

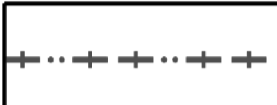



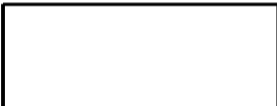



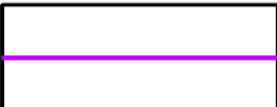

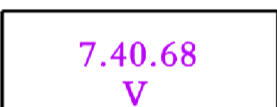
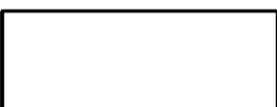





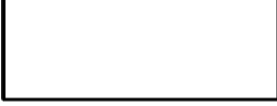



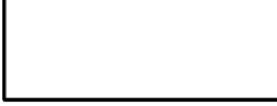
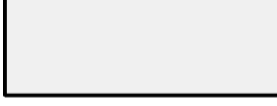
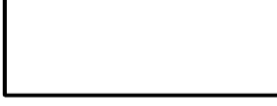




## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU


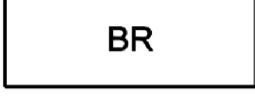
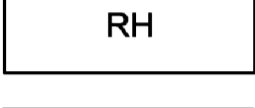
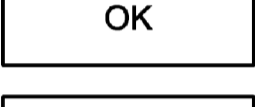
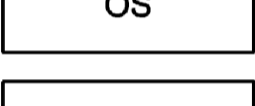
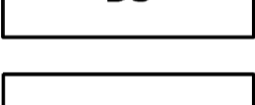
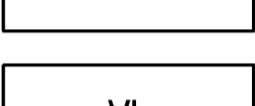
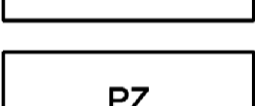
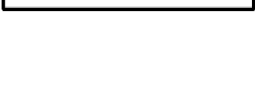
# DOBRÁ

### II.B.c. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU









#### LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
		ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.12. 2016
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 1966 - INTRAVILÁN
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
		HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK
		KÓD BPEJ
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY II
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY III
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY IV
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY V
		LESNÍ POZEMKY
		NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
		ODVODNĚNÉ POZEMKY

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRH	
	BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ
	BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH V ROZPTÝLENÝCH LOKALITÁCH
	REKREACE - HROMADNÁ
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
	SMÍŠENÁ - VÝROBNÍ
	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (VEŘEJNÁ ZELENĚ)

#### PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		POPIS ÚSES



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

OSTRAVA s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00

tel: 59 693 95 30

ZODP.PROJEKTANT : ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK	ZAK. ČÍSLO U - 492
POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU	MĚŘÍTKO 1 : 5 000
OBJEDNATEL : OBEC DOBRÁ	DATUM 2017