

I.
ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU – MÍSTKU

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

**Příloha č. 1 k opatření obecné povahy č. 1/2008
ve znění přílohy č. 1 k opatření obecné povahy č. 1/2011
a přílohy č. 1 k opatření obecné povahy č. 1/2012**

se Změnou č. 3 mění takto:

Obsah

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C.1 Celková urbanistická koncepce
 - C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města
 - C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - C.4 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Doprava silniční
 - D.1.2 Doprava železniční
 - D.1.3 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů
 - D.1.4 Provoz chodců a cyklistů
 - D.1.5 Hromadná doprava osob
 - D.1.6 Ostatní druhy dopravy
 - D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Vodní hospodářství
 - D.2.2 Energetika, spoje
 - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
 - D.3 Občanské vybavení
 - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
 - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
 - E.2 Územní systém ekologické stability
 - E.3 Prostupnost krajiny
 - E.4 Protierozní opatření
 - E.5 Ochrana před povodněmi
 - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
 - E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.2 Koeficient zastavění pozemku
 - F.3 Podmínky pro využití ploch
 - F.4 Časový horizont

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo
 - G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, avšak bez možnosti uplatnění předkupního práva
 - G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství
 - G.2.2 Stavby pro energetiku
 - G.3 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva
 - H.1 Občanské vybavení
 - H.2 Veřejná prostranství
 - H.3 Veřejně prospěšná opatření
 - H.4 Seznam pozemků pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 staveb. zákona)
- I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Seznam tabulek :

- Tab. č. 1 – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV
- Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI
- Tab. č. 3 – Plochy bydlení v bytových domech BH
- Tab. č. 4 – Plochy smíšené obytné městské SM
- Tab. č. 5 – Plochy smíšené obytné rekreační SR
- Tab. č. 6 – Plochy rekreace hromadné RH
- Tab. č. 7 – Plochy rekreace individuální RI
- Tab. č. 8 – Plochy zahrádkových osad RZ
- Tab. č. 9 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN
- Tab. č. 10 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- Tab. č. 11 – Plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK
- Tab. č. 12 – Plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM
- Tab. č. 13 – Plochy občanského vybavení specifického OX
- Tab. č. 14 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- Tab. č. 15 – Plochy hřbitovů OH
- Tab. č. 16 – Plochy veřejných prostranství PV
- Tab. č. 17 – Plochy dopravy silniční DS
- Tab. č. 18 – Plochy dopravy železniční DZ
- Tab. č. 19 – Plochy dopravy letecké DL
- Tab. č. 20 – Plochy sportovního letiště SL
- Tab. č. 21 – Plochy dopravních koridorů DK
- Tab. č. 22 – Plochy technické infrastruktury TI
- Tab. č. 23 – Plochy hráze vodní nádrže Olešná TX
- Tab. č. 24 – Plochy zvláštních zájmů XX
- Tab. č. 25 – Plochy polyfunkční PF
- Tab. č. 26 – Plochy specifické SX
- Tab. č. 27 – Plochy těžkého průmyslu a energetiky VT
- Tab. č. 28 – Plochy lehkého průmyslu VL
- Tab. č. 29 – Plochy zemědělské výroby VZ
- Tab. č. 30 – Plochy zahradnictví VX
- Tab. č. 31 – Plochy drobné a řemeslné výroby VD
- Tab. č. 32 – Plochy skládek odpadů SO
- Tab. č. 33 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- Tab. č. 34 – Plochy zeleně přírodního charakteru ZP
- Tab. č. 35 – Plochy zeleně soukromé ZS
- Tab. č. 36 – Plochy zeleně ochranné a izolační ZO
- Tab. č. 37 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
- Tab. č. 38 – Plochy zemědělské NZ
- Tab. č. 39 – Plochy náletové zeleně NN
- Tab. č. 40 – Plochy lesní NL
- Tab. č. 41 – Plochy přírodní NP
- Tab. č. 42 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES
- Tab. č. 43 – Plochy fotovoltaických elektráren FVE

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Zastavěné území Frýdku – Místku je vymezeno k 1. 11. 2010.

se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavěné území Frýdku – Místku je vymezeno k 1. 1. 2014.

Z bodu č. 4. tohoto znění:

4. Zastavěné území Frýdku – Místku je vymezeno ve výkresech :

č. 1. Základní členění území

č. 2. Hlavní výkres

č. 7. Koordinační výkres

se vypouští poslední řádek tohoto znění:

č. 7. Koordinační výkres.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Vypouštějí se body č. 6. a 7. tohoto znění:

6. Do r. 2020 se předpokládá stagnace počtu obyvatel v řešeném území na úrovni cca 58 000.

7. V řešeném území se očekává výstavba cca 1800 nových bytů do r. 2020.

Doplňuje se nový bod tohoto znění:

6. Nově realizovaná výstavba nesmí vytvářet nové pohledové bariéry, které by mohly narušit významné krajinné horizonty a krajinné dominanty.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

Bod č. 5. tohoto znění:

5. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou navrženy pouze ve dvou lokalitách – ve Frýdku za nemocnicí pro rozšíření areálu nemocnice, příp. pro jiná zdravotnická zařízení, pro zařízení sociální péče nebo zařízení školství, v Lískovci pro rozšíření areálu základní školy.

se nahrazuje novým zněním:

5. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou navrženy pouze ve dvou lokalitách – ve Frýdku za nemocnicí pro rozšíření areálu nemocnice, příp. pro jiná zdravot-

nická zařízení, pro zařízení sociální péče nebo zařízení školství, a na ulici Lískovecké pro rozšíření areálu školy.

Z bodu č. 6. tohoto znění:

6. Plochy občanského vybavení komerčního typu jsou navrženy především v městských částech řešeného území – ve Frýdku a Místku, a to plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK především na okrajích souvislé zástavby a v centrech navržené soustředěné obytné zástavby, v lokalitách s dobrou dopravní dostupností – na Nové Osadě, v Baranovicích, na Kamenci, na Poříčí, na ulici Slezské a na Staré Riviéře, příp. jako přestavbové plochy bývalých výrobních areálů – na ulici Nádražní (Slezan), Na Příkopě (Slezan), na ulici Staroměstské (Chrobok), na Collo – loukách a na ulici Frýdlantské (Slezan).

se vypouští následující text:

...na Nové Osadě,

Z bodu č. 8. tohoto znění:

8. Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS jsou navrženy v Místku – Bahně, na Staré Riviéře, na Panských Nových Dvorech a na ul. Horní pro rozšíření sportovního areálu Stovky.

se vypouští následující text:

....a na ul. Horní pro rozšíření sportovního areálu Stovky.

Z bodu č. 9. tohoto znění:

9. Plochy hřbitovů OH jsou navrženy pro rozšíření stávajících hřbitovů v Lysůvkách, v Lískovci na ulici Lískovecké a na ulici K Sedlištím, ve Skalici a ve Frýdku (městský hřbitov).

se vypouští následující text:

...v Lysůvkách,

Bod č. 10. tohoto znění:

10. Plochy polyfunkční PF jsou navrženy pouze dvě – přestavbová plocha sportovního areálu na Příkopě a plocha bývalé výtopny na Riviéře na ulici 28. října.

se nahrazuje novým zněním:

10. Plochy polyfunkční PF jsou navrženy tři – na Příkopě plocha přestavby na místě sportovního areálu a na Riviéře na ulici 28. Října plocha přestavby a zastavitelná plocha na místě bývalé výtopny.

Bod č. 12. tohoto znění:

12. Plochy drobné a řemeslné výroby VD jsou navrženy v Lískovci, na Kamenci, na Panských Nových Dvorech, v lokalitě Hlína a v lokalitách Nad přehradou, Pod Štandlem a v Místku – Bahně.

se nahrazuje novým zněním:

12. Plochy drobné a řemeslné výroby VD jsou navrženy v Chlebovicích, v Zelinkovicích, v Lískovci, na Kamenci, na Panských Nových Dvorech v lokalitě Hlíny a v lokalitách Nad přehradou, Pod Štandlem, Na hrázi, U Cihelny, Letná, Potoční, Staroměstská a Slezská.

Bod č. 13. tohoto znění:

13. Nové plochy pro rozvoj těžkého průmyslu a energetiky VT se nenavrhují, plochy lehkého průmyslu VL jsou navrženy tři – dvě zastavitelné plochy v lokalitě Lískovecká a v Chlebovicích, jedna plocha přestavby v Chlebovicích v lokalitě Střelnice. Plocha zemědělské výroby VZ je navržena pouze jedna – v Chlebovicích pro jízďárnu a chov koní.

se nahrazuje novým zněním:

13. Nové plochy pro rozvoj těžkého průmyslu a energetiky VT se nenavrhují, plochy lehkého průmyslu VL jsou navrženy dvě – zastavitelná plocha v Chlebovicích v lokalitě Západ I. a plocha přestavby v Chlebovicích v lokalitě Střelnice. Plocha zemědělské výroby VZ je navržena pouze jedna – v Chlebovicích pro jízďárnu a chov koní.

Bod č. 19. tohoto znění:

19. Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy zejména ve Frýdku a Místku, a to pro vybudování velkých parkovišť (na ulici Pekařské, Slezské a Dlouhé), hromadných garáží (na ulici Slezské, Nad Lipinou, na Kamenci, na ulici Čs. armády, na ulici U náhonu a na Riviéře na ulici 28. října), čerpacích stanic pohonných hmot (v Chlebovicích na severní straně rychlostní silnice R 48 a v lokalitě Střelnice, v Místku – Bahně, na Panských Nových Dvorech – pouze pro rozšíření stávající čerpací stanice) a pro zařízení služeb motoristům (v prostoru mimoúrovňové křižovatky silnice I/56 a II/473, v lokalitě Collo – louky).

se nahrazuje novým zněním:

19. Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy zejména ve Frýdku a Místku, a to pro vybudování velkých parkovišť (na ulici Pekařské, Slezské a Dlouhé), hromadných garáží (na ulici Slezské, Nad Lipinou, na Kamenci, na ulici Čs. Armády a na ulici U náhonu), čerpacích stanic pohonných hmot (v Chlebovicích na severní straně rychlostní silnice R 48 a v lokalitě Střelnice, v Místku – Bahně, na Panských Nových Dvorech – pouze pro rozšíření stávající čerpací stanice) a pro zařízení služeb motoristům (v prostoru mimoúrovňové křižovatky silnice I/56 a II/473, v lokalitě Collo – louky).

C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města

1. Frýdek

Body č. 2. a 3. tohoto znění:

2. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI jsou navrženy na severním a východním okraji stávající zástavby – severně navržené přeložky silnice II/477 a východně její stávající trasy v lokalitách Zátíší (plochy č. Z 222 – Z 236, Z 238 – Z 241, Z 474), Baranovice (plochy č. Z 237, Z 242 – Z 246, Z 248, Z 249, Z 252 – Z 254), Vyhlídka (plochy č. Z 255 – Z 264, Z 266, Z 269, Z 480), Černá Cesta (plochy Z 270 – Z 288, Z 343, Z 344, Z 483, Z 486, Z 487), Kamenec (plochy č. Z 303, Z 307, Z 312, Z 314, Z 315, Z 317, Z 318 – Z 323, Z 326 – Z 328) a Kamenec – Jih (plocha č. Z 334).

Další plochy jsou navrženy v prolukách na ulici Petra Jilemnického (plochy č. Z 215, Z 216, Z 217), na ulici J. E. Purkyně (plocha č. Z 218), pod Baranovicemi (plocha č. Z 221), pod Vyhlídkou (plocha č. Z 293) a na ulici Lipové (Z 484).

3. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou navrženy ve východní části k. ú. Frýdek – na okraji lokality Černá Cesta (plochy č. Z 289, Z 290, Z 345 – Z 347), na Panských Nových Dvorech (plochy č. Z 338, Z 348, Z 350, Z 355, Z 356, Z 362 – Z 372, Z 374, Z 375, Z 493), v lokalitě Kamenec u železniční trati (plocha č. Z 325) a v lokalitě Kamenec – Jih (plochy č. Z 333, Z 335 – Z 337, Z 489, Z 490).

se nahrazují novým zněním:

2. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI jsou navrženy na severním a východním okraji stávající zástavby – severně navržené přeložky silnice II/477 a východně její stávající trasy v lokalitách Zátíší (plochy č. Z 222 – Z 224, Z 226 – Z 236, Z 238, Z 239, Z 241), Baranovice (plochy č. Z 237, Z 242 – Z 246, Z 248, Z 249, Z 252 – Z 254), Vyhlídka (plochy č. Z 255 – Z 257, Z 259 – Z 264, Z 266, Z 269, Z 480), Černá Cesta (plochy Z 270 – Z 288, Z 343, Z 344, Z 483, Z 486, Z 487), Kamenec (plochy č. Z 303, Z 307, Z 312, Z 314, Z 315, Z 317, Z 318 – Z 323, Z 326 – Z 328) a Kamenec – Jih (plocha č. Z 334). Další plochy jsou navrženy v prolukách na ulici Petra Jilemnického (plochy č. Z 215, Z 216, Z 217), na ulici J. E. Purkyně (plocha č. Z 218), pod Baranovicemi (plocha č. Z 221), pod Vyhlídkou (plocha č. Z 293) a na ulici Lipové (Z 484).
3. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou navrženy ve východní části k. ú. Frýdek – na okraji lokality Černá Cesta (plochy č. Z 289, Z 290, Z 345 – Z 347), na Panských Nových Dvorech (plochy č. Z 338, Z 350, Z 355, Z 356, Z 362 – Z 369, Z 371, Z 372, Z 375, Z 493), v lokalitě Kamenec – U trati (plochy č. Z 3/1, Z 3/2) a v lokalitě Kamenec – Jih (plochy č. Z 333, Z 335 – Z 337, Z 489, Z 490).

Bod č. 5. tohoto znění:

5. Plochy smíšené obytné městské SM jsou navrženy v historickém jádru Frýdku (plochy č. Z 209 - Z 213), podél ulice Slezské (plocha č. Z 481) a V. Závady (plocha č. 295).

se nahrazuje novým zněním:

5. Plochy smíšené obytné městské SM jsou navrženy v historickém jádru Frýdku (plochy č. Z 209 – Z 212), podél ulice Slezské (plocha č. Z 483) a V. Závady (plocha č. 295).

Body č. 7., 8., 9. a 10. tohoto znění:

7. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou navrženy v lokalitě Za nemocnicí – pro rozšíření areálu nemocnice, event. pro jiná zařízení zdravotnická, sociální péče, apod. (plocha č. Z 219).
8. Plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK pro zařízení typu velkých nákupních a společenských center se navrhují v Baranovicích (plochy č. Z 250, Z 251), na Kamenci (plochy č. Z 304, Z 310), na Poříčí u autobusového nádraží (plocha č. Z 297), na ulici Slezské (plocha č. Z 299) a na ulicích Nádražní, Staroměstské a Na Příkopě jako plochy přestavby – pro nové využití výrobních objektů a areálů (plochy č. P 16, P 17, P 20).
9. Plochy občanského vybavení komerčního typu malé a střední OM pro drobnější prodejny, restaurace, zařízení služeb apod. se navrhují na severní straně ulice Revoluční (plocha č.

208), v zámeckém parku – přestavba stávajícího objektu (plocha č. P 13), na Vyhlídce severně silnice II/477 (plochy č. 267, Z 481), v prostoru křižovatky silnice I/48 a II/477 – na ulici Mikoláše Alše (plocha č. Z 291), na Kamenci (plochy č. Z 302, Z 311), na ulici Dobrovského (plocha č. Z 306) a na ulici Mikoláše Alše (plocha č. Z1/9).

10. Plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS se navrhuje pro rozšíření areálu Kynologického klubu na Panských Nových Dvorech (plocha č. Z 357) a pro rozšíření sportovního areálu Stovky na ulici Horní (plocha č. Z1/8).

se nahrazují novým zněním:

7. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou navrženy v lokalitě Za nemocnicí – pro rozšíření areálu nemocnice, event. pro jiná zařízení zdravotnická, sociální péče, apod. (plocha č. Z 219) a v lokalitě Lískovecká – Za školou pro rozšíření areálu školy (plocha č. P 3/1).
8. Plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK pro zařízení typu velkých nákupních a společenských center se navrhuje v Baranovicích (plochy č. Z 250, Z 251), na Kamenci (plocha č. Z 304), na Poříčí u autobusového nádraží (plocha č. Z 297), na ulici Slezské (plocha č. Z 299) a na ulicích Nádražní, Staroměstské a Na Příkopě jako plochy přestavby – pro nové využití výrobních objektů a areálů (plochy č. P 16, P 17, P 20).
9. Plochy občanského vybavení komerčního typu malé a střední OM pro drobnější prodejny, restaurace, zařízení služeb apod. se navrhuje na severní straně ulice Revoluční (plocha č. 208), na Vyhlídce severně silnice II/477 (plochy č. 267, Z 481), v prostoru křižovatky silnice I/48 a II/477 – na ulici Mikoláše Alše (plocha č. Z 291), na Kamenci (plochy č. Z 302, Z 311), na ulici Dobrovského (plocha č. Z 306) a na ulici Mikoláše Alše (plocha č. Z1/9).
10. Plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS se navrhuje pro rozšíření areálu Kynologického klubu na Panských Nových Dvorech (plocha č. Z 357).

Bod č. 18. tohoto znění:

18. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV – parky a parkově upravená zeleň – se navrhuje na Nové Osadě (plocha č. ZV 10), na Zátíší (plochy č. ZV 11, ZV 12, ZV 14), v Baranovicích (plocha č. ZV 15), na Vyhlídce (plochy č. ZV 16, ZV 17, ZV 18, ZV 19, ZV 20), jižně silnice II/477 (plochy č. ZV 21, ZV 23), na ulici Střelniční (ZV 24, ZV 33), na ulici Kaštanové (ZV 35, ZV 36, ZV 37), na Kamenci (plochy č. ZV 25, ZV 26, ZV 27, ZV 30, ZV 40, ZV 41, ZV 42), v lokalitě Kamenec – Jih (plochy č. ZV 28, ZV 29), dále pak pod zámekem (plocha č. ZV 7), na ulici Revoluční (plocha č. ZV 6), na ulici Míru (plocha č. ZV 4), v lokalitě Nad Lipinou (plocha č. ZV 5), na Poříčí (plochy č. ZV 9, ZV 38), Na Příkopě (plocha č. ZV 8) a dále v lokalitě Za nemocnicí (plocha č. ZV 1/1) a na Panských Nových Dvorech v lokalitě Hlíny (plocha č. ZV 1/2).

se nahrazuje novým zněním:

18. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV – parky a parkově upravená zeleň – se navrhuje na Nové Osadě (plocha č. ZV 10), na Zátíší (plochy č. ZV 11, ZV 12, ZV 14), v Baranovicích (plochy č. ZV 15, ZV 3/2), na Vyhlídce (plochy č. ZV 17, ZV 18, ZV 19, ZV 20), jižně silnice II/477 (plochy č. ZV 21, ZV 23), na ulici Střelniční (ZV 24, ZV 33), na ulici Kaštanové (ZV 35, ZV 36, ZV 37), na Kamenci (plochy č. ZV 25, ZV 26, ZV 27, ZV 30, ZV 40, ZV 41, ZV 42), v lokalitě Kamenec – Jih (plochy č. ZV 28, ZV 29, ZV

3/3), dále pak pod zámek (plocha č. ZV 7), na ulici Revoluční (plocha č. ZV 6), na ulici Míru (plocha č. ZV 4), v lokalitě Nad Lipinou (plocha č. ZV 5), na Poříčí (plochy č. ZV 9, ZV 38), Na Příkopě (plocha č. ZV 8) a dále v lokalitě Za nemocnicí (plocha č. ZV 1/1) a na Panských Nových Dvorech v lokalitě Hlíny (plocha č. ZV 1/2).

Doplňuje se další bod tohoto znění:

21. Plochy zeleně soukromé ZS se navrhuje v lokalitách Zátíší (plochy č. Z 476, Z 477), Vršavec (plochy č. Z 479, Z 3/10) a Panské Nové Dvory – U Lesa (plocha č. Z 3/9).

2. Místek

Body č. 1. a 2. tohoto znění:

1. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI jsou navrženy Pod Štandlem (plochy č. Z 63 – Z 71, Z 74 – Z 78), Nad Olešnou (plochy č. Z 54, Z 56 – Z 60, Z 62), v lokalitě Foglarova (plochy č. Z 81, Z 82), v lokalitě Pavlíkova (plochy č. Z 96, Z 97, Z 455), v lokalitě Hliník (plochy č. Z 99, Z 100, Z 101), v lokalitě Bahno (plochy č. Z 113, Z 114, Z 128, Z 129, Z 460, Z 461), v lokalitě Letiště (plocha č. Z 124), v lokalitě Stará Riviéra (plochy č. Z 135, Z 136, Z 139) a v lokalitě U splavu (plochy č. Z 142, Z 143).
2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou navrženy na ulici Luční (plochy č. Z 90, Z 91), v lokalitě Kvapilova (plocha č. Z 92), v lokalitě Na hrázi (plochy č. Z 105 – Z 108) a v lokalitě Bahno (plochy č. Z 115, Z 116, Z 117, Z 119, Z 121 – Z 123, Z 130 – 132, Z 462 – Z 464, Z 468).

se nahrazují novým zněním:

1. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI jsou navrženy Pod Štandlem (plochy č. Z 63 – Z 71, Z 74 – Z 78), Nad Olešnou (plochy č. Z 54, Z 56, Z 58 – Z 60, Z 62), v lokalitě Foglarova (plochy č. Z 81, Z 82), v lokalitě Pavlíkova (plochy č. Z 96, Z 97, Z 455), v lokalitě Hliník (plochy č. Z 99, Z 100, Z 101), v lokalitě Bahno (plochy č. Z 113, Z 114, Z 128, Z 129, Z 461), v lokalitě Letiště (plocha č. Z 124), v lokalitě Stará Riviéra (plochy č. Z 135, Z 136, Z 139) a v lokalitě U splavu (plochy č. Z 142, Z 143).
2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou navrženy na ulici Luční (plochy č. Z 90, Z 91), v lokalitě Kvapilova (plocha č. Z 92), v lokalitě Na hrázi (plochy č. Z 105 – Z 108) a v lokalitě Bahno (plochy č. Z 115, Z 116, Z 117, Z 119, Z 121, Z 123, Z 130 – 132, Z 462 – Z 464, Z 468, Z 3/6).

Bod č. 6. tohoto znění:

5. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se v Místku nenavrhují, plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK jsou navrženy na severní straně silnice I/48 – komerční zóna Zelinkovice I. a III. (plochy č. Z 72, Z 73), na Staré Riviéře (plocha č. Z 133) a jako plochy přestavby na Collo – loukách – plochy bývalého výrobního areálu (plochy č. P 4, P 5) a na ulici Frýdlantské – areál Slezanu (plocha č. P 8).

se nahrazuje novým zněním:

6. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se v Místku nenavrhují, plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK jsou navrženy na severní straně silnice I/48 – komerční zóna Zelinkovice I. a III. (plochy č. Z 72, Z 73), na Staré Riviéře (plocha č. Z 133) a jako plocha přestavby na Collo – loukách (plocha č. P 5) a na ulici Frýdlantské – areál Slezanu (plocha č. P 8).

Body č. 10. a 11. tohoto znění:

10. Plocha bývalé výtopny na Riviéře na ulici 28. října je navržena jako plocha polyfunkční PF, určená pro zařízení občanského vybavení komerčního typu nebo veřejné infrastruktury, tělovýchovná a sportovní zařízení, příp. jejich kombinaci (plocha č. P 7).
11. Z ploch pro výrobu a skladování jsou navrženy pouze plochy drobné a řemeslné výroby VD, a to v lokalitě Pod Štandlem (plocha č. Z 79), v lokalitě Nad přehradou (plocha č. Z 80), v lokalitě Collo – louky (plocha č. Z 84), v lokalitě Na hrázi (plocha č. Z 109) a v Místku – Bahně (plochy č. Z 118, Z 125, Z 127, Z 464). Jako přestavbové plochy jsou navrženy areály bývalé vodárny na ulici Kvapilově (plocha č. P 3) a bývalých skladů v lokalitě U cihelny (plocha č. P 9).

se nahrazují novým zněním:

10. Na Riviéře na ulici 28. října jsou navrženy plochy polyfunkční PF, určené pro zařízení občanského vybavení komerčního typu nebo veřejné infrastruktury, tělovýchovná a sportovní zařízení, příp. jejich kombinaci (plochy č. P 7, Z 3/11).
11. Z ploch pro výrobu a skladování jsou navrženy pouze plochy drobné a řemeslné výroby VD, a to v lokalitě Pod Štandlem (plocha č. Z 79), v lokalitě Nad přehradou (plocha č. Z 80), v lokalitě Collo – louky (plocha č. Z 84), v lokalitě Na hrázi (plocha č. Z 109) a v Místku – Bahně (plochy č. Z 118, Z 125, Z 127, Z 464). Jako plocha přestavby je navržen areál bývalé vodárny na ulici Kvapilově (plocha č. P 3).

Bod č. 13. tohoto znění:

13. Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy v prostoru mimoúrovňové křižovatky silnic I/56 a II/473 – ulic Beskydské a 17. listopadu – pro služby motoristům (plocha č. Z 83), na ulici Čs. armády pro výstavbu hromadných garáží (plocha č. Z 87), v lokalitě Collo – louky pro vybudování myčky (plocha č. Z 83), v lokalitě Hliník pro výstavbu řadových garáží (plocha č. Z 497), v lokalitě Místek – Bahno po obou stranách navržené trasy přeložky silnice I/48 pro vybudování oboustranné čerpací stanice pohonných hmot (plochy č. Z 103, Z 111) a na Riviéře na ulici 28. října pro vybudování řadových garáží (plocha č. Z 140).

se nahrazuje novým zněním:

13. Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy v prostoru mimoúrovňové křižovatky silnic I/56 a II/473 – ulic Beskydské a 17. listopadu – pro služby motoristům (plocha č. Z 83), na ulici Čs. armády pro výstavbu hromadných garáží (plocha č. Z 87), v lokalitě Collo – louky pro vybudování myčky (plocha č. Z 83), v lokalitě Hliník pro výstavbu řadových garáží (plocha č. Z 497) a v lokalitě Místek – Bahno po obou stranách navržené trasy přeložky silnice I/48 pro vybudování oboustranné čerpací stanice pohonných hmot (plochy č. Z 103, Z 111).

Bod č. 16. tohoto znění:

16. V Místku – Bahně a na Letné jsou podél navržené přeložky silnice I/48 navrženy plochy zeleně soukromé ZS (plochy č. Z 93, Z 456 – Z 459, Z 466, Z 467).

se nahrazuje novým zněním:

16. V Místku – Bahně a na Letné jsou podél navržené přeložky silnice I/48 navrženy plochy zeleně soukromé ZS (plochy č. Z 93, Z 456 – Z 459, Z 466, Z 467, Z 3/5).

3. Chlebovice

Body č. 1. a 2. tohoto znění:

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, které jsou navrženy jednak v severní části sídla – severně navržené trasy přeložky silnice I/48 (plochy č. Z 1 – Z 7), jednak v jižní části sídla – jižně stávající trasy silnice I/48 (plochy č. Z 14, Z 16 – Z 23). Ve východní části sídla, v návaznosti na vilovou čtvrť východně silnice III/4849, jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI (plochy č. Z 15, Z 24 – Z 27).
2. V prostoru mezi stávající trasou silnice I/48 a její navrženou přeložkou je navržena plocha lehkého průmyslu VL (plocha č. Z 9) – v návaznosti na stávající areál firmy Blanco a plochy drobné a řemeslné výroby VD (plochy č. Z 10, Z 11, Z 12). Plochy mezi stávající zástavbou severní části sídla a navrženou plochou drobné a řemeslné výroby Z 11 jsou navrženy k funkčnímu využití plochy zeleně soukromé ZS (plochy č. Z 494, Z 495). Jižní část plochy bývalé vojenské střelnice je navržena k přestavbě na plochu lehkého průmyslu VL (plocha č. P2/2).

se nahrazují novým zněním:

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, které jsou navrženy jednak v severní části sídla – severně navržené trasy přeložky silnice I/48 (plochy č. Z 1 – Z 7), jednak v jižní části sídla – jižně stávající trasy silnice I/48 (plochy č. Z 14, Z 16 – Z 18, Z 20 – Z 23). Ve východní části sídla, v návaznosti na vilovou čtvrť východně silnice III/4849, jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI (plochy č. Z 15, Z 24 – Z 27).
2. V prostoru mezi silnicí I/48 H a silnicí R 48 je navržena plocha lehkého průmyslu VL (plocha č. Z 9) – v návaznosti na stávající areál firmy Blanco a plochy drobné a řemeslné výroby VD (plochy č. Z 10, Z 11, Z 12). Plochy mezi stávající zástavbou severní části sídla a navrženou plochou drobné a řemeslné výroby Z 11 jsou navrženy k funkčnímu využití plochy zeleně soukromé ZS (plochy č. Z 494, Z 495), další plocha zeleně soukromé ZS je navržena v lokalitě Palkovická (plocha č. Z 3/8). Jižní část plochy bývalé vojenské střelnice je navržena k přestavbě na plochu lehkého průmyslu VL (plocha č. P2/2).

Bod č. 4. tohoto znění:

4. Nejvýznamnějším záměrem v řešení dopravy je návrh přeložky silnice I/48 do polohy severně stávající trasy – pro přeložku je vymezena plocha dopravního koridoru DK (DK 1). Na severním okraji koridoru je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot (plocha č. Z 8), na jižní straně koridoru, v lokalitě Střelnice, je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování odpočívky s čerpací stanicí pohonných hmot včetně zázemí a parkovišť (plocha č. P 2/1). U dolní stanice lyžařského

vleku Pod Kabáticí je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování parkoviště (plocha č. Z 443).

se nahrazuje novým zněním:

4. Na severní straně rychlostní silnice R 48 je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot (plocha č. Z 8), na jižní straně rychlostní silnice R 48, v lokalitě Střelnice, je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování odpočívky s čerpací stanicí pohonných hmot včetně zázemí a parkovišť (plocha č. P 2/1). U dolní stanice lyžařského vleku Pod Kabáticí je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování parkoviště (plocha č. Z 443).

4. Zelinkovice

Bod č. 4. tohoto znění:

4. Plochy mezi navrženým dopravním koridorem DK 1 a stávající zástavbou jsou navrženy k využití jako plochy zeleně soukromé ZS (plochy č. Z 446, Z 447, Z 448, Z 450).

se nahrazuje novým zněním:

4. Plochy mezi rychlostní silnicí R 48 a stávající zástavbou jsou navrženy k využití jako plochy zeleně soukromé ZS (plochy č. Z 446, Z 447, Z 448, Z 450).

5. Lysůvky

Bod č. 1. tohoto znění:

1. V Lysůvkách představují největší rozsah navržených zastavitelných ploch plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI, navržené v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 31, Z 33, Z 34) a na jejím jižním okraji (plochy č. Z 32, Z 35, Z 36). Na západním okraji Lysůvek je navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV (plocha č. Z 29).

se nahrazuje novým zněním:

1. V Lysůvkách představují největší rozsah navržených zastavitelných ploch plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI, navržené v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 31, Z 33, Z 34) a na jejím jižním okraji (plochy č. Z 32, Z 35, Z 36). Na západním okraji Lysůvek jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV (plochy č. Z 29, Z 3/7).

Vypouští se bod č. 2. tohoto znění:

2. Stávající hřbitov je navržen k rozšíření – plocha hřbitova OH (plocha č. Z 30).

a číslování následujícího bodu se posouvá.

Původní bod č. 3. tohoto znění:

3. Zástavba Zelinkovic a Lysůvek je oddělena navrženou trasou přeložky silnice I/48 – plochou dopravního koridoru DK (DK 1), plochy severně koridoru jsou navrženy k funkčnímu využití plochy zeleně soukromé ZS (plochy č. Z 444, Z 445, Z 449).

se nahrazuje novým zněním:

2. Plochy severně rychlostní silnice R 48 jsou navrženy k funkčnímu využití plochy zeleně soukromé ZS (plochy č. Z 444, Z 445, Z 449).

6. Lískovec

Vypouštějí se body č. 1., 2., 3. a 4. tohoto znění:

1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou navrženy v severní části k. ú. Lískovec u Frýdku – Místku jako doplnění proluk mezi stávající rozptýlenou zástavbou (plochy č. Z 144 – Z 155, Z 469, Z 470, Z 471), ve východní části k. ú. (plochy č. Z 185 – Z 195), na jižním okraji stávající souvislé zástavby sídla (plochy č. Z 165, Z 167 – Z 174), podél ulice Lískovecké (plochy č. Z 175 – Z 178) a u Nové Osady (plochy č. Z 183, Z 184, Z 198, Z 199) a v lokalitách U Podšajarky (plocha č. Z 1/3), Na horním konci (plochy č. Z 1/4, Z 1/5), K Hájků (plocha č. Z 1/6) a Pod Hájkem (plocha č. Z 1/7).
2. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI jsou navrženy v prolukách na okraji stávající souvislé zástavby sídla (plochy č. Z 156, Z 159 – Z 164, Z 166) a na Nové Osadě – tyto plochy již chápeme spíše jako součást městské části Frýdek (plochy č. Z 196, Z 197, Z 200, Z 201, Z 202, Z 203).
3. Severně areálu základní školy je navržena plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV pro jeho rozšíření (plocha č. Z 158), západně centra Lískovce je navržena plocha zahrádkové osady RZ (plocha č. Z 157), stávající hřbitovy na ulici Lískovecké a K Sedlišťům jsou navrženy k rozšíření – plochy hřbitova OH (plochy č. Z 179, Z 472).
4. V jižní části k. ú. Lískovec u Frýdku – Místku je navrženo rozšíření průmyslové zóny Lískovecká; západně ulice Lískovecké (silnice II/477) je to plocha lehkého průmyslu VL (plocha č. Z 181), východně ulice Lískovecké plocha drobné a řemeslné výroby VD (plocha č. Z 180) a ve východní části k. ú. Lískovec u Frýdku – Místku plocha drobné a řemeslné výroby VD (plocha č. Z 1/2) pro rozšíření areálu třídírný separovaného odpadu.

a nahrazují se novým zněním:

1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou navrženy v severní části k. ú. Lískovec u Frýdku – Místku jako doplnění proluk mezi stávající rozptýlenou zástavbou (plochy č. Z 144 – Z 154, Z 469, Z 470, Z 471), ve východní části k. ú. (plochy č. Z 185, Z 187, Z 198 – Z 195), na jižním okraji stávající souvislé zástavby sídla (plochy č. Z 165, Z 167 – Z 174), podél ulice Lískovecké (plochy č. Z 175 – Z 178) a u Nové Osady (plochy č. Z 183, Z 184, Z 198, Z 199) a v lokalitách U Podšajarky (plocha č. Z 1/3), Na horním konci (plochy č. Z 1/4, Z 1/5), K Hájků (plochy č. Z 1/6, Z 3/3, Z 3/4) a Pod Hájkem (plocha č. Z 1/7).
2. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI jsou navrženy v prolukách na okraji stávající souvislé zástavby sídla (plochy č. Z 159 – Z 164, Z 166) a na Nové Osadě – tyto plochy již chápeme spíše jako součást městské části Frýdek (plochy č. Z 196, Z 201, Z 202, Z 203).
3. Západně centra Lískovce je navržena plocha zahrádkové osady RZ (plocha č. Z 157), stávající hřbitovy na ulici Lískovecké a K Sedlišťům jsou navrženy k rozšíření – plochy hřbitova OH (plochy č. Z 179, Z 472), v lokalitě Střed je navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plocha č. ZV 3/1).
4. Ve východní části k. ú. Lískovec u Frýdku – Místku je navržena plocha drobné a řemeslné výroby VD (plocha č. Z 1/2) pro rozšíření areálu třídírný separovaného odpadu.

7. Skalice

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou navrženy v prolukách a na okrajích stávající zástavby sídla (plochy č. Z 376, Z 377, Z 379 – Z 382, Z 384, Z 403 – Z 425, Z 432, Z1/15, Z1/16) a v lokalitě Záhoří (plochy č. Z 433, Z 434).

se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou navrženy v prolukách a na okrajích stávající zástavby sídla (plochy č. Z 376, Z 377, Z 379 – Z 382, Z 384, Z 403 – Z 408, Z 410 – Z 425, Z 432, Z1/16) a v lokalitě Záhoří (plochy č. Z 433, Z 434).

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy

Vypouštějí se následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 19	Chlebovice	Za humny IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,26
Z 30	Lysůvky	Hřbitov Lysůvky	OH – plocha hřbitova	0,90	0,02
Z 57	Místek	Olešná I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,12
Z 122	Místek	Na Konečné II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,31
Z 140	Místek	Garáže 28. října	DS – plocha dopravy silniční	0,80	0,41
Z 155	Lískovec u Frýdku – Místku	U Sedlišť I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,30
Z 156	Lískovec u Frýdku – Místku	Lískovec – U křižovatky	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,33
Z 158	Lískovec u Frýdku – Místku	Lískovec – Za školou	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,20	0,57
Z 180	Lískovec u Frýdku – Místku	Průmyslová zóna Lískovecká I.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,75	1,23
Z 181	Lískovec u Frýdku – Místku	Průmyslová zóna Lískovecká II.	VL – plocha lehkého průmyslu	0,75	1,23
Z 186	Lískovec u Frýdku – Místku	K Hájku II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,59
Z 188	Lískovec u Frýdku – Místku	K Hájku IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,33
Z 197	Lískovec u Frýdku – Místku	U Nové Osady II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,22
Z 200	Lískovec u Frýdku – Místku	Vyšní konec I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,09

Z 225	Frýdek	Horní II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,19
Z 240	Frýdek	Zátiší X.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,38
Z 258	Frýdek	Vršavec II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,09
Z 310	Frýdek	Kamenec – Západ III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	1,22
Z 348	Frýdek	Pod lesem IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,21
Z 370	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – U trati II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,30
Z 374	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih XI.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,12
Z 409	Skalice u Frýdku – Místku	Skalice – Střed II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,14
Z 460	Místek	Bahno X.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,08
Z 474	Frýdek	Zátiší XI.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,08
Z 1/8	Frýdek	Stadion	OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	0,62
Z 1/13	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever V.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,03
Z 1/15	Skalice u Frýdku – Místku	Skalice – Jih X.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,08

U následujících zastavitelných ploch se mění koeficient zastavění pozemku takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 209	Frýdek	Zámecká	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,17
Z 295	Frýdek	V. Závady	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,25
Z 483	Frýdek	Slezská I.	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,45

U následující zastavitelné plochy se mění koeficient zastavění pozemku a výměra v ha takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 85	Místek	8. pěšího pluku	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,73

U následujících zastavitelných ploch se mění výměra v ha takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 8	Chlebovice	Čerpací stanice pohonných hmot	DS – plocha dopravy silniční	0,75	1,46
Z 9	Chlebovice	Průmyslová zóna Chlebovice – Západ I.	VL – plocha lehkého průmyslu	0,75	1,82
Z 16	Chlebovice	Za humny I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,55
Z 17	Chlebovice	Za humny II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,28
Z 18	Chlebovice	Za humny III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,81
Z 31	Lysůvky	Hraniční II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,56
Z 42	Lysůvky	Zelinkovice – Jih II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	2,67
Z 58	Místek	Olešná II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,38
Z 63	Místek	U Staříče I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,26
Z 69	Místek	Bahno – Štandl I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,78
Z 85	Místek	8. pěšího pluku	SM – plocha smíšená obytná městská	0,60	0,73
Z 100	Místek	Hliník II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	4,23
Z 109	Místek	Výrobní zóna Na hrázi	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,75	3,25
Z 121	Místek	Na Konečné I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,20
Z 124	Místek	U letiště	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	3,08
Z 143	Místek	U splavu III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,48
Z 145	Lískovec u Frýdku – Místku	Za lesem I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,64
Z 149	Lískovec u Frýdku – Místku	Za lesem V.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,45
Z 154	Lískovec u Frýdku – Místku	Lískovec – Sever V.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,34
Z 161	Lískovec u Frýdku – Místku	Lískovec – Střed III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,15
Z 162	Lískovec	Lískovec	BI – plocha bydlení	0,50	0,31

	u Frýdku – Místku	– U hřbitova I.	v RD – městská a příměstská		
Z 163	Lískovec u Frýdku – Místku	Lískovec – U hřbitova II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,96
Z 174	Lískovec u Frýdku – Místku	Lískovec – Na horním konci VI.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,32
Z 175	Lískovec u Frýdku – Místku	Lískovecká I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,63
Z 183	Lískovec u Frýdku – Místku	Dlouhá I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,28
Z 193	Lískovec u Frýdku – Místku	Pod Hájkem III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,13
Z 203	Lískovec u Frýdku – Místku	Horní I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	3,70
Z 218	Frýdek	J.E.Purkyně	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,13
Z 220	Frýdek	I.P.Pavlova	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60 max. 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví	1,12
Z 221	Frýdek	Pod Baranovicemi	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,30
Z 224	Frýdek	Zátiší III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	5,47
Z 230	Frýdek	Rybnická II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,56
Z 234	Frýdek	Zátiší VIII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,68
Z 235	Frýdek	I. J. Pešiny I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,51
Z 237	Frýdek	Baranovice I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	3,87
Z 239	Frýdek	Zátiší IX.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,82
Z 246	Frýdek	Baranovice III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,24
Z 248	Frýdek	Baranovice V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,11
Z 249	Frýdek	Baranovice VI.	BI – plocha bydlení	0,50	0,43

			v RD – městská a příměstská		
Z 250	Frýdek	Bruzovská I.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	0,59
Z 251	Frýdek	Bruzovská II.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	0,77
Z 252	Frýdek	Baranovice VII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,16
Z 261	Frýdek	U Bílého potoka I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	3,00
Z 277	Frýdek	Černá cesta III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,59
Z 280	Frýdek	Kpt. Nálepky II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,66
Z 282	Frýdek	Pod záměčkem VI.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,10
Z 285	Frýdek	J. Mahena I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,60
Z 313	Frýdek	Kamenec – Sever I.	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60	2,35
Z 314	Frýdek	Dobrovského III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,20
Z 318	Frýdek	Kamenec – Střed III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,24
Z 336	Frýdek	Kamenec – Jih IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	4,10
Z 345	Frýdek	Pod lesem I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,41
Z 353	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever I.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,29
Z 354	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever II.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,31
Z 355	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,30
Z 356	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,79
Z 369	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – U trati I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,57
Z 372	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih IX.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,09
Z 384	Skalice u Frýdku – Místku	Skotňa II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,02

Z 390	Skalice u Frýdku – Místku	Skalice – Kamenec VI.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	2,09
Z 392	Skalice u Frýdku – Místku	Skalice – Kamenec VIII.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,43
Z 397	Skalice u Frýdku – Místku	Skalice – Kamenec X.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	1,23
Z 404	Skalice u Frýdku – Místku	Skalice – Sever II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,24
Z 405	Skalice u Frýdku – Místku	Skalice – Sever III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,14
Z 406	Skalice u Frýdku – Místku	Skalice – Sever IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,38
Z 408	Skalice u Frýdku – Místku	Skalice – Střed I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,33
Z 410	Skalice u Frýdku – Místku	Skalice – Střed III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,06
Z 413	Skalice u Frýdku – Místku	Skalice – Jih I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	5,94
Z 417	Skalice u Frýdku – Místku	Skalice – Jih V.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,23
Z 420	Skalice u Frýdku – Místku	Skalice – Jih VIII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,89
Z 423	Skalice u Frýdku – Místku	Skalice – Východ II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,77
Z 427	Skalice u Frýdku – Místku	Skalické Podvrší	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,04
Z 439	Panské Nové Dvory	Výrobní zóna Panské Nové Dvory	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,75	0,40
Z 444	Lysůvky	Zahrady I.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	5,70
Z 455	Místek	Pavlíkova II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,28
Z 476	Frýdek	Zahrady Zátíší I.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,49
Z 480	Frýdek	Vršavec V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,59
Z 487	Frýdek	J. Mahena VI.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,76
Z 489	Frýdek	Kamenec – Jih VII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	2,44

Vymezují se nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 3/1	Frýdek	Kamenec – U Trati I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,14
Z 3/2	Frýdek	Kamenec – U Trati II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,09
Z 3/3	Lískovec	K Hájku VIII.	BV – plocha bydlení	0,50	0,12

	u Frýdku-Místku		v RD – venkovská		
Z 3/4	Lískovec u Frýdku-Místku	K Hájku IX.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,01
Z 3/5	Místek	Zahrady Letná	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,13
Z 3/6	Místek	Bahno XVI.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,14
Z 3/7	Lysůvky	Západ	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,08
Z 3/8	Chlebovice	Palkovická	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,32
Z 3/9	Panské Nové Dvory	U Lesa	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,11
Z 3/10	Frýdek	Vršavec	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,55
Z 3/11	Místek	Riviéra II.	PF – plocha polyfunkční	0,75	0,05

Plochy přestavby:

Vypouštějí se následující již realizované plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P 4	Místek	Collo – louky I.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	2,20
P 9	Místek	U Cihelny	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,75	0,38
P 13	Frýdek	V zámeckém parku	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního	0,60	0,05

Vymezuje se nová plocha přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P 3/1	Frýdek	Lískovecká – Za školou	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	1,22

C.4 Systém sídelní zeleně

Bod č. 1. se upravuje takto:

Z tabulky navržených ploch veřejné zeleně se vypouští:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 16	Frýdek	Vršavec	nově založená plocha	0,55

Vymezují se nové plochy veřejné zeleně:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 3/1	Lískovec u Frýdku – Místku	Lískovec – Střed	nově založená plocha	0,11
ZV 3/2	Frýdek	Baranovice – Jih	nově založená plocha	0,60
ZV 3/3	Frýdek	Kamenec – Jih	nově založená plocha	0,18

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se nemění.

D.1.2 Doprava železniční

Text této kapitoly se nemění.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se nemění.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se nemění.

D.1.5 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se nemění.

D.1.6 Ostatní druhy doprav

Text této kapitoly se nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Doplňuje se dolší bod tohoto znění:

4. Pokud přístupová komunikace v zastavitelné ploše bude pro více než dva rodinné či jiné domy, pak je nutné v komunikaci či přilehlém pozemku umístit technickou infrastrukturu formou řadů (kanalizační řad, plynovodní řad, vodovodní řad, apod.), není zde přípustné vést přípojky. Přípojky napojovat kolmo na řad nejkratší cestou k budoucímu stavebnímu pozemku.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se nemění.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se nemění.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se nemění.

D.3 Občanské vybavení

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury se navrhují :
 - pro rozšíření areálu ZŠ v Lískovci (plocha č. Z 158)
 - pro rozšíření areálu nemocnice ve Frýdku, příp. pro jiná zařízení veřejné infrastruktury (plocha č. Z 219)
 - pro rozšíření hřbitovů v Lysůvkách, v Lískovci a ve Skalici a městského hřbitova ve Frýdku (plochy č. Z 30, Z 179, Z 342, Z 426, Z 472, P 18).

se nahrazuje novým zněním:

1. Nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury se navrhují:
 - pro rozšíření areálu nemocnice ve Frýdku, příp. pro jiná zařízení veřejné infrastruktury (plocha č. Z 219)
 - pro rozšíření areálu školy na ulici Lískovecké (plocha č. P 3/1)
 - pro rozšíření hřbitovů v Lískovci a ve Skalici a městského hřbitova ve Frýdku (plochy č. Z 179, Z 342, Z 426, Z 472, P 18).

Z bodu č. 2. tohoto znění:

2. Nové plochy sportovních a tělovýchovných zařízení se navrhují :
 - na Panských Nových Dvorech pro rozšíření Kynologického klubu (plocha č. Z 357)
 - v lokalitě Bahno pro blíže nespecifikovaná sportovní a tělovýchovná zařízení (plocha č. Z 112)
 - na Staré Riviéře pro vybudování maloplošného hřiště (plocha č. Z 137)
 - pro rozšíření sportovního areálu Stovky (plocha č. Z 1/8).

Plocha sportovního areálu na Příkopě – areál Sportplex – je navržena k přestavbě jako plocha polyfunkční PF, určená pro vybudování zařízení občanského vybavení komerčního typu, příp. veřejné infrastruktury, pro zařízení tělovýchovy a sportu, příp. pro jejich kombinaci (plocha č. P 14).

se vypouští poslední odrážka tohoto znění:

- pro rozšíření sportovního areálu Stovky (plocha č. Z 1/8).

Z bodu č. 3. tohoto znění:

3. Nové plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlých OK se navrhují :

- na Nové Osadě (plocha č. Z 437)
- v Baranovicích (plochy č. Z 250, Z 251)
- na Kamenci (plochy č. Z 304, Z 320)
- na Poříčí (plocha č. Z 297)
- na ulici Slezské (plocha č. Z 299)
- na ulici Nádražní – plocha přestavby areálu Slezanu (plocha č. P 16)
- na ulici Staroměstské – plocha přestavby areálu firmy Chrobok (plocha č. P 17)
- Na Příkopě – plocha přestavby areálu Slezanu (plocha č. P 20)
- na Collo – loukách – plochy přestavby bývalých výrobních areálů (plochy č. P 4, P 5)
- na ulici Frýdlantské – plocha přestavby areálu Slezanu (plocha č. P 8)
- na Staré Riviéře (plocha č. Z 133)
- pod Štandlem – komerční zóna Zelinkovice I. a II. (plochy č. Z 72, Z 73).

se vypouští text 1. odrážky tohoto znění:

- na Nové Osadě (plocha č. Z 437)

text 3. odrážky se nahrazuje novým zněním:

- na Kamenci (plocha č. Z 304)

text 9. odrážky se nahrazuje novým zněním:

- na Collo – loukách – plocha přestavby stávající obytné zástavby (plocha č. P 5)

Z bodu č. 4. tohoto znění:

4. Plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM jsou navrženy :

- na ulici Revoluční (plocha č. Z 208)
- v zámeckém parku – přestavba stávajícího objektu (plocha č. P 13)
- na Vyhlídce (plochy č. Z 267, Z 481)
- na ulici Mikoláše Alše (plocha č. Z 291)
- na ulici Kaštanové (plocha č. Z 292)
- na ulici Dobrovského (plocha č. Z 306)
- na Kamenci (plochy č. Z 302, Z 311)
- na Hlavní třídě (plocha č. Z 86)
- na ulici Pod Puklím (plocha č. Z 98)
- na Letné (plocha č. Z 126)
- U splavu (plocha č. Z 141)
- ve Frýdku na ul. Mikoláše Alše (plocha č. Z 1/9).

se vypouští text 2. odrážky tohoto znění:

- v zámeckém parku – přestavba stávajícího objektu (plocha č. P 13)

Bod č. 5. tohoto znění:

5. Zařízení občanského vybavení budou dále součástí navržených přestavbových ploch specifických SX a polyfunkčních PF :
 - ve Frýdku – areál víceúčelové sportovní haly na ulici Hlavní (areál Sportplex) – navržená plocha polyfunkční (plocha č. P 14)
 - v Místku na Riviéře – plocha bývalé výtopny – navržená plocha polyfunkční – (plocha č. P 7)
 - v Místeckém lese – bývalý areál zvláštních zájmů – navržená plocha specifická (plocha č. P 10)
 - na Panských Nových Dvorech – bývalý areál zvláštních zájmů – navržená plocha specifická (plocha č. P 19).

se nahrazuje novým zněním:

5. Zařízení občanského vybavení budou dále součástí navržených ploch přestavby specifických SX a polyfunkčních PF:
 - ve Frýdku – areál víceúčelové sportovní haly na ulici Hlavní (areál Sportplex) – navržená plocha polyfunkční (plocha č. P 14)
 - v Místku na Riviéře – plocha bývalé výtopny včetně přilehlých ploch – navržené plochy polyfunkční – (plochy č. P 7, Z 3/11)
 - v Místeckém lese – bývalý areál zvláštních zájmů – navržená plocha specifická (plocha č. P 10)
 - na Panských Nových Dvorech – bývalý areál zvláštních zájmů – navržená plocha specifická (plocha č. P 19).

D.4 Veřejná prostranství

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Jako nová veřejná prostranství se navrhují plochy veřejné přístupné zeleně ZV1 – viz bod C.3.

se nahrazuje novým zněním:

2. Jako nová veřejná prostranství se navrhují plochy veřejné přístupné zeleně ZV – viz bod C.3.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Text této kapitoly se nemění.

E.2 Územní systém ekologické stability

Bod č. 3. tohoto znění:

3. Regionální úroveň je reprezentována regionálním koridorem RK 560, vedeným k.ú. Skalice u Frýdku – Místku a na něj navazujícím regionálním biocentrem 214 Skalická Strážnice a dále trasou regionálního biokoridoru vedeného po toku Ostravice – RK 623, RK 624, s vloženým biocentrem 219 Staroměstská Ostravice.

se nahrazuje novým zněním:

3. Regionální úroveň je reprezentována regionálními biokoridory RK 560 a RK 561, vymezenými v k.ú. Skalice u Frýdku – Místku, s vloženým regionálním biocentrem 214 Skalická Strážnice a regionálními biokoridory RK 623 a RK 624, vedenými po toku Ostravice, s vloženým biocentrem 219 Staroměstská Ostravice.

Z bodu č. 4. tohoto znění:

4. Lokální úroveň je navržena pro zajištění parametrů ÚSES v místní úrovni a je podrobně popsána v tabulkách v Textové části II.A.

se vypouští text:

...a je podrobně popsána v tabulkách v Textové části II.A.

Vypouští se bod č. 6. tohoto znění:

5. V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství, při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat podle hospodářského souboru beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50%, tzn. aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku, dubu, habru, jedle, javoru a lípy. Stávající smrkové porosty je nutno obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení, uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 roků. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen dub a buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

a číslování následujícího bodu se posouvá.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se nemění.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Text této kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se nemění.

F.2 Koeficient zastavění pozemku

Koeficient zastavění pozemku pro plochy smíšené obytné městské se mění takto:.

Text 4. řádku tohoto znění:

SM – plochy smíšené obytné městské (podle lokalizace) 0,60-0,90

se nahrazuje novým zněním:

SM – plochy smíšené obytné městské 0,90

F.3 Podmínky pro využití ploch

Doplňuje se další bod tohoto znění:

4. Pro účely Územního plánu Frýdku – Místku se stanoví následující definice použitých pojmů:

- Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Loftový byt – byt vestavěný do původně průmyslových (výrobních, skladovacích, administrativních, apod.) objektů.
- Vila dům – samostatně stojící obytný objekt s max. 4 byty na jednom podlaží.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpra-

vidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.

- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
- Hangár – stavba pro odstavení, údržbu a opravy letadel.
- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m².
- Stavba pro uskladnění zemědělských výpěstků a náradí – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- Stavba pro letní ustájení dobytka – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
- Včelín – stavba pro chov včel, zastavěná plocha max. 25 m², max. 1 NP.
- Stavba pro skladování sena a slámy – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – poměr mezi součtem výměr zastavěných a zpevněných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.
- Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, provozně na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Tabulková část se upravuje takto:

Tab. č. 1 Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV se upravuje takto:

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 2. odrážka tohoto znění:*

- stavby pro rodinnou rekreaci

a nahrazuje se novým zněním:

- změna funkčního využití objektů stávající zástavby na rekreační objekty

7. odrážka tohoto znění:

- stavby garáží (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)

se nahrazuje novým zněním:

- stavby garáží a garážových stání (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)

Ze 14. odrážky tohoto znění:

- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

se vypouští text:

...dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

Doplňuje se nový odstavec tohoto znění:

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení v zastavitelných plochách č. Z 3/1, Z 3/2 a Z 3/7 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb

*V odstavci **Nepřípustné využití** se 2. odrážka tohoto znění:*

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy

nahrazuje novým zněním:

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy

Doplňuje se nová odrážka tohoto znění:

- stavby pro rodinnou rekreaci

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce tohoto znění:*

- max. podlažnost 2 NP a obytné podkroví, bytové domy (vila domy) max. 2 NP a obytné podkroví nebo 3 NP bez obytného podkroví

text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby

Tab. č. 2 Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI se upravuje takto:

V odstavci Přípustné využití se 6. odrážka tohoto znění:

- stavby garáží (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)

nahrazuje novým zněním:

- stavby garáží a garážových stání (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)

Z 11. odrážky tohoto znění:

- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

se vypouští text:

...dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

V odstavci Nepřípustné využití se 4. odrážka tohoto znění:

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy

nahrazuje novým zněním:

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy

V odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se v 1. odrážce tohoto znění:

- max. podlažnost 2 NP a obytné podkroví, bytové domy (vila domy) max. 2 NP a obytné podkroví nebo 3 NP bez obytného podkroví

text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby

Tab. č. 3 Plochy bydlení v bytových domech BH se upravuje takto:

V odstavci Přípustné využití se 4. odrážka tohoto znění:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel v dané lokalitě

nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel v dané lokalitě

Vypouští se 7. odrážka tohoto znění:

- stavby doplňkové dle § 21, odst. 5 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

a nahrazuje se novým zněním:

- stavby doplňkové ke stavbám hlavním

Doplňuje se nová odrážka tohoto znění:

- služební byty v nebytových objektech, jejichž realizace je v ploše přípustná

*V odstavci **Nepřípustné využití** se 5. odrážka tohoto znění:*

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy

nahrazuje novým zněním:

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce tohoto znění:*

- max. podlažnost – u stávajících objektů s 6 a více NP se nepřipouští nástavby obytných podkroví, u navržených objektů max. podlažnost 5 NP a obytné podkroví nebo 6 NP bez obytného podkroví, není-li v tabulce zastavitelných a přestavbových ploch stanoveno jinak

text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby

*Tab. č. 4 **Plochy smíšené obytné městské SM** se upravuje takto:*

*V odstavci **Přípustné využití** se 5. odrážka tohoto znění:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy

nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy

Vypouští se 8. odrážka tohoto znění:

- stavby doplňkové dle § 21, odst. 5 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

a nahrazuje se novým zněním:

- stavby doplňkové ke stavbám hlavním

*V odstavci **Nepřípustné využití** se 8. odrážka tohoto znění:*

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² provozní plochy

nahrazuje novým zněním:

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² prodejní plochy

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce tohoto znění:

- max. podlažnost 4 NP a obytné podkroví nebo 5 NP bez obytného podkroví
- text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby*

2. odrážka tohoto znění:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,60 – 0,90 dle lokalizace, pro stavby v zastavěném území max. 0,60

se nahrazuje novým zněním:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

Tab. č. 5 Plochy smíšené obytné rekreační SR se upravuje takto:

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 2. odrážka tohoto znění:

- stavby pro rodinnou rekreaci

a nahrazuje se novým zněním:

- změna funkčního využití objektů stávající zástavby na stavby rodinné rekreace

5. odrážka tohoto znění:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy

se nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy

Z 10. odrážky tohoto znění:

- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

se vypouští text:

...dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

Vypouští se 12. odrážka tohoto znění:

- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

*V odstavci **Nepřípustné využití** se 4. odrážka tohoto znění:*

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy
nahrazuje novým zněním:
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy

Doplňují se nové odrážky tohoto znění:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce tohoto znění:*

- max. podlažnost 1 NP a obytné podkroví nebo 2 NP bez obytného podkroví
text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby

*Tab. č. 6 **Plochy rekreace hromadné RH** se upravuje takto:*

*V odstavci **Přípustné využití** se 8. odrážka tohoto znění:*

- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží pro potřeby dané lokality
nahrazuje novým zněním:
- stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce tohoto znění:*

- max. podlažnost 1 NP a obytné podkroví nebo 2 NP bez obytného podkroví
text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby

*Tab. č. 7 **Plochy rekreace individuální RI** se upravuje takto:*

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1. odrážka tohoto znění:*

- stavby pro rodinnou rekreaci
a nahrazuje se novým zněním:
- změna funkčního využití objektů stávající zástavby na rekreační objekty

Z 5. odrážky tohoto znění:

- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území
se vypouští text:

...dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

10. odrážka tohoto znění:

- stavby garáží individuálních

se nahrazuje novým zněním:

- stavby garáží a garážových stání

*Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňují se nové odrážky tohoto znění:*

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce tohoto znění:*

- max. podlažnost 1 NP a podkroví

text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby

*Tab. č. 8 **Plochy zahrádkových osad RZ** se upravuje takto:*

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1. odrážka tohoto znění:*

- zahrádkářské chaty

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** tohoto znění:*

- max. podlažnost 1 NP a podkroví

se text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby

*Tab. č. 9 **Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN** se upravuje takto:*

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** tohoto znění:*

- max. podlažnost 1 NP a podkroví

se text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby

*Tab. č. 10 **Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV** se upravuje takto:*

*Z textu odstavce **Hlavní využití** tohoto znění:*

Plochy jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně provozního zázemí.

se vypouští následující text:

...včetně provozního zázemí

*V odstavci **Přípustné využití** se z 1. – 4. odrážky tohoto znění:*

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu – včetně provozního zázemí
- stavby církevní a kulturní – včetně provozního zázemí
- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva – včetně provozního zázemí
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení – včetně provozního zázemí

vypouští text:

- včetně provozního zázemí

6. odrážka tohoto znění:

- byty pro majitele, správce a zaměstnance

se nahrazuje novým zněním:

- služební byty

7. odrážka tohoto znění:

- stavby garáží pro potřeby dané lokality

se nahrazuje novým zněním:

- stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení

z textu 11. odrážky tohoto znění:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy

se vypouští slovo:

...garáže,

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce tohoto znění:*

- max. podlažnost 4 NP a obytné podkrovní, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 5 NP, není-li v tabulce zastavitelných a přestavbových ploch stanoveno jinak

text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby

*Tab. č. 11 **Plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK** se upravuje takto:*

*V odstavci **Přípustné využití** se 6. odrážka tohoto znění:*

- byty pro majitele, správce a zaměstnance

nahrazuje novým zněním:

- služební byty

7. odrážka tohoto znění:

- stavby garáží

se doplňuje o text:

...a garážových stání

z textu 15. odrážky tohoto znění:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy

se vypouští slovo:

...garáže,

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce tohoto znění:

- max. výška hlavní římsy 12 m

text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby

Tab. č. 12 **Plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM** se upravuje takto:

Z textu odstavce **Hlavní využití** tohoto znění:

Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení komerčního typu, s provozní plochou menší než 1000 m².

se vypouští text:

...s provozní plochou menší než 1000 m².

V odstavci **Přípustné využití** se 1. odrážka tohoto znění:

- stavby pro obchod a služby (do 1000 m² provozní plochy)

nahrazuje novým zněním:

- stavby pro obchod a služby (do 1000 m² prodejní plochy)

5. odrážka tohoto znění:

- byty pro majitele, správce a zaměstnance

se nahrazuje novým zněním:

- služební byty

6. odrážka tohoto znění:

- stavby garáží pro potřeby dané lokality

nahrazuje novým zněním:

- stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení

z 12. odrážky tohoto znění:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy

se vypouští slovo:

...garáže,

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce tohoto znění:*

- max. podlažnost 3 NP a obytné podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 4 NP

text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby

*Tab. č. 13 **Plochy občanského vybavení specifického OX** se nemění.*

*Tab. č. 14 **Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS** se upravuje takto:*

*Z textu odstavce **Hlavní využití** tohoto znění:*

Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, krytá i venkovní, a to včetně provozního a sociálního zázemí.

se vypouští text:

... a to včetně provozního a sociálního zázemí.

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 2. odrážka tohoto znění:*

- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží

12. odrážka tohoto znění:

- stavby garáží pro potřeby dané lokality

nahrazuje novým zněním:

- stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce tohoto znění:

- max. podlažnost 2 NP a obytné podkroví, resp. max. výška hlavní římsy 10 m
text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby

Tab. č. 15 Plochy hřbitovů OH se upravuje takto:

Z textu odstavce **Hlavní využití** tohoto znění:

Plochy jsou určeny k využití pro hřbitovy včetně provozního zázemí.

se vypouští text:

... včetně provozního zázemí.

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 2. odrážka tohoto znění:

- stavby provozního a sociálního zázemí

Tab. č. 16 Plochy veřejných prostranství PV se upravuje takto:

V odstavci **Přípustné využití** se 2. odrážka tohoto znění:

- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² provozní plochy

nahrazuje novým zněním:

- stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² zastavěné plochy

Tab. č. 17 Plochy dopravy silniční DS se upravuje takto:

V odstavci **Přípustné využití** se 1. odrážka tohoto znění:

- stavby garáží

doplňuje o text:

...a garážových stání

Tab. č. 18 Plochy dopravy železniční DZ se nemění.

Tab. č. 19 Plochy dopravy letecké DL se upravuje takto:

V odstavci **Přípustné využití** se 2. odrážka tohoto znění:

- stavby hangárů a garáží

nahrazuje novým zněním:

- stavby hangárů, garáží a garážových stání

Tab. č. 20 Plochy sportovního letiště SL se nemění.

Tab. č. 21 Plochy dopravních koridorů DK se nemění.

Tab. č. 22 Plochy technické infrastruktury TI se upravuje takto:

V odstavci Přípustné využití se 1. odrážka tohoto znění:

- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení)

nahrazuje novým zněním:

- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže a garážová stání pro potřeby daného zařízení)

Tab. č. 23 Plochy hráze vodní nádrže Olešná TX se nemění.

Tab. č. 24 Plochy zvláštních zájmů XX se nemění.

Tab. č. 25 Plochy polyfunkční PF se upravuje takto:

Z odstavce Přípustné využití se vypouští 4. odrážka tohoto znění:

- stavby zařízení provozního, administrativního a sociálního zázemí výše uvedených zařízení

9. odrážka tohoto znění:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy

se nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce tohoto znění:

- max. výška hlavní římsy odpovídající 7 NP

text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby

Tab. č. 26 **Plochy specifické SX** se upravuje takto:

V odstavci **Přípustné využití** se v 1. odrážce tohoto znění:

- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení (lofty)

slovo lofty nahrazuje textem loftové byty

11. odrážka tohoto znění:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy

se nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce tohoto znění:

- max. podlažnost 3 NP a obytné podkroví nebo 4 NP bez obytného podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 4 NP

text max. podlažnost nahrazuje textem max. výšková hladina zástavby

Tab. č. 27 **Plochy těžkého průmyslu a energetiky VT** se upravuje takto:

V odstavci **Přípustné využití** se 9. odrážka tohoto znění:

- stavby garáží

doplňuje o text:

...a garážových stání

Vypouští se 13. odrážka tohoto znění:

- sociální zařízení sloužící zaměstnancům

14. odrážka tohoto znění:

- byty pro majitele, správce a zaměstnance

se nahrazuje novým zněním:

- služební byty

Z 19. odrážky tohoto znění:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy

se vypouští slovo:

...garáže,

Tab. č. 28 Plochy lehkého průmyslu VL se upravuje takto:

*V odstavci **Přípustné využití** se 9. odrážka tohoto znění:*

- stavby garáží a hangárů

nahrazuje novým zněním:

- stavby garáží a garážových stání

Vypouští se 13. odrážka tohoto znění:

- sociální zařízení sloužící zaměstnancům

14. odrážka tohoto znění:

- byty pro majitele, správce a zaměstnance

se nahrazuje novým zněním:

- služební byty

Z 19. odrážky tohoto znění:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy

se vypouští slovo:

...garáže,

Tab. č. 29 Plochy výroby zemědělské VZ se upravuje takto:

V odstavci Přípustné využití se 7. odrážka tohoto znění:

- stavby garáží a hangárů

nahrazuje novým zněním:

- stavby garáží a garážových stání

Vypouští se 13. odrážka tohoto znění:

- sociální zařízení sloužící zaměstnancům

14. odrážka tohoto znění:

- byty pro majitele, správce a zaměstnance

se nahrazuje novým zněním:

- služební byty

Ze 17. odrážky tohoto znění:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy

se vypouští slovo:

...garáže,

Tab. č. 30 Plochy zahradnictví VX se upravuje takto:

V odstavci Přípustné využití se 8. odrážka tohoto znění:

- stavby garáží pro potřeby daného zařízení

nahrazuje novým zněním:

- stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení

Vypouští se 10. odrážka tohoto znění:

- sociální zařízení sloužící zaměstnancům

11. odrážka tohoto znění:

- byty pro majitele, správce a zaměstnance

se nahrazuje novým zněním:

- služební byty

Tab. č. 31 Plochy drobné a řemeslné výroby VD se upravuje takto:

V odstavci Přípustné využití se v 6. odrážce tohoto znění:

- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení (lofty), pro občanské vybavení, pro sportovní a tělovýchovná zařízení

slovo lofty nahrazuje textem loftové byty

8. odrážka tohoto znění:

- stavby garáží a hangárů

se nahrazuje novým zněním:

- stavby garáží a garážových stání

Vypouští se 12. odrážka tohoto znění:

- sociální zařízení sloužící zaměstnancům

13. odrážka tohoto znění:

- byty pro majitele, správce a zaměstnance

se nahrazuje novým zněním:

- služební byty

Z 18. odrážky tohoto znění:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy

se vypouští slovo:

...garáže,

Tab. č. 32 Plochy skládek odpadů SO se nemění.

Tab. č. 33 Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV se upravuje takto:

V odstavci Přípustné využití se 2. odrážka tohoto znění:

- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² provozní plochy

nahrazuje novým zněním:

- stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² zastavěné plochy

Tab. č. 34 Plochy zeleně přírodního charakteru ZP se nemění.

Tab. č. 35 Plochy zeleně soukromé ZS se upravuje takto:

Do odstavce **Přípustné využití** se doplňuje se nová odrážka tohoto znění:

- stavby vrtaných studní

Tab. č. 36 Plochy zeleně ochranné a izolační ZO se nemění.

Tab. č. 37 Plochy vodní a vodohospodářské VV se nemění.

Tab. č. 38 Plochy zemědělské NZ se upravuje takto:

Do odstavce **Přípustné využití** se doplňuje nová odrážka tohoto znění:

- stavby vrtaných studní

Tab. č. 39 Plochy náletové zeleně NN se nemění.

Tab. č. 40 Plochy lesní NL se nemění.

Tab. č. 41 Plochy přírodní NP se nemění.

Tab. č. 42 Plochy územního systému ekologické stability ÚSES se nemění.

Tab. č. 43 Plochy fotovoltaických elektráren FVE se nemění.

Vypouští se kapitola **F.4 Časový horizont** tohoto znění:

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2010)
- b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vypouštějí se veřejně prospěšné stavby:

- VD1 rychlostní silnice R48 v úseku Rychaltice – Frýdek, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury
- VD 1/2 křižovatka přeložky silnice III/4848 s původní trasou silnice III/4848, včetně směrové úpravy a nového zapojení účelové komunikace

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství

Text této kapitoly se nemění.

G.2.2 Stavby pro energetiku

Text této kapitoly se nemění.

G.3 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text této kapitoly se nemění.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

H.1 Občanské vybavení

Text této kapitoly se nemění.

H.2 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se upravuje takto:

Z tabulky se vypouští následující řádek:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 12 – část	Frýdek	Ulice Horní	nově založená plocha	0,61

H.3 Veřejně prospěšná opatření

Text této kapitoly se nemění.

H.4 Seznam pozemků pro další veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo (§ 101 stavebního zákona)

Text této kapitoly se upravuje takto:

Z řádku ZV2 se vypouští parcelní číslo 3522/8

Vypouští se celý řádek ZV12 – část

Z řádku ZV17 se vypouštějí parcelní čísla 5764/1, 5764/2

Z řádku ZV19 – část se vypouští parcelní číslo 6065

Z řádku ZV20 – část se vypouštějí parcelní čísla 6036/5, 6036/6, 6036/16

Z řádku ZV27 – část se vypouštějí parcelní čísla 6465, 6467/8, 6492/2, 7631/4

Z řádku ZV32 se vypouští parcelní číslo 3339/1.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text této kapitoly se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Z bodu č. 1 se vypouští požadavek na zpracování územních studií pro tyto navržené zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z 161	Lískovec u Frýdku – Místku	Lískovec – Střed III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská
Z 203	Lískovec u Frýdku – Místku	Horní I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská
Z 204	Frýdek	Nová Osada II.	BH – plocha bydlení v bytových domech
Z 235	Frýdek	I.J.Pešiny I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská
Z 237	Frýdek	Baranovice I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská
Z 336	Frýdek	Kamenec – Jih IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská

Text pod tabulkou tohoto znění:

Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury.

se nahrazuje novým zněním:

Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Text této kapitoly se nemění.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Změny č. 3 Územního plánu Frýdku – Místku obsahuje 43 stran textu.

I.B Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Frýdku – Místku obsahuje tyto výkresy:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací