

OBEC VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2006

O regulativech územního rozvoje Obce Václavov u Bruntálu,

**ve znění Opatření obecné povahy č. 1/2010,
kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu,
ve znění Opatření obecné povahy,
kterým se vydává Změna č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu**

Zastupitelstvo obce Václavov u Bruntálu se usneslo na svém zasedání konaném dne 13.12.2006 vydat podle § 29 odstavce 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písmene d) a § 84 odstavce 2 písmene b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1.

Účel vyhlášky

1. Tato obecně závazná vyhláška vyhláší závaznou část Územního plánu obce Václavov u Bruntálu, zpracovaného Ing. arch. Ludmilou Konečnou – URBANISTICKÁ SPOLEČNOST a schváleného Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 13.12.2006 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, ve znění Změny č. 1 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu, zpracované Ing. arch. Ludmilou Konečnou – URBANISTICKÁ SPOLEČNOST a schválené Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 13. 12. 2006 a Změny č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu, zpracované Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. a vydané Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 4. 3. 2015 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 23. 4. 2015.
2. V příloze této obecně závazné vyhlášky "Regulativy územního rozvoje obce Václavov u Bruntálu" se stanoví plné znění závazné části Územního plánu obce Václavov u Bruntálu.

Článek 2.

Územní rozsah a doba platnosti

1. Tato obecně závazná vyhláška platí pro celé správní území Obce Václavov u Bruntálu, vyznačené v grafické části Územního plánu obce Václavov u Bruntálu, které tvoří katastrální území Horní Václavov a Dolní Václavov.

Článek 3.

Uložení dokumentace

1. Územní plán obce Václavov u Bruntálu je uložen na Obecním úřadě Václavov u Bruntálu, na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek 4.

Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 29. 12. 2006.

*Příloha obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 O regulativech územního rozvoje Obce Václavov u Bruntálu – **Regulativy územního rozvoje obce Václavov u Bruntálu** ve znění Opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu a ve znění Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu*

Vymezení závazné části včetně veřejně prospěšných staveb Územního plánu obce Václavov u Bruntálu

1. Vymezení pojmů

Urbanistická koncepce je způsob, jakým bylo a v budoucnu bude záměrně rozvíjeno plošné a prostorové uspořádání sídel a krajiny. Je dána základní strukturou členění území (přípustné, nepřípustné, případně podmíněné druhy využití ploch), uspořádáním a základní regulací zastavitelných ploch.

Regulace – ve vztahu k území se regulací míní usměrňování jeho vývoje žádoucím směrem a stanovení mezí při jeho využívání.

Zastavěná část obce (urbanizované území) je v Územním plánu obce Václavov u Bruntálu tvořena současně zastavěným územím obce a zastavitelným územím obce.

Regulativy jsou ustanovení, která omezují využití a uspořádání území. Vyplývají z celostátně platných předpisů nebo jsou autonomně stanoveny schvalovatelem územně plánovací dokumentace. Jsou formulovány jako limity využití území a základní zásady uspořádání území (urbanistické čnění a zastavitelnost území) které nabývají platnost schválením územně plánovací dokumentace. Regulativy jsou vyjádřeny graficky, slovně a číselně.

Zóny (tj. graficky vyjádřené regulativy) jsou vymezená území s rozdílnými podmínkami zastavitelnosti a s rozdílným charakterem (např. odlišnými architektonickými a urbanistickými hodnotami, požadavky na zachování pohody bydlení; s rozdílnou kvalitou životního prostředí, se specifickými hodnotami a požadavky pro provádění změn ve využití území apod.).

Za pozemek (tj. plochu) se stavbou rodinného domu je Územním plánem obce Václavov u Bruntálu považován soubor stavebních parcel (druh pozemku zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkových parcel, které spolu sousedí, tvoří společný funkční celek a slouží účelu, pro který byla stavba – rodinný dům – zřízena (povolena a kolaudována).

Za pozemek (tj. plochu) stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci je Územním plánem obce Václavov u Bruntálu považován soubor stavebních parcel (druh pozemku zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkových parcel, které spolu sousedí, tvoří společný funkční celek a slouží účelu, pro který byla stavba pro rodinnou rekreaci zřízena (povolena a kolaudována).

Za zařízení občanského vybavení jsou Územním plánem obce Václavov u Bruntálu považována zařízení vzdělávání (stavby škol, předškolních a školských zařízení) a výchovy; zařízení sociálních a zdravotních služeb (stavby pro zdravotnictví); zařízení pro kulturu; zařízení administrativy (včetně veřejné správy) a peněžnictví; zařízení tělovýchovy a sportu (tělovýchovná zařízení, hřiště a sportoviště); zařízení prodeje (včetně staveb pro obchod); zařízení ubytování a veřejného stravování (ubytovací zařízení, pohostinství a stravovací služby); zařízení služeb obyvatelstvu (nevýrobní služby), zařízení pro osobní automobily služeb motoristům (autoservisy, hromadné garáže, autobazary apod.) a čerpací stanice pohonných hmot; zařízení vědy a výzkumu; dále církevní stavby; hřbitovy;

zařízení sloužící rekreaci (mimo staveb pro rodinnou rekreaci a ploch rekreace bez omezení přístupu), cestovnímu ruchu a využití volného času apod.

Za zařízení výroby jsou Územním plánem obce Václavov u Bruntálu kromě staveb pro výrobu a skladování považovány i stavby pro zemědělství; zařízení výrobních a opravárenských služeb (včetně garáží, odstavných a parkovacích ploch pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod.); zařízení stavební výroby; zařízení lesní výroby a zpracování dřeva; povrchová zařízení těžby nerostných surovin; skladovací plochy; plošná zařízení technické infrastruktury; plochy zvláštního určení apod. V současně zastavěném území obce v zahradách, které nejsou pozemky se stavbou rodinného domu nebo se stavbou pro individuální rekreaci, hlavní stavba – sklad na uložení náradí a skladování produktů zemědělské rostlinné produkce (bez ohledu na formální označení hospodářská budova, zahradní domek, sklad náradí, samostatný sklep, stodola, jiná stavba apod.) je Územním plánem obce Václavov u Bruntálu považována za stavbu pro výrobu a skladování.

2. Urbanistická koncepce

1. Při uspořádání a využívání území obce Václavov u Bruntálu a při rozhodování v území je nutno respektovat ochranu hodnot území a postupovat v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 v platném znění.
2. V území je nutno zajistit ochranu ploch pro územní systém ekologické stability krajiny, pro úpravy tras silnic, nadřazená a oblastní vedení technické infrastruktury.
3. Urbanistická koncepce, zásady řešení dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou stanoveny ve výkresech grafické části, kterými jsou:

I.2.a) Výkres základního členění území	1 : 5000
I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy	1 : 5000
I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch	1 : 5000
I.2.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
4. Pro území Obce Václavov u Bruntálu se jako závazné stanovují podle vymezení obsažených v A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy, A.2 Funkční využití ploch:
 - a) Urbanistické členění území – vymezení zastavěné části obce (urbanizovaného území) a vymezení nezastavěného území (volné krajiny).
 - b) Regulace využití území – zastavitelnost a změny využití území (zonace).
 - c) Limity využití území.
 - d) Vymezení, druh využití a základní regulace (výšková hladina, intenzita využití) vymezených zastavitelných ploch.

3. Urbanistické členění území a zastavitelnost území

Území Obce Václavov u Bruntálu je urbanisticky členěno na zastavěnou část obce (urbanizované území) a nezastavěné území (volnou krajinu) a dále pak na zóny. Vymezení zón je provedeno v A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy (v měřítku 1 : 5000) Územního plánu obce Václavov u Bruntálu. Regulativy pro jednotlivé vymezené zóny stanovují přípustné, nepřípustné, podmíněné druhy využití ploch s podmínkami pro umístění staveb a změn využití území.

Zastavěná část obce (urbanizované území)

Zastavěná část území Obce Václavov u Bruntálu zahrnuje obytné území (zóna - bydlení; zóna - smíšená obytná; zóna - občanská vybavenost), území s budovami určenými nebo sloužícími individuální rekreaci (zóna - zařízení individuální rekreace) a výrobní území (zóna - výroba, technická vybavenost). V současně zastavěném území obce se připouští bez nutnosti změny územního plánu obce nová výstavba i na plochách nevymezených jako zastavitelné plochy, změny staveb a změny využití území, pokud jsou v souladu s podmínkami vymezených zón a za dodržení podmínek samostatně dohodnutých u jednotlivých konkrétních záměrů. V současně zastavěném území obce se nepřipouští zřizování (výsadba) lesů. Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily zaměstnanců a návštěvníků zařízení občanského vybavení a zařízení výroby budou buď v rámci objektu nebo na stavebním pozemku těchto zařízení. Kapacity zařízení pro dopravu v klidu dimenzovat pro stupeň automobilizace 1 : 3. V obytném území obce není možné umísťovat garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod.

Nezastavěné území (volná krajina)

Nezastavěné území Obce Václavov u Bruntálu tvoří: zóna - územní systém ekologické stability krajiny; zóna - lesy; zóna - zemědělská krajina. V nezastavěném území (volné krajinně) jsou možné bez nutnosti změny územního plánu obce realizace nezbytných přístupů (polních a lesních cest) k pozemkům a stavbám a vodní díla nevyžadující územní řízení.

Zóna – bydlení

Charakteristika zóny

Jde o území s výrazně převládající funkcí bydlení a s funkcemi doplňujícími bydlení (obslužné komunikace, technická infrastruktura, sídelní zeleň). Předpokládá se zde vytvoření a zachování pohody bydlení bez rušivých vlivů, tj. kvalitní obytné prostředí.

Zastavitelné plochy zařazené do této zóny jsou určeny pro výstavbu nových staveb pro bydlení - rodinných domů. Jako stavby hlavní budou realizovány rodinné domy, které budou povoleny i kolaudovány jako první trvalé stavby-budovy na pozemku (tj. mimo staveb zařízení staveniště, oplocení, sítí a jejich součástí technické infrastruktury apod.).

Druhy využití ploch

- umístění staveb, změny využití území

přípustné:

B bydlení

- stavby pro bydlení

rodinné domy na pozemku rodinného domu garáže pro osobní automobily a stavby plnící doplňkové funkce bydlení;

bytové domy a garáže pro osobní automobily mimo hromadných.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součástí technické infrastruktury.

podmíněně přípustné:

OV, V občanské vybavení, výroba

- na pozemku rodinného domu stavby pro podnikatelskou činnost, jejichž následný provoz nebude mít nežádoucí vlivy na pohodu bydlení v této zóně.

nepřípustné:

R rekreace

- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.

- plochy rekreace.

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení občanského vybavení a zařízení výroby mimo podmíněně přípustných staveb pro podnikatelskou činnost na pozemku rodinného domu. I

L lesy

- změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

Zóna – smíšená obytná

Charakteristika zóny

Území, ve kterém se prolíná bydlení v rodinných domech, individuální (rodinná) rekreace, zařízení občanského vybavení i zařízení výroby (zařízení územně nevelkého rozsahu), a s doplňujícími funkcemi (pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, sítě a zařízení technické infrastruktury, sídelní zeleň).

V této zóně lze umísťovat stavby pro bydlení rodinné domy, stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci a garáže pro osobní automobily mimo hromadných garáží.

Zřizování zařízení občanského vybavení a případně i výroby (malého rozsahu) formou nových staveb nebo změnami dokončených staveb je podmíněno výsledky posouzení obtěžování obytného území obce jejich následným provozem (např. znečišťování ovzduší, hluk, zápach, hlodavci, hmyz atd.) a ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v obytném území obce (např. vlivem způsobu a objemu zásobování, odvozu produkce, četností a motorizací zákazníků atd.). Nepříznivé účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.

Druhy využití ploch

- umísťování staveb, změny využití území

přípustné:

B bydlení

- stavby pro bydlení - rodinné domy

- garáže pro osobní automobily mimo hromadných.

R rekreace

- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné:

R rekreace

- plochy rekreace.

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území.

nepřípustné:

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení jejichž následným provozem lze předpokládat nežádoucí vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území;

- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod.

L lesy

- změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

Zóna občanská vybavenost

Charakteristika zóny

Monofunkční území areálů občanského vybavení s doplňujícími funkcemi – pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, sídelní zeleně včetně ochranné a izolační. V souladu s potřebami obce může zahrnovat různá nebo stanovená zařízení občanského vybavení bez nežádoucích vlivů na životní prostředí.

Zřizování zařízení občanského vybavení a případně i výroby (malého rozsahu) formou nových staveb nebo změnami dokončených staveb je podmíněno výsledky posouzení obtěžování obytného území obce jejich následným provozem (např. znečištění ovzduší, hluk, zápach, hlodavci, hmyz atd.) a ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v obytném území obce (např. vlivem způsobu a objemu zásobování, odvozu produkce, četností a motorizací zákazníků atd.).

Druhy využití ploch

- přípustné:
- umístění staveb, změny využití území
 - OV, V občanské vybavení, výroba
 - zařízení bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území.
 - ZP zemědělské obhospodařování ploch.
 - Pozemní komunikace a parkoviště.
 - Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.
- podmíněně přípustné:
- B bydlení
 - byt vlastníka areálu a tzv. služební byty (správce, školníka apod.) a bydlení sociální péče (domy s pečovatelskou službou, sociální byty, azylové domy atd.).
 - V výroba
 - zařízení malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území.
- nepřípustné:
- B bydlení
 - rodinné domy.
 - R rekreace
 - budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.
 - OV, V občanské vybavení, výroba
 - zařízení jejichž následným provozem lze předpokládat nežádoucí vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území;
 - odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod.
 - L lesy
 - změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

Zóna - zařízení individuální rekreace

Charakteristika zóny

Jde o území se stávající zástavbou budovami určenými nebo sloužícími individuální (rodinné) rekreaci (chaty, rekreační domky, pozemky se zahrádkářskými chatami nebo s jinými hlavními stavbami určenými nebo sloužícími individuální rekreaci).

Podmíněně přípustné převody budov určených nebo sloužících individuální rekreaci na bydlení - rodinné domy závisí na výsledcích posouzení jednotlivých konkrétních záměrů zejména z důvodů zohlednění zimní údržby a parametrů přístupových komunikací (odvoz odpadků, požadavky požární ochrany atd.) a komunálního technického vybavení území (veřejné osvětlení apod.).

Druhy využití ploch

- umístění staveb, změny využití území

přípustné:

R rekreace

- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.

- plochy rekreace.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné:

B bydlení

- změny ve způsobu užívání stávajících budov určených nebo sloužících individuální (rodinné rekreaci) na rodinné domy.

nepřípustné:

R rekreace

- změny stávajících doplňkových budov ke stavbě hlavní na stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci.

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení občanského vybavení a zařízení výroby mimo staveb pro podnikatelskou činnost na pozemku podmíněně přípustných rodinných domů. I

L lesy

- změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

Zóna - výroba

Charakteristika zóny

Území s převažující funkcí výrobní a obslužnou (výroba včetně živočišné, sklady, výrobní služby, zařízení stavební výroby, garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod., plošná zařízení technické infrastruktury) s eventuálním umístěním některých druhů občanského vybavení náročných na plochu nebo dopravní zatížení, a dále s doplňujícími funkcemi (pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, sídelní zeleně včetně ochranné a izolační).

Zřizování zařízení výroby a případně občanského vybavení formou nových staveb nebo změnami dokončených staveb je podmíněno výsledky posouzení obtěžování obytného území obce jejich následným provozem (např. znečišťování ovzduší, hluk, zápach, hlodavci, hmyz atd.) a ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v obytném území obce (např. vlivem způsobu a objemu zásobování, odvozu produkce, četností a motorizací zákazníků atd.).

Nežádoucí účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí v obytném území obce překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Případná hygienická ochranná pásma nových zařízení nesmí zasahovat stávající stavby pro bydlení.

Druhy využití ploch

- přípustné:
- umístění staveb, změny využití území
 - V výroba
 - zařízení výroby.
 - ZP zemědělské obhospodařování ploch.
 - Pozemní komunikace a parkoviště.
 - Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.
- podmíněně přípustné:
- B bydlení
 - byt vlastníka areálu a tzv. služební byty na základě výsledku posouzení jejich umístění z hygienického hlediska.
 - OV občanské vybavení
 - zařízení nemající vysoké nároky na kvalitu životního prostředí a neobtěžování z okolí.
- nepřípustné:
- B bydlení
 - stavby pro bydlení.
 - R rekreace
 - budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci
 - plochy rekreace.
 - OV občanské vybavení
 - zařízení mající vysoké nároky na kvalitu životního prostředí a neobtěžování z okolí.
 - L lesy
 - změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

Zóna - územní systém ekologické stability krajiny

Charakteristika zóny

Jde o skladebné části územního systému ekologické stability krajiny jednoznačně vymezeného územním plánem obce. Vyloučena je nová výstavba budova zmenšování rozsahu zóny. Zásahy (vodní díla, liniové stavby a oplocení či změny druhu pozemku atd.) jsou možné pouze v případech, kdy jsou v souladu s územním plánem obce.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. realizovat budovy trvalého charakteru, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Druhy využití ploch

	- umístování staveb, změny využití území
přípustné:	L lesy. ZP zemědělské obhospodařování ploch.
podmíněně přípustné:	Pozemní komunikace – polní a lesní cesty. Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.
nepřípustné:	B bydlení - stavby pro bydlení - garáže pro osobní automobily. R rekreace - budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci - plochy rekreace. OV občanské vybavení - zařízení občanského vybavení. V výroba - zařízení výroby.

Zóna - lesy

Charakteristika zóny

Území pozemků určených k plnění funkcí lesa mimo vymezený územní systém ekologické stability krajiny. V Územním plánu obce Václavov u Bruntálu zakresleno na lesní půdě – stromových a keřových porostech podle použitých mapových podkladů (Základní mapa 1 : 10 000 zpracované v digitální podobě s využitím ZABAGED, z r. 2003).

Zřizování nových zařízení lesní dopravní sítě a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek a zařízení k provozování myslivosti je podmíněno jejich souladem s lesním hospodářským plánem (LHP) nebo lesní hospodářskou osnovou (LHO).

Rozsah a způsob oplocení lesních školek, plantáží dřevin, případných obor je podmíněno dodržением podmínek samostatně dohodnutých u jednotlivých konkrétních záměrů. Vyloučeno je oplocování ostatních lesních pozemků mimo dočasné ochrany zalesňovaných ploch.

Druhy využití ploch

- | | |
|----------------------|--|
| přípustné: | - umístění staveb, změny využití území
L lesy.
ZP zemědělské obhospodařování ploch. |
| podmíněně přípustné: | V výroba
- zařízení lesní dopravní sítě, zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek a k provozování myslivosti, těžbě dřeva pokud jsou obsažena v LHP nebo LHO;
- oplocení lesních školek, plantáží dřevin, případných obor a dočasné oplocení zalesňovaných ploch.
Pozemní komunikace – polní a lesní cesty.
Sítě a jejich součásti technické infrastruktury. |
| nepřípustné: | B bydlení
- stavby pro bydlení
- garáže pro osobní automobily.
R rekreace
- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci
- plochy rekreace.
OV občanské vybavení
- zařízení občanského vybavení.
V výroba
- zařízení výroby.
L lesy
- oplocení pozemků mimo oplocení lesních školek, obor, plantáží dřevin a dočasného oplocení zalesňovaných ploch. |

Zóna - zemědělská krajina

Charakteristika zóny

Je to převážně zemědělsky obhospodařované území. Umožňuje i pobyt v přírodě a některé sportovně-rekreační aktivity (pěší turistika, cykloturistika, myslivost, rybolov, lyžování, Jízda na koni atd.), většinou bez nároků na umístění budov.

Stavby veřejně přístupných komunikací, zařízení technického vybavení a nadzemní sítě technické infrastruktury, vodní díla vyžadující územní rozhodování, jsou přípustné pouze podle řešení obsaženého v zemním plánu obce. Realizace nezbytných přístupů k pozemkům (polních cest) a stavbám, vodní díla nevyžadující územní řízení a podzemní sítě technické infrastruktury, změny druhů pozemků v rámci zemědělské půdy jsou možné bez nutnosti změny územního plánu obce.

Rozsah a způsob oplocení případných produkčních ploch zahradnické rostlinné výroby (ovocné sady, ovocné a okrasné školky apod.), případných ploch lesní výroby a myslivosti (lesních školek, plantáží dřevin, obor a dočasné oplocení zalesňovaných ploch), umístění dočasných staveb-oplocení pastevních areálů a umístění dočasných staveb-budov je podmíněno dodržením podmínek dohodnutých při projednávání jednotlivých konkrétních záměrů. Vyloučeno je. oplocování jiných pozemků.

Druhy využití ploch

- | | |
|----------------------|---|
| přípustné: | - umístění staveb, změny využití území
ZP zemědělské obhospodařování ploch.
R rekreace |
| podmíněně přípustné: | - plochy a zařízení sloužící rekreaci a využívání volného času bez nároku na umístění budov a bez omezení přístupu (odpočívky pro cykloturisty, hřiště, malé lyžařské vleky apod.)
V výroba
- oplocení produkčních ploch zahradnické výroby, specifických pastevních areálů a případných ploch lesní výroby a myslivosti.
L lesy
- zřizování lesů jen tak,
že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěné části obce,
aby nemohlo dojít k budoucímu zastínění staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci, že budou dodrženy požadavky na ochranu krajinného rázu
Pozemní komunikace a parkoviště.
Sítě a jejich součásti technické infrastruktury. |
| nepřípustné: | B bydlení
- stavby pro bydlení
- garáže pro osobní automobily.
R rekreace
- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.
OV občanské vybavení
- zařízení občanského vybavení vyžadující budovy.
V výroba
- zařízení výroby. |

4. Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby Územního plánu obce Václavov u Bruntálu jsou vymezeny v B. Další výkresy – B.2 Veřejně prospěšné stavby (v měřítku 1 : 5000), jejich umístění bude upřesněno projektovou dokumentací k jednotlivým stavbám.

Územní plán obce Václavov u Bruntálu vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

Plochy pro veřejná zařízení

- **požární nádrž** na pozemcích parc. č. 551/1, 551/2, 551/6 k. ú. Horní Václavov;
- **technický dvůr** obce na části pozemku parc. č. 130 k. ú. Horní Václavov;
- vodojem **VDJ** 2x2 500 m² na části pozemku parc. č. 1113 k. ú. Horní Václavov;
- komunální čistírna odpadních vod **ČOV** na části pozemku parc. č. 1420/5 k. ú. Dolní Václavov.

Plochy pro dopravu

- obratiště autobusů na pozemku parc. č. 19 k. ú. Horní Václavov;
- místní (obslužná) komunikace pro zastavitelné plochy 5, 6, 12 d;
- účelová komunikace pro komunální čistírnu odpadních vod ČOV d;
- chodníky – nástupiště autobusových zastávek pro zastávky Václavov, horní **AZ horní**, Václavov, restaurace **AZ restaurace** a Václavov, dolní **AZ dolní**.

Vodovody sloužících veřejné potřebě

- vodovodní řad pitné vody pro zastavitelné plochy **2, 11 v**;
- vodovodní řad pitné vody pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 v**;
- vodovodní řad z vodojemu 2x2 500 m² **VDJ v**;
- vodovodní řad pro komunální čistírny odpadních vod **ČOV k**.

Kanalizace sloužících veřejné potřebě

- stoky kanalizace splaškové soustavné kanalizace obce **k**;
- stoka s výustí kanalizace dešťové z vodojemu 2x2 500 m² **VDJ k**;
- stoka s výustí kanalizace z komunální čistírny odpadních vod **ČOV k**.

Vedení a zařízení distribuční soustavy elektroenergetiky zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu

- nadzemní vedení elektřiny VN 22 kV a distribuční trafostanice 22/0,4 kV pro komunální čistírnu odpadních vod ČOV **eDTS**;
- podzemní vedení elektřiny NN pro komunální čistírnu odpadních vod ČOV **e**;
- podzemní vedení elektřiny NN pro zastavitelné plochy **2, 11 e**;
- podzemní vedení elektřiny NN pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 e**.

Vedení a zařízení distribuční soustavy plynárenství zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu

- STL plynovod pro zastavitelné plochy **2, 11 p**;
- STL plynovod pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 p**.

Veřejná pevná telekomunikační síť

- podzemní telekomunikační vedení pro zastavitelné plochy **2, 11 t**;
- podzemní telekomunikační vedení pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 t**.

1.A

Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2014 a je zobrazeno ve výkresech:

I.2.a) Výkres základního členění území	1 : 5000
I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy	1 : 5000
I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch	1 : 5000

1.B

Změna č. 1 vylučuje ÚPN O schváleným 13. 12. 2006 vymezené zastavitelné plochy pořadové č. 6, 8 a 12. Pro území těchto ploch Změna č. 1 nově určuje druh plochy s rozdílným způsobem využití.

k.ú. Horní Václavov

č. plochy v ÚPN O	vymezení plochy (pozemky parc. č.)	výměra ha	druh funkčního využití plochy v ÚPN O	druh plochy
6	2 č, 1749/3 č	0,33	bydlení - rodinné domy	Z-RP
8	250, 251 č, 1113/1 č, 1113/6 č	0,18	technické vybavení - vodojem	OV-S

k.ú. Dolní Václavov

č. plochy v ÚPN O	vymezení plochy (pozemky parc. č.)	výměra ha	druh funkčního využití plochy v ÚPN O	druh plochy
12	449 č, 452/2 č, 452/3 č, 452/4 č, 452/7 č, 452/8 č, 491/1 č, 491/2 č	1,67	bydlení - rodinné domy	Z-RP

č část pozemku

1.C

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy a nově pro ně určuje druh plochy s rozdílným způsobem využití, případně určuje i specifikaci využití konkrétní zastavitelné plochy.

k.ú. Horní Václavov

plocha	druh plochy	specifikace využití	výměra ha	vymezení plochy (pozemky parc. č.)
zm 1 / Z1	R-RR		0,25	1115/1
zm 1 / Z2	R-RR		0,92	1120/1
zm 1 / Z3	R-RR		0,55	1223/1 č
zm 1 / Z6	OV-K	zázemí lanovek, lyžařských vleků	1,03	1110/1 č, 1113/2 č, 1113/4 č, 1113/5 č, 1295 č, 1768/7
zm 1 / Z7	OV-K	zázemí lanovek, lyžařských vleků	0,34	1080/1 č
zm 1 / Z8a	OV-K	zázemí lanovek, lyžařských vleků, lyžařská škola	6,18	1305 č, 1316/1 č, 1898 č
zm 1 / Z8c	R-RR	Rekreační a obytný park Horní Václavov	15,87	
zm 1 / Z8c	OV-K	rozhledna	0,18	1434/33 č

zm 1 / Z9	OV-K	zázemí lanovek, lyžařských vleků, lyžařská škola	<i>1,58</i>	1005 č, 1033 č, 1062/1 č
zm 1 / Z10	SO-V		<i>5,21</i>	102, 239 č, 242/1 č, 252/1, 259/1 č, 259/3, 1434/1 č, 1434/19 č, 1434/36 č, 1434/37 č, 1434/42 č, 1805 č, 1904, 1906/1 č
zm 1 / Z11	SO-V		<i>2,10</i>	198/1 č, 208/1 č, 208/3 č, 212/1 č, 216/2 č, 224/1 č, 227, 233/2 č, 233/4 č, 233/6 č, 1434/18 č, 1434/21 č
zm 1 / Z12	SO-V		<i>1,43</i>	900/1 č
zm 1 / Z13	SO-V		<i>2,15</i>	327/1 č, 327/3 č, 328/2 č, 337/1 č, 337/2 č, 337/3, 338/1 č, 338/2, 346, 347 č, 350 č, 703/2 č, 1866 č
zm 1 / Z14	SO-V		<i>3,41</i>	703/1 č, 708 č, 712/2 č, 738 č, 739/1 č, 739/2, 740, 741, 776 č, 777 č, 779 č, 1859/1 č, 1861 č, 1862 č, 1863/1 č
zm 1/ Z15	B-RD		<i>0,28</i>	1985
zm 1/ Z17	SO-V		<i>0,27</i>	233/1 č, 233/3 č, 233/5
zm 1/ Z18	SO-V		<i>0,20</i>	198/2, 208/2, 208/4
zm 1/ Z19	SO-V		<i>0,24</i>	198/1 č
zm 1/ Z20	SO-V		<i>0,12</i>	186/2 č, 192/2 č
zm 1/ Z21	SO-V		<i>0,26</i>	186/1 č, 186/4 č, 192/1 č
zm 1/ Z22	SO-V		<i>0,28</i>	1556
zm 1/ Z23	SO-V		<i>0,50</i>	134/1, 134/3, 134/4
zm 1 / Z24	SO-V		<i>0,44</i>	
zm 1/ Z25	SO-V		<i>0,10</i>	416/1, 416/2
zm 1/ Z26	OV-S	lanovka, lyžařský vlek	<i>1,92</i>	
zm 1/ Z27	OV-S	lanovka, lyžařský vlek	<i>10,98</i>	901/1 č, 901/3 č, 904 č, 906/2 č, 935 č, 945 č, 947 č, 951 č, 961 č, 976 č, 1005/1 č, 1009/1 č, 1020 č, 1062/1 č, 1871/2 č, 1872/1 č, 1875/1 č, 1877 č, 1880/1 č
zm 1/ Z28	OV-S	lyžařský vlek	<i>0,55</i>	1316/20 č, 1316/21 č
zm 1/ d1	DI-S	obslužná komunikace	<i>0,04</i>	1041/1 č, 1086/2 č, 1883/1 č
zm 1/ d2	DI-S	obslužná komunikace	<i>0,10</i>	900/1 č
zm 1/ d3	DI-S	obslužná komunikace	<i>0,71</i>	259/1 č, 259/2 č, 1434/32 č, 1434/33 č, 1434/41 č, 1434/42 č
zm 1/ d4	DI-S	obslužná komunikace	<i>0,14</i>	233/3 č, 239 č, 242/2 č, 1434/17, 1807, 1906/1 č, 1906/2 č
zm 1/ d5	DI-S	obslužná komunikace	<i>0,08</i>	9 č, 319 č, 320/1 č, 1813 č, 1870 č
zm 1 / d6	DI-S	obslužná komunikace	<i>0,08</i>	363/1 č, 364/1 č, 364/2 č, 365 č, 779 č, 1816

Kurzívou jsou psány rozměry podle měření návrhu
(v případě vymezení části pozemků).

č část pozemku

1.D

Změna č. 1 vymezuje šest zastavitelných ploch určených pro obslužné komunikace, z toho plochy **zm 1 / d2**, **zm 1 / d3**, **zm 1 / d4**, **zm 1 / d5** a **zm 1 / d6** jako plochy veřejné dopravní infrastruktury.

1.E

Změna č. 1 vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují trasy nových vodovodních řadů, kanalizačních stok, vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny) i elektronických komunikačních vedení. Vymezené trasy technické infrastruktury nejsou určeny pro veřejnou technickou infrastrukturu.

k.ú. Horní Václavov

označení trasy	popis	dotčené pozemky nezastavěného území (pozemky parc. č.)
zm 1 / tv1	trasa vedení TI	901/1, 906/2, 935, 945, 974, 976, 994, 1041/1, 1871/2, 1872/1, 1877, 1958
zm 1 / tv2	trasa vedení TI	1041
zm 1 / tv3	trasa vedení TI	1041, 1113/6, 1302/3, 1958
zm 1 / tv4	trasa vedení TI	830/5, 884, 885, 906/1, 908/1, 910, 935, 945, 947, 954/2, 961, 976, 1005/1, 1868/2, 1871/1, 1872/1, 1875/1, 1880/1
zm 1 / tv5	trasa vedení TI	1058, 1062/1
zm 1 / tv6	trasa vedení TI	1062/1

TI technická infrastruktura

1.F

Změna č. 1 stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury – zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu – a se zařízeními komerčního charakteru. Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou Změnou č. 1 vymezeny, plochy občanského vybavení s komerčními zařízeními Změna č. 1 podrobněji člení (Plochy občanského vybavení – komerční zařízení; Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení).

1.G

Změna č. 1 vylučuje části ploch ÚPN O schváleným 13. 12. 2006 vymezených pro územní systém ekologické stability krajiny. Pro území těchto ploch Změna č. 1 nově určuje druh plochy s rozdílným způsobem využití.

k.ú. Horní Václavov

č. plochy v ÚPN O	vymezení plochy (pozemky parc. č.)	výměra ha	druh funkčního využití plochy v ÚPN O	druh plochy
9 (část)	259/1 č, 259/2 č, 1434/32 č, 1434/33 č, 1434/40 č, 1434/41 č, 1434/42 č	0,22	lesní společenstva ÚSES	DI-S, P-US
11 (část)	908/2 č, 908/4 č, 935 č, 945 č, 951 č	1,45	lesní společenstva ÚSES	OV-S, Z-RP, N-PE

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu (v případě vymezení části pozemků).

č část pozemku

1.H

Změna č. 1 jednoznačně vymezuje skladebné části minimalizovaného (tj. jen nutný a nezbytný rozsah) územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) – dvou úseků biokoridoru nadregionální úrovně v parametrech lokálního ÚSES trasovaného v okrajové části ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 88.

k.ú. Horní Václavov

plocha	druh plochy	součást části ÚSES	výměra ha	vymezení plochy (pozemky parc. č.)
zm 1 /U1	P-US	Horní Václavov 7 – Horní Václavov 2	0,16	259/1 č, 1434/40 č
zm 1 /U2	P-US	Horní Václavov 7 – Horní Václavov 2	0,38	830/3 č, 884/1 č, 908/1 č
zm 1 /U3	P-US	Horní Václavov 7 – Horní Václavov 2	0,10	885 č, 908/1 č, 910 č
zm 1 /U4	P-US	Horní Václavov 7 – Horní Václavov 2	0,14	908/1 č, 910 č
zm 1 /U5	P-US	Horní Václavov 7 – Horní Václavov 2	0,19	911 č, 935 č
zm 1 /U6	P-US	Horní Václavov 7 – Horní Václavov 2	0,19	945 č, 947 č

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu (v případě vymezení části pozemků).

č část pozemku

Změnou č. 3 se vymezuje regionální biocentrum ÚSES č. 189 Nad Moravicí a upravuje se vymezení regionálního biocentra č. 118 Dolnováclavovské.

Plocha	Druh plochy	Součást části ÚSES	Výměra v ha
zm 3 / U1	P-US	regionální biocentrum č. 189 Nad Moravicí	27,31
zm 3 / U2	P-US	regionální biocentrum č. 118 Dolnováclavovské	228,98

1.I

Změna č. 1 pro vymezené změny v území nově určuje druh plochy s rozdílným způsobem využití.

Druh plochy s rozdílným způsobem využití

stanovený podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území:

B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy
R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace
R-RR1	Plochy rekreace – rodinná rekreace s komerčním využitím
OV-K	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
OV-S	Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení
SO-V	Plochy smíšené obytné – venkovské
V-V	Plochy výroby a skladování – zařízení výroby
DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
Z-RP	Plochy zemědělské – rostlinná produkce
P-US	Plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny
N-PE	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

1.J

Změna č. 1 stanovuje podmínky pro druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

B Plochy bydlení

-RD – rodinné domy

Využití plochy převažující: bydlení bez rušivých vlivů, v rodinných domech.

Členění na pozemky

přípustné:

- rodinných domů,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

nepřípustné:

- nestanovuje se;
- bytových domů,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby:

max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách:

max. 30 % pozemku rodinného domu; velikost pozemku rodinného domu se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 600 m² a max. 3 000 m².

R Plochy rekreace

-RR – rodinná rekreace

Využití plochy převažující: se stavbami určenými nebo sloužícími rodinné rekreaci.

Členění na pozemky

přípustné:

- staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

- staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad, pokud zahrady tvoří souvislý celek s touto stavbou;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze souvisejících zahrad,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby:

max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

max. 20 % pozemku stavby; velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 600 m² a max. 3 000 m².

R Plochy rekreace

-RR1 – rodinná rekreace s komerčním využitím

Využití plochy převažující: se stavbami pro rodinnou rekreaci s komerčním využitím a s plochami zeleně

Členění na pozemky

přípustné:

- staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb občanského vybavení – staveb pro ubytování a stravování, staveb se shromažďovacím prostorem, staveb kulturních zařízení a staveb pro sport a tělovýchovu
- staveb vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru
- veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

- staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním pro rodinnou rekreaci;

nepřípustné:

- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním pro rodinnou rekreaci,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby:

- max. výšková hladina zástavby pro stavby rodinné rekreace 2 NP + podkroví, tj. max. 9 m nad rostlý terén
- max. výšková hladina zástavby pro stavby občanského vybavení 3 NP + podkroví, tj. max. 12 m nad rostlý terén
- max. výšková hladina zástavby pro stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad 1 NP + podkroví, tj. max. 5 m nad rostlý terén
- max. výška vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru 50 m nad rostlý terén.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

- pro stavby rodinné rekreace max. 20 % pozemku stavby; velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 600 m² a max. 3000 m²
- pro stavby občanského vybavení a pro stavby vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru max. 60 % pozemku stavby.

OV Plochy občanského vybavení

-K – komerční zařízení

Využití plochy převažující: občanské vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu.

Členění na pozemky
přípustné: - občanského vybavení - komerční zařízení kromě budov obchodního prodeje,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:
nepřípustné: - nestanovuje se;
- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití
pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení.

OV Plochy občanského vybavení

- S – sport neveřejného a komerčního vybavení, tj. kromě občanského vybavení tělovýchovy a sportu zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu

Využití plochy převažující: sportovní a sportovně rekreační areály (např. stadiony; sportovní kluby; střelnice; lyžařské, golfové apod. areály).

Členění na pozemky
přípustné:

- občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:
nepřípustné:

- nestanovuje se;
- občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,
- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití
pozemků v plochách:

max. 60 % pozemku občanského vybavení.

SO Plochy smíšené obytné
-V – venkovské

Využití plochy převažující: bydlení venkovského charakteru.

Členění na pozemky
přípustné:

- rodinných domů,
- bytových domů nízkopodlažních,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:
nepřípustné:

- nestanovuje se;
- bytových domů vysokopodlažních,
- občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb s nežádoucími vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití
pozemků v plochách:

30 % pozemku stavby; velikost pozemku rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 600 m² a max. 3 000 m².

V Plochy výroby a skladování

-V – zařízení výroby

Využití plochy převažující: zařízení výroby a skladování

Členění na pozemky

přípustné:

- staveb pro výrobu a skladování,
- zemědělské pozemky,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury;

podmíněně přípustné:

- služební byty,
- zařízení občanského vybavení bez vysokých nároků na kvalitu životního prostředí;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- zařízení občanského vybavení s vysokými nároky na kvalitu životního prostředí,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách:

nestanovuje se.

DI Plochy dopravní infrastruktury

-S – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla

Využití plochy převažující: pozemní komunikace pro motorová vozidla včetně souvisejících parkovišť a odstavných ploch, zastávek autobusů apod.

Členění na pozemky
přípustné:

- dopravní infrastruktury - silniční dopravy,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:
nepřípustné:

- nestanovuje se;
- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- občanského vybavení,
- dopravní infrastruktury - jiných druhů dopravy kromě silniční,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití
pozemků v plochách:

nestanovuje se.

Z Plochy zemědělské
-RP – rostlinná produkce

Využití plochy převažující: zemědělsky obhospodařované pozemky.

Členění na pozemky

přípustné:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - neveřejné a komerční inženýrské sítě ve vymezených trasách vedení technické infrastruktury;

podmíněně přípustné:

- zemědělských staveb – kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad – pokud bude dodržena ochrana krajinného rázu,
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- občanského vybavení,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

40 % pozemku stavby.

Oplocování pozemků:

jen se souhlasem a dodržením podmínek orgánu ochrany přírody.

P Plochy přírodní

-US – územní systém ekologické stability krajiny

Využití plochy převažující: územní systém ekologické stability krajiny jednoznačně vymezený.

Členění na pozemky

přípustné:

- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování,
- vodní plochy,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- lesní pozemky;

podmíněně přípustné:

- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury a technické infrastruktury
- veřejné infrastruktury, pokud jsou v souladu s plány systému ekologické stability nebo jsou obsaženy v projektech k vytvoření systému ekologické stability;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- občanského vybavení,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: nepřípustné.

N Plochy smíšené nezastavěného území

-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění na pozemky

přípustné:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování,
- vodní plochy,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- zemědělské pozemky,
- lesní pozemky;

podmíněně přípustné:

nepřípustné:

- nestanovuje se;
- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- občanského vybavení,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: jen se souhlasem a dodržením podmínek orgánu ochrany přírody.

1.K

Změna č. 1 vylučuje ÚPN O schváleným 13. 12. 2006 vymezené veřejně prospěšné stavby:

Plochy pro veřejná zařízení

- vodojem **VDJ** 2×2 500 m² na části pozemku parc. č. 1113 k. ú. Horní Václavov;

Vodovody sloužících veřejné potřebě

- vodovodní řad pitné vody pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 v**;

- vodovodní řad z vodojemu 2×2 500 m² **VDJ v**;

Kanalizace sloužících veřejné potřebě

- stoka s výustí kanalizace dešťové z vodojemu 2×2 500 m² **VDJ k**.

Vedení a zařízení distribuční soustavy elektroenergetiky zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu

- podzemní vedení elektřiny NN pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 e**.

Vedení a zařízení distribuční soustavy plynárenství zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu

- STL plynovod pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 p** – část (kromě úseku potřebného pro zastavitelnou plochu **5**).

Veřejná pevná telekomunikační síť

- podzemní telekomunikační vedení pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 t**.

1.L

Změna č. 1 vymezuje nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jsou zobrazeny v:

I.2. Grafická část Změny č. 1

I.2. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
průsvitky na B. Další výkresy – B.3 Veřejně prospěšné stavby ÚPN O schválen.
13. 12. 2006.

1.M

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou dopravní infrastrukturu jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

Změna č. 1 vymezuje plochy jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability krajiny jako veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

k. ú. Horní Václavov

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	vymezení plochy (pozemky parc. č.)
zm 1/ d2 DI-S	obslužná komunikace	900/1 č
zm 1/ d3 DI-S	obslužná komunikace	259/1 č, 259/2 č, 1434/32 č, 1434/33 č, 1434/41 č, 1434/42 č
zm 1/ d4 DI-S	obslužná komunikace	233/3 č, 239 č, 242/2 č, 1434/17, 1807, 1906/1 č, 1906/2 č
zm 1/ d5 DI-S	obslužná komunikace	9 č, 319 č, 320/1 č, 1813 č, 1870 č
zm 1 / d6 DI-S	obslužná komunikace	363/1 č, 364/1 č, 364/2 č, 365 č, 779 č, 1816

zm 1 /U1 P-US	skladebná část ÚSES	259/1 č, 1434/40 č
zm 1 /U2 P-US	skladebná část ÚSES	830/3 č, 884/1 č, 908/1 č
zm 1 /U3 P-US	skladebná část ÚSES	885 č, 908/1 č, 910 č
zm 1 /U4 P-US	skladebná část ÚSES	908/1 č, 910 č
zm 1 /U5 P-US	skladebná část ÚSES	911 č, 935 č
zm 1 /U6 P-US	skladebná část ÚSES	945 č, 947 č
zm 3 / U1	skladebná část ÚSES	

č část pozemku

k. ú. Dolní Václavov

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	vymezení plochy (pozemky parc. č.)
-------------------	----------------	------------------------------------

zm 3 / U2	skladebná část ÚSES	
------------------	---------------------	--

č část pozemku

1.N

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou dopravní infrastrukturu jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností předkupního práva k pozemkům.

Změna č. 1 vymezuje plochy jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability krajiny jako veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností předkupního práva k pozemkům.

k. ú. Horní Václavov

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	vymezení plochy (pozemky parc. č.)
-------------------	----------------	---------------------	------------------------------------

zm 1/ d2 DI-S	obslužná komunikace	Obec Václavov u Bruntálu	900/1 č
zm 1/ d3 DI-S	obslužná komunikace	Obec Václavov u Bruntálu	259/1 č, 259/2 č, 1434/32 č, 1434/33 č, 1434/41 č, 1434/42 č
zm 1/ d4 DI-S	obslužná komunikace	Obec Václavov u Bruntálu	233/3 č, 239 č, 242/2 č, 1434/17, 1807, 1906/1 č, 1906/2 č
zm 1/ d5 DI-S	obslužná komunikace	Obec Václavov u Bruntálu	9 č, 319 č, 320/1 č, 1813 č, 1870 č
zm 1 / d6 DI-S	obslužná komunikace	Obec Václavov u Bruntálu	363/1 č, 364/1 č, 364/2 č, 365 č, 779 č, 1816

zm 1 /U1 P-US	skladebná část ÚSES	Česká republika	259/1 č, 1434/40 č
zm 1 /U2 P-US	skladebná část ÚSES	Česká republika	830/3 č, 884/1 č, 908/1 č
zm 1 /U3 P-US	skladebná část ÚSES	Česká republika	885 č, 908/1 č, 910 č
zm 1 /U4 P-US	skladebná část ÚSES	Česká republika	908/1 č, 910 č
zm 1 /U5 P-US	skladebná část ÚSES	Česká republika	911 č, 935 č
zm 1 /U6 P-US	skladebná část ÚSES	Česká republika	945 č, 947 č

č část pozemku

1.0

Změna č. 1 stanovuje u určených vymezených zastavitelných ploch podmínku pro rozhodování – pořízení územní studie.

k. ú. Horní Václavov

plocha	druh plochy	specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha	vymezení plochy (parc. č.)
zm 1/ Z8a	OV-K	zázemí lanovek, lyžař. vleků, lyžařská škola	územní studie 12/2015	6,18	1305 č, 1316/1 č, 1898 č
zm 1/ Z8b	R-RR1	Rekreační a obytný park Horní Václavov	územní studie 12/2018	15,87	
zm 1/ Z8c	OV-K	rozhledna	územní studie 12/2015	0,18	1434/33 č
zm 1/ Z10	SO-V		územní studie 12/2015	5,21	102, 239 č, 242/1 č, 252/1, 259/1 č, 259/3, 1434/1 č, 1434/19 č, 1434/36 č, 1434/37 č, 1434/42 č, 1805 č, 1904, 1906/1 č
zm 1/ Z12	SO-V		územní studie 12/2015	1,43	900/1 č

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu

(v případě vymezení částí pozemků).

č část pozemku