

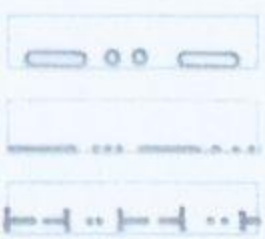
Územní plán obce

Václavov u Bruntálu

Hlavní výkres

- Regulativy

STAV
rok 2003



NÁVRH



HRANICE OBCE

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE (říjen 2003)

HRANICE VYMEZENÉHO ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

URBANISTICKÉ ČLENĚNÍ A ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÁ ČÁST OBCE (urbanizované území)

zóna - bydlení

- smíšená obytná

- občanská vybavenost

- zařízení individuální rekreace

- výroba, technická vybavenost

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (volná krajina)

zóna - územní systém ekologické stability krajiny

- lesy

- zemědělská krajina

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚSES - biokoridor, biocentrum nadregionálního významu

ÚSES - biokoridor, biocentrum místního významu

památný strom s ochranným pásmem

vzdálenost 50 m od lesních pozemků (druhu pozemku podle evidence katastru nemovitostí) v zastavěné části obce

pásma hygienické ochrany 3. stupně (ONV Opava voda 1831/73 - Ing. Kol.)

hranice záplavového území (č.j. RŽP voda 9260/2001-231-032-UR)

hranice hygienického ochranného pásma (živočišná výroba, ČOV)

hranice ochranného pásma veřejného pohřebiště min. 100 m

nemovitá kulturní památka

vodovodní řád (mimo souběhu s komunikacemi) - do DN 500 včetně

kanalizační stoka (mimo souběhu s komunikacemi) - do DN 500 včetně

hranice ochranného pásma nadzemního vedení elektřiny

vedení elektřiny NN (mimo souběhu s komunikacemi) - nadzemní

- podzemní

VTL plynovod, hranice bezpečnostního pásma VTL plynovodu

katodová ochrana VTL plynovodu

STL plynovod (mimo souběhu s komunikacemi)

dálkový telekomunikační kabel (mimo souběhu s komunikacemi)

telekomunikační vedení, kabel podzemní (mimo souběhu s komunikacemi)

hranice ochranného pásma silnice v souvisle zastavěném území vymezeném podle vyhlášky č. 355/2000 Sb.

rozhledové pole křižovatky

STAV
rok 2003

NÁVRH



3	2	4
a	b	c
	d	

OMEZENÍ STAVEBNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

hranice tlakového pásma vodovodu

obalová křivka dostupnosti autobusové zastávky

FUNKČNÍ VYUŽITÍ A ZÁKLADNÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

NÁVRHOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

1 = pořadové číslo plochy

2 = označení (název plochy)

3 = výměra v ha

4 = druh funkčního využití

ZÁKLADNÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

a = charakteristika plochy

D – dostavba v současně zastavěném území obce

N – výstavba v nově vymezeném zastavitelném území

b = výšková hladina (podlažnost)

II NP – max. počet nadzemních podlaží

9 m – max. výška hřebene střechy nad terémem

c = intenzita využití

max. % zastavění plochy

d = popis předpokládaného využití plochy

Klad listů 1 : 5 000

Bruntál 5 - 8	Bruntál 4 - 8	Bruntál 3 - 8	
Bruntál 5 - 9	Bruntál 4 - 9	Bruntál 3 - 9	Bruntál 2 - 9
	Rýmařov 4 - 0	Rýmařov 3 - 0	Rýmařov 2 - 0
	Rýmařov 4 - 1	Rýmařov 3 - 1	Rýmařov 2 - 1
		Rýmařov 3 - 2	Rýmařov 2 - 2



4. Konečná
24. 11. 2003

Ing. arch. Ludmila Konečná
URBANISTICKÁ SPOLEČNOST
Urbanismus, územní plánování, ekologie

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ludmila Konečná

Zpracovatel : Ing. arch. Ludmila Konečná

Pořizovatel : Městský úřad Bruntál

067 N ÚPNO

datum: 11 / 2003

měřítko: 1 : 5 000

č. výkresu: A.1