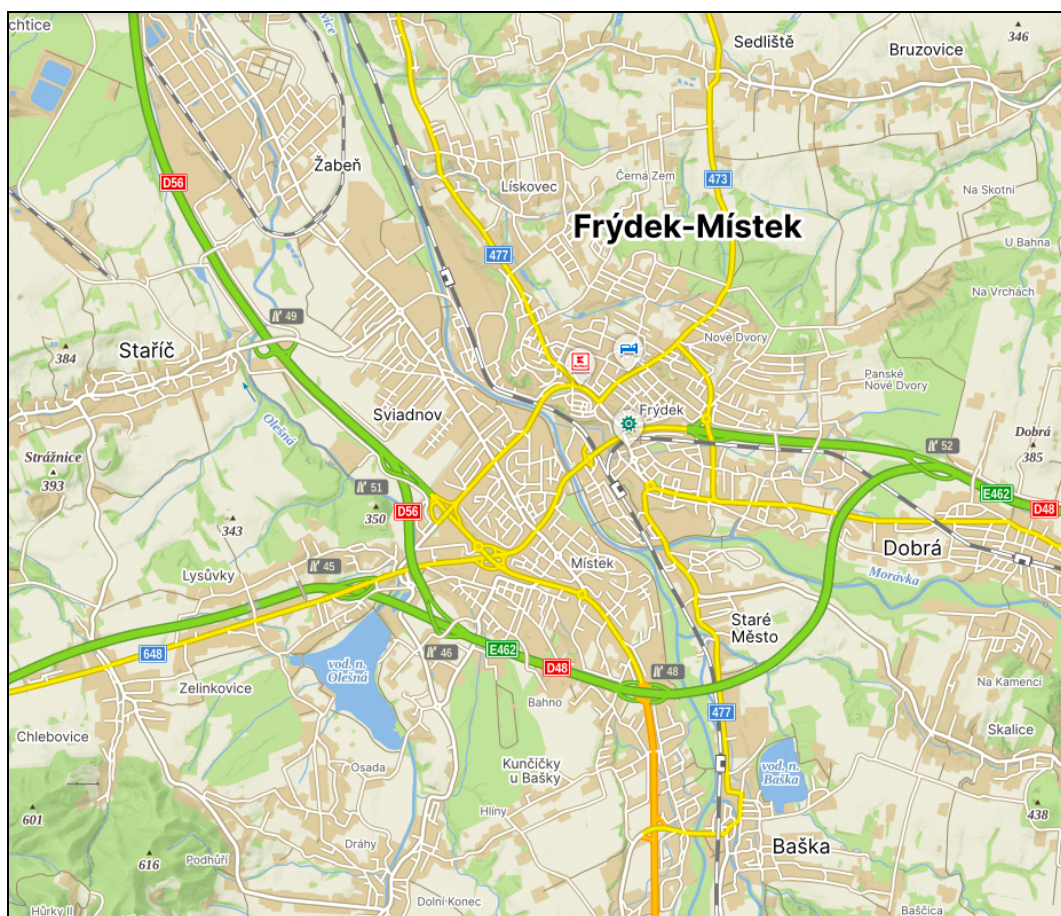




ÚZEMNÍ PLÁN FRÝDKU-MÍSTKU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 8

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY Č. 1/2008,
 VE ZNĚNÍ PŘÍLOHY Č. 1 K OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY Č. 1/2011,
 VE ZNĚNÍ PŘÍLOHY Č. 1 K OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY Č. 1/2012,
 VE ZNĚNÍ PŘÍLOHY Č. 1 K OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY Č. 1/2015,
 VE ZNĚNÍ PŘÍLOHY Č. 1 K OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY Č. 1/2017,
 VE ZNĚNÍ PŘÍLOHY Č. 1 K OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY Č. 1/2020,
 VE ZNĚNÍ PŘÍLOHY Č. 1 K OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY Č. 1/2021,
 VE ZNĚNÍ PŘÍLOHY Č. 1 K OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY Č. 1/2024,
 VE ZNĚNÍ PŘÍLOHY Č. 1 K OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY Č. 1/2025

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN FRÝDKU-MÍSTKU
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 8

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
	ING. EVA BOHÁČKOVÁ
	ING. MARTINA KRAUSOVÁ
	ING. JIŘÍ ŠKVAIN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 430

DATUM: ZÁŘÍ 2025

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území města.....	1
C. Urbanistická koncepce.....	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2. Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města.....	4
C.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....	11
C.4. Systém sídelní zeleně.....	30
D. Koncepce veřejné infrastruktury.....	31
D.1. Dopravní infrastruktura.....	31
D.1.1. Doprava silniční.....	31
D.1.2. Doprava drážní.....	32
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	33
D.1.4. Provoz chodců a cyklistů.....	33
D.1.5. Hromadná doprava osob.....	33
D.1.6. Ostatní druhy doprav.....	34
D.2. Technická infrastruktura.....	34
D.2.1. Vodní hospodářství.....	34
D.2.1.1. Zásobování pitnou vodou.....	34
D.2.1.2. Likvidace odpadních vod.....	35
D.2.1.3. Vodní toky a plochy.....	37
D.2.2. Energetika, spoje.....	37
D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií.....	37
D.2.2.2. Zásobování plynem.....	38
D.2.2.3. Zásobování teplem.....	39
D.2.2.4. Spoje.....	40
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	41
D.3. Zelená infrastruktura.....	41
D.4. Občanské vybavení.....	41
D.5. Veřejná prostranství.....	42
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	42
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	42
E.2. Územní systém ekologické stability.....	44
E.3. Prostupnost krajiny.....	44
E.4. Protierozní opatření.....	45
E.5. Ochrana před povodněmi a suchem.....	45
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	45
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	45
E.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....	45
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	45
F.1. Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	45
F.2. Kapitola vypuštěna Změnou č. 6	

F.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	47
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	77
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....	77
G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....	78
G.2.1. Stavby pro vodní hospodářství.....	78
G.2.2. Stavby pro energetiku.....	78
G.3. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	79
G.4. Veřejně prospěšná opatření.....	79
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	79
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	79
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	79
K. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.	79
L. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	80

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
CZT	- centrální zásobování teplem
ČOV	- čistírna odpadních vod
DP	- dobývací prostor
DTP	- dolní tlakové pásmo
HTP	- horní tlakové pásmo
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MPZ	- městská památková zóna
NN	- nízké napětí
NRBK	- nadregionální biokoridor
NTL	- nízkotlaký
OOV	- ostravský oblastní vodovod
RD	- rodinný dům
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RS	- regulační stanice
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
STP	- střední tlakové pásmo
TR	- trafostanice
TS	- transformační stanice
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
VVTL	- velmi vysokotlaký
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZŠ	- základní škola

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*
2. Zastavěné území Frýdku-Místku je vymezeno k 1. 2. 2025.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*
4. Zastavěné území Frýdku-Místku je vymezeno ve výkresech:
č. 1. Základní členění území
č. 2. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje města je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou stanovené urbanistické koncepce byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Územní plán vymezuje především plochy pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a občanského vybavení, pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení, pro rozvoj rekreace a pro rozšíření ploch veřejně přístupné zeleně, odstraňuje dopravní závady na stávající komunikační síti a navrhuje nové komunikace pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch, navrhuje rozvoj zařízení technické infrastruktury a vymezuje plochy územního systému ekologické stability.
3. Stanovená koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení, výroby a skladování;
 - jsou vymezeny plochy pro výsadbu veřejně přístupné zeleně;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území města Frýdek-Místek jsou přírodní hodnoty, kulturní a historické hodnoty.
5. V městské památkové zóně (MPZ) Frýdek a městské památkové zóně (MPZ) Místek:
 - a) Bude zachována půdorysná struktura sídla (půdorysné linie veřejných prostranství, stejně jako půdorysné linie částí zástavby při veřejných prostranstvích) a hmotová skladba zástavby (počet podlaží a výšková hladina zástavby) v částech MPZ Frýdek a MPZ Místek, které pocházejí z doby před počátkem II. světové války a nebyly za války ani v následujících letech narušeny stavebně (změnou dokončených staveb), urbanisticky ani architektonicky, případně byly za války (i po jejím skončení) narušeny, ale v následujících letech byly obnoveny. Změny dokončených staveb a terénní úpravy

jsou na tomto území přípustné pouze tehdy, v podobě (půdorysné a výškové) a funkčním využití, pokud budou respektovány zásady uvedené v tomto bodě a nebudou narušeny architektonické a urbanistické hodnoty tohoto území.

- b) Veškeré terénní úpravy, novostavby (staveb, zařízení, komunikací i ploch pro parkování) a změny dokončených staveb, zařízení, komunikací i ploch pro parkování v ostatních částech MPZ Frýdek a MPZ Místek (které nejsou uvedeny v odst. a) jsou přípustné tehdy, v podobě (půdorysné a výškové) a funkčním využití, pokud budou respektovat a vhodně doplňovat architektonické a urbanistické hodnoty území MPZ Frýdek a MPZ Místek a respektovat zásady uvedené v odst. a).
6. Nově realizovaná výstavba nesmí vytvářet nové pohledové bariéry, které by mohly narušit významné krajinné horizonty a krajinné dominanty.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení individuálního BI zejména v okrajových částech Frýdku a Místku – v lokalitách Nová Osada, Zátíší, Baranovice, Vyhlídka, Černá Cesta, Kamenec, Kamenec – Jih, Pod Štandlem, Nad Olešnou, Pavlíkova, Hliník, U Letiště a Stará Riviéra, plochy bydlení venkovského BV zejména ve venkovských částech města – v Chlebovicích, Zelinkovicích, Lysůvkách, v Lískovci, na Panských Nových Dvorech a ve Skalici.
2. Zastavitelné plochy bydlení hromadného BH jsou vymezeny pouze v několika lokalitách – ve Frýdku v lokalitách Nová Osada, pod Baranovicemi a na Kamenci, transformační plochy v lokalitách Růžový pahorek, Třebízského, na Poříčí, Slezan Frýdlantská, Nad Rybníkem a na Černé Cestě.
3. Zastavitelné plochy smíšené obytné městské SM jsou vymezeny zejména pro dostavby historických jader Frýdku a Místku, jako transformační plochy jsou vymezeny bývalé výrobní areály kolem ulice Nádražní a Potoční a v historickém jádru Místku, na ulici Ostravské, zastavitelné plochy smíšené obytné jiné SX jsou vymezeny na Panských Nových Dvorech a ve Skalici – Kamenci.
4. Zastavitelné plochy rekreace hromadné RH jsou vymezeny na severním břehu přehrady Olešná, zastavitelné plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ jsou vymezeny v Místku – Bahně a v Lískovci a pro rozšíření stávajících zahrádkářských osad ve Frýdku – Baranovicích a na Nových Dvorech-Podhůří.
5. Zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného OV je vymezena v lokalitě Nad Cihelnou.
6. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK jsou vymezeny především v městských částech řešeného území – ve Frýdku a Místku, na okrajích souvislé zástavby a v centrech navržené soustředěné obytné zástavby, v lokalitách s dobrou dopravní dostupností – v Baranovicích, na Kamenci, na ulici Slezské, na Staré Riviéře a jako dostavby proluk v městských částech řešeného území – ve Frýdku a Místku, jako transformační

plochy jsou vymezeny bývalé výrobní areály – na ulici Nádražní a Těšínské (Slezan), Na Příkopě (Slezan), na ulici Staroměstské („Osmička“ a Slezan), na Collo-loukách, na Poříčí a na Riviéře, na místě bývalé výtopy.

7. *Bod vypuštěn Změnou č. 7.*
8. Zastavitelné plochy občanského vybavení —sportu OS jsou vymezeny v Místku – Bahně, na Riviéře, na Staré Riviéře, na Panských Nových Dvorech.
9. Zastavitelné plochy občanského vybavení —hřbitovů OH jsou vymezeny pro rozšíření stávajících hřbitovů v Lískovci na ulici Lískovecké a na ulici K Sedlišťm, ve Skalici a ve Frýdku (městský hřbitov).
10. *Bod vypuštěn Změnou č. 7.*
11. Jako transformační plochy specifické jiné XX jsou vymezeny bývalé areály zvláštních zájmů v Místeckém lese a na Panských Nových Dvorech a areály Slezanu na ulicích Hálkově a Beskydské.
12. Zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD jsou vymezeny v Chlebovicích, v Zelinkovicích, v Lískovci, na Kamenci, na Panských Nových Dvorech v lokalitě Hlíny a v lokalitách Nad přehradou, Pod Štandlem, Na hrázi, U Cihelny, Letná, Potoční, Staroměstská a Slezská.
13. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby těžké a energetiky VT a výroby lehké VL nejsou vymezeny, transformační plocha výroby lehké VL je vymezena v Chlebovicích v lokalitě Střelnice. Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ jsou vymezeny v Chlebovicích pro jízďárnu a chov koní a ve Skalici pro rozšíření stávající zemědělské farmy, zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.2 je vymezena v Lískovci pro vybudování areálu pro pěstování sazenic stromů a zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.3 je vymezena na Panských Nových Dvorech pro rozšíření areálu pro chov koní. Zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů VE je vymezena v Lískovci na ulici Valcířské pro stavbu fotovoltaické elektrárny.
14. Na Panských Nových Dvorech je vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření skládky odpadů – plocha nakládání s odpady TO.
15. Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou vymezeny zejména v městských částech řešeného území – ve Frýdku a v Místku, a to jednak v lokalitách navržené soustředěné obytné zástavby – v lokalitách Nová Osada, Zátíší, Baranovice, Vyhlídka, Střelniční, Kamenec, Kamenec – Jih a Stará Riviéra, jednak v centrální části Frýdku – na Poříčí, Na Příkopě a za nemocnicí; v lokalitě za nemocnicí je vymezena plocha zeleně jiné ZX pro rozšíření Arboreta.
16. Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou vymezeny zejména k oddělení obytné zástavby od stávající i navržené trasy dálnice D48, a to v Zelinkovicích, v Lysůvkách a v Místku – Bahně a na Kamenci.
17. *Bod vypuštěn Změnou č. 7.*
18. Nejvýznamnějšími záměry dopravními jsou návrhy přeložek silnic II/477 a III/4848, návrh dopravního propojení Riviéry s Frýdkem – tzv. třetí přemostění Ostravice a dobudování přeložky dálnice D48 včetně souvisejících staveb; pro tyto trasy jsou vymezeny koridory CPZ.DS148, CPZ.RDS101, CPU.1, CPU.3 a CPU.4.

19. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny pro vybudování velkých parkovišť (na ulici Pekařské, Slezské a Hlavní a v Chlebovicích jižně dálnice D48), hromadných garáží (na ulici Slezské, na Kamenci, na ulici U náhonu a v lokalitách Hliník a K Olešné), čerpacích stanic pohonných hmot (v Chlebovicích na severní straně dálnice D48 a v lokalitě Střelnice, v Místku – Bahně, na Panských Nových Dvorech – pouze pro rozšíření stávající čerpací stanice) a pro zařízení služeb motoristům (v prostoru mimoúrovňové křižovatky silnice I/56 a II/473, v lokalitě Collo-louky).
- 19a. Zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, které nejsou přístupné ze stávajících komunikací a pro rozšíření stávajících šířkově nevyhovujících místních komunikací.
20. *Bod vypuštěn Změnou č. 7.*
21. Zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné TU jsou vymezeny tři – v Chlebovicích a v Lískovci pro vybudování vodojemů, ve Frýdku na ulici Jana Čapka pro rozšíření spínací stanice.

C.2. Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města

1. Frýdek

1. Ve frýdecké části města převládají vymezené zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu – plochy bydlení individuálního BI, v podstatně menší míře plochy bydlení venkovského BV, plochy bydlení hromadného BH, plochy smíšené obytné městské SM a plochy smíšené obytné jiné SX.
2. Zastavitelné plochy bydlení individuálního BI jsou vymezeny na severním a východním okraji stávající zástavby – severně navržené přeložky silnice II/477 a východně její stávající trasy v lokalitách Nová Osada (plocha č. Z.437), Zátíší (plochy č. Z.222, Z.223, Z.224, Z.229, Z.234, Z.235, Z.239, Z.4-4), Baranovice (plochy č. Z.237, Z.243, Z.245, Z.248, Z.249, Z.252, Z.254), Vyhlídka (plochy č. Z.256, Z.259, Z.260, Z.261, Z.262, Z.264, Z.266, Z.269, Z.480), Černá Cesta (plochy č. Z.271, Z.275, Z.276, Z.278, Z.280, Z.283, Z.285, Z.286, Z.288, Z.343, Z.344, Z.485, Z.486, Z.487), Kamenec (plochy č. Z.303, Z.307, Z.314, Z.316, Z.317, Z.319, Z.320, Z.321, Z.326, Z.328, Z.438B), Slezská (plocha č. Z.438A) a Kamenec – Jih (plocha č. Z.334). Další zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách na ulici J. E. Purkyně (plocha č. Z.218), pod Baranovicemi (plocha č. Z.221), pod Vyhlídkou (plocha č. Z.293) a na ulici Lipové (Z.484).
3. Zastavitelné plochy bydlení venkovského BV jsou vymezeny ve východní části k. ú. Frýdek – na okraji lokality Černá Cesta (plochy č. Z.289, Z.345, Z.346, Z.347), na Panských Nových Dvorech (plochy č. Z.338, Z.350, Z.355, Z.356, Z.362, Z.363, Z.365, Z.368, Z.369, Z.371, Z.372, Z.375, Z.493), v lokalitě Kamenec – U trati (plochy č. Z.3-1, Z.3-2) a v lokalitě Kamenec – Jih (plochy č. Z.333, Z.335, Z.336, Z.337, Z.489, Z.490).
4. Zastavitelné plochy bydlení hromadného BH jsou vymezeny v lokalitách Nová Osada (plochy č. Z.204, Z.4-1), na ulici Horní – pouze pro rozšíření zázemí stávající bytové zástavby (plocha č. Z.205), pod Baranovicemi (plocha č. Z.220), na Poříčí (plocha č. Z.297), na Kamenci (plochy č. Z.308, Z.309, Z.313, Z.359), v lokalitě Kamenec – Jih (plocha č. Z.488) a Kamenec – Východ (plocha č. Z.359). Na Poříčí je jako transformační plocha

- bydlení hromadného BH vymezen areál bývalých administrativních budov (plocha č. T.15), areál bývalého hotelu Centrum (plocha č. T.5-1) a areál bývalých jatek (plocha č. T.7-2). V lokalitě Růžový pahorek je jako transformační plocha bydlení hromadného BH vymezena část areálu nákupního střediska na ulici Revoluční (plocha č. T.4-1), v lokalitě Nad Rybníkem je jako transformační plocha vymezen areál stávající mateřské školy (plocha č. T.7-3), v lokalitě Černá cesta je jako transformační plocha vymezen objekt bývalé restaurace U Mámy s přilehlými pozemky (plocha č. T.8-2).
5. Zastavitelné plochy smíšené obytné městské SM jsou vymezeny v historickém jádru Frýdku (plochy č. Z.209, Z.210), na ulici Potoční (plocha č. Z.296) a podél ulice V. Závady (plocha č. Z.295), jako transformační plochy jsou vymezeny plochy bývalých výrobních areálů na ulici Potoční a Nádražní (plochy č. T.4-2, T.4-3, T.4-4).
 6. Zastavitelná plocha smíšená obytná jiná SX je vymezena na Panských Nových Dvorech (plocha č. Z.354).
 7. *Bod vypuštění Změnou č. 6.*
 8. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK jsou vymezeny v Baranovicích (plochy č. Z.250, Z.251), na Kamenci (plocha č. Z.304) a na ulici Slezské (plocha č. Z.299), pro drobnější prodejny, restaurace, zařízení služeb apod. jsou vymezeny na severní straně ulice Revoluční (plocha č. Z.208), v prostoru křižovatky silnice I/48 a II/477 – na ulici Mikoláše Alše (plocha č. Z.291), na Kamenci (plocha č. Z.302A), na ulici Dobrovského (plocha č. Z.306) a na ulici Mikoláše Alše (plocha č. Z.1-9). Transformační plochy jsou vymezeny na ulicích Nádražní, Staroměstské a Na Příkopě pro nové využití výrobních objektů a areálů (plochy č. T.16, T.17, T.20, T.4-5, T.6-3).
 9. *Bod vypuštění Změnou č. 7.*
 10. Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu OS je vymezena pro rozšíření areálu Kynologického klubu na Panských Nových Dvorech (plocha č. Z.357).
 11. Pro rozšíření městského hřbitova na ulici Slezské jihovýchodním a západním (do plochy bývalého zahradnictví) směrem je vymezena zastavitelná plocha a transformační plocha občanského vybavení hřbitovů OH (plochy č. Z.342, T.18).
 12. *Bod vypuštění Změnou č. 4.*
 13. Plocha bývalého areálu zvláštních zájmů na Panských Nových Dvorech je vymezena jako transformační plocha specifická jiná XX, určená pro vybudování zařízení občanského vybavení, zařízení tělovýchovy a sportu, pro zařízení drobné a řemeslné výroby, případně pro kombinaci těchto funkcí (plocha č. T.19).
 14. Zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD jsou vymezeny u areálu Válcoven plechu (plocha č. Z.207), na ulici Staroměstské (plocha č. Z.482) a zejména na Kamenci a Panských Nových Dvorech – na ulici Slezské (plochy č. Z.329, Z.330, Z.436, Z.341), severně dálnice D48 (plocha č. Z.439), u Frýdecké skládky (plocha č. Z.351) a na Panských Nových Dvorech, v lokalitě Hlíny (plochy č. Z.1-11, Z.1-12).
 - 14a. Zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.3 je vymezena na Panských Nových Dvorech pro rozšíření areálu pro chov koní (plocha č. Z.8-3).
 15. Pro rozšíření Frýdecké skládky na Panských Nových Dvorech je vymezena zastavitelná plocha nakládání s odpady TO (plocha č. Z.352).

16. Nejvýznamnějšími záměry dopravními ve Frýdku je vymezení koridorů pro přeložku silnice II/477 v prostoru Nové Osady, Zátíší a Baranovic (CPZ.D504) a Kamence – Jih (CPZ.D125), pro přeložku dálnice D48 na Panských Nových Dvorech (CPZ.D10) a pro nové dopravní propojení Frýdku a sídliště Riviéra (CPU.3).
17. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny ve východní části Frýdku – na ulici Pekařské (Slezské) pro vybudování hromadných garáží nebo parkoviště (plocha č. Z.442), na ulici Slezské pro vybudování hromadných garáží (plochy č. Z.331, Z.332), na Kamenci pro vybudování hromadných garáží (plochy č. Z.305 a Z.302B), a na Panských Nových Dvorech pro rozšíření areálu čerpací stanice pohonných hmot (plocha č. Z.358). Transformační plocha je vymezena pro výstavbu parkoviště na ulici Slezské (plocha č. T.4-8).
- 17a. Zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách I.J. Pešiny (plocha č. Z.537), Baranovice (plocha č. Z.538), Na Vyhlídce (plocha č. Z.539), Dvorská (plochy č. Z.540, Z.541), Černá Cesta (plochy č. Z.542, Z.543), Na Výsluní (plocha č. Z.551), Kamenec (plochy č. Z.544, Z.545, Z.546, Z.547) a Kamenec – Jih (plochy č. Z.548, Z.549, Z.550) a pro rozšíření úseku ulice Pod Zámečkem (plochy č. Z.8-4 a Z.8-5).
18. Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou vymezeny na Nové Osadě (plocha č. Z.500), na Zátíší (plochy č. Z.501, Z.502, Z.503), v Baranovicích (plochy č. Z.504, Z.3-12), na Vyhlídce (plochy č. Z.505, Z.506, Z.507, Z.508), jižně silnice II/477 (plochy č. Z.509, Z.510), na ulici Sřelničnické (plocha č. Z.511), na Kamenci (plochy č. Z.512, Z.513, Z.514, Z.517, Z.520, Z.521, Z.522), v lokalitě Kamenec – Jih (plochy č. Z.515, Z.516, Z.3-13), dále pak v lokalitě Nad Lipinou (plocha č. Z.499), na Poříčí (plocha č. Z.519) a na Panských Nových Dvorech (plochy č. Z.523, Z.524, Z.525, Z.1-13). Jako transformační plochy jsou vymezeny plochy na ulici Zámecké (plocha č. T.24), na ulici Nádražní (plocha č. T.4-6) a na ulici Slezské (plocha č. T.4-7). Zastavitelná plocha zeleně jiné ZX je vymezena pro rozšíření Arboreta (plocha č. Z.6-4).
19. V lokalitách Baranovice a Nové Dvory-Podhůří jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozšíření zahrádkářských osad – plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ (plochy č. Z.478 a Z.8-1).
20. Zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU je vymezena na ulici Jana Čapka – pro rozšíření spínací stanice (plocha č. Z.301).
21. Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou vymezeny v lokalitách Zátíší (plochy č. Z.476, Z.477), Vršavec (plochy č. Z.479, Z.3-10) a Panské Nové Dvory (plochy č. Z.340, Z.373, Z.491, Z.492, Z.3-9).

2. Místek

1. Zastavitelné plochy bydlení individuálního BI jsou vymezeny v lokalitách Pod Štandlem (plochy č. Z.65, Z.68, Z.69, Z.70, Z.71, Z.74, Z.75, Z.76, Z.77, Z.78), Nad Olešnou (plochy č. Z.54, Z.56, Z.59, Z.60, Z.62), v lokalitě Pavlíkova (plochy č. Z.96, Z.455), v lokalitě Hliník (plochy č. Z.100A, Z.101), v lokalitě Bahno (plochy č. Z.113, Z.114, Z.128, Z.129, Z.465), v lokalitě U Letiště (plocha č. Z.124), v lokalitě Stará Riviéra (plochy č. Z.135, Z.136, Z.139) a v lokalitě U splavu (plochy č. Z.141, Z.4-6).

2. Zastavitelné plochy bydlení venkovského BV jsou vymezeny v lokalitě Kvapilova (plocha č. Z.92), v lokalitě Na hrázi (plochy č. Z.105, Z.107, Z.108) a v lokalitě Bahno (plochy č. Z.115, Z.116, Z.119, Z.132, Z.462, Z.463, Z.465, Z.468, Z.3-6).
3. Plochy bydlení hromadného BH jsou vymezeny jako transformační plochy na pozemcích bývalého výrobního areálu na ulici Třebízského a bývalého areálu Slezanu na ulici Frýdlantské (plochy č. T.6A, T.6B, T.8).
4. V historickém jádru Místku je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná městská SM – dostavba proluky (plocha č. Z.85) a transformační plocha na ulici Ostravské (plocha č. T.7-1).
5. Na severním břehu vodní nádrže Olešná jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy rekreace hromadné RH – jde o dostavbu proluk mezi stávající zástavbou (plochy č. Z.55, Z.61). V Místku – Bahně jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy pro založení zahrádkových osad – plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ (plochy č. Z.94, Z.95, Z.102, Z.104).
6. Zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného OV je vymezena v lokalitě Nad Cihelnou (plocha č. Z.100B), zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK jsou vymezeny na severní straně silnice I/48 – komerční zóna Zelinkovice I. a III. (plochy č. Z.72, Z.73), na Staré Riviéře (plocha č. Z.133), na Hlavní třídě (plocha č. Z.86), na ulici Pod Puklím (plocha č. Z.98) a na Letné (plocha č. Z.126), transformační plochy jsou vymezeny na Collo-loukách (plocha č. T.5) a na Riviéře na ulici 28. Října (plocha č. T.7).
7. *Bod vypuštěn Změnou č. 7.*
8. Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportu OS jsou vymezeny v Místku – Bahně (plochy č. Z.110, Z.112), na Riviéře (plocha č. Z.4-5) a na Staré Riviéře (plocha č. Z.137).
9. Plochy bývalého areálu zvláštních zájmů v Místeckém lese a areálů Slezanu na ulici Hálově a na ulici Beskydské jsou vymezeny jako transformační plochy – plochy specifické jiné XX (plochy č. T.10, T.6-1, T.6-2).
10. *Bod vypuštěn Změnou č. 7.*
11. Zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD jsou vymezeny v lokalitě Pod Štandlem (plocha č. Z.79), v lokalitě Nad přehradou (plocha č. Z.80), v lokalitě Na hrázi (plocha č. Z.109) a v Místku – Bahně (plochy č. Z.118, Z.125, Z.464). Jako transformační plocha je vymezen areál bývalé vodárny na ulici Kvapilově (plocha č. T.3).
12. Nejvýznamnějšími záměry dopravními v Místku je vymezení koridorů pro nové propojení Frýdku a Riviéry – tzv. třetí přemostění Ostravice (CPU.3, CPU.4), pro novou trasu silnice III/4848 (CPU.1) a pro novou okružní křižovatku na ulici Frýdlantské (CPU.2). Na okružní křižovatce silnic I/48, I/56 a D56 je vymezen koridor CPU.5 pro vybudování spojovací větve umožňující přímý výjezd ze silnice I/48 na dálnici D56, na Riviéře je vymezen koridor CPZ.DS148 pro převedení trasy silnice II/477 ze Starého Města do dálnice D56 se zapojením do ulice Frýdlantské v rámci koridoru CPU.2. Pro napojení Střediska správy a údržby dálnic na dálnici D48 jsou vymezeny úseky koridoru CPZ.DS5.
13. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny na ulici U Náhonu pro výstavbu hromadných garáží (plocha č. Z.88), v lokalitě Collo-louky pro vybudování myčky (plocha č. Z.89), v lokalitě Hliník pro výstavbu řadových garáží (plocha č. Z.497), v lokalitě Místek – Bahno po obou stranách navržené trasy přeložky dálnice D48 pro vybudování obou-

stranné čerpací stanice pohonných hmot (plochy č. Z.103, Z.111) a v lokalitě K Olešné plocha pro vybudování hromadných garáží (plocha č. Z.454). Transformační plochy jsou vymezeny pro vybudování parkoviště na ulici Hlavní (plocha č. T.4-9) a pro přestavbu bývalého kina P. Bezruče na hromadné garáže (plocha č. T.8-1).

- 13a. Zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách Místecký les (plocha č. Z.528), Bahno (plochy č. Z.529, Z.530), Stará Riviéra (plochy č. Z.531, Z.532) a Zahradní (plocha č. Z.533).

14. *Bod vypuštěn Změnou č. 7.*

15. Pro založení nových ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou vymezeny zastavitelné a transformační plochy v historickém jádru Místku (plochy č. T.21, T.4-10), na Staré Riviéře (plochy č. T.22, Z.498, Z.518) a v Místku-Bahně (plocha č. Z.5-2).

16. Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou vymezeny v Místku – Bahně a na Letné podél dálnice D48 (plochy č. Z.456, Z.457, Z.458, Z.459, Z.467, Z.3-5), v okolí Přehrady Olešné (plochy č. Z.451, Z.452, Z.453) a v lokalitě Pod Štandlem (plocha č. Z.8-2).

3. Chlebovice

1. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch představují plochy bydlení venkovského BV, které jsou situovány jednak v severní části sídla (plochy č. Z.1 až Z.7), jednak v jižní části sídla (plochy č. Z.14, Z.17, Z.18, Z.20, Z.22, Z.23). Ve východní části sídla, v návaznosti na vilovou čtvrť východně silnice III/4849, jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení individuálního BI (plochy č. Z.15, Z.25, Z.27).
2. V prostoru mezi silnicí II/648 a dálnicí D48 jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD (plochy č. Z.10A, Z.11, Z.12). Plochy mezi stávající zástavbou severní části sídla a zastavitelnou plochou výroby drobné a služeb VD Z.11 jsou vymezeny jako zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (plochy č. Z.494, Z.495), další plocha zastavitelná zeleně zahradní a sadové ZZ je vymezena v lokalitě Palkovická (plocha č. Z.3-8). Jižní část plochy bývalé vojenské střelnice je vymezena jako transformační plocha – plocha výroby lehké VL (plocha č. T.2-2).
3. Ve východní části k. ú. Chlebovice je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ pro jízďárnu (plocha č. Z.28).
4. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot na severní straně dálnice D48 (plocha č. Z.8) a pro vybudování parkovišť – na jižní straně dálnice D48 (plocha č. Z.10B) a v lokalitě Pod Kabaticí (plocha č. Z.443).
5. Transformační plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou vymezeny na východní straně silnice III/4849 (plochy č. T.23).
6. Zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU je vymezena pro vybudování místní komunikace v lokalitě K Dolům (plocha č. Z.526), transformační plocha pro úpravu křižovatky ulic Ke Kotlině a Ke Studánce (plocha č. T.25).

4. Zelinkovice

1. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch představují plochy bydlení venkovského BV, situované na severním okraji stávající zástavby (plocha č. Z.37), v proluce mezi stávající zástavbou (plocha č. Z.43) a zejména na jižním okraji stávající zástavby (plochy č. Z.41, Z.42, Z.45 až Z.49). Na východním okraji stávající zástavby je vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního BI v návaznosti na stávající i navrženou zástavbu tohoto typu na severním břehu vodní nádrže Olešná – již k. ú. Místek (plocha č. Z.50).
2. Bývalý areál zemědělské výroby na východním okraji zástavby Zelinkovic je vymezen jako transformační plocha výroby drobné a služeb VD (plocha č. T.2), dále jsou zde vymezeny tři zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD, situované z větší části již na k. ú. Místek, avšak přiléhající k zástavbě Zelinkovic (plochy č. Z.51, Z.52, Z.53).
3. Na západním okraji zástavby Zelinkovic, již na k. ú. Chlebovice, je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU pro výstavbu vodojemu (plocha č. Z.13).
4. Plochy mezi dálnicí D48 a stávající zástavbou jsou vymezeny jako zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ (plochy č. Z.446, Z.447, Z.448, Z.450).
5. Zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU je vymezena pro vybudování místní komunikace v lokalitě Zelinkovice – Jih (plocha č. Z.527).

5. Lysůvky

1. V Lysůvkách představují největší rozsah vymezených zastavitelných ploch plochy bydlení individuálního BI, situované v prolukách mezi stávající zástavbou (plocha č. Z.33) a na jejím jižním okraji (plochy č. Z.32, Z.35, Z.36). Na západním okraji Lysůvek jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení venkovského BV (plochy č. Z.29, Z.37, Z.3-7), na jižním okraji zastavitelná plocha bydlení venkovského BV (plochy č. Z.444A, Z.444B).
2. Plochy severně dálnice D48 jsou vymezeny jako zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ (plochy č. Z.444, Z.445, Z.449).

6. Lískovec

1. Zastavitelné plochy bydlení venkovského BV jsou vymezeny v severní části k. ú. Lískovec u Frýdku – Místku jako doplnění proluk mezi stávající rozptýlenou zástavbou (plochy č. Z.144, Z.145, Z.147, Z.148, Z.149, Z.150, Z.151, Z.153, Z.469, Z.470, Z.471), ve východní části k. ú. (plochy č. Z.185, Z.191, Z.192, Z.194, Z.4-2, Z.7-1), na jižním okraji stávající souvislé zástavby sídla (plochy č. Z.165, Z.167, Z.168, Z.169, Z.170, Z.172, Z.174), podél ulice Lískovecké (plochy č. Z.175, Z.177, Z.178) a u Nové Osady (plochy č. Z.184, Z.199) a v lokalitách U Podšajarky (plocha č. Z.1-3), Na horním konci (plochy č. Z.1-4, Z.1-5), K Hájků (plocha č. Z.3-3) a Pod Hájkem (plocha č. Z.1-7).
2. Zastavitelné plochy bydlení individuálního BI jsou vymezeny v prolukách na okraji stávající souvislé zástavby sídla (plochy č. Z.159, Z.161, Z.163, Z.166) a na Nové Osadě – tyto plochy již chápeme spíše jako součást městské části Frýdek (plochy č. Z.196, Z.201, Z.202, Z.203).
3. Západně centra Lískovce je vymezena zastavitelná plocha rekreace v zahrádkářských osadách RZ (plocha č. Z.157), pro rozšíření stávajících hřbitovů na ulici Lískovecké a K Sedlišťm jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení hřbitovů OH (plo-

chy č. Z.179, Z.472), v lokalitě Střed je vymezena zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP (plocha č. Z.3-11), zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou vymezeny v lokalitách U Nové Osady (plocha č. Z.473) a Vyšší konec (plocha č. Z.4-3).

4. Ve východní části k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku je vymezena zastavitelná plocha výroby drobné a služeb VD (plocha č. Z.1-2) pro rozšíření areálu třídiřny separovaného odpadu, na ulici Valcířské je vymezena zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů VE pro vybudování fotovoltaické elektrárny (plocha č. Z.7-2).
5. V jižní části k. ú. je vymezen koridor CPZ.D504 pro přeložku silnice II/477, u zahrádkářské osady na ulici Dlouhé je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS pro vybudování parkoviště (plocha č. Z.182).
- 5a. Zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách Lískovec – Sever (plocha č. Z.534), Lískovec – Jih (plocha č. Z.535) a Nad Novou Osadou (plocha č. Z.536).
6. V lokalitě U Hájku je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU pro vybudování vodojemu (plocha č. Z.440).
7. Na severozápadním okraji k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku je vymezena zastavitelná plocha dopravy drážní DD pro vybudování trakční napájecí stanice (plocha č. Z.5-1).
8. Na ulici Lískovecké je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.2 pro vybudování areálu pro pěstování sazenic stromů (plocha č. Z.6-1).

7. Skalice

1. Zastavitelné plochy bydlení venkovského BV jsou vymezeny v prolukách a na okrajích stávající zástavby sídla (plochy č. Z.376, Z.377, Z.379 až Z.382, Z.384, Z.403, Z.404, Z.406, Z.408, Z.410, Z.412, Z.413, Z.414, Z.415, Z.419, Z.420, Z.421, Z.422, Z.432, Z.4/8) a v lokalitách Záhoří (plocha č. Z.434), Skalické Podvrší (plocha č. Z.427) a Pod Skalickou Strážnicí (plocha č. Z.431).
2. Zastavitelné plochy smíšené obytné jiné SX jsou vymezeny v prolukách stávající rekreačně obytné zástavby na Kamenci (plochy č. Z.386, Z.387, Z.390, Z.391, Z.392, Z.397, Z.398, Z.399, Z.400) a v lokalitě Za Bašticí (plochy č. Z.428, Z.430).
3. V lokalitě Kamenec je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu OS (plocha č. Z.396).
4. Pro rozšíření stávajícího hřbitova je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení hřbitovů OH (plocha č. Z.426).
5. Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ jsou vymezeny pro rozšíření stávající zemědělské farmy (plochy č. Z.6-2, Z.6-3).
6. Zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové ZZ je vymezena v lokalitě Kamenec (plocha č. Z.8-6).

C.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z.1	Chlebovice	Staříčská I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,42
Z.2	Chlebovice	Staříčská II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,33
Z.3	Chlebovice	Hraniční	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,82
Z.4	Chlebovice	Staříčská III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	1,04
Z.5	Chlebovice	U potoka I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,43
Z.6	Chlebovice	Staříčská IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,19
Z.7	Chlebovice	U potoka II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,91
Z.8	Chlebovice	Čerpací stanice pohonných hmot	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	1,63
Z.10A	Chlebovice	Výrobní zóna Chlebovice – Západ II.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	1,54
Z.10B	Chlebovice	Parkoviště Chlebovice – Západ	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,35
Z.11	Chlebovice	Výrobní zóna Chlebovice – Východ I.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	12,46
Z.12	Chlebovice	Výrobní zóna Chlebovice – Východ II.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	1,94
Z.13	Chlebovice Lysůvky	Vodojem Zelinkovice	TU – plocha technické infrastruktury všeobecné	0,90	0,24
Z.14	Chlebovice	U křižovatky	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,14
Z.15	Chlebovice	Františka Prokopa	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,44
Z.17	Chlebovice	Za humny II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,45
Z.18	Chlebovice	Za humny III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	1,79
Z.20	Chlebovice	Pod Kabáticí I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,48
Z.22	Chlebovice	Pod Kabáticí III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,22
Z.23	Chlebovice	K Rovní I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,56
Z.25	Chlebovice	Ke Studánce	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,83

Z.27	Chlebovice	K Dolům	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,68
Z.28	Chlebovice	Jezdecký areál	VZ – plocha výroby zemědělské a lesnické	0,75	1,02
Z.29	Lysůvky	Hraniční I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,97
Z.32	Lysůvky	Zahradnická	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,29
Z.33	Lysůvky	Hraniční III.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,49
Z.35	Lysůvky	Hraniční V.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,60
Z.36	Lysůvky	Hraniční VI.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,32
Z.37	Lysůvky	Zelinkovice – Příborská I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,69
Z.41	Lysůvky	Zelinkovice – Jih I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	2,84
Z.42	Lysůvky	Zelinkovice – Jih II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	2,56
Z.43	Lysůvky	Zelinkovice – Příborská IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,33
Z.45	Lysůvky	Zelinkovice – Jih III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	1,52
Z.46	Lysůvky	Zelinkovice – Jih IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,23
Z.47	Lysůvky	Zelinkovice – Rovenská I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,70
Z.48	Lysůvky	Zelinkovice – Rovenská II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,14
Z.49	Lysůvky	Zelinkovice – Rovenská III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	1,53
Z.50	Lysůvky	Nad přehradou I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,46
Z.51	Lysůvky Místek	Výrobní zóna Zelinkovice – Střed I.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	1,41
Z.52	Místek	Výrobní zóna Zelinkovice – Střed II.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	2,23
Z.53	Místek	Výrobní zóna Zelinkovice – Východ	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	2,29
Z.54	Místek	Nad přehradou II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,24
Z.55	Místek	Nad přehradou III.	RH – plocha rekreace hromadné	0,30	0,39
Z.56	Místek	Nad přehradou IV.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,51
Z.59	Místek	Olešná III.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,28
Z.60	Místek	Nad přehradou V.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,09

Z.61	Místek	U Olešné	RH – plocha rekreace hromadné	0,30	0,59
Z.62	Místek	Nad přehradou VI.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,46
Z.65	Místek	Hraniční VII.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,29
Z.68	Místek	Pod Štandlem I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,37
Z.69	Místek	Bahno – Štandl I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,78
Z.70	Místek	Bahno – Štandl II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,19
Z.71	Místek	Bahno – Štandl III.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,82
Z.72	Místek	Komerční zóna Zelinkovice I.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	2,41
Z.73	Místek	Komerční zóna Zelinkovice II.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	1,86
Z.74	Místek	Pod Štandlem I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,57
Z.75	Místek	Pod Štandlem II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,10
Z.76	Místek	Pod Štandlem III.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,41
Z.77	Místek	Pod Štandlem IV.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,19
Z.78	Místek	Pod Štandlem V.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,92
Z.79	Místek	Pod Štandlem VI.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,26
Z.80	Místek	Výrobní zóna Nad Přehradou	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,95
Z.85	Místek	8. pěšího pluku	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,73
Z.86	Místek	Hlavní třída	OK – plocha občanského vybavení komerčního	není stanoven	0,11
Z.88	Místek	Garáže U náhonu	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,15
Z.89	Místek	U TESCO	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,14
Z.92	Místek	Kvapilova	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,74
Z.94	Místek	Zahrádky Pavlíkova I.	RZ – plocha rekreace v zahrádkářských osadách	0,10	0,49
Z.95	Místek	Zahrádky Pavlíkova II.	RZ – plocha rekreace v zahrádkářských osadách	0,20	1,45
Z.96	Místek	Pavlíkova I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,77
Z.98	Místek	Pod Puklí	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,80	0,25

Z.100A	Místek	Hliník II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	2,88
Z.100B	Místek	Nad Cihelnou	OV – plocha občanského vybavení veřejného	0,75	0,19
Z.101	Místek	B. Martinů II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,19
Z.102	Místek	Zahrádky B. Martinů I.	RZ – plocha rekreace v zahrádkářských osadách	0,20	0,60
Z.103	Místek	Čerpací stanice pohonných hmot Bahno I.	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,70
Z.104	Místek	Zahrádky B. Martinů II.	RZ – plocha rekreace v zahrádkářských osadách	0,20	1,08
Z.105	Místek	Na hrázi	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,26
Z.107	Místek	K Olešné II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,15
Z.108	Místek	K Olešné III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,72
Z.109	Místek	Výrobní zóna Na hrázi	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	3,32
Z.110	Místek	Na hlínách I.	OS – plocha občanského vybavení sportu	0,70	0,27
Z.111	Místek	Čerpací stanice pohonných hmot Bahno II.	DS – plocha dopravy silniční	0,75	0,54
Z.112	Místek	Na hlínách II.	OS – plocha občanského vybavení sportu	0,70	4,83
Z.113	Místek	Bahno I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,99
Z.114	Místek	Bahno II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,66
Z.115	Místek	Bahno III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,24
Z.116	Místek	Bahno IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,61
Z.118	Místek	Výrobní zóna Letná I.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	2,22
Z.119	Místek	Bahno VI.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	2,00
Z.124	Místek	U letiště	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,30
Z.125	Místek	Výrobní zóna Letná II.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	1,90
Z.126	Místek	Letná	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,80	0,19
Z.128	Místek	Bahno VII.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	3,68
Z.129	Místek	Bahno VIII.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	3,71

Z.132	Místek	Bahno IX.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	1,10
Z.133	Místek	Stará Riviéra U Autobazaru	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	0,93
Z.135	Místek	Stará Riviéra I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	3,37
Z.136	Místek	Stará Riviéra II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,54
Z.137	Místek	Stará Riviéra U rozvodny I.	OS – plocha občanského vybavení sportu	0,70	0,42
Z.139	Místek	U Ostravice	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,04
Z.141	Místek	U splavu I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,24
Z.144	Lískovec u Frýdku-Místku	K Řepištím	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,28
Z.145	Lískovec u Frýdku-Místku	Za lesem I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,45
Z.147	Lískovec u Frýdku-Místku	Za lesem III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,12
Z.148	Lískovec u Frýdku-Místku	Za lesem IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,27
Z.149	Lískovec u Frýdku-Místku	Za lesem V.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,45
Z.150	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Sever I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,18
Z.151	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Sever II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,82
Z.153	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Sever IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	2,09
Z.157	Lískovec u Frýdku-Místku	Zahrádky Lískovec	RZ – plocha rekreace v zahrádkářských osadách	0,20	1,94
Z.159	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Střed I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,45
Z.161	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Střed III.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,20
Z.163	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – U hřbitova II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,06
Z.165	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Střed IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	1,34
Z.166	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Střed V.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,47
Z.167	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – U hřbitova IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,17
Z.168	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Na horním konci I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,75
Z.169	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Na horním konci II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	1,24

Z.170	Lískovec u Frýdku-Místku	U Podšajarky	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,16
Z.172	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Na horním konci IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,35
Z.174	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Na horním konci VI.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,32
Z.175	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovecká I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,25
Z.177	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovecká III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,27
Z.178	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovecká IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,56
Z.179	Lískovec u Frýdku-Místku	Hřbitov Lískovecká	OH – plocha občanského vybavení hřbitovů	0,90	0,43
Z.182	Lískovec u Frýdku-Místku	Parkoviště Dlouhá	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,25
Z.184	Lískovec u Frýdku-Místku	Dlouhá II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,30
Z.185	Lískovec u Frýdku-Místku	K Hájků I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,13
Z.191	Lískovec u Frýdku-Místku	Pod Hájkem I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,70
Z.192	Lískovec u Frýdku-Místku	Pod Hájkem II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,30
Z.194	Lískovec u Frýdku-Místku	Pod Hájkem IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,59
Z.196	Lískovec u Frýdku-Místku	U Nové Osady I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,44
Z.199	Lískovec u Frýdku-Místku	U Nové Osady IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,17
Z.201	Lískovec u Frýdku-Místku	Vyšní konec II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,35
Z.202	Lískovec u Frýdku-Místku	Nová Osada I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	3,52
Z.203	Lískovec u Frýdku-Místku	Horní I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	2,67
Z.204	Frýdek	Nová Osada II.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	8,74
Z.205	Frýdek	Horní – U stadionu	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	0,23
Z.207	Frýdek	U Válcoven	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,47
Z.208	Frýdek	Revoluční	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,60	0,46
Z.209	Frýdek	Zámecká	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,17
Z.210	Frýdek	Na Půstkách	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,49
Z.218	Frýdek	J.E.Purkyně	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,02

Z.220	Frýdek	I.P.Pavlova	BH – plocha bydlení hromadného	0,60 max. 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez pod- kroví	1,12
Z.221	Frýdek	Pod Baranovicemi	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,06
Z.222	Frýdek	Zátiší I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	2,52
Z.223	Frýdek	Zátiší II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,61
Z.224	Frýdek	Zátiší III.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	4,05
Z.234	Frýdek	Zátiší VIII.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,04
Z.235	Frýdek	I.J.Pešiny I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,55
Z.237	Frýdek	Baranovice I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	3,93
Z.239	Frýdek	Zátiší IX.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,67
Z.243	Frýdek	Pod lesem	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,20
Z.245	Frýdek	Baranovice II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,65
Z.248	Frýdek	Baranovice V.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,11
Z.249	Frýdek	Baranovice VI.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,17
Z.250	Frýdek	Bruzovská I.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	0,59
Z.251	Frýdek	Bruzovská II.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	0,80
Z.252	Frýdek	Baranovice VII.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,03
Z.254	Frýdek	Baranovice IX.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,22
Z.256	Frýdek	Pod vodojemem II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,02
Z.259	Frýdek	Vršavec III.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,28
Z.260	Frýdek	Vršavec IV.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,23
Z.261	Frýdek	U Bílého potoka I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,84
Z.262	Frýdek	U Mámy	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,12
Z.264	Frýdek	Vršavec V.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	2,50

Z.266	Frýdek	U Bílého potoka II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,03
Z.269	Frýdek	Příkrá	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,53
Z.271	Frýdek	Černá cesta II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,95
Z.275	Frýdek	Pod záměčkem IV.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,04
Z.276	Frýdek	Pod záměčkem V.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,96
Z.278	Frýdek	Černá cesta IV.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	3,10
Z.280	Frýdek	Kpt. Nálepky II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	2,66
Z.283	Frýdek	Pod záměčkem VII.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,47
Z.285	Frýdek	J. Mahena I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	2,51
Z.286	Frýdek	J. Mahena II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,20
Z.288	Frýdek	Na Výsluní	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,83
Z.289	Frýdek	Mikoláše Alše I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,40
Z.291	Frýdek	Mikoláše Alše III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,80	0,47
Z.293	Frýdek	Na Vyhlídce III.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,25
Z.295	Frýdek	V. Závady	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,18
Z.296	Frýdek	Potoční	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,38
Z.297	Frýdek	Poříčí I.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	2,05
Z.299	Frýdek	Slezská II.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	0,18
Z.301	Frýdek	Jana Čapka	TU – plocha technické infrastruktury všeobecné	0,90	0,16
Z.302A	Frýdek	Kamenec – U trati IA.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,60	0,28
Z.302B	Frýdek	Kamenec – U trati IB.	DS – plocha dopravy silniční	0,80	0,25
Z.303	Frýdek	Kamenec – U trati II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,37
Z.304	Frýdek	Kamenec – U trati III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	1,23
Z.305	Frýdek	Garáže Kamenec	DS – plocha dopravy silniční	0,80	0,86
Z.306	Frýdek	Dobrovského I.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,60	0,23
Z.307	Frýdek	Kamenec – Západ I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,59

Z.308	Frýdek	Kamenec – Západ II.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	0,24
Z.309	Frýdek	Kamenec – Západ III.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60 max. 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez pod- kroví	0,89
Z.313	Frýdek	Kamenec – Sever I.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	2,36
Z.314	Frýdek	Dobrovského III.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,07
Z.316	Frýdek	Kamenec – Střed I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	4,56
Z.317	Frýdek	Kamenec – Střed II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,10
Z.319	Frýdek	Kamenec – Střed IV.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,20
Z.320	Frýdek	Dobrovského V.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,31
Z.321	Frýdek	Dobrovského VI.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,31
Z.326	Frýdek	Kamenec – Východ I.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	2,36
Z.328	Frýdek	Kamenec – Východ III.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,57
Z.329	Frýdek	Slezská III.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,61
Z.330	Frýdek	Slezská IV.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,09
Z.331	Frýdek	Garáže Slezská I.	DS – plocha dopravy silniční	0,80	0,23
Z.332	Frýdek	Garáže Slezská II.	DS – plocha dopravy silniční	0,80	0,54
Z.333	Frýdek	Kamenec – Jih I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,51
Z.334	Frýdek	Kamenec – Jih II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,65
Z.335	Frýdek	Kamenec – Jih III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,10
Z.336	Frýdek	Kamenec – Jih IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	3,66
Z.337	Frýdek	Kamenec – Jih V.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,71
Z.338	Frýdek	Kamenec – Východ IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,60
Z.340	Frýdek Panské Nové Dvory	Zahrada Kamenec – Východ	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,23
Z.341	Frýdek	Výrobní zóna Kamenec I.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	2,89

Z.342	Frýdek	Hřbitov Slezská	OH – plocha občanského vybavení hřbitovů	0,90	0,30
Z.343	Frýdek	Pod Zámečkem VII.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,51
Z.344	Frýdek	Pod Zámečkem VIII.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,62
Z.345	Frýdek	Pod lesem I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,15
Z.346	Frýdek	Pod lesem II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,12
Z.347	Frýdek	Pod lesem III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,08
Z.350	Panské Nové Dvory	Hlíny II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,42
Z.351	Panské Nové Dvory	Hlíny III.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,36
Z.352	Panské Nové Dvory	Skládka odpadů Panské Nové Dvory	TO – plocha nakládání s odpady	0,90	0,66
Z.354	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever II.	SX – plocha smíšená obytná jiná	0,40	0,31
Z.355	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,30
Z.356	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,56
Z.357	Panské Nové Dvory	Kynologický klub – Panské Nové Dvory	OS – plocha občanského vybavení sportu	0,70	0,10
Z.358	Panské Nové Dvory	Čerpací stanice pohonných hmot Panské Nové Dvory	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,59
Z.359	Panské Nové Dvory	Kamenec – Východ VII.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60 max. 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví	3,56
Z.362	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,74
Z.363	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,49
Z.365	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih V.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,95
Z.368	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih VIII.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,52
Z.371	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – U trati III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,21
Z.372	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih IX.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,60
Z.373	Panské Nové Dvory	Zahrada Panské Nové Dvory – Jih	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,15

Z.375	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih XII.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,18
Z.376	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Západ I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	2,06
Z.377	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Západ II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	2,48
Z.379	Skalice u Frýdku-Místku	Za lesem II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,21
Z.380	Skalice u Frýdku-Místku	Za Skalickými humny I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,63
Z.381	Skalice u Frýdku-Místku	Na mokřinách I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,22
Z.382	Skalice u Frýdku-Místku	Na mokřinách II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,28
Z.384	Skalice u Frýdku-Místku	Skotňa II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,71
Z.386	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec II.	SX – plocha smíšená obytná jiná	0,40	0,04
Z.390	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec VI.	SX – plocha smíšená obytná jiná	0,40	1,45
Z.391	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec VII.	SX – plocha smíšená obytná jiná	0,40	0,46
Z.392	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec VIII.	SX – plocha smíšená obytná jiná	0,40	0,47
Z.396	Skalice u Frýdku-Místku	U mostu	OS – plocha občanského vybavení sportu	0,20	0,15
Z.397	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec X.	SX – plocha smíšená obytná jiná	0,40	0,22
Z.398	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec XI.	SX – plocha smíšená obytná jiná	0,40	1,24
Z.399	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec XII.	SX – plocha smíšená obytná jiná	0,40	0,59
Z.400	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec XIII.	SX – plocha smíšená obytná jiná	0,40	0,78
Z.403	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Sever I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	1,01
Z.404	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Sever II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	1,22
Z.406	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Sever IV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	1,30
Z.408	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Střed I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,34
Z.410	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Střed III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	1,05
Z.412	Skalice u Frýdku-Místku	Za Skalickými humny II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,17
Z.413	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Jih I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	4,72
Z.414	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Jih II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,84

Z.415	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Jih III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,45
Z.419	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Jih VII.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	1,43
Z.420	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Jih VIII.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,67
Z.421	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Jih IX.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,79
Z.422	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Východ I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	1,50
Z.426	Skalice u Frýdku-Místku	Hřbitov Skalice	OH – plocha občanského vybavení hřbitovů	0,90	1,01
Z.427	Skalice u Frýdku-Místku	Skalické Podvrší	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,04
Z.428	Skalice u Frýdku-Místku	Za Bašticí I.	SX – plocha smíšená obytná jiná	0,40	0,15
Z.431	Skalice u Frýdku-Místku	Pod Skalickou Strážnicí	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,85
Z.432	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Východ V.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,16
Z.436	Frýdek	Výrobní zóna Kamenec II.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	5,70
Z.437	Frýdek	Nová Osada III.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,91
Z.438A	Frýdek	Slezská V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,32
Z.438B	Frýdek	Slezská VI.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,19
Z.439	Panské Nové Dvory	Výrobní zóna Panské Nové Dvory	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,40
Z.440	Lískovec u Frýdku-Místku	Vodojem Lískovec	TU – plocha technické infrastruktury všeobecné	0,90	0,03
Z.442	Frýdek	Garáže Pekařská	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,13
Z.443	Chlebovice	Parkoviště Pod Kabáticí	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,04
Z.444	Lysůvky	Zahrady I.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	4,84
Z.444A	Lysůvky	V Zahradách	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,15
Z.444B	Lysůvky	V Zahradách	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,20
Z.445	Lysůvky	Zahrady II.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	1,34
Z.446	Lysůvky	Zahrady III.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	1,31
Z.447	Lysůvky	Zahrady IV.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	2,21
Z.448	Lysůvky	Zahrady V.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	1,11

Z.449	Lysůvky Místek	Zahrady VI.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	6,62
Z.450	Místek	Zahrady VII.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	1,35
Z.451	Místek	Zahrada Nad Olešnou	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,14
Z.452	Místek	Zahrada Kvapilova II.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,06
Z.453	Místek	Zahrada K Olešné	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,19
Z.454	Místek	K Olešné IV.	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,35
Z.455	Místek	Pavlíkova II.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,28
Z.456	Místek	Zahrady Bahno I.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	1,14
Z.457	Místek	Zahrady Bahno II.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	1,07
Z.458	Místek	Zahrady Bahno III.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,91
Z.459	Místek	Zahrady Bahno IV.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,55
Z.462	Místek	Bahno XII.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,15
Z.463	Místek	Bahno XIII.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,18
Z.464	Místek	Výrobní zóna Letná III.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,99
Z.465	Místek	Bahno XIV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,97
Z.467	Místek	Zahrady Letná II.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	1,18
Z.468	Místek	Bahno XIV.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,75
Z.470	Lískovec u Frýdku-Místku	U Sedlišť II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,30
Z.471	Lískovec u Frýdku-Místku	U Sedlišť III.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,53
Z.472	Lískovec u Frýdku-Místku	Hřbitov Lískovec	OH – plocha občanského vybavení – hřbitovy	0,90	1,10
Z.473	Lískovec u Frýdku-Místku	Zahrada U Nové Osady	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,40
Z.476	Frýdek	Zahrady Zátíší I.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,33
Z.477	Frýdek	Zahrady Zátíší II.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,36
Z.478	Frýdek	Zahrádky Zátíší	RZ – plocha rekreace v zahrádkářských osadách	0,20	0,08
Z.479	Frýdek	Zahrady Vršavec	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,51

Z.480	Frýdek	Vršavec V.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,34
Z.482	Frýdek	Staroměstská II.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,20
Z.484	Frýdek	Lipová	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,14
Z.485	Frýdek	J. Mahena IV.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,63
Z.486	Frýdek	J. Mahena V.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,55
Z.487	Frýdek	J. Mahena VI.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	1,36
Z.488	Frýdek	Kamenec – Jih VI.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	0,96
Z.489	Frýdek	Kamenec – Jih VII.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,31
Z.492	Panské Nové Dvory	Zahrada U trati	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,68
Z.493	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih IX.	BV – plocha bydlení Venkovského	0,50	0,18
Z.494	Chlebovice	Zahrada I.	ZZ – plocha zeleně ahradní a sadové	0,10	0,57
Z.495	Chlebovice	Zahrada II.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,20
Z.497	Místek	Garáže B. Martinů	DS – plocha dopravy silniční	0,85	0,07
Z.498	Místek	Stará Riviéra III.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	1,82
Z.499	Frýdek	Nad Lipinou	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,25
Z.500	Frýdek	Pod Novou Osadou	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	4,43
Z.501	Frýdek	U rybníka I.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	2,92
Z.502	Frýdek	Ulice Horní	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,61
Z.503	Frýdek	U rybníka II.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	1,93
Z.504	Frýdek	Baranovice X.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,84
Z.505	Frýdek	U Mámy	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,70
Z.506	Frýdek	U Bílého potoka I.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,17
Z.507	Frýdek	Ulice Růžová	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,26
Z.508	Frýdek	U Bílého potoka II.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	3,89
Z.509	Frýdek	Na Vyhlídce IV.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	1,41

Z.510	Frýdek	Na Vyhlídce V.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,15
Z.511	Frýdek	Střelniční I.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	1,84
Z.512	Frýdek	Kamenec – U trati IV.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	1,03
Z.513	Frýdek	Kamenec – U trati V.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,39
Z.514	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku I.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	1,27
Z.515	Frýdek	Kamenec – U Morávky I.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,57
Z.516	Frýdek	Kamenec – U Morávky II.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,29
Z.517	Panské Nové Dvory	Kamenec – Východ	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	1,26
Z.518	Místek	Stará Riviéra IV.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,38
Z.519	Frýdek	Pod Zámečkem IX.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,57
Z.520	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku III.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,26
Z.521	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku IV.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,08
Z.522	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku V.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,29
Z.523	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory I.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,97
Z.524	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory II.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,96
Z.525	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory III.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,78
Z.526	Chlebovice	Komunikace K Dolům	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,13
Z.527	Lysůvky	Komunikace Zelinkovice – Jih	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	1,20
Z.528	Místek	Komunikace Místecký les	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,53
Z.529	Místek	Komunikace Bahno I.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,88
Z.530	Místek	Komunikace Bahno II.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	1,01
Z.531	Místek	Komunikace Stará Riviéra I.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,21
Z.532	Místek	Komunikace Stará Riviéra II.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,32
Z.533	Místek	Ulice Zahradní	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,07
Z.534	Lískovec u Frýdku-Místku	Komunikace Lískovec – Sever	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,28

Z.535	Lískovec u Frýdku-Místku	Komunikace Lískovec – Jih	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,07
Z.536	Lískovec u Frýdku-Místku	Komunikace Nad Novou Osadou	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,64
Z.537	Frýdek	Komunikace K Rybníku	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,15
Z.538	Frýdek	Komunikace Baranovice	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	1,24
Z.539	Frýdek	Komunikace Na Vyhliďce	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,48
Z.540	Frýdek	Ulice Dvorská I.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,18
Z.541	Frýdek	Ulice Dvorská II.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,50
Z.542	Frýdek	Komunikace Černá cesta II.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,75
Z.543	Frýdek	Komunikace Černá cesta III.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,24
Z.544	Frýdek	Komunikace Kamenec I.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,05
Z.545	Frýdek	Komunikace Kamenec II.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	2,77
Z.546	Frýdek	Komunikace Kamenec III.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,83
Z.547	Frýdek	Komunikace Kamenec IV.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,24
Z.548	Frýdek	Komunikace Kamenec – Jih I.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,16
Z.549	Frýdek	Komunikace Kamenec – Jih II.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,16
Z.550	Frýdek	Komunikace Kamenec – Jih III.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,18
Z.551	Frýdek	Obratiště Na Výsluní	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,02
Z.1-2	Lískovec u Frýdku-Místku	K Sedlištím	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,83
Z.1-3	Lískovec u Frýdku-Místku	U Podšajarky II.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,44
Z.1-4	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Na horním konci VII.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,07
Z.1-5	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Na horním konci VIII.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,03
Z.1-7	Lískovec u Frýdku-Místku	Pod Hájkem VI.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,71
Z.1-9	Frýdek	Mikoláše Alše IV.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,60	0,12
Z.1-11	Panské Nové Dvory	Hlíny IV.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	2,03
Z.1-12	Panské Nové Dvory	Hlíny V.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	2,90

Z.1-13	Panské Nové Dvory	Hlíny VI.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,20
Z.3-3	Lískovec u Frýdku-Místku	K Hájků VIII.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,12
Z.3-5	Místek	Zahrady Letná	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,13
Z.3-6	Místek	Bahno XVI.	BV – plocha bydlení Venkovského	0,50	0,14
Z.3-8	Chlebovice	Palkovická	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,32
Z.3-9	Panské Nové Dvory	U Lesa	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,11
Z.3-10	Frýdek	Vršavec	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,55
Z.3-11	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Střed	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,11
Z.3-12	Frýdek	Baranovice – Jih	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,77
Z.3-13	Frýdek	Kamenec – Jih IX.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,18
Z.4-1	Frýdek	Nová Osada III.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	1,82
Z.4-2	Lískovec u Frýdku-Místku	Vyšší konec I.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,11
Z.4-3	Lískovec u Frýdku-Místku	Vyšší konec II.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,21
Z.4-4	Frýdek	K Lesu V.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,16
Z.4-5	Místek	Riviéra II.	OS – plocha občanského vybavení sportu	0,70	0,24
Z.4-6	Místek	U splavu IV.	BI – plocha bydlení individuálního	0,50	0,40
Z.4-8	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Sever VI.	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,26
Z.5-1	Lískovec u Frýdku-Místku	U Trati	DD – plocha dopravy drážní	není stanoven	0,74
Z.5-2	Místek	Bahno IX.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,41
Z.6-1	Lískovec u Frýdku-Místku	Vratimovská	VZ.2 – plocha výroby zemědělské a lesnické	0,40	3,23
Z.6-2	Skalice u Frýdku-Místku	Farma I.	VZ – plocha výroby zemědělské a lesnické	0,90	0,28
Z.6-3	Skalice u Frýdku-Místku	Farma II.	VZ – plocha výroby zemědělské a lesnické	0,90	0,05
Z.6-4	Frýdek	Arboretum	ZX – plocha zeleně jiné	není stanoven	1,37
Z.7-1	Lískovec u Frýdku-Místku	K Sedlišťm	BV – plocha bydlení venkovského	0,50	0,15
Z.7-2	Lískovec u Frýdku-Místku	Valcířská	VE – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů	0,90	1,83

Z.8-1	Frýdek	Nové Dvory-Podhůří	RZ – plocha rekreace v zahrádkářských osadách	není stanoven	0,02
Z.8-2	Místek	Pod Štandlem	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	není stanoven	0,16
Z.8-3	Panské Nové Dvory	Areál pro chov koní	VZ.3 – plocha výroby zemědělské a lesnické	0,20	0,18
Z.8-4	Frýdek	Pod Zámečkem	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,10
Z.8-5	Frýdek	Pod Zámečkem	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,07
Z.8-6	Skalice u Frýdku-Místku	Zahrada Skalice – Kamenec	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	není stanoven	0,08

Transformační plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
T.2	Lysůvky	Výrobní areál Zelinkovice – Střed III.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	2,19
T.3	Místek	Vodárna	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,97
T.5	Místek	Collo-louky II.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	0,40
T.6A	Místek	Třebízského I.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60 max. 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví	1,00
T.6B	Místek	Třebízského II.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	0,89
T.7	Místek	Riviéra	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	0,45
T.8	Místek	Slezan Frýdlantská	BH – plocha bydlení hromadného	0,75	1,63
T.10	Místek	Areál Místecký les	XX – plocha specifická jiná	0,75	26,22
T.15	Frýdek	Poříčí II.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	1,30
T.16	Frýdek	Slezan Nádraží	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	1,89
T.17	Frýdek	Chrobok	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	2,59
T.18	Frýdek	Hřbitov Slezská	OH – plocha občanského vybavení hřbitovů	0,90	0,77
T.19	Panské Nové Dvory	Areál Panské Nové Dvory	XX – plocha specifická jiná	0,75	9,09
T.20	Frýdek	Poříčí III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	2,25
T.21	Místek	Hlavní třída III.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,28

T.22	Místek	U splavu V.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,20
T.23	Chlebovice	U Křižovatky II.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,12
T.24	Frýdek	Zámecká II.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,06
T.25	Chlebovice	Křižovatka	PU – plocha veřejných prostranství –všeobecných	není stanoven	0,01
T.2-2	Chlebovice	Výrobní areál Střelnice	VL – plocha výroby lehké	0,90	4,03
T.4-1	Frýdek	Růžový pahorek	BH – plocha bydlení hromadného	není stanoven	0,39
T.4-2	Frýdek	Potoční II.	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,68
T.4-3	Frýdek	Nádražní I.	SM – plocha smíšená obytná městská	není stanoven	1,00
T.4-4	Frýdek	Nádražní II.	SM – plocha smíšená obytná městská	není stanoven	0,77
T.4-5	Frýdek	Nádražní III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	není stanoven	0,39
T.4-6	Frýdek	Nádražní IV.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	1,82
T.4-7	Frýdek	Slezská V.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,31
T.4-8	Frýdek	Slezská VI.	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,14
T.4-9	Místek	Hlavní třída II.	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,17
T.4-10	Místek	Za Poliklinikou	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,07
T.5-1	Frýdek	Na Poříčí	BH – plocha bydlení hromadného	není stanoven	0,83
T.6-1	Místek	Slezan Hálkova	XX – plocha specifická jiná	0,85	4,46
T.6-2	Místek	Slezan Beskydská	XX – plocha specifická jiná	0,75	8,23
T.6-3	Frýdek	Slezan Staroměstská	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,75	1,74
T.7-1	Místek	Ostravská	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,20
T.7-2	Frýdek	Poříčí IV.	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	1,32
T.7-3	Frýdek	Nad Rybníkem	BH – plocha bydlení hromadného	0,60	0,74
T.8-1	Místek	Bývalé kino P. Bezruč	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,62
T.8-2	Frýdek	Černá cesta	BH – plocha bydlení hromadného	není stanoven	0,09

C.4. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou zachovány, pro zřízení nových ploch zeleně parkové a parkově upravené jsou vymezeny:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
T.21	Místek	Hlavní třída III.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,28
T.22	Místek	U splavu V.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,20
Z.498	Místek	Stará Riviéra III.	nově založená plocha	1,82
Z.499	Frýdek	Nad Lipinou	nově založená plocha	0,25
Z.500	Frýdek	Pod Novou Osadou	nově založená plocha	4,43
Z.501	Frýdek	U rybníka I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	2,92
Z.502	Frýdek	Ulice Horní	nově založená plocha	0,61
Z.503	Frýdek	U rybníka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,93
Z.504	Frýdek	Baranovice X.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,84
Z.505	Frýdek	U Mámy	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,70
Z.506	Frýdek	U Bílého potoka I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,17
Z.507	Frýdek	Ulice Růžová	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,26
Z.508	Frýdek	U Bílého potoka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	3,89
Z.509	Frýdek	Na Vyhlídce IV.	nově založená plocha	1,41
Z.510	Frýdek	Na Vyhlídce V.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,15
Z.511	Frýdek	Střelniční I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,84
Z.512	Frýdek	Kamenec – U trati IV.	nově založená plocha	1,03
Z.513	Frýdek	Kamenec – U trati V.	nově založená plocha	0,39
Z.514	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,27
Z.515	Frýdek	Kamenec – U Morávky I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,57
Z.516	Frýdek	Kamenec – U Morávky II.	nově založená plocha	0,29
Z.517	Panské Nové Dvory	Kamenec – Východ	nově založená plocha	1,26
T.23	Chlebovice	U Křižovatky	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,12
Z.518	Místek	Stará Riviéra IV.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,38
T.24	Frýdek	Zámecká II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,06
Z.519	Frýdek	Pod Zámečkem IX.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,57

Z.520	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku III.	nově založená plocha	0,26
Z.521	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku IV.	nově založená plocha	0,08
Z.522	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku V.	nově založená plocha	0,29
Z.523	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory I.	nově založená plocha	0,97
Z.524	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory II.	nově založená plocha	0,96
Z.525	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory III.	nově založená plocha	0,78
Z.1-13	Panské Nové Dvory	Hlíny VI.	nově založená plocha	0,20
Z.3-11	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Střed	nově založená plocha	0,11
Z.3-12	Frýdek	Baranovice – Jih	nově založená plocha	0,77
Z.3-13	Frýdek	Kamenec – Jih IX.	nově založená plocha	0,18
T.4-6	Frýdek	Nádražní IV.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,82
T.4-7	Frýdek	Slezská V.	nově založená plocha	0,31
T.4-10	Místek	Za Poliklinikou	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,07
Z.5-2	Místek	Bahno IX.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,41
Z.6-4	Frýdek	Arboretum	nově založená plocha	1,37

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Pro dostavbu přeložky dálnice D48 respektovat koridor CPZ.DS5, vymezený pro její realizaci, včetně napojení Střediska správy a údržby dálnic a včetně všech souvisejících staveb s tím, že některé stavby související mohou být umístěny mimo vymezený koridor.
2. *Bod vypuštění Změnou č. 8.*
3. *Bod vypuštění Změnou č. 4.*
4. Pro přeložku silnice II/477 vedenou jižní částí k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku a severní částí k.ú. Frýdek respektovat koridor CPZ.RDS101, vymezený pro její realizaci, včetně všech souvisejících staveb s tím, že některé stavby související mohou být umístěny mimo vymezený koridor.
5. Pro přeložku silnice II/477 (přeložka ul. Staroměstská) respektovat koridor CPZ.DS148, vymezený pro její realizaci v lokalitě Kamenec – Jih, včetně všech souvisejících staveb s tím, že některé stavby související mohou být umístěny mimo vymezený koridor. Na Rivíře je navrženo převedení trasy silnice II/477 ze Starého Města do dálnice D56 (v rámci koridoru CPZ.DS148 se zapojením do ulice Frýdlantské v rámci koridoru CPU.2).
6. Pro přeložku silnice III/4848 v jižní části k.ú. Místek respektovat koridor CPU.1, vymezený pro její realizaci, včetně všech souvisejících staveb s tím, že některé stavby související mohou být umístěny mimo vymezený koridor.
- 6a. Podmínky pro využití území koridorů CPZ.DS5, CPZ.DS148, CPZ.RDS101, CPU.1, CPU.2, CPU.3, CPU.4 a CPU.5:

- další přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, stavby železniční, stavby oplocení, realizace ÚSES
 - nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není přípustné povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
7. Hájit území pro přestavbu odsazené křižovatky silnice I/56, ul. Stará Riviéra a Čelakovského na okružní.
 8. Respektovat úpravy silnice II/473 na technicky vyšší šířkovou kategorii.
 9. Respektovat úpravy silnice II/477 na technicky vyšší šířkovou kategorii.
 10. Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Minimální šířka uličního prostoru bude stanovena dle návrhové kategorie komunikace a bude zahrnovat šířku hlavního dopravního prostoru (jízdní pruhy, bezpečnostní odstupy) zvětšenou minimálně o 2 m na obě strany.
 11. Vybrané stávající trasy místních komunikací šířkově homogenizovat na kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Stávající jednopruhé komunikace opatřit výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
 12. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a sběrné místní komunikace) pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
 13. V jižní části řešeného území se navrhuje přeložka silnice II/477 (propojení Frýdku-Místku a Starého Města) v rámci koridoru CPZ.DS148.
 14. Na okružní křižovatce silnice I/56 s větvemi mimoúrovňové křižovatky silnice I/48 a I/56 je navržena spojovací větev. Pro její realizaci je vymezen koridor CPU.5.
 15. Na vymezených zastavitelných a transformačních plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejich napojení na silnice II. a III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.
 16. Dopravní obsluha navržené plochy výrobního areálu v lokalitě Střelnice (transformační plocha č. T.2-2) bude zajištěna prostřednictvím stávající veřejné místní komunikace napojené na stávající trasu silnice II/648.

D.1.2. Doprava drážní

1. Respektovat návrh optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek. Pro tento záměr se vymezuje koridor CNZ.DD104 a zastavitelná plocha dopravy drážní DD Z.5-1.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 7.*
3. Respektovat návrh optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 včetně návrhu nové železniční zastávky v prostoru sídliště Slezská (ul. J. Čapka). Pro tento záměr se vymezuje koridor CNZ.DD105.

4. Respektovat návrh optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí. Pro tento záměr se vymezuje koridor CNZ.DD106.
5. Ve vymezených koridorech CNZ.DD104, CNZ.DD105 a CNZ.DD106 se nepřipouští žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který jsou vymezeny.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budovat další kapacity, a to přednostně formou kapacitních halových garáží a parkování v suterénu bytových domů. Stání na terénu, event. boxové garáže řešit jako doplněk. Pro stavby vila domů se požadavek na parkování v suterénu neuplatňuje.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť budovat další kapacity.
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze na vymezených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání jednotlivých ploch.
4. Stupeň automobilizace pro bilance potřebných kapacit parkovacích a odstavných stání se stanovuje 1 : 1,25.

D.1.4. Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců dobudovat chodníky podél silničních a významných místních komunikací. V rámci šířkových úprav komunikací budovat uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace chodníky, event. pásy pro cyklisty bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.
2. Pro cyklisty vyznačit další cyklotrasy, včetně realizace nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
3. Budovat síť cyklistických stezek, které budou řešeny přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.
4. V případě, že v územním plánu navržené cyklistické a cykloturistické trasy vedené na samostatných stezkách, pruzích, event. pásech pro cyklisty nebude možno z technických nebo jiných důvodů realizovat, budou tyto řešeny jako cyklistické a cykloturistické trasy vedené na stávajících komunikacích s označením.

D.1.5. Hromadná doprava osob

1. Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob nových i stávajících zastavitelných ploch vybudovat nové autobusové zastávky.
3. Zastávky navržené na silničních průtazích opatřit zastávkovými pruhy.

D.1.6. Ostatní druhy doprav

1. Respektovat plochy pro sportovní létající zařízení v Místku – Bahně.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 7.*

D.2. Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*
4. Pokud přístupová komunikace bude pro více než dva rodinné či jiné domy, pak je nutné v komunikaci či přilehlém pozemku umístit technickou infrastrukturu formou řadů (kanalizační řad, plynovodní řad, vodovodní řad, apod.), není zde přípustné vést přípojky. Přípojky napojovat kolmo na řad nejkratší cestou k budoucímu stavebnímu pozemku.

D.2.1. Vodní hospodářství

D.2.1.1. Zásobování pitnou vodou

1. Frýdek a Místek

1. Území města bude nadále rozděleno na tři tlaková pásma. Dolní tlakové pásmo (DTP) zahrnuje Místek, východní část Zelinkovic a malou část Lysůvek. Střední tlakové pásmo (STP) zahrnuje území Frýdku, z něhož je dále vyčleněno horní tlakové pásmo (HTP) – oblast Vyhlídky. Ze STP je též zásobeno Staré Město.
2. Pro zvýšení akumulace v dolním tlakovém pásmu je navrženo rozšíření vodojemů DTP Zelinkovice o 2 000 m³; z vodojemu DTP 2 000 m³ bude zásoben i Sviadnov.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*
4. Hlavní zásobovací řady pro HTP jsou řady DN 200 v ul. Bruzovské, DN 300 souběžný s ulicí Bruzovskou a DN 150 pro lokalitu Černá Cesta.
5. Pro zásobení STP je využíván stávající řad DN 500 vedoucí do Místku a řad DN 400 souběžný s přivaděčem OOV. Nově jsou navrženy řady DN 300 – 250 do lokality Nová Osada včetně rekonstrukce řadu v ulici Horní na DN 200.
6. Pro oblast Černé Cesty a Kamence je navržen řad DN 200 – 150.
7. Pro dotaci DTP a STP je navrženo zřídit nový zásobovací řad DN 150 – 80 v prodloužení ulice B. Martinů, k rekonstrukci na DN 150 – 100 je navržen řad v ulici Čelakovského.

2. Chlebovice, Lysůvky a Zelinkovice

1. Území těchto sídel je navrženo rozdělit na tři tlaková pásma.
2. Část HTP, ve které se neuvažuje s novou výstavbou, bude zásobena jako dosud z ATS.

3. Východní část HTP bude zásobena pomocí navržené automatické tlakové stanice (ATS) z vodojemu STP. Hranice mezi HTP a STP bude zhruba na kótě 365 m n.m.
4. STP zahrnuje zástavbu Chlebovic až po silnici I/48, Lysůvky a převážnou část Zelinkovic. Pro toto pásmo je navržena dostavba zemního vodojemu 200 m³ v těsné blízkosti stávajícího vodojemu 100 m³. Z vodojemu je navržen nový zásobovací řad DN 150.
5. Severní část Chlebovic – Ovčárna vytvoří DTP. Toto pásmo je navrženo zásobit z STP přes redukční ventil u silnice I/48.

3. Lískovec

1. Pro zajištění potřebné akumulace je navržena výstavbu dalšího věžového vodojemu 100 m³. Vodovodní síť bude doplněna o řady DN 100 – 80.

4. Skalice

1. Navržená zástavba ve Skalici bude napojena na stávající vodovodní síť DTP.
2. Hladinu ve vodojemu HTP bude i nadále nutno udržovat na maximální úrovni. Pokud by vzrostla potřeba vody v HTP, bylo by nutno vybudovat ATS nebo nový výše položený vodojem. Pro navrženou zástavbu těsně pod vodojemem horního tlakového pásma budou tlakové poměry upravovány individuálně v malých domovních ATS.

D.2.1.2. Likvidace odpadních vod

1. Frýdek

1. Nová Osada bude odkanalizována oddílnou kanalizací zaústěnou do sběrače L a následně do sběrače A.
2. Severní část Baranovic a navrženou zástavbu v povodí potoka Podšarajka je navrženo odkanalizovat sběračem M s následným přečerpáním odpadních vod do Lískovce. Jižní část povodí Panského potoka je odkanalizována splaškovou kanalizací na stávající čerpací stanici Hájek.
3. Pro zástavbu v lokalitě Černá Cesta je navržena oddílná splašková a dešťová kanalizace. Pro stávající a navrhovanou zástavbu u Jílového potoka je vybudována oddílná splašková a dešťová kanalizace. Splašková kanalizace je prostřednictvím čerpací stanice (ČS U Černé Cesty) propojena se stávající jednotnou kanalizací v ul. Černá cesta. Čerpací stanice u Černé cesty je dočasná, do doby výstavby sběrače GF, pak bude zrušena.
4. Oblast Kamence je navrženo odkanalizovat oddílnou kanalizací. Splaškové stoky budou zaústěny do sběrače H. Recipientem přebytečných povrchových vod zde budou stávající koryta vodních toků a navržený sběrač dešťových vod tzv. Štít, profilu DN 1800 vedený podél silnice II/477 se zaústěním do Morávky.
5. Do sběrače dešťových vod (Štít) budou v lokalitě Vyhlídka svedeny vody z Bílého potoka.

2. Místek

1. Severní část Místku – lokalitu pod Štandlem je navrženo odkanalizovat oddílnou splaškovou kanalizací, která bude zaústěna do nového sběrače ze Zelinkovic a sběrače u Hypernovy.

2. Plochy stávající zástavby a plochy navržené zástavby severně od ulice 17. listopadu budou stokou jednotné kanalizace vedeny podél odlehčovacího koryta Olešné a napojeny na stávající stoku v ul. Ondrášově.
3. V jižní části Místku je navržena splašková kanalizace zaústěná do sběrače D v ulici Beskydské, do stoky v ulici Svazarmovské a do sběrače E v ulici Frýdlantské. Sem je rovněž svedena splašková kanalizace z části Kunčiček u Bašky.

3. Chlebovice

1. Pro zastavitelné plochy, které nelze napojit na stávající kanalizaci, je navrženo rozšíření kanalizační sítě.

4. Zelinkovice

1. Navržena je splašková kanalizace DN 300 pro novou i stávající zástavbu. Stávající stoku v Příborské ulici bude možno využívat pro odvádění srážkových vod. Splaškové vody budou svedeny na nový sběrač Z – DN 500.

5. Lysůvky

1. Pro Lysůvky je navržena oddílná splašková kanalizace. Splaškové stoky budou zaústěny do nového sběrače u Olešné. Navržená kanalizace je svedena na západní okraj zástavby, kde bude jedním sběračem křížovat trasu dálnice D48.
2. Dešťové vody budou odvedeny do Zelinkovického potoka nebo do příkopu navrženého podél dálnice D48 směrem na východ a zaústěného do místního potoka a do Olešné.

6. Lískovec

1. V nejsevernější části Lískovce severně od Ostravické Datyňky není navržena veřejná kanalizace. Likvidace odpadních vod zde bude zajištěna individuálně akumulací odpadních vod v žumpách s následným odvozem na ČOV, nebo čištěním v domovních ČOV zaústěných do vhodného recipientu. V ostatních částech Lískovce je navržena oddílná kanalizace.
2. Západní část centra Lískovce bude svedena na navrženou čerpací stanici u areálu ČOV Válcoven plechu. Výtlačný řad DN 100 délky cca 1 050 m bude vedený přes k.ú. Sviadnov a bude zaústěn do sběrače A před městskou ČOV.
3. Lokalita Nad Lipinou a oblast u Podšajarky bude na tuto kanalizaci napojena pomocí další čerpací stanice.
4. Pro východní část zástavby Lískovce a lokalitu K Hájku, kam bude sveden i splaškový sběrač M z lokality Zátíší, je navržena další čerpací stanice. Tato čerpací stanice bude výtlačným řadem DN 100 napojena do sběrače L.
5. Odkanalizování uvažované zástavby v lokalitě Pod Javorem bude vyžadovat další malou ČS.

7. Skalice

1. Pro zastavitelné plochy, které nelze napojit na stávající kanalizaci, je navrženo rozšíření kanalizační sítě.

D.2.1.3. Vodní toky a plochy

1. Pro zvýšení protipovodňové zabezpečení Frýdku – Místku je navrženo zvýšení lávek a mostů přes Ostravici, jejichž převýšení spodní hrany konstrukce nad Q_{100} nesplňuje požadavek ČSN.
2. Pro ochranu povodňově ohroženého úseku tratě ČD v Lískovci je navrženo zlepšení stability sklonových poměrů Ostravice rekonstrukcí a výstavbou několika spádových stupňů a stabilizačních prahů v toku.
3. *Bod vypuštění Změnou č. 8.*
4. Pro odvedení toku Bílého potoka do Morávky je ponechána jedna kyneta kanalizačního sběrače G.
5. Pro odvodnění lokalit Černá Cesta a Kamenec je navržen sběrač Štít, vedený podél východní strany silnice II/477 a zaústěný do Morávky. Sběrač bude odvádět povrchové a dešťové vody z území, budou do něho zaústěny bezejmenné toky, příkopy, potok Vlčok a dešťové stoky. Profil sběrače bude DN 1800.
6. K úpravě je navržen krátký úsek Jílového potoka před zaústěním do potoka Vlčok.
7. *Bod vypuštění Změnou č. 4.*
8. Vodní toky není navrženo zatrubňovat, případné úpravy sklonových poměrů či tras je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

D.2.2. Energetika, spoje

D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

1. Pro zásobování území města Frýdku-Místku elektrickou energií budou využity stávající napájecí body 110/22 kV Lískovec, ArcelorMittal.
2. Bude respektován návrh zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice. Pro tento záměr je vymezen koridor CNZ.TE7.
3. Bude respektován návrh přestavby vedení V 699 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 110 kV + 400 kV. Pro tento záměr je vymezen koridor CNZ.TE1.
4. Bude respektován návrh dvojitého vedení ZVN 400 kV Elektrárna Dětmárovice – Nošovice. Pro tento záměr je vymezen koridor CNZ.TE5.
5. Ve vymezených koridorech CNZ.TE7, CNZ.TE1 a CNZ.TE5 se nepřipouští žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.
6. V souvislosti s připojením dálnice D56 na D48 se navrhuje částečná přeložka vedení 220 kV – VVN 270.
7. Provoz ostatních vedení VVN bude zachován ve stávajících trasách.

8. Dále se navrhuje trasa nového vedení 110 kV a plocha pro rozšíření spínací stanice 22 kV Slezská o transformaci 110/22 kV.
9. Distribuční soustava VN – potřebný příkon pro řešené území bude zajištěn z venkovní a kabelové rozvodné soustavy 22 kV.
10. Způsob napojení distribuční soustavy VN 22 kV ze stávajících TS 110/22 kV Lískovec a Riviéra zůstane zachován. Pro zvýšení přenosové kapacity linek VN 05 a VN 89 se navrhuje jejich rekonstrukce s větším průřezem vodičů. U vedení VN 89 se navrhuje zachovat jeho venkovní charakter po celé návrhové období.
11. Potřebný příkon ve východní části města (Černá Cesta, Kamenec), kde je soustředěna převážná část navrhované bytové výstavby, se navrhuje zajistit rekonstrukcí VN 06 mezi TS 110/22kV Riviéra a Nošovice na dvojité vedení, se dvěma novými kabelovými napaječi zavedenými do spínací stanice Slezská. Dále se navrhuje rozšíření spínací stanice Slezská o transformaci 110/22 kV.
12. Z rozvodny Riviéra se navrhuje vyvedení dvou napaječů na frýdeckou stranu města, které budou zaústěny do TR 7102 v lokalitě Poříčí a do TR 7055 v jižní části sídliště Kamenec.
13. V severní části řešeného území s navrženou výstavbou v lokalitách Nová Osada, Zátíší, Baranovice a Vyhlídka je navržena rozsáhlá kabelizace vedení VN 123 s cílem omezit jeho negativní vliv na stávající i navrhovanou zástavbu. Vedení VN 123 nabude po kabelizaci distribuční charakter. Pro novou zástavbu v uvedených lokalitách jsou navrženy dvě distribuční kabelové větve napojené z rozvodny Slezská s propojením na VN 123 a zálohováním z VN 89.
14. Potřebný příkon pro novou výstavbu v lokalitě Kamenec bude zajištěn samostatným kabelovým vývodem z rozvodny 22 kV Slezská, na který budou napojeny distribuční trafostanice. V jižní části lokality bude provedeno propojení na stávající kabelovou síť v TR 92 119, rekonstruované vedení VN 06 u trafostanice TR 7199; ve východní části bude kabelová síť propojena na vedení VN 188.
15. Ostatní bytová výstavba nevyžaduje pro zásobování elektrickou energií budování nových vývodů, pro zásobování elektrickou energií se využije stávajících distribučních rozvodů 22 kV.
16. Nárůst příkonu v závodě Slezan 04 bude zajištěn samostatným kabelovým napaječem 22kV z rozvodny Riviéra do TR 42 – Družstevní, který po přepojení sítě VN zabezpečí zvýšení příkonu v tomto areálu.
17. Na stávající a navrženou distribuční kabelovou síť ve městě budou napojeny navržené distribuční trafostanice – TR 22/0,4kV.

D.2.2.2. Zásobování plynem

1. Bude respektován návrh tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v paralelní poloze vůči stávajícímu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice. Pro tento záměr je vymezen koridor CNZ.TP4. Ve vymezeném koridoru se nepřipouštějí žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

2. Pro plynofikaci místní části Skalice je navržena nová RS VTL/STL Skalice, napojená vysokotlakou přípojkou DN 100, PN 40 v délce cca 295 m. Nová RS je situována na k.ú. Staré Město.
3. Dále se navrhuje rekonstrukce stávající RS Koloredov, která bude vybavena středotlakým výstupem.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 8.*
5. V rámci obnovy VTL plynovodní sítě se navrhuje přeložka plynovodu DN 200 (613 014) mimo území navržené průmyslové zóny Lískovecká. VTL plynovod DN 300 Bruzovice – Řepiště (613 006), který byl nahrazen středotlakým plynovodem DN 200, se navrhuje ke zrušení. Průběh trasy středotlakého plynovodu touto zónou se ponechává s možností odběru degazačního plynu.
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 7.*
7. Místní plynovodní síť – provoz sítí ve dvou tlakových hladinách (nizkotlak a středotlak) bude zachován. Nizkotlaká plynovodní síť bude i nadále provozována v centrální části města a rozšiřována pouze pro připojování odběratelů z řad obyvatelstva a přepojování menších kotelen. S výraznějším růstem špičkového odběru z této sítě se neuvažuje, výkon stávajících RS je pro dodávku do NTL sítě dostatečný. V místech s největším poklesem tlaku bude NTL síť injektována uličními regulátory (UR) ze sítě STL.
8. V ostatních částech řešeného území je rozvoj místní sítě orientován na rozšíření středotlakého rozvodu plynu v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Odběr ze středotlaké sítě ve městě bude zajištěn ze stávajících RS Collo-Louky, Bahno, Anenská, M. Alše a Koloredov, u které bude osazen středotlaký stupeň. Uvedené regulační stanice budou propojeny páteřními plynovody D 225 a D 160, spolu s propojením na místní síť Starého Města. V souvislosti s rozšířením středotlaké sítě se uvažuje s přepojením odběru Nemocnice, Ch-prodeje a RS SMP z dálkovodu na středotlak. Dostatečný výkon středotlaké sítě umožní případné využití RS Bahno pro plynofikaci kotelny Slezan 04.
9. Místní středotlaká síť ve městě bude dále rozšířena pro lokality nové výstavby (Černá Cesta, Vyhlídka, Baranovice, Zátíší, Nová Osada, Kamenec, Poříčí a Bahno).
10. V území bude nadále provozována samostatná středotlaká plynovodní síť v místních částech Chlebovice – Zelinkovice, napojená z RS VTL/STL Chlebovice, s rozšířením pro navrhovanou zástavbu.
11. Dále se navrhuje zavedení plošné plynofikace v místní části Skalice, s výstavbou nové RS VTL/STL a s rozšířením středotlaké plynovodní sítě s propojením na místní plynovodní síť v Dobré.
12. V souvislosti s návrhem přeložky dálnice D48 jsou navrženy částečné přeložky sítě NTL a STL v jižní části města.

D.2.2.3. Zásobování teplem

1. V zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT.
2. Pro výkonové zajištění soustavy CZT v návrhovém období se předpokládá dodávka tepla z jediného zdroje – z výtopny Frýdek-Místek.

3. V souvislosti s návrhem hromadné bytové výstavby se navrhuje rozšíření soustavy CZT v lokalitách Kamenec, Nová Osada a Baranovice.

3a. *Bod vypuštěn Změnou č. 5.*

4. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován. V palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění cca 5 100 bytů v BD a RD ve Frýdku, Místku, Lískovci a Lysůvkách. Pro místní části Chlebovice, Zelinkovice a Skalice se uvažuje s plnou plynifikací 90 % bytů, včetně části objektů druhého bydlení.

5. Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro cca 3 % bytů v RD, tj. cca 750 bytů včetně části objektů druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného (hybridního) elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel.
6. Pro vytápění rodinných domů a objektů rodinné rekreace se dále doporučuje využití dřevní hmoty ekologicky spalované v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací. Rozšíření tohoto způsobu vytápění se předpokládá pro 2-3 % bytů a pro převážnou část objektů druhého bydlení (rodinná rekreace) zejména v odlehlých lokalitách.
7. Pro byty v nově navržené hromadné bytové zástavbě v lokalitách Vyhlídka a Kamenec se navrhuje vytápění a příprava TUV plynovými topnými agregáty umístěnými samostatně v každém bytě.
8. Pro výstavbu zařízení občanského vybavení a zařízení drobné výroby mimo dosah CZT se zásobování teplem navrhuje řešit budováním samostatných domovních plynových teplovodních kotlen s kaskádovým umístěním kotlů. Rovněž v případě integrovaných domů (bydlení + vybavenost) se vytápění doporučuje řešit samostatně pro jednotlivé byty a samostatně pro vybavenost.

9. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*

D.2.2.4. Spoje

1. Rozvoj telefonizace v řešeném území je řešen na výhledovou hustotu telefonních stanic odpovídající 100 % telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru. Výhledově je nutno v řešeném území zajistit podmínky pro připojení cca 33 500 telefonních účastníků.
2. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny postupným rozšiřováním kapacity stávajících digitálních účastnických bloků (RSU) a řídících ústředen (HOST) na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci jejich atrakčních obvodů, bez nároku na nové plochy.
3. Pro navrženou zástavbu bude nová účastnická přístupová síť provedena úložnými kabely. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozvaděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 – 2 páry na byt.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 8.*

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku na Panských Nových dvorech. Pro rozšíření provozního zázemí skládky je vymezena zastavitelná plocha Z.352. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Navrhuje se rozšíření areálu třídiřny separovaného odpadu v Lískovci (plocha č. Z.1-2).

D.3. Zelená infrastruktura

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území města Frýdku-Místku jsou:
 - v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP a plochy zeleně sídelní ostatní ZS
 - v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy přírodní NU a plochy lesní všeobecné LU, dále plochy vodní a vodních toků WT, především však ta část území, která je součástí lokalit NATURA 2000 – Evropsky významných lokalit Niva Morávky, Palkovické hůrky, Řeka Ostravice a Skalická Morávka a nadregionální a regionální části ÚSES
2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území města Frýdku-Místku jsou:
 - v zastavěném území zeleň, která je součástí ploch bydlení hromadného BH, ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení komerčního OK, ploch občanského vybavení sportu OS a ploch občanského vybavení hřbitovů OH a dále zahrady, které jsou součástí ploch bydlení venkovského BV, ploch bydlení individuálního BI, ploch smíšených obytných městských SM a ploch smíšených obytných jiných SX
 - v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

D.4. Občanské vybavení

1. Pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení veřejného jsou vymezeny:
 - plocha pro vybudování Krizového centra, případně jiného zařízení občanského vybavení veřejného v lokalitě Nad Cihelnou (plocha č. Z.100B)
 - plochy pro rozšíření hřbitovů v Lískovci a ve Skalici a městského hřbitova ve Frýdku (plochy č. Z.179, Z.342, Z.426, Z.472, T.18).
2. Pro výstavbu nových sportovních a tělovýchovných zařízení jsou vymezeny plochy:
 - na Panských Nových Dvorech pro rozšíření Kynologického klubu (plocha č. Z.357)
 - v lokalitě Bahno pro blíže nespecifikovaná sportovní a tělovýchovná zařízení (plocha č. Z.112)
 - na Staré Riviéře pro vybudování maloplošného hřiště (plocha č. Z.137)
 - na Riviéře pro blíže nespecifikovaná sportovní a tělovýchovná zařízení (plocha č. Z.4-5).
3. Pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení komerčního jsou vymezeny plochy:
 - v Baranovicích (plochy č. Z.250, Z.251)
 - na Kamenci (plocha č. Z.304)
 - na ulici Slezské (plocha č. Z.299)
 - na ulici Nádražní – plocha přestavby areálu Slezanu (plocha č. T.16)

- na ulici Staroměstské – plocha přestavby areálu firmy Chrobok (plocha č. T.17) a plocha přestavby areálu Slezanu (plocha č. T.6-3)
 - Na Příkopě – plocha přestavby areálu Slezanu (plocha č. T.20)
 - na Collo-loukách – plocha přestavby stávající obytné zástavby (plocha č. T.5)
 - na Staré Riviéře (plocha č. Z.133)
 - pod Štandlem – komerční zóna Zelinkovice I. a II. (plochy č. Z.72, Z.73)
 - na ulici Nádražní – plocha přestavby bývalého skladu Slezanu (plocha č. T.4-5).
 - na ulici Revoluční (plocha č. Z.208)
 - na ulici Mikoláše Alše (plocha č. Z.291)
 - na ulici Dobrovského (plocha č. Z.306)
 - na Kamenci (plocha č. Z.302A)
 - na Hlavní třídě (plocha č. Z.86)
 - na ulici Pod Puklím (plocha č. Z.98)
 - na Letné (plocha č. Z.126)
 - ve Frýdku na ul. Mikoláše Alše (plocha č. Z.1-9)
 - na ulici 28. Října – plocha přestavby bývalé výtopny (plocha č. T.7).
4. Zařízení občanského vybavení budou dále součástí vymezených transformačních ploch specifických jiných XX:
- v Místeckém lese – bývalý areál zvláštních zájmů (plocha č. T.10)
 - na Panských Nových Dvorech – bývalý areál zvláštních zájmů (plocha č. T.19)
 - na ulici Hálkově – areál Slezanu (plocha č. T.6-1)
 - na ulici Beskydské – areál Slezanu (plocha č. T.6-2).
5. Zařízení občanského vybavení komerčního budou dále součástí vymezených zastavitelných a transformačních ploch bydlení, zejména ploch bydlení hromadného BH.

D.5. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství – plochy veřejných prostranství všeobecných PU a plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP – zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství jsou vymezeny:
 - zastavitelné a transformační plochy veřejných prostranství všeobecných PU
 - zastavitelné a transformační plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy rekreace na oddechových plochách RO zahrnují pozemky stávající lyžařské sjezdovky v Chlebovicích a pozemky pláží u vodní nádrže Olešná
 - plochy vodní a vodních toků WT zahrnují pozemky stávajících vodních nádrží a vodních toků
 - plochy vodohospodářské WH zahrnují pozemky hráze vodní nádrže Olešná

- plochy zemědělské všeobecné AU zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.
- plochy zeleně krajinné ZK zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě
- plochy lesní všeobecné LU zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství; jejich součástí jsou prvky územního systému ekologické stability
- plochy přírodní všeobecné NU zahrnují pozemky maloplošných zvláště chráněných území, pozemky evropsky významné lokality Niva Morávky a pozemky nadregionálních a regionálních biocenter ÚSES
- plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití MU.s – zahrnují pozemky určené pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení.

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K.1	Chlebovice	NRBC.97.18	plochy přírodní všeobecné NU	29,20
K.2	Chlebovice	NRBK.K99.21	plochy zeleně krajinné ZK	2,07
K.3	Chlebovice	NRBK.K99.21	plochy zeleně krajinné ZK	0,32
K.4	Chlebovice	NRBK.K99.21	plochy zeleně krajinné ZK	0,20
K.5	Chlebovice	LBK.4/1	plochy zeleně krajinné ZK	0,98
K.6	Chlebovice	LBK.4/1	plochy zeleně krajinné ZK	0,05
K.7	Chlebovice	LBK.4/1	plochy zeleně krajinné ZK	0,28
K.8	Chlebovice	LBC.20	plochy lesní všeobecné LU	0,07
K.9	Lysůvky	LBK.33	plochy zeleně krajinné ZK	0,40
K.10	Lískovec u Frýdku-Místku	LBK.42	plochy zeleně krajinné ZK	0,17
K.11	Lískovec u Frýdku-Místku	LBK.42	plochy zeleně krajinné ZK	0,46
K.12	Frýdek	Zalesnění	plochy lesní všeobecné LU	0,66
K.13	Frýdek, Panské Nové Dvory	LBK.47	plochy zeleně krajinné ZK	0,35
K.14	Skalice u Frýdku-Místku	RBC.180.14	plochy přírodní všeobecné NU	1,88
K.15	Skalice u Frýdku-Místku	RBC.214.29	plochy přírodní všeobecné NU	1,97
K.16	Skalice u Frýdku-Místku	RBK.560.28	plochy zeleně krajinné ZK	1,13
K.17	Skalice u Frýdku-Místku	LBC.27	plochy lesní všeobecné LU	1,36
K.18	Skalice u Frýdku-Místku	RBK.560.26	plochy zeleně krajinné ZK	0,21
K.19	Skalice u Frýdku-Místku	LBC.23	plochy lesní všeobecné LU	0,35
K.20	Skalice u Frýdku-Místku	LBK.49	plochy zeleně krajinné ZK	0,25

K.21	Skalice u Frýdku-Místku	LBC.50	plochy lesní všeobecné LU	1,98
K.22	Skalice u Frýdku-Místku	LBK.51	plochy zeleně krajinné ZK	3,25
K.23	Místek	Plocha pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení	plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití MU.s	27,40

E.2. Územní systém ekologické stability

1. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biocentrem NRBC.97-18 Hu-kvaldy (na k.ú. Chlebovice) a trasou nadregionálního biokoridoru NRBK.675-21; do trasy nadregionálního biokoridoru je vloženo regionální biocentrum RBC.275-59 Zámrlí (na k.ú. Chlebovice – pouze okrajově).
2. Další nadregionální biokoridory jsou vedeny souběžně po toku Ostravice a Morávky – nadregionální biokoridory NRBK686 a NRBK687 – části NRBK.686-687-6A, NRBK.686-687-6C, NRBK.686-687-6E, NRBK.686-687-8, NRBK.686-687-10, NRBK.686-687-12. Do nich je vloženo regionální biocentrum RBC.251-5 U Žabně (na k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku) a lokální biocentra LBC.6B, LBC.6D, LBC.7, LBC.9 a LBC.11, dále nad soutokem Ostravice a Morávky regionální biocentrum RBC.180-14 Na Morávce (na k.ú. Frýdek a Skalice u Frýdku – Místku).
3. Regionální úroveň je reprezentována regionálním biokoridorem RBK.560 – úseky RBK.560-24, RBK.560-26, RBK.560-28, vymezenými v k.ú. Skalice u Frýdku – Místku, s vloženým regionálním biocentrem RBC.214-29 Skalická Strážnice a s vloženými lokálními biocentry LBC.23, LBC.25 a LBC.27 a regionálními biokoridory RBK.623-59 a RBK.624-57, vedenými po toku Ostravice, s vloženým regionálním biocentrem RBC.219-58 Staroměstská Ostravice.
4. Lokální úroveň je navržena pro zajištění parametrů ÚSES v místní úrovni.
5. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být zejména dubohabřiny, jedliny a bučiny, na bohatších stanovištích bučiny, květnaté bučiny a dubové bučiny. Na vodou obohacených živných stanovištích luhy a olšiny a podmáčené dubové bučiny.
6. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající značené turistické trasy a cyklotrasy jsou zachovány.
3. Systém cyklotras je doplněn o nové trasy – viz bod D.1. Dopravní infrastruktura.

E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5. Ochrana před povodněmi a suchem

1. Pro zvýšení protipovodňové zabezpečení Frýdku-Místku je výhledově navrženo zvýšení lávek a mostů, jejichž převýšení spodní hrany konstrukce nad Q_{100} nesplňuje požadavek ČSN.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*
2. Zastavitelné plochy smíšené obytné jiné SX jsou vymezeny:
 - ve Frýdku na Panských Nových Dvorech (plocha č. Z.354)
 - ve Skalici – Kamenci (plochy č. Z.386, Z.387, Z.390, Z.391, Z.392, Z.397, Z.398, Z.399, Z.400)
 - ve Skalici – Za Bašticí (plochy č. Z.428, Z.430).
3. V Místku – Bahně je vymezena plocha změn v krajině – plocha smíšená krajinná všeobecná – sportovní využití MU.s K.23, určená pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Pro dobývání nerostů jsou vymezena výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory a prognózní zdroje nerostných surovin.

E.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území města Frýdku-Místku jsou vytvořeny:
 - v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných a transformačních ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP
 - v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.
2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území města jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení venkovského BV
- plochy bydlení individuálního BI
- plochy bydlení hromadného BH

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné městské SM
- plochy smíšené obytné jiné SX

plochy rekreace:

- plochy rekreace hromadné RH
- plochy rekreace individuální RI
- plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ
- plochy rekreace na oddechových plochách RO

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejného OV
- plochy občanského vybavení komerčního OK
- plochy občanského vybavení jiného OX
- plochy občanského vybavení sportu OS
- plochy občanského vybavení hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy všeobecné DU
- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD
- plochy dopravy letecké DL
- plochy dopravy nemotorové DN

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU
- plochy nakládání s odpady TO

plochy specifické:

- plochy specifické zvláštního určení XZ
- plochy specifické jiné XX

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby těžké a energetiky VT
- plochy výroby lehké VL
- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ
- plochy výroby drobné a služeb VD
- plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE

plochy zeleně:

- plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
- plochy zeleně jiné ZX
- plochy zeleně sídelní ostatní ZS
- plochy zeleně zahradní a sadové ZZ

- plochy zeleně krajinné ZK
- plochy vodní a vodohospodářské:**
 - plochy vodní a vodních toků WT
 - plochy vodohospodářské WH
- plochy zemědělské:**
 - plochy zemědělské všeobecné AU
- plochy lesní:**
 - plochy lesní všeobecné LU
- plochy přírodní:**
 - plochy přírodní všeobecné NU
- plochy smíšené nezastavěného území:**
 - plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití MU.s

F.2. Kapitola vypuštěna Změnou č. 6.

F.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.
2. Výstavba na plochách č. Z.1-11 a Z.1-12 je možná až po rozšíření místní komunikace na pozemku parc. č. 5688, k.ú. Frýdek (cesta Frýdeckým lesem) nebo po vybudování výhyben na této komunikaci.
3. Při realizaci výstavby v navržené ploše výrobního areálu v lokalitě Střelnice (transformační plocha č. T.2-2) je nutno dodržet následující podmínky, zajišťující minimalizaci dopadu činností na kvalitu ovzduší:
 - umisťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií)
 - zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby
 - umísťování zdrojů znečišťování ovzduší je podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území a výsadbou ochranné zeleně po obvodu areálu.
4. Bod vypuštěn Změnou č. 8.
5. V plochách s rozdílným způsobem využití musí stanovené hlavní využití převažovat – pozemky a stavby hlavního využití musí zaujímat minimálně 60 % celkové rozlohy vymezené plochy.
6. Při realizaci staveb pro výrobu a skladování ve vymezených stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a transformačních plochách, navazujících na plochy bydlení, je podmínkou vymezení a výsadba pásu ochranné zeleně nebo jiného vhodného opatření k zamezení či eliminaci případného negativního vlivu na obytnou funkci.

7. Stavby na pozemcích, situovaných zcela nebo zčásti v sesuvném území, lze umístit pouze po prokázání jejich zajištění před důsledky případného sesuvu.
8. Stanovená maximální výšková hladina zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití se nevztahuje na technická zařízení na střechách, související s technologií uvnitř budov, případně s jinými technologiemi (např. objekty výtahových šachet, tepelná čerpadla s protihlukovými zábranami, zařízení operátorů mobilních sítí, apod.). Ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití v případě demolice objektů vyšších než stanovená max. výšková hladina zástavby je maximální výšková hladina nových staveb možná do výškové hladiny hlavního objemu původního objektu; do této výškové hladiny se neberou v potaz antény, komíny, apod.
9. Stanovený koeficient zastavění pozemku (KPZ) je nutno respektovat jak při výstavbě na zastavitelných plochách a transformačních plochách, tak i při výstavbě v zastavěném území, s výjimkou stabilizovaných ploch občanského vybavení veřejného OV, pro které se nestanovuje.
10. Ve stabilizovaných plochách, kde je již stanovený KZP překročen, se nové stavby a přístavby stávajících objektů připouštějí za podmínky, že nebude překročen stávající KZP.
11. V případě, že plocha s rozdílným způsobem využití připouští více rozdílných funkcí, např. stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obranu a ochranu, apod. a max. výšková hladina zástavby je stanovena počty nadzemních podlaží, platí tato výšková hladina pro všechny stavby přípustné v dané ploše s rozdílným způsobem využití. Konstrukční výška nadzemního podlaží je pro potřeby územního plánu stanovena na max. 3,5 m. Rozhodujícím pro posouzení výškové hladiny konkrétní stavby je max. výšková hladina zástavby, nikoli počet nadzemních podlaží.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO BV
Hlavní využití: Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení a veřejná prostranství, příp. pro rekreační využití (rodinná rekreace). Přípustné využití: - stavby rodinných domů, stavby bytových domů pouze typu vila domy - změna funkčního využití objektů stávající zástavby na rekreační objekty - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby - stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality

- stavby garáží a garážových stání (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích
- stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, pro sport a pro tělovýchovu v zastavitelných a transformačních plochách, situovaných v ochranných pásmech silničních nebo železničních, je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl a těžbu nerostů, skladové areály a zemědělské stavby
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a obytné podkroví, bytové domy (vila domy) max. 2 NP a obytné podkroví nebo 3 NP bez obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,50, pro stabilizované plochy max. 0,60, pro formu zástavby řadovými rodinnými domy v zastavitelných i stabilizovaných plochách max. 0,70
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů v k.ú. Chlebovice, Lysůvky, Lískovec u Frýdku-Místku, Panské Nové Dvory a Skalice u Frýdku-Místku – 800 m²; v případě stavby dvojdomu je minimální výměra 800 m² požadována pro stavební pozemek každého domu, následné dělení pozemku na pozemky menší než 800 m² se nepřipouští

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO BI

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny převážně pro bydlení v rodinných domech, příp. pro občanské vybavení a veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů, stavby bytových domů pouze typu vila domy
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby garáží a garážových stání (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, pro sport a pro tělovýchovu v zastavitelných a transformačních plochách, situovaných v ochranných pásmech silničních nebo železničních, je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary, autoservisy, pneuservisy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a obytné podkroví, bytové domy (vila domy) max. 2 NP a obytné podkroví nebo 3 NP bez obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,50, pro stabilizované plochy max. 0,60, pro formu zástavby řadovými rodinnými domy v zastavitelných i stabilizovaných plochách max. 0,70
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů v k.ú. Chlebovice, Lysůvky, Lískovec u Frýdku-Místku, Panské Nové Dvory a Skalice u Frýdku-Místku – 800 m²; v případě stavby dvojdomu je minimální výměra 800 m² požadována pro stavební pozemek každého domu, následné dělení pozemku na pozemky menší než 800 m² se nepřipouští

tab. č. 3

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech, občanské vybavení, veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altány, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel v dané lokalitě
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby a úpravy na vodních tocích
- služební byty v nebytových objektech, jejichž realizace je v ploše přípustná

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, pro sport a pro tělovýchovu v zastavitelných a transformačních plochách, situovaných v ochranných pásmech silničních nebo železničních, je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, energetiku a teplárenství, pro lehký průmysl, pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary, autoservisy, pneuservisy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby – u stávajících objektů s 6 a více NP se nepřipouští nástavby obytných podkroví, u navržených objektů max. podlažnost 5 NP a obytné podkroví nebo 6 NP bez obytného podkroví, není-li v tabulce zastavitelných a transformačních ploch stanoveno jinak
- v transformační ploše č. T.8-2 na pozemcích parc. č. 6078a 5695/5 v k.ú. Frýdek nebude navyšována stávající výška hřebene střechy
- pro případnou dostavbu obytného souboru stávajících bytových domů č.p. 2354 až 2358 na ulici Stará Riviéra se požaduje zachování maximální výškové hladiny stávající zástavby
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy a pro transformační plochy č. T.6A, T.6B a T.15 max. 0,60, pro stavby ve stabilizovaných plochách max. 0,70, pro transformační plochy č. T.4-1 a T.4-2 se nestanovuje

tab. č. 4

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ SM**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností a pro veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby polyfunkčních objektů, kombinujících bydlení s občanským vybavením
- stavby samostatných bytových domů
- stavby samostatných objektů občanské vybavenosti s provozní plochou do 1000 m², a to: stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby drobných sportovních zařízení (dětská hřiště), stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy

- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, pro sport a pro tělovýchovu v zastavitelných a transformačních plochách, situovaných v ochranných pásmech silničních nebo železničních, je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro sport (velkoplošná zařízení)
- stavby produktovodů
- stavby samostatných zařízení drobné a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² prodejní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- pro plochu č. T.4-2 stavby pro ubytování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 4 NP a obytné podkroví nebo 5 NP bez obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

tab. č. 5

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ SX	
Hlavní využití: Plochy jsou určeny převážně pro rodinnou rekreaci a pro bydlení v rodinných domech, občanské vybavení a veřejná prostranství.	
Přípustné využití: - stavby rodinných domů - změna funkčního využití objektů stávající zástavby na stavby rodinné rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby	

pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb - drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím - stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) - stavby a úpravy na vodních tocích - stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP - stavby zemědělské – pro rostlinnou výrobu (např. stavby pro skladování sena a slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů) Nepřípustné využití: - stavby bytových domů - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území - stavby pro chov hospodářských zvířat, které vyžadují vyhlášení OP - stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy - stavby čerpacích stanic PHM - autobazary, autoservisy, pneuservisy - zřizování zahrádkářských osad Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 1 NP a obytné podkroví nebo 2 NP bez obytného podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,40, pro stavby ve stabilizovaných plochách max. 0,60
--

tab. č. 6

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro zařízení hromadné rekreace – veřejná tábořiště, autocampy, rekreační areály, přírodní koupaliště apod. Přípustné využití: - stavby sportovních zařízení - stavby pro obchod, stravování a služby

- stavby ubytovacích zařízení - stavby kulturní a církevní - stavby veřejných tábořišť a autocampingů - stavby přírodních koupališť - rekreační louky - stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro zdravotnictví a sociální péči - stavby pro školství a administrativu - stavby pro výrobu a skladování - stavby zemědělské - čerpací stanice pohonných hmot - čerpací stanice pohonných hmot - autobazary, autoservisy, pneuservisy - stavby hromadných garáží - zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 1 NP a obytné podkroví nebo 2 NP bez obytného podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

tab. č. 7

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI
Hlavní využití: Plochy jsou určeny k využití pro rodinnou rekreaci. Přípustné využití: - změna funkčního využití objektů stávající zástavby na rekreační objekty - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby sportovních zařízení - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím - stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací - stavby garáží a garážových stání

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro školství a administrativu
- stavby pro obchod, stravování a služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby kulturní a církevní
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby hromadných garáží
- zřizování zahrádkářských osad

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

tab. č. 8

PLOCHY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH RZ**Hlavní využití:**

Zahrnují plochy stávajících a navržených zahrádkářských osad.

Přípustné využití:

- stavby zahrádkářských chat
- oplocení
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby
- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí
- stavby včelínů
- společná sociální zařízení
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví

tab. č. 9

PLOCHY REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH RO**Hlavní využití:**

Plochy jsou učený:

- a) pro lyžařskou sjezdovku v Chlebovicích
- b) pro pláže u vodní nádrže Olešná.

Funkční využití přípustné:**a) pro lyžařskou sjezdovku v Chlebovicích**

- stavby lyžařských vleků
- sjezdovky, snowparky
- stavby provozních zařízení lyžařského areálu

b) pro pláže u vodní nádrže Olešná

- stavby dětských hřišť a stavby související s rekreační funkcí pláží
- stavby provozních zařízení přírodních koupališť
- stavby doprovodných zařízení pro rekreační funkci (stravování, drobný obchodní prodej a služby) pouze mobilní, bez pevného spojení se zemí a bez oplocení

c) pro obě lokality

- stavby účelových komunikací a chodníků
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb
- terénní úpravy
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky

Funkční využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví

tab. č. 10

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO OV**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- stavby pro nevýrobní služby
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- služební byty
- stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb s přípustným využitím
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- zeleň veřejná, ochranná a hospodářská

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, těžbu nerostných surovin,
- skladování
- zemědělské stavby
- stavby pro obchod, stravování
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary, autoservisy, pneuservisy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 4 NP a obytné podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 5 NP, není-li v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby stanoveno jinak
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,20 – 0,75 dle lokalizace, pro stavby ve stabilizovaných plochách se nestanovuje

tab. č. 11

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO OK
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení a polyfunkční domy, kombinující bydlení s občanským vybavením. Přípustné využití: - stavby pro obchod a služby - stavby pro stravování, ubytování a administrativu - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby církevní a kulturní - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby polyfunkčních domů, kombinujících bydlení s občanským vybavením - služební byty - stavby garáží a garážových stání - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení v tzv. loftech
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu a těžbu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 12 m
- pro stabilizovanou plochu kolem Národního domu mezi ulicemi Politických obětí, Palackého a Hlavní se maximální výšková hladina zástavby nestanovuje
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,75 – 0,90 dle lokalizace, pro stavby ve stabilizovaných plochách max. 0,75
- pro stabilizované plochy kolem Kulturního domu Frýdek na ulici Heydukově, kolem kina Petra Bezruče mezi ulicemi 28. Října a Frýdlantskou a kolem Národního domu mezi ulicemi Politických obětí, Palackého a Hlavní se koeficient zastavění pozemku nestanovuje
- pro část stabilizované plochy v Místku na ulici Anenské, zahrnující pozemky parc. č. 1723 a 2050/57, se nestanovuje ani maximální výšková hladina ani koeficient zastavění pozemku
- pro transformační plochu č. T.17 se u stávajícího komína maximální výšková hladina zástavby neuplatňuje
- pro stabilizovanou plochu na jižním břehu přehrady Olešná, zahrnující pozemky parc. č. 4316/1, 4316/2, 4316/3, 4316/5, 4316/6, 4316/7 a 4318, k.ú. Místek, se stanoví max. výšková hladina zástavby 2 NP a obytné podkroví
- pro zastavitelnou plochu č. Z.86 se maximální výšková hladina zástavby ani koeficient zastavění pozemku nestanovuje

tab. č. 12

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO OX
Hlavní využití: Zahrnují plochu rozhledny na Kabátici v Chlebovicích.

Přípustné využití:

Připouští se pouze stavby související s provozem rozhledny včetně příslušných sítí a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 13

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU OS

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, krytá i venkovní.

Přípustné využití:

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení – krytých nebo venkovních
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro stravování a služby
- stavby pro obchod a administrativu
- stavby církevní a kulturní
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby psích útulků
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, stavby pro těžbu, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby pro technické služby, sklady
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary
- stavby hromadných garáží
- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a obytné podkroví, resp. max. výška hlavní římsy 13 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 14

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ OH**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k využití pro hřbitovy.

Přípustné využití:

- stavby související s provozem hřbitovů
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů
- stavby církevní a kulturní
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
- stavby parkovišť a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

tab. č. 15

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, apod.

Přípustné využití:

- plochy veřejně přístupné – chodníky, náměstí
- stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² zastavěné plochy
- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy
- prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
- stavby parkovišť a manipulačních ploch
- stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ DU	
Hlavní využití:	Plochy jsou určeny pro stavby místních a účelových komunikací mimo souvislou zástavbu.
Přípustné využití:	- stavby související se stavbou komunikace, např. mosty, propustky, protihlukové stěny - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, cyklotras a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - liniová zeleň (aleje, stromořadí) - vodní toky – mimoúrovňové křížení - pozemky ÚSES – křížení přerušením nebo mimoúrovňové
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS	
Hlavní využití:	Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – dálnice, silnice, významné místní komunikace, větší parkoviště, hromadné garáže, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, apod.
Přípustné využití:	- stavby komunikací funkční skupiny C a D - stavby garáží - stavby provozních zařízení autobusových a trolejbusových nádraží - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby myček, autoservisů, pneuservisů a autobazarů - stavby pro nevýrobní služby - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím - stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení
Nepřípustné využití:	- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výšková hladina zástavby není stanovena
- koeficient zastavění pozemku (KZP) pro zastavitelné plochy dle specifikace v tabulce zastavitelných a transformačních ploch, pro stabilizované plochy není stanoven

tab. č. 18

PLOCHY DOPRAVY NEMOTOROVÉ DN**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro stavby samostatných cyklostezek.

Přípustné využití:

- stavby cyklotras a cyklostezek
- stavby chodníků, místních a účelových komunikací
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- vodní toky – mimoúrovňové křížení
- pozemky ÚSES – křížení přerušením

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy včetně souvisejících staveb.

Přípustné využití:

- stavby ubytovacích a stravovacích zařízení, stavby pro obchod a služby
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby komunikací funkční skupiny B, C a D, stavby účelových komunikací

Nepřípustné využití:

- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY DOPRAVY LETECKÉ DL**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro provozní a doplňkové stavby pro sportovní létající zařízení.

Přípustné využití: - stavby hangárů, garáží a garážových stání - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby a využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 21

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ MU.s
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení.
Přípustné využití: - stavby účelových a pěších komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 22

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ TU
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.
Přípustné využití: - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže a garážová stání pro potřeby daného zařízení) a včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

tab. č. 23

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ WH
Hlavní využití: Plochy zahrnují stávající hráz vodní nádrže Olešná.
Přípustné využití: - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby účelových a pěších komunikací
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 24

PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ ZX
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení obrany a ochrany.
Přípustné využití: - stavby zařízení obrany a ochrany včetně provozního, manipulačního, administrativního a sociálního zázemí - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby zařízení občanského vybavení - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby místních, účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,75

tab. č. 25

PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ XX
Hlavní využití: Jsou určeny pro polyfunkční využití – pro občanské vybavení, sportovní zařízení, zařízení výroby a skladování a zařízení obrany a ochrany, nebo pro kombinace těchto funkcí.
Přípustné využití: - přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení (loftové byty) - stavby bytových domů – pouze v transformační ploše č. T.6-1 - služební byty

- stavby ubytovacích a stravovacích zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně bojových a technických sportů
- stavby zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby zařízení občanského vybavení komerčního typu
- stavby zařízení občanského vybavení specifického charakteru (např. zábavní parky)
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. stavby veřejných tábořišť a autocampingů, rekreační louky, lanová centra, dětská hřiště, apod.)
- stavby zařízení drobné a řemeslné výroby
- stavby pro lehký průmysl a skladování
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby pro transformační plochu č. T.19 3 NP a obytné podkroví nebo 4 NP bez obytného podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 4 NP
- max. výšková hladina zástavby pro transformační plochu č. T.6-1 max. 23 m od nejvyššího bodu přilehlého rostlého terénu
- pro transformační plochy č. T.10 a T.6-2 se max. výšková hladina nestanovuje
- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – pro transformační plochu T.6-1 max. 0,85, pro ostatní plochy max. 0,75

tab. č. 26

PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY VT

Hlavní využití:

Plochy zahrnují stávající areály těžkého průmyslu v Lískovci.

Přípustné využití:

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod a diskontní prodejny funkčně související s hlavním využitím
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování funkčně související s hlavním využitím

- stavby pro administrativu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení funkčně související s hlavním využitím - stavby garáží a garážových stání funkčně souvisejících s hlavním využitím - autobazary, autoservisy, pneuservisy - čerpací stanice pohonných hmot, myčky - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - služební byty - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb Nepřípustné využití: - stavby zemědělské - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - stavby kulturní a církevní Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

tab. č. 27

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ VL
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro areály a zařízení lehkého průmyslu. Přípustné využití: - stavby pro lehký průmysl - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro technické služby - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod a diskontní prodejny funkčně související s hlavním využitím - stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování funkčně související s hlavním využitím - stavby pro administrativu - přestavby stávajících objektů na stavby pro občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení funkčně související s hlavním využitím - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení funkčně související s hlavním využitím - stavby garáží a garážových stání funkčně souvisejících s hlavním využitím - autobazary, autoservisy, pneuservisy

- čerpací stanice pohonných hmot, myčky - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - služební byty - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb Nepřípustné využití: - stavby pro těžký průmysl a energetiku - stavby zemědělské - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - stavby kulturní a církevní Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

tab. č. 28

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ	
Hlavní využití:	Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu.
Přípustné využití:	- stavby zemědělské - stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod a diskontní prodejny funkčně související s hlavním využitím - stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování funkčně související s hlavním využitím - stavby pro administrativu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení funkčně související s hlavním využitím - stavby garáží a garážových stání funkčně souvisejících s hlavním využitím - autobazary, autoservisy, pneuservisy - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím - čerpací stanice pohonných hmot, myčky - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - služební byty - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

tab. č. 29

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ.1
Hlavní využití: Plochy zahrnují areál stávajícího zahradnictví v Lysůvkách. Přípustné využití: - stavby administrativních a provozních zařízení - stavby skleníků - stavby pro prodej a výstavy produktů - stavby občerstvení - dílny, stavby pro údržbu - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod a diskontní prodejny funkčně související s hlavním využitím - stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení - čerpací stanice pohonných hmot - služební byty - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - stavby kulturní a církevní Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,75

tab. č. 30

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ.2
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro specifickou zemědělskou výrobu – pro pěstování sazenic stromů, případně jiných rostlin. Přípustné využití: - stavby pro manipulaci se sazenicemi - stavby provozního zázemí - stavby foliovníků - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby a zařízení technické infrastruktury Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,40

tab. č. 31

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ.3
Hlavní využití: Plochy zahrnují areál pro chov koní na Panských Nových Dvorech. Přípustné využití: - doprovodné stavby pro chov koní, stavby pro skladování krmiva - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby občanského vybavení - stavby pro výrobu a skladování, s výjimkou staveb souvisejících s chovem koní Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,20

tab. č. 32

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB VD
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro zařízení a areály výrobních a technických služeb, areály řemesel, skladů, sběrných dvorů, autobazarů, autoservisů, zahradnictví, apod. Přípustné využití: - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod a diskontní prodejny funkčně související s hlavním využitím
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování funkčně související s hlavním využitím
- stavby pro administrativu
- přestavby stávajících objektů na stavby pro občanské vybavení, pro sportovní a tělovýchovná zařízení funkčně související s hlavním využitím
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení funkčně související s hlavním využitím
- stavby garáží a garážových stání funkčně souvisejících s hlavním využitím
- autobazary, autoservisy, pneuservisy, myčky
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- služební byty
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby pro lehký průmysl
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

tab. č. 33

PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO	
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení skládek tuhých komunálních odpadů na Panských Nových Dvorech.	
Přípustné využití: - stavby a zařízení související s provozem skládky, sběrné dvory - rekultivace - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb	

- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

tab. č. 34

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ ZP	
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.	
Přípustné využití: - stavby zařízení sloužících jako odpočinková místa pro turisty a cykloturisty - stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² zastavěné plochy - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť a sportovišť - venkovní cvičební prvky - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby komunikací funkční skupiny C, D a D2 - stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení - stavby parkovišť na okraji; neplatí pro plochu č. T.4-10 - pro plochu č. P 4/6 také stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovišť, zastávky hromadné dopravy, zálivy hromadné dopravy, veřejná hygienická zařízení - pro plochu Štěpnice pod frýdeckým zámekem stavby oplocení	
Podmíněně přípustné využití: - cvičiště psů včetně nezbytného zázemí – pouze na pozemcích parc. č. 3180 a 3181/3, k.ú. Frýdek	
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby - v ploše č. T.4-10 stavby parkovišť	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny	

tab. č. 35

PLOCHY ZELENĚ JINÉ ZX	
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro zeleň specifického charakteru, např. pro arboretum.	
Přípustné využití: - stavby a zařízení pro technické zázemí pro údržbu arboreta - stavby sociálních zařízení - stavby a zařízení sloužící jako odpočinková místa pro návštěvníky - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb	

- stavby komunikací funkční skupiny C, D a D 2 - stavby parkovišť na okraji - stavby oplocení Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby a zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 36

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ ZS
Hlavní využití: Jde o plochy stávající zeleně uvnitř zastavěného území, které nemají charakter parků a parkově upravených ploch. Přípustné využití: - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací - stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 37

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ ZZ
Hlavní využití: Jde o plochy stávajících a navržených zahrad, na nichž se nepřipouští nová výstavba s výjimkou staveb uvedených níže. Přípustné využití: - stavby zahrádkářských chat - stavby oplocení - stavby skleníků - stavby včelínů - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby účelových komunikací - stavby vodních nádrží - stavby vrtaných studní Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK	
Hlavní využití:	Plochy zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě.
Přípustné využití:	- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikační funkční skupiny D2 - stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty - stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení
Nepřípustné využití:	- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody a krajiny - veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin - stavby oplocení s výjimkou oplocení staveb technické infrastruktury
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT	
Hlavní využití:	Plochy zahrnují stávající vodní nádrže a toky.
Přípustné využití:	- stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení - stavby na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby mostů a lávek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb
Nepřípustné využití:	- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU	
Hlavní využití:	Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.
Přípustné využití:	- zemědělská rostlinná výroba - pastevní chov dobytka - stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů, stavby polních hnojišť) - zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků, bez jakýchkoliv doprovodných staveb s výjimkou jednoduchého oplocení - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - stavby vrtaných studní - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty - stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení
Nepřípustné využití:	- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených - zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat - stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení - změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LU	
Hlavní využití:	Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty
- stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení

Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti

Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin
- stavby oplocení s výjimkou oplocení staveb technické infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 42

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU**Hlavní využití:**

Plochy zahrnují pozemky maloplošných zvláště chráněných území a pozemky nadregionálních a regionálních biocenter ÚSES.

Přípustné využití:

- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby na vodních tocích
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení, přístřešky pro turisty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin
- stavby oplocení s výjimkou oplocení staveb technické infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 43

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ VE**Hlavní využití:**

Plochy zahrnují stavby a zařízení fotovoltaických elektráren.

Přípustné využití:

- stavby zařízení související s provozem fotovoltaické elektrárny
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- VD.2 dálnice D48 – dokončení jižního obchvatu Frýdku-Místku, včetně napojení Střediska správy a údržby dálnic a včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury
- VD.4 přeložka silnice III/4848 (pod přehradou Olešná), včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury
- VD.5 přeložka silnice III/4848 v jižní části k.ú. Místek
- VD.6 přeložka silnice II/477 v jižní části k.ú. Lískovec u Frýdku – Místku a severní části katastru Frýdku, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury
- VD.7 přeložka silnice II/477 v jižní části k.ú. Frýdku (přel. Ul. Staroměstská), včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury
- VD.8 přestavba křižovatky silnice I/56, ul. Stará Riviéra a Čelakovského na okružní
- VD.9 obslužná komunikace v k.ú. Místek v lokalitě Bahno ve dvoupruhové kategorii
- VD.12 obslužná komunikace v k.ú. Frýdek ve dvoupruhové kategorii (propojení silnice II/473 a přel. II/477)
- VD.13 obslužná komunikace v k.ú. Frýdek ve dvoupruhové kategorii (propojení silnice II/477 a ul. Růžová)

- VD.14 obslužná komunikace v k.ú. Frýdek ve dvoupruhové kategorii
- VD.15 obslužná komunikace v k.ú. Frýdek v místní části Panské Nové Dvory ve dvoupruhové kategorii
- VD.16 obslužná komunikace v k.ú. Frýdek v místní části Kamenec ve dvoupruhové kategorii
- VD.17 obslužná komunikace v k.ú. Frýdek v místní části Kamenec ve dvoupruhové kategorii
- VD.18 spojovací komunikace ulice Staroměstské s ulicí 28. října s přemostěním řeky Ostravice a železničního nádraží ve Frýdku ve dvoupruhové kategorii.
- VD.19 optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek ve vymezeném koridoru CNZ.DD104
- VD.1-1 přeložka silnice II/477 v jižní části řešeného území (propojení Frýdku-Místku a Starého Města), včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury, ve vymezeném koridoru CNZ.DS148
- VD.1-4 spojovací větev (by-pass) na okružní křižovatce silnice I/56 s větvemi mimoúrovňové křižovatky silnice I/48 a I/56
- VD.5-1 trakční napájecí stanice
- VD.5-3 optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 ve vymezeném koridoru CNZ.DD105
- VD.5-4 optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí ve vymezeném koridoru CNZ.DD106
- VD.8-1 rozšíření úseku ulice Pod Zámečkem

Všechny vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury zahrnují i související stavby.

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

G.2.1. Stavby pro vodní hospodářství

- VT.1 věžový vodojem Lískovec – západ
- VT.2 vodojem DTP – Zelinkovice
- VT.3 stoka splaškové kanalizace Lískovec
- VT.5 stoka dešťové kanalizace Štít

G.2.2. Stavby pro energetiku

- VT.6 dvojité vedení ZVN 400 kV Elektrárna Dětmárovice – Nošovice ve vymezeném koridoru CNZ.TE5
- VT.7 TS 110/22 kV Slezská, včetně přívodního vedení 110 kV
- VT.9 zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice ve vymezeném koridoru CNZ.TE7
- VT.10 rekonstrukce vedení 22 kV – VN 06 na dvojpotah
- VT.11 kabelové propojení 22 kV – Riviera – Slezská
- VT.12 kabelové propojení 22 kV – VN 06 – rozvodna Slezská
- VT.14 středotlaké propojení Collo – louky – Frýdek, Anenská
- VT.16 přeložka VTL plynovodu – průmyslová zóna Lískovecká
- VT.17 napojení lokality Nová Osada na horkovodní síť
- VT.18 napojení lokality Baranovice na horkovodní síť
- VT.19 napojení lokality Kamenec na horkovodní síť

- VT.5-1 přestavba vedení V 699 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV ve vymezeném koridoru CNZ.TE1
- VT.5-2 tranzitní VTL plynovod s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru CNZ.TP4

Všechny vymezené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury zahrnují i související stavby.

G.3. Plochy pro asanaci

- VA.1 pro dopravní spojení Riviéry a sídliště Slezská – dopravní koridor CPU.4
- VA.3 až VA.17 pro přeložku silnice II/477 – dopravní koridor CPZ.RDS101
- VA.1-1 pro přeložku silnice II/477 v Místku – Bahně – dopravní koridor CPZ.DS148

G.4. Veřejně prospěšná opatření

Opatření pro zajištění funkce územního systému ekologické stability:

VU.5, VU.6A, VU.6B, VU.6C, VU.6D, VU.6E, VU.7, VU.8, VU.9, VU.10, VU.11, VU.12, VU.14, VU.18, VU.20, VU.21, VU.23, VU.24, VU.25, VU.26, VU.27, VU.28, VU.29, VU.33, VU.42, VU.47, VU.49, VU.50, VU.51, VU.56, VU.57, VU.58, VU.59, VU.4-1.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

1. V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH SOUBORŮ

1. Architektonická část projektové dokumentace pro nové stavby, přístavby a nástavby zpracovaná autorizovaným architektem se požaduje:

- v území městské památkové zóny Frýdek
- v území městské památkové zóny Místek
- v dalších plochách:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z.85	Místek	8. pěšího pluku	SM – plocha smíšená obytná městská
Z.86	Místek	Hlavní třída	OK – plocha občanského vybavení komerčního
Z.208	Frýdek	Revoluční	OK – plocha občanského vybavení komerčního
Z.209	Frýdek	Zámecká	SM – plocha smíšená obytná městská
Z.210	Frýdek	Na Půstkách	SM – plocha smíšená obytná městská
Z.295	Frýdek	V. Závady	SM – plocha smíšená obytná městská
Z.297	Frýdek	Poříčí I.	OK – plocha občanského vybavení komerčního
Z.299	Frýdek	Slezská II.	OK – plocha občanského vybavení komerčního
Z.442	Frýdek	Garáže Pekařská	DS – plocha dopravy silniční
T.6A, T.6B	Místek	Třebízského	BH – plocha bydlení hromadného
T.15	Frýdek	Poříčí II.	BH – plocha bydlení hromadného
T.20	Frýdek	Na Příkopě	OK – plocha občanského vybavení komerčního

L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

1. Pro účely Územního plánu Frýdku-Místku se stanoví následující definice použitých pojmů:

- Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkov, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Loftový byt – byt vestavěný do původně průmyslových (výrobních, skladovacích, administrativních, apod.) objektů.
- Vila dům – samostatně stojící obytný objekt s max. 4 byty v daném objektu.
- Řadový rodinný dům – rodinný dům v souvislé řadě minimálně tří rodinných domů, které na sebe navazují společnou zdí.
- Dvojdům – dva rodinné domy, které sdílí jednu společnou zeď.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limity hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot, apod.

- Hangár – stavba pro odstavení, údržbu a opravy letadel.
- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 35 m².
- Stavba pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- Stavba pro letní ustájení dobytka – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
- Včelín – stavba pro chov včel, zastavěná plocha max. 25 m², max. 1 NP, objekt bez výrobních prostor, sloužící pouze pro chov, nikoliv pro zpracování medu a/nebo výrobu včelích produktů.
- Stavba pro skladování sena a slámy – nepodsklepená polootevřená jednopodlažní stavba, bez pobytových a přípravných místností, bez sociálního zázemí, max. výška stavby nad terénem po hřebeni střechy 8 m.
- Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
- Halová garáž – garáž určená pro parkování většího množství automobilů se společným vjezdem a výjezdem; samostatný objekt nebo součást objektu bytového domu či jiného objektu.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – poměr mezi součtem výměr zastavěných a zpevněných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.
- Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuelní přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, provozně na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- Maximální výšková hladina – stanovuje se pro nové stavby, přístavby a nástavby; pokud je udávána v metrech, počítá se výška od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu.

- Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.
- Podkroví – přístupný prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, připouští se pouze jednopodlažní podkroví.