



ÚZEMNÍ PLÁN
ZÁTOR
ZMĚNA Č. 2

- I. ÚZEMNÍ PLÁN ZÁTOR – ZMĚNA Č. 2
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁTOR – ZMĚNY Č. 2



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ZÁTOR – ZMĚNA Č. 2

OBJEDNATEL: OBEC ZÁTOR
OBEC: ZÁTOR
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ
NA ZPF A PUPFL: LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 385 **DATUM: ČERVEN 2015**
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA PSČ 708 00

Opatření obecné povahy

Územní plán Zátor

Změna č. 2

projektant: Ing. arch. Helena Salvetová, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o
Spartakovců 3
708 00 Ostrava-Poruba

pořizovatel: Městský úřad Krnov
odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování
794 01 Krnov

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<p>Správní orgán, který změnu územního plánu obce vydal: Zastupitelstvo obce Zátor</p> <p>Datum nabytí účinnosti: 9. 7. 2015</p>	<p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Eva Pícová – oprávněná úřední osoba sl. č. 142</p> <p>Funkce: referent územního plánování Městského úřadu Krnov, odboru regionálního rozvoje</p> <p>Podpis:</p> <p>Otisk úředního razítka</p>

Zastupitelstvo obce Zátor, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

Územní plán Zátor – Změnu č. 2,

Územního plánu Zátor, vydaného Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. III/2008 pod č.j. 133/05/2008 ze dne 5. 5. 2008, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Zátor, vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. VII/2012 – 170/12/12 č.j. 01/2012 ze dne 14. 12. 2012

Obsah elaborátu

I. Územní plán Zátor – Změna č. 2

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Dopravní infrastruktura | 1 : 5000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění Územního plánu Zátor – Změny č. 2

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

- | | |
|---|----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 8. Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |

I.

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁTOR – ZMĚNA Č. 2

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	4
C.3 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
D.1 Dopravní infrastruktura	5
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Hromadná doprava osob	6
D.1.5 Ostatní druhy doprav	6
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství	7
D.2.2 Energetika, spoje	8
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.3 Občanské vybavení	9
D.4 Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	10
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	10
E.4 Protierozní opatření	10
E.5 Ochrana před povodněmi	10
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	10
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.2 Podmínky pro využití ploch	11
F.3 Časový horizont	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	14
G.1.1 Stavby pro dopravu	14
G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství	14
G.1.3 Stavby pro technickou infrastrukturu – energetiku a spoje	15
G.2 Veřejně prospěšná opatření	15

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	15
H.1 Veřejná prostranství	15
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	15
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	15
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
ČOV	- čistírna odpadních vod
DTP	- dolní tlakové pásmo
HTP	- horní tlakové pásmo
k. ú.	- katastrální území
NN	- nízké napětí
STL	- středotlaký
STP	- střední tlakové pásmo
SV	- skupinový vodovod
TR	- trafostanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VVN	- velmi vysoké napětí

*Změnou č. 2 se Textová část I.A Územního plánu Zátor,
vydaného zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. III/2008 pod č.j. 133/05/2008
ze dne 5. 5. 2008, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Zátor,
vydané Zastupitelstvem obce Zátor usnesením č. VII/2012 – 170/12/12 č.j. 01/2012
ze dne 14. 12. 2012,
mění takto:*

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 2 upravuje takto:

Vypouštějí se body č. 1. a 2. tohoto znění:

1. Území obce Zátor zahrnuje katastrální území Zátor a katastrální území Loučky u Zátoru. Celková rozloha řešeného území je 1908,89 ha.
2. Zastavěné území obce Zátor bylo vymezeno opatřením obecné povahy o vymezení zastavěného území obce vydaného usnesením Zastupitelstva obce Zátor ze dne 26. 9. 2007 a zahrnuje 16 lokalit:
 - a) Zastavěné území č. 1 (souvislá zástavba) v k.ú. Loučky u Zátoru a v k.ú. Zátor – tvoří pozemky v intravilánu + zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky tvořící s obytnými a hospodářskými budovami souvislý funkční celek;
 - b) Zastavěné území č. 2 (lokalita u mlýna) v k.ú. Loučky u Zátoru tvoří zastavěný stavební pozemek a pozemky zahrad – pod společným oplocením;
 - c) Zastavěné území č. 3 (lokalita hájenka) v k.ú. Loučky u Zátoru – tvoří zastavěný stavební pozemek;
 - d) Zastavěné území č. 4 (lokalita chatoviště u řeky) v k.ú. Loučky u Zátoru – tvoří zastavěné stavební pozemky a ostatní pozemky tvořící s obytnými a hospodářskými budovami souvislý funkční celek;
 - e) Zastavěné území č. 5 (lokalita hřiště) v k.ú. Loučky u Zátoru – tvoří stavební pozemek;
 - f) Zastavěné území č. 6 (lokalita u státní silnice) v k.ú. Loučky u Zátoru – tvoří stavební pozemek a zahrady pod společným oplocením;
 - g) Zastavěné území č. 7 (lokalita statek u řeky) v k.ú. Loučky u Zátoru – tvoří stavební pozemek;
 - h) Zastavěné území č. 8 (lokalita Brantická) v k.ú. Zátor – tvoří zastavěný stavební pozemek + pozemek tvořící souvislý funkční celek;
 - i) Zastavěné území č. 9 (lokalita zastávka ČD) v k.ú. Zátor – tvoří stavební pozemky;
 - j) Zastavěné území č. 10 (lokalita pod zastávkou) v k.ú. Zátor – tvoří stavební pozemek;
 - k) Zastavěné území č. 11 (lokalita vodárna) v k.ú. Zátor – tvoří stavební pozemek a zemědělský pozemek pod společným oplocením;
 - l) Zastavěné území č. 12 (lokalita kaple) v k.ú. Zátor – tvoří zastavěný stavební pozemek a ostatní pozemek tvořící s budovou kaple souvislý funkční celek;
 - m) Zastavěné území č. 13 (lokalita u kaple) v k. Zátor – tvoří stavební pozemek;
 - n) Zastavěné území č. 14 (lokalita nádraží Milovice nad Opavou) v k.ú. Zátor – tvoří jednotlivé zastavěné stavební pozemky;
 - o) Zastavěné území č. 15 (lokalita chatoviště pod nádražím) v k.ú. Zátor – tvoří zastavěné stavební pozemky, pozemky, tvořící s obytnými a hospodářskými budovami souvislý funkční celek pod spol. oplocením a komunikace, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky;

- p) Zastavěné území č. 16 (lokalita chatoviště nad nádražím) v k.ú. Zátor – tvoří jednak samostatné stavební pozemky a dále stavební pozemky a zemědělské pozemky tvořící spolu funkční celek pod spol. oplocením.

Bod č. 3. se nově označuje jako bod č. 1. a vypouští se z něj třetí řádek tohoto znění:

č. 7. Koordinační výkres

Bod č. 4. tohoto znění:

4. Změnou č. 1 se vymezuje zastavěné území k 1. 10. 2011.

se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 12. 2014.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se Změnou č. 2 upravuje takto:

Vypouštějí se body č. 5., 6. a 7. tohoto znění:

5. Během návrhového období územního plánu se předpokládá nárůst počtu obyvatel v obci na úroveň cca 1280 obyvatel do r. 2020.
6. V řešeném území se očekává výstavba cca 65 nových bytů do r. 2020.
7. Předmětem Změny č. 1 je:
 - vymezení koridoru pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik na toku Opavy včetně návrhu plochy pro vybudování provozního střediska a vymezení ploch účelového lesa
 - změna návrhu likvidace odpadních vod včetně návrhu plochy pro výstavbu ČOV
 - vymezení dopravního koridoru pro přeložku silnice I/45 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a pro trasu levobřežní komunikace
 - návrh přeložek sítí technické infrastruktury v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/45 a s návrhem koridoru pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik na toku Opavy
 - vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
 - aktualizace současného stavu využití území a vymezení zastavěného území.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

Text této kapitoly se Změnou č. 2 upravuje takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Největší rozsah navržených ploch představují plochy smíšené obytné SO, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů, příp. i bytových domů také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou, jednak na nových plochách, navazujících na stávající zástavbu v lokalitách Pod Ostrohem, Brantická I.-III., Pod návrším, Na návrší I.-III., U kostela, U trati – Východ I. a II., U trati - Západ I.-III., Široké Nivy – Sever a Jih, Pod Srnčím, Na Švédských polích, Nad Farmou, U Točny I.-III. a Na vršku – Východ I. a II. a Západ.

se nahrazuje novým zněním:

2. Největší rozsah navržených ploch představují plochy smíšené obytné SO, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů, příp. i bytových domů také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou, jednak na nových plochách, navazujících na stávající zástavbu v lokalitách Pod Ostrohem, Brantická I.-III., Na návrší I.-III., U kostela I. a II., U trati – Východ I. a II., U trati - Západ I.-III., Široké Nivy – Sever a Jih, Pod Srnčím, Na Švédských polích, Nad Farmou, U Točny I.-III., Na vršku – Východ I. a II. a Západ, Pod Křížovým vrchem a U Kyselky.

Z bodu č. 6. tohoto znění:

6. Stávající areály průmyslové výroby a výrobních služeb (areály firem IKTUS, s.r.o., HIGH TECH Bruntál, s.r.o. a Pekařství Balama, s.r.o.) zůstávají územně beze změny.

Pro rozvoj výroby a skladování jsou navrženy plochy:

- severně silnice I/45 (plocha č. Z6)
- na ulici Brantické (plocha č. Z11)
- v západní části obce, u silnice č. II/4583 (plocha č. Z2).

se vypouští 2. odrážka tohoto znění:

- na ulici Brantické (plocha č. Z11)

Z 1. odstavce bodu č. 8. tohoto znění:

8. Stávající plochy veřejné zeleně zůstávají územně beze změny, v parku u školy je navrženo vybudovat arboretum (plocha č. ZV 2).

se vypouští následující text:

...v parku u školy je navrženo vybudovat arboretum (plocha č. ZV 2).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Tabulka v této kapitole se Změnou č. 2 upravuje takto:

Vypouštějí se následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
Z1	Loučky u Zátoru	Na Střelnici	plocha obytná smíšená – cca 1RD	0,23	0,50
Z7	Loučky u Zátoru	Loučky – Východ	plocha obytná smíšená – cca 1 RD	0,20	0,50
Z11	Zátor	Brantická – Výrobní areál	plocha výroby a skladování	0,55	0,55
Z13	Zátor	Pod svahem	plocha obytná smíšená – cca 1 RD	0,20	0,50
Z18	Zátor	Pod návrším	plocha obytná smíšená – cca 4 RD	0,64	0,50
Z40	Loučky u Zátoru	Garáže	plocha dopravy silniční	0,08	-

U následující zastavitelné plochy se původní charakteristika a výměra v ha nahrazuje novým zněním takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
Z8	Zátor	Brantická I.	plocha obytná smíšená – cca 3 RD	0,40	0,50

U následující zastavitelné plochy se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
Z21	Zátor	Na návrší III.	plocha obytná smíšená – cca 8 RD	1,70	0,50

Název plochy Z22 U Kostela se mění na název U kostela I.

Změnou č. 2 se doplňují nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
Z2/1	Loučky u Zátoru	Pod Křížovým vrchem	plocha obytná smíšená – cca 1RD	0,17	0,50
Z2/2	Zátor	U Kostela II.	plocha obytná smíšená – cca 1RD	0,08	0,50
Z2/3	Zátor	U Kyselky	plocha obytná smíšená – cca 1 RD	0,27	0,50

C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 2 upravuje takto:

Z bodu č. 1 tohoto znění:

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, nově se navrhují:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
ZV2	Loučky u Zátoru	Arboretum	úprava stávající zeleně
ZV3	Loučky u Zátoru	Brantická	nově založená plocha
ZV4	Zátor	U kostela I.	nově založená plocha
ZV5	Zátor	U kostela II.	nově založená plocha
ZV6	Zátor	U kyselky	nově založená plocha

se vypouští plocha č. ZV2.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Z bodu č. 2. tohoto znění:

2. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé komunikace v šířkách 2,75-3 m, pro dvoupruhové komunikace 5,5 a 6 m, výjimečně u krátkých úseků v kategorii MO1k-3,5/30 s šířkou vozovky 2,5 m. Uslepené úseky místních komunikací delší než 100 m budou doplněny o úvratová obratiště. V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/45 a návrhem protipovodňových opatření se navrhuje úpravy přemostění řeky Opavy a levobřežní místní obslužná dvoupruhová komunikace vedená od navržené mimoúrovňové křižovatky přeložky silnice I/45 se silnicí III/4583 ve směru na Nové Heřminovy.

se vypouští následující text:

...v šířkových kategoriích pro jednopruhé komunikace v šířkách 2,75-3 m, pro dvoupruhové komunikace 5,5 a 6 m, výjimečně u krátkých úseků v kategorii MO1k-3,5/30 s šířkou vozovky 2,5 m.

Vypouští se bod č. 5. tohoto znění:

5. Komunikace v zástavbě je třeba pokládat za dopravně zklidněné komunikace se smíšeným provozem, které slouží společně motorové dopravě a pěšimu a cyklistickému provozu s omezenou rychlostí na 30 km/h. Jednopruhé komunikace budou opatřeny zákazem odstavování a parkování vozidel dle příslušných předpisů.

Následující bod č. 6. se nově označuje číslem 5.

D.1.2 Doprava železniční

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Z bodu č. 1. tohoto znění:

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudována další odstavná stání v krytých garážích (plocha č. Z40) a na terénu u bytových domů.

se vypouští text:

...v krytých garážích (plocha č. Z40)

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 upravuje takto:

Z bodu č. 3. tohoto znění:

3. Pro turistiku budou vyznačeny další turistické trasy nebo naučné trasy, včetně nezbytného technické zázemí (odpočívky, informační tabule).

se vypouští text:

..., včetně nezbytného technické zázemí (odpočívky, informační tabule)

Z bodu č. 4. tohoto znění:

4. Pro cykloturistiku budou vyznačeny nové cykloturistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

se vypouští text:

..., včetně nezbytného technické zázemí (odpočívky, informační tabule)

D.1.5 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se Změnou č. 2 upravuje takto:

Vypouští se bod č. 1. tohoto znění:

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území obce.

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Autobusová zastávka Zátor – točna bude opatřena točnou a vybavena nástupištěm a řádným přístřeškem pro cestující.

se nahrazuje novým zněním:

1. Autobusová zastávka Zátor – točna bude opatřena točnou.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 2 upravuje takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Dle výpočtu potřeby vody k roku 2020 bude nárok na zdroj vody pro obec Zátor $Q_m = 272,00 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, tj. $3,15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Toto množství bude i nadále dodáváno ze stávajícího zdroje – SV Bruntál z vodojemu Horní Benešov 500 m^3 .

se nahrazuje novým zněním:

1. Pitná voda bude i nadále dodávána ze stávajícího zdroje – SV Bruntál z vodojemu Horní Benešov 500 m^3 .

Vypouští se bod č. 2. tohoto znění:

2. Stávající vodovodní síť obce Zátor bude nadále rozdělena na tři tlaková pásma – horní tlakové pásmo (HTP) je ovládáno VDJ Zátor 100 m^3 (500,00 – 497,25 m n.m.); pro navrženou zástavbu v blízkosti vodojemu Zátor na terénu cca 485-497 m n.m. musí být tlak vody upravován navrženou společnou automatickou tlakovou stanicí (ATS) s výtlačnou výškou cca 30 m, čímž bude v rámci HTP vytvořeno podružné HTP 1. Střední tlakové pásmo (STP) je vytvořeno redukčním ventilem osazeným na hlavním zásobovacím řádu v šachtě RŠ1 na terénu cca 435 m n.m., dolní tlakové pásmo (DTP) je vytvořeno redukčním ventilem osazeným na hlavním zásobovacím řádu DN 150 v šachtě RŠ2A na terénu 403 m n.m.

Číslování dalších bodů se posouvá.

Vypouští se bod č. 5. tohoto znění:

5. Vypuštěno Změnou č. 1.

Body č. 6. a 7. tohoto znění:

6. Zbývající zástavba mimo dosah kanalizace napojené na ČOV musí mít do doby výstavby kanalizace dle výsledného návrhu likvidaci odpadních vod zajištěnou v bezodtokých žumpách s vyvážením odpadu či v domovních ČOV.
7. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, povrchovými silničními příkopy do řeky Opavy, potoka Zátoráček a místních toků. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar) zasakovat do terénu, příp. využívat jako vody užitkové a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

se nahrazují novým zněním:

4. Zbývající zástavba mimo dosah kanalizace napojené na ČOV musí mít do doby výstavby kanalizace likvidaci odpadních vod zajištěnou v bezodtokých žumpách s vyvážením odpadu či v domovních ČOV.

5. Dešťové vody budou přednostně zasakovány v místě jejich dopadu. Pouze v případě, že hydrogeologické poměry v území zasakování vylučují, budou vody převedeny do vodotečí prostřednictvím k tomu určených kanalizací.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se Změnou č. 2 upravuje takto:

Z bodu č. 1. tohoto znění:

1. Potřebný příkon pro území obce Zátor bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 278. Napěťová soustava: VN – 3 AC, 50 Hz, 22 kV / IT.

se vypouští následující text:

Napěťová soustava: VN – 3 AC, 50 Hz, 22 kV / IT.

Bod č. 4. tohoto znění:

4. Potřebný transformační výkon v návrhovém období pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 7 novými TR (TR N1 – 7) v lokalitách s nově navrženou výstavbou. Kromě TR – N3 jsou všechny trafostanice navrženy jako venkovní, typu BTS nebo ELV s transformátory 100 – 250 kVA, napojené vzdušnou přípojkou VN (3x42/7) s vloženým úsekovým spínačem.

se nahrazuje novým zněním:

4. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 7 novými TR (TR N1 – 7) v lokalitách s nově navrženou výstavbou. Kromě TR – N3 jsou všechny trafostanice navrženy jako venkovní, napojené vzdušnou přípojkou VN.

Z bodu č. 5. tohoto znění:

5. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, kterou je nutno v nevyhovujících částech rekonstruovat. Napěťová soustava : NN – 3 + PEN AC, 50 Hz, 0.4 kV / TN-C.

se vypouští následující text:

Napěťová soustava : NN – 3 + PEN AC, 50 Hz, 0.4 kV / TN-C.

Body č. 6., 7. a 8. tohoto znění:

6. Vysokotlaká zařízení plynu se na území obce Zátor nenavrhují. Stávající koncepce zásobování plynem ze společné místní středotlaké plynovodní sítě Brantice (Radim), Zátor, Čaková a místní části Krnova – Kostelec bude zachována, napojení obce středotlakým plynovodem v profilu D 160 je pro návrhové období vyhovující. Pro novou zástavbu se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě navrhuje z trubek IPE – těžká řada v profilech D 50 – D 63 podél místních komunikací.

7. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane během návrhového období zachován. V palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění u 85 % bytů, tj. 380 bytů v BD a RD, dále pro veškeré objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit v obci a cca 30 objektů druhého bydlení. Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 10 % bytů v RD, tj. 45 bytů a cca 30 objektů druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel s využitím zvýhodněných cenových tarifů.
8. Předpokládá se, že koncem návrhového období bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 560 telefonních účastníků. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Zátor, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny.

se nahrazují novým zněním:

6. Vysokotlaká zařízení plynu se na území obce Zátor nenavrhují. Stávající koncepce zásobování plynem ze společné místní středotlaké plynovodní sítě Brantice (Radim), Zátor, Čaková a místní části Krnova – Kostelec bude zachována, napojení obce středotlakým plynovodem v profilu D 160 je vyhovující. Pro novou zástavbu se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě.
7. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane zachován. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění u 85 % bytů, tj. 380 bytů v BD a RD, dále pro veškeré objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit v obci a cca 30 objektů druhého bydlení. Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 10 % bytů v RD, tj. 45 bytů a cca 30 objektů druhého bydlení.
8. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Zátor, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

V bodu č. 1. tohoto znění:

1. Jako protierozní opatření se navrhuje úpravy toků, hrazení bystřin, hrazení strží, protierozní a svodné příkopy, svodné a zasahovací průlehy, meze a vodní nádrže dle Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Zátor a v k. ú. Loučky u Zátoru (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělení pozemkových úprav Brno, únor 2007).

se slovo...zasahovací...nahrazuje slovem...zasakovací... a vypouští se následující text:

...(Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělení pozemkových úprav Brno, únor 2007)

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

F.2 Podmínky pro využití ploch

Podmínky pro využití ploch se Změnou č. 2 mění takto:

Tab. č. 2.1 Plochy obytné smíšené SO

Vypouští se odstavec Podmínky protipovodňové ochrany tohoto znění:

Podmínky protipovodňové ochrany:

- u zastavitelné plochy Z10a budou stavby řešeny jako nepodsklepené, umístění úrovně 1. nadzemního podlaží bude nad stanovenou kótou Q_{100}

Vypouští se odstavec Upozornění tohoto znění:

Upozornění:

- nutno respektovat ochranná pásma stávajících vedení VVN a VN
- na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES
- v aktivní zóně záplavového území vodního toku Opavy se nepřipouští žádná nová výstavba s výjimkou vodních děl a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury; v záplavovém území mimo aktivní zónu není přípustná výstavba zdravotních a školských zařízení, sociálních ústavů, veřejných budov, staveb pro hromadnou rekreaci a staveb nakládajících se závadnými látkami

Tab. č. 2.2 Plochy rekreace RI

Vypouští se odstavec Upozornění tohoto znění:

Upozornění:

- v aktivní zóně záplavového území vodního toku Opavy se nepřipouští žádná nová výstavba s výjimkou vodních děl a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury
- v zájmovém území Ministerstva obrany lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, VUSS Brno, ÚSNI Olomouc

Tab. č. 2.3 Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV1

Vypouští se odstavec Upozornění tohoto znění:

Upozornění:

- v aktivní zóně záplavového území vodního toku Opavy se nepřipouští žádná nová výstavba s výjimkou vodních děl a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury

Tab. č. 2.4 Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV2

Vypouští se odstavec Upozornění tohoto znění:

Upozornění:

- v aktivní zóně záplavového území vodního toku Opavy se nepřipouští žádná nová výstavba s výjimkou vodních děl a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury

Tab. č. 2.5 Plochy sportovních zařízení OS

Vypouští se odstavec Upozornění tohoto znění:

Upozornění:

- v aktivní zóně záplavového území vodního toku Opavy se nepřipouští žádná nová výstavba s výjimkou vodních děl a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury

Tab. č. 2.6 Plochy hřbitova OH

Tato tabulka se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 2.7 Plochy veřejných prostranství PV

Tato tabulka se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 2.8 Plochy dopravy silniční DS

Tato tabulka se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 2.9 Plochy dopravy železniční DZ

Vypouští se odstavec Upozornění tohoto znění:

Upozornění:

- v zájmovém území Ministerstva obrany lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, VUSS Brno, ÚSNI Olomouc

Tab. č. 2.10 Plochy dopravních koridorů DK

Tato tabulka se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 2.11 Plochy technické infrastruktury TI

Vypouští se odstavec Upozornění tohoto znění:

Upozornění:

- v zájmovém území Ministerstva obrany lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, VUSS Brno, ÚSNI Olomouc

Tab. č. 2.12 Plochy výroby a skladování VS

Vypouští se odstavec Podmínky protipovodňové ochrany tohoto znění:

Podmínky protipovodňové ochrany:

- u zastavitelné plochy Z11 budou stavby řešeny jako nepodsklepené, umístění úrovně 1. nadzemního podlaží bude nad stanovenou kótou Q₁₀₀

Vypouští se odstavec Upozornění tohoto znění:

Upozornění:

- v zájmovém území Ministerstva obrany lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, VUSS Brno, ÚSNI Olomouc

Tab. č. 2.13 Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Tato tabulka se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 2.14 Plochy zeleně přírodního charakteru ZP

Tato tabulka se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 2.15 Plochy zeleně soukromé ZS

Tato tabulka se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 2.16 Plochy vodní a vodohospodářské VV

Tato tabulka se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 2.17 Plochy zemědělské NZ

Vypouští se odstavec Upozornění tohoto znění:

Upozornění:

- na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES
- v zájmovém území Ministerstva obrany lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, VUSS Brno, ÚSNI Olomouc

Tab. č. 2.18 Plochy lesní NL

Vypouští se odstavec Upozornění tohoto znění:

Upozornění:

- na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES
- v zájmovém území Ministerstva obrany lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, VUSS Brno, ÚSNI Olomouc

Tab. č. 2.19 Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

Vypouští se odstavec Upozornění tohoto znění:

Upozornění:

- v zájmovém území Ministerstva obrany lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, VUSS Brno, ÚSNI Olomouc

Tab. č. 2.20 Plochy koridoru pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik KSPR

Tato tabulka se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 2.21 Plochy provozního střediska PS

Tato tabulka se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 2.22 Plochy účelového lesa UL

Vypouští se odstavec Upozornění tohoto znění:

Upozornění:

- v zájmovém území Ministerstva obrany lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, VUSS Brno, ÚSNI Olomouc

F.3 Časový horizont

*Změnou č. 2 se vypouští celá kapitola **F.3 Časový horizont** tohoto znění:*

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2011)
- b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

G.1.1 Stavby pro dopravu

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

G.1.3 Stavby pro technickou infrastrukturu – energetiku a spoje

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Jako veřejná prostranství jsou vymezeny navržené plochy veřejné zeleně:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Účel
ZV4	Zátor	U kostela I.	plocha veřejně přístupné zeleně na veřejném prostranství
ZV5	Zátor	U kostela II.	plocha veřejně přístupné zeleně na veřejném prostranství

se nahrazuje novým zněním:

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejné prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
ZV4	U Kostela I.	Zátor	1803	Obec Zátor

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU
VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- I.A Textová část Změny č. 2 Územního plánu Zátor obsahuje 16 stran textu.
- I.B Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Zátor obsahuje tyto výkresy:
1. Základní členění území (3 výřezy + legenda)
 2. Hlavní výkres (3 výřezy + legenda)
 3. Dopravní infrastruktura (1 výřez + legenda)
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 výřez + legenda)

Vypouští se celá

Příloha č. 1

**SEZNAM POZEMKŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ
PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE VYVLASTNIT A UPLATNIT
PŘEDKUPNÍ PRÁVO
(§ 101 stavebního zákona)**

tohoto znění:

**SEZNAM POZEMKŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE
VYVLASTNIT A UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Označení	Název	Katastrální úze- mí	Parcelní číslo	Ve prospěch
Stavby pro dopravní infrastrukturu				
VD 1/1	přeložka silnice I/45, včetně vyvolaných úprav okolní komunikační sítě a sítě technické infrastruktury	Loučky u Zátoru Zátor	154, 507, 1201, 1211, 309, 245, 509, 395, 396, 1190, 152, 1181, 1174, 1173, 1170, 1320, 1176, 1161, 1162, 1159, 1154, 1155, 1147, 893, 891, 892/5, 819, 820, 1141, 1140, 1129, 1134, 1318 2551, 512, 573, 644, 536, 892, 920	ČR – Ředitel- ství silnic a dálnic
VD 1/2	levobřežní místní obslužná komunikace	Loučky u Zátoru	973/1, 974, 1141, 1135, 1124, 1129, 1121, 1122, 1113, 1106, 1105, 1104	Obec Zátor
VD 3.1	nová MK obsluhující plochy pro navrhovanou zástavbu ve střední části Zátoru ve dvoupruhové kategorii	Zátor	1961, 1995/2, 2009/1,8,17,16, 2134/2, 298/1,2, 296/2, 297/2, 283	Obec Zátor
VD 3.2	nová MK obsluhující plochy pro navrhovanou zástavbu ve střední části Zátoru v jednopruhové kategorii s výhybnami	Zátor	2196/2, 477/1, 2147	Obec Zátor
VD 3.3	nová MK obsluhující plochy pro navrhovanou zástavbu ve střední části Zátoru v jednopruhové kategorii	Zátor	2007/2, 2298/9	Obec Zátor
VD 3.4	nová MK obsluhující plochy pro navrhovanou zástavbu ve střední části Zátoru v jednopruhové kategorii	Zátor	2142/1,3, 2298/10, 1944/4,1,21,20, 2238, 2239/3, 1875/1,3, 1777/27,26,7,33,5, 1819/5, 2244/4,3, 2254/2,3, 1783/5,4, 1748/5,4, 1747/1,13,7, 1746/2, 1737/2, 2249/2, 1705/4	Obec Zátor

VD 3.5	nová uslepená MK navržená v trase stávající polní cesty k evangelické kapli v jednopruhové kategorii	Zátor	2225, 2009/1,4	Obec Zátor
VD 4	dobudování chodníku podél stávajícího průtahu silnice I/45	Loučky u Zátoru	870/8, 128, 937, 252, 936, 1134/7, 251/1	Obec Zátor
Stavby pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství				
VTV 1	výstavba odvodňovacích příkopů	Loučky u Zátoru Zátor	394/1, 409/1, 291/1, 288 1746/9,2, 1747/7,1, 2253/1, 1748/4, 1783/4, 2254/2, 2244/3, 1777/5,1,8,7,25, 1819/4, 1875/2, 2239/1, 2238, 1944/21,1,3	Obec Zátor
VTV 1/1	výstavba čistírny odpadních vod	Loučky u Zátoru	1283	Obec Zátor
Stavby pro technickou infrastrukturu – energetiku a spoje				
VTE 1.1	výstavba distribuční TR N-1	Loučky	622/9	Obec Zátor
VTE 1.2	výstavba distribuční TR N-2	Zátor	2009/17	Obec Zátor
VTE 1.3	výstavba distribuční TR N-3	Zátor	406/3	Obec Zátor
VTE 1.4	výstavba distribuční TR N-4	Zátor	1944/1	Obec Zátor
VTE 1.5	výstavba distribuční TR N-5	Zátor	113	Obec Zátor
VTE 1.6	výstavba distribuční TR N-6	Zátor	1357/10	Obec Zátor
VTE 1.7	výstavba distribuční TR N-7	Zátor	679/1	Obec Zátor

**SEZNAM POZEMKŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE
UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejná prostranství				
ZV 4		Zátor	2009/17	Obec Zátor
ZV 5		Zátor	284/1, 283, 285, 2139/1	Obec Zátor

I.B
GRAFICKÁ ČÁST

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Dopravní infrastruktura	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000