

# ARCHTEAM<sup>®</sup>

## ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## ÚZEMNÍ PLÁN FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ÚZEMNÍ PLÁN		textová část	
<b>A1.</b>	<b>Územní plán</b>	Zpracovatel :	<b>ARCHTEAM<sup>®</sup></b> ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
		archteam@archteam.cz www.archteam.cz	
		Hlavní projektant :	Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
		Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Iveta Raková
		Vypracoval :	Mgr. Ing. arch. Anežka Sedláková, Ph.D. et Ph.D.
Datum :	listopad 2017	Pořizovatel :	MěÚ Frýdlant nad Ostravicí

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

*Správní orgán, který územní plán vydal:*

**Zastupitelstvo města Frýdlant nad Ostravicí**

*Datum nabytí účinnosti:*

*Pořizovatel:* **Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí**

**Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad**

*Oprávněná úřední osoba pořizovatele:*

*Jméno a příjmení:* **Ing. arch. Blanka Toflová**

*Funkce:* **vedoucí odboru**

*Podpis:*

Obsah dokumentace

<b>ÚZEMNÍ PLÁN FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ</b>				
<b>ú z e m n í   p l á n</b>				
textová část		grafická část		
<b>A1.</b>	Územní plán	<b>B1.</b>	Výkres základního členění území	1: 5 000
		<b>B2.</b>	Hlavní výkres	1: 5 000
		<b>B3.</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
<b>o d ů v o d n ě n í   ú z e m n í h o   p l á n u</b>				
textová část		grafická část		
<b>A2.</b>	Odůvodnění územního plánu	<b>B4.</b>	Koordinační výkres	1: 5 000
		<b>B5.</b>	Výkres širších vztahů	1: 50 000
		<b>B6.</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
		<b>B7.</b>	Výkres dopravní infrastruktury	1: 5 000
		<b>B8.</b>	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace	1: 5 000
		<b>B9.</b>	Technická infrastruktura - energetika, spoje	1: 5 000

Obsah textové části**A1. Územní plán**

a) vymezení zastavěného území .....	4
b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	7
d) koncepce veřejné infrastruktury .....	20
e) koncepce uspořádání krajiny.....	26
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	31
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	62
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	64
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	64
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	65
k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	65
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	66
m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu .....	67
n) stanovení pořadí změn v území .....	67
o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	68
p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	68

# A1. Územní plán

## a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje ke dni 10.4.2017 dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu: B1. Výkres základního členění území  
B2. Hlavní výkres

## b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### b.1. koncepce rozvoje území obce

Budou dodržovány následující zásady celkové koncepce rozvoje území:

• <i>příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje</i>	
odpadové hospodářství	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V území nebudou zakládány nekontrolované skládky odpadů.</li> <li>2. Bude podporován a rozvíjen stávající systém odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin.</li> </ol>
vodní hospodářství	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou.</li> <li>4. Bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod.</li> <li>5. Bude vybudován systém odkanalizování: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jižní části města Frýdlant nad Ostravicí (Nová Dědina, Šachtiska, Uhliska)</li> <li>- lokality u letiště (Paseky)</li> <li>- místní části Lubno</li> </ul> </li> </ol>
hygiena prostředí	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené.</li> <li>7. Budou dodržovány stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna kvalita hygieny prostředí.</li> <li>8. V návaznosti na vymezené a navržené plochy bydlení bude umístována pouze výroba a skladování bez negativních dopadů na chráněné venkovní i vnitřní prostory.</li> <li>9. Budou realizována protipovodňová opatření přípustná nebo podmíněně přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.</li> </ol>
životní prostředí a krajina	<ol style="list-style-type: none"> <li>10. Budou respektovány vymezené plochy krajiny a realizovány plochy navržené.</li> <li>11. Budou chráněny vymezené prvky územního systému ekologické stability.</li> <li>12. Bude chráněna a rozvíjena krajinná a lesní cestní síť.</li> <li>13. Budou realizována opatření ke zvyšování retenčních schopností území.</li> </ol>

• <b>hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje</b>	
dopravní a technické vybavení	<p>14. Budou udržovány a rozvíjeny dopravní systémy v území včetně systému pěší a cyklistické dopravy.</p> <p>15. Budou realizovány místní komunikace pro automobilovou dopravu zajišťující prostupnost území a napojení zastavitelných ploch.</p> <p>16. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění dostatečných šířkových parametrů stávajících komunikací.</p> <p>17. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění vyhovujících dopravních přístupů k navrženým plochám.</p> <p>18. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění dostatečného množství parkovacích stání.</p> <p>19. Budou udržovány a rozvíjeny stávající systémy technické infrastruktury území.</p> <p>20. Bude realizována plynofikace - jižní části města Frýdlant nad Ostravicí (Šachtiska) - lokality u letiště (Paseky) - místní části Lubno</p> <p>21. Budou podporovány obnovitelné zdroje energie dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití</p>
podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	<p>22. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>23. Stavby pro výrobu a skladování budou přednostně umísťovány v návaznosti na stávající plochy téhož využití, souběžně budou prováděna opatření na eliminaci případných negativních dopadů na obytné území města a krajinný ráz území.</p> <p>24. Stavby pro zemědělskou a rostlinnou výrobu budou přednostně umísťovány v okolních místních částech a okrajových lokalitách v návaznosti na plochy krajiny.</p> <p>25. Stavby občanského vybavení a služeb budou přednostně umísťovány do vymezených stabilizovaných i zastavitelných ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Lokální občanské vybavení a služby budou umísťovány zejména v návaznosti na plochy bydlení.</p>
zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	<p>26. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených ploch bydlení.</p> <p>27. Bude podporován rozvoj občanského vybavení.</p> <p>28. Bude podporován rozvoj ploch výroby.</p>
podpora rekreace a cestovního ruchu	<p>29. Budou udržovány a dále rozvíjeny rekreační aktivity v území a související služby rekreace a cestovního ruchu.</p> <p>30. Budou chráněny, udržovány a rozvíjeny plochy krajiny, atraktivní pro cestovní ruch. Rekreační užívání území bude respektovat stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>31. Bude eliminováno necitlivé rekreační využívání ploch krajiny. Bude zamezeno nevhodným rekreačním aktivitám v krajině.</p> <p>32. Budou realizovány navržené plochy rekreace přírodního charakteru.</p> <p>33. Bude podporován a rozvíjen systém cyklistických a turistických tras v území ve spolupráci se sousedními územními celky.</p>

• <b>soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
snížení migrace obyvatel, příliv mladých rodin s dětmi a zapojení marginalizovaných skupin obyvatelstva	<p>34. Budou vytvářeny podmínky pro intenzivní rozvoj města v polycentrické struktuře Moravskoslezského kraje.</p> <p>35. Budou vytvářeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.).</p> <p>36. Budou vytvářeny podmínky pro zatraktivnění prostředí okolních místních částí tak, aby se předcházelo vyhledávání venkova.</p>
veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel	<p>37. Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury.</p> <p>38. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.</p>
volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel	<p>39. Budou vytvářeny podmínky pro rozšíření nabídky volnočasových aktivit.</p> <p>40. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených sportovních a rekreačních ploch.</p> <p>41. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu a rozšíření ploch systému sídelní zeleně.</p> <p>42. Budou vytvářeny podmínky pro zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha.</p>

## b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Budou dodržovány následující podmínky nutné pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území:

• <b>ochrana a rozvoj hodnot území</b>	
civilizační hodnoty	<p>1. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o civilizační hodnoty území.</p> <p>2. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby i v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot.</p> <p>3. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj města Frýdlant nad Ostravicí jako ekonomicky významného centra správného území.</p> <p>4. Budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury - dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství.</p>
kulturní hodnoty	<p>5. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o kulturní hodnoty přispívající k identitě sídla.</p> <p>6. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu založené urbanistické struktury jednotlivých sídel v území a převládajícího charakteru jejich zástavby.</p>
přírodní a krajinné hodnoty	<p>7. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území.</p> <p>8. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině.</p> <p>9. Budou realizovány navržené plochy krajiny.</p> <p>10. Budou chráněny vymezené prvky územního systému ekologické stability.</p> <p>11. Veškeré činnosti v území budou prováděny s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území.</p> <p>12. Budou respektovány zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny</p>

	<p>zejména ve vztahu k rozvoji zastavitelných ploch, dopravní infrastruktury, sportovně - rekreačního využívání území a přirozeného vodního režimu.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>13. Před využitím ploch technické infrastruktury a před prováděním zemědělských, lesnických a stavebních prací budou realizována ochranná opatření, s nimiž nedojde k dotčení předmětu ochrany přírody a krajiny</li><li>14. Budou dodržovány stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.</li></ol>
--	--

### **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **c.1. urbanistická koncepce**

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

1. Bude respektováno stanovené využití zastavěného i nezastavěného území.
2. V centrální části území města Frýdlant nad Ostravicí budou v souladu se stanoveným využitím umístovány zejména stavby městského charakteru včetně staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, v okrajových částech území budou umístovány zejména stavby venkovského charakteru včetně staveb pro lokální občanské vybavení, služby a podnikání.
3. Stavby pro výrobu a skladování budou umístovány zejména v návaznosti na již založené výrobní areály shodného využití a zejména v návaznosti na stabilizovanou a kapacitně dostačující dopravní infrastrukturu.
4. Stavby pro zemědělskou, rostlinnou a smíšenou výrobu budou umístovány zejména v okrajových částech území, v návaznosti na zástavbu venkovského charakteru a krajinu.
5. Bude respektováno stanovené rekreační využití území. Nebudou zakládány nové lokality určené pro individuální rekreaci. Rozvoj individuální rekreace je možný pouze přeměnou stávajícího domovního fondu zejména ve venkovském prostoru, tj. ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských.
6. Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejného vnitrostátního letiště Frýdlant nad Ostravicí. Nové stavby a provozy v zázemí letiště, související s leteckou dopravou, budou umístovány s ohledem na stávající stabilizované i navržené obytné plochy tak, aby byla zajištěna ochrana vnitřních i venkovních chráněných prostorů.
7. Na území chráněné krajinné oblasti Beskydy bude vždy upřednostněn předmět ochrany přírody a krajiny před udržitelným rozvojem území. Veškeré činnosti na území chráněné krajinné oblasti budou prováděny tak, aby nenarušovaly předmět ochrany přírody a krajiny, tj. chráněné druhy rostlin a živočichů ve všech jejich vývojových stádiích, včetně jejich biotop.
8. Ve volné krajině budou přednostně chráněny prvky územního systému ekologické stability. Ve vymezených plochách ÚSES nebudou povolovány zásahy, které by jakýmkoli způsobem snížily jejich stabilitu.
9. Ve volné krajině nezastavěného území je možné pro zvýšení jeho retenčních schopností umísťovat stavby a opatření proti ohrožení území, zejména proti plošné vodní erozi a povrchovým přívalem vodám.



10. Nebudou povolovány stavby, které by zabránily volné prostupnosti zastavěného území a krajiny. V případě umístování koridorů dopravní a technické infrastruktury bude vždy zajištěna prostupnost přes tyto koridory.
11. Bude respektován stanovený plošný rozvoj území včetně podmínek využití navržených ploch s rozdílným způsobem využití.
12. Při umístování nových staveb bude respektován historicky založený rozdílný charakter jednotlivých částí zastavěného i nezastavěného území, nové stavby budou v maximální možné míře reflektovat převažující plošnou a výškovou strukturu navazující okolní zástavby, významná pohledová místa a charakter nezastavěného území tak, aby nebyl narušen krajinný ráz území.
13. Ve vymezených zastavitelných plochách budou nové stavby umístovány tak, aby byla zástavba rozšiřována ve směru od zastavěného území do volné krajiny, nikoli naopak.
14. Při umístování nových staveb budou upřednostňovány záměry s nejmenším vlivem na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

### c.2. vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako zastavitelné plochy následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>BI</b>
plochy rekreace – zahrádkářské kolonie	<b>RZ</b>
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>
plochy občanského vybavení - hřbitov	<b>OH</b>
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>
plochy dopravní infrastruktury - silniční	<b>DS</b>
plochy a koridory dopravní infrastruktury - místní	<b>DM</b>
plochy a koridory dopravní infrastruktury - železniční	<b>DZ</b>
plochy a koridory technické infrastruktury	<b>TI</b>
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	<b>VL</b>
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b>
plochy smíšené výrobní	<b>VS</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující zastavitelné plochy a koridory:

zastavitelné plochy a koridory					
ID	index	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Frýdlant nad Ostravicí</i>					
Z1	SV	-	US1	-	-
Z2	BI	-	-	-	-
Z3	BI	-	-	-	-
Z3a	BI	-	-	-	-
Z4	BI	-	US2	-	-
Z5	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu ze silnic nižších tříd a místních komunikací</li> <li>- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz</li> </ul>	-	-	-
Z6	DM	- plocha bude zajišťovat dopravní propojení silnic nižších tříd a místních komunikací a nebude dopravně napojena na silnici I/56	-	-	-
Z7	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu ze silnic nižších tříd a místních komunikací</li> <li>- využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz</li> <li>- využití plochy nebude mít negativní vliv na kvalitu využití zastavitelné plochy ID Z5 a pohodu bydlení v sousedních stávajících obytných plochách a plochách bydlení</li> <li>- uvnitř plochy koridoru ID Z18 vymezeného pro elektrifikaci železniční tratě nebudou při využití plochy ID Z7 umístovány stavby, které by realizaci záměru elektrifikace znemožnily</li> </ul>	-	-	-
Z8	TI	-	-	-	-
Z9	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy nebude mít negativní vliv na kvalitu a pohodu bydlení v sousedních stávajících plochách bydlení</li> <li>- využití plochy nebude mít negativní vliv na příznivé životní prostředí v okolí potoka Bahno jako významného krajinného prvku ze zákona</li> </ul>	-	-	-
Z10	VD	- využití plochy nebude mít negativní vliv na kvalitu a pohodu bydlení v sousedních stávajících plochách smíšených obytných	-	-	-
Z11	SV	-	-	-	-

Z12	VS	- využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz - uvnitř plochy koridoru ID Z18 vymezeného pro elektrifikaci železniční tratě nebudou při využití plochy ID Z12 umísťovány stavby, které by realizaci záměru elektrifikace znemožnily	-	-	-
Z13	DS	- uvnitř plochy koridoru ID Z18 vymezeného pro elektrifikaci železniční tratě nebudou při využití plochy ID Z13 umísťovány stavby, které by realizaci záměru elektrifikace znemožnily	-	-	-
Z14	VD	- využití plochy nebude mít negativní vliv na kvalitu a pohodu bydlení v sousedních stávajících plochách smíšených obytných	-	-	-
Z15	SV	-	-	-	-
Z16	VD	- využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz	-	-	-
Z17	BI	-	-	-	-
Z18	DZ	- plocha koridoru je vymezena pro realizaci elektrifikace železniční tratě, jiné stavby železniční dopravní infrastruktury nesouvisející s tímto záměrem nebudou v ploše tohoto koridoru umísťovány	-	-	-
Z19	OH	-	-	-	-
Z20	SM	-	-	-	-
Z21	RZ	-	-	-	-
Z22	OS	- využití plochy je podmíněno umístěním souvisejících veřejných prostranství a zachováním prostupnosti sídla do krajiny - využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz	-	-	-
Z22a	DM	-	-	-	-
Z22b	RZ	-	-	-	-
Z23	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z24	VL	- uvnitř plochy koridoru ID Z18 vymezeného pro elektrifikaci železniční tratě nebudou při využití plochy ID Z24 umísťovány stavby, které by realizaci záměru elektrifikace znemožnily	-	-	-
Z25	VL	-	-	-	-
Z26	TI	- uvnitř plochy koridoru ID Z18 vymezeného pro elektrifikaci železniční tratě nebudou při využití plochy ID Z26 umísťovány stavby, které by realizaci záměru elektrifikace znemožnily	-	-	-
Z27	SV	-	-	-	-

<b>Z28</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>Z29</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu - v hlukově ohroženém území ochranného pásma železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z30</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
<b>Z31</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu - v hlukově ohroženém území ochranného pásma železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - uvnitř plochy koridoru ID Z18 vymezeného pro elektrifikaci železniční tratě nebudou při využití plochy ID Z31 umístovány stavby, které by realizaci záměru elektrifikace znemožnily	-	-	-
<b>Z31a</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
<b>Z32</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z33</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z34</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z35</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z36</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z37</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z38</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z39</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z39a</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z40</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-

Z41	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z42	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z43	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu - využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz	-	-	-
Z44	SV	- využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz	-	-	-
Z45	SV	-	-	-	-
Z45a	SV	-	-	-	-
Z46	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z46a	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z47	SV	- využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz	-	-	-
Z48	SV	-	-	-	-
Z49	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z50	SV	- v hlukově ohroženém území ochranného pásma železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - uvnitř plochy koridoru ID Z18 vymezeného pro elektrifikaci železniční tratě nebudou při využití plochy ID Z50 umístovány stavby, které by realizaci záměru elektrifikace znemožnily	-	-	-
Z51	SV	-	-	-	-
Z52	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-

Z53	SV	-	-	-	-
Z54	SV	-	-	-	-
Z55	TI	-	-	-	-
Z56	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu - v hlukově ohroženém území ochranného pásma železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z57	SV	-	-	-	-
Z58	OV	-	-	-	-
Z59	VD	- využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz	-	-	-
Z60	VD	- využití plochy nebude mít negativní vliv na kvalitu a pohodu bydlení v sousedních stávajících plochách smíšených obytných	-	-	-
Z61	VD	- využití plochy nebude mít negativní vliv na kvalitu a pohodu bydlení v sousedních stávajících plochách smíšených obytných - využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz - uvnitř plochy koridoru ID Z18 vymezeného pro elektrifikaci železniční tratě nebudou při využití plochy ID Z61 umístovány stavby, které by realizaci záměru elektrifikace znemožnily	-	-	-
Z62	DZ	- uvnitř plochy koridoru ID Z18 vymezeného pro elektrifikaci železniční tratě nebudou při využití plochy ID Z62 umístovány stavby, které by realizaci záměru elektrifikace znemožnily	-	-	-
-	DM	-	-	-	-
<i>k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí</i>					
Z63	SV	-	-	-	-
Z64	SV	-	-	-	-
Z65	DM	-	-	-	-
Z66	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z67	SV	- využití plochy nebude mít negativní vliv na příznivé životní prostředí navazujícího regionálního biocentra RBC-191 - Novoveská Ostravice	-	-	-
Z68	SV	- využití plochy nebude mít negativní vliv na příznivé životní prostředí navazujícího regionálního biocentra RBC-191 - Novoveská Ostravice	-	-	-
Z69	SV	- využití plochy nebude mít negativní vliv na příznivé životní prostředí navazujícího lokálního biocentra LBC 6	-	-	-

Z70	SV	-	-	-	-
Z70a	SV	-	-	-	-
Z70b	SV	-	-	-	-
Z72	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z73	SV	-	-	-	-
Z74	SV	-	-	-	-
Z75	SV	-	-	-	-
Z76	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z77	SV	-	-	-	-
Z78	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z79	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z80	SV	-	-	-	-
Z81	SV	-	-	-	-
Z82	VS	-	-	-	-
Z83	SV	-	-	-	-
Z84	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu - využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz	-	-	-
Z85	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z86	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z87	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z88	SV	-	-	-	-
Z89	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z90	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z91	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z92	SV	-	-	-	-
Z93	SV	-	-	-	-
Z94	SV	- využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz	-	-	-
Z95	SV	-	-	-	-

<b>Z95a</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z96</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
<b>Z97</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
<b>Z97a</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z98</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z99</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu - využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz a přírodní charakter nedalekého územního systému ekologické stability	-	-	-
<b>Z100</b>	<b>DM</b>	-	<b>US3</b>	-	-
<b>Z101</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu a umístěním souvisejícího veřejného prostranství v ploše - využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz a přírodní charakter nedalekého územního systému ekologické stability	-	-	-
<b>Z102</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu a umístěním souvisejícího veřejného prostranství v ploše - využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz a přírodní charakter nedalekého územního systému ekologické stability	-	-	-
<b>Z103</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
<b>Z105</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
<b>Z107</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu a umístěním souvisejícího veřejného prostranství v ploše - umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nebudou negativně ovlivněny hlukem z letecké dopravy - využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz a přírodní charakter nedalekého územního systému ekologické stability	-	-	-



Z108	TI	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z109	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z110	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z110a	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním dopravní prostupnosti území v návaznosti na plochu dopravní infrastruktury místní ID Z100	-	-	-
Z111	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z112	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu - umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nebudou negativně ovlivněny hlukem z letecké dopravy	-	-	-
Z113	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu - využití plochy bude v navazující projektové dokumentaci posouzeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz - umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nebudou negativně ovlivněny hlukem z letecké dopravy	-	-	-
Z114	SV	- umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nebudou negativně ovlivněny hlukem z letecké dopravy	-	-	-
Z115	SV	- umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nebudou negativně ovlivněny hlukem z letecké dopravy	-	-	-
Z116	TI	-	-	-	-
-	DM	-	-	-	-
<b>k.ú. Lubno</b>					
Z118	SV	- umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nebudou negativně ovlivněny hlukem z letecké dopravy	-	-	-
Z118a	SV	-	-	-	-
Z118b	SV	-	-	-	-
Z119	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
Z121	SV	-	-	-	-
Z122	SV	-	-	-	-

<b>Z122a</b>	<b>SV</b>	- dopravní přístup k ploše bude zajištěn z navazující stabilizované plochy téhož využití	-	-	-
<b>Z123</b>	<b>VS</b>	-	-	-	-
<b>Z124</b>	<b>TI</b>	-	-	-	-
<b>Z125</b>	<b>TI</b>	-	-	-	-
<b>Z126</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z127</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z128</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z129</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z129a</b>	<b>SV</b>	- dopravní přístup k ploše bude zajištěn z navazující stabilizované plochy téhož využití	-	-	-
<b>Z130</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z131</b>	<b>TI</b>	-	-	-	-
<b>Z132</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z133</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z133a</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z134</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-

Z135	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z136	SV	-	-	-	-
Z137	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z138	SV	-	-	-	-
Z139	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z140	SV	-	-	-	-
Z141	SV	-	-	-	-
Z142	SV	-	-	-	-
Z143	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z144	DM	-	US3	-	-
Z145	OV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu - v hlukově ohroženém území ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z letištní dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	US3	-	-
Z146	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z147	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z148	OV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z149	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z149a	SV	-	-	-	-
Z150	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z151	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-

Z152	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z153	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z154	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z155	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z156	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z156a	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z157	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z158	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	US3	-	-
Z160	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu	-	-	-
Z161	SV	-	-	-	-
Z162	SV	-	-	-	-
Z163	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu	-	-	-
-	DM	-	-	-	-

### c.3. vymezení ploch přestavby

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy přestavby následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy bydlení - v bytových domech	<b>BH</b>
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>
plochy dopravní infrastruktury - místní	<b>DM</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy přestavby:

p l o c h y   p ř e s t a v b y					
ID	index	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Frýdlant nad Ostravicí</i>					
<b>P1</b>	<b>DM</b>	- uvnitř plochy koridoru ID Z18 vymezeného pro elektrifikaci železniční tratě nebudou při využití plochy ID P1 umístovány stavby, které by realizaci záměru elektrifikace znemožnily	-	-	-

<b>P2</b>	<b>OV</b>	-	-	-	-
<b>P3</b>	<b>SM</b>	-	-	-	-
<b>P4</b>	<b>SM</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
<b>P5</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>P6</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>P7</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-

#### c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy systému sídelní zeleně následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy systému sídelní zeleně	<b>ZS</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy systému sídelní zeleně:

p l o c h y s y s t é m u s í d e l n í z e l e n ě					
ID	index	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Frýdlant nad Ostravicí</i>					
<b>N5</b>	<b>ZS</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-
<i>k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí</i>					
<b>N7</b>	<b>ZS</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním vyhovujícího dopravního přístupu	-	-	-

#### d) koncepce veřejné infrastruktury

##### d.1. dopravní infrastruktura

##### d.1.1. silnice a dopravní vybavení

Územním plánem se silniční systém města koncepčně doplňuje o následující navržené dopravní stavby:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - komunikací, manipulačních ploch a parkovacích ploch</i>
<b>Z13</b>	<b>DS</b>	- rozšíření čerpací stanice pohonných hmot

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnice I. třídy bude provedeno ze stávajících odbočení nebo z vedlejších komunikací. Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. a III. třídy bude

provedeno v maximální možné míře ze stávajících odbočení. Případná nová připojení budou řešena jako kolmá.

Zřizování souvisejících součástí komunikací - např. náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových stěn, mostů, doprovodné a izolační zeleně je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Územním plánem se komunikační systém města koncepčně doplňuje o následující navržené dopravní stavby:

ID plochy	index využití	<i>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury - komunikací, manipulačních ploch a parkovacích ploch</i>
Z6	DM	- místní komunikace pro zajištění dopravního přístupu k navrženým plochám ID Z5 a Z7
Z22a	DM	- místní komunikace pro zajištění dopravního přístupu k navržené ploše ID Z22
Z28	DM	- místní komunikace pro zajištění dopravního přístupu k navržené ploše ID Z27
Z65	DM	- místní komunikace pro zajištění dopravního přístupu k navrženým plochám ID Z64 a Z66
Z100	DM	- místní komunikace pro zajištění komplexní dopravní prostupnosti území v blízkosti letiště
Z144	DM	- místní komunikace pro zajištění dopravního přístupu k navrženým plochám ID Z143, Z145, Z158
P1	DM	- místní komunikace s parkovištěm a napojením na stávající železniční stanici
-	DM	- rekonstrukce a úprava šířkových parametrů stávající komunikace

Rekonstrukce a úprava šířkových parametrů stávajících komunikací je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura.

Zřizování související dopravní infrastruktury, tj. garáží, manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Koncepte systému pěší a cyklistické dopravy se nemění.

#### d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Systém autobusové dopravy se nemění. Autobusové zastávky je možné zřizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

V systému železniční dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury - hromadné dopravy autobusové a železniční</i>
Z18	DZ	- koridor pro elektrifikaci železniční tratě
Z62	DZ	- železniční měnárna

Koridor ID Z18 je vymezen jako překryvný, tzn. je vymezen pro provedení záměru elektrifikace železniční tratě. Po realizaci tohoto záměru budou plochy koridoru nadále využívány v souladu se stanoveným stabilizovaným stavem a vymezenými zastavitelnými plochami.

#### d.1.5. letecká doprava

Koncepce systému letecké dopravy se nemění.

### d.2. technická infrastruktura

#### d.2.1. zásobování pitnou vodou

Koncepce systému zásobování pitnou vodou se nemění.

V místech potřeby bude stávající vodovod rozšiřován formou vodovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové vodovodní přípojky, páteřní vodovodní řady a případně nové individuální vodní zdroje (studny) budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

#### **Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb**

V místech založeného systému veřejného zásobování pitnou vodou budou nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně.

#### **Požární voda**

Pro protipožární zajištění budou sloužit veřejné vodovody a vodní nádrže.

#### d.2.2. čištění odpadních vod

V systému odvádění a čištění odpadních vod jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	koncepce čištění odpadních vod
Z55	TI	- čerpací stanice na navržené kanalizační síti ve městě Frýdlant nad Ostravicí
Z116	TI	- čerpací stanice na navržené kanalizační síti v místní části Nová Ves
Z131	TI	- čerpací stanice na navržené kanalizační síti v místní části Lubno

V místech potřeby bude stávající kanalizační síť rozšiřována formou kanalizačních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové kanalizační přípojky, páteřní kanalizační řady a případně nová individuální zařízení na čištění nebo jímání odpadních vod, přípustná v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití, budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

### **Podmínky pro odkanalizování nových staveb**

V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť.

V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou.

Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.

S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Preferována bude akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním, případně vsakování dešťových vod do terénu.

### **d.2.3. nakládání s odpady**

Koncepce systému nakládání s odpady se nemění.

Sběrny tříděného odpadu a kompostárny je možné umístit v plochách technické infrastruktury TI. Stavby a zařízení pro likvidaci odpadů je možné umístit v plochách výroby a skladování - lehký průmysl VL. Sběrny šrotu a druhotných surovin je možné umístit v plochách smíšených výrobních VS.

Preferováno je umístění v návaznosti na stávající plochy téhož využití a souběžné provádění opatření na eliminaci případných negativních dopadů na obytné území města a krajinný ráz území.

### **d.2.4. zásobování plynem**

V systému zásobování území plynem jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepce zásobování plynem</i>
<b>Z8</b>	<b>TI</b>	- regulační stanice VTL/STL ve městě Frýdlant nad Ostravicí
<b>Z26</b>	<b>TI</b>	- posílení stávajícího plynovodu VVTL zdvojením přepravním plynovodem z obce Libhošť do podzemního zásobníku Třanovice
<b>Z108</b>	<b>TI</b>	- regulační stanice VTL/STL v místní části Nová Ves
<b>Z124</b>	<b>TI</b>	- posílení stávajícího plynovodu VVTL zdvojením přepravním plynovodem z obce Libhošť do podzemního zásobníku Třanovice
<b>Z125</b>	<b>TI</b>	- regulační stanice VTL/STL v místní části Lubno

V místech potřeby bude stávající STL a NTL plynovod rozšiřován formou plynovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

### **d.2.5. zásobování teplem**

Koncepce systému zásobování teplem se nemění.

V místech potřeby bude stávající teplovod rozšiřován formou teplovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.



### d.2.6. zásobování elektrickou energií

Koncepce systému zásobování území elektrickou energií se nemění.

V místech potřeby bude stávající nadzemní i podzemní (kabelové) elektroenergetické vedení rozšiřováno formou přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové elektroenergetické přípojky a zařízení budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

### d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace

Koncepce systému radiokomunikační a telekomunikační sítě se nemění.

## d.3. občanské vybavení

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy občanského vybavení následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>
plochy občanského vybavení - hřbitov	<b>OH</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy občanského vybavení:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje občanského vybavení</i>
<b>Z5</b>	<b>OV</b>	- občanské vybavení převážně komerční - obchodní prodej, služby
<b>Z19</b>	<b>OH</b>	- rozšíření hřbitova
<b>Z22</b>	<b>OS</b>	- sportovně rekreační zařízení
<b>Z58</b>	<b>OV</b>	- občanské vybavení převážně komerční - obchodní prodej, služby
<b>Z145</b>	<b>OV</b>	- občanské vybavení v zázemí letiště
<b>Z148</b>	<b>OV</b>	- občanské vybavení převážně komerční - obchodní prodej, služby
<b>P2</b>	<b>OV</b>	- občanské vybavení v centru města - vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, administrativa, společenské a zábavní centrum, výstavní centrum, obchodní prodej, stravování, služby

Další stavby občanského vybavení budou v území umístovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména následujícím způsobem:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepte umístění občanského vybavení</i>
plochy bydlení - v bytových domech	<b>BH</b>	- související občanské vybavení a služby sloučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>BI</b>	- související občanské vybavení a služby sloučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy rekreace - individuální	<b>RI</b>	- související občanské vybavení a služby sloučitelné s rekreací
plochy rekreace - hromadné	<b>RH</b>	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>	- související občanské vybavení
plochy občanského vybavení - hřbitov	<b>OH</b>	- občanské vybavení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
plochy smíšené obytné - centrální	<b>SC</b>	- občanské vybavení sloučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>	- občanské vybavení sloučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>	- související občanské vybavení a služby - maloobchodní prodej
plochy dopravní infrastruktury - silniční	<b>DS</b>	- občanské vybavení související s provozem na pozemních komunikacích
plochy dopravní infrastruktury - železniční	<b>DZ</b>	- občanské vybavení související s drážní dopravou
plochy dopravní infrastruktury - letecké	<b>DL</b>	- občanské vybavení související s leteckou dopravou
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	<b>VL</b>	- související stavby občanského vybavení a služby výrobního charakteru
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b>	- související stavby občanského vybavení - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
plochy smíšené výrobní	<b>VS</b>	- související stavby občanského vybavení a služby výrobního charakteru

**d.4. veřejné prostranství**

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy veřejných prostranství následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>

Nové plochy veřejných prostranství nejsou vymezeny.

Umístění souvisejících veřejných prostranství bude prověřeno v příslušných plochách, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Další veřejná prostranství budou v území umísťována v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to následujícím způsobem:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce umístění veřejných prostranství</i>
plochy bydlení - v bytových domech	<b>BH</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>BI</b>	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace - individuální	<b>RI</b>	- související veřejná prostranství
plochy rekreace - hromadné	<b>RH</b>	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace - přírodního charakteru	<b>RN</b>	- veřejná prostranství
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>	- související veřejná prostranství
plochy smíšené obytné - centrální	<b>SC</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy dopravní infrastruktury - místní	<b>DM</b>	- veřejná prostranství
plochy systému sídelní zeleně	<b>ZS</b>	- veřejná prostranství včetně parků a zeleně
plochy vodní a vodohospodářské	<b>VV</b>	- veřejná prostranství

**e) koncepce uspořádání krajiny**

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy krajiny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou určeny k zastavění:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy vodní a vodohospodářské	<b>VV</b>

plochy zemědělské	<b>NZ</b>
plochy lesní	<b>NL</b>
plochy přírodní	<b>NP</b>
plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>
plochy smíšené nezastavěného území - parkoviště v přírodě	<b>NSp</b>
plochy smíšené nezastavěného území - liniová zeleň	-

### e.1. vymezení ploch krajinné zeleně

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajinné zeleně:

ID plochy	index využití	koncepce rozvoje ploch krajiny
<b>N3</b>	<b>NL</b>	- zalesnění
<b>N9</b>	<b>NSp</b>	- plochy přírodního charakteru s možností krátkodobého parkování
-	-	- liniová zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému

Územním plánem jsou v souladu s §12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vymezeny zastavitelné plochy a plochy v zastavěném území, ve kterých je stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. Územním plánem jsou podmínky ochrany krajinného rázu stanoveny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezuje následující systém ekologické stability území:

<i>regionální ÚSES</i>			
označení	doplňující popis	zařazení dle formace	cílový stav
<b>RBC-191</b>	Novoveská Ostravice	vodní, mokřadní, travinná, křovinná, lesní	ochrana a obnova aktuální formace
<b>RBK-559</b>		vodní a mokřadní	ochrana a obnova aktuální formace
<i>lokální ÚSES - lokální biocentra</i>			
označení	doplňující popis	zařazení dle formace	cílový stav
<b>LBC 1</b>	les a niva řeky Ostravice mezi RBK-559 a LBK 1	vodní, mokřadní, travinná, křovinná, lesní	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBC 2</b>	les a niva potoka Lubenec mezi LBK 1 a LBK 2	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBC 3</b>	les a niva potoka Lubenec mezi LBK 2 a LBK 3	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBC 4</b>	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému v krajině mezi LBK 3, LBK 4 a LBK 5	lesní	ochrana a obnova aktuální formace

<b>LBC 5</b>	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému v nivě potoka Sibudov mezi LBK 7 a LBK 8	vodní, mokřadní, travinná, křovinná, lesní	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBC 6</b>	les a niva potoka Satina mezi LBK 9 a LBK 10	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBC 7</b>	les a niva potoka Čeladenka mezi LBK 12 a ÚSES v k.ú. Ostravice 1	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBC 8</b>	les a niva řeky Ostravice	vodní, mokřadní, travinná, křovinná, lesní	ochrana a obnova aktuální formace
<b><i>lokální ÚSES - lokální biokoridory</i></b>			
<b><i>označení</i></b>	<b><i>doplňující popis</i></b>	<b><i>zařazení dle formace</i></b>	<b><i>cílový stav</i></b>
<b>LBK 1</b>	lesy a niva potoka Lubenec mezi LBC 1 a LBC 2	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBK 2</b>	lesy a niva potoka Lubenec mezi LBC 2 a LBC 3	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBK 3</b>	lesy a zeleň přírodě blízkého ekosystému v krajině mezi LBC 3 a LBC 4	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBK 4</b>	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému v krajině mezi LBC 4 a ÚSES v k.ú. Janovice u Frýdku-Místku	lesní, travinné, křovinné	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBK 5</b>	les mezi LBC 4 a ÚSES v k.ú. Malenovice	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBK 6</b>	niva potoka Sibudov v návaznosti na ÚSES v k.ú. Malenovice	mokřadní, travinné, křovinné	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBK 7</b>	lesy a niva potoka Sibudov mezi RBC-191 - Novoveská Ostravice a LBC 5	vodní a mokřadní, lesní	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBK 8</b>	niva potoka Sibudov mezi LBC 5 a ÚSES v k.ú. Malenovice	mokřadní, travinné, křovinné	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBK 9</b>	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému v nivě potoka Satina mezi RBC-191 - Novoveská Ostravice a LBC 6	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBK 10</b>	lesy a niva potoka Satina mezi LBC 6 a ÚSES v k.ú. Malenovice	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBK 11</b>	niva řeky Ostravice mezi LBK 12 a ÚSES v k.ú. Ostravice 1	vodní a mokřadní	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBK 12</b>	niva potoka Čeladenka mezi RBC-191 - Novoveská Ostravice a ÚSES v k.ú. Pstruží	vodní a mokřadní	ochrana a obnova aktuální formace
<b>LBK 13</b>	niva potoka Frýdlantská Ondřejnice mezi LBK 12 a ÚSES v k.ú. Pstruží	vodní a mokřadní	ochrana a obnova aktuální formace

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.

Pro zakládání a doplňování prvků ÚSES bude využíván rostlinný materiál z místních zdrojů, druhová skladba bude odpovídat přirozené vegetaci daného prvku. Ve skladebných částech ÚSES, které jsou vymezeny v lesních porostech, bude druhová skladba postupně přeměňována ve prospěch autochtonních druhů.

Zmenšování nebo omezování biokoridorů procházejících vymezeným zastavěným územím je nepřipustné.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

V plochách vymezených prvků ÚSES nebudou svévolně prováděny zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení funkce vymezeného prvku ÚSES. Mezi takové zásahy patří umístění staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, umělé regulace vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

### e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována. Umístění komunikací v krajině bude prováděno v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch krajiny. Cyklistické stezky v krajině budou realizovány s nezpevněným povrchem.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezenými prvky ÚSES a stanovenými podmínkami pro využití ploch krajiny.

### e.4. protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navrhována.

Umístění protierozních opatření je možné provádět v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny.

### e.5. ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Umístění protipovodňových opatření je možné provádět v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny.

V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umístovány stavby, terénní úpravy nebo zařízení, které by bránily průtoku záplavových vod.

Na vodních tocích je nutné udržovat a kontrolovat doprovodné břehové dřevinné porosty.

Veškeré stavby na vodních tocích je nutné udržovat v takovém stavu, aby nebránily průtoku záplavových vod.

### e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny nejsou navrhována.

### e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezuje následující nová plocha krajiny, která je určena k rekreačnímu využívání:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje rekreačního využívání krajiny</i>
<b>N10</b>	<b>RN</b>	- plocha rekreace přírodního charakteru - kemp

Stabilizovaný způsob rekreačního využívání krajiny a systém značených cyklistických a turistických stezek a lyžařských běžeckých tras se nemění. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**e.8. plochy pro dobývání nerostů**

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

ARCHTEAM®  
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 stavebního zákona jsou Územním plánem Frýdlant nad Ostravicí výslovně vyloučeny s výjimkou těch, které jsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití následujících ploch s rozdílným způsobem využití.

P L O C H Y B Y D L E N Í § 4 vyhl. 501/2006 Sb.	
<b>1. PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH</b>	<b>BH</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Bydlení v bytových domech.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- řadové a terasové rodinné domy</li> <li>- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše</li> <li>- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše</li> <li>- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště</li> <li>- sídelní zeleň</li> <li>- vyhrazená zeleň</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití</li> <li>- garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, pokud jsou součástí staveb hlavního využití</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se; nové stavby pro bydlení nebudou přesahovat výšku nejvyšší stávající stavby pro bydlení v plochách shodného využití</li> <li>- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se</li> <li>- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se</li> <li>- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,4 b) koeficient budov: nestanovuje se</li> </ul>	



## P L O C H Y B Y D L E N Í § 4 vyhl. 501/2006 Sb.

## 2. PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH

BI

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

## Přípustné využití:

- rodinné domy
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény jako doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- penziony a ubytování v soukromí
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- nové stavby pro rodinnou rekreaci navyšující stávající kapacitu
- řadové a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví; nové stavby pro bydlení nebudou přesahovat výšku nejvyšší stávající stavby pro bydlení v plochách shodného využití
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nově oddělené stavební pozemky v zastavitelných plochách: 600 až 1500 m<sup>2</sup>
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,5  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y R E K R E A C E § 5 vyhl. 501/2006 Sb.

## 3. PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ

RI

**způsob využití**

Hlavní využití:

Stávající individuální rekreace.

Přípustné využití:

- stávající stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- stávající související občanské vybavení a služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény jako doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- stavby objektů sloužící pro uskladnění výpěstků a náradí do velikosti zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>
- související veřejná prostranství
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména rekreantům ve vymezené ploše
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí - na střešních konstrukcích

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro bydlení
- nové stavby pro individuální rekreaci navyšující stávající kapacitu
- garáže, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - zejména ubytovny a kempy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,7  
b) koeficient budov: nestanovuje se
- úpravy stávajících staveb budou architektonickým členěním a celkovým objemem odpovídat kompozičním vztahům, měřítku a kontextu okolní zástavby a charakteru území
- zástavba v areálech nacházejících se na území chráněné krajinné oblasti Beskydy bude rozvolněná, tj. tvořená převážně samostatnými objekty nebo jejich skupinami, které netvoří souvislou uliční frontu ani uzavřené bloky

## P L O C H Y R E K R E A C E § 5 vyhl. 501/2006 Sb.

## 4. PLOCHY REKREACE - HROMADNÉ

RH

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Rekreační areály a střediska.

## Přípustné využití:

- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména ubytovny, skupiny chat a bungalovů, tábořiště, táborové areály a kempy
- související stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel včetně oplocení a přístřešků na parkování vozidel
- související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek, zejména stavby pro administrativu, stravování a zázemí sportovních a rekreačních služeb
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství a veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- stezky pro pěší a cyklisty

## Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí
- garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, pokud jsou součástí staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy, rodinné domy
- nové stavby pro rodinnou rekreaci navyšující stávající kapacitu
- garáže neuvedené v podmíněně přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,7  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y R E K R E A C E § 5 vyhl. 501/2006 Sb.

5. PLOCHY REKREACE - HROMADNÉ  
S APARTMÁNOVÝM UBYTOVÁNÍM

RHa

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Rekreační areály a střediska s apartmány.

## Přípustné využití:

- apartmánové domy
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména ubytovny, skupiny chat a bungalovů, tábořiště, táborové areály a kempy
- související stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel včetně oplocení a přístřešků na parkování vozidel
- související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek, zejména stavby pro administrativu, stravování a zázemí sportovních a rekreačních služeb
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství a veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- stezky pro pěší a cyklisty

## Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí
- garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, pokud jsou součástí staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy, rodinné domy
- nové stavby pro rodinnou rekreaci navyšující stávající kapacitu
- garáže neuvedené v podmíněně přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,7  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y R E K R E A C E § 5 vyhl. 501/2006 Sb.

## 6. PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE

**RZ****způsob využití**

## Hlavní využití:

Zahrádkářské kolonie.

## Přípustné využití:

- stavby objektů sloužící pro uskladnění výtěžků a náradí do velikosti zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>
- zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků a integrovaného bytu správce
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- nové stavby pro rodinnou rekreaci navyšující stávající kapacitu
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- veřejná prostranství
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,8  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y R E K R E A C E § 5 vyhl. 501/2006 Sb.

## 7. PLOCHY REKREACE - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

RN

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Sezónní rekreační využití krajiny.

## Přípustné využití:

- přírodní koupaliště, přírodní vodní plochy a toky
- veřejná tábořiště a kempy
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty
- veřejná prostranství
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- nové stavby pro rodinnou rekreaci navyšující stávající kapacitu
- garáže
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 8. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV

**způsob využití**

Hlavní využití:  
Občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony a ubytovny
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení včetně jejich nástaveb, přístaveb a stavebních úprav
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- na území chráněné krajinné oblasti Beskydy je bydlení přípustné pouze za podmínky, že bude součástí stavby občanského vybavení
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití - na střešních konstrukcích

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- nové stavby pro rodinnou rekreaci navyšující stávající kapacitu
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví, na území chráněné krajinné oblasti Beskydy v návaznosti na okolní zástavbu, nejvýše však dvě nadzemní podlaží včetně podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,2  
b) koeficient budov: nestanovuje se
- zástavba v areálech nacházejících se na území chráněné krajinné oblasti Beskydy bude rozvolněná, tj. tvořená převážně samostatnými, volně izolovanými objekty a významnými solitérními stavbami nebo jejich skupinami, které netvoří souvislou uliční frontu ani uzavřené bloky
- charakter zástavby na území chráněné krajinné oblasti Beskydy bude přizpůsoben okolním stávajícím objektům, tj. jejich urbanistické struktuře, prostorovému a objemovému uspořádání a architektonickému výrazu

## 9. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA

OS

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Sport, tělovýchova a rekreace obyvatel.

## Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

## Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní, sportovní haly bez výškového omezení
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se



## 10. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV

OH

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Pohřebiště.

## Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby, např. obřadní síně, kaple, hřbitovní kostely, objekt správy hřbitova, prodejna květin, kamenictví apod.
- vyhrazená a doprovodná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- ubytovací a stravovací stavby a zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- zahrádkářské kolonie
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 11. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ

SC

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení v historickém centru města.

## Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení v historickém centru města
- stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží obyvatelům celého města
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny
- stavby související s hlavním využitím, např.: přístřešky pro auta, bazény jako doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- garáže integrované do budov hlavního využití
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: výška zástavby bude přizpůsobena převládající výškové hladině stávajících okolních staveb hlavního využití ve vymezených plochách SC; nové stavby pro bydlení nebudou přesahovat výšku nejvyšší stávající stavby pro bydlení v plochách shodného využití
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 12. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

**SM****způsob využití**

## Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení městského typu.

## Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení městského typu
- stavby občanského vybavení, služeb a drobné výroby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží obyvatelům celého města
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény jako doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí
- garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, pokud jsou součástí staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- garáže neuvedené v podmíněně přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s obytným prostředím
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní; nové stavby pro bydlení nebudou přesahovat výšku nejvyšší stávající stavby pro bydlení v plochách shodného využití
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,1  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y S M Í Š E N É O B Y T N É § 8 vyhl. 501/2006 Sb.

## 13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV

**způsob využití**

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stávající bytové domy
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- stávající stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd
- stavby pro drobnou výrobu a servis nenarušující kvalitu bydlení
- stávající stavby pro občanské vybavení a služby
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a zemědělské hospodaření jako doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny o výkonu maximálně 20 kW, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití - na střešních konstrukcích

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nesouvisející garáže a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, na území chráněné krajinné oblasti Beskydy nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví; sportovní haly a ostatní velkoprostorové stavby nebudou převyšovat převažující výškovou hladinu okolní zástavby; nové stavby pro bydlení nebudou přesahovat výšku nejvyšší stávající stavby pro bydlení v plochách shodného využití
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nově oddělené stavební pozemky v zastavitelných plochách: minimálně 1500 m<sup>2</sup>
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,6  
b) koeficient budov: nestanovuje se
- zástavba v areálech nacházejících se na území chráněné krajinné oblasti Beskydy bude rozvolněná, tj. tvořená převážně samostatnými, volně izolovanými objekty a významnými soliterními stavbami nebo jejich skupinami, které netvoří souvislou uliční frontu ani uzavřené bloky
- charakter zástavby na území chráněné krajinné oblasti Beskydy bude přizpůsoben okolním stávajícím objektům, tj. jejich urbanistické struktuře, prostorovému a objemovému uspořádání a architektonickému výrazu

## 14. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

**DS****způsob využití**

## Hlavní využití:

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

## Přípustné využití:

- silnice
- součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- čerpací stanice pohonných hmot včetně staveb souvisejícího občanského vybavení a služeb
- autoopravny, autoservisy a garáže
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ

DM

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy.

## Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

## Podmíněně přípustné využití:

- autobusová nádraží a garáže, pokud se nenacházejí na území chráněné krajinné oblasti Beskydy
- na území chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou nové stavby a zařízení přípustné za podmínky, že nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 16. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

DZ

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Železniční doprava.

## Přípustné využití:

- železniční dráha
- součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejistiště, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s drážní a jinou veřejnou hromadnou dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravny, vozovny, železniční měnírny, chodníky, zálivy pro veřejnou dopravu, parkovací plochy, stavby a zařízení pro občanské vybavení související s drážní a jinou veřejnou hromadnou dopravou
- stavby provozních a správních budov
- služební a pohotovostní byty a stávající bydlení v bytech drážních budov
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y D O P R A V N Í I N F R A S T R U K T U R Y § 9 vyhl. 501/2006 Sb.

## 17. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÁ

DL

**způsob využití**

Hlavní využití:  
Letiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení zajišťující provoz letecké dopravy např.: vzletové a přistávací dráhy, provozní a správní budovy, hangáry, skladovací haly, garáže
- související stavby a zařízení pro sport, rekreaci a občanské vybavení, včetně staveb a zařízení pro ubytování
- integrovaný byt správce
- související technická a dopravní infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- nesouvisející stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- nesouvisející stavby autoopraven, autoservisů a garáží
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se



## P L O C H Y T E C H N I C K É I N F R A S T R U K T U R Y §10 vyhl. 501/2006 Sb.

## 18. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Technické vybavení území.

## Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. zařízení pro distribuci energií, úpravu, čištění a přečerpávání vod
- sběrný tříděného odpadu, kompostárny
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- nové energetické zdroje s napojením na veřejnou distribuční síť
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

**19. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL****VL****způsob využití****Hlavní využití:**

Výroba a skladování pro lehký průmysl.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- montážní haly a slévárny
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro likvidaci odpadů
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- související stavby občanského vybavení
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- nové energetické zdroje pro dodávku energie do veřejné distribuční sítě s výjimkou staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů uvedených v přípustném využití
- veřejná prostranství
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení lesního hospodářství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,2  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í § 11 vyhl. 501/2006 Sb.

20. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A  
ŘEMESLNÁ VÝROBA

VD

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Drobná a řemeslná výroba a skladování.

## Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- související stavby občanského vybavení
- integrovaný byt správce
- stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
- související ochranná a izolační zeleň
- garáže
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití:

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- nové energetické zdroje pro dodávku energie do veřejné distribuční sítě s výjimkou staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,2  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y S M Í Š E N É V Ý R O B N Í

## 21. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS

**způsob využití**

Hlavní využití:

Smíšená výroba a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby určené k velkochovu hospodářských zvířat
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- sběrný šrotu a druhotných surovin
- související stavby občanského vybavení
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- na území chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou nové stavby a zařízení přípustné za podmínky, že nejsou uvedeny v nepřípustném využití a současně za podmínky, že nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- na území chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou nepřípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů, stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, garáže a areály těžké nákladní dopravy, sběrný šrotu a druhotných surovin
- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- nové energetické zdroje pro dodávku energie do veřejné distribuční sítě s výjimkou staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů uvedených v přípustném využití
- veřejná prostranství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,2  
b) koeficient budov: nestanovuje se
- zástavba v areálech nacházejících se na území chráněné krajinné oblasti Beskydy bude rozvolněná, tj. tvořená převážně samostatnými, volně izolovanými objekty a významnými soliterními stavbami nebo jejich skupinami, které netvoří souvislou uliční frontu ani uzavřené bloky, nebo kompaktní, tj. koncentrované sdružující bloky či polobloky zpravidla vícepodlažních staveb se souvisle vymezenými veřejnými prostranstvími
- charakter zástavby na území chráněné krajinné oblasti Beskydy bude architektonickým členěním a celkovým objemem odpovídat kompozičním vztahům, měřítku a kontextu okolní zástavby a charakteru území
- na území chráněné krajinné oblasti Beskydy bude zástavba izolována od okolní volné krajiny a okolních zastavěných ploch související ochrannou a izolační zelení

## P L O C H Y V E Ř E J N Ý C H P R O S T R A N S T V Í § 7 vyhl. 501/2006 Sb.

## 22. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

**způsob využití****Hlavní využití:**

Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia, veřejné osvětlení
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y S Y S T É M U S Í D E L N Í Z E L E N Ě

## 23. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZS

**způsob využití****Hlavní využití:**

Zeleň v zastavěném území.

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství
- zahrady rodinných domů, plotem vyhrazená zezeň, park
- soukromá a vyhrazená zezeň, park
- ochranná a izolační zezeň
- stezky pro pěší a cyklisty
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- garáže
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,8  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 24. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Vodní toky a plochy.

## Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků, břehová vegetace
- plochy pro vodohospodářské využití
- zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby - např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty, lávky
- společná zařízení, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, prvky územního systému ekologické stability
- malé vodní elektrárny
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty

## Podmíněně přípustné využití:

- na území chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou nové stavby a zařízení přípustné za podmínky, že nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma malých vodních elektráren
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y Z E M Ě D Ě L S K É §14 vyhl. 501/2006 Sb.

## 25. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ

**způsob využití**

Hlavní využití:  
Zemědělská půda.

Přípustné využití:

- extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady, vinice
- prvky územního systému ekologické stability, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky, cyklistické a turistické trasy
- vedení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby neuvedené v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se



## P L O C H Y L E S N Í §15 vyhl. 501/2006 Sb.

## 26. PLOCHY LESNÍ

NL

**způsob využití**

Hlavní využití:  
Les.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří
- přírodní a přírodě blízké ekosystémy, prvky územního systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- vedení technické infrastruktury
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras

Podmíněně přípustné využití:

- na území CHKO Beskydy jsou stavby, zařízení a jiná opatření lesního hospodářství, zemědělství a vodní hospodářství, dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, malé vodní plochy o výměře do 500 m<sup>2</sup>, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, související dopravní a technická infrastruktura, využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras za podmínky, že toto využití nebude v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y P Ř Í R O D N Í §16 vyhl. 501/2006 Sb.

## 27. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Chráněné přírodní území a prvky územního systému ekologické stability.

## Přípustné využití:

- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

## Podmíněně přípustné využití:

- lesní hospodaření, pokud nebude snižovat ekologicko-stabilizační funkci vymezeného území
- vodní plochy a toky, pokud budou součástí biocenter a nebudou využívány k chovu ryb
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko-stabilizační funkci vymezeného území
- společná zařízení, související dopravní a technická infrastruktura a vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko-stabilizační funkci vymezeného území
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy
- nové stavby a opatření, pokud nebudou způsobovat eroze a nezhorší odtokové poměry v území

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- těžba

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ §17 vyhl. 501/2006 Sb.

## 28. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Krajinná zeleň.

## Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- prvky územního systému ekologické stability
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- vedení technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití:

- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy
- nové stavby a opatření, pokud nebudou způsobovat eroze a nezhorší odtokové poměry v území

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby neuvedené v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ §17 vyhl. 501/2006 Sb.

29. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ -  
PARKOVIŠTĚ V PŘÍRODĚ

NSp

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Krátkodobé odstavení vozidel na plochách přírodního charakteru.

## Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- prvky územního systému ekologické stability
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- vedení technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití:

- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy
- nové stavby a opatření, pokud nebudou způsobovat eroze a nezhorší odtokové poměry v území
- parkovací plochy, pokud nebudou snižovat ekologicko-stabilizační funkci vymezeného území, pokud nebudou omezovat využití území v souladu s přípustným využitím, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy, pokud nebudou způsobovat eroze a nezhorší odtokové poměry v území a pokud nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby neuvedené v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

**obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území**

1. Rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva.
2. Stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny.
3. Stavby větrných elektráren nejsou v řešeném území povoleny.
4. Stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů.
5. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umisťovat související dopravní infrastrukturu, komunikace rekonstruovat a upravovat jejich šířkové parametry.
6. V nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární. Zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873.
7. Veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preferenčně zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.).
8. Zásobování ploch kapacitní nákladní dopravou nebude prováděno z ulic s převažujícím využitím obsluhy pro bydlení.
9. V silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železniční dráhy nebudou umisťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
10. Stavby, terénní úpravy, zařízení nebo činnosti v ochranném pásmu vzletové a přistávací dráhy nebudou bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost a objekty s obytnými a pobytovými místnostmi, nacházející se v tomto ochranném pásmu, budou mít zajištěnu ochranu před hlukem z letecké dopravy.
11. Stavby s chráněnými vnitřními a venkovními prostory v hlukově podezřelých plochách, tj. v plochách, které navazují nebo jsou umístěny v blízkosti zdrojů hluku, jsou přípustné za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.
12. Nové stavby a úpravy stávajících staveb budou prováděny v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, stávající stavby, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhovují, budou bez omezení udržovány.
13. Nové stavby budou v maximální možné míře reflektovat nejbližší okolí a nebudou pohledově narušovat dominantní hodnoty území, zejména:
  - a. nové stavby pro bydlení nebudou přesahovat výšku nejvyšší stávající stavby pro bydlení v plochách shodného využití,
  - b. nové stavby v zastavitelných plochách rekreace budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby.
14. Nová výstavba v území nebude porušovat principy ochrany krajinného rázu.
15. Nová zástavba v plochách výroby a skladování bude po obvodu těchto ploch oddělena od navazujících ploch ochrannou a izolační zelení.
16. Ve volné krajině nebudou prováděny nežádoucí druhy staveb.
17. Před umisťováním staveb do území budou provedena opatření k zabránění znehodnocení zemědělského půdního fondu.

**určení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu****výšková regulace hladiny zástavby**

Je určena maximálním počtem nadzemních podlaží staveb. Pokud není stanoveno jinak, počítá se jako nadzemní podlaží také podkroví staveb. V některých případech je stanovena výšková regulace u velkoprostorových staveb. Velkoprostorovou stavbou jsou zejména stavby sportovních, výrobních a skladovacích hal. Obecně je žádoucí dodržovat výškovou hladinu nejbližšího okolí staveb obdobného charakteru nebo využití.

**rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků**

Představuje rozmezí nejvhodnější velikosti stavebních pozemků pro vymezení v územním rozhodnutí nebo v regulačním plánu s ohledem na charakter a strukturu navazujícího území nebo území shodného využití.

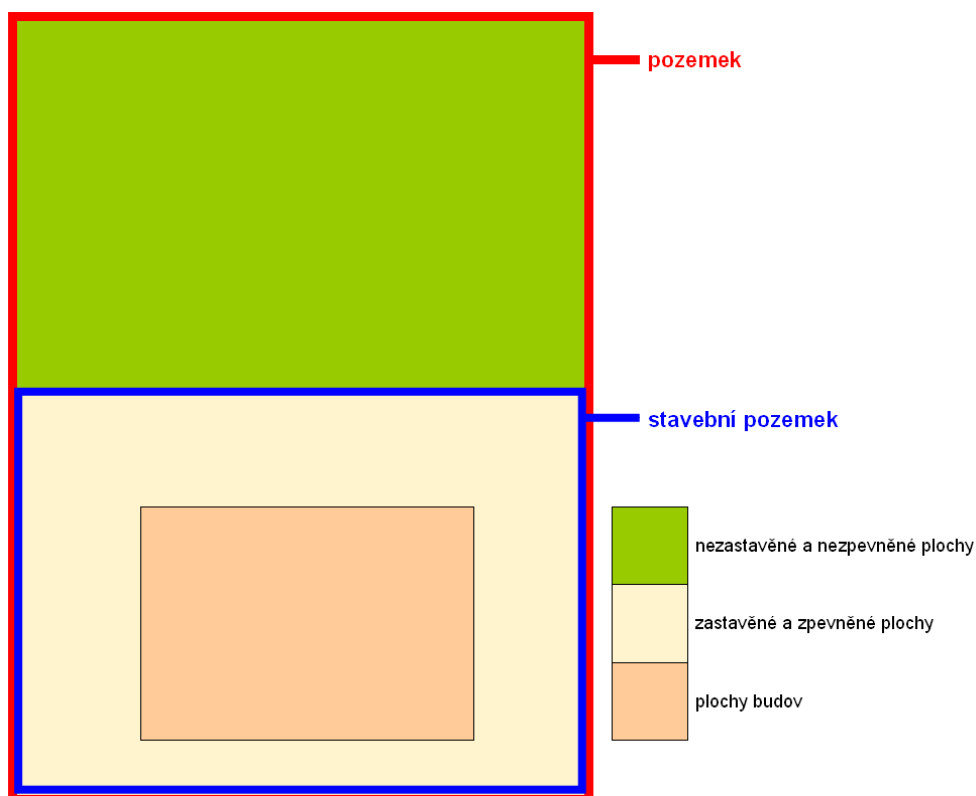
**intenzita využití stavebních pozemků**

Neboli koeficient zastavění, který udává, jaké procento stavebního pozemku určeného k umístění stavby, vymezeného územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, je možné zastavět budovami. Zbývající procento stavebního pozemku pak tvoří zpevněné plochy a plochy zastavěné souvisejícími stavbami, např. přípojkami nebo zařízeními technické infrastruktury a doplňkovými drobnými stavbami ke stavbě hlavní.

**intenzita využití pozemků**

a) Koeficient zeleně, který udává, jaké procento celého pozemku určeného k využití územním plánem musí tvořit nezpevněné a nezastavěné plochy. Pozemkem je v tomto případě parcela jednoho vlastníka zapsaná v katastru nemovitostí.

b) Koeficient budov, který udává, jaké procento celého pozemku určeného k využití územním plánem lze zastavět budovami. Pozemkem je v tomto případě parcela jednoho vlastníka zapsaná v katastru nemovitostí.



**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v území vymezeny.

veřejně prospěšné stavby a opatření					
druh stavby / opatření / asanace	označení	předkupní právo	vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
<b>veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>					
místní komunikace s parkovištěm	<b>WD 1</b>	ne	ano	<i>Frýdlant nad Ostravicí</i>	-
železniční měnírna	<b>WD 3</b>	ne	ano	<i>Frýdlant nad Ostravicí</i>	-
koridor pro elektrifikaci železniční tratě	<b>WD 4</b>	ne	ano	<i>Frýdlant nad Ostravicí</i>	-
<b>veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>					
regulační stanice VTL/STL	<b>WT 1</b>	ano	ano	<i>Lubno</i>	-
čerpací stanice na kanalizační síti	<b>WT 2</b>	ano	ano	<i>Lubno</i>	-
čerpací stanice na kanalizační síti	<b>WT 3</b>	ano	ano	<i>Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí</i>	-
				<i>Lubno</i>	-
regulační stanice VTL/STL	<b>WT 4</b>	ano	ano	<i>Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí</i>	-
regulační stanice VTL/STL	<b>WT 5</b>	ano	ano	<i>Frýdlant nad Ostravicí</i>	-
čerpací stanice na kanalizační síti	<b>WT 6</b>	ano	ano	<i>Frýdlant nad Ostravicí</i>	-
plynovod VVTL	<b>WT 7</b>	ne	věcné břemeno	<i>Frýdlant nad Ostravicí</i>	-
plynovodu VVTL	<b>WT 8</b>	ne	věcné břemeno	<i>Lubno</i>	-
plynovod STL	<b>WT 9</b>	ne	věcné břemeno	<i>Lubno</i>	-
kanalizace výtlačná	<b>WT 10</b>	ne	věcné břemeno	<i>Frýdlant nad Ostravicí</i>	-
				<i>Lubno</i>	-
kanalizace jednotná	<b>WT 11</b>	ne	věcné břemeno	<i>Lubno</i>	-

kanalizace výtlačná	<b>WT 12</b>	ne	věcné břemeno	Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí	-
plynovod STL	<b>WT 13</b>	ne	věcné břemeno	Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí	-
				Lubno	-
kanalizace splašková	<b>WT 14</b>	ne	věcné břemeno	Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí	-
				Lubno	-
plynovod VTL	<b>WT 15</b>	ne	věcné břemeno	Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí	-
plynovod STL	<b>WT 16</b>	ne	věcné břemeno	Frýdlant nad Ostravicí	-
plynovod VTL	<b>WT 17</b>	ne	věcné břemeno	Frýdlant nad Ostravicí	-
kanalizace jednotná	<b>WT 18</b>	ne	věcné břemeno	Frýdlant nad Ostravicí	-
kanalizace výtlačná	<b>WT 19</b>	ne	věcné břemeno	Frýdlant nad Ostravicí	-
<b>veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území</b>					
zalesnění	<b>WR 1</b>	ne	ano	Frýdlant nad Ostravicí	-
<b>založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability</b>					
Nejsou vymezena.					
<b>asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>					
Nejsou vymezeny.					



**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí následující veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

v e ř e j n ě p r o s p ě š n ě s t a v b y a o p a t ř e n í					
druh stavby / opatření / asanace	označení	předkupní právo	vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
<b>veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>					
regulační stanice VTL/STL	<b>WT 1</b>	Město Frýdlant nad Ostravicí	ano	Lubno	277/1
čerpací stanice na kanalizační síti	<b>WT 2</b>	Město Frýdlant nad Ostravicí	ano	Lubno	643/2
čerpací stanice na kanalizační síti	<b>WT 3</b>	Město Frýdlant nad Ostravicí	ano	Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí	2/1
				Lubno	42, 43/1
regulační stanice VTL/STL	<b>WT 4</b>	Město Frýdlant nad Ostravicí	ano	Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí	1298
regulační stanice VTL/STL	<b>WT 5</b>	Město Frýdlant nad Ostravicí	ano	Frýdlant nad Ostravicí	2226
čerpací stanice na kanalizační síti	<b>WT 6</b>	Město Frýdlant nad Ostravicí	ano	Frýdlant nad Ostravicí	1579
<b>občanské vybavení veřejné infrastruktury</b>					
rozšíření hřbitova	<b>PO 1</b>	Město Frýdlant nad Ostravicí	ne	Frýdlant nad Ostravicí	618/4, 618/7, 622/4, 622/9

pozn.: zastavěné plochy a nádvoří dle evidence KN jsou uvozeny znaménkem "-"

**i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

**j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují plochy územních rezerv s následujícím možným využitím:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>(SV)</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy územních rezerv a stanovují podmínky prověření jejich budoucího využití:

<b>ú z e m n í r e z e r v y</b>		
ID	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
<b>R1</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezervu lze změnit na zastavitelnou plochu v rámci pořízení nového územního plánu případně změnou územního plánu, a to na základě prověření využití vymezených zastavitelných ploch Z147, Z152 a Z153. Kritériem prověření je využití alespoň 80% každé z těchto ploch.</li> <li>- Bude prověřena podmínka ochrany krajinného rázu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu s cílem zachovat tradiční strukturu zástavby.</li> </ul>
<b>R5</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezervu lze změnit na zastavitelnou plochu v rámci pořízení nového územního plánu případně změnou územního plánu, a to na základě prověření využití vymezených zastavitelných ploch Z110, Z110a, Z111, Z156, Z156a, Z157 a Z158. Kritériem prověření je využití alespoň 80% každé z těchto ploch.</li> <li>- Bude prověřena podmínka ochrany krajinného rázu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu s cílem zachovat tradiční strukturu zástavby.</li> </ul>
<b>R6</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezervu lze změnit na zastavitelnou plochu v rámci pořízení nového územního plánu případně změnou územního plánu, a to na základě prověření využití vymezených zastavitelných ploch Z110 a Z155. Kritériem prověření je využití alespoň 80% každé z těchto ploch.</li> <li>- Bude prověřena podmínka ochrany krajinného rázu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu s cílem zachovat tradiční strukturu zástavby.</li> </ul>

V plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

**k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**I) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B1. Výkres základního členění území následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ú z e m n í s t u d i e		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení
<b>US1</b>	zastavitelná plocha ID Z1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města</li> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu</li> <li>- možnost umístění souvisejícího občanského vybavení a služeb slučitelných s bydlením</li> <li>- omezení prostorového uspořádání a činností snižujících estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu s cílem zachovat tradiční strukturu zástavby</li> <li>- řešení dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání</li> <li>- řešení technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě</li> <li>- umístění souvisejících veřejných prostranství</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>
<b>US2</b>	zastavitelná plocha ID Z4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- omezení prostorového uspořádání a činností snižujících estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu s cílem zachovat tradiční strukturu zástavby</li> <li>- dopravní připojení celého vymezeného území v návaznosti na dopravní systém města</li> <li>- řešení dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně případných výhyben, parkovacích a odstavných stání</li> <li>- umístění souvisejících veřejných prostranství</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>

ú z e m n í s t u d i e		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení
US3	<p>zastavitelné plochy ID Z100, Z108, Z109, Z143, Z144, Z145, Z146, Z147, Z148, Z149, Z149a, Z150, Z151, Z152, Z153, Z154, Z155, Z156, Z156a, Z157, Z158</p> <p>plochy územních rezerv ID R1, R5, R6</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní připojení celého vymezeného území v návaznosti na dopravní systém města</li> <li>- komplexní řešení dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně případných výhyben, parkovacích a odstavných stání</li> <li>- v případě zastavitelné plochy ID Z145 prokázat, že stavby, terénní úpravy, zařízení nebo činnosti spojené s využitím plochy nebudou bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost a že objekty s obytnými a pobytovými místnostmi budou mít zajištěnu ochranu před hlukem z letecké dopravy</li> <li>- řešení zástavby z hlediska dopadu na zdraví obyvatel vzhledem k možnému ohrožení hlukem z letecké dopravy (DL)</li> <li>- umístění souvisejících veřejných prostranství ve vymezené zastavitelné ploše ID Z145</li> <li>- dopad zástavby na krajinný ráz území, zejména na přírodní charakter regionálního biokoridoru RBK-559, lokálních biokoridorů LBK 7 a LBK 8 a lokálního biocentra LBC 5 (týká se zejména ploch ID Z100, Z145, Z149a)</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>

Koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

**m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**n) stanovení pořadí změn v území**

Nová výstavba ve vymezených zastavitelných plochách bude vždy v maximální možné míře postupovat ve směru od zastavěného území do volné krajiny, nikoli naopak.

**o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.

**p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu v textové části.....	69
Počet výkresů grafické části.....	3

ARCHTEAM®  
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

**Seznam zkratk (řazeno abecedně):**

B	označení a název výkresu, např. "B2. Hlavní výkres"
č.	číslo
ČSN	Československá státní norma
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu v souladu s metodikou MINIS
km	měrná jednotka délky "kilometr"
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
kV	měrná jednotka elektrického napětí "kiloVolt"
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	měrná jednotka délky "metr"
m <sup>2</sup>	jednotka obsahu "metr čtvereční"
max.	maximálně, maximální
N2	označení a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně a krajiny
např.	například
NTL	nízkotlaký plynovod
odst.	odstavec
P1	označení a pořadové číslo plochy přestavby
pozn.	poznámka
R1	označení a pořadové číslo plochy územní rezervy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
Sb.	Sbírka zákonů České republiky
STL	středotlaký plynovod
tj.	to jest
US1	označení a pořadové číslo územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
vyhl.	vyhláška jako druh právního předpisu
Z1	označení a pořadové číslo zastavitelné plochy nebo koridoru
II., III. třída	označení kategorie silnic
III. - V. třída	třída ochrany zemědělského půdního fondu
§	paragraf
%	procento