

ÚZEMNÍ PLÁN SVOBODNÉ HEŘMANICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



I.1, I.2 TEXTOVÁ ČÁST

I.1. Textová část územního plánu – část 1

I.1. a) Vymezení zastavěného území	str. 1
I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
I.1. c1) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch	3
I.1. c3) Vymezení ploch přestavby	4
I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně	4
I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
I.1. d1) Dopravní infrastruktura	5
I.1. d2) Technická infrastruktura	5
I.1. d3) Občanské vybavení	7
I.1. d4) Veřejná prostranství	8
I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	8
I.1.e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
I.1.e2) Vymezení ploch dalších změn v území (mimo ploch pro ÚSES)	9
I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny	10
I.1. e4) Prostupnost krajiny	11
I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi	11
I.1. e6) Plochy rekreace v krajině	12
I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin	12
I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	12
I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	44
I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	44

I.2. Textová část územního plánu - část 2

I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	45
I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	45
I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	45
I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	45
I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	45
I.2. f) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	46

I.1. Textová část územního plánu - část 1

I.1. a) Vymezení zastavěného území

1.1 Územní plán Svobodné Heřmanice (dále: ÚP Svobodné Heřmanice) vymezuje hranici zastavěného území k 1. 5. 2023. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3.b) Hlavní výkres 1 : 5 000.

I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 ÚP Svobodné Heřmanice koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky.

Vymezuje trasy a koridory pro stavby technické infrastruktury nadmístního významu:

EZ3 - vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)

E27 - vedení 110 kV - propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích'.

2.2 ÚP Svobodné Heřmanice koordinuje veřejné i soukromé zájmy na změny v území při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území Svobodných Heřmanic.

I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území

3.1.1 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek, a stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území).

3.1.2 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje za účelem ochrany urbanistické kompozice výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu.

3.1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem:

B Plochy bydlení

B-BD - bytové domy nízkopodlažní

B-RD - rodinné domy

R Plochy rekreace

R-RR - rodinná rekreace

OV Plochy občanského vybavení

- OV-V - veřejné infrastruktury
- OV-T - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
- OV-H - veřejné infrastruktury - hřbitovy
- OV-K - neveřejná a komerční zařízení
- OV-S - neveřejná a komerční zařízení – sport

VP Plochy veřejných prostranství

- VP-Z - zeleň na veřejných prostranstvích

SO Plochy smíšené obytné

- SO-V - venkovské

DI Plochy dopravní infrastruktury

- DI-S - silniční doprava - pozemní komunikace
- DI-Ž - drážní doprava - železniční dráha

TI Plochy technické infrastruktury

- TI-V - veřejné infrastruktury

V Plochy výroby a skladování

- V-VZ - s vlivy za hranice ploch

SV Plochy smíšené výrobní

- SV-N - výroba a skladování, občanské vybavení
- SV-U - zemědělské usedlosti

VH Plochy vodní a vodohospodářské

- VH-V - vodní plochy a toky
- VH-P - plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi

Z Plochy zemědělské

- Z-RP - rostlinná produkce
- Z-S - sady

L Plochy lesní

- L-LH - lesní hospodářství "

P Plochy přírodní

- P-US - územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

N Plochy smíšené nezastavěného území

- N-OR - obecně přístupné plochy rekreace
- N-US - územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)
- N-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy
- N-IZ - izolační a ochranná zeleň
- N-BR - obora

T Plochy těžby nerostů

- T-PL - plochy povrchové těžby nerostných surovin

X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území

- X-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

- 3.2.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením bližšího využití konkrétní zastavitelné plochy.
- 3.2.2 Za zastavitelné plochy vymezené ÚP Svobodné Heřmanice jsou považovány změny v území - plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury.
- 3.2.3 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje jako podmínku pro rozhodování u určených zastavitelných ploch pořízení územní studie. Je uvedeno v článku I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovuje lhůty pro pořízení územních studií a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti.
- 3.2.4 ÚP Svobodné Heřmanice nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.
- 3.2.5 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území Z.
- 3.2.6 Přehled vymezených zastavitelných ploch:
- Druhy ploch s rozdílným způsobem využití vymezených zastavitelných ploch
- OV-K Plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení
- SO-V Plochy smíšené obytné - venkovské
- DI-S Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - pozemní komunikace
- TI-V Plochy technické infrastruktury - veřejné infrastruktury
- V-ZV Plochy výroby a skladování - s vlivy za hranice ploch
- SV-N Plochy smíšené výrobní - výroba a skladování, občanské vybavení
- Z-S Plochy zemědělské - sady

K. ú. Svobodné Heřmanice

plocha	druh plochy	bližší určení využití plochy	výměra ha
Z / 1	SO-V	není stanoveno	1,12
Z / 4	SO-V	není stanoveno	0,91
Z / 5	DI-S	místní komunikace	0,02
Z / 6	DI-S	silnice III/4609	0,02
Z / 7	DI-S	silnice III/4609	0,02
Z / 8	SV-N	není stanoveno	1,72
Z / 9	SV-N	není stanoveno	2,28
Z / 10	SO-V	není stanoveno	0,13
Z / 11	DI-S	místní komunikace	0,70
Z / 12	SO-V	není stanoveno	6,32
Z / 13	SV-N	není stanoveno	2,73
Z / 18	V-ZV	není stanoveno	7,17
Z / 19	SV-N	není stanoveno	0,26
Z / 20	TI-V	komunální ČOV	0,07
Z / 21	V-ZV	zemědělská výroba	0,59

Z1 / 1	OV-S	není stanoveno	0,57
Z1 / 2	SO-V	není stanoveno	0,14
Z1 / 3	SO-V	není stanoveno	1,82

Z / 3 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Z1 / 1 kód změny v území vymezené změnou č. 1 / pořadové číslo plochy

ČOV čistírna odpadních vod

I.1. c3) Vymezení ploch přestavby

3.3.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy přestavby, tj. vymezuje plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

3.3.2 Plochy přestavby vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území P.

3.3.3 Přehled vymezených ploch přestavby:

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití vymezených zastavitelných ploch

SO-V Plochy smíšené obytné - venkovské

SV-N Plochy smíšené výrobní - výroba a skladování, občanské vybavení.

k. ú. Svobodné Heřmanice

plocha	druh plochy	stávající využití	výměra ha
P / 1	SO-V	živočišná výroba	0,51
P / 2	SV-N	živočišná výroba	0,75
P1 / 1	SO-V	drážní doprava – železniční dráha	0,56

P / 2 kód změny v území / pořadové číslo plochy

P1 / 1 kód změny v území vymezené Změnou č. 1 / pořadové číslo plochy

I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně

3.4.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy zeleně na veřejných prostranstvích (VP-Z) jako plochy přístupné bez časového a prostorového omezení vstupu.

3.4.2 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro ochranu prvků přírodního charakteru v zastavěném území plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy (X-PE).

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.1. d1) Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura - Silniční doprava

4.1.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy pro úpravy průtahu silnice III/4609 a zastavitelné plochy pro místní komunikace (DI-S).

4.1.2 Přehled vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro dopravní infrastrukturu je v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

Dopravní infrastruktura - Drážní doprava

4.1.3 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu.

Dopravní infrastruktura - Letecká doprava

4.1.4 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

Dopravní infrastruktura - Vodní doprava

4.1.5 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné plochy pro vodní dopravu.

Dopravní infrastruktura - Logistická centra

4.1.6 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

I.1. d2) Technická infrastruktura

4.2.1 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch technické infrastruktury s podrobnějším členěním na: Plochy technické infrastruktury - veřejné infrastruktury (tj. plochy s pozemky staveb, zařízení zřizovaných a užívaných ve veřejném zájmu).

4.2.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro technickou infrastrukturu je v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

4.2.3 ÚP Svobodné Heřmanice v plochách jiného způsobu využití, než Plochy technické infrastruktury vymezuje trasy technické infrastruktury, které jsou označeny kódem změny v území **tv**.

4.2.4 V plochách jiného způsobu využití než plochy technické infrastruktury (TI) vymezuje pro vedení veřejné technické infrastruktury změny v území – trasy technické infrastruktury, které jsou označeny kódem změny v území **tv**.

Technická infrastruktura - Vodovody

4.2.5 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování vodou.

4.2.6 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území -

trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.

Technická infrastruktura - Kanalizace

- 4.2.7 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu - veřejnou infrastrukturu s bližším určením pro komunální čistírnu odpadních vod označenou Z / 20 TI-V.
- 4.2.8 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro zastavěné území změny v území - trasy vedení technické infrastruktury **tv / 6** pro budoucí stoky kanalizace zřizované a užívané ve veřejném zájmu.
- 4.2.9 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy kanalizačních stok.

Technická infrastruktura - Elektroenergetika

- 4.2.10 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje trasy a koridory pro nadzemní vedení elektřiny - stavby veřejné technické infrastruktury nadmístního významu:
- Vedení 110 kV - propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích - trasa **tv / 2**, koridor v celkové šířce 50 m;
 - Vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)' - trasa 1/tv/ koridor v celkové šířce 80 m.

Ve vymezených koridorech není přípustná realizace staveb, které by znemožnily nebo významným způsobem ztížily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

- 4.2.11 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektrických stanic.
- 4.2.12 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).
- 4.2.13 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje jednu zastavitelnou plochu smíšenou výrobní - výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) označenou Z / 13 s možností využití pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů - fotovoltaickou elektrárnou.
- 4.2.14 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje:
- Podzemní vedení 35 kV Horní Životice – Křišťanovice – trasa v koridoru 1/tv/2, koridor v celkové šířce 20 m.
 - Podzemní vedení 35 kV Horní Životice – Bratříkovice – trasa v koridoru 1/tv/3, koridor v celkové šířce 20 m.

Technická infrastruktura - Plynárenství

- 4.2.15 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování plynem.
- 4.2.16 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje trasu **tv / 5** pro středotlaký plynovod pro napojení obce Bratříkovice.
- 4.2.17 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových plynovodů (STL plynovodů distribuční soustavy).

Technická infrastruktura - Elektronické komunikace

- 4.2.18 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektronických komunikačních zařízení.
- 4.2.19 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových elektronických komunikačních vedení.
- 4.2.20 Přehled vymezených tras technické infrastruktury:

k. ú. Svobodné Heřmanice

označe	popis
tv / 2	trasa vedení TI v koridoru vymezeném v celkové šířce 50 m
1/tv/1	trasa vedení TI v koridoru vymezeném v celkové šířce 80 m
tv / 5	trasa vedení TI
tv / 6	trasa vedení TI
tv / 7	trasa vedení TI
tv / 8	trasa vedení TI
tv / 9	trasa vedení TI
tv / 10	trasa vedení TI
tv / 11	trasa vedení TI
tv / 12	trasa vedení TI
tv / 13	trasa vedení TI
tv / 14	trasa vedení TI
tv / 15	trasa vedení TI
tv / 16	trasa vedení TI
tv / 17	trasa vedení TI
1/tv/2	trasa vedení TI v koridoru vymezeném v celkové šířce 20 m
1/tv/3	trasa vedení TI v koridoru vymezeném v celkové šířce 20 m

tv / 3 kód změny v území / pořadové číslo trasy

1/tv/1 kód změny v území vymezené Změnou č. 1 / pořadové číslo trasy v koridoru
TI technická infrastruktura

I.1.d3) Občanské vybavení

- 4.3.1 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury - zřizovanými a užívanými ve veřejném zájmu – s podrobnějším členěním (Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury; Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport; Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury - hřbitovy) a se zařízeními komerčního charakteru (Plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení; Plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení - sport).
- 4.3.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro občanské vybavení je v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.
- 4.3.3 ÚP Svobodné Heřmanice pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (zřizovaných a užívaných ve veřejném zájmu) nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

- 4.4.1 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných veřejně přístupných plochách sloužících obecnému užívání (bez prostorového a časového omezení vstupu) mimo pozemní komunikace pro motorová vozidla a podrobněji je člení na: Plochy zeleně na veřejných prostranstvích VP-Z.
- 4.4.2 ÚP Svobodné Heřmanice pro veřejná prostranství (samostatné plochy) nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

I.1.e1) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- 5.1.1 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území. Za celé území obce je uvedeno v článku I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území.

- 5.1.2 ÚP Svobodné Heřmanice v nezastavěném území (pozemky nezahrnuté do zastavěného území a do zastavitelných ploch) vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

DI Plochy dopravní infrastruktury

- DI-S - silniční doprava - pozemní komunikace
- DI-Ž - drážní doprava - železniční dráha

VH Plochy vodní a vodohospodářské

- VH-V - vodní plochy a toky
- VH-P - plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi

Z Plochy zemědělské

- Z-RP - rostlinná produkce
- Z-S - sady

L Plochy lesní

- L-LH - lesní hospodářství "

P Plochy přírodní

- P-US - územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

N Plochy smíšené nezastavěného území

- N-OR - obecně přístupné plochy rekreace
- N-US - územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)
- N-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy
- N-IZ - izolační a ochranná zeleň
- N-BR - obora

T Plochy těžby nerostů

- T-PL - plochy povrchové těžby nerostných surovin

I.1.e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES), podmínky pro změny

- 5.2.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením specifikace využití konkrétní plochy.
- 5.2.2 Plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území N.
- 5.2.3 Rozsahy ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou určeny soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.
- 5.2.4 Přehled vymezených ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES):

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití ploch dalších změn v území (mimo ploch pro ÚSES)

VH-V Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

VH-P Plochy vodní a vodohospodářské - plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi

N-IZ Plochy smíšené nezastavěného území – izolační a ochranná zeleň

N-BR Plochy smíšené nezastavěného území – obora

Z-S Plochy zemědělské – sady.

K. ú. Svobodné Heřmanice

plocha	druh plochy	bližší určení využití plochy	výměra ha
N / 1	VH-V	retenční nádrže	2,60
N / 3	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	0,39
N / 4	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	0,22
N / 5	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	0,17
N / 6	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	0,03
N / 7	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	0,02
N / 9	N-IZ	částečné zakrytí staveb	1,51
N / 10	N-IZ	částečné zakrytí staveb	0,51
N / 11	N-IZ	částečné zakrytí staveb	0,22
N / 12	N-IZ	částečné zakrytí staveb	0,63
N / 13	N-IZ	členění krajiny	0,36
N / 14	N-IZ	členění krajiny	1,23
N / 15	N-BR	obora	37,38
N / 16	N-BR	obora	1,38
N / 17	N-BR	obora	0,79
N1 / 1	Z-S	sad	1,00

N / 9 kód změny v území / pořadové číslo plochy

N1 / 1 kód změny v území vymezené Změnou č. 1 / pořadové číslo plochy

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

- 5.3.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (dále: ÚSES). Je provedeno s rozlišením ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) a pro ÚSES požadovaný (rozšířený) vymezený podle požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny.
- 5.3.2 Plochy vymezené územním plánem pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny v území U.
- 5.3.3 Rozsahy ploch změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny jsou určeny soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.
- 5.3.4 Přehled vymezených ploch ÚSES:

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití ploch ÚSES

P-US Plochy přírodní - územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

N-US Plochy smíšené nezastavěného území - územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený).

plocha	druh plochy	součást části ÚSES	výměra ha
U / 1	P-US	Svobodné Heřmanice 1	1,71
U / 2	P-US	Svobodné Heřmanice 2	3,22
U / 3	P-US	(Horní Životice aA) – Svobodné Heřmanice 3	0,20
U / 4	P-US	(Horní Životice A) – Svobodné Heřmanice 3	0,38
U / 5	P-US	(Horní Životice A) – Svobodné Heřmanice 3	0,24
U / 6	P-US	Svobodné Heřmanice 3	3,48
U / 7	P-US	Svobodné Heřmanice 3 – Svobodné Heřmanice 4	1,05
U / 8	P-US	Svobodné Heřmanice 3 – Svobodné Heřmanice 4	1,23
U / 9	P-US	Svobodné Heřmanice 3 – Svobodné Heřmanice 4	1,27
U / 10	P-US	Svobodné Heřmanice 4	4,46
U / 11	P-US	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	1,73
U / 12	P-US	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	1,43
U / 13	P-US	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	0,78
U / 14	P-US	Svobodné Heřmanice 2 – Svobodné Heřmanice 5	2,86
U / 15	P-US	Svobodné Heřmanice 5	4,18
U / 16	P-US	Svobodné Heřmanice 5 – (Bratříkovice, Jakartovice)	0,20
U / 17	N-US	128 Heraltické údolí – (Košetice)	3,39
U / 18	N-US	(Košetice) – (Horní Životice B)	3,11
U / 19	N-US	(Horní Životice B) – Svobodné Heřmanice 6	11,10
U / 20	N-US	Svobodné Heřmanice 6	3,24
U / 21	N-US	Svobodné Heřmanice 6 – Svobodné Heřmanice 3	1,68

U / 22	N-US	Svobodné Heřmanice 6 – Svobodné Heřmanice 3	1,81
U / 23	N-US	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	3,86
U / 23A	N-US	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	8,28
U / 24	N-US	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	2,68
U / 25	N-US	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	0,10

U / 3 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Tučně jsou psány názvy biocenter [zeleně v II.2. a) Koordinační výkres], mezilehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter.

Kurzívou jsou psány výměry podle měření. č. část
pozemku

I.1.e4) Prostupnost krajiny

- 5.4.1 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné nové pěší, lyžařské, cyklistické a jezdecké turistické trasy. Stávající síť je považována za dostatečnou.
- 5.4.2 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné plochy pro veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty. Stávající síť je dostatečná pro prostupnost krajiny pěšími.
- 5.4.3 ÚP Svobodné Heřmanice předpokládá při realizaci vodních děl v plochách vodních a vodohospodářských - vodní plochy a toky (VH-V) přeložku části polní cesty sloužící k přístupu na vzdálenější zemědělské pozemky.
- 5.4.4 Pro požadovanou soukromou oboru ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy dalších změn v území: Plochy smíšené nezastavěného území – obora (N-BR). U obory se nepředpokládá zábor pozemků ani se nepředpokládá jiná výstavba než realizace oplocení obory, tj. omezení prostupnosti krajiny.
- 5.4.5 Pro realizaci sadu ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochu zemědělskou – sady (Z-S) označenou N1/1. V ploše se předpokládá realizace oplocení sadu, tj. omezení prostupnosti krajiny.
- 5.4.56 Přehled ploch je uveden v článku I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES).

I.1.e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

- 5.5.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy pro ochranu před povodněmi jako Plochy vodní a vodohospodářské - plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi.
- 5.5.2 Plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi jsou určeny soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.
- 5.5.3 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území - izolační a ochranná zeleň, které mají částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní.
- 5.5.4 Přehled ploch je uveden v článku I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES).

I.1.e6) Plochy rekreace v krajině

- 5.6.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro rekreaci u vody: Plochy smíšené nezastavěného území - obecně přístupné plochy rekreace (N-OR) pro stávající sportovní a rekreační areál 'Šifry' (území areálu i mezinárodně užívaného pro potápění).
- 5.6.2 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje v nezastavěném území žádné další obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci a využívání volného času (rekreační a odpočinkové louky, svahy pro sánkování apod.).

I.1.e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

- 5.7.1 ÚP Svobodné Heřmanice stanovený dobývací prostor evid. č. 7/0837 Svobodné Heřmanice vymezuje pro dobývání ložiska nerostných surovin: Plochy těžby nerostů - plochy povrchové těžby nerostných surovin (T-PL).
- 5.7.2 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné nové (tj. podle požadovaného způsobu využití) plochy pro těžbu nerostných surovin.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- 6.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s grafickým rozlišením změn v území podle požadovaného způsobu využití.
- 6.2 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek.
- 6.3 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje výškovou regulaci zástavby vymezením výškové hladiny zástavby, tj. maximální výšky budov nad terénem pozemku stavby, zařízení. Výškové hladiny jsou stanovené pro zástavbu novými budovami a pro případné změny dokončených staveb - nástavby, kterými se stavby zvyšují.
- 6.4 Pro zachování návazností na stávající charakter zástavby obce a především v závislosti na odtokových poměrech území ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje intenzitu stavebního využití pozemků v plochách (pozemku stavby, zařízení) a v příslušných druzích ploch stanovuje min. a max. velikosti pozemku rodinného domu a pozemku stavby, zařízení rekreace.
- 6.5 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje definice pojmů použitých v dále uvedených podmínkách využití ploch:
- Přístřešek pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavba jednoprostorová, nepodsklepená, opatřená obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizovaná za účelem ochrany zvířat

před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních; nejde o stavbu pro ustájení a chov hospodářských zvířat.

- Stavba pro skladování sena a slámy – nepodsklepená polootevřená jednopodlažní stavba, bez pobytových a přípravných místností, bez sociálního zázemí, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- 6.6 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, s výjimkou zastavitelné plochy výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) označené Z / 13, je nepřípustné využití pro stavby a zařízení na výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
- 6.7 Výroba elektřiny pomocí fotovoltaických systémů pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

B Plochy bydlení B-BD – bytové domy nízkopodlažní

Převažující účel využití plochy: Bydlení v bytových domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.

Stanovení podmínek pro využití plochy:

- přípustné pozemky:**
- bytových domů nízkopodlažních včetně komunitního a chráněného bydlení
 - veřejných prostranství
 - dopravní infrastruktury,
 - technické infrastruktury včetně přípojek,
 - staveb a zařízení občanského vybavení, včetně staveb a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby;
- podmíněně přípustné pozemky:**
- staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- nepřípustné pozemky:**
- bytových domů vysokopodlažních,
 - rodinných domů,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - staveb, zařízení výroby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,
 - lesní pozemky;
 - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
-

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 15 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

B Plochy bydlení B-RD – rodinné domy
--

Převažující účel využití plochy: Bydlení v rodinných domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- rodinných domů,
- veřejných prostranství
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení.

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;

nepřípustné pozemky:

- bytových domů,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - staveb, zařízení výroby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.)
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,
 - lesní pozemky;
 - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
-

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

max. 30 % pozemku stavby, zařízení.
Pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Svobodné Heřmanice) členění ploch na pozemky se velikost pozemku rodinného domu stanovuje na min. 800 m² a na max. 3 000 m².

R Plochy rekreace R-RR - rodinná rekreace

Převažující účel využití plochy: Území se stavbami sloužícími každodenní a krátkodobé rekreaci, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení rekreace - pozemků budov sloužících pěstitelství a chovatelství,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek.

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovují se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace – nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb zařízení občanského vybavení,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 20 % pozemku stavby, zařízení.

Pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Svobodné Heřmanice) členění ploch na pozemky se velikost pozemku staveb, zařízení rekreace stanovuje na min. 800 m² a na max. 3 000 m².

OV Plochy občanského vybavení OV-V - veřejné infrastruktury

**Převažující účel využití
plochy:**

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek.

**podmíněně přípustné
pozemky:**

- nestanovuje se;

Nepřípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky;
- staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

OV Plochy občanského vybavení OV-T - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení veřejné infrastruktury
s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy
a sportu - komunální sportovní areály
s omezeným obecným užíváním (prostorově či
časově omezeně přístupné).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky: - staveb, zařízení občanského vybavení tělovýchovy a sportu
a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,

**podmíněně přípustné
pozemky:**

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,
 - staveb, zařízení výroby a skladování,
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,
 - lesní pozemky;
 - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
-

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

**Intenzita stavebního využití
pozemků v plochách:**

max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

OV Plochy občanského vybavení OV-H - veřejné infrastruktury – hřbitovy
--

Převažující účel využití plochy: Hřbitovy a zařízení pohřebnictví

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- pohřebiště a urnové háje včetně souvisejících staveb a zařízení,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího se hřbitovy,
- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování, staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

OV Plochy občanského vybavení OV-K - neveřejná a komerční zařízení

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení neveřejného a komerčního charakteru

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení - komerčních zařízení kromě budov obchodního prodeje,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury včetně přípojek,

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení pro sport neveřejného a komerčního vybavení a pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

OV Plochy občanského vybavení OV-S - neveřejná a komerční zařízení – sport

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení neveřejného a komerčního charakteru s převahou sportu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení - tělovýchovy a sportu neveřejného a komerčního vybavení a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury;

podmíněně

přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb, zařízení rekreace,
 - staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,
 - staveb, zařízení výroby a skladování,
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,
 - lesní pozemky;
 - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
-

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

VP Plochy veřejných prostranství VP-Z – zeleň na veřejných prostranstvích
--

Převažující účel využití plochy:	Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.
---	--

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:	- veřejných prostranství - staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s užíváním zeleně na veřejných prostranstvích, - dopravní infrastruktury - pro pěší, - technické infrastruktury včetně přípojek;
---------------------------	---

podmíněně přípustné pozemky:	- nestanovuje se;
-------------------------------------	-------------------

nepřípustné pozemky:	- staveb pro bydlení, - staveb, zařízení rekreace, - staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s užíváním zeleně na veřejných prostranstvích, - dopravní infrastruktury – pozemní komunikace, parkoviště a odstavné plochy pro motorová vozidla, - staveb, zařízení výroby a skladování, - staveb pro zemědělství, lesnictví, - lesní pozemky; - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
-----------------------------	---

Výšková hladina zástavby:	max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby.
----------------------------------	---

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách:	max. 40 % pozemku stavby, zařízení.
----------------------------	-------------------------------------

**Převažující účel využití
plochy:**

Bydlení v území venkovského charakteru

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- rodinných domů,
- bytových domů nízkopodlažních,
- staveb, zařízení rekreace,
- občanského vybavení, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,
- zařízení výroby a skladování a staveb pro zemědělství, lesnictví, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

**podmíněně přípustné
pozemky:**

- nestanovuje se;

**nepřípustné
pozemky:**

- bytových domů vysokopodlažních,
- staveb, zařízení občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
- zařízení výroby a skladování a staveb pro zemědělství, lesnictví, které svým provozem a technickými zařízeními narušují kvalitu prostředí souvisejícího území a zvyšují dopravní zátěž v území,
- lesní pozemky;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: 30 % pozemku stavby rodinného domu, 20 % pozemku stavby, zařízení rekreace, 40 % pozemku stavby, zařízení ostatních druhů budov. Pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Svobodné Heřmanice) členění ploch na pozemky se velikost pozemku rodinného domu a pozemku staveb, zařízení rekreace stanovuje na min. 800 m² a na max. 3 000 m².

DI Plochy dopravní infrastruktury DI-S – silniční doprava – pozemní komunikace

Převažující účel využití plochy: Pozemní komunikace včetně jejich součástí.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,
- technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - veřejných prostranství (samostatných ploch),
 - staveb, zařízení občanského vybavení,
 - dopravní infrastruktury - jiných druhů dopravy kromě silniční,
 - nesouvisející technické infrastruktury,
 - staveb, zařízení výroby a skladování,
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,
 - lesní pozemky.;
 - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
-

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

DI Plochy dopravní infrastruktury DI-Ž – drážní doprava – železniční dráha
--

Převažující účel využití plochy: Železniční dráha

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- dopravní infrastruktury - obvodu dráhy,
- dopravní infrastruktury - silniční dopravy,
- staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s drážní dopravou,
- technické infrastruktury;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- staveb, zařízení občanského vybavení kromě souvisejícího s drážní dopravou,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování, staveb pro zemědělství, lesnictví,
- zemědělské pozemky,
- lesní pozemky;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

nestanovuje se.

TI Plochy technické infrastruktury TI-V – veřejné infrastruktury

Převažující účel využití plochy:

Technické vybavení náležející k veřejné technické infrastruktuře.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení technického vybavení včetně přípojek,
- dopravní infrastruktury;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se

V Plochy výroby a skladování V-ZV – s vlivy za hranice ploch
--

Převažující účel využití plochy:	Pro výrobu a skladování s negativními vlivy za hranice jejich pozemků.
---	---

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení výroby a skladování kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,
- sběrné dvory.

**podmíněně přípustné
pozemky:**

- nestanovuje se;

**nepřípustné
pozemky:**

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství;
- výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- lesní pozemky;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

**Intenzita stavebního využití
pozemků v plochách:**

nestanovuje se

SV Plochy smíšené výrobní SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení
--

Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování bez negativních vlivů za hranice jejich pozemků.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení - komerčních zařízení,
- staveb a zařízení pro výrobu, skladování a dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- fotovoltaická elektrárna za účelem podnikání pouze v zastavitelné ploše označené Z / 13;
- staveb pro zemědělství, lesnictví bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- veřejných prostranství;
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
 - staveb a zařízení pro výrobu, skladování, zemědělství a dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
 - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání s výjimkou fotovoltaické elektrárny na ploše označené Z / 13.
 - lesní pozemky.
-

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

SV-U - zemědělské usedlosti

Převažující účel využití plochy: Soubory staveb pro zemědělství, jejichž součástí jsou i byty pro trvalé rodinné bydlení.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- rodinných domů a staveb pro zemědělství, lesnictví malého rozsahu bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací a lesních pozemků) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- staveb, zařízení občanského vybavení - komerční zařízení,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- bytových domů,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- veřejných prostranství,
- staveb, zařízení výroby a skladování a pro zemědělství, lesnictví nesouvisejících se zemědělskou usedlostí,
- s nežádoucími vlivy na životní prostředí projevující se na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací a lesních pozemků) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- lesní pozemky;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 30 % pozemku stavby, zařízení.

VH Plochy vodní a vodohospodářské VH-V – vodní plochy a toky

Převažující účel využití plochy: Rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- vodní plochy, vodní toky,
- vodohospodářských staveb,
- dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklistickou dopravu,
- technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a revitalizaci vodních ploch a vodních toků,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

VH Plochy vodní a vodohospodářské VH-P – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi

Převažující účel využití plochy: Koryta vodních toků, vodní nádrže umělé, protipovodňové ochranné hráze a zařízení.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- vodní plochy, vodní toky,
- vodohospodářských staveb,
- dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklistickou dopravu, ,
- technické infrastruktury;
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a revitalizaci vodních ploch a vodních toků,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - staveb, zařízení občanského vybavení,
 - veřejných prostranství (samostatných ploch),
 - staveb, zařízení výroby a skladování,
 - staveb pro zemědělství, lesnictví.
 - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
-

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

Převažující účel využití plochy: Zemědělsky obhospodařované a užívané pozemky.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, pěších a cyklistických tras,
- technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství – stavby pro skladování sena a slámy, přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení typu rozcestník, tabule apod.),
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
- staveb pro zemědělství, lesnictví s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

Z Plochy zemědělské Z-S - sady

Převažující účel využití plochy: specializovaná výsadba dřevin - pěstování
ovocných stromů a keřů

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky: - oplocení

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb a zařízení pro rekreaci,
- staveb občanského vybavení,
- veřejných prostranství
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví ,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se

**Intenzita stavebního využití
pozemků v plochách:** nestanovuje se

L Plochy lesní L-LH – lesní hospodářství
--

Převažující účel využití plochy: Využití území pro les.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- lesní pozemky, jiné druhy pozemků určené k plnění funkcí lesa,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví a myslivost,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, pěších a cyklistických tras,
- technické infrastruktury včetně přípojek,

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení, pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení typu rozcestník, tabule apod.),

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

P	Plochy přírodní
P-US	- územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)
N-US	- územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)

Převažující účel využití plochy: Územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodní plochy, vodní toky apod.
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- pozemky staveb dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES,
- pozemky staveb technické infrastruktury včetně přípojek, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- zařízení výroby a skladování, staveb pro zemědělství, lesnictví;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

N Plochy smíšené nezastavěného území N-OR – obecně přístupné plochy rekreace
--

Převažující účel využití plochy: Obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky: - obecně přístupné plochy sloužící rekreaci a využívání volného času (přírodní koupaliště atd., tzv. rekreační louky apod.),
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení, pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení typu rozcestník, tabule apod.);

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb, pro zemědělství,
- lesnictví, lesní pozemky;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

nestanovuje se.

N Plochy smíšené nezastavěného území N-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy
--

Převažující účel využití plochy: Přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména nelesní stromová a keřová zeleň (remízek, úzký pruh stromů, skupina stromů, stromořadí apod.).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky: - jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy, vodní toky,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,
- zemědělské pozemky;

podmíněně přípustné pozemky: - staveb, zařízení občanského vybavení, pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, informační zařízení typu rozcestník, tabule apod.),
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky: - staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se

N Plochy smíšené nezastavěného území N-IZ – izolační a ochranná zeleň

Převažující účel využití plochy: Krajinná zeleň s funkcí estetickou, ochrannou a členící, zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní apod.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky: - vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury;
- technické infrastruktury,

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

Převažující účel využití plochy: Obora pro chov zvěře.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- oplocení

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- pozemky staveb dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo oboru,
- pozemky staveb technické infrastruktury včetně přípojek, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo oboru;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

T Plochy těžby nerostů T-PL – plochy těžby nerostů
--

Převažující účel využití plochy: Povrchové lomy kamene, pískovny, šterkovny;
technologická zařízení pro těžbu; ukládání dočasně
nevyužívaných nerostů.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky: - staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury **včetně přípojek**,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými
ekosystémy,
- lesní pozemky;

**podmíněně přípustné
pozemky:** - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky: - staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- staveb, zařízení výroby a skladování kromě staveb sloužících
těžbě,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví.
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů
za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

**Intenzita stavebního využití
pozemků v plochách:** nestanovuje se

X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území X-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy
--

Převažující účel využití plochy: Přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména nelesní stromová a keřová zeleň (doprovodná zeleň vodních toků, skupina stromů)

Stanovení podmínek pro využití plochy

přístupné pozemky:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy, vodní toky,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,
- zemědělské pozemky;

podmíněně přístupné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení, pokud souvisejí s rekreačním užíváním území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení typu rozcestník, tabule apod.);

nepřístupné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- 7.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy a trasy vedení pro veřejnou infrastrukturu - dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.2 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.3 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.4 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje jednu plochu přestavby, tj. plochu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, jako plochu pro asanaci (ozdravění) území.
- 7.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci vymezené územním plánem jsou zobrazeny ve výkrese:
I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 7.6 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a ploch pro asanaci (PA) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

k. ú. Svobodné Heřmanice

označení VPS		popis VPS - plochy
Z / 5	DI-S	místní komunikace
Z / 6	DI-S	silnice III/4609
Z / 7	DI-S	silnice III/4609
Z / 11	DI-S	místní komunikace
Z / 14	DI-P	komunální parkoviště
Z / 20	TI-V	komunální ČOV
N / 3	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi
N / 4	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi
N / 5	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi
N / 6	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi
N / 7	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi

k. ú. Svobodné Heřmanice

označení VPS	popis VPS - trasy
tv / 2	vedení 110/22 kV propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Hor. Životicích v koridoru v celkové šířce 50 m
1/tv/1	vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun) v koridoru v celkové šířce 80 m

tv / 5	trasa vedení TI
tv / 6	trasa vedení TI
tv / 7	trasa vedení TI
tv / 8	trasa vedení TI
tv / 9	trasa vedení TI
tv / 13	trasa vedení TI
tv / 14	trasa vedení TI
tv / 15	trasa vedení TI
tv / 16	trasa vedení TI

k. ú. Svobodné Heřmanice

označení VPO		popis VPO - plochy
U / 1	P-US	Svobodné Heřmanice 1
U / 2	P-US	Svobodné Heřmanice 2
U / 3	P-US	(Horní Životice aA) - Svobodné Heřmanice 3
U / 4	P-US	(Horní Životice A) - Svobodné Heřmanice 3
U / 5	P-US	(Horní Životice A) - Svobodné Heřmanice 3
U / 6	P-US	Svobodné Heřmanice 3
U / 7	P-US	Svobodné Heřmanice 3 - Svobodné Heřmanice 4
U / 8	P-US	Svobodné Heřmanice 3 - Svobodné Heřmanice 4
U / 9	P-US	Svobodné Heřmanice 3 - Svobodné Heřmanice 4
U / 10	P-US	Svobodné Heřmanice 4
U / 11	P-US	Svobodné Heřmanice 4 - (Bratříkovice, Jakartovice)
U / 12	P-US	Svobodné Heřmanice 4 - (Bratříkovice, Jakartovice)
U / 13	P-US	Svobodné Heřmanice 4 - (Bratříkovice, Jakartovice)
U / 14	P-US	Svobodné Heřmanice 2 - Svobodné Heřmanice 5
U / 15	P-US	Svobodné Heřmanice 5
U / 16	P-US	Svobodné Heřmanice 5 - (Bratříkovice, Jakartovice)

Tučně jsou psány názvy biocenter [zeleně v II.2. a) Koordinační výkres], mezilehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter.

č - část pozemku

k. ú. Svobodné Heřmanice

označení PA		popis PA	stávající využití
P / 1	SO-V	plocha přestavby	živočišná výroba

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- 8.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy a trasy vedení pro veřejnou infrastrukturu - dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.2 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem jsou zobrazena ve výkrese:
1.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 8.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) s možností předkupního práva k pozemkům:

označení VPS	popis VPS - plochy	předkupní právo pro	předkupní právo k pozemkům parc. č.
Z / 5	DI-S	místní komunikace	Obec Svobodné Heřmanice
Z / 6	DI-S	silnice III/4609	Moravskoslezský kraj
Z / 7	DI-S	silnice III/4609	Moravskoslezský kraj
Z / 11	DI-S	místní komunikace	Obec Svobodné Heřmanice
Z / 20	TI-V	komunální ČOV	Obec Svobodné Heřmanice

č - část pozemku

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Svobodné Heřmanice nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.2. Textová část územního plánu - část 2

I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

10.1 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

I.2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

11.1 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje u vybraných vymezených zastavitelných ploch podmínku pro rozhodování - pořízení územní studie, které jednoznačně vymezení pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury těchto zastavitelných ploch. Územní studie případně navrhne i další členění ploch na pozemky a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb apod.

11.2 Přehled zastavitelných ploch s podmínkou pro rozhodování - pořízení územní studie:

k. ú. Svobodné Heřmanice

plocha	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra v ha
Z / 12	SO-V	územní studie do pěti let od vydání Změny č. 1 ÚP Svobodné Heřmanice	6,32

I.2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

12.1 ÚP Svobodné Heřmanice nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.

I.2.d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

13.1 ÚP Svobodné Heřmanice nestanovuje pořadí změn v území.

I.2.e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

14.1 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.2.f) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

ÚP Svobodné Heřmanice – úplné znění po Změně č. 1 obsahuje:

I.1, I.2 Textovou část, která obsahuje titulní stranu, 2 strany obsahu a 46 stran textu

I.3 Grafickou část, která obsahuje výkresy: v měřítku

I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000