

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE

## B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
SV		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FARMY
ZZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
ZV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODÁROVANÉ PŮDY
K		PLOCHY KOMUNIKACÍ

### KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR PRO VEDENÍ VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU (NAD 40 bar)

### INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 7. 2023
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY ÚP / OZNAČENÍ PLOCHY)
		PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
		SVAHOVÉ NESTABILITY PLOŠNÉ (DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ)
		SVAHOVÉ NESTABILITY BODOVÉ (AKTIVNÍ / DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ)
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - MIGRAČNÍ KORIDORY
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - KRITICKÁ MÍSTA
		VÁLEČNÉ HROBY (POMNÍK PADLÝM)
		VYMEZENÍ ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
		RUŠENÉ JEVY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE FRYČOVICE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH  
LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY - SEKTOR B.

ČÁST SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE FRYČOVICE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH  
LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY - SEKTOR A.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE FRYČOVICE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA  
OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE FRYČOVICE JE ÚZEMÍM S PŘEDPOKLÁDANÝMI  
ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.

PODTISK - PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN FRYČOVICE

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
D48		DÁLNIČE S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA
		OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ - OCHRANNÉ PÁSMA VNĚJŠÍ VODOROVNÉ PLOCHY (S VÝŠKOVÝM ÚDAJEM)
		OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ - SEKTOR A

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		PŘIVADĚČ OSTRAVSKÉHO OBLASTNÍHO VODOVODU
		ŘÁD PITNÉ VODY
		VODOJEM ZEMNÍ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		MELIORAČNÍ STAVBA
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP

POZN.:  
ZAKRESLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE SE S OHLEDEM  
NA ČITELNOST DOKUMENTACE RUŠÍ A NAHRAZUJE SE ZAKRESLENÍM NOVÝM.

### ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VN 22 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		VEDENÍ VN 22 kV (ZEMNÍ, KABELOVÉ)
		DISTRIBUČNÍ STANICE 22/0,4 kV
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU (NAD 40 bar) A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		RADIORELÉOVÝ SPOJ



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

ZAK.ČÍSLO: U - 544

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN

OBJEDNATEL: OBEC FRYČOVICE

DATUM: ÚNOR 2024