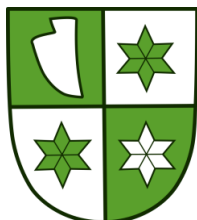


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOBODNÉ HEŘMANICE

ZMĚNY Č. 1



II.1 TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH ELABORÁTU

ÚZEMNÍ PLÁN SVOBODNÉ HEŘMANICE – ZMĚNA Č. 1

I.1, I.2 TEXTOVÁ ČÁST

I.3 GRAFICKÁ ČÁST –VÝKRESY

MĚŘ. 1 : 5 000

I.3.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

I.3.b) HLAVNÍ VÝKRES

I.3.c) VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, A ASANACÍ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOBODNÉ HEŘMANICE – ZMĚNY Č. 1

II.1 TEXTOVÁ ČÁST

II.2 GRAFICKÁ ČÁST –VÝKRESY

MĚŘ. 1 : 5 000

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.2.c) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VÝKRES

II.2.b) ŠIRŠÍ VZTAHY

MĚŘ. 1 : 50 000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOBODNÉ HEŘMANICE – ZMĚNY Č. 1

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Územního plánu Svobodné Heřmanice - Změny č. 1, postup pořízení Změny č. 1, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1	1
A.2) Postup pořízení Změny č. 1	2
A.3) Obsah a rozsah Změny č. 1	4
A.4) Údaje o podkladech	5
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a zájmů Ministerstva obrany	7
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění pokynů po projednání podle stavebního zákona	7
C.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	7
C.2) Vyhodnocení splnění pokynů po 1. veřejném projednání	12
C.3) Vyhodnocení splnění pokynů po 2. veřejném projednání	13
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	13
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	14
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	14
E.1.1 Sociodemografické podmínky	14
E.1.2 Hospodářské podmínky	15
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	16
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	16
E.2) Koncepce rozvoje území obce Svobodné Heřmanice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	17
E.2.1 Vymezení zastavěného území	17
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	17
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	19
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	20
E.4) Vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby	25
E.5) Systém sídelní zeleně	26
E.6) Dopravní infrastruktura	27
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	27
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	27
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	27
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	27
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	27
E.6.6 Ostatní druhy doprav	28
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	28
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	28
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	28
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	28
E.7.3 Likvidace odpadních vod	28
E.7.4 Vodní režim	29
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	29

E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	29
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	30
E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	30
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	30
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	31
E.11) Občanské vybavení	31
E.12) Veřejná prostranství	31
E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	31
E.14) Územní systém ekologické stability	32
E.15) Prostupnost krajiny	34
E.16) Protierozní opatření	34
E.17) Ochrana před povodněmi	34
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	34
E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	35
E.20) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	36
E.22) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
E.23) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
E.24) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	36
F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	39
H) Výsledek přezkoumání Změny č. 1	41
H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1s Politikou územního rozvoje ČR, Územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	41
H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	63
H.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	68
I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	70
J) Odůvodnění zpracované pořizovatelem	71
1. Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice	
2. Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
4. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
7. Vyhodnocení připomínek

Příloha

Upravené znění textové části I.1, I.2 Územního plánu Svobodné Heřmanice
Změnou č. 1 – platné znění s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOBODNÉ HEŘMANICE - ZMĚNY Č. 1, POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1

Územní plán Svobodné Heřmanice byl vydán Zastupitelstvem obce Svobodné Heřmanice dne 23. 9. 2013 a nabyl účinnosti dne 31. 10. 2013.

Pořízení Územního plánu Svobodné Heřmanice - Změny č. 1 (dále jen Změna č. 1) vyplynulo ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice, která byla schválena Zastupitelstvem obce Svobodné Heřmanice na jeho zasedání, konaném dne 11. 12. 2017.

Z této zprávy vyplývá potřeba aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na již realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách, vyhodnotit využívání zastavitelných ploch od vydání Územního plánu Svobodné Heřmanice a zapracovat do územního plánu požadavky obsažené v kapitole E) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny** Zprávy o uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice za období let 2013 - 2017. Vyhodnocení splnění těchto pokynů viz kapitola C) tohoto odůvodnění.

Za dobu platnosti Územního plánu Svobodné Heřmanice byly změněny podmínky na základě kterých byl územní plán vydán, jako například:

- byla schválena usnesením vlády České republiky Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3;
- byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018;
- zákonem č. 225/2017 Sb. byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 13/2018 Sb. byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Za dobu pořizování Územního plánu Svobodné Heřmanice - Změny č. 1 nabyly účinnosti dne 1. 3. 2024 Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Za dobu pořizování Územního plánu Svobodné Heřmanice - Změny č. 1 nabyly dne 4. 10. 2024 účinnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

Za dobu pořizování Územního plánu Svobodné Heřmanice - Změny č. 1 vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 vydala Územním rozvojový plán.

A.2) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1

Změna č. 1 je zpracována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice byla schválena Zastupitelstvem obce Svobodné Heřmanice na jeho zasedání, konaném dne 11. 12. 201, usnesením č. 1/12-2017.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Svobodné Heřmanice byl zpracován nad katastrální mapou S-SK ŠS 1 : 2880, jejíž platnost byla ukončena ke dni 25. 5. 2016. Následně byla zpracována katastrální mapa DKM-KPÚ, která nabyla právní moci 9. 3. 2016 (mapa pro krajinu – mimo zastavěné území). V současné době je již zpracována pro celé správní území obce katastrální mapa digitalizovaná (KMD 1 : 1 000), platná od 26. 5. 2016. Nově provedenou digitalizací došlo k posunu hranic jednotlivých pozemků, druhu kultur u některých pozemků a dílčím úpravám v číslování pozemků (parcel). Územní plán Svobodné Heřmanice byl předigitalizován v září 2019. Změna č. 1 je zpracována nad již předigitalizovaným územním plánem.

Návrh Změny č. 1 byl zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v září 2020 následně byl upraven na základě doplňujících požadavků v červnu 2021 a projednán zkráceným postupem dle stavebního zákona.

Na základě pokynů vzešlých výsledku projednání byl návrh Územního plánu Svobodné Heřmanice - Změny č. 1 upraven v srpnu 2022 a na základě stanoviska KÚ MSK v listopadu 2022 pro opakované (2.) veřejné projednání.

Dne 28. 11. 2022 byla na Obecní úřad Svobodné Heřmanice poslána ve dvou tištěných vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD Změna č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice upravená na základě výsledku 1. veřejného projednání za účelem 2. veřejného projednání. Pokyny na úpravu byly zpracovány pořizovatelem Ing. Radkem Horákem Ph.D., samostatným referentem územního plánování, MěÚ Bruntál.

Opakované, tj. 2. veřejné projednání nebylo zahájeno z důvodu doplňujících požadovaných úprav schválených Zastupitelstvem obce Svobodné Heřmanice dne 27. 3. 2023:

- 1) Stanovit v zastavitelné ploše výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) označené Z/13 nepřipustnost staveb solárních elektráren.
- 2) V nezastavěném území upravit funkční využití ploch tak, aby pozemky obnovitelných zdrojů energie byly nepřipustné.
- 3) Změnit způsob využití plochy ubytování a stravování (OV-K) označené Z/17 na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

Na základě výše uvedených požadavků byla Změna č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice upravena a poslána v elektronické podobě obci Svobodné Heřmanice a pořizovateli Ing. Radkovi Horákovi Ph.D. ke kontrole dne 17. 5. 2023.

Následně došlo pořizovatelem Ing. Radkem Horákem Ph.D. ke zjištění, že na ploše výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) označené Z/13 je již podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby fotovoltaické elektrárny, v souladu s platným Územním plánem Svobodné Heřmanice a nelze tedy stanovit Změnou č. 1 její nepřipustnost v ploše označené Z/13.

Na základě této informace musely být provedeny další úpravy textové části.

Dále musel být prověřen soulad s nadřazenou dokumentací, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 účinnými od 13. 7. 2023.

K opakovanému veřejnému projednání byla Změna č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice předána v září 2023.

Po opakovaném veřejném projednání byl prověřen soulad Změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice s nadřazenou dokumentací:

- Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 účinnou od 1. 3. 2024;
- Územním rozvojovým plánem vydaným vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024;
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b účinnými od 4. 10. 2024.

Uvedená aktualizovaná nadřazená dokumentace nestanovuje pro správní území obce Svobodné Heřmanice žádné úkoly, nevymezuje nové koridory nebo plochy pro plánované stavby, které by nebyly již zapracovány do Změny č. 1.

Územní rozvojový plán nevymezuje ve správním území obce Svobodné Heřmanice žádné rozvojové záměry.

Změna č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice je v souladu s nadřazenou dokumentací.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti od lesních pozemků. Tato hranice byla snížena z 50 m na 30 m v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, aktuálním zněním platným od 1. 1. 2024, vzhledem k tomu, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

A.3) OBSAH A ROZSAH ÚP SVOBODNÉ HEŘMANICE - ZMĚNY Č. 1

Územní plán Svobodné Heřmanice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Změny č. 1 je správní území obce Svobodné Heřmanice, které je tvořeno k. ú. Svobodné Heřmanice o celkové rozloze 1147,5528 ha.

Změna č. 1 zachovává v grafické části členění Územního plánu Svobodné Heřmanice. Textová část výroku, tj. textová část I.1 a I.2, byla upravena do souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Součástí Změny č. 1 jsou také změny výroku (závažné textové části územního plánu) spočívající zejména v uvedení územního plánu do souladu s platnými legislativními předpisy, tj. vypuštění informativních textů a upřesnění pojmů závažné části územního plánu.

Územní plánu Svobodné Heřmanice - Změna č. 1 obsahuje:

I.1., I.2. Textovou část

I.3. Grafickou část:

I.3.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Svobodné Heřmanice – Změny č. 1 obsahuje:

II.1. Textovou část

II.2. Grafickou část:

II.2.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.2.b) Širší vztahy 1 : 50 000

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu předigitalizovaných do aktuálních katastrálních map. V elektronické podobě, ve formátu *.pdf, je v soutisku výkresů Změny č. 1 s platným územním plánem kresba platného územního plánu potlačena z důvodu potřeby zvýraznění jevů měněných Změnou č. 1.

Výkres II.2.b) Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 1 je upravené znění textové části Územního plánu Svobodné Heřmanice Změnou č. 1 - text s vyznačením změn.

Zpracování požadavků obsažených v kapitole E) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny** Zprávy o uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice za období let 2013 – 2017 viz kapitola C) tohoto odůvodnění.

A.4) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Územního plánu Svobodné Heřmanice - Změny č. 1 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Svobodné Heřmanice, vydán dne 23. 9. 2013, nabytí účinnosti dne 31. 10. 2013;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice za období let 2013 – 2017, schválena Zastupitelstvem obce Svobodné Heřmanice dne 11. 12. 2017, usnesením č. 1/12-2017;
- Územně analytické podklady SO ORP Bruntál, aktualizace 2020;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, nabytí účinnosti dne 28. 2. 2025;
- Územní rozvojový plán, vydaný vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Územní studie krajiny SO ORP Bruntál, schválena dne 29. 10. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022;

- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016);
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK, Löw a spol., s. r. o., Brno 2019.

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými dokumentacemi a koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Bruntál. Popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 1 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MINISTERSTVA OBRANY

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území s výjimkou vymezení koridoru v celkové šířce 20 m pro podzemní vedení 35 kV Horní Životice – Křišťanovice (koridor je označen 1/tv/2) a koridoru v celkové šířce 20 m pro podzemní vedení 35 kV Horní Životice – Bratříkovice (koridor je označen 1/tv/3).

Uvedené koridory bude potřeba vymezit v územních plánech sousedících obcí – Staré Heřminovy a Horní Životice.

Dále je nutno respektovat, že na celém správním území je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh Zadání Změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice byl schválen jako součást Zprávy o uplatňování územního plánu Svobodné Heřmanice za období let 2013 - 2017, která byla schválena (vzata na vědomí) Zastupitelstvem obce Svobodné Heřmanice na jeho zasedání, konaném dne 11. 12. 2017, usnesením č. 1/12-2017 v bodě 11.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

1) Zachovat urbanistickou koncepci stanovenou územním plánem.

Respektováno, navržená koncepce Stanovená územním plánem Svobodné Heřmanice se nemění.

2) Provéřit

- *vypuštění zastavitelné plochy Z/16 OV-K,*

Plocha označená Z / 16 OV-K (občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení) je navržena k vyřazení. Bude ponecháno stávající využití, tj. plocha zemědělská – rostlinná produkce Z-RP.

- *vypuštění části zastavitelné plochy Z/10 SO-V (bude ponechán v zastavitelné ploše pozemek, který navazuje na zastavěné území – pozemek parc. č. 712/7 v katastrálním území Svobodné Heřmanice),*

Část zastavitelné plochy Z/10 SO-V (smíšené obytné – venkovské) je navržena k vyřazení. Bude ponecháno stávající využití, tj. plocha zemědělská – rostlinná produkce Z-RP. Pozemky parc. č. 712/7 a pozemek parc. č. 712/24, který byl oddělen z pozemku parc. č. 712/7, budou i nadále ponechány jako zastavitelná plocha Z/10 SO-V.

- *část plochy pro drážní dopravu (okolo bývalého nádraží)*

- o pro zařazení do plochy umožňující rekreaci, bydlení a sport – část pozemku parc. č. 1877/2 v katastrálním území Svobodné Heřmanice (pozemky parc. č. 1877/3, 1877/4, 1877/5, 1877/7 vzniklé dle geometrického plánu č. 379-28q/2014 v katastrálním území Svobodné Heřmanice),*
- o pro zařazení např. do plochy smíšené nezastavěného území - část pozemku parc. č. 1877/2 v katastrálním území Svobodné Heřmanice (pozemek parc. č. 1877/6 vzniklý dle geometrického plánu č. 379-28q/2014 v katastrálním území Svobodné Heřmanice),*

Uvedené pozemky byly vymezeny jako plocha přestavby P1 / 1 SO-V (smíšené obytné – venkovské).

- *zařazení pozemku parc. č. 1320/17 v katastrálním území Svobodné Heřmanice do plochy umožňující realizaci sadu (včetně oplocení),*

Pozemek parc. č. 1320/17 byl vymezen jako plocha změny v krajině – plocha zemědělská – sady (Z-S) s označením N1/1. V podmínkách stanovených pro využívání plochy je přípustné oplocení sadu.

- *zařazení části pozemků parc. č. 674/1 a 674/6 v katastrálním území Svobodné Heřmanice do plochy občanského vybavení (zázemí pro bývalý lom, včetně parkoviště),*

Na základě konzultace se starostou obce byla jako zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení (OV-S) vymezen pozemek parc. č. 674/7, který byl oddělen z pozemku parc. č. 674/6, a část pozemku parc. č. 674/1. Plocha je označena Z1/1. Účelem vymezení této plochy je umožnění parkování u veřejně přístupné vodní plochy využívané ke koupání označené v územním plánu N-OR (plochy smíšené nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace) a vybudování zázemí (klubovny) pro potápěče, kteří využívají vodní nádrž k výcviku. Zbývající část pozemku parc. č. 674/6 je ponechána jako plocha povrchové těžby nerostných surovin (T-PL), která je vymezena v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru.

- *zpracování podzemního vedení elektřiny 35 kV z výroben elektřiny do rozvodny (Rejchartice – Horní Životice), které bylo realizováno,*

Požadavek byl splněn. Vedení elektřiny 35 kV bylo zakresleno jako vedení stávající.

3) *Aktualizovat zastavěné území (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).*

Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 5. 2023. Současně bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch, na nichž již byla realizována zástavba a upraveny výměry zastavitelných ploch v textové části územního plánu.

4) *Aktualizovat funkční využití ploch s ohledem na novou katastrální mapu digitalizovanou (digitalizace platná od 26. 05. 2016).*

Způsob využití plochy vymezených platným územním plánem bylo prověřeno a zpřesněno nad vymezenými pozemky dle aktuální katastrální mapy. Změny v území provedené Změnou č. 1 územního plánu jsou v grafické části zvýrazněny.

5) *Grafická a textová část odůvodnění návrhu změny č. 1 bude obsahovat informace o zájmovém území Ministerstva obrany.*

- *Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)*

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy*
- *Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *Výstavba vedení VN a VVN*
- *Výstavba větrných elektráren*
- *Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)*
- *Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, bude zapracováno do grafické části odůvodnění např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadavek byl splněn. Vyjmenované druhy staveb, ke kterým se vztahuje jejich povolování pouze na základě závazného stanoviska ministerstva obrany, jsou uvedeny v kapitole B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů. V legendě Koordinačního výkresu je uvedena poznámky s textem „Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1) *Venkovní elektrické vedení 400 kV Krasíkov – Tvrdkov – Horní Životice bylo realizováno, probíhá zkušební provoz. Dle aktuálního stavu (v době zpracování návrhu změny územního plánu) zapracovat do územního plánu.*

Požadavek byl splněn. Vedení 400 kV Krasíkov – Tvrdkov – Horní Životice bylo zakresleno jako vedení stávající včetně ochranného pásma, koridor vymezený územním plánem pro toto vedení byl zrušen.

2) V odůvodnění návrhu změny Územního plánu Svobodné Heřmanice bude uvedeno, že zastavitelné a přestavbové plochy, které jsou v ochranném pásmu dráhy, jsou využitelné po prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

V kapitole E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací je doplněna podmínka, která zní: Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy a plochy dopravní infrastruktury - drážní dopravy bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1) Změna Územního plánu prověří aktuálnost navržených retenčních nádrží a vymezí stávající 2 retenční nádrže, které byly realizovány v nezastavěném území.

Na základě konzultace se starostou obce byla z navržených ploch vodních a vodohospodářských – vodních ploch a toků VH-V vyřazena část plochy označené N / 2, která byla vymezena za účelem realizace retenčních nádrží. V této ploše již byl realizován rybník, který je zakreslen v grafické části jako plocha stabilizovaná VH-V. Zbývající část navržené plochy je přefazena do ploch smíšených nezastavěného území - územního systému ekologické stability rozšířeného (N-US) s označením U/23A.

Druhý rybník, který je vymezen jako plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky VH-V, byl realizován jižně od výše uvedeného rybníku v ploše smíšené nezastavěného území – územního systému ekologické stability minimálního (nezbytného) P-US označeného U/12 a v ploše smíšené nezastavěného území – územního systému ekologické stability rozšířeného (N-US) s označením U/24.

Druhá plocha vymezená pro případnou realizaci retenčních nádrží označená N/1 je ponechána beze změny.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Požadavky nejsou stanoveny.

Respektováno, Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1) Změna č. 1 v případě potřeby vymezí nebo zruší plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

Změnou č. 1 byla vypuštěna z veřejně prospěšných staveb stavba označená Z/3 DI-S – místní komunikace, která již byla realizována. Dále je vypuštěna stavba označená tv / 1 – trasa vedení TI 400 kV Krasíkov – Tvrdkov – Horní Životice. Vedení již bylo realizováno a je zakresleno v grafické části Změny č. 1 jako vedení stávající včetně ochranného pásma.

Pro stavbu označenou v platném územním plánu tv / 3 vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun) je Změnou č. 1 vymezen koridor v šířce 80 m tak, aby byla zajištěna

návaznost na koridor vymezený Změnou č. 1 ÚP Staré Heřminovy v roce 2019 pro toto vedení. Koridor je ve Změně č. 1 ÚP Svobodné Heřmanice označen 1/tv/1.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1) Změna č. 1 prověří aktuálnost podmínek na zpracování územní studie (včetně termínů zpracování územní studie) u ploch, které již byly v územním plánu vymezeny jako plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studií.

Změnou č. 1 se ruší podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu výroby a skladování - s vlivy za hranice ploch V-ZV označenou Z / 18.

Zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - venkovskou označenou Z / 12 se Změnou č. 1 stanovuje na dobu do pěti let od vydání Změny č. 1. Zastavitelná plocha má výměru 6,32 ha. Důvodem stanovení této podmínky je potřeba podrobnějšího řešení dopravní obsluhy plochy, technické infrastruktury, vymezení veřejného prostranství (0,1 ha na každé 2 ha zastavitelné plochy dle § 22 vyhlášky 501/2006 Sb.). Podmínka zpracování územní studie pro tuto plochu již byla stanovena Územním plánem Svobodné Heřmanice do 06/2018. Nejde tedy o podmínku novou, ale o podmínku obnovenou.

E. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1) Změna č. 1 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Bude zpracována nad Územním plánem Svobodné Heřmanice vydaným dne 23. 9. 2013, účinný dne 31. 10. 2013.

2) Elaborát změny č. 1 bude obsahovat:

I. Návrh změny č. 1: I.A Textovou část, I.B Grafickou část

II. Odůvodnění změny č. 1: II.A Textovou část, II.B Grafickou část

Pro projednání bude změna č. 1 vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Po vydání bude změna č. 1 expedována ve čtyřech vyhotoveních a bude vyhotoven právní stav.

Změna č. 1 zachovává v grafické části členění Územního plánu Svobodné Heřmanice. Textová část výroku, tj. textová část I.1 a I.2, byla upravena do souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Součástí Změny č. 1 jsou také změny výroku (závazné textové části územního plánu) spočívající zejména v uvedení územního plánu do souladu s platnými legislativními předpisy, tj. vypuštění informativních textů a upřesnění pojmů závazné části územního plánu.

Územní plán Svobodné Heřmanice - Změna č. 1 obsahuje:

I.1., I.2. Textovou část

I.3. Grafickou část:

I.3.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Svobodné Heřmanice – Změny č. 1 obsahuje:

II.1. Textovou část

II.2. Grafickou část:

II.2.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.2.b) Širší vztahy	1 : 50 000

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 1 je výrok Územního plánu Svobodné Heřmanice - text s vyznačením změn navržených Změnou č. 1.

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu předigitalizovaných do aktuálních katastrálních map. V elektronické podobě, ve formátu *.pdf, je v soutisku výkresů Změny č. 1 s platným územním plánem kresba platného územního plánu potlačena z důvodu potřeby zvýraznění jevů měněných Změnou č. 1.

Výkres II.2.b) Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Doplňující požadavky:

- *Vymezit pozemek parc. č. 624/5 jako zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SO-V).*
- *Zrušit ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2. stupně a jeho prameniště na základě opatření obecné povahy ze dne 30. 3. 2021 Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství.*

Výše uvedené požadavky byly splněny. Pozemek parc. č. 624/5 je Změnou č. 1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská označená Z1/2.

Vymezená ochranná pásma vodního zdroje 1. a 2. stupně a jeho prameniště se Změnou č. 1 v textové a grafické části ruší.

C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO 1. VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Pokyny na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice na základě výsledku 1. veřejného projednání:

- *V koordinačním výkrese oprava hranice výhradního ložiska.*

Pokyn byl splněn, zákres hranice výhradního ložiska byl aktualizován v Koordinačním výkrese.

- *V grafické části vyznačit redukci zastavitelné plochy Z / 10 SO-V smíšené obytné venkovské.*

Pokyn byl splněn - viz grafická část Změny č. 1.

- *Změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení (OV-K) s bližším určením pro ubytování a stravování označená Z / 17 na způsob využití plochy smíšené obytné - venkovské (SO-V).*

Pokyn byl splněn - zastavitelná plocha občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení (OV-K) s bližším určením pro ubytování a stravování označená Z / 17 je navržena ke změně způsobu využití na plochu smíšenou obytnou - venkovskou označenou Z1 / 3.

- *Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, mimo zastavitelné plochy výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) označené Z / 13, na které je stavebního úřadu Horní Benešov podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby*

fotovoltaické elektrárny, uvést do nepřipustného využití výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání. Výroba elektřiny pomocí fotovoltaických systémů pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících je přípustná.

Pokyn byl splněn - viz textová část I.1, I.2. , kapitola I.1.e7, body 6.6 a 6.7

C.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO 2. VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Z výsledku opakovaného veřejného projednání nevyplývají žádné požadavky na úpravu.

Změna č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice Nově je v souladu s vydanými nadřazenými dokumentacemi:

- Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024;
- Územním rozvojovým plánem, vydaným Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024.

Uvedená aktualizovaná nadřazená dokumentace nestanovuje pro správní území obce Svobodné Heřmanice žádné úkoly, nevymezuje nové koridory nebo plochy pro plánované stavby, které by nebyly již zpracovány do Změny č. 1.

Územní rozvojový plán nevymezuje ve správním území obce Svobodné Heřmanice žádné rozvojové záměry.

Změna č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice je v souladu s nadřazenou dokumentací.

Podrobněji viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1s Politikou územního rozvoje ČR, Územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti od lesních pozemků. Tato hranice byla snížena z 50 m na 30 m v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, aktuálním zněním platným od 1. 1. 2024, vzhledem k tomu, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, s výjimkou koridorů vymezených pro podzemní vedení 35 kV Horní Životice – Křišťanovice – trasa v koridoru označeném 1/tv/2 a pro podzemní vedení 35 kV Horní Životice – Bratříkovice – trasa v koridoru označeném 1/tv/3. Koridory jsou vymezeny v souladu s Územně analytickými podklady Moravskoslezského kraje, šířka koridorů je navržena na 20 m.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Územním plánem Svobodné Heřmanice, který byl zpracován v letech 2010 až 2013 a nabyl účinnosti 31. 10. 2013, je uváděn vývoj počtu obyvatel k 31. 12. 2010, kdy bylo v obci evidováno 540 obyvatel. Z dále uvedených údajů v tabulce je zřejmé, že počet obyvatel v obci k roku 2022 velmi mírně vzrostl.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Rok k 31. 12	stav	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2010	540	6	2	14	13	4	1	5
2011	535	3	2	20	19	1	1	2
2012	543	9	6	8	14	3	-6	-3
2013	533	5	6	12	11	-1	1	0
2014	529	3	4	16	23	-1	-7	-8
2015	530	4	2	15	25	2	-10	-8
2016	516	6	6	9	7	0	2	2
2017	538	8	7	26	9	1	17	18
2018	537	8	4	12	12	4	0	4
2019	537	7	5	11	16	2	-5	-3
2020	550	5	1	21	8	4	0	2
2021	548	7	4	13	18	3	-5	-2
2022	565	10	2	21	12	8	9	17
Průměr		6,2	3,9	15,2	14,4	2,3	-0,2	2,0

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2>

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Ukazatel / rok (31.12.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel	529	530	516	538	537	537	550	548	565
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	87	82	84	95	100	95	99	98	102
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	16,4	15,5	16,3	17,7	18,6	17,7	18,0	17,9	18,1
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	72	76	77	75	76	76	84	88	95
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	13,6	14,3	14,9	13,9	14,2	14,2	15,3	16,1	13,0
Věkový průměr	39,7	40,5	40,6	39,7	39,6	39,8	39,8	40,2	40,1
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR									
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9	16,0	16,7	16,1	16,2
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6	19,9	20,2	20,6	20,4
Věkový průměr	41,7	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6

Věková struktura obyvatel v obci je příznivá. Počet obyvatel do 14 let je poměrně stabilní a vyšší než je republikový průměr. Podíl obyvatel nad 65 let v dlouhodobém výhledu zřejmě poroste, současný vývoj je ale příznivý. Také věkový průměr je ve srovnání s průměrným věkem obyvatel v ČR pozitivní.

Zabránění poklesu počtu obyvatel v obci je podmíněno zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou významným faktorem rozvoje sídel s důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku).

Dle údajů z let 2015 až 2019 podíl nezaměstnaných obyvatel (uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce) v uváděných letech klesl. V roce 2020 byl zaznamenán mírný nárůst počtu nezaměstnaných, který k roku 2021 opět klesl.

Závislost obyvatel obce Svobodné Heřmanice na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je poměrně značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane zachována i v budoucnosti.

Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce – územní srovnání k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	32	24	20	8	7	11	7	10
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	34	24	20	8	8	11	7	10
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	8,70	6,65	5,56	2,17	1,91	2,98	1,87	2,76
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49	3,72
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – Moravskoslezský kraj	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu. V rámci Moravskoslezského kraje je pak možno tyto podmínky hodnotit relativně příznivěji – jako faktor nelimitují další rozvoj obce. Další mírné posílení možnosti podnikání (optimalizace jeho územních podmínek) v samotném řešeném území je žádoucí, přitom by neměla být negativně ovlivněna zejména kvalita obytného prostředí.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby za účelem rozvoje výrobních aktivit v obci. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování vymezené územním plánem jsou dostačující.

Změnou č. 1 byl zpřesněn rozsah plochy pro povrchovou těžbu nerostných surovin (T-PL) dle aktualizované hranice dobývacího prostoru.

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Dle statistických údajů z katastru nemovitostí z listopadu 2022 je v obci evidováno 172 RD, 2 bytové domy, 1 stavba pro rodinnou rekreaci.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dokončené byty	3	0	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0	2

Od roku 2010 bylo v obci vybudováno 9 nových bytů, tj. 0,7 bytu / rok.

Ze zastavitelných ploch byla využita pro výstavbu rodinného domu pouze plocha smíšená obytná venkovská (SO-V) označená Z/2 a plocha pro komunikaci k tomuto rodinnému domu označená Z/3 DI-S. Ostatní stavby pro bydlení byly realizovány v zastavěném území.

Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská označená Z1/2 pro stavbu jednoho rodinného domu.

V souladu s požadavky zadání byla Změnou č. 1 vyřazena část zastavitelné plochy označené Z/10 SO-V (smíšené obytné – venkovské). U vyřazené části plochy je ponecháno stávající využití, tj. plocha zemědělská – rostlinná produkce Z-RP.

Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby z plochy drážní dopravy – železniční dráhy (DI-Ž) na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SO-V) za účelem změny způsobu využití stávajících objektů situovaných v ploše DI-Ž a jejich okolí. Plocha je označena P1/1.

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Území obce Svobodné Heřmanice **leží mimo oblasti cestovního ruchu** a nemá rekreační charakter. Výjimkou je zatopený lom Šifr a jeho blízké okolí v západní části obce, který je využíván jak k rekreačním účelům, tak k výcviku potápěčů.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci. Na břehu zatopeného lomu je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení – sportu (OV-S) označená Z1/1 za účelem realizace zázemí (klubovny) pro potápěče, kteří využívají vodní nádrž k výcviku a za účelem zlepšení podmínek pro parkování návštěvníků zatopeného lomu.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE SVOBODNÉ HEŘMANICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 územního plánu je hranice zastavěného území vymezena k 1. 5. 2023 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkresu A.1 Základní členění území.

E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změny v území řešené Změnou č. 1 územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Svobodné Heřmanice. Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot se Změnou č. 1 nemění.

Změna č. 1 územního plánu respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v platných ZÚR MSK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Horní Benešov (B-06).

Změnou č. 1 v souladu s novelou zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) z výkresu II.2.a) Koordinační výkres vypouští zákres ochranného pásma hřbitova.

Požadavky na změny v území byly stanoveny v Zadání pro Změnu č. 1, které je součástí Zprávy o uplatňování Územní plánu Svobodné Heřmanice, která byla schválena Zastupitelstvem obce Svobodné Heřmanice dne 11. 12. 2017.

Změnou č. 1 bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených územním plánem a ploch vymezených ke změnám v krajině.

Kromě aktualizace zastavěného území se Změnou č. 1 ruší zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení (OV-K) označená Z/6 vzhledem ke skutečnosti, že tato plocha nebyla využita od doby nabytí účinnosti územního plánu a byla vymezena v blízkosti stávajícího výrobního areálu situovaného ve volné krajině. Plocha je ponechána dle stávajícího využití jako plocha zemědělské – rostlinné produkce (Z-RP).

Změnou č. 1 byla vyřazena část zastavitelné plochy označené Z/10 SO-V (smíšené obytné – venkovské). U vyřazené části plochy je ponecháno stávající využití, tj. plocha zemědělská – rostlinná produkce Z-RP.

Dále byla zrušena část navržené plochy vodní a vodohospodářské – vodních ploch a toků (VH-V) označené N/2, která byla vymezena za účelem realizace protipovodňových opatření.

V ploše již byl realizován rybník, který je Změnou č. 1 vymezen jako stabilizovaná plocha VH-V. Zbývající část plochy je Změnou č. 1 navržena jako součást územního systému ekologické stability požadovaného (rozšířeného) N-US s označením U/Z23A.

Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby z plochy drážní dopravy – železniční dráhy (DI-Ž) na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SO-V) za účelem změny způsobu využití stávajících objektů situovaných v ploše DI-Ž a jejich okolí. Plocha je označena P1/1. V návaznosti na tuto plochu je Změnou č. 1 navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení (OV-K) s bližším určením pro ubytování a stravování označená Z/17 na plochu smíšenou obytnou - venkovskou označenou Z1 / 3. Důvodem je skutečnost, že tato plocha nebyla využita pro navržený účel od doby nabytí účinnosti územního plánu, a naopak vyvstal požadavek na využití této zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská označená Z1/2 pro stavbu jednoho rodinného domu.

Změnou č. 1 je na břehu zatopeného lomu vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení – sportu (OV-S) označená Z1/1 za účelem realizace zázemí pro potápěče a parkování pro návštěvníky zatopeného lomu.

Podrobný popis zastavitelné plochy a plochy přestavby je uveden v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby tohoto odůvodnění.

Jako změna v krajině je vymezena plocha zemědělská – sadu (Z-S), která je označena N1/1. Jde o nový typ plochy, pro který jsou Změnou č. 1 stanoveny podmínky využívání.

Změnou č. 1 se také upravuje vymezení některých stabilizovaných ploch podle skutečného stavu využití území. Jde např. o plochy bydlení – bytových domů nízkopodlažních v centrální části zastavěného území sídla, vymezení plochy vodní a vodohospodářské nad severní částí zástavby sídla, vymezení plochy těžby nerostů v souladu s upravenou hranicí dobývacího prostoru.

Změnou č. 1 se doplňují v textové části, kapitole I.1. f) body 6.6 a 6.7 vztahující se k celému správnímu území obce ve vazbě na požadavky na realizaci staveb a zřízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů:

6.6 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, s výjimkou zastavitelné plochy výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) označené Z / 13, je nepřípustné využití pro stavby a zařízení na výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

6.7 Výroba elektřiny pomocí fotovoltaických systémů pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Důvodem plošného nepřípustného využití pro stavby a zařízení na výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání je požadavek obce na ochranu zejména nezastavěného území před stavbami, které zabírají plochy zemědělského půdního fondu v krajině. Větrné elektrárny sice nemají tak významný vliv na zábory zemědělské půdy jako elektrárny fotovoltaické, ale stožáry větrných elektráren jsou v krajině nezvyklým, výškově výrazným industriálním prvkem. Obecně lze konstatovat, že stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů mají vliv na krajinný ráz vzhledem k tomu, že jde o prvky ve venkovské krajině neobvyklé. Zájmem obce je chránit dosud harmonickou krajinu s venkovským osídlením, která je založena na rovnováze lidského působení a přírody.

Výjimka pro zastavitelnou plochu výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) označenou Z / 13 v bodě 6.6 je stanovena z důvodu, že na stavebního úřadu Horní Benešov je

již podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby fotovoltaické elektrárny v této ploše v souladu s platným Územním plánem Svobodné Heřmanice.

Výroba elektřiny pomocí fotovoltaických systémů pro potřeby staveb realizovaných v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná v celém správním území obce. Stanoveným opatřením je umožněno vlastníkům staveb využívání obnovitelného zdroje - solární energie.

Změny v území navržené Změnou č. 1 územního plánu nemají vliv na koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem.

E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kulturní hodnoty území

Na území obce Svobodné Heřmanice nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

Kulturní a architektonické hodnoty území představují památky místního významu. Nejvýznamnější památkou je barokní kostel Nejsvětější Trojice situovaný na hřbitově v centrální části zástavby sídla. Dalšími místními památkami jsou kříže a kaplička situovaná v jižní části zástavby sídla.

Změny v území, řešené Změnou č. 1, nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty.

Přírodní hodnoty území

Na území obce Svobodné Heřmanice se maloplošná zvláště chráněná území, památné stromy, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nenacházejí.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení **významné krajinné prvky** – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle §6 zákona.

Přírodní hodnoty na území obce Svobodné Heřmanice jsou zastoupeny zejména lesními porosty, břehovými porosty vodních toků, vodními toky a vodními plochami.

Za účelem zvýšení biodiverzity a ekologické stability území je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, který je Změnou č. 1 navržen k rozšíření v jihozápadní části území obce v části vyřazené plochy vodní a vodohospodářské – vodních ploch a toků (VH-V) označené N/2, která byla vymezena za účelem realizace protipovodňových opatření.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se upravují (zjednodušují) dále uvedené názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

- OV-V - název „plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů“ (**OV-V**) se upravuje na „plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury“;
- OV-K – název „plochy občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení – bez převahy sportu“ se upravuje na „plochy občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení“;
- VP-Z – název „plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava“ se upravuje na „plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích“;
- VH-V – název „plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže“ se upravuje na „plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky“.

Změnou č. 1 jsou provedeny poměrně rozsáhlé úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; nejde ale o zásadní změny funkčního využití ploch, ale spíše o upřesnění formulací jednotlivých bodů převažujícího účelu využití plochy, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití. Z důvodu srozumitelnosti jsou v textové části I.1, I.2 Změny č. 1 uváděny tabulky již v úplném znění.

Obecně jsou v podstatě u všech ploch s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy:

- u urbanizovaných ploch se vypouští z přípustných pozemků slovo „související“ u dopravní a technické infrastruktury a u technické infrastruktury jsou doplněny přípojky; důvodem je, že plochami mohou procházet jak komunikace, tak sítě technické infrastruktury, které přímo nesouvisí s plochou, kterou jsou vedeny;
- u urbanizovaných ploch se z přípustných pozemků vypouští zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci; tento bod je bezpředmětný, využití pozemků pro rostlinnou výrobu v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách není předmětem žádného stavebního ani jiného řízení – pokud výstavba na vymezených zastavitelných plochách není realizována, jsou pozemky logicky zemědělsky využívány;
- u urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití je z přípustných pozemků z odrážky „pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch)“ vypuštěn text „(samostatných ploch)“; tento dodatek je nadbytečný.
- u všech ploch je mezi nepřípustné využití zařazena výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání s výjimkou zastavitelné plochy výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) označené Z / 13.

Důvodem plošného nepřípustného využití pro stavby a zařízení na výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání je požadavek obce na ochranu zejména nezastavěného území před stavbami, které zabírají plochy zemědělského půdního fondu v krajině. Větrné elektrárny sice nemají tak významný vliv na zázemí zemědělské půdy jako elektrárny fotovoltaické, ale stožáry větrných elektráren jsou v krajině nezvyklým, výškově výrazným industriálním prvkem. Obecně lze konstatovat, že stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů mají vliv na krajinný ráz vzhledem k tomu, že jde o prvky ve venkovské krajině neobvyklé. Zájmem obce je chránit dosud

harmonickou krajinu s venkovským osídlením, která je založena na rovnováze lidského působení a přírody.

Výjimka pro zastavitelnou plochu výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) označenou Z / 13 v bodě 6.6 je stanovena z důvodu, že na stavebního úřadu Horní Benešov je již podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby fotovoltaické elektrárny v této ploše v souladu s platným Územním plánem Svobodné Heřmanice.

Výroba elektřiny pomocí fotovoltaických systémů pro potřeby staveb realizovaných v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná v celém správním území obce. Stanoveným opatřením je umožněno vlastníkům staveb využívání obnovitelného zdroje - solární energie.

Dále jsou provedeny úpravy:

- u ploch **B-BD – bydlení - bytové domy nízkopodlažní**

se z nepřipustných pozemků vypouští stavby a zařízení občanského vybavení vzhledem k tomu, že stavby a zařízení občanského vybavení jsou zároveň uvedeny v přípustných pozemcích; do podmíněně přípustných pozemků se doplňují pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.

- u ploch **B-RD – bydlení - rodinné domy**

se z nepřipustných pozemků vypouští stavby a zařízení občanského vybavení a zařazují se do pozemků přípustných vzhledem k tomu, že není důvod bránit zřizování např. prodejen, stravovacích zařízení apod. mezi stávající zástavbou; do podmíněně přípustných pozemků se doplňují pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.

- u ploch **OV-H – občanského vybavení - veřejné infrastruktury - hřbitovy**

se odrážka v přípustných pozemcích s textem „staveb, zařízení občanského vybavení - hřbitovy a urnové haje a souvisejícího se hřbitovy“ ruší a nahrazuje se textem „pohřebiště a urnové haje včetně souvisejících staveb“ vzhledem k tomu, že pojem hřbitovy je již uveden v převažujícím využití plochy;

- u ploch **VP-Z veřejných prostranství - zeleně na veřejných prostranstvích**

se u pozemků přípustných a pozemků nepřipustných nahrazuje slovo „parčíku“ obecnějším pojmem „zeleně na veřejných prostranstvích“;

- u ploch **DI-S - dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace**

se u pozemků přípustných nahrazuje v první odrážce pojem „silniční doprava“ pojmem „pro pozemní komunikace“, vzhledem k tomu, že ne všechny komunikace v plochách DI-S jsou silnicemi;

- u ploch **TI-V – technické infrastruktury – veřejné infrastruktury**

se z nepřipustných pozemků vypouští stavby, zařízení technického vybavení neveřejného a komerčního charakteru vzhledem k tomu, že přípojky na technickou infrastrukturu nemusí být veřejnou infrastrukturou; dále se ruší intenzita stavebního využití pozemků v plochách vzhledem k tomu, že pozemky pro technickou infrastrukturu jsou zpravidla vymezeny pouze pro konkrétní stavbu nebo zařízení;

- u ploch **V-ZV – výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch**

jsou do přípustných pozemků doplněny sběrné dvory; důvodem je umožnění sběru a případně třídění odpadu v plochách vhodných k tomuto účelu; dále se ruší intenzita stavebního využití pozemků v plochách vzhledem k tomu, že pozemky ve výrobních areálech jsou mezi jednotlivými stavbami často zpevněny, nebo využívány jako parkovací nebo manipulační plochy apod.;

- u ploch **SV-N – smíšených výrobních – výroby a skladování, občanského vybavení**

se ruší intenzita stavebního využití pozemků v plochách vzhledem k tomu, že pozemky ve výrobních areálech jsou mezi jednotlivými stavbami často zpevněny, nebo využívány jako parkovací nebo manipulační plochy apod.;

- u ploch **SV-U – smíšených výrobních – zemědělských usedlostí**

se do nepřípustných pozemků - odrážky staveb, zařízení výroby a skladování a pro zemědělství, lesnictví doplňuje text „nesouvisejících se zemědělskou usedlostí“ vzhledem k tomu, že u zemědělské usedlosti lze předpokládat realizaci staveb souvisejících se zemědělskou činností nebo lesnictvím;

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) – upřesňuje se rozsah přípustného a nepřípustného využití. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ve většině případů i pozemky staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu. Vypouští se podmínka, že musí jít o dopravní a technickou infrastrukturu veřejnou, vzhledem k tomu, že např. některé komunikace nebo stavby a zřízení v krajině mohou sloužit pouze pro potřebu výrobního areálu apod.; z odrážky „pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch)“ vypuštěn text „(samostatných ploch)“; tento dodatek je nadbytečný.

- u ploch **Z-RP zemědělských – zemědělské produkce**

se u přípustných pozemků doplňují pozemky staveb a zařízení pro zemědělství – stavby pro skladování sena a slámy, přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat; u podmíněně přípustných informačních zařízení je doplněno, že jde např. o informační tabule, rozcestníky apod.;

- u ploch **L-LH lesních – lesního hospodářství**

se ve využití přípustných pozemků se text „pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa“ mění na „pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví a myslivost“ za účelem zpřesnění pojmu;

- u ploch **P-US přírodních – územního systému ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) a N-US přírodních – územního systému ekologické stability požadovaného (rozšířeného)**

je navrženo sloučení podmínek pro využívání ploch, vzhledem k tomu, že jsou shodné; pozemky staveb pro odvodňování či zavlažování jsou z pozemků přípustných vyřazeny; pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jsou přeřazeny do podmíněně přípustných pozemků z důvodu zvýšení ochrany ploch územního systému ekologické stability;

- u ploch **N-OR smíšených nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace**

je u podmíněně přípustných informačních zařízení doplněno, že jde např. o informační tabule, rozcestníky apod.; dále se ruší intenzita stavebního využití pozemků v plochách vzhledem k tomu, že v této ploše se nepředpokládá umístování nadzemních staveb (budov) souvisejících s rekreačním využíváním;

- u ploch **N-PE – smíšené nezastavěného území – přírodních a přírodě blízkých ekosystémů**

je u podmíněně přípustných informačních zařízení doplněno, že jde např. o informační tabule, rozcestníky apod.; z podmíněně přípustného využití se vypouští umístování hygienických zařízení, dále se ruší intenzita stavebního využití pozemků v plochách vzhledem k tomu, že v této ploše se nepředpokládá umístování nadzemních staveb (budov).

- u ploch **N-IZ smíšených nezastavěného území – izolační a ochranné zeleně**

je do převažujícího účelu využití plochy doplněna funkce ochranná; z přípustných pozemků se vypouští zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci; tento bod je bezpředmětný, využití pozemků pro rostlinnou výrobu není předmětem žádného stavebního ani jiného řízení – pokud výsadba izolační a ochranné zeleně na vymezených plochách není realizována, jsou pozemky logicky zemědělsky využívány;

- u ploch **N-BR smíšených nezastavěného území - obory**

se z přípustných pozemků vypouští zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci; tento bod je bezpředmětný, využití pozemků pro rostlinnou výrobu není předmětem žádného stavebního ani jiného řízení – pokud nedojde k realizaci obory pro chov zvířete na vymezených plochách, jsou pozemky logicky dále zemědělsky využívány; z pozemků přípustných jsou pozemky dopravní a technické infrastruktury přerušeny do pozemků podmíněně přípustných z důvodu zachování vhodných podmínek pro chovaná zvířata; do přípustného využití je doplněno oplocení z důvodu zabránění volného pohybu chovaných zvířat po krajině;

- u plochy **T-PL těžby nerostů – povrchové těžby nerostných surovin**

se z přípustných pozemků vypouští zemědělské pozemky, a jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci; tento bod je bezpředmětný, plocha je vymezena zejména v hranicích již využívaného dobývacího prostoru; z přípustných pozemků se vypouští slovo „související“ u dopravní a technické infrastruktury a u technické infrastruktury jsou doplněny přípojky; důvodem je, že v ploše mohou být umístěny stavby a zařízení dopravní infrastruktury, tak sítě technické infrastruktury, které přímo nesouvisí s plochou povrchové těžby;

- u plochy **X-PE smíšené přírodního charakteru zastavěného území – přírodních a přírodě blízkých ekosystémů**

je u přípustných pozemků doplněn za pojem „vodní plochy“ pojem „vodní toky“; u podmíněně přípustných informačních zařízení je doplněno, že jde např. o informační tabule, rozcestníky apod.;

Jako změna v krajině je navržena plocha zemědělská – sadu (Z-S). Jde o nový typ plochy, pro který jsou Změnou č. 1 stanoveny podmínky využívání v textové části označené I.1., I.2.

Změnou č. 1 byly prověřeny navržené sítě technické infrastruktury vymezené územním plánem. Koridor pro elektrické vedení 400 kV Krasíkov – Tvrdkov - Horní Životice byl zrušen, vzhledem k tomu, že vedení již bylo realizováno a je Změnou č. 1 zakresleno jako vedení stávající včetně jeho ochranného pásma. Jako stávající vedení bylo zakresleno

podzemní vedení 35 kV z výroben elektřiny v Rejcharticích do rozvodny v Horních Životicích.

Dále byl pro stavbu označenou v platném územním plánu tv / 3 vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun) vymezen koridor v šířce 80 m tak, aby byla zajištěna návaznost na koridor vymezený Změnou č. 1 ÚP Staré Heřminovy v roce 2019 pro toto vedení. Koridor je ve Změně č. 1 ÚP Svobodné Heřmanice označen 1/tv/1.

Nově byly vymezeny koridory v šířce 20 m pro podzemní vedení z výroby elektřiny v Křišťanovicích a v Bratříkovicích do rozvodny v Horních Životicích. Koridory jsou označeny 1/tv/2 a 1/tv/3.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY ZMĚNOU Č. 1

- 1) Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných komerčních zařízení – sportu OV-S.

Označení zastavitelné plochy	(ha)	Charakteristika plochy	OV-S
Z1/1	0,57	Plocha je vymezena v lokalitě mezi zatopeným lomem Šifr vymezeným jako plocha obecně přístupné rekreace (N-OR) a plochou těžby nerostů - povrchové těžby nerostných surovin (T-PL). Důvodem vymezení této plochy je potřeby realizace zázemí (klubovny) pro potápěče, kteří využívají hloubku zatopeného vodního lomu k výcviku. Dále je plocha určena pro parkování návštěvníku lomu a případné umístění mobilních toalet apod. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace vedené podél severní hranice plochy.	

- 2) Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SO-V.

Označení zastavitelné plochy	(ha)	Charakteristika plochy	SO-V
Z1/2	0,14	Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvisle zastavěného území sídla, stabilizovanou plochu SO-V, zastavitelnou plochu SO-V označenou Z/12 a zastavitelnou plochu výrobu a skladování, občanské vybavení SV-N označenou Z/13. Důvodem vymezení této plochy je požadavek na stavbu rodinného domu. Dopravní obsluha plochy: ze stávající komunikace vedené podél severní hranice plochy. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu vedeného podél komunikace. Likvidace odpadních vod: individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limit v území: stávající vedení VN a jeho ochranné pásmo – stavbu RD lze umístit mimo toto ochranné pásmo. <i>Ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2. stupně a jeho prameniště se na základě opatření obecné povahy ze dne 30. 3. 2021 Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství ruší. Ochranné pásmo se z limitů omezujících rozvoj zástavby Změnou č. 1 vypouští.</i>	

- 3) Změnou č. 1 se upravuje rozsah vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SO-V) označené Z/10. Západní část plochy se z územního plánu vypouští. Výměra plochy byla 0,45 ha, Změnou č. 1 je stanovena výměra této plochy na 0,13 ha. Důvodem je, že u západní části plochy se již nepředpokládá její využití pro další výstavbu.
- 4) Změnou č. 1 se ruší zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení (OV-K) označená Z / 16 o výměře 0,81 ha. Důvodem je skutečnost, že tato plocha nebyla využita pro navržený účel od doby nabytí účinnosti územního plánu.

- 5) Změnou č. 1 se navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení (OV-K) označené Z / 17 o výměře 1,82 ha na plochu smíšenou obytnou - venkovskou označenou Z1 / 3. Důvodem je skutečnost, že tato plocha nebyla využita pro navržený účel od doby nabytí účinnosti územního plánu a naopak vyvstal požadavek na využití této zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby.
- 6) Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SO-V)

Označení plochy přestavby	(ha)	Charakteristika plochy	SO-V
P1/1	0,56	Plocha je vymezena v okolí budovy bývalého nádraží a skladu, které jsou situovány v ploše dopravní infrastruktury drážní dopravy – železniční dráhy (DI-Ž). Plocha je vymezena v rozsahu, který umožňuje zabezpečení dopravní obsluhy území včetně propojení stávající komunikace vedené podél železniční trati s účelovou komunikací vymezenou územním plánem jako plocha přestavby. Uvedené objekty jsou jako plochy SO-V již vymezeny platným územním plánem.	

- 6) Z textu závazné části územního plánu (I.1. Textová část – výroková část) se vypouští sloupec s označením „soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)“ vzhledem k tomu, že v územním plánu se parcelní čísla vymezených zastavitelných ploch ani ploch přestavby neuvádějí.
- 7) U zastavitelné plochy SV-N označené Z/8 není doplněno bližší využití plochy – pro solární elektrárnu přesto, že je v textové části územního plánu uváděno, že pro solární elektrárny jsou vymezeny dvě plochy - viz oddíl I.1.d2, odstavec 4.2.13. Využití plochy výroby a skladování, občanského vybavení Z/8 vyplývá z textové části odůvodnění platného Územního plánu Svobodné Heřmanice.
Změnou č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice bude respektována výroková část platného Územního plánu Svobodné Heřmanice a pro fotovoltaickou (solární) elektrárnu bude možné využít pouze zastavitelnou plochu výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) označenou Z / 13.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, pouze se upravuje (zjednodušuje) název ploch veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava na plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích. Označení ploch VP-Z se nemění.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury – silniční dopravy, stanovená v platném územním plánu, nemění.

Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na dopravní infrastrukturu.

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury – drážní dopravy, stanovená v platném územním plánu, nemění.

Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby z plochy drážní dopravy – železniční dráhy (DI-Ž) na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SO-V) za účelem změny způsobu využití stávajících objektů situovaných v ploše DI-Ž a jejich okolí. Plocha je označena P1/1.

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Změnou č. 1 se nevymezují nové koridory nebo plochy pro provoz chodců a cyklistů, ani se nevymezují nové cyklotrasy nebo turistické trasy.

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel nemění. Změnou č. 1 nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se i nadále předpokládá na vlastních pozemcích.

Realizaci parkoviště v blízkosti vodní nádrže (zatopeného lomu) Šifr umožňuje vymezená zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných komerčních zařízení – sportu OV-S označená Z1/1.

E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob nemění.

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou autobusovou dopravou.

Územím obce Svobodné Heřmanice je vedena regionální trať č. 314 (Opava, východ - Svobodné Heřmanice), která již ale není využívána k celoročnímu provozu a neslouží k pravidelné veřejné dopravě.

Změnou č. 1 je vymezena plocha v okolí budovy bývalého nádraží a skladu, které jsou situovány v ploše dopravní infrastruktury drážní dopravy – železniční dráhy (DI-Ž) jako plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SO-V). Objekty jsou jako plochy SO-V vymezeny již platným územním plánem.

E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Na území obce Svobodné Heřmanice se nenacházejí stavby a zařízení letecké, vodní nebo lanové dopravy.

E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 1 se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací zobrazený v grafické části územního plánu nemění.

Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy a plochy dopravní infrastruktury - drážní dopravy bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

V obci Svobodné Heřmanice je vybudovaná vodovodní síť, ze které je zásobováno asi 95% stávající zástavby. Akumulaci vody zajišťuje zemní VDJ 250 m³. Do VDJ je voda přiváděna řadem DN 100 z Horního Benešova.

Místní zdroj, který měl vyhlášena PHO 1. a 2. stupně rozhodnutím čj: RŽP-voda 997/91-IV-Ur-235 ze dne 16.07.1991, je ponechán jako zdroj havarijní s tím, že ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2. stupně a jeho prameniště se na základě opatření obecné povahy ze dne 30. 3. 2021 Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství ruší.

E.7.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územím obce Svobodné Heřmanice prochází vodovodní řad pro zásobování užitkovou vodou, který je v Koordinačním výkrese územního plánu zakreslen. Jde o vodovod vedený od zatopeného lomu do zemědělského areálu situovaného severně od lomu, vymezeného jako stabilizovaná plocha výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N).

Změnou č. 1 se zákres vodovodu nemění.

E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Svobodné Heřmanice není vybudována soustavná kanalizace. Čištění odpadních vod z jednotlivých objektů je zajištěno v septicích či žumpách, ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do Heřmanického potoka, který na území obce Jakartovice ústí do řeky Hvozdnice.

Výjimku tvoří severní část obce, kde je vybudována lokální ČOV, na kterou jsou napojeny řadové rodinné domy a bytový dům.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu -

veřejnou infrastrukturu (TI-V) s bližším určením pro komunální čistírnu odpadních vod označenou Z / 20 v jižní části sídla.

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod nemění.

E.7.4) VODNÍ REŽIM

Na území obce Svobodné Heřmanice není pro žádný vodní tok stanoveno záplavové území. Územním plánem jsou vymezeny návrhové plochy pro realizaci ploch vodních a vodohospodářských - vodních ploch a toků a plochy pro realizaci staveb ke snižování ohrožení území povodněmi.

Změnou č. 1 byla zrušena část navržené plochy vodní a vodohospodářské – vodních ploch a toků (VH-V) označené N/2, která byla vymezena za účelem realizace protipovodňových opatření. V ploše již byl realizován rybník, který je Změnou č. 1 vymezen jako stabilizovaná plocha VH-V. Zbývající část plochy je Změnou č. 1 navržena jako součást územního systému ekologické stability požadovaného (rozšířeného) N-US s označením U/Z23A.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

V textu závazné části územního plánu (I.1. Textová část – výroková část) se v bodě 4.2.20 z tabulky s výčtem tras technické infrastruktury vypouští sloupec s výčtem parcelních čísel pozemků. V územním plánu se parcelní čísla neuvádějí.

E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změnou č. 1 se koncepce technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění, jsou provedeny pouze úpravy řešení energetiky na základě skutečného stavu a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále A-ZÚR MSK):

- Vedení VVN 400 kV Horní Životice – Krasíkov, navržené územním plánem, je již realizováno a Změnou č. 1 je vyznačeno jako vedení stávající včetně ochranného pásma.
- Pro stavbu označenou v platném územním plánu tv / 3 vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun) je Změnou č. 1 vymezen koridor v šířce 80 m tak, aby byla zajištěna návaznost na koridor vymezený Změnou č. 1 ÚP Staré Heřminovy v roce 2019 pro toto vedení. Koridor je ve Změně č. 1 ÚP Svobodné Heřmanice označen 1/tv/1. V A-ZÚR MSK je koridor pro toto vedení označen EZ3.
- Podzemního vedení elektřiny 35 kV z výroben elektřiny v Rejcharticích do rozvodny v Horních Životicích, které bylo realizováno, kV bylo zakresleno jako vedení stávající.
- Změnou č. 1 jsou vymezeny koridory v šířce 20 m pro realizaci podzemního vedení z výroby elektřiny v Křišťanovicích a v Bratříkovcích do rozvodny v Horních Životicích. Koridory jsou označeny 1/tv/2 a 1/tv/3. Plocha pro výrobu elektřiny na území obce Bratříkovice je v A-ZÚR MSK označena EZv9.

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská (SO-V) označená Z1/2 na pozemku situovaném mezi komunikací a zastavitelnou plochou výroby a skladování,

občanského vybavení (SV-N) označenou Z/13, platným územním plánem s bližším určením pro fotovoltaickou (solární) elektrárnu.

Změnou č. 1 se stanovuje ve všech plochách s rozdílným způsobem využití možnost výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání s výjimkou plochy Z / 13 - podrobněji viz kapitola E.2.2) Základní koncepce rozvoje území.

Výroba elektřiny pomocí fotovoltaických systémů pro potřeby staveb realizovaných v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná v celém správním území obce. Stanoveným opatřením je umožněno vlastníkům staveb využívání obnovitelného zdroje - solární energie.

E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Ve Svobodných Heřmanicích je vybudován středotlaký plynovod. Změnou č. 1 se koncepce zásobování plynem nemění.

E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 1 se základní koncepce v zásobování teplem nemění.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti zůstane zachován.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Územím obce Svobodné Heřmanice prochází komunikační vedení.

Změnou č. 1 se nepředpokládají zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení.

V oblasti elektronických komunikací nejsou Změnou č. 1 územního plánu navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změnou č. 1 se koncepce likvidace komunálních odpadů nemění. Na území obce není vymezena plocha pro nakládání s odpady.

Změnou č. 1 je do ploch výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch (V-ZV) doplněna do přípustných pozemků možnost realizace a provozování sběrných dvorů.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na plochy občanského vybavení vymezené územním plánem s výjimkou návrhu na zrušení zastavitelné plochy občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení (OV-K) označené Z / 16. Bude ponecháno stávající využití, tj. plocha zemědělská – rostlinná produkce Z-RP. Plocha je navržena ke zrušení v souladu se zadáním a po konzultaci se starostou obce.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných komerčních zařízení – sportu (OV-S) v lokalitě mezi zatopeným lomem Šifr, vymezeným jako plocha obecně přístupné rekreace (N-OR) a plochou těžby nerostů - povrchové těžby nerostných surovin (T-PL). Plocha je označena Z1/1. Důvodem vymezení této plochy je potřeby realizace zázemí (klubovny) pro potápěče, kteří využívají hloubku zatopeného vodního lomu k výcviku. Dále je plocha určena pro parkování návštěvníků lomu a případné umístění mobilních toalet apod.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejných prostranství územním plánem se Změnou č. 1 nemění, pouze se upravuje (zjednodušuje) název ploch veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava na plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích. Označení ploch VP-Z se nemění.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, zásadním způsobem nemění. Výjimkou je vyřazení části navržené plochy vodní a vodohospodářské – vodních ploch a toků (VH-V) označené N/2, která byla vymezena za účelem realizace retenčních nádrží. V této ploše již byl realizován rybník, který je zakreslen v grafické části jako plocha stabilizovaná VH-V. Zbývající část navržené plochy je přerazena do ploch smíšených nezastavěného území - územního systému ekologické stability rozšířeného (N-US) s označením U/23A.

Změnou č. 1 je jako změna v krajině navržena plocha zemědělská – sadu (Z-S) označená N1/1. Jde o nový typ plochy, pro který jsou Změnou č. 1 stanoveny podmínky využívání v textové části označené I.1, I.2.

Změnou č. 1 se upravuje (zjednodušuje) název plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže na plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky.

Změnou č. 1 byl zpřesněn rozsah plochy pro povrchovou těžbu nerostných surovin (T-PL) dle aktualizované hranice dobývacího prostoru.

V textu závazné části územního plánu (I.1. Textová část – výroková část) se v tabulce zařazené za bodem 5.2.4 s výčtem ploch změn v území vypouští sloupec s uvedenými parcelními čísly pozemků v plochách. V územním plánu se parcelní čísla pozemků neuvádějí s výjimkou pozemků určených pro veřejné prospěšné stavby a opatření s předkupním právem.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

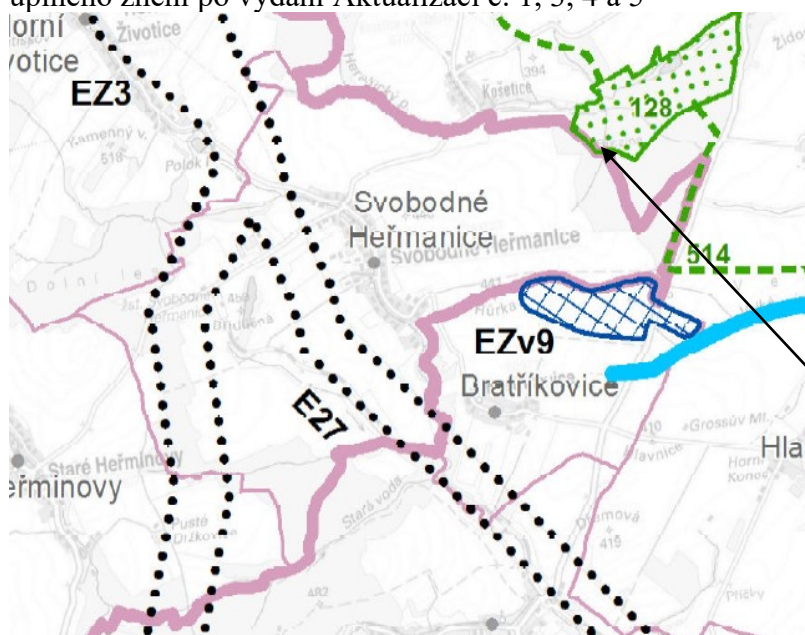
Změnou č. 1 je navrženo rozšíření územního systému ekologické stability (N-US) požadovaného (rozšířeného) v ploše navržené platným územním plánem pro realizaci plochy vodní a vodohospodářské – vodních ploch a toků (VH-V) označené N / 2. V části této plochy byl realizován rybník, realizace dalších vodních ploch již není plánována, takže zbývající část plochy je navržena ke změně způsobu využívání na N-ÚS označený U/23A vzhledem k tomu, že plocha propojí N-US označený U/23 a N-US označený U/24.

V textu závazné části územního plánu (I.1. Textová část – výroková část) se v tabulce zařazené za bodem 5.2.4 bodě 5.2.4 z tabulky s výčtem ploch změn v území a v bodě 5.3.4 z tabulky s výčtem skladebných částí ÚSES vypouští sloupec s uvedenými parcelními čísly pozemků v plochách - v územním plánu se parcelní čísla skladebných částí ÚSES neuvádějí.

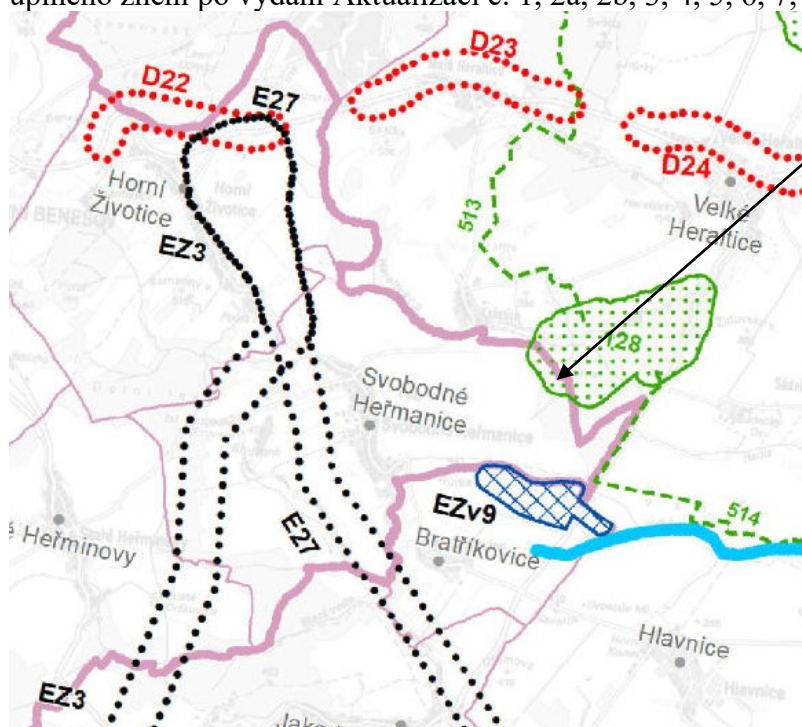
Územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Svobodné Heřmanice a upravený Změnou č. 1 je v souladu ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Platné Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních a regionálních biocenter byly Aktualizací č. 2a zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Biokoridory byly rozšířeny a vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. Platné ZÚR MSK stanovují pro vymezení ÚSES pravidlo, že při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Aktualizací č. 2a přesahuje svou okrajovou částí do východní části území Svobodných Heřmanic regionální biocentrum 128 Heraltické údolí. Toto biocentrum je vymezeno z cca 95 % na území obce Velké Heraltice, k. ú. Košetice ve Slezsku, Sádek u Opavy a Velké Heraltice zejména na lesních pozemcích a jde tedy o funkční regionální biocentrum. Vzhledem k plošnému rozsahu vymezeného biocentra 128 není potřeba rozšiřovat toto biocentrum na území obce Svobodné Heřmanice.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5



Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b



E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

Změnou č. 1 nejsou navrženy změny v území takového charakteru, které by zhoršovaly podmínky prostupnosti územím.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou navržena protierození opatření pomocí technických řešení. Platný Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje, kromě ploch pro územní systém ekologické stability plochy změn v území pro výsadbu izolační a ochranné zeleně, která zlepší podmínky pro vsakování a zadržování srážkových vod v území a zároveň bude plnit funkci protierození.

Územní plán neřeší změny v území nestavební povahy, např. realizaci průlehu (mělkých zatravněných příkopů přejezdných zemědělskou mechanizací sloužící k zachycení srážkových vod a případně odnášené půdy) v plochách zemědělských, úpravu zahrad u rodinných domů do miskovitěho tvaru za účelem omezení odtékání srážkových vod na sousedící pozemky apod. Nicméně jde o opatření, která výrazně pomáhají k zadržení srážkových vod v území, zasakování vod do zemního podloží a ovlivňují tak území v období sucha.

Vzhledem k tomu, že správní území obce Svobodné Heřmanice je významné i z hlediska zemědělsky obhospodařované půdy, je zvýšení přirozené retence vod možné řešit změnou způsobu hospodaření na větších půdních celcích, což však není možné ovlivnit řešením územního plánu. Stanovení podmínek hospodaření na jednotlivých pozemcích je nad rámec obsahu územního plánu.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na území obce Svobodné Heřmanice není pro žádný vodní tok stanoveno záplavové území. Územním plánem jsou vymezeny návrhové plochy vodní a vodohospodářské pro realizaci staveb ke snižování ohrožení území povodněmi (VH-P), zachycení přívalových vod z melioračních zařízení a tím k zadržení srážkových vod v místě spadu a snížení odtoku srážkových vod z území. Plochy jsou označeny N/3 až N/6

Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají na tyto plochy vliv.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Využívání krajiny se předpokládá především k pěší turistice a cykloturistice. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu. Územním plánem je zatopený lom Šifr využíván k letní rekreaci a k výcviku potápěčů. Vodní plocha a její břehy je územním plánem vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace (N-OR).

Změnou č. 1 územního plánu nejsou řešeny změny v území, které by zhoršovaly podmínky pro rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem je vymezena plocha těžby nerostů – plochy povrchové těžby nerostných surovin (T-PL).

Změnou č. 1 byl zpřesněn rozsah plochy pro povrchovou těžbu nerostných surovin (T-PL) zejména dle aktualizované hranice dobývacího prostoru.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 jsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, provedeny následující úpravy:

Z textu závazné části územního plánu se z tabulek s výčtem veřejně prospěšných staveb a z tabulek s výčtem veřejně prospěšných opatření vypouští sloupec s označením „soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)“. Důvodem je, že pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se parcelní čísla neuvádějí.

Vypouští se stavby, které již byly realizovány:

- DI-S Z/3 (místní komunikace),
- tv / 1 – trasa vedení technické infrastruktury – elektrické vedení 400 kV Krasíkov – Tvrdkov – Horní Životice (v ZÚR MSK stavba označená EZ1)

Upravuje se šířka koridoru pro VPS označenou tv / 3, tj. pro stavbu vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun) - Změnou č. 1 vymezen koridor v šířce 80 m tak, aby byla zajištěna návaznost na koridor vymezený Změnou č. 1 ÚP Staré Heřminovy v roce 2019 pro toto vedení. Koridor je ve Změně č. 1 ÚP Svobodné Heřmanice označen 1/tv/1, označení tv / 3 se ruší (v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b stavba označená EZ3).

Koridor pro vedení 110 kV - propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích je platným územním plánem vymezen jako VPS tv / 2 (v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b stavba označená E27).

Změnou č. 1 nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo plochy pro asanaci.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 se nevymezují veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Svobodné Heřmanice je stanovena v I.2 textové části (výroku) podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SO-V) označenou Z/12. Územní studie měla být zpracována a vložena do evidence o územně plánovací činnosti do 06/2018. Územní studie dosud zpracována nebyla.

Změnou č. 1 se znova stanovuje podmínka zpracování územní studie pro tuto plochu do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1. Důvodem je, že zastavitelná plocha je vymezena o výměře 6,32 ha. Podle vyhlášky 501/ 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, se § 7 stanovuje podmínka: Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Kromě veřejného prostranství by měla studie řešit dopravní obsluhu pozemků vymezených v ploše pro výstavbu rodinných domů, navrhnou technickou infrastrukturu apod.

Podmínka zpracování územní studie je platným územním plánem stanovena také pro plochu výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch (V-ZV) označenou Z / 18. Změnou č. 1 se tato podmínka ruší. Plocha je dopravně přístupná ze stávající silnice III/4422 a dá se předpokládat, že v případě zájmu nějakého investora o realizaci podnikatelského záměru v této ploše, bude v jeho vlastním zájmu si zpracovat územní studii nebo přímo projektovou dokumentaci pro jeho vlastní potřebu dle již konkrétního záměru.

Dle informace pořizovatele je na stavebním úřadě v Horním Benešově již podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby fotovoltaické elektrárny v této ploše v souladu s platným Územním plánem Svobodné Heřmanice.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy, které již byly zastavěny přiřazeny ke stabilizovaným plochám. Současně byla upravena hranice zastavěného území.

Ze zastavitelných ploch vymezených územním plánem byla využita pro výstavbu rodinného domu pouze jedna plocha smíšená obytná - venkovská (SO-V) označená Z/2 a plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy – pozemních komunikací (DI-S) označená Z/3.

Od roku 2010 bylo v obci vybudováno 7 nových bytů, z toho vyplývá, že nové byty byly realizovány v zastavěném území, v prolukách, nebo formou změn staveb stávajících.

V souladu se zadáním byla prověřena potřeba vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení (OV-K), označená Z/16 (0,81 ha). Plocha byla vymezena v blízkosti zatopeného lomu Šifr za účelem realizace ubytovacího a stravovacího zařízení v těsné blízkosti lokality využívané zejména k letní rekreaci a k výcviku potápěčů. Po konzultaci se starostou obce a vzhledem k tomu, že od doby nabytí účinnosti územního plánu nebyl o realizaci záměru projevem zájem, je Změnou č. 1 navrženo vyřazení této plochy z ploch zastavitelných, bude ponecháno stávající využití, tj. plocha zemědělská – rostlinná produkce Z-RP.

V souladu se zadáním bylo zmenšeno vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SO-V) označené Z/10, a to z 0,45 ha na 0,13 ha, tj. o 0,32 ha. Tato část plochy bude ponechána dle stávajícího využití, tj. jako plocha zemědělská – rostlinná produkce Z-RP. Pozemek parc. č. 712/7 a pozemek parc. č. 712/24, který byl oddělen z pozemku parc. č. 712/7, budou i nadále ponechány jako zastavitelná plocha Z/10 SO-V.

Změnou č. 1 byla vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská (SO-V) označená Z1/2 o rozloze 0,14 ha za účelem výstavby rodinného domu.

Na základě požadavku doplněného po 1. veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice je Změnou č. 1 navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení (OV-K) s bližším určením pro ubytování a stravování označená Z/17 o rozloze 1,82 ha na plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SO-V) označenou Z1/3. Důvodem je skutečnost, že tato plocha nebyla využita pro navržený účel od doby nabytí účinnosti územního plánu a naopak vyvstal požadavek na využití této zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby.

Územním plánem Svobodné Heřmanice zůstává po aktualizaci hranice zastavěného území s ohledem na již realizovanou výstavbu Změnou č. 1, vyřazení části zastavitelné plochy Z/10 a změně způsobu využití plochy Z / 17 na plochu smíšenou obytnou - venkovskou vymezeno celkem 10,3 ha zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských. Plošně nejrozsáhlejší je zastavitelná plocha označená Z/12, jejíž celková výměra je 6,32 ha. Územní plán ukládal pro tuto zastavitelnou plochu povinnost zpracování územní studie do června roku 2018. Tato doba již uplynula, ale vzhledem k rozsahu plochy se Změnou č. 1 stanovuje nová doba pro zpracování územní studie, a to do pěti let od vydání Změny č. 1 územního plánu. Důvodem je, že tato plocha zahrnuje pozemky více vlastníků a je nutno řešit dopravní obsluhu stavebních pozemků v ploše, technickou infrastrukturu apod. a veřejná prostranství v souladu s § 7, odstavcem 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tato plocha tedy není do doby zpracování územní studie pro novou výstavbu využitelná. Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské jsou

v soukromém vlastnictví a jsou drženy majiteli jako zastavitelné pozemky pro rodinné příslušníky, případně jsou vnímány jako případný zdroj financí v případě potřeby vlastníka.

Obec tedy podporuje záměr na vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SO-V) označené Z1/2 pro výstavbu rodinného domu pro zájemce, který bude v obci reálně bydlet a záměr na změnu způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení (OV-K) na plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SO-V) označenou Z1/3.

Dále byla Změnou č. 1 vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení – sportu (OV-S) o rozloze 0,57 ha. Plocha je označena Z1/1. V ploše se předpokládá realizace zázemí (klubovny) pro potápěče a parkoviště pro návštěvníky lomu za účelem letní rekreace. Plocha je již pro parkování využívána, a to zejména v letní sezóně.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešení navržené Změnou č. 1

Změnou č. 1 byla vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení – sportu (OV-S) o rozloze 0,57 ha. Plocha je označena Z1/1.

Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha. Plocha nemá evidované BPEJ.

Koridory vymezené pro podzemní vedení elektřiny nevyvolávají zábor zemědělské půdy.

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská o celkové rozloze 0,14 ha.

Tab.: Vyhodnocení záborů půdy Změnou č. 1

Tab.: Vyhodnocení záboru půdy Změnou č. 1													
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
Z1/2	SO-V	0,14			0,14								
Zábor celkem		0,14			0,14								

Změnou č. 1 je navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení (OV-K) s bližším určením pro ubytování a stravování označená Z1/7 o rozloze 1,82 ha na plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SO-V) označenou Z1/3 na půdách ve III. a V. třídě ochrany. Důvodem je skutečnost, že tato plocha nebyla využita pro navržený účel od doby nabytí účinnosti územního plánu a naopak vyvstal požadavek na využití této zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby. Obec tento záměr podporuje - viz tabulka níže.

Tab.: Změna způsobu využití zastavitelných ploch Změnou č. 1, které byly pro potřebu rozvoje sídla již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

POZEMKY SÍDLA JIZ ODSOUMASCHY V DOSAVALNI SOUVARENE DOKUMENTACI													
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
Z1/3	SO-V	1,82			0,90		0,92						
Zábor celkem		1,82			0,90		0,92						

Změna druhu pozemku

Změnou č. 1 je vymezena plocha pro výsadbu sadu jako plocha zemědělská – sady (Z-S) označená N1/1. Jde o změnu z orné půdy v V. třídě ochrany na sad.

Zábory půdy pro územní systém ekologické stability

Změnou č. 1 je navrženo rozšíření územního systému ekologické stability (N-US) požadovaného (rozšířeného) v ploše navržené platným územním plánem pro realizaci plochy vodní a vodohospodářské – vodních ploch a toků (VH-V) označené N/2. V části této plochy byl realizován rybník, realizace dalších vodních ploch již není plánována, takže zbývající část plochy je navržena ke změně způsobu využívání na N-US označený U/23A vzhledem k tomu, že plocha propojí N-US označený U/23 a N-US označený U/24.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
ÚSES													
U/23A	N-US	7,99		0,70	4,14		3,15						
Zábor celkem		9.99		0.70	4.14		3.15						

Řešením navrženým Změnou č. 1 nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyřazení zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Svobodné Heřmanice Změnou č. 1

- zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení, označená Z/16 (0,81 ha); plocha bude i nadále využívána jako zemědělská – rostlinné produkce;
- část zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SO-V) označené Z/10 o výměře 0,32 ha. Pozemky parc. č. 712/7 a pozemek parc. č. 712/24, který byl oddělen z pozemku parc. č. 712/7, budou i nadále ponechány jako zastavitelná plocha Z/10 SO-V; vyřazená část zastavitelné plochy bude i nadále využívána jako zemědělská – rostlinné produkce.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (dále PÚR ČR), ve znění účinném od 28. 2. 2025 určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj.

PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Změnou č. 1 je vyhodnocenou soulad s celostátními prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, kterými jsou:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný Územní plán Svobodné Heřmanice navrženým řešením chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Volná krajina zastoupená zejména zemědělsky obhospodařovanou půdou, lesními porosty a břehovými porosty vodních toků, je chráněna především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované památkami místního významu a částečně také zachovanou strukturou původní zástavby, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, tj. plocha neveřejných a komerčních zařízení (OV-S) označená Z1/1 a plocha smíšená obytná – venkovská (SO-V) označená Z1/2 nemůžou mít vliv na uvedené hodnoty území. Na uvedené hodnoty území nemůže mít vliv ani navržená změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení (OV-K) s bližším určením pro ubytování a stravování označená Z/17 na plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SO-V) označenou Z1/3.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 1 se urbanistická koncepce navržená platným územním plánem nemění. Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení – sportu (OV-S) na druhu pozemku ostatní plocha a jedna zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská (SO-V) na orné půdě, v návaznosti na zastavěné území, na pozemku situovaném mezi komunikací a zastavitelnou plochou výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) označenou Z/13, na které se předpokládá realizace fotovoltaické elektrárny. Dále se navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení (OV-K) s bližším určením pro ubytování a stravování označená Z/17 o rozloze 1,82 ha na plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SO-V) označenou Z1/3.

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny významným způsobem nemění. Změnou č. 1 je navrženo rozšíření územního systému ekologické stability (N-US) požadovaného (rozšířeného) v ploše navržené platným územním plánem pro realizaci plochy vodní a vodohospodářské – vodních ploch a toků (VH-V) označené N/2. V části této plochy byl realizován rybník, realizace dalších vodních ploch již není plánována, takže zbývající část plochy je navržena ke změně způsobu využívání na N-ÚS označený U/23A vzhledem k tomu, že plocha propojí N-US označený U/23 a N-US označený U/24.

Změnou č. 1 územního plánu jsou upraveny podmínky využívání ploch ve volné krajině, které byly stanoveny Územním plánem Svobodné Heřmanice v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístění staveb a zařízení v nezastavěném území – viz příloha odůvodnění - text s vyznačením změn.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Svobodné Heřmanice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán Svobodné Heřmanice řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení sociálního a ekonomického rozvoje vymezením ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro ekonomické aktivity.

Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nijak zásadně nemění, dochází pouze k dílčím změnám.

- 17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Tyto podmínky byly vytvořeny již v platném územním plánu vymezením stabilizovaných i zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování. Změnou č. 1 jsou tyto plochy respektovány. Další plochy pro výrobní aktivity se Změnou č. 1 nevymezují.

- 18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Vazby mezi obcí Svobodné Heřmanice a okolními městy Horní Benešov, Bruntál, Opava spočívají především v tom, že tato města poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Obec Svobodné Heřmanice není zaměřena na rekreaci, i když poměrně významným způsobem je v letní sezóně využíván ke koupání zatopený lom Šifr, a to návštěvníky ze širokého okolí.

- 19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Svobodné Heřmanice se opuštěné areály ani plochy, které by mohly být navrženy k novému využití, nevyskytují. Dílčími změnami v území navrženými Změnou č. 1 nedojde k záborům lesních pozemků. Změnou č. 1 je nově navržen zábor zemědělského půdního fondu o rozloze 0,14 ha pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou označenou Z1/2.

- 20) *Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy, koridory ani jiné záměry, které by mohly významněji ovlivnit charakter krajiny. Územní systém ekologické stability je vymezen již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se na části zrušené plochy vodní a vodohospodářské navrhuje rozšíření územního systému ekologické stability – propojení prvků označených U/23 a U/24.

Podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny jsou respektovány, viz Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Podmínky pro využití přírodních zdrojů – dobývacího prostoru nerostných surovin jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením ploch pro těžbu nerostů, Změnou č. 1 byla aktualizována hranice dobývacího prostoru.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č. 1 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) lokálního významu.

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Svobodné Heřmanice neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. Obec je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Platným územním plánem ani Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejných prostranství – zeleně na veřejných prostranstvích nezasahuje. Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy pozemky k zalesnění. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 1 omezena.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Svobodné Heřmanice nepatří k rekreačním oblastem. Obcí prochází značená cyklotrasa č. 6164 a cyklotrasa 6159 Radegast Opava. Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové cyklotrasy.

Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na cestovní ruch a turistiku.

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení

souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územím obce Svobodné Heřmanice prochází silnice III/4609 a silnice II/4422. Obec je dobře dopravně dostupná. Nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se na území obce nenavrhují. V obci končí trať č. 314 železniční dráhy regionální (bez provozování pravidelné přepravy osob).

Nové cyklotrasy nebo cyklostezky se Změnou č. 1 nenavrhují. Stávající cyklotrasy jsou vedeny po stávajících komunikacích.

- (24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec Svobodné Heřmanice nepatří k územím s překročenými imisními limity. Pro snížení negativních vlivů z provozu výrobního areálu jsou po obvodu areálu navrženy plochy ochranné a izolační zeleně již v platném územním plánu. Zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu se Změnou č. 1 nevymezují.

Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby z plochy drážní dopravy – železniční dráhy (DI-Ž) na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SO-V) za účelem změny způsobu využití stávajících objektů situovaných v ploše DI-Ž a jejich okolí. Plocha je označena P1/1.

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská (SO-V) na pozemku situovaném mezi komunikací a zastavitelnou plochou výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) označenou Z/13, na které se předpokládá realizace fotovoltaické elektrárny.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.)

s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platný Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje, kromě ploch pro územní systém ekologické stability plochy změn v území pro výsadbu izolační a ochranné zeleně, která zlepší podmínky pro vsakování a zadržování srážkových vod v území a zároveň bude plnit funkci protierozní.

Územní plán neřeší změny v území nestavební povahy, např. realizaci průlehů (mělkých zatrávněných příkopů přejezdných zemědělskou mechanizací sloužící k zachycení srážkových vod a případně odnášené půdy) v plochách zemědělských, úpravu zahrad u rodinných domů do miskovitého tvaru za účelem omezení odtékání srážkových vod na sousedící pozemky apod. Nicméně jde o opatření, která výrazně pomáhají k zadržení srážkových vod v území, zasakování vod do zemního podloží a ovlivňují tak území v období sucha.

Vzhledem k tomu, že správní území obce Svobodné Heřmanice je významné i z hlediska zemědělsky obhospodařované půdy, je zvýšení přirozené retence vod možné řešit změnou způsobu hospodaření na větších půdních celcích, což však není možné ovlivnit řešením územního plánu. Stanovení podmínek hospodaření na jednotlivých pozemcích je nad rámec obsahu územního plánu.

Na území obce Svobodné Heřmanice není pro žádný vodní tok stanoveno záplavové území.

Územním plánem jsou vymezeny návrhové plochy vodní a vodohospodářské pro realizaci staveb ke snižování ohrožení území povodněmi (VH-P), zachycení přívalových vod z melioračních zařízení a tím k zadržení srážkových vod v místě spadu a snížení odtoku srážkových vod z území. Plochy jsou označeny N/3 až N/6.

Změnou č. 1 byla zrušena část navržené plochy vodní a vodohospodářské – vodních ploch a toků (VH-V) označené N/2, která byla vymezena za účelem realizace protipovodňových opatření. V ploše již byl realizován rybník, který je Změnou č. 1 vymezen jako stabilizovaná plocha VH-V. Zbývající část plochy je Změnou č. 1 navržena jako součást územního systému ekologické stability požadovaného (rozšířeného) N-US s označením U/Z23A.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Na území obce Svobodné Heřmanice není pro žádný vodní tok stanoveno záplavové území.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídlení infrastruktury včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky*

pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již Územním plánem Svobodné Heřmanice a Změnou č. 1 se nemění.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Integrovaný dopravní systém (IDOS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou autobusovou dopravou.

Územím obce Svobodné Heřmanice je vedena regionální trať č. 314 (Opava, východ - Svobodné Heřmanice), která již ale není využívána k celoročnímu provozu a neslouží k pravidelné veřejné dopravě.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Platným územním plánem je řešen rozvoj sítě technické infrastruktury ve vazbě na předpokládaný rozvoj zástavby na zastavitelných plochách a odhadovaný počet obyvatel v území včetně potřeb pro výrobu a občanské vybavení. Změnou č. 1 se koncepce technické infrastruktury nemění.

V obci Svobodné Heřmanice je vybudovaná vodovodní síť, ze které je zásobováno asi 95% stávající zástavby. Soustavná kanalizace vybudována není. Čištění odpadních vod z jednotlivých objektů je zajištěno v septicích či žumpách, ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do Heřmanického potoka, který na území obce Jakartovice ústí do řeky Hvozdnice.

Výjimku tvoří severní část obce, kde je vybudována lokální ČOV, na kterou jsou napojeny řadové rodinné domy a bytový dům.

Zásobování zástavby elektrickou energií a plynem ze středotlakého plynovodu je dostatečné.

Změnou č. 1 se koncepce technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění, jsou provedeny pouze úpravy řešení energetiky na základě skutečného stavu a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b – viz kapitola E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Platný Územní plán Svobodné Heřmanice ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje jednu zastavitelnou plochu výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) s bližším určením pro fotovoltaickou elektrárnu. Plocha je označena Z / 13 SV-N. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Změnou č. 1 je u všech ploch je mezi nepřipustné využití zařazena výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání s výjimkou zastavitelné plochy označené Z / 13. Důvodem je zachování ploch určených pro výrobu a skladování a smíšených výrobních jako ploch vytvářející pracovní místa v obci, což výroby elektřiny pro podnikání nejsou. Zároveň jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání nepřipustné ve volné krajině, a to z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa, vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky, vodních ploch apod. - podrobněji viz kapitola E.2.2) Základní koncepce rozvoje území.

Výroba elektřiny pomocí fotovoltaických systémů pro potřeby staveb realizovaných v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná v celém správním území obce. Stanoveným opatřením je umožněno vlastníkům staveb využívání obnovitelného zdroje - solární energie.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Svobodné Heřmanice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Specifické oblasti

Území obce Svobodné Heřmanice je zařazeno do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králupy, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.*
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.*
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení*

Obec Svobodné Heřmanice nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti. Územním plánem je navrženo rozšíření dopravní a technické infrastruktury (výstavba nových komunikací, rozšíření vodovodu, vybudování kanalizace a ČOV) a jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu a pro rozvoj podnikatelských aktivit. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění

- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko*

Obec je dobře dopravně dostupná, územím obce Svobodné Heřmanice prochází silnice III/4609 a silnice II/4422. Nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se na území obce nenavrhují. V obci končí trať č. 314 železniční dráhy regionální (bez provozování pravidelné přepravy osob).

- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras*

Územím obce Svobodné Heřmanice prochází značená cyklotrasa č. 6164 a cyklotrasa 6159 Radegast Opava. Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové cyklotrasy.

- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity*

Obec Svobodné Heřmanice nemá ve větší míře předpoklady pro rozvoj rekreace, jde o obec s převažující funkcí obytnou a výrobně zemědělskou. Výjimkou je zatopený lom Šifr a jeho blízké okolí v západní části obce, který je využíván jak k rekreačním účelům, tak k výcviku potápěčů. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci.

Územním plánem jsou respektovány stabilizované výrobní areály a vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit včetně ploch smíšených výrobních – zemědělských usedlostí.

- e) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství*

V obci Svobodné Heřmanice je zemědělská výroba stabilizovaná a funkční. Převažuje ze hospodaření na orné půdě.

- f) *řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu*

Tento požadavek se netýká území obce Svobodné Heřmanice.

- g) *vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodních blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy*

Na území obce Svobodné Heřmanice není pro žádný vodní tok stanoveno záplavové území. Územním plánem jsou vymezeny návrhové plochy pro realizaci ploch vodních a vodohospodářských - vodních ploch a toků a plochy pro realizaci staveb ke snižování

ohrožení území povodněmi, ale ne v souvislosti s opatřeními na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 nejsou stanoveny na území obce Svobodné Heřmanice žádné plochy nebo koridory pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Dle bodu (145) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 je územím obce Svobodné Heřmanice veden koridor energetického vedení přenosové soustavy 400 kV Krasíkov-Horní Životice označený E6. Územním plánem byla trasa vedení VVN 400 kV navržena, v současné době je již realizována a Změnou č. 1 se zakreslilo vedení mění na stávající.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Svobodné zařazeno do specifické oblasti SOB10 - specifické oblasti, která vymezuje oblast nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Platný Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje jednu zastavitelnou plochu výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) s bližším určením pro fotovoltaickou elektrárnu. Plocha je označena Z / 13 SV-N. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Změnou č. 1 je u všech ploch je mezi nepřipustné využití zařazena výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání s výjimkou zastavitelné plochy označené Z / 13. Důvodem je zachování ploch určených pro výrobu a skladování a smíšených výrobních jako ploch vytvářející pracovní místa v obci, což výroby elektřiny pro podnikání nejsou. Zároveň jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání nepřipustné ve volné krajině, a to z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa, vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky, vodních ploch apod. - podrobněji viz kapitola E.2.2) Základní koncepce rozvoje území.

Obec v územním plánu preferuje umístování těchto staveb a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umístováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

Výroba elektřiny pomocí fotovoltaických systémů pro potřeby staveb realizovaných v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná v celém správním území obce. Stanoveným opatřením je umožněno vlastníkům staveb využívání obnovitelného zdroje - solární energie.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Svobodné Heřmanice zařazeno do specifické oblasti SOB11 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Územním plánem Svobodné Heřmanice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro výrobu energie z větrné energie ani nejsou stanoveny podmínky pro případnou realizace větrných elektráren.

Okruh staveb veřejné technické infrastruktury byl o výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie rozšířen v souvislosti s přijetím zákona č. 19/2023 Sb. kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Rozšíření pojmu veřejná technická infrastruktura má zásadní vliv na ochranu nezastavěného území, resp. na okruh staveb, zařízení nebo jiných opatření, která lze v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona umísťovat. Nabytím účinnosti výše uvedeného zákona č. 19/2023 Sb. totiž lze od 24. 1. 2023 v nezastavěném území umísťovat také výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie splňující definici veřejné technické infrastruktury. Nezbytnou podmínkou pro umístění staveb, zařízení nebo jiných opatření v nezastavěném území však je, aby tyto byly umísťovány v souladu s charakterem území.

Dle § 41 stavebního zákona se charakter území určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

Základním předpokladem pro umístění FVE ani VTE je však vždy primárně vydání příslušných správních rozhodnutí a splnění všech podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a také těch vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán (ÚRP) podle § 173 odst. 1 správního řádu vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

Územní rozvojový plán je jedním z nástrojů územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 – § 76).

Výřez z Výkresu ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního významu ÚRP



Ve správním území obce Svobodné Heřmanice není Územním rozvojovým plánem vymezena žádná plocha nebo koridor nadregionálního významu.

H.1.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOBODNÉ HEŘMANICE A JEHO ZMĚNY Č. 1 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabyly účinnosti dne 4. 10. 2024 (dále A-ZÚR MSK).

Změna č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice upravuje územní plán do souladu s A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- 2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Tento bod se obce Svobodné Heřmanice netýká, územím obce Svobodné Heřmanice neprochází žádný dopravní tah, který by měl význam pro dopravní napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

- 3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Viz předchozí bod.

- 4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Územím obce Svobodné Heřmanice prochází vedení nadřazené energetické sítě VVN 400 kV Hladké Životice – Krasíkov, v územním plánu je dále navržena výstavba souběžného vedení VVN 110 kV Hladké Životice – Moravský Beroun a propojení rozvodny 1110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích.

- 5. Vytvoření podmínek pro:*

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se obce Svobodné Heřmanice, obec není spádovou obcí.

- 6. V rámci územního rozvoje sídel:*

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Ve správním území obce nejsou tzv. brownfields.

Změnou č. 1 se ruší zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení (OV-K) označená Z/6 vzhledem ke skutečnosti, že tato plocha nebyla využita od doby nabytí účinnosti územního plánu. Změnou č. 1 byla vyřazena část zastavitelné plochy označené Z/10 SO-V (smíšené obytné – venkovské). Dále byla zrušena část navržené plochy

vodní a vodohospodářské – vodních ploch a toků (VH-V) označené N/2, která byla vymezena za účelem realizace protipovodňových opatření.

V ploše již byl realizován rybník, který je Změnou č. 1 vymezen jako stabilizovaná plocha VH-V. Zbývající část plochy je Změnou č. 1 navržena jako součást územního systému ekologické stability požadovaného (rozšířeného) N-US s označením U/Z23A.

Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby z plochy drážní dopravy – železniční dráhy (DI-Ž) na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SO-V) za účelem změny způsobu využití stávajících objektů situovaných v ploše DI-Ž a jejich okolí. Plocha je označena P1/1. V návaznosti na tuto plochu je Změnou č. 1 navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení (OV-K) s bližším určením pro ubytování a stravování označená Z/17 na plochu smíšenou obytnou - venkovskou označenou Z1/3. Důvodem je skutečnost, že tato plocha nebyla využita pro navržený účel od doby nabytí účinnosti územního plánu, a naopak vyvstal požadavek na využití této zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby

Změnou č. 1 je na břehu zatopeného lomu vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení – sportu (OV-S) označená Z1/1 za účelem realizace zázemí pro potápěče a parkování pro návštěvníky zatopeného lomu.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská označená Z1/2 pro výstavbu rodinného domu.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nevedou ke srůstání sídel ani k omezení průchodnosti volné krajiny.

Pro vodní toky ve správním území obce Svobodné Heřmanice není stanoveno záplavové území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Platným Územním plánem Svobodné Heřmanice je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury a dopravní obsluha území. Dominantní funkcí obce je funkce obytná, Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská označená Z1/2 pro výstavbu rodinného domu a je navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení (OV-K) s bližším určením pro ubytování a stravování označená Z/17 na plochu smíšenou obytnou - venkovskou označenou Z1/3. Důvodem je skutečnost, že tato plocha nebyla využita pro navržený účel od doby nabytí účinnosti územního plánu a naopak vyvstal požadavek na využití této zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby

Soustavná kanalizace v obci vybudována není. Čištění odpadních vod z jednotlivých objektů je zajištěno v septicích či žumpách, ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do Heřmanického potoka, který na území obce Jakartovice ústí do řeky Hvozdnice. Výjimku tvoří severní část obce, kde je vybudována lokální ČOV, na kterou jsou napojeny řadové rodinné domy a bytový dům.

Odvádění a čištění odpadních vod na obecní (komunální) ČOV je již navrženo Územním plánem Svobodné Heřmanice, Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Viz bod 7.

Přirozená retence srážkových vod v území je zajištěna stanovením poměrně nízké intenzity stavebního využití pozemků plochách stabilizovaných i zastavitelných.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Obec Svobodné Heřmanice má převažující funkci obytnou a výrobně zemědělskou, není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

Výjimkou je zatopený lom Šifr a jeho blízké okolí v západní části obce, který je využíván jak k rekreačním účelům, tak k výcviku potápěčů. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci.

9. Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou autobusovou dopravou.

Územím obce Svobodné Heřmanice je vedena regionální trať č. 314 (Opava, východ - Svobodné Heřmanice), která již ale není využívána k celoročnímu provozu a neslouží k pravidelné veřejné dopravě.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím obce Svobodné Heřmanice prochází značená cyklotrasa č. 6164 a cyklotrasa 6159 Radegast Opava. Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové cyklotrasy ani pěší turistické trasy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Platným Územním plánem Svobodné Heřmanice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k rekultivaci a revitalizaci.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Území obce Svobodné Heřmanice není nadměrně zatíženo externalitami z dopravy ani z výrobních provozů. Územním plánem je navržen po obvodu výrobního areálu situovaného v západní části území obce pás izolační zeleně.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány. Na území obce Svobodné Heřmanice se maloplošná zvláště chráněná území, památné stromy, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nenacházejí.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení **významné krajinné prvky** – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability.

Přírodní hodnoty na území obce Svobodné Heřmanice jsou zastoupeny zejména lesními porosty, břehovými porosty vodních toků, vodními toky a vodními plochami.

Za účelem zvýšení biodiverzity a ekologické stability území je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, který je Změnou č. 1 navržen k rozšíření v jihozápadní části území obce

Na území obce Svobodné Heřmanice nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

Kulturní a architektonické hodnoty území představují památky místního významu. Nejvýznamnější památkou je barokní kostel Nejsvětější Trojice situovaný na hřbitově v centrální části zástavby sídla. Dalšími místními památkami jsou kříže a kaplička situovaná v jižní části zástavby sídla.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Ve správním území obce Svobodné Heřmanice nebyly hrozby přírodního ani antropogenního charakteru zjištěny.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Svobodné Heřmanice a jeho Změnou č. 1 respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 16.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Svobodné Heřmanice nezasahují ložiska černého uhlí.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Svobodné Heřmanice není zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo do rozvojové osy.

Specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

V A-ZÚR MSK je potvrzeno zařazení území obce Svobodné Heřmanice do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**.

Specifické oblasti jsou vymežovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria

a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- *Vytvoření územních podmínek pro:*
- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury*

Pro zastavitelné plochy s obytnou a rekreační funkcí, vymezené Územním plánem Svobodné Heřmanice, je navržena odpovídající veřejná dopravní a technická infrastruktura v případě, že v lokalitách, kde jsou tyto plochy vymezeny, není stávající veřejná infrastruktura. Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy pro obytnou nebo rekreační výstavbu nevymezují.

- *rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti*

Změnou č. 1 je vymezena plocha občanského vybavení – neveřejného a komerčního zařízení – sportu v návaznosti na využívání zatopeného lomu Šifr.

- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu*

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou autobusovou dopravou.

Územím obce Svobodné Heřmanice je vedena regionální trať č. 314 (Opava, východ - Svobodné Heřmanice), která již ale není využívána k celoročnímu provozu a neslouží k pravidelné veřejné dopravě. Cyklotrasy jsou vedeny po komunikacích, na kterých jsou autobusové zastávky. Vlaková zastávka je situována mimo souvislou zástavbu obce.

- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu*

Obcí Svobodné Heřmanice prochází lokální cyklotrasa č. 6164 Leskovec nad Moravicí – Holasovice a cyklotrasa 6159, Radegast Opava. Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové cyklotrasy nebo pěší turistické trasy.

- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vyznačování ploch pro protipovodňová opatření*

Na území obce Svobodné Heřmanice není pro žádný vodní tok stanoveno záplavové území. Územním plánem jsou vymezeny návrhové plochy pro realizaci ploch vodních a vodohospodářských - vodních ploch a toků a plochy pro realizaci staveb ke snižování ohrožení území povodněmi.

Změnou č. 1 byla zrušena část navržené plochy vodní a vodohospodářské – vodních ploch a toků (VH-V) označené N/2, která byla vymezena za účelem realizace protipovodňových opatření. V ploše již byl realizován rybník, který je Změnou č. 1 vymezen jako stabilizovaná plocha VH-V. Zbývající část plochy je Změnou č. 1 navržena jako součást územního systému ekologické stability požadovaného (rozšířeného) N-US s označením U/Z23A.

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole)*

Územím obce Svobodné Heřmanice neprochází žádný stávající ani plánovaný dopravní tah nadregionálního významu.

- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:*
 - *vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);*
 - *vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;*
 - *preferenze lokalit mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*

Obec Svobodné Heřmanice má těsné vazby na sídlo s rozvojovým potenciálem – město Horní Benešov. Územním plánem Svobodné Heřmanice jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity v území. Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit nevymezují.

Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem)

Obec Svobodné Heřmanice není spádovým sídelním centrem.

- *Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje*

Obec Svobodné Heřmanice nemá ve větší míře předpoklady pro rozvoj rekreační funkce, jde o obec s převládající funkcí obytnou a výrobně zemědělskou.

- *Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:*
 - *v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)*
 - *v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.*

Tento požadavek se netýká území obce Svobodné Heřmanice.

- *Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný*

Tento požadavek se netýká území obce Svobodné Heřmanice.

- *Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska*

Tento požadavek se netýká území obce Svobodné Heřmanice.

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:*
 - *OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;*
 - *OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).*

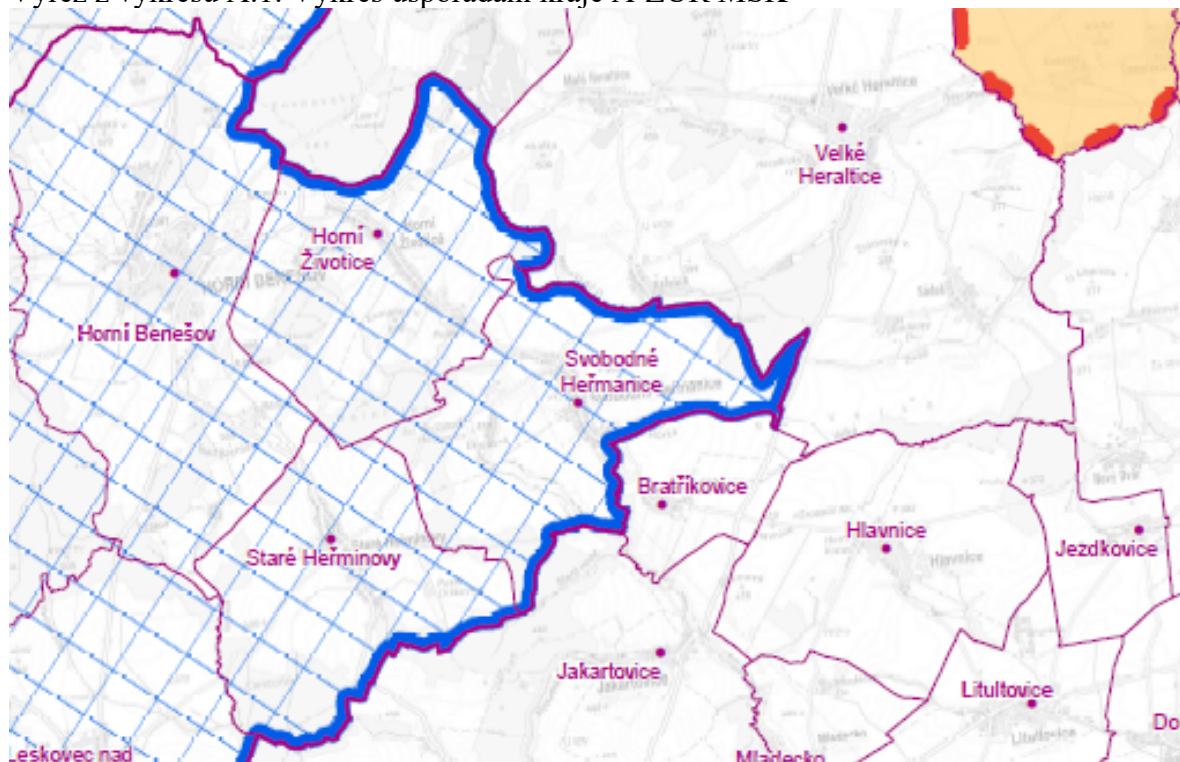
Tento požadavek se netýká území obce Svobodné Heřmanice, obec nenáleží do uvedených rozvojových os.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Tento požadavek se netýká území obce Svobodné Heřmanice, obec nemá přímé vazby ani na území Olomouckého kraje ani na území Polska.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



 specifická oblast republikového významu SOB3,  rozvojová osa nadmístního významu

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b jsou na území obce Svobodné Heřmanice vymezeny **koridory nadmístního významu pro elektroenergetiku**:

EZ3 – vedení VVN 110 kV Horní Životice (– Moravský Beroun)

Návrh trasy vedení VVN 110 kV je obsažen již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se doplňuje vymezení koridoru pro realizaci stavby, který je označen 1/tv/1. Koridor je vymezen v šířce 80 m v souběhu se stávajícím vedením VVN 400 kV.

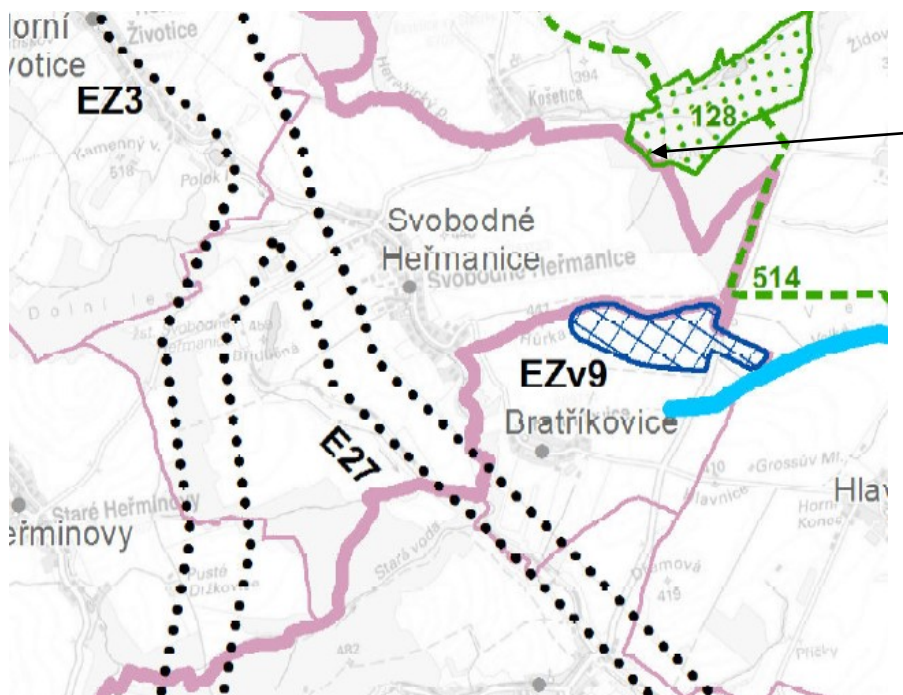
EZ27 - vedení 110 kV - propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Žitovicích

Návrh trasy vedení VVN 110 kV je obsažen již v platném územním plánu v koridoru označeném tv / 2.

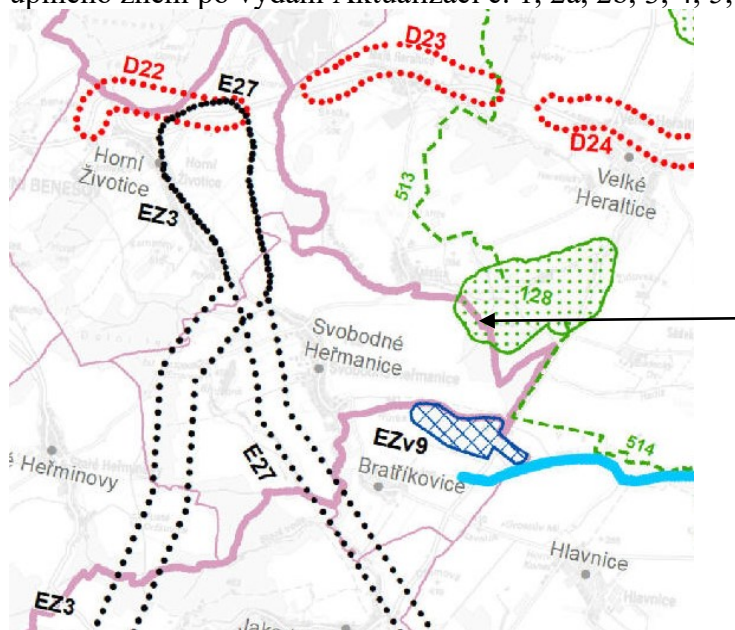
Územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Svobodné Heřmanice a upravený Změnou č. 1 je v souladu s platnými ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Platné Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních a regionálních biocenter byly Aktualizací č. 2a zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Biokoridory byly rozšířeny a vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. Platné ZÚR MSK stanovují pro vymezení ÚSES pravidlo, že při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Aktualizací č. 2a přesahuje svou okrajovou částí do východní části území Svobodných Heřmanic regionální biocentrum 128 Heraltické údolí. Toto biocentrum je vymezeno z cca 95 % na území obce Velké Heraltice, k. ú. Košetice ve Slezsku, Sádek u Opavy a Velké Heraltice zejména na lesních pozemcích a jde tedy o funkční regionální biocentrum. Vzhledem k plošnému rozsahu vymezeného biocentra 128 není potřeba rozšiřovat toto biocentrum na území obce Svobodné Heřmanice.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5



Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b

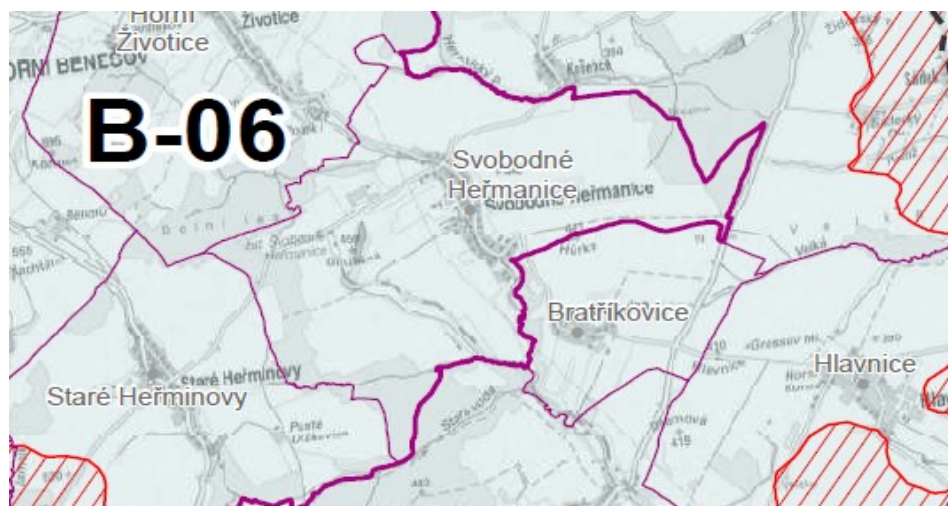


Na území obce Svobodné Heřmanice nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

A-ZÚR MSK je správní území obce Svobodné Heřmanice zařazeno do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku, které jsou označeny písmenem B, do specifické krajiny B-06 Horní Benešov.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b



Přechodové pásmo s označením;

B-06

Označení specifické krajiny;



Hranice SO ORP;



Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina B-06 Horní Benešov

Charakteristické znaky krajiny - Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.). - Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.</i>	<i>Celé území specifické krajiny B-06.</i>
<i>Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.</i>	<i>Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko</i> <i>Netýká se území obce Svobodné Heřmanice.</i>
<i>Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.</i>	<i>Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heraltice, Nový Dvůr, Hlavnice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Chránit charakteristické znaky přírodních a kulturních hodnot této specifické krajiny. - Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy). - Obnovit a funkčně posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny. - Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.	

Většina zastavitelných ploch, vymezených Územním plánem Svobodné Heřmanice, je určena pro nízkopodlažní obytnou výstavbu, v logické návaznosti na stávající zástavbu a při zachování její historické struktury a pro rozvoj podnikatelských aktivit v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní. Změnou č. 1 je vymezena pouze zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejného a komerčního zařízení – sportu a plocha pro výsadbu sadu. Jde tedy o plochy bez vlivu na významné znaky a přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny.

Výstavba na zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem Svobodné Heřmanice a ve Změně č. 1, nebude mít vliv na vizuální působení lesnatých horizontů. Vrcholy Velký Tetřev a Strážisko leží zcela mimo vizuální dosah obce Svobodné Heřmanice.

Územním plánem jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability lokálního významu. Změnou č. 1 byla zrušena část navržené plochy vodní a vodohospodářské – vodních ploch a toků (VH-V) označené N/2, která byla vymezena za účelem realizace protipovodňových opatření. V ploše již byl realizován rybník, který je Změnou č. 1 vymezen jako stabilizovaná plocha VH-V. Zbývající část plochy je Změnou č. 1 navržena jako součást územního systému ekologické stability požadovaného (rozšířeného) N-US s označením U/Z23A.

Nízkopodlažní zástavba v obci nemůže mít vliv na památku místního významu - barokní kostel Nejsvětější Trojice situovaný na hřbitově v centrální části zástavby sídla.

H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOBODNÉ HEŘMANICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 1 je především aktualizováno využívání zastavěného území a způsob jeho využívání (viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice).

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejného a komerčního zařízení – sportu, jedna plocha smíšená obytná – venkovská, plocha pro výsadbu sadu, a jedna plocha přestavby.

Změnou č. 1 se ruší zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení (OV-K) označená Z/6 vzhledem ke skutečnosti, že tato plocha nebyla využita od doby nabytí účinnosti územního plánu. Změnou č. 1 byla vyřazena část zastavitelné plochy označené Z/10 SO-V (smíšené obytné – venkovské). Dále byla zrušena část navržené plochy vodní a vodohospodářské – vodních ploch a toků (VH-V) označené N/2, která byla vymezena za účelem realizace protipovodňových opatření.

Dále se Změnou č. 1 vymezují koridory pro elektroenergetické stavby.

Změny v území navržené Změnou č. 1 nemají vliv na životní prostředí ani na hospodářský rozvoj.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní řešení přijatého řešení.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění Změny č. 1.

Platný Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území; Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení - – neveřejného a komerčního zařízení – sportu a plocha pro výsadbu sadu, a jedna plocha přestavby.

Vymezení těchto ploch je soukromým zájmem, který ale nenarušuje zájmy veřejné.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití stavebních pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby. Změnou č. 1 byly některé podmínky zpřesněny – viz textová část A Změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice.

Za účelem hospodářského rozvoje obce jsou územním plánem vymezeny plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování. Změnou č. 1 nedochází ke změně způsobu využití těchto ploch, ale ani nejsou zastavitelné plochy pro výrobní aktivity navrženy.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Změnu č. 1. Zadání Změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice bylo schváleno jako součást Zprávy o uplatňování územního plánu Svobodné Heřmanice za období let 2013 – 2017.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice budou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným Územním plánem Svobodné Heřmanice je správné území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části I.1, I.2 Územního plánu Svobodné Heřmanice. Znění výroku je upraveno Změnou č. 1 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Rozvoj zastavitelných ploch Změnou č. 1 je minimální, je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha občanského vybavení - – neveřejného a komerčního zařízení – sportu, dvě plochy smíšené obytné venkovské, plocha pro výsadbu sadu, a jedna plocha přestavby z plochy drážní dopravy – železniční dráhy (DI-Ž) na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SO-V) za účelem změny způsobu využití stávajících objektů situovaných v ploše DI-Ž a jejich okolí.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 1.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části I.1, I.2 Územního plánu Svobodné Heřmanice. Plochy v nezastavěném území (volné krajiny) jsou tedy vymezeny jako plochy stabilizované.

Změnou č. 1 byly zpřesněny podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zpracovány v oddíle I.1f textové části I.1 Územního plánu Svobodné Heřmanice.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných pro potřebu Zprávy o uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice zpracovanou pořizovatelem - MěÚ Bruntál a aktualizací 2016 a 2020 ÚAP SO ORP Bruntál. Doplňující průzkumy byly zpracovány zpracovatelem Změny č. 1 v rozsahu nezbytném pro zpracování Změny č. 1 územního plánu.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části I.1, I.2 územního plánu, která je upravena a doplněna Změnou č. 1. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území Změnou č. 1 je provedeno v textové části II.1.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 1 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Změnu č. 1, které bylo součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Svobodné Heřmanice.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Územním plánem Svobodné Heřmanice a jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny v textové části I.1, I.2, podmínky a zásady pro využívání a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. U většiny ploch určených pro zástavbu je přípustné multifunkční využití.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Územním plánem Svobodné Heřmanice, ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Územním plánem jsou vymezeny návrhové plochy pro realizaci ploch vodních a vodohospodářských - vodních ploch a toků a plochy pro realizaci staveb ke snižování ohrožení území povodněmi.

Změnou č. 1 byla zrušena část navržené plochy vodní a vodohospodářské – vodních ploch a toků (VH-V) označené N/2, která byla vymezena za účelem realizace protipovodňových opatření. V ploše již byl realizován rybník, který je Změnou č. 1 vymezen jako stabilizovaná plocha VH-V. Zbývající část plochy je Změnou č. 1 navržena jako součást územního systému ekologické stability požadovaného (rozšířeného) N-US s označením U/Z23A.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Svobodné Heřmanice vytváří podmínky pro podnikatelské aktivity v území zejména vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch výroby a skladování a smíšených výrobních. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Svobodné Heřmanice vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce, občanského vybavení, které lze také realizovat v plochách smíšených obytných. Dále umožňuje rozvoj výrobní funkce v plochách výroby a skladování a smíšených výrobních.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené platným územním plánem a rozsah jejich využití

od doby zpracování územního plánu - podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Svobodné Heřmanice a jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Svobodné Heřmanice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Svobodné Heřmanice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Změnou č. 1, nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územním plánem Svobodné Heřmanice jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese, hranice dobývacího prostoru byla Změnou č. 1 zpřesněna. Záměry navržené platným územním plánem a jeho Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na případné využití dobývacího prostoru. Územním plánem Svobodné Heřmanice je vymezena plocha těžby nerostů, která byla Změnou č. 1 upravena s ohledem na změnu hranice dobývacího prostoru.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Bruntál, aktualizace 2016 a aktualizace 2020.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení není zadáním pro Změnu č. 1, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice za období let 2013 – 2017, požadováno.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP SVOBODNÉ HEŘMANICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tj. ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb. - novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území a s vyhláškou č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 1 pořízena pro celé správní území obce Svobodné Heřmanice.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Zastupitelstvo obce Svobodné Heřmanice na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice za období let 2013 – 2017. Zadání Změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice bylo schváleno jako součást Zprávy o uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice za období let 2013 – 2017, která byla schválena Zastupitelstvem obce Svobodné Heřmanice dne 11. 12. 2017, usnesením č. 1/12-2017.

Zodpovědným projektantem Změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly ve Změně č. 1 vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; na území obce Svobodné Heřmanice nejsou nemovité kulturní památky prohlášeny
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 1 nenavrhuje

- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změna č. 1 nevyvolává žádné zásahy do vodních toků
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány;
Řešením navrženým Změnou č. 1 dojde k záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 0,14 ha, půdy ve III. třídě ochrany, pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou označenou Z1/2.
Změnou č. 1 byla vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – neveřejných a komerčních zařízení – sportu (OV-S) o rozloze 0,57 ha. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha. Plocha nemá evidované BPEJ.
Změnou č. 1 je navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení (OV-K) s bližším určením pro ubytování a stravování označená Z/17 o rozloze 1,82 ha na plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SO-V) označenou Z1/3 na půdách ve III. a V. třídě ochrany.
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny

- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je obsahem Odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

D) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení není zadáním pro Změnu č. 1, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice za období let 2013 – 2017, požadováno.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Územní plán Svobodné Heřmanice - Změnu č. 1 podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Po posouzení obsahu koncepce a typu změn obsažených v návrzích na změnu územního plánu, krajský úřad zároveň konstatoval, že nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

J) ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

1. Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice

Pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice, jehož součástí byl návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice (dále jen „návrh zprávy“), dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, občanům, fyzickým a právnickým osobám dne 25.10.2017 pod sp. zn.: Výst.5304/2017/rho. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bruntál v době od 30.10.2017 do 29.11.2017 a na úřední desce Obecního úřadu Svobodné Heřmanice v době od 30.10.2017 do 29.11.2017. V době od 30.10.2017 do 29.11.2017 byl návrh zprávy vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Bruntále a na internetových stránkách www.mubruntal.cz a na Obecním úřadě ve Svobodných Heřmanicích a na internetových stránkách www.svobodnehermanice.cz.

Na základě došlých požadavků, podnětů a připomínek upravil pořizovatel společně s určeným zastupitelem návrh zprávy.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice, jejíž součástí bylo zadání změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice, byla schválena Zastupitelstvem obce Svobodné Heřmanice dne 11.12.2017. Dne 09.12.2020 Zastupitelstvo obce Svobodné Heřmanice schválilo obsah pořízení Změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice zkráceným postupem.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice podle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Návrh změny územního plánu zpracovaný formou opatření obecné povahy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 06.08.2021 do 15.09.2021 na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování, na Obecním úřadě Svobodné Heřmanice a na internetových stránkách Města Bruntál a internetových stránkách Obce Svobodné Heřmanice.

Veřejná vyhláška oznamující vystavení a veřejné projednání návrhu změny územního plánu byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bruntál a současně na elektronické úřední desce Městského úřadu Bruntál v době od 06.08.2021 do 15.09.2021.

Veřejná vyhláška oznamující vystavení a veřejné projednání návrhu změny územního plánu byla dále vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Svobodné Heřmanice a současně na elektronické úřední desce Obecního úřadu Svobodné Heřmanice v době od 06.08.2021 do 16.09.2021.

V oznámení pořizovatel zároveň sdělil, že do písemnosti je možné nahlédnout po celou dobu jejího vyvěšení.

Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 08.09.2021 od 15:00 hod. Z veřejného projednání byl proveden záznam.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu změny územního plánu bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím.

Pořizovatel v rámci veřejného projednání obdržel od dotčeného orgánu Ministerstva průmyslu a obchodu nesouhlasné stanovisko pod zn.: MPO 572553/2021 ze dne 18.08.2021. Jelikož se změnilly podmínky v území, resp. došlo k odpisu zásob části ložiska, vydal dotčený orgán Ministerstvo průmyslu a obchodu, na základě žádosti pořizovatele, souhlasné stanovisko pod zn.: MPO 69354/2022 ze dne 27.06.2022.

Pořizovatel požádal krajský úřad dle § 51 stavebního zákona o posouzení návrhu změny územního plánu. Krajský úřad vydal své stanovisko pod č.j.: MSK 121435/2022 sp. zn.: ÚPS/23022/2022/Vok 326.2 S5 N dne 11.10.2022, ve kterém upozornil na rozpornost

návrhu změny územního plán, a to, že textová část obsahuje redukci zastavitelné plochy Z/10 SO-V smíšené obytné venkovské, a v grafické části není nijak zobrazena.

Návrh změny územního plánu byl upraven dle upozornění krajského úřadu, tj. v grafické části byla vyznačena redukce zastavitelné plochy Z/10 SO-V smíšené obytné venkovské a v rozsahu opravy hranice výhradního ložiska v koordinačním výkrese.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice podle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Následně sdělením č.j.: MUBR/15666-2023/rho-Výst. 1962/2021/rho ze dne 27.2.2023 opakované veřejné projednání zrušil.

Návrh změny byl upraven v těchto bodech:

- V koordinačním výkrese oprava hranice výhradního ložiska (upraveno již ke zrušenému veřejnému projednání).
- V grafické části vyznačit redukci zastavitelné plochy Z/10 SO-V smíšené obytné venkovské (upraveno již ke zrušenému veřejnému projednání).
- Změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení (OV-K) s bližším určením pro ubytování a stravování označená Z / 17 na způsob využití plochy smíšené obytné - venkovské (SO-V) – dle usnesení Zastupitelstva obce ze dne 27.03.2023.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, mimo zastavitelné plochy výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) označené Z / 13, na které je u stavebního úřadu Horní Benešov podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby fotovoltaické elektrárny, uvést do nepřipustného využití výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání. Výroba elektřiny pomocí fotovoltaických systémů pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících je přípustná – dle usnesení Zastupitelstva obce ze dne 27.03.2023.

Jelikož došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice koná se opakované veřejné projednání.

Před opakovaným veřejným projednáním pořizovatel požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad, odbor životního prostředí vydal stanoviska pod č.j.: MSK 72643/2023 ze dne 06.06.2023.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice podle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Návrh změny územního plánu zpracovaný formou opatření obecné povahy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 06.05.2024 do 17.06.2024 na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování, na Obecním úřadě Svobodné Heřmanice a na internetových stránkách Města Bruntál a internetových stránkách Obce Svobodné Heřmanice. Veřejná vyhláška oznamující vystavení a veřejné projednání návrhu změny územního plánu byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bruntál a současně na elektronické úřední desce Městského úřadu Bruntál v době od 06.05.2024 do 18.06.2024. Veřejná vyhláška oznamující vystavení a veřejné projednání návrhu změny územního plánu byla dále vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Svobodné Heřmanice a současně na elektronické úřední desce Obecního úřadu Svobodné Heřmanice v době od 06.05.2024 do 18.06.2024. V oznámení pořizovatel zároveň sdělil, že do písemnosti je možné nahlédnout po celou dobu jejího vyvěšení.

Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 10.06.2024 od 15:00 hod. Z veřejného projednání byl proveden záznam.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu změny územního plánu bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím.

V souvislosti s nabytím účinnosti aktualizací č. 6, 8a a 8b ZÚR a aktualizací č. 7 PUR, byly Krajským úřadem Moravskoslezského kraje doručeny písemnosti k návrhům územně plánovací dokumentace obcí, kde je uvedeno, že krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování, vydává k návrhům územně plánovací dokumentace uvedených obcí, tj. i obce Svobodné Heřmanice, ke kterým již vydal stanovisko dle § 50 odst. 7 nebo § 55 odst. 4 stavebního zákona, tato doplňující stanoviska, že následně vydané aktualizace ZÚR a PUR, se území obcí uvedených netýká, a proto jsou pořizované návrhy územně plánovací dokumentace těchto obcí s aktualizacemi č. 6, 8a a 8b ZÚR a aktualizací č. 7 v souladu.

2. Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nevznikly.

V rámci 1. veřejného projednání stanoviska bez požadavků sdělili:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX č.j.: MZP/2021/580/1046 ze dne 31.08.2021

Krajský úřad Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 94010/2021 ze dne 25.08.2021

Městský úřad Bruntál č.j.: MUBR/50848-21/rho-Výst.6337/2021/rho ze dne 13.09.2021

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sp. zn.: 115918/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 13.08.2021

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého č.j.: SBS 32774/2021 ze dne 06.08.2024

V rámci 1. veřejného projednání stanovisko s požadavky sdělili:

Ministerstvo průmyslu a obchodu

zn.: MPO 572553/2021 ze dne 18.08.2021 (nesouhlas s návrhem zastavitelné plochy neveřejných a komerčních zařízení pro sport Z1/1. Požadavek na doplnění hranice výhradního ložiska do koordinačního výkresu).

Pořizovatel požádal Ministerstvo průmyslu a obchodu dopisem č.j.: MUBR/66000-21/rho-Výst.1962/2021/rho ze dne 24.9.2021 o navazující stanovisko. Ministerstvo průmyslu a obchodu vydalo stanovisko zn.: MPO 612863/2021 ze dne 19.10.2021, ve kterém s návrhem Změny č. 1 ÚP Svobodné Heřmanice souhlasí za podmínky odpisu části zásob na výhradním ložisku Svobodné Heřmanice do doby realizace zastavitelné plochy neveřejných a komerčních zařízení pro sport Z1/1 a za podmínky doplnění potlačené hranice výhradního ložiska do koordinačního výkresu. Na základě odpisu zásob příslušné části ložiska pořizovatel požádal Ministerstvo průmyslu a obchodu dopisem č.j.: MUBR/47499-22/rho-Výst.1962/2021/rho ze dne 20.6.2022 o navazující stanovisko. Ministerstvo průmyslu a obchodu vydalo stanovisko zn.: MPO 69364/2022 ze dne 27.6.2022, ve kterém podmíněně souhlasné stanovisko mění na souhlasné.

V rámci 2. veřejného projednání stanoviska bez požadavků sdělili:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje č.j.: MSK60133/2024 ze dne 11.06.2024

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj č.j.: SVS/2024/070233-T ze dne 18.06.2024

Městský úřad Bruntál č.j.: MUBR/53368-2024/rho-Výst.10035/2024/rho ze dne 17.06.2024

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého č.j.: SBS 19246/2024 ze dne 02.05.2024

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo stanoveno. Dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

ve stanovisku č.j.: MSK 148624/2017 ŽPZ/31823/2017/Olš ze dne 07.11.2017 podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uvedl, že navrhovaná koncepce, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a ve stanovisku č.j.: MSK 142699/2017 ŽPZ/30883/2017/Ham ze dne 21.11.2017 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uvedl, že změnu č. 1 není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

4. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice nebyla posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., proto nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Změna č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice nebyla posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., proto nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky nebyly uplatněny.

6. Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

Grafická část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Svobodné Heřmanice zahrnující:

II.2.a) Koordinační výkres	1 : 5000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
II.2.b) Širší vztahy	1 : 50 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Poučení

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek

(§ 173 odst. 2 správního řádu).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Ve Svobodných Heřmanicích, dne

.....
Jiří Nowický
starosta

.....
Olga Redmondová
místostarosta