

V Horních Bludovicích dne 11.9. 2013

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1 /2013

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BLUDOVICE

Zastupitelstvo obce Horní Bludovice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a § 171 – 173 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

ve smyslu § 54 odst.2 stavebního zákona pod č. usnesení 5/2013 ze dne 11.9.2013

Změnu č.1 územního plánu Horní Bludovice

v rozsahu textové části této územně plánovací dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a kterou tvoří :

I. Textová část Změny č.1 územního plánu Horní Bludovice – obsahuje tyto části:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
- h) Údaje o počtu listů Změny č.1 ÚP a počtu výkresů k ní připojené grafické části

I. Grafická část Změny č.1 územního plánu Horní Bludovice - Změna č. 1 neobsahuje žádné výkresy

Změna č.1 územního plánu Horní Bludovice, vydaná tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé území obce Horní Bludovice.

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Horní Bludovice (obsah dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje tyto části :

II. 1. Textová část odůvodnění:

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem
- b) Údaje o splnění zadání Změny č.1
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- f) Část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Horní Bludovice zpracovaná pořizovatelem,

II.2. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 – neobsahuje žádné výkresy.

Čl. 1

Poučení

Proti Změně č.1 územního plánu Horní Bludovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Čl. 2

Ukládání dokumentace :

Změna č. 1 územního plánu Horní Bludovice opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Horní Bludovice, Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje, Magistrátu města Havířova – odboru stavebního a silničního správního úřadu a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Čl. 3

Účinnost :

Toto opatření obecné povahy obce Horní Bludovice nabývá účinnosti dne.....

Jana Pohludková, v.r.
Starostka obce

Ing. Jaroslav Grygar, v.r.
místostarosta obce

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BLUDOVICE

NÁVRH ZMĚNY č.1

I. NÁVRH ZMĚNY č.1 ÚP HORNÍ BLUDOVICE

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území se změnou č.1 ÚP nemění.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce ani ochrany hodnot v jejím území se změnou č.1 ÚP nemění.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně se změnou č.1 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na konec druhého odstavce kapitoly f) "**Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:**" se doplňuje text:

- *Výstavba v plochách bydlení B a v plochách smíšených obytných SB musí vždy začít stavbou hlavní.*

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění text ploch smíšených obytných SB takto:

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- *pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech¹⁾ včetně staveb, terénních úprav a zařízení, nezbytných k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení*

Využití doplňující a přípustné:

- *stávající pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci⁴⁾*

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- povolování nástaveb a přístaveb stávajících staveb pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²

¹) vyhl. 501/2006, §21, odst. 6

⁴) vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se změnou č.1 ÚP nemění.

h) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č.1 ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část změny č.1 obsahuje 2 strany textu, odstavce a) až h).
Grafická část změny č.1 neobsahuje žádné výkresy.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.1

Grafická část změny č.1 neobsahuje žádné výkresy. Změna č.1 se týká pouze textové části územního plánu, grafická část ÚP Horní Bludovice se nemění.

II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY č.1 ÚP HORNÍ BLUDOVICE

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Změna č.1 spočívá pouze v úpravě podmínek pro využití ploch bydlení B a smíšených obytných SB. Tato změna neovlivní širší vztahy v území.

Územní plán Horní Bludovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Obsahuje všechny veřejně prospěšné stavby a opatření, které dle ZÚR MS kraje zasahují do území obce Horní Bludovice.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY č.1

Změnou č.1 se mění textová část Územního plánu Horní Bludovice vydaného dne 26.10.2011 opatřením obecné povahy č. 2/2011.

Zadání změny č.1 bylo splněno takto:

Všechny body Zadání byly splněny nebo nové požadavky nebyly stanoveny.

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Zdůvodnění změn ve využití území (kap. c)1.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ)

Předmětem změny č.1 je úprava podmínek pro využití ploch smíšených obytných SB tak, aby v nich nebyla možná výstavba nových objektů rodinné rekreace ani rozšiřování (nástavby, přístavby) stávajících objektů rodinné rekreace. Dále je doplněna podmínka, že výstavba v plochách bydlení B a smíšených obytných SB musí vždy začít stavbou hlavní. Všechny uvedené podmínky mají za cíl upřednostnit v obci výstavbu bydlení před rekreací, zamezit neekonomickému využívání území - zřizování samostatných zahrad a zamezit zhoršování vzhledu obce - výstavbě drobných, doplňkových staveb a přístřešků na pozemcích bez hlavní stavby, např. rodinného domu.

Změna č.1 nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území, neovlivní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel.

d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY č.1 ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo ve schváleném zadání požadováno, není tedy zpracováno.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci změny č.1 nejsou navrženy žádné plochy ani stavby, u kterých by bylo nutné vyhodnotit jejich důsledky na zemědělský půdní fond nebo na pozemky určené k plnění funkce lesa.

f) ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BLUDOVICE ZPRACOVÁNA POŘIZOVATELEM :

f) 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BLUDOVICE

Zastupitelstvo obce Horní Bludovice schválilo na svém zasedání konaném dne 6.6.2012 (číslo usnesení 3/2012, bod č.12/ZO/03/2012) požadavek obce Horní Bludovice ohledně pořízení Změny č.1 územního plánu Horní Bludovice (dále jen „ÚPN Horní Bludovice“), která řeší upřesnění regulací stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné na území Horní Bludovice v katastrálním území Prostřední Bludovice a v katastrálním území Horní Bludovice.

Návrh zadání byl řádně projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány, ostatními orgány a organizacemi, veřejností i orgány územního plánování sousedních územních obvodů.

Návrh zadání byl vystaven v tištěné podobě u pořizovatele, tj. na Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje, a taktéž na Obecním úřadě v Horních Bludovicích v době od 27.6.2012 do 27.7.2012.

Podle § 47 odst.2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zajistil jeho zveřejnění veřejnou vyhláškou – opatřením pod č.j. OÚR/49032/Wu/12 ze dne 25.6.2012 na úředních deskách Magistrátu města Havířova a Obce Horní Bludovice a stejně tak na internetových stránkách Havířova a Obce Horní Bludovice s vystavením ve dnech od 27.6.2012 do 27.7.2012. Ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání na úřední desce, tj. do 27.7.2012, mohl každý uplatnit své připomínky k zadání. Dotčené orgány mohly ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání uplatnit své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své podněty.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka a nebyl uplatněn žádný podnět sousedních obcí. Ve stanovené době bylo uplatněno 6 podání dotčených orgánů, kde nebyl vyjádřen žádný požadavek na obsah územního plánu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal k zadání Změny č. 1 územního plánu Horní Bludovice koordinované stanovisko č.j. MSK 87949/2012, sp.zn. ŽPZ/22151/2012/Kuč ze dne 25.7.2012, ve kterém bylo konstatováno mimo jiné, že předmětná změna nebude mít významný vliv (přímý ani dálkový) na evropsky významné lokality (tak jak jsou vymezeny nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 15.4.2005) ani na ptačí oblasti, a zároveň bylo konstatováno, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 územního plánu Horní Bludovice podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V souladu s § 47 odst.3 stavebního zákona nebylo nutné v zadání stanovit požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě uplatněných požadavků, které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určenou zastupitelkou – Mgr. Alenou Prymusovou, nebylo nutné upravit návrh zadání, jak byl sestaven k projednání.

Zadání Změny č. 1 územního plánu Horní Bludovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Horní Bludovice Usnesením zastupitelstva obce Horní Bludovice č.5/2012 ze dne 6.9.2012, pod bodem č.10/ZO/05/2012.

Na základě schváleného zadání a v souladu s obsahem přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, předložil projektant (Atelier Archplan Ostrava s.r.o., ing. arch. Miroslav Hudák) návrh řešení Změny č.1 územního plánu Horní Bludovice dne 15.10.2012.

V souladu s ustanovením § 50 odst.2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Horní Bludovice konání společného jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu Horní Bludovice, které se uskutečnilo dne 6.11.2012, a současně je vyzval k uplatnění stanovisek a připomínek v termínu do 5.12.2012.

Pořizovateli bylo k návrhu Změny č.1 územního plánu Horní Bludovice doručeno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů (z toho 2 po lhůtě) a žádná připomínka sousedních obcí.

V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona předložil pořizovatel dopisem ze dne 7.12.2012 pod č.j. OÚR/92523/Wu/2012 Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen krajský úřad), návrh Změny č.1 územního plánu Horní Bludovice spolu se zprávou o projednání návrhu změny územního plánu a spolu se žádostí o jeho posouzení před řízením o jeho vydání, a to z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Výsledek posouzení sdělil krajský úřad ve stanovisku č.j. MSK 163796/2012, ÚPS/39013/2012/Mich ze dne 14.12.2012. Po prověření souladu návrhu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem KÚ konstatoval, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy.

Následně pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájil řízení o posouzeném návrhu Změny č. 1 územního plánu Horní Bludovice a svolal schůzku k veřejnému projednání na den 25.2.2013 na Obecním úřadu v Horních Bludovicích. Pořizovatel oznámil zahájení řízení o vydání předmětné změny a konání veřejného projednání opatřením ze dne 16.1.2013 pod č.j.

OÚR/4201/Wu/13, které doručil veřejnou vyhláškou minimálně 15 dnů ode dne doručení. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě Obec Horní Bludovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce minimálně 30 dnů předem. Veřejná vyhláška oznamující zahájení projednání návrhu územního plánu Horní Bludovice byla vyvěšena na úřední desce statutárního města Havířova a jeho internetových stránkách v době od 18.1.2013 do 27.2.2013, na úřední desce obce Horní Bludovice a jejich internetových stránkách, v době od 22.1.2013 do 26.2.2013. Námitky dotčených osob a připomínky veřejnosti k návrhu změny územního plánu bylo možno uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. K návrhu Změny č. 1 územního plánu Horní Bludovice nebyla uplatněna žádná připomínka, v zákonné lhůtě dne 4.3.2013 však byla podána 1 námitka, kterou podali manželé Fickovi a kterou v průběhu vyhodnocení projednání předmětné změny vzali zpět. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnily stanoviska, jelikož návrh Změny č. 1 územního plánu Horní Bludovice neměl od společného jednání (dle ust. § 50) nové řešení a nevyžadoval jeho úpravu.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání a přezkoumali soulad návrhu změny územního plánu dle ust. § 53 odst.4 stavebního zákona. Výsledky projednání a výsledky posouzení dle ust. 53 odst.4 stavebního zákona byly zapracovány do odůvodnění územního plánu v souladu s ust. § 53 odst.5 stavebního zákona. V souladu s ust. § 54 odst.1 stavebního zákona pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Horní Bludovice předmětnou Změnu č.1 územního plánu Horní Bludovice spolu s jeho odůvodněním k vydání.

f).2. ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BLUDOVICE ZPRACOVÁNA POŘIZOVATELEM DLE USTANOVENÍ § 53 ODS.4 A 5 ZÁKONA Č. 183/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ :

f.2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, jež byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, v rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Záměry sledované Politikou územního rozvoje České republiky 2008 nejsou předloženým návrhem dotčeny. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 22.12.2010 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“). ZÚR MSK nabyly účinnosti dne 4.2.2011. Řešeným územím ZÚR MSK je celé území Moravskoslezského kraje. Návrh změny č.1 není se ZÚR MSK v rozporu. Záměry sledované ZÚR MSK nejsou předloženým návrhem dotčeny.

f.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1 územního plánu Horní Bludovice respektuje cíle a úkoly územního plánování vyjádřené v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, kde je mimo jiné stanoveno :

- v odst.1 písm. c) - prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- v odst. 1 písm.d) - stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.
- v odst.i) – stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

- v odst. 1 písm. j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Předmětná změna č.1 územního plánu, která má za cíl upřednostnit v obci výstavbu bydlení před rekreací, zároveň zamezit výstavbě doplňkových staveb bez staveb hlavních, podpoří zachování původního charakteru zástavby obce a zároveň zamezí neekonomickému využívání území a nepřímému zvýšení záboru zemědělského půdního fondu. Můžeme konstatovat, že budou vytvořeny lepší podmínky pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změněná regulace, zajištěná Změnou č. 1 územního plánu Horní Bludovice, má za cíl přiměřeně korigovat potřeby současné generace – zamezením nepřijatelných funkcí obce, které by byly architektonicky a urbanisticky nezdůvodnitelné. Rozšířením podmínek pro využití funkčních ploch pro objekty rekreace by došlo k podstatnému negativnímu ovlivnění hlavní funkce obce – funkce bydlení jednak zvýšenou zátěží na životní prostředí (zintenzivněním záboru ZPF, zvýšenou dopravní zátěží, zvýšením hluku, navýšením nároku na řešení odpadů) jednak neefektivním navýšením ekonomických nároků na finanční prostředky obce. Podstatným důvodem je také zachování stávajícího charakteru území. Územní plán Horní Bludovice, změněný předmětnou změnou, zajistí optimální uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

f.2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Změna č.1 územního plánu Horní Bludovice je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

f.2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

V souladu s ustanovením § 50 odst.2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Horní Bludovice konání společného jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu obce Horní Bludovice, které se uskutečnilo dne 6.11.2012, a současně je vyzval k uplatnění stanovisek a připomínek v termínu do 2.12.2012.

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány :

- Ministerstvo ŽP ČR, OVSS IX, odbor výkonu státní správy IX, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, pracoviště : České Legie 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Frýdek-Místek, ul.4. května 217, 738 02 Frýdek - Místek
- Obvodní báňský úřad, poštovní schránka 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava 1,
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Úsek nemovitě infrastruktury Olomouc, Třída 1.máje 1, 771 11 Olomouc, adresa pro doručování

- : Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
- KHS Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, 734 01 Karviná Mizerov
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28.října 117, 702 18 Ostrava
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
 - HZS Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská 883, 733 01 Karviná Fryštát
 - Magistrát města Havířova - odbor životního prostředí
 - Magistrát města Havířova - stavební a silniční správní úřad + oddělení státní památkové péče.

Pořizovateli bylo k návrhu Změny č.1 územního plánu obce Horní Bludovice doručeno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů (z toho 1 po lhůtě) a 2 vyjádření ostatních organizací.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto stanoviska dotčených orgánů:

1. Stanoviska dotčených orgánů I/1 – I/6

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

I/1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IČ 47609109, vyjádření zn. 42073/2012/31100 ze dne 23.10.2012, doručeno dne 26.10.2012 :

Věc: Projednání návrhu změny č.1 ÚPO Horní Bludovice

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona Vám sdělujeme, že k návrhu změny územního plánu obce nemáme připomínky.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

I/2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, se sídlem Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, územní odbor Karviná, Ostravská 883/8, 733 01 Karviná, IČ 708 84 561, vyjádření zn. HSOS-12113-3/2012 ze dne 31.10.2012, doručeno dne 6.11.2012 :

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

Název stavby: Změna č.1 územního plánu obce Horní Bludovice, místo stavby katastrální území Prostřední Bludovice a Horní Bludovice. Dokumentace pro územní plánování. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst.6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dokumentaci předloženou dne 17.10.2012. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

I/3

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, vyjádření č.j. KHSMS 35129/2012/KA/HOK ze dne 7.11.2012, doručeno dne 9. 11. 2012 :

Stanovisko k návrhu Změny č.1 územního plánu obce Horní Bludovice.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst.1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje ze dne 19.10.2012 s požadavkem o vydání stanoviska k návrhu změny č.1 územního plánu Horní Bludovice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko:

S návrhem Změny č.1 územního plánu obce Horní Bludovice souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění : Podáním ze dne 19.10.2012 oznámil Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje jako příslušný úřad územního plánování Krajské hygienické stanici MSK konání jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Horní Bludovice a vyzval k uplatnění stanovisek a připomínek.

Změnou č. 1 územního plánu obce Horní Bludovice je řešen požadavek na úpravu textové části územního plánu Horní Bludovice – upřesnění regulací stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad posoudila soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví a vydala k navrhované Změně č. 1 územního plánu Horní Bludovice souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

I/4

Česká republika – Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice, IČ 60162694, ISDS VUSS Brno-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha, vyjádření č.j.: 7797/31165/2012-1383-ÚP-OL ze dne 14.11.2012, doručeno dne 16.11.2012 :

Věc: návrh Změny č. 1 územního plánu obce Horní Bludovice – společné jednání k č.j.OÚR/79080/Wu/2012

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany

Zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č.222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. Ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č.219/2000 Sb. vydává stanovisko.

K návrhu Změny č.1 územního plánu obce Horní Bludovice nemáme připomínky. Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

I/5

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. Října 117, 702 18 Ostrava, IČ70890692, vyjádření čj. MSK 138764/2012, sp. zn. ŽPZ/35312/2012/Kuč ze dne 3.12.2012, doručeno dne 10.12.2012 :

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst.1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zařízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst.2 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu Změny č. 1 územního plánu (ÚP) Horní Bludovice toto koordinované stanovisko:

- 1) Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.
- 2) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů : Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.
- 3) Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. V návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Bludovice se nepředpokládá zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Krajský úřad podle § 48 a odst. 2, písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- 4) Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.
- 5) Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů : Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.
- 6) Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny s návrhem Změny č. 1 územního plánu Horní Bludovice souhlasí.

Odůvodnění :

Krajský úřad posoudil podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Krajský úřad tedy v daném případě uplatňuje stanovisko ke zvláště chráněným územím a k systému ekologické stability regionální a neregionální úrovně. V katastru

obce Horní Bludovice se nachází zvláště chráněné území – PP Stará řeka a prochází jím regionální biokoridor, který je vázán na tok Lučiny a spojuje regionální biocentrum Pod Žermanickou přehradou a PP Meandry Lučiny. Systém ekologické stability regionální úrovně předložený návrh Změny č.1 plně respektuje. V katastru obce se nenachází žádný systém ekologické stability nadregionální úrovně. Změna se týká pouze drobné úpravy textové části.

7) Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 1 Horní Bludovice s ohledem na vymezené kompetence dané §17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a s předloženým návrhem dle postupů daných §5 uvedeného zákona souhlasí.

Odůvodnění :

Předloženým návrhem nedochází k požadavkům záborů půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu, ale úpravou podmínek ploch již vymezených pro účely bydlení. Uvedeným postupem nedochází k narušení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu uplatněných při územně plánovací činnosti.

8) Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

9) Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší :

Krajský úřad podle § 11 odst.2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s územně plánovací dokumentací „Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Horní Bludovice“.

Odůvodnění.

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s koncepčními dokumenty z hlediska ochrany ovzduší (Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje), z nichž krajský úřad vychází podle § 12 odst.1 zákona o ochraně ovzduší, a v souladu s § 41 odst.3 téhož zákona, a s nimi související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje), z nichž krajský úřad vychází podle § 12 odst.1 zákona o ochraně ovzduší, a v souladu s § 41 odst.3 téhož zákona, a s nimi související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10) Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií).

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst.2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazené rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.

Závěr :

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení :

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

I/6

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní správy IX, Pracoviště : Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, vyjádření č.j. 1515/580/12, 90112/ENV; 000383/A-10 ze dne 7.12.2012, doručeno dne 12.12.2012 :

Stanovisko k návrhu Změny č.1 územního plánu obce Horní Bludovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst.2 zákona č.62/1988 Sb, o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

Informace o stanovisku dotčeného orgánu, které došlo k veřejnému projednání :

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh, územní odbor Karviná, Ostravská 883/8, 733 01 Karviná, vyjádření značky HSOS-0707-3/2013 ze dne 4.3.2013, doručeno dne 4.3.2013 :

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva:

Název stavby: Změna č.1 územního plánu Horní Bludovice

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst.1 písm. b) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dokumentaci předloženou dne 16.1.2013. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

K veřejnému projednání vyjádřil stanovisko zápisem do protokolu dotčený orgán – Magistrát města Havířova – orgán státní památkové péče : K návrhu Změny č. 1 územního plánu Horní Bludovice nemáme z hlediska dotčeného orgánu na úseku státní památkové péče námitek a vyslovujeme souhlas.

Na základě žádosti pořizovatele dle § 51 SZ vydal **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚPN Horní Bludovice dle ust. § 51 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, č.j. MSK 163796/2012, sp.zn. ÚPS/39013/2012/Mich, ze dne 14.12.2012, doručeno dne 18.12.2012:**

Dopisem ze dne 7.12.2012 doručeným dne 10.12.2012, jste v souladu s ust. § 51 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad MSK odbor územního plánování, stavebního řádu a

kultury (dále jen „krajský úřad“) o posouzení návrhu Změny č.1 územního plánu Horní Bludovice (dále jen „změna č.1“). Podklady k žádosti byly doplněny dne 12.12.2012.

Pořizovatelem Změny č.1 schválilo Zastupitelstvo města Horních Bludovic dne 5.9.2012 pod č. usnesení 5/2012, bodem č.10/ZO/05/2012. Předmětem Změny č.1 je úprava podmínek pro využití ploch smíšených obytných SB tak, aby v nich nebyla možná výstavba nových objektů rodinné rekreace ani rozšiřování (nástavby, přístavby) stávajících objektů rodinné rekreace. Dále je doplněna podmínka, že výstavba v plochách bydlení B a smíšených obytných SB musí vždy začít stavbou hlavní.

V souladu s ust. § 51 odst.1 stavebního zákona a ust. § 12 odst.1 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byly k žádosti předloženy tyto podklady :

1. Návrh Změny č.1 Územního plánu Horních Bludovic
2. Zpráva o projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Horních Bludovic.

Posouzení návrhu Změny č. 1 z hlediska ust. § 51 odst.2 stavebního zákona.

Dle ust. § 51 odst.2 stavebního zákona krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 z hlediska :

1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy
2. Souladu s politikou územního rozvoje
3. Souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ad 1. Návrh Změny č. 1 nepřesahuje hranice území obce – území sousedních obcí nebude navrhovanou změnou dotčeno.

Ad 2. Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, jež byla schválena usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009, v rozvojové oblasti Ostrava (OB2).

Záměry sledované Politikou územního rozvoje České republiky 2008 nejsou předloženým návrhem dotčeny.

Ad 3. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 22.12.2010 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) ZÚR MSK nabyly účinnosti dne 4.2.2011. Řešeným územím ZÚR MSK je celé území Moravskoslezského kraje.

Návrh Změny č.1 není se ZÚR MSK v rozporu. Záměry sledované ZÚR MSK nejsou předloženým návrhem dotčeny.

Závěr :

V souladu s ust. § 51 odst.2 stavebního zákona krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Horních Bludovic z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek neshledal nedostatky.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

Ze společného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Horní Bludovice nevyplýval žádný požadavek na úpravu tohoto návrhu.

f.2.5 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel konstatuje, že vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu změny. Příslušný orgán - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, zastoupen odborem životního

prostředí a zemědělství – viz koordinované stanovisko k zadání předmětné změny vyjádření č.j. MSK 87949/2012, sp.zn. ŽPZ/22151/2012/Kuč ze dne 25.7.2012 obsahuje mimo jiné stanovisko, že navržené změny nemůžou mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, a zároveň stanovisko, že není nezbytné nebo účelné komplexně posuzovat Změnu č.1 územního plánu Horní Bludovice podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V souladu s § 47 odst.3 stavebního zákona nebylo nutno v návrhu zadání stanovit požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

f.2.6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve stanovisku odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, které je součástí koordinovaného stanoviska k návrhu změny č.1 územního plánu Horní Bludovice - vyjádření č.j. MSK 138764/2012, sp. zn. ŽPZ/35312/2012/Kuč, odst. 8 ze dne 3.12.2012 bylo uvedeno : Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

Dále bylo ve stanovisku č.j. MSK 138764/2012, sp. zn. ŽPZ/35312/2012/Kuč, odst. 6 ze dne 3.12.2012 konstatováno: Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny s návrhem Změny č. 1 územního plánu Horní Bludovice souhlasí.

Odůvodnění :

Krajský úřad posoudil podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Krajský úřad tedy v daném případě uplatňuje stanovisko ke zvláště chráněným územím a k systému ekologické stability regionální a neregionální úrovně. V katastru obce Horní Bludovice se nachází zvláště chráněné území – PP Stará řeka a prochází jím regionální biokoridor, který je vázán na tok Lučiny a spojuje regionální biocentrum Pod Žermanickou přehradou a PP Meandry Lučiny. Systém ekologické stability regionální úrovně předložený návrh Změny č.1 plně respektuje. V katastru obce se nenachází žádný systém ekologické stability nadregionální úrovně. Změna se týká pouze drobné úpravy textové části.

f.2.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve Změně č. 1 územního plánu Horní Bludovice nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy, předmětná změna se týká pouze drobné úpravy textové části.

g) Rozhodnutí o námitkách.

V průběhu veřejného projednání podali v zákonné lhůtě námitku proti návrhu Změny č.1 územního plánu Horní Bludovice manželé Ing. Petra Ficková a Ing. Petr Ficek (podána dne 4.3.2013 pod č.j. OÚR-17574-Wu-2013) v následujícím znění :

Věc : Námitka proti návrhu územního plánu Horní Bludovice

Na základě § 52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. – O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vznášíme námitku proti návrhu územního plánu Horní Bludovice – Změna č.1 územního plánu Horní Bludovice.

Naším záměrem je na parc.č. 99/31 v k.ú. Prostřední Bludovice postavit stavbu pro rodinnou rekreaci. Původním záměrem byl na této parc. stavba RD. Tento záměr nám byl bohužel změnou územního plánu Horních Bludovic znemožněn (došlo k omezení na 3 RD a my jsme podali žádost jako 4.). Jedinou možnou stavbou byla stavba pro rodinnou rekreaci. Nechali jsme tedy přepracovat projekt na tuto stavbu a podali žádost na příslušný stavební úřad. Výsledkem Změny č.1 územního plánu Horní Bludovice je omezení (zákaz) v této oblasti i na výstavbu nových staveb pro rodinnou rekreaci. Náš záměr byl podán na příslušný stavební úřad ještě před vydáním platností upraveného územního plánu. Nemýlíme-li se, tak dokonce ještě před podáním návrhu této změny, tedy v době, kdy toto omezení neplatilo. Nicméně v návrhu se připouští, že toto se nebude týkat: „Stávajících pozemků a staveb pro rodinnou rekreaci“. Obáváme se toho, že vydáním této změny v platnosti může toto naše řízení ohrozit či omezit, neboť momentálně je tato akce před zahájením územního řízení

S tímto návrhem tedy souhlasíme pouze za předpokladu, že nebude mít žádný vliv na náš záměr, tedy výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci včetně staveb zajišťujících jejich funkčnost.

Vyhodnocení námítky :

V průběhu vyhodnocování veřejného projednání nabylo účinnosti územní rozhodnutí k záměru : „stavba pro individuální rekreaci, ČOV, přípojky inž. sítí, akumulční zásobník, vsakovací šachty, zpevněné plochy, oplocení na pozemcích parc.č. 99/31, 99/35 v katastrálním území Prostřední Bludovice“ (územní rozhodnutí bylo vydáno pod č.j.SSSÚ/43833/2012-19, zn. Sp. SSSÚ/43833/Py/2012 dne 7.5.2013 a nabylo účinnosti dne 11.6.2013). Návrh na vydání územního rozhodnutí na tuto stavbu podali navrhovatelé - Ing. Petra Ficková a Ing. Petr Ficek na Magistrát města Havířova - stavební a silniční správní úřad dne 30.5.2012 – tedy před podáním návrhu Obce Horní Bludovice na pořízení Změny č. 1 územního plánu Horní Bludovice (návrh na pořízení předmětné změny byl podán dne 13.6.2012 na základě usnesení Zastupitelstva obce Horní Bludovice ze dne 6.6.2012).

Vydáním územního rozhodnutí a nabytím jeho účinnosti bude respektována předmětná stavba pro individuální rekreaci. Vydání Změny č.1 ÚPN Horní Bludovice nebude mít vliv na tuto stavbu - tímto ztratila námitka manželů Fickových opodstatnění.

Na základě této skutečnosti vzali manželé Fickovi dopisem ze dne 1.7.2013. evidovaným pod č.j. OÚR/56668/Wu/2013 námitku zpět.

h) Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

Grafická část odůvodnění změny č.1 neobsahuje žádné výkresy. Změna č.1 se týká pouze textové části územního plánu, grafická část odůvodnění ÚP Horní Bludovice se nemění.