

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku.....	5
B. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	7
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s cíli a úkoly územního plánování.....	7
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky stavebního zákona.....	11
C. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	12
C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky jiných právních předpisů.....	12
C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku se stanovisky dotčených orgánů.....	13
D. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	32
D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s Politikou územního rozvoje České republiky.....	32
D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s Územním rozvojovým plánem.....	42
D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	45
E. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku se zadáním změny	66
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	75
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	75
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	75
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	76
I.1. Vymezení zastavěného území.....	76
I.2. Základní koncepce rozvoje území města.....	76
I.3. Urbanistická koncepce.....	77
I.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	77
I.3.2. Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města.....	79
I.3.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....	79
I.3.4. Systém sídelní zeleně.....	82

I.4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	82
I.4.1. Dopravní infrastruktura.....	82
I.4.2. Technická infrastruktura.....	84
I.4.3. Zelená infrastruktura.....	85
I.4.4. Občanské vybavení.....	85
I.4.5. Veřejná prostranství.....	86
I.5. Koncepce uspořádání krajiny.....	86
I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	87
I.6.1. Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	87
I.6.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	87
I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	89
I.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	90
I.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	90
I.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	90
I.11. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.....	90
I.12. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	90
I.13. Zdůvodnění vybrané varianty.....	91
I.14. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	91
I.15. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	91
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	92
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	92
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	93
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	93
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	97
Ověření zastupitelstva obce dle § 104 odst. 2 stavebního zákona.....	109
Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	110
Seznam použitých zkratk.....	115
Příloha – Změna č. 8 Textové části I.A. Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2011, ve znění Změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (Text s vyznačením změn)	

ÚVOD

Změna č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Statutárním městem Frýdek-Místek a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 23. 9. 2024.

Pro zpracování Změny č. 8 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Frýdku-Místku**, vydaný Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2008 dne 8. 12. 2008 s účinností od 1. 1. 2009, **ve znění Změny č. 1**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 5. 12. 2011 s účinností od 1. 1. 2012, **Změny č. 2**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2012 dne 3. 9. 2012 s účinností od 1. 10. 2012, **Změny č. 3**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 27. 3. 2015 s účinností od 11. 4. 2015, **Změny č. 4**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2017 dne 4. 12. 2017 s účinností od 20. 12. 2017, **Změny č. 5**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2020 dne 4. 3. 2020 s účinností od 1. 10. 2020, **Změny č. 6**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2021 dne 16. 6. 2021 s účinností od 8. 7. 2021 a **Změny č. 7**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2024 dne 11. 9. 2024 s účinností od 26. 10. 2024;
- **Obsah Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku**, schválený Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 12. 6. 2024;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024 a **Změny č. 9**, schválené usnesením vlády ČR č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023

Odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku – II.A. Textová část

Červenec 2025

s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024, **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 a **Změny č. 11**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 dne 16. 6. 2025, s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025;

- **Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren** (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023);
- **6. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek** (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., prosinec 2024);
- **D48 Frýdek-Místek, dopravní připojení SSÚD – aktualizace studie** (SHB, a.s., únor 2024);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií (únor 2025);
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru** (únor 2025).

Důvodem pro pořízení Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku jsou požadavky na několik změn využití území, které podle platného územního plánu nejsou možné; jde o drobné dílčí změny platného územního plánu, které nemění stanovenou koncepci rozvoje města.

O pořízení Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku zkráceným způsobem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 9. zasedání, konaném dne 12. 6. 2024.

Předmětem Změny č. 8 je jednak uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, 3. vydání, verze 1. 7. 2024, jednak věcné změny územního plánu, na základě požadavků zadání.

Obsahem Změny č. 8 tedy je:

- Uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, 3. vydání, verze 1. 7. 2024.
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 2. 2025 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině.
- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury.

- Vymezení nových zastavitelných a transformačních ploch na základě Obsahu Změny č. 8, schváleného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 12. 6. 2024.
- Úpravy vymezení některých, vesměs stabilizovaných funkčních ploch, vzhledem k jejich skutečnému stavu využití.
- Dílčí úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Aktualizace limitů využití území – snížení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, z 50 m na 30 m, upřesnění zákresu zvláštní povodně pod vodními díly Šance a Morávka, aktualizace zákresu sesuvných území, aktualizace zákresu jevů z oblasti nerostných surovin, aktualizace zákresu ochranných pásem dálnic (snížení ze 100 m na 50 m) a upřesnění zákresu ochranných pásem vedení VVN a VN a trafostanic a bezpečnostních pásem VTL plynovodů.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9.
- Uvedení Územního plánu Frýdku-Místku do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11.

Převedení platného územního plánu do aktuální verze jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo dílčími úpravami textové a grafické části platného územního plánu. Hlavními změnami jednotného standardu verze 3 z 1. 7. 2024 vzhledem k verzi 2 z 2. 1. 2023 jsou:

- Změny názvů některých ploch s rozdílným způsobem využití:
 - původně „plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH“, nově „plochy rekreace hromadné RH“
 - původně „plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ“, nově „plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ“
 - původně „plochy rekreace – oddechové plochy RO“, nově „plochy rekreace na oddechových plochách RO“
 - původně „plochy občanského vybavení – sport OS“, nově „plochy občanského vybavení sportu OS“
 - původně „plochy občanského vybavení – hřbitovy OH“, nově „plochy občanského vybavení hřbitovů OH“
 - původně „plochy dopravy jiné DX“, nově „plochy dopravy nemotorové DN“
 - původně „plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP“, nově „plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP“
 - původně „plochy zeleně – jiné ZX“, nově „plochy zeleně jiné ZX“
 - původně „plochy zeleně – zahrady a sady ZZ“, nově „plochy zeleně zahradní a sadové ZZ“
 - původně „plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití MU.s“, nově „plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití MU.s“.
- Změna označení ploch přestavby P na transformační plochy T.
- Změna označení ploch s lomítkem – např. Z.1/1, T.1/1, atd. na označení s pomlčkou – Z.1-1, T.1-1, atd.
- Změna označení nadregionálního a regionálního ÚSES – 2. tečka je nahrazena pomlčkou – např. původní označení NRBK.K99.21 se mění na NRBK.K99-21.

- Změny grafického znázornění některých jevů:
 - hranice zastavěného území (jiný druh čáry)
 - vymezení ploch ÚSES (nově bez šrafování)
 - vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (nově vyznačeno rastrem)
 - koridory dopravní infrastruktury, plošné i překryvné (původně vyznačeny fialově, nově okrově).

Změny grafického znázornění výše uvedených jevů jsou provedeny v podtisku jednotlivých výkresů, protože nejde o věcné změny, pouze změny formální.

Uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou se projevilo zejména v úpravě I.A. Textové části (výroku) přejmenováním jednotlivých kapitol, vypuštěním kapitol H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části a doplněním kapitol D.3. Zelená infrastruktura, E.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury a L. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Uvedení Územního plánu Frýdku-Místku do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11 se projevilo ve změnách označení koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a nadregionálních biokoridorů, přebíraných ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Přehled změn označení koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a nadregionálních biokoridorů:

Označení v platném územním plánu	Změna označení podle ZÚR MSK
CPZ.D10	CPZ.DS5
CPZ.D59	<i>zrušen</i>
CPZ.D125	CPZ.DS148
CPZ.D504	CPZ.RSD101
CNZ.DZ16	CNZ.DD104
CNZ.DZ18	CNZ.DD105
CNZ.DZ19	CNZ.DD106
CNZ.EZ8	CNZ.TE1
CNZ.E4	CNZ.TE5
CNZ.E43	CNZ.TE7
CNZ.PZ14	CNZ.TP4
K99 MH (MB)	NRBK675
K101 V, K101N	NRBK686, NRBK687

Tyto změny a úpravy již nejsou v dalším textu vesměs samostatně komentovány. Při popisu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, popisu zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, veřejně prospěšných staveb, apod., jsou již používány názvy dle jednotného standardu; pokud je výjimečně kvůli přehlednosti použito původního označení, je tato skutečnost v textu výslovně uvedena.

Obsah Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku

I. Změna č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Vyhodnocení záborů půdy	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 8 je zpracována na podkladu výřezů z výkresů platného územního plánu, se zákresem navržených změn a s využitím aktuální katastrální mapy. Formální změny platného územního plánu, které vyplynuly z nutnosti uvést územní plán do souladu s jednotným standardem, verzí 3, tj. změny grafického znázornění některých jevů, označení zastavitelných a transformačních ploch, apod. a změny, které vyplynuly z uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Změny č. 11, tj. změny označení koridorů nadmístního významu, jsou provedeny v podtisku. Výřezy jsou doloženy pouze pro ty části území města, ve kterých dochází k věcným změnám, tj. k aktualizaci vymezení zastavěného území, k aktualizaci vymezení stabilizovaných ploch, k vymezení nových zastavitelných ploch, transformačních ploch, k aktualizaci zákresu jednotlivých jevů, apod.

Po projednání návrhu Změny č. 8 podle § 94 a 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, došlo k **úpravě grafického znázornění jevů Změny č. 8**. Tato úprava vyplynula z požadavků validačního nástroje na kontrolu dat jednotného standardu, který v době zpracování návrhu Změny č. 8 (únor 2025) dosud nebyl k dispozici. **Obsah Změny č. 8 se změnou grafického znázornění nezměnil.**

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU

O pořízení Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „Změna č. 8“) rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 9. zasedání na základě návrhu obsahu Změny č. 8 z vlastního podnětu zkráceným postupem v souladu s § 44 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 12. 6. 2024.

Pořizovatelem Změny č. 8 je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm. a) stavebního zákona.

Dne 10. 3. 2025 bylo zahájeno veřejné projednání návrhu Změny č. 8 (č. j. MMFM 55457/2025). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele 10. 3. 2025 a sejmuta dne 26. 4. 2025. Veřejná vyhláška včetně návrhu Změny č. 8 byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh Změny č. 8 byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě v budově Magistrátu města Frýdku-Místku. Prostřednictvím této veřejné vyhlášky byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost a oprávněné investory k uplatnění připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek.

Společné jednání se konalo dne 10. 4. 2025 v 10:00 hodin v kanc. č. 401 oddělení územního rozvoje Magistrátu města Frýdku-Místku (FM, radniční 1148). Společného jednání se zúčastnili zástupci odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku a zástupce odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku.

Veřejné projednání se konalo dne 10. 4. 2025 v 15:00 hodin ve velké zasedací místnosti Magistrátu města Frýdku-Místku (F-M, Radniční 1148). Na veřejné projednání se nikdo z veřejnosti nedostavil. Z veřejného projednání byl pořízen záznam, který je součástí spisu o pořízení Změny č. 8.

Pořizovatel obdržel k návrhu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku tři připomínky od oprávněných investorů – Ředitelství silnic a dálnic ČR, České dráhy, a. s., NET4GAS, s. r. o.

Pořizovatel požádal krajský úřad v souladu s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona o posouzení návrhu Změny č. 8 (č. j. MMFM 127018/2025), z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal dne 25. 6. 2025 pod č. j. MSK 76184/2025 stanovisko (pořizovatel obdržel dne 27. 6. 2025 pod č. j. pořizovatele MMFM 157588/2025), ve kterém krajský úřad posoudil návrh Změny č. 8 v souladu s § 101 stavebního zákona a konstatoval, že tato změna nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Konstatoval, že návrh Změny č. 8 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 8 v souladu s vyhodnocením výsledků projednávání a se stanoviskem nadřízeného orgánu.

Dne 9. 7. 2025 požádal pořizovatel projektanta o úpravu návrhu Změny č. 8 před vydáním. Úprava návrhu Změny č. 8 před vydáním spočívala v několika úpravách, které byly pořizovatelem vyhodnoceny jako nepodstatná úprava návrhu změny územního plánu před jejím vydáním. Úpravy vyplývaly ze stanovisek dotčených orgánů.

Pořizovatel poté předložil projednaný návrh Změny č. 8 Zastupitelstvu města Frýdku-Místku k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s cíli a úkoly stavebního zákona

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu a vymezením ploch pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a sportu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny především návrhem rozšíření kanalizace do lokalit, které dosud odkanalizovány nejsou a vymezením ploch pro územní systém ekologické stability. Pozitivním přínosem Změny č. 8 k vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území je vymezení dalších transformačních ploch, pro nové využití již nevyužívaných objektů, tedy pro lepší využití zastavěného území, bez nároku na další zábory zemědělské půdy. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Frýdku-Místku a ve Změně č. 8 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území; Změnou č. 8 se tyto předpoklady nemění, dílčí změny využití území nemají na celkovou koncepci rozvoje města vliv.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí jednotlivých sídel a funkčního a harmonického prostředí pro život jejich obyvatel a posiluje identitu města vymezením rozvojových ploch v souladu s jejich stávajícím charakterem. Změnou č. 8 se tyto principy nemění.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako

podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území města Frýdku-Místku představují především maloplošná zvláště chráněná území – národní přírodní památka Skalická Morávka, přírodní památka Niva Morávky, přírodní rezervace Novodvorský močál, dále pak evropsky významné lokality Niva Morávky a Řeka Ostravice, registrované významné krajinné prvky, památné stromy a významné krajinné prvky „ze zákona“, především lesní porosty, údolní nivy a krajinná zeleň. Všechny tyto lokality a plochy jsou respektovány a platný územní plán ani Změna č. 8 do nich nezahnují ani je nijak neohroží. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují především městské památkové zóny Frýdek a Místek a řada nemovitých kulturních památek; všechny tyto hodnoty jsou platným územním plánem i Změnou č. 8 respektovány. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy na těchto plochách se s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba; Změnou č. 8 se doplňují principy ochrany a rozvoje zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu (na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel), dále pak pro rozvoj výroby a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby. Nové rozvojové plochy jsou Změnou č. 8 vymezeny v minimálním rozsahu, převážně změnou funkčního využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu pro jinou funkci, tedy bez nároku na další zábory zemědělské půdy.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Podněty na Změnu č. 8 územního plánu byly prověřeny s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a v tomto smyslu byly vyhodnoceny a zapracovány do Změny č. 8. V převážné většině jde o změny funkčního využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu pro jinou funkci, tedy bez nároku na další zábory zemědělské půdy, případně o vymezení transformačních ploch, tedy ploch pro nové a vhodnější využití ploch uvnitř zastavěného území, zcela nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze čtyři, drobných výměr. Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů, je Změnou č. 8 respektována – viz kap. C. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

§ 39 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Frýdku-Místku a při zpracování následných změn byly hodnoty území vždy aktualizovány; v rámci zpra-*

cování Změny č. 8 byl do územního plánu v několika případech doplněn zákres stabilizovaných ploch lesních všeobecných, na základě aktuální katastrální mapy a byl upraven zákres vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z původních 50 m na 30 m

- b) *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území* – urbanistická koncepce využití a rozvoje území města Frýdku-Místku, včetně rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 8 v podstatě nemění, v převážné většině jde o změny funkčního využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu pro jinou funkci, tedy bez nároku na další zábory zemědělské půdy, případně o vymezení transformačních ploch, tedy ploch pro nové a vhodnější využití ploch uvnitř zastavěného území; zcela nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze čtyři, drobných výměr
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území* – Změnou č. 8 se v převážné většině pouze mění funkční využití některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, případně se vymezují transformační plochy, tedy plochy pro nové a vhodnější využití ploch uvnitř zastavěného území; zcela nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze čtyři, drobných výměr
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství* – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně prostorového uspořádání, omezující pro některé plochy s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby a intenzitu využití pozemků; Změnou č. 8 se tyto podmínky v podstatě nemění, pouze se doplňuje koeficient zastavění pozemku (KPZ) pro stabilizované plochy bydlení venkovského BV, bydlení individuálního BI, bydlení hromadného BH a pro plochy smíšené obytné jiné SX a upravuje se koeficient zastavění pozemku a maximální výšková hladina zástavby pro transformační plochu specifickou jinou XX č. T.6-1 – podrobněji viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
- e) *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch* – podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu, kdy jsou pro novou výstavbu přednostně vymezeny proluky mezi stávající zástavbou, bez nároků na veřejnou infrastrukturu a kdy je navrženo nové využití nevyužitých nebo devastovaných ploch; Změnou č. 8 se vymezují dvě další transformační plochy, pro nové využití již nevyužívaných staveb občanského vybavení
- f) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu* – v platném územním plánu jsou plochy

pro rozvoj výroby vymezeny v dostatečném rozsahu, včetně ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů; Změnou č. 8 se vymezuje nová zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické, pro rozšíření areálu pro chov koní

- g) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu* – podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 8 se vymezuje pouze jedna nová transformační plocha a jedna nová zastavitelná plocha pro obytnou výstavbu
- h) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínka pro jejich provedení* – Změnou č. 8 dochází v několika případech ke změnám funkčního využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu pro jinou funkci, případně o vymezení transformačních ploch, tedy ploch pro nové a vhodnější využití ploch uvnitř zastavěného území; zcela nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze čtyři, drobných výměř; u všech nově vymezených ploch byla prověřena a potvrzena jejich potřebnost, žádná z nich nebude mít negativní vliv na stávající charakter zástavby a hodnoty území ani na využitelnost navazujícího území
- i) *stanovovat pořadí provádění změn v území* – pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 8; navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů
- j) *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území* – změny v území, vymezené Změnou č. 8, respektují veřejné zájmy v území, navržené rozšíření ulice Pod Zámečkem je veřejně prospěšnou stavbou
- k) *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření* – v platném územním plánu jsou veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny, Změnou č. 8 se doplňuje veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – rozšíření ulice Pod Zámečkem
- l) *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot* – konkrétní opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof ani opatření na ochranu před účinky sucha a extrémních teplot nejsou v platném územním plánu nejsou navržena a ani Změnou č. 8 se nenavrhují, jejich realizace je ale v území obecně přípustná
- m) *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu* – adaptaci krajiny na změny klimatu umožní především výsadba zeleně v krajině, která je v území přípustná
- n) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – Změnou č. 8 se vymezuje zastavitelná plocha pro rozšíření ulice Pod Zámečkem, což je stavba, vyžadující vynaložení prostředků z veřejných rozpočtů; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- o) *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany* – konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 8 navržena, v obsahu Změny č. 8 nebyly

na tato opatření stanoveny žádné požadavky

- p) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch* – v platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch pro rozvoj výrobních aktivit, Změnou č. 8 se vymezuje zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické, pro rozšíření areálu pro chov koní; v zásadě ale vytvoření takových podmínek v územním plánu není možné, protože nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo jít
- q) *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 8 nejsou vymezeny žádné plochy pro asanační nebo rekultivační zásahy; na území města Frýdku-Místku nejsou žádné lokality, které by bylo nutno navrhnout k asanaci nebo rekultivaci
- r) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití* – v platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro využívání přírodních nebo nerostných zdrojů a ani Změnou č. 8 se nevymezují
- s) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 8 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory pro záměry, které by vyžadovaly kompenzační opatření.

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky stavebního zákona

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 8 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; zároveň je Změnou č. 8 územní plán upraven do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, verze 3, ze dne 1. 7. 2024.

O pořízení Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku zkráceným postupem v souladu s § 44 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dle Návrhu obsahu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 9. zasedání dne 12. 6. 2024. Podle § 323, odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se obsah změny územně plánovací dokumentace obce, schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem, považuje za zadání změny podle tohoto zákona.

Pořizovatelem Změny č. 8 je Magistrát města Frýdku-Místku, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 46 stavebního zákona. Změna č. 8 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 a § 156 stavebního zákona.

Změnou č. 8 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 2. 2025 včetně aktualizace skutečného stavu využití území, aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině, aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury, aktualizace limitů využití území, je vymezeno několik nových zastavitelných a transformačních ploch drobných výměr, je vymezena nová veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury a jsou provedeny dílčí úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále je Změnou č. 8 územní plán uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky jiných právních předpisů

Změna č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny.*
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány.*
- Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny.*
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány.*
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny.*
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny.*
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány.*
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány.*

- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny.*
- Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny.*
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny.*
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny.*
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny.*
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny.*
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny.*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny.*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny.*

C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku se stanovisky dotčených orgánů

Podle ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona mohly nejpozději do 15 ode dne konání společného jednání dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k návrhu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „Změna č. 8“). K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů projednal pořizovatel s určeným zastupitelem.

K návrhu Změny č. 8 bylo podáno 10 stanovisek dotčených orgánů. Většina došlých stanovisek byla bez připomínek, s výjimkou Ministerstva průmyslu a obchodu, Sekce majetkové Ministerstva obrany, Ministerstva dopravy a Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství.

Rozpory řešeny nebyly.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Sp. zn. MPO 29084/2025 ze dne 18. 3. 2025, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 61969/2025

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 8 Územního plánu Frýdek-Místek (dále též „změna územního plánu“) **souhlasíme s podmínkou**, aby navrhované záměry byly v souladu s povolenou hornickou činností a respektovaly podmínky využití území stanovené v rozhodnutích o stanovení dobývacích prostorů Sviadnov (ID: 40023), Staříč (ID: 20051) a Bruzovice (ID: 40026) a dále aby byl odstraněn nesoulad mezi dokumentem „Změna č.8-Návrh pro projednání“, který v kapitole „1.2. Základní koncepce rozvoje území města“ uvádí zrušení zákresu dobývacího prostoru DP 40026 a výkresovou dokumentací, která zobrazuje jeho povrchovou hranici.

ODŮVODNĚNÍ

V řešeném území se nachází těžené dobývací prostory:

- Sviadnov (ID: 40023), nerost karb. zemní plyn, č. uhlí,
- Staříč (ID: 20051), nerost černé uhlí, metan,
- Bruzovice (ID: 40026), nerost zemní plyn, viz pozn na konci
- Paskov I (ID: 40079), nerost hořlavý zemní plyn váz. na uhl.

V řešeném území se nachází netěžený dobývací prostor:

- Místek (ID: 70352), nerost cihlářská surovina.

V řešeném území se nachází chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina uhlí černé, zemní plyn,
- Místek (ID: 14350000), surovina cihlářská surovina,
- Místek I. (ID: 14350100), surovina cihlářská surovina,
- Janovice u Frýdku-Místku (ID: 22430000), surovina zemní plyn,
- Paskov (ID: 07170100), surovina zemní plyn.

V řešeném území se nachází výhradní ložiska nerostných surovin:

- Důl Odra, stř. Paskov (ID: 3071700), surovina uhlí černé,
- Důl Paskov (ID: 3071701), surovina zemní plyn,
- Důl Odra, stř. Paskov (ID: 3071725), surovina uhlí černé,
- Václavovická elevace (ID: 3072301), surovina černé uhlí,
- Oprechtice (ID: 3258400), surovina černé uhlí,
- Lískovec-Staříč (ID: 3083772), surovina zemní plyn,
- Důlní záv. 3, Paskov, Staříč (ID: 3071821), surovina černé uhlí, zemní plyn,
- Bruzovice (ID: 3083272), surovina zemní plyn,
- Místek 2 (ID: 3143500), surovina cihlářská surovina,

V řešeném území se nachází ložiska nevyhrazených nerostů:

- Frýdek, Frýdecký Les (ID: 3013500), surovina štěrkopísky,
- Frýdek-Dobrá (ID: 3211100), surovina štěrkopísky,

- Baška (ID: 3210700), surovina štěrkopísky,
- Místek (ID: 3213400), cihlářská surovina,
- Místek-Kunčičky (ID: 3210800), surovina štěrkopísky,
- Staré Město-Baška (ID: 3210600), surovina štěrkopísky,
- Záhoří (ID: 3210200), štěrkopísky,
- Vyšní Lhoty (ID: 3210100), surovina štěrkopísky.

Podle ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona mají orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinnost navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější. Podle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je stanovení dobývacího prostoru i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Rozhodnutím o změně využití území je výslovně deklarován veřejný zájem na ochraně nerostného bohatství v řešeném území. Pokud byla v rozhodnutích o stanovení výše uvedeného dobývacího prostoru a v podmínkách o povolení hornické činnosti stanovena možnost využívat území nacházející se v plochách výše uvedených dobývacích prostorů jiným způsobem, je nutné tyto skutečnosti výslovně uvést v odůvodnění územního plánu, aby bylo patrné, že navrhované změny využití území nebudou v rozporu s podmínkami o povolení hornické činnosti.

Navrhované změny rovněž musí respektovat rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“. Ložiska nevyhrazených nerostů jsou podle § 7 horního zákona součástí pozemku.

Vyhodnocení pořizovatele: *Do Textové části II.A. Odůvodnění bude doplněno konstatování, že nové záměry, navržené Změnou č. 8, jsou v souladu s povolenou hornickou činností a respektují podmínky stanovené v rozhodnutí o stanovení dobývacích prostorů Sviadnov (ID: 40023), Staříč (ID: 20051) a Bruzovice (ID: 40026). Nesoulad mezi textovou a grafickou částí bude odstraněn – zákres dobývacího prostoru DP 40026 bude opraven podle skutečného stavu, z Textové části II.A. Odůvodnění bude vypuštěn text o zrušení dobývacího prostoru DP 40026. Nejedná se o podstatnou úpravu návrhu změny.*

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sp. zn. 193937/2025-1322/OÚZBR ze dne 18. 3. 2025, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 62448/2025

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany”.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb”.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu

s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení pořizovatele: *V grafické části pod legendu koordinačního výkresu již byla požadovaná textová poznámka „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“, zpracována v rámci jedné z předchozích změn Územního plánu Frýdku-Místku. Do textové části odůvodnění bude požadovaný text zpracován. Nejedná se o podstatnou úpravu návrhu změny.*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, Sp. zn. DSH/6185/2025 ze dne 4. 4. 2025, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 77579/2025

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 10. 03. 2025 oznámení Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek o konání společného jednání a adresy uložení návrhu změny č. 8 územního plánu Frýdku-Místku. Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání, jež se uskuteční dne 10. 04. 2025, k návrhu změny ÚP svá stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu **nemá námítky**. Předložený návrh ponechává koridory pro přeložku silnice II/477, jež jsou v aktuální verzi Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje obsaženy pod označením „D504 II/477 Frýdek-Místek, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy“ a „D125 II/477 Frýdek-Místek – Baška, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy“. Rovněž není vypuštěn záměr přeložky silnice III/4848, jež byla částečně zrealizována v rámci stavby „D48 Frýdek-Místek, obchvat - I. etapa“, ale dosud nedošlo k předání této části jejímu budoucímu správci – tj. Správě silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizaci. Z tohoto důvodu je v návrhu ponechán výše uvedený záměr přeložky jako aktuální.

Zdejší správní orgán závěrem upozorňuje na skutečnost, že Bílá kniha, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této

silniční síti, dále obsahuje v řešeném územím záměry pod označením „FM/M1/445 Rekonstrukce mostu ev. č. 48411-1 přes řeku Olešnou v Místku“, „FM/S/312 Rekonstrukce a modernizace silnice II/473 Frýdek-Místek, ul. 17. listopadu, km 1,155-2,096“ a „FM/K/57 Okružní křižovatka silnice II/648 Hlavní třída a silnice II/477 ul. Slezská ve Frýdku-Místku“.

Vyhodnocení pořizovatele: *Stanovisko je souhlasné, bez připomínek.*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, Sp. zn. KPP/6921/2025 ze dne 23. 4. 2025, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 90437/2025

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a podle ust. § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává k návrhu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku (v rámci ust. § 94 stavebního zákona); toto stanovisko:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona, **souhlasí** s návrhem Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku.

Ochrana řešeného území obce z hlediska památkového zákona, v území obce Frýdek-Místek se nacházejí tyto kulturní hodnoty:

- Nemovité kulturní památky (KP) vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR), jejichž seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu <https://www.pamatkovykatalog.cz/>
- Nemovitá národní kulturní památka (NKP) „Poutní areál s kostelem Navštívení Panny Marie ve Frýdku“ vedená (pod rejstř. č. ÚSKP ČR 437).
- Městská památková zóna Frýdek (MPZ Frýdek) vedená (pod rejstř. č. ÚSKP ČR 2182) a Městská památková zóna Místek (MPZ Místek) vedená (pod rejstř. č. ÚSKP ČR 2183).
- Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN).

Odůvodnění:

Krajský úřad uplatňuje stanovisko při pořizování územního plánu, regulačního plánu a při vymezení zastavěného území, pokud je jimi řešeno území, ve kterém se nachází národní kulturní památka nebo památková zóna, není-li dotčeným orgánem ministerstvo kultury, a je dotčeným orgánem při pořizování změny takové územně plánovací dokumentace.

Předložený návrh změny v této podobě, není v nesouladu se zachováním a ochranou kulturně-historických hodnot sledovaných státní památkovou péčí v řešeném území obce, tj. kulturně-historických hodnot městských památkových zón, nemovité národní kulturní památky a nemovitých kulturních památek.

Z výše uvedených skutečností je proto dotčeným orgánem státní památkové péče shledáno toto stanovisko, jako souhlasné.

Vyhodnocení pořizovatele: *Stanovisko je souhlasné, bez připomínek.*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Sp. zn. ŽPZ/6383/2025 ze dne 23. 4. 2025, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 90535/2025

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování

podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tímto uplatňuje toto stanovisko, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství, podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, ke společnému jednání o návrhu změny č. 8 územního plánu (ÚP) Frýdek-Místek:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad **souhlasí** s návrhem změny č. 8 ÚP Frýdek-Místek.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zájmů chráněných zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou předloženým návrhem změny č. 8 ÚP Frýdek-Místek respektovány.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **souhlasí** s návrhem změny č. 8 ÚP Frýdek-Místek.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 8 ÚP Frýdek-Místek není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vo-

dách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů **souhlasí** s předloženým návrhem změny č. 8 ÚP Frýdek-Místek.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 8 ÚP Frýdek-Místek respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

Upozornění:

Krajský úřad s ohledem na zájmy chráněné vodním zákonem doporučuje, zejména v návaznosti na možné nepříznivé dopady současného klimatického vývoje, náležitě zvážit a odůvodnit vymezení nově zastavitelných ploch tam, kde není vyřešeno zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod centrálním způsobem.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 8 ÚP Frýdek-Místek **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci společného jednání dle § 94 stavebního zákona návrhu změny č. 8 ÚP Frýdek-Místek je umisťována nová plocha Z.8-1 - plocha rekreace v zahrádkářských osadách na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) se zábořem 0,02 ha. Konkrétně se jedná o pozemky s parc. č. 6769/4 a parc. č. 6769/5 v katastrálním území Frýdek. Zastavitelná plocha je vymezená pro rozšíření stávající zahrádkářské osady na pozemky, které jsou již ve skutečnosti její součástí. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předkládanou změnu, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem změny č. 8 ÚP Frýdek-Místek **souhlasí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad, při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy současně vycházel z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního

fondy i čl. II. Metodického výkladu MŽP, vedeného pod č. j. MZP/2022/050/467 (publikováno ve Věstníku MŽP ročník XXXII-září 2022- částka 6). K návrhu je nutno poznamenat, že se jedná o drobné výměry zemědělské půdy zařazené do IV. a V. třídy ochrany. Jednotlivé návrhy nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu v daném území ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, neshledal v daném případě důvody pro nesouhlas s předloženým záměrem.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 8 ÚP Frýdek-Místek neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Vyhodnocení pořizovatele: *Stanovisko je souhlasné, bez připomínek.*

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MMFM 57315/2025 ze dne 24. 4. 2025, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 91593/2025

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 10.03.2025 oznámení místa a doby konání společného jednání a adresy uložení návrhu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku a možnost uplatnit stanovisko. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po prostudování podkladů vydává stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, není dotčeným orgánem k vydání stanoviska k předloženému návrhu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku. Příslušným vodoprávním úřadem je dle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, **souhlasí** s předloženým návrhem Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému návrhu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku, **souhlasné stanovisko.**

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 15 písm. p) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle lesního zákona. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci obcí s rozšířenou působností v souladu s § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle § 67 zákona o myslivosti:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy myslivosti, souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku **bez připomínek.**

Vyhodnocení pořizovatele: *Stanovisko je souhlasné, bez připomínek.*

Ministerstvo dopravy, Sp. zn. MD/24204/2025/520 ze dne 24. 4. 2025, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 91859/2025

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 8 územního plánu Frýdku – Místku vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Z hlediska *vodní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 8 územního plánu Frýdek-Místek a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska *drážní a letecké dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 8 územního plánu Frýdek-Místek a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy jsou respektovány.

Z hlediska *silniční dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 8 územního plánu Frýdek-Místek a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy jsou respektovány.

Dopisem č. j. MD-57711/2024-520/2 ze dne 18. 10. 2024 jsme požadovali doplnit rozvojové plochy dopravy (koridor DK1) o plochu pro realizaci doporučené varianty řešení rampy mimoúrovňové křižovatky. Tento náš požadavek stále platí, i když úpravy této plochy nejsou předmětem změny č. 8 územního plánu Frýdku – Místku.

Vyhodnocení pořizovatele: *Stanovisko je souhlasné, bez připomínek s výjimkou posledního odstavce stanoviska, kdy Ministerstvo dopravy informuje o požadavku doplnění rozvojové plochy dopravy (DK1) o plochu pro realizaci doporučené varianty řešení rampy mimoúrovňové křižovatky. Stejný požadavek vneslo i Ředitelství silnic a dálnic ČR v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku. Jedná se o nový požadavek zapracování, který nebyl uplatněn v rámci zadání Změny č. 8, a proto jej nelze do Změny č. 8 zapracovat. Bude řešeno v rámci pořízení Změny č. 9.*

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, č. j. MMFM 92225/2025 ze dne 25. 4. 2025, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 92225/2025

K návrhu změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku, v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, má odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdek-Místek tyto připomínky:

1. V návrhu změn je navržen koridor CPZ.D10, vymezený pro napojení SSUD, včetně souvisejících staveb na stávající D48. Odboru DaSH nejsou známy okolnosti, že takový návrh byl projednáván, takto byt předběžně schválen, a je případně následně realizovatelný bez řešení širších dopravních vazeb (vztahů) nebo dalších staveb (např. další přemostění D48). Proto návrh v návrhu změn je zavádějící. V tuto chvíli neproběhl ani prodej potřebných pozemků pro stavbu SSÚD
2. V návrhu změn nejsou zahrnuty (zakresleny) dopravní stavby, které jsou již povoleny, mají se realizovat a jsou již zakresleny v geometrických mapách. (např. lokalita Berlín, přestavba křižovatky silnic II/648 a II/477 – ul. Hlavní a ul. Slezská.
3. Nejsou zakresleny koridory pro dopravní stavby, které byly upřesněny, včetně řešení napojení na vyšší dopravní síť. např. lokalita pod Zámečkem na Panských Nových Dvorech
4. U návrhu změny Z 108 v Chlebovicích (pozn. pořizovatele – jedná se o plochu Z.10B, nikoli Z 108), je nutno návrh doplnit o potřebu zkapacitnění příjezdové komunikace k tomuto zámečku.
5. V návrhu změny územního plánu je nutno řešit procentuální korekce(i) pro stanovení potřebného počtu parkovacích stání u jednotlivých staveb.

6. U lokalit, zastavitelných ploch dopravy silniční, ploch bydlení individuálního a ploch občanského vybavení komerčního, označených Z.302A, Z.302B, Z.305, Z.303 a Z.307, je nutno zvážit jejich přeřazení do jiných ploch z důvodu nemožnosti nebo velmi problematického napojení na dopravní infrastrukturu.

Za odbor dopravy a silničního hospodářství požadujeme zpracovat tyto uvedené připomínky a podněty do návrhu změny č.8 územního plánu Frýdek-Místek.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ad 1) – Požadavek na zapracování budoucího napojení Střediska silniční údržby dálnic na komunikaci D48 ve směru na Nový Jičín byl součástí zadání Změny č. 8, schváleného zastupitelstvem města. Návrh napojení SSUD byl se zástupci ŘSaD ČR projednáván, výslednou variantu napojení SSUD předal projektant daného záměru zpracovateli Změny č. 8. Zpracovatel Změny č. 8 na tomto základě navrhl koridor pro budoucí napojení. Jestli bude napojení realizovatelné, se ukáže při zpracování další podrobnější dokumentace. Ministerstvo dopravy ani ŘSaD takto zakreslený koridor v rámci projednání Změny č. 8 nepřipomínkovali, pořizovatel má za to, že s ním souhlasí.

Ad 2) – Do územního plánu se realizované dopravní stavby, stejně jako jiné stavby, zakreslují teprve tehdy, až jsou zaneseny v katastrální mapě, protože územní plán se zpracovává nad aktuální katastrální mapou. Proto nelze jako stávající zakreslovat stavby, které dosud realizovány a zaneseny do katastru nemovitostí nejsou, a to ani na základě geometrických plánů. Návrh přestavby křižovatky silnic II/648 a II/477 – ul. Hlavní a ul. Slezské formou okružní křižovatky je v platném územním plánu obsažen, je součástí dopravního koridoru CPZ.DS148, který je vymezen pro přeložku silnice II/477. V lokalitě Berlín II. se v současnosti připravuje realizace části přeložky II/477 a navazující obslužné komunikace pro novou zástavbu. Část přeložky je navržena v rámci dopravního koridoru CPZ.RDS101, který byl vymezen v dané lokalitě právě pro tuto přeložku, obslužná komunikace se navrhuje v ploše bydlení hromadného (BH). Plochy BH umožňují mimo jiné stavby a zařízení dopravní infrastruktury. Není zde tedy nutné pro ně vymezovat např. plochu veřejného prostranství všeobecného.

Ad 3) – Koridory jsou v územním plánu vymezeny ve větších šířkových parametrech, aby zde byl prostor pro optimální umístění budoucích komunikací v rámci budoucích veřejných prostranství. Ve většině případů se nejedná o koridory, ale o plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), které jsou navrženy pro umístění nových obslužných komunikací. Po realizaci komunikací a jejich zanesení do katastrální mapy jsou koridory i plochy PU zpřesňovány. Ve zmíněném případě v lokalitě Pod Zámečkem se zatím zpracovává dopravní studie, která ještě nemůže být podkladem pro požadované úpravy.

Ad 4) – Příjezd k navrženému parkovišti na vymezené zastavitelné ploše dopravy silniční DS Z.10B je zajištěn prostřednictvím jednopruhé místní komunikace, odbočky ze silnice III/4846 (ulice Staříčská). Tato komunikace ve své východní části slouží pro dopravní obsluhu obytné zástavby na ulici Ke Kútám (zde jde o dvoupruhový úsek), dále pokračuje již v jednopruhovém uspořádání v nezastavěném území a slouží pouze pro obsluhu zemědělských pozemků. Délka dotčeného úseku místní komunikace, od napojení na ulici Staříčskou po předpokládaný vjezd do parkoviště, je cca 150 m, její šířka je 3,5 až 4 m.

Podle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, bodu 8.4.4., může být při intenzitě menší než 500 vozidel/24 hod. v obou směrech využita jednopruhá obousměrná komuni-

kace úsporného typu místní komunikace funkční skupiny C, s šířkou vozovky min. 3 m.

Plocha pro výstavbu parkoviště byla vymezena na základě požadavku společnosti Vyncke, s. r. o., pro zajištění potřeb parkování zaměstnanců společnosti. Jde o výrobní areál s jednosměnným provozem, navržené parkoviště by mělo mít kapacitu cca 65 parkovacích míst pro osobní automobily. Lze tedy předpokládat příjezd cca 65 osobních vozidel ráno a odjezd cca 65 osobních vozidel odpoledne, celkem 130 vozidel/24 hod., s určitou rezervou pro občasné příjezdy a odjezdy během dne max. 200 vozidel/24 hod. Jde tedy o výrazně nižší dopravní zatížení, než je pro jednopruhové místní komunikace funkční skupiny C přípustné.

Je věcí budoucího investora navrhovaného parkoviště, aby při následném řízení na stavební úřadě splnil všechny příslušné zákony a předpisy.

Ad 5) – Řešení procentuální korekce pro stanovení potřebného počtu parkovacích stání u jednotlivých staveb by měla být předmětem řešení v rámci pořízení Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku. Řešení procentuální korekce je požadavkem novým, který nebyl součástí návrhu obsahu Změny č. 8. Dle přílohy č. 1, odst. 1.1. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, může územní plán procentuální korekci, která bude definovat minimální požadovaný a nejvyšší přípustný počet stání pro jednotlivé účely staveb.

Ad 6) – Zastavitelné plochy Z.302A, Z.302B, Z.305 a Z.303 budou předmětem řešení v rámci pořízení Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku. Tyto zastavitelné plochy budou prověřeny z hlediska jejich vyřazení ze zastavitelných ploch z důvodu nepříznivých odtokových poměrů dešťových vod v daném území. Zastavitelná plocha Z.307 je plochou bydlení individuálního (BI). Plocha představuje 5 900 m², cca pro 6 rodinných domů. Územní plán neřeší podrobně příjezdy a přístupy k jednotlivým pozemkům a zastavitelným plochám. Je úkolem investora, aby při přípravě svých záměrů, které budou v souladu s územním plánem, splnil veškerou potřebnou legislativu, aby mohl svůj záměr realizovat.

Státní veterinární správa, č. j. SVS/2025/063637 ze dne 25. 4. 2025, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 92917/2025

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku“ **souhlasí**.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele: Stanovisko je souhlasné, bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č. j. SBS 27711/2025/OBÚ-05 ze dne 4. 6. 2025, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 130914/2025

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 3. 6. 2025 žádost o stanovisko návrhu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku, v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o s návrhem Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

O D Ů V O D N Ě N Í:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu **vyhodnotil** předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem **souhlasí**.

OBÚ obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta. OBÚ dále konstatuje, že v řešeném území se nachází dobývací prostor Místek č. 70352 pro nerost cihlářská surovina (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 1. 8. 1966 Ministerstvem stavebnictví Praha značky PP-213/dr Š-DP 56), dobývací prostor Bruzovice č. 40026 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 19. 11. 1970 Ministerstvem průmyslu ČSR – sekce hornictví značky 320/3221/Sta/Rá/70), dobývací prostor Sviadnov č. 40023 pro nerost karbonský zemní plyn, kamenné uhlí (rozhodnutí o stanovení dobývacích prostorů vydané dne 5. 7. 1968 Ministerstvem hornictví značky 21.3./1138/1968) a dobývací prostor Staříč č. 20051 pro nerost černé uhlí, metan (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 18. 12. 1962 Ministerstvem paliv zn. 14.2/1350/62).

Vyhodnocení pořizovatele: *Stanovisko je souhlasné, bez připomínek (pozn. pořizovatele: Pořizovatel při vyhodnocování došlých stanovisek zjistil, že na základě chyby spisové služby nebyla tomuto dotčenému orgánu doručena výzva k podání stanovisek, proto pořizovatel okamžitě po zjištění dotčený orgán obeslal, aby toto pochybení zhojil. Dotčený orgán vydal obratem stanovisko, které bylo souhlasné).*

Pořizovatel dle § 98 odst. 5 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zaslal návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Neuplatní-li dotčený orgán stanovisko v dané lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Pořizovatel obdržel ve lhůtě 5 stanovisek dotčených orgánů, které byly kladné, s vyhodnocením připomínek tyto dotčené orgány souhlasily.

Stanovisko krajského úřadu Moravskoslezského kraje dle § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, č. j. MSK 76184/2025 ze dne 27. 6. 2025, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 157588/2025 – stanovisko

Dopisem č. MMFM 127018/2025 ze dne 2.6.2025 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále jen krajský úřad), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska k návrhu změny č. 8 územního plánu Frýdek – Místek (dále jen návrh Změny č. 8) podle § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Pořizovatelem návrhu Změny č. 8 je Magistrát města Frýdku-Místku. Zhotovitelem návrhu Změny č. 8 je Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o. se sídlem Spartakovců 6014/3, Ostrava-Poruba 708 00, zodpovědnou projektantkou je Ing. arch. Helena Salvetová. Platnou územně plánovací dokumentací pro řešené území je Územní plán Frýdek-Místek, ve znění Změny č. 7, účinný od 11. 9. 2024 (dále jen ÚP Frýdek-Místek).

Jako podklad pro vydání stanoviska byly krajskému úřadu předány návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 8 (dále jen návrh vyhodnocení připomínek) a návrh vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání (dále jen návrh vyhodnocení stanovisek).

Z návrhu vyhodnocení stanovisek vyplývá, že stanoviska byla z větší části bez připomínek. K požadavku Ministerstva dopravy, doplnit rozvojové plochy dopravy o plochu pro realizaci doporučené varianty řešení rampy mimoúrovňové křižovatky, pořizovatel vyhodnotil, že se nejedná o požadavek uplatněný v rámci zadání Změny č. 8 a není jej tak možno do Změny č. 8 zapracovat.

Obsahem návrhu vyhodnocení připomínek je vyhodnocení tří připomínek. Připomínku č. 1 podal oprávněný investor Ředitelství silnic a dálnic. Připomínka obsahuje dva body. Bodům bylo navrženo nevyhovět s odůvodněním, že se nejedná o záležitost územního plánu v bodě prvním a důvodu, že uvedený požadavek nebyl uplatněn v rámci zadání územního plánu v bodě druhém. K připomínce č. 2 podané oprávněným investorem České dráhy, a. s., rozdělené do pěti bodů bylo ve všech bodech navrženo nevyhovět, a to většinou z důvodu vyplývající nutnosti konání opakovaného veřejného projednání, které v daném případě není žádoucí s ohledem na prodloužení procesu pořizování Změny č. 8 a v jednom případě z důvodu bezpředmětnosti připomínky. Připomínce č. 3, podané oprávněným investorem NET4GAS, s. r. o., rozdělené do tří bodů, bylo v prvním bodě navrženo nevyhovět z procesních důvodů, v druhém bodě navrženo nevyhovět pro bezpředmětnost a ve třetím bodě částečně vyhovět, a to umožněním zákresu případných chybějících bezpečnostních pásem do návrhu Změny č. 8, dle požadavku oprávněného investora.

Krajský úřad nemá k vyhodnocení připomínek a stanovisek, uplatněných k návrhu Změny č. 8, žádné připomínky.

Krajský úřad dle § 101 odst. 2 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

- koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy,
- souladu s politikou územního rozvoje,
- souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Obsahem návrhu změny č. 8 je zejména:

- uvedení územního plánu do souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon,
- uvedení územního plánu do jednotného standardu,
- aktualizace zastavěného území,
- vymezení nových zastavitelných a transformačních ploch.

Posouzení souladu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy je zajištěna platným ÚP Frýdek-Místek. Nově vymezená plocha rekreace Z.8-1 sousedící s ÚSES – regionálním biocentrem RBC.180, vymezeným na území obce Staré Město, širší územní vztahy nenarušuje. Jedná se o korekci plochy lesní ve prospěch plochy zahrádkářských osad, která navazuje na stávající zahrádkářské osady. Ostatní nově vymezené zastavitelné a transformační plochy se nachází uvnitř správního území obce a širší územní vztahy nenarušují.

Po posouzení předloženého návrhu Změny č. 8 nemá krajský úřad z hlediska zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy připomínek.

Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024. Pro první územní rozvojový plán se v souladu s § 319 odst. 5 stavebního zákona ust. § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona, podle kterých je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Krajský úřad proto soulad návrhu Změny č. 8 s územním rozvojovým plánem odděleně neposuzoval.

Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje:

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1-7 a změny č. 9 (dále jen PÚR ČR), stanoví republikové priority územního plánování, které jsou závazné jak pro územně plánovací dokumentace, tak pro rozhodování o změnách v území. Posouzení souladu návrhu ÚP s PÚR ČR je obsahem odůvodnění, ve kterém jsou vyhodnoceny jednotlivé body republikových priorit územního plánování.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, stejně tak jako ráz urbanistické struktury území, osídlení i kulturní krajiny není vzhledem k minimálnímu rozsahu nově vymezených ploch návrhem Změny č. 8 negativně dotčen (priorita č. 14). Záběr zemědělských pozemků pro záměry vymezené návrhem Změny č. 8 je minimální a změna nemá dopad na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny (priorita č. 14a). Návrhem Změny č. 8 nedochází k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel (priorita č. 15). Návrhem Změny č. 8 jsou pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města (priorita č. 16). Návrhem Změny č. 8 jsou navrženy jen dílčí úpravy platného územního plánu a koncepce města vycházející z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí se nemění (priorita č. 16a). Je vymezena jedna nová zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické, přičemž požadavky na vytvoření nových pracovních míst nejsou předmětem řešené změny (priorita č. 17). Vazby mezi městskými a venkovskými oblastmi nejsou návrhem Změny č. 8 dotčeny (priorita č. 18). Návrh Změny č. 8 vymezuje dvě plochy transformace – pro přestavbu bývalého kina P. Bezruč v Místku na hromadné garáže a pro přestavbu bývalé restaurace U Mámy na Černé cestě na bytový dům a do stávajících

ani navržených ploch zeleně není návrhem Změny č. 8 zasahováno (priorita č. 19). Návrhem Změny č. 8 se nezasahuje do chráněných území, lokalit Natura 2000 ani do ÚSES (priorita č. 20). Nejsou vymezeny plochy ani infrastruktura pro zajištění migrační prostupnosti krajiny. Zároveň nejsou vymezeny plochy ani koridory, které by mohly zhoršit prostupnost krajiny nebo směřovat ke srůstání sídel (priorita č. 20a). Do stávajících ani navržených ploch veřejně přístupné zeleně se nezasahuje. Prostupnost krajiny není návrhem Změny č. 8 omezena (priorita č. 21). Podmínky pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu nejsou dotčeny (priorita č. 22). Návrhem Změny č. 8 se převádějí do stavu přeložky dálnic D48 a D56 a nová dopravní ani technická infrastruktura není vymezována (priorita č. 23). Nově vymezené plochy se nacházejí u stávajících komunikací a nevyvolávají požadavky na novou infrastrukturu (priorita č. 24). Plochy vymezené návrhem Změny č. 8 se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od stávajících nebo navržených výrobních areálů, jejichž provoz by mohl vyvolávat negativní vlivy na obytné území (priorita č. 24a). Priorita č. 25 není návrhem Změny č. 8 dotčena. V záplavových územích nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy (priorita č. 26). Navrženo rozšíření ulice Pod Zámečkem, jiná veřejná infrastruktura nenavržena (priorita č. 27). Priority č. 28 a č. 29 nejsou návrhem Změny č. 8 dotčeny. Návrhem Změny č. 8 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, doplňuje se pouze zakres již realizované kanalizace v Chlebovicích a ve Skalici (priorita č. 30). Priorita č. 31 není návrhem Změny č. 8 dotčena.

Město Frýdek-Místek se nachází dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 7 a změny č. 9 (dále jen PÚR ČR) v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Záměry a dotčená rozvojová oblast vyplývající z PÚR ČR jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1 až 7, 8a a 8b (dále jen ZÚR MSK).

Posouzení z hlediska zásad územního rozvoje:

Pro území města Frýdku-Místku vyplývají z platných ZÚR MSK záměry dopravní infrastruktury D10, D59, D125, D504, DZ16, DZ18, DZ19, záměry technické infrastruktury E43, E4, EZ8, PZ14, nadregionální ÚSES 97, K101 V, K101 N, K99 MH(MB) a regionální ÚSES 157, 275, 224, 180, 251, 214, 219, 560, 561, 623, 624. Záměry ÚSES 224, 157 a 561 na dané území reálně nezasahují a jsou zpřesněny v územních plánech sousedních obcí. Koridor D59 je z důvodu realizace uveden do stavu a jako záměr se v návrhu Změny č. 8 ruší. Koridor D10 je z důvodu částečné realizace zrušen a uveden do stavu s výjimkou nezkolaudovaného úseku v k. ú. Frýdek-Místek a Panské Dvory. V případě koridoru EZ8 je návrhem Změny č. 8 provedena drobná úprava v jeho vymezení v návaznosti na pokračování koridoru na území obce Sviadnov. Ostatní uvedené záměry jsou zpřesněny v platném územním plánu Frýdek-Místek a Změnou č. 8 se nijak nemění.

Z kapitoly B. ZÚR MSK vyplývá, že se Město Frýdek-Místek nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Návrh Změny č. 8 není v rozporu s požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území. Pro Město Frýdek-Místek z této kapitoly nevyplývají konkrétní úkoly pro územní plánování.

Území Města Frýdku-Místku není dle ZÚR MSK součástí žádné z vymezených specifických oblastí dle kapitoly „C. Specifické oblasti“.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro město Frýdek-Místek stanoví jako civilizační hodnoty nadmístního významu kapitola E. ZÚR MSK v bodě 74a. funkční polycentrickou sídelní strukturu Ostravské aglomerace, v bodě 74b. průmyslovou oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl a v bodě 74c. hustou a hierarchizovanou dopravní infrastrukturu ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka). Návrh Změny č. 8, jehož obsahem je vymezení jen minimálního počtu nových zastavitelných ploch a ploch transformace v zastavěném území nebo jeho těsné blízkosti uvedené civilizační hodnoty nenarušuje.

Řešené území se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajin...“ nachází v krajinné oblasti E – „Oblast specifických krajin Ostravské pánve“ a krajinné oblasti F – „Oblast specifických krajin Beskydského podhůří“. Krajinné oblasti se v ZÚR MSK dále dělí na typy krajin, mezi kterými probíhají přechodová pásma, znázorněné v grafické části – výkresu „A.3 Výkres krajin“. Dle textové části ZÚR MSK se na území Města Frýdek-Místek vztahují typy krajin E-01, F-02, F-04 a přechodová pásma 77, 78, 79 a 82.

Z podkapitoly E – „Oblast specifických krajin Ostravské pánve“ vyplývá pro Město Frýdek-Místek celoplošně vymezená cílová kvalita krajiny „Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně)“. Vzhledem k tomu, že uvedená oblast specifických krajin zasahuje na řešené území jen částečně, a to v severní části k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, převážně v zalesněné venkovské oblasti s nepříliš hustou zástavbou, v níž nejsou návrhem Změny č. 8 vymezeny žádné nové zastavitelné plochy ani plochy transformace, není návrhem Změny č. 8 narušena cílová kvalita krajiny a ani podmínky pro její dosažení a zachování.

Z podkapitoly F – „Oblast specifických krajin Beskydského podhůří“, vyplývají pro Město Frýdek-Místek jako charakteristické znaky krajiny „historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou“. Cílovými kvalitami jsou pro Město Frýdek-Místek „krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky“ a pro k. ú. Frýdek a Místek „krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury“. Vzhledem k nízkému počtu vymezených nových zastavitelných ploch a ploch transformace a jejich umístění mimo uvedená historická jádra, krajský úřad konstatuje, že návrhem Změny č. 8 nedochází k narušení uvedeného charakteristického znaku krajiny, cílových kvalit a podmínek pro jejich dosažení a zachování.

Na území přechodových pásem 77 (krajina F-04), 79 (krajina F-02) a 82 (krajina E-01) nejsou dotčeny žádné cílové kvality krajin, protože v území, na kterých se tato pásma nacházejí nebyly návrhem Změny č. 8 vymezeny žádné nové záměry. V přechodové pásmu 78 (krajina F-02) je v k. ú. Chlebovice návrhem změny č. 8 změněno funkční využití plochy výroby drobné a služeb VD Z.10 na plochu dopravy silniční DS Z.10B pro vybudování parkoviště. Vymezená

plocha je lokalizována mezi zastavěným územím, dálnicí a průmyslovou zónou. Plocha se nenachází v otevřené krajině a cílové kvality vybrané krajiny a podmínky pro jejich dosažení a zachování jejím umístěním narušeny nejsou.

Návrh Změny č. 8 byl posouzen v souladu s § 101 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny č. 8 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK.

Vyhodnocení pořizovatele: Souhlasné stanovisko.

Doplňující stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dle § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, č. j. MSK 96893/2025 ze dne 22. 7. 2025, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 192670/2025 – stanovisko

Podáním doručeným dne 02.06.2025 jste v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, o posouzení návrhu změny č. 8 Územního plánu Frýdek-Místek (dále jen „návrh Změny č. 8“).

Krajský úřad vydal své souhlasné stanovisko pod č. j. MSK 76184/2025 dne 25.06.2025.

V průběhu pořizování návrhu Změny č. 8 nabyla, od doby vydání stanoviska krajského úřadu, účinnosti změna č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (v úplném znění dále jen „ZÚR MSK“).

Ve světle rozsudku Nejvyššího správního soudu 2 Ao 6/2011 – 210 došlo ke změně podmínek, za kterých byla pořizovaná územně plánovací dokumentace posouzena nadřazeným orgánem územního plánování dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. Změnu územního plánu lze dle § 104 odst. 2 stavebního zákona vydat až po ověření, že je v souladu kromě jiného také s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Podle zmíněného rozsudku Nejvyššího správního soudu není takové ověření souladu s nadřazenou dokumentací zastupitelstvem obce při vydání změny územního plánu dostačující, soulad je potřeba mít potvrzen také stanoviskem krajského úřadu.

Na základě výše uvedeného obdržel krajský úřad dne 15.07.2025 pod č. j. MMFM 184281/2025 žádost o doplňující stanovisko k návrhu Změny č. 8.

Krajský úřad prověřil návrh Změny č. 8 z hlediska nové změny ZÚR MSK a dospěl k závěru:

Změna č. 11 ZÚR MSK obsahuje převedení do jednotného standardu podle § 59 nového stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Obsahem Změny č. 11 ZÚR MSK nejsou věcné změny, které by měly dopad na území kraje. S ohledem na standardizaci ZÚR MSK došlo k přejmenování ploch a koridorů pro záměry nadmístního významu.

Změna č. 11 ZÚR MSK je do návrhu Změny č. 8 promítnuta, konkrétně byly přejmenovány koridory a plochy pro záměry D10 (nově DS5), D125 (nově DS148), D504 (nově RDS101), DZ16 (nově DD104), DZ18 (nově DD105), DZ19 (nově DD106), EZ8 (nově TE1), E4 (nově TE5), E43 (nově TE7), PZ14 (nově TP4), K99 MH (MB) (nově NRBK675), K 101 V (nově NRBK686) a K 101 N (nově NRBK687) v textové i grafické části návrhu.

Na základě výše uvedeného tak zůstává v platnosti souhlasný závěr stanoviska krajského úřadu ze dne 25.06.2025, č. j. MSK 76184/2025.

Vyhodnocení pořizovatele: Souhlasné stanovisko.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zajistit koordinaci územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, krajů a obcí, koordinaci odvětvových meziodvětvových koncepcí, politik a strategií a dalších dokumentů ministerstev a dalších ústředních správních úřadů. PÚR ČR dále koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů.

• Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Frýdku-Místku v platném znění (po Změnách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7) a ve Změně č. 8 naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Platný Územní plán Frýdku-Místku respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 8 se podmínky ochrany přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot, stanovené v platném územním plánu, nemění, rozsah nově vymezených zastavitelných ploch je minimální.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stávající areály zemědělské výroby ve Frýdku-Místku jsou stabilizované, platný územní plán ani Změna č. 8 do jejich ploch nezasahuje. Pro rozvoj zemědělské výroby jsou v platném územním plánu vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozšíření zemědělské farmy ve Skalici, Změnou č. 8 se vymezuje nová zastavitelná plocha pro rozšíření areálu pro chov koní na Panských Nových Dvorech. Zábor zemědělských pozemků pro rozvojové záměry, které jsou předmětem Změny č. 8, je minimální, činí pouze 0,52 ha. Změna č. 8 nemá dopad na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Platný územní plán ani Změna č. 8 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, ekonomického potenciálu města a rekreace a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a ochrany krajinného rázu. Změna č. 8 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města – vymezuje šest nových zastavitelných ploch drobných výměr a dvě nové plochy transformační a v několika případech upravuje vymezení nebo mění využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu. Všechny tyto změny směřují k lepšímu využití území.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 8 se navrhuje pouze dílčí úpravy platného územního plánu – je vymezeno šest nových zastavitelných ploch drobných výměr a dvě nové plochy transformační a v několika případech se upravuje vymezení nebo mění využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, ve kterém je vymezena řada zastavitelných ploch, určených pro rozvoj výroby a skladování, tedy pro vznik nových pracovních příležitostí. Změnou č. 8 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické, pro rozšíření areálu pro chov koní na Panských Nových Dvorech; požadavky na vytvoření nových pracovních míst nebyly předmětem Změny č. 8, v regionu Frýdku-Místku je nezaměstnanost v současné době velmi nízká.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Území města Frýdku-Místku zahrnuje jak městské části, tak části venkovské a jejich rozvoj je v platném územním plánu navržen tak, aby vztah městských i venkovských částí fungoval ke vzájemnému prospěchu, tzn., že městské části zajišťují pracovní příležitosti a občanské vybavení, venkovské části plní především funkce obytné, rekreační a zemědělské a funkce stabilizované krajiny. Změnou č. 8 se tyto vazby a vztahy nemění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Nové využití brownfields na území města Frýdku-Místku je navrženo již v platném územním plánu; Změnou č. 8 se vymezují dvě další transformační plochy – pro přestavbu bývalého kina P. Bezruč v Místku na hromadné garáže a pro přestavbu bývalé restaurace U Mámy na Černé cestě na bytový dům. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejně přístupné zeleně – parků a parkově upravených ploch – bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu, Změnou č. 8 se do stávajících ani do navržených ploch zeleně nezasahuje. Změnou č. 8 dochází pouze k minimálnímu záboru půdy – zabírá se pouze 0,52 ha zemědělských pozemků, zábor lesních pozemků činí 0,02 ha.

- (20) *Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky*

pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech města byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Frýdku-Místku i jeho následných změn. Změnou č. 8 se navrhuje pouze dílčí změny v území, stanovená koncepce rozvoje města se nemění a do chráněných území přírody, do lokalit Natura 2000 ani do územního systému ekologické stability, vymezeného v platném územním plánu, se nezasahuje.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny již v platném územním plánu, Změnou č. 8 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání města Frýdku-Místku se sousedními sídlami.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny rozsáhlými nově navrženými plochami. Změnou č. 8 se do stávajících ani do navržených ploch veřejně přístupné zeleně (ploch parků a parkově upravených ploch a obecně ploch sídelní zeleně) nezasahuje. Prostupnost krajiny není Změnou č. 8 omezena.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Cykloturistika i poznávací turistika je na území města Frýdku-Místku provozována, stávající cyklotrasy, cyklostezky i turistické trasy jsou v platném územním plánu respektovány; Změnou č. 8 se do nich nezasahuje.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení sou-*

běžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury (především návrh přeložek dálnic D48 a D56 a silnice II/477, návrh nových vedení ZVN, VVN a VTL plynovodů) jsou obsaženy již v platném územním plánu; vesměs jde o záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nelze územním plánem měnit. Navržené přeložky dálnic D48 a D56 jsou již z převážné části na území města Frýdku-Místku realizovány a Změnou č. 8 se převádějí do stavu. Nová dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla negativně ovlivnit prostupnost krajiny, se Změnou č. 8 nenavrhuje. Plochy pro novou obytnou výstavbu, vymezené v platném územním plánu, jsou od ploch vymezených pro výstavbu nyní již realizovaných přeložek dálnic D48 a D56 dostatečně vzdáleny a odděleny plochami zeleně, aby byl negativní vliv dopravy na obytné území eliminován.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu vymezením koridorů pro přeložky dálnic D48 a D56 a silnic II/477 a III/4848. Navržené přeložky dálnic D48 a D56 jsou již z převážné části na území města Frýdku-Místku realizovány a Změnou č. 8 se převádějí do stavu. Pro veškeré zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je navržena potřebná dopravní a technická infrastruktura, nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 8, jsou situovány u stávajících komunikací, případně vzhledem ke svému charakteru požadavky na novou veřejnou infrastrukturu nevyvolávají.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo ze-*

mědělských areálů.

Plochy pro novou obytnou výstavbu, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 8, jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od stávajících nebo navržených výrobních areálů, jejichž provoz by mohl vyvolávat negativní vlivy na obytné území.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

V platném územním plánu nejsou na území města Frýdku-Místku žádná konkrétní opatření na ochranu před povodněmi navržena, jejich realizace je ale v území obecně přípustná; území určená k řízeným rozlivům povodní nejsou v územním plánu vymezena. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje ve venkovských částech řešeného území vsak dešťových vod přímo na pozemku, v souvislé městské zástavbě jsou dešťové vody odváděny kanalizací. Změnou č. 8 se tato koncepce nemění. Evidovaná sesuvná území se nacházejí převážně mimo zástavbu, případné stavby na pozemcích, situovaných zcela nebo zčásti v sesuvném území, lze umístit pouze po prokázání jejich zajištění před důsledky případného sesuvu.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Stanovená záplavová území vodních toků Ostravice, Morávky a Olešné na území města Frýdku-Místku zahrnují v podstatě jen koryta toků, případně jejich bezprostřední okolí a rozvoj města nijak zásadně neomezují. V platném územním plánu ani ve Změně č. 8 nejsou v záplavových územích vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně ja-

ko řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 8 se nová veřejná infrastruktura nenavrhuje, s výjimkou návrhu rozšíření ulice Pod Zámečkem.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany kvalitních městských prostorů; Změnou č. 8 se stanovená koncepce rozvoje města nemění.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Zajištění návaznosti silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch města, je obsaženo v platném územním plánu; Změnou č. 8 se navržený systém nemění.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, likvidace odpadních vod z převážné části města je zajištěna na městské ČOV. V platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějícího vodovodu a kanalizace, Změnou č. 8 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, doplňuje se pouze zakres již realizované kanalizace v Chlebovicích a ve Skalici.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V současné době je na území města provozována fotovoltaická elektrárna v k.ú. Panské Nové Dvory, Změnou č. 7 byla vymezena zastavitelná plocha pro výstavbu další fotovoltaické elektrárny v Lískovci, na ulici Valcířské.

- **Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Frýdku-Místku je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

Úkoly pro územní plánování: nejsou stanoveny.

- **Specifické oblasti**

Území města Frýdku-Místku je součástí následujících specifických oblastí, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),*
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,*
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.*

V platném územním plánu je vymezena jak plocha stávající fotovoltaické elektrárny, tak zastavitelná plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny v Lískovci. Změnou č. 8 se do těchto ploch nezasahuje, řešení problematiky výroby energie z obnovitelných zdrojů nebylo obsahem Změny č. 8.

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.*
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,*
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,*
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,*
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,*
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,*

f) *minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),*
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.*

Na území města Frýdku-Místku se s výstavbou větrných elektráren v současné době neuvažuje; dle Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023) je celé území města Frýdku-Místku vyhodnoceno jako spíše nevhodné, případně zcela nevhodné pro umístění větrných elektráren.

• **Záměry dopravní infrastruktury**

Územím města Frýdku-Místku prochází koridor dálnice D48. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(109a) SD12

Vymezení:

D48 úsek Bělotín – Frýdek-Místek – Český Těšín – hranice ČR/Polsko (– Kraków)

Důvody vymezení:

Dokončení modernizace čtyřpruhové silnice na dálnici a řešení obchvatu Frýdku-Místku. Součást TEN-T.

Koridor pro přeložku dálnice D48 je v platném územním plánu vymezen; vzhledem k tomu, že přeložka je již z převážné části na území města Frýdku-Místku realizována, převádí se Změnou č. 8 do stavu, s výjimkou úseku v k.ú. Frýdek a Panské Nové Dvory, který dosud není zkolaudován a zanesen do katastru nemovitostí a s výjimkou navrženého napojení Střediska správy a údržby dálnic na dálnici D48, které dosud není realizováno.

- **Záměry technické infrastruktury a související záměry**

Na území města Frýdku-Místku je vymezen koridor pro zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(141) E3

Vymezení:

Dvojité vedení 400 kV Prosenice – Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.

Důvody vymezení:

Umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

Koridor pro zdvojení vedení 400 kV – VVN 403 Prosenice – Nošovice je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 8 se do něj nezasahuje.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Území města Frýdku-Místku by se mohl týkat úkol kraje pro územní plánování, stanovený v bodě:

(185) Provéřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověření je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění ani v jiné krajské dokumentaci není tento záměr na území města Frýdku-Místku umístěn.

D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům

a stavbám vyvlastnit.

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024.

Na území města Frýdku-Místku jsou v Územním rozvojovém plánu vymezeny:

DS12

Název: Koridor dálnice D48 úsek Běloutín – Frýdek-Místek – Český Těšín – hranice ČR/Polsko (–Kraków).

Vymezení: Na území Olomouckého kraje:

Na území obcí: Běloutín, Polom, Hustopeče nad Bečvou.

Na území Moravskoslezského kraje:

Na území obcí: Starý Jičín, Nový Jičín, Šenov u Nového Jičína, Šenov u Nového Jičína, Rybí, Frýdek-Místek, Staré Město, Dobrá

Koridor pro přeložku dálnice D48 je v platném územním plánu vymezen; vzhledem k tomu, že přeložka je již z převážné části na území města Frýdku-Místku realizována, převádí se Změnou č. 8 do stavu, s výjimkou úseku v k.ú. Frýdek a Panské Nové Dvory, který dosud není zkolaudován a zanesen do katastru nemovitostí a s výjimkou navrženého napojení Střediska správy a údržby dálnic na dálnici D48, které dosud není realizováno.

TE03

Název: Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.

Vymezení:

Na území Olomouckého kraje:

Na území obcí: Prosenice, Osek nad Bečvou, Sušice, Oldřichov, Pavlovice u Přerova, Šišma, Hlinsko, Kladníky, Oprostovice, Radotín, Soběchleby, Týn nad Bečvou, Paršovice, Dolní Nětčice, Horní Nětčice, Rakov, Býškovice, Malhotice, Všechnovice, Rouské, Ústí, Horní Těšice, Skalička, Černotín, Špičky, Běloutín.

Na území Zlínského kraje:

Na území obcí: Kelč, Kladeruby, Choryně, Lešná.

Na území Moravskoslezského kraje: Na území obcí: Hostašovice, Hodslavice, Životice u Nového Jičína, Mořkov, Veřovice, Bordovice, Lichnov, Frenštát pod Radhoštěm, Tichá, Kozlovice, Palkovice, Baška, Janovice, Frýdek-Místek, Raškovice, Vyšní Lhoty, Nižní Lhoty, Nošovice, Dobrá, Vražné, Mankovice, Suchdol nad Odrou, Hladké Životice.

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice je v platném územním plánu vymezen s označením CNZ.TE7; zároveň je výstavba dvojitého vedení ZVN 400 kV vymezena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury VT.9. Změnou č. 8 se vymezení koridoru nemění.

TE23

Název: Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje: Na území obcí: Žabeň, Sviadnov, Frýdek-Místek, Sedliště, Bruzovice, Dobrá, Nošovice.

Koridor pro zapojení elektrické stanice 400/110 kV Lískovec do přenosové soustavy je v platném územním plánu vymezen s označením CNZ.TE1; zároveň je výstavba vedení ZVN 400 kV vymezena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury VT.5-1. Změnou č. 8 se vymezení koridoru nemění.

TP12

Název: *Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.*

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje:

Na území obcí: Libhošť, Sedlnice, Příbor, Kateřinice, Hukvaldy, Fryčovice, Staříč, Frýdek-Místek, Palkovice, Baška, Metylovice, Frýdlant nad Ostravicí, Pržno, Janovice, Krásná, Raškovice, Vyšní Lhoty, Nižní Lhoty, Nošovice, Vojkovice, Dobratice, Dolní Tošanovice, Horní Tošanovice, Dolní Domaslavice, Třanovice.

Koridor pro plynovod přepravní soustavy je v platném územním plánu vymezen s označením CNZ.TP4; zároveň je výstavba tohoto plynovodu vymezena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury VT.5-2. Změnou č. 8 se vymezení koridoru nemění.

NRBC97

Název: *Hukvaldy*

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje: Na území obcí: Kopřivnice, Tichá, Hukvaldy, Kozlovice, Fryčovice, Frýdek-Místek, Palkovice.

Nadregionální biocentrum NRBC97 Hukvaldy je v platném územním plánu vymezeno s označením NRBC.97-18; zároveň je plocha biocentra vymezena jako veřejně prospěšné opatření VU.18. Změnou č. 8 se vymezení NRBC97 nemění.

NRBK91-PL-97

Název: *NRBK (91-PL) – Hukvaldy (97)*

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje: Na území obcí: Ostrava, Rychvald, Petřvald, Šenov, Vratimov, Řepiště, Paskov, Krmelín, Staříč, Sviadnov, Frýdek-Místek, Fryčovice.

Nadregionální biokoridor je v platném územním plánu vymezen s označením NRBK.675-21, s vloženým regionálním biocentrem RBC.275-59; zároveň jsou plochy biokoridoru a biocentra vymezeny jako veřejně prospěšná opatření VU.21 a VU.59. Změnou č. 8 se vymezení NRBK.675-21 ani RBC.275-59 nemění.

NRBK92-PL-102-SK

Název: *NRBK (92-PL) – NRBK (102-SK)*

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje: Na území obcí: Ostrava, Vratimov, Řepiště, Paskov, Žabeň, Sviadnov, Frýdek-Místek, Staré Město, Baška, Metylovice, Pržno, Dobrá, Nošovice, Nižní Lhoty, Vyšní Lhoty, Raškovice, Krásná, Morávka, Staré Hamry.

Nadregionální biokoridor je v platném územním plánu vymezen, s označením NRBK.686-687-6A, NRBK.686-687-6C, NRBK.686-687-6E, NRBK.686-687-8, NRBK.686-687-10, NRBK.686-687-12, s vloženým regionálním biocentrem RBC.251-5 a s vloženými lokálními biocentry; zároveň jsou plochy biokoridoru a vložených biocenter vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Změnou č. 8 se vymezení NRBK686-687 ani vložených biocenter nemění.

D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují koncepci rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují nadmístní rozvojové oblasti a rozvojové osy, zpřesňují vymezení specifických oblastí, vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezují specifické oblasti nadmístního významu, zpřesňují vymezení ploch a koridorů, vymezených v Politice územního rozvoje ČR a přebíraná věcná řešení Územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory, včetně ploch a koridorů nadmístního významu, vymezují plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability a zpřesňují plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability, vymezují plochy pro těžbu nerostů, stanovují cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření a plochy pro asanaci, stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti, stanovují kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, vymezují plochy a koridory územních rezerv a stanovují pořadí provádění změn v území.

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

• Priority územního plánování

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Frýdku-Místku a ve Změně č. 8 naplněny takto:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Územím města Frýdku-Místku silniční síť republikového významu prochází – jde o dálnice D48 a D56; v platném územním plánu jsou vymezeny koridory pro přeložky obou dálnic mimo centrální část města. Obě přeložky jsou již na území města vybudovány a Změnou č. 8 se převádějí do stavu, s výjimkou úseku v k.ú. Frýdek a Panské Nové Dvory, který dosud není zanesen do katastru nemovitostí a s výjimkou navrženého napojení Střediska správy a údržby dálnic na dálnici D48, které dosud není realizováno.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Netýká se území města Frýdku-Místku.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Podmínky pro zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením koridorů pro výstavbu dvojitého vedení VVN (ZVN) 400 kV Elektrárna Dětmárovice – Nošovice, pro zdvojení vedení VVN 400 kV Prosenice – Nošovice, pro přestavbu vedení V 699 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV a pro výstavbu tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť – Třanovice (PZP).

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Podmínky pro zachování a posílení kooperačních vazeb mezi městem Frýdek-Místek a okolními obcemi jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 8 se nemění. Plochy pro rozvoj obytné, výrobní a obslužné funkce jsou v platném územním plánu vymezeny, Změnou č. 8 se vymezuje několik nových rozvojových ploch pro obytnou výstavbu, pro rekreaci, pro zemědělskou výrobu a pro dopravní infrastrukturu.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Veškeré nezastavěné plochy v zastavěném území a plochy brownfields jsou pro nové využití navrženy již v platném územním plánu; zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny v nezbytně nutném rozsahu, umožňujícím udržitelný rozvoj území a nesměřují ke srůstání sídel ani ke snížení průchodnosti území. Plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v dostatečném odstupu od dopravních koridorů, vymezených pro (v současné době již realizované) přeložky dálnic D48 a D56 a pro přeložky silnic II/477 a III/4848. Stanovená záplavová území jsou respektována.

Změnou č. 8 se se vymezují dvě další transformační plochy, pro přestavbu bývalého kina P. Bezruč v Místku na hromadné garáže a pro přestavbu bývalé restaurace U Mámy ve Frýdku na bytový dům. Rozsah nových zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 8, je minimální, je vymezeno pouze šest nových zastavitelných ploch drobných výměr. Žádná z těchto ploch není vymezena v záplavovém území a jejich vymezení nevede ke srůstání sídel.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

V platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch, určených pro rozvoj obytné funkce města i jeho rekreačního zázemí; pro všechny vymezené zastavitelné plochy je zároveň navržena i odpovídající veřejná infrastruktura. Změnou č. 8 se vymezuje jedna zastavitelná plocha pro rozvoj rekreace – pro rozšíření zahrádkářské osady, pro rozvoj obytné výstavby je vymezena jedna nová zastavitelná plocha a jedna transformační plocha, v jednom případě dochází k rozšíření zastavitelné plochy vymezené pro obytnou výstavbu v platném územním plánu. Likvidace odpadních vod ze souvisle zastavěného území je zajištěna na městské ČOV, pro dosud neodkanalizované části města je v platném územním plánu navržena výstavba kanalizace, napojené na městskou ČOV; tato koncepce se Změnou č. 8 nemění, pouze je doplněn zakres již realizované kanalizace v Chlebovicích a ve Skalici.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Koncepce odvádění povrchových vod je řešena již v platném územním plánu, jednoduchou, případně samostatnou dešťovou kanalizací, stávající nebo navrženou; tato koncepce se Změnou č. 8 nemění. Pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

V platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v dostatečném rozsahu, při respektování podmínek ochrany přírodních a kulturně historických hodnot území města. Změnou č. 8 se nové plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nevymezují, s výjimkou drobné zastavitelné plochy pro rozšíření stávající zahrádkářské osady.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je integrovaná hromadná doprava provozována, Změnou č. 8 se do systému hromadné dopravy nezasahuje.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím města Frýdku-Místku prochází řada značených pěších turistických tras, cyklotras a cyklostezek; v platném územním plánu jsou stávající trasy zachovány a doplněny návrhem nových cyklotras. Změnou č. 8 se problematika pěších tras ani cyklotras neřeší, s výjimkou aktualizace zákresu stávajících cyklotras.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nenacházejí.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného

a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Opatření pro zlepšení životního prostředí jsou navržena již v platném územním plánu – především jde o návrh přeložek dálnic D48 a D56 mimo centrální část města; tyto přeložky jsou již realizovány. Rozvoj výrobních provozů v sousedství obytné zástavby není navrhován. Změnou č. 8 se tato koncepce nemění.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o hodnoty městských památkových zón a o kulturně historické dominanty města, kterými jsou především zámek, bazilika Navštívení Panny Marie a evangelický kostel ve Frýdku, kostel sv. Jana a Pavla v Místku a kostel sv. Martina ve Skalici, dále pak o hodnoty přírodní, které zahrnují především národní přírodní památku Skalická Morávka, přírodní památku Niva Morávky, přírodní rezervaci Novodvorský močál, evropsky významné lokality Niva Morávky a Řeka Ostravice, obecně pak vodní toky Ostravici a Morávku s bohatými břehovými porosty, vodní nádrž Olešná a lesní porosty – Frýdecký les, Místecký les, les Rovňa a Palkovické hůrky. Změnou č. 8 se do přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot nezasahuje.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je zajištěna především respektováním stanovených záplavových území a sesuvných území; v záplavových územích nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy, pouze některé koridory dopravní a technické infrastruktury, jejíž realizace nevyvolává z hlediska ohrožení záplavami žádná rizika. Změnou č. 8 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 8 jsou zájmy obrany státu respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu i ve Změně č. 8 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Ochrana zdrojů černého uhlí je v platném územním plánu zajištěna, těžba na území města neprobíhá.

- **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu – území města Frýdku-Místku spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu:

16u. *Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace*

16v. *Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl*

16w. *Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).*

Pro tato území jsou stanovena následující **kritéria a podmínky pro rozhodování**:

16z. *Chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.*

Na území města Frýdku-Místku se nachází řada nemovitých kulturních památek, které představují kulturní dominanty města; nemovité kulturní památky i památky místního významu jsou v platném územním plánu respektovány a Změnou č. 8 se podmínky jejich ochrany nemění. Výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.

Pro území vymezených hodnot jsou v bodě 16aa. stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 8 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

V platném územním plánu je vymezena řada koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu; téměř ve všech případech jde o záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, v některých případech jde o stavby projekčně připravené, případně již dokončené (přeložky dálnic D48 a D56, přeložka silnice III/4848), u staveb energetických sítí jde mnohdy o stavby v souběhu se stávajícím vedením, případně o zdvojení stávajících vedení. Změny tras těchto staveb v rámci územního plánu Frýdku-Místku proto nejsou možné. Změnou č. 8 jsou zrušeny koridory vymezené pro již realizované stavby dopravní infrastruktury a tyto stavby jsou již vyznačeny jako stávající – jde o přeložku dálnice D56, převážnou část přeložky dálnice D48 a o převážnou část přeložky silnice III/4848. Změnou č. 8 se nové plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury nevymezují.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

16x. Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

Vybavení města Frýdku-Místku technickou infrastrukturou je velmi dobré – na většině území města je vybudován vodovod, zásobovaný ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v městské zástavbě je vybudována soustavná kanalizace, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV, situovanou na k.ú. Sviadnov; město je plošně plynofikováno. Rozšíření vodovodu, kanalizace i STL plynovodu pro dosud nenapojené části města i pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo již v platném územním plánu. Změnou č. 8 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění.

16y. Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Poloha města Frýdku-Místku v podhůří Beskyd umožňuje zajištění krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí ve velmi krátké dojížděkové vzdálenosti; přímo na území města leží rekreační lokalita nadmístního významu – přehrada Olešná. Pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy hromadné rekreace na severním břehu přehrady Olešná a plochy pro nové zahrádkářské osady v Místku-Bahně, v Lískovci a ve Frýdku-Baranovicích. Územím města dále prochází řada značených turistických tras, cyklotras a cyklostezek; v platném územním plánu jsou navrženy další cyklotrasy. Změnou č. 8 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha drobné výměry pro rozšíření stávající zahrádkářské osady v lokalitě Nové Dvory-Podhůří.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území města Frýdku-Místku do rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*

- *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
- *lokality mimo stanovená záplavová území;*
- *zachování průchodnosti území.*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu splněny takto:

- vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce, vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území
- koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK a při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- pro vymezené zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obytné výstavby, rekreace a občanského vybavení je navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura; plochy jsou vymezeny mimo záplavová území a bez vlivu na zachování průchodnosti území
- zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stávající komunikace, mimo záplavové území; průchodnost území není vymezením těchto ploch omezena
- dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je velmi dobrá, územím města Frýdku-Místku prochází dálnice D48 a D56; v platném územním plánu jsou vymezeny koridory pro přeložky obou dálnic mimo centrální část města
- hromadná doprava je zajištěna vzájemně provázanou dopravou autobusovou a železniční, s návazností na značené turistické trasy a cyklotrasy.

Změnou č. 8 se tyto podmínky nemění, pouze se již realizované části přeložek dálnic D48 a D56 převádějí do stavu a koridory, vymezené pro ně v platném územním plánu, se ruší.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava jsou v platném územním plánu a ve Změně č. 8 splněny takto:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).*

Území města Frýdku-Místku přímé vazby na OB8 Olomouc, OB9 Zlín a OS12 nemá a požadavek se jej tedy netýká. Dopravní spojení se Slovenskem a Polskem je zajištěno prostřednictvím dálnice D48, pro kterou je v platném územním plánu navržena dílčí přeložka mimo centrum města; tato přeložka je již vybudována a Změnou č. 8 se převádí do stavu (s výjimkou úseku v k.ú. Frýdek a Panské Nové Dvory, který dosud není zkolaudován).

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).*

Dopravní propojení města Frýdku-Místku s krajským městem Ostravou je zajištěno prostřednictvím dálnice D56, propojení s rozvojovou oblastí OB N1 Podbeskydí prostřednictvím silnice I/56; požadavek na zkvalitnění a rozvoj dopravního spojení s regiony Osoblažska, Krnovska, Bruntálska, Rýmařovska, Budišovska a Vítkovska se území města Frýdku-

Místku netýká.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*Netýká se území města Frýdku-Místku.
- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.*

Pro rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu, je navrženo i zásobování energiemi; Změnou č. 8 se rozvojové plochy, které by vyžadovaly návrh energetických sítí, nevymezují.
- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Netýká se území města Frýdku-Místku.
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*

Podmínky pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením koridorů pro výstavbu dvojitého vedení VVN (ZVN) 400 kV Elektrárna Dětmárovice – Nošovice, pro zdvojení vedení VVN 400 kV Prosenice – Nošovice, pro přestavbu vedení V 699 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV a pro výstavbu tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť – Třanovice (PZP).
- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.*

Netýká se území města Frýdku-Místku.
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.*

Plochy pro rozvoj průmyslu a služeb jsou vymezeny v dostatečném rozsahu již v platném územním plánu, konkretizace využití ploch – zaměření na vědu a výzkum – není předmětem územního plánu; vazby na vysoké školství město Frýdek-Místek nemá.
- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.*

Netýká se území města Frýdku-Místku, město nemá podmínky pro rozvoj lázeňství.
- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.*

Netýká se města Frýdku-Místku, na území města se rekultivované ani revitalizované plochy po těžbě černého uhlí nevyskytují.
- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.*

Netýká se území města Frýdku-Místku.

- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.*
Netýká se území města Frýdku-Místku.
 - *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
 - *SO2 Beskydy;*
 - *SO3 Jeseníky – Králický Sněžník.*

Funkční a prostorové vazby se specifickou oblastí SOB2 Beskydy jsou velmi dobré, dopravní spojení města se specifickou oblastí SOB2 je zajištěno prostřednictvím dálnice D48 a silnice I/56; dopravní spojení se specifickou oblastí SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník je zajištěno prostřednictvím dálnice D56 (spojení s Ostravou) a následně prostřednictvím silnice I/11.
 - *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.*
V platném územním plánu je vymezena řada ploch pro výsadby veřejně přístupné zeleně – parky a parkově upravené plochy, a také plocha pro rozšíření arboreta. Změnou č. 8 se do těchto ploch nezasahuje.
 - *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SO4 Karvinsko.*
Netýká se území města Frýdku-Místku.
- Úkoly pro územní plánování,** stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:
- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*
 - *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*
se území města Frýdku-Místku netýkají.

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Území města Frýdku-Místku není zařazeno do žádné specifické oblasti.

D. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou na území města Frýdku-Místku vymezeny následující plochy a koridory veřejné infrastruktury, přebírané z Politiky územního rozvoje ČR:

- **DS5** *D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba*
Pro výstavbu jižního obchvatu Frýdku-Místku je v platném územním plánu vymezen koridor CPZ.D10; vzhledem k tomu, že přeložka je již z převážné části na území města Frýdku-Místku realizována, převádí se Změnou č. 8 do stavu, s výjimkou úseku v k.ú. Frýdek a Panské Nové Dvory, který dosud není zkolaudován a zanesen do katastru nemovitostí a s výjimkou navrženého napojení Střediska správy

a údržby dálnic na dálnici D48, které dosud není zrealizováno; tyto části koridoru se v územním plánu ponechávají s novým označením CPZ.DS5.

- **TE1** *Plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec*
Pro přestavbu vedení V 699 na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV je v platném územním plánu vymezen koridor CNZ.EZ8; Změnou č. 8 je provedena drobná úprava vymezení koridoru, podle podkladu poskytnutého ČEPS, a.s. a v návaznosti na pokračování koridoru na území sousední obce Sviadnov a koridor je nově označen CNZ.TE1. Záměr rozšíření rozvodny Lískovec se netýká území města Frýdku-Místku.
- **TE5** *EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)*
Pro výstavbu vedení 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice je v platném územním plánu vymezen koridor CNZ.E4; Změnou č. 8 se do něj nezasahuje, pouze se mění jeho označení na CNZ.TE5.
- **TE7** *Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV*
Pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice je v platném územním plánu vymezen koridor CNZ.E43; Změnou č. 8 se do něj nezasahuje, pouze se mění jeho označení na CNZ.TE7.
- **TP4** *VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)*
Pro výstavbu tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v paralelní poloze vůči stávajícímu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice je v územním plánu vymezen koridor CNZ.PZ14; Změnou č. 8 se do něj nezasahuje, pouze se mění jeho označení na CNZ.TP4.

E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Frýdku-Místku vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- **DS129** *D56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na D48*
Pro přeložku dálnice D56 je v platném územním plánu vymezen koridor CPZ.D59. V současné době je již přeložka dálnice D56 včetně napojení na D48 dokončena, Změnou č. 8 se proto vymezený koridor ruší a trasa navržené přeložky se převádí do stavu.
- **DS148** *II/477 Frýdek-Místek – Baška, přeložka*
Návrh přeložky silnice II/477 Frýdek-Místek – Baška se území města Frýdku-Místku týká jen okrajově – její severní část je situována v k.ú. Frýdek a v platném územním plánu je pro ni vymezen koridor CPZ.D125; další část trasy přeložky je vedena mimo území města Frýdku-Místku územím obce Staré Město a následně pokračuje na k.ú. Místek, kde se napojuje na silnici I/56. V platném územním plánu je toto napojení situováno ve vymezeném koridoru CPZ.D10, Změnou č. 8 se v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje mění označení obou částí

koridoru na CPZ.DS148.

- *DD104 Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek*
Pro zdvoukolejnění a optimalizaci železniční trati č. 323 je v platném územním plánu vymezen koridor CNZ.DZ16; Změnou č. 8 se do něj nezasahuje, pouze se mění jeho označení na CNZ.DD104.
- *DD105 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků*
Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322 je v platném územním plánu vymezen koridor CNZ.DZ18; Změnou č. 8 se do něj nezasahuje, pouze se mění jeho označení na CNZ.DD105.
- *DD106 Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí)*
Pro optimalizaci železniční trati č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm je v platném územním plánu vymezen koridor CNZ.D19; Změnou č. 8 se do něj nezasahuje, pouze se mění jeho označení na CNZ.DD106.

F. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZUENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území města Frýdku-Místku jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v bodech 71g. až 71j., vymezeny následující plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně:

- *nadregionální biocentrum NRBC97 Hukvaldy*
- *nadregionální biokoridory NRBK675, NRBK686 a NRBK687*
- *regionální biocentra RBC157 Kunčická Ostravice, RBC180 Na Morávce, RBC214 Skalická Strážnice, RBC219 Staroměstská Ostravice, RBC224 Štandl, RBC251 U Žabně a RBC275 Zámrklí*
- *regionální biokoridory RBK560, RBK623 a RBK624.*

Výše uvedené plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně jsou obsaženy v platném územním plánu, s výjimkou regionálních biocenter RBC157 Kunčická Ostravice a RBC224 Štandl.

Vymezení regionálního biocentra RBC157 Kunčická Ostravice v ZÚR MSK zasahuje okrajově z jihu na území města Frýdku-Místku; převážně je vymezeno převážně na území obcí Baška a Staré Město. Z upřesněního vymezení v Územních plánech Baška a Staré Město vyplývá, že biocentrum je v celém rozsahu vymezeno na území těchto obcí a na území města Frýdek-Místek nezasahuje.

Vymezení regionálního biocentra RBC224 Štandl v ZÚR MSK kopíruje hranici města Frýdku-Místku; je vymezeno převážně na území obcí Sviadnov a Staříč. Z upřesněního vymezení v Územních plánech Sviadnov a Staříč vyplývá, že biocentrum je v celém rozsahu vymezeno na území těchto obcí a na území města Frýdku-Místku nezasahuje.

Toto vymezení obou regionálních biocenter je zároveň v souladu s bodem č. 71f. ZÚR MSK, kde se uvádí: „Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, **v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.**“, i v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

Změnou č. 8 se do ploch a koridorů územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně nezasahuje, mění se pouze označení nadregionálních biokoridorů v souladu se ZÚR MSK.

G. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje plochy pro těžbu nerostů nevymezují.

H. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění vymezují typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové siluety okolních krajinných panoramat nebo místních kulturních dominant. Převážná část vymezených zastavitelných ploch je určena pro nízkopodlažní obytnou výstavbu s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví, zastavitelné plochy pro výstavbu bytových domů s maximální výškovou hladinou 6 NP jsou vymezeny v omezeném rozsahu a v lokalitách, kde nová výstavba krajinná panoramata ani kulturní dominanty nenaruší. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení je stanovena maximální výšková hladina 5 NP (občanské vybavení veřejné), resp. 12 m nad terénem (občanské vybavení komerční); tyto plochy jsou vymezeny převážně v části města s vícepodlažní městskou zástavbou, tedy se stávající zástavbou, která tuto výškovou hladinu přesahuje. Plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny v malém rozsahu, převážně jako plochy drobné a řemeslné výroby, v návaznosti na stávající areály; překročení výškové hladiny stávajících výrobních areálů se neočekává. Změnou č. 8 se nevymezují žádné nové zastavitelné ani transformační plochy, ve kterých by byla realizace přípustných staveb mohla narušit pohledové siluety krajinných panoramat.

- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

Genius loci města Frýdku-Místku není v platném územním plánu ani ve Změně č. 8 narušen.

- *Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.*

V platném územním plánu jsou zásahy do lesních porostů minimální, Změnou č. 8 dochází pouze k nepatrnému záboru – 0,02 ha lesních pozemků, a to pro rozšíření zahrádkářské osady.

ZÚR MSK dále vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

Tyto podmínky jsou splněny – viz další text.

Území města Frýdku-Místku spadá převážně do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02), jihozápadní okraj k.ú. Chlebovice do specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04); zcela okrajová, severní část k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku leží v oblasti specifických krajin Ostravské pánve (E), ve specifické krajině Ostrava – Karviná (E-01).

Okrajové části města spadají do přechodových pásem:

- převážná část k.ú. Chlebovice a oblast vodní nádrže Olešná do přechodového pásma 78, jižní okrajová část k.ú. Místek do přechodového pásma 77; v obou případech jde o přechodové pásmo mezi specifickými krajinami Frýdek-Místek (F-02) a Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)
- jihovýchodní okraj k.ú. Skalice u Frýdku-Místku spadá do přechodového pásma 79, tj. přechodového pásma mezi specifickou krajinou Frýdek-Místek (F-02) a specifickou krajinou Frýdlant nad Ostravicí (F-07)
- severní okraj k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku spadá do přechodového pásma 82, tj. přechodového pásma mezi specifickou krajinou Frýdek-Místek (F-02) a specifickou krajinou Ostrava – Karviná (E-01).

Pro specifickou krajinu Frýdek-Místek (F-02), do které spadá převážná část území města, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoveny charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit takto:

Charakteristické znaky krajiny:

- *Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.*
- *Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou.*
- *Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky.*

- Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky.	Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k.ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšní Lhoty.
Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.	K.ú. Frýdek, Místek
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.	K.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice. Netýká se území města Frýdku-Místku.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu ve specifické krajině Frýdek-Místek, jsou určeny především pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro rozvoj dalších funkcí území (občanská vybavenost, výroba) jsou vymezeny v podstatně menším rozsahu. Budoucí výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území. Nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 8 ve specifické krajině Frýdek-Místek (F-02), jsou určeny pro rozšíření zahrádkářské osady, pro rozšíření areálu pro chov koní, pro rozšíření místní komunikace, pro založení zahrad, pro výstavbu jednoho rodinného domu a pro vybudování parkoviště; ve všech případech jde o plochy malých výměr, jejichž realizace nemůže narušit pohledový obraz, krajinné struktury nebo jiné krajinné hodnoty.

- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.

Krajinný a funkční význam toku Ostravice a Morávky je v platném územním plánu posílen jednak vymezením nadregionálních a regionálních prvků ÚSES podél toků, jednak zapojením doprovodné zeleně obou toků do systému veřejné zeleně města. Změnou č. 8 se do toků ani do jejich břehových porostů nezasahuje.

- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.

Zásady ochrany kulturních a historických památek a kulturních dominant jsou stanoveny v platném územním plánu a Změnou č. 8 se nemění – jde především o podmínky ochrany městských památkových zón Frýdek a Místek. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu ve specifické krajině Frýdek-Místek, jsou určeny především pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro rozvoj dalších funkcí území (občanská vybavenost, výroba) jsou vymezeny

v podstatně menším rozsahu; budoucí výstavba na těchto plochách kulturní dominanty nenaruší.

- *Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.*

Koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, zachovává v okrajových částech území města (zejména v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, k.ú. Chlebovice a k.ú. Skalce u Frýdku-Místku) zemědělský charakter, s velmi omezeným rozsahem přípustných staveb. Historické krajinné struktury jsou na území města zachovány jen v minimálním rozsahu a platný územní plán ani Změna č. 8 do nich nezasahuje.

- *Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.*

Výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.

Pro specifickou krajinu Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), tj. pro jihozápadní okraj k.ú. Chlebovice, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoveny charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit takto:

Charakteristické znaky krajiny:

- *Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).*
- *Lesozemědělská krajina uzavřená mezi (převážně) lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.*
- *Hustá síť vodních toků (pramenná oblast Ondřejnice a Olešné) s doprovodem břehových porostů.*
- *Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé údolní lánové vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně).*
- *Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu.*

Cílové kvality

<i>Cílová kvalita (CK)</i>	<i>Platnost CK v rámci specifické krajiny</i>
<i>Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.</i>	<i>Celé území specifické krajiny F-04.</i>
<i>Kulturní krajina – dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně</i>	<i>K.ú. Kozlovice, Lhotka, Myslík, Palkovice, Metylovice. Netýká se území města Frýdku-Místku.</i>

<i>Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.</i>	<i>V okruhu viditelnosti kulturní dominanty.</i>
--	--

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit (vztahují se jednak k území, které leží ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), jednak k území, které leží v přechodových pásmech 77 a 78, tj. v podstatě k celému k.ú. Chlebovice, k oblasti vodní nádrže Olešná a k jihozápadnímu okraji k.ú. Místek):

- *Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.*

Rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu na úpatí Palkovických hůrek, je minimální – jde o několik ploch bydlení venkovského BV, které přímo navazují na stávající zástavbu a respektují původní strukturu osídlení a venkovský charakter Chlebovic. Změnou č. 8 se zastavitelné plochy na úpatí Palkovických hůrek nevymezují, oblast Ondřejníku na území města Frýdku-Místku nezasahuje, Šosnovské vrchy nebyly v žádných veřejně přístupných podkladech identifikovány.

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.*

Rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky a v přechodových pásmech 77 a 78 není velký, převážně jde o plochy bydlení venkovského BV; ve střední části Chlebovic jsou vymezeny plochy pro rozvoj výrobních aktivit, na severním břehu vodní nádrže Olešná jsou vymezeny plochy pro rozvoj hromadné rekreace. Výstavba na vymezených zastavitelných plochách nenaruší pohledový obraz Palkovických hůrek, nezasahuje do dochovaných krajinných struktur a respektuje veškeré hodnoty této specifické krajiny. Změnou č. 8 se zastavitelné plochy v této specifické krajině ani v přechodových pásmech 77 a 78 nevymezují.

- *Plochy pro rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.*

Pro rozvoj rekreační funkce jsou v této specifické krajině a v území dotčených přechodových pásmech v platném územním plánu vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy pro rozvoj hromadné rekreace na severním břehu vodní nádrže Olešná – jde o plochy vymezené v prolukách mezi stávající zástavbou, bez vlivů na hodnoty této specifické krajiny. Změnou č. 8 nejsou ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky ani v přechodových pásmech 77 a 78 žádné zastavitelné plochy vymezeny.

- *Nenarušit pohledové scénérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.*

Netýká se území města Frýdku-Místku.

- *Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice.*

Netýká se území města Frýdku-Místku.

- *Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.*

Do břehových porostů ani do segmentů nelesní krajinné zeleně ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky ani v přechodových pásmech 77 a 78 platný územní plán ani Změna č. 8 nezasahují.

- *Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.*

Netýká se území města Frýdku-Místku, zřícenina hradu Hukvaldy není z území města viditelná.

Pro specifickou krajinu Ostrava – Karviná (E-01), tj. pro severovýchodní okraj k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoveny charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit takto:

Charakteristické znaky krajiny:

- *Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov).*
- *Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.*
- *Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybniční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).*
- *Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.*
- *Halda Ema – významná dominant a vyhlídkový bod Ostravy.*
- *Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.*

Cílové kvality

<i>Cílová kvalita (CK)</i>	<i>Platnost CK v rámci specifické krajiny</i>
<i>Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).</i>	<i>Celé území specifické krajiny E-01.</i>

<i>Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesi.</i>	<i>Níže uvedená katastrální území ve správních obvodech obcí:</i> <i>Karviná: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Louky nad Olší, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné a částečně k.ú. Karviná-město a Ráj.</i> <i>Doubrava: (k.ú. Doubrava u Orlové, v celém rozsahu), Dětmárovice (částečně k.ú. Dětmárovice a Koukolná).</i> <i>Orlová: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k.ú. Horní Lutyně a Poruba u Orlové.</i> <i>Petřvald: částečně k.ú. Petřvald u Karviné.</i> <i>Haviřov: částečně k.ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá).</i> <i>Horní Suchá: (částečně k.ú. Horní Suchá).</i> <i>Stonava: k.ú. Stonava, v celém rozsahu.</i> <i>Albrechtice: částečně k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.</i> <i>Netýká se území města Frýdku-Místku.</i>
<i>Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby</i>	<i>K.ú. Skřečoň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Haviřov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.</i> <i>Netýká se území města Frýdku-Místku.</i>
<i>Krajina se zachovanou historickou rybníční soustavou.</i>	<i>K.ú. Vrbice, Pudlov, Nový Bohumín, Záblatí, Rychvald, Lutyně, Poruba.</i> <i>Netýká se území města Frýdku-Místku.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit (vztahují se jednak k území, které leží ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), jednak k území, které leží v přechodovém pásmu 82, tj. k severovýchodnímu okraji k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku):

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Haviřovem a Orlovou.

- *V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.*
- *Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.*

Specifická krajina Ostrava – Karviná včetně příslušné části přechodového pásma 82 zahrnuje okrajovou část k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, kde je v platném územním plánu vymezeno pouze několik zastavitelných ploch bydlení venkovského, bez zásahu do lesních porostů a do krajinné zeleně. Změnou č. 8 se ve specifické krajině Ostrava – Karviná ani v přechodovém pásmu 82 žádné nové zastavitelné plochy nevymezují. Výše uvedené podmínky jsou tedy splněny, případně se území města Frýdku-Místku netýkají.

Jihozápadní okraj k.ú. Skalice u Frýdku-Místku spadá do **přechodového pásma 79**, tedy do přechodového pásma mezi specifickou krajinou Frýdek-Místek (F-02) a specifickou krajinou Frýdlant nad Ostravicí (F-07). Jde o území, které je zcela bez zástavby a kde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy; podmínky pro dosažení a zachování cílových kvalit jsou tedy dodrženy.

I. PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Frýdku-Místku vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- **DS5 D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba** – v územním plánu je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD.2; vzhledem k tomu, že přeložka je již z převážné části na území města Frýdku-Místku realizována, převádí se Změnou č. 8 do stavu, s výjimkou úseku v k.ú. Frýdek a Panské Nové Dvory, který dosud není zkolaudován a zanesen do katastru nemovitostí a s výjimkou navrženého napojení Střediska správy a údržby dálnic na dálnici D48, které dosud není realizováno; větší část veřejně prospěšné stavby VD.2 se tedy Změnou č. 8 ruší
- **DS129 D56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na D48** – v územním plánu je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD.3; přeložka včetně napojení na dálnici D48 je již realizována, veřejně prospěšná stavba VD.3 se tedy Změnou č. 8 ruší
- **DS148 II/477 Frýdek-Místek – Baška, přeložka** – v územním plánu je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD.7 a jako součást veřejně prospěšné stavby VD.2; Změnou č. 8

se vymezení těchto veřejně prospěšných staveb nemění

- *DD104 Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek* – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD.19, Změnou č. 8 se její vymezení nemění
- *DD105 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků* – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD.5-3, Změnou č. 8 se její vymezení nemění
- *DD106 Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí (ZK))* – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD.5-4, Změnou č. 8 se její vymezení nemění
- *TE1 Plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec* – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VT.5-1, Změnou č. 8 se její vymezení nemění
- *TE5 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)* – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VT.6, Změnou č. 8 se její vymezení nemění
- *TE7 Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV* – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VT.9, Změnou č. 8 se její vymezení nemění
- *TP4 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)* – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VT.5-2, Změnou č. 8 se její vymezení nemění
- *nadregionální biocentrum NRBC97 Hukvaldy* – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření pro zajištění funkce ÚSES VU.18, Změnou č. 8 se jeho vymezení nemění
- *nadregionální biokoridory NRBK675, NRBK686, NRBK687* – v platném územním plánu jsou nadregionální biokoridory NRBK675, NRBK686 a NRBK687 vymezeny jako veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES VU.21, VU.5, VU.6A, VU.6B, VU.6C, VU.6D, VU.6E, VU.7, VU.8, VU.9, VU.10, VU.11, VU.12, VU.14 a Změnou č. 8 se jejich vymezení nemění
- *regionální biocentra RBC157 Kunčická Ostravice, RBC180 Na Morávce, RBC214 Skalická Strážnice, RBC219 Staroměstská Ostravice, RBC224 Štandl, RBC251 U Žabně a RBC275 Zámrklí* – uvedená regionální biocentra jsou v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES (VU.14, VU.29, VU.58, VU.5, VU.59), s výjimkou regionálních biocenter RBC157 Kunčická Ostravice a RBC224 Štandl; vymezení regionálního biocentra RBC157 Kunčická Ostravice v ZÚR MSK zasahuje okrajově z jihu na území města Frýdku-Místku; převážně je vymezeno převážně na území obcí Baška a Staré Město a z upřesněného vymezení v Územních plánech Baška a Staré Město vyplývá, že biocentrum je v celém rozsahu vymezeno na území těchto obcí a na území města Frýdek-Místek nezasahuje; vymezení regionálního biocentra 224 Štandl v ZÚR MSK kopíruje hranici města Frýdku-Místku, je vymezeno převážně na k.ú. Sviadnov a Staříč a z upřesněného vymezení v Územních

plánech Sviadnov a Staříč vyplývá, že biocentrum je v celém rozsahu vymezeno na území těchto obcí a na území města Frýdek-Místek nezasahuje; Změnou č. 8 se vymezení veřejně prospěšných opatření VU.14, VU.29, VU.58, VU.5 a VU.59 nemění

- *regionální biokoridory RBK560, RBK623 a RBK624* – všechny uvedené regionální biokoridory jsou v územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES (VU.23, VU.24, VU.25, VU.26, VU.27, VU.28, VU.56, VU.57, VU.58), Změnou č. 8 se jejich vymezení nemění.

K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou dále stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení následujících záměrů:

- *Cyklotrasy Ostrava – Beskydy a Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek* – jde o dálkovou cyklotrasu č. 59 Ostrava – Beskydy, která je již vybudována a v platném územním plánu je zakreslena jako stávající.
- *Vytvářet územní podmínky, včetně vymezování ploch pro zajištění povodňové ochrany sídel v oblastech s významným povodňovým rizikem (vodní tok Ostravice)* – plochy pro zajištění povodňové ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 8 vymezeny, takový požadavek nebyl v průběhu zpracování územního plánu ani jeho následných změn uplatněn; obecně jsou stavby protipovodňové ochrany v území přípustné.
- *Napojení kanalizace obcí Nošovice, Nižní Lhoty, Vyšní Lhoty, části obce Palkovice a části obce Metylovice na ÚČOV Frýdek-Místek* – napojení výše uvedených obcí na městskou ČOV Frýdek-Místek je možné.

L. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Na území města Frýdku-Místku nejsou žádná kompenzační opatření stanovena.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Na území města Frýdku-Místku je vymezen koridor územní rezervy silniční dopravy:

- *RDS101 II/477 Frýdek-Místek, přeložka*
V platném územním plánu je vymezen koridor pro výstavbu přeložky silnice II/477, s označením CPZ.D504, nikoliv tedy jako územní rezerva. Záměr výstavby přeložky je v území dlouhodobě sledován jako logické pokračování trasy silnice II/477 severně ulice Bruzovské. Změnou č. 8 se do vymezeného koridoru nezasahuje, mění se pouze jeho označení na CPZ.RDS101.

N. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Na území města Frýdku-Místku není pořadí provádění změn v území stanoveno.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Požadavky na obsah Změny č. 8 jsou splněny takto:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

Ve Změně č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „Změna č. 8“) vyhodnotit soulad Územní plán Frýdku-Místku (dále jen „územní plán“) s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásadami územního rozvoje v platném znění. Z územně analytických podkladů nevyplývaly žádné nové požadavky k řešení pro územní plán.

Splněno, viz kap. D. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

a.2 Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

Aktualizovat vymezení zastavěného území – **splněno**, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 2. 2025.

a.3 Požadavky na změnu funkčního využití, plochy přestavby:

(Poznámka: v následujících komentářích k jednotlivým požadavkům jsou již uváděny názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle „jednotného standardu“.)

Zpracovat napojení budoucího Střediska silniční údržby dálnic na komunikaci D48 ve směru na Nový Jičín – **splněno**, pro napojení budoucího Střediska silniční údržby dálnic na dálnici D48 ve směru na Nový Jičín je vymezen dílčí úsek koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS5.

Pozemek p. č. 61/66, k. ú. Místek, přearařit z plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) na plochu občanského vybavení smíšené obytné (SM), pozemek je součástí areálu Římskokatolické farnosti Místek – **splněno**, dotčený pozemek je přičleněn k ploše smíšené obytné městské SM.

Objekt bývalého kina P. Bezruče a přiléhající pozemky přearadit z plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého (OK) do plochy dopravy silniční (DS) – **splněno**, objekt bývalého kina P. Bezruče včetně přiléhajících pozemků je vymezen jako transformační plocha dopravy silniční DS T.8-1.

Dvě části pozemku p. č. 6545/1, k. ú. Frýdek, přearadit z plochy veřejných prostranství (PV) do plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) – přiřazení k pozemku rodinného domu č. p. 3906 a 3918 – **splněno**; poznámka: v územním plánu převedeném do jednotného standardu jde o plochu bydlení individuálního BI.

a.4 Požadavky na úpravu území dle jeho skutečného stavu:

Část pozemku p. č. 4965/1, k. ú. Lískovec u F-M, přearadit z plochy veřejných prostranství (PV) do plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI), tato část pozemku je sou-

částí zahrady p. č. 4961/3 u rodinného domu č. p. 465 – **splněno**; poznámka: dle aktuální mapy katastru nemovitostí již byla požadovaná část pozemku oddělena, s parc. č. 4965/22, a Změnou č. 8 je vymezena jako plocha bydlení individuálního BI.

Části pozemků p. č. 1381/4, 1381/36 a 727/5, k. ú. Skalice u F-M, z plochy veřejných prostranství (PV) do plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV), části pozemků jsou historicky připloceny k nemovitosti č. p. 165 – **splněno**; dotčené části pozemků jsou přiřčeny ke stabilizované ploše bydlení venkovského BV.

Část pozemku p. č. 259/7, k. ú. Místek, na němž je situováno stávající parkoviště u obchodního domu „Ještěr“ přeradit z plochy zeleně na veřejných prostranstvích (PV) do plochy dopravy silniční (DS), nejedná se o žádnou veřejnou zeleň, ale parkovací plochu – **splněno**.

Pozemky p. č. 193/11 a 193/7, k. ú. Místek, přeradit z plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) do plochy bydlení v bytových domech (BH). Pozemek p. č. 193/11 je pod jedním oplocením s ostatními pozemky, které tvoří zahradu a zázemí u objektu č. p. 125. Pozemek p. č. 193/7 také netvoří funkci veřejné zeleně, jedná se o stávající chodník – **splněno**.

a.5 Další požadavky

Doplnit či pozměnit stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně doplnit a zpřesnit výklad pojmů, použitých v územním plánu – **splněno** dle konkrétních požadavků pořizovatele – doplňuje se koeficient zastavění pozemku pro stabilizované plochy bydlení venkovského BV, bydlení individuálního BI, bydlení hromadného BH a pro plochy smíšené obytné jiné SX, jsou upraveny podmínky prostorového uspořádání pro transformační plochu specifickou jinou XX T.6/1 a do přípustného využití pro plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou doplněny stavby sportovišť.

Do legendy ve výkrese dopravy doplnit k místním komunikacím také pojem „úcelové komunikace“ – **splněno**.

Změna č. 8 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – Změna č. 8 je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; zároveň je Změnou č. 8 územní plán upraven do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, verze 3, ze dne 1. 7. 2024.

a.6 Požadavky občanů, fyzických a právnických osob

1.	Jiří Recman, F-M	Pozemky p. č. 6769/5 a 6769/4, k. ú. Frýdek 165 m ²	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků z plochy lesní (NL) na plochu zahrádkových osad (RZ) – při revizi katastru nemovitostí se přišlo na to, že stávající oplocení se ocitlo na pozemku p. č. 6769/1, z něhož byly pozemky p. č. 6769/5 a 6769/4, k. ú. Frýdek, odměřeny a jsou předmětem návrhu na změnu ÚP.	Jedná se o drobnou korekci plochy lesní ve prospěch plochy zahrádkových osad. Uvedené pozemky navazují na plochu zahrádkových osad.
2.	NEMO DF, s. r. o. Praha	Pozemky p. č. 6078, 5695/5 a objekt č. p. 1887, k. ú. Frýdek	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků z plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) na plochu bydlení v bytových domech (BH). Počet bytů max. 15 velikosti 1 + kk a 2 + kk). Navrhovatel předpokládá přístavbu nástavbu, nástavba ale nebude o celé patro. Důvodem ke změně je neudržitelnost restaauračního zařízení v současných podmínkách a poptávce po startovních bytech.	Jedná se o horní část ulice Černá cesta, jde o objekt restaurace „U Mámy“. Změnou restaauračního zařízení na bytový dům by dle názoru pořizovatele nemělo dojít ke zhoršení pohody bydlení v dané lokalitě, ale naopak spíše ke zklidnění prostředí kolem daného objektu restaurace. Nebude navyšována výška stávajícího hřebene střechy.

3.	Mgr. Aleš Kubiček, Olga Kubičková F-M	část pozemku p. č. 4738/5, k. ú. Místek cca 1 100 m ² IV. třída ochrany ZPF	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) a plochu zeleně soukromé (ZS). Požadované zvětšení zastavitelné plochy BI je o cca 520 m ² .	Pozemek je zařazen částečně v zastavitelné ploše bydlení v rodinných (BI), částečně v ploše zemědělské (NZ). Pozemek je zařazen ve IV. třídě ochrany půdy. Důvodem navrhovatelů je to, že v souvislosti s velkou svažitostí terénu, kdy nelze pro RD a doprovodné stavby potřebné pro bydlení využít stávající zastavitelnou plochu vč. oplocení celého pozemku a ne jen části tak, jak je umožněno v současnosti. Navrhovatelé uvádějí, že je zástavba daných staveb problematická i vzhledem ke koeficientu zastavění pozemku, který je max. 0,50. To vše dle názoru navrhovatelů zhoršuje a de facto znemožňuje plnohodnotné bydlení vč. doprovodných staveb. Navrhovatelé si nechali rámcově rozpracovat projekt rodinného domu, aby mohli upřesnit plochu potřebnou pro umístění rodinného domu vč. navazujících staveb. Potřeba zastavitelné plochy, umožňující stavbu rodinného domu a souvisejících staveb tak bude větší, než umožňuje vymezená zastavitelná plocha v rámci územního plánu. Požadované zvětšení plochy BI je o cca 520 m ² . Nejedná se o vymezení dalšího nového zastavitelného pozemku pro další rodinný dům, pouze o částečné zvětšení již vymezeného zastavitelného území. Územním plánem vymezená zastavitelná plocha má nyní výměru cca 900 m ² , což při větší zastavěné ploše rodinného domu a větším počtu doprovodných staveb nemusí stavebníkovi stačit.
----	---	--	--	--

4..	Ing. Daniel Šilar, Sandra Šilarová, MSc. F-M	část pozemku p. č. 4738/4, k. ú. Místek cca 1 000 m ² IV. třída ochrany ZPF	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) a plochu zeleně soukromé (ZS). Požadované zvětšení plochy BI je o cca 410 m ² .	Pozemek je zařazen částečně v zastavitelné ploše bydlení v rodinných (BI), částečně v ploše zemědělské (NZ). Pozemek je zařazen ve IV. třídě ochrany půdy. Důvodem navrhovatelů je to, že v souvislosti s velkou svažitostí terénu, kdy nelze pro RD a doprovodné stavby potřebné pro bydlení využít stávající zastavitelnou plochu vč. oplocení celého pozemku a ne jen části tak, jak je umožněno v současnosti. Navrhovatelé uvádějí, že je zástavba daných staveb problematická i vzhledem ke koeficientu zastavění pozemku, který je max. 0,50. To vše dle názoru navrhovatelů zhoršuje a de facto znemožňuje plnohodnotné bydlení vč. doprovodných staveb. Navrhovatelé si nechali rámcově rozpracovat projekt rodinného domu, aby mohli upřesnit plochu potřebnou pro umístění rodinného domu vč. navazujících staveb. Potřeba zastavitelné plochy, umožňující stavbu rodinného domu a souvisejících staveb tak bude větší, než umožňuje vymezená zastavitelná plocha v rámci územního plánu. Požadované zvětšení plochy BI je o cca 410 m ² . Nejedná se o vymezení dalšího nového zastavitelného pozemku pro další rodinný dům, pouze o částečné zvětšení již vymezeného zastavitelného území. Územním plánem vymezená zastavitelná plocha má nyní výměru cca 900 m ² , což při větší zastavěné ploše rodinného domu a větším počtu doprovodných staveb nemusí stavebníkovi stačit.
-----	--	--	--	--

5.	<i>Libuše Tajchmanová, Lysůvky</i>	<i>část pozemku p. č. 67/60, k. ú. Lysůvky cca 2000 m² III. třída ochrany ZPF</i>	<i>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny části pozemku na plochu bydlení v rodinných domech venkovské (BV) – pro výstavbu dvou rodinných domů pro dcery.</i>	<i>Dle ÚP F-M je pozemek zařazen v ploše zeleně soukromé (ZS). Je situován z poloviny v ochranném pásmu komunikace D48. Navrhovatelka požaduje změnit část tohoto pozemku (cca 2 000 m²) mimo toto ochranné pásmo, v návaznosti na zastavěné území, potažmo na pozemky a rodinný dům č. p. 9 v majetku navrhovatelky. V daném případě se jedná o již vymezenou zastavitelnou plochu Z444 – plochu zeleně soukromé, de facto tedy dojde k výměně jedné funkční plochy za jinou zastavitelného území.</i>
6.	<i>Karolína Severnýák, F-M</i>	<i>pozemky p. č. 77/28, 77/44, 77/45 k. ú. Panské Nové Dvory 4711 m² (V. třída ochrany půdy)</i>	<i>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků na plochu, umožňující uschování krmiva před povětrnostními vlivy a škůdci pro chov koní, který probíhá na pozemku p. č. 77/28. Na pozemku p. č. 77/45 se nachází povolená stavba pro ustájení koní.</i>	<i>Na pozemku p. č. 77/28 je provozován chov koní, na pozemku p. č. 77/45 se nachází povolená stavba pro ustájení koní. Vlastník areálu potřebuje pro chov koní vytvořit odpovídající zázemí. Pozemky se nacházejí v návaznosti na komunikaci D48 a jsou pro areál chovu koní včetně požadovaného provozního zázemí vhodné.</i>
7.	<i>Dagmar Zlá, Chlebovice</i>	<i>pozemky p. č. 171, 172, 802/2, k. ú. Chlebovice 3 389 m² (III. třída ochrany půdy)</i>	<i>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků na zastavitelnou plochu dopravy silniční (DS). Záměrem je na části těchto pozemků postavit parkoviště pro osobní automobily s kapacitou cca 70 míst pro potřeby navazující výrobní zóny.</i>	<i>V Územním plánu Frýdku-Místku jsou pozemky součástí zastavitelné plochy Z10 - drobné a řemeslné výroby (VD). Jsou tedy určeny pro výrobní aktivity. Podle územního plánu nelze v ploše VD vybudovat pouze parkoviště, které je v ploše VD přípustné jako stavba doplňující hlavní využití. Vybudování parkoviště umožní další rozvoj části sousední výrobní zóny.</i>

8.	Ing. Lucie Poláková, Skalice, F-M	Pozemky p. č. 923/5, 923/6, 923/7, k. ú. Skalice u F-M celkem 1 287 m ² V. třída ochrany ZPF	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny na plochu zeleně soukromé (ZS). Pozemek je nyní zařazen v ploše lesní (NL).	Pozemek je nyní dle platného Územního plánu F-M zařazen v ploše lesní (NL). Předmětné pozemky byly v územním plánu zařazeny do plochy lesní (NL), jednalo se o lesní pozemek. U pozemků došlo ke změně na trvalý travní porost, jak uvedla navrhovatelka, na základě pochybnosti, na pozemcích žádný lesní porost nikdy nebyl. Všechny 3 pozemky navazují na jejich severovýchodní hranici na plochu smíšenou obytnou rekreační, pozemky by tak mohly tvořit zvětšení zahrady u nemovitosti č. p. 562 v majetku navrhovatelky. Záměrem je vybudovat tůňku a pozemky částečně oplotit tak, aby byl zachován průchod pro zvěř.
9.	Zahradnictví Lysůvky, a. s. Klimkovice	pozemky p. č. 477/1, 477/8, 477/9, 477/10, 477/11, 477/12, 477/13, 477/14, 477/15, 477/16, 477/17, 477/20, 477/22, 477/23, 477/24, 477/25, 479/1, 480/1, 480/2, 480/3, 483/6 a 483/10, k. ú. Lysůvky cca 22 000 m ² (III. třída ochrany půdy)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků na plochu bydlení v rodinných domech.	V Územním plánu Frýdku-Místku jsou pozemky zařazeny v zastavěném území, v ploše zahradnictví (VX). Jedná se o stávající zahradnictví, které bude ukončovat svou činnost. Zahradnictví sousedí se zastavěným územím rodinných domů.
10.	ZOWADA, s. r. o. Návší	pozemek p. č. 6439/7, k. ú. Frýdek 2 384 m ² (parcela nemá evidován BPEJ)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemku z plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního (OM) na plochu dopravy silniční (DS).	Pozemek p. č. 6439/7 navazuje na pozemek p. č. 7637/4, oba k. ú. Frýdek, který je zařazen v ploše dopravy silniční (DS). Záměrem je plochu DS zvětšit za účelem výstavby 87 řadových garáží pro potřeby vedlejšího sídliště Slezská.

Požadavky občanů, fyzických a právnických osob jsou Změnou č. 8 řešeny takto:

Požadavek č. 1: Požadavek je akceptován, oba požadované pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha rekreace v zahrádkářských osadách RZ Z.8-1.

Požadavek č. 2: Požadavek je akceptován, požadované pozemky jsou vymezeny jako transformační plocha bydlení hromadného BH T.8-2.

Požadavek č. 3: Požadavek je akceptován, část pozemku parc. č. 4738/5 (včetně části sousedního pozemku parc. č. 4738/4, dle požadavku č. 4) je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení individuálního BI – jako rozšíření zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.65, vymezené v platném územním plánu, zbývající část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové ZZ Z.8-2.

Požadavek č. 4: Požadavek je akceptován, část pozemku parc. č. 4738/4 (včetně části sousedního pozemku parc. č. 4738/5, dle požadavku č. 3) je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení individuálního BI – jako rozšíření zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.65, vymezené v platném územním plánu, zbývající část je vymezena jako zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové ZZ Z.8-2.

Požadavek č. 5: Požadavek je akceptován, část pozemku parc. č. 67/60 o výměře cca 2000 m² je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení venkovského BV Z.444B.

Požadavek č. 6: Požadavek je akceptován, pozemky parc. č. 77/28 a 77/45 v k.ú. Panské Nové Dvory jsou vymezeny jako zastavěné území – stabilizovaná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.3, navazující pozemky parc. č. 77/43, 77/44, 7968/1 a 7966/1 jako zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.3 Z.8-3. Pro plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.3 jsou Změnou č. 8 nově definovány podmínky využití.

Požadavek č. 7: Požadavek je akceptován, pozemky parc. č. 171 a 172 v k.ú. Chlebovice jsou vymezeny jako zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.10B, pozemek parc. č. 802/2 již dle aktuální katastrální mapy neexistuje.

Požadavek č. 8: Požadavek je akceptován, pozemky parc. č. 923/5, 923/6 a 923/7 v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku jsou vymezeny jako zastavitelná plocha zahradní a sadová ZZ Z.8-6.

Požadavek č. 9: Požadavek nebyl schválen zastupitelstvem města, a proto nebyl Změnou č. 8 řešen.

Požadavek č. 10: Požadavek je akceptován, pozemek parc. č. 6439/7 v k.ú. Frýdek je vymezen jako zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.302B.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje – bere se na vědomí, nové plochy ani koridory územních rezerv nejsou Změnou č. 8 vymezeny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Komunikaci na pozemku p. č. 6138, k. ú. Frýdek, resp. její rozšíření, zařadit mezi veřejně prospěšné stavby. Komunikace je nevyhovujících šířkových parametrů vzhledem k navazujícím

*zastavitelným plochám pro bydlení v rodinných domech Z276 a Z278 (výměra obou zastavitelných ploch celkem 4 ha) – **splněno**, pro rozšíření požadovaného úseku ulice Pod Zámečkem na pozemku parc. č. 6138 v k.ú. Frýdek jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU č. Z.8-4 a Z.8-5, rozšíření komunikace je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD.8-1.*

*Napojení budoucího Střediska silniční údržby dálnic na komunikaci D48 zařadit mezi veřejně prospěšné stavby – **splněno**, komunikace pro napojení budoucího Střediska silniční údržby dálnic na dálnici D48 ve směru na Nový Jičín je vymezena jako součást veřejně prospěšné stavby VD.2, tj. stavby přeložky dálnice D48.*

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

*Požadavky nejsou stanoveny – **bere se na vědomí**, nové plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny; požadavek na uzavření dohody o parcelaci již podle platného stavebního zákona nelze v územním plánu uplatnit.*

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

*Zpracování variant není požadováno – **bere se na vědomí**, Změna č. 8 není zpracována variantně.*

f) Požadavky a uspořádání obsahu návrhy změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

*Návrh Změny č. 8 bude zpracován ve stejném obsahu jako platný Územní plán Frýdku-Místku, včetně výkresů a jejich měřítek – **splněno**.*

*Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí – **splněno**.*

Počet vyhotovení:

*Návrh změny č. 8 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven v jednom tištěném vyhotovení + 1x na CD ve formátu .pdf – **splněno**.*

*Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako Změna č. 8 (čistopis) v jednom tištěném vyhotovení + 1x na CD v formátu .pdf a + 1x na CD ve formátu shp nebo dgn – **splněno**.*

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

*Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, které obdržel pořizovatel dne 12. 04. 2024 (č. j. MSK 44865/2024, Sp. zn. ŽPZ/9455/2024/Dra), vyplynulo, že tato předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v kompetenci krajského úřadu – **bere se na vědomí**.*

Ve stanovisku krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č. j. MSK 43664/2024, Sp. zn.

Odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku – II.A. Textová část

Červenec 2025

ŽPZ/8295/2024/Jak ze dne 24. 04. 2024) je uvedeno následující: Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na Změnu č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – **bere se na vědomí**.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svých stanoviscích k návrhu obsahu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku konstatoval, že návrh Změny č. 8 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost významné lokality a ptačí oblasti a že návrh Změny č. 8 nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

G. SDĚLENÍ JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 8 nebyla vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitolu.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 8 nebyla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, nebylo stanovisko krajského úřadu vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

I.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 8 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 2. 2025. Z územního plánu se tím vypouštějí zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována, a převádějí se do stabilizovaných ploch, a to včetně proluk, v souladu s § 116, odst. 3 stavebního zákona (viz také kap. I.3.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch).

V několika případech dochází naopak k redukci zastavěného území, vymezeného v platném územním plánu, a to v návaznosti na aktuální katastrální mapu, protože pozemky, po jejichž hranicích byla hranice zastavěného území vymezena, již neexistují; jde o:

- část pozemku parc. č. 6749 v k.ú. Frýdek, která byla dříve samostatnými pozemky parc. č. 6750 a 6751 a historicky byla zastavěna; v katastru nemovitostí byly tyto pozemky vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a zahrada a v územním plánu byly vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení venkovského BV; oba uvedené pozemky již neexistují, proto byla hranice zastavěného území i stabilizovaná plocha zrušeny a přičleněny do zastavitelné plochy bydlení venkovského BV Z.336; možnosti využití této plochy se tím nijak nemění
- pozemky nebo jejich části, které zanikly výstavbou přeložky dálnice D48.

Změny vymezení hranice zastavěného území jsou patrné ve výkresech č. 1. Základní členění území a č. 2. Hlavní výkres.

I.2. Základní koncepce rozvoje území města

Základní koncepce rozvoje území města se Změnou č. 8 nemění, nové rozvojové plochy jsou vymezeny v minimálním rozsahu a v souladu s koncepcí rozvoje města, stanovenou v platném územním plánu – je vymezeno šest nových zastavitelných ploch drobných výměr a dvě nové transformační plochy, v několika případech dochází k nepodstatnému rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, zejména v návaznosti na již realizované přeložky dálnic D48 a D56.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především městské památkové zóny Frýdek a Místek a nemovité kulturní památky; všechny tyto hodnoty jsou Změnou č. 8 respektovány.

Změnou č. 8 je odstraněna chyba v textu kapitoly B. Základní koncepce rozvoje území města Textové části I.A. (výroku), bodu č. 5., kde jsou chybně uvedeny odkazy na předchozí text – chybně uveden bod č. 1 místo správného odst. a).

Přírodní hodnoty na území města Frýdku-Místku představují především maloplošná zvláště chráněná území – národní přírodní památka Skalická Morávka, přírodní památka Niva Morávky, přírodní rezervace Novodvorský močál, dále pak evropsky významné lokality Niva Morávky, Řeka Ostravice a Palkovické hůrky, registrované významné krajinné prvky, památné stromy a významné krajinné prvky „ze zákona“, především lesní porosty, údolní nivy a krajinná zeleň. Všechny tyto lokality a plochy jsou respektovány a Změnou č. 8 se do nich nezasa-

huje.

Změna č. 8 zachovává a respektuje stávající strukturu zástavby, charakter a strukturu zemědělské krajiny a krajinný ráz, respektuje rozptýlenou zeleň v krajině a nenavrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry.

Změnou č. 8 je na celém území města aktualizován zakres sesuvných území; vzhledem k tomu, že aktuální vymezení sesuvných území dle dat územně analytických podkladů a mapových aplikací České geologické služby jsou značně odlišné od zakresu sesuvných území v platném územním plánu, jsou sesuvná území vyznačena v celém rozsahu nově a původní zakres v Koordinačním výkrese se tím ruší.

Dále je Změnou č. 8 na základě dat územně analytických podkladů aktualizován zakres jevů z oblasti nerostných surovin:

- je doplněn zakres chráněného ložiskového území (CHLÚ) 14350100 Místek I. (cihlářská surovina), který v platném územním plánu nebylo vyznačeno
- je upraven zakres výhradního ložiska B 3258400 Oprechtice (uhlí černé)
- je doplněn zakres průzkumného území 230010 Skalice-Ropice (ropa, zemní plyn), které v platném územním plánu nebylo vyznačeno
- je zrušen zakres dobývacího prostoru DP 40093/2, který již v územně analytických podkladech není evidován.

I.3. Urbanistická koncepce

I.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 8 se urbanistická koncepce, stanovená v platném územním plánu, nemění, rozsah nově vymezených zastavitelných ploch je minimální – vymezuje se pouze šest nových zastavitelných ploch nevelkých výměr a dvě transformační plochy pro nové využití staveb občanského vybavení, v několika případech dochází ke změně funkčního využití částí některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu.

Označení ploch s rozdílným způsobem využití se mění v návaznosti na převedení platného územního plánu do jednotného standardu, 3. vydání, verze 1. 7. 2024 a podrobně je popsáno v kap. I.6. Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Věcné změny využití území, tj. změny, které nesouvisí s převedením územního plánu do aktuální verze jednotného standardu, zahrnují:

- vymezení šesti nových zastavitelných ploch; z toho je:
 - jedna plocha rekreace v zahrádkářských osadách RZ – pro rozšíření stávající zahrádkářské osady v k.ú. Frýdek (plocha č. Z.8-1)
 - dvě plochy zeleně zahradní a sadové ZZ – v k.ú. Místek (v Lysůvkách – plocha č. Z.8-2) a v k.ú. Skalice (na Kamenci – plocha č. Z.8-6)
 - jedna plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.3 – pro rozšíření areálu pro chov koní v k.ú. Panské Nové Dvory (plocha č. Z.8-3)
 - dvě plochy veřejných prostranství všeobecných PU – pro rozšíření úseku ulice Pod Zámečkem v k.ú. Frýdek (plochy č. Z.8-4 a Z.8-5)

- vymezení dvou nových transformačních ploch; z toho je:
 - jedna plocha dopravy silniční – pro přestavbu bývalého kina P. Bezruč v k.ú. Místek na hromadné garáže (plocha č. T.8-1)
 - jedna plocha bydlení hromadného BH – pro přestavbu bývalé restaurace U Mámy na Černé cestě v k.ú. Frýdek na bytový dům (plocha č. T.8-2)
- změny funkčního využití tří zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, z toho je:
 - změna části zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD Z.10 v k.ú. Chlebovice na plochu dopravy silniční DS pro vybudování parkoviště (plocha č. Z.10B)
 - změna části zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK Z.302 v k.ú. Frýdek na plochu dopravy silniční DS pro vybudování hromadných garáží (plocha č. Z.302B)
 - změna části zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ Z.444 v k.ú. Lysůvky na plochu bydlení venkovského BV (plocha č. Z.444B)
- rozšíření několika zastavitelných a transformačních ploch, vymezených v platném územním plánu; z toho je:
 - rozšíření zastavitelné plochy bydlení individuálního BI v k.ú. Místek (plocha č. Z.65)
 - rozšíření zastavitelných a transformačních ploch, vymezených v platném územním plánu podél koridorů, vymezených pro přeložky dálnic D48 a D56; původně vymezené koridory byly o cca 10 m na obou stranách širší než jsou nyní pozemky již realizovaných přeložek, proto bylo nutno původně vymezené plochy, přiléhající ke koridorům, o tuto část rozšířit
- změny funkčního využití některých stabilizovaných ploch v souladu se skutečným stavem využití území.

Změny vymezení zastavitelných a transformačních ploch jsou podrobně popsány v kap. I.3.3. vymezení zastavitelných a transformačních ploch.

V Textové části I.A. (výroku) jsou Změnou č. 8 v této kapitole provedeny úpravy, vyplývající z převedení územního plánu do aktuální verze jednotného standardu a ze změn využití území – ze změn ve vymezení zastavitelných a transformačních ploch, a to souhrnně pro celé území města (viz další text).

V grafické části Změny č. 8 jsou kromě úprav, vyplývajících z výše uvedených změn vymezení zastavitelných a transformačních ploch, provedeny úpravy, vyplývající z aktualizace současného stavu využití území. Ty zahrnují jednak zákres již realizovaných změn v území, tj. vyznačení zastavitelných a transformačních ploch, kde již byla výstavba realizována, jednak změny využití stabilizovaných ploch v souladu se skutečným stavem, který nebyl v platném územním plánu podchycen; jde o změny ve využití území, které byly provedeny v souladu s platným územním plánem.

Jde o následující úpravy vymezení stabilizovaných ploch:

- Pozemek parc. č. 61/66 v k. ú. Místek je přeřazen z plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP (původně plocha přestavby P.4/10, po převedení do aktuální verze jednotného standardu transformační plocha T.4-10) na plochu smíšenou obytnou městskou SM.

- Dvě části pozemku parc. č. 6545/1 v k. ú. Frýdek jsou přeřazeny z plochy veřejných prostranství všeobecných PU do plochy bydlení individuálního BI – jde o součást pozemků stávajících rodinných domů.
- Pozemek parc. č. 4965/22 v k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku je přeřazen z plochy veřejných prostranství všeobecných PU do plochy bydlení individuálního BI; pozemek je součástí zahrady u rodinného domu č. p. 465.
- Části pozemků parc. č. 1381/4, 1381/36 a 727/5 v k. ú. Skalice u Frýdku-Místku jsou přeřazeny z plochy veřejných prostranství všeobecných PU do plochy bydlení venkovského BV; jde o části pozemků, které jsou historicky připojeny k nemovitosti č. p. 165.
- Část pozemku parc. č. 259/7 v k. ú. Místek, na němž je situováno stávající parkoviště u obchodního domu Ještěř, je přeřazena z plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP do plochy do plochy dopravy silniční DS; nejde o veřejnou zeleň, ale parkovací plochu – je odstraněna chyba v platném územním plánu.
- Pozemek parc. č. 193/11 a část pozemku parc. č. 193/7 v k. ú. Místek jsou přeřazeny z plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP do plochy bydlení v bytových domech BH. Nejde o veřejně přístupnou zeleň, pozemek p. č. 193/11 je součástí oploceného areálu objektu č. p. 125, na pozemku p. č. 193/7 je vybudován chodník; jde o odstranění chyby v platném územním plánu.
- Část pozemku parc. č. 706/70 v k.ú. Frýdek je přeřazena z plochy občanského vybavení veřejného OV do plochy bydlení hromadného BH; jde o odstranění chyby v platném územním plánu (při předigitalizování platného územního plánu do aktuálních katastrálních map v rámci Změny č. 7 tato změna mapového podkladu nebyla zohledněna).
- Dílčí úpravy vymezení stabilizovaných ploch, přiléhajících k dopravním koridorům, vymezeným pro přeložky dálnic D48 a D56; původně vymezené koridory byly o cca 10 m na obou stranách širší než jsou nyní pozemky již realizovaných přeložek, proto bylo nutno vymezení stabilizovaných ploch, původně přiléhajících ke koridorům, uvést do souladu se skutečným stavem.

I.3.2. Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města

V Textové části I.A. (výroku) jsou Změnou č. 8 v této kapitole provedeny úpravy, vyplývající ze změn využití území – ze změn ve vymezení zastavitelných a transformačních ploch, v podrobnějším členění za jednotlivé části města (viz další text).

I.3.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

Změnou č. 8 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných a transformačních ploch, vymezených platným územním plánem:

- **Zastavitelné a transformační plochy nebo jejich části, na kterých již byla navržena výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných – jde o:**
 - plochy bydlení venkovského BV č. Z.1-část, Z.49-část, Z.178-část, Z.336-část, Z.362-část, Z.364, Z.366
 - plochy bydlení individuálního BI č. Z.54-část, Z.100A-část, Z.129-část, Z.141-část, Z.224-část, Z.343-část

- plocha občanského vybavení hřbitovů OH č. T.18-část
- plocha výroby lehké VL č. Z.9
- plocha výroby drobné a služeb VD č. Z.51-část.
- **Mění se funkční využití částí zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
 - severní část zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD č. Z.10, vymezené v platném územním plánu v Chlebovicích jižně dálnice D48, se mění na zastavitelnou plochu dopravy silniční DS s označením Z.10B; ponechaná část zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD je nově označena Z.10A; důvodem pro tuto změnu je potřeba výstavby parkoviště pro sousední výrobní zónu, což platný územní plán neumožňuje, protože v plochách výroby drobné a služeb VD je výstavba parkovišť možná pouze jako stavba doplňující k hlavnímu využití, což je drobná výroba
 - západní část zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK č. Z.302, vymezené v platném územním plánu v lokalitě Nové Dvory-Kamenec, se mění na zastavitelnou plochu dopravy silniční DS s označením Z.302B; ponechaná část zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK je nově označena Z.302A; důvodem pro tuto změnu je záměr výstavby hromadných garáží pro potřeby obyvatel sousedního sídliště Slezská
 - část zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ č. Z.444, vymezené v platném územním plánu v Lysůvkách, se mění na zastavitelnou plochu bydlení venkovského BV s označením Z.444B; pro ponechanou část zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ zůstává původní označení Z.444; důvodem pro tuto změnu je záměr výstavby jednoho rodinného domu
- **Mění se vymezení zastavitelných a transformačních ploch, vymezených v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha bydlení individuálního BI č. Z.65 je mírně rozšířena jižním směrem; důvodem pro tuto úpravu jsou terénní podmínky, kdy původně vymezenou zastavitelnou plochu nelze pro výstavbu rodinných domů a souvisejících staveb kvůli značné svažitosti využít
 - zastavitelná plocha bydlení venkovského BV č. Z.336 je rozšířena o část, která byla dříve pozemky parc. č. 6750 a 6751 a historicky byla zastavěna; v katastru nemovitostí byly tyto pozemky vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a zahrada a v územním plánu byly vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení venkovského BV; oby uvedené pozemky již neexistují, byly sloučeny s pozemkem parc. č. 6749, proto byla hranice zastavěného území i stabilizovaná plocha zrušeny a přičleněny do zastavitelné plochy bydlení venkovského BV Z.336
 - zastavitelné plochy bydlení individuálního BI č. Z.276 a Z.278 jsou nepatrně omezeny (plocha č. Z.276 z jižní strany, plocha č. Z.278 ze severní strany) kvůli návrhu rozšíření plochy veřejných prostranství všeobecných PU – ulice Pod Zámečkem tak, aby šířka veřejného prostranství byla 8 m; současné šířkové parametry ulice Pod Zámečkem neodpovídají potřebám stávající a navržené zástavby

- rozšíření zastavitelných a transformačních ploch, vymezených v platném územním plánu podél koridorů, vymezených pro přeložky dálnic D48 a D56; původně vymezené koridory byly v průměru o cca 10 m na obou stranách širší, než jsou nyní pozemky již realizovaných přeložek, a proto bylo nutno původně vymezené plochy, přiléhající ke koridorům, o tuto část rozšířit; jde o:
 - plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ č. Z.94, Z.95, Z.102
 - plochy občanského vybavení komerčního OK č. Z.72 a Z.73
 - plochy občanského vybavení sportu OS č. Z.110, Z.112
 - plochy zeleně zahradní a sadové ZZ č. Z.451, Z.456, Z.457, Z.458, Z.459, Z.467
 - plochy výroby drobné a služeb VD č. Z.109, Z.118, Z.125, Z.464, T.3
 - plochy dopravy silniční DS č. Z.103, Z.111, Z.454
 - plochu specifickou jinou XX č. T.10

Poznámka: v některých případech je toto rozšíření větší jen o několik desítek m², což se projeví v grafice, nikoliv ale v tabulce s výčtem zastavitelných a transformačních ploch.

• **Vymezují se nové zastavitelné a transformační plochy:**

- zastavitelná plocha rekreace v zahrádkářských osadách RZ č. Z.8-1 je vymezena v k.ú. Frýdek, v lokalitě Nové Dvory-Podhůří a je určena pro drobné rozšíření stávající zahrádkářské osady (o cca 200 m²)
- zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové ZZ č. Z.8-2 je vymezena v k.ú. Místek, v lokalitě Pod Štandlem, v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI č. Z.65 a je určena pro založení zahrady navazující na obytnou výstavbu
- zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.3 Z.8-3 je vymezena v k.ú. Panské Nové Dvory a je určena pro rozšíření stávajícího areálu pro chov koní
- zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU č. Z.8-4 a Z.8-5 jsou vymezeny v k.ú. Frýdek, v lokalitě Černá cesta a jsou určeny pro rozšíření úseku ulice Pod Zámečkem, která svými parametry nevyhovuje potřebám stávající a navržené zástavby
- zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové ZZ č. Z.8-6 je vymezena v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku v lokalitě Kamenec a je určena pro založení zahrady navazující na stávající a obytnou a rekreační zástavbu
- transformační plocha dopravy silniční DS č. T.8-1 je vymezena v k.ú. Místek, na ulici Frýdlantské a je určena pro přestavbu bývalého kina P. Bezruče na hromadné garáže; jde o nové využití nevyužité stavby, kino je dlouhodobě mimo provoz
- transformační plocha bydlení hromadného BH č. T.8-2 je vymezena v k.ú. Frýdek, na ulici Černá cesta a je určena pro přestavbu budovy restaurace U Mámy na bytový dům; vlastníci objektu již nemají v úmyslu restauraci dále provozovat.

Dále jsou v Textové části I.A. (výroku) v tabulce s výčtem zastavitelných a transformačních ploch provedeny změny výměry u několika zastavitelných a transformačních ploch, které byly zjištěny při kontrole vymezených ploch – jde o odstranění chyb v platném územním plánu, kde u ploch č. Z.321, Z.498, Z.501, Z.542 a T.4-6 po předigitalizování do aktuálních katastrálních map v rámci Změny č. 7 nebyly výměry opraveny.

I.3.4. Systém sídelní zeleně

Změnou č. 8 se do ploch zeleně parkové a parkově ZP upravené nezasahuje, v Textové části I.A. (výroku) je pouze u ploch č. Z.498 a Z.501 provedena oprava uvedené výměry – jde o odstranění chyby v platném územním plánu – viz předchozí text.

Dále je provedeno několik drobných úprav vymezení ploch zeleně:

- část zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ č. Z.444 v Lysůvkách se mění na zastavitelnou plochu bydlení venkovského BV č. Z.444B; plocha je vymezena pro výstavbu jednoho rodinného domu, navazujícího na stávající zástavbu
- jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ:
 - zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové ZZ č. Z.8-2 je vymezena v k.ú. Místek, v lokalitě Pod Štandlem, v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI č. Z.65 a je určena pro založení zahrady navazující na obytnou výstavbu
 - zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové ZZ č. Z.8-6 je vymezena v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku v lokalitě Kamenec a je určena pro založení zahrady navazující na stávající a obytnou a rekreační zástavbu
- v souvislosti se zrušením koridorů pro přeložky dálnic D48 a D56 jsou provedeny dílčí úpravy vymezení zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové ZZ; původně vymezené koridory byly v průměru o cca 10 m na obou stranách širší, než jsou nyní pozemky již realizovaných přeložek, a proto bylo nutno původně vymezené zastavitelné plochy, přiléhající ke koridorům, o tuto část rozšířit; jde o plochy č. Z.451, Z.456, Z.457, Z.458, Z.459, Z.467.

I.4. Koncepce veřejné infrastruktury

I.4.1. Dopravní infrastruktura

Celková koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 8 nemění, provedené úpravy převážně souvisí s aktualizací současného stavu dopravní infrastruktury – s již realizovanými přeložkami dálnice D56 a D48 včetně souvisejících a navazujících staveb. Dále je provedena změna označení koridorů dopravní infrastruktury, přebíraných ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v návaznosti na vydání Změny č. 11 ZÚR MSK.

Přehled změn označení koridorů dopravní infrastruktury:

Označení v platném územním plánu	Změna označení podle ZÚR MSK
CPZ.D10	CPZ.DS5
CPZ.D59	<i>zrušen</i>
CPZ.D125	CPZ.DS148
CPZ.D504	CPZ.RSD101
CNZ.DZ16	CNZ.DD104
CNZ.DZ18	CNZ.DD105
CNZ.DZ19	CNZ.DD106

Nejvýznamnější věcnou změnou je zrušení koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D59, vymezeného pro přeložku dálnice D56 a zrušení převážně části koridoru s původním označením CPZ.D10, nově CPZ.DS5, vymezeného pro přeložku dálnice D48. Obě dálnice jsou již v nových

trasách v provozu a s výjimkou úseku vedeného v k.ú. Frýdek a Panské Nové Dvory jsou jejich pozemky v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/dálnice. Úsek dálnice D48 v k.ú. Panské Nové Dvory a v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku dosud v katastru nemovitostí veden jako pozemky dálnice není a dálnice v tomto úseku není dosud zkolaudována, a proto se v této části města ponechává na základě požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR vymezený koridor CPZ.DS5.

V k.ú. Místek, v místě křížení dálnice D48 s ulicí Pavlíkovou, je doplněn návrh komunikace pro na pojení budoucího Střediska správy a údržby dálnic na dálnici D48 ve směru na Nový Jičín; pro tuto komunikaci je vymezen dílčí úsek koridoru CPZ.DS5, protože jde o stavbu související s přeložkou dálnice D48.

V platném územním plánu byl součástí koridoru s původním označením CPZ.D10 v jižní části k.ú. Místek také návrh přeložky silnice II/477 (propojení Místku a Starého Města) s napojením do silnice I/56 v prostoru navržené okružní křižovatky. V návaznosti na zrušení koridoru CPZ.D10 v jižní části k.ú. Místek se část původně vymezeného koridoru CPZ.D10, určená pro přeložku silnice II/477, ponechává beze změny, ale mění se její označení na CPZ.DS148, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dále jsou Změnou č. 8 následující úpravy řešení dopravní infrastruktury:

- zrušení úseku navržené místní komunikace v k.ú. Panské Nové Dvory; v platném územním plánu byl tento úsek navržen přes zastavitelnou plochu bydlení venkovského BV č. Z.364, která je již zastavěna – bez původně navržené místní komunikace
- doplnění návrhu rozšíření úseku ulice Pod Zámečkem; šířkové parametry stávající ulice neodpovídají potřebám stávající a navržené zástavby
- vymezení nové zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. Z.10B v Chlebovicích, jižně dálnice D48; plocha je určena pro vybudování parkoviště s kapacitou cca 70 aut pro potřeby sousední výrobní zóny
- vymezení nové zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. Z.302B v k.ú. Frýdek, v lokalitě Nové Dvory-Kamenec; plocha je určena pro vybudování hromadných garáží pro potřeby sousedního sídliště Slezská
- vymezení nové transformační plochy dopravy silniční DS č. T.8-1 v k.ú. Místek, na ulici Frýdlantské, pro přestavbu bývalého kina P. Bezruč na hromadné garáže
- doplnění zakresu stávajícího parkoviště v k.ú. Místek, na ulici Frýdlantské, u nákupního střediska Ještěr, které v platném územním plánu nebylo vyznačeno; jde o odstranění chyby v platném územním plánu
- doplnění zakresu nově realizované místní komunikace v k.ú. Místek – ulice Na Hliníku
- aktualizace zakresu cyklistických tras a cyklostezek.

V souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se upravuje zakres ochranného pásma dálnic z původních 100 m na 50 m.

I.4.2. Technická infrastruktura

Koncepce rozvoje technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 8 nemění, v podstatě je provedena pouze aktualizace zákresu současného stavu sítí a zařízení technické infrastruktury podle aktuálních dat územně analytických podkladů a změna označení koridorů technické infrastruktury, přebíraných ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v návaznosti na vydání Změny č. 11 ZÚR MSK.

Přehled změn označení koridorů technické infrastruktury:

Označení v platném územním plánu	Změna označení podle ZÚR MSK
CNZ.EZ8	CNZ.TE1
CNZ.E4	CNZ.TE5
CNZ.E43	CNZ.TE7
CNZ.PZ14	CNZ.TP4

- **Vodní hospodářství**

Koncepce vodního hospodářství, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 8 nemění, nové trasy vodovodních ani kanalizačních řadů se nenavrhují.

V rámci aktualizace zákresu současného stavu sítí a zařízení technické infrastruktury podle aktuálních dat územně analytických podkladů je do územního plánu doplněn zákres již realizované kanalizace v Chlebovicích a ve Skalici a několik krátkých úseků nově realizovaných vodovodů a kanalizací v souvislosti s nově realizovanou výstavbou.

Z Textové části I.A. (výroku), kap. D.2.1.3., je vypuštěn bod č. 3., vztahující se k návrhu přeložek vodních toků, křížících trasu přeložky dálnice D48 a návrhu odvodňovacích příkopů podél tělesa dálnice; tyto úpravy jsou již provedeny.

Dále je podle aktuálních dat územně analytických podkladů upraven zákres zvláštní povodně pod vodními díly Šance a Morávka.

- **Energetika, spoje**

Koncepce energetiky a spojů, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 8 nemění, nové energetické sítě se nenavrhují.

Z Textové části I.A. (výroku), kap. D.2.2.2., je vypuštěn bod č. 4., vztahující se k návrhu přeložek VTL plynovodů křížujících trasu přeložky dálnice D48 a návrhu přemístění regulační stanice Collo-louky a z kap. D.2.2.4. je vypuštěn bod č. 4., vztahující se k návrhu přeložky dálkového optického kabelu v prostoru křížení s dálnicí D48; tyto úpravy jsou již provedeny.

V grafické části – výkresu č. 5. Energetika, spoje – je aktualizován zákres vedení VVN, VN a trafostanic a jejich ochranných pásem, zákres NTL a STL plynovodů, zákres VTL plynovodů a jejich bezpečnostních pásem včetně zákresu stanic katodové ochrany, zákres trasy horkovodu a zákres radioreléových spojů.

- **Ukládání a zneškodňování odpadů**

Koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 8 nemění.

I.4.3. Zelená infrastruktura

Změnou č. 8 se do územního plánu doplňuje kapitola, týkající se zelené infrastruktury, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zelená infrastruktura je definována jako „strategicky plánovaná síť přírodních a polopřírodních oblastí s rozdílnými environmentálními prvky, jež byla navržena a pečuje se o ni s cílem poskytovat širokou škálu ekosystémových služeb, např. čištění vod, kvalita ovzduší, prostor pro rekreaci, a zmírňování a adaptace na změny klimatu. Tato síť zelených (krajina) a modrých (voda) prostor může zlepšit podmínky životního prostředí, a tím zdraví obyvatel a jejich kvalitu života. Podporuje rovněž zelenou ekonomiku, vytváří pracovní místa a zvyšuje biologickou rozmanitost. Páteří zelené infrastruktury Evropské unie je síť lokalit NATURA 2000 (Evropská komise 2016).”

Nosnými prvky zelené infrastruktury na území města Frýdku-Místku jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP a plochy zeleně sídelní ostatní ZS
- v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy přírodní NU a plochy lesní všeobecné LU, dále plochy vodní a vodních toků WT, především však ta část území, která je součástí lokalit NATURA 2000 – Evropsky významných lokalit Niva Morávky, Palkovické hůrky, Řeka Ostravice a Skalická Morávka a nadregionální a regionální části ÚSES

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území města Frýdku-Místku jsou:

- v zastavěném území zeleň, která je součástí ploch bydlení hromadného BH, ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení komerčního OK, ploch občanského vybavení sportu OS a ploch občanského vybavení hřbitovů OH a dále zahrady, které jsou součástí ploch bydlení venkovského BV, ploch bydlení individuálního BI, ploch smíšených obytných městských SM a ploch smíšených obytných jiných SX
- v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

I.4.4. Občanské vybavení

Změnou č. 8 dochází k následujícím změnám ve vymezení ploch občanského vybavení:

- západní část zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK č. Z.302, vymezené v platném územním plánu v lokalitě Nové Dvory-Kamenec, se mění na zastavitelnou plochu dopravy silniční DS s označením Z.302B; ponechaná část zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK je nově označena Z.302A; důvodem pro tuto změnu je záměr výstavby hromadných garáží pro potřeby obyvatel sousedního sídliště Slezská
- plocha občanského vybavení komerčního OK, zahrnující budovu bývalého kina P. Bezruč a navazující pozemky, se vymezuje jako transformační plocha dopravy silniční DS č. T.8-1; je určena pro přestavbu bývalého kina P. Bezruč na hromadné garáže; jde o nové využití nevyužité stavby, kino je dlouhodobě mimo provoz
- ruší se část transformační plochy občanského vybavení hřbitovů OH č. T.18, vymezené pro rozšíření městského hřbitova ve Frýdku; hřbitov již byl na část plochy rozšířen.

I.4.5. Veřejná prostranství

Změnou č. 8 jsou provedeny drobné úpravy vymezení stabilizovaných ploch veřejných prostranství všeobecných PU, zejména v návaznosti na úpravy vymezení ploch bydlení – viz kap. I.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a výkres č. 2. Hlavní výkres.

Dále jsou provedeny následující úpravy vymezení ploch veřejných prostranství všeobecných PU:

- jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství všeobecných PU je vymezen pozemek parc. č. 3940/22 v k.ú. Místek – pozemek nově realizované ulice Na Hliníku
- jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství všeobecných PU je vymezen pozemek parc. č. 4580/13 v k.ú. Místek – pozemek ulice Rybářské; v platném územním plánu tato plocha místní komunikace nebyla vyznačena
- nově jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU Z.8-4 a Z.8-5 ve Frýdku, pro rozšíření úseku ulice Pod Zámečkem, která má pro stávající a navrženou zástavbu.

Ve vymezení ploch zeleně parkové a parkově upravené ke změnám nedošlo.

I.5. Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 8 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, vymezení územního systému ekologické stability se nemění, prostupnost krajiny není narušena, protierozní ani protipovodňová opatření se nenavrhují, podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění a plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

V návaznosti na vydanou Změnu č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se mění označení nadregionálních biokoridorů ÚSES:

Označení v platném územním plánu	Změna označení podle ZÚR MSK
K99 MH (MB)	NRBK675
K101 V, K101N	NRBK686, NRBK687

Změnou č. 8 bylo prověřeno vymezení ploch v krajině podle aktuální katastrální mapy; v několika případech byl doplněn zakres plochy lesní všeobecné LU, naopak v několika případech byly pozemky, které již v katastru nemovitostí nejsou vedeny jako lesní pozemky, převedeny do ploch zeleně krajinné ZK; v k.ú. Frýdek byl také doplněn zakres plochy vodní a vodních toků WT.

Změnou č. 8 se dále do Textové části I.A. (výroku) doplňuje kapitola E.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.

Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území města Frýdku-Místku jsou vytvořeny:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných a transformačních ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP
- v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.

Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území města jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.1. Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci převedení platného územního plánu do aktuální verze jednotného standardu (Metodický pokyn ministerstva pro místní rozvoj, 3. vydání, verze 1. 7. 2024) došlo ke změnám názvů některých ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o následující změny:

Platný územní plán		Převod do aktuální verze jednotného standardu	
RH	plochy rekreace hromadné – rekreační areály	RH	plochy rekreace hromadné
RZ	plochy rekreace – zahrádkářské osady	RZ	plochy rekreace v zahrádkářských osadách
RO	plochy rekreace – oddechové plochy	RO	plochy rekreace na oddechových plochách
OS	plochy občanského vybavení – sport	OS	plochy občanského vybavení sportu
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH	plochy občanského vybavení hřbitovů
DX	plochy dopravy jiné	DN	plochy dopravy nemotorové
ZP	plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	ZP	plochy zeleně parkové a parkově upravené
ZX	plochy zeleně – jiné	ZX	plochy zeleně jiné
ZZ	plochy zeleně – zahrady a sady	ZZ	plochy zeleně zahradní a sadové
MU.s	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití	MU.s	plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití

I.6.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 8 se z Textové části I.A. (výrok), kapitoly F.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití vypouští bod č. 4., obsahující definice použitých pojmů. Definice jsou přesunuty do samostatné kapitoly L. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech, text definic se nemění.

Pro stabilizované plochy bydlení venkovského BV, bydlení individuálního BI, bydlení hromadného BH a plochy smíšené obytné jiné SX je Změnou č. 8 nově stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), a to:

- pro plochy bydlení venkovského BV a plochy bydlení individuálního BI – max. 0,60, pro řadové rodinné domy max. 0,70
- pro plochy bydlení hromadného BH max. 0,70
- pro plochy smíšené obytné jiné SX – max. 0,60.

Původně byl koeficient zastavění pozemku (KZP) stanoven v územním plánu i pro stabilizované plochy bydlení venkovského BV, plochy individuálního BI, plochy bydlení hromadného BH a plochy smíšené obytné jiné SX (původně plochy smíšené obytné rekreační SR), Změnou č. 5 byl ale pro tyto stabilizované plochy zrušen, s odvoláním na vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která řešila v § 21 odst. 3) vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení, a to u samostatně stojícího rodinného domu, u stavby pro rodinnou rekreaci, stavby řadového domu a stavby bytového domu. Vzhledem k danému paragrafu nebylo nutno u výše uvedených staveb v územním plánu regulovat v zastavěném území koeficient zastavění pozemku, protože ten

Odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku – II.A. Textová část

byl posuzován podle předmětné vyhlášky. Vyhláška č. 501/2006 Sb. ale po 1. 7. 2024 pozbyla platnost a nová vyhláška, nový stavební zákon, ani jiný předpis však dešťových vod u jmenovaných staveb nijak nereguluje. Proto je třeba znovu do územního plánu vrátit koeficient zastavění pozemku pro stabilizované plochy.

Dále jsou Změnou č. 8 provedeny následující úpravy stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy bydlení venkovského BV**

- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se upravují v bodě, stanovujícím koeficient zastavění pozemku – doplňuje se stanovený KZP pro stabilizované plochy max. 0,60, pro formu zástavby řadovými rodinnými domy max. 0,70 – viz předchozí text.

- **Plochy bydlení individuálního BI**

- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se upravují v bodě, stanovujícím koeficient zastavění pozemku – doplňuje se stanovený KZP pro stabilizované plochy max. 0,60, pro formu zástavby řadovými rodinnými domy max. 0,70 – viz předchozí text.

- **Plochy bydlení hromadného BH**

- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňují o podmínky pro vymezenou transformační plochu č. T.8-2, kde nesmí být navyšována stávající výška hřebene střechy; jde o plochu vymezenou pro přestavbu restaurace U Mámy na bytový dům. Plocha je situována mezi stávající nízkopodlažní zástavbou rodinných domů, objekt restaurace U Mámy má 2 NP a jeho zvýšení by bylo vzhledem ke kontextu okolní zástavby nevhodné.
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se dále upravují v bodě, stanovujícím koeficient zastavění pozemku – doplňuje se stanovený KZP pro stabilizované plochy max. 0,70 – viz předchozí text.

- **Plochy smíšené obytné jiné SX**

- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se upravují v bodě, stanovujícím koeficient zastavění pozemku – doplňuje se stanovený KZP pro stabilizované plochy max. 0,60 – viz předchozí text.

- **Plochy dopravy silniční DS**

- Upravují se podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – v platném územním plánu bylo uvedeno, že podmínky nejsou stanoveny; toto ustanovení bylo ale v rozporu s tabulkou s výčtem zastavitelných a transformačních ploch, kde pro plochy určené pro stavby hromadných garáží byl stanoven koeficient max. 0,80 – šlo tedy o chybu v platném územním plánu, která vznikla při zpracování Změny č. 7 v rámci převodu územního plánu do jednotného standardu. Chyba je odstraněna ustanovením, že koeficient zastavění pozemku (KZP) je pro zastavitelné plochy specifikován v tabulce zastavitelných a transformačních ploch, pro stabilizované plochy není stanoven.

- **Plochy specifické jiné XX**

- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se upravují pro transformační plochu č. T.6-1 – pro tuto plochu se stanoví maximální výška zástavby 23 m od nejvyššího bodu přilehlého rostlého terénu a koeficient zastavění pozemku (KZP)

Odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku – II.A. Textová část

max. 0,85; jde o plochu připravovaného výrobního areálu Marlenka II, kde původně stanovené podmínky neumožnily výstavbu areálu vzhledem k dané technologii výroby.

- Doplňují se podmínky pro nově vymezené **plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.3:**

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ.3
Hlavní využití: Plochy zahrnují areál pro chov koní na Panských Nových Dvorech. Přípustné využití: - doprovodné stavby pro chov koní – stavby pro skladování krmiva - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby občanského vybavení - stavby pro výrobu a skladování, s výjimkou staveb souvisejících s chovem koní Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,20

- **Plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP**
 - Do Přípustného využití se text „stavby dětských hřišť“ doplňuje o text „a sportovišť“, aby bylo možno v plochách veřejně přístupné zeleně realizovat také sportoviště pro dospělé.

I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změnou č. 8 je výčet veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizován v návaznosti na již realizované stavby.

Největší úpravy vyplývají z již realizovaných přeložek dálnic D48 a D56, včetně souvisejících staveb; v návaznosti na tuto skutečnost je upravena specifikace veřejně prospěšné stavby VD.2, kdy se původní text „dálnice D48 – jižní obchvat Frýdku-Místku, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury“ nahrazuje textem „dálnice D48 – dokončení jižního obchvatu Frýdku-Místku, včetně napojení Střediska správy a údržby dálnic a včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury“.

Vymezení veřejně prospěšné stavby VD.2 ve výkrese č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je upraveno v návaznosti na úpravu vymezení koridoru s původním označením CPZ.D10 – již realizované části dálnic D48 a D56 jsou z výkresu vypuštěny, naopak doplněna je stavba dopravní napojení Střediska správy a údržby dálnic na dálnici D48 ve směru na Nový Jičín; ponechané části původního koridoru CPZ.D10 včetně nově doplněného dopravního napojení Střediska správy a údržby dálnic jsou nově označeny CPZ.DS5 – viz také kap. I.4.1. Dopravní infrastruktura.

V návaznosti na již realizované přeložky dálnic D48 a D56 se z územního plánu vypouští již realizované veřejně prospěšné stavby:

- VD.3 dálnice D56, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury
- VT.8 přeložka vedení 220 kV – Příborská, vyvolaná výstavbou nové komunikace
- VT.13 přeložky vedení 22 kV vyvolané výstavbou nových komunikací
- VT.15 přeložky plynovodních sítí vyvolané výstavbou nových komunikací.

Dále se ruší veřejně prospěšné stavby nebo jejich části, které jsou již vybudovány:

- VT.4 stoka splaškové kanalizace Skalice
- VT.14 středotlaké propojení Collo – louky – Frýdek, Anenská
- VT.17 napojení lokality Nová Osada na horkovodní síť

Změnou č. 8 se vymezuje jedna nová veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury:

- VD.8-1 rozšíření úseku ulice Pod Zámečkem; šířkové parametry stávající ulice neodpovídají potřebám stávající a navržené zástavby.

Kapitola H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se Změnou č. 8 ruší; podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, již předkupní právo nelze v územním plánu stanovit.

I.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Změnou č. 8 se kompenzační opatření nestanovují.

I.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv a ani Změnou č. 8 se nevymezují.

I.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a ani Změnou č. 8 se nevymezují.

I.11. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Změnou č. 8 se vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků nemění.

I.12. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Tato kapitola je do Textové části I.A. nově doplněna, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Definice ale nejsou stanoveny

nově, v platném územním plánu byly součástí kapitoly F.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a jsou tedy pouze bez úprav přesunuty do této nové kapitoly.

I.13. Zdůvodnění vybrané varianty

Změna č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku není řešena ve variantách.

I.14. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změnou č. 8 nedochází u žádných ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území k vyloučení přípustnosti staveb a zařízení dle § 122, odst. 3.

I.15. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území města Frýdku-Místku se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území města Frýdku-Místku je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb – na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve Změně č. 8 nejsou obsaženy žádné záměry nadmístního významu.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 8 se vymezuje šest nových zastavitelných ploch, jedna zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu, je rozšířena a u tří zastavitelných ploch dochází k dílčí změně funkčního využití.

Nově vymezeny jsou:

- zastavitelná plocha rekreace v zahrádkářských osadách RZ č. Z.8-1 je vymezena v k.ú. Frýdek, v lokalitě Nové Dvory-Podhůří a je určena pro drobné rozšíření stávající zahrádkářské osady (o cca 200 m²)
- zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové ZZ č. Z.8-2 je vymezena v k.ú. Místek, v lokalitě Pod Štandlem, v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI č. Z.65 a je určena pro založení zahrady navazující na obytnou výstavbu
- zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.3 Z.8-3 je vymezena v k.ú. Panské Nové Dvory a je určena pro rozšíření stávajícího areálu pro chov koní
- zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU č. Z.8-4 a Z.8-5 jsou vymezeny v k.ú. Frýdek, v lokalitě Černá cesta a jsou určeny pro rozšíření úseku ulice Pod Zámečkem, která svými parametry nevyhovuje potřebám stávající a navržené zástavby; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové ZZ č. Z.8-6 je vymezena v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku v lokalitě Kamenec a je určena pro založení zahrady navazující na stávající a obytnou a rekreační zástavbu.

Ve všech případech jde o zastavitelné plochy drobných výměr.

Rozšířeny jsou:

- zastavitelná plocha bydlení individuálního BI č. Z.65 je mírně rozšířena jižním směrem; důvodem pro tuto úpravu jsou terénní podmínky, kdy původně vymezenou zastavitelnou plochu nelze pro výstavbu rodinných domů a souvisejících staveb kvůli značné svažitosti využít
- zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu podél koridorů, vymezených pro přeložky dálnic D48 a D56; původně vymezené koridory byly v průměru o cca 10 m na obou stranách širší, než jsou nyní pozemky již realizovaných přeložek, a proto bylo nutno původně vymezené plochy, přiléhající ke koridorům, o tuto část území rozšířit; jde o:

- plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ č. Z.94, Z.95, Z.102
- plochy občanského vybavení komerčního OK č. Z.72 a Z.73
- plochy občanského vybavení sportu OS č. Z.110, Z.112
- plochy zeleně zahradní a sadové ZZ č. Z.451, Z.456, Z.457, Z.458, Z.459, Z.467
- plochy výroby drobné a služeb VD č. Z.109, Z.118, Z.125, Z.464
- plochy dopravy silniční DS č. Z.103, Z.111, Z.454

Poznámka: v některých případech jde o rozšíření v řádu několika desítek m², které se ve výměrách jednotlivých ploch ani neprojeví.

Jde o naprosto zanedbatelné rozšíření rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu.

Změnou č. 8 se tedy vymezuje nová zastavitelná plocha pro výstavbu pouze jednoho rodinného domu, přičemž od doby vydání Změny č. 7 bylo postaveno (a zaneseno do katastru nemovitostí) 20 RD; další rodinné domy jsou rozestavěny, případně již dokončeny, ale zatím v katastru nemovitostí zaneseny nejsou.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 8 se regulační prvky nevymezují.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení Změny č. 8 na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – únor 2025.

Celkový zábor zemědělské půdy pro Změnu č. 8 činí 0,52 ha, z toho je 0,26 ha ve IV. třídě ochrany a 0,26 ha v V. třídě ochrany.

Změnou č. 8 dochází k záboru zemědělských pozemků pro následující nově vymezené zastavitelné plochy a pro rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:

- Zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové ZZ č. Z.8-2 – 0,16 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena v k.ú. Místek, v lokalitě Pod Štandlem, v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI č. Z.65 a je určena pro založení zahrady navazující na obytnou výstavbu.
- Zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.3 Z.8-3 – 0,18 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v k.ú. Panské Nové Dvory a je určena pro rozšíření stávajícího areálu pro chov koní.
- Zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové ZZ č. Z.8-6 – 0,08 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku v lokalitě Kamenec a je určena pro založení zahrady navazující na stávající a obytnou a rekreační zástavbu.
- Rozšíření zastavitelné plochy bydlení individuálního BI č. Z.65, vymezené v platném územním plánu – o 0,10 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je rozšířena z důvodu terénních podmínek, kdy původně vymezenou zastavitelnou plochu nelze pro výstavbu rodinných domů a souvisejících staveb kvůli značné svažitosti využít.

Ostatní změny využití území, které jsou předmětem Změny č. 8, zábor zemědělské půdy negenerují, jde pouze o dílčí změny funkčního využití zastavitelných a transformačních ploch, vymezených v platném územním plánu, zejména v souvislosti s již realizovanými přeložkami dálnic D48 a D56, kdy koridor pro tyto přeložky byl v platném územním plánu byl z hlediska záboru zemědělské půdy vyhodnocen ve větší šířce, než jsou reálně zabrané pozemky pro tyto dopravní stavby.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

- a) *upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci – zemědělské pozemky, navržené Změnou č. 8 k záboru, jsou vymezeny jako zastavitelné plochy*
- b) *upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území – všechny zastavitelné plochy, které vyvolávají zábor zemědělské půdy, bezprostředně navazují na zastavěné území*
- c) *upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany – celkový zábor zemědělské půdy, vyvolaný Změnou č. 8, je pouze 0,52 ha zemědělské půdy, ve IV. a V. třídě ochrany; jde tedy o podprůměrně produkční půdy*

s omezenou ochranou půdy

- d) *co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu – vymezením nových zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani k zásahu do sítě zemědělských komunikací*
- e) *určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků – všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro trvalé využití*
- f) *upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích – tento požadavek se Změny č. 8 netýká*
- g) *po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace – nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro trvalé využití, u nichž se s ukončením nezemědělské činnosti neuvažuje*
- h) *co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulární a retenční, pufrární, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny – Změnou č. 8 se navrhuje zábor zemědělské půdy jen v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů, s minimálním dopadem na ostatní funkce půdy.*

(2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Změnou č. 8 se navrhuje pouze nezbytný rozsah záboru zemědělské půdy, potřebný pro realizaci požadovaných záměrů; jde jen o minimální zábor – 0,52 ha.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Změnou č. 8 se zemědělská půda I. a II. třídy ochrany nezabírá.

(5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby.

Toto ustanovení se Změny č. 8 netýká, strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umístovaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.

(6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Tato opatření budou předmětem navazujících řízení.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
Z.65 část	BI	0,10				0,10				ANO			
celkem BI		0,10	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00					
Z.8-2	ZZ	0,16				0,16				ANO			
Z.8-6	ZZ	0,08					0,08						
celkem ZZ		0,24	0,00	0,00	0,00	0,16	0,08	0,00					
Z.8-3	VZ.3	0,18					0,18						
celkem VZ.3		0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00					
Celkem zastavitelné plochy		0,52	0,00	0,00	0,00	0,26	0,26	0,00					
ZÁBOR CELKEM		0,52	0,00	0,00	0,00	0,26	0,26	0,00					

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 8 se navrhuje zábor 0,02 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa, pro následující záměr:

Plocha	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Zábor (ha)	Specifikace
Z.8-1	plocha rekreace v zahrádkářských osadách RZ	0,02	Zastavitelná plocha vymezená pro rozšíření stávající zahrádkářské osady na pozemky, které jsou již ve skutečnosti její součástí.

Změnou č. 8 je v Koordinačním výkrese aktualizováno vymezení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do 1. 12. 2023 byla tato vzdálenost stanovena na 50 m, zákonem č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena na 30 m.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Podle ustanovení § 97 odst.1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona mohl nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit své připomínky. Byly podány tři připomínky oprávněnými investory.

Připomínka č. 1, podaná oprávněným investorem Ředitelství silnic a dálnic, s. p., doručená dne 2. 4. 2025 pod č. j. pořizovatele MMFM 75313/2025

Text připomínky:

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření. Na základě oznámení o společném jednání Návrhu změny č. 8 územního Frýdek-Místek k projednáváné ÚPD sdělujeme:

Z hlediska našich zájmů jsou územím města vedeny dálnice D48 a D56 a silnice I/48 a I/56. Předmětem Návrhu změny č.8 územního plánu Frýdek-Místek je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části ÚPD.

1. Při všech záměrech, které jsou navrženy v blízkosti dálnice D48 a D56 a silnice I/48 a I/56 požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu s § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., tj.: 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve její křižovatky. U silnic I. třídy tj.: 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu. Toto ochranné pásmo je území se zvláštním režimem, jehož využití pro provádění staveb a nestavebních záměrů je možné pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu, ŘSD s. p. je účastníkem řízení o povolení stavby nebo činnosti v OP.
2. Dopisem č.j.: RSD-379710/2024-1 ze dne 25.09.2024 jsme navrhli vymezit plochu dopravy pro realizaci úpravy MÚK D48 Frýdek – Místek. Úpravy byly prověřeny v rámci zpracování TES, kde je navrženo doplnění ramp směr Nový Jičín – Ostrava. Aktuálně je zpracován čístopis studie D48 Frýdek – Místek, doplnění ramp MÚK (SHB, a.s.,11/2024). Navrhujeme doplnit rozvojové plochy dopravy (koridor DK1) o plochu pro realizaci výsledné varianty řešení rampy MÚK. Data z TES poskytneme jako ÚAP po projednání s obcí.

K dalším požadavkům uvedeným v zadání změny č. 8 územního plánu Frýdek-Místek nemáme připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Ad 1) – Silniční ochranná pásma jsou vyznačena v Koordinačním výkrese v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní využití území silničních ochranných pásem pro provádění staveb a nestavebních záměrů je řešeno v rámci řízení povolování staveb na stavebním úřadě a není předmětem řešení územního plánu.

Ad 2) – Jedná se o nový požadavek, který nebyl uplatněn v rámci zadání Změny č. 8, a proto jej nelze do Změny č. 8 zapracovat. Oprávněný investor má možnost podat podnět na další změnu územního plánu.

Připomínka č. 2, podaná oprávněným investorem České dráhy, a. s., doručená dne 14. 4. 2025 pod č. j. pořizovatele MMFM 84684/2025

Text připomínky:

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 42 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákona) ČD oprávněným investorem.

Na základě § 111 odst. 5, zákona 283/2021 Sb. (Stavební zákona), resp. § 97 odst. 1, zákona 283/2021 Sb. (Stavební zákon) uplatňujeme následující připomínky:

- **Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;**
- **Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;**
- **Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;**
- **Připomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 7652/33, 7658, 7660/10 a 7660/43, k. ú. Frýdek, z funkce dopravní na funkci vybavenosti;**
- **Připomínka č. 5: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 7652/4, 7652/30 (část) a 7652/32, k. ú. Frýdek, z funkce dopravní na funkci vybavenosti.**

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Frýdek Místek, jež nabyl účinnosti dne 1.1.2009. Územní plán byl měněn Změnami č. 1 (nabytí účinnosti dne 1.1.2012), č. 2 (nabytí účinnosti dne 1.10.2012), č. 3 (nabytí účinnosti dne 11.4.2015), č. 4 (nabytí účinnosti dne 20.12.2017), č. 5 (nabytí účinnosti dne 1.10.2020) a č. 6 (nabytí účinnosti dne 8.7.2021). V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 8.

Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

Pro *Plochy dopravy drážní (DD)*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy včetně souvisejících staveb.

Přípustné využití:

- stavby ubytovacích a stravovacích zařízení, stavby pro obchod a služby
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- *stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb*
- stavby komunikací funkční skupiny B, C a D, stavby účelových komunikací

Nepřípustné využití:

- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- jakékoliv jiné využití

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch DD žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové odrážky skupiny *Přípustného využití* s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení občanské vybavenosti s prokazatelnou funkční vazbou na hlavní využití“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit, ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbanizovaných funkcí, jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území. Občanská vybavenost – její zastoupení v území a kvalita, je ze své podstaty jedním z indikátorů kvality obytného prostředí. Nejen z tohoto důvodu je účelné stávající vybavenost chránit a cíleně usilovat o její koncepční a koordinovaný rozvoj. Rozvoj občanské vybavenosti, příp. jiných funkcí je z hlediska využití částí území, které v kontextu vývoje území pozbyly svého původního využití (mj. plochy brownfieldů), vhodnou příležitostí pro jeho regeneraci či úplnou transformaci a nalezení smysluplného způsobu využití území vedoucího k jeho znovuzapojení do fungování území v širším kontextu. Požadavky na účelný rozvoj občanské vybavenosti jsou mj. zakotveny i v nadřazených dokumentech územního plánování a územního rozvoje na různých měřítkových úrovních (politika územního rozvoje, zásady územního rozvoje aj.). Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navažující území. S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady

Odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku – II.A. Textová část

Červenec 2025

99

železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DD lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DD).

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel konstatuje, že úprava regulativů, tedy přípustnosti staveb by byla možná, protože v návrhu obsahu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku byla úprava přípustnosti staveb v jednotlivých funkčních plochách řešena obecně s tím, že v návrhu této změny bude konkretizováno, nicméně tento konkrétní požadavek uplatněn nebyl. **V platném územním plánu je pro plochy dopravy drážní DD stanoveno jako přípustné využití „stavby ubytovacích a stravovacích zařízení, stavby pro obchod a služby“, což jsou stavby občanského vybavení.** Na základě konzultace se zástupcem oprávněného investora tento chce mít rozsah občanské vybavenosti stanoven co nejširší a obecný, protože zatím konkrétní záměry nemá. Pokud by bylo vyhověno a provedla se úprava přípustnosti staveb v ploše dopravy drážní (DD) dle požadavku oprávněného investora – „stavby a zařízení občanské vybavenosti s prokazatelnou funkční vazbou na hlavní využití“, muselo by se konat opakované veřejné projednání, protože se jednoznačně jedná o podstatnou úpravu územního plánu. Opakovaným veřejným projednáním by se proces pořízení Změny č. 8 prodloužil, což v daném případě není žádoucí. Na co nejdřívější termín vydání Změny č. 8 jsou vázány některé plánované investiční záměry a také zahájení pořízení Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku. Oprávněný investor má možnost podat podnět na změnu územního plánu.

Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Připomínky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch DD žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících výrobní potenciály území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové odrážky skupiny *Přípustného využití* s následujícím sdělením: „stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“

Viz. první a druhý odstavec Navrhovaného stav Připomínky č. 1

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupním komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční

může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí. S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách. Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DD lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DD).

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel konstatuje, že úprava regulativů, tedy přípustnosti staveb by byla možná, protože v návrhu obsahu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku byla úprava přípustnosti staveb v jednotlivých funkčních plochách řešena obecně s tím, že v návrhu této změny bude konkretizováno, nicméně tento konkrétní požadavek uplatněn nebyl. Pokud by však bylo vyhověno a provedla se úprava přípustnosti staveb v ploše dopravy drážní (DD) dle požadavku oprávněného investora – „stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“, muselo by se konat opakované veřejné projednání, protože se jednoznačně jedná o podstatnou úpravu územního plánu. Opakovaným veřejným projednáním by se proces pořízení Změny č. 8 prodloužil, což v daném případě není žádoucí. Na co nejdříve termín vydání Změny č. 8 jsou vázány některé plánované investiční záměry a také zahájení pořízení Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku. Oprávněný investor má možnost podat podnět na změnu územního plánu.

Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Připomínky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch DD žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové odrážky skupiny *Přípustného využití* s následujícím sdělením: „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., *Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy*, (2015; „K výzvě, jímž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), *Státní*

energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; „...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách. Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DD lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DD).

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Připomínka je bezpředmětná. Požadavek na doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah není potřeba uplatňovat, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů lze umístit bez změny územního plánu. Územní plán Frýdku-Místku stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nereguluje. **V platném územním plánu je pro plochy dopravy drážní DD stanoveno jako přípustné využití „stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb“.** Podle § 10 odst. 1, písm. b) stavebního zákona jsou technickou infrastrukturou „zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady“, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou tedy v plochách dopravy drážní DD přípustné.

Připomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 7652/33, 7658, 7660/10 a 7660/43, k. ú. Frýdek z funkce dopravní na funkci vybavenosti

Stávající stav:

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemků stabilizována *Plocha dopravy drážní (DD)*, jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemků vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byly předmětné pozemky využívány pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyly předmětné pozemky svého původního využití. Pozemky jsou součástí zastavěného území. Poloha pozemků a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jejich napojení na veřejnou infrastrukturu. Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, zaujímá majoritní část pozemků náletová zeleň extenzivního charakteru. Na části pozemku parc. č. 7660/43, k. ú. Frýdek, je stabilizována ul. Na Poříčí. Součástí souboru pozemků je mj. i samostatně katastrovaná stavba (pozemek parc. č. 7658, k. ú. Frýdek Místek). Současný způsob využití s ohledem na polohu pozemků uvnitř urbanizovaného území ovšem z našeho pohledu dostatečně nereflektuje jejich skutečný potenciál.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětných pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DD na plochu pro stabilizaci a rozvoj občanské vybavenosti komerčního charakteru.

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemků se jedná o vnitřní stavební rezervu zastavěného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje vybavenosti s komerčním charakterem. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické. Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průběh na potřebě vymezování nových rozvojových ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových rozvojových ploch v periferních oblastech a exponovaných oblastech urbanizováno území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj občanské vybavenosti komerčního charakteru v území územní plán vymezuje Plochu občanského vybavení komerčního (OK), pro kterou definuje způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a podmínky prostorového uspořádání. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci plochy rozvíjet se jedná o plochu s relativně polyfunkčním charakterem, díky čemuž je aktérům v území zajišťována možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodáv a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem. Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území. Ochrana a rozvoj veřejné vybavenosti, mezi kterou mj. spadá i občanská vybavenost, je jedním z relevantních předpokladů pro zajištění kvalitních životních podmínek přímo se propisujících do celkového potenciálu daného území. Proto je zajišťování podmínek pro ochranu a rozvoj veřejné vybavenosti, jež je konáno ve veřejném zájmu, jednou z priorit územního rozvoje a územního plánování. S ohledem na stanovené regulativy plochy OK je změna funkčního využití pozemků na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro plochu OK nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci vybavenosti) a metodiku platného ÚP je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch občanské vybavenosti komerčního charakteru ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu

předmětných pozemků o 0,51 ha může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj vybavenosti, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými. Pozemky jsou v současné době pokryty nízkou náletovou zelení s extenzivním charakterem. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních prvků do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídlení zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně. S ohledem na charakter zástavby a navazujících území v konfrontaci s obecně platným úzusem a snahou upřednostňovat intenzifikaci urbanizovaných částí území před jejich expanzivním rozrůstáním do krajiny usilujeme o vymezení takové plochy, která umožňuje rozvoj urbánních funkcí.

Platný ÚP na předmětném pozemku vymezuje **koridor dopravní infrastruktury drážní (CNZ.DZ19)** pro účely optimalizace železniční infrastruktury. Námi navrhovaná změna funkčního využití a následné využití pozemků pro navrhované využití by v budoucnu mohly přímo omezit nebo zcela vyloučit využití koridoru pro navrhované záměry. Z tohoto důvodu žádáme o redukci koridoru CNZ.DZ19 v rozsahu předmětných pozemků. S ohledem na prostorové uspořádání území, zejm. umístění okolní zástavby vymezující profil železničního tělesa, a prostorové nároky na nové zařízení a stavby železniční dopravy je z našeho pohledu redukce koridoru v rozsahu předmětných pozemků pro realizaci navrhovaných záměrů železniční dopravy nerelevantní. Napojení pozemků na veřejné síť dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemků, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemků, obecně platných regulativech prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných ÚP, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury. Jako podklad pro předmětnou změnu územního plánu byla vypracována interní prověřovací studie na funkční využití a prostorové uspořádání zástavby daného souboru lokality. Studie navrhuje výstavbu jedné spojitě hmoty se třemi nadzemními podlažími. Případnou variantou je napojení nového objektu na stávající objekt na sousední parcele (pozemek parc. č. 7660/27, k. ú. Frýdek). Stavba je navržena pro rozvoj produkčních funkcí – administrativa (cca 3 800 m² HPP) a drobná výroba (cca 1 100 m² HPP). Navrhované funkční využití je v souladu s podmínkami využití funkční plochy OK. Parkování je řešeno na povrchu. Studie předpokládá umístění 33 míst.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Uvedený požadavek na změnu funkčního využití pozemků p. č. 7652/33, 7658, 7660/10 a 7660/43, k. ú. Frýdek z funkce dopravní na funkci vybavenosti a požadavek na redukci koridoru s původním označením CNZ.DZ19 (po uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Změně č. 11 s označením CNZ.DD106) v rozsahu předmětných pozemků nebyl obsahem návrhu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku, nelze tedy do návrhu této změny zařadit. Nejedná se o nepodstatnou úpravu územního plánu, kdy by nebylo nutno opakovat veřejně projednání, jak deklaruje oprávněný investor, ale o nový po-

žadavek na vymezení transformační plochy, což by znamenalo podstatnou úpravu návrhu, stejně jako redukce koridoru CNZ.DD106. Oprávněný investor má možnost podat podnět na změnu územního plánu.

Přípomínka č. 5: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 7652/4, 7652/30 (část) a 7652/32, k. ú. Frýdek, z funkce dopravní na funkci vybavenosti

Stávající stav:

Viz. první a druhý odstavec *Stávajícího stavu Přípomínky č. 4*

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, jsou pozemky parc. č. 7652/30 (část) a 7652/32, k. ú. Frýdek, zpevněné a využívané výhradně jako manipulační a parkovací plochy. V rámci pozemku parc. č. 7652/4, k.ú. Frýdek, je samostatně katastrovaná přízemní stavba dnes bez využití. Současný způsob využití s ohledem na polohu pozemků uvnitř urbanizovaného území ovšem z našeho pohledu dostatečně nereflektuje jejich skutečný potenciál.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětných pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DD na plochu pro stabilizaci a rozvoj občanské vybavenosti komerčního charakteru.

Pro ochranu a rozvoj občanské vybavenosti komerčního charakteru v území územní plán vymezuje Plochu občanského vybavení komerčního (OK), pro kterou definuje způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a podmínky prostorového uspořádání. Prakticky se nejedná o zcela nové vymezení plošně a funkčně segregované plochy s rozdílným způsobem využití v území, ale o rozšíření navrhované plochy komerční vybavenosti totožného charakteru (P.4/5 OK) na sousedních pozemcích. Tento argument je z našeho pohledu relevantním precedents, jež dokládá možnost rozvoje vybavenosti v daném území a jeho vhodnost pro realizaci záměrů souvisejících s vybaveností. Viz. čtvrtý až sedmý odstavec *Návrhového stavu Přípomínky č. 4*

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci vybavenosti) a metodiku platného ÚP je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná plocha přestavby se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch občanské vybavenosti komerčního charakteru ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětných pozemků o 1,07 ha může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj vybavenosti, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Přípomínky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované přípomínky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují. Naše přípomínky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 8. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými připomínkami. Přípomín-

ky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování – § 38 a 39 zák. č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Uvedený požadavek na změnu funkčního využití pozemků p. č. 7652/4, 7652/30 (část a 7652/32, k. ú. Frýdek, z funkce dopravní na funkci vybavenosti a požadavek na redukci koridoru CNZ.DZ19 v rozsahu předmětných pozemků nebyl obsahem návrhu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku, nelze tedy do návrhu této změny zařadit. Nejedná se o nepodstatnou úpravu územního plánu, kdy by nebylo nutno opakovat veřejně projednání, jak deklaruje oprávněný investor, ale o nový požadavek na vymezení transformační plochy, což by znamenalo podstatnou úpravu návrhu. Oprávněný investor má možnost podat podnět na změnu územního plánu.

Připomínka č. 3, podaná oprávněným investorem NET4GAS, s. r. o., doručená dne 24. 4. 2025 pod č. j. pořizovatele MMFM 91862/2025

Text připomínky:

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU č. j. MMFM 55457/2025, spis. zn. MMFM_S 8118/2024/OÚRaSŘ/Břa ze dne 10.03.2025 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť

Odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku – II.A. Textová část

Červenec 2025

106

a pro kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektro přípojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť – Třanovice". Koridor záměru je v přiložené situaci vyznačen šrafovou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory a plochy technické infrastruktury – Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím s rozšířenou působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územně analytických podkladů. Záměr je zpracován do platných zásad územního rozvoje.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.
7. Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z.8 (DS), Z.4 (BV), Z.5 (BV), Z.11 (VD), Z.13 (TU), Z.25 (BI), Z.526 (PU), Z.27 (BI) Z.28 (VZ) zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
8. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
9. Upozorňujeme, že návrhové plochy změn v krajině K.8, K.2, K.7, K.6, K.5, K.3 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.
10. V textové části doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.
11. Do koordinčního výkresu požadujeme zakreslit všechna stávající a plánovaná plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou na-

Odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku – II.A. Textová část

Červenec 2025

107

cházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínky uplatňované v rámci § 96 a § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z.8 (DS), Z.4 (BV), Z.5 (BV), Z.11 (VD), Z.13 (TU), Z.25 (BI), Z.526 (PU), Z.27 (BI) Z.28 (VZ) zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500. Do textové části návrhu změny Územního plánu Frýdku-Místku opakovaně požadujeme ke zmiňovaným zastavitelným plochám doplnit: „*Umístění staveb v ochranném/bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.*“
2. Návrhové zastavitelné plochy Z.28 (VZ), Z.27 (BI), Z.11 (VD) leží v bezprostřední blízkosti plánovaného "VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť – Třanovice". I přes to, že je pro stavbu v ÚP vymezen koridor šíře 200 metrů, opakovaně požadujeme tuto skutečnost explicitně u těchto ploch uvést do textové části ÚP.
3. V koordinačním výkrese požadujeme doplnit zakres chybějícího bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 a doplnit zakres linie trasy elektro přípojky včetně doplnění zakresu všech chybějících ochranných pásem všech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

Vyhodnocení připomínky č. 1:

Připomínka se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V první části připomínek oprávněný investor upozorňuje, že návrhové plochy Z.8 (DS), Z.4 (BV), Z.5 (BV), Z.11 (VD), Z.13 (TU), Z.25 (BI), Z.526 (PU), Z.27 (BI) Z.28 (VZ) zasahují do ochranného pásma/bezpečnostního pásma stávajícího plynovodu DN 500. Do textové části návrhu změny Územního plánu Frýdku-Místku opakovaně požaduje oprávněný investor ke zmiňovaným zastavitelným plochám doplnit: „*Umístění staveb v ochranném/bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.*“ Pořizovatel konstatuje, že tomuto požadavku nelze vyhovět, jedná se o procesní opatření, které se do územního plánu nemůže zapracovat. V případě výstavby na uvedených plochách bude mít oprávněný investor, v tomto případě NET4GAS, s. r. o., možnost uplatnit stanovisko ke stavbě v rámci příslušných řízení na stavebním úřadě.

Vyhodnocení připomínky č. 2:
Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Ve druhé části připomínek oprávněný investor uvádí, že návrhové zastavitelné plochy Z.28, Z.27, Z.11 leží v bezprostřední blízkosti plánovaného „VTL plynovodu DN 700–1200 Libhošť – Třanovice“. I přes to, že je pro stavbu v ÚP vymezen koridor šíře 200 metrů, požaduje oprávněný investor tuto skutečnost explicitně u těchto ploch uvést do textové části územního plánu. Pořizovatel konstatuje, že koridor pro budoucí plánovaný „VTL plynovodu DN 700–1200 Libhošť – Třanovice“ je zakreslen v koordinačním výkrese a také ve výkrese energetiky, což lze považovat za dostatečné uvedení limitu v území. Stejně tak i u ostatních limitů v území nejsou tyto limity uvedeny u jednotlivých zastavitelných ploch v textové části. Zařazení limitů v grafické části územního plánu lze považovat za dostatečně průkazné a přehledně znázorňující.

Vyhodnocení připomínky č. 3:
Připomínce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Ve třetí připomínce oprávněný investor v koordinačním výkrese požaduje doplnit zakreslení chybějícího bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 a doplnit zakreslení linie trasy elektro přípojky včetně doplnění zakreslu všech chybějících ochranných pásem všech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Pořizovatel prověřil, že zakreslení bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 je v celé jeho trase proveden. Pořizovatel konstatuje, že případná chybějící bezpečnostní pásma budou zakreslena. Elektro přípojka zakreslena nebude, jedná se už o přílišnou podrobnost (zakreslují se pouze vedení VN a VVN po trafostanice). Ochranná pásma plynovodů a optických kabelů je neúčelné do výkresů (v měřítku 1:5000) zakreslovat kvůli jejich malé šířce.

Pořizovatel dle § 98 odst. 5 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zaslal návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Neuplatní-li dotčený orgán stanovisko v dané lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Pořizovatel obdržel ve lhůtě 5 stanovisek dotčených orgánů, které byly kladné, s vyhodnocením připomínek tyto dotčené orgány souhlasily.

OVĚŘENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DLE § 104 odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku před vydáním Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku v souladu s § 104 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že Změna č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcími právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů, s platnou Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje) dle kap. D. Textové části II. A. Odůvodnění Změny č. 8.

POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Posouzení souladu změny č. 8 s jednotným standardem je prokázáno přiloženým protokolem kontroly z validačního nástroje.

Protokol pro předaný balíček: DUP_598003_Z8

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
 Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Zadaný způsob projednání: Změna
 Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Pořadové číslo změny: 8
 Způsob projednání: Změna
 Etapa pořizování: Vydání
 Kód obce: 598003
 Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
 Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
 Začátek: 24.07.2025 13:58:32
 Konec: 24.07.2025 14:07:18

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_598003_Z8/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_598003_Z8/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['598003_(číslo_výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

file:///C:/ArcGIS-projekty/Frydek-Mistek_z8_C/KONTROLA/DUP_598003_Z8_prot... 24.07.2025

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryp_p:	3
plochyrv_p:	272
plochyvmen_p:	65
reseneuzemi_p:	2
vpsvpoas_p:	5
zastaveneuzemi_p:	186

file:///C:/ArcGIS-projekty/Frydek-Místek_z8_C/KONTROLA/DUP_598003_Z8_prot... 24.07.2025

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrvz_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy plochyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.

file:///C:/ArcGIS-projekty/Frydek-Místek_z8_C/KONTROLA/DUP_598003_Z8_prot... 24.07.2025

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '598003').

Identifikátor zpracování: be26f118-d19a-a266-21c9-650178055372

file:///C:/ArcGIS-projekty/Frydek-Mistek_z8_C/KONTROLA/DUP_598003_Z8_prot... 24.07.2025

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EDĚ	Elektrárna Dětmarovice
EU	Evropská unie
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PZP	podzemní zásobník plynu
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
SSÚD	Středisko správy a údržby dálnic
STL	středotlaký
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAP	územně analytické podklady
ÚČOV	ústřední čistírna odpadních vod
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZVN	zvláště vysoké napětí