

I. ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BLUDOVICE

Úplné znění po změně č. 2

1. TEXTOVÁ ČÁST

I. ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BLUDOVICE

– úplné znění po změně č. 2

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BLUDOVICE – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 OBSAHUJE:

1. Textová část územního plánu	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
c)1. Urbanistická koncepce.....	2
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
c)3. Systém sídelní zeleně.....	8
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	8
d)1. Koncepce dopravy	8
d)2. Koncepce vodního hospodářství	10
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	11
d)4. Nakládání s odpady.....	11
d)5. Občanské vybavení.....	12
d)6. Veřejná prostranství.....	12
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	13
e)1. Uspořádání krajiny.....	13
e)2. Územní systém ekologické stability.....	13
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	22
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	23
j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	23
2. Grafická část územního plánu	
I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000	
I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000	
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000	
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000	
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000	
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000	

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.12.2016.

Celkem je na území obce Horní Bludovice vymezeno 159 zastavěných území. Největší z nich jsou zastavěná území centrální části obce a zástavby v Záguří.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Horní Bludovice se budou rozvíjet jako příměstské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové oblasti OB2 Ostrava** - území ovlivněné rozvojem dynamikou blízkých měst, ve kterém jsou zvýšené požadavky na změny.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje je **navržena plocha přestavby pro výrobu** v blízkosti centra obce. **Jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Je navržen **rozvoj cyklistických tras a sportovně rekreačních zařízení**, které vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, výstavba systému kanalizace a ČOV, a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **bude pokračovat růst počtu obyvatel obce**, a proto je nutné navrhnout nové plochy pro výstavbu rodinných domů (bytů).

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Horních Bludovic spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci.

- Kromě nemovité kulturní památky budou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby:

k.ú. Horní Bludovice:

- kříž na Špluchově u silnice III/4734, p.č. 814
- kříž U tří křížů u křižovatky silnic III/4731 a III/4734, p.č. 701/4
- kříž na Vrchách u silnice III/4731, p.č. 464/3
- kříž v centru obce u křižovatky silnic III/4731 a III/4735, p.č. 307/4
- socha sv. Jana Nepomuckého v zatáčce silnice III/4735, p.č. 329/1
- památník vedle obecního úřadu, p.č. 300/1
- kaple na Špluchově, p.č. 167

k.ú. Prostřední Bludovice:

- dřevěnka, p.č. 191
- kříž a zvonice v Záguří, p.č. 45/40
- kříž u obchodu s potravinami na Špluchově, p.č. 657/2
- kříž poblíž bývalého vepřína v Americe, p.č. 697/1
- kříž v Datyních, p.č. 771/5

- Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Ochrana míst dalekého rozhledu na Kohutově (p.č. 472/3), u kříže u silnice III/4731 (p.č. 464/3, 493/3) a u vodojemů v Záguří (p.č. 58/1, 58/2) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Vyznačení a respektování zvláště chráněného území přírody – přírodní památky Stará řeka.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízku, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Horních Bludovic zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** jako místa s koncentrací objektů občanského

vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Vymezením ploch veřejných prostranství, občanského vybavení - sportu a smíšených obytných je podpořena funkce lokálních center v částech Amerika a Záguří.

- Plochy **bydlení** se díky historicky vzniklému „rozptýlenému“ způsobu zástavby rozprostírají po celém území obce. Rozvoj obytné zástavby spočívá především v doplnění oboustranného obestavení komunikací, v návrhu zastavení volných míst - proluk - ve stávající zástavbě a v rozvoji bydlení do ploch těsně navazujících na zastavěné území.
- Největší zastavitelná plocha bydlení Z1 je navržena u hranice obce s Havířovem u silnice III/4735. Využití této plochy je dáno vydaným **územním rozhodnutím**.
- Plochy **rekreace** jsou vymezeny v místech rekreačních chat a zahrádkových osad v blízkosti vodních toků, kde není vhodná jejich přeměna na bydlení.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centrální části obce a v lokálních centrech v Americe a v Záguří. Navržena je zastavitelná plocha občanského vybavení Z151 v centru obce, k přestavbě na občanské vybavení je navržen areál stavebnin jižně od centra obce. **Sportovní plocha** za Obecním úřadem ani areál fotbalového hřiště v centru obce se nemění. Nově navržena je plocha sportoviště u hranic obce s Kaňovicemi.
- V zastavitelné ploše Z1 je navržena plocha **veřejného prostranství - zeleně**. K realizaci veřejné zeleně je navržena i zastavitelná plocha Z159.
- Stávající plochy **smíšené výrobní** v Americe a v Záguří se nemění. K přestavbě na výrobní účely je navržen bývalý zemědělský areál u silnice III/4735 severovýchodně od centra obce.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - vodojemů, čistírny odpadních vod, základnové stanice mobilních sítí. Navrženy jsou plochy pro 5 ČOV v centru obce, v Osekovicích, v Sasonovicích, ve Špluchově a v Kempjanech.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/4735, která zajišťuje spojení obce s Havířovem i napojení na nadřazený komunikační systém - silnice I/11 a R48. U silnice je situováno centrum obce i největší zastavitelná plocha Z1.

e)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Horní Bludovice:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Areál Zdraví	bydlení	35,38
		veřejné prostranství - zeleň	2,10
		celkem	37,48
Z2	Špluchov	smíšené bydlení	0,28
Z3	Špluchov	smíšené bydlení	0,51

Z4	Špluchov	smíšené bydlení	0,75
Z6	Špluchov	smíšené bydlení	0,18
Z7	Špluchov	smíšené bydlení	0,13
Z8	Špluchov	smíšené bydlení	0,41
Z9	Špluchov	smíšené bydlení	0,20
Z10	Špluchov	smíšené bydlení	0,80
Z11	Špluchov	smíšené bydlení	2,06
Z12	Amerika	smíšené bydlení	1,79
Z13	Amerika	smíšené bydlení	0,90
Z14	Amerika	smíšené bydlení	0,68
Z15	Amerika	smíšené bydlení	0,09
Z16	Amerika	smíšené bydlení	0,16
Z17	Amerika	smíšené bydlení	0,21
Z18	Amerika	smíšené bydlení	0,63
Z19	Amerika	smíšené bydlení	0,15
Z20	Datyně	smíšené bydlení	0,38
Z22	Datyně	smíšené bydlení	0,13
Z23	Amerika	smíšené bydlení	1,13
Z24	Amerika	smíšené bydlení	0,31
Z25	Amerika	smíšené bydlení	0,54
Z26	Amerika	smíšené bydlení	0,36
Z28	Amerika	smíšené bydlení	0,27
Z29	Amerika	smíšené bydlení	0,44
Z30	Amerika	smíšené bydlení	0,23
Z33	Datyně	smíšené bydlení	0,30
Z34	Datyně	smíšené bydlení	0,73
Z35	Kempjany	smíšené bydlení	0,18
Z36	Kempjany	smíšené bydlení	0,20
Z37	Kempjany	smíšené bydlení	0,36
Z38	Kempjany	smíšené bydlení	0,12
Z39	Kempjany	smíšené bydlení	0,23
Z41	Kempjany	smíšené bydlení	0,20
Z42	Kempjany	smíšené bydlení	0,34
Z43	Kohutov	smíšené bydlení	0,40
Z44	Kohutov	smíšené bydlení	2,37

Z45	Amerika	veřejné prostranství	0,11
Z46	Špluchov	smíšené bydlení	0,35
Z47	Špluchov	smíšené bydlení	0,83
Z48	Špluchov	smíšené bydlení	0,14
Z49	Špluchov	smíšené bydlení	0,55
Z50	Špluchov	smíšené bydlení	0,22
Z51	Špluchov	smíšené bydlení	0,09
Z52	Špluchov	smíšené bydlení	0,22
Z53	Špluchov	smíšené bydlení	0,33
Z54	U tří křížů	smíšené bydlení	0,73
Z55	Velicesta	smíšené bydlení	1,12
Z56	Velicesta	smíšené bydlení	0,20
Z57	Velicesta	smíšené bydlení	0,72
Z58	Sasonovice	smíšené bydlení	0,54
Z59	Sasonovice	smíšené bydlení	0,26
Z60	Sasonovice	smíšené bydlení	0,70
Z61	Na Vrchách	smíšené bydlení	0,34
Z63	Osekovice	smíšené bydlení	0,86
Z64	Osekovice	smíšené bydlení	0,30
Z65	Osekovice	smíšené bydlení	0,36
Z67	Osekovice	smíšené bydlení	0,17
Z68	Osekovice	smíšené bydlení	1,80
Z69	Kempjany	smíšené bydlení	0,68
Z70	Kempjany	smíšené bydlení	0,54
Z71	Kempjany	smíšené bydlení	0,31
Z72	Zámecká	smíšené bydlení	0,45
Z73	Zámecká	smíšené bydlení	0,31
Z74	Zámecká	bydlení	0,89
Z75	Zámecká	bydlení	0,26
Z76	Zámecká	bydlení	0,10
Z78	centrum	smíšené bydlení	0,78
Z79	centrum	smíšené bydlení	0,38
Z80	centrum	smíšené bydlení	0,18
Z81	centrum	smíšené bydlení	0,20
Z82	centrum	smíšené bydlení	0,25

Z83	centrum	smíšené bydlení	0,74
Z84	centrum	smíšené bydlení	2,19
Z85	Dubina	smíšené bydlení	0,66
Z86	Dubina	smíšené bydlení	0,23
Z87	Dubina	smíšené bydlení	0,32
Z88	Dubina	smíšené bydlení	0,24
Z89	Dubina	smíšené bydlení	0,65
Z90	Dubina	smíšené bydlení	0,12
Z91	Dubina	smíšené bydlení	0,91
Z92	Dubina	smíšené bydlení	0,08
Z93	Dubina	smíšené bydlení	0,09
Z94	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,18
Z95	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,10
Z96	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,12
Z97	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,27
Z98	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,18
Z99	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,48
Z100	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,27
Z101	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,13
Z102	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	1,25
Z103	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	1,68
Z104	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,15
Z105	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,28
Z106	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,18
Z107	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,20
Z108	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	1,34
Z109	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,29
Z110	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,15
Z111	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,22
Z112	Valašinec	smíšené bydlení	1,99
Z113	Valašinec	smíšené bydlení	0,37
Z114	Valašinec	smíšené bydlení	0,67
Z115	Valašinec	smíšené bydlení	0,97
Z117	Valašinec	smíšené bydlení	0,55
Z120	jihovýchod	smíšené bydlení	3,21

Z121	jihovýchod	smíšené bydlení	0,53
Z122	jihovýchod	smíšené bydlení	1,35
Z123	jihovýchod	smíšené bydlení	0,72
Z124	Záguří	smíšené bydlení	0,23
Z126	Záguří	smíšené bydlení	0,19
Z127	Záguří	smíšené bydlení	0,17
Z128	Záguří	smíšené bydlení	0,56
Z129	Záguří	smíšené bydlení	0,11
Z131	Záguří	smíšené bydlení	0,28
Z132	Záguří	smíšené bydlení	0,19
Z134	Záguří	smíšené bydlení	0,26
Z135	Záguří	smíšené bydlení	0,10
Z137	severovýchod	smíšené bydlení	0,26
Z138	severovýchod	smíšené bydlení	0,18
Z139	severovýchod	smíšené bydlení	0,21
Z140	severovýchod	smíšené bydlení	0,11
Z141	severovýchod	smíšené bydlení	0,29
Z150	Amerika	občanské vybavení - sport	0,50
Z151	centrum	občanské vybavení	0,76
Z152	Špluchov	technická infrastruktura	0,04
Z153	Kempjany	technická infrastruktura	0,04
Z154	Sasonovice	technická infrastruktura	0,04
Z155	Osekovice	technická infrastruktura	0,04
Z156	centrum	technická infrastruktura	0,05
Z158	Kosnovec	veřejné prostranství	0,09
Z159	centrum	veřejné prostranství - zeleň	0,54
Z160	Záguří	veřejné prostranství	0,17
Celkem	-	-	101,58 ha

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z1	Prostřední Bludovice	642410	Areál zdraví	37,48	bydlení

Vymezeny jsou tři plochy přestavby - pro výrobu u silnice III/4735 severovýchodně od centra obce, pro občanské vybavení u silnice III/4735 jižně od centra obce a pro bydlení u silnice III/01140

v Záguří.

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Horní Bludovice:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	počet RD/bytů
P1	u Areálu zdraví	výroba	2,00	-
P2	jižně od centra obce	občanské vybavení	0,18	-
P3	Záguří	bydlení	0,32	1
celkem	-	-	2,50 ha	1

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Horní Bludovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, rekreace, smíšené výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plocha veřejné zeleně / parku se v obci nevyskytuje. Nová plocha veřejné zeleně je navržena v zastavitelné ploše Z1, v místě lesíka podél bezejmenného vodního toku, který touto plochou protéká. K realizaci veřejné zeleně je navržena i zastavitelná plocha Z159 v centru obce.

Kvůli značně rozptýlené zástavbě zasahují do těsné blízkosti zastavěného území i plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici menší lesní celky a zeleň podél toků Lučiny, Špluchovského potoka a dalších toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Obcí prochází pět silnic třetí třídy: III/4731 Sedliště - Horní Bludovice, III/4734 Horní Bludovice (Velicesta) - Kaňovice, III/4735 Havířov - Horní Bludovice - Žermanice, III/4739 Horní Bludovice - Václavovice, III/01140 Havířov - Žermanice. Pro zlepšení vazby mezi západní částí obce a Havířovem je navržena přeložka silnice III/4731 přes lokality Osekovice a Kempjany, která z části využívá úseky stávajících místních komunikací. Nevyužité úseky místních komunikací v trase přeložky jsou navrženy ke zrušení. Stávající úsek silnice III/4731 směřující do centra obce je navržen k převedení mezi místní komunikace. U silnic III/4731, III/4735 a III/4739 je navržena úprava celkem šesti nevyhovujících směrových oblouků. Silnice III/01140 se nemění.

Navrženy jsou místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z1, Z74, Z105, Z106, Z155 a místní komunikace za Obecním úřadem a v lokalitě Kosnovec.

K rozšíření jsou navrženy místní komunikace v Záguří kvůli obsluhy zastavitelných ploch Z120, Z122, Z123, v Americe kvůli obsluze ploch Z18, Z19, na Špluchově kvůli obsluze plochy Z11 a východně od centra obce kvůli obsluze ploch Z102, Z103.

Jsou navrženy účelové komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z30, Z36, Z50, Z73, Z93, Z104, Z122 a stávající čistírny odpadních vod. Zároveň je navržena ke zrušení část stávající příjezdové komunikace k ČOV.

Je navržen most na místní komunikaci přes řeku Lučinu severně od centra obce.

HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající autobusové zastávky v obci se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se. Nové objekty občanského vybavení, výroby, bydlení, sportovních a turistických aktivit musí být doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch pro stupeň automobilizace 1:2,5.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklotrasa č. 56 Polsko-Bohumín-Orlová-Havířov-Horní Bludovice-Těrlicko-Smilovice-Jablůnkov-Bukovec-Polsko je v úseku mezi centrem Horních Bludovic a Havířovem přesunuta do polohy na západním břehu řeky Lučiny. Je navrženo prodloužení cyklotrasy č. 6174 Hukvaldy-Malá Prašivá-Vyšní Lhoty-Nošovice-Těrlicko-Záguří podél silnice III/01140 do Havířova formou společné stezky pro pěší a cyklisty. U cyklotras č. 6065 Brušperk-Horní Bludovice a č. 6099 Žermanice-Horní Bludovice je navržena v krátkém úseku přeložka na místní komunikaci podél Lučiny. Dále jsou navrženy cyklotrasy bez číselného označení podél navržené přeložky silnice III/4731 v částech Kohutov a Kempjany směřující do Havířova a podél místních komunikací a silnice III/4731 na západním břehu Lučiny.

PĚŠÍ DOPRAVA

Stávající chodníky a pěší trasy se nemění. Je navrženo doplnění chodníků podél silnice III/4735 od Obecního úřadu po stávající chodník v části Dubina a u čerpací stanice splašků a podél silnice III/01140 od vodojemů po hranici obce s Havířovem formou společné stezky pro pěší a cyklisty. Je navržena samostatná pěší trasa včetně lávky pro pěší ke spojení místních komunikací na Valašinci.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci leží významný vodojem Bludovice, do kterého přivádějí vodu přivaděče Bruzovice - Bludovice DN 700, Vyšní Lhoty - Bludovice DN 600 a Bruzovice - Bludovice II DN 800. Z vodojemu pak vychází 7 významných vodovodů: Bludovice - Havířov 1 DN 600 (spodní větev), Bludovice - Havířov 2 DN 500 (horní větev), Bludovice - Havířov 3 DN 800 (Šenov, Šumbark), Bludovice - Životice DN 300, Bludovice - Životice DN 800, Bludovice - Karviná DN 800 a Bludovice – Těrlicko DN 200.

Zastavěné území obce zůstane zásobováno pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, převážně z vodojemu Bludovice a to gravitačním vodárenským systémem společným i pro městskou část Havířov - Město. Vzhledem ke značné výškové členitosti obce zůstane zachováno také rozdělení vodovodního systému do více tlakových pásem. Hlavní tlakové pásmo je pod tlakem vodojemu Bludovice společně s dalšími napojovacími body na přivaděčích Bludovice - Havířov 1 a Bludovice-Havířov 3. Ve výše položené části Horních Bludovic v okolí vodojemu jsou tlakové poměry ve vodovodní síti upraveny automatickou tlakovou stanicí. Severovýchodní část obce je zásobována vodou z ATS Životice ležícím na území Havířova, malá část Záguří je zásobována z ATS Těrlicko, jihozápadní část obce je zásobována z přivaděče DN700 z Bruzovic.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z11, Z16, Z17, Z30, Z42, Z44, Z102, Z103, Z104, Z105, Z128. V blízkosti centra obce a v části Dubina je navržena rekonstrukce vodovodu DN 50 mm na větší průměr.

Řady užitkové vody Žermanice-Arcelor Mittal 2x900mm vedoucí podél toku Lučiny se nemění.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci je navržen kombinovaný systém gravitační splaškové kanalizace se třemi úseky tlakové kanalizace, s devíti čerpacími stanicemi splašků a se šesti čistírnami odpadních vod. ČOV 1 v lokalitě Zámecká už je realizovaná včetně kanalizace v Záguří. Tato ČOV bude sloužit i k odkanalizování největší zastavitelné plochy Z1. ČOV 2 bude sloužit pro centrální část obce, ČOV 3 pro části Osekovice a Kempjany, ČOV 4 pro část Sasonovice, ČOV 5 pro části Špluchov a Amerika a ČOV 6 pro části Datyně a Kempjany. Přечиštěné odpadní vody z ČOV 1, 3 a 4 jsou a budou vypouštěny do Lučiny, z ČOV 2 do pravobřežního přítoku Lučiny, z ČOV 6 do Špluchovského potoka a z ČOV 5 do pravobřežního přítoku Špluchovského potoka. Všechny objekty v dosahu kanalizace na ni musí být po jejím vybudování připojeny.

K přeložce je navržen krátký úsek splaškové kanalizace u stávající ČOV 1.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod.

Stávající dešťová kanalizace v lokalitě Zámecká se nemění. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající nadzemní vedení VVN 110 kV - linka č. 611/612 se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 79 spojující rozvodny Lískovec a Albrechtice.

Stávající systém devatenácti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o čtyři nové trafostanice: TS1 v lokalitě Amerika, TS2 na Špluchově, TS3 jižně od centra obce a TS4 na Valašinci. Je navrženo kabelové vedení VN k trafostanici situované na území Havířova. Je navržena kabelizace nadzemního vedení VN v místě zastavitelné plochy Z114.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 160 vedoucí z regulační stanice Životice přes plynovodní síť Těrlicka, na který jsou napojeny plynovody zásobující většinu souvisle zastavěného území Horních Bludovic. Zástavba podél hranice s Havířovem je zásobována ze středotlaké plynovodní sítě tohoto města, severovýchodní část území obce je napojena na nízkotlaký plynovod přivedený z Havířova.

Navržen je plynovod STL k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z28, Z43, Z44, Z49, Z51, Z59, Z60, Z108 a Z109.

Odlehle zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelnami.

Plynovody STL a NTL umožňují vytápění plynem ve většině souvisle zastavěných územích obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferována jsou ekologicky vhodná paliva - zemní plyn, dřevo, el. energie, propan-butan.

SPOJE

Dva stávající podzemní dálkové kabely napojující telefonní ústřednu v centru obce ani dálkový optický kabel vedoucí podél silnice III/01140 se nemění.

Stávající jedna páteřní radioreléová trasa Javorový - Ostrava-Hošťálkovice a sedm méně významných radioreléových tras procházejících územím obce se nemění stejně jako základnová stanice mobilních sítí a radiová stanice v Kohutově.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Horních Bludovicích je většina tohoto občanského vybavení umístěna v centru obce a jeho blízkém okolí, kromě hřbitova ležícího u západní hranice obce s Kaňovicemi. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitov OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH, SB a B i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS, smíšených obytných SB a bydlení B.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je plocha občanského vybavení u areálu fotbalového hřiště v centru obce a plocha občanského vybavení - sportu - víceúčelového hřiště u silnice III/4734 u hranic s Kaňovicemi. K přestavbě na občanské vybavení je navržena plocha stavebnin jižně od centra obce.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OS, SB a B i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace R, veřejných prostranství PV a veřejných prostranství - zeleně PZ za podmínek uvedených v kapitole f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím centrálního charakteru zůstává plocha návsi v centru Horních Bludovic a plocha u silnice III/04110 v centru Záguří. Navrženy jsou zastavitelné plochy veřejných prostranství Z45 ve Špluchově, Z95 východně od centra obce a Z160 v Záguří, zastavitelná plocha veřejného prostranství - zeleně Z159 v centru obce a dvě veřejná prostranství v zastavitelných plochách Z44 a Z84. Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice III. třídy.

Veřejná prostranství v zastavitelné ploše Z1, kromě plochy veřejného prostranství - zeleně, jsou vymezena v rámci vydaného územního rozhodnutí pro tuto plochu.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro liniová veřejná prostranství jejichž součástí je místní nebo účelová komunikace. Stávající liniová veřejná prostranství jejichž součástí je místní nebo účelová komunikace budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

Veřejná zeleň je popsána v kapitole c3).

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS, lesní NL a přírodní NP.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Horní Bludovice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled krajiny na rozmezí Podbeskydské pahorkatiny a Ostravské pánve.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí a zalesnění několika menších ploch doplňujících stávající lesní pozemky a ÚSES.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodních toků je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran, u Lučiny min. 8 m pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Horních Bludovic vymezen těmito prvky:

- regionální ÚSES

RBK 585 - zahrnuje skladebné prvky **RBK 585-9, 585-11** a **LBC 585-10** - vede z Havířova tokem Lučiny do RBC 204.

RBC 204 - leží v nivě řeky Lučiny v jižní části Horních Bludovic s přesahem do obce Žermanice

- lokální ÚSES

Severozápadní větev - zahrnuje **LBK 1, 3** a **LBC 2** - vede z Kaňovic tokem Špluchovského potoka a pokračuje do Havířova.

Severovýchodní větev - zahrnuje **LBK 4** - vede z Havířova přes les na Záguří a dále do Těrlicka.

Jihovýchodní větev - zahrnuje **LBK 5, 7, 8** a **LBC 6** - vede z Těrlicka drobnými vodními toky a v blízkosti centra Horních Bludovic se napojuje na RBK 585-11 vedoucí tokem Lučiny.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Horních Bludovic je funkční pouze z menší části. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty a ostatní plochy s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění.

Zkratky: RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- B - plochy bydlení
- SB - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OS - plochy občanského vybavení - sport
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleně
- VS - plochy smíšené výrobní
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NL - plochy lesní
- NP - plochy přírodní

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.

- Výstavba v plochách bydlení B a v plochách smíšených obytných SB musí vždy začít stavbou hlavní.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístěováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
- Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají pouze stavby - budovy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

B – PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a řadových rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- chov hospodářských zvířat

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků bude max. 20%

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- povolování nástaveb a přístaveb stávajících staveb pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků bude max. 20%

R – PLOCHY REKREACE

Hlavní a převládající využití:

- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, bydlení apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení
- parkoviště pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní a převládající využití:

- maloplošná a velkoplošná hřiště a sportoviště
- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení
- parkoviště pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- vozidlové komunikace, pěší komunikace, plochy pro pěší a cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství

PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ

Hlavní a převládající využití:

- plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz parků a jejich užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže

- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení

Využití nepřipustné:

- stavby rodinných domů
- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby silnic
- plochy autobusových obratišť
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- plochy veřejných prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- zřizování velkoplošných sadů a ploch komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu

- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.

- oplocování pozemků

- změny pozemků na zemědělskou půdu

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – úprava směrových oblouků silnice III/4731

VD2 – úprava směrových oblouků silnice III/4735

VD3 – úprava směrového oblouku silnice III/4739

VD5 – přeložka silnice III/4731 v částech Kohutov a Kempjany včetně úpravy navazujících křížení

VD6 – místní komunikace u zastavitelné plochy Z64

VD7 – místní komunikace u zastavitelné plochy Z74

VD8 – místní komunikace u zastavitelných ploch Z105 a Z106

VD9 – rozšíření místní komunikace u zastavitelných ploch Z18, Z19

VD10 – rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z11

VD11 – rozšíření místních komunikací u zastavitelných ploch Z102 a Z103

VD12 – rozšíření místních komunikací v Záguří

VD13 – účelová komunikace k čistírně odpadních vod

VD14 – stezka pro pěší včetně lávky mezi Dubinou a Valašincem

VD16 – místní komunikace za Obecním úřadem

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 – vodovodní řad u zastavitelné plochy Z11

VT2 – vodovodní řad u zastavitelných ploch Z16 a Z17

VT4 – vodovodní řad u zastavitelné plochy Z30

VT5 – vodovodní řad u zastavitelné plochy Z42

VT6 – vodovodní řady u zastavitelné plochy Z44

VT8 – vodovodní řady u zastavitelných ploch Z102 a Z103

VT9 – vodovodní řad u zastavitelných ploch Z104 a Z105

VT10 – vodovodní řad u zastavitelné plochy Z128

VT11 – rozšíření kanalizace v částech Zámecká a Záguří směřující na ČOV 1

VT12 – kanalizace včetně ČOV 2 v centrální části obce

VT13 – kanalizace včetně ČOV 3 v částech Osekovice a Kempjany

VT14 – kanalizace včetně ČOV 4 v části Sasonovice

VT15 – kanalizace včetně ČOV 5 v částech Špluchov a Amerika

VT16 – kanalizace včetně ČOV 6 v částech Datyně a Kempjany

VT17 – kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS1 v lokalitě Amerika

VT18 – trafostanice TS2 v zastavitelné ploše Z47

VT19 – nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS3 u zastavitelné plochy Z84

VT20 – nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS4 v lokalitě Valašinec

VT21 – kabelové vedení VN 22 kV v lokalitě Kempjany

VT22 – kabelizace nadzemního vedení VN 22 kV u zastavitelné plochy Z114

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení prvků lokálního ÚSES

VU2 – založení prvků regionálního ÚSES

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ,
PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Horní Bludovice:

PP4 – veřejné prostranství - zeleň v zastavitelné ploše Z1, p.č. 72/2, 76/4, 78/2, 1003, 1016, 1042, 1047, 1048, 1049/1, 1050, k.ú. Prostřední Bludovice

PP6 – veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z44, p.č. 462/4 k.ú. Prostřední Bludovice

PP7 – veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z45, p.č. 740/7 k.ú. Horní Bludovice

PP8 – veřejné prostranství - zastavitelná plocha Z95, p.č. 113/18 k.ú. Prostřední Bludovice

PP9 – veřejné prostranství-zeleň - zastavitelná plocha Z159, p.č. 257/7 k.ú. Horní Bludovice

i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Horní Bludovice, textová část I.1. obsahuje:
23 stran textu, odstavce a) – j)

Územní plán Horní Bludovice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 3 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000 – 3 listy

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 3 listy

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 3 listy

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 3 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 3 listy

Celkem grafická část územního plánu Horní Bludovice obsahuje 18 samostatných listů.

j) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.