ÚZEMNÍ PLÁN

J A B L U N K O V

I. ÚZEMNÍ PLÁN

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
http://www.strukturalni-fondy.cz/iop

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

2015

OBSAH ÚP JABLUNKOV

I. ÚP JABLUNKOV

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území **1 : 5 000**

I.B.b) Hlavní výkres **1 : 5 000**

I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb **1 : 5 000**

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP JABLUNKOV

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres **1 : 5 000**

II.B.b) Výkres širších vztahů **1 : 100 000**

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu **1 : 5 000**

II.B.d) Doplňující výkresy **1 : 5 000**

II.B.d.1) Výkres dopravy

II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství

II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Přílohy:

- **POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLUNKOV DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb.**
- **VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLUNKOV NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI**

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části.

strana:
I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 2
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 4
c1) Celková urbanistická koncepce 4
c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 5
c3) Systém sídelní zeleně 5
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ 10
d1) Dopravní infrastruktura 10
d2) Technické vybavení 12
d3) Občanské vybavení 14
d4) Veřejná prostranství 14
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISE NEROSTNÝCH SUROVIN 16
e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití 16
e2) Územní systém ekologické stability 17
e3) Systém NATURA 2000 18
e4) Ochrana krajinného rázu 19
e5) Prostupnost krajiny 20
e6) Protierozní opatření 20
e7) Ochrana před povodněmi 20
e8) Vodní toky, odtokové poměry 20
e9) Podmínky pro rekreační využívání krajiny 21
e10) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin 21
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 22
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití 22
f2) Použité pojmy 23
f3) Obecně závazné podmínky pro využití území: 24
f4) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití 50
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 51
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury 51
g2) Veřejně prospěšná opatření 54
g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu 54
g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 54
I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 55
h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury 55
h2) Občanské vybavení 55
h3) Veřejná prostranství 55
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 56
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 57
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 58
I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 59
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 61
I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 62
I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 63
I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 64

I.B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ V MĚŘÍTKU 1 : 10 000

I.B.b) HLAVNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU 1 : 5 000

I.B.b1) HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.B.b2) KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I.B.c) VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ V MĚŘÍTKU 1 : 5 000

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území města Jablunkov je tvořeno celým katastrálním územím:

kód obce	obec	kód katastrálního území	název katastrálního území	plocha (ha)
598259	**Jablunkov**	699356	Jablunkov	1 039

Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ

2. Zastavěné území Jablunkova je vymezeno k 31. 12. 2008.
3. Zastavěné území tvoří plochy s rozdílným způsobem využití vyjmenované (popsané) v kapitole I.A.f).
4. Do zastavěného území náleží i plochy přestavby, vymezené dále v kapitole I.A.c2) a v tab. I.A.c2).
5. Zastavěné území Jablunkova je vymezeno ve výkresech:
   I.B.a) Výkres základního členění území,
   I.B.b) Hlavní výkres a
   II.B.b) Koordinační výkres.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro stanovení urbanistické koncepce města, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých město Jablunkov, jako sídelní útvar vzniklo a, za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje hodnot v území závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území

Charakteristika řešeného území a města Jablunkov, jako sídelního a krajinného útvaru

Město Jablunkov je situováno na soutoku řek Olše a Lomná v tzv. Jablunkovské brázdě, lemované masivy Moravskoslezský Beskyd a Slezských Beskyd. Město má charakter podhorského sídla, jehož centrální část je tvořena historickým jádrem kolem náměstí s pohledovou dominantou farního kostela, městskou čtvrtí Purkrechtní Bělá, situovanou na levém břehu řeky Lomná, se smíšenou zástavbou jejíž vznik sahá do konce 18. století, zástavbou bytových domů ze 60. let. 20. stol. situovanou na sever od náměstí, nad níž je pohledová dominanta kláštera konventu sester Alžbětinek a zástavbou 3 až 5 podlažních panelových bytových domů na východ od náměstí ze 70. let 20. století. K centrální části města přiléhají okrajové vilové čtvrti. Přírodní prostředí města pohledově navazuje na severní a východní straně na zalesněná úbočí masivu Moravskoslezských Beskyd, na jižní a západní straně navazuje na volné plochy zemědělské krajiny, která na území sousedních obcí přechází do zalesněných úbočí Slezských Beskyd. Na západní straně se Jablunkovská brázda otevírá do Ostravsko Karvinské kotliny.

Okolí města je tvořeno ponejvíce travnatými zemědělskými plochami s rozptýlenou zástavbou rodinných domů a venkovských stavení, soustředěnou ponejvíce kolem místních komunikací. Rozptýlenost zástavby místy dovoluje migraci volně žijící zvěře mezi jednotlivými zalesněnými plochami.

1. **Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se vymezují**:

   a. zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy územních rezerv, vymezené dále v kapitole I.A.c).

   b. plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území a plochy migračních koridorů velkých savců) vymezené dále v kapitole I.A.g3).

   c. plochy a koridory vymezené v kapitole I.A.e) pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:
      - plochy územního systému ekologické stability,
      - plochy evropsky významných lokalit a ptačí oblasti systému Natura 2000,
      - migrační koridor velkých savců

   d. přírodní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
      - Plochy významné pro zachování pohledových poměrů a charakteru krajiny v okolí města jsou plochy poblíž terénních horizontů, které pohledově navazují na zalesněná úbočí přilehlých masívů Moravskoslezských Beskyd: Filipka, Groniček , Velký Stožek, Zelená a Gírová.

   e. Významné vyhlídkové body na území města, kterými jsou:
      - vrcholové partie Vitališova,
      - vrcholové partie terénní vlny Bachratá (u vodojemů)
      - bezejmenný vrchol s kapličkou při hranici města s Návsím.

   f. Kulturní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
      - území ochranného pásma historického jádra - náměstí v Jablunkově, které je zakresleno v grafické části odůvodnění územního plánu v příloze II.B.a) Koordinační výkres.
      - pohledově významné stavby a dominanty, které nejsou kulturními památkami:
        - klášter konventu sester Alžbětinky,
        - budova polikliniky č. p. 388,
        - budova základní školy Henryka Sienkiewicze č. p. 438,
        - budova radnice č.p. 144,
        - budova kulturního domu,

- kaplička vč 2 lip na pozemku parc. č. 1514
- kaplička vč. 2 lip na pozemku parc. č. 2627
- ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří podhorský ráz města - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města.

1. **Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady**:

   - V blízkosti pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot se nepřipouští umisťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam. Počet nadzemních podlaží bude stejný, jako u okolní nebo navazující zástavby, nejvíce však 2 nadzemní podlaží.
   - Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umisťování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a bilboardy, reklamní nástěnné malby apod.).
   - Do ploch významných pro zachování pohledových a rozhledových poměrů se nepřipouští umisťovat nové pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení veřejné a dopravní infrastruktury a staveb vodohospodářských.
   - Do ploch veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny se nepřipouští zásahy a způsoby využití, které by tyto funkce znehodnotily nebo zcela zrušily.
   - V zastavitelném a v nezastavěném území se nové stavby pro individuální rekreaci nepřipouští.
   - Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana kulturních památek, ochrana významných krajinných prvků, ochrana prvků systému Natura 2000 aj.).

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

Město Jablunkov je nutno vnímat jako stabilizované střediskové sídlo, tvořící přirozené obslužné a správní centrum, s významnými vazbami na město Třinec a rozvojovou oblast **OB 2 Ostrava a specifickou oblast SOB2 Beskydy**, se kterou hraničí.

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, obslužná, kulturní (základní a střední školství), dopravní, částečně rekreační (sport a příměstská rekreace) a výrobní. Tyto funkce je nutno v řešeném území dále optimálně rozvíjet, s preferencí funkce obytné.

1. Pro zajištění urbanistické koncepce se územním plánem vymezují:

a. v kapitole a tab. I.A.c2) textové části ÚP plochy zastavitelné a plochy přestavby,

b. v kapitole a tab. I.A.c3) textové části ÚP plochy sídelní zeleně,

c. koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury

d. v tab. I.A.c4) plochy územní rezervy.

2. Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:

a. Plochy přestavby (plochy přestavby) se tímto územním plánem stanovi jako plochy zastavěné. .

b. Plochy územní rezervy jsou nezastavěným územím. Jejich využití se podmiňuje změnou Územního plánu, kterou se tyto plochy stanoví jako ploch zastavitelné.

c. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umisťovány.

d. Stanovení přípustnosti umisťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části územního plánu.

e. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

f. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem..

g. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání se připouští jen tehdy, nebudou–li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů.

h. Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla se připouští ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud nebudou mít negativní vliv na základní (převládající) funkci území nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a tech. norem.

i. Nové stavby se připouští umisťovat jen v zastavěném území a zastavitelných plochách, za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených dále v kapitole I.A.f) územního plánu.

Poznámka: Za plochy významné pro pohledové a rozhledové poměry lze považovat plochy vymezené čarou o niveletě o cca 30 m nižší než je niveleta horizontu nebo vyhlídkového bodu.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy a rezervní zastavitelné plochy jsou územním plánem navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území.

1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v tab. I.A.c1)
2. Plochy přestavby se vymezují v tab. I.A.c2)
3. Prostorově se zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezují ve výkresech:
   I.B.a) Výkres základního členění území
   I.B.b) Hlavní výkres
   II.B.b) Koordinační výkres

c3) Systém sídelní zeleně

1. Součástí systému zeleně sídla jsou plochy s rozdílným způsobem využití:

- zeleň veřejných prostranství (**ZV**)
  do zeleně veřejných prostranství spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranství (zeleň u bytových domů, parčíky, apod. a aleje pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití). Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranství nesmí být zmenšena.
- zeleň soukromá a vyhrazená (**ZS**)
  v uzavřených plochách soukromých jde o vegetační plochy bez výrobní funkce (tj. mimo ovocných sadů, produkčních zahrad, apod.), zeleň vyhrazená je v plochách s omezenou přístupností (např. soukromé zahrady, zeleň areálů zdravotních zařízení, výchovných a vzdělávacích zařízení, sportovišť apod.). Plochy zeleně soukromé mohou být bez nutnosti změny územního plánu využity pro stavby s podmínkou zachování alespoň 50 % původní výměry pro zeleň, plochy vyhrazené zeleně mohou být využity jinak pokud zůstane pro zeleň využito alespoň 75% původní plochy zeleně v dané ploše.
- zeleň ochranná a izolační (**ZO**)
  zvlášť jsou vymezen jen větší plochy ochranné a izolační zeleně podél komunikací, železnic, mohou sem být zařazeny ochranné a izolační výsadby v rámci areálů nebo podél areálů výrobních objektů a zařízení. Stávající plochy zeleně není dovoleno bez náhrady nebo posílení ochranné a izolační funkce zmenšovat.
- zeleň přírodního charakteru (**ZP**)
  plochy vegetace většinou volně přístupné mimo zastavěné území sídla (lesní porosty, vč. lesních porostů mimo lesních pozemků, volně přístupné plochy mimo zemědělský půdní fond s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les jako jsou porosty mezí v zemědělských celcích, břehová vegetace toků. Tento charakter bude mít zeleň v navržené ploše migračního koridoru velkých savců i na dosud zemědělsky využívaných, obhospodařovaných pozemcích což bude znamenat významné omezení nebo úplné zrušení stávajícího zemědělského využívání.
- plochy vymezených prvků územního systému ekologické stability (**SES**)

  a to vč. ploch a jejich částí, které jsou dosud užívány jiným způsobem než pro zajištění ekologické stability území jsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

  Plochy zeleně přírodního charakteru s výjimkou ploch vymezených prvků ÚSES a lesů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa není přípustné využít pro stavby jiné než křížení s nově navrženými komunikacemi nebo podzemními inženýrskými sítěmi, nadzemní inženýrské sítě budou navrhovány tak, aby nedocházelo ke zmenšování rozsahu plochy, na které je možné nechat volně růst dřevinné porosty oproti současnému stavu
- zeleň specifická - lesoparky (**ZX**)
  v území Jablunkova jsou sem zařazeny navržené lesoparky městského lesa u areálu národopisných slavností a část lesních porostů u areálu koupaliště „Amerika“. Lesopark plícní léčebny, který má rovněž charakter lesoparku je součástí samostatné plochy s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení se specifickým využitím – areál plícní léčebny.

  V těchto plochách je možné stavět stavby a zařízení související s rozvojem rekreačního využití s výjimkou staveb a budov určených pro parkování nebo pro bydlení nebo ubytování.

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené územním plánem
JABLUNKOV

plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace[1)] **DOP/RP/ÚS**	výměra v ha
Z 1	4 - 5	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,50
Z 2	4 – 5, 4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	**-**	0,22
Z 3	4 – 6, 5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,94
Z 4	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	1,29
Z 5	4 – 6, 5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,79
Z 6	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,52
Z 7	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	2,95
Z 8	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,85
Z 9	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,08
Z 10	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	1,74
Z 11	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	2,58
Z 12	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	1,70
Z 13	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,32
Z 14	4 – 6, 5 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	2,11
Z 15	4 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,84
Z 16	4 – 6, 5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	2,77
Z 17	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,26
Z 18	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,20
Z 19	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,19
Z 20	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,79
Z 21	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	**ÚS**	8,34
Z 22	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	**ÚS**	6,37
Z 23	5 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,28
Z 24	5 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,13
Z 25	5 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,19
Z 26	6 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	1,60
Z 27	6 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	2,92
Z 28	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	**ÚS**	0,20
Z 29	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	**ÚS**	4,15
Z 30	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,62
Z 31	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,30
Z 32	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,76
Z 33	5 – 6, 5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	2,07
Z 34	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	1,10
Z 35	5 – 6, 5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,69
Z 36	5 - 6	**ZS** – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,17
Z 37	5 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,27
Z 38	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,63
Z 39	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,30
Z 40	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,20
Z 41	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,18
Z 42	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,37
Z 43	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,38
Z 44	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,24
Z 45	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	1,17
Z 46	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,70
Z 47	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,60
Z 48	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,45
Z 49	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,05
Z 50	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,11

plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace[1)] **DOP/RP/ÚS**	výměra v ha
Z 51	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,17
Z 52	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,74
Z 53	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,36
Z 54	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,16
Z 55	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,13
Z 56	5 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,24
Z 57	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,27
Z 58	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,59
Z 59	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,95
Z 60	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,12
Z 61	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	1,55
Z 62	5 – 7, 6 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,43
Z 63	6 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,17
Z 64	6 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	1,15
Z 65	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,20
Z 66	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,19
Z 67	6 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,31
Z 68	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,62
Z 69	4 - 7	**SBR –** smíšené obytné a rekreační	**ÚS**	4,50
Z 70	5 - 7	**BH** – bydlení hromadné (v bytových domech)	**ÚS**	3,06
Z 71	5 - 7	**BH** – bydlení hromadné (v bytových domech)	**ÚS**	0,53
Z 72	5 - 7	**OK** – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	**ÚS**	0,90
Z 73	5 - 7	**SBR –** smíšené obytné a rekreační	-	1,26
Z 74	5 - 7	**OM** – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,37
Z 77	5 - 7	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**ÚS**	5,38
Z 78	5 – 7, 6 - 7	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**ÚS**	4,23
Z 79	5 - 7	**TI** – technická infrastruktura	-	0,25
Z 81	5 - 6	**DSG** – dopravní infrastruktura – silniční – garáže	-	0,34
Z 82	5 - 7	**PV** – veřejná prostranství – parkoviště	-	0,10
Z 83	5 - 6	**DZ** – dopravní infrastruktura – drážní doprava	-	0,05
Z 84	5 - 6	**DZ** – dopravní infrastruktura – drážní doprava	-	0,30
Z 85	6 - 6	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,19
Z 86	6 - 6	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,18
Z 87	6 - 6	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,15
Z 88	6 - 6	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,09
Z 89	5 – 6, 6 - 6	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	**-**	0,05
Z 90	5 – 6, 6 - 6	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	**-**	0,08
Z 91	5 - 7	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	**-**	0,39
Z 92	5 - 7	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	**-**	0,10
Z 93	5 - 7	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,25
Z 94	5 - 7	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,16
Z 95	5 - 7	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	1,36
Z 96	5 - 7	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,10
Z 97	5 - 6	**ZS** – zeleň – soukromá a vyhrazená	**-**	0,22
Z 98	5 - 6	**ZS** – zeleň – soukromá a vyhrazená	**-**	0,09
Z 99	5 - 6	**ZS** – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,11
Z 100	5 - 6	**DZ** – dopravní infrastruktura – drážní doprava	-	0,14

[1)] *Uvede se RP nebo US, je–li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

Poznámka:

Po společném jednání byly na základě stanoviska ŘSaD ČR vyřazeny byly plochy Z 75 (VL), Z 76 (VL) a Z 80 (VS).

tabulka č.: I.A.c2)

PLOCHY PŘESTAVBY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené územním plánem
JABLUNKOV

plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace[1)] **DOP/RP/ÚS**	výměra v ha
P 1	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,22
P 2	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,73
P 3	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,19
P 4	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,67
P 5	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,05
P 6	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,34
P 7	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,11
P 8	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,08
P 9	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,24
P 10	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,10
P 11	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,15
P 12	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,14
P 13	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,07
P 14	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,48
P 15	4 - 5	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,15
P 16	4 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,17
P 17	4 – 5, 4 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,29
P 18	5 - 6	**DZ** – dopravní infrastruktura – drážní doprava	-	0,03
P 19	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,40
P 20	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,27
P 21	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,24
P 22	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,11
P 23	5 - 7	**SX** – smíšené specifické – občanské vybavení a veřejná dopravní infrastruktura	**US**	0,81
P 24	5 - 7	**VD** – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,22
P 25	5 - 6	**PV** – veřejná prostranství – parkoviště	-	0,21
P 26	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	1,00
P 27	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,29
P 28	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,04
P 29	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,27
P 30	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,16
P 31	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,22
P 32	4 - 6	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,13
P 33	5 - 7	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,20
P 34	5 - 7	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,16
P 35	5 - 7	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,65
P 36	5 - 7	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,49
P 37	5 - 7	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,05
P 38	5 - 7	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,12
P 39	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,14
P 40	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,07
P 41	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,12
P 42	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,28
P 43	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,37
P 44	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,27
P 45	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,17
P 46	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	1,00
P 47	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,67
P 48	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,06
P 49	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,09

plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace[1)] **DOP/RP/ÚS**	výměra v ha
P 50	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,13
P 51	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,15
P 52	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,17
P 53	5 - 7	**SV** – smíšené obytné - venkovské	-	0,20
P 54	5 - 6	**OK** – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	-	0,75
P 55	5 - 6	**OM** – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,36
P 56	5 - 6	**SM** – smíšené obytné - městské	-	0,43
P 57	5 - 6	**RH** – rekreace – hromadná	-	3,62
P 58	5 - 6	**OM** – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,15
P 59	5 - 7	**RZ** – rekreace – zahrádkové osady	-	0,39
P 60	5 - 6	**VD** – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	1,90
P 61	5 - 6	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,45
P 62	5 - 6	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,07
P 63	5 - 6	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,02
P 64	5 – 6, 5 - 7	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,11
P 65	5 - 7	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,07

[1)] *Uvede se RP nebo US, je–li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje veřejné technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz.odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

Koncepce ÚP:

1. Pro realizaci přestavby silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii bude respektován vymezený koridor (plocha dopravní infrastruktury silniční)
2. Pro realizaci přeložky silnice III/01144 bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční.
3. Pro přestavbu křižovatky silnice III/01149 a silnice II/474 na okružní bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční.
4. Přestavba silnice III/01149 v zastavěném území na návrhovou kategorii pro dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace s chodníky a pruhy nebo pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
5. Přestavba silnice III/01151 mezi Jablunkovem a Městskou Lomnou na šířkovou kategorii pro dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace s chodníky a pruhy nebo pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
6. Přestavba silnice II/474 v zastavěném územím na šířkovou kategorii pro dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace s chodníky a pruhy nebo pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
7. Doplnění a úpravy sítě místních komunikací ke stávajícím a nově navrženým zastavitelným plochám.

Zásady ÚP:

1. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110 (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).

   Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:
   - podél dopravního prostoru nových místních a veřejných účelových komunikací bude ponechán volný nezastavitelný pruh do vzdálenosti nejméně 2 m od okraje vozovky pro účely zimní údržby a umístění podzemních vedení technické infrastruktury, ve stísněných poměrech budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
   - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště
   - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110
   - odstup (uliční čára) nových budov navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace
2. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami bez nutnosti jejich vymezení v grafické části. Odstup (uliční čára) nových budov navržených podél stávajících místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.
3. Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou:
   - podél silnice I/11 do vzdálenosti 100 m od její osy
   - podél stávajících a navržených silnic II. a III. třídy do vzdálenosti 50 m od jejich os
   - podél stávajících a navržených místních komunikací do vzdálenosti 15 m od jejich os

bude stanoven minimální odstup od komunikace v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

b) Doprava železniční

Koncepce ÚP:

1. Realizovat protihlukové stěny v místech podél návrhových ploch pro bydlení a dlouhodobý pobyt osob.
2. Pro úpravy železniční trati ČD č. 320 (optimalizaci) bude respektován vymezený koridor (plocha dopravní infrastruktury železniční).

Zásady ÚP:

1. Pro nové budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. realizované ve vzdálenosti do 100 m od osy krajních kolejí železniční trati č. 320 budou odstupy těchto objektů stanoveny v rámci podrobnější dokumentace, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Koncepce ÚP:

1. Úprava autobusového nádraží v Jablunkově za účelem zřízení záchytného parkoviště pro osobní automobily.

Zásady ÚP:

1. Výstavba bytových domů a budov obsahující byty se podmiňuje výstavbou parkovacích ploch nebo garáží pro obyvatele domů s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1:2,5. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci příslušných ploch a podmínek jejich využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod. budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

d) Provoz chodců a cyklistů

Koncepce ÚP:

1. Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů.

Zásady ÚP:

1. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
2. V centrální části města budou v uličních prostorech stávajících i navržených komunikací vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

e) Hromadná doprava osob

Koncepce ÚP:

1. Dostupnost řešeného území hromadnou dopravou bude zajištěna prostřednictvím autobusové hromadné dopravy osob.

Zásady ÚP:

1. Kapacita autobusového nádraží bude zachována alespoň v minimálním rozsahu 5 stanovišť pro nástup cestujících, 1 stanoviště pro výstup a cca 13 odstavných stání pro autobusy. Tento počet může být za předpokladu dodržení odpovídající dopravní obsluhy území snížen.
2. Stávající zastávky vč. souvisejících dopravních ploch (autobusových zálivů) a přístřešků pro cestující nebudou omezovány nebo redukovány.

d2) Technické vybavení

Zásady ÚP:

1. V zastavitelných plochách pro bydlení se nepřipouští nadzemní vedení a přípojky technické infrastruktury.
2. při nové zástavbě v zastavitelných plochách bude podél pozemních komunikací zachován volný pás pro vedení veřejné technické infrastruktury o šíři nejméně 1,5 m. Do tohoto pásu se připouští umstit chodník a vyemezený jízdní pruh pro cyklisty.

a) Vodní hospodářství

a.1) Zásobování pitnou vodou

Koncepce ÚP:

1. Prodloužení vodovodního řadu do místní části Radvanov Zahuří
2. Prodloužení vodovodního řadu do místní části Lyski
3. Nový vodovodní řad do místní části Za Tratí - Černé řešit napojením na stávající vodovod pro veřejnou potřebu města Jablunkov v ulici Bělá.
4. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu.

Zásady ÚP:

1. Nová zástavba vč. oplocení bude situována nejméně 2 m od okraje vozovky vedení technické infrastruktury.
2. Do doby realizace rozšíření veřejné vodovodní sítě, se připouští pro zásobování rodinných domů zřizovat individuální zdroje pitné vody

a.2) Likvidace odpadních vod

Koncepce ÚP:

1. Prodloužení a doplnění stokové sítě veřejné kanalizace komunálních odpadních vod v obci Návsí dle projektu „Revitalizace povodí Olše“.
2. Vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci pro navrhovanou zástavbu dle konkrétních možností.
3. Odkanalizování lokality Za tratí – Černé (zastavitelné plochy Z 21 a Z 22) bude provedeno soustavnou splaškovou kanalizací zaústěnou na navrhovanou lokální mechanicko – biologickou ČOV s vyústěním vyčištěných vod do řeky Olše.
4. Odkanalizování lokality Za tratí – Černé (zastavitelné plochy Z 23 až Z 27) bude provedeno soustavní splaškovou kanalizací zaústěnou na ČOV Návsí navrženou v rámci ÚPN Bocanovice. Na odkanalizování se využije z převážné části kanalizace navržena v ÚPN .

Zásady ÚP:

1. Pro likvidaci komunálních odpadních vod z města přednostně využít stávající veřejnou čistírnu odpadních vod v k.ú. Návsí. Jiné řešení se připouští jen v místě, kde nebude veřejná kanalizace dostupná.

2. Zástavba celistvých ploch určených pro umístění staveb s úhrnem 10 a více bytovými jednotkami se podmiňuje zajištěním likvidace komunálních odpadních vod ve společné nebo veřejné čistírně odpadních vod. Pro stavby jednotlivých rodinných domů v plochách rozptýlené zástavby se připouští svedení odpadních vod do nepropustné žumpy, jen pokud výstavby kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci by byla nákladnější než pořízení žumpy.
3. V návrhových zastavitelných plochách se nepřipouští jednotná kanalizace srážkových vod a odpadních komunálních vod.

a.3) Odtokové poměry

1. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech budov o zastavěné ploše nad 300 m^2 musí být svedeny do vsakovacích zařízení tak, aby nedošlo ke změnám odtokových poměrů v území.
2. Funkce stávajících drenážních systémů nesmí být stavbou rušena nebo znehodnocena. Povinnou součástí projektu stavby, v případě dotčení plochy s drenážním systémem, bude řešení náhrady drenáže v místě stavby.

b) Energetika

b.1) Zásobování elektrickou energií

Koncepce ÚP:

1. V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS, a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Českou a Slovenskou republikou, se, v souladu s ÚPN VÚC Beskydy a ZÚR MSK, vymezuje trasa pro nové vedení 400 kV souběžné se stávající linkou ZVN 404.
2. Dodávku el. energie pro město zajistit z distribuční sítě VN - 22 kV napojené z TS 110/22 kV Jablunkov
3. Zajištění potřeby transformačního výkonu řešit výstavbou 18 nových distribučních trafostanic (DTS).

Zásady ÚP:

1. Nová vedení distribuční soustavy VN a NN v zastavěném území zásadně řešit zemními kabely.

b.2) Zásobování plynem

Koncepce ÚP:

1. Dodávku plynu pro město zajistit z regulačních stanic VTL/STL Jablunkov (Návsí) a Bocanovice

Zásady ÚP:

1. Potřebu plynu pro nově navrženou zástavbu zajisti rozšířením středotlaké plynovodní sítě.

b.3) Zásobování teplem

Koncepce ÚP:

1. Zachovat centrální zásobování teplem z plynových kotelen Mlýnská a Folvarček a upřednostňovat její další využití v centrální části města.

Zásady ÚP:

1. V palivo energetické bilanci tepelných zdrojů pro vytápění budov preferovat zemní plyn, elektřinu, topné oleje a biomasu. Vytápění na tuhá paliva se připouští jen u rodinných domů, s výjimkou uhelného prachu a kalů.
2. Případné odpojování objektů z teplovodních soustav centrálních zdrojů tepla se podmiňuje zajištěním ekologicky srovnatelného způsobu zásobování teplem s využitím zemního plynu nebo elektrické energie), zachováním průchodu teplovodů stávajícími objekty a umožněním obnovy příp. výstavby nového teplovodu.

c) Spoje

Koncepce ÚP:

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s vyžitím nabídek operátorů mobilní sítě.

Zásady ÚP:

1. Rozšiřování pevné komunikační sítě řešit zásadně úložnými kabely.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka. ÚP registruje probíhající stavební řízení na překladiště komunálního odpadu v areálu bývalého závodu Beta Olomouc, a.s. v rámci plochy s rozdílným způsobem využití území (PRZVÚ) výroby a skladování – lehkého průmyslu (**VL**).

Zásady ÚP:

1. Zřizovat v území skládku komunálních a průmyslových odpadů se nepřipouští.

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování. a rozšíření o zařízení:
   a) sociálního typu – zařízení pro seniory (domov důchodců, penzion pro důchodce apod.) v prostoru pod klášterem Alžbětinky (při zachování pohledové dominanty historického objektu kláštera) v rámci navržené plochy s rozdílným způsobem využití (PRZVÚ) občanského vybavení – veřejné infrastruktury (**OV**) v návaznosti na stávající zařízení. Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.
   b) sportovně rekreační, která jsou navržena na pravém břehu Lomné na severním okraji lokality bytových domů na ul. Dukelská u sanatoria.
   c) komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZVÚ, zejména v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (**OK**) a navržené PRZVÚ - plochy smíšené výrobní, komerční a logistické (**VS**) v prostoru mimoúrovňového křížení silnice I/11 v Městské Lomné.
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné - v centru města (**SC**) včetně ploch smíšených obytných - městských (**SM**), smíšených obytných - venkovských (**SV**), a smíšených obytných – rekreačních (**SBR**), v plochách bydlení individuálního - městského a příměstského (**BI**), bydlení hromadného – v BD (**BH**), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

1. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území centra města
2. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru města a v plochách podél páteřní komunikace – původní silnice I/11, nyní silnice III. třídy a v plochách k historickému jádru (centru města) přiléhajících, případně další, územní plán zachovává.
3. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť (sportovní areál Spartak Jablunkov, hřiště v místní části Lyski) a plochy příměstské rekreace (městský les, parky)
5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.

6. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch města Jablunkov jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h2).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
   - **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy vodních toků (Olše, Lomná, Lísky, Kotelnice, Ošetnice, Radvanov) a bezejmenných drobných vodních nádrží – vesměs soukromých rybníků);
   - **plochy zemědělské – zemědělské pozemky Z** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy plantáží vánočních stromků, energetických dřevin a biomasy, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
   - **plochy lesní L** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
   - **plochy zeleně krajinné ZK** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
   - **plochy zeleně specifické - lesoparků ZX** – zahrnují pozemky zeleně, zejména pozemků plnících funkce lesa, určené pro každodenní rekreaci obyvatel města; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových rekreačních staveb pro veřejnost a nezbytných zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury;
   - **plochy přírodní – součást ÚSES P** (přírodního charakteru územního systému ekologické stability ÚSES) – zahrnují ekologickou kostru území – biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES, a staveb na vodních tocích; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).
   - **plochy přírodní – součást ÚSES se specifickým využitím PX** – jejich součástí jsou plochy pozemků plnících funkce lesa, které jsou součástí regionálního biocentra R 7 U Folvarku, určené pro každodenní rekreaci obyvatel města; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových rekreačních staveb pro veřejnost a nezbytných zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury;
   - **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou

doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;

- Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).
- Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.
- **plochy migračních koridorů velkých savců MK**, - zahrnují plochy určené migracím prostorově náročných druhů velkých savců; na těchto plochách je žádoucí realizovat především rozličné prvky ÚSES, plochy pro plnění funkcí lesa nebo z části ponechat stávající, většinou zemědělské využití bez oplocení, zcela nepřípustná je zástavba nebo oplocování pozemků

Zásady ÚP:

1. V území se nepřipouští umisťovat nové budovy o více než 5 nadzemních podlažích, sila a jiné věžovité stavby. Toto omezení se netýká stožárů pro přenos radiových signálů.
2. V území se nepřipouští zřizovat fotovoltaické elektrárny, s výjimkou jejich umístění na střechách budov. Na kulturní památky a objekty, které jsou kulturními a architektonickými hodnotami území se umistění fotovoltaických panelů taktéž nepřipouští.

e2) Územní systém ekologické stability

1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území města Jablunkov základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:
   - prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
   - prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry a
   - prvky nadregionální úrovně; v území Jablunkova jednoduché nadregionální biokoridory a vložená lokální biocentra
   - a migrační koridor velkých savců,

   které jsou veřejně prospěšným opatřením.

   Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biokoridorem složeným z jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter označených **N1** až **N7** (je částí nadregionálního biokoridoru **K 147** mezofilního bučinného, podle značení v ZÚR), trasa je vymezena v jižním okraji území Jablunkova.

   Regionální úroveň je zastoupena složenými regionálními biokoridory, tvořenými jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry, a regionálním biocentrem. Regionální trasa řekou Olší a podél ní je tvořena skladebnými částmi **R1** až **R6,** které jsou částí regionálního biokoridoru (**RBK 568** dle ZÚR) nivního a vodního ; regionálním biocentrem **R7** (**240** U Folvarku, dle ZÚR), nivní, vodní hygrofilní; regionálním biokoridorem **R8** (je součástí **RBK 569** dle ZÚR). Regionální biokoridor **R9** (je částí **RBK 571** dle ZÚR), propojuje údolnici Olše z regionálního biocentra **R7** do nadregionálního biokoridoru **K147** (přes území Mostů).

   Lokální úroveň tvoří trasa **L1** až **L11** od regionálního biokoridoru na Olší proti toku potoka Radvanov a Glembiec a výše do jihozápadně exponovaných svahů nad Jablunkovem, společenstva vlhčí obohacená živinami až výše na svazích normálně živná.

2. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
3. Všechny prvky s výjimkou regionálního biokoridoru po toku Olše jsou navrženy jako prvky lesní. V biocentrech a biokoridorech v nivě toku Olše, pokud rozsah lesa splňuje minimální parametry

ÚSES je možné jejich plochu nad minimální parametry koncipovat jako luční. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
- regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;

4. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
   - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
   - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bud obhospodařována trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
   - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek)
5. Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě se přednostně využijí meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
6. Na plochách navržených (chybějících) biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách se nepřipouští umisťovat trvalé stavby s výjimkou podzemních vedení veřejné technické infrastruktury, měnit trvalé travní porosty na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
7. Pro plochy lokálních biokoridorů, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní platí, že dosavadní způsob užívání plochy může být ponechán do doby realizace biokoridoru, současně na těchto plochách nesmí docházet ke snižování ekologické stability, to je např. rozorání luk nebo travních porostů, mýcení náletových autochtonních porostů. Přípustné a žádoucí jsou zásahy zvyšující ekologickou stabilitu, to je výsadba autochtonních dřevin, výchova porostů, zejména probírky zahuštěných dřevinných porostů, zatravněné orné půdy apod. Na tocích není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.).

e3) Systém NATURA 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

V rámci soustavy Natura 2000 zasahují do řešeného území EVL Beskydy a EVL Olše vyhlášené Nařízením vlády č. 132/2005 Sb. ze dne 22. 12. 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit. Řešené území zasahuje také do PO Beskydy, která byla vyhlášena Nařízením vlády č. 687/2004 Sb. ze dne 8. 12. 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy.

poznámka: EVL – evropsky významná lokalita,

PO – ptačí oblast

Migrační koridory pro velké savce

1. Pro zajištění migrace a pohybu prostorově náročných druhů velkých savců vč. zvláště chráněných druhů velkých šelem (vlk obecný, rys ostrovid, medvěd hnědý) byly vymezeny migrační koridory velkých šelem, spojující Slezské Beskydy a Moravskoslezské Beskydy (součástí CHKO Beskydy).
2. Koridor pro migraci velkých savců zohledňovat zejména při dalších změnách v území – přechody přes silnice, základní charakteristikou je nezastavitelnost tohoto koridoru a podpora přírod blízkých biotop v něm.

Prvky územního systému ekologické stability a migrační koridor pro velké savce jsou graficky vyznačeny v příloze I.Bb) Hlavním výkresu návrhu ÚP a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov. Prvky soustavy Natura 2000 jsou graficky vyznačeny v příloze II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov.

e4) Ochrana krajinného rázu

Území města Jablunkova leží v plochém pahorkatiném reliéfu Jablunkovské brázdy s převládající zemědělskou půdou, která je často využívána jako pastviny. Lesní porosty jsou zastoupeny hlavně v severovýchodní a jihovýchodní části území a jsou součásti rozsáhlých lesních komplexů. Ucelená zástavba podél toku Olše tvoří pomyslnou osu území a přechází v rozptýlenou zástavbu rodinných domů, která nenásilně přechází do zemědělské krajiny.

Město Jablunkov je situováno na soutoku řek Olše a Lomná v tzv. Jablunkovské brázdě, lemované masivy Moravskoslezský Beskyd a Slezských Beskyd. Město má charakter podhorského sídla, jehož centrální část je tvořena historickým jádrem kolem náměstí s pohledovou dominantou farního kostela, městskou čtvrtí Purkrechtní Bělá, situovanou na levém břehu řeky Lomná, se smíšenou zástavbou jejíž vznik sahá do konce 18. století, zástavbou bytových domů ze 60. let. 20. stol. situovanou na sever od náměstí, nad níž je pohledová dominanta kláštera konventu sester Alžbětinek a zástavbou 3 až 5 podlažních panelových bytových domů na východ od náměstí ze 70. let 20. století. K centrální části města přiléhají okrajové vilové čtvrti. Přírodní prostředí města pohledově navazuje na severní a východní straně na zalesněná úbočí masivu Slezských Beskyd, na jihozápadní straně navazuje na volné plochy zemědělské krajiny, která na území sousedních obcí přechází do zalesněných úbočí Moravskoslezských Beskyd. Na severozápadní straně se Jablunkovská brázda otevírá do Ostravsko Karvinské kotliny.

Okolí města je tvořeno ponejvíce travnatými zemědělskými plochami s rozptýlenou zástavbou rodinných domů a venkovských stavení, soustředěnou ponejvíce kolem místních komunikací. Rozptýlenost zástavby místy dovoluje migraci volně žijící zvěře mezi jednotlivými zalesněnými plochami.

1. **Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady**:
   - V blízkosti pohledově významných staveb a pohledových dominant – viz kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot (klášter konventu sester Alžbětinky, budova polikliniky č. p. 388, budova základní školy Henryka Sienkiewicze č. p. 438, budova radnice č.p. 144, budova kulturního domu, kaplička vč 2 líp na pozemku parc. č. 1514, kaplička vč. 2 líp na pozemku parc. č. 2627) a kulturních a urbanistických hodnot (ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří podhorský ráz města - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města) se nepřipouští umisťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam.
   - Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území - viz kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umisťování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží s kladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a bilboardy, reklamní nástěnné malby apod.).
   - Do ploch významných pro zachování pohledových poměrů - viz kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot (plochy poblíž terénních horizontů na severní přes

východní až po jižní stranu od centra města, které pohledově navazují na zalesněná úbočí přilehlých masívů Moravskoslezských Beskyd - Filipka, Groniček, Velký Stožek, Zelená a Gírová) a rozhledových poměrů (vrcholové partie Vitališova, vrcholové partie terénní vlny Bachratá (u vodojemů) a bezejmenný vrchol s kapličkou při hranici města s Návsím) se nepřipouští umisťovat nové pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení veřejné a dopravní infrastruktury a staveb vodohospodářských.

- Do ploch veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny se nepřipouští zásahy a způsoby využití, které by tyto funkce znehodnotily nebo zcela zrušily.

e5) Prostupnost krajiny

Pro zachování prostupnosti krajiny se stanoví:

Zásady ÚP:

1. Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek,
2. Zřizování nových turistických stezek s nezpevněným povrchem a cyklostezek s nezpevněným povrchem nebo povrchem ze zhutněné vrstvy kameniva do šířky 2,0 m se připouští v celém území bez omezení.
3. Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky
4. Nepřipouští se umísťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šíři 50 m

e6) Protierozní opatření

Zásady ÚP:

1. Nepřipouští se rušit stromořadí bez náhrady. V místech přestárlých stromořadí se připouští dosadba nových dřevin, která původní stromořadí nahradí.

e7) Ochrana před povodněmi

Koncepce ÚP:

1. V rámci preventivních protipovodňových opatření je navrženo obnovení spádového stupně v říčním km. 64,555 řeky Olše.

Zásady ÚP:

2. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech musí být svedeny do vsakovacích zařízení tak, aby nedošlo ke změnám odtokových poměrů v území, a ke snížení retenční schopnosti území

e8) Vodní toky, odtokové poměry

Zásady ochrany vodních toků a jejich funkce:

1. Umístění nové stavby vč. oplocení do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významného vodního toku č. 545 Olše a 6 m od břehové čáry významného vodního toku č. 548 Lomná se podmiňuje souhlasem správce toku.
2. Zatrubňovat koryta vodních toků se nepřipouští.

e9) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Území Jablunkova spadá do oblasti cestovního ruchu Beskydy, Valašsko do rekreačního krajinného celku 18 Jablunkovsko, jak byl vymezen ÚPN VÚC Beskydy s možným přírůstkem ubytovacích kapacit 2 100 míst.

Příměstská rekreační zóna je v Jablunkově stabilizována na jihovýchodním okraji centrální části města do oblasti „Městského lesa“ a její součástí je navržený lesopark (zahrnující areál národopisných slavností a část parkově upraveného levého břehu řeky Olše, a pokračuje dále do prostoru koupaliště „Amerika“. Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plocha městského parku v centru města a navrženo je rovněž rekreační využití ploch zeleně podél obou významnějších toků Olše a Lomné. Určitý rekreační potenciál má, za předpokladu jeho širšího zpřístupnění areál plícního sanatoria.

K sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel slouží stávající a navržené sportovně rekreační areály (areál fotbalového hřiště a dalších hřišť pro míčové hry na Bělé) a další drobnější hřiště na území města, které je však nutno modernizovat a dovybavit.

Určitou šancí pro město je využití teplovodních geologických vrtů s obsahem jodobromových vod pro rozvoj lázeňství případně pro nenáročnější balneo zařízení (welnes centrum) navržené k tomuto účelu v jižní části města na ploše navazující na areál koupaliště.

Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek.

Koncepce ÚP:

1. Městský les vč. lesoparku u jeho západního okraje,
2. Nábřeží na levém břehu řeky Lomná mezi mosty spojujícími centrum města a Purkrechtní Bělou,
3. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně odpočívek a rozhledových zařízení.

Zásady ÚP:

1. V zastavěném území v plochách pro bydlení individuální se připouští stavby pro individuální rekreaci.

e10) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou v Jablunkově vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestaveb (dostaveb v rámci zastavěného území) a rezervní zastavitelné plochy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

plochy bydlení:
- bydlení – hromadné – v bytových domech **BH**
- bydlení – individuální – městské a příměstské **BI**

plochy rekreace:
- rekreace – hromadná **RH**
- rekreace – zahrádkářské osady **RZ**

plochy občanského vybavení:
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední **OM**
- občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá **OK**
- občanské vybavení – hřbitov **OH**
- občanské vybavení – se specifickým využitím – areál národopisných slavností **OXS**
- občanské vybavení – se specifickým využitím – areál plícní léčebny **OXL**

plochy veřejných prostranství:
- veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch **PV**
- veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch **PZ**

plochy smíšené obytné:
- smíšené obytné – v centru města **SC**
- smíšené obytné – městské **SM**
- smíšené obytné – venkovské **SV**
- smíšené obytné – rekreační **SBR**

plochy smíšené specifické:
- smíšená specifická – občanské vybavení a veřejná dopravní infrastruktura **SX**

plochy dopravní infrastruktury:
- dopravní infrastruktura – silniční dopravy **DS**
- dopravní infrastruktura – drážní dopravy **DZ**
- dopravní infrastruktura – silniční dopravy - garáže **DSG**

plochy technické infrastruktury:
- technická infrastruktura **TI**

plochy výroby a skladování:
- výroba a skladování – lehký průmysl **VL**
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
- výroba a skladování – zemědělská výroba **VZ**

plochy systému sídelní zeleně:
- zeleň – soukromá a vyhrazená **ZS**
- zeleň – ochranná a izolační **ZO**
- zeleň – krajinná **ZK**
- zeleň – se specifickým využitím – lesopark **ZX**

plochy vodní a vodohospodářské:
- vodní plochy a toky **VV**

plochy zemědělské:
- zemědělské pozemky **Z**

plochy lesní:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa **L**

plochy přírodní:

- plochy přírodní – součást ÚSES **P**
- plochy přírodní – součást ÚSES se specifickým využitím **PX**

f2) Použité pojmy

Pro účely tohoto územního plánu se rozumí:

Stavbou pro skladování sena a slámy – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Stavbou pro letní ustájení hospodářských zvířat – stavba, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejblíže a rovnoběžně s přilehlou komunikace (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:

- nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
- dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

Přístřeškem pro turisty – dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.

Pastvinářská ohradou - elektrický ohraadník nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámky.

Stavbou pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m^2.

Zemědělskou usedlostí – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobu, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.

Zahrádkářskou chatou – jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m^2.

Včelínem - jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 10 m^2, šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.

Včelnicí - stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích,

Zdrojem znečištění ovzduší - stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu ustanovení zákona o ochraně ovzduší

Středním, velkým a zvláště velkým zdrojem znečištění ovzduší - stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu kategorizace podle ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Komunikací funkční skupiny B – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikací funkční skupiny C – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikací funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1 -** pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2 –** stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Maloplošným hřištěm – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m^2 (o rozměru hrací plochy 20x40m).

Intenzitou využití pozemku - podíl zastavěných ploch vč. zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v % nebo z plochy zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.

Zahradní restaurací – otevřená venkovní odbytová plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.

Stavbou pro denní rekreaci - drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 m^2 a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.

f3) Obecně závazné podmínky pro využití území:

1. V území se nepřipouští zdroje znečištění ovzduší o výkonu větším než 1 MW.
2. V území se nepřipouští skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech.
3. V území se nepřipouští nové stavby budov pro výrobu a skladování o výšce stavby nad 12 m, od nejnižší úrovně trénu v místě stavby po hřeben střechy nebo atiku, Do výšky stavby se nezahrnují stožáry, komíny, vzduchotechnická potrubí.
4. V ochranném pásmu hřbitova, smutečních obřadních síní a kostelů se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.)
5. V ochranném pásmu pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umisťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.
6. Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví max. 40% pro plochy pro plochy:
   - bydlení - hromadného (BH),
   - bydlení - individuálního - městské a příměstské (BI),
   - smíšené obytné - venkovské (SV).
7. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.Bb) Hlavním výkresu územního plánu a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**
   - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
   - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
   - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
   - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
   - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
   - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
   - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
   - provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
   - odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)

   a nepřípustné:
   - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
   - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
   - jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

8. V území je vymezen **migrační koridor pro velké savce**, který představuje specifický typ biotopů zvláště chráněných druhů velkých šelem (vlk obecný, rys ostrovid, medvěd hnědý), jehož hlavním parametrem je nezastavitelnost území, která zaručuje volnou průchodnost krajiny pro citované šelmy a další druhy velkých savců s velkými prostorovými nároky, jehož součástí jsou různé prvky zeleně, prvky ÚSES, lesní pozemky, vodní toky. Tento migrační koridor pro velké savce je graficky vyznačen v příloze I.Bb) Hlavním výkresu územního plánu a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov. **V tomto migračním koridoru jsou přípustné:**
   - neoplocené zemědělské pozemky (louky, pastviny, pole, sady),
   - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
   - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
   - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
   - terénní úpravy, které budou v zájmu zlepšení migrační prostupnosti krajiny,
   - krajinářské úpravy – výsadby dřevin, extenzivní zemědělské kultury; koexistenci stávajícího stavu zástavby a návrhu realizace výsadeb v koridoru je nutné řešit podrobnou a o prokazatelná sledování funkčnosti koridorů podobného charakteru opřenou projektovou dokumentaci.

   podmíněně přípustné:
   - stavby technické a dopravní infrastruktury, podmiňuje se křížením kolmým na koridor a průkazem nezbytného společenského významu a nemožnosti jejich vedení mimo plochy ÚSES

   a nepřípustné:
   - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
   - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
   - jakékoliv nové stavby, kromě staveb zde uvedených jako přípustné a podmíněné využití ploch migračních koridorů,
   - stavby oplocení,
   - stavby mysliveckých zařízení.

9. V území se připouští umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umísťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obytná území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.;individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.

PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ – HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH BH

Hlavní způsob využití plochy
Bydlení v bytových domech.

Využití přípustné
- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné
- prodejny potravin a domácích potřeb a lékárny do celkově zastavěné plochy 500 m^2 a max. 10% celkové zastavěné plochy v příslušné zóně;
- předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů;
- domy pro seniory;
- klubovny;
- ordinace praktických lékařů;
- fitcentra, kadeřnictví, pedikura, masáže apod.;
- plochy veřejné zeleně, vodní fontány;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- garáže vestavěné, hromadné garáže podzemní, patrové;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné
- stavby a zařízení pro audio produkci;
- veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny);
- stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udírny);
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených v v\užití přípustném;
- oplocení;
- sklady;
- autobazary; opravny automobilů, vrakoviště;
- sběrné dvory odpadů apod.;
- obchodní zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BI

Využití hlavní
- rodinné domy;
- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné
- doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér), stavby a zařízení pro individuální rekraci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití podmíněně přípustné
- výstavba na ploše přestavby (ploše dostavby v rámci zastavěného území) P 34 situované v evidovaném sesuvném území potenciálním je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

Využití nepřípustné
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udírny);
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov skotu, koní, a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY REKREACE

REKREACE – HROMADNÁ RH

Využití hlavní
- areály sloužící hromadné rekreaci (rekreační střediska, dětské tábory);
- sportovní zařízení;
- související plochy okrasné a parkové zeleně..

Využití přípustné
- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- bydlení majitelů a správců;

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY RZ

Využití hlavní
- zahrady, sady;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;
- související malé hospodářské budovy;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV

Využití hlavní
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- sociální služby, péči o rodinu;
- zdravotní služby;
- kulturu;
- veřejnou správu;
- ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Využití přípustné
- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- stavby pro stravování, ubytování;
- drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřípustné
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS

Využití hlavní
- plochy pro sport - hřiště;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OM

Využití hlavní
- stavby pro obchod (do 2 000 m^2 prodejní plochy), stravování, ubytování, služby;
- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.

Využití přípustné
- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ OK

Využití hlavní
- komerční zařízení velkoplošná;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.

Využití přípustné
- nezbytné manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOV OH

Využití hlavní
- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné
- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- stavby pro výrobu, údržbu a prodej hřbitovního inventáře a zařízení hrobů.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – AREÁL NÁRODOPISNÝCH SLAVNOSTÍ OXS

Využití hlavní
- stavby sloužící pro konání národopisných slavností a dalších kulturně společenských akcí a veřejných vystoupení;

Využití přípustné
- stavby příměstské rekreace (zahradní restaurace, dětský koutek);
- stavby a zařízení související s využitím hlavním (jeviště, hlediště, sociální zařízení, veřejné stravování);
- nezbytné stavby komunikací typu C a D;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním;

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – AREÁL PLÍCNÍ LÉČEBNY OXL

Využití hlavní
- plícní léčebna včetně parkově upravené zeleně (lesoparku) sloužící k relaxaci klientů.

Využití přípustné
- stavby a zařízení související s provozem plícní léčebny (zdravotnická, lázeňská, ubytovací, stravovací);
- nezbytné stavby komunikací typu C a D, parkoviště;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- naučné stezky a jejich vybavení (informační zařízení).

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH PV

Využití hlavní
- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH PZ

Využití hlavní
- veřejně přístupná zeleň.

Využití přípustné
- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRU MĚSTA SC

Využití hlavní
- území historického jádra města tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně;
- občanské vybavení městského a lokálního významu:
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné
- bytové domy, rodinné domy;
- doplňkové stavby k rodinným domům pro hobby, garážování a parkování osobních automobilů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udírny);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ SM

Využití hlavní
- území navazující na severu, za řekou Lomnou na historického jádro města (Purkrechtní Bělá) tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti;
- občanské vybavení městského a lokálního významu:
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Využití přípustné
- bytové domy;
- rodinné domy;
- doplňkové stavby k rodinným domům určené pro hobby a garážování nebo parkování osobních automobilů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné
- převody bytových prostor na nebytové (s výjimkou stavebních úprav a dostaveb v rámci nichž dojde k zachování nebo zvýšení obytných ploch v rámci objektu)
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udírny)
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV

Využití hlavní
- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné
- doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér), stavby a zařízení pro individuální rekraci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- doplňkové stavby pro hobby;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby, které jsou organickou součástí zemědělských usedlostí (např. stáje, chlévy, sýpky, seníky, pro omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití podmíněně přípustné
- výstavba na zastavitelných plochách Z 14, Z 39, Z 43, Z 44, Z 52, Z 53 a Z 59 a na plochách přestavby (ploše dostavby v rámci zastavěného území) P 40 a P 53 zcela nebo částečně situovaných v evidovaných sesuvných územích potenciálních je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

Využití nepřípustné
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínečně přípustné
- výstavba objektů bydlení a dalších objektů hygienické ochrany jsou v zastavitelných plochách Z 26 a Z 27 podmíněny splněním hygienických hlukových limitů z pozemní dopravy.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ SBR

Využití hlavní

- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení,
- bazény vč. doprovodných zařízení a služeb (např. sauny, parní lázně, solária apod.),
- rodinné domy,
- stavby pro veřejné ubytování (penziony, hotely apod.),
- stavby doplňkového občanského vybavení (obchod, veřejné stravování, služby apod.),
- veřejná prostranství vč. ploch pro sport a rekreaci,
- zeleň na veřejných prostranstvích vč. mobiliáře a dětských hřišť,
- komunikace funkční skupiny C. D,
- parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou
- stavby pro využití zdrojů termálních a minerálních vod (např. vrty, čerpací stanice, úpravny vody, potrubní rozvody apod.).

Využití přípustné

- stavby pro obchod a stravovaní o velikosti zastavěné plochy do 300 m^2,
- doplňkové stavby pro hobby;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- technické zázemí pro stavby a zařízení, uvedené ve využití hlavním.

Využití podmíněně přípustné

- výstavba na zastavitelné ploše Z 73 částečně situované v evidovaném sesuvném území potenciálním je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

Využití nepřípustné

- stavby nesouvisející s využitím hlavním,
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udírny)
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ

SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SX

Využití hlavní
- občanské vybavení městského a lokálního významu:
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné
- bytové domy, rodinné domy;
- doplňkové stavby k rodinným domům pro hobby, garážování a parkování osobních automobilů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udírny);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ DOPRAVY DS

Hlavní využití
- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.

Přípustné využití
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby občanského vybavení pro motorismus.

Nepřípustné využití
- - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ DOPRAVY DZ

Hlavní využití:
- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ DOPRAVY – GARÁŽE DSG

Hlavní využití
- plochy řadových garáží;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy.

Přípustné využití
- hromadné garáže;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití
- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA TI

Hlavní využití:
- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Přípustné využití:
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Nepřípustné využití:
- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL

Využití hlavní
- stavby a zařízení sériové, hromadné výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch (např. výroba domácích el. spotřebičů, hraček, sportovních potřeb, nábytku, oděvů, drobných kovových nebo plastových dílů)
- výrobní služby, řemeslná a malosériová výroba;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- samostatně stojící sklady, nesouvisející s výrobou (hlavním využitím);
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD

Využití hlavní
- stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách;
- výrobní služby, drobná výroba;
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.

Využití přípustné
- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zařízení dopravní veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.);
- samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ

Využití hlavní
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobny krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby);
- opravárenská zařízení zemědělské techniky;
- zařízení a plochy na zpracovávaní biologického odpadu (kompostárny);
- zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);
- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu , výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Využití přípustné
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrny surovin (uzavřené objekty);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro využití biologicky rozložitelného odpadu (např. kompostování biomasy , bioplynová stanice);
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů zemědělské výroby, živých hospodářských zvířat, hnojiv apod.).

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS

Využití hlavní
- zahrady a sady s hospodářskými budovami;
- včelíny;
- oplocení, studny.

Využití přípustné
- skleníky, pařeniště;
- pergoly, ohniště, krby;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu o ploše do 200 m^2

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO

Využití hlavní
- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních;

Využití přípustné
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

ZELEŇ – KRAJINNÁ ZK

Hlavní využití

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

ZELEŇ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – LESOPARK ZX

Hlavní využití

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými trávními porosty;
- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby pro sport, rekreaci a kulturu (maloplodá hřiště, minigolf, amfiteátry včetně příslušného tecnického a sociálního vybavení);
- stavby veřejného stravování (výletní restaurace, občerstvení);
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ PLOCHY A TOKY VV

Hlavní využití
- plochy vodních toků a vodní plochy;

Přípustné využití
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby sloužící chovu ryb (chovné rybníky, sádky, stavby pro skladování materiálů a techniky sloužící rybářství a stavby pro zpracování ryb);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního hospodářství;

Nepřípustné využití
- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY Z

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;

Přípustné využití:

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- polní nezastřešené sklady biomasy (sena, slámy);
- zařízení na zpracování biomasy kompostováním, silážní jámy;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- včelnice;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

PLOCHY LESNÍ

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA L

Využití hlavní
- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;

Využití přípustné
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- včelnice;

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ – SOUČÁST ÚSES P

Hlavní využití

- plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
  - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – SOUČÁST ÚSES – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM PX

Hlavní využití

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými trávními porosty;
- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby pro sport, rekreaci a kulturu (zařízení pro cvičení v přírodě, běžecké stezky, stezky zdatnosti, maloplodá hřiště, minigolf apod.) včetně příslušného technického a sociálního vybavení;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

f4) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
   a) plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2008),
   b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2020 - 2025)
   c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch**
VD1	Přestavba silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii včetně úpravy stávajících křižovatek a realizace doprovodných komunikací	zlepšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy	**výkres č. I.B.c), II.B.d.2)** 1917; 1918; 1919; 1921; 2103; 2476; 4172; 4173; 4174; 4175; 4176; 4177; 4178; 1836/10; 1836/12; 1836/7; 1837/11; 1840/12; 1840/13; 1840/18; 1857/10; 1954/3; 2196/33; 2196/42; 2196/43; 2196/44; 2196/45; 2196/50; 2196/51; 2196/52; 2196/60; 2196/61; 2196/62; 2196/90; 2196/93; 2196/94; 2468/100; 2468/101; 2468/110; 2468/12; 2468/120; 2468/66; 2468/69; 2468/70; 2468/73; 2468/75; 2468/78; 2468/79; 2468/80; 2468/81; 2468/82; 2468/95; 2470/1; 2470/3; 2471/1; 2472/1; 2473/1; 2486/1; 2489/1; 2490/1; 2493/1; 4155/1; 4155/12; 4155/13; 4155/14; 4168/1; 4168/10; 4168/11; 4168/12; 4168/13; 4168/14; 4168/15; 4168/16; 4168/17; 4168/2; 4168/3; 4168/4; 4168/5; 4168/6; 4168/7; 4168/8; 4168/9; 4169/1; 4169/2; 4170/1; 4170/2; 4170/3; 4170/4; 4170/5; 4170/6; 4170/7; 4170/8; 4170/9; 4171/2; 4179/1; 4179/6; 4180/14; 4180/15; 4180/16; 4180/2; 4180/27; 4180/28; 4180/3; 4180/30; 4180/32; 4180/33; 4180/34; 4180/35; 4180/36; 4180/4; 4180/43; 4180/44; 4180/45; 4180/46; 4180/47; 4180/48; 4180/49; 4180/50; 4180/51; 4180/52; 4180/53; 4180/54; 4180/55; 4180/56; 4180/8; 4180/9; 4181/1; 4181/2; 4182/1; 4182/2; 4182/3; 4182/3; 4183/1; 4183/2; 4184/1 **Česká republika**
VD2	Přeložka silnice III/01144 v Městské Lomné ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii včetně úpravy ostatní komunikační sítě	zlepšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy	**výkres č. I.B.c), II.B.d.2)** 2180; 2210; 2218/2; 4158/1; 4158/4; 4159/7; 4189/1; 4189/2; 4189/3 **Moravskoslezský kraj**
VD3	Přestavba křižovatky silnice III/01149 a silnice II/474 na okružní, včetně nezbytných úprav okolní komunikační sítě	zlepšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy	**výkres č. I.B.c), II.B.d.2)** 4154; 31/1; 177/1; 177/3; 177/4; 32/1; 32/2; 33/1; 33/13; 33/17; 33/18; 33/9; 91/26 **Moravskoslezský kraj**
VD4	Optimalizace železniční trati č. 320 včetně úprav jejího směrového vedení a nezbytných úprav okolní komunikační sítě	zlepšení bezpečnosti a plynulosti železniční dopravy	**výkres č. I.B.c), II.B.d.2)** 1594/1; 1594/2; 1617/1; 1617/3; 1617/4; 1617/5; 1724/2; 1744/1 **Česká republika**
VD5	Parkovací plocha u hřbitova	Zajištění dostatečných parkovacích kapacit pro občanskou vybavenost	**výkres č. I.B.c), II.B.d.2)** 808/1 **Město Jablunkov**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch**
VD6	Parkovací plocha u koupaliště Amerika	zajištění dostatečných parkovacích kapacit pro občanskou vybavenost	**výkres č. I.B.c), II.B.d.2)** 919/2; 919/3; 921; 920/1 **Město Jablunkov**
VD7	Stezka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů podél řeky Olše	zlepšení bezpečnosti cyklistického provozu a jeho oddělení od provozu motorových vozidel	**výkres č. I.B.c), II.B.d.2)** 988; 992; 994; 998; 1000; 1004; 1005; 1006; 1007; 33/3; 36/1; 36/2; 36/3; 36/4; 4160/16; 987/1; 987/4; 987/7; 987/8; 987/9; 993/1; 993/2; 995/2; 999/1; 999/2 **Město Jablunkov**
VD8	Stezka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů podél silnice III/01151	zlepšení bezpečnosti cyklistického provozu a jeho oddělení od provozu motorových vozidel	**výkres č. I.B.c), II.B.d.2)** 2062; 2077; 2078; 2079; 2103; 2107; 2110; 2136; 2138; 2140; 2142; 2143; 2144; 2145; 2159; 2161; 2162; 2163; 2169; 2182; 2208; 2222; 2225; 2285; 2286; 2288; 2289; 2290; 2291; 2292; 2366; 2367; 2368; 2052/1; 2053/1; 2060/1; 2111/1; 2147/1; 2147/2; 2224/1; 4159/1; 4159/10; 4159/7; 4159/9; 4179/6; 4185/1; 4185/4; 4186/15; 4186/16; 4186/17; 4186/18; 4186/20; 4186/21; 4186/22; 4186/23; 4186/24; 4186/25; 4188/1; 4188/2; 4188/3; 729/2; 730/1; 730/2; 730/3; 730/4; 730/5; 730/6; 730/7; 731/1; 731/2; 731/3; 731/4; 803/1; 803/2 **Město Jablunkov**
VD9	Stezka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů podél silnice II/474 ve směru na Návsí	zlepšení bezpečnosti cyklistického provozu a jeho oddělení od provozu motorových vozidel	**výkres č. I.B.c), II.B.d.2)** 1041; 1128; 1129; 1130; 1131; 1134; 1328; 1329; 1404; 1404; 1405; 1406; 1415; 1417; 1418; 1420; 1422; 1423; 1424; 1429; 1481; 1482; 1483; 1484; 1506; 1508; 1509; 1510; 1568; 4152; 4153; 1414/1; 1430/1; 1505/1; 1505/2; 4160/3 **Město Jablunkov**

g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely nebo jejich části **Vyvlastnění právo ve prospěch**
VTV	návrh rozšíření vodovodní sítě - řady zajišťující zásobování pitnou vodou	zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu	**výkres č. I.B.c), II.B.d.2)**
VTV1	automatická tlaková stanice ATS 1		
VTV2	rozvodní řady z ATS 1		
VTV3	automatická tlaková stanice ATS 2		
VTV4	rozvodní řady z ATS 2		
VTV5	automatická tlaková stanice ATS 3		
VTV6	rozvodní řady z ATS 3		
VTV7	automatická tlaková stanice ATS 4		
VTV8	rozvodní řady z ATS 4		
VTV9	zásobovací řad pitné vody		
VTV10	zásobovací řad pitné vody		
VTV11	zásobovací řad pitné vody		
VTV12	zásobovací řad pitné vody		

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely nebo jejich části **Vyvlastnění právo ve prospěch**
VTV13	zásobovací řad pitné vody		
VTV14	zásobovací řad pitné vody		
VTV15	zásobovací řad pitné vody		
VTV16	zásobovací řad pitné vody		
VTV17	výtlačný řad pro zásobení obce Mosty u Jablunkova		

g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch**
VTK	výstavba veřejné kanalizace – splaškové, dešťové stoky, – čistírny odpadních vod - ČOV, – čerpací stanice - ČST	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	(dle ÚR a projektu Revitalizace povodí Olše“) **výkres č. I.B.c), II.B.d.2)**
VTK1	čistírna odpadních vod (ČOV 2 – Varianta 1)		1607 **Město Jablunkov**
VTK2	čerpací stanice (ČS 1 – Varianta 2)		
VTK3	výtlačný řad kanalizace z ČS 1 (Varianta 2a)		
VTK4	výtlačný řad kanalizace z ČS 1 (Varianta 2b)		
VTK5	čerpací stanice (ČS 2)		
VTK6	výtlačný řad kanalizace z ČS 2		
VTK7	stoky splaškové kanalizace		
VTK8	čerpací stanice (ČS)		
VTK9	stoky splaškové kanalizace		
VTK10	stoky splaškové kanalizace		
VTK11	stoky splaškové kanalizace		
VTK12	stoky splaškové kanalizace		
VTK13	stoky splaškové kanalizace		
VTK14	stoky splaškové kanalizace		
VTK15	stoky splaškové kanalizace		
VTK16	stoky splaškové kanalizace		
VTK17	stoky splaškové kanalizace		
VTK18	stoky splaškové kanalizace		
VTK19	stoky splaškové kanalizace		

g)1.4 Stavby pro úpravu odtokových poměrů VTO

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch**
VTO1	Obnovení spádového stupně na vodním toku Olše v říčním km 64,550	Zlepšení odtokových poměrů	**výkres č. I.B.c), II.B.d.2)**

g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch**
VTE	výstavba nadřazené sítě ZVN	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu i pro širší region	**výkres č. I.B.c), II.B.d.3)**
VTE1	**návrh zdvojení vedení ZVN 400 kV se stávající linkou VN 404 Nošovice – Varín (SR)** - rezerva pro souběžné vedení 400 kV se stávající linkou ZVN (VPS **E4** v ÚPN VUC Beskydy)		

g2) Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Jablunkov vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Jablunkova jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry a
- ÚSES a migrační koridor velkých savců,

které jsou jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně pospěšných staveb.

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

h2) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

h3) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou:

- plocha ZX - lesopark u městského lesa – **P1** – parcela č. 1009 k.ú. Jablunkov předkupní právo ve prospěch **Města Jablunkov**,
- plocha NZ – trvalý travní porost (též biocentrum) mezi silnicí Jablunkov – Bukovec a řekou Olše – **P2** – parcela č. 1000 k.ú. Jablunkov předkupní právo ve prospěch **Města Jablunkov**,
- plochy veřejně přístupných účelových komunikací k plochám Z21, Z22, Z77, Z78, které budou upřesněny územní studií.

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci posouzení vlivu koncepce ÚP Jablunkov na životní prostředí a na prvky systému NATURA 2000 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy** zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch bydlení individuálního městského a příměstského) **R 1**, **R 2** a **R 3** v lokalitě Jablunkov – Radvanov - Záhoří.
2. Plocha územní rezervy je nezastavěným územím ve smyslu ust. stavebního zákona.
3. Využití plochy územní rezervy se podmiňuje změnou územního plánu, která se podmiňuje předchozím pořízením územní studie, ve smyslu ustanovení stavebního zákona.
4. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace záměru výstavby na těchto zastavitelných plochách zejména s ohledem na aktuální situaci majetkoprávních vztahů a podmínek realizace s ohledem na potřeby nových ploch pro individuální výstavbu rodinných domů.

tabulka č.: I.A.j)

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
vymezené územním plánem
JABLUNKOV

plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace[1)] **DOP/RP/ÚS**	výměra v ha
R 1	4 – 6, 5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	**US**	13,63
R 2	5 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	**US**	0,85
R 3	4 – 5, 4 - 6	**BI** – smíšené obytné - městské a příměstské	**US**	0,87

[1)] *Uvede se RP nebo US, je–li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Jablunkov, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných, přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území) a rezervních zastavitelných ploch.

1. Územní plán Jablunkov navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o územní studie (ÚS):

US - Jablunkov – Pod Vitališovem

Zahrnuje:

- zastavitelné plochy: **Z 28, Z 29, Z 70, Z 71 a Z 72**
- Parcely k.ú. Jablunkov:

  č. 2636/2, 2636/19, 2636/21, 2636/22, 2636/29,

  části parcel č. 807/4, 807/5, 2584/2, 2636/1, 2636/5, 2636/6, 2636/7, 2636/8, 2636/9, 2636/11, 2636/17, 2636/18, 2636/20, 2636/23, 2636/27, 2636/28.

  Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2020.

US - Jablunkov – Černé

Zahrnuje:

- zastavitelné plochy: **Z 21 a Z 22**
- Parcely k.ú. Jablunkov:

  č. 1758/2, 1759/1, 1759/2, 1759/3, 1759/4, 1759/5, 1759/6, 1759/7, 1759/8, 1759/9, 1759/10, 1759/11, 1759/12, 1759/13, 1759/14, 1759/15, 1759/16, 1759/17, 1759/18, 1759/19, 1759/20, 1759/21, 1759/6, 1761/2, 1762/2, 1762/3, 1763, 1764/1, 1764/2, 1764/3, 1764/4, 1764/5, 1764/6, 1764/7, 1767, 1769, 1770, 1775/1, 1775/2, 1775/3, 1775/4, 1775/5, 1776/1.

  Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2020.

US - Jablunkov – Žihla - Pod Písečnou

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 69**
- Parcely k.ú. Jablunkov:
- č. 3386/1.

  Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2020.

US – Jablunkov – Autobusové stanoviště

Zahrnuje:

- plochu přestavby: **P 23**
- Parcely k.ú. Jablunkov:

  č. 1049, 1050/2, 1050/8, 1130.

  Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2025.

US – Jablunkov – Městská Lomná - sever

Zahrnuje:

- rezervní zastavitelné plochy: **Z 77**
- Parcely k.ú. Jablunkov:

  č. 2194, 2195, 2196/16, 2196/17, 2196/18, 2196/54, 2196/55, 2196/56, 2196/57, 2196/58, 2196/59, 2196/66, 2196/78, 2196/79, 2196/80, 2196/81, 2196/82, 2196/87, 2196/105, 2196/106.

  části parcel č. 2125, 2128, 2129/1, 2129/2, 2193, 2196/2, 2196/3, 2196/4, 2196/15, 2196/64.

  Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2020.

US – Jablunkov – Městská Lomná - jih

Zahrnuje:

- rezervní zastavitelné plochy: **Z 78**
- Parcely k.ú. Jablunkov:

  č. 2196/5, 2196/7, 2196/8, 2196/11, 2196/12, 2196/20, 2196/21, 2196/83, 2196/84, 2196/85, 2196/86, 2196/88, 2196/103, 2196/104, 2196/108, 2461/51, 2461/52, 2461/53, 2461/54, 2461/55, 2461/56, 2466/2, 2466/3, 2466/4, 2466/5, 2467.

  části parcel č. 2196/6, 2196/9, 2196/10, 2196/13, 2196/14, 2196/68, 2196/69, 2196/70, 2196/71, 2196/72, 2196/74, 2196/75, 2196/76, 2196/77, 2196/102, 2461/1, 2461/41, 2461/42, 2461/46, 2461/49, 2461/50, 2461/57, 2461/65.

  Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2020.

US – Jablunkov – Radvanov – Záhoří

Zahrnuje:

- rezervní zastavitelné plochy: **R 1, R 2 a R 3**
- Parcely k.ú. Jablunkov:

  č. 1214, 1218/3, 1218/4, 1218/5, 1218/6, 1218/7, 1218/8, 1218/9, 1218/10, 1218/11, 1218/13, 1218/14, 1218/15, 1218/16, 1218/17, 1218/18, 1218/19, 1218/20, 1218/21, 1219/1, 1219/2, 1222/1, 1223/1, 1223/12, 1223/13, 1224/1, 1224/2, 1224/4, 1224/5, 1224/6, 1225, 1529, 1530, 1531, 1532, 1546/1, 1546/3, 1546/4, 1546/5, 1551/1, 1551/2, 1551/3, 1551/4, 1551/5, 1551/7, 1551/8, 1551/9, 1551/10, 1551/11, 1551/12, 1551/13, 1551/14, 1551/15, 1551/16, 1551/17, 1551/18, 1551/19, 1551/20, 1554, 1555/1, 1555/2, 4084, 4097/1, 4097/2, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4139, 4141/1, 4141//2, 4142, 4146/1, 4146/2, 4147/1, 4147/2, 4148, 4150/1, 4150/2, 4150/3, 4150/4, 4150/5, 4150/6,

  část parcely č. 4078.

  Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2020.

2. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Jablunkov pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch, přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území) a rezervních ploch zastavitelného území.

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Zastavitelné plochy, plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území v rámci zastavěného území), rezervní plochy zastavitelného území ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Jablunkov navrženy.

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území (etapizace) není územním plánem Jablunkov stanoveno.

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v rámci územního plánu Jablunkov vyžaduje pro plochy:

1. zástavba nebo dostavba obou stran ul. Nádražní od mostu přes Olši po Mariánské náměstí (včetně dostavby Mariánského náměstí), ul. Dukelská v úseku od dostavba Mariánského náměstí po Alej Míru;
2. zástavba nebo dostavba obou stran ul. Školní v úseku mezi křžovatkami s ul. Dukelskou až po budovu středního odborného učiliště (včetně stavebních úprav budov polikliniky, budovy základní školy Henryka Šienkiewicze a střední integrované školy);
3. zástavba a přestavba plochy autobusového nádraží;
4. zástavba bytovými domy v lokalitě pod Vitališovem;
5. stavební úpravy kláštera konventu sester Alžbětinky;
6. stavební úpravy a úpravy vzhledu fasády průčelí budovy kulturního domu přivrácených k ul. Dukelská a Hřbitovní

Poznámka: Povinnost posouzení obnovy nemovitých kulturních památek dle zvláštního právního předpisu není tímto územním plánem dotčena.

I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část Územního plánu Jablunkov obsahuje titulní list, seznam zpracovatelů, obsah a 64 stran textu a vložených tabulek.

2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Jablunkov obsahuje tyto výkresy:
   - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 10 000,
   - I.B.b) Hlavní výkres
     - I.B.b1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce 1 : 5 000,
     - I.B.b2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury 1 : 5 000 a
   - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.