



ÚZEMNÍ PLÁN  
**VRBNO POD PRADĚDEM**  
ZMĚNA Č. 1

I.  
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBNO POD PRADĚDEM  
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.  
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBNO POD PRADĚDEM  
II.A. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN VRBNO POD PRADĚDEM  
ZMĚNA Č. 1

**OBJEDNATEL:** MĚSTO VRBNO POD PRADĚDEM

**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

vyhodnocení dopadů na ZPF a PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 444

**DATUM:** BŘEZEN 2024

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

## **Obsah Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem**

### **I. Změna č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem**

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury               | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres koncepce technické infrastruktury              | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

### **II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem**

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

- |  |            |
|--|------------|
| 6. Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |
| 8. Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |



**I.**  
**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBNO POD PRADĚDEM**

**I.A.**  
**TEXTOVÁ ČÁST**



**Textová část I.A.  
Územního plánu Vrbno pod Pradědem,**

vydaného Zastupitelstvem města Vrbno pod Pradědem dne 16. 10. 2019  
Opatřením obecné povahy č. 1/2019,  
s nabytím účinnosti dne 9. 11. 2019

**se Změnou č. 1 mění takto:**

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:*

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2024.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*V bodě č. 5.1. se text „ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3“ nahrazuje textem „ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6“; odrážka d) se doplňuje o text „a sucha“.*

*Bod č. 5.2. se nahrazuje novým zněním:*

5.2. v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7:

- a) rozvíjet obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury
- b) rozšiřovat a umisťovat nová sportovní a rekreační zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti
- c) rozvíjet integrovanou hromadnou dopravu ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu
- d) rozvíjet turistické pěší a cyklistické trasy, zejména nadregionálního a mezinárodního významu
- e) koordinovaně zajistit protipovodňovou ochranu území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.

*Bod č. 6.1. se nahrazuje novým zněním:*

6.1. zařazení převážné části území města Vrbno pod Pradědem do specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- a) plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymežovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury
- b) minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín
- c) zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny a chránit je před nevhodnou zástavbou

*V bodě č. 6.2. se písm. a) nahrazuje novým zněním:*

- a) plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymežovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury

*Bod č. 10. se nahrazuje novým zněním:*

10. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit především hodnoty Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Národní přírodní rezervace Praděd, Národní přírodní rezervace Skalní potok, Přírodní rezervace Suchý vrch, Ptačí oblasti Jeseníky a Evropsky významné lokality Praděd, chránit památné stromy, lesní porosty a vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména zeleň historických krajinných struktur – kamenic, zeleň podél vodních toků a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.

*Bod č. 11.1. se nahrazuje novým zněním:*

11.1. nemovitě kulturní památky:

- zámek
- hrad Rabštejn, zřícenina
- kostel Archanděla Michaela
- ohradní zeď (hřbitova)
- zřícenina hradu Freudenstein
- zřícenina hradu Pustý hrad
- zvonice
- vila (č.p. 298)
- vila Lothara Grohmana
- kaple sv. Hedviky
- továrna na lněné nitě Weiss a Rössler/Weiss a Grohmann/Grohmann a spol./ Odetka
- venkovský dům (č.p. 162)
- hraniční kámen

*Doplňuje se bod 11.5.:*

11.5. území s archeologickými nálezy:

- ÚAN I – zřícenina hrádku Pustý zámek – Weisenštejn (ID SAS 14041)
- ÚAN I – zřícenina hrádku Rabenštejn (ID SAS 14042)
- ÚAN I – Josefský hamr (ID SAS 15275)
- ÚAN I – zřícenina hradu Freudenštejn (ID SAS 15294)
- ÚAN II – pásma (ID SAS 33162)
- ÚAN II – pásma (ID SAS 33166).

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

*Bod č. 4.1. se nahrazuje novým zněním:*

4.1. Plochy bydlení v bytových domech BH zahrnují stávající pozemky a stavby bytových domů včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, zastavitelnou plochu, vymezenou pro novou výstavbu bytových domů ve Vrbně pod Pradědem a plochu přestavby, vymezenou v Mnichově.

*Z bodu č. 4.13. se vypouští text „v Mnichově a v Železné“.*



## **C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města**

### **C.2.1. Vrbno pod Pradědem**

*Body č. 2., 3. a 9. se nahrazují novým zněním:*

2. Stávající plochy bydlení v rodinných domech BI jsou stabilizované, pro novou výstavbu rodinných domů jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách U Zámečku (plocha č. Z68), Husova (plocha č. Z78), Hřbitovní (plocha č. Z79A), Žižkova (plocha č. Z80) a Střelníční (plochy č. Z87 a Z88).
3. Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Za Nádražím, v návaznosti na stávající zahrádky (plocha č. Z59), Na Bělidle (plocha č. Z72), Bělidle (plocha č. Z124) a Hřbitovní (plocha č. Z79B).
9. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování cyklostezek na východním okraji města (plochy č. Z115 a Z116) a pro stavbu nové místní komunikace v lokalitě Za Zámečkem (plocha č. Z123).

*Doplňuje se nový bod č. 11.:*

11. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované, pro novou výstavbu je vymezena zastavitelná plocha v lokalitě Jesenická (plocha č. Z1/6).

*Číslování dalších bodů se posouvá.*

### **C.2.2. Mnichov**

*Původní body č. 1. a 2. se nahrazují novými body č. 1. až 4.:*

1. Stávající plochy bydlení v bytových domech jsou stabilizované, plocha přestavby je vymezena v lokalitě Pod Kostelem (plocha č. P1/1), pro přestavbu bývalého ubytovacího zařízení na bytový dům.
2. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Mnichov – Sever (plochy č. Z20, Z21 a Z22), U Mostu (plochy č. Z26, Z27 a Z28B), Dlouhá stráž (plochy č. Z29, Z1/1 a Z1/2), Mnichov – Střed (plochy č. Z33, Z35 a Z36), Pod Skalkou (plochy č. Z38, Z39 a Z40B), U Silnice (plocha č. Z41), Pod Zastávkou (plochy č. Z42 a Z43), U Rozvodny (plocha č. Z45), Pod Lesem (plochy č. Z50 a Z53) a Pod Větrníkem (plocha č. Z1/3).
3. Stávající plochy smíšené obytné rekreační SR jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Pod Suchým vrchem (plochy č. Z3 a Z4), Za Černou Opavou (plochy č. Z10A, Z10B a Z11) a Předlesí (plochy č. Z12, Z13, Z16 a Z17).
4. Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Mnichov – Sever (plocha č. Z1/5) a U Rozvodny) plocha č. Z1/7).

*Číslování dalších bodů se posouvá.*

*V bodě s novým označením č. 5. se text v závorce nahrazuje novým zněním „plocha č. Z28A“.*

### **C.2.3. Železná**

*Text kapitoly se nemění.*

#### C.2.4. Bílý Potok

Text kapitoly se nemění.

#### C.2.5. Vidly

Text kapitoly se nemění.

### C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Původní tabulka s výčtem zastavitelných ploch v bodě č. 1. se nahrazuje novým zněním:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z3	Mnichov pod Pradědem	Pod Suchým vrchem I.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,24
Z4	Mnichov pod Pradědem	Pod Suchým vrchem II.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,34
Z5	Mnichov pod Pradědem	U Točny I.	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX3	0,10	0,62
Z6	Mnichov pod Pradědem	U Točny II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,14
Z10A	Mnichov pod Pradědem	Za Černou Opavou I.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,05
Z10B	Mnichov pod Pradědem	Za Černou Opavou I.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,08
Z11	Mnichov pod Pradědem	Za Černou Opavou II.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,22
Z12	Mnichov pod Pradědem	Předlesí I.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,09
Z13	Mnichov pod Pradědem	Předlesí II.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,35
Z16	Mnichov pod Pradědem	Předlesí III.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,08
Z17	Mnichov pod Pradědem	Předlesí IV.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	1,10
Z20	Mnichov pod Pradědem	Mnichov – Sever I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,56
Z21	Mnichov pod Pradědem	Mnichov – Sever II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	1,30
Z22	Mnichov pod Pradědem	Mnichov – Sever III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,82
Z26	Mnichov pod Pradědem	U Mostu I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,25
Z27	Mnichov pod Pradědem	U Mostu II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,50
Z28A	Mnichov pod Pradědem	U Mostu III.	plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS	0,70	0,55
Z28B	Mnichov pod Pradědem	U Mostu IV.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,57

Z29	Mnichov pod Pradědem	Dlouhá stráž I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,60
Z33	Mnichov pod Pradědem	Mnichov – Střed I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,97
Z35	Mnichov pod Pradědem	Mnichov – Střed II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,17
Z36	Mnichov pod Pradědem	Mnichov – Střed III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,30
Z38	Mnichov pod Pradědem	Pod Skalkou I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,31
Z39	Mnichov pod Pradědem	Pod Skalkou II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,48
Z40B	Mnichov pod Pradědem	Pod Skalkou IV.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,33
Z41	Mnichov pod Pradědem	U Silnice	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,85
Z42	Mnichov pod Pradědem	Pod Zastávkou I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,24
Z43	Mnichov pod Pradědem	Pod Zastávkou II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,10
Z45	Mnichov pod Pradědem	U Rozvodny I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,21
Z47	Mnichov pod Pradědem	Na Rozcestí	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,34
Z48	Mnichov pod Pradědem	Zlatohorská	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	0,70	0,27
Z49	Mnichov pod Pradědem	Nábřeží I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,27
Z50	Mnichov pod Pradědem	Pod Lešem I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	1,00
Z52	Mnichov pod Pradědem	Pod Lešem II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,10
Z53	Mnichov pod Pradědem	Pod Lešem III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,69
Z57	Mnichov pod Pradědem	Nábřeží II.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,19
Z59	Vrbno pod Pradědem	Za Nádražím	plochy rekreace – zahrádkové osady RZ	0,10	0,28
Z60	Vrbno pod Pradědem	Nádražní I.	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	0,70	0,34
Z61	Vrbno pod Pradědem	U Zastávky	plochy zeleně soukromé – zahrady a sady ZS	0,10	0,25
Z62	Vrbno pod Pradědem	U Čistírny I.	plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO	0,90	0,54
Z64	Vrbno pod Pradědem	U Čistírny II.	plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO	0,90	0,80
Z65	Vrbno pod Pradědem	U Čistírny III.	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	0,70	0,76

Z67	Vrbno pod Pradědem	Nádražní II.	plochy občanského vybavení komerčního typu OK	0,80	1,44
Z68	Vrbno pod Pradědem	U Zámečku	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,30
Z70	Vrbno pod Pradědem	Nádražní III.	plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	0,50	0,88
Z71	Vrbno pod Pradědem	Nádražní IV.	plochy bydlení v bytových domech BH	0,40	0,98
Z72	Vrbno pod Pradědem	Na Bělidle I.	plochy rekreace – zahrádkové osady RZ	0,10	1,17
Z76	Vrbno pod Pradědem	Na Bělidle II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,17
Z77	Vrbno pod Pradědem	Husova I.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	není stanoven	0,03
Z78	Vrbno pod Pradědem	Husova II.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	3,97
Z79A	Vrbno pod Pradědem	Hřbitovní	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,31
Z79B	Vrbno pod Pradědem	Hřbitovní	plochy rekreace – zahrádkové osady RZ	0,10	0,18
Z80	Vrbno pod Pradědem	Žižkova I.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	1,29
Z81	Vrbno pod Pradědem	Žižkova II.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	není stanoven	0,15
Z82	Vrbno pod Pradědem	Žižkova III.	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX2	0,50	0,56
Z83	Vrbno pod Pradědem	U Vleku	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	není stanoven	0,34
Z87	Vrbno pod Pradědem	Sřelniční I.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,92
Z88	Vrbno pod Pradědem	Sřelniční II.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,35
Z89	Vrbno pod Pradědem	Sřelniční III.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,18
Z91	Vrbno pod Pradědem	Ludvíkovská I.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	není stanoven	0,24
Z92	Vrbno pod Pradědem	Ludvíkovská II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,21
Z93	Vrbno pod Pradědem	Jesenická	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,26
Z94	Vrbno pod Pradědem, Železná pod Pradědem	U Řeky I.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	1,11
Z96	Železná pod Pradědem	U Řeky II.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,03

Z97	Železná pod Pradědem	U Řeky III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,39
Z98	Železná pod Pradědem	U Řeky IV.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	1,23
Z99	Železná pod Pradědem	Na Stráni I.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,17
Z102	Železná pod Pradědem	Na Stráni II.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,71
Z106	Železná pod Pradědem	Krušná stráň I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,16
Z107	Železná pod Pradědem	Krušná stráň II.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	1,19
Z109	Železná pod Pradědem	U Bytovek	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,11
Z111	Železná pod Pradědem	U Lesa	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,15
Z115	Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem	Cyklostezka I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,30
Z116	Vrbno pod Pradědem	Cyklostezka II.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,18
Z117	Mnichov pod Pradědem	Za Černou Opavou III.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,05
Z119	Mnichov pod Pradědem	U Střelnice	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,27
Z120	Vrbno pod Pradědem	Nádražní V.	plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP	není stanoven	0,61
Z123	Vrbno pod Pradědem	Za Zámečkem	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,15
Z124	Vrbno pod Pradědem	Bělidlo	plochy rekreace – zahrádkové osady RZ	0,10	1,79
Z125	Železná pod Pradědem	Krušná stráň III.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,09
Z1/1	Mnichov pod Pradědem	Dlouhá stráň II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,51
Z1/2	Mnichov pod Pradědem	Dlouhá stráň III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	1,25
Z1/3	Mnichov pod Pradědem	Pod Větrníkem	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,57
Z1/5	Mnichov pod Pradědem	Mnichov – Sever IV.	plochy rekreace – zahrádkové osady RZ	0,10	0,60
Z1/6	Vrbno pod Pradědem	Jesenická	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	1,20
Z1/7	Mnichov pod Pradědem	U Rozvodny II.	plochy rekreace – zahrádkové osady RZ	0,10	0,27

Tabulka v bodě č. 2. se doplňuje o další plochu:

P1/1	Mnichov pod Pradědem	Pod Kostelem	plochy bydlení v bytových domech BH	0,40	0,24
------	----------------------	--------------	-------------------------------------	------	------

### **C.3. Systém sídelní zeleně**

*Text kapitoly se nemění.*

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

### **D.1. Dopravní infrastruktura**

#### **D.1.1. Doprava silniční**

*Text kapitoly se nemění.*

#### **D.1.2. Doprava drážní**

*Text kapitoly se nemění.*

#### **D.1.3. Provoz chodců a cyklistů**

*Z bodu č. 3. se vypouští 2. odrážka.*

#### **D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.2. Technická infrastruktura**

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

*Bod č. 8. se nahrazuje novým zněním:*

7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

#### **D.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

*V bodě č. 1. se slovo „sedmi“ nahrazuje slovem „šesti“.*

#### **D.2.3. Nakládání s odpady**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.3. Občanské vybavení**

*V bodě č. 1. se v 5. odrážce text v závorce nahrazuje textem „plocha č. Z28A“.*

### **D.4. Veřejná prostranství**

*V bodě č. 2. se v 1. odrážce se z textu v závorce vypouštějí plochy Z121 a Z122.*

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

*Text kapitoly se nemění.*

### **E.2. Územní systém ekologické stability**

*Body č. 2. a 3. se nahrazují novým zněním:*

#### **2. Nadregionální úroveň je tvořena:**

- částí nadregionálního biocentra 88 Praděd (N43)
- nadregionálním biokoridorem K86 MB – mezofilním bučinným, složeným z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vloženého regionálního biocentra 201 Pod Válečnou strání a vloženého lokálního biocentra (části označeny N2 až N4)
- nadregionálním biokoridorem K 87 MB – mezofilním bučinným, složeným z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vloženého regionálního biocentra 200 U Slučí cesty a vložených lokálních biocenter (části označeny N5 až N8, N11 až N23, N26 až N29, N44 až N48)
- nadregionálním biokoridorem K 87 V – vodním, vedeným z nadregionálního biocentra 88 Praděd (N43) po toku Střední Opavy jako jednoduchý nadregionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry a regionálními biocentry 217 Solná a 201 Pod Válečnou strání (části N3, N30 až N42).

#### **3. Lokální úroveň je tvořena následujícími trasami:**

- L1 až L15 – trasa vedená komplexy lesů od Heřmanovic po svazích západně od toku Černé Opavy a pak severně toku Střední Opavy do nadregionálního biokoridoru K87 V (N39), částečně v souběhu s tímto nadregionálním biokoridorem a s dalšími napojeními na sousední obce (L14, L16, L18 až L22 a L23 – Bělá pod Pradědem, L27 až L30 – Heřmanovice); trasa je v průběhu propojena s NRBK K87 V prostřednictvím lokálních biokoridorů L17 a L37
- L24 až L26 – trasa vedená výše položenými stanovišti kolem Medvědího vrchu napojená na předchozí trasu
- L30 až L36 – převážně luční trasa vedená od Heřmanovic z údolí Černé Opavy lučními agrocenózami pod lesy na svazích nad údolnicí s napojením do RBC N31 s propojením přes údolnici Černé Opavy částmi L38 až L42 a L44 do RBC 144 Karlovice (na území obce Karlovice) a s napojením k severu na K86 MB do území Heřmanovic
- L45, L46 až L47 – propojení NRBK K87 MB s NRBK K87 V v jižní části území Vrbna pod Pradědem
- L48 až L63 – trasa vedená stanovišti lesnatých svahů západně a jižně od údolnice toku Opavy a Střední Opavy v k. ú. Vrbno pod Pradědem, posilující koridor K87 MB.

### **E.3. Prostupnost krajiny**

*Z bodu č. 2. se vypouští 2. odrážka.*

### **E.4. Protierozní opatření**

*Text kapitoly se nemění.*

### **E.5. Ochrana před povodněmi**

*Text kapitoly se nemění.*

### **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*Text kapitoly se nemění.*

### **E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

*Text kapitoly se nemění.*

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text kapitoly se nemění.*

### **F.2. Definice použitých pojmů**

*Za bod č. 10. se vkládá nový bod:*

11. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 35 m<sup>2</sup>.

*Číslování dalších bodů se posouvá.*

### **F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

*V bodě č. 1., písm. e) se ze 3. odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

*Tabulky v bodě č. 2. se mění takto:*

#### **Plochy bydlení v bytových domech BH**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

#### **Plochy bydlení v rodinných domech BI**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

#### **Plochy rekreace rodinné RR**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*



### **Plochy rekreace rodinné RR**

*Do odstavce **Přípustné využití** se doplňuje nová odrážka:*

- pozemky staveb zahrádkářských chat

*Z poslední odrážky se vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

*Z odstavce **Nepřípustné využití** se vypouští 2. odrážka.*

### **Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN**

*V odstavci **Přípustné využití (pro obě plochy)** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy občanského vybavení komerčního typu OK**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS**

*V odstavci **Přípustné využití** se z předposlední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX**

*V odstavci **Přípustné využití pro plochu OX1** se z 2. odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

*V odstavci **Přípustné využití pro plochu OX2** se z 3. odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy smíšené obytné městské SM**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy smíšené obytné venkovské SV**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy smíšené obytné rekreační SR**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy technické infrastruktury TI**

*V odstavci **Přípustné využití** se z předposlední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy výroby a skladování – specifická výroba VX**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy zemědělské NZ**

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 4. odrážky vypouští text „do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy lesní NL**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy přírodní NP**

*V odstavci **Přípustné využití** se z poslední odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

### **Plochy smíšené nezastavěného území NS**

*V odstavci **Přípustné využití** se z 5. odrážky vypouští text „s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>“.*

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

*Text kapitoly se nemění.*

### **G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

*Text kapitoly se nemění.*

### **G.3. Veřejně prospěšná opatření**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

N2 – N8, N11 – N23, N26 – N48 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability nadregionálního významu – nadregionálního biocentra 88 Praděd a nadregionálních biokoridorů K86 MB, K87 V a K87 MB včetně vložených regionálních a lokálních biocenter

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

*Text kapitoly se nemění.*

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

*V bodě č. 1. se 1. věta nahrazuje novým zněním:*

Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území v následující zastavitelné ploše:

*Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:*

3. Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena do 4 let ode dne, kdy Změna č. 1 nabude účinnosti.

## **J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

*Text kapitoly se nemění.*

## **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem obsahuje 13 stran.
- I.B. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem obsahuje výkresy:
  1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
  4. Výkres koncepce technické infrastruktury
  5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

