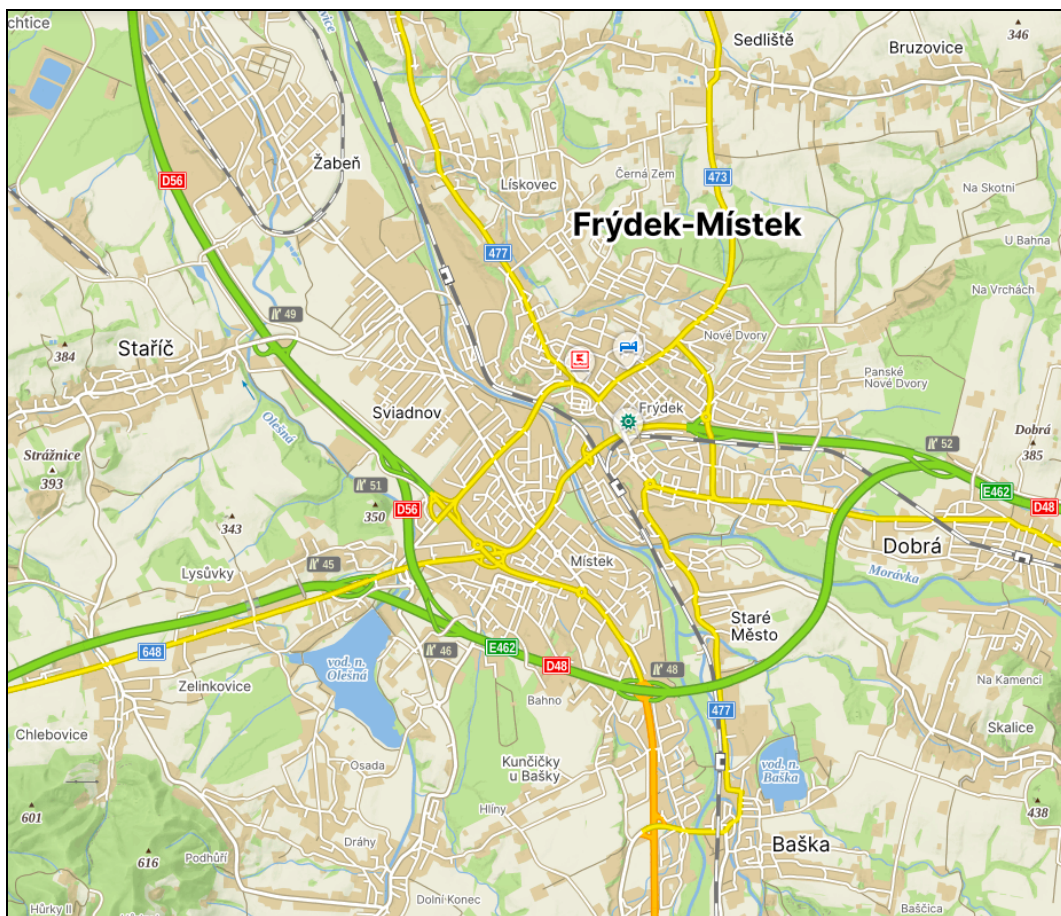




ÚZEMNÍ PLÁN FRÝDKU-MÍSTKU

ZMĚNA Č. 8

I.

ZMĚNA Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN FRÝDKU-MÍSTKU – ZMĚNA Č. 8

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

VYHODNOCENÍ DOPADŮ

NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL:

MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 430

DATUM: ČERVENEC 2025

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku

I. Změna č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.
ZMĚNA Č. 8
ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

**Příloha č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2008,
ve znění přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2011,
přílohy č. 1 k opatření Obecné povahy č. 1/2012,
přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2015,
přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2017,
přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2020,
přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2021
a přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2024**

se Změnou č. 8 mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě č. 2. se datum 1. 12. 2023 nahrazuje datem 1. 2. 2025.

Název kapitoly

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

se nahrazuje novým zněním:

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Text bodů č. 1., 2. a 3. se nahrazuje novým zněním:

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje města je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou stanovené urbanistické koncepce byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Územní plán vymezuje především plochy pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a občanského vybavení, pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení, pro rozvoj rekreace a pro rozšíření ploch veřejně přístupné zeleně, odstraňuje dopravní závady na stávající komunikační síti a navrhuje nové komunikace pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch, navrhuje rozvoj zařízení technické infrastruktury a vymezuje plochy územního systému ekologické stability.
3. Stanovená koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení, výroby a skladování;
 - jsou vymezeny plochy pro výsadbu veřejně přístupné zeleně;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu;

- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
V bodě č. 5. odst. b) se text „bodě č.1“ nahrazuje textem „odst. a)“ a slovo „bodě“ se nahrazuje slovem „odst.“.

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavitelné plochy bydlení hromadného BH jsou vymezeny pouze v několika lokalitách – ve Frýdku v lokalitách Nová Osada, pod Baranovicemi a na Kamenci, transformační plochy v lokalitách Růžový pahorek, Třebízského, na Poříčí, Slezan Frýdlantská, Nad Rybníkem a na Černé Cestě.

V bodě č. 3. se text „plochy přestavby“ nahrazuje textem „transformační plochy“.

Bod č. 4. se nahrazuje novým zněním:

4. Zastavitelné plochy rekreace hromadné RH jsou vymezeny na severním břehu přehrady Olešná, zastavitelné plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ jsou vymezeny v Místku – Bahně a v Lískovci a pro rozšíření stávajících zahrádkářských osad ve Frýdku – Baranovicích a na Nových Dvorech-Podhůří.

V bodě č. 6. se text „plochy přestavby“ nahrazuje textem „transformační plochy“.

V bodě č. 8. se text „občanského vybavení – sportu“ nahrazuje textem „občanského vybavení sportu“.

V bodě č. 9. se text „občanského vybavení – hřbitovů“ nahrazuje textem „občanského vybavení hřbitovů“.

V bodě č. 11. se text „plochy přestavby“ nahrazuje textem „transformační plochy“.

Bod č. 13. se nahrazuje novým zněním:

13. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby těžké a energetiky VT a výroby lehké VL nejsou vymezeny, transformační plocha výroby lehké VL je vymezena v Chlebovicích v lokalitě Střelnice. Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ jsou vymezeny v Chlebovicích pro jízďárnu a chov koní a ve Skalici pro rozšíření stávající zemědělské farmy, zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.2 je vymezena v Lískovci pro vybudování areálu pro pěstování sazenic stromů a zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.3 je vymezena na Panských Nových Dvorech pro rozšíření areálu pro chov koní. Zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů VE je vymezena v Lískovci na ulici Valcířské pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

V bodě č. 15. se text „– parky a parkově upravené plochy“ nahrazuje textem „parkové a parkově upravené“.

V bodě č. 16. se text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

Bod č. 18. se nahrazuje novým zněním:

18. Nejvýznamnějšími záměry dopravními jsou návrhy přeložek silnic II/477 a III/4848, návrh dopravního propojení Riviéry s Frýdkem – tzv. třetí přemostění Ostravice a dobudování přeložky dálnice D48 včetně souvisejících staveb; pro tyto trasy jsou vymezeny koridory CPZ.DS148, CPZ.RDS101, CPU.1, CPU.3 a CPU.4.

Z bodu č. 19. se vypouští text „zejména ve Frýdku a Místku, a to“ a text 1. závorky se doplňuje o text „a v Chlebovicích jižně dálnice D48“.

Na závěr bodu č. 19a. se doplňuje text „a pro rozšíření stávajících šířkově nevyhovujících místních komunikací“.

C.2. Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města

1. Frýdek

Z bodu č. 3. se vypouští plochy č. Z.364 a Z.366.

V bodě č. 2. se text „Z.4/4“ nahrazuje textem „Z.4-4“.

V bodě č. 3. se text „Z.3/1, Z.3/2“ nahrazuje textem „Z.3-1, Z.3-2“.

Body č. 4., 5. a 8. se nahrazují novým zněním:

4. Zastavitelné plochy bydlení hromadného BH jsou vymezeny v lokalitách Nová Osada (plochy č. Z.204, Z.4-1), na ulici Horní – pouze pro rozšíření zázemí stávající bytové zástavby (plocha č. Z.205), pod Baranovicemi (plocha č. Z.220), na Poříčí (plocha č. Z.297), na Kamenci (plochy č. Z.308, Z.309, Z.313, Z.359), v lokalitě Kamenec – Jih (plocha č. Z.488) a Kamenec – Východ (plocha č. Z.359). Na Poříčí je jako transformační plocha bydlení hromadného BH vymezen areál bývalých administrativních budov (plocha č. T.15), areál bývalého hotelu Centrum (plocha č. T.5-1) a areál bývalých jatek (plocha č. T.7-2). V lokalitě Růžový pahorek je jako transformační plocha bydlení hromadného BH vymezena část areálu nákupního střediska na ulici Revoluční (plocha č. T.4-1), v lokalitě Nad Rybníkem je jako transformační plocha vymezen areál stávající mateřské školy (plocha č. T.7-3), v lokalitě Černá cesta je jako transformační plocha vymezen objekt bývalé restaurace U Mámy s přilehlými pozemky (plocha č. T.8-2).
5. Zastavitelné plochy smíšené obytné městské SM jsou vymezeny v historickém jádru Frýdku (plochy č. Z.209, Z.210), na ulici Potoční (plocha č. Z.296) a podél ulice V. Závady (plocha č. Z.295), jako transformační plochy jsou vymezeny plochy bývalých výrobních areálů na ulici Potoční a Nádražní (plochy č. T.4-2, T.4-3, T.4-4).
8. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK jsou vymezeny v Baranovicích (plochy č. Z.250, Z.251), na Kamenci (plocha č. Z.304) a na ulici Slezské (plocha č. Z.299), pro drobnější prodejny, restaurace, zařízení služeb apod. jsou vymezeny na severní straně ulice Revoluční (plocha č. Z.208), v prostoru křižovatky silnice I/48 a II/477 – na ulici Mikoláše Alše (plocha č. Z.291), na Kamenci (plocha č. Z.302A), na ulici Dobrovského (plocha č. Z.306) a na ulici Mikoláše Alše (plocha č. Z.1-9). Transformační plochy jsou

vymezeny na ulicích Nádražní, Staroměstské a Na Příkopě pro nové využití výrobních objektů a areálů (plochy č. T.16, T.17, T.20, T.4-5, T.6-3).

Z bodu č. 10. se vypouští pomlčka.

Body č. 11. a 13. se nahrazují novým zněním:

11. Pro rozšíření městského hřbitova na ulici Slezské jihovýchodním a západním (do plochy bývalého zahradnictví) směrem je vymezena zastavitelná plocha a transformační plocha občanského vybavení hřbitovů OH (plochy č. Z.342, T.18).
13. Plocha bývalého areálu zvláštních zájmů na Panských Nových Dvorech je vymezena jako transformační plocha specifická jiná XX, určená pro vybudování zařízení občanského vybavení, zařízení tělovýchovy a sportu, pro zařízení drobné a řemeslné výroby, případně pro kombinaci těchto funkcí (plocha č. T.19).

V bodě č. 14. se text „Z.1/11, Z.1/12“ nahrazuje textem „Z.1-11, Z.1-12“.

Za bod č. 14. se vkládá další bod:

- 14a. Zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.3 je vymezena na Panských Nových Dvorech pro rozšíření areálu pro chov koní (plocha č. Z.8-3).

Bod č. 17. se nahrazuje novým zněním:

17. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny ve východní části Frýdku – na ulici Pekařské (Slezské) pro vybudování hromadných garáží nebo parkoviště (plocha č. Z.442), na ulici Slezské pro vybudování hromadných garáží (plochy č. Z.331, Z.332), na Kamenci pro vybudování hromadných garáží (plochy č. Z.305 a Z.302B), a na Panských Nových Dvorech pro rozšíření areálu čerpací stanice pohonných hmot (plocha č. Z.358). Transformační plocha je vymezena pro výstavbu parkoviště na ulici Slezské (plocha č. T.4-8).

Na závěr bodu č. 17a. se doplňuje text „a pro rozšíření úseku ulice Pod Zámečkem (plochy č. Z.8-4 a Z.8-5)“.

Body č. 18., 19. a 21. se nahrazují novým zněním:

18. Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou vymezeny na Nové Osadě (plocha č. Z.500), na Zátíší (plochy č. Z.501, Z.502, Z.503), v Baranovicích (plochy č. Z.504, Z.3-12), na Vyhlídce (plochy č. Z.505, Z.506, Z.507, Z.508), jižně silnice II/477 (plochy č. Z.509, Z.510), na ulici Střelníční (plocha č. Z.511), na Kamenci (plochy č. Z.512, Z.513, Z.514, Z.517, Z.520, Z.521, Z.522), v lokalitě Kamenec – Jih (plochy č. Z.515, Z.516, Z.3-13), dále pak v lokalitě Nad Lipinou (plocha č. Z.499), na Poříčí (plocha č. Z.519) a na Panských Nových Dvorech (plochy č. Z.523, Z.524, Z.525, Z.1-13). Jako transformační plochy jsou vymezeny plochy na ulici Zámecké (plocha č. T.24), na ulici Nádražní (plocha č. T.4-6) a na ulici Slezské (plocha č. T.4-7). Zastavitelná plocha zeleně jiné ZX je vymezena pro rozšíření Arboreta (plocha č. Z.6-4).
19. V lokalitách Baranovice a Nové Dvory-Podhůří jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozšíření zahrádkářských osad – plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ (plochy č. Z.478 a Z.8-1).
21. Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou vymezeny v lokalitách Zátíší (plochy č. Z.476, Z.477), Vršavec (plochy č. Z.479, Z.3-10) a Panské Nové Dvory (plochy č. Z.340, Z.373, Z.491, Z.492, Z.3-9).

2. Místek

V bodě č. 1. se text „Z.4/6“ nahrazuje textem „Z.4-6“.

V bodě č. 2. se text „Z.3/6“ nahrazuje textem „Z.3-6“.

V bodě č. 3. se text „plochy přestavby“ nahrazuje textem „transformační plochy na pozemcích“ a text „P.6A, P.6B, P.8“ se nahrazuje textem „T.6A, T.6B, T.8“.

V bodě č. 4. se text „plocha přestavby“ nahrazuje textem „transformační plocha“ a text „P.7/1“ se nahrazuje textem „T.7-1“.

Z bodu č. 5. se vypouští text „– rekreační areály“ a text „– zahrádkářské osady“ se nahrazuje textem „v zahrádkářských osadách“.

V bodě č. 6. se text „plochy přestavby“ nahrazuje textem „transformační plochy“, text „P.5“ se nahrazuje textem „T.5“ a text „P.7“ se nahrazuje textem „T.7“.

V bodě č. 8. se text „Z.4/5“ nahrazuje textem „Z.4-5“.

V bodě č. 9. se text „plochy přestavby“ nahrazuje textem „transformační plochy“ a text „P.10, P.6/1, P.6/2“ se nahrazuje textem „T.10, T.6-1, T.6-2“.

V bodě č. 11. se text „plocha přestavby“ nahrazuje textem „transformační plocha“ a text „P.3“ se nahrazuje textem „T.3“.

Body č. 12., 13., 15. a 16. se nahrazují novým zněním:

12. Nejvýznamnějšími záměry dopravními v Místku je vymezení koridorů pro nové propojení Frýdku a Riviéry – tzv. třetí přemostění Ostravice (CPU.3, CPU.4), pro novou trasu silnice III/4848 (CPU.1) a pro novou okružní křižovatku na ulici Frýdlantské (CPU.2). Na okružní křižovatce silnic I/48, I/56 a D56 je vymezen koridor CPU.5 pro vybudování spojovací větve umožňující přímý výjezd ze silnice I/48 na dálnici D56, na Riviéře je vymezen koridor CPZ.DS148 pro převedení trasy silnice II/477 ze Starého Města do dálnice D56 se zapojením do ulice Frýdlantské v rámci koridoru CPU.2. Pro napojení Střediska správy a údržby dálnic na dálnici D48 jsou vymezeny úseky koridoru CPZ.DS5.
13. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny na ulici U Náhonu pro výstavbu hromadných garáží (plocha č. Z.88), v lokalitě Collo-louky pro vybudování myčky (plocha č. Z.89), v lokalitě Hliník pro výstavbu řadových garáží (plocha č. Z.497), v lokalitě Místek – Bahno po obou stranách navržené trasy přeložky dálnice D48 pro vybudování oboustranné čerpací stanice pohonných hmot (plochy č. Z.103, Z.111) a v lokalitě K Olešné plocha pro vybudování hromadných garáží (plocha č. Z.454). Transformační plochy jsou vymezeny pro vybudování parkoviště na ulici Hlavní (plocha č. T.4-9) a pro přestavbu bývalého kina P. Bezruče na hromadné garáže (plocha č. T.8-1).
15. Pro založení nových ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou vymezeny zastavitelné a transformační plochy v historickém jádru Místku (plochy č. T.21, T.4-10), na Staré Riviéře (plochy č. T.22, Z.498, Z.518) a v Místku-Bahně (plocha č. Z.5-2).
16. Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou vymezeny v Místku – Bahně a na Letné podél dálnice D48 (plochy č. Z.456, Z.457, Z.458, Z.459, Z.467, Z.3-5), v okolí Přehrady Olešné (plochy č. Z.451, Z.452, Z.453) a v lokalitě Pod Štandlem (plocha č. Z.8-2).

3. Chlebovice

Body č. 2., 4. a 5. se nahrazují novým zněním:

2. V prostoru mezi silnicí II/648 a dálnicí D48 jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD (plochy č. Z.10A, Z.11, Z.12). Plochy mezi stávající zástavbou severní části sídla a zastavitelnou plochou výroby drobné a služeb VD Z.11 jsou vymezeny jako zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (plochy č. Z.494, Z.495), další plocha zastavitelná zeleně zahradní a sadové ZZ je vymezena v lokalitě Palkovická (plocha č. Z.3-8). Jižní část plochy bývalé vojenské střelnice je vymezena jako transformační plocha – plocha výroby lehké VL (plocha č. T.2-2).
4. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot na severní straně dálnice D48 (plocha č. Z.8) a pro vybudování parkovišť – na jižní straně dálnice D48 (plocha č. Z.10B) a v lokalitě Pod Kabáticí (plocha č. Z.443).
5. Transformační plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou vymezeny na východní straně silnice III/4849 (plochy č. T.23).

V bodě č. 6. se text „plocha přestavby“ nahrazuje textem „transformační plocha“ a text „P.25“ se nahrazuje textem „T.25“.

4. Zelinkovice

V bodě č. 2. se text „plocha přestavby“ nahrazuje textem „transformační plocha“ a text „P.2“ se nahrazuje textem „T.2“.

V bodě č. 4. se text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

5. Lysůvky

V bodě č. 1. se ve 2. větě text „Z.3/7“ nahrazuje textem „Z.3-7“ a text „plocha č. Z.444A“ se nahrazuje textem „plochy č. Z.444A, Z.444B“.

V bodě č. 2. se text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

6. Lískovec

Body č. 1. a 3. se nahrazují novým zněním:

1. Zastavitelné plochy bydlení venkovského BV jsou vymezeny v severní části k. ú. Lískovec u Frýdku – Místku jako doplnění proluk mezi stávající rozptýlenou zástavbou (plochy č. Z.144, Z.145, Z.147, Z.148, Z.149, Z.150, Z.151, Z.153, Z.469, Z.470, Z.471), ve východní části k. ú. (plochy č. Z.185, Z.191, Z.192, Z.194, Z.4-2, Z.7-1), na jižním okraji stávající souvislé zástavby sídla (plochy č. Z.165, Z.167, Z.168, Z.169, Z.170, Z.172, Z.174), podél ulice Lískovecké (plochy č. Z.175, Z.177, Z.178) a u Nové Osady (plochy č. Z.184, Z.199) a v lokalitách U Podšajarky (plocha č. Z.1-3), Na horním konci (plochy č. Z.1-4, Z.1-5), K Hájků (plocha č. Z.3-3) a Pod Hájkem (plocha č. Z.1-7).
3. Západně centra Lískovce je vymezena zastavitelná plocha rekreace v zahrádkářských osadách RZ (plocha č. Z.157), pro rozšíření stávajících hřbitovů na ulici Lískovecké a K Sedlištím jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení hřbitovů OH (plochy č. Z.179, Z.472), v lokalitě Střed je vymezena zastavitelná plocha zeleně parkové

a parkově upravené ZP (plocha č. Z.3-11), zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou vymezeny v lokalitách U Nové Osady (plocha č. Z.473) a Vyšší konec (plocha č. Z.4-3).

V bodě č. 4. se text „Z.1/2“ nahrazuje textem „Z.1-2“ a text „Z.7/2“ se nahrazuje textem „Z.7-2“.

V bodě č. 7. se text „Z.5/1“ nahrazuje textem „Z.5-1“.

V bodě č. 8. se text „Z.6/1“ nahrazuje textem „Z.6-1“.

7. Skalice

Z bodu č. 3. se vypouští pomlčka.

Z bodu č. 4. se vypouští pomlčka.

V bodě č. 5. se text „Z.6/2, Z.6/3“ nahrazuje textem „Z.6-2, Z.6-3“.

Doplňuje se další bod:

6. Zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové ZZ je vymezena v lokalitě Kamenec (plocha č. Z.8-6).

Název kapitoly

C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

se nahrazuje novým zněním:

Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch se mění takto:

U plochy č. Z.1 se původní výměra v ha „0,76“ nahrazuje výměrou „0,42“.

Zastavitelná plocha č. Z.9 se vypouští.

Zastavitelná plocha č. Z.10 se vypouští a nahrazuje se dvěma novými zastavitelnými plochami:

Z.10A	Chlebovice	Výrobní zóna Chlebovice – Západ II.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	1,54
Z.10B	Chlebovice	Parkoviště Chlebovice – Západ	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,35

U plochy č. Z.49 se původní výměra v ha „1,69“ nahrazuje výměrou „1,53“.

U plochy č. Z.51 se původní výměra v ha „1,62“ nahrazuje výměrou „1,41“.

U plochy č. Z.54 se původní výměra v ha „1,36“ nahrazuje výměrou „1,24“.

U ploch Z.55 a Z.61 se ze sloupce Charakteristika vypouští text „– rekreační areály“.

U plochy č. Z.65 se původní výměra v ha „0,19“ nahrazuje výměrou „0,29“.

U plochy č. Z.72 se původní výměra v ha „2,30“ nahrazuje výměrou „2,41“.

U plochy č. Z.73 se původní výměra v ha „1,81“ nahrazuje výměrou „1,86“.

U plochy č. Z.94 se ve slupci Charakteristika text „– zahrádkářské osady“ nahrazuje textem „v zahrádkářských osadách“ a původní výměra v ha „0,43“ se nahrazuje výměrou „0,49“.

U plochy č. Z.95 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrádkářské osady“ nahrazuje textem „v zahrádkářských osadách“ a původní výměra v ha „1,49“ se nahrazuje výměrou „1,45“.

U plochy č. Z.100A se původní výměra v ha „3,67“ nahrazuje výměrou „2,88“.

U plochy č. Z.102 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrádkářské osady“ nahrazuje textem „v zahrádkářských osadách“ a původní výměra v ha „0,51“ se nahrazuje výměrou „0,60“.

U plochy č. Z.104 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrádkářské osady“ nahrazuje textem „v zahrádkářských osadách“.

U plochy č. Z.109 se původní výměra v ha „3,25“ nahrazuje výměrou „3,32“.

U plochy č. Z.110 se ve sloupci Charakteristika text „– sport“ nahrazuje slovem „sportu“ a původní výměra v ha „0,14“ se nahrazuje výměrou „0,27“.

U plochy č. Z.111 se původní výměra v ha „0,46“ nahrazuje výměrou „0,54“.

U plochy č. Z.112 se ve sloupci Charakteristika text „– sport“ nahrazuje slovem „sportu“ a původní výměra v ha „4,77“ se nahrazuje výměrou „4,83“.

U plochy č. Z.118 se původní výměra v ha „2,08“ nahrazuje výměrou „2,22“.

U plochy č. Z.124 se ve sloupci Charakteristika text „v RD – městská a příměstská“ nahrazuje slovem „individuálního“.

U plochy č. Z.125 se původní výměra v ha „1,73“ nahrazuje výměrou „1,90“.

U plochy č. Z.129 se původní výměra v ha „3,87“ nahrazuje výměrou „3,71“.

U plochy č. Z.137 se ve sloupci Charakteristika text „– sport“ nahrazuje slovem „sportu“.

U plochy č. Z.141 se původní výměra v ha „0,32“ nahrazuje výměrou „0,24“.

U plochy č. Z.153 se původní výměra v ha „3,90“ nahrazuje výměrou „2,09“.

U plochy č. Z.157 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrádkářské osady“ nahrazuje textem „v zahrádkářských osadách“.

U plochy č. Z.178 se původní výměra v ha „0,36“ nahrazuje výměrou „0,56“.

U plochy č. Z.179 se ve sloupci Charakteristika text „– hřbitovy“ nahrazuje slovem „hřbitovů“.

U plochy č. Z.224 se původní výměra v ha „4,42“ nahrazuje výměrou „4,05“.

U plochy č. Z.249 se původní výměra v ha „0,41“ nahrazuje výměrou „0,17“.

Zastavitelná plocha č. Z.302 se vypouští a nahrazuje se dvěma novými zastavitelnými plochami:

Z.302A	Frýdek	Kamenec – U trati IA.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,60	0,28
Z.302B	Frýdek	Kamenec – U trati IB.	DS – plocha dopravy silniční	0,80	0,25

U plochy č. Z.340 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

U plochy č. Z.342 se ve sloupci Charakteristika text „– hřbitovy“ nahrazuje slovem „hřbitovů“.

U plochy č. Z.343 se původní výměra v ha „0,65“ nahrazuje výměrou „0,51“.

U plochy č. Z.357 se ve sloupci Charakteristika text „– sport“ nahrazuje slovem „sportu“.

U plochy č. Z.362 se původní výměra v ha „0,84“ nahrazuje výměrou „0,74“.

Plochy č. Z.364 a Z.366 se vypouští.

U plochy č. Z.373 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

U plochy č. Z.396 se ve sloupci Charakteristika text „– sport“ nahrazuje slovem „sportu“.

U plochy č. Z.426 se ve sloupci Charakteristika text „– hřbitovy“ nahrazuje slovem „hřbitovů“.

U plochy č. Z.444 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

Za plochu Z.444A se vkládá nová zastavitelná plocha:

Z.444B	Lysůvky	V Zahradách	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,20
--------	---------	-------------	---------------------------------	------	------

U ploch č. Z.445, Z.446, Z.447, Z.448, Z.449 a Z.450 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

U plochy č. Z.451 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“ a původní výměra v ha „0,11“ se nahrazuje výměrou „0,14“.

U ploch č. Z.452 a Z.453 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

U plochy č. Z.456 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“ a původní výměra v ha „1,05“ se nahrazuje výměrou „1,14“.

U plochy č. Z.458 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“ a původní výměra v ha „0,76“ se nahrazuje výměrou „0,91“.

U plochy č. Z.459 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“ a původní výměra v ha „0,45“ se nahrazuje výměrou „0,55“.

U plochy č. Z.464 se původní výměra v ha „0,89“ nahrazuje výměrou „0,99“.

U plochy č. Z.467 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“ a původní výměra v ha „0,89“ se nahrazuje výměrou „1,18“.

U ploch č. Z.473, Z.476 a Z.477 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

U plochy č. Z.478 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrádkářské osady“ nahrazuje textem „v zahrádkářských osadách“.

U plochy č. Z.479 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

U plochy č. Z.480 se původní výměra v ha „0,59“ nahrazuje výměrou „0,34“.

U ploch č. Z.492, Z.494 a Z.495 se ve sloupci Charakteristika text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

U plochy č. Z.498 se ve sloupci Charakteristika text „– parky a parkově upravené plochy“ nahrazuje textem „parkové a parkově upravené“ a původní výměra v ha „1,52“ se nahrazuje výměrou „1,82“.

U ploch č. Z.499 a Z.500 se ve sloupci Charakteristika text „– parky a parkově upravené plochy“ nahrazuje textem „parkové a parkově upravené“.

U plochy č. Z.501 se ve sloupci Charakteristika text „– parky a parkově upravené plochy“ nahrazuje textem „parkové a parkově upravené“ a původní výměra v ha „2,82“ se nahrazuje výměrou „2,92“.

U ploch č. Z.502, Z.503, Z.504, Z.505, Z.506, Z.507, Z.5008, Z.509, Z.510, Z.511, Z.512, Z.513, Z.514, Z.515, Z.516, Z.517, Z.518, Z.519, Z.520, Z.521, Z.522, Z.523, Z.524 a Z.525 se ve sloupci Charakteristika text „– parky a parkově upravené plochy“ nahrazuje textem „parkové a parkově upravené“.

U ploch č. Z.526, Z.527 a Z.528 se ve sloupci Charakteristika text „PU – plocha veřejných prostranství – všeobecných“ nahrazuje textem „PU – plochy veřejných prostranství všeobecných“.

U plochy č. Z.529 se ve sloupci Charakteristika text „PU – plocha veřejných prostranství – všeobecných“ nahrazuje textem „PU – plochy veřejných prostranství všeobecných“ a původní výměra v ha „0,87“ se nahrazuje výměrou „0,88“.

U ploch č. Z.530, Z.531, Z.532, Z.533, Z.534, Z.535, Z.536, Z.537, Z.538, Z.539, Z.540 a Z.541 se ve sloupci Charakteristika text „PU – plocha veřejných prostranství – všeobecných“ nahrazuje textem „PU – plochy veřejných prostranství všeobecných“.

U plochy č. Z.542 se ve sloupci Charakteristika text „PU – plocha veřejných prostranství – všeobecných“ nahrazuje textem „PU – plochy veřejných prostranství všeobecných“ a původní výměra v ha „1,41“ se nahrazuje výměrou „0,75“.

U ploch č. Z.543, Z.544, Z.545, Z.546, Z.547, Z.548, Z.549, Z.550 a Z.551 se ve sloupci Charakteristika text „PU – plocha veřejných prostranství – všeobecných“ nahrazuje textem „PU – plochy veřejných prostranství všeobecných“.

Označení ploch „Z.1/2, Z.1/3, Z.1/4, Z.1/5, Z.1/7, Z.1/9, Z.1/11 a Z.1/12“ se mění na „Z.1-2, Z.1-3, Z.1-4, Z.1-5, Z.1-7, Z.1-9, Z.1-11 a Z.1-12“.

Označení plochy „Z.1/13“ se mění na „Z.1-13“ a text ve sloupci Charakteristika „– parky a parkově upravené plochy“ se nahrazuje textem „parkové a parkově upravené“.

Označení plochy „Z.3/3“ se mění na „Z.3-3“.

Označení plochy „Z.3/5“ se mění na „Z.3-5“ a text ve sloupci Charakteristika „– zahrady a sady“ se nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

Označení plochy „Z.3/6“ se mění na „Z.3-6“.

Označení ploch „Z.3/8, Z.3/9 a Z.3/10“ se mění na „Z.3-8, Z.3-9 a Z.3-10“ a text ve sloupci Charakteristika „– zahrady a sady“ se nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

Označení ploch „Z.3/11, Z.3/12 a Z.3/13“ se mění na „Z.3-11, Z.3-12 a Z.3-13“ a text ve sloupci Charakteristika „– parky a parkově upravené plochy“ se nahrazuje textem „parkové a parkově upravené“.

Označení ploch „Z.4/1 a Z.4/2“ se mění na „Z.4-1 a Z.4-2“.

Označení plochy „Z.4/3“ se mění na „Z.4-3“ a text ve sloupci Charakteristika „– zahrady a sady“ se nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

Označení plochy „Z.4/4“ se mění na „Z.4-4“.

Označení plochy „Z.4/5“ se mění na „Z.4-5“ a text ve sloupci Charakteristika „– sport“ se nahrazuje slovem „sportu“.

Označení ploch „Z.4/6, Z.4/8 a Z.5/1“ se mění na „Z.4-6, Z.4-8 a Z.5-1“.

Označení plochy „Z.5/2“ se mění na „Z.5-2“ a text ve sloupci Charakteristika „– parky a parkově upravené plochy“ se nahrazuje textem „parkové a parkově upravené“.

Označení ploch „Z.6/1, Z.6/2, Z.6/3, Z.6/4, Z.7/1 a Z.7/2“ se mění na „Z.6-1, Z.6-2, Z.6-3, Z.6-4, Z.7-1 a Z.7-2“.

Na závěr tabulky se vkládají další řádky:

Z.8-1	Frýdek	Nové Dvory-Podhůří	RZ – plocha rekreace v zahrádkářských osadách	není stanoven	0,02
Z.8-2	Místek	Pod Štandlem	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	není stanoven	0,16
Z.8-3	Panské Nové Dvory	Areál pro chov koní	VZ.3 – plocha výroby zemědělské a lesnické	0,20	0,18
Z.8-4	Frýdek	Pod Zámečkem	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,10
Z.8-5	Frýdek	Pod Zámečkem	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,07
Z.8-6	Skalice u Frýdku-Místku	Zahrada Skalice – Kamenec	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	není stanoven	0,08

Nadpis tabulky „**Plochy přestavby**“ se nahrazuje nadpisem „**Transformační plochy**“.

Původní tabulka se nahrazuje novým zněním:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
T.2	Lysůvky	Výrobní areál Zelinkovice – Střed III.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	2,19
T.3	Místek	Vodárna	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,97
T.5	Místek	Collo-louky II.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	0,40
T.6A	Místek	Třebízského I.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60 max. 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví	1,00
T.6B	Místek	Třebízského II.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	0,89
T.7	Místek	Riviéra	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	0,45
T.8	Místek	Slezan Frýdlantská	BH – plocha bydlení hromadného	0,75	1,63
T.10	Místek	Areál Místecký les	XX – plocha specifická jiná	0,75	26,22

T.15	Frýdek	Poříčí II.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	1,30
T.16	Frýdek	Slezan Nádraží	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	1,89
T.17	Frýdek	Chrobok	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	2,59
T.18	Frýdek	Hřbitov Slezská	OH – plocha občanského vybavení hřbitovů	0,90	0,77
T.19	Panské Nové Dvory	Areál Panské Nové Dvory	XX – plocha specifická jiná	0,75	9,09
T.20	Frýdek	Poříčí III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	2,25
T.21	Místek	Hlavní třída III.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,28
T.22	Místek	U splavu V.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,20
T.23	Chlebovice	U Křižovatky II.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,12
T.24	Frýdek	Zámecká II.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,06
T.25	Chlebovice	Křižovatka	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,01
T.2-2	Chlebovice	Výrobní areál Střelnice	VL – plocha výroby lehké	0,90	4,03
T.4-1	Frýdek	Růžový pahorek	BH – plocha bydlení hromadného	není stanoven	0,39
T.4-2	Frýdek	Potoční II.	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,68
T.4-3	Frýdek	Nádražní I.	SM – plocha smíšená obytná městská	není stanoven	1,00
T.4-4	Frýdek	Nádražní II.	SM – plocha smíšená obytná městská	není stanoven	0,77
T.4-5	Frýdek	Nádražní III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	není stanoven	0,39
T.4-6	Frýdek	Nádražní IV.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	1,82
T.4-7	Frýdek	Slezská V.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,31
T.4-8	Frýdek	Slezská VI.	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,14
T.4-9	Místek	Hlavní třída II.	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,17
T.4-10	Místek	Za Poliklinikou	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,07
T.5-1	Frýdek	Na Poříčí	BH – plocha bydlení hromadného	není stanoven	0,83
T.6-1	Místek	Slezan Hálkova	XX – plocha specifická jiná	0,85	4,46
T.6-2	Místek	Slezan Beskydská	XX – plocha specifická jiná	0,75	8,23
T.6-3	Frýdek	Slezan Staroměstská	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	1,74

T.7-1	Místek	Ostravská	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,20
T.7-2	Frýdek	Poříčí IV.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	1,32
T.7-3	Frýdek	Nad Rybníkem	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	0,74
T.8-1	Místek	Bývalé kino P. Bezruč	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,62
T.8-2	Frýdek	Černá cesta	BH – plocha bydlení hromadného	není stanoven	0,09

C.4. Systém sídelní zeleně

Text bodu č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou zachovány, pro zřízení nových ploch zeleně parkové a parkově upravené jsou vymezeny:

Tabulka v bodě č. 1. se mění takto:

Označení ploch „P.21 a P.22“ se mění na „T.21 a T.22“.

U plochy č. Z.498 se původní výměra v ha „1,52“ nahrazuje výměrou „1,82“.

U plochy č. Z.501 se původní výměra v ha „2,82“ nahrazuje výměrou „2,92“.

Označení ploch „P.23 a P.24“ se mění na „T.23 a T.24“.

Označení ploch „Z.1/13, Z.3/11, Z.3/12 a Z.3/13“ se mění na „Z.1-13, Z.3-11, Z.3-12 a Z.3-13“.

Označení ploch „P.4/6, P.4/7 a P.4/10“ se mění na „T.4-6, T.4-7 a T.4-10“.

Označení ploch „Z.5/2 a Z.6/4“ se mění na „Z.5-2 a Z.6-4“.

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

se nahrazuje novým zněním:

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

V bodě č. 1. se slovo „přeložku“ nahrazuje slovem „dostavbu přeložky“ a text „CPZ.D10“ se nahrazuje textem „CPZ.DS5“.

Bod č. 2. se vypouští.

V bodě č. 4. se text „CPZ.D504“ nahrazuje textem „CPZ.RDS101“.

V bodě č. 5. se text „CPZ.D125“ nahrazuje textem „CPZ.DS148“ a text „CPZ.D10“ se nahrazuje textem „CPZ.DS148“.

V bodě č. 6a. se text „CPZ.D10, CPZ.D59, CPZ.D125, CPZ.D504“ nahrazuje textem „CPZ.DS5, CPZ.DS148, CPZ.RDS101“.

V bodě č. 13. se text „CPZ.D10“ nahrazuje textem „CPZ.DS148“.

V bodě č. 15. se text „Na plochách navržených pro zastavění“ nahrazuje textem „Na vymezených zastavitelných a transformačních plochách“.

V bodě č. 16. se text „plocha přestavby P.2/2“ nahrazuje textem „transformační plocha č. T.2-2“.

D.1.2. Doprava drážní

V bodě č. 1. se text „CNZ.DZ16“ nahrazuje textem „CNZ.DD104“ a text „Z.5/1“ se nahrazuje textem „Z.5-1“.

V bodě č. 3. se text „CNZ.DZ18“ nahrazuje textem „CNZ.DD105“.

V bodě č. 4. se text „CNZ.DZ19“ nahrazuje textem „CNZ.DD106“.

V bodě č. 5. se text „CNZ.DZ16, CNZ.DZ17, CNZ.DZ18 a CNZ.DZ19“ nahrazuje textem „CNZ.DD104, CNZ.DD105 a CNZ.DD106“.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text kapitoly se nemění.

D.1.4. Provoz chodců a cyklistů

Text kapitoly se nemění.

D.1.5. Hromadná doprava osob

Text kapitoly se nemění.

D.1.6. Ostatní druhy doprav

Bod č. 2. se vypouští.

D.2. Technická infrastruktura

Text kapitoly se nemění.

D.2.1. Vodní hospodářství

D.2.1.1. Zásobování pitnou vodou

Text kapitoly se nemění.

D.2.1.2. Likvidace odpadních vod

Oddíl 3. Chlebovice se nahrazuje novým zněním:

1. Pro zastavitelné plochy, které nelze napojit na stávající kanalizaci, je navrženo rozšíření kanalizační sítě.

Oddíl 7. Skalice se nahrazuje novým zněním:

1. Pro zastavitelné plochy, které nelze napojit na stávající kanalizaci, je navrženo rozšíření kanalizační sítě.

D.2.1.3. Vodní toky a plochy

Bod č. 3. se vypouští.

D.2.2. Energetika, spoje

D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

V bodě č. 2. se text „CNZ.E43“ nahrazuje textem „CNZ.TE7“.

V bodě č. 3. se text „CNZ.EZ8“ nahrazuje textem „CNZ.TE1“.

V bodě č. 4. se text „CNZ.E4“ nahrazuje textem „CNZ.TE5“.

V bodě č. 4. se text „CNZ.E43, CNZ.EZ8 a CNZ.E4“ nahrazuje textem „CNZ.TE7, CNZ.TE1 a CNZ.TE5“.

D.2.2.2. Zásobování plynem

V bodě č. 1. se text „CNZ.PZ14“ nahrazuje textem „CNZ.TP4“.

Bod č. 4. se vypouští.

D.2.2.3. Zásobování teplem

Text kapitoly se nemění.

D.2.2.4. Spoje

Bod č. 4. se vypouští.

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

V bodě č. 2. se text „Z.1/2“ nahrazuje textem „Z.1-2“.

Za kapitolu D.2.3. se vkládá nová kapitola:

D.3. Zelená infrastruktura

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území města Frýdku-Místku jsou:
 - v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP a plochy zeleně sídelní ostatní ZS
 - v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy přírodní NU a plochy lesní všeobecné LU, dále plochy vodní a vodních toků WT, především však ta část území, která je součástí lokalit NATURA 2000 – Evropsky významných lokalit Niva Morávky, Palkovické hůrky, Řeka Ostravice a Skalická Morávka a nadregionální a regionální části ÚSES

2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území města Frýdku-Místku jsou:
 - v zastavěném území zeleň, která je součástí ploch bydlení hromadného BH, ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení komerčního OK, ploch občanského vybavení sportu OS a ploch občanského vybavení hřbitovů OH a dále zahrady, které jsou součástí ploch bydlení venkovského BV, ploch bydlení individuálního BI, ploch smíšených obytných městských SM a ploch smíšených obytných jiných SX
 - v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

Označení kapitoly D.3. Občanské vybavení se mění na D.4.

V bodě č. 1. se ve 2. odrážce text „P.18“ nahrazuje textem „T.18“.

V bodě č. 2. se ve 4. odrážce text „Z.4/5“ nahrazuje textem „Z.4-5“.

V bodě č. 3. se ve 4. odrážce text „P.16“ nahrazuje textem „T.16“.

V bodě č. 3. se v 5. odrážce text „P.17“ nahrazuje textem „T.17“ a text „P.6/3“ se nahrazuje textem „T.6-3“.

V bodě č. 3. se v 6. odrážce text „P.20“ nahrazuje textem „T.20“.

V bodě č. 3. se v 7. odrážce text „P.5“ nahrazuje textem „T.5“.

V bodě č. 3. se v 10. odrážce text „P.4/5“ nahrazuje textem „T.4-5“.

V bodě č. 3. se ve 14. odrážce text „plochy č. Z.302“ nahrazuje textem „plocha č. Z.302A“.

V bodě č. 3. se v 18. odrážce text „Z.1/9“ nahrazuje textem „Z.1-9“.

V bodě č. 3. se v 19. odrážce text „P.7“ nahrazuje textem „T.7“.

Body č. 4. a 5. se nahrazují novým zněním:

4. Zařízení občanského vybavení budou dále součástí vymezených transformačních ploch specifických jiných XX:
 - v Místeckém lese – bývalý areál zvláštních zájmů (plocha č. T.10)
 - na Panských Nových Dvorech – bývalý areál zvláštních zájmů (plocha č. T.19)
 - na ulici Hálkově – areál Slezanu (plocha č. T.6-1)
 - na ulici Beskydské – areál Slezanu (plocha č. T.6-2).
5. Zařízení občanského vybavení komerčního budou dále součástí vymezených zastavitelných a transformačních ploch bydlení, zejména ploch bydlení hromadného BH.

Označení kapitoly D.4. Veřejná prostranství se mění na D.5.

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Stávající veřejná prostranství – plochy veřejných prostranství všeobecných PU a plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP – zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství jsou vymezeny:
 - zastavitelné a transformační plochy veřejných prostranství všeobecných PU
 - zastavitelné a transformační plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

se nahrazuje novým zněním:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V bodě č. 1. se v 1. odrážce text „– oddechové plochy“ nahrazuje textem „na oddechových plochách“.

V bodě č. 1. se v 8. odrážce text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „krajinné všeobecné“.

V bodě č. 2. se u plochy č. K.23 se ve sloupci Typ plochy s rozdílným způsobem využití text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „krajinné všeobecné“.

E.2. Územní systém ekologické stability

Body č. 1., 2. a 3. se nahrazují novým zněním:

1. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biocentrem NRBC.97-18 Hu-kvaldy (na k.ú. Chlebovice) a trasou nadregionálního biokoridoru NRBK.675-21; do trasy nadregionálního biokoridoru je vloženo regionální biocentrum RBC.275-59 Zámrkli (na k.ú. Chlebovice – pouze okrajově).
2. Další nadregionální biokoridory jsou vedeny souběžně po toku Ostravice a Morávky – nadregionální biokoridory NRBK.686 a NRBK.687 – části NRBK.686-687-6A, NRBK.686-687-6C, NRBK.686-687-6E, NRBK.686-687-8, NRBK.686-687-10, NRBK.686-687-12. Do nich je vloženo regionální biocentrum RBC.251-5 U Žabně (na k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku) a lokální biocentra LBC.6B, LBC.6D, LBC.7, LBC.9 a LBC.11, dále nad soutokem Ostravice a Morávky regionální biocentrum RBC.180-14 Na Morávce (na k.ú. Frýdek a Skalice u Frýdku – Místku).
3. Regionální úroveň je reprezentována regionálním biokoridorem RBK.560 – úseky RBK.560-24, RBK.560-26, RBK.560-28, vymezenými v k.ú. Skalice u Frýdku – Místku, s vloženým regionálním biocentrem RBC.214-29 Skalická Strážnice a s vloženými lokálními biocentry LBC.23, LBC.25 a LBC.27 a regionálními biokoridory RBK.623-59 a RBK.624-57, vedenými po toku Ostravice, s vloženým regionálním biocentrem RBC.219-58 Staroměstská Ostravice.

E.3. Prostupnost krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.4. Protierozní opatření

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly E.5. Ochrana před povodněmi se doplňuje o text „a suchem“.

Text kapitoly se nemění.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

V bodě č. 3. se text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „krajinná všeobecná“.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly se nemění.

Doplňuje se další kapitola:

E.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území města Frýdku-Místku jsou vytvořeny:
 - v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných a transformačních ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP
 - v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.
2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území města jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

Název kapitoly

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

se nahrazuje novým zněním:

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Název kapitoly

F.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití

se nahrazuje novým zněním:

Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Bod č. 1. se mění takto:

*V odstavci **plochy rekreace** se z 1. odrážky vypouští text „– rekreační areály“, ve 3. odrážce se text „– zahrádkářské osady“ nahrazuje textem „v zahrádkářských osadách“ a ve 4. odrážce se text „– oddechové plochy“ nahrazuje textem „na oddechových plochách“.*

*V odstavci **plochy občanského vybavení** se ve 4. odrážce text „– sport“ nahrazuje textem „sportu“ a v 5. odrážce se text „– hřbitovy“ nahrazuje textem „hřbitovů“.*

*V odstavci **plochy dopravní infrastruktury** se v 5. odrážce slovo „jiné“ nahrazuje slovem „nemotorové“.*

V odstavci **plochy zeleně** se v 1. odrážce text „– parky a parkově upravené plochy“ nahrazuje textem „parkové a parkově upravené“, z 2. odrážky se vypouští pomlčka a ve 4. odrážce se text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadové“.

V odstavci **plochy smíšené nezastavěného území** se text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „krajinné všeobecné“.

Název kapitoly

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

se nahrazuje novým zněním:

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

V bodě č. 1. se za slovo „využití“ vkládá text „a prostorové uspořádání vymezených“.

V bodě č. 2. se text „Z.1/11 a Z.1/12“ nahrazuje textem „Z.1-11 a Z.1-12“.

V bodě č. 3. se text „plocha přestavby P.2/2“ nahrazuje textem „transformační plocha T.2-2“.

Bod č. 4. se vypouští.

V bodě č. 6. se text „plochách přestavby“ nahrazuje textem „transformačních plochách“.

V bodě č. 8. se text „funkčních plochách“ nahrazuje textem „plochách s rozdílným způsobem využití“.

Bod č. 9. se nahrazuje novým zněním:

9. Stanovený koeficient zastavění pozemku (KPZ) je nutno respektovat jak při výstavbě na zastavitelných plochách a transformačních plochách, tak i při výstavbě v zastavěném území, s výjimkou stabilizovaných ploch občanského vybavení veřejného OV, pro které se nestanovuje.

Tabulková část kapitoly se mění takto:

Tab. č. 1 PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO BV

V odstavci **Podmíněně přípustné využití** se za slovo „zastavitelných“ vkládá text „a transformačních“ a vypouští se text „a plochách přestavby“.

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se 2. odrážka nahrazuje novým zněním:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,50, pro stabilizované plochy max. 0,60, pro formu zástavby řadovými rodinnými domy v zastavitelných i stabilizovaných plochách max. 0,70.

Tab. č. 2 PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO BI

V odstavci **Podmíněně přípustné využití** se za slovo „zastavitelných“ vkládá text „a transformačních“ a vypouští se text „a plochách přestavby“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se ve 2. odrážce slovo „zahrádkových“ nahrazuje slovem „zahradkářských“.

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se 2. odrážka nahrazuje novým zněním:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,50, pro stabilizované plochy max. 0,60, pro formu zástavby řadovými rodinnými domy v zastavitelných

i stabilizovaných plochách max. 0,70.

Tab. č. 3 PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH

*V odstavci **Podmíněně přípustné využití** se za slovo „zastavitelných“ vkládá text „a transformačních“ a vypouští se text „a plochách přestavby“.*

*V odstavci **Nepřípustné využití** se ve 3. odrážce slovo „zahrádkových“ nahrazuje slovem „zahradkářských“.*

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

v 1. odrážce za slovo „zastavitelných“ vkládá text „a transformačních“

za 1. odrážku se vkládá nová odrážka:

- v transformační ploše č. T.8-2 na pozemcích parc. č. 6078a 5695/5 v k.ú. Frýdek nebude navyšována stávající výška hřebene střechy

původní 3., nově 4. odrážka se nahrazuje novým zněním:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy a pro transformační plochy č. T.6A, T.6B a T.15 max. 0,60, pro stavby ve stabilizovaných plochách max. 0,70, pro transformační plochy č. T.4-1 a T.4-2 se nestanovuje

Tab. č. 4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ SM

*V odstavci **Podmíněně přípustné využití** se za slovo „zastavitelných“ vkládá text „a transformačních“ a vypouští se text „a plochách přestavby“.*

*V odstavci **Nepřípustné využití** se ve 3. odrážce slovo „zahrádkových“ nahrazuje slovem „zahradkářských“, v 11. odrážce se text „P.4/2“ nahrazuje textem „T.4-2“.*

Tab. č. 5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ SX

*V odstavci **Nepřípustné využití** se v 7. odrážce slovo „zahrádkových“ nahrazuje slovem „zahradkářských“.*

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se ve 2. odrážce text „se nestanovuje“ nahrazuje textem „max. 0,60“.*

Tab. č. 6 – Původní název „PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY RH“ se nahrazuje názvem „PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH“.

*V odstavci **Nepřípustné využití** se v 10. odrážce slovo „zahrádkových“ nahrazuje slovem „zahradkářských“.*

Tab. č. 7 PLOCHY REKREACE HROMADNÉ INDIVIDUÁLNÍ RI“

*V odstavci **Nepřípustné využití** se ve 12. odrážce slovo „zahrádkových“ nahrazuje slovem „zahradkářských“.*

Tab. č. 8 – Původní název „PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY RZ“ se nahrazuje názvem „PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH RZ“.

*V odstavci **Hlavní využití** se slovo „zahrádkových“ nahrazuje slovem „zahradkářských“.*

Tab. č. 9 – Původní název „PLOCHY REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY RO“ se nahrazuje názvem „PLOCHY REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH RO“.

Tab. č. 10 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO OV

*V odstavci **Nepřípustné využití** se v 7. odrážce slovo „zahrádkových“ nahrazuje slovem „za-*

hrádkářských“.

Tab. č. 11 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO OK

*Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští text „, pozemek parc. č. 3482/2 a související v k.ú. Místek (objekt bývalého kina P. Bezruče) je určen pro stavbu hromadné halové garáže“.*

*V odstavci **Nepřípustné využití** se v 5. odrážce slovo „zahrádkových“ nahrazuje slovem „zahrádkářských“.*

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se 6. odrážka nahrazuje novým zněním:*

- pro transformační plochu č. T.17 se u stávajícího komína maximální výšková hladina zástavby neuplatňuje

*Tab. č. 13 – Původní název „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT OS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU OS**“.*

*V odstavci **Nepřípustné využití** se v 9. odrážce slovo „zahrádkových“ nahrazuje slovem „zahrádkářských“.*

*Tab. č. 14 – Původní název „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ OH**“.*

Tab. č. 17 PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se nahrazuje novým zněním:*

- maximální výšková hladina zástavby není stanovena
- koeficient zastavění pozemku (KZP) pro zastavitelné plochy dle specifikace v tabulce zastavitelných a transformačních ploch, pro stabilizované plochy není stanoven

*Tab. s původním č. 21, nově č. 18 – Původní název „**PLOCHY DOPRAVY JINÉ DX**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY DOPRAVY NEMOTOROVÉ DN**“.*

Původní č. tab. 18 PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD se mění na 19.

Původní č. tab. 19 PLOCHY DOPRAVY LETECKÉ DL se mění na 20.

*Tab. s původním č. 20, nově č. 21 – Původní název „**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ MU.s**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ MU.s**“.*

Tab. č. 25 PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ XX

*V odstavci **Přípustné využití** se 2. odrážka nahrazuje novým zněním:*

- stavby bytových domů – pouze v transformační ploše č. T.6-1

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se nahrazuje novým zněním:*

- max. výšková hladina zástavby pro transformační plochu č. T.19 3 NP a obytné podkroví nebo 4 NP bez obytného podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 4 NP
- max. výšková hladina zástavby pro transformační plochu č. T.6-1 max. 23 m od nejvyššího bodu přilehlého rostlého terénu

- pro transformační plochy č. T.10 a T.6-2 se max. výšková hladina nestanovuje
- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – pro transformační plochu T.6-1 max. 0,85, pro ostatní plochy max. 0,75.

Původní č. tab. 30 PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ.1 se mění na 29.

Původní č. tab. 29 PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ.2 se mění na 30.

Za tab. č. 30. se vkládá nová tabulka:

tab. č. 31

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ.3	
Hlavní využití: Plochy zahrnují areál pro chov koní na Panských Nových Dvorech.	
Přípustné využití: - doprovodné stavby pro chov koní, stavby pro skladování krmiva - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací	
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby občanského vybavení - stavby pro výrobu a skladování, s výjimkou staveb souvisejících s chovem koní	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,20	

Původní č. tab. 31 PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB VD se mění na 32.

*V odstavci **Přípustné využití** se z 15. odrážky vypouští slovo „dle“.*

Původní č. tab. 32 PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO se mění na 33.

Tab. s původním č. 33, nově č. 34 – *Původní název „PLOCHY ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY ZP“ se nahrazuje názvem „PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ ZP“.*

*V odstavci **Přípustné využití** se 4. odrážka doplňuje o text „a sportovišť“ a v 9. odrážce se text „P.4/10“ nahrazuje textem „T.4-10“.*

*V odstavci **Nepřípustné využití** se ve 2. odrážce text „P.4/10“ nahrazuje textem „T.4-10“.*

Původní č. tab. 34 PLOCHY ZELENĚ JINÉ ZX se mění na 35.

Původní č. tab. 35 PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ ZS se mění na 36.

Tab. s původním č. 36, nově č. 37 – *Původní název „PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY ZZ“ se nahrazuje názvem „PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ ZZ“.*

Původní č. tab. 39 PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK se mění na 38.

Původní č. tab. 37 PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT se mění na 39.

Původní č. tab. 38 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU se mění na 40.

*V odstavci **Nepřípustné využití** se ve 2. odrážce slovo „zahrádkových“ nahrazuje slovem „zahradkářských“.*

Původní č. tab. 40 PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LU se mění na 41.

Původní č. tab. 41 PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU se mění na 42.

Původní č. tab. 42 PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ VE se mění na 43.

Z názvu kapitoly

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
se vypouští text „, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“

G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Popis veřejně prospěšné stavby VD.2 se nahrazuje novým zněním:

VD.2 dálnice D48 – dokončení jižního obchvatu Frýdku-Místku, včetně napojení Střediska správy a údržby dálnic a včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury.

Veřejně prospěšná stavba VD.3 se vypouští.

V popisu veřejně prospěšné stavby VD.19 se text „CNZ.DZ16“ nahrazuje textem „CNZ.DD104“.

Označení veřejně prospěšné stavby „VD.1/1“ se mění na „VD.1-1“ a její popis se doplňuje o text „, ve vymezeném koridoru CNZ.DS148“.

Označení veřejně prospěšných staveb „VD.1/4“ a „VD.5/1“ se mění na „VD.1-4“ a „VD.5-1“.

Označení veřejně prospěšné stavby „VD.5/3“ se mění na „VD.5-3“ a v jejím popise se text „CNZ.DZ18“ nahrazuje textem „CNZ.DD105“.

Označení veřejně prospěšné stavby „VD.5/4“ se mění na „VD.5-4“ a v jejím popise se text „CNZ.DZ19“ nahrazuje textem „CNZ.DD106“.

Doplňuje se nová veřejně prospěšná stavba:

VD.8-1 rozšíření úseku ulice Pod Zámečkem.

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

G.2.1. Stavby pro vodní hospodářství

Veřejně prospěšná stavba VT.4 se vypouští.

G.2.2. Stavby pro energetiku

V popisu veřejně prospěšné stavby VT.6 se text „CNZ.E4“ nahrazuje textem „CNZ.TE5“.

Veřejně prospěšná stavba VT.8 se vypouští.

V popisu veřejně prospěšné stavby VT.9 se text „CNZ.E43“ nahrazuje textem „CNZ.TE7“.

Veřejně prospěšné stavby VT.13 a VT.15 se vypouští.

Označení veřejně prospěšné stavby „VT.5/1“ se mění na „VT.5-1“ a v jejím popise se text „CNZ.EZ8“ nahrazuje textem „CNZ.TE1“.

Označení veřejně prospěšné stavby „VT.5/2“ se mění na „VT.5-2“ a v jejím popise se text „CNZ.PZ14“ nahrazuje textem „CNZ.TP4“.

G.3. Plochy pro asanaci

V popise ploch pro asanaci VA-3 až VA.17 se text „CPZ.D504“ nahrazuje textem „CPZ.RDS101“.

*Označení plochy „VA.1/1“ se mění na „VA.1-1“ a její popis se nahrazuje novým zněním:
VA.1-1 pro přeložku silnice II/477 v Místku – Bahně – dopravní koridor CPZ.DS148.*

G.4 Veřejně prospěšná opatření

Za veřejně prospěšné opatření VU.58 se doplňuje veřejně prospěšné opatření „VU.59“.

Označení veřejně prospěšného opatření „VU.4/1“ se mění na „VU.4-1“.

Vypouští se kapitola

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Název a označení kapitoly

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

se nahrazuje novým zněním:

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Text kapitoly se nemění.

Označení a název kapitoly

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

se nahrazuje novým zněním:

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Text kapitoly se nemění.

Označení kapitoly

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

se mění na J.

Text kapitoly se nemění.

Označení a název kapitoly

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

se nahrazuje novým zněním:

**K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY
VÝZNAMNÝCH SOUBORŮ**

*Ve sloupci **Plocha č.** se označení ploch „P.6A, P.6B“ mění na „T.6A, T.6B“, označení plochy „P.15“ se mění na „T.15“ a označení plochy „P.20“ se mění na „T.20“.*

Vypouští se kapitola

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ
ČÁSTI**

Doplňuje se nová kapitola:

**L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO
V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

1. Pro účely Územního plánu Frýdku-Místku se stanoví následující definice použitých pojmů:
 - Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkov, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
 - Loftový byt – byt vestavěný do původně průmyslových (výrobních, skladovacích, administrativních, apod.) objektů.
 - Vila dům – samostatně stojící obytný objekt s max. 4 byty v daném objektu.
 - Řadový rodinný dům – rodinný dům v souvislé řadě minimálně tří rodinných domů, které na sebe navazují společnou zdí.
 - Dvojdům – dva rodinné domy, které sdílí jednu společnou zeď.
 - Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limity hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
 - Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je

zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.

- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot, apod.
- Hangár – stavba pro odstavení, údržbu a opravy letadel.
- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 35 m².
- Stavba pro uskladnění zemědělských výpěstků a náradí – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- Stavba pro letní ustájení dobytka – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
- Včelín – stavba pro chov včel, zastavěná plocha max. 25 m², max. 1 NP, objekt bez výrobních prostor, sloužící pouze pro chov, nikoliv pro zpracování medu a/nebo výrobu včelích produktů.
- Stavba pro skladování sena a slámy – nepodsklepená polootevřená jednopodlažní stavba, bez pobytových a přípravných místností, bez sociálního zázemí, max. výška stavby nad terénem po hřebeni střechy 8 m.
- Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- Komunikace s povrchovou úpravou blížkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
- Halová garáž – garáž určená pro parkování většího množství automobilů se společným vjezdem a výjezdem; samostatný objekt nebo součást objektu bytového domu či jiného objektu.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – poměr mezi součtem výměr zastavěných a zpevněných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.

- Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, provozně na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- Maximální výšková hladina – stanovuje se pro nové stavby, přístavby a nástavby; pokud je udávána v metrech, počítá se výška od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu.
- Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.
- Podkroví – přístupný prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, připouští se pouze jednopodlažní podkroví.