

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1 /2018
ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BLUDOVICE

Zastupitelstvo obce Horní Bludovice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/206 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst.4, § 54 odst.2, § 55 odst.1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 – 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále v souladu s ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

pod č. usnesení 23/ZO/02/2018 ze dne 13.6.2018

tuto Změnu č.2 Územního plánu Horní Bludovice

vydaného usnesením Zastupitelstva obce Horní Bludovice dne pod číslem usnesení 04/ZO/06/2011, který jako opatření obecné povahy nabylo účinnosti 17.11.2011, ve znění Změny č.1 Územního plánu Horní Bludovice, která nabyla účinnosti dne 17.10.2013 v rozsahu textové a grafické části této územně plánovací dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a kterou tvoří:

I.

I.1.Textová část Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice (výrok)

I.2. Grafická část Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice (výrok) – která obsahuje tyto výkresy :

Výkres I.2.a) – Výkres základního členění území	1:5 000
Výkres I.2.b) – Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1:5 000
Výkres I.2.c) – Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
Výkres I.2.d) – Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství	1:5 000
Výkres I.2.e) – Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů	1:5 000
Výkres I.2.f) – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

I.2.Grafická část Změna č.2. Územního plánu Horní Bludovice (výrok) je zpracována jako průsvitky – příločky se zákresem navrženého řešení změny č.2, které se přiloží na výkresy platného územního plánu.

Změna č.2 Územního plánu Horní Bludovice, vydaná tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé území Horní Bludovice

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice zpracované ve smyslu přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje :

II.1.Textovou část Odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice – včetně přílohy – upraveného znění textové části I. Územního plánu Horní Bludovice po změně č.2

II.2 Grafickou část Odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice - která obsahuje tyto výkresy:

II.2.a) - Koordinační výkres 1: 5 000

II.2.c) – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Výkres II.2.b) – Výkres širších vztahů není změnou č.2 dotčen.

Koordinační výkres II.2.a) – je zpracován jako průsvitky – příločky se zákresem navrženého řešení změny č.2, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Výkres II.2.c) je zpracován na papír v rozsahu změny č.2.

Poučení


Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

Účinnost

Změnač.2 Územního plánu Horní Bludovice vydaná formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

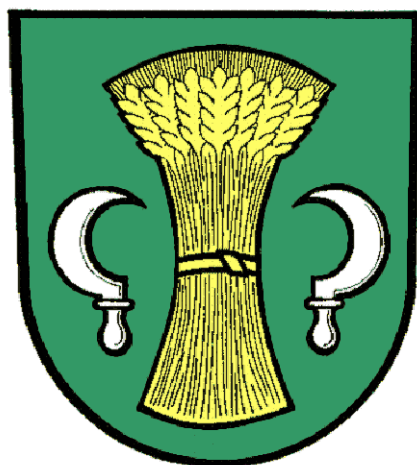



Jana Pohludková
starostka



Ing. Jaroslav Grygar
místostarosta

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BLUDOVICE



ZMĚNA Č. 2

Obec Horní Bludovice
Horní Bludovice č.p. 434, PSČ 739 37

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Magistrát města Havířova
Odbor územního rozvoje

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace
Ing.Tereza Nováčková
- spolupráce

ZPRACOVATELÉ

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

I. ZMĚNA Č.2 ÚP HORNÍ BLUDOVICE

I. Změna č.2 ÚP Horní Bludovice obsahuje:	str.
1. Textová část změny č.2	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	7
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	12
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	13
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	13
j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	13
2. Grafická část změny č.2.....	14

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.2

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první dvě věty kapitoly:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.12.2016.

Celkem je na území obce Horní Bludovice vymezeno 159 zastavěných území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V podkapitole KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění první věta šestého bodu:

- *Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **bude pokračovat růst počtu obyvatel obce**, a proto je nutné navrhnout nové plochy pro výstavbu rodinných domů (bytů).*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se pátá a šestá odrážka kapitoly:

- *Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centrální části obce a v lokálních centrech v Americe a v Záguří. Navržena je zastavitelná plocha občanského vybavení Z151 v centru obce, k přestavbě na občanské vybavení je navržen areál stavebnin jižně od centra obce. **Sportovní plocha** za Obecním úřadem ani areál fotbalového hřiště v centru obce se nemění. Nově navržena je plocha sportoviště u hranic obce s Kaňovicemi.*
- *V zastavitelné ploše Z1 je navržena plocha veřejného prostranství - zeleně. K realizaci veřejné zeleně je navržena i zastavitelná plocha Z159.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Druhý odstavec kapitoly se ruší.

Mění se tabulka zastavitelných ploch:

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Horní Bludovice:

<i>označení plochy</i>	<i>umístění , název lokality</i>	<i>převládající navrhovaný způsob využití</i>	<i>výměra v ha</i>
Z1	Areál Zdraví	bydlení	35,38
		veřejné prostranství - zeleně	2,10
		celkem	37,48
Z2	Špluchov	smíšené bydlení	0,28
Z3	Špluchov	smíšené bydlení	0,51

Z4	Špluchov	smíšené bydlení	0,75
Z6	Špluchov	smíšené bydlení	0,18
Z7	Špluchov	smíšené bydlení	0,13
Z8	Špluchov	smíšené bydlení	0,41
Z9	Špluchov	smíšené bydlení	0,20
Z10	Špluchov	smíšené bydlení	0,80
Z11	Špluchov	smíšené bydlení	2,06
Z12	Amerika	smíšené bydlení	1,79
Z13	Amerika	smíšené bydlení	0,90
Z14	Amerika	smíšené bydlení	0,68
Z15	Amerika	smíšené bydlení	0,09
Z16	Amerika	smíšené bydlení	0,16
Z17	Amerika	smíšené bydlení	0,21
Z18	Amerika	smíšené bydlení	0,63
Z19	Amerika	smíšené bydlení	0,15
Z20	Datyně	smíšené bydlení	0,38
Z22	Datyně	smíšené bydlení	0,13
Z23	Amerika	smíšené bydlení	1,13
Z24	Amerika	smíšené bydlení	0,31
Z25	Amerika	smíšené bydlení	0,54
Z26	Amerika	smíšené bydlení	0,36
Z28	Amerika	smíšené bydlení	0,27
Z29	Amerika	smíšené bydlení	0,44
Z30	Amerika	smíšené bydlení	0,23
Z33	Datyně	smíšené bydlení	0,30
Z34	Datyně	smíšené bydlení	0,73
Z35	Kempjany	smíšené bydlení	0,18
Z36	Kempjany	smíšené bydlení	0,20
Z37	Kempjany	smíšené bydlení	0,36
Z38	Kempjany	smíšené bydlení	0,12
Z39	Kempjany	smíšené bydlení	0,23
Z41	Kempjany	smíšené bydlení	0,20
Z42	Kempjany	smíšené bydlení	0,34
Z43	Kohutov	smíšené bydlení	0,40

Z44	<i>Kohutov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>2,37</i>
Z45	<i>Amerika</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,11</i>
Z46	<i>Špluchov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,35</i>
Z47	<i>Špluchov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,83</i>
Z48	<i>Špluchov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,14</i>
Z49	<i>Špluchov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,55</i>
Z50	<i>Špluchov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,22</i>
Z51	<i>Špluchov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,09</i>
Z52	<i>Špluchov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,22</i>
Z53	<i>Špluchov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,33</i>
Z54	<i>U tří křížů</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,73</i>
Z55	<i>Velicesta</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,12</i>
Z56	<i>Velicesta</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,20</i>
Z57	<i>Velicesta</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,72</i>
Z58	<i>Sasonovice</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,54</i>
Z59	<i>Sasonovice</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,26</i>
Z60	<i>Sasonovice</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,70</i>
Z61	<i>Na Vrchách</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,34</i>
Z63	<i>Osekovice</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,86</i>
Z64	<i>Osekovice</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,30</i>
Z65	<i>Osekovice</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,36</i>
Z67	<i>Osekovice</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,17</i>
Z68	<i>Osekovice</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,80</i>
Z69	<i>Kempjany</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,68</i>
Z70	<i>Kempjany</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,54</i>
Z71	<i>Kempjany</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,31</i>
Z72	<i>Zámecká</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,45</i>
Z73	<i>Zámecká</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,31</i>
Z74	<i>Zámecká</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,89</i>
Z75	<i>Zámecká</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,26</i>
Z76	<i>Zámecká</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,10</i>
Z78	<i>centrum</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,78</i>
Z79	<i>centrum</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,38</i>
Z80	<i>centrum</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,18</i>

Z81	<i>centrum</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,20
Z82	<i>centrum</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,25
Z83	<i>centrum</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,74
Z84	<i>centrum</i>	<i>smíšené bydlení</i>	2,19
Z85	<i>Dubina</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,66
Z86	<i>Dubina</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,23
Z87	<i>Dubina</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,32
Z88	<i>Dubina</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,24
Z89	<i>Dubina</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,65
Z90	<i>Dubina</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,12
Z91	<i>Dubina</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,91
Z92	<i>Dubina</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,08
Z93	<i>Dubina</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,09
Z94	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,18
Z95	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>veřejné prostranství</i>	0,10
Z96	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,12
Z97	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,27
Z98	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,18
Z99	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,48
Z100	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,27
Z101	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,13
Z102	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,25
Z103	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,68
Z104	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,15
Z105	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,28
Z106	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,18
Z107	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,20
Z108	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,34
Z109	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,29
Z110	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,15
Z111	<i>mezi centrem a Záguřím</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,22
Z112	<i>Valašinec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,99
Z113	<i>Valašinec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,37
Z114	<i>Valašinec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,67

Z115	<i>Valašinec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,97</i>
Z117	<i>Valašinec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,55</i>
Z120	<i>jihovýchod</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>3,21</i>
Z121	<i>jihovýchod</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,53</i>
Z122	<i>jihovýchod</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,35</i>
Z123	<i>jihovýchod</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,72</i>
Z124	<i>Záguří</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,23</i>
Z126	<i>Záguří</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,19</i>
Z127	<i>Záguří</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,17</i>
Z128	<i>Záguří</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,56</i>
Z129	<i>Záguří</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,11</i>
Z131	<i>Záguří</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,28</i>
Z132	<i>Záguří</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,19</i>
Z134	<i>Záguří</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,26</i>
Z135	<i>Záguří</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,10</i>
Z137	<i>severovýchod</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,26</i>
Z138	<i>severovýchod</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,18</i>
Z139	<i>severovýchod</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,21</i>
Z140	<i>severovýchod</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,11</i>
Z141	<i>severovýchod</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,29</i>
Z150	<i>Amerika</i>	<i>občanské vybavení - sport</i>	<i>0,50</i>
Z151	<i>centrum</i>	<i>občanské vybavení</i>	<i>0,76</i>
Z152	<i>Špluchov</i>	<i>technická infrastruktura</i>	<i>0,04</i>
Z153	<i>Kempjany</i>	<i>technická infrastruktura</i>	<i>0,04</i>
Z154	<i>Sasonovice</i>	<i>technická infrastruktura</i>	<i>0,04</i>
Z155	<i>Osekovice</i>	<i>technická infrastruktura</i>	<i>0,04</i>
Z156	<i>centrum</i>	<i>technická infrastruktura</i>	<i>0,05</i>
Z158	<i>Kosnovec</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,09</i>
Z159	<i>centrum</i>	<i>veřejné prostranství - zeleň</i>	<i>0,54</i>
Z160	<i>Záguří</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,17</i>
Celkem	-	-	101,58 ha

Mění se tabulka zastavitelných ploch nad 10 ha:

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

<i>označení plochy</i>	<i>název k.ú.</i>	<i>kód k.ú.</i>	<i>název plochy</i>	<i>výměra v ha</i>	<i>druh využití</i>
Z1	Prostřední Bludovice	642410	Areál zdraví	37,48	bydlení

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Na konec druhého odstavce se doplňuje věta:

K realizaci veřejné zeleně je navržena i zastavitelná plocha Z159 v centru obce.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se ruší šestá věta:

U silnice III/4734 je navržena úprava jejího křížení se silnicí III/4731.

Mění se druhý, třetí a čtvrtý odstavec:

Navrženy jsou místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z1, Z74, Z105, Z106, Z155 a místní komunikace za Obecním úřadem a v lokalitě Kosnovec.

K rozšíření jsou navrženy místní komunikace v Záguří kvůli obsluhy zastavitelných ploch Z120, Z122, Z123, v Americe kvůli obsluze ploch Z18, Z19, na Špluchově kvůli obsluze plochy Z11 a východně od centra obce kvůli obsluze ploch Z102, Z103.

Jsou navrženy účelové komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z30, Z36, Z50, Z73, Z93, Z104, Z122 a stávající čistírny odpadních vod. Zároveň je navržena ke zrušení část stávající příjezdové komunikace k ČOV.

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA se mění druhá, třetí a čtvrtá věta:

Je navrženo prodloužení cyklotrasy č. 6174 Hukvaldy-Malá Prašivá-Vyšní Lhoty-Nošovice-Těrlicko-Záguří podél silnice III/01140 do Havířova formou společné stezky pro pěší a cyklisty. U cyklotras č. 6065 Brušperk-Horní Bludovice a č. 6099 Žermanice-Horní Bludovice je navržena v krátkém úseku přeložka na místní komunikaci podél Lučiny. Dále jsou navrženy cyklotrasy bez číselného označení podél navržené přeložky silnice III/4731 v částech Kohutov a Kempjany směřující do Havířova a podél místních komunikací a silnice III/4731 na západním břehu Lučiny.

V podkapitole PĚŠÍ DOPRAVA se mění druhá věta:

Je navrženo doplnění chodníků podél silnice III/4735 od Obecního úřadu po stávající chodník v části Dubina a u čerpací stanice splašků a podél silnice III/01140 od vodojemů po hranici obce s Havířovem formou společné stezky pro pěší a cyklisty.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se mění první věta třetího odstavce:

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z11, Z16, Z17, Z30, Z42, Z44, Z102, Z103, Z104, Z105, Z128.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první věta třetího odstavce:

Stávající systém devatenácti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o čtyři nové trafostanice: TS1 v lokalitě Amerika, TS2 na Špluchově, TS3 jižně od centra obce a TS4 na Valašinci.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění první věta druhého odstavce:

Navržen je plynovod STL k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z28, Z43, Z44, Z49, Z51, Z59, Z60, Z108 a Z109.

V podkapitole SPOJE se mění první věta druhého odstavce:

Stávající jedna páteřní radioreléová trasa Javorový - Ostrava-Hošťálkovice a sedm méně významných radioreléových tras procházejících územím obce se nemění stejně jako základnová stanice mobilních sítí a radiová stanice v Kohutově.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady se změnou č.2 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se ve druhém odstavci mění druhá věta:

Navržena je plocha občanského vybavení u areálu fotbalového hřiště v centru obce a plocha občanského vybavení - sportu - víceúčelového hřiště u silnice III/4734 u hranic s Kaňovicemi.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V prvním odstavci se mění druhá věta:

Navrženy jsou zastavitelné plochy veřejných prostranství Z45 ve Špluchově, Z95 východně od centra obce a Z160 v Záguří, zastavitelná plocha veřejného prostranství - zeleně Z159 v centru obce a dvě veřejná prostranství v zastavitelných plochách Z44 a Z84.

Ruší se třetí, čtvrtý a pátý odstavec.

Doplňuje se nový odstavec:

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro liniová veřejná prostranství jejichž součástí je místní nebo účelová komunikace. Stávající liniová veřejná prostranství jejichž součástí je místní nebo účelová komunikace budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.2 ÚP nemění.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce územního systému ekologické stability se změnou č.2 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ve druhém odstavci Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí, se ruší druhá, třetí, šestá, sedmá a osmá odrážka:

- *V zastavitelných plochách a v zastavěném území, při povolování nových staveb zasahujících do ochranného pásma lesa, musí být stavby umístovány ve vzdálenosti min. 20 m od okraje lesa.*
- *Využití pozemků v plochách bydlení B nebude zahajováno stavbou doplňkovou (vyhl. č. 501/2006 Sb., § 21, odst. 6), t.j. např. garáží, hospodářskou budovou, altánem, apod.*
- *Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno ve vzdálenosti min. 150 cm od krajnice vozovky.*
- *Zastavěné a zpevněné plochy nesmí přesáhnout stanovené procento celkové výměry stavebního pozemku - 40% u staveb samostatně stojících rodinných domů a staveb rodinné rekreace, 30% u staveb řadových rodinných domů a bytových domů ⁶⁾.*
- *V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.*

Doplňují se nové odrážky:

- *Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*
- *Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.*
- *Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají pouze stavby - budovy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.*

V podkapitole B – PLOCHY BYDLENÍ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění text první a druhé odrážky:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a řadových rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*
- *pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění šestá odrážka:

- *dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se ruší text:

- *stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se doplňuje text:

- *zastavěnost stavebních pozemků bude max. 20%*

V podkapitole SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění text první odrážky:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění text první odrážky:

- *stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění sedmá odrážka:

- *dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se ruší text:

- *stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se doplňuje text:

- *zastavěnost stavebních pozemků bude max. 20%*

V podkapitole R – PLOCHY REKREACE se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění text první odrážky:

- *pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění čtvrtá odrážka:

- *dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění text první odrážky:

- *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění třetí odrážka:

- *dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ-SPORT se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění třetí odrážka:

- *dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení*
V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:
- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění třetí odrážka:

- *dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení*

V podkapitole PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění čtvrtá odrážka:

- *zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první a druhá odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*
- *dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství*

V podkapitole PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění třetí odrážka:

- *dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění pátá odrážka:

- *dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení*

V podkapitole D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění třetí odrážka:

- *zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění text první odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění čtvrtá odrážka:

- *dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší třetí a pátá odrážka:

- *stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *cyklistické stezky, pěší komunikace*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje text:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

V podkapitole NL – PLOCHY LESNÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění text první odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší druhá a čtvrtá odrážka:

- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- cyklistické stezky, pěší komunikace

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje text:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

V podkapitole NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění text první odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje text:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra

Ruší se poslední odstavec:

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 6

²⁾ vyhl. 501/2006, §22

³⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 5

⁴⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

⁵⁾ zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.a)1.

⁶⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 3

Změnou č.2 se mění název kapitoly g):

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ruší se podkapitoly g)1. a g)2. Text podkapitoly g)1. se stává textem kapitoly g).

Ruší se první věta:

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

V odstavci **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury** se ruší text:

VD4 – úprava křižovatky silnic III/4731 a III/4734

VD15 – cyklostezka podél Lučiny

V odstavci **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury** se mění text:

VD9 – rozšíření místní komunikace u zastavitelných ploch Z18, Z19

V odstavci **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury** se doplňuje text:

VD16 – místní komunikace za Obecním úřadem

V odstavci **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury** se ruší text:

VT7 – vodovodní řad u zastavitelné plochy Z55

Dosavadní kapitola h) se označuje jako kapitola i).

Změnou č.2 se doplňuje nová kapitola h):

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Horní Bludovice:

PP4 – veřejné prostranství - zeleň v zastavitelné ploše Z1, p.č. 72/2, 76/4, 78/2, 1003, 1016, 1042, 1047, 1048, 1049/1, 1050, k.ú. Prostřední Bludovice

PP6 – veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z44, p.č. 462/4 k.ú. Prostřední Bludovice

PP7 – veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z45, p.č. 740/7 k.ú. Horní Bludovice

PP8 – veřejné prostranství - zastavitelná plocha Z95, p.č. 113/18 k.ú. Prostřední Bludovice

PP9 – veřejné prostranství-zeleň - zastavitelná plocha Z159, p.č. 257/7 k.ú. Horní Bludovice

i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.2 ÚP Horní Bludovice, část I. obsahuje:

textovou část - 8 stran textu, odstavce a) až l)

grafickou část v měřítku 1:5000:

1 výřez z výkresu I.2.a) Výkres základního členění území

1 výřez z výkresu I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce

1 výřez z výkresu I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury

1 výřez z výkresu I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství

1 výřez z výkresu I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů

1 výřez z výkresu I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Změnou č.2 se doplňuje kapitola:

j) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.2

Grafická část změny č.2 ÚP Horní Bludovice je zpracována jako průsvitky - příločky se zákresem navrženého řešení změny č.2, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.

II. ZMĚNA Č.2 ÚP HORNÍ BLUDOVICE - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č.2 ÚP Horní Bludovice obsahuje:	str.
1. Textová část odůvodnění změny č.2	
a) Důvody pro pořízení změny č.2, podklady, které byly při zpracování použity.....	16
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	17
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	17
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	21
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	21
f) Komplexní zdůvodnění změny č.2 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	23
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	27
h) Výsledek přezkoumání změny č.2.....	28
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	48
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	48
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	49
l) Rozhodnutí o námitkách.....	49
m) Vyhodnocení připomínek.....	50
n) Postup pořízení změny č.2.....	53
2. Grafická část odůvodnění změny č.2.....	57
Příloha - Návrh úplného znění textové části I. ÚP Horní Bludovice po změně č.2 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Horní Bludovice (dále jen „ÚP Horní Bludovice“) vydalo Zastupitelstvo obce Horní Bludovice formou opatření obecné povahy dne 26.10.2011. Změna č.1 územního plánu vydalo Zastupitelstvo obce Horní Bludovice formou opatření obecné povahy dne 11.9.2013.

Dne 3.9.2015 schválilo Zastupitelstvo obce Zprávu o uplatňování územního plánu Horní Bludovice, včetně zadání Změny č.2.

Důvodem pořízení změny č.2 ÚP je především aktualizace zastavěného území obce a zastavitelných ploch, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, návrh ploch veřejného prostranství a zeleně, rozšíření zastavitelné plochy občanského vybavení, zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání ploch bydlení a smíšených obytných.

Podkladem pro zpracování změny č.2 byly:

- Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Bludovice, včetně zadání Změny č.2 schválená Zastupitelstvem obce dne 3.9.2015
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 schválená Vládou České republiky dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Konceptce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Konceptce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009) včetně Aktualizace 2012
- Územní energetická konceptce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické konceptce 2013
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Konceptce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.9 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje na léta 2010-2020 (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 5/2014)
- Politika životního prostředí Moravskoslezského kraje (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 2012)

- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje (11/2011)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2015 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční hlukový plán aglomerace Ostrava - aktualizace 2015 (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, 4/2015)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrđý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Havířov - aktualizace 2016
- aktuální digitální katastrální mapa obce
- Pasport místních komunikací - aktualizace k 10/2016 (GIS-Stavinex a.s., 10/2016)
- Přeložka místní komunikace v obci Horní Bludovice - DÚR (Geoengineering, s.r.o., 2015)

Změnou č.2 se mění textová část a grafická část ÚP Horní Bludovice - právní stav po změně č.1.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.2 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí. Navržené plochy zapadají do charakteru rozptýlené obytné zástavby, která se vyskytuje v regionu zahrnujícím i Horní Bludovice.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhodnoceno je splnění zadání Změny č.2 Územního plánu schváleného Zastupitelstvem obce Horní Bludovice dne 3.9.2015 v návrhu změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice určeném k projednání dle § 50 stavebního zákona.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č.183/2006 Sb.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 byla respektována, stejně jako skutečnost, že Horní Bludovice leží v metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly respektovány.

Do území H. Bludovic zasahuje koridor dle ZÚR MSK pro veřejně prospěšnou stavbu E45 - Nošovice - Albrechtice (VVN) - zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV - VVN 460. Osa vedení VVN dle zákresu v ZÚR MSK prochází územím obce Těrlicko, do H. Bludovic

zasahuje pouze koridor pro tuto stavbu. Ani po upřesnění trasy vedení VVN dle ÚAP ORP Havířov nezasahuje toto vedení do území obce a není proto do územního plánu H. Bludovic zpracováno. Do obce zasahuje pouze ochranné pásmo budoucího vedení, které je zakresleno v koordinačním výkresu platného ÚP.

Regionální prvky ÚSES zakreslené v platném ÚP Horní Bludovice navazují na ÚSES navržený v sousedních obcích.

Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Požadavky ze zpracovaných ÚAP

Jak vyplývá ze Zprávy o uplatňování ÚP Horní Bludovice, tak většina problémů k řešení vyplývajících z ÚAP ORP Havířov, z PÚR ČR i z ÚAP Moravskoslezského kraje je řešena v platném ÚP obce, případně není nástroji územního plánování řešitelná.

Regionální i lokální prvky ÚSES zakreslené v platném ÚP Horní Bludovice navazují na ÚSES navržený v sousedních obcích.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce se změnou č.2 nemění.

Funkční využití zastavitelné plochy Z151 bylo změněno z plochy občanského vybavení – sport OS na občanské vybavení OV a plocha byla zvětšena na pozemku p.č. 271/21 k.ú. Horní Bludovice až k hranici záplavového území Lučiny.

Byla navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství - zeleně Z159 na pozemku p.č. 257/7 v k.ú. Horní Bludovice.

Na pozemku p.č. 62/2 v k.ú. Prostřední Bludovice byla zakreslena stávající plocha veřejného prostranství PV. Tato plocha bude sloužit jako související veřejné prostranství pro blízké zastavitelné plochy smíšené obytné navržené v platném ÚP. Zastavitelná plocha Z157, která byla původně určena k tomuto účelu, byla vypuštěna.

Plocha veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z84 bylo přesunuto na pozemek p.č. 323/15 v k.ú. Horní Bludovice. Plocha veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z102 byla vypuštěna. Funkci této plochy převezme zastavitelná plocha Z95, jejíž využití se změnilo z smíšeného obytného na veřejné prostranství.

Ochranné pásmo hřbitova bylo zakresleno jako navržené ochranné pásmo.

Zachování, ochrana i výsadba stromové aleje je možná ve stávajících plochách s rozdílným způsobem využití.

Objekty individuální rekreace na území obce včetně stavby na pozemku p.č. 703 v k.ú. Prostřední Bludovice jsou zařazeny do ploch smíšených obytných SB. Objekty, u kterých je přeměna z rekreace na bydlení nevhodná (např. kvůli poloze v záplavovém území) jsou zařazeny v plochách rekreace R.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Všechny zastavitelné plochy navržené v platném ÚP jsou dopravně obslužitelné ze stávajících nebo navržených komunikací. U ploch, které neleží u veřejně přístupných komunikací, byly navrženy příjezdové účelové komunikace. Všechny zastavitelné plochy navržené v platném ÚP je možné napojit na stávající nebo navržené sítě technické infrastruktury.

Do výkresu I.2.c) byly doplněny již realizované dopravní stavby. Bylo změněno zařazení některých místních a účelových komunikací dle aktuálních podkladů obce - Pasportu místních komunikací.

Byla aktualizovaná koncepce vodního hospodářství a energetiky a spojů, realizovaná vedení a zařízení technické infrastruktury byla zakreslena jako stávající.

Byla upravena podmínka nutnosti dodržovat minimální parametry veřejných prostranství obsahujících pozemní komunikace, chodníky, cyklostezky.

Navržená zastavitelná plocha veřejného prostranství - zeleně Z159 a rozšíření plochy Z151 budou dopravně obslužitelné přes stávající sousední plochy sportu.

Požadavky na rozvoj území obce

V souladu se zadáním byla navržena pouze zastavitelná plocha veřejného prostranství - zeleně Z159, rozšíření zastavitelné plochy občanského vybavení Z151 a zastavitelná plocha veřejného prostranství Z158 pro výstavbu místní komunikace na jejíž výstavbu je vydáno územní rozhodnutí.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona.

Regionální i lokální prvky ÚSES zakreslené v platném ÚP Horní Bludovice navazují na ÚSES navržený v sousedních obcích.

Byly vypuštěny maximální přípustné počty rodinných domů uvedené v tabulce zastavitelných ploch. Byly zpřesněny podmínky prostorového uspořádání ploch smíšených obytných - stanovené procento zastavěnosti stavebních pozemků bylo vztaheno k zastavěným plochám všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona a to tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa nebyl navržen.

Zábory půdního fondu byly navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

Další požadavky

Z textové části územního plánu byly vypuštěny části, které dle stávající úpravy stavebního zákona určují přílišné podrobnosti jdoucí nad rámec územního plánu. Týká se to především počtu přípustných RD v tabulce zastavitelných ploch.

V souladu s požadavky novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. bylo zrušeno předkupní právo pro veřejně prospěšné opatření VU2 - založení prvků regionálního územního systému ekologické stability. Dále byly z veřejně prospěšných staveb a opatření vypuštěny ty stavby, které už byly realizovány, nebo které byly vypuštěny i z územního plánu - VD4, VD15, VT7, PP1, PP2, PP3.

Bylo opraveno označení území mimo vlivy důlní činnosti.

Ve změně č.2 byly respektovány aktuální koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje včetně Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly stanoveny požadavky.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Byly aktualizovány veřejně prospěšné stavby a opatření. Z veřejně prospěšných staveb a opatření vypuštěny ty stavby, které už byly realizovány, nebo které byly vypuštěny i z územního plánu - VD4, VD15, VT7, PP1, PP2, PP3.

Veřejně prospěšná stavba dle ZÚR MSK E45 - Nošovice - Albrechtice (VVN) - zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV - VVN 460 nezasahuje do území obce.

Regionální prvky ÚSES zakreslené v platném ÚP Horní Bludovice navazují na ÚSES navržený v sousedních obcích.

Mezi veřejně prospěšná opatření byla doplněna plocha veřejného prostranství - zeleně Z159 na pozemku p.č. 257/7 v k.ú. Horní Bludovice - PP9 a plocha veřejného prostranství na pozemku p.č. 113/18 v k.ú. Prostřední Bludovice - PP8.

Mezi veřejně prospěšné stavby bylo zařazeno také propojení místních komunikací za Obecním úřadem - VD16.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebyly stanoveny požadavky.

Požadavky na zpracování variant řešení.

Nebyly stanoveny požadavky.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.2 ÚP Horní Bludovice byla zpracována v souladu se zák. č.183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č.2 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu.

Grafická část změny č.2 ÚP Horní Bludovice byla zpracována jako průsvitky - přílohy se zákresem navrženého řešení změny č.2, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny všechny výkresy kromě výkresu II.2.b) Výkres širších vztahů. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c) byl proveden na papír v rozsahu změny.

Textová i grafická část změny č.2 byla zhotovena digitálně.

Pro potřeby projednání byla změna č.2 zhotovena ve dvou provedeních. Čtyři kompletní provedení budou zhotovena po vydání změny č.2.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Bludovice na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu na lokality soustavy Natura 2000 nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.2 na udržitelný rozvoj území.

Splnění Pokynů na úpravu návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice po společném projednání dle § 50 stavebního zákona:

V odstavci d)6.Veřejná prostranství, ve kterém je navrženo dodržovat minimální parametry pro liniová veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace bylo upřesněno, že se jedná o místní nebo účelové komunikace.

Plocha veřejného prostranství na pozemku p.č. 62/2 v k.ú. Prostřední Bludovice byla označena jako zastavitelná plocha veřejného prostranství Z160.

Zastavitelná plocha Z151 byla rozšířena o pozemky p.č. 271/27, 318/5, 318/4, 271/29, 271/30 v k.ú. Horní Bludovice, a o části pozemků p.č. 271/10 a 271/18 v k.ú. Horní Bludovice po hranici záplavového území.

Pozemky p.č. 354/5 a 354/6 v k.ú. Prostřední Bludovice byly zahrnuty jako proluka do zastavěného území.

Stávající významná účelová komunikace na pozemku p.č. 876/4 v k.ú. Horní Bludovice byla zkrácena tak, aby končila na hranici mezi pozemky p.č. 876/10 a 876/8 v k.ú. Horní Bludovice.

Byla vypuštěna plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic III/4731 a III/4734. Tato úprava označená jako VD4 byla vypuštěna i z veřejně prospěšných staveb. Plocha určená pro úpravu křižovatky byla přidána k zastavitelné ploše smíšené obytné Z54.

Byla upravena definice a odůvodnění pojmu „zastavěnost stavebních pozemků“.

Výkres I.2.c Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury byl upraven tak, aby bylo zřejmé, že místní komunikace navržená k rozšíření u zastavitelných ploch Z18 a Z19 se v územním plánu neruší.

Byl upraven text podmínky pro stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic, ze které bylo vypuštěno tvrzení, že jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

Bylo doplněno odůvodnění navrženého řešení změny č.2 ÚP Horní Bludovice.

Bylo doplněno odůvodnění podmínky stanovené v odstavci d)6. Veřejná prostranství týkající se nutnosti dodržovat minimální parametry stanovené pro liniová veřejná prostranství jejichž součástí je místní nebo účelová komunikace.

Ve výkresu I.2.d) byla do legendy doplněna značka pro místo napojení řadu pitné vody na OOV.

Splnění Pokynů na úpravu návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice po veřejném projednání:

1. V kapitole c) bylo opraveno tvrzení, že na pozemku parc.č. 62/2 Prostřední Bludovice je už vybudován parčík.
2. V kapitole c) bylo opraveno tvrzení, že pozemek parc.č. 703 k.ú. Pr. Bludovice nebyl nalezen – jedná se o stavební pozemek – stavba domu na pozemku parc.č. 99/31 k.ú. Prostřední Bludovice.
3. V kapitole c), odstavci Splnění zadání Změny č.2 ÚP, nebyla doplněna informace o zastavitelné ploše Z160. Tato plocha byla navržena až na základě pokynů k úpravě změny č.2 po společném projednání.
4. V kapitole c), odstavci Splnění zadání Změny č.2 ÚP, nebylo opraveno konstatování, že zábor pozemků určených k plnění funkce lesa nebyl navržen. Zábor PUPFL pro zastavitelnou plochu Z160 byl navržen až na základě pokynů k úpravě změny č.2 po společném projednání.
5. V kapitole c) bylo doplněno zdůvodnění aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření.
6. V kapitole g) bylo doplněno vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch u všech navržených zastavitelných ploch, nebo u ploch, které byly v rámci změny č.2 zvětšeny.
7. V kapitole f.1) bylo doplněno zdůvodnění veřejně prospěšné stavby VD16.
8. V kapitole f.1) bylo doplněno zdůvodnění přemístění navržených ploch veřejných prostranství, které jsou nutné dle bodu 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
9. Bylo doplněno označení zastavitelné plochy Z 151 ve výkresech I.2.a), I.2.b) a II.2.a).
10. V Koordinačním výkresu II.2.a) bylo zrušeno ochranné pásmo hřbitova.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.2 řeší pouze záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze zastavitelné plochy nově přidávané v rámci změny č.2, což jsou - zvětšení zastavitelných ploch Z54, Z151, nové plochy Z158, Z159, Z160. Zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.2 znamenají zvýšení záborů o 1,23 ha, z toho 1,05 ha zemědělská

půda, z toho 0,47 ha orná půda. 0,41 ha zemědělské půdy je odvodněno. Je navržen zábor 0,17 ha lesních pozemků.

Zábory půdy v rámci změny č.2 ÚP jsou určeny pro plochy smíšené obytní SB, občanského vybavení OV, veřejných prostranství PV a veřejných prostranství - zeleně PZ.

Zastavitelná plocha Z54 o výměře 0,05 ha je určena k rozšíření plochy bydlení navržené v platném územním plánu. V navržené části byla původně vymezena plocha pro rekonstrukci křižovatky, která se nebude realizovat. Zemědělská půda v této lokalitě má třídu ochrany IV. Zastavitelná plocha Z151 o výměře 0,38 ha je určena k rozšíření sportoviště, ke kterému přiléhá a výstavbě jeho zázemí. Zemědělská půda v této lokalitě má třídu ochrany V. Zastavitelná plocha Z158 o výměře 0,09 ha je určena k realizaci místní komunikace, na jejíž výstavbu už je vydáno územní rozhodnutí. Zemědělská půda v této lokalitě má třídu ochrany II. Zastavitelná plocha Z159 o výměře 0,54 ha je určena k realizaci veřejné zeleně v centru obce. Zemědělská půda v této lokalitě má třídu ochrany IV. Zastavitelná plocha Z160 o výměře 0,17 ha je určena k realizaci veřejného prostranství v Záguří. Lesní pozemek v této lokalitě bude transformován na parčík s dětským hřištěm.

Navržené plochy navazují na zastavěné území. V zastavěném území není pro realizaci těchto záměrů dostatek prostoru. Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržených plochách se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch ve změně č.2

odnětí půdy			z toho pozemky (ha)			z celkového odnětí zem. pozemků (ha)			
označení plochy	funkce	výměra (ha)	nezemě- dělské	lesní	zeměděl. celkem	orná	zahrady	TTP	sady
Z54	SB	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-	-
Z151	OV	0,38	0,01	-	0,37	0,33	0,02	0,02	-
Z158	PV	0,09	-	-	0,09	0,09	-	-	-
Z159	PZ	0,54	-	-	0,54	-	-	0,54	-
Z160	PV	0,17	-	0,17	-	-	-	-	-
celkem změna č.2	-	1,23	0,01	0,17	1,05	0,47	0,02	0,56	-

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF ve změně č.2

katastrální území	označení plochy	funkce	odnětí zem. pozemků celkem	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění
Horní Bludovice	Σ Z54	SB	0,05	orná půda	6.49.11	IV	0,05
	Z151	OV	0,33	orná půda	6.22.13	V	0,27
			0,02	TTP	6.22.13	V	-
			0,02	zahrada	6.22.13	V	-
	Σ Z151	OV	0,37	-	-	-	0,27
	Σ Z158	PV	0,09	orná půda	6.43.10	II	0,09
	Σ Z159	PZ	0,54	TTP	6.67.42	IV	-
	Σ	-	1,05	-	-	-	0,41

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.2 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.12.2016 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které už jsou zastavěny - Z1, Z5, Z11, Z18, Z28, Z44, Z48, Z55, Z62, Z66, Z68, Z70, Z71, Z73, Z75, Z77, Z79, Z84, Z85, Z96, Z98, Z102, Z103, Z109, Z114, Z115, Z118, Z119, Z120, Z122, Z123, Z125, Z131, Z133, Z136, Z138, Z150.

Zdůvodnění změn ve využití území

Zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.2 vycházejí z konkrétních požadavků obce na výstavbu a byly schváleny Zastupitelstvem obce.

Zvětšení zastavitelné plochy Z54 využívá plochu, na které byla navržena úprava křižovatky silnic III/4731 a III/4734, která ale dle vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Správy a údržby silnic Moravskoslezského kraje není potřebná a nebude se realizovat a proto je z územního plánu vypuštěna.

U zastavitelné plochy Z151 je navrženo zvětšení plochy o 0,38 ha, tak aby bylo možné stavebně využít celý pozemek až k hranici záplavového území Lučiny. Plocha Z151 byla v platném ÚP navržena k rozšíření stávající sportovní plochy a byla označena jako plocha občanského vybavení - sportu OS. Protože však bude obsahovat především zázemí sportovišť a doplňkové objekty než nová sportoviště, byla celá plocha Z151 převedena do ploch občanského vybavení OV.

Zastavitelná plocha Z158 o výměře 0,09 ha je určena k realizaci místní komunikace, na jejíž výstavbu už je vydáno územní rozhodnutí. Tato komunikace zlepší provoz v části Kosnovec, kde je v současné době vedena místní komunikace po pozemku, který není ve vlastnictví obce.

Zastavitelná plocha Z159 o výměře 0,54 ha je určena k realizaci veřejné zeleně v centru obce. Tato plocha naváže na stávající sportovní plochu za Obecním úřadem a vytvoří tak větší ucelenější prostor ke konání společenských akcí a ke každodenní rekreaci obyvatel obce.

Na základě požadavků vlastníků bylo změněno umístění některých veřejných prostranství, která jsou nutná u zastavitelných ploch bydlení větších než 2 ha dle bodu 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Zrušena byla zastavitelná plocha veřejného prostranství Z157 jejíž funkci převezme zastavitelná plocha Z160 na Záguří v blízkosti vodojemů. V této ploše bude obec realizovat parčík. V lokalitě významné místní komunikace spojující centrum obce se Záguřím bylo navrženo veřejné prostranství přemístěno ze zastavitelné plochy Z102 do zastavitelné plochy Z95. V rámci zastavitelné plochy Z84 bylo navrženo veřejné prostranství přesunuto na jiný vhodný pozemek v sousedství plochy občanského vybavení.

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jedná se zejména o změnu právních předpisů. Do projednané Zprávy byly zapracovány mimo jiné také požadavky na úpravu územního plánu vyplývající ze změny právních předpisů (zejména zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil stavební zákon, a vyhlášky č.458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti).

V důsledku nabytí účinnosti zákona č.350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1.1.2013“), bylo třeba dle bodu 4 přechodných

ustanovení v čl. II novely stavebního zákona účinné od 1.1.2013 části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit – na základě tohoto ustanovení bylo třeba při nejbližší změně územního plánu uvést do souladu s novelou stavebního zákona, a to zejména s ust. § 43 odst.3 stavebního zákona, dle kterého *územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č.7 a 11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. – v doposud platném územním plánu byly stanoveny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu – byla proto provedena revize podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a dále s ust. § 101 odst.1 stavebního zákona, dle kterého *je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství*- byla provedena revize vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Z textové části územního plánu proto jsou vypuštěny části, které dle stávající úpravy stavebního zákona určují přílišné podrobnosti jdoucí nad rámec územního plánu. Týká se to především počtu přípustných RD v tabulce zastavitelných ploch. Při vypuštění této podmínky by ale zástavba nebyla dostatečně regulovaná, aby naplňovala koncepci rozvoje stanovenou v územním plánu. Proto je navržena (upřesněna) podmínka nová - zastavěnost stavebních pozemků v plochách B a SB, která zajistí, že v obytných plochách nebude probíhat příliš hustá nebo živelná výstavba. Stanovené procento zastavěnosti stavebních pozemků - max. 20% - vychází z průměrné zastavěnosti stávajících pozemků se samostatně stojícími rodinnými domy v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají pouze stavby - budovy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle §2, odst. 3) stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, altány, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavitelnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

Z podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kap. f) textové části I.1. jsou vypuštěny odkazy na právní předpisy, které jsou nahrazeny opisem z těchto právních předpisů. Dále je v podmínkách prostorového uspořádání jednotlivých ploch nahrazen pojem „výška staveb“ pojmem „výšková hladina“. V plochách urbanizovaného území je také doplněna - upřesněna přípustnost dopravní infrastruktury, zařízení a staveb technického vybavení a přípojek na technické vybavení.

V podmínkách využití ploch NS, NL, NP uvedených v kap. f) textové části I.1. jsou v přípustném a nepřípustném využití jmenovány všechny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako nepřípustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách NS, NL nebo NP byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. Pro umístění ekologických a informačních center je dostatek prostoru v urbanizovaném území obce.

Pro veřejná prostranství je stanoveno, že *v zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro liniová veřejná prostranství jejichž součástí je místní nebo účelová komunikace. Stávající liniová veřejná prostranství jejichž součástí je místní nebo účelová komunikace budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.* Těmito minimálními parametry jsou myšleny šířky veřejných prostranství, které jsou uvedeny v §

22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s požadavky novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. je zrušeno předkupní právo pro veřejně prospěšné opatření VU2 - založení prvků regionálního územního systému ekologické stability. Dále jsou z veřejně prospěšných staveb a opatření vypuštěny ty stavby, které už byly realizovány, nebo které byly vypuštěny i z územního plánu - VD4, VD15, VT7, PP1, PP2, PP3.

Jak vyplývá ze Zprávy o uplatňování ÚP Horní Bludovice, tak většina problémů k řešení vyplývajících z ÚAP ORP Havířov je řešena v platném ÚP obce, případně není nástroji územního plánování řešitelná. Změna č.2 řeší pouze změny lokálního charakteru a nemůže přispět k řešení stanovených problémů.

Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou ve změně č.2 konkrétně řešeny. V případě výskytu vyjímečných událostí se bude postupovat v souladu s Krizovým plánem MS kraje, Havarijním plánem MS kraje, Krizovým plánem ORP Havířov. Požadavky na evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci jsou závazně řešeny výše zmíněnými dokumenty, ze kterých nevyplývá nutnost zapracovat do územního plánu Horních Bludovic plochy nebo stavby sloužící civilní ochraně.

Zdůvodnění dopravního řešení

Zvětšení zastavitelné plochy Z54 bude přístupné přímo ze silnice III/4734. V této ploše měla být původně realizována úprava křižovatky silnic III/4731 a III/4734, která ale dle vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Správy a údržby silnic Moravskoslezského kraje není potřebná a nebude se realizovat a proto je z územního plánu vypuštěna. Zastavitelná plocha Z151, respektive její navržené zvětšení, bude dopravně obslužitelné přímo ze silnice III/4735. Zastavitelná plocha Z158 je určena k realizaci místní komunikace, na jejíž výstavbu už je vydáno územní rozhodnutí. Zastavitelná plocha veřejného prostranství - zeleně Z159 bude přístupná přes sousední sportovní plochu. Plocha bude sloužit jako park a nepotřebuje být napojena na vozidlovou komunikaci. Zastavitelná plocha Z160 bude přístupná přímo z místní komunikace, vedle které se nachází.

Zastavitelná plocha Z158 je určena k realizaci místní komunikace, na jejíž výstavbu už je vydáno územní rozhodnutí. Tato komunikace zlepší provoz v části Kosnovec, kde je v současné době vedena místní komunikace po pozemku, který není ve vlastnictví obce. Dále je navrženo propojení místních komunikací za Obecním úřadem, které zlepší dopravní obsluhu tohoto objektu. Navržené propojení je zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby jako stavba označená VD16. Naopak ke zrušení je navržena část místní komunikace vedoucí k ČOV, která je nahrazena jinou příjezdovou komunikací.

Navržená účelová komunikace umožní zpřístupnění zastavitelné plochy Z93 navržené v platném územním plánu. Komunikace je navržena přes zemědělské pozemky, protože přes stávající okolní zástavbu není příjezd k ploše Z93 možný. Dále jsou navrženy účelové komunikace k zastavitelným plochám Z30, Z36, Z50, Z73, Z104 navrženým v platném územním plánu, které by po aktualizaci místních komunikací postrádaly příjezd z veřejné komunikace.

Ve výkresu I.2.c) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - komunikace a chodníky, které už byly za dobu platnosti územního plánu realizovány. Změněno je zařazení některých místních a účelových komunikací - stávajících i navržených - dle aktuálního pasportu místních komunikací. Pozemky pod účelovými komunikacemi, které jsou v platném ÚP vyznačeny jako plochy veřejných prostranství PV, jsou v rámci změny č.2 zařazeny do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména SB, NS a dalších.

Aktualizováno je také vedení stávajících cyklotras a navržena je nová cyklotrasa po levém břehu Lučiny, která bude sloužit místnímu cyklistickému provozu.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

U zastavitelných ploch veřejného prostranství a zeleně Z158, Z159, Z160 se nepředpokládá potřeba napojení na síť technické infrastruktury. Zastavitelná plocha Z151 bude napojena na potřebnou technickou infrastrukturu přes sousední stávající plochu sportu. Zvětšení zastavitelné plochy Z54 bude napojeno na síť technické infrastruktury společně s touto plochou. Odvádění odpadních vod u této plochy bude řešeno individuálně pomocí bezodtoké jímky septiku s biologickým dočišťováním nebo malé čistírny odpadních vod.

Ve výkresech I.2.d) a I.2.e) jsou aktualizovány sítě technické infrastruktury dle aktuálních podkladů.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.2 jsou navrženy na plochách zemědělské půdy - orné půdy, trvalých travních porostů a zahrad a nezasahují do přírodních prvků v území s výjimkou plochy veřejného prostranství Z160, která zabírá pozemek určený k plnění funkce lesa. Zábor zemědělských a lesních pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č.2.

Všechny navržené zastavitelné plochy mají malou výměru a navazují na stávající zástavbu. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.2 jsou určeny pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství a zeleň a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.2 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Navržené zastavitelné plochy zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma
- území ohrožené zvláštní povodní
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků),
- údolní nivy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č.24400000 (Dne 12.12.2013 nabylo právní moci rozhodnutí ministerstva č.j. 984/580/13, 47186/ENV ze dne 4.7.2013 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve spočívající ve změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná. Na základě tohoto rozhodnutí se věcně na území obce Horní Bludovice nezměnily podmínky ochrany ložisek černého uhlí, avšak došlo ke změně označení plochy a úpravě popisu podmínek ochrany. Území vyznačené v koordinačním výkresu II.2.c) a nazvané „Území neovlivněné důlní činností“ se mění na "Území mimo vlivy důlní činnosti."
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany,

- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. „ Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vyhodnocení přínosu změny č.2 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.2 návrhem nových ploch veřejných prostranství a zeleně přispěje ke zkvalitnění obytné funkce obce. Rozvíjet obec jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení je přitom jedním z hlavních cílů ÚP Horní Bludovice. Úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití přispěje k zachování venkovského charakteru zástavby a krajiny. Návrh cyklotrasy / stezky pro pěší a cyklisty zlepší možnosti pěší a cyklistické dopravy v obci a přispěje k větší bezpečnosti provozu na vozidlových komunikacích.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Horní Bludovice je vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení, nové plochy bydlení nejsou navrženy s výjimkou zvětšení zastavitelné plochy Z54. Tato plocha byla zvětšena o 0,05 ha do míst, kde byla původně navržena úprava křižovatky silnic III. třídy. Úprava křižovatky ale dle vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Správy a údržby silnic

Moravskoslezského kraje není potřebná a nebude se realizovat. Plocha navržená k úpravě ležící na soukromých pozemcích proto mohla být připojena k zastavitelné ploše Z54.

U zastavitelné plochy Z151 je navrženo rozšíření o 0,38 ha, tak aby bylo možné stavebně využít celý pozemek až k hranici záplavového území Lučiny. Plocha Z151 byla v platném ÚP navržena k rozšíření stávající sportovní plochy a byla označena jako plocha občanského vybavení - sportu OS. Protože však bude obsahovat především zázemí sportovišť a doplňkové objekty než nová sportoviště, byla celá plocha Z151 převedena do ploch občanského vybavení OV.

Navržená plocha veřejného prostranství - zeleně Z159 v centru obce zlepší možnosti každodenní rekreace obyvatel obce v lokalitě, kde veřejná zeleň dosud chybí. Stejnému účelu bude sloužit i navržená plocha veřejného prostranství Z160 na Záguří, kde v lokálním centru mezi rozvíjející se zástavbou vznikne parčík pro každodenní rekreace obyvatel. Plocha veřejného prostranství Z158 pro přeložku místní komunikace zlepší dopravní obsluhu území v lokalitě Kosnovec.

Všechny výše popsané zastavitelné plochy nebo rozšíření zastavitelných ploch jsou navrženy pro konkrétní pozemky, které jsou pro jejich realizaci vhodné, případně jediné možné. Jejich umístění do zastavěného území nebo do jiných lokalit by nebylo logické a zvýšilo by několikanásobně prostředky nutné k jejich realizaci.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.2

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 je změnou č.2 respektována.

Pro Horní Bludovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.26/1426. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Horních Bludovic nutnost zapracovat veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentrum č.204 a regionální biokoridor č. 585. Tento požadavek je splněn, prvky ÚSES jsou do územního plánu zapracovány.

Do území H. Bludovic zasahuje také koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E45 - Nošovice - Albrechtice (VVN) - zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV - VVN 460. Osa vedení VVN dle zákresu v ZÚR MSK prochází územím obce Těrlicko, do H. Bludovic zasahuje pouze koridor pro tuto stavbu. Ani po upřesnění trasy vedení VVN dle ÚAP ORP Havířov nezasahuje toto vedení do území obce a není proto do územního plánu H. Bludovic zapracováno. Do obce zasahuje pouze ochranné pásmo budoucího vedení, které je zakresleno v koordinačním výkresu platného ÚP.

Skutečnost, že Horní Bludovice jsou v ZÚR MSK zařazeny do **rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** je respektována.

Změna č.2 řeší především aktualizaci zastavěného území, dopravní a technické infrastruktury, úpravu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem a návrh dvou zastavitelných ploch veřejného prostranství a zeleně a nemůže přispět k řešení úkolů pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava, kromě úkolu:

- v rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně
- v centrální části obce je navržena plocha veřejného prostranství - zeleně Z159.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č.2 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Není navržen extenzivní rozvoj sídla, je aktualizováno využití zastavěného území.

Navržená plocha veřejného prostranství - zeleně, rozšíření plochy občanského vybavení a plocha veřejného prostranství pro místní komunikaci zkvalitní obytnou funkci sídla i možnosti krátkodobé rekreace.

Pro zlepšení podmínek rozvoje udržitelných druhů dopravy jsou navrženy cyklotrasy a společná stezka pro pěší a cyklisty navazující na stávající síť chodníků a cyklotras.

Kvůli ochraně kulturních hodnot a krajiny jsou upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby a využívání zemědělské půdy.

Zábor půdy je nutný pro předpokládaný rozvoj obce. Ekologické funkce krajiny včetně významných krajinných prvků - lesů, vodních toků a rozptýlené zeleně nejsou narušeny.

16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy zejména plochy pro rozvoj bydlení a souvisejícího občanského vybavení. Výrobní funkce se v rámci regionu soustřeďují v jiných lokalitách (Havířov, Ostrava, F-M, Třinec apod.).

17 Horní Bludovice plní zejména funkci bydlení. Stávající plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a Migrační prostupnost území je zajištěna respektováním stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Ke stabilizování propustnosti krajiny přispěje i vymezený ÚSES. Ve východní části území už je bohužel na několika místech migrace lokálně znemožněna stávající zástavbou.

23 V obci Horní Bludovice není navržen koridor dálnice, silnice I. třídy ani železnice. Z hlediska dopravních vazebnou nejdůležitější silnice III/4735, která zajišťuje spojení obce s Havířovem, Žermanicemi i napojení na nadřazený komunikační systém – silnice I/11 a R 48 a silnice III/4731, která zajišťuje spojení obce s Frýdkem – Místkem. Tato silnice je ve své severní části navržena k přeložce a na hranici s Havířovem se napojí na přeložku silnice navrženou v územním plánu Havířova. Intenzita provozu na silnici není příliš velká, nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.

24 Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající nebo navržené silnice, místní nebo účelové komunikace. Vybrané úseky stávajících silnic a místních komunikací, podél kterých se předpokládá výraznější rozvoj zástavby, jsou navrženy k rozšíření. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury.

24a V obci Horní Bludovice jsou stávající plochy smíšené výrobní v částech Amerika a Záguří plošně malé a je v nich provozována výroba bez negativního ovlivňování jejich okolí. Je navržena přestavba stávajícího skladu a prodejny stavebnin jižně od centra obce na občanské vybavení. Největší výrobní plochou v obci je plocha přestavby P1. Plocha je vymezena pro lehkou průmyslovou výrobu neovlivňující negativně své okolí. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Horních Bludovic řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno v odůvodnění platného ÚP Horní Bludovice. Změna č.2 aktualizací zastavěného území, dopravní a technické infrastruktury, úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem a návrhem dvou zastavitelných ploch veřejného prostranství a zeleně nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č.2 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala hodnoty území, navrhla změny v území s ohledem na veřejný zájem (návrh ploch veřejných prostranství), upravila podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Návrh cyklotrasy / stezky pro pěší a cyklisty zlepší možnosti pěší a cyklistické dopravy v obci a přispěje k větší bezpečnosti provozu na vozidlových komunikacích.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.2 ÚP Horní Bludovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Bludovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v minulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, jako pořizovatel územního plánu Horní Bludovice ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bludovice. Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Bludovice, včetně zadání Změny č. 2 obsahovala pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání Změny č. 2 územního plánu Horní Bludovice, a to v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah změny č.2 ÚP Horní Bludovice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.2 ÚP Horní Bludovice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice byl projednán s dotčenými orgány, které chrání zájmy podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ust. § 50 odst.2 stavebního zákona pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím konání společného jednání o návrhu změny územního plánu, které se uskutečnilo dne 27.4.2017 a současně je vyzval

k uplatnění stanovisek a připomínek v termínu do 29.5.2017. Současně byl návrh změny územního plánu oznámen veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě ust. § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu a veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 15.11.2017 v sále Obecního úřadu Horní Bludovice za účasti projektanta.

Námítky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání a to do 23.11.2017. K veřejnému projednání návrhu změny byla podána 1 námítka, žádná připomínka a 4 stanoviska dotčených orgánů. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Zpracovaný návrh rozhodnutí o námítkách a připomínkách k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice pořizovatel projednal dle ust. § 53 odst.1 stavebního zákona s dotčenými orgány a krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu : k návrhu vyhodnocení se vyjádřily 3 dotčené orgány a Krajský úřad MSK, odbor územního plánování a stavebního řádu.

V rámci společného jednání o návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

1. Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, se sídlem Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, stanovisko sp.zn. 73935/2017-8201-OÚZ-BRMO 80872/2017-8201 ze dne 24.4.2017, evidováno pod č.j. MMH/33753/17 dne 24.4.2017 :

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice

K č.j.: MMH/21402/2017

Ve smyslu ust. § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající oddělením ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana Eliášová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění,

vydává stanovisko.

Ministerstvo obrany k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice nemá připomínky.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Vzato na vědomí.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, se sídlem Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko pod sp. zn. MPO 25312/2017 ze dne 26.4.2017, evidováno pod č.j. MMH/35634/2017 dne 28.4.2017:

Věc : Návrh Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) neuplatňujeme k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice podle ustanovení § 50 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) žádné připomínky.

Výše uvedená dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území (jeho východní část leží na ploše schváleného prognózního zdroje černého uhlí č.9012100 Bludovice-Chotěbuz). S návrhem změny č.2 ÚP Horní Bludovice souhlasíme.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Vzato na vědomí.

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská 883/8, 700 30 Ostrava - Zábřeh, stanovisko č. j. HSOS-4265-3/2017 ze dne 9.5.2017, evidováno pod č.j. MMH/38321/2017 ze dne 10.5.2017 :

Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Název stavby: Změna č.2 Územního plánu Horní Bludovice

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 10.4.2017. K této dokumentaci **vydává** v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 a § 95 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné koordinované souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Posouzená dokumentace zároveň splňuje požadavky § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Vzato na vědomí.

4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, pobočka Frýdek – Místek, zn. SPU 205611/2017, sp. zn. 4RP15558/2015-571203 ze dne 12.5.2017, evidováno dne 12.5.2017 pod č.j. MMH/39387/17 :

Vyjádření k projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek – Místek, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k návrhu změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice nemá připomínky.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Vzato na vědomí.

5. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, stanovisko čj. MSK 47931/2017 sp. zn. ŽPZ/10377/2017/Ham ze dne 19.5.2017, evidováno pod č.j. MMH/43438/2017 ze dne 24.5.2017 :

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle ust. § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Horní Bludovice toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Po prostudování návrhu změny č. 2 ÚP Horní Bludovice krajský úřad konstatuje, že se nedotýká řešení silnic III. Třídy, nacházejících se v územním obvodu obce Horní Bludovice, a proto stanovisko k návrhu této změny nevydává.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že by mělo být upřesněno znění doplněného nového odstavce, citovaného v textové části návrhu změny č. 2 ÚP Horní Bludovice v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury v odstavci d) 6. Veřejná prostranství. V tomto novém odstavci je navrženo dodržovat minimální parametry pro liniová veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace. Z upřesnění by mělo být zřejmé, že součástí veřejného prostranství nemohou být silnice II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a), nejsou dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Horní Bludovice.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č.2 ÚP Horní Bludovice dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Horní Bludovice souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond je vymezen výše uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a tuto problematiku dosud upravuje i příloha č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Kritéria vyhodnocení pro účely odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu stanoví metodický pokyn ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96 k odnímání ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor vymezený v rámci předložené změny č.2 ÚP Horní Bludovice činí 0,66 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,12 ha zemědělské půdy odvodněno. Tento zábor vzniká v důsledku změny či nového vymezení zastavitelných ploch Z 151 (zvětšení stávající plochy), Z 158 a Z 159 (nové plochy).

Zastavitelná plocha Z151 o výměře 0,03 ha je určena k rozšíření sportoviště, ke kterému přiléhá a výstavbě jeho zázemí. Zemědělská půda v této lokalitě spadá do V. třídy ochrany. Zastavitelná plocha Z 158 o výměře 0,09 ha je určena k realizaci místní komunikace, na jejíž výstavbu už je vydáno územní rozhodnutí Zemědělská půda v této lokalitě spadá do II. třídy ochrany. Zastavitelná plocha Z 159 o výměře 0,54 ha je určena k realizaci veřejné zeleně v centru obce. Zemědělská půda v této lokalitě má třídu ochrany IV. Krajský úřad z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu daných §4 uvedeného zákona s těmito navrhovanými zastavitelnými plochami souhlasí. Je odnímána jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu, dotýká se (s výjimkou plochy Z 158) méně kvalitních půd náležejících do IV. a V. třídy ochrany, a úpravou záboru nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových

poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. Zábor v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z 158 pro realizaci místní komunikace činí 0,09 ha ve II. třídě ochrany. V souladu s § 4 odst.3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Ve vztahu k stávajícím poměrům v území nekonstatovat, že se jedná o pozemek obklopený zástavbou, u něhož zábohem nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. Rozšíření předmětné plochy z důvodu zajištění nezbytného dopravního napojení považuje krajský úřad za přípustné, dopravní napojení plochy nelze ve vztahu k místním podmínkám vymezit jiným alternativním způsobem s menšími důsledky na zemědělský půdní fond.

8/zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. e), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně požadavků včetně požadavků na změnu č.2 ÚP Horní Bludovice nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

9/zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst.2 písm. a) zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění :

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst.1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č.244/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle 49 odst.2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst.2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Bez připomínek. Vzato na vědomí.

K upozornění v bodu 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů :

Doplňný nový odstavec, citovaný v textové části návrhu Změny č.2 územního plánu Horní Bludovice v kapitole d) *Koncepce veřejné infrastruktury v odstavci d)6.Veřejná prostranství*, v kterém je navrženo dodržovat minimální parametry pro liniová veřejná prostranství, jejichž

součástí je pozemní komunikace, je rozšířen o upřesňující text, že se jedná o veřejná prostranství, jejichž součástí je místní nebo účelová komunikace.

6. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště : Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, stanovisko č.j. sp. zn. 637/580/17, 25905/ENV; 00383/A-10 ze dne 26.5.2017, evidováno pod č.j. MMH/44370/2017 dne 26.5.2017:

Stanovisko k návrhu změny č.2 Územního plánu obce Horní Bludovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst.2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Vzato na vědomí.

7. Odbor životního prostředí Magistrátu města Havířova, vodoprávní úřad, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov – Město, IČ00297488, stanovisko evidováno pod č.j. MMH/45696/2017 dne 30.5.2017:

Stanovisko a uplatnění požadavků dotčeného orgánu na obsah územního plánu :

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí (dále jen „MMH – OŽP“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, ve smyslu § 136 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst.2 a 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) dále jen „stavební zákon“) přiměřeně dle § 47, v souladu s § 55 odst.1 stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků ochrany dotčených veřejných zájmů, které všechny MMHOŽP hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Horní Bludovice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání změny č.2 toto stanovisko :

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 odst.2 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. obecní úřad s rozšířenou působností uplatňující stanoviska k územním plánům bod – změna využití územní plochy OS – plocha občanské vybavení – sport (Z 151) na požadavek na plochu pro OV – plochu občanské vybavení (na pozemcích parc.č. 271/21 a 271/17 v katastrálním území Horní Bludovice.

Upozornění:

V případě změny využití prověřit, a pokud není řešeno řešit, zásobování pitnou vodou a likvidaci vzniklých splaškových vod.

V ostatních případech veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti MMH-OŽP, nejsou dotčeny.

Vyhodnocení :

Po zvětšení předmětné zastavitelné plochy OV – plocha občanského vybavení (Z 151) o části pozemků parc.č. 271/10 a 271/18 v k.ú. Horní Bludovice (do úrovně záplavového území) a o pozemky parc.č. 271/27, 318/5, 318/4, 271/29, 271/30 v katastrálním území Horní Bludovice (viz níže - vyhodnocení připomínky označené jako II/1) bude tato přímo sousedit se silnicí, ve které je stávající vodovod a navržená splašková kanalizace, na které je možné plochu napojit.

8a. Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov – Město, IČ00297488, stanovisko evidováno pod č.j. MMH/45691/2017 dne 30.5.2017:

Stanovisko k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů Vám na základě Vašeho oznámení č.j. MMH/21402/2017 ze dne 10.4.2017 sděluje následující :

Návrhem plochy veřejných prostranství v lokalitě Na Záguří je dotčen lesní pozemek parc.č.62/2 v k.ú. Prostřední Bludovice. Orgán státní správy lesů upozorňuje, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být dle § 13 odst.1 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.

Předmětný lesní pozemek by bylo možné zařadit do kategorie lesů zvláštního určení – lesy příměstské a lesy se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí, v tom případě lze přijmout opatření odchylná od některých ustanovení lesního zákona. Takovýto les zvláštního určení by mohl mít formu „lesoparku“, v němž by mohly být umístěny např. pěšiny, lavičky, odpadové koše, mobiliář typu cvičební prvky, prolézačky apod. O zařazení lesa do kategorie lesa zvláštního určení rozhoduje dle § 48a odst.1 písm. a) lesního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje na základě žádosti vlastníka lesa.

Orgán státní správy lesů dále upozorňuje, že lesní porost musí být tvořen stanovištně vhodnými dřevinami, a to v souladu s vyhláškou č.139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa. To znamená, že na lesním pozemku by neměly být vysazovány nejen dřeviny neodpovídající zdejší přírodní lesní oblasti, ale ani zahradnické kultivary stromů a keřů.

Využití lesního pozemku parc.č. 62/2 v k.ú. Prostřední Bludovice pro plochu veřejného prostranství je možné pouze za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

K ostatním lokalitám uvedeným v návrhu změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice nemá odbor státní správy lesů připomínky.

Vyhodnocení :

Stávající plocha veřejného prostranství, je opravena na pozemku parc.č.62/2 v k.ú. Prostřední Bludovice na návrhovou plochu – v souvislosti s tím bylo opraveno také vyhodnocení záboru ze ZPF.

Na základě konzultace pořizovatele se zástupcem KÚ MSK – odboru životního prostředí pořizovatel požádal dopisem ze dne 27.6.2017 odbor ŽP MMH o navazující stanovisko – o přehodnocení vydaného stanoviska za účelem ověření, že na předmětném pozemku lze umístit plochu PV – plochu veřejných prostranství (změna druhu pozemku – z lesního pozemku na ostatní plochu – rozloha pozemku ční 0,2215 ha).

8b. Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov – Město, IČ00297488, navazující stanovisko evidováno pod č.j. MMH/58098/2017 dne 12.7.2017:

Věc: Navazující stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů na základě Vaší žádosti ze dne 27.6.2017 mění své stanovisko, vydané dne 26.5.2017, takto:

Orgán státní správy lesů souhlasí se změnou lesního pozemku parc. č. 62/2 v k. ú. Prostřední Bludovice na plochu veřejného prostranství ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) bod 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

Změna druhu pozemku z lesního pozemku na ostatní plochu může být provedena po vydání rozhodnutí o trvalém odnětí lesního pozemku dle § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 a odst. 2 lesního zákona. Rozhodnutí vydá Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí na základě žádosti vlastníka lesa.

Orgán státní správy lesů posoudil žádost odboru územního rozvoje o přehodnocení stanoviska, provedl ohledání na místě samém, znovu posoudil záměr Obce Horní Bludovice jako vlastníka lesa využít pozemek pro obecní parčík, přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o pozemek malého rozsahu (0,2215 ha), který je od dalších lesních pozemků oddělen místní komunikací a je obklopen rodinnou zástavbou a rozhodl se změnit stanovisko tak, jak je uvedeno výše.

K ostatním lokalitám uvedeným v návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice nemá orgán státní správy lesů připomínky.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Vzato na vědomí.

9. Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov – Město, IČ00297488, stanovisko evidováno pod č.j. MMH/45675/2017 dne 30.5.2017:

Změna č.2 Územního plánu Horní Bludovice

Magistrát města Havířov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle ust. § 77 odst.1 písm.q) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Vám ke společnému jednání o návrhu změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice sděluje následující:

Nejsou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 odst.1 písm. b) ani územní systém ekologické stability dle ust. § 3 odst.1 písm. a) citovaného zákona č.114/1992 Sb.

Dotčeno není ani zvláště chráněné území „Stará řeka“.

Památné stromy na území obce Horní Bludovice vyhlášeny rozhodnutím dle ust. § 46 odst.1 citovaného zákona č.114/1992 Sb. příslušným orgánem státní správy, odborem životního prostředí Magistrátu města Havířova, nebyly.

Registrované významné krajinné prvky vyhlášeny rozhodnutím dle ust. § 6 odst.1 citovaného zákona č.114/1992 Sb. příslušným orgánem státní správy, odborem životního prostředí Magistrátu města Havířova, vyhlášeny rovněž nebyly.

Závěr

Souhlasíme se Změnou č.2 Územního plánu Horní Bludovice bez připomínek, neboť nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Vzato na vědomí.

10. Magistrát města Havířova, odbor stavební a silniční správní úřad, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov – Město, IČ00297488, stanovisko evidováno pod č.j. MMH/50007/2017 dne 12.6.2017:

Magistrát města Havířova, odbor stavební a silniční správní úřad příslušný dle § 40 odst.4 písm. d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, uplatňuje stanovisko k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice.

Magistrát města Havířova, odbor stavební a silniční správní úřad souhlasí s návrhem změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice.

Návrhem Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice nebudou dotčeny zájmy Magistrátu města Havířova, odboru stavební a silniční správní úřad jako příslušného silničního správního úřadu.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Vydáno po lhůtě.

11. Magistrát města Havířova, stavební a silniční správní úřad – památková péče, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov – Město, IČ00297488, stanovisko evidováno pod č.j. MMH/50011/2017 dne 12.6.2017:

Na základě Vašeho přípisu č.j. MMH/47573/Wu/2017 ze dne 6.6.2015 ve věci projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice, Vám tímto sdělujeme, že orgán státní památkové péče při Magistrátu města Havířova, který je příslušný dle § 29 odst.1 písm. c) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemá námitek a žádných připomínek k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice, neboť neshledal důvody, kterými by mohl být jakkoliv dotčen.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Vydáno po lhůtě.

12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, IČ 71009167, stanovisko č.j. KHSMS29452/2017/KA/HOK ze dne 14.6.2017, evidováno pod č.j. MMH/50668/2017 dne 14.6.2017:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Havířova ze dne 6.6.2017 s požadavkem o vyjádření k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Horní Bludovice.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 6.6.2017 Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování požádal Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán k uplatnění svých požadavků a vyjádření k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice.

Důvodem pořízení změny územního plánu je to, že za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jedná se zejména o změnu právních předpisů. Nutno provést revizi podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvést do souladu s novelou stavebního zákona a dále s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství – nutno provést revizi vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Prověřit změnu funkčního využití stávajících zastavitelných ploch a prověřit vymezení zastavitelných ploch. Dále vyhodnotit potřebu dílčích změn koncepce veřejné infrastruktury v souvislosti s prověřovanými změnami urbanistické koncepce. Platný územní plán Horní Bludovice vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře a aktuálně vymezuje zastavitelné plochy. K návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Horní Bludovice bylo vydáno souhlasné vyjádření dne 3.8.2015 pod č.j. KHSMS 27196/2015/KA/HOK.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad po prostudování podkladů územního plánu neuplatňuje požadavky

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Vydáno po lhůtě.

Stanoviska dotčených orgánů doručena k veřejnému projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice dle ust. § 52 stavebního zákona :

1. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská 883/8, 700 30 Ostrava - Zábřeh, stanovisko č.j. HSOS-11429-3/2017 ze dne 1.11.2017, evidováno pod č.j. MMH/96674/2017 ze dne 6.11.2017 :

Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Název stavby: Změna č.2 Územního plánu Horní Bludovice

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 12.10.2017. K této dokumentaci **vydává** v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 a § 95 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné koordinované souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Posouzená dokumentace zároveň splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Vzato na vědomí.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, se sídlem Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko pod sp. zn. MPO 65704/2017 ze dne 15.11.2017, evidováno pod č.j. MMH/100326/2017 dne 15.11.2017:

Věc : Návrh Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst.1 a § 52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen“stavební zákon“)následující stanovisko.

Návrh Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice je vyhotoven v souladu s rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. 984/580/16, 47186/ENV ze dne 4. Července 2013 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve spočívající ve změně

podmínek ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná. Výše uvedená dokumentace akceptuje problematiku ochrany využití nerostného bohatství v řešeném území.

S projednaným a upraveným návrhem Změny č.2 ÚP Horní Bludovice souhlasíme.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Vzato na vědomí.

3. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, stanovisko čj. MSK 135084/2017 sp. zn. ŽPZ/30551/2017/Ham ze dne 22.11.2017, evidováno pod č.j. MMH/102450/2017 ze dne 22.11.2017 :

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst.3 stavebního zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle ust. § 140 správního řádu vydává, k částem řešení návrhu Změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Horní Bludovice, které byly od společného jednání změněny,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst.3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Návrh Změny č.2 ÚP Horní Bludovice však nebyl po dni konání společného jednání ve vztahu k silnicím III. Třídy změněn, a proto krajský úřad stanovisko k návrhu této změny nevydává.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, v souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s předloženým návrhem Změny č.2 ÚP Horní Bludovice ve fázi veřejného projednání dle § 52 odst.3 stavebního zákona, souhlasí.

Odůvodnění :

Krajský úřad podle § 48 a odst.2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje na PUPFL rekreační sportovní stavby. Krajský úřad souhlasí s návrhem Změny č.2 ÚP Horní Bludovice ve fázi veřejného projednání, kdy je na pozemku p.č.

62/2 v k.ú. Prostřední Bludovice navržen zábor 0,17 ha lesních pozemků. Tato plocha je označena jako zastavitelná plocha veřejného prostranství Z 160. Jedná se o PUPFL méně významný z hlediska plnění hospodářských funkcí lesa. Je umístěn v těsné blízkosti zastavěného území, kde již nyní převažují mimo produkční funkce lesa, které budou jeho novým využitím posíleny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné krajským úřadem dle ust. § 77a odst.3 písm.a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou změnami návrhu územního plánu od společného jednání dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh Změny č.2 ÚP Horní Bludovice z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předloženého návrhu Změny č.2 ÚP Horní Bludovice vyplývá, že nedochází k takovým úpravám návrhu, které by byly v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu definovány § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a které by byly odlišné od předchozího projednání a odsouhlasení koncepce z hlediska ochrany zemědělské půdy.

8/zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst.2 písm. a) zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění :

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst.1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č.244/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle 49 odst.2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu územního plánu, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst.3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně

plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst.2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Vzato na vědomí.

4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, IČ 71009167, stanovisko č.j. KHSMS52828/2017/KA/HOK ze dne 30.11.2017, evidováno pod č.j. MMH/105851/2017 dne 2.12.2017:

Vyjádření k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice :

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Havířova ze dne 12.10.2017 s požadavkem o vyjádření k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Horní Bludovice.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 12.10.2017 Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování podal oznámení o zahájení řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice a vyzval Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje, jako dotčeného orgánu, k uplatnění svého stanoviska.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad po prostudování podkladů neuplatňuje požadavky na obsah návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Uplatněno po stanovené lhůtě.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko zn. MPO 77824/2017, MIPOX 028XQ29 ze dne 8.12.2017, evidováno pod č.j. MMH/108248/17 dne 8.12.2017 :

Stanovisko dle ust. § 53 odst.1 stavebního zákona – Změna č.2 Územního plánu Horní Bludovice

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ust. § 15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ust. § 53 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) následující stanovisko.

S návrhem vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění :

K návrhu změny č.2 územního plánu Horní Bludovice nebyla uplatněná žádná připomínka. K návrhu změny č.2 územního plánu Horní Bludovice přišla jedna námitka, které nebylo vyhověno. Uvedené skutečnosti neovlivní ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení:

Bez připomínek. Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitce.

6. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště: Čs.legií 5, 702 00 Ostrava, vyjádření č.j. sp.zn. MZP/2017/580/1338, 48540, 170.25, A/10 ze dne 28.12.2017, evidováno č.j. MMH/113744/2017 ze dne 28.12.2017 :

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.2 Územního plánu obce Horní Bludovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle ust. § 15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 odst.2 zákona č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitce.

7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava, stanovisko č.j. MSK 164090/2017, ŽPZ/35724/2017/Ham ze dne 2.1.2018, evidováno pod č.j. MMH/345/2018 dne 3.1.2018 :

Stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu ust. § 53 odst.1 stavebního zákona k návrhu Změny č.2 Územního plánu (ÚP) Horní Bludovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dle 6.12.2017 od pořizovatele Změny č.2 ÚP Horní Bludovice, kterým je Magistrát města Havířova, Odbor územního rozvoje, výzvu k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k předmětnému návrhu, v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona.

K návrhu Změny č.2 ÚP Horní Bludovice byla uplatněna jedna námitka, kde je požadováno rozšířit specifikaci podmínek využití plochy smíšené výrobní. Této námitce nebylo vyhověno. Připomínky nebyly uplatněny.

Krajský úřad k návrhu rozhodnutí o námitce uvádí následující :

Zájmy chráněné krajským úřadem, jako dotčeným orgánem, v procesu projednávání územního plánu, nejsou návrhem rozhodnutí o námitce dotčeny.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitce.

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice dle ust. § 50 odst.7 stavebního zákona ze dne 25.7.2017 - stanovisko č.j. MSK 90298/2017 sp. Zn. ÚPS/17369/2015/Mich, evidováno pod č.j. MMH-61693-2017 ze dne 25.7.2017 :

Dne 12. 7. 2017 jste v souladu s ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předali Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) podklady k žádosti o posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice (dále jen „změna č. 2“).

Požizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice je Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, projektantem je Ing. arch. Miroslav Hudák (číslo autorizace ČKA 03554). Orgánem příslušným k vydání Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice je Zastupitelstvo obce Horní Bludovice. Zadání Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Horní Bludovice dne 3. 9. 2015. Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice je především aktualizace zastavěného území, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, změny ve vymezení ploch veřejného prostranství a zeleně, rozšíření zastavitelné plochy občanského vybavení, zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání ploch bydlení a smíšených obytných.

V souladu s ust. § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona byly k žádosti předloženy tyto podklady:

1. návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice
2. stanoviska a připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice, včetně vyhodnocení:

- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, ze dne 24. 4. 2017
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR ze dne 26. 4. 2017
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, ze dne 26. 5. 2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, ze dne 9. 5. 2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 14. 6. 2017
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 19. 5. 2017
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, pobočka Frýdek-Místek, ze dne 12. 5. 2017
- Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), evidováno dne 30. 5. 2017
- Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí (ochrana přírody a krajiny), ev. dne 30. 5. 2017
- Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí (orgán státní správy lesů), ev. dne 30. 5. 2017
- žádost úřadu územního plánování o navazující stanovisko ze dne 27. 6. 2017
- Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí (orgán státní správy lesů), ev. dne 12.7.2017
- Magistrát města Havířova, odbor stavební a silniční správní úřad, ev. dne 12. 6. 2017
- Magistrát města Havířova, stavební a silniční správní úřad - památková péče, ev. dne 12.6.2017
- obec Horní Bludovice ze dne 3. 5. 2017 a ze dne 12. 5. 2017
- Ludmila Pawlasová a Zdeněk Pawlas, evidováno dne 17. 5. 2017
- Petra Opravilová a Jaromír Opravil, evidováno dne 23. 5. 2017
- Mgr. Andrea Dovicová a Ing. Marek Dovic, evidováno dne 24. 5. 2017
- Ing. Petr Ficko, evidováno dne 29. 5. 2017

Posouzení návrhu Změny č. 2 z hlediska ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona

Dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice z hlediska:

1. zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
2. souladu s politikou územního rozvoje
3. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ad 1. Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Vyjádření sousedních obcí k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice nebyla doložena.

Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice nejsou řešeny žádné záměry nadmístního významu, které přesahují hranice obce Horní Bludovice.

ad 2. Posouzení návrhu Změny č. 2 z hlediska souladu s politikou územního rozvoje

Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila Vláda ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Záměry sledované Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, nejsou předloženým návrhem dotčeny. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou změnou č. 2 respektovány.

ad 3. Posouzení návrhu Změny č. 2 z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 22. 12. 2010 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“). ZÚR MSK nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. ZÚR MSK dosud nebyly uvedeny do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.

ZÚR MSK je území obce Horní Bludovice zařazeno do rozvojové oblasti Ostrava OB2, do krajinných oblastí Podbeskydí a Ostravsko-Karvinsko, do krajiny zemědělské harmonické a do krajiny sídelní.

Úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto rozvojovou oblast jsou návrhem změny č. 2 respektovány. Návrh Změny č. 2 respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro předmětné krajinné oblasti a krajinné typy.

Dle grafické části ZÚR MSK na území obce Horní Bludovice zasahuje koridor veřejně prospěšné stavby E45 Nošovice - Albrechtice (VVN) - zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV VVN 460. Tento záměr byl Územním plánem Těrlicko vymezen na území obce Těrlicko, mimo území obce Horní Bludovice. ZÚR MSK je na území obce Horní Bludovice vymezen regionální ÚSES, který byl Územním plánem Horní Bludovice upřesněn v návaznosti na řešení obsažená v územních plánech sousedních obcí.

Závěr

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek **neshledal nedostatky**.

Upozornění

Ve výkrese I.2.c Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury je navržena ke zrušení navržená místní komunikace k rozšíření, která je nadále vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD9 - rozšíření místní komunikace u zastavitelných ploch Z18, Z19 a Z21. Výkres I.2.c je nutno opravit.

Změnou č. 2 je navrženo doplnit text: „Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem silničního správního úřadu“. Upozorňujeme, že se jedná o procesní ustanovení, které územní plán nesmí obsahovat. Územním plánem nelze upravovat postup pro stanovení podmínek pro využití území, ani rozšiřovat rozsah nezbytných podkladů pro rozhodování v území.

Zvýšenou pozornost je nutno věnovat textové části odůvodnění Změny č. 2, která musí být obsahově úplná a věcně správná. U změny územního plánu je nutno odůvodnit všechny dílčí změny, včetně provedených úprav textové a grafické části územního plánu. Odůvodnit je nutno i uvedení Územního plánu Bludovice do souladu s platnými právními předpisy, kdy je v souladu s požadavky novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. rušeno předkupní právo pro veřejně prospěšné opatření ÚSES.

Upřesnit a odůvodnit je nutno navrženou regulaci: „Stávající liniová veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů“, tak aby bylo zřejmé, o jaké požadované minimální parametry se jedná. Z

textové části ani z odůvodnění není patrné, zda se jedná o parametry, které jsou uvedeny v ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Do legendy výkresů je nutno doplnit všechny značky, které jsou v příslušném výkrese použity. Např. do legendy výkresu vodního hospodářství je nutno doplnit, co znamená světle modrá kulatá značka, která je zakreslena na pozemcích parc. č. 305/3 a 305/7 v k. ú. Horní Bludovice. Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 50 odst.7 stavebního zákona k návrhu změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice.

Vyhodnocení :

Jedná se o souhlasné stanovisko.

Ze stanoviska krajského úřadu, z části Upozornění: vyplynuly následující pokyny pro úpravu návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice :

Výkres I.2.c Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury byl upraven tak, aby bylo zřejmé, že místní komunikace navržená k rozšíření u zastavitelných ploch Z 18 a Z 19 se v územním plánu neruší.

Byl vypuštěn text, který je navržen k doplnění návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice v následujícím znění :

„Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem silničního správního úřadu“.

Bylo doplněno odůvodnění navrženého řešení Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice. Odůvodněny byly také úpravy územního plánu, které vyplývají z platných právních předpisů (např. dle požadavku novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. zrušení předkupního práva pro veřejně prospěšné opatření ÚSES).

Byla upřesněna a odůvodněna navržená regulace „Stávající liniová veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů“ v Odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice tak, aby bylo zřejmé, o jaké požadované minimální parametry se jedná – ust. § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Do legendy výkresu I.2.d) byla doplněna značka pro místo napojení řadu pitné vody na OOV.

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice dle ust. 52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. :

Dopisem ze dne 6.10.2017 jste v souladu s ust. § 52 odst.1 zákona č.183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámili Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) veřejné projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice, které se bude konat dne 15.11.2017.

Dle ust. § 52 odst.3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanovisko k částem řešení Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice, které byly od společného jednání změněny, jsou popsány v textové části odůvodnění na str. 20, v oddíle Splnění Pokynů na úpravu návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice po společném projednání dle ust. § 50 stavebního zákona. Území sousedních obcí není těmito úpravami dotčeno, tyto úpravy nemají vliv na záměry vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1, a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 52 odst.3 stavebního zákona části řešení Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu

s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1, a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek neshledal nedostatky.

Vyhodnocení :

Bez připomínek.

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice dle ust. 53 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. :

Dopisem ze dne 5.12.2017, doručeným dne 6.12.2017, jste vyzvali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "krajský úřad") k uplatnění stanoviska dle ust. § 53 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) k návrhu rozhodnutí o 1 námitce, která byla uplatněna v rámci projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice. Zároveň jste krajskému úřadu zaslali návrh rozhodnutí o této námitce a sdělení, že k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice nebyla uplatněna žádná připomínka.

Dle ust. § 53 odst.1 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výsledků projednání. Z předloženého návrhu rozhodnutí o uplatněné námitce nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhové části Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice.

Krajský úřad z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1, a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje neshledal nedostatky v předloženém návrhu rozhodnutí o námitce, která byla uplatněna k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

**i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ
VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.2 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo ve schváleném zadání požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko krajského úřadu z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), bylo vydáno v rámci koordinovaného stanoviska ke společnému projednání pod čj. MSK 47931/2017 sp. zn. ŽPZ/10377/2017/Ham ze dne 19.5.2017, v odstavci 8/zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v následujícím znění :

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. e), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně požadavků včetně požadavků na Změnu č.2 ÚP Horní Bludovice nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení :

Navržené řešení změny nevyvolá požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí a rovněž vylučuje významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pro území řešené Změnou č.2 Územního plánu Horní Bludovice nebyl stanoven.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Krajský úřad neuplatnil žádné požadavky na posouzení vlivů na životní prostředí a rovněž vylučuje významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pro území řešené Změnou č.2 Územního plánu Horní Bludovice nebyl stanoven.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

1.Námitka Ing. Petra Ficka, bytem Prostřední Bludovice ev.č. 2, 739 37 Horní Bludovice, evidováno pod č.j. MMH/102791/2017 dne 23.11.2017 :

V souladu s ust. § 52 odst.3 stavebního zákona vznáším k předloženému návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice námitku ve věci nedostatečné specifikace podmínek využití plochy smíšené výrobní.

Ve velmi blízkém okolí např. plochy P1 je územně plánovaná plocha Z 1 – areál zdraví. Dále jsou zde situovány rodinné domy. Územním plánem však není dostatečně tento fakt zohledněn. Původně byly stanoveny pro využití těchto ploch tyto podmínky :

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby rodinných domů
- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

Nově se však pouze upřesňují podmínky využití jen částečně např. prostorové uspořádání, i přesto, že již původní znění nedostatečně zohledňuje okolní zástavbu např. plochy P1. Z tohoto důvodu navrhuji doplnit do podmínek pro využití zejména tyto body :

-součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň, -nové objekty nebo dostavby původních objektů musí být architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko a charakter širšího okolí- tedy např. stanovit max. výšku objektu vzhledem k okolní zástavbě např. na 8 m (po hřeben střechy), stanovit koeficient zastavěnosti pozemku a stanovit intenzitu využití pozemku – koeficient zeleně. Zejména zde není dostatečně stanoveno, že stavby a zařízení v těchto plochách nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území – bylo by vhodné vyjmenovat nežádoucí stavby jako jsou např. stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, sklady hořlavých kapalin a plynů apod., tedy stavby, u kterých jsou již z charakteru využití jednoznačně negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (zejména hluk, emise apod.). Tímto Vás žádám o přehodnocení tohoto nedostatečně specifikovaného využití plochy smíšené výrobní. Zejména je třeba brát ohled na okolní zástavbu a využití okolních ploch dle schváleného územního plánu.

Vyhodnocení :

Námítce ve věci nedostatečné specifikace podmínek využití plochy smíšené výrobní – VS (a to plochy P1) **nebude vyhověno.**

Odůvodnění : Požadavky uvedené v námítce Ing. Petra Ficka směřují k platnému územnímu plánu Horní Bludovice a netýkají se předmětu návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice. Zároveň výše citované požadavky nejsou důvodné, protože v rámci územního plánu je ochrana staveb bydlení před nevhodnými vlivy staveb v ploše VS – plochy smíšené výrobní řešena dostatečně:

V podmínkách ploch s rozdílným využitím VS – plochy smíšené výrobní je stanoveno jako využití nepřipustné mimo jiné pro stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby; a dále je jako využití nepřipustné stanoveno pro stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

V plochách VS jsou stanoveny také podmínky prostorového uspořádání – výšková hladina.

Výšku v metrech, případně kompletní výčet přípustných a nepřipustných staveb a činností není možno uvést, protože jde o podrobnost nad rámec územního plánu.

Některé ze staveb, které namítatel požaduje uvést do nepřipustného využití (např. stavby garáží, autobazary, apod.), jsou v plochách s rozdílným způsobem využití VS – plochy smíšené výrobní naopak vhodné a přípustné.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek doručených v rámci společného jednání o návrhu dle ust. § 50 stavebního zákona :

1. Připomínka Obce Horní Bludovice, čp. 434, PSČ 739 37 Horní Bludovice, IČ : 00296686, zn. 699/2017 ze dne 3.5.2017, evidováno pod č.j. MMH/38363/2017 dne 10.5.2017:

Připomínka k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice

Obec Horní Bludovice podává připomínku k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice.

Požadujeme rozšířit zastavěné plochy u budoucí Základní školy a Mateřské školy v Horních Bludovicích o plochy pozemků parc.č. 271/27, 318/5, 318/4, 271/29, 271/30, 271/18, 271/10 v katastrálním území Horní Bludovice.

Vyhodnocení:

Požadavku bude vyhověno pouze částečně. Plocha Z 151 bude rozšířena o pozemky parc.č. 271/27, 318/5, 318/4, 271/29, 271/30 v katastrálním území Horní Bludovice a o částí pozemků parc.č.271/10 a 271/18 v k.ú. Horní Bludovice (do úrovně záplavového území).

2. Přípomínka Obce Horní Bludovice, čp. 434, PSČ 739 37 Horní Bludovice, IČ : 00296686, zn. 762/2017 ze dne 12.5.2017, evidováno pod č.j. MMH/40728/2017 dne 17.5.2017:

Přípomínka ke Změně č.2 Územního plánu Horní Bludovice

V souladu s Veřejnou vyhláškou Oznámení společného jednání o návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice veřejnou vyhláškou ze dne 10.4.2017 tímto podáváme připomínku, a to požadavek na zařazení celé výměry pozemku parc.č. 268/6, orná půda, o výměře 1903 m² v katastrálním území Horní Bludovice, obec Horní Bludovice do plochy PV – plochy veřejných prostranství. Důvodem je záměr Obce Horní Bludovice realizovat zde dětské hřiště a veřejnou zeleň. Přílohou zasíláme snímek katastru nemovitostí s vyznačením zmíněného pozemku. Přílohou je snímek z KN

Vyhodnocení :

Požadavek je bezpředmětný – pozemek parc.č. 268/6 v k.ú. Horní Bludovice se nachází v zastavěném území, ve stávající zastavitelné ploše SB – plochy smíšené obytné, kde je stanoveno jako využití přípustné mimo jiné pro plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, dětské hřiště, máloplodá hřiště, stavby občanského vybavení do 600 m². Záměr je v souladu s platným územním plánem Horní Bludovice.

3. Přípomínka Pawlasové Ludmily, bytem Okrajová 1391/35, Havířov, a Zdeňka Pawlase, bytem Okrajová 1410/49, Havířov, evidováno pod č.j. MMH/40991/2017 zdne 17.5.2017

Žádáme o odstranění zjevné chyby v územním plánu, a to o zahrnutí parcely č.354/5 a 354/6 v katastrálním území Prostřední Bludovice, které jsou a vždy byly užívány společně k domu na pozemku parc.č. 174 v katastrálním území Prostřední Bludovice. Pozemek je vedený jako zahrada, kterou si chceme oplotit.

Vyhodnocení:

Přípomínce bylo vyhověno – pozemky parc.č. 354/5 a 354/6 v katastrálním území Prostřední Bludovice jsou zahrnuty do zastavěného území jako proluka.

4. Přípomínka Jaromíra Opravila a Petry Opravilové, bytem Horní Bludovice čp.292, PSČ 739 37 Horní Bludovice, evidována pod č.j. MMH/42959/2017 dne 23.5.2017 :

Jedná se nám o parcelu parc.č. 876/4 k.ú. Horní Bludovice, na které je vyznačena významná účelová komunikace. Požadujeme zrušení této komunikace na celé parcele, pokud by to nebylo možné, tak alespoň zkrátit její vyznačení dle přiložené mapy. Důvodem je zamítavé koordinované stanovisko ke stavbě oplocení okolo parc.č. 880 a vedoucí i po parc.č. 876/10 a 876/4 k.ú. Horní Bludovice právě kvůli vyznačené významné účelové komunikaci.

Vyhodnocení :

V rámci Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice je celý pozemek parc.č. 876/4 v k.ú. Horní Bludovice zařazen do ploch SB, kde je umožněna mimo jiné výstavba oplocení. Ve výkresu *I.2.c – Koncepce dopravní infrastruktury* byl upraven zákres stávající významné účelové komunikace jejím zkrácením do úrovně rozhraní sousedních pozemků parc.č. 876/10 a 876/8 v k.ú. Horní Bludovice –

komunikace slouží pro příjezd k pozemkům parc.č. 880 a parc.č. 96/1 v k.ú. Horní Bludovice (budova s čp.292).

5. Připomínka Andrey a Marka Dovicových, bytem Nadhumení 361, 76001 Zlín-Mladcová, evidováno pod č.j. MMH/43427/2017 ze dne 24.5.2017 :

Připomínka k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice

Připomínka se týká pozemku parc.č. 701/4 v k.ú. Horní Bludovice.

Pozemek je ve své jižní části součástí zastavitelných ploch SB (Z54), kromě části, která je navržena k úpravě komunikace III/4734. Dle stanoviska Správy silnic v současné době došlo k jiným významným prioritám výstavby a obnovy sil. sítě, tato záležitost je již dávno bezpředmětná a Správa silnic MSK nemá ani výhledově v plánu tuto situaci měnit. Stanovisko Správy silnic MSK je přiloženo k této připomínce.

Na základě výše popsané situace navrhuje zrušit plochu navrženou k úpravě komunikace III/4734 (VD 1 – Úprava směrových oblouků silnice III/4731), ve prospěch plochy SB (Z 54) plocha smíšená obytná.

Vyhodnocení :

Připomínce bylo vyhověno. Z části pozemku parc.č. 701/4 v k.ú. Horní Bludovice byla vypuštěna návrhová plocha D – plocha dopravní infrastruktury. Z výkresu *I.2.c – Koncepce dopravy* byla vypuštěna navržená úprava komunikace III. třídy na pozemku parc.č.401/4 v k.ú. Horní Bludovice. V souvislosti s vypuštěním předmětné úpravy komunikace byla z výkresu *I.2.f – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* vypuštěna veřejně prospěšná stavba s označením „VD 4 – úprava křižovatky silnic III/4731 a III/4734“.

6. Připomínka Ing. Petra Ficka, bytem Prostřední Bludovice ev.č. 2, 739 37 Horní Bludovice, evidováno pod č.j. MMH/44999/2017 dne 29.5.2017 :

Připomínka k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice

Po prostudování návrhu Vás žádáme o přehodnocení limitní hodnoty zastavěnosti stavebních pozemků.

V původním územním plánu bylo v bodě I.1.f) uvedeno : „Zastavěné a zpevněné plochy nesmí přesáhnout stanovené procento celkové výměry stavebního pozemku – 40 % u staveb samostatně stojících rodinných domů a staveb rodinné rekreace, 30 % u staveb řadových rodinných domů a bytových domů“. Nově má však být tento limit např. v plochách B a SB stanoven na citujeme : „zastavěnost stavebních pozemků bude max. 20 %“. Dále citujeme z návrhu na str. 22 : „Stanovené procento zastavěnosti stavebních pozemků - max. 20 % - vychází z průměrné zastavěnosti stávajících pozemků se samostatně stojícími rodinnými domy v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku – dle definice § 2, odst.7) stavebního zákona. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavitelnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek“.

Dle § 2 odst.7) stavebního zákona je zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloskrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Dle § 2 odst.3) se stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu.

Tedy na základě výše uvedeného tomu rozumíme tak, že do zastavěné plochy se započítávají i stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. V tomto případě je tato podmínka hodně limitující, neboť máme-li pozemek 1000 m², na kterém postavíme dům s garáží o zastavěné ploše 200 m², tak již na tomto pozemku správně nesmíme postavit ani pergolu např. do 20 m², která sice dle stavebního zákona nepodléhá ohlášení či stavebnímu povolení, ale pořád je stavbou a tedy měla by se započítávat i do zastavěné plochy stavebního pozemku.

Dalším příkladem může být pozemek o rozloze 2000 m², na kterém postavíme RD s garáží o zastavěné ploše 350 m² (v dnešní době nic závratného – garáž pro 3 osobní vozy a RD s terasou) a v jiném koutku zahrádky bychom chtěli postavit venkovní kuchyň, saunu a zastřešené posezení s bazénem. Tato stavba by měla zastavěnou plochu 80 m², tedy by již musela být schválena stavebním úřadem buď formou ohlášení či na stavební povolení. Nicméně dle budoucího územního plánu bychom již takovouto stavbu nemohli na daném pozemku postavit (nemělo by nám být vydáno stavební povolení ani ohlášení), neboť bychom již přesáhli oněch limitujících 20 % zastavěnosti.

Tímto Vás žádáme o přehodnocení tohoto značně poddimenzovaného limitu, popřípadě upřesnění, jaké stavby se tedy do tohoto limitu započítávají, a které ne. Je zapotřebí vzít v potaz, že již jsou na světě zákony, které řeší zastavěnost staveb na pozemcích a budou chtít část oddělit a překvalifikovat, tak budou úplně ve stejném problému, neboť dle návrhu se to má týkat i staveb stávajících.

Vyhodnocení :

Zastavěnost 40 % v platném ÚP Horní Bludovice se vztahuje ke všem stavbám a zpevněným plochám. Nově navržená zastavěnost 20 % se vztahuje pouze ke stavbám, které jsou jako zastavěná plocha zapsány v katastru nemovitostí.

Požadavek ve výše citované připomínce není přesně specifikován.

Byla provedena úprava regulace, která se týká zastavitelnosti pozemků : Do odůvodnění této regulace bylo doplněno, že se jedná o stavby, které jsou jako zastavěná plocha zapsány v katastru nemovitostí. Ostatní stavby dle ust. § 2 odst.3) stavebního zákona se do zastavěnosti nezapočítávají.

Vyhodnocení připomínek doručených v rámci veřejného projednání změny dle ust. § 52 stavebního zákona :

K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2

Změna č.2 Územního plánu Horní Bludovice byla zpracována na základě pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice, které byly projednány a schváleny v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bludovice v uplynulém období (za období 2011 -6/2015) (dále jen „Zpráva“) (viz v bod 6. Zprávy, str. 16 až 20).

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jedná se zejména o změnu právních předpisů. V důsledku nabytí účinnosti zákona

č.350/2012 Sb., kterým nezměnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1.1.2013“), bylo třeba dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona účinné od 1.1.2013 části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit – na základě tohoto ustanovení bylo třeba při nejbližší změně územního plánu uvést do souladu s novelou stavebního zákona, a to zejména s ust. § 43 odst.3 stavebního zákona, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, a to ve vazbě na obsah příloh č.7 a 11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. – v doposud platném územním plánu byly stanoveny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu – byla provedena revize podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a dále s ust. § 101 odst.1 stavebního zákona, dle kterého je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství- byla provedena revize vymezených veřejně prospěšných staveb (dále jen“VPS“) a veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“).

Do projednané Zprávy byly zapracovány nejen požadavky na úpravu územního plánu vyplývající ze změny právních předpisů (zejména zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil stavební zákon, a vyhlášky č.458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti), ale také požadavky obce Horní Bludovice.

Na základě požadavků obce, které byly formulovány určenou zastupitelkou Mgr. Ivou Baronovou na ústních jednáních konaných dne 16.4.2015 a 22.4.2015, byly do bodu č. 6 Zprávy zapracovány pokyny pro zpracování následujících návrhů na změnu územního plánu Horní Bludovice, a to :

- prověřit změnu využití plochy OS – plochy občanského vybavení – sportu (Z 151) na požadavek na plochu OV – plochu občanského vybavení na pozemcích parc.č. 271/21 a 271/17 v k.ú. Horní Bludovice
- prověřit změnu využití stávající plochy NS – plocha smíšená nezastavěného území na pozemku parc.č. 257/7 v katastrálním území Horní Bludovice na plochu pro umístění parčíku u obecního úřadu
- prověřit změnu využití stávající plochy NL – plocha lesní na pozemku parc.č. 62/2 v katastrálním území Prostřední Bludovice na plochu pro umístění parčíku pro děti
- prověřit možnost náhradního umístění ploch veřejných prostranství u zastavitelných ploch Z 84 a Z 102 a plochy PV (Z 157).

Zpráva byla projednána v souladu s ust. § 55 odst. 1 a přiměřeně dle ust. § 47 odst.1až 4 stavebního zákona. Zpráva byla schválena dle ust. § 47 odst.5 stavebního zákona.

Návrh Zprávy a oznámení o projednání návrhu Zprávy bylo zveřejněno na úředních deskách, jak Magistrátu města Havířova (stejně tak na internetových stránkách Havířova) ve dnech od 3.7.2015 do 4.8.2015, tak Obce Horní Bludovice (stejně na internetových stránkách obce Horní Bludovice) ve dnech od 2.7.2015 do 6.8.2015.

Zpráva, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice, upravená podle výsledků projednání, byla schválena Zastupitelstvem obce Horní Bludovice na svém zasedání dne 3.9.2015, pod č. usnesení 3/2015, bodem 09/ZO/03/2015.

Na základě pokynů pro zpracování návrhu změny v rámci Zprávy byl zpracován projekční kanceláři Atelier Archplan Ostrava, s.r.o. návrh Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice.

V souladu s ust. § 50 odst.2 stavebního zákona pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím konání společného jednání o návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice, které se uskutečnilo dne 27.4.2017. Současně je vyzval k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne konání společného jednání, tj. do 29.5. 2017. Krajskému úřadu zároveň pořizovatel předal návrh změny územního plánu pro posouzení podle ust. § 50 odst.7 stavebního zákona. Dle ust. § 50 odst.3 stavebního zákona pořizovatel současně doručil návrh Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice veřejnou vyhláškou, ve které upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. V rámci společného jednání bylo uplatněno 12 stanovisek dotčených orgánů (z toho 3 po lhůtě) a 6 připomínek.

Dne 13.7.2017 pořizovatel požádal dle ust. § 50 odst.7 stavebního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 25.7.2017 pod č.j. MSK 90298/2017 stanovisko, ve kterém konstatoval, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje neshledal nedostatky.

Na základě výsledků společného jednání byl návrh změny upraven pro účely veřejného projednání. Popis úprav je uveden v odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice kapitole c).

Pořizovatel dle ust. § 52 stavebního zákona zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice, vydávaného formou opatření obecné povahy a veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání, které uskutečnilo dne 15.11.2017 v sále Obecního úřadu Horní Bludovice za účasti projektanta, který provedl výklad návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice.

Úplné znění návrhu změny bylo k veřejnému nahlédnutí vystaveno v období od 13.10.2017 do 23.11.2017 v tištěné podobě u pořizovatele – na Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje, a v obci – Na Obecním úřadě Horní Bludovice, a v elektronické podobě – u pořizovatele na internetové adrese www.havirov-city.cz a na internetové adrese obce Horní Bludovice – www.hornibludovice.cz.

V oznámení pořizovatel vyzval k uplatnění připomínek a námitek k tomuto návrhu změny a poučil dotčené osoby, dotčené orgány a ostatní o podávání námitek a stanovisek dle ust. § 52 odst.2 a 3 stavebního zákona. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání a to do 23.11.2017. K veřejnému projednání návrhu změny byla podána 1 námitka, žádná připomínka a 4 stanoviska dotčených orgánů.

Na podkladě oznámení o veřejném projednání návrhu změny Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu zaslal pořizovateli stanovisko dle ust. § 52 odst.3 stavebního zákona k částem řešení Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvojem ve znění aktualizace č.1 a

souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve kterém konstatoval, že neshledal nedostatky.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Zpracovaný návrh rozhodnutí o námitkách a připomínkách k návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice pořizovatel projednal dle ust. § 53 odst.1 stavebního zákona s dotčenými orgány a krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu. K vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných k veřejnému projednání se vyjádřili 3 dotčené orgány a KÚ MSK – odbor územního plánování a stavebního řádu.

Vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách je součástí tohoto odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice kapitoly l) a m).

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu zejména :

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení je uvedeno v odstavci h.1),
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vyhodnocení je uvedeno v odstavci h.2),
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, vyhodnocení je uvedeno v odstavci h.3),
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, vyhodnocení je uvedeno v odstavci h.4).

Podle výsledků veřejného projednání byla doplněna textová část návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Bludovice (kapitola h.4), j), k), l), m) a n).

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2

Grafická část odůvodnění změny č.2 ÚP Horní Bludovice - Koordinační výkres II.2.a) - je zpracován jako průsvitky - příložky se zákresem navrženého řešení změny č.2, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Výkres II.2.c) je zpracován na papír v rozsahu změny č.2. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Výkres II.2.b) není změnou č.2 dotčen.