

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUZOVICE



I.A TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	7
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.4 Hromadná doprava osob	8
D.1.5 Ostatní druhy doprav	8
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	9
D.2.3 Vodní režim	10
D.2.4 Energetika	10
D.2.5 Spoje	11
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.4 Občanská vybavenost	12
D.5 Veřejná prostranství	12
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	13
E.2 Územní systém ekologické stability	14
E.3 Prostupnost krajiny	14
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	15
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	16
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	24

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	25
K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	25
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů – aktualizace Změnou č. 2	26

Poznámka: text rušený je psán červeně, text doplněný je psán modře

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodů 1) a 2), který zní:

- 1) Řešeným územím Územního plánu Bruzovice je katastrální území Bruzovice, které tvoří správní území obce Bruzovice. Celková rozloha řešeného území je 1594,97 ha.
- 2) Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2016.

se ruší a nahrazuje se textem v bodě 1):

- 1) Zastavené území je vymezeno k 1. 6. 2020.

Text bodu 3) se nemění, bod 3) bude číslován jako bod 2).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se ruší číslovka „900“ a nahrazuje se číslovkou „1000“.

Text bodu 4) se nemění.

Název oddílu C, který zní

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se ruší a nahrazuje se názvem:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název oddílu C.1, který zní

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

se ruší a nahrazuje se názvem:

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 8) se nemění.

Doplňují se body 9) až 11) s textem

9) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území a zastavitelných plochách), a v neurbanizovaném území (krajině) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy:

- smíšené obytné (SO)
- občanského vybavení (OV)
- občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
- občanského vybavení - hřbitov (OH)

zeleně soukromé (ZS)
výroby zemědělské - zahradnictví (VZ)
výroby a skladování (VS)
výroby zemědělské - farmový chov zvířete (VF)
veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
veřejných prostranství (VP)
technické infrastruktury (TI)
technické infrastruktury - fotovoltaické elektrárny (TI-E)
neurbanizované přírodní (NP)
neurbanizované lesní (NL)
neurbanizované zemědělské pozemky (NZ)
vodní a vodohospodářské (VV)
územního systému ekologické stability (ÚSES)
dopravní infrastruktury silniční (DS)
specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO)

10) Územním plánem jsou vymezeny koridory elektroenergetiky (KE).

11) Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:

- stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách: smíšených obytných, výroby zemědělské – zahradnictví, výroby a skladování, výroby zemědělské - farmového chovu zvířete;
- stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu v plochách: smíšených obytných, občanského vybavení, občanského vybavení – sportovních zařízení, zeleně soukromé, výroby zemědělské – zahradnictví, výroby a skladování, výroby zemědělské – farmového chovu zvířete;
- stanovením minimální výměry pro nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. BRUZOVICE

1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 2

Nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných budou mít minimální výměru 1500 m² s výjimkou zastavitelných ploch Z16, Z46, Z48, Z51, Z56, Z84 a Z95, kde je přípustná minimální výměra nově oddělovaného pozemku 2 000 m². Pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat minimální procento zastavitelnosti, které je stanoveno pro zastavitelnost pozemků rodinných domů do 30 % z výměry pozemku.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,64
Z2	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,09
Z4	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,26
Z5	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,60
Z6	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	zachovat prostupnost územím ve směru sever – jih ve vazbě na silnici III/4731 v šířce nejméně 8 m	0,17
Z7A Z7B	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,26 0,17
Z8	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,40
Z9A Z9B	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,75 0,37
Z11	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,52
Z12	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,31
Z13	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,47
Z14	plocha technické infrastruktury (TI) východní část k.ú - u fotbal. hřiště		0,21
Z16	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		2,79
Z17	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,23
Z18	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,60
Z19	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,35
Z20	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,37
Z21	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,27
Z22	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,78
Z23	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,24
Z24	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,06

Z25	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,03
Z26	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,15
Z27	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,13
Z28A	plocha smíšená obytná (SO)		1,15
Z28B	centrální část souvislé zástavby		2,60
Z33A	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z33B	centrální část souvislé zástavby		1,32
Z34	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,11
Z35	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,30
Z36	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,38
Z41	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,54
Z42	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,20
Z43	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		1,17
Z45	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	zajištění dopravního přístupu	1,96
Z46	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	2,83
Z47	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.		0,18
Z48	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,92
Z49	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,38
Z50	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,91
Z51	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,71
Z52	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.		0,59
Z53	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,55
Z54	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,64
Z55	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,78
Z56	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	2,33
Z57	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.		0,69
Z58	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.		0,75
Z59	plocha občanské vybavenosti - sportovní zařízení (OS) východní část k.ú. - u fotbal. hřiště		0,63
Z61	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	zajištění dopravního přístupu	0,41
Z62	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,46
Z64	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		1,22

Z65	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,17
Z66	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,57
Z67	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		1,37
Z69	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	zajištění dopravního přístupu	0,47
Z70	plocha občanského vybavení (OV) jižně od centr. části souvislé zástav.	zajištění dopravního přístupu	0,69
Z72	plocha občanského vybavení (OV) centrál. část souvis. zást. u OÚ - u hřbitova		0,18
Z73A Z73B Z73C	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		1,70 0,45 1,65
Z75	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,66
Z76	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,55
Z77	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,55
Z79	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,61
Z80	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,16
Z82	plocha smíšená obytná (SO) jižně od západní části souvis. zást.		0,70
Z84	plocha smíšená obytná (SO) jižně od západní části souvis. zást.		1,61
Z86	plocha výroby a skladování (VS) západní část souvislé zástavby		2,04
Z87	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,28
Z88	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,10
Z89	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. - u Velicesty		0,31
Z90	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. - u Velicesty		0,11
Z91	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. - u Velicesty		0,17
Z93	plocha smíšená obytná (SO) severovýchodní část k.ú.		0,15
Z94	plocha smíšená obytná (SO) severovýchodní část k.ú.		0,21
Z95	plocha smíšená obytná (SO) jihovýchodní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	1,43
Z98	plocha výroby zemědělské - zahradnictví (VZ) severní část k.ú.		0,26
Z99	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,14
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
1/Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,12

1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
1/Z7	plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)		3,57
1/Z8	plocha veřejných prostranství		0,13
1/Z9	plocha veřejných prostranství		0,09
1/ZV1	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16		0,17
1/ZV2	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16		0,07
1/ZV3	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z73		0,21

Text bodu 2), který zní

2) **Plochy přestavby nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.**
se ruší a nahrazuje se textem:

2) **Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.**

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 7), který zní:

- 1) **Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navržené funkční plochy.**
- 2) **Realizovat úpravu zapojení ul. Záhumenní do silnice III/4731.**
- 3) **Realizovat propojení ul. Příčnice a silnice III/4732 přes výrobní areál v západní části katastrálního území.**
- 4) **Realizovat stavební úpravy ulic Příčnice a Záhumenní.**
- 5) **Jednopruhové místní a účelové komunikace budou dle potřeby doplněny výhybnami, uslepené komunikace obratišti.**
- 6) **Všechny komunikace v zastavěném území obce (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.**
- 7) **Realizovat vybudování místní komunikace za obecním úřadem pro zlepšení obslužnosti ulice Záhumenní.**

se ruší a nahrazuje se textem v bodech 1) až 6).

- 1) **Provést úpravu napojení ul. Záhumenní na trasu silnice III/4731.**
- 2) **Realizovat propojení silnice III/4732 a ul. Příčnice přes výrobní areál v západní části k. ú. Bruzovice.**

- 3) Realizovat propojení místní komunikace za obecním úřadem s ulicí Záhumní.
- 4) Doplnit síť místních komunikací v řešeném území o přístupové trasy pro nově navrhované zastavitelné plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby.
- 5) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jde zejména o ulice Příčnice a Záhumní. Jednopruhé stávající komunikace doplnit výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

 - podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.
- 6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodu 1), který zní:

- 1) Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se připouští pouze na příslušných plochách v rámci podmínek stanovených pro jejich využívání.

se ruší a nahrazuje se textem v bodech 1) a 2).

- 1) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti lze realizovat nové kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci zastavěných a zastavitelných ploch a v souladu s podmínkami pro jejich využití, stanovenými v oddíle F této textové části, bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
- 2) Odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů se připouští v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části, v plochách výroby a skladování (VS).

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2), který zní:

- 1) Respektovat plochy pro vybudování chodníků podél průtahu silnice III/4732.
- 2) Realizovat stezku pro chodce za chatou mysliveckého sdružení.

se ruší a nahrazuje se textem v bodech 1) až 7):

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území dobudovat chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6110.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací lze uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství (VP) jako jejich součást.
- 3) Realizovat stezku pro chodce za chatou mysliveckého sdružení dle zásad uvedených v rámci ČSN 73 6110.
- 4) Respektovat návrh cyklistické stezky podél silnice II/473.
- 5) Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
- 6) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů event. pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
- 7) Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedenými v oddíle F této textové části.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodu 1), který zní:

- 1) Zlepšit dostupnost hromadné dopravy osob na území obce.

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Zlepšit obslužnost území hromadnou autobusovou dopravou realizací nové autobusové zastávky mezi zastávkami „Bruzovice, Velicesta“ a „Bruzovice, rest. U Smolíků“.

Doplňuje se oddíl

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

- 1) Respektovat ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov se zákazem laserového záření.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 5), který zní:

- 1) Dodávku vody do veřejného vodovodu nadále zajišťovat z Ostravského oblastního vodovodu.
- 2) Potřebnou akumulaci vody pro obec i nadále zajišťovat přes přerušovací komory v uzlovém bodu přivaděče z Bašky, které jsou provedeny jako nadzemní vodojem.
- 3) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady v návaznosti na zastavitelné plochy. Vodovod bude rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 4) V zastavitelných plochách do doby vybudování navržených vodovodních řadů řešit zásobení realizované zástavby pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).
- 5) V zastavitelných plochách mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobení realizované zástavby pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).

se ruší a nahrazuje se textem v bodech 1) až 3).

- 1) Respektovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu, napojeného na Ostravský oblastní vodovod, přivaděč Nová Ves – Bruzovice.
- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 6), který zní:

- 1) Respektovat návrh hlavní kanalizační stoky.
- 2) Respektovat plochu navrženou pro mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod. Recipientem pro vypouštění vyčištěných odpadních vod bude Bruzovický potok, ČOV bude umístěna na jeho pravém břehu.
- 3) Do doby provedení realizace navržené kanalizace a ČOV řešit likvidaci odpadních vod individuálně v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV.
- 4) Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah navržené kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV.
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.
- 6) Technologické odpadní vody z ploch výroby a skladování a výroby zemědělské vypouštět do veřejné kanalizace po její realizaci v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patričního předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

se ruší a nahrazuje se textem v bodech 1) až 4):

- 1) V zastavěném území obce vybudovat splaškovou kanalizaci s vyústěním na čistírnu odpadních vod (ČOV), pro jejíž realizaci je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z14 na pravém břehu vodního toku Bruzovka.
- 2) U zástavby, která je situována mimo dosah stávající veřejné kanalizace a do doby vybudování navržené kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálně, a to v malých domovních případně lokálních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo je akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší čistírnu odpadních vod.

Vhodným recipientem (příjemcem) pro vyčištěné odpadní vody mohou být vodní útvary povrchové, které slouží k dočištění odpadních vod nebo vody podzemní, kdy k dočištění dochází vsakem do půdy.

- 3) Srážkové vody v maximální míře zadržet v území. Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy, do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace či příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Vhodným recipientem (příjemcem) pro přebytečné srážkové vody mohou být vodní útvary povrchové nebo vody podzemní, při postupném odpouštění akumulovaných vod z retenčních nádrží (zařízení) vsakem do půdy.

- 4) Technologické odpadní vody z ploch výrobními aktivitami (např. ploch výroby zemědělské, smíšené výrobní a skladování) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

Doplňuje se oddíl

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat, jejich případné zatrubnění umožnit jen ve zvlášť odůvodněných případech. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma vodních toků nacházejících se v k. ú. Bruzovice v šířce do 6 m od břehových hran, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů, oplocení a realizaci zařízení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.

Označení oddílu se upravuje z D.2.3 na D.2.4

D.2.4. ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodů 1) až 3), který zní:

- 1) V souvislosti s uvažovaným rozšířením elektrárny Dětmartovice je pro vyvedení výkonu navržena výstavba vedení 2 x 400 kV v trase Dětmartovice – Nošovice.
- 2) Pro umožnění přenosu uvedeného výkonu dále do rozvodny Albrechtice je navržena rekonstrukce stávajícího vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah.

- 3) Pro zajištění potřeby transformačního výkonu během návrhového období je navrženo celkově 10 nových distribučních trafostanic.

se ruší a nahrazuje se textem v bodech 1) až 6):

- 1) Respektovat návrh nového dvojitého vedení ZVN 400 kV Elektrárna Dětmarovice - Vratimov – Nošovice. Pro tento záměr je vymezen koridor elektroenergetiky označený KE1.
- 2) Respektovat návrh na přestavbu vedení VVN 110 kV V699 Nošovice – Lískovec na zdvojené (společné) vedení 400 kV + 110 kV, případně nové paralelní samostatné vedení ZVN 400 kV. Pro tento záměr je vymezen koridor elektroenergetiky označený KE2.
- 3) Ve vymezených koridorech elektroenergetiky označených KE1 a KE2 jsou přípustné následující stavby a zařízení:
 - pozemní komunikace (včetně objektů pozemních komunikací),
 - sítě technické infrastruktury,
 - rozebíratelné oplocení,
 - veřejná zeleň s drobným mobiliářem,

Ve vymezených koridorech elektroenergetiky označených KE1 a KE2 není přípustná realizace staveb, které by znemožnily nebo významným způsobem ztížily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

- 4) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
- 5) Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu. Situování distribučních trafostanic navržených územním plánem je možno dle potřeby změnit.
- 6) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Označení oddílu se upravuje z D.2.4 na D.2.5

D.2.5. SPOJE

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

- 2) Respektovat zastavitelné plochy pro občanské vybavení - sportovní zařízení (OS) Z15 - víceúčelové hřiště v severní části k. ú. a Z59 - pro přírodní hřiště (např. dětské hřiště, lanové dráhy, lezecká stěna apod.).

se ruší a nahrazuje se textem:

- 2) Realizovat přírodní hřiště (např. dětské hřiště, lanové dráhy, lezecká stěna apod.) ve vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) označené Z59.

Text bodů 3) až 5) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

- 2) Mezi nové plochy pro veřejná prostranství jsou zařazeny navržené místní komunikace a chodníky.

se ruší a nahrazuje se textem:

- 2) Jako zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny plochy pro navržené místní komunikace a chodníky. Plochy jsou označeny 1/Z8 a 1/Z9.

Text bodu 3), který zní:

- 3) Respektovat navržené plochy pro veřejná prostranství - veřejnou zeleň ZV2, ZV3 a ZV4 vymezené ve vazbě na centrální část zástavby obce (viz oddíl C.4).

se ruší a nahrazuje se textem:

- 3) Respektovat navržené plochy pro veřejná prostranství - veřejnou zeleň vymezené ve vazbě na centrální část zástavby obce označené ZV2 a ZV3, plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené 1/ZV1 a 1/ZV2 vymezené v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z16 a plochu veřejného prostranství – zeleně veřejné vymezenou v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z73B a Z73C (viz oddíl C.4).

Název oddílu E, který zní:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se ruší a nahrazuje se názvem:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Název oddílu E.1, který zní:

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

se ruší a nahrazuje se názvem:

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V bodě 1) se ve čtvrté odrážce, ve třetí větě ruší slovo „**dobytka**“ a nahrazuje se textem „**hospodářských zvířat**“ a ruší se text „**stavby pro letní ustájení dobytka**,“

Text bodů 2) a 3) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Ruší se úvodní text před tabulkou s výčtem prvků územního systému ekologické stability uvedený za bodem 4), který zní:

Prvky regionální úrovně územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 mění na prvky lokální úrovně ve vazbě na vymezení prvků regionální úrovně Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Řádky tabulky

ozna- čení	název	cílové společenstvo
1 - 10	Žermanice – Bruzovice – Frýdek- Místek	cílově lesní společenstva

se ruší a nahrazují se tabulkou

Prvky lokální úrovně územního systému ekologické stability					
trasa Žermanice – Bruzovice – Frýdek-Místek					
ozna- čení	funkce, funkč- nost název	STG	rozměr	druh pozem.	cílové společenstvo návrh opatření

1	LBK funkční	3BC5 4C4	(500m)	les, vod. pl., NP	- posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
2	LBC částečně chybějící	3BC5 4C4 3B3	4,6 ha	les, TTP vod. pl.,	- cílově lesní společenstva
3	LBK funkční	3BC5 4C4	510 m	les, TTP, vod. pl., NP	- cílově lesní společenstva
4	LBC částečně chybějící	3BC5 4C4 3B3	3,5 ha	les, TTP, vod. pl.,	- rozšíření lesního porostu
5	LBK částečně chybějící	3BC5 4C4	700 m	les, orná, TTP, vod. pl., NP	- doplnění porostu
6	LBC částečně chybějící	3BC5 4C4 3B3	4,6 ha	les, vod. pl.,	- doplnění porostu
7	LBK funkční	3BC5 4C4	280 m	les, vod. pl.,	- cílově lesní společenstva
8	LBC funkční	3BC5 4C4 3B3	9,2 ha	les, vod. pl., NP	- cílově lesní společenstva
9	LBK funkční	3BC5 4C4	(100m)	les	- cílově lesní společenstva

Vysvětlivky k tabulkám se nemění:

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňují se body 4) a 5) s textem:

- 4) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu.
- 5) Na plochách neurbanizovaných zemědělských pozemků (NZ), plochách neurbanizovaných přírodních (NP), plochách neurbanizovaných lesních (NL) a plochách územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou přípustné stavby komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklistický provoz.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1), který zní:

- 1) **Ochrana před povodněmi není navržena.**

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) **Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.**

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

- 2) **Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.**
- 3) **Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.**
- 4) **Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.**

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

- 3) **Na plochách zemědělské půdy NZ a na lesních pozemcích NL se připouštějí stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.**

se ruší a nahrazuje se textem:

- 3) **Na plochách neurbanizovaných zemědělských pozemků (NZ), plochách neurbanizovaných přírodních (NP), plochách neurbanizovaných lesních (NL) jsou přípustné stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.**

V názvu oddílu E.7 se ruší slovo „nerostů“ a nahrazuje se textem „ložisek nerostných surovin“

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na závěr textu v první větě bodu 1) doplňuje text: (ložisek nerostných surovin).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BRUZOVICE

Text se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Doplňují se body 6) až 8) s textem:

- 6) Pripustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 7) V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.
- 8) Ve vymezených koridorech elektroenergetiky označených KE1 a KE2 jsou přípustné následující stavby a zařízení:
 - pozemní komunikace (včetně objektů pozemních komunikací),
 - sítě technické infrastruktury,
 - rozebíratelné oplocení,
 - veřejná zeleň s drobným mobiliářem.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch – přeřazeny do přílohy č. 1 textové části I.A a doplněny o další pojmy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu do první odrážky se za text „zastavitelnost pozemků rodinných domů“ vkládá text „ pro zastavitelné plochy “

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADNICTVÍ (VZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Hlavní využití: do první odrážky se za text „stavby pro výrobu a výrobní služby“ vkládá text: „ které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení v plochách s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území“</p> <p>do druhé odrážky se za text „stavby zemědělské“ vkládá text „v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení“</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu v první odrážce se ruší text, který zní: - zastavitelnost pozemků - do 80%,</p>

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - FARMOVÝ CHOV ZVĚŘE (VF)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)
<p>Využití hlavní do první odrážky se před text v závorce „plochy podél komunikací“ vkládá text „pozemní komunikace“</p>
<p>Využití nepřipustné: se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřipustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY (TI-E)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřipustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ PŘÍRODNÍ (NP)
<p>Využití hlavní se nemění</p>
<p>Využití přípustné se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná; - stavby pro bydlení a rekreací rodinnou a hromadnou; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)
<p>Využití hlavní se nemění</p>
<p>Využití přípustné se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná; - stavby pro bydlení a rekreací rodinnou a hromadnou; - zřizování zahrádkových osad; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění.</p>

NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)
<p>Hlavní využití: ve druhé odrážce se text, který zní: pastevní chov dobytka. ruší a nahrazuje se textem: pastevní chov hospodářských zvířat.</p> <p>Přípustné využití: text první odrážky, který zní: - stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování sena a slámy, včelíny apod. se ruší</p> <p>doplňují se odrážky s textem: - stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů); - stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy); - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;</p> <p>Nepřípustné využití: doplňují se odrážky s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná; - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; - zřizování zahrádkových osad; - výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra;</p> <p>do poslední odrážky se za text „změna kultury“ doplňuje text „na zahrady a plochy ostatní.“</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Využití hlavní se nemění</p> <p>Využití přípustné se nemění</p> <p>Využití nepřípustné doplňují se odrážky s textem: - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - zřizování nového trvalého oplocení;</p>
<p>Text poznámky se nemění.</p>

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
<p>Využití hlavní se nemění</p>
<p>Využití přípustné se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná; - stavby pro bydlení a rekreaci; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (SNO)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu – VD

Text se nemění.

Za textem „**Stavby pro vodní hospodářství**“ se ruší text „**VTV - vodovod, VTK - kanalizace, VTO – odvodnění**“

Text se nemění.

Za textem „**Stavby pro energetiku**“ se ruší text „**VTE – elektřina, VTP – plyn, VTT – teplo**“

Text, který zní:

VTE 1 - výstavba vedení 400 kV Dětmárovice - Nošovice

VTE 2 - rekonstrukce vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah

se ruší a nahrazuje se textem:

KE1 - dvojité vedení ZVN 400 kV Vratimov – Nošovice v koridoru elektroenergetiky označeném KE1.

KE2 - přestavba VVN 110 kV V699 Nošovice – Lískovec ve stávající trase v koridoru elektroenergetiky označeném KE2.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

~~Nejsou ÚP Bruzovice vymezeny.~~

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územním plánem Bruzovice ~~a jeho Změnou č. 1~~ nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace je autorizovaný architekt.

Název oddílu J, který zní:

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

se ruší a nahrazuje se názvem:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text, který zní:

Změnou č. 1 Územního plánu Bruzovice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Změnou č. 1 se vypouští podmínky pro zpracování územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z16, Z73 a Z84.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text, který zní:

Územním plánem Bruzovice a ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem Bruzovice nejsou stanovena kompenzační opatření.

Z názvu oddílu se za textem „A POČTU VÝKRESŮ“ vypouští text „K NĚMU PŘIPOJENÉ“

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Bruzovice obsahuje titulní list, obsah (2 strany - listy) a 25 stran (listů) textu a přílohu č. 1 - Pojmy použité v uváděných podmínkách pro využití ploch (2 strany - listy).

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Bruzovice obsahuje výkresy

	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Příloha č. 1

Pojmy použité v uváděných podmínkách pro využití ploch

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 3) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 4) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 5) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní a výuce jízdy na koních.
- 6) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 7) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 8) Maloplošná víceúčelová hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- 9) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 10) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 11) Podkroví - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu je stanovena max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 12) Podlaží nadzemní, podzemní - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší část níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tzn., že nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží cca 3 m.
- 13) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 14) Přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat – jednoprostorové stavby na ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, nepodsklepené.
- 15) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 16) **Stavby pro skladování sena a slámy** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 17) **Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

- 18) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 19) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 20) Zahrádkářské chaty v plochách zeleně soukromé – jednopodlažní stavby s využitelným podkrovím, zastavěná plocha max. 40 m².
- 21) Zastavitelnost pozemků stanovená procenty - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše (výměře) nezastavěného pozemku (stavební parcely).