

I. ZMĚNA Č.1B ÚP ČELADNÁ - NÁVRH

I. Změna č.1B ÚP Čeladná obsahuje:	str.
I.1. Textová část změny č.1B	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	8
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	9
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	9
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	9
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	9
I.2. Grafická část změny č.1B.....	10

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1B

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.7.2017.

Mění se první věta druhého odstavce:

Celkem je na území obce Čeladná vymezeno 273 zastavěných území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění šestá odrážka:

- *Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 3300 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 340 bytů.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se čtvrtá odrážka:

- *Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru obce, v okolí golfového hřiště a v lokalitě Beskydského rehabilitačního centra, kde je navržen také největší rozvoj občanského vybavení. Další plochy občanského vybavení jsou navrženy u silnic II. a III. třídy. **Sportovní plochy** zahrnují golfové hřiště s jízdárnou, lyžařské sjezdové tratě Podolánky, Kociánka a Ploština a fotbalové hřiště v centru obce. Navržena je sportovní plocha pro společenské centrum navazující na fotbalové hřiště a plocha pro zázemí lyžařského areálu Ploština.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Druhý odstavec kapitoly se ruší.

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení Z28 – 11,19 ha, Z35 - 11,62 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení a smíšené bydlení – 153,87 ha z celkem 179,39 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Čeladná“ se ruší řádky:

Z89	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení	0,26	-	12%
Z96	Pod Smrčkem	smíšené bydlení	0,50	-	6%

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Čeladná“ se mění řádky:

Z14	<i>Na Vrchu</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,48	-	11%
Z16	<i>Pod Ondřejníkem</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,23	-	9%
Z18	<i>Nad BRC</i>	<i>občanské vybavení</i>	3,41	-	-
Z24	<i>Centrum</i>	<i>bydlení</i>	1,79	-	20%
Z27	<i>Centrum – jih</i>	<i>bydlení</i>	3,56	-	20%
Z30	<i>Planiska dolní</i>	<i>bydlení</i>	0,88	-	19%
Z35	<i>Planiska dolní</i>	<i>bydlení</i>	11,40	-	12%
Z39	<i>Planiska horní</i>	<i>bydlení</i>	1,54	-	20%
Z48	<i>Planiska horní</i>	<i>smíšené bydlení</i>	2,80	-	10%
Z50	<i>Pod Stolovou</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,51	-	9%
Z57	<i>Hamry</i>	<i>smíšené bydlení</i>	2,51	-	10%
Z61	<i>Velké břehy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,74	-	10%
Z62	<i>Vrchy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	2,55	ÚS	10%
Z64	<i>Vrchy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,11	-	14%
Z69	<i>Velké břehy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,79	-	10%
Z112	<i>Pod Malým Smrčkem</i>	<i>smíšené bydlení</i>	5,39	-	10%
Z113	<i>Pod Smrčkem</i>	<i>smíšené bydlení</i>	3,03	-	10%
Z118	<i>Pod Malým Smrčkem</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,62	-	9%
Z120	<i>Pod Malým Smrčkem</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,66	-	8%
Z122	<i>Nad BRC</i>	<i>občanské vybavení</i>	3,04	-	-
Celkem	-	-	173,52 ha	-	-

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Čeladná“ se doplňují řádky:

Z1/1	<i>Malé břehy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,25	-	15%
Z1/2	<i>Malé břehy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,27	-	10%
Z1/3	<i>Malé břehy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,97	-	10%
Z1/4	<i>Malé břehy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,35	-	15%
Z1/5	<i>Malé břehy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,71	-	15%
Z1/7	<i>Malé břehy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,15	-	15%
Z1/8	<i>Malé břehy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,40	-	10%
Z1/9	<i>Malé břehy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,76	-	10%
Z1/10	<i>Malé břehy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,52	-	10%
Z1/11	<i>Malé břehy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,02	-	6%
Z1/12	<i>Opálená</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,05	-	6%
Z1/13	<i>Gally</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,09	-	10%
Z1/15	<i>Na Vrchu</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,33	-	10%

Z1/16	Planiska dolní	občanské vybavení	0,30	-	-
Z1/17	Planiska horní	zeleň urbanizovaná	0,35	-	-
Z1/18	Planiska horní	zeleň urbanizovaná	0,16	-	-
Z1/19	Pod BRC	smíšené bydlení	0,25	-	10%
Z1/20	Nad BRC	veřejný komunikační prostor	0,59	-	-
Z1/21	Planiska horní	bydlení	0,20	-	15%
Z1/22	Planiska horní	smíšené bydlení	0,29	-	10%
Z1/23	Planiska dolní	občanské vybavení	0,90	-	-
Z1/24	Planiska dolní	občanské vybavení	0,94	-	-
Z1/25	Centrum – sever	smíšené bydlení	0,26	-	15%
Z1/26	Vrchy	smíšené bydlení	0,08	-	15%
Z1/27	Velké břehy	smíšené bydlení	0,32	-	10%
Z1/28	Velké břehy	smíšené bydlení	0,37	-	10%
Z1/29	Zemědělský statek	smíšené bydlení	0,50	-	10%
Z1/30	U přádelny vlny	veřejný komunikační prostor	0,17	-	-
Z1/31	Pod Smrčkem	smíšené bydlení	0,82	-	10%
Z1/32	Pod Smrčkem	smíšené bydlení	0,50	-	6%
Z1/34	Pod Smrčkem	smíšené bydlení	0,20	-	10%
Z1/35	Pod Malým Smrčkem	smíšené bydlení	0,34	-	10%
Z1/36	Hamry	občanské vybavení	0,24	-	-
Z1/37	Hamry	občanské vybavení	0,27	-	-
Z1/38	Planiska dolní	smíšené bydlení	0,34	-	10%
Z50a	Pod Stolovou	smíšené bydlení	0,20	-	16%

Mění se tabulka „Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha“:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z28	Čeladná	619116	Planiska dolní	11,19	bydlení
Z35	Čeladná	619116	Planiska dolní	11,40	bydlení

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Za první větu třetího odstavce se doplňuje text:

Navrženy jsou dvě plochy ZU u silnice II/483 v západní části obce.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění poslední věta druhého odstavce:
Jsou navrženy místní komunikace pro napojení nově navržené obytné zástavby - zastavitelných ploch Z18, Z28, Z72, Z81, Z82, Z90, Z98, Z100, Z106, Z113, Z122, Z123, Z1/13.

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se mění druhá věta prvního odstavce:
Navrženy jsou plochy parkování východně od centra v rámci zastavitelné plochy Z133 a u silnice III/48312 v zastavitelné ploše Z1/23.

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA se mění sedmá věta prvního odstavce:
Úsek trasy pro cyklistickou dopravu podél místní komunikace od železniční zastávky k mostu přes Čeladenku je navrženo provést jako společnou stezku pro pěší a cyklisty.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění třetí odstavec:
Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přečištěné splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první věta třetího odstavce:
Stávající systém 39 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o jedenáct nových trafostanic TS1 až TS7, TS9, TS11, TS12 a TS 93714 v lokalitě Ploština.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění druhá věta druhého odstavce:
Dále je navrženo zokruhování plynovodů mezi lokalitou Malé břehy a Pstružím.

V podkapitole SPOJE se mění první odstavec:
Stávající dva podzemní dálkové kabely procházející obcí, páteřní radioreléová trasa Radhošť-Lysá hora, čtyři méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím, dvě radiové stanice ani základnová stanice mobilních telekomunikačních sítí na Žáru se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady se změnou č.1B ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA se mění třetí věta prvního odstavce:

V centru obce je navržena plocha Z137, u silnice III/48312 jsou navrženy plochy Z1/23 a Z1/24 pro rozšíření památníku Josefa Kaluse a v lokalitě Hamry jsou navrženy plochy Z1/36 a Z1/37 pro komunitní centrum.

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění druhá věta druhého odstavce:

Navržena je plocha občanského vybavení severně od centra obce - Z20, u silnice II/483 - Z1/16 a dvě plochy občanského vybavení v Horní Čeladné u silnice III. třídy - Z126 a Z134.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství se změnou č.1B ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve třetím odstavci se mění dvanáctá odrážka:

- *Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně jsou do územního plánu zapracována protipovodňová opatření - ochranné hráze podél Frýdlantské Ondřejnice, stabilizace koryta a retenční přehrázky na Řasníku.*

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V odstavci „lokální ÚSES“ se mění čtvrtá věta:

centrální větev - zahrnuje LBK 1, 3, 8, 10 a LBC 1, 2, 7, 9 - vychází z RBK 637 a vede severním směrem tokem Čeladenky do Pstruží

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Ve druhém odstavci „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí“, se doplňují odrážky:

- *Na celém území obce je nepřipustné umístování mobilních domů, maringotek, unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.*
- *Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.*
- *Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků.*
- *Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*

V podkapitole B – PLOCHY BYDLENÍ se v odstavci **Převažující (hlavní) využití** ruší druhá odrážka:

- *pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených B1, B2 a B3*

V odstavci **Podmíněně přípustné využití** se doplňuje odrážka:

- *pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených B1, B2 a B3 a to pouze v souladu s již vydaným, pravomocným rozhodnutím o umístění stavby*

V odstavci **Nepřipustné využití** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží apod.*

V podkapitole OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se v odstavci **Přípustné využití** mění pátá odrážka:

- *bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byty pro majitele, správce nebo zaměstnance provozoven občanského vybavení*

V odstavci **Přípustné využití** se doplňuje odrážka:

- *pozemky staveb komunitních center*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím, pro stavby rozhleden není výšková hladina stanovena*

V podkapitole NL – PLOCHY LESNÍ se v odstavci **Přípustné využití** doplňují odrážky:

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, veřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*
- *oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky*

V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Přípustné využití** doplňuje odrážka:

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, veřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Přípustné využití** se mění čtvrtá odrážka:

- *oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky*

V podkapitole NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ se v odstavci **Přípustné využití mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES** doplňují odrážky:

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, veřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*
- *oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky*

V podkapitole NPP – PLOCHY PŘÍRODNÍ - PASEKY se v odstavci **Přípustné využití** doplňují odrážky:

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, veřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*
- *oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky*

V odstavci **Přípustné využití** se mění druhá odrážka:

- *pozemky a stavby pro pastevní chov dobytka a zvěře včetně oplocení*

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se změnou č.1B ÚP nemění.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se změnou č.1B ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNÉ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se změnou č.1B ÚP nemění.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Mění se text prvního, druhého a třetího odstavce:

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy Z21, Z28, Z32, Z62, Z81, Z84, Z86, Z90, Z106, Z114.

Podmínky pro zpracování studií:

Studie navrhnou možnosti optimálního urbanistického uspořádání, intenzitu zastavění a prostorovou regulaci s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na síť technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství. Studie pro plochu Z28 navíc zhodnotí srážko-odtokové poměry v této lokalitě s ohledem na erozivní účinky v níže položených oblastech a s ohledem na změnu odtoku vlivem zpevnění navržených ploch pro zástavbu.

Lhůta pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od nabytí účinnosti změny č.1B územního plánu.

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1B ÚP Čeladná, část I. obsahuje:

textovou část - 8 stran textu, odstavce a) až l)

grafickou část v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území - 5 listů

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 5 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 5 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 5 listů

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 7 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1 list

I.2.g) Schéma ploch podmíněných realizací obchvatu Pavliskova dvora - 1 list

Celkem grafická část změny č.1B ÚP Čeladná obsahuje **29 samostatných listů.**

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1B

Grafická část změny č.1B ÚP Čeladná je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1B se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b) , I.2.c), I.2.d) , I.2.e), I.2.f), I.2.g). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.