

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBNO POD PRADĚDEM**  
**II.A.**  
**TEXTOVÁ ČÁST**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Úvod.....	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	3
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem, splnění Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání.....	4
C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem.....	4
C.2. Údaje o splnění Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem po veřejném projednání.....	7
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	9
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	9
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	9
F.1. Vymezení zastavěného území.....	9
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	9
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	14
F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
F.3.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města.....	15
F.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	17
F.3.4. Koncepce sídelní zeleně.....	18
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	19
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	19
F.4.2. Technická infrastruktura.....	19
F.4.2.1. Vodní hospodářství.....	19
F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	19
F.4.2.3. Nakládání s odpady.....	20
F.4.3. Občanské vybavení.....	20
F.4.4. Veřejná prostranství.....	20
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod. ....	20
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	20
F.5.2. Územní systém ekologické stability.....	21
F.5.3. Prostupnost krajiny.....	22

F.5.4. Protierozní opatření.....	22
F.5.5. Ochrana před povodněmi.....	22
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	22
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	22
F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	22
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	23
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	23
F.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	23
F.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	23
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	23
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	24
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem.....	27
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	27
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem s Politikou územního rozvoje ČR.....	27
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	38
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	55
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	60
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	60
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	62
Seznam zkratk.....	63

Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A. Územního plánu Vrbno pod Pradědem,  
vydaného Zastupitelstvem města Vrbno pod Pradědem dne 16. 10. 2019  
Opatřením obecné povahy č. 1/2019 s nabytím účinnosti dne 9. 11. 2019  
(Text s vyznačením změn)

## A. ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Městem Vrbno pod Pradědem a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 27. 9. 2022 a jejího dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2024.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Vrbno pod Pradědem** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2019), vydaný Zastupitelstvem města Vrbno pod Pradědem Opatřením obecné povahy č. 1/2019 ze dne 16. 10. 2019, s nabytím účinnosti dne 9. 11. 2019;
- **Obsah Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem**, schválený usnesením Zastupitelstva města Vrbno pod Pradědem dne 14. 9. 2022 a doplněný usnesením Zastupitelstva města Vrbno pod Pradědem ze dne 7. 12. 2022;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022 a **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023;
- **V. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2020** (Městský úřad Bruntál, 2020) + **aktuální data z r. 2023**;
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **Územní plány sousedních obcí:**
  - **Územní plán Malá Morávka** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2022), vydaný usnesením Zastupitelstva obce Malá Morávka č. 31/2022 dne 12. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2022;

- **Územní plán Ludvíkov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2010), vydaný Zastupitelstvem obce Ludvíkov Opatřením obecné povahy dne 31. 3. 2010, s nabytím účinnosti dne 1. 5. 2010, **ve znění Změny č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2015), vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov Opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 7. 12. 2015, s nabytím účinnosti dne 26. 1. 2016, **Změny č. 2**, vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov Opatřením obecné povahy č. 1/2020 dne 12. 10. 2020, s nabytím účinnosti dne 3. 11. 2020 a **Změny č. 3**, vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2022;
- **Územní plán Andělská Hora** (Institut regionálních informací, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem města Andělská Hora s nabytím účinnosti dne 9. 5. 2018;
- **Územní plán obce Heřmanovice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 1999), schválený Zastupitelstvem obce Heřmanovice s nabytím účinnosti dne 13. 10. 2000;
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru (leden 2024).

Město Vrbno pod Pradědem má zpracovaný Územní plán Vrbno pod Pradědem (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2019), vydaný Zastupitelstvem města Vrbno pod Pradědem Opatřením obecné povahy č. 1/2019 ze dne 16. 10. 2019, s nabytím účinnosti dne 9. 11. 2019.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem dne 14. 9. 2022; obsah Změny č. 1 byl doplněn usnesením Zastupitelstva města Vrbno pod Pradědem ze dne 7. 12. 2022.

#### **Obsahem Změny č. 1 je:**

- Vymezení šesti nových zastavitelných ploch a jedné plochy přestavby, úpravy vymezení a změny funkčního využití některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu.
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 1. 2024 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině na základě aktuální katastrální mapy.
- Aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál.
- Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem, ve znění Změny č. 1, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

- Uvedení Územního plánu Vrbno pod Pradědem do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 – úpravy vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem je Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA č. 00 864.

## Obsah Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem

### I. Změna č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

6. Koordinační výkres	1 : 5 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
8. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

**Grafická část Změny č. 1** je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, se zákresem navržených změn a s využitím aktuální katastrální mapy.

## B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, plochy změn v krajině ani trasy dopravní nebo technické infrastruktury, které by měly přesah na území sousedních obcí, s výjimkou úprav vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES na základě Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění – úpravy vymezení nadregionálního biocentra 88 Praděd, nadregionálních biokoridorů K86 MB, K87 V a K87 MB a regionálního biocentra 200 U Slučí skály, ke kterým došlo Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Úpravy vymezení nadregionálních biokoridorů K87 V a K87 MB mají návaznost na území obcí Ludvíkov a Malá Morávka a na území města Andělská Hora, v jejichž územních plánech nejsou dosud zpracovány; tento nesoulad bude napraven následnými změnami dotčených územních plánů.

## C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBNO POD PRADĚDEM, SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

### C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem

Požadavky na obsah Změny č. 1 jsou splněny takto:

1. Uvedení Územního plánu Vrbno pod Pradědem do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 04. 02. 2011, v aktuálním znění – **splněno**, na základě Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou provedeny úpravy vymezení nadregionálního biocentra 88 Praděd, nadregionálních biokoridorů K87 V a K87 MB a regionálního biocentra 200 U Slučí skály, ke kterým došlo Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Podrobné vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je obsahem kapitoly I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
2. Uvedení Územního plánu Vrbno pod Pradědem do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, v aktuálním znění – **splněno**, podrobné vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění je obsahem kapitoly I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem s politikou územního rozvoje ČR.
3. **Zm1/1** Část zastavitelné plochy Z28 (pozemky parc. č. 794, 795 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem) zařadit do plochy smíšené obytné venkovské SV – **splněno**, uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z28B, zbývající část původně vymezené zastavitelné plochy se ponechává jako plocha občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS č. Z28A.
4. **Zm1/4** Provéřit, popřípadě vymezit zastavitelnou plochu výroby a skladování – průmyslová výroba VP na části pozemku parc. č. 1696/3 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – **v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání byl tento požadavek splněn s úpravou podle zákresu, který byl součástí Obsahu Změny č. 1; jižní část plochy byla vymezena jako rozšíření přilehlé zastavitelné plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP č. Z120, severní část plochy byla vymezena jako rozšíření přilehlé zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK č. Z67. Po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b stavebního zákona byly na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství (orgánu státní správy lesa) obě tyto úpravy zrušeny a zastavitelné plochy Z120 a Z67 zůstávají beze změny tak, jak jsou vymezeny v platném územním plánu.**
5. **Zm1/5** Provéřit, popřípadě vymezit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV na pozemcích parc. č. 43/1, 1290/1, 1290/2, 1304 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem – **splněno**, pozemek parc. č. 43/1 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z1/3 (s výjimkou severního výběžku pozemku, vybíhajícího mimo reálně zastavitelnou plochu), pozemky parc. č. 1290/1 a 1290/2 jako zastavitelná

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem – II.A. Textová část



*plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z1/2, a to včetně pozemku parc. č. 1291, situovaného mezi uvedenými pozemky a silnicí II/445, pozemek parc. č. 1304 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z1/1, a to včetně pozemku parc. č. 1305, situovaného mezi uvedenými pozemky a silnicí II/445.*

6. **Zm1/6** Provéřit, popřípadě vymežit zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI na pozemku parc. č. 1535/1 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – **v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání byl tento požadavek splněn**, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z1/4. **Po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b stavebního zákona byla na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (orgánu ochrany ZPF) tato zastavitelná plocha z návrhu vypuštěna.**
7. **Zm1/12** Pozemky parc. č. 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 303 a 304 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem zařadit do plochy bydlení v bytových domech BH – **splněno**, dotčené pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby bydlení v bytových domech BH č. P1/1.
8. **Zm1/13** Zastavitelnou plochu Z 72 zařadit do plochy rekreace – zahrádkové osady RZ – **splněno**, s drobnou úpravou vymezení plochy na jejím jižním okraji, kde hranice vymezené zastavitelné plochy sleduje hranici pozemku.
9. **Zm1/14** Pozemky parc. č. 1021, 1020, 1014/3, 1019, 1018, 1017, 1008 a 1005 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem zařadit do plochy rekreace – zahrádkové osady RZ – **splněno**, uvedené pozemky jsou vymezeny jako stabilizované plochy rekreace – zahrádkové osady RZ.
10. **Zm1/15** Pozemek parc. č. 1528 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem zařadit do plochy rekreace – zahrádkové osady RZ – **splněno**; jde o část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z79, vymezené v platném územním plánu; pozemek parc. č. 1528 je nově vymezen jako zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady RZ č. Z79B, ponechaná část původní zastavitelné plochy se ponechává s označením Z79A.
11. **Zm1/16** Část pozemku parc. č. 1224/1 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem zařadit do plochy rekreace – zahrádkové osady RZ – **splněno**, požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady RZ č. Z1/5.
12. **Zm1/17** Pozemky parc. č. 275, 276 a 277 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem zařadit do plochy zeleně soukromé – zahrady a sady ZS – **splněno**, dotčené pozemky jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha zeleně soukromé – zahrady a sady ZS.
13. **Zm1/19** Provéřit, popřípadě vymežit zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI/SV na pozemku parc. č. 681/1 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – **splněno**, pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z1/6.
14. **Zm1/20** Ve funkčních plochách rekreace – zahrádkové osady RZ do přípustného využití doplnit pozemky staveb zahrádkářských chat; z nepřípustného využití vypustit pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – **splněno**.
15. **Zm1/21** Z textové části ÚPN vypustit u všech funkčních ploch podmínku rozlohy staveb vodních nádrží max. 2000 m<sup>2</sup> – **splněno**.

16. Provést aktualizaci vymezení zastavěného území – **splněno**, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 1. 2024.
17. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgán ochrany přírody, dospěl k závěru, že předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí – v navazujícím stanovisku AOPK ČR SR/0250/OM/2022 – 4 ze dne 1. 12. 2022 bylo konstatováno, že předložený záměr samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jeseníky a ptačí oblasti Jeseníky, vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA) proto není zpracováno.
18. Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že Změnu č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem **je nutno posoudit** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nedílnou součástí řešení Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území - „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

*V návazném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. MSK 48010/2023 ze dne 26. 4. 2023 je konstatováno, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; toto posouzení tedy není zpracováno.*

19. Zpracovat vyhodnocení předpokládaných vlivů Změnu č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analyticky pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – vzhledem k tomu, že návrh Změny č. 1 není posuzován z hlediska vlivů na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ani z hlediska vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území není zpracováno.

Usnesením zastupitelstva města Vrbno pod Pradědem ze dne 7. 12. 2022 byl obsah Změny č. 1 doplněn o další dva požadavky:

- **Zm1/22** Pozemek parc. č. 581 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem zařadit do plochy rekreace – zahrádkové osady RZ – **splněno**, pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady RZ č. Z1/7.
- **Zm1/23** pozemky parc. č. 511 a parc. č. 512 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem zařadit do plochy smíšené obytné městské SM – **splněno**, pozemky jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná městská SM.

## C.2. Údaje o splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem po veřejném projednání

---

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání jsou splněny takto:

- 1) Zmenšit plochu SV Z 1/6 – Plocha smíšená obytná venkovská tak, aby nezasahovala do 30 metrového ochranného pásma lesního pozemku parc. č. 734/1 v k.ú. Ludvíkov pod Pradědem. (Požadavek Městského úřadu Bruntál, orgánu státní správy lesů).

*Při prověření tohoto pokynu bylo zjištěno, že pokud by vymezení zastavitelné plochy Z1/6 bylo upraveno tak, aby nezasahovalo do vzdálenosti 30 m od okraje lesních pozemků (tj. od pozemku parc. č. 734/1 v k.ú. Ludvíkov pod Pradědem), došlo by k redukci původně vymezené zastavitelné plochy na jihozápadním okraji o nepatrnou část o výměře 35 m<sup>2</sup>, která by měla být ponechána jako plocha zemědělská NZ. Takováto plocha je ale jednak pro zemědělské účely nevyužitelná (jde o zbytkovou plochu mezi stávající komunikací, oploceným pozemkem úpravny vody a vymezenou zastavitelnou plochou), jednak je pod rozlišovací schopností územního plánu, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 3, odst. 1, kde se uvádí:*

*(1) K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>.*

**Z výše uvedených důvodů není pokyn splněn a zastavitelná plocha Z1/6 je ponechána v původním vymezení. Konkrétní umístění budoucích staveb ve vymezené zastavitelné ploše bude předmětem následných řízení, při kterých bude požadavek na dodržení vzdálenosti 30 m od okraje lesních pozemků uplatněn; bez souhlasného stanoviska orgánu státní správy lesů nelze stavby realizovat.**

- 2) Vypustit rozšíření plochy OK Z 67 – plocha občanského vybavení komerčního typu a plochy VP Z 120 – plocha výrobní a skladovací. (Požadavek Městského úřadu Bruntál, orgánu státní správy lesů) – **splněno**, rozšíření obou ploch je z návrhu vypuštěno.
- 3) V Textové části územního plánu, kapitole B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bodu 11.1., doplnit výčet nemovitých kulturních památek o vilu Lothara Grohmana a v bodu 11.5. doplnit výčet území s archeologickými nálezy o ÚAN II – pásmo (ID SAS166). (Požadavek Městského úřadu Bruntál, orgánu státní památkové péče) – **splněno**.

- 4) Vypustit plochu Z1/4 BI – bydlení v rodinných domech. (Požadavek Krajského úřadu, orgánu ochrany ZPF) – **splněno**, plocha je z návrhu vypuštěna.
- 5) V kapitole „Nerostné suroviny“ na str. 9 odůvodnění doplnit stávající text o údaj, že v jihovýchodní části správního území města Vrbno pod Pradědem je vymezena plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9288700 Vrbno pod Pradědem – Kamenná, která není limitem využití území. (Požadavek Ministerstva průmyslu a obchodu) – **splněno**, do Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu, kap. F.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, odst. Nerostné suroviny, je doplněna informace o prognózním zdroji, jeho zákres je doplněn do Koordinačního výkresu.
- 6) Do návrhu změny územního plánu zapracovat požadavky Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....))
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené vymezené území zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

**Splněno.**

- 7) Zakreslit záplavová území dle aktuálních dat zveřejněných na Portále územního plánování (msk.cz) – **splněno**; v platném územním plánu jsou záplavová území vyznačena správně, v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání byla provedena úprava vymezení záplavových území na základě nesprávných dat ÚAP. V rámci úprav návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání se tedy nový zákres záplavového území ruší a ponechává se zákres původní – platný.

## D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Vrbno pod Pradědem ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

## E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 se nenavrhuje žádný záměr nadmístního významu, s výjimkou úprav nadregionálního a regionálního ÚSES dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

## F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 1. 2024 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území jsou přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována – zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z40A, část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z40B a část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z102.

Dále jsou jako zastavěné území vymezeny pozemky některých drobných staveb v krajině, které byly v platném územním plánu opomenuty, případně v době zpracování územního plánu nebyly zaneseny v katastrální mapě (převážně jde o stavby bývalého vojenského opevnění v severní části k.ú. Mnichov pod Pradědem a o drobné stavby lesního hospodářství).

### F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění.

Změna č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (PÚR ČR), respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (ZÚR MSK), požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín Hrubý Jeseník (A-01), Heřmanovice (A-02) a Krasov (B-03). Změnou č. 1 jsou v Textové části I.A. (výroku), kap. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, provedeny úpravy, vyplývající z platného znění těchto dokumentací.

#### • Ochrana přírodních hodnot

Převážná část území města Vrbno pod Pradědem (s výjimkou centrální zastavěné části města a severovýchodního okraje k.ú. Mnichov pod Pradědem) leží ve velkoplošném zvláště chráněném území – Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Jeseníky, která je zároveň Chráněnou oblastí přirozené akumulace vod Jeseníky. Dále se v řešeném území nachází ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tři maloplošná zvláště chráněná území (Národní přírodní rezervace Praděd, Přírodní rezervace Skalní potok a Přírodní rezervace Suchý vrch), dvě lokality soustavy Natura 2000 (Ptačí oblast Jeseníky, do které spadá západní část území města a Evropsky významná lokalita Praděd, která zasahuje na řešené území okrajově) a osm památných stromů. Přírodními hodnotami dále jsou souvislé lesní porosty, které pokrývají převážnou část území města a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kamenic, které jsou zachovány hlavně v jižní části k.ú. Vrbno pod Pradědem.

Změnou č. 1 je upřesněn zakres zón odstupňované ochrany CHKO Jeseníky, vymezení přírodní rezervace Skalní potok a jejího ochranného pásma, je doplněn zakres ochranného pásma národní přírodní rezervace Praděd a ochranného pásma přírodní rezervace Karlovice – sever, které v platném územním plánu nebyly vyznačeny (PR Karlovice – sever leží mimo území města Vrbno pod Pradědem, na k.ú. Karlovice ve Slezsku, na k.ú. Mnichov pod Pradědem zasahuje pouze její ochranné pásmo) a je aktualizován zakres a výčet památných stromů. Úpravy jsou provedeny na základě aktuálních dat územně analytických podkladů (V. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2020 + aktuální data z r. 2023).

V platném územním plánu je uvedeno osm památných stromů, Změnou č. 1 je výčet aktualizován takto::

Vrbno pod Pradědem

- Dub na náměstí sv. Michala (dub letní – *Quercus robur*), parc. č. 2, vyhlášen 3. 8. 2001
- Lípa u kapličky pod hřbitovem (lípa srdčitá – *Tilia cordata*), parc. č. 54, vyhlášena 1. 9. 2004
- Mléč na křižovatce k Železné (javor mléč – *Acer platanoides*), parc. č. 1835/1, vyhlášen 24. 9. 2001 – **zrušen rozhodnutím AOPK ČR – RP Olomoucko, Správy CHKO Jeseníky, ze dne 12. 10. 2015**
- Modřín v mezích nad kynologickým cvičišťem (modřín opadavý – *Larix decidua*), parc. č. 1554, vyhlášen 1. 8. 2001

---

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem – II.A. Textová část

### Železná pod Pradědem

- Buk v Železné (buk lesní – *Fagus sylvatica*), parc.č. 249/1, vyhlášen 13. 11. 2006 – **zrušen rozhodnutím AOPK ČR – RP Olomoucko, Správy CHKO Jeseníky, ze dne 3. 9. 2018**
- 2 smrky Praděské brány (smrk ztepilý – *Picea abies*), parc.č. 574/1, vyhlášeny 2. 10. 2007

### Mnichov pod Pradědem

- Mnichovský modřín (modřín opadavý – *Larix decidua*), parc.č. 740/1, vyhlášen 1. 10. 2007.

### Doplňují se památné stromy, které v platném územním plánu nebyly vyznačeny:

- Mnichovský klen (javor klen – *Acer pseudoplatanus*), parc. č. 751, k.ú. Mnichov pod Pradědem, vyhlášen 25. 7. 2016
- Topol šedý U zámečku ve Vrbně (topol šedý – *Populus x canescens*), parc. č. 920, k.ú. Vrbno pod Pradědem, vyhlášen 22. 11. 2010.

Veškeré přírodní hodnoty jsou ve Změně č. 1 respektovány.

### • Významné geologické lokality

Na území města Vrbno pod Pradědem jsou evidovány čtyři významné geologické lokality – Praděd (ID 2902), Suchý vrch (ID 864), Dykova chata – Bílý potok (ID 2538) a Dykova chata (ID 2540); jejich výčet ani zakres v platném územním plánu se Změnou č. 1 nemění.

### • Nerostné suroviny

Na území města Vrbno pod Pradědem se nenacházejí žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území ani dobývací prostory nerostných surovin, je zde evidován pouze ostatní prognózní zdroj nerostných surovin:

ID	Název	Surovina	Těžba	Organizace
9288700	Vrbno pod Pradědem – Kamenná	stavební kámen	dosud netěženo	neuvedena

Tento prognózní zdroj nebyl v platném územním plánu uveden, Změnou č. 1 je jeho zakres doplněn do Koordinačního výkresu.

### • Poddolovaná území, stará důlní díla

V platném územním plánu jsou na území města Vrbno pod Pradědem vyznačena následující poddolovaná území, která jsou pozůstatkem hornické činnosti v minulosti:

Klíč	Název	Surovina	Stáří	Rozsah
4312	Heřmanovice 1	rudý	po r. 1945	ojedinělá
4316	Mnichov pod Pradědem 1	rudý	po r. 1945	ojedinělá
4319	Mnichov pod Pradědem 2	rudý	před i po r. 1945	ojedinělá
4325	Mnichov pod Pradědem 3 Železná	rudý	do 18. stol.	ojedinělá
4250	Železná pod Pradědem	měděná ruda, polymetalické rudy, pyrit	před i po r. 1945	system
4284	Ludvíkov pod Pradědem	křemenné suroviny	po r. 1945	ojedinělá
4287	Mnichov pod Pradědem	železné rudy	do 19. stol.	ojedinělá

Změnou č. 1 je upraveno vymezení poddolovaných území 4250, 4316 a 4325 podle aktuálních dat územně analytických podkladů, poddolované území 4287 Mnichov pod Pradědem bylo zrušeno a jeho zakres je z územního plánu vypuštěn.

V řešeném území se dále nacházejí stará důlní díla; jsou vyznačena v grafické části platného územního plánu a Změnou č. 1 se nemění.

#### • Sesuvná území

Změnou č. 1 je aktualizován zakres a výčet sesuvných území, evidovaných na území města:

Identifikace	Katastrální území	Klasifikace	Aktivita
15-13-06/1	Mnichov pod Pradědem	sesuv	aktivní
15-13-11/1	Železná pod Pradědem	sesuv	aktivní
15-13-11/2	Mnichov pod Pradědem	sesuv	aktivní
15-13-11/3	Vrbno pod Pradědem	sesuv	aktivní
15-13-11/4	Železná pod Pradědem, Ludvíkov pod Pradědem	sesuv	uklidněný
14-24-15/2	Železná pod Pradědem	sesuv	uklidněný

#### • Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

V rámci Změny č. 1 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zakres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D. Zakres těchto jevů se tedy z územního plánu Změnou č. 1 vypouští.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km<sup>2</sup> (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak



i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.

- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Převážná část území města Vrbno pod Pradědem leží v jádrovém území, východním a jihovýchodním okrajem území města prochází migrační koridor; kritická místa zde nejsou vymezena. V platném územním plánu jsou v jádrovém území vymezeny především plochy navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou a rozvojové plochy Ski Areny Vrbno, dále pak dvě zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech podél ulice Střelniční, okrajová část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech na ulici Žižkově a plocha pro občanské vybavení komerčního typu na východním okraji zástavby města, v migračním koridoru je vymezena zastavitelná plocha pro vybudování zařízení pro nakládání s odpady a plocha pro zřízení rekreační louky na pravém břehu Opavy. Vymezené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a funkci jádrového území ani migračního koridoru nijak neomezí, stejně jako rozvojové záměry lyžařských areálů a navržená rekreační louka. Změnou č. 1 jsou v jádrovém území vymezeny tři zastavitelné plochy – zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z1/4 na ulici Střelniční a plochy, vymezené na východním okraji zástavby města pro rozšíření zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK č. Z67 a zastavitelné plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP č. Z120; v obou případech jde o plochy nevelkých výměr, navazujících na stávající zástavbu.

#### • Ochrana kulturních hodnot

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky, památky místního významu, historicky významné objekty, kulturně historické dominanty a území s archeologickými nálezy, v severní části Mnichova pod Pradědem také zachovaný charakter původní zástavby – tj. převážně jednopodlažní zástavba tradičních jesenicových domů. Tyto hodnoty jsou v platném územním plánu vyznačeny a respektovány. Změnou č. 1 se jejich výčet nemění, upravuje se ale zakres nemovité kulturní památky hrad Rabštejn, zřícenina podle aktuálních dat územně analytických podkladů a je doplněn zakres několika historicky významných objektů (bývalého vojenského opevnění), které v platném územním plánu nebyly vyznačeny. Do Textové části I.A. (výroku), kap. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, je doplněn konkrétní výčet nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy.

Veškeré kulturní hodnoty jsou ve Změně č. 1 respektovány, výstavba na nově vymezených zastavitelných plochách je nemůže ohrozit.

- **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňují informace o zájmových územích Ministerstva obrany ČR:

Do správního území města Vrbno pod Pradědem zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). V případě kolize může být výstavba omezena. Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

#### **F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Vrbno pod Pradědem, nemění, provedené změny funkčního využití ploch jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné. Je vymezeno šest nových zastavitelných ploch, z toho jsou čtyři plochy smíšené obytné venkovské SV a dvě plochy rekreace – zahrádkové osady RZ. Dále je vymezena jedna plocha přestavby – plocha bydlení v bytových domech BH a u dvou zastavitelných ploch dochází ke změně funkčního využití.

Zásady urbanistické kompozice, stanovené v platném územním plánu, ani výčet ploch s rozdílným způsobem využití, se Změnou č. 1 nemění.

### F.3.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města

Změny ve využití území, které jsou předmětem Změny č. 1, jsou situovány v místních částech Vrbno pod Pradědem a Mnichov; v Železném, v Bílém Potoce ani ve Vidlech ke změnám využití území nedochází, s výjimkou úprav vymezení ÚSES v k.ú. Železná pod Pradědem, které jsou popsány v kap. F.5.2 Územní systém ekologické stability.

#### Vrbno pod Pradědem

Ve Vrbně pod Pradědem dochází Změnou č. 1 k následujícím změnám ve využití území:

- Změny vymezení stabilizovaných ploch:
  - pozemky parc. č. 275, 276 a 277, vymezené v platném územním plánu jako stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech BI na ulici Střelniční, se převádějí do stabilizovaných ploch zeleně soukromé – sady a zahrady ZS; jde o pozemky, využívané jako zahrady a toto využití bude zachováno
  - pozemky parc. č. 511 a 512, vymezené v platném územním plánu jako stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech BI, se převádějí do stabilizovaných ploch smíšených obytných městských SM; jde o pozemek se stavbou zařízení občanského vybavení
  - pozemky parc. č. 1021, 1020, 1014/3, 1019, 1018, 1017 a 1005, vymezené v platném územním plánu jako součást stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech BI – součást stávající obytné zástavby na ulici Husově, se převádějí do stabilizovaných ploch rekreace – zahrádkové osady RZ; jde o pozemky ve vlastnictví města, které nejsou součástí pozemků obytné zástavby na ulici Husově; jsou využívány jako zahrádkové osady a toto využití bude zachováno
  - pozemek parc. č. 802/1 a část pozemku parc. č. 799/1 v k.ú. Mnichov pod Pradědem, vymezené v platném územním plánu jako stabilizované plochy výroby a skladování – specifická výroba VX, se převádějí do stabilizovaných ploch vodních a vodohospodářských VV, na základě aktuální katastrální mapy
  - dále se do stabilizovaných ploch převádějí zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z121 a Z122; jde o plochy, vymezené v platném územním plánu pro stavbu cyklostezky, která je již vybudována.  
Pozn.: stavba cyklostezky byla realizována v mírně odlišné trase, než byla vymezena v územním plánu; stabilizovaná plocha veřejných prostranství PV je tedy vyznačena podle skutečného stavu dle katastru nemovitostí, zbývající části původně vymezených zastavitelných ploch jsou převedeny do stabilizovaných ploch přírodních NP, jako součást regionálního biocentra 201 Pod Válečnou stráň.
- Změny funkčního využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:
  - zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z72 se mění na zastavitelnou plochu rekreace – zahrádkové osady RZ; označení plochy se nemění, vymezení plochy je v jižní části nepatrně upraveno tak, aby sledovalo hranici pozemku; jde o plochu, která je v současnosti z větší části jako zahrádková osada využívána a toto využití zůstane za-

chováno; v katastru nemovitostí je ale převážná část plochy vedena jako trvalý travní porost, a proto je plocha i nadále vymezena jako zastavitelná

- část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z79 se mění na zastavitelnou plochu rekreace – zahrádkové osady RZ, s označením Z79B; ponechaná část plochy bydlení v rodinných domech BI je nově označena Z79A
- Nově vymezená zastavitelná plocha:
  - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z1/6, vymezená na ulici Jesenické.

## **Mnichov**

V Mnichově dochází Změnou č. 1 k následujícím změnám ve využití území:

- Změny vymezení stabilizovaných ploch:
  - do stabilizovaných ploch se převádí zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z40A a Z102 a část plochy Z40B; na těchto plochách již byly postaveny rodinné domy
  - do stabilizovaných ploch se převádí část zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z10; původně vymezená zastavitelná plocha Z10 se tím rozpadla na dvě samostatné zastavitelné plochy Z10A a Z10B.
- Změny funkčního využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:
  - jižní část zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS č. Z28 se mění na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV č. Z28B; ponechaná část zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS je nově označena Z28A
- Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:
  - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z1/1, Z1/2 a Z1/3, vymezené v severní části zástavby Mnichova, u silnice II/445
  - zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady RZ č. Z1/5, vymezená v severní části zástavby Mnichova, zčásti na úkor zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z21, vymezené v platném územním plánu; plocha je již v současnosti využívána jako zahrádková osada, pozemek je ale v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, a proto je plocha vymezena jako zastavitelná
  - zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady RZ č. Z1/7, vymezená v jižní části zástavby Mnichova, v lokalitě U Rozvodny
  - plocha přestavby bydlení v bytových domech BH č. P1/1, vymezená pro nové využití bývalého ubytovacího zařízení ve střední části Mnichova – k přestavbě na byty.

## **Železná**

V Železně dochází Změnou č. 1 pouze k jediné změně ve využití území – do stabilizovaných ploch se převádí část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z102, na které byl postaven rodinný dům.

Dále jsou v území provedeny drobné úpravy vymezení stabilizovaných ploch na základě aktuální katastrální mapy.

### F.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, obsažených v platném územním plánu:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována:
  - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z40A a Z40B (část) – na plochách byly postaveny rodinné domy
  - část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z102 – na části plochy byl postaven rodinný dům
  - část zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z10 – na části plochy byla postavena stavba pro rodinnou rekreaci
  - zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z121 a Z122 – na těchto plochách byla vybudována cyklostezka.  
Pozn.: stavba cyklostezky byla realizována v mírně odlišné trase, než byla vymezena v územním plánu; stabilizovaná plocha veřejných prostranství PV je tedy vyznačena podle skutečného stavu dle katastru nemovitostí, zbývající části původně vymezených zastavitelných ploch jsou převedeny do stabilizovaných ploch přírodních NP, jako součást regionálního biocentra 201 Pod Válečnou stráň.
- **Mění se vymezení a funkční využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
  - zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z72 se mění na zastavitelnou plochu rekreace – zahrádkové osady RZ; označení plochy se nemění, vymezení plochy je v jižní části nepatrně upraveno tak, aby sledovalo hranici pozemku; jde o plochu, která je v současnosti z větší části jako zahrádková osada využívána a toto využití zůstane zachováno; v katastru nemovitostí je ale převážná část plochy vedena jako trvalý travní porost, a proto je plocha i nadále vymezena jako zastavitelná
  - část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z79 se mění na zastavitelnou plochu rekreace – zahrádkové osady RZ, s označením Z79B; ponechaná část plochy bydlení v rodinných domech BI je nově označena Z79A
  - v návaznosti na převedení části zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z10 do stabilizovaných ploch se původně vymezená zastavitelná plocha Z10 rozpadla na dvě samostatné zastavitelné plochy Z10A a Z10B
  - jižní část zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS č. Z28 se mění na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV č. Z28B; ponechaná část zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS je nově označena Z28A.

- **Vymezují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:**

- zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z1/1 a Z1/2 (Dlouhá stráž II. a III.), vymezené v severní části zástavby Mnichova, u silnice II/445; plochy jsou dopravně přístupné ze silnice II/445, zásobování plochy č. Z1/1 pitnou vodou bude zajištěno z vodovodního řadu, navrženého v platném územním plánu, pro zásobování pitnou vodou zastavitelné plochy č. Z1/2 je navrženo prodloužení stávajícího vodovodu, likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně, plynofikace je možná prodloužením stávajícího STL plynovodu, územní plán ji ale vzhledem k současné situaci v zásobování plynem nenavrhuje; využití ploch je částečně omezeno ochranným pásmem silnice II/445 a trasou dálkového optického kabelu, který plochami prochází, vzhledem k těmto omezením je kapacita plochy Z1/1 max. 2 – 3 RD, kapacita plochy Z1/2 cca 6 RD
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z1/3 (Pod Větrníkem), vymezená na východním okraji zástavby Mnichova, u silnice II/445, v proluce mezi stávající zástavbou; plocha je dopravně přístupná ze silnice II/445, pro zásobování pitnou vodou a pro zajištění likvidace odpadních vod je navrženo prodloužení stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu, plynofikace je možná prodloužením stávajícího STL plynovodu, územní plán ji ale vzhledem k současné situaci v zásobování plynem nenavrhuje; využití plochy je částečně omezeno ochranným pásmem silnice II/445, kapacita plochy je cca 4 – 5 RD
- zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady RZ č. Z1/5 (Mnichov – Sever IV.), vymezená v severní části zástavby Mnichova, zčásti na úkor zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z21, vymezené v platném územním plánu; plocha je již v současnosti využívána jako zahrádková osada, pozemek je ale v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, a proto je plocha vymezena jako zastavitelná
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z1/6 (Jesenická), vymezená na ulici Jesenické, v návaznosti na areál úpravny vody a Park hotel Garni; plocha je dopravně dostupná z ulice Jesenické (silnice II/451), plochou procházejí stávající vodovodní řady, na které je možné ji napojit, pro zajištění likvidace odpadních vod je navrženo prodloužení stávající kanalizace, s plynofikací plochy se neuvažuje; využití plochy je částečně omezeno ochranným pásmem silnice II/451 a ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury, které plochou procházejí – vodovodním řadem a vedením VN 22 kV; kapacita plochy je vzhledem k těmto omezením cca 6 RD
- zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady RZ č. Z1/7 (U Rozvodny II.), vymezená v jižní části zástavby Mnichova, v lokalitě U Rozvodny
- plocha přestavby bydlení v bytových domech BH č. P1/1, vymezená pro nové využití bývalého ubytovacího zařízení ve střední části Mnichova – k přestavbě na byty.

#### **F.3.4. Koncepce sídelní zeleně**

Koncepce sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně se nezasahuje, nové plochy sídelní zeleně se nenavrhují.

## **F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

---

### **F.4.1. Dopravní infrastruktura**

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové komunikace se nenavrhují.

V rámci aktualizace dopravní infrastruktury je doplněn zakres již realizované cyklostezky, vedené podél silnice II/451 od ulice Dělnické do Karlovic; v platném územním byly pro tuto cyklostezku vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z121 a Z122, které se tím převádějí do ploch stabilizovaných.

Dále je aktualizován zakres ochranného pásma železniční trati, které je v platném územním plánu vyznačeno nepřesně.

### **F.4.2. Technická infrastruktura**

#### **F.4.2.1. Vodní hospodářství**

Změnou č. 1 se koncepce zásobování obce pitnou vodou a koncepce likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze drobné úpravy v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch:

- pro zásobování zastavitelné plochy č. Z1/2 pitnou vodou je navrženo prodloužení stávajícího vodovodu,
- pro zásobování zastavitelné plochy č. Z1/3 pitnou vodou a pro zajištění likvidace odpadních vod je navrženo prodloužení stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu,
- pro zajištění likvidace odpadních vod ze zastavitelné plochy č. Z1/6 je navrženo prodloužení stávající kanalizace.

V rámci aktualizace současného stavu využití území se v k.ú. Mnichov pod Pradědem aktualizuje zakres vodních ploch v areálu Pstruhařství a Rybářské bašty.

Dále je Změnou č. 1 upřesněn zakres ochranných pásem vodních zdrojů; kvůli přehlednosti jsou v Koordinačním výkrese Změny č. 1 všechna ochranná pásma zakreslena znovu a původní zakres se tím ruší.

V Textové části I.A. (výroku), kap. D.2.1. Vodní hospodářství, je upraven text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

#### **F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

Změnou č. 1 se koncepce energetiky a spojů, stanovená v platném územním plánu, nemění, je provedena pouze aktualizace zakresu energetických sítí a spojů na základě aktuálních dat územně analytických podkladů – jsou doplněny nově realizované trafostanice, u některých stávajících trafostanic je jejich umístění upřesněno. Ruší se návrh trafostanice DTS-N7; trafostanice byla v platném územním plánu navržena pro potřeby ve Ski Areny Vrbno a je již realizována (v mírně odlišné poloze) s označením DTS Vysoká-Lyžařský vlek.

Nové energetické sítě ani zařízení se Změnou č. 1 nenavrhují.

#### **F.4.2.3. Nakládání s odpady**

Změnou č. 1 se koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové plochy pro nakládání s odpady se nevymezují.

#### **F.4.3. Občanské vybavení**

Změnou č. 1 se vymezení ploch občanského vybavení mění ve dvou lokalitách:

- stávající plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX2 v Mnichově (plocha bývalého ubytovacího zařízení) se vymezuje jako plocha přestavby bydlení v bytových domech BH P1/1
- jižní část zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS Z28 se mění na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV, s označením Z28B; ponechaná část zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS Z28 je nově označena Z28A

Vymezení ostatních ploch občanského vybavení se nemění, plochy pro výstavbu nových zařízení se nevymezují.

#### **F.4.4. Veřejná prostranství**

Změnou č. 1 se nová veřejná prostranství nevymezují. V rámci aktualizace dopravní infrastruktury je doplněn zakres již realizované cyklostezky, vedené podél silnice II/451 od ulice Dělnické do Karlovic; v platném územním byly pro tuto cyklostezku vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z121 a Z122, které se tím převádějí do ploch stabilizovaných.

### **F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

---

#### **F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové plochy změn se nevymezují, zčásti se ale mění vymezení územního systému ekologické stability – viz následující kapitolu. V návaznosti na tyto úpravy se mění vymezení ploch lesních NL a ploch přírodních NP, protože nadregionální a regionální části ÚSES jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní NP, tzn., že nově vymezené části nadregionálního a regionálního ÚSES se nově vymezují jako plochy přírodní NP a naopak zrušené části se převádějí do ploch lesních NL.



### F.5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 1 se upravuje vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES na základě Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění – jde o úpravy, ke kterým došlo Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Úpravy zahrnují:

- Úpravy vymezení NRBC 88 Praděd (původní označení N38, nově N43) a vymezení regionálního biocentra 217 Solná (v platném územním plánu s označením N31).
- Doplnění regionálního biocentra 200 U Slučí cesty – jde o regionální biocentrum, vložené do trasy nadregionálního biokoridoru K 87 MB; touto úpravou se ruší vložená lokální biocentra N8 a N10 a úsek NRBK K87 MB N9; nově vložené RBC je označeno N8.
- Úpravu vymezení trasy nadregionálního biokoridoru K87 V v úseku RBC 217 Solná – NRBC 88 Praděd. V platném územním plánu byl v úseku RBC Solná – Vidly nadregionální biokoridor K87 V veden na území obce Ludvíkov, územím města Vrbno pod Pradědem byla souběžně s tokem Střední Opavy vedena lokální trasa LBK64-LBC65-LBK66-LBC67-LBK68; tato trasa se ruší a nahrazuje se nadregionální trasou NRBK N32-vložené LBC N33-NRBK N34-*přerušeni územím obce Ludvíkov*-vložené LBC N35-NRBK N36; dále pokračuje v mírně odlišné trase od původního vymezení (N32 až N37) směrem na NRBC 88 Praděd s částmi – vložené LBC N37-NRBK N38-vložené LBC N39-NRBK N40-vložené LBC N41-NRBK N42.
- Zrušení lokálního biokoridoru LBK L69, propojujícího původní trasu NRBK K87 V s lokálním ÚSES na území obce Malá Morávka, v návaznosti na výše popsanou úpravu trasy NRBK K87 V.
- Doplnění krátkého úseku větve nadregionálního biokoridoru K87 MB (*NRBC 88 Praděd*)-NRBK N44-vložené LBC N45-NRBK N46-vložené LBC N47-NRBK N48-(*území obce Malá Morávka*).
- Zrušení úseku nadregionálního biokoridoru K87 MB, vedeného po úbočí Vysoké hory mezi vloženými LBC N22 a N26, kde podle aktuálních ZÚR MSK NRBK K87 MB vybíhá z území města Vrbno pod Pradědem na území města Andělská Hora, tj. části N24 a N25 se ruší, NRBK N23 je nově veden v jiné trase.
- Zrušení vloženého lokálního biocentra LBC N1; jde o lokální biocentrum, vložené do trasy nadregionálního biokoridoru K86 MB. V navazujícím území obce Heřmanovice je v dosud platném Územním plánu obce Heřmanovice vymezen NRBK K86 MB včetně vložených lokálních biocenter bez přesahu na území města Vrbno pod Pradědem a podél hranice s územím města Vrbno pod Pradědem probíhá pouze lokální biokoridor, v celé šířce vymezený na území obce Heřmanovice. Vymezení LBC N1 je proto nelogické a bez návaznosti na území sousední obce.

Úpravy vymezení nadregionálních biokoridorů K87 V a K87 MB mají návaznost na území obcí Ludvíkov a Malá Morávka a na území města Andělská Hora, v jejichž územních plánech nejsou dosud zpracovány; tento nesoulad bude napraven následnými změnami dotčených územních plánů.

Provedené úpravy jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, podkladem pro přesné vymezení upravených tras nadregionálních biokori-

dorů a vložených biocenter byla Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

### **F.5.3. Prostupnost krajiny**

Změnou č. 1 se nevymezují se žádné nové plochy ani koridory, které by prostupnost krajiny omezily, nové účelové komunikace se nenavrhují.

V rámci aktualizace využití území je doplněn zákres již realizované cyklostezky, vedené podél silnice II/451 od ulice Dělnické do Karlovic.

### **F.5.4. Protierozní opatření**

Protierozní opatření nejsou v platném územním plánu navržena a ani Změnou č. 1 se nenavrhují; obecně je jejich realizace v plochách nezastavěného území přípustná.

### **F.5.5. Ochrana před povodněmi**

Opatření na ochranu před povodněmi, navržená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, nová opatření se nenavrhují; obecně je jejich realizace v plochách nezastavěného území přípustná.

### **F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění, nové plochy pro rozvoj rekreace v krajině se nevymezují.

V rámci aktualizace současného využití území je doplněn zákres již realizované cyklostezky, vedené podél silnice II/451 od ulice Dělnické do Karlovic.

### **F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v platném územním plánu vymezeny a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

## **F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

---

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 1 mění pouze nepatrně:

- u všech ploch s rozdílným způsobem využití se ruší omezení rozlohy pro stavby vodních nádrží „max. 2000 m<sup>2</sup>“; toto omezení v platném územním plánu je neodůvodněné
- u ploch rekreace – zahrádkové osady RZ se do přípustného využití doplňují „pozemky staveb zahrádkářských chat“ a v návaznosti na tuto úpravu se z nepřípustného využití vypouštějí „pozemky staveb pro rodinnou rekreaci“; důvodem pro tuto úpravu je skutečnost, že v zahrádkových osadách je umístění staveb zahrádkářských chat logické.

V návaznosti na výše uvedenou úpravu se do kap. F.2. Definice použitých pojmů Textové části I.A. (výroku) doplňuje definice pojmu „zahrádkářská chata“.

#### **F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

Změnou č. 1 se vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nemění, nové veřejně prospěšné stavby se nevymezují.

Ve vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou provedeny úpravy vymezení nadregionálních a regionálních částí ÚSES, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.

#### **F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

Změnou č. 1 se vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nemění, nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

#### **F.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

---

V platném územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z78.

Změnou č. 1 se lhůta pro zpracování územní studie posouvá – je stanovena do 4 let ode dne, kdy Změna č. 1 nabude účinnosti.

#### **F.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

---

Změnou č. 1 se kompenzační opatření nenavrhují.

### **G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 1. 8. 2019, Změnou č. 1 je aktualizováno k 1. 1. 2024. Od vydání Územního plánu Vrbno pod Pradědem byly na zastavitelných plochách, vymezených v platném územním plánu, postaveny tři rodinné domy a jedna stavba pro rodinnou rekreaci, další rodinné domy jsou rozestavěny.

Změnou č. 1 je vymezeno šest nových zastavitelných ploch, z toho jsou čtyři zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV (plochy č. Z1/1, Z1/2, Z1/3 a Z1/6); dále se část zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS č. Z28 mění na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV s označením Z28B. Naopak zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z72, část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z79 a část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z21 se mění na zastavitelné plochy rekreace – zahrádkové osady RZ.

Celkový přírůstek výměry a kapacity nově vymezených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je tedy 4,10 ha a cca 20 RD, úbytek 1,50 ha a cca 10 RD; celkem se tedy kapacita zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 1 a určených pro obytnou výstavbu, zvyšuje o cca 10 RD. Důvodem pro vymezení nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je potřeba města Vrbna pod Pradědem zajistit plochy pro výstavbu rodinných domů pro mladé rodiny, případně pro pracovníky v profesích, které město potřebuje. Zatímco zastavitelné plochy, vymezené pro obytnou výstavbu v platném územním plánu, jsou ve vlastnictví soukromých osob, které je nenabízejí k prodeji a město vlastní pozemky, určené pro obytnou výstavbu nemá, část zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 1, je ve vlastnictví města, takže by mohlo realizovat obytnou výstavbu pro vlastní potřeby.

Dále se Změnou č. 1 vymezují dvě nové zastavitelné plochy rekreace – zahrádkové osady RZ – plochy č. Z1/5 a Z1/7, přičemž celá plocha č. Z1/7 a část plochy č. Z1/5 leží uvnitř zastavěného území; jde tedy o nové využití zastavěného území.

## **H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – květen 2023.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 1, činí 4,03 ha, z toho je 0,27 ha v I. třídě ochrany, 0,53 ha ve II. třídě ochrany a 3,23 ha ve IV. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny.

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy:

- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z1/1 – 0,41 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena v severní části zástavby Mnichova, u silnice II/445, v návaznosti na stávající zástavbu

- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z1/2 – celkem 1,14 ha zemědělské půdy, z toho je 0,09 ha ve II. třídě ochrany, 1,05 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena v severní části zástavby Mnichova, u silnice II/445
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z1/3 – 0,57 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena vymezená na východním okraji zástavby Mnichova, u silnice II/445, v proluce mezi stávající zástavbou.
- zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady RZ č. Z1/5 (část) – 0,44 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v severní části zástavby Mnichova, zčásti uvnitř zastavěného území, zčásti na úkor zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z21, vymezené v platném územním plánu; plocha je již v současnosti využívána jako zahrádková osada, pozemek je ale v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, a proto je plocha vymezena jako zastavitelná  
poznámka: část plochy Z1/5, vymezená na části zastavitelné plochy Z21 byla vyhodnocena již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se znovu nevyhodnocuje
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z1/6 – 1,20 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na ulici Jesenické, v návaznosti na areál úpravní vody a Park hotel Garni; jde o zbytkovou plochu, obklopenou stávající zástavbou a komunikacemi
- zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady RZ č. Z1/7 – 0,27 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany; plocha je vymezena v jižní části zástavby Mnichova, v lokalitě U Rozvodny, uvnitř zastavěného území; jde o zbytkovou plochu zemědělské půdy v proluce mezi stávající zástavbou.

**Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

**§4**

*(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především*

*a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*

Pozemky navržené k záboru jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy.

*b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany*

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 1, činí 4,03 ha, z toho je 0,27 ha v I. třídě ochrany, 0,53 ha ve II. třídě ochrany a 3,23 ha ve IV. třídě ochrany; největší zábor zemědělské půdy tedy představují půdy ve IV. třídě ochrany.

*c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací*

Vymezením nových zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských

účelových komunikací; všechny nově vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 1, činí 4,03 ha, z toho je 0,27 ha v I. třídě ochrany, 0,53 ha ve II. třídě ochrany a 3,23 ha ve IV. třídě ochrany; největší zábor zemědělské půdy tedy představují půdy ve IV. třídě ochrany. Největší rozsah záboru zemědělské půdy – celkem 3,23 ha, převážně ve IV. třídě ochrany, připadá na zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu – na plochy smíšené obytné venkovské SV. Jde o pozemky, na kterých mají vlastníci zájem o výstavbu rodinných domů, ale platný územní plán to neumožňuje.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany se zabírá v minimálním rozsahu, celkem 0,80 ha, a to pro dvě zastavitelné plochy rekreace – zahrádkové osady RZ (plochy č Z1/5 a Z1/7), přičemž celá plocha č. Z1/7 (0,27 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany) a část zastavitelné plochy č. Z1/5 (0,44 ha ve II. třídě ochrany) leží uvnitř zastavěného území. Plocha č. Z1/5 je ve skutečnosti jako zahrádková osada využívána, v katastru nemovitostí je ale stále vedena jako trvalý travní porost. Navíc je nutno vzít v úvahu, že plochy určené pro vybudování zahrádkových osad bývají zpravidla velmi intenzivně využívány pro pěstování zeleniny a ovoce, takže jejich zemědělské využití bude patrně intenzivnější, než je tomu v současné době, kdy jde v případě plochy č. Z1/7 o trvalý travní porost.

### Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
Z1/5 část	RZ	0,44		0,44								
Z1/7	RZ	0,27	0,27									
<b>celkem RZ</b>		<b>0,71</b>	<b>0,27</b>	<b>0,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
Z1/1	SV	0,41				0,41						
Z1/2	SV	1,14		0,09		1,05						
Z1/3	SV	0,57				0,57						
Z1/6	SV	1,20				1,20						
<b>celkem SV</b>		<b>3,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,09</b>	<b>0,00</b>	<b>3,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>4,03</b>	<b>0,27</b>	<b>0,53</b>	<b>0,00</b>	<b>3,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				

## Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nenavrhuje.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa zasahuje vymezená zastavitelná plocha Z1/6.

## I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBNO POD PRADĚDEM

### I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

#### • Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem naplněny takto:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Platný Územní plán Vrbno pod Pradědem důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především CHKO Jeseníky, Národní přírodní rezervací Praděd, maloplošnými zvláště chráněnými územími a lokalitami Na-

tura 2000, dále pak památnými stromy, lesními masivy, vzrostlou nelesní zelení historických krajinných struktur – kamenic a břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami, jsou respektovány, zachovaná urbanistická struktura původní zástavby v severní části Mnichova a v místních částech Bílý Potok a Vidly je chráněna stanovením prostorových podmínek zástavby. Všechny zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, s výjimkou ploch vymezených pro vybudování cyklostezek a plochy, vymezené pro stabilizaci existující zahrádkové osady (která není evidována v katastru nemovitostí), jsou situovány uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na ně; stejně tak veškeré zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, přímo navazují na zastavěné území, ve dvou případech jsou zcela nebo částečně situovány uvnitř zastavěného území. Realizací záměrů, navržených ve Změně č. 1, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění; zemědělská výroba je na území města stabilizovaná, zastavitelné plochy pro její rozvoj nejsou v platném územním plánu vymezeny. Změnou č. 1 se nevymezují se žádné zastavitelné plochy, které by měly dopad na ekologické funkce krajiny, zábor zemědělských pozemků činí pouze 4,03 ha, zábor lesních pozemků se nenavrhuje.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Tato problematika se města Vrbno pod Pradědem netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území města Vrbno pod Pradědem komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení rekreační funkce řešeného území v souladu se zařazením území města do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, při respektování zájmů ochrany vysokého přírodního potenciálu oblasti Jeseníků, ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města – vymezuje šest nových zastavitelných ploch (převážně jde o plochy pro novou obytnou výstavbu), v několika případech se mění funkční využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu. Změnou č. 1 se



nenavrhují žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje rozvoj hlavních a převažujících funkcí řešeného území při respektování zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany kulturních a historických hodnot, na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 se koncepcí rozvoje města, stanovená územním plánem, nemění; vymezuje se šest nových zastavitelných ploch, určených převážně pro obytnou výstavbu.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Město Vrbno pod Pradědem je městem s výraznou výrobní funkcí, na jehož území se nachází celá řada průmyslových areálů, které zůstávají v územním plánu beze změny. Pro vznik nových pracovních příležitostí jsou v územním plánu vytvořeny podmínky stabilizací ploch stávajících výrobních areálů, vymezením ploch pro rozvoj výroby a skladování, ploch pro rozvoj občanského vybavení a také ploch, navržených pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – zejména lyžařského areálu Pod Vysokou horou. Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí nevymezují.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Partnerství mezi městem Vrbno pod Pradědem a obcemi a městy v jejím okolí a blízkém regionu zde historicky existuje – město Vrbno pod Pradědem poskytuje pracovní příležitosti obyvatelům okolních obcí a měst – Ludvíkova, Karlovy Studánky, Karlovic, Andělské Hory, Světlé Hory, případně i vzdálenějších obcí, a zároveň je rekreačním střediskem nadmístního významu, které plní funkci nástupního centra na hřebeny Hrubého Jeseníku. Tyto funkce platný územní plán zachovává a posiluje vymezením ploch pro vznik nových pracovních příležitostí i ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Změnou č. 1 se tyto vzájemné vazby nemění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území města Vrbno pod Pradědem je několik výrobních areálů, které v současné době nejsou využity, nebo jsou využity pouze částečně. V platném územním plánu jsou

ale všechny, s výjimkou plochy bývalého areálu Vrsan, ponechány i nadále pro výrobu a skladování, plocha bývalého areálu Vrsan je navržena k přestavbě na plochu občanského vybavení komerčního typu, pro vybudování provozního a obslužného zázemí navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. Stávající plochy veřejné zeleně jsou respektovány a doplněny vymezením dalších vhodných ploch. Rozvojové plochy, které by směřovaly k suburbanizaci, nejsou v platném územním plánu vymezeny; veškeré zastavitelné plochy, s výjimkou ploch pro vybudování cyklostezek a plochy, vymezené pro stabilizaci stávající zahrádkové osady, jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na ně. Změnou č. 1 se podmínky ochrany nezastavěného území nemění, s výjimkou zrušení omezení maximální rozlohy vodních nádrží, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, do stávajících ani navržených ploch veřejné zeleně se nezasahuje.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Důsledná ochrana přírodních hodnot území, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru, byla prioritou již při zpracování platného územního plánu. V platném územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro novou obytnou výstavbu, případně pro výstavbu zařízení občanského vybavení, v menším rozsahu pro rozvoj výroby a skladování, a to převážně v návaznosti na stávající výrobní areály. Všechny zastavitelné plochy, s výjimkou ploch pro vybudování cyklostezek a plochy, vymezené pro stabilizaci stávající zahrádkové osady, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území nebo dokonce uvnitř zastavěného území. Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje města nemění, vymezuje se šest nových zastavitelných ploch, převážně určených pro novou obytnou výstavbu. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena; Změnou č. 1 se upravuje vymezení nadregionálních a regionálních částí ÚSES, podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých specifických krajin jsou respektovány již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění – viz kap. I.1.2. Vy-

hodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Převážná část území města Vrbno pod Pradědem leží v jádrovém území biotopu vybraných druhů velkých savců, východním a jihovýchodní okrajem území města prochází migrační koridor; kritická místa zde nejsou vymezena. V platném územním plánu jsou v jádrovém území vymezeny především plochy navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou a rozvojové plochy Ski Areny Vrbno, dále pak dvě zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech podél ulice Střelníční, okrajová část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech na ulici Žižkově a plocha pro občanské vybavení komerčního typu na východním okraji zástavby města, v migračním koridoru je vymezena zastavitelná plocha pro vybudování zařízení pro nakládání s odpady a plocha pro zřízení rekreační louky na pravém břehu Opavy. Vymezené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a funkci jádrového území ani migračního koridoru nijak neomezí, stejně jako rozvojové záměry lyžařských areálů a navržená rekreační louka. Změnou č. 1 se v jádrovém území nové zastavitelné plochy nevymezují a nevymezují se také žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Město Vrbno pod Pradědem neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny novými plochami, určenými pro založení ploch veřejně přístupné zeleně; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území města potřebný a ani možný, lesní porosty zaujímají již nyní více než 80 % rozlohy území města. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 1 omezena.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestov-*

*ního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území města Vrbno pod Pradědem provozovány a v územním plánu jsou respektovány, v platném územním plánu se navrhuje nové cyklotrasy a cyklostezky. Změnou č. 1 je doplněn zákres již vybudované cyklostezky, vedené podél silnice II/451.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územím města Vrbno pod Pradědem procházejí významné regionální dopravní tahy – silnice II/445, II/450, II/451 a II/452, s významnou funkcí pro dopravní obsluhu rekreačních cílů v oblasti Jeseníků; zásadní problémy s dopravní dostupností v řešeném území tedy nejsou. Zároveň je dopravní zátěž těchto silnic natolik nízká, že nedosahuje limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání komunikací, ani nevyvolává nadměrné negativní vlivy, a proto není nutno navrhovat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy. Železniční trať, která řešeným územím prochází, je koncová a obytnou zástavbou neprochází; jde o trať s velmi nízkým dopravním zatížením. Pro zlepšení vybavení řešeného území technickou infrastrukturou je v platném územním plánu navrženo rozšíření vodovodu, kanalizace a STL plynovodu, Změnou č. 1 se navrhuje krátké úseky vodovodu a kanalizace pro potřeby nově vymezených zastavitelných ploch.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Město Vrbno pod Pradědem je velmi dobře dopravně dostupné, procházejí jím čtyři silnice krajského významu (viz předchozí bod). Stávající zástavba i převážná většina vymezených zastavitelných ploch je situována v dosahu stávajících komunikací, v platném územním plánu je navrženo pouze několik krátkých úseků místních a účelových

komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Pro rozvoj cyklistické dopravy je v územním plánu navrženo několik nových cyklotras a cyklostezek. Změnou č. 1 se nové komunikace nenavrhují, doplňuje se zákres již vybudované cyklostezky, vedené podél silnice II/451.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Území města Vrbno pod Pradědem nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. Plochy pro rozvoj výroby a skladování, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány mimo obytnou zástavbu, a naopak, zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu, jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů nebo jiných zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na obytné území. Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy pro rozvoj výroby nevymezují, nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV nejsou situovány v blízkosti výrobních areálů.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Na území města Vrbno pod Pradědem představují potenciální riziko pouze záplavy, sesuvná území zde nebyla identifikována, eroze zde vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesy a trvalé travní porosty) nehrozí. Záplavová území vodních toků – Opavy, Bílé Opavy, Střední Opavy a Černé Opavy – jsou v územním plánu respektována a nejsou v nich, až na několik odůvodněných výjimek (viz další bod), vymezeny zastavitelné plochy. Pro zvýšení kapacity koryta toku Střední Opavy je v platném územním plánu navržena liniová revitalizace a směrová a výšková stabilizace koryta, pro ochranu před přívalovými vodami jsou v lokalitě Husova navržena protipovodňová opatření; tato opatření se Změnou č. 1 nemění. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením dostatečně nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. Podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 1 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do záplavového území zasahuje pouze několik zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu – jde převážně o plochy veřejných prostranství, určené pro stavby cyklostezek nebo stezek pro pěší a cyklisty, tedy v zásadě o plochy bez zástavby, dále o plochu navržené rekreační louky, o zbytkovou plochu, určenou pro rozšíření stávající zahrádkové osady a o okrajovou část zastavitelné plochy drobné výroby. Změnou č. 1 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují. S přemístěním stávající zástavby do nových lokalit z důvodu ohrožení záplavami se neuvažuje.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen v rozsahu, odpovídajícím jejímu účelnému využívání a ekonomickému opodstatnění; navrhuje se vybudování několika krátkých úseků místních a účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a rozšíření sítě technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy, případně do některých částí města, kde tyto sítě dosud vybudovány nejsou. Dopravní dostupnost řešeného území je dobrá (viz bod 23). Změnou č. 1 se navrhuje krátké úseky vodovodu a kanalizace pro potřeby nově vymezených zastavitelných ploch.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se koncepce veřejné infrastruktury nemění, navrhuje se pouze krátké úseky vodovodu a kanalizace pro potřeby nově vymezených zastavitelných ploch.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydle-*

*ní, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Návaznost hromadné autobusové a železniční dopravy je zajištěna, dostupnost zastávek hromadné autobusové dopravy je vyhovující. Pěší turistické trasy i cyklotrasy jsou v řešeném území vybudovány, v platném územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy a cyklostezky. Změnou č. 1 je doplněn zákres již vybudované cyklostezky podél silnice II/451 do Karlovic.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Město Vrbno pod Pradědem je pitnou vodou zásobováno z vlastních zdrojů, které mají dostatečnou kvalitu i kapacitu; vodovod není vybudován v severní části Mnichova a v Bílém Potoce. V platném územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy, které jsou mimo dosah stávajících vodovodů a pro severní část Mnichova; v Bílém Potoce se s výstavbou vodovodu neuvažuje. Kanalizace je vybudována ve Vrbně pod Pradědem, v Železné a v jižní části Mnichova a je zakončena na městské ČOV. V platném územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy ve Vrbně pod Pradědem, v Železné a v jižní části Mnichova; s rozšířením kanalizace do severní části Mnichova se z ekonomických důvodů neuvažuje. Změnou č. 1 se navrhuje krátké úseky vodovodu a kanalizace pro potřeby nově vymezených zastavitelných ploch.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území města Vrbno pod Pradědem nepočítá; tato koncepce se Změnou č. 1 nemění.

#### • **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Vrbno pod Pradědem není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

#### • **Specifické oblasti**

Území města Vrbno pod Pradědem, jako součást území SO ORP Bruntál, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

## **(71) SOB3** Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

### **Vymezení:**

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

### **Důvody vymezení:**

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

### **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:*

- a) *rozvoj rekreace a lázeňství,*
- b) *lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),*
- c) *zlepšení dopravní dostupnosti území,*
- d) *snížení povodňových rizik a sucha.*

Město Vrbno pod Pradědem nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství; pro rozvoj rekreace je v platném územním plánu vymezena řada rozvojových ploch, z nichž nejvýznamnější jsou plochy pro výstavbu lyžařského areálu Pod Vysokou horou, dále je vymezena plocha pro výstavbu sportovního areálu v Mnichově a plocha pro výstavbu rekreačního ubytovacího zařízení – penzionu na ulici Žižkově; navrženy jsou také nové cyklotrasy a cyklostezky a plocha pro vybudování zázemí pro cykloturisty. Ekologické zemědělství i dřevozpracující průmysl jsou v řešeném území stabilizovány, příslušné výrobní areály jsou v územním plánu ponechány beze změny. Územím města procházejí silnice II/445, II/450, II/451 a II/452, které Vrbno pod Pradědem přímo napojují na nadřazenou silniční síť; město je tedy velmi dobře dopravně dostupné. Pro zvýšení kapacity koryta toku Střední Opavy je v platném územním plánu navržena liniová revitalizace a směrová a výšková stabilizace koryta, pro ochranu před přívalovými vodami jsou v lokalitě Husova navržena protipovodňová opatření; tato koncepce se Změnou č. 1 nemění. V záplavových územích nejsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy, až na několik výjimek, odůvodněných v předchozím textu.

Změnou č. 1 se zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace a lázeňství, zemědělské výroby a dřevozpracujícího průmyslu nevymezují, do silniční sítě se nezasahuje, opatření na snížení povodňových rizik a sucha se nenavrhují.

### **Úkoly pro územní plánování:**

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:*

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – v platném územním plánu je vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení a občanského vybavení a je navrženo rozšíření dopravní i technické infrastruktury; Změnou č. 1 jsou vymezeny další zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu*



- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – dopravní dostupnost města Vrbno pod Pradědem je velmi dobrá, územím města procházejí dopravní tahy nadregionálního a krajského významu – silnice II/445, II/450, II/451 a II/452; problematika přeshraničních silničních tahů se území města netýká*
- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – v platném územním plánu je navrženo několik cyklotras, které propojují stávající cyklotrasy, Změnou č. 1 je doplněn zakres již realizované cyklostezky, vedené podél silnice II/451 do Karlovic; síť pěších turistických tras je dostatečná, vazby na Polsko se řešeného území netýkají*
- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství – pro rozvoj rekreace je v platném územním plánu vymezena řada rozvojových ploch, z nichž nejvýznamnější jsou plochy pro výstavbu lyžařského areálu Pod Vysokou horou, navrženy jsou také nové cyklotrasy, cyklostezky a plocha pro vybudování zázemí pro cykloturisty; dřevozpracující výroba i ekologické zemědělství jsou zde již provozovány; Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu ani ekologického zemědělství nevymezují, doplněn je zakres již realizované cyklostezky, vedené podél silnice II/451 do Karlovic*
- e) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – v řešeném území je zemědělská výroba horského a podhorského typu provozována, jde převážně o pastevní chov skotu; případné zatravňování pozemků a jejich využití pro pastvinářství je v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem sice možné, ale nepravděpodobné, protože na území obce převažují trvalé travní porosty (prakticky veškerou zemědělskou půdu na území města v současné době tvoří trvalé travní porosty, přestože dle údajů v katastru nemovitostí tvoří orná půda 11 % zemědělských pozemků)*
- f) *řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – územím města Vrbno pod Pradědem prochází silnice II/452, která se v Bruntále napojuje na silnici I/11 a umožňuje spojení Ostravy s Jeseníky; trasa silnice je na území města stabilizovaná*
- g) *vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – v platném územním plánu je vymezena plocha protipovodňových opatření na ochranu před přívalovými dešti (v lokalitě Husova); opatření na horní Opavě se řešeného území netýkají.*

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území města Vrbno pod Pradědem nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území města Vrbno pod Pradědem nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury a souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území města Vrbno pod Pradědem žádné další úkoly nejsou stanoveny.

### **I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Vrbno pod Pradědem a ve Změně č. 1 naplněny takto:

**2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.**

Tato priorita se území města Vrbno pod Pradědem netýká, silniční síť na území města je stabilizovaná.

**3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.**

Územím města Vrbno pod Pradědem procházejí významné komunikace krajského významu – silnice II/445, II/450, II/451 a II/452, které umožňují jeho napojení na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou silnicemi I/11 a I/45 v Bruntále, I/44 v Domašově a I/57 ve Městě Albrechtice a zajišťují spojení s územím ORP Krnov, ORP Rýmařov i s územím Olomouckého kraje.

**4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.**

Rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území města Vrbno pod Pradědem netýkají.

**5. Vytvoření podmínek pro:**

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Kooperační vazby města Vrbno pod Pradědem na okolní spádové obce jsou funkční a jsou zachovány. V platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj sídelní, výrobní i obslužné funkce města v dostatečném rozsahu, Změnou č. 1 se vymezují nové zastavitelné plochy, určené převážně pro obytnou výstavbu.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Platný územní plán nevymezuje nadměrný rozvoj jednotlivých částí města do volné krajiny, vymezené zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby a občanského vybavení i pro rozvoj výroby a skladování odpovídají předpokládanému demografickému vývoji počtu obyvatel a potřeby bytů, potřebě posílení obslužné funkce území i potřebě vytvoření nových pracovních příležitostí; nevyužívané plochy (brownfields) jsou navrženy k přestavbě. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání s okolními sídly a ke snížení průchodnosti území; do záplavového území zasahuje pouze několik zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu – jde převážně o plochy veřejných prostranství, určené pro stavby cyklostezek nebo stezek pro pěší a cyklisty, tedy v zásadě o plochy bez zástavby, dále o plochu navržené rekreační louky, o zbytkovou plochu, určenou pro rozšíření stávající zahrádkové osady a o okrajovou část zastavitelné plochy drobné výroby. Změnou č. 1 se vymezuje šest nových zastavitelných ploch, určených převážně pro obytnou výstavbu; všechny tyto plochy navazují na zastavěné území a nesnižují průchodnost území. Koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Rozvoj obytné a rekreační funkce města a rozvoj veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu, včetně řešení odvádění a čištění odpadních vod. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje města nemění, vymezuje se pouze šest nových zastavitelných ploch, určených převážně pro novou obytnou výstavbu.

7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

V platném územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy ve Vrbně pod Pradědem a v Železné; Změnou č. 1 se tato koncepce nemění. Pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu. Podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 1 upravují v souladu v souladu

s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Nejvýznamnějším rozvojovým záměrem v oblasti rekreace a cestovního ruchu je návrh vybudování nového lyžařského areálu Pod Vysokou horou, dále je navrženo rozšíření lyžařského areálu Ski Arena Vrbno o výstavbu lanové dráhy, výstavba zázemí pro cykloturistiku v Mnichově, nové cyklotrasy a cyklostezky. Zásady ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot území byly při zpracování platného územního plánu respektovány. Změnou č. 1 se nové plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nenavrhují, v rámci aktualizace současného stavu využití území je doplněn zákres již realizované cyklostezky, vedené podél silnice II/451 do Karlovic.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

V řešeném území je zavedena hromadná autobusová doprava a železniční doprava, návaznost železniční a autobusové dopravy je zajištěna; Změnou č. 1 se stávající stav zajištění hromadné dopravy nemění.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Území města Vrbno pod Pradědem je protkáno hustou sítí pěších turistických tras a cyklotras; tyto trasy jsou stabilizované a zůstávají beze změny. V platném územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy a několik cyklostezek, Změnou č. 1 se nové turistické trasy ani cyklotrasy nenavrhují, v rámci aktualizace současného stavu využití území je doplněn zákres již realizované cyklostezky, vedené podél silnice II/451 do Karlovic.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území města Vrbno pod Pradědem se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Území města Vrbno pod Pradědem nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, obytné území není nadměrně zatěžováno hlukem nebo emisemi z dopravy (dopravní zatížení silnic, procházejících řešeným územím, je nízké) ani z výrobních provozů, které jsou vesměs umístěny mimo obytnou zástavbu. Podmínky pro výsadbu zeleně jsou v platném územním plánu vytvořeny vymezením zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně, jejich vymezení se Změnou č. 1 nemění.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o kulturně historické dominanty – farní kostel sv. Michala ve Vrbně pod Pradědem a kostel Nanebevzetí Panny Marie v Mnichově, o historické krajinné struktury – kamenice a o komplexy souvislých lesních porostů.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je v platném územním plánu zajištěna především respektováním stanoveného záplavového území, do kterého nejsou, až na odůvodněné výjimky, umístěny žádné zastavitelné plochy (viz předchozí text – bod 6.). Pro zvýšení kapacity koryta toku Střední Opavy je navržena liniová revitalizace a směrová a výšková stabilizace koryta, pro ochranu před přívalovými vodami jsou v lokalitě Husova navržena protipovodňová opatření. Tato opatření se Změnou č. 1 nemění, v záplavovém území nejsou nové zastavitelné plochy vymezeny.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

V platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- 16a. *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- 16b. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Netýká se území města Vrbno pod Pradědem.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Vrbno pod Pradědem není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, je potvrzeno zařazení území města Vrbno pod Pradědem do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hod-

not republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- *Vytvoření územních podmínek pro:*
  - *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury* – nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou převážně situovány u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, případně jsou navrženy krátké úseky vodovodu a kanalizace
  - *rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti* – Změnou č. 1 se nevymezují žádné zastavitelné plochy pro nová sportovní nebo rekreační zařízení
  - *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu* – hromadná doprava ve Vrbně pod Pradědem je zajištěna autobusovou a železniční dopravou; vazby na pěší a cykloturistické trasy jsou dobré a platný územní plán i Změna č. 1 je zachovává
  - *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu* – v platném územním plánu je navrženo několik cyklotras, které navazují na stávající cyklotrasy; navrhované cyklotrasy mají lokální charakter, záměry rozvoje tras nadregionálního a mezinárodního významu v řešeném území nejsou známy, nové pěší turistické trasy se nenavrhují; Změnou č. 1 se nové turistické trasy ani cyklotrasy nenavrhují, v rámci aktualizace současného stavu využití území je doplněn zakres již realizované cyklostezky, vedené podél silnice II/451 do Karlovic
  - *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření* – pro zvýšení kapacity koryta toku Střední Opavy je v platném územním plánu navržena liniová revitalizace a směrová a výšková stabilizace koryta, pro ochranu před přívalovými vodami jsou v lokalitě Husova navržena protipovodňová opatření; Změnou č. 1 se tato opatření nemění.

**Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).*

Město Vrbno pod Pradědem leží na významných dopravních tazích, silnicích II/445, II/450, II/451 a II/452, které umožňují jeho napojení na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou silnicemi I/11 a I/45 v Bruntále, I/44 v Domašově a I/57 ve Městě Albrechtice; tyto silnice spojují specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, s rozvojovou oblastí Olomouc i s Polskem.

- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:*
  - *vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);*
  - *vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;*
  - *preferenze lokalit mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území.*

Kritéria pro umísťování nových ekonomických aktivit jsou splněna – územím města Vrbno pod Pradědem procházejí významné dopravní tahy, silnice II/445, II/450, II/451 a II/452, které se napojují na silnice I. třídy – I/11, I/44, I/45 a I/57, město je sídlem s rozvojovým potenciálem; odpovídá tedy kritériím a podmínkám stanoveným pro rozvoj nových ekonomických aktivit. Zastavitelné plochy pro nové ekonomické aktivity jsou v platném územním plánu vymezeny v omezeném rozsahu, protože ve městě je k dispozici mnoho stávajících výrobních areálů, z nichž některé nejsou plně využity. Veškeré zastavitelné plochy, určené pro nové ekonomické aktivity, jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území a nesnižují průchodnost území. Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy pro ekonomické aktivity nevymezují.

- *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).*

V platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj bydlení včetně souvisejících veřejných prostranství a pro rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu, což vytváří předpoklady pro posílení stability osídlení. Změnou č. 1 se vymezují další zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu.

- *Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.*

Pro rozvoj rekreace je v platném územním plánu vymezena řada rozvojových ploch, z nichž nejvýznamnější jsou plochy pro výstavbu lyžařského areálu Pod Vysokou horou a pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu Ski Arena Vrbno o novou lanovou dráhu, dále je vymezena plocha pro výstavbu sportovního areálu, plocha pro výstavbu ubytovacího zařízení – penzionu a plocha pro vybudování zázemí pro cykloturisty; navrženy jsou také nové cyklotrasy a cyklostezky. Návrh lyžařského areálu Pod Vysokou horou má sice nadmístní význam, územní vazby na území Olomouckého kraje ani na podhorskou oblast Nízkého Jeseníku však nemá, stejně jako ostatní záměry, které mají jen lokální charakter. Změnou č. 1 se další rozvoj rekreační funkce nenavrhuje.

- *Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:*
  - *v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)*
  - *v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Světlá Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.*

Netýká se území města Vrbno pod Pradědem.

- *Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.*

Návrh lyžařského areálu Pod Vysokou horou je v platném územním plánu obsažen a Změnou č. 1 se nemění.

- *Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.*

Netýká se území města Vrbno pod Pradědem.

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:*
  - *OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;*
  - *OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).*

Město Vrbno pod Pradědem leží na významných dopravních tazích – silnicích II/445, II/450, II/451 a II/452, které prostřednictvím silnic I/11, I/44, I/45 a I/57 umožňují velmi dobré spojení jak s Ostravou, tak s Olomoucí; prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- *Při přesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.*

Na území města Vrbno pod Pradědem nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu, pouze plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES. Skladebné části ÚSES nadregionálního významu jsou do územního plánu zapracovány v návaznosti na území Olomouckého kraje – jde o NRBC 88 Praděd, které přesahuje na území obcí Bělá pod Pradědem a Loučná nad Desnou na území Olomouckého kraje; návaznost na území Polska město Vrbno pod Pradědem nemá. Změnou č. 1 se upravuje vymezení NRBC 88 Praděd a vymezení NRBC K86 MB, K87 V a K87 MB, provedené úpravy však nemají vazbu na území Olomouckého kraje.

#### **• Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, nejsou na území města Vrbno pod Pradědem vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, pouze **plochy a koridory nadmístního významu územního systému ekologické stability:**

- *nadregionální biocentrum 88 Praděd*
- *nadregionální biokoridory K86 MB, K87 V, K87 N a K87 MB*



- *regionální biocentra 144 Karlovice, 200 U Slučí cesty, 201 Pod Válečnou strání, 217 Solná a 280 Rokytník.*

V platném územním plánu je vymezeno nadregionální biocentrum 88 Praděd, nadregionální biokoridory K86 MB, K87 V a K87 MB a regionální biocentra 201 Pod Válečnou strání a 217 Solná.

Změnou č. 1 jsou provedeny následující úpravy vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES:

- Úpravy vymezení NRBC 88 Praděd (původní označení N38, nově N43) a vymezení regionálního biocentra 217 Solná (v platném územním plánu s označením N31).
- Doplnění regionálního biocentra 200 U Slučí cesty – jde o regionální biocentrum, vložené do trasy nadregionálního biokoridoru K 87 MB; touto úpravou se ruší vložená lokální biocentra N8 a N10 a úsek NRBK K87 MB N9; nově vložené RBC je označeno N8.
- Úpravu vymezení trasy nadregionálního biokoridoru K87 V v úseku RBC 217 Solná – NRBC 88 Praděd. V platném územním plánu byl v úseku RBC Solná – Vidly nadregionální biokoridor K87 V veden na území obce Ludvíkov, územím města Vrbno pod Pradědem byla souběžně s tokem Střední Opavy vedena lokální trasa LBK64-LBC65-LBK66-LBC67-LBK68; tato trasa se ruší a nahrazuje se nadregionální trasou NRBK N32-vložené LBC N33-NRBK N34-*přerušení územím obce Ludvíkov*-vložené LBC N35-NRBK N36; dále pokračuje v mírně odlišné trase od původního vymezení (N32 až N37) směrem na NRBC 88 Praděd s částmi – vložené LBC N37-NRBK N38-vložené LBC N39-NRBK N40-vložené LBC N41-NRBK N42.
- Doplnění krátkého úseku větve nadregionálního biokoridoru K87 MB (NRBC 88 Praděd)-NRBK N44-vložené LBC N45-NRBK N46-vložené LBC N47-NRBK N48-(*území obce Malá Morávka*).
- Zrušení úseku nadregionálního biokoridoru K87 MB, vedeného po úbočí Vysoké hory mezi vloženými LBC N22 a N26, kde podle aktuálních ZÚR MSK NRBK K87 MB vybíhá z území města Vrbno pod Pradědem na území města Andělská Hora, tj. části N24 a N25 se ruší, NRBK N23 je nově veden v jiné trase.
- Zrušení vloženého lokálního biocentra LBC N1; jde o lokální biocentrum, vložené do trasy nadregionálního biokoridoru K86 MB. V navazujícím území obce Heřmanovice je v dosud platném Územním plánu obce Heřmanovice vymezen NRBK K86 MB včetně vložených lokálních biocenter bez přesahu na území města Vrbno pod Pradědem a podél hranice s územím města Vrbno pod Pradědem probíhá pouze lokální biokoridor, v celé šířce vymezený na území obce Heřmanovice. Vymezení LBC N1 je proto nelogické a bez návaznosti na sousední území.

Tyto úpravy jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vymezení jednotlivých částí ÚSES včetně vložených lokálních biocenter je upraveno podle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

V platném územním plánu nejsou vymezeny nadregionální biokoridor K87 N a regionální biocentra 144 Karlovice, 200 U Slučí cesty a 280 Rokytník, a to z těchto důvodů:

- Nadregionální biokoridor K87 N je v grafické části ZÚR MSK vyznačen jako osa, která prochází i vymezenými regionálními biocentry – v řešeném území regionálním biocentrem 201 Pod Válečnou stráňí, které je situováno na hranicích mezi městem Vrbno pod Pradědem a obcí Karlovice. Protože v územních plánech se úseky nadregionálních biokoridorů, které procházejí regionálními biocentry, nevyznačují, je v územním plánu vymezena pouze část tohoto RBC, zbývající část a navazující úsek nadregionálního biokoridoru jsou situovány již na území obce Karlovice.
  - Regionální biocentra 144 Karlovice a 280 Rokytník jsou podle grafické části ZÚR MSK vymezena při hranici města Vrbna pod Pradědem a obce Karlovice a na území města zasahují jen nepatrně (zejména RBC 280). V platném územním plánu vymezena nejsou a ani Změnou č. 1 se nevymezují; jsou vymezena v platném Územním plánu Karlovice. Toto vymezení obou regionálních biocenter je v souladu s bodem č. 70 ZÚR MSK, kde se uvádí: „Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, **v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.**“, i v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019), kde jsou také obě biocentra v celém rozsahu vymezena na území obce Karlovice.
  - Regionální biocentrum 200 U Slučí cesty v platném územním plánu vymezeno není (bylo v souladu s v té době platnými ZÚR MSK vymezeno pouze na území sousední obce Široká Niva, bez přesahu do území města Vrbno pod Pradědem), Změnou č. 1 se toto biocentrum do územního plánu doplňuje s označením N8.
- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu. Část území města Vrbno pod Pradědem – k.ú. Železná pod Pradědem – spadá **do území vymezených hodnot regionálního významu – horské krajiny Hrubého Jeseníku** s výraznými hřbety vytvářejícím krajinný horizont nadregionálního významu, s přírodními dominantami vrcholů Pradědu (1492 m n. m.), Petrových Kamenů (1146 m n. m.), Kamzičnicku (1420 m n. m.), Ostružné (1184 m n. m.), Temné (1253 m n. m.), Žárového vrchu (1096 m n. m.), Pytláku (1040 m n. m.), Jeleních kamenů (928 m n. m.), kvalita prostředí včetně přírodních zdrojů minerálních vod v kulturně a historicky hodnotném lázeňském areálu Karlova Studánka, pro kterou se stanovují **kritéria a podmínky pro rozhodování**:

- *Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti.*
- *Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje minerálních vod a jedinečnost kulturně historických hodnot lázní Karlova Studánka.*

Tyto podmínky jsou splněny; platný územní plán nevymezuje v k.ú. Železná pod Pradědem žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly narušit siluety horských hřbetů a krajinných dominant, ohrozit hydrologické poměry pramenné oblasti a zdroje minerálních vod a negativně ovlivnit kulturně historické hodnoty lázeňského místa Karlova Studánka; v k.ú. Železná pod Pradědem jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy jen v minimálním rozsahu, a to pouze plochy pro obytnou výstavbu včetně obslužných komunikací a plochy veřejných prostranství; Změnou č. 1 se v k.ú. Železná pod Pradědem nevymezují žádné zastavitelné plochy a nenavrhují se ani žádné jiné záměry.

**Pro celé území Moravskoslezského kraje jsou dále stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- *Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.*

Vybavení města technickou infrastrukturou je dobré, v převážné části souvisle zastavěného území je vybudován vodovod, kanalizace zakončená na ČOV i STL plynovod. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy, s výjimkou ploch v severní části Mnichova, kde se s výstavbou kanalizace z ekonomických důvodů neuvažuje. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

- *Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.*

Vrbno pod Pradědem patří k významným rekreačním střediskům v Jeseníkách a plní zejména funkci nástupního centra do přilehlých částí Hrubého Jeseníku; rozvojové záměry obsažené v platném územním plánu jsou z části orientovány právě na rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Změnou č. 1 se vymezení ploch a podmínky pro rozvoj rekreace nemění.

**Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly narušit vymezené hodnoty území a jejich vizuální vliv, navrhuje se pouze krátké úseky místních komunikací a sítí technické infrastruktury lokálního významu.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen ZÚR MSK) dále **vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín**. Pro každou specifickou krajínu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma (PPM)** jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území města Vrbno pod Pradědem spadá převážně do oblasti specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny, do specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01), zčásti do specifické krajiny Heřmanovice (A-02); jihovýchodní okraj k.ú. Vrbno pod Pradědem spadá do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku, do specifické krajiny Krasov (B-03); území města na rozhraní sousedících specifických krajín spadá do přechodových pásem 1 a 2.

**Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách**, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*
- *Obnova lesních porostů zejména v krajínách s významným zastoupením lesa.*

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 dodrženy – územní plán ani Změna č. 1 nevymezují žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu, která by mohla narušit pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech (jde o významné krajinné horizonty nadregionálního a regionálního významu – hlavní hřeben Hrubého Jeseníku, hřeben Orlíku, hřeben Lyra – Plošina, hřeben Vysoká hora – hřeben, hřeben Vysoká hora – Zámecký vrch a krajinná dominanta nadregionálního významu – Praděd) ani vizuální působení místních kulturních dominant, kterými jsou farní kostel sv. Michala ve Vrbně pod Pradědem a kostel Nanebevzetí Panny Marie v Mnichově; realizací rozvojových záměrů, obsažených v územním plánu a ve Změně č. 1, nebude genius loci řešeného území narušen. Obnova lesa je na území města obecně přípustná.

### **Oblast specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A)**

**Specifická krajina Hrubý Jeseník (A-01)** – převážná část území města Vrbno pod Pradědem (k.ú. Vrbno pod Pradědem – část, k.ú. Mnichov pod Pradědem – část, k.ú. Železná pod Pradědem – převážná část); hranice specifické krajiny Hrubý Jeseník kopíruje hranici CHKO Jeseníky

### Charakteristické znaky krajiny:

- Nefragmentované lesní porosty, lokálně druhová skladba porostů odpovídající přirozené druhové skladbě, porosty kosodřeviny s vlajkovými formami smrku, migračně významné území, vývěry minerálních vod, slatiny.
- Dynamická krajina východního okraje Hrubého Jeseníku – Pradědské a Medvědké hornatiny s přechodem lesnatých horských rozsoch a svahů do otevřené zemědělské krajiny Vrbenska, Bruntálska a Rýmařovska.
- Dochovanost fragmentů historických krajinných struktur na Rýmařovsku a Vrbensku (k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice).
- Přírodní dominanty: Praděd (1492 m n. m.), Petrovy Kameny (1146 m n. m.), Kamzičník (1420 m n. m.), Ostružná (1184 m n. m.), Temná (1253 m n. m.), Žárový vrch (1096 m n. m.), Pytlák (1040 m n. m.), Jelení kameny (928 m n. m.).
- Karlova Studánka – lázně s dvousetletou tradicí v pohoří Hrubého Jeseníku obklopené horskou přírodou s klasicistní strukturou roubených lázeňských budov.

### Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina se zachovaným dominantním významem siluet horských hřebenů, krajinných dominant Hrubého Jeseníku.	Na celém území specifické krajiny.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných lesnatých částí krajiny se zbytky horských bučin, suťových lesů, původní jedlobučiny a přirozené smrčiny.	Nefragmentované lesní komplexy (na celém území specifické krajiny). Horské bučiny (k.ú. Železná p. P., Ludvíkov p. P.), suťové lesy (k.ú. Železná p. P.), původní jedlobučiny a přirozené smrčiny (k.ú. Nová Ves u Rýmařova, Malá Morávka).
Lázeňské území Karlovy Studánky s přírodním rámcem.	K.ú. Karlova Studánka. <i>(Netýká se území města Vrbno pod Pradědem)</i>
Krajina se zachovaným charakteristickým obrazem dochované kulturní krajiny Jesenicka v segmentech s historickými krajinnými strukturami na úpatí Hrubého Jeseníku.	K.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka; Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice.

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.*

Zástavba města tvoří, s výjimkou severní části Mnichova, souvislý sídelní útvar, s poměrně hustou zástavbou, bez větších proluk, které by umožnily zahušťování zástavby uvnitř zastavěného území; zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou proto v platném územním plánu v převážné většině vymezeny mimo zastavěné území, v přímé návaznosti na ně, při zachování dosavadní struktury osídlení; zastavitelné plochy pro rodinnou rekre-

aci nejsou vymezeny. Změnou č. 1 se ve specifické krajině Hrubý Jeseník vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy, navazující na zastavěné území.

- *Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín.*

Změnou č. 1 se zábor lesních pozemků nenavrhuje.

- *Zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny v k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice a chránit je před nevhodnou zástavbou.*

Stopy historické plužiny nejsou vymezením zastavitelných ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 narušeny, liniová zeleň v krajině je respektována.

**Specifická krajina Heřmanovice (A-02)** – severovýchodní část území města Vrbno pod Pradědem (k.ú. Vrbno pod Pradědem – část, k.ú. Mnichov pod Pradědem – část, k.ú. Železná pod Pradědem – okrajová část)

#### **Charakteristické znaky krajiny:**

- Přírodní dominanty: Solná hora (868 m n. m.), Kutný vrch (869 m n. m.), Horka (866 m n. m.), Obří vrch (750 m n. m.).
- Heřmanovice – středověká ves s jedinečně dochovaným souborem lidové architektury na Bruntálsku, historickými krajinnými strukturami (členění plužiny) a dominantou kostela sv. Ondřeje.
- Nízká hustota zalidnění, převaha malých sídel (do 1000 obyv.).
- Lokality s výskytem porostů autochtonního jesenického modřínu (PP Karlovice, k.ú. Karlovice).
- Enklávy kulturní krajiny výrazně vymezené v lesnatém rámci Brantické vrchoviny s jedinečně zachovanými historickými krajinnými strukturami (k.ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, Valštejn, Hynčice u Krnova, Holčovice, Adamov u Karlovic, Jelení u Holčovic, Dlouhá Voda, Komora, Hejnov, Ztracená Voda).

#### **Cílové kvality**

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Harmonická kulturní krajina s enklávami bezlesí uzavřených v lesních masivech hornatin a vrchovin s přírodními dominantami Solná hora (868 m n. m.), Kutný vrch (869 m n. m.), Horka (866 m n. m.), Obří vrch (750 m n. m.).	Celé území specifické krajiny A-02.
Krajina se souvislými lesními celky se zachovanými porosty autochtonního jesenického modřínu.	Celé území specifické krajiny A-02 (souvislé lesní porosty). K.ú. Karlovice (autochtonní jesenický modřín).

Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stopy členění plužiny) v plochách kulturního bezlesí v rozsahu krajinářsky cenného území Brantická vrchovina.	K.ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, Valštejn, Hynčice u Krnova, Holčovice, Adamov u Karlovic, Jelení u Holčovic, Dlouhá Voda, Komora, Hejnov, Ztracená Voda. <i>(Netýká se území města Vrbno pod Pradědem)</i>
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí a s dochovanými soubory a prvky lidové architektury.	Obce k.ú. Holčovice, Heřmanovice, Petrovice. <i>(Netýká se území města Vrbno pod Pradědem)</i>
Krajina s řídkou strukturou osídlení s převahou malých sídel – řadové vsi, lesní lánové a krátké řadové vsi.	Celé území specifické krajiny A-02.

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- *Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.*

Zástavba města tvoří, s výjimkou severní části Mnichova, souvislý sídelní útvar, s poměrně hustou zástavbou, bez větších proluk, které by umožnily zahušťování zástavby uvnitř zastavěného území; zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou proto v převážné většině vymezeny mimo zastavěné území, v přímé návaznosti na ně, při zachování dosavadní struktury osídlení; zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci nejsou vymezeny. Změnou č. 1 se ve specifické krajině Heřmanovice vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy, navazující na zastavěné území.

- *Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty. Novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.*

Ve specifické krajině Heřmanovice nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, jejichž prostorové parametry by mohly narušit měřítko a strukturu této specifické krajiny nebo její přírodní a krajinné hodnoty – v převážné většině jde o plochy pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu; plochy nejsou vymezeny v pohledově exponovaných lokalitách a nebudou vytvářet pohledové bariéry.

- *Vyloučit zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci dosud souvislých porostů v oblastech s výskytem autochtonního jesenického modřínu.*

Změnou č. 1 se ve specifické krajině Heřmanovice zábor lesních pozemků nenavrhuje.

- *Chránit pohledový obraz přírodních dominant Solná hora (868 m n. m.), Kutný vrch (869 m n. m.), Horka (866 m n. m.), Obří vrch (750 m n. m.).*

Realizací výstavby na zastavitelných plochách a plochách přestavby, vymezených v platném územním plánu a ve Změně č. 1 ve specifické krajině Heřmanovice, k narušení pohledového obrazu uvedených přírodních dominant nedojde, v převážné většině jde o plochy pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu.

- *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou malých sídel včetně ochrany jejich dochované urbanistické struktury (k.ú. Holčovice, Heřmanovice, Petrovice ve Slezsku).*

Netýká se území města Vrbno pod Pradědem.

- *Chránit historické krajinné struktury před necitlivými urbanizačními zásahy měnicími ráz kulturní krajiny (k.ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, Valštejn, Hynčice u Krnova, Holčovice, Adamov u Karlovic, Jelení u Holčovic, Dlouhá Voda, Komora, Hejnov, Ztracená Voda).*

Netýká se území města Vrbno pod Pradědem.

### **Specifická krajina Krasov (B-03) – jihovýchodní okraj k.ú. Vrbno pod Pradědem**

#### **Charakteristické znaky krajiny:**

- Výrazně zahloubené „neckovité“ údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem s pravouhlejším ohybem pod Novými Heřminovy.
- Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénou.

#### **Cílové kvality**

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí se zachovanými dominantami kostelů (Hošťálkovy, Krasov, Široká Niva) a zámku Hošťálkovy.	Správní obvody uvedených obcí a okruh viditelnosti jejich dominant. <i>(Netýká se území města Vrbno pod Pradědem)</i>
Krajina kulturního bezlesí s četným zastoupením nelesní zeleně a zachovanými prvky historických krajinných úprav (plužiny).	K.ú. Hošťálkovy, Vraclávek, Staré Purkratice, Křížová ve Slezsku, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Ves, Hošťálkovy. <i>(Netýká se území města Vrbno pod Pradědem)</i>
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, z větší části zalesněné, s významem pro migraci lesních savců.	Na celém území specifické krajiny B-03.
Krajina s lesními porosty se zachovanými enklávami autochtonního jesenického modřínu	NPP Ptačí hora (k.ú. Nové Heřminovy), PR Radim (k.ú. Radim u Brantic). <i>(Netýká se území města Vrbno pod Pradědem)</i>
Nově formovaný krajinný segment vodní nádrže Nové Heřminovy na řece Opavě (na hranici se specifickou krajinou B-04) a navazujících úseků údolní nivy.	K.ú. Nové Heřminovy, Zátor, Loučky. <i>(Netýká se území města Vrbno pod Pradědem)</i>

#### **Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

- *Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k.ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovy (k.ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k.ú. Nové Purkatice) Brantice (k.ú. Radim u Brantic) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel.*
- *Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou.*
- *Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou.*



- *Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.*
- *V technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury.*
- *Ve správním území obcí Holčovice a Hošťálkovy realizovat rozvoj individuální rekreace přednostně využíváním stávajících objektů původní zástavby. Nové stavby individuální rekreace umísťovat v souladu s dochovanou urbanistickou strukturou sídel na místě zaniklých staveb.*

Do specifické krajiny Krasov spadá pouze okrajová část území města Vrbno pod Pradědem, pokrytá souvislými lesními porosty, v podstatě bez zástavby (s výjimkou jedné stavby Pradědského lesního závodu u železniční stanice Karlovice) a bez jakýchkoliv rozvojových záměrů. Výše uvedené podmínky jsou tedy splněny, případně se území města Vrbno pod Pradědem netýkají.

Přechodová pásma č. 1 a 2, vymezená na území města Vrbno pod Pradědem, představují přechodová pásma mezi specifickými krajinami Hrubý Jeseník (A-01), Heřmanovice (A-02) a Krasov (B-03); podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit těchto specifických krajin jsou tedy popsány v předchozím textu.

- **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, nejsou na území obce Vrbno pod Pradědem vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, pouze veřejně prospěšná opatření:

- *nadregionální biocentrum 88 Praděd*
- *nadregionální biokoridory K86 MB, K87 V, K87 N a K87 MB*
- *regionální biocentra 144 Karlovice, 200 U Slučí cesty, 201 Pod Válečnou strání, 217 Solná a 280 Rokytník.*

V platném územním plánu jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny nadregionální a regionální části ÚSES, včetně vložených lokálních biocenter, s označením N1 – N38 – opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability.

Změnou č. 1 jsou provedeny úpravy vymezení ÚSES v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a tím je zároveň upraveno vymezení těchto veřejně prospěšných opatření. Provedené úpravy zahrnují:

- Úpravy vymezení NRBC 88 Praděd (původní označení N38, nově N43) a vymezení regionálního biocentra 217 Solná (v platném územním plánu s označením N31).
- Doplnění regionálního biocentra 200 U Slučí cesty – jde o regionální biocentrum, vložené do trasy nadregionálního biokoridoru K 87 MB; touto úpravou se ruší vložená lokální biocentra N8 a N10 a úsek NRBC K87 MB N9; nově vložené RBC je označeno N8.
- Úpravu vymezení trasy nadregionálního biokoridoru K87 V v úseku RBC 217 Solná – NRBC 88 Praděd. V platném územním plánu byl v úseku RBC Solná – Vídly nadregionální bioko-

---

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem – II.A. Textová část

ridor K87 V veden na území obce Ludvíkov, územím města Vrbno pod Pradědem byla souběžně s tokem Střední Opavy vedena lokální trasa LBK64-LBC65-LBK66-LBC67-LBK68; tato trasa se ruší a nahrazuje se nadregionální trasou NRBK N32-vložené LBC N33-NRBK N34-*přerušeni územím obce Ludvíkov*-vložené LBC N35-NRBK N36; dále pokračuje v mírně odlišné trase od původního vymezení (N32 až N37) směrem na NRBC 88 Praděd s částmi – vložené LBC N37-NRBK N38-vložené LBC N39-NRBK N40-vložené LBC N41-NRBK N42.

- Doplnění krátkého úseku větve nadregionálního biokoridoru K87 MB (*NRBC 88 Praděd*)-NRBK N44-vložené LBC N45-NRBK N46-vložené LBC N47-NRBK N48-(*území obce Malá Morávka*).
- Zrušení úseku nadregionálního biokoridoru K87 MB, vedeného po úbočí Vysoké hory mezi vloženými LBC N22 a N26, kde podle aktuálních ZÚR MSK NRBK K87 MB vybíhá z území města Vrbno pod Pradědem na území města Andělská Hora, tj. části N24 a N25 se ruší, NRBK N23 je nově veden v jiné trase.
- Zrušení vloženého lokálního biocentra LBC N1; jde o lokální biocentrum, vložené do trasy nadregionálního biokoridoru K86 MB. V navazujícím území obce Heřmanovice je v dosud platném Územním plánu obce Heřmanovice vymezen NRBK K86 MB včetně vložených lokálních biocenter bez přesahu na území města Vrbno pod Pradědem a podél hranice s územím města Vrbno pod Pradědem probíhá pouze lokální biokoridor, v celé šířce vymezený na území obce Heřmanovice. Vymezení LBC N1 je proto nelogické a bez návaznosti na sousední území.

Tyto úpravy jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vymezení jednotlivých částí ÚSES včetně vložených lokálních biocenter je upraveno podle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

V platném územním plánu nejsou vymezeny nadregionální biokoridor K87 N a regionální biocentra 144 Karlovice, 200 U Slučí cesty a 280 Rokytník, a to z těchto důvodů:

- Nadregionální biokoridor K87 N je v grafické části ZÚR MSK vyznačen jako osa, která prochází i vymezenými regionálními biocentry; v řešeném území regionálním biocentrem 201 Pod Válečnou stráň, které je situováno na hranicích mezi městem Vrbno pod Pradědem a obcí Karlovice. Protože v územních plánech se úseky nadregionálních biokoridorů, které procházejí regionálními biocentry, nevyznačují, je v územním plánu vymezena pouze část tohoto RBC, zbývající část a navazující úsek nadregionálního biokoridoru jsou situovány již na území obce Karlovice.
- Regionální biocentra 144 Karlovice a 280 Rokytník jsou podle grafické části ZÚR MSK vymezena při hranici města Vrbna pod Pradědem a obce Karlovice a na území města zasahují jen nepatrně (zejména RBC 280). V platném územním plánu vymezena nejsou a ani Změnou č. 1 se nevymezují; jsou vymezena v platném Územním plánu Karlovice. Toto vymezení obou regionálních biocenter je v souladu s bodem č. 70 ZÚR MSK, kde se uvádí: „Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, **v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazující**

**cích biokoridorů.**“, i v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019), kde jsou také obě biocentra v celém rozsahu vymezena na území obce Karlovice.

- Regionální biocentrum 200 U Slučí cesty v platném územním plánu vymezeno není (bylo vymezeno pouze na území sousední obce Široká Niva, bez přesahu do území města Vrbno pod Pradědem), Změnou č. 1 se toto biocentrum do územního plánu doplňuje s označením N8.

V návaznosti na tyto úpravy se upravuje také vymezení veřejně prospěšných opatření k zajištění funkce ÚSES, původní text v kap. G.3. Veřejně prospěšná opatření Textové části I.A. (výroku) se nahrazuje novým textem: „N2 – N8, N11 – N23, N26 – N29 – N31 – N48 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability nadregionálního významu – nadregionálního biocentra 88 Praděd a nadregionálních biokoridorů K86 MB, K87 V a K87 MB včetně vložených regionálních a lokálních biocenter“.

- **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí dle kap. H.II. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, se území města Vrbno pod Pradědem netýkají.

## **I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

---

**Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:**

### **§ 18 Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

V platném územním plánu Vrbno pod Pradědem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace; podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, ploch pro rozvoj občanského vybavení a sportovních zařízení a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství; pro zlepšení hospodářských podmínek území jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a skladování a plochy pro rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivit bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí – vymezuje se pouze sedm nových zastavitelných ploch, převážně pro obytnou výstavbu.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.*

Platný územní plán vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu; potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře. Pro posílení hospodářského pilíře jsou vymezeny rozvojové plochy pro zařízení výroby a skladování a pro zařízení rekreace a cestovního ruchu (lyžařský areál nadregionálního významu, sportovní zařízení, ubytovací zařízení). Změnou č. 1 jsou vymezeny další zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu, tj. pro využití společenského potenciálu území.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.*

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je ve Změně č. 1 respektována – podrobněji viz kap. I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Území města Vrbno pod Pradědem představuje území vysoké přírodní hodnoty, chráněné zčásti jako Chráněná krajinná oblast Jeseníky, zčásti jako Ptačí oblast Jeseníky a s řadou dalších významných lokalit ochrany přírody a krajiny. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány a navržené změny v území je neohrozí. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovitě kulturní památky a památky místního významu; veškeré tyto památky územní plán i Změna č. 1 respektují. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je v platném územním plánu zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území (volné krajiny), kde připouští jen velmi omezený rozsah staveb, v souladu s následujícím odst. 5, Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a odpovídá významu města ve struktuře osídlení.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové ko-*

*munikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou v platném územním plánu stanoveny v souladu s uvedenými zásadami a Změnou č. 1 se nemění.

## **§ 19 Úkoly územního plánování**

*(1) Úkolem územního plánování je zejména*

*a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Vrbno pod Pradědem, v rámci zpracování Změny č. 1 byly hodnoty území aktualizovány.

*b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

Urbanistická koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, navazuje na dosavadní stavební vývoj města a jeho samostatných částí, stávající urbanistickou strukturu jednotlivých sídel doplňuje návrhem dostavby proluk a rozvíjí ji do nových ploch, při důsledném respektování a zachování jejich charakteru. Koncepce rozvoje města se soustředila především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, pro výstavbu zařízení občanského vybavení, včetně zařízení sportovních a tělovýchovných a pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně. Pro posílení ekonomických podmínek území (pracovní příležitosti) jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a skladování. Součástí stanovené koncepce rozvoje řešeného území je návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury, vymezení územního systému ekologické stability a stanovení podmínek pro ochranu hodnot území.

Změnou č. 1 se vymezuje šest nových zastavitelných ploch, určených převážně pro obytnou výstavbu; jde o plochy navazující na zastavěné území.

*c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy především pro rozvoj obytné výstavby, dále pak pro založení zahrádkových osad, tedy plochy pro posílení obytné a rekreační funkce města. Tyto plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, rizika nevyplývají ani z geologické stavby území. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením těchto zastavitelných ploch v návaznosti na vybudované komunikace, převážně i s vybudovanými inženýrskými sítěmi.

- d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.*

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby tak, aby nebyl narušen charakter a struktura stávající zástavby, krajinný ráz a historické stavební dominanty obce již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny tak, aby byla zachována stávající urbanistická struktura zástavby a stávající charakter zástavby, tj. ve Vrbně pod Pradědem převládající dvoupodlažní zástavba rodinných domů se skupinami vícepodlažních bytových domů, s většími objekty občanského vybavení a rozsáhlými výrobními areály, v ostatních sídlech volnější až rozptýlená jednopodlažní zástavba s významným rekreačním využitím. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).*

Pořadí změn v území není v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

- g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.*

Konkrétní opatření pro ochranu před ekologickými a přírodními katastrofami nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navržena, jejich realizace je však v řešeném území obecně přípustná.

- h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Vzhledem k tomu, že převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu a ve Změně č. 1, je určena pro obytnou výstavbu, se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny výrazným způsobem ovlivnily rozvoj města; stávající výrobní areály jsou v převážné většině stabilizované, plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny jen v minimálním rozsahu.

- i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou v územním plánu vymezeny plochy zejména pro rozvoj lyžařských areálů. Změnou č. 1 se vymezují nové zastavitelné plochy, určené pro obytnou výstavbu a pro vybudování zahrádkových osad, tedy plochy pro rozvoj obytné a rekreační funkce.

- j) *S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.*

V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy rozvoj výroby jen v omezeném rozsahu, na území města je řada bývalých, v současné době nevyužitých výrobních areálů, které mohou být pro výrobu v budoucnu opět využity. Plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v platném územním plánu nejsou vymezeny a ani Změnou č. 1 se nevymezují; vzhledem k tomu, že téměř celé území města leží v CHKO Jeseníky, je pro stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů většího rozsahu nevhodné.

- k) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Veškeré zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou situovány v bezprostřední návaznosti na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, vždy u stávajících komunikací, převážně i s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na veřejné rozpočty.

- l) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Konkrétní požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly ke Změně č. 1 vzneseny, realizace staveb a opatření civilní ochrany je ve většině ploch s rozdílným způsobem využití (v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách) obecně přípustná.

- m) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Na území města se nevyskytují plochy, které by byl vhodné k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

- n) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.*

Rozvojové záměry obsažené ve Změně č. 1 nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

- o) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.*

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.

- p) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Při zpracování Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

*(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a ro-*

*Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem – II.A. Textová část*

*zumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Posouzení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo pro Změnu č. 1 požadováno.

### **I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

---

Změna č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona, včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem na svém zasedání dne 14. 9. 2022. Obsah Změny č. 1 byl následně doplněn usnesením zastupitelstva města ze dne 7. 12. 2022.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Bruntál, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

### **I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

Změna č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nenavrhuje
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány



- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- *zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- *zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*

- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů bude obsahem samostatného Odůvodnění pořizovatele.

## **J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Změna č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku k návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Vrbno pod Pradědem dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, čj. MSK 48010/2023 ze dne 26. 4. 2023 konstatoval, že návrh Změny č. 1 nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, při svém rozhodnutí přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště CHKO Jeseníky, ve svém stanovisku č.j. SR/0250/OM/2022 – 6 ze dne 30. 3. 2023 vyloučil významný vliv na stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

## SEZNAM ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MSK	Moravskoslezský
NN	nízké napětí
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PPM	přechodové pásmo
PR	přírodní rezervace
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

