

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
BD			PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VF	VF		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FARMY
ZA			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADNICTVÍ
ZZ	ZZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
ZV	ZV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ
TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	ÚSES		PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
SN			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
L			PLOCHY LESNÍ
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY
VV			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
K	K		PLOCHY KOMUNIKACÍ
DS		DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR PRO VEDENÍ VN 22 kV
		KORIDOR PRO VEDENÍ VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU (NAD 40 bar)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
D48			RYCHLOSTNÍ SILNICE S OZNAČENÍM
II/486			SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
			MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			VÝZNAMNĚJŠÍ STEZKY PRO CHODCE (event. SPOLEČNÝ PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ)
			OSTATNÍ TRASY CYKLISTICKÉ DOPRAVY *
			MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE
			OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA
			OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ - OCHRANNÁ PÁSMA PŘECHODOVÝCH PLOCH (S VÝŠKOVÝM ÚDAJEM)
			OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ - OCHRANNÉ PÁSMA VNĚJŠÍ VODOROVNÉ PLOCHY (S VÝŠKOVÝM ÚDAJEM)
			OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ - SEKTOR A

POZNÁMKA:
* ZAHRNÚJÍ ZNAČENÉ CYKLOTRASY; STÁVAJÍCÍ STEZKY PRO CYKLISTY A PRUHY NEBO PÁSY PRO CYKLISTY V PROSTORU KOMUNIKACÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE FRYČOVICE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY - SEKTOR B.

ČÁST SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE FRYČOVICE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY - SEKTOR A.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE FRYČOVICE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE FRYČOVICE JE ÚZEMÍM S PŘEDPOKLÁDANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		PŘÍVADĚČ OSTRAVSKÉHO OBLASTNÍHO VODOVODU
		ŘÁD PITNÉ VODY
		VODOJEM ZEMNÍ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		MELIORAČNÍ STAVBA
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP
		VEDENÍ VVN 220 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		VEDENÍ VVN 110 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		VEDENÍ VN 22 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		VEDENÍ VN 22 kV (ZEMNÍ, KABELOVÉ)
		DISTRIBUČNÍ STANICE 22/0,4 kV
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (NAD 40 bar)
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU (NAD 40 bar) A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		OCHRANNÉ PÁSMA VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU (NAD 40 bar) A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (DO 40 bar VČETNĚ)
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU (DO 40 bar VČETNĚ) A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		OCHRANNÉ PÁSMA VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU (DO 40 bar VČETNĚ) A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU (VTL/STL)
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
		DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
		ZÁKLADOVÁ STANICE
		RADIORELÉOVÝ SPOJ

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 7. 2023
	Z.	OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	I/Z.	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY ÚP / OZNAČENÍ PLOCHY)
	R1	OZNAČENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
		DOBYVACÍ PROSTORY
		PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
		REGISTRAČNÍ SVAHOVÉ NESTABILITY PLOŠNÉ
		MAPOVANÉ SVAHOVÉ NESTABILITY PLOŠNÉ (DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ)
		MAPOVANÉ SVAHOVÉ NESTABILITY BODOVÉ (AKTIVNÍ / DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ)
	B ₁ , C ₁ , C ₁ ⁰	ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI
	C ₂	ÚZEMÍ MIMO VLIVY DŮLNÍ ČINNOSTI
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - MIGRAČNÍ KORIDORY
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - KRITICKÁ MÍSTA
		HRANICE 50 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		HRANICE OBORY
		ALEJE
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (KAPLE / KŘÍŽ / PAMÁTNÍK)
		ROZHLEDNA
	CZ8106-7863	VÁLEČNÉ HROBY (POMNÍK PADLÝM)
		VYMEZENÍ ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIKORIDOR
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIKORIDOR
	LI LBC	OZNAČENÍ PRVKŮ ÚSES



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

OSTRAVA s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596939530, 596939531

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 544
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ	
POŘIZOVATEL: OBEC FRYČOVICE	DATUM: BŘEZEN 2024