



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU
ZMĚNA Č. 3**

OBJEDNATEL: DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ PŮDY JESENÍKY
OBEC: VÁCLAVOV U BRUNTÁLU
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 533 **DATUM:** BŘEZEN 2015
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA PSČ 708 00

Obsah elaborátu

I. Změna č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu

I.A Textová část

I.B Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území 1 : 5000

I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy 1 : 5000

I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch 1 : 5000

II. Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu

II.A Textová část

II.B Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres 1 : 5000

II.2.b) Výkres širších vztahů 1 : 25000

I.
ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

I.A TEXTOVÁ ČÁST

Obecně závazná vyhláška č. 1/2006
O regulativech územního rozvoje Obce Václavov u Bruntálu
ve znění Opatření obecné povahy č. 1/2010,
kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu,
se Změnou č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu mění takto:

Článek 2. Územní rozsah a doba platnosti se upravuje takto:

Vypouští se bod č. 2. tohoto znění:

2. Návrhovým obdobím Územního plánu obce Václavov u Bruntálu je rok 2015, výchozí stav vykazuje skutečnost roku 2003.

Příloha obecně závazné vyhlášky č. 1/2006
O regulativech územního rozvoje Obce Václavov u Bruntálu – Regulativy územního
rozvoje obce Václavov u Bruntálu

Oddíl 2. Urbanistická koncepce se upravuje takto:

Bod č. 1 tohoto znění:

1. Při uspořádání a využívání území obce Václavov u Bruntálu a při rozhodování v území je nutno respektovat ochranu hodnot území a postupovat v souladu s územním plánem velkého územního celku Jeseníky, schváleným usnesením vlády č. 613 z 2. listopadu 1994 (závazná část vyhlášena nařízením vlády č. 233/1994 Sb.), a 1. změnou územního plánu velkého územního celku Jeseníky, schválenou usnesením Vlády České republiky ze dne 30. října 2002 č. 1042, se sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 490/2002 Sb. ze dne 12. listopadu 2002, kterým se vyhlašuje 1. změna závazné části územního plánu velkého územního celku Jeseníky.

se nahrazuje novým zněním:

1. Při uspořádání a využívání území obce Václavov u Bruntálu a při rozhodování v území je nutno respektovat ochranu hodnot území a postupovat v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 v platném znění.

Bod č. 3 tohoto znění:

3. Urbanistická koncepce, zásady řešení dopravní a technické infrastruktury jsou stanoveny Územním plánem obce Václavov u Bruntálu ve výkresech grafické části, kterými jsou:

A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy	1 : 5000
A.2 Funkční využití ploch	1 : 5000
B. Další výkresy – B.1 Doprava	1 : 5000
B.2 Technické vybavení území	1 : 5000
B.2.1 Vodní hospodářství	1 : 5000
B.2.2 Energetika; Telekomunikace	1 : 5000
B.3 Veřejně prospěšné stavby	1 : 5000
B.4 Zábor pozemků	1 : 5000
B.5 Změny v území; ÚSES	1 : 5000
B.6 Širší vztahy	1 : 25000

se nahrazuje novým zněním:

3. Urbanistická koncepce, zásady řešení dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou stanoveny ve výkresech grafické části, kterými jsou:

- I.2.a) Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy 1 : 5000
- I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch 1 : 5000
- I.2.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Článek 1.A tohoto znění:

Změna č. 1 vymezuje hranici zastavěného území k 9. únoru 2009. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

I.2. Grafická část Změny č. 1

- I.2.a) Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy 1 : 5000
Průsvitky na A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy ÚPN O schválen. 13. 12. 2006
- I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch 1 : 5000
Průsvitky na A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy ÚPN O schválen. 13. 12. 2006

se nahrazuje novým zněním:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2014 a je zobrazeno ve výkresech:

- I.2.a) Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy 1 : 5000
- I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch 1 : 5000

Článek 1.C se upravuje takto:

Z tabulky pro k.ú. Horní Václavov se vypouštějí následující řádky:

Plocha	Druh plochy	Specifikace využití	Výměra v ha	Vymezení plochy (pozemky parc. č.)
zm 1 / Z8b	R-RR		15,87	1319, 1323 č, 1340, 1434/28, 1434/33 č, 1434/34, 1434/35 č, 1434/40 č, 1434/41 č
zm 1 / Z24	SO-V		0,53	403, 404, 405, 409, 671/2 č, 671/4, 1851/1 č
zm 1 / Z26	OV-S	lanovka, lyžařský vlek	8,09	1057, 1058 č, 1062/1 č, 1069 č, 1071, 1072 č, 1072/2 č, 1072/3 č, 1080/1 č, 1087/1 č, 1089/1 č, 1089/3 č, 1883/1 č, 1884 č, 1885 č

a nahrazují se novým zněním:

Plocha	Druh plochy	Specifikace využití	Výměra v ha	Vymezení plochy (pozemky parc. č.)
zm 1 / Z8b	R-RR1	Rekreační a obytný park Horní Václavov	15,87	(v územním plánu se neuvádí)
zm 1 / Z24	SO-V		0,44	(v územním plánu se neuvádí)
zm 1 / Z26	OV-S	lanovka, lyžařský vlek	1,92	(v územním plánu se neuvádí)

Z tabulky pro k.ú. Horní Václavov se vypouští následující řádek:

Plocha	Druh plochy	Specifikace využití	Výměra v ha	Vymezení plochy (pozemky parc. č.)
zm 1 / Z16	OV-K	zázemí lanovek, lyžařských vleků	0,62	1434/31

Článek 1.H se doplňuje o následující text:

Změnou č. 3 se vymezuje regionální biocentrum ÚSES č. 189 Nad Moravicí a upravuje se vymezení regionálního biocentra č. 118 Dolnováclavovské.

Plocha	Druh plochy	Součást části ÚSES	Výměra v ha
zm 3 / U1	P-US	regionální biocentrum č. 189 Nad Moravicí	27,31
zm 3 / U2	P-US	regionální biocentrum č. 118 Dolnováclavovské	228,98

Článek 1.I se upravuje takto:

Doplňují se další druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

R-RR1 Plochy rekreace – rodinná rekreace s komerčním využitím

V-V Plochy výroby a skladování – zařízení výroby

Článek 1.J se upravuje takto:

Doplňují se podmínky pro druh plochy **R-RR1 Plochy rekreace** – rodinná rekreace s komerčním využitím a pro druh plochy **V-V Plochy výroby a skladování** – zařízení výroby:

R Plochy rekreace

-RR1 – rodinná rekreace s komerčním využitím

Využití plochy převažující: se stavbami pro rodinnou rekreaci s komerčním využitím a s plochami zeleně

Členění na pozemky

- přípustné:
- staveb pro rodinnou rekreaci,
 - staveb občanského vybavení – staveb pro ubytování a stravování, staveb se shromažďovacím prostorem, staveb kulturních zařízení a staveb pro sport a tělovýchovu
 - staveb vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru
 - veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích,
 - související dopravní infrastruktury,
 - související technické infrastruktury,
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné: - staveb sloužících uskladnění výtěžků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním pro rodinnou rekreaci;
- nepřípustné: - nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,

- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním pro rodinnou rekreaci,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby:

- max. výšková hladina zástavby pro stavby rodinné rekreace 2 NP + podkroví, tj. max. 9 m nad rostlý terén
- max. výšková hladina zástavby pro stavby občanského vybavení 3 NP + podkroví, tj. max. 12 m nad rostlý terén
- max. výšková hladina zástavby pro stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad 1 NP + podkroví, tj. max. 5 m nad rostlý terén
- max. výška vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru 50 m nad rostlý terén.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

- pro stavby rodinné rekreace max. 20 % pozemku stavby; velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 600 m² a max. 3000 m²
- pro stavby občanského vybavení a pro stavby vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru max. 60 % pozemku stavby.

V Plochy výroby a skladování

-V – zařízení výroby

Využití plochy převažující: zařízení výroby a skladování

Členění na pozemky

přípustné: - staveb pro výrobu a skladování,
- zemědělské pozemky,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury;

podmíněně přípustné: - služební byty,
- zařízení občanského vybavení bez vysokých nároků na kvalitu životního prostředí;

nepřípustné: - staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- zařízení občanského vybavení s vysokými nároky na kvalitu životního prostředí,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Článek 1.M se doplňuje o následující text:

k.ú. Horní Václavov

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	vymezení plochy (pozemky parc. č.)
zm 3 / U1	skladebná část ÚSES	v územním plánu se neuvádí

k.ú. Dolní Václavov

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	vymezení plochy (pozemky parc. č.)
zm 3 / U2	skladebná část ÚSES	v územním plánu se neuvádí

Článek 1.O se upravuje takto:

Z tabulky pro k.ú. Horní Václavov se vypouští následující řádek:

Plocha	Druh plochy Specifikace využití	Podmínky pro rozhodování	Výměra ha	Vymezení plochy (pozemky parc. č.)
zm 1 / Z8b	R-RR	územní studie 12/2015	15,87	1319, 1323 č, 1340, 1434/28, 1434/33 č, 1434/34, 1434/35 č, 1434/40 č, 1434/41 č

a nahrazuje se novým zněním:

Plocha	Druh plochy Specifikace využití	Podmínky pro rozhodování	Výměra ha	Vymezení plochy (pozemky parc. č.)
zm 1 / Z8b	R-RR1 Rekreační a obytný park Horní Václavov	územní studie 12/2018	15,87	(v územním plánu se neuvádí)

I.A Textová část Změny č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu obsahuje 6 stran textu.

I.B Grafická část Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu obsahuje tyto výkresy:

I.2.a) Výkres základního členění území 1 : 5000 (3 výřezy + legenda)

I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy 1 : 5000 (7 výřezů + legenda)

I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch 1 : 5000 (7 výřezů + legenda)

I.B GRAFICKÁ ČÁST

I.2.a) Výkres základního členění území	1 : 5000
I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy	1 : 5000
I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch	1 : 5000