



ÚZEMNÍ PLÁN JABLUNKOV

ZMĚNA Č. 1



ÚZEMNÍ PLÁN JABLUNKOV

ZMĚNA Č. 1

- ÚZEMNÍ PLÁN JABLUNKOV, ZMĚNA Č. 1 07/2016
- ÚZEMNÍ PLÁN JABLUNKOV, ZMĚNA Č. 1, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 02/2017
- ÚZEMNÍ PLÁN JABLUNKOV, ZMĚNA Č. 1, NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 09/2017
- ÚZEMNÍ PLÁN JABLUNKOV, ZMĚNA Č. 1, NÁVRH UPRAVENÝ PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 11/2017

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

MĚSTO JABLUNKOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 70900
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420 604 918 365

ČÁST DÍLA

SPOLUAUTOŘI

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,

- EL.ENERGIE

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

- PLYN

- SPOJE

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP JABLUNKOV

NÁVRH (VÝROK)

I.A	TEXTOVÁ ČÁST včetně doplňujících tabulek a schémat, obsahující úpravu částí: A, B Textová a tabulková část	
I.B	GRAFICKÁ ČÁST –výřezy z výkresů ÚP Jablunkov:	
I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	
I.B.b.1)	Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	1 : 5 000
I.B.b.2)	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
c2)	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
c3)	Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití	7
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	7
d1)	Dopravní infrastruktura	7
d2)	Technické vybavení	8
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	8
e3)	Systém NATURA 2000	8
e9)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	8
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	9
f1)	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	9
f2)	Použité pojmy	9
f3)	Obecné závazné podmínky pro využití území	9
f4)	Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	11
g1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	11
I.A.h)	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	12
h3)	Veřejná prostranství	12
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	12
I.A.i)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	13
I.A.o)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	13
I.A.p)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	13

I.B NÁVRH – GRAFICKÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ

II.A	TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat)	
II.B	GRAFICKÁ ČÁST –výřezy z výkresů ÚP Jablunkov:	
II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b)	Širší vztahy	1 : 25 000
II.B.c)	Výkres předpokládaných záboru půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d)	Doplňující výkresy	
II.B.d.1)	Výkres dopravy	1 : 5 000
II.B.d.2)	Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
II.B.d.2)	Výkres energetiky, spojů	1 : 5 000

II.A ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a)	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	16
II.A.b)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	17
II.A.c)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLUNKOV PO SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 51 ODSŤ. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA	23
II.A.d)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	23
II.A.e)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	23
II.A.f)	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU S PUR ČR A ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚP, ZEJMĚNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP	25
II.A.f1)	SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	26
II.A.f2)	SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMĚNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	31
II.A.f3)	SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	31
II.A.f4)	SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	31
II.A.g)	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	40
II.A.h)	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	41
II.A.i)	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	41
II.A.j)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	41
II.A.i)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	45
II.A.l)	ÚPRAVY PROVEDENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A NÁMÍTEK	47
II.A.m)	ZÁVĚR	50

PŘÍLOHA Č. 1.....51

II.A ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

I.A)NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V odstavci bodu 2 se ruší datum aktualizace a vkládá odpovídající změně č. 1 :

2.Zastavěné území Jablunkov je vymezeno k 30. 6. 2016.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Úvodní odstavec se upravuje následně:

Zastavitelné plochy a rezervní zastavitelné plochy plochy územní rezervy jsou územním plánem navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území.

tabulka č.: I.A.c1)

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ vymezené územním plánem JABLUNKOV

V tabulce č.: I.A.c1) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Jablunkov“ se vypouští plochy již zastavěné a upravuje výměra zastavitelných ploch v souladu s realizovanou zástavbou následně:

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 1
Z 1	4 - 5	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,50
Z 2	4 – 5, 4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,22	0,22
Z 3	4 – 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,94
Z 4	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,34	4,20 0,95
Z 5	4 – 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	-0,28	0,70 0,51
Z 6	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,52
Z 7	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,10	2,05 2,86
Z 8	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,85
Z 9	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,08
Z 10	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,56	4,74 1,18
Z 11	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-		2,58
Z 12	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,27	4,70 1,43

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 1
Z 13	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,32
Z 14	4 – 6, 5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-		2,11
Z 15	4 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,08	0,84 0,76
Z 16	4 – 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	-0,18	2,77 2,59
Z 17	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,26
Z 18	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,20
Z 19	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,19	0,40
Z 20	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,79
Z 21	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské část plochy vymezena v rámci ZM1/46	ÚS	-7,98	8,34 0,36
Z 22	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské část plochy vymezena v rámci ZM1/22, ZM1/47	ÚS	-4,69	6,37 1,68
Z 23	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,28
Z 24	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,13
Z 25	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,19
Z 26	6 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-		1,60
Z 27	6 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,24	2,02 2,68
Z 28	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	ÚS		0,20
Z 29	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	ÚS		4,15
Z 30	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,62
Z 31	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,30
Z 32	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	-0,21	0,76 0,55
Z 33	5 – 6, 5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,08	2,07 1,99
Z 34	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-		1,10
Z 35	5 – 6, 5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,69
Z 36	5 - 6	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-		0,17
Z 37	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,27
Z 38	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,63
Z 39	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,30
Z 40	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,20
Z 41	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,18	0,48
Z 42	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,37
Z 43	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,38	0,38
Z 44	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,24
Z 45	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		1,17
Z 46	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,70
Z 47	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,60
Z 48	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,45
Z 49	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,05
Z 50	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,11	0,44
Z 51	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,17
Z 52	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,50	0,74 0,24
Z 53	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,36
Z 54	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,16
Z 55	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,13
Z 56	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,24
Z 57	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,27	0,27
Z 58	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,43	0,60 0,16

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 1
Z 59	5-7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	-0,4 -55	0,05 0,55
Z 60	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,12
Z 61	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		1,55
Z 62	5 - 7, 6 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,43
Z 63	6 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,17
Z 64	6 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		1,15
Z 65	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,20
Z 66	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,19
Z 67	6 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,31
Z 68	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,62
Z 69	4-7	SBR - smíšené obytné a rekreační	US		4,50
Z 69	4 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		3,37
	4 - 7	PZ - veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch dle upřesnění v ÚS Žihla (změna č. 1 - plocha ZM1/48)			1,13
Z 70	5 - 7	BH - bydlení hromadné (v bytových domech)	US		3,06
Z 71	5 - 7	BH - bydlení hromadné (v bytových domech)	US		0,53
Z 72	5 - 7	OK - občanské vybavení - komerční zařízení plošně	US		0,90
Z 73	5 - 7	SBR - smíšené obytné a rekreační	-	-0,2	4,26 1,06
Z 74	5 - 7	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá	-		0,37 6,38
Z 77	5 - 7	VL - výroba a skladování - lehký průmysl (plocha upravena ve změně č. 1 po vymezení koridoru dopravy silniční dle ZUR - KD-O1)	US	-0,79	4,59
Z 78	5 - 7, 6 - 7	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	US		4,23
Z 79	5-7	TI - technická infrastruktura	-		0,25
Z 81	5 - 6	DSG - dopravní infrastruktura - silniční - garáže	-		0,34
Z 82	5 - 7	PV - veřejná prostranství - parkoviště	-		0,10
Z 83	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	-		0,05
Z 84	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	-		0,30
Z 85	6-6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,10
Z 86	6-6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,18
Z 87	6-6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,15
Z 88	6-6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,09
Z 89	5-6, 6-6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,05
Z 90	5-6, 6-6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,08
Z 91	5-7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,30
Z 92	5-7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,10
Z 93	5-7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,25
Z 94	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,16
Z 95	5-7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		1,36
Z 96	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,10
Z 97	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-		0,22
Z 98	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-		0,09
Z 99	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-		0,11
Z 100	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	-		0,14

V rámci změny č. 1 se v lokalitě Černé vypouští ze zastavitelných ploch zemědělské pozemky o rozloze celkem 10,91 ha, navržené pro smíšené obytné - městské a příměstské bydlení (BI) – lokality v ÚP označené č. Z21 a Z22.

Z navržených zastavitelných ploch Z2, 4, 5, 7, 10, 12, 15, 16, 19, 27, 32, 33, 41, 43,50, 57, 59, 73 v územním plánu vymezených pro bydlení (SV, BI) byly do doby zpracování změny č. 1 již zastavěny pozemky o rozloze celkem 4,29 ha.

Ve změně č. 1 došlo k úpravě zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, a to na základě požadavků v stanovisku AOPK. Z platného ÚP bylo z toho důvodu nutno značně redukovat zastavitelné plochy Z52, Z58, určené pro bydlení (SV), z důvodu jejich lokalizace v nově vymezeném migračním koridoru pro velké savce. Po úpravě těchto dvou ploch dle vydaných stavebních povolení byla část o rozloze 0,93 ha v rámci změny č. 1 navrátna do zemědělského půdního fondu a navrátné plochy vymezeny jako migrační koridor. Ze stejných důvodů, se stejným účelem bylo nutno vypustit z platného ÚP zastavitelnou plochu Z53 a část plochy Z59, celkem o rozloze 0,91 ha.

Lze konstatovat, že v rámci aktualizace zastavěného území, přeřazením zastavitelných ploch BI do ploch územní rezervy, resp. jejich navrátním do zemědělské půdy (lokality Černé) a dle požadavků AOPK se disponibilní plochy pro výstavbu rodinných domů zmenšily o 16,86 ha.

Plochy Z85 – Z95 byly nahrazeny vymezením koridoru v souladu se ZÚR MSK. Z hlediska záboru zemědělské půdy nedochází ke změně rozlohy ploch využitelných pro daný záměr oproti platnému ÚP. Plochy Z85 – Z95 nejsou zahrnuty do výše uvedených bilancí.

tabulka č.: I.A.c2)

PLOCHY PŘESTAVEB (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Územního plánu JABLUNKOV

V tabulce č.: I.A.c2) „Plochy přestaveb“ se vypouští plochy již přestavěné a upravuje výměra ploch přestavby v souladu s realizovanou přestavbou následně:

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	Podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 1
P1	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,22
P 2	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,73
P 3	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,19
P 4	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	-0,19	0,67 0,48
P 5	5-7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	-0,05	0,05
P 6	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,34
P 7	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,11
P 8	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,08
P 9	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,24
P10	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,10
P11	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,15
P 12	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,14
P 13	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,07
P 14	4-6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,48
P 15	4-5	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,15
P 16	4-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,17
P 17	4-5,4-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,29
P 18	5-6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	-		0,03
P 19	4-6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	-0,14	0,40

Členění tabulky je převzato z ÚP Jablunkov, doplněno ve změně č. 1 sloupec „Změna rozlohy (0, +, -)“.

¹⁾Uvede se RP nebo US, DOP je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS), nebo dohodou o parcelaci

Územní studie pro plochu Z 69 byla zpracována v prosinci 2015, pro plochu Z78 v září 2014.

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	Podmínky realizace RP/US ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 1
					0,26
P 20	4-6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,27
P 21	4-6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,24
P 22	4-6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,11
P 23	5-7	SX - smíšené specifické - občanské vybavení a veřejná dopravní infrastruktura ¹⁾	US		0,81
P 24	5-7	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	-		0,22
P 25	5-6	PV - veřejná prostranství - parkoviště	-		0,21
P 26	4-6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		1,00
P 27	4-6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,29
P 28	4-6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,04
P 29	4-6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	-0,27	0,27
P 30	4-6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,16
P 31	4-6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,22
P 32	4-6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,13
P 33	5-7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,20
P 34	5-7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,16
P 35	5-7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,65
P 36	5-7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,49
P 37	5-7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,05
P 38	5-7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,12
P 39	5-7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,14
P 40	5-7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,07
P 41	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,12
P 42	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,28
P 43	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,37
P 44	5-7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,27
P 45	5-7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,17
P 46	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		1,00
P 47	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,67
P 48	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,06
P 49	5-6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,09
P 52	5-7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,17
P 53	5-7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,20
P 54	5-6	OK - občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	-		0,75
P 55	5-6	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	-		0,36
P 56	5-6	SM - smíšené obytné - městské	-		0,43
P 57	5-6	RH - rekreace - hromadná	-		3,62
P 58	5-6	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	-		0,15
P 59	5-7	RZ - rekreace - zahrádkové osady	-		0,39
P 60	5-6	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	-	-0,37	4,00 1,53
P 61	5-6	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	-		0,45
P 62	5-6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,07
P 63	5-6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,02
P 64	5-6, 5-7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,11
P 65	5-7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,07

¹⁾Územní studie pro plochu P 23 byla zpracována v květnu 2016.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu JABLUNKOV

Doplňuje se tabulka č.: I.A.c3) „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Jablunkov“ s plochami vymezenými ve změně č.1 následně:

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/US	Výměra v ha
ZM1/4	4 - 6	SV - smíšené obytné – venkovské	-	0,88
ZM1/7	5 - 6	BI - bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,09
ZM1/9	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,44
ZM1/8	5 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,14
ZM1/10	5 - 6	BI - bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,05
ZM1/11	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,16
ZM1/13	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,23
ZM1/14	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,21
ZM1/16	5 - 6	BI - bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,22
ZM1/17	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,03
ZM1/18	5 - 7	BI - bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,14
ZM1/19	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,28
ZM1/21	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,17
ZM1/22	5 - 6	BI - bydlení individuální – městské a příměstské, lokalita Černé, v platném ÚP, ve ZM1 není zábor ZPF	-	0,31
ZM1/24	5 - 6	SC - smíšené obytné – v centru města	-	0,09
ZM1/25	5 - 6	BI - bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,03
ZM1/26	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-	0,19
ZM1/27	5 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,26 0,13
ZM1/28	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,17
ZM1/29	4 - 5	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,14
ZM1/30	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,14
ZM1/32	4 - 6	BI - bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,15
ZM1/33	4 - 6	BI - bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,18
ZM1/35	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,06
ZM1/36	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,26
ZM1/38	5 - 6	BI - bydlení individuální – městské a příměstské na ploše přestavby P3 – nový zábor 0,06 ha)	-	0,20
ZM1/42	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,13
ZM1/43	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,07
ZM1/44	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,03
ZM1/45	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,02
ZM1/46	5 - 6	BI - bydlení individuální – městské a příměstské, lokalita Černé, plocha v platném ÚP, ve ZM1 není zábor ZPF	-	0,36
ZM1/47	5 - 6	BI - BI - bydlení individuální – městské a příměstské, lokalita Černé, plocha v platném ÚP, ve ZM1 není zábor ZPF	-	1,37
ZM1/48	4 - 7	PZ – veřejná prostranství - s převahou zeleně, (po upřesnění dle US z plochy Z69 - Žihla), plocha v platném ÚP, bez nového záboru ZPF ve změně č. 1	-	1,13
ZM1/49	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-	0,07
ZM1/50	5 - 7	PZ – veřejná prostranství - s převahou zeleně	-	0,08
ZM1/51	5 - 6	PZ – veřejná prostranství - s převahou zeleně (Radvanov, u kapličky)	-	0,1

V rámci změny č. 1 se vymezují zastavitelné plochy pro bydlení (SV, BI) o rozloze celkem 4,54 ha.

Doplňuje se tabulka č.: I.A.c4) „Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Jablunkov“ následně:

**PLOCHY PŘESTAVBY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené územním plánem
JABLUNKOV, ZMĚNY Č. 1**

tabulka č.: I.A.c4)

plocha číslo	číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/RP/US	výměra v ha
ZM1/41	5 - 6	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	-	0,05

Za poslední tabulku kapitoly c2) se doplňuje nová kapitola c3) s názvem „Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití“ s následujícím textem:

c3)Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití

- Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek. V koridoru budou umístována liniová vedení dopravní a technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou. Podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím stávajících, zastavitelných, resp. přestavby jsou uvedeny v rámci zásad ploch, v kapitole I.A.f.
- Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněně později v podrobnější projektové dokumentaci.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Neznamená, že bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
- Koridory dopravní infrastruktury (KD-..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
- V ploše koridoru dopravní infrastruktury lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po zpřesnění v podrobné dokumentaci). Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchytky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
- V ploše koridoru dopravní, resp. technické infrastruktury se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. I.B
- Koridory dopravní infrastruktury (KDz-..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy drážní. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury

(vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.

- Koridory technické infrastruktury (KT-..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, apod.).
- V ploše koridoru technické infrastruktury lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
- Koridory v Územním plánu Jablunkov, změně č. 1 a účel, pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro rozšíření silnice I/11	20,2
KD-O2	Koridor pro vybudování dopravní infrastruktury v ploše Z 78	Zajištění dopravní obsluhy na území výrobní zóny	1,57
KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	0,97
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	0,67
KDz-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Modernizace III: železničního koridoru	6,51
KT-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Zdvojení, resp. nové souběžné vedení ZVN 400 kV se stávající trasou	5,63

Po vložení kapitoly c3) „Vymezení koridorů a ...“ se upravuje číslování další kapitoly „Systém sídelní zeleně“ na **c4)**

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d1) Dopravní infrastruktura

Na závěr kapitoly d1) se za odstavec 7. doplňují další dva, a to č. 8., 9. s následujícím textem:

- Pro vybrané zastavitelné plochy byly vymezeny návrhové plochy dopravy silniční pro výstavbu přístupových komunikací, a to v souladu se „Zásadami ÚP č. 1 – 3“, jež jsou součástí kapitoly d1). Jedná se o tyto plochy :
 - Pro stávající zástavbu a lokalitu Z1/11 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z1/42 určená pro přístup k plochám SV.
 - Ve vazbě na lokalitu Z1/33 byla vymezena plocha zastavitelná pro dopravu silniční Z1/43 určená pro přístup k návrhové ploše.
 - Pro lokalitu Z1/32 a stávající zástavbu byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z1/44 určená pro dobudování obslužné komunikace k dopravní obsluze ploch SV.
 - Pro lokalitu Z1/16 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z1/45 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy SV.
- V návaznosti na stávající zástavbu a vymezené zastavitelné plochy byly vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro šířkovou úpravu stávajících místních komunikací označené KD-O3 v místní části Vítalšov a KD-O4 v městské části Radvanov.

d2) Technické vybavení**a)Vodní hospodářství****a.1)Zásobování pitnou vodou**

V bodě 1. ve znění „Prodloužení vodovodního řadu do místní části Radvanov Záhoří“ se doplňuje text následně:

Plochy ZM1/3,4 budou napojeny na síť navržené v UPN. Plochy ZM1/7,16,10,38 budou napojeny na stávající síť.

V bodě 2. ve znění „Prodloužení vodovodního řadu do místní části Lyski“ se doplňuje text následně:

Ve změně č.1 je navrženo rozšíření tohoto záměru pro napojení ploch ZM1/11, Z38 a stávající přilehlé zástavby umístěné ve výšce cca 420 m. n. m. na vodovod navržený v UP s ATS4.

V bodě 3. ve znění „Nový vodovodní řad do místní části Za tratí – Černé řešit napojením na stávající vodovod pro veřejnou potřebu města Jablunkov v ulici Bělá“ se doplňuje text:

Ve změně č.1 navržené plochy ZM1/22,46,47 budou napojeny na tento navržený vodovod.

Za bod 4. „Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu“ se doplňuje další bod č. 5 s následujícím textem:

5. Ve změně č.1 je navrženo:

- úprava záměru napojení plochy pro podnikání Z78 v Městské Lomné na veřejný vodovod přes ATS
- rozšíření záměru napojení plochy pro bydlení Z69 v lokalitě Žihla na veřejný vodovod
- ostatní plochy navržené ve změně č.1 budou napojeny na stávající řady nebo řady navržené ve schváleném UP

a.2) Likvidace odpadních vod

Za bod 2. ve znění „Vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci pro navrhovanou zástavbu dle konkrétních možností“ se doplňuje bod 2.1. následně:

Ve změně č.1 je navrženo:

- úprava záměru napojení plochy pro podnikání Z78 v Městské Lomné na stávající veřejnou kanalizaci;
- rozšíření záměru napojení plochy pro bydlení Z69 v lokalitě Žihla na nově vybudovanou stávající kanalizaci;
- v plochách ZM1/11,21,29,30,34 v odloučených lokalitách řešit zneškodnění odpadních vod u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách nebo domovních ČOV za podmínek stanovených vodoprávním úřadem;
- ostatní plochy navržené ve změně č.1 budou napojeny na stávající kanalizaci nebo stoky již navržené ve stávajícím UP.

Upravuje se znění odstavce 3. „následně:

3. Odkanalizování lokality Za tratí – Černé (zastavitelné plochy ~~(Z21, Z22~~ ZM1/22,46,47) bude provedeno soustavnou splaškovou kanalizací zaústěnou na navrhovanou lokální mechanicko – biologickou ČOV s vyústěním vyčištěných vod do řeky Olše.

Energetika

Upravuje se 1. bod úvodní kapitoly „Koncepte ÚP“ následně:

1. V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS, a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Českou a Slovenskou republikou, se v souladu s ÚPN VÚC Beskydy a ZÚR MSK, vymezuje ~~trasa~~ koridor KT-O1 pro nové vedení 400 kV souběžné se stávající linkou ZVN 404.

Upravuje se 3. bod úvodní kapitoly „Koncepte ÚP“ následně:

3. Zajištění potřeby transformačního výkonu řešit výstavbou 18 nových distribučních trafostanic (DTS), označených č. N1 – N13, N15 - N19.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e1) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

8.Z odstavce 1 „V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím“ se vypouští z výčtu plocha přírodní – součást ÚSES se specifickým využitím – PX a související text následně :

~~— plochy přírodní – součást ÚSES se specifickým využitím PX – jejich součástí jsou plochy pozemků plnicích funkcí lesa, které jsou součástí regionálního biocentra R-7 U Folvarku, určené pro každodenní rekreaci obyvatel města; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových rekreačních staveb pro veřejnost a nezbytných zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury;~~

e3)Systém NATURA 2000

V podkapitole „Migrační koridory pro velké savce“ se doplňuje další odstavec, označený č. 3 s následujícím textem:

3. Ve změně č. 1 byl migrační koridor upraven dle požadavků zadání, podkladů poskytnutých v rámci aktualizace ÚAP SO ORP Jablunkov v roce 2016. Zastavitelné plochy platného územního plánu, označené č. Z53, Z58 byly z územního plánu vypuštěné, ploch Z52 a Z59 redukovány.

e9) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Z úvodního odstavce se vypouští níže vyznačená část .:

~~Území Jablunkova spadá do oblasti cestovního ruchu Beskydy. Valašsko do rekreačního krajinného celku 18 Jablunkovsko, jak byl vymezen ÚPN VÚC Beskydy s možným přírůstkem ubytovacích kapacit 2 100 míst.~~

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Z přehledu typů ploch vyjmenovaných v kapitole se vypouští z ploch přírodních - plocha „přírodní - součást ÚSES se specifickým využitím -- PX“. Výčet ploch přírodních po úpravě je uveden níže:

plochy přírodní:

- plochy přírodní – součást ÚSES P
- ~~- plochy přírodní – součást ÚSES se specifickým využitím PX~~

f2) Použité pojmy

Upravuje se definice pojmu „zahrádkářská chata“ „následně:

Zahrádkářskou chatou – ~~jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m², stavba s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.~~

Upravuje se definice pojmu „včelín“ „následně:

Včelínem - jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, ~~max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 10 m²~~, o max. zastavěné ploše 16 m², šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.

f3) Obecné závazné podmínky pro využití území

Za podmínku 9 se vkládají další 10 – 16 s následujícím textem:

10. Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika jen na střechách objektů, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
11. Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, nejsou-li v rozporu s ochranou krajinného rázu a přírody.
12. Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
13. Při umisťování záměrů do dopravních koridorů zajistit protihlukovou ochranu stabilizovaných i nově navrhovaných ploch bydlení.
14. Respektovat **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny:**
U nových staveb a změn staveb stávajících v plochách zastavěných a zastavitelných nutno respektovat charakter a strukturu stávající převládající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví, hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, provedením staveb nenarušovat ráz prostředí, jedinečnost daného místa, respektovat a podporovat uchování.

V tabulkách kapitoly 1.A.f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v části f3) se doplňují podmínky využití jednotlivých ploch následně:

BYDLENÍ – HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH BH

V oddíle:

Využití přípustné

Doplňuje se text třetí odrážky o stavby pro obchod (do 2000 m² prodejní plochy) a služby) - následně:

- garáže vestavěné, hromadné garáže podzemní, patrové, řadové;

Za tabulku „BYDLENÍ – HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH BH“ se vkládá další pro plochu BH-1 vymezenou ve změně č. 1 s následujícími podmínkami:

BYDLENÍ – HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH BH – 1

Hlavní způsob využití plochy

bydlení v bytových domech.

Využití přípustné

- bytové domy; stávající zahrádky;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- prodejny potravin a domácích potřeb a lékárny do celkově zastavěné plochy 500 m² a max. 10% celkově zastavěné plochy v příslušné zóně;
- oplocení;
- předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů;
- domy pro seniory;
- klubovny;
- ordinace praktických lékařů;
- fitcentra, kadeřnictví, pedikúra, masáže apod.;
- plochy veřejné zeleně, vodní fontány;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- garáže vestavěné, hromadné garáže podzemní, patrové, řadové;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby a zařízení pro audio produkci;
- veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny);
- stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí údírnky);

- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených v vlužití přípustném;
- sklady;
- autobazary; opravy automobilů, vřakoviště;
- sběrné dvory odpadů apod.;
- obchodní zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

V dalších tabulkách kapitoly 1.A.f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v části f3) se doplňují podmínky využití jednotlivých ploch následně:

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

V oddíle:

Využití přípustné

Doplňuje se text deváté odrážky - následně:

- stavby pro obchod (do 2000 m² prodejní plochy), pro stravování, ubytování, služby;

Doplňuje se text následující odrážky - následně:

- drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkci bydlení a další hlavní funkce těchto ploch jako např. klíčová služba, krejčovství, apod.;

V oddíle:

Využití nepřipustné

Vypouští se text druhé odrážky:

- ~~stavby pro obchod;~~

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

V oddíle:

Využití nepřipustné

Z textu předposlední odrážky se vypouští „a autobusů“ následně:

- ~~odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;~~

SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ SV

V oddíle:

Využití podmíněně přípustné

Za poslední odrážku se doplňuje další s následujícím textem:

- využití plochy ZM1/17 pouze pro doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní (přístřešek, pergola apod.)
- v ploše ZM1/19 za podmínky umístění hlavní stavby ve vzdálenosti 40 m od komunikace (zachování plnění funkce lesa)
- V ploše ZM1/29 za podmínky umístění hlavní stavby min. 40 m od hranice lesa
- V ploše ZM1/32 za podmínky umístění hlavní stavby min. 50 m od hranice lesa
- V ploše ZM1/27 umístění stavba pro bydlení za podmínky prokázání, že vliv hluku ze sil. I/11 nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL - VL

V oddíle:

Využití přípustné

Za poslední odrážku se doplňuje další s následujícím textem:

- stavby pro skladování související s výrobou dle hlavního využití.

V oddíle:

Využití nepřipustné

Vypouští se text první odrážky:

- ~~samostatné stojící sklady, nesouvisející s výrobou (hlavním využitím);~~

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD

V oddíle:

Využití hlavní

Za čtvrtou odrážku se doplňuje další s následujícím textem:

- samostatné garáže.

V oddíle:

Využití přípustné

Za poslední odrážku se doplňuje další s následujícím textem:

- stavby pro skladování související s výrobou dle hlavního využití.

V oddíle:

Využití nepřipustné

Za poslední odrážku se doplňuje další s následujícím textem:

- ~~samostatné sklady nesouvisející s výrobou (hlavním využitím);~~

ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

V oddíle:

Využití nepřipustné

Za poslední odrážku se vkládá další následně:

- změna stávajících staveb na stavby pro bydlení

Z textu kapitoly f3) se zcela vypouští plocha Přírodní – součást ÚSES se specifickým využitím – PX a podmínky pro využití:

~~PLOCHA PŘÍRODNÍ – SOUČÁST ÚSES SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – PX~~

Hlavní využití

- ~~— veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozomky určenými k plnění funkce lesa) a trvalými travními porosty;~~
- ~~— zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.~~

Přípustné využití

- ~~— stavby počích, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;~~

- stavby pro sport, rekreaci a kulturu (zařízení pro cvičení v přírodě, běžecké stozky, stozky zdatnosti, maloplošná hřiště, minigolf apod.) včetně příslušného technického a sociálního vybavení;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních stavob;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Nopřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv stavob s výjimkou stavob uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřízení oplocení.

f4) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

V odstavci 1 se upravuje odrážka a) následovně:

- a) plochy stabilizované (stav k ~~31. 12. 2008~~ 30. 6. 2016),

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

g1)1 Stavby pro dopravu VD

Do seznamu veřejně prospěšných stavob se vypouští stavba VD1 a za stavbu VD9 se doplňuje dalších devět označených č. Z1/42 – Z1/44, KD-01 – KD-04 a KDz-01, následovně:

Označení ve výkrese I.B.c)	Stručná charakteristika příp. název – veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VD4	Přestavba silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii včetně úpravy stávajících křižovatek a realizace doprovodných komunikací	zlepšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 4047; 4048; 4040; 4024; 2403; 2476; 4172; 4173; 4174; 4176; 4176; 4177; 4178; 1836/10; 1836/12; 1836/7; 1837/11; 1840/12; 1840/13; 1840/18; 1857/10; 1854/3; 2406/33; 2406/42; 2406/43; 2406/44; 2406/45; 2406/50; 2406/51; 2406/52; 2406/60; 2406/61; 2406/62; 2406/00; 2406/03; 2406/04; 2468/100; 2468/101; 2468/110; 2468/12; 2468/120; 2468/66; 2468/69; 2468/70; 2468/73; 2468/75; 2468/78; 2468/79; 2468/80; 2468/81; 2468/82; 2468/05; 2470/1; 2470/3; 2471/1; 2472/1; 2473/1; 2486/1; 2489/1; 2490/1; 2493/1; 4155/1; 4155/12; 4155/13; 4155/14; 4168/1; 4168/10; 4168/11; 4168/12; 4168/13; 4168/14; 4168/15; 4168/16; 4168/17; 4168/2; 4168/3; 4168/4; 4168/5; 4168/6; 4168/7; 4168/8; 4168/9; 4169/1; 4169/2; 4170/1; 4170/2; 4170/3; 4170/4; 4170/5; 4170/6; 4170/7; 4170/8; 4170/9; 4171/2; 4170/1; 4170/6; 4180/14; 4180/15; 4180/16;

Označení ve výkrese I.B.c)	Stručná charakteristika příp. název – veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
			4180/2; 4180/27; 4180/28; 4180/3; 4180/30; 4180/32; 4180/33; 4180/34; 4180/35; 4180/36; 4180/4; 4180/43; 4180/44; 4180/45; 4180/46; 4180/47; 4180/48; 4180/49; 4180/50; 4180/51; 4180/52; 4180/53; 4180/54; 4180/55; 4180/56; 4180/8; 4180/9; 4181/1; 4181/2; 4182/1; 4182/2; 4182/3; 4182/3; 4183/1; 4183/2; 4184/1
ZM1/42	místní komunikace	zajištění dopravní obsluhy zastavěného území a zastavitelných ploch	dle vymezení ve výkrese č. I.B.c)
ZM1/43	místní komunikace		
ZM1/44	místní komunikace		
ZM1/44	místní komunikace		
KD-01	koridor pro přestavbu silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou silnici I. třídy včetně úpravy stávajících křižovatek a realizace doprovodných komunikací	dle ZÚR MSK, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	dle vymezení ve výkrese č. I.B.c)
KD-02	koridor pro vybudování komunikací v ploše Z 78	zajištění dopravní obsluhy na území výrobní zóny	dle vymezení ve výkrese č. I.B.c)
KD-03	koridor pro přestavbu místní komunikace v m. č. Vítališov	zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	dle vymezení ve výkrese č. I.B.c)
KD-04	koridor pro přestavbu místní komunikace v m. č. Radvanov	zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	dle vymezení ve výkrese č. I.B.c)
KDz-01	koridor pro modernizaci železniční tratě v rámci III. železničního koridoru	převzato ze ZÚR MSK, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	dle vymezení ve výkrese č. I.B.c)

g1)2 Stavby pro zásobování vodou VTV

Do seznamu veřejně prospěšných stavob se doplňují další stavby, nezbytné pro zabezpečení stávající a navržené zástavby pitnou vodou – následně:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VTV	návrh rozšíření vodovodní sítě - řady zajišťující zásobování pitnou vodou	zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.2)
VTV18	vodovodní řad včetně doprovodných objektů pro napojení zastavitelné plochy v lokalitě Pod Lysky.		výkres č. I.B.c), II.B.d.2)

g1)5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Tabulka veřejně prospěšných stavob pro zásobování elektrickou energií se upravuje a doplňuje následně:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejích částí Vylastnění ve prospěch
VTE	výstavba nadřazené sítě ZVN	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu i pro širší region	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VTE4	návrh zdvojení vedení ZVN 400 kV se stávající linkou VN 404 Nošovice – Varín (SR) – rozerva pro souběžné vedení 400 kV se stávající linkou ZVN (VPS E4 v ÚPN VUC Beskydy)		
KT-01	koridor technické infrastruktury – ZVN 400 kV (Nošovice – Varín), stavba převzata dle ZÚR MSK		výkres č. I.B.c)
VTE/DTS - N1 VTE15	výstavba distribuční trafostanice N1 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v blízkosti k. ú. Bocanovice		výkres č. I.B.c)
VTE/DTS - N2 VTE4	výstavba distribuční trafostanice N2 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu c lokalitě Černé		
VTE/DTS - N3 VTE5	výstavba distribuční trafostanice N3 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v Bělé		
VTE/DTS - N4 VTE3	výstavba distribuční trafostanice N4a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Radvanov		
VTE/DTS - N5 VTE1	výstavba distribuční trafostanice N5 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Radvanov		
VTE/DTS - N6 VTE16	výstavba distribuční trafostanice N6 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Radvanov		
VTE/DTS - N7 VTE12	výstavba distribuční trafostanice N7 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu na Záhůří		
VTE/DTS - N8 VTE12	výstavba distribuční trafostanice N8 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu na Záhůří		
VTE/DTS - N9 VTE6	výstavba distribuční trafostanice N9 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu US Pod Vítališovem		
VTE/DTS - N10 VTE8	výstavba distribuční trafostanice N10 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vítališov		
VTE/DTS - N11 VTE18	výstavba distribuční trafostanice N11 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vítališov - východ		
VTE/DTS - N12 VTE7	výstavba distribuční trafostanice N12 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vítališov		
VTE/DTS - N13 VTE10	výstavba distribuční trafostanice N13 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vítališov		
VTE8	Přeložka VN 22 kV v území US Pod Vítališovem		
VTE/DTS - N15 VTE17	výstavba distribuční trafostanice N15 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou výrobní zónu Městská Lomná-Jih		
VTE/DTS - N16 VTE13	výstavba distribuční trafostanice N16 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu u k. ú. Mosty u Jablunkova		
VTE/DTS - N17 VTE14	výstavba distribuční trafostanice N17 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Městská Lomná - jih		
VTE/DTS - N18 VTE11	výstavba distribuční trafostanice N18 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vítališov		
VTE/DTS - N19 VTE12	výstavba distribuční trafostanice N19 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Žihla, nad Písečnou		

g)1.6stavby pro zásobování plynem VTP

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejích částí Vylastnění ve prospěch
VTP1	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Radvanov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	výkres č. I.B.c)
VTP2	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Záhůří - sever	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP3	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Záhůří - jih	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP4	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Černé	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP5	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Pod Vítališovem	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP6	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě ul. Polní - Červené	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP7	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Vítališov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP8	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Městská Lomná	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP9	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Městská Lomná	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP10	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Radvanov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h3) Veřejná prostranství

Z textu třetí odrážky se vypouští plochy Z21, Z22, Z78, znění odrážky je následné::

- plochy veřejně přístupných účelových komunikací k plochám ~~Z21, Z22, Z77, Z78~~, které budou upřesněny územní studií.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V text kapitoly „I.A.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ se vypouští tabulka a text upravuje se upravuje následně:

1. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy zastavitelných ploch** pro výstavbu rodinných domů (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch bydlení individuálního městského a příměstského) **R 1, R 2 a R 3** v lokalitě Jablunkov – Radvanov - Záhůří.
2. Plocha územní rezervy je nezastavěným územím ve smyslu ust. stavebního zákona.
- ~~3. Využití plochy územní rezervy se podmiňuje změnou územního plánu, která se podmiňuje předchozím pořízením územní studie, ve smyslu ustanovení stavebního zákona.~~
4. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace záměru výstavby na těchto zastavitelných plochách zejména s ohledem na aktuální situaci majetkoprávních vztahů a podmínek realizace s ohledem na potřeby nových ploch pro individuální výstavbu rodinných domů.

Doplňuje se tabulka veřejně prospěšných staveb pro zásobování plynem - následně:

I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Z textu kapitoly „I.A.I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií“ se vypouští US – Jablunkov – Černé, US- Jablunkov – Žihla – Pod Písečnou , US – Jablunkov – Autobusové stanoviště, US – Jablunkov – Městská Lomná – jih a US Jablunkov – Radvanov – Záhoří.

Upravuje se text 2. odstavce následně:

2. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Jablunkov, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch, přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území) a ~~rezervních ploch~~ územní rezervy zastavitelného území.

Doplňuje se 3. odstavec s následujícím textem:

3. V Územním plánu Jablunkov, změně č. 1 nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navržené v rámci změny č. 1 Územního plánu Jablunkov nevyžaduje.

I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. **I.A Textová část Návrhu změny č. 1 Územního plánu Jablunkov** obsahuje titulní list, seznam zpracovatelů, obsah a 13 stran textu a vložených tabulek.
2. **I.B Grafická část Návrhu změny č. 1 Územního plánu Jablunkov** obsahuje tyto výkresy :
 - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 10 000
Sestávající ze 3 účelově složených mapových listů
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - I.B.b1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000
Sestávající ze 4 účelově složených mapových listů
 - I.B.b2) Doprava 1 : 5 000
Sestávající ze 4 účelově složených mapových listů
 - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
Sestávající ze 4 účelově složených mapových listů

II.A ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

II. A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLUNKOV

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Město Jablunkov leží ve východní části Moravskoslezského kraje v okrese Frýdek – Místek, při hranici s Polskem a Slovenskem. Polohou v Jablunkovské brázdě odděluje Moravskoslezské a Slezské Beskydy s vrchy Gírová, Stožek a Bahenec.

Změna č. 1 Územního plánu Jablunkov se dotýká celého administrativně správního území města Jablunkov, které je identické s katastrálním územím Jablunkov. Jablunkov má společnou hranici se 6 obcemi. Na severu sousedí s obcí Návsí, na východě s obcemi Písek a Písečná, na jihu s obcí Mosty u Jablunkova a na západě s obcemi Bocanovice a Dolní Lomná.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů spočívá v respektování vazeb jednotlivých sídel, využívání území, návaznosti z hlediska dopravní a technické infrastruktury, skladebných částí USES a vymezení migračního koridoru pro velké savce.

Vazby řešeného území a okolních obcí byly koordinovány dle územně plánovací dokumentace. Platné územní plány mají všechny sousední obce:

- o Územní plán obce Mosty u Jablunkova nabyl účinnosti 7. 9. 2010, před vydáním ZUR MSK, koordinace proběhla v rámci Změny č. 1 ÚP Mosty u Jablunkova, která nabyla účinnosti 15. 3. 2017.
- o Územní plán sídelního útvaru Dolní Lomná, schválen 18. 9. 2000 a jeho změny č. 3, 4, 5, 6, 7, 8
- o Územní plán Písek nabyl účinnosti dne 5.12.2014;
- o Územní plán sídelního útvaru Bocanovice byl schválen dne 30.8.1999, změna č. 1, 2, 3 a 4, která nabyla účinnosti dne 12.1.2016
- o Územní plán Návsí nabyl účinnosti dne 27.12.2011 a jeho změna č. 1 dne 23.6.2014
- o Územní plán sídelního útvaru Písečná, nabyl účinnosti dne 12.1.2007; změna č. 1 dne 5.11.2008

Z hlediska širších dopravních vazeb se město Jablunkov nachází na významném republikovém tahu, kterým je silnice I/11. V úseku mezi hranicemi se Slovenskem v Mostech u Jablunkova a Polskem v Českém Těšíně je komunikace rovněž součástí evropského tahu E 75, což znamená značné posílení jeho dopravního významu (silnice je spojkou mezi VI. a VI.B větví multimodálního evropského koridoru). Mimo tranzitní dopravu je pro svou příznivou polohu v centru rekreačních cílů Slezských Beskyd a Jablunkovska také z velké míry využívána rekreační dopravou. Vzhledem k těmto skutečnostem byla již po roce 2000 realizována přeložka celého tahu v polovičním profilu plánované čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy do nové polohy, mimo zastavěnou část Jablunkova a sousedících okolních obcí.

Nadmístní záměry dle ZÚR MSK, jejichž koordinace je v správním území města je předmětem změny č. 1:

- 1) Stavba D41 - I/11 Hrádek – Jablunkov
- 2) Stavba D42 - I/11 Jablunkov - Mosty u Jablunkova
- 3) Stavba D165 - žel. trať č. 320, (Bohumín) hranice okr. Frýdek Místek - Mosty u Jablunkova - státní hranice, modernizace III. železničního koridoru
- 4) Stavba E8 - Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV
- 5) NR ÚSES - nadregionální biokoridor K147MB, R ÚSES - regionální biocentrum RBC 240 (U Folvarku), regionální biokoridory RBK 568 a RBK 571, lokální ÚSES
- 6) Migrační koridor pro velké savce

Další požadavky na řešení vyplývající ze ZÚR MSK v ÚP Jablunkov:

- Greenways - evropský turistický koridor, Krakow - Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenitě
- V ÚP Jablunkov, ve změně č. 1 byl koridor vymezen.

ÚP Jablunkov x ÚP Mosty u Jablunkova - návaznost: koridor stavby D42, stavby E8, NR ÚSES, R USES, migrační koridor

- Ve změně č. 1 ÚP Jablunkov vymezen koridor sil. I/11, označen kódem KD-O1 (stavba D42), který navazuje na jihu na koridor pro rozšíření sil. I/11 ve změně č. 1 ÚP Mosty u Jablunkova;
- Ve změně č. 1 ÚP Jablunkov vymezen koridor KT-O1 ro stavbu E8, souběžné vedení, resp. zdvojení vedení 400 kV, který na jihu navazuje na koridor vedení ZVN 400 kV ve změně č. 1 ÚP Mosty u Jablunkova;
- Návaznost na nadregionální biokoridor NBK K 147 – část N1 byla ve změně č. 1 ÚP Mosty u Jablunkova zajištěna vymezením části nadregionálního biokoridoru NRBK K 147 MB – N24 a N27;
- Návaznost na lokální biocentrum LBC N2 byla ve změně č. 1 ÚP Mosty u Jablunkova zajištěna vymezením části lokálního biocentra LBC Mikovka – N26;
- Návaznost na nadregionální biokoridor NBK K 147 – část N3 byla ve změně č. 1 ÚP Mosty u Jablunkova zajištěna vymezením nadregionálního biokoridoru NRBK K 147 MB – N28;
- Návaznost na lokální biocentrum LBC N4 a pokračování nadregionálního biokoridoru K147 byla ve změně č. 1 ÚP Mosty u Jablunkova zajištěna vymezením lokálního biokoridoru L1 s vazbou na biocentrum na území Jablunkova a dále vymezením části nadregionálního biokoridoru NRBK K 147 MB N29 a lokálního biokoridoru L2 (obě části s vazbou na vložené biocentrum LBC N4 na území Jablunkova).
- Migrační koridor v ÚP Mosty u Jablunkova je totožný s vymezením NRBK K 147 a při jeho vymezení byly zohledněny závěry studie migrační prostupnosti EVERNIA 2007 a skladebné části byly vymezeny s ohledem migrační koridory pro velké savce, tak aby USES splňoval zároveň parametry pro tyto migrační koridory. Neodpovídá jeho zpřesnění, které předala AOPK pro ÚAP SO ORP.

ÚP Jablunkov x UPN SÚ Dolní Lomná - návaznost: koridor stavby E8, koridor stavby D 165

- Ve změně č. 1 ÚP Jablunkov vymezen koridor KT-O1 pro stavbu E8, souběžné vedení, resp. zdvojení vedení 400 kV, který na severu navazuje na koridor vedení ZVN 400 kV, vymezený ve změně č. 8 ÚPN SÚ Dolní Lomná;
- Ve změně č. 1 ÚP Jablunkov vymezen koridor KDz-O1 pro stavbu D 165, který navazuje na koridor D 165 vymezený ve změně č. 8 ÚPN SÚ Dolní Lomná;

ÚP Jablunkov x UP Písek - návaznost: R ÚSES, migrační koridor

- RBC 240 a RBK 271 v obou ÚP vymezeny, návaznost zabezpečena;
- Migrační koridor pro velké savce není v grafické části ÚP Písek vymezený.

ÚP Jablunkov x UPN obce Bocanovice - návaznost: koridor stavby D41, D165

- Ve změně č. 1 ÚP Jablunkov vymezen koridor sil. I/11, označen kódem KD-O1 (stavba D41), který navazuje na severu a jihu na koridor pro rozšíření sil. I/11, vymezený ve změně č. 4 ÚPN obce Bocanovice;
- Koridor stavby D 165 není v grafické části ÚPN obce vymezený; Ve změně č. 1 ÚP Jablunkov vymezená trasa koridoru Greenways, v ÚPN obce Bocanovice nevymezen.
- Koridor stavby E8 není v grafické části ÚPN obce vymezený, plocha koridoru nezasahuje do území města Jablunkov v části severně od k. ú. Bocanovice.

ÚP Jablunkov x UP Návsí - návaznost: koridor stavby D41, D165, R ÚSES, lokální ÚSES, migrační koridor

- Ve změně č. 1 ÚP Jablunkov vymezen koridor sil. I/11, označen kódem KD-O1 (stavba D41), v ÚP Návsí není koridor vymezen;
- Koridor stavby D 165 není v grafické části ÚP Návsí vymezený;
- Návaznost na regionální biokoridor RBK 568 (Olše) a lokální ÚSES – biocentra (L1 Návsí, L11 Jablunkov) je zabezpečena;
- Migrační koridor pro velké savce není v grafické části ÚP Návsí vymezený.
- Koridor stavby E8 je v grafické části ÚP Návsí vymezený, plocha koridoru nezasahuje do území města Jablunkov.

ÚP Jablunkov x ÚP Písečná - návaznost: migrační koridor, ÚSES

- Ve ÚP Jablunkov vymezeno LBC (L9) u hranice k. ú. Písečná, které navazuje na LBC vymezené v ÚP Písečná;
- Migrační koridor pro velké savce není v grafické části ÚP Písečná vymezený.

Požadavky na koordinaci v územních plánech okolních obcí:

V územních plánech všech okolních obcí vymezit migrační koridor, v ÚP Bocanovice a ÚP Návší koridory staveb D41, D 165, v ÚP Bocanovice navíc i koridor stavby E8.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Jablunkov :

- prověření Změny č. 1 a uvedení do souladu s Politikou ČR ve znění aktualizace č. 1
Požadavky vyplývající z PUR ČR byly splněny. Podrobně je splnění požadavků popsáno v kapitole II.A.f).
- vymezení nových zastavitelných ploch a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu dle tab. č. 1
Tab. č. 1, doplněna o vyhodnocení z hlediska zapracování požadavku do změny č. 1

č.	Označení plochy ve změně č. 1	Požadavek v zadání specifikován vyjmenováním níže uvedených parcel č. 1	Záměr	Funkční využití dle zadání	Návrh plochy ve změně č. 1	Vyhodnocení a odůvodnění naplnění požadavku, resp. důvod vyloučení
1	ZM1/1	825/4	RD	bydlení/smíšená obytná	SV	vypuštěno na základě stanoviska KU MSK v rámci společného jednání
2	ZM1/2	2448/2	RD	bydlení/smíšená obytná	SV	vypuštěno na základě stanoviska KU MSK v rámci společného jednání
3	-	2886/4	-	-	-	vypuštěno ze zadání
4	ZM1/4	1565/1	RD	bydlení/smíšená obytná	SV	akceptováno
5	ZM1/5	3996	Stavební pozemek	bydlení/smíšená obytná	SV	vypuštěno na základě stanoviska KU MSK v rámci společného jednání
6	ZM1/6	4026/1, 4025/2	Domok pro nářadí, oplocení, zahradní domok	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	vypuštěno na základě stanoviska KU MSK v rámci společného jednání
7	ZM1/7	4151/20	RD	bydlení/individuální	BI	akceptováno
8	ZM1/8	930, 931	RD	bydlení/smíšená obytná	SV	akceptováno
9	ZM1/9	3651, 3652, 3649	RD	bydlení/smíšená obytná	SV	Upraveno po veřejném projednání
10	ZM1/10	1565/91	RD příp. HB	bydlení/individuální	BI	akceptováno
11	ZM1/11	2664, 2669, 2668	Bydlení	bydlení/smíšená obytná	SV	akceptováno

¹ V grafické části výsledného řešení nebyly všechny v požadavcích vyjmenované parcely akceptovány. Úpravy byly provedeny s ohledem na limity území, možnosti dopravní obsluhy a napojení na infrastrukturu a dle stanovisek dotčených orgánů zaslaných v průběhu projednání.

č.	Označení plochy ve změně č. 1	Požadavek v zadání specifikován vyjmenováním níže uvedených parcel č. 1	Záměr	Funkční využití dle zadání	Návrh plochy ve změně č. 1	Vyhodnocení a odůvodnění naplnění požadavku, resp. důvod vyloučení
12	-	3355/48	-	-	-	vypuštěno ze zadání
13	ZM1/13	2943/1	RD	bydlení/smíšená obytná	SV	akceptováno
14	ZM1/14	2082, 2283, 2284	RD	bydlení/smíšená obytná	SV	akceptováno
15	-	2780/2	-	-	-	vypuštěno ze zadání
16	ZM1/16	1565/9	RD	bydlení/individuální	BI	akceptováno
17	ZM1/17	2103/12	RD	bydlení/smíšená obytná	SV	akceptováno
18	ZM1/18	2622	RD	bydlení/individuální	BI	akceptováno
19	ZM1/19	3551/8	Přestavba HB na RD,	bydlení/smíšená obytná	SV	akceptováno
20	ZM1/20	2447/1, 2454/3	Změna na plochu ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	vypuštěno na základě stanoviska KU MSK v rámci společného jednání
21	ZM1/21	2758/53	RD	bydlení/smíšená obytná	SV	akceptováno
22	ZM1/22	1757/2	Přestavba zahrad, domku na RD	bydlení/individuální	BI	akceptováno
23	ZM1/23	4218/18	RD	Bydlení/individuální	BI	vypuštěno na základě stanoviska KU MSK v rámci společného jednání
24	ZM1/24	679, 680-683	RD, chráněné bydlení	bydlení/smíšená, obytná -občanské vybavení (SC)	SC	Redukováno po hranici záplavového území
25	ZM1/25	990/1, 989, 988, 987/7, 987/9	Zahrada k RD 990/2	bydlení/individuální	BI	akceptováno
26	ZM1/26	4160/52	Změna ZP na ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	SV	akceptováno
27	ZM1/27	1836/8	Stavba RD	bydlení/smíšená obytná	SV	upraveno na základě stanoviska KU MSK v rámci společného jednání, plocha redukována
28	ZM1/28	2814/5	Plocha pro bydlení	bydlení/smíšená obytná	SV	akceptováno
29	ZM1/29	3995	Stavební pozemek, příp. ZS	bydlení/smíšená obytná/zeleň/soukromá/ vyhrazená	SV	akceptováno
30	ZM1/30	3798/2	Rozšíření zastavitelné plochy, RD (příp. na plochu ZS)	bydlení/smíšená obytná/zeleň-soukromá a vyhrazená	SV	akceptováno
31	ZM1/31	987/2, 987/3	Stavba malé občerstvení	občanské vybavení/smíšená obytná	-	vypuštěno z návrhu, v záplavovém území *)

č.	Označení plochy ve změně č. 1	Požadavek v zadání specifikován vyjmenováním níže uvedených parcel č. 1	Záměr	Funkční využití dle zadání	Návrh plochy ve změně č. 1	Vyhodnocení a odůvodnění naplnění požadavku, resp. důvod vyloučení
32	ZM1/32	4070, 4080, 4081, 4145, 4147/1, 4072	Výstavba RD	bydlení/individuální	BI	akceptováno
33	ZM1/33	3931, 3932, 3934, 3935, 3965/1, 3966/6	Výstavba RD	bydlení/individuální	BI	Akceptováno z části, zastavitelná plocha vymezena na parc. č. 3931, 3934, 3956/1
34	ZM1/34	4006/52	Výstavba RD	bydlení/smíšená obytná	-	vypuštěno z návrhu, v sesuvném území *)
35	ZM1/35	2218/1	Výstavba RD (mimo aktivní zónu, záplavové území)	bydlení/smíšená obytná	SV	Upraveno po veřejném projednání (zpřesnění hranice Q ₁₀₀ Povodím Odry)
36	ZM1/36	2851/16, 2851/17	Bydlení	bydlení/smíšená obytná	SV	akceptováno
37	ZM1/37	4617/7	Bydlení	bydlení/smíšená obytná	-	vypuštěno z návrhu, v záplavovém území *)
38	ZM1/38	1565/60	Rozšíření zastavitelné plochy a plochy přestavby P3 (nový zábor 0,06 ha)	bydlení/individuální	BI	akceptováno
39	ZM1/39	1140, 1148, 1321/1, 1321/2, 1321/3, 1321/4, 1321/5, 1321/6, 1321/7, 1316, 1314/1, 1314/2, 1314/3, 1296	Zahrádky k bytovým domům	zeleň soukromá a vyhrazená	BH-1	Akceptováno, vymezena plocha BH-1 v rámci plochy BH, bez záboru ZPF, se zásadami umožňujícími využití plochy i pro zahrádky
40	ZM1/40	2034/1, 2034/2, 711, 712, 713	Rozšíření plochy výroby	výroba a skladování VD	-	vypuštěno z návrhu, v záplavovém území *)
41	ZM1/41	812, 813/2, 813/3	Obchod	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	Akceptováno, navržena přestavba

*) pozn. Plochy byly vypuštěny z návrhu změny č. 1 územního plánu na základě vyloučení ve Vyhodnocení vlivu Územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA)

Pozn. Záměry 20, 21, 28, 36 upravit tak, aby plocha k zastavění přiléhala k místní komunikaci a nepřesahovala ze stávající linie zastavěného území do volné krajiny. Záměry 28 a 36 vymežit do vzdálenosti 50 m od komunikace.

Plochy vyjmenovány výše byly vymezeny v souladu s požadavky.

- vypuštění vymezených ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií (ÚS - Jablunkov - Černé, ÚS Jablunkov - Radvanov - Záhoří),

V textové a grafické části ÚP byla podmínka zrušena.

- prověření zastavitelných ploch vymezených současně platným územním plánem a následné snížení množství těchto ploch pro možnost zařazení nových pozemků do zastavitelných ploch, aniž by se navýšil celkový převis zastavitelných ploch pro bydlení - především snížení množství zastavitelných ploch v místě rušených ÚS (ponechány budou plochy navazující na zastavěné území, na které je zajištěn přístup z veřejně přístupné komunikace), zároveň bude prověřena vhodnost jejich funkčního využití.

Po prověření v ÚP vymezených zastavitelných ploch pro bydlení byly ve změně č. 1 redukovány plochy Z21 a Z22 v lokalitě Černé, rozloha zastavitelných ploch se i vzhledem k zastavění v ÚP navržených ploch a redukcí snížila o 16,96 ha. V rámci změny č. 1 jsou vymezeny nové plochy pro bydlení (BI, SV) o rozloze celkem 5, 67 ha, celkový převis ploch pro bydlení snížil o 11,29 ha.

- aktualizace zastavěného území

Byla provedena k 30. 6. 2016 na základě vydaných kolaudačních rozhodnutí a prověření v terénu, po konzultaci se stavebním úřadem.

- úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- doplnit podmínku - respektovat strukturu a charakter zástavby
- omezení možnosti změny/přestavby stávajících zahradních domků na rodinné domy (v lokalitě stávající ÚS Černé)
- v plochách VD doplnit využití - samostatné garáže
- v plochách VD a VL doplnit přípustné využití - stavby pro skladování související s výrobou dle hlavního využití plochy a vypustit z nepřípustného využití - samostatně stojící, nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy (hlavním využitím)
- v plochách BH doplnit využití - řadové garáže
- v plochách OV doplnit přípustné využití - stavby pro obchod (do 2 000 m² prodejní plochy), stravování, ubytování, služby a vypustit přípustné využití - drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další funkce těchto ploch
- aktualizace použitých pojmů - bod f2)

Požadavky byly zapracovány do kapitoly I.A.f)

- prověření zařazení ploch podmíněných vypracováním ÚS Jablunkov - Žihla - Pod Písečnou do ploch SBR (smíšené obytné - rekreační).

Do změny č. 1 byla zapracována Územní studie plochy Z69 v lokalitě Žihla, která prověřila možnost změny využití plochy Z69 jako smíšené rekreační (SBR) a doporučila v územním plánu provést změnu využití na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SV).

- doplnění do textové části charakter zástavby s příklady (např. zděné stavby - bude doplněno projektantem)

Požadavky byly zapracovány do kapitoly I.A.f) v podrobnosti dané územním plánem.

- prověření možnosti řešení záměrů a řešení problémů vyplývajících z ÚAP ORP Jablunkov

Ve změně č. 1 byly záměry a problémy vyplývající z ÚAP a nesoulad s platnou legislativou prověřeny a promítnuty do grafické části změny č. 1 (vymezení limitů, doplnění textové a grafické části v souladu s návrhem platného ÚP o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, koordinace z hlediska rozdílných tras technické infrastruktury v ÚP a ÚAP, apod.).

Důvodem pořízení Změny č. 1 je tedy především vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, příp. jiných záměrů uvedených v tab. č. 1. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny s podmínkou - zastavitelná plocha do hloubky max. 50 m od komunikace s rozlohou cca 20 arů - projektant prověří vhodné vymezení zastavitelných ploch s ohledem na tuto podmínku. Změnou č. 1 bude rovněž vypouštěna podmínka zpracování ÚS v plochách Jablunkov - Černé a Jablunkov - Radvanov - Záhoří. V těchto plochách bude sníženo množství zastavitelných ploch - budou ponechány pouze ty zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území a jsou přístupné z veřejně přístupné komunikace, zároveň bude prověřena vhodnost jejich funkčního využití. Snížením zastavitelných ploch vymezených současně platným územním plánem a následným zařazením nových pozemků do zastavitelných ploch nedojde k navýšení celkového převisu zastavitelných ploch. Cílem pořízení Změny č. 1 je postupné snižování převisu zastavitelných ploch vymezených Územním

plánem Jablunkov (vydán formou OOP usnesením Zastupitelstva města Jablunkov 16.12.2010, po opravě 27.01.2015 - poslední zařazené žádosti občanů z roku 2008).

Výchozím podkladem pro zpracování Změny č. 1 bude Územní plán Jablunkov. Územní plán Jablunkov byl vydán formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Jablunkov dne 27.01.2015, nabytí účinnosti dnem 11.02.2015. Změna č. 1 bude rovněž vycházet ze schválených celonárodních materiálů, vydané nadřazené územně plánovací dokumentace, z platných územních plánů okolních obcí a dalších koncepčních materiálů.

Změna č. 1 bude zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v Hlavě I, § 18 a 19 stavebního zákona, při současném respektování všech souvisejících platných zákonů a vyhlášek. Dále dojde k aktualizaci zastavěného území, zastavitelných ploch.

Řešeným územím bude celé území města Jablunkov (dále jen „město“) tvořené jedním katastrálním územím - Jablunkov.

Výše uvedené požadavky byla ve změně č. 1 respektovány.

a.) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Město Jablunkov je stabilizované sídlo, tvořící přirozené obslužné a správní centrum s významnými vazbami na město Třinec rozvojovou oblast OB 2 Ostrava a specifickou oblast SOB2 Beskydy, se kterou hraničí. Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, obslužná, kulturní, dopravní, částečně rekreační a výrobní. Tyto funkce je nutno v řešeném území dále optimálně rozvíjet, s preferencí funkce obytné. Město Jablunkov má charakter podhorského sídla, jehož centrální část je tvořena historickým jádrem kolem náměstí. K centrální části přiléhají okrajové vilové čtvrti. Okolí města je tvořeno ponejvíce travnatými zemědělskými plochami s rozptýlenou zástavbou rodinných a venkovských stavení, soustředěnou kolem místních komunikací. Rozptýlená zástavba místy dovoluje migraci volně žijící zvěře mezi jednotlivými zalesněnými plochami. Charakter a struktura města nebudou Změnou č. 1 měněny.

Cílem rozvoje obce je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj bydlení bude pokračovat v rozsahu navržených zastavitelných ploch a bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, zdroje vody a další).

Požadavky byly ve Změně č. 1 Územního plánu Jablunkov respektovány, nebyly provedeny změny, v jejichž důsledku by došlo ke změně charakteru a struktury obce, její zástavby. Požadavek na uchování struktury a charakteru zástavby byl v rámci změny č. 1 doplněn do podmínek využití ploch. Plochy byly navrhovány s ohledem na kapacity technické infrastruktury a s ohledem na uchování kvality bydlení, ochranu přírodních i civilizačních hodnot.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Při pořizování Změny č. 1 je nutno respektovat Politiku územního rozvoje ČR (dále též „PÚR ČR“), která byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR.

Obec leží v rozvojové ose republikového významu OS13 Ostrava - Třinec - hranice ČR/SR (- Čadca). Změna ÚP zohlední zejména vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v „Politice územního rozvoje ČR 2008“:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(18) Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, celoročně využitelnými turistickými stezkami.

(23) Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Požadavky vyplývající z PUR ČR, aktualizace č. 1 jsou ve změně č. 1 respektovány. Vyhodnocení souladu změny č. 1 je součástí kapitoly II.A.f1)

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správní území města Jablunkova je součástí území řešeného územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s účinností ode dne 04. 02. 2011.

Pro území města Jablunkov vyplývají požadavky respektovat tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

Dopravní infrastruktura:

D41 - 1/11 Hrádek - Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově

dělená silnice I. třídy včetně MÚK, 1/2 profil realizován

D42 - 1/11 Jablunkov - Mosty u Jablunkova, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně

MÚK, V_i profil realizován

D165 - žel. trať č. 320, (Bohumín) hranice okr. Frýdek Místek - Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru

Energetická infrastruktura:

E8 - Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV

NR ÚSES:

K147MB - směřuje z CHKO Beskydy jižně od Jablunkova ze severní strany Mostů u Jablunkova obloukem k jihovýchodu, na Slovensko.

R ÚSES:

- 240 (U Folvarku - 85), 568 (RK 1604), 571 (RK 1608)

Další požadavky na řešení v ÚPD města Jablunkov:

Greenways - evropský turistický koridor, Krakow - Wien, boční trasa I; Bukovec - Kamenité

Město Jablunkov je součástí krajinné oblasti Slezských Beskyd a Jablunkovsko.

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK jsou ve změně č. 1 respektovány. Ve změně č. 1 byla provedena revize a aktualizace ÚSES, zrušena plocha PX vymezena v ploše RBC 240 (U Folvarku). V grafické části ÚP, koordinačním výkresu byla vyznačena mezinárodní cyklistická trasa Greenway K-M-W. Podrobné vyhodnocení souladu změny č. 1 se ZÚR MSK je součástí kapitoly II.A.f1)

Požadavky vyplývající z jiných dokumentů a podkladů

Při zpracování Změny č. 1 je nutno postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje, případně jiných institucí, které se ve svém řešení zabývají územím města Jablunkova.

Při zpracování Změny č. 1 postupovat v souladu s rozvojovými dokumenty mikroregionu Sdružení obcí Jablunkovská.

Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení a podporovat její rozvoj jako obce s funkcí obytnou, oblužnou, kulturní, dopravní, částečně rekreační a výrobní.

Respektovat a podporovat vazby obce na město Třinec - nejbližší významné centrum s širší škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí (Třinecké železářny) a na sousední obce - rekreační funkce.

Provéřít a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí a to především návaznosti vymezení ÚSES a limitů využití území.

Požadavky vyplývající z výše vyjmenovaných dokumentů jsou ve změně č. 1 respektovány.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení obytné funkce, občanského vybavení, výrobních ploch, řešení veřejných prostranství při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

Území města Jablunkov z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů:

Životní prostředí v území je velice dobré, jedná se o zajímavou a zachovalou krajinu s vymezeným územím v režimu evropsky významné lokality, přírodního parku, s pokrytí prvky ÚSES.

Hospodářský rozvoj je stagnující. Předpokládá se rozvoj lehkého průmyslu a vytvoření tak nových pracovních míst v části Městská Lomná (územní studie Městská Lomná Jih).

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel jsou v mírném útlumu. Jedná se o město s bohatou nabídkou

tradičních kulturních a folklórních akcí, s rozsáhlým spolkovým životem, nabízející zázemí v oblasti služeb pro širokou spádovou oblast.

Dále je nutno do Změny č. 1 ÚP zpracovat nové záměry na provedení změn v území, příp. prověřit jejich stávající vymezení a také prověřit možnosti řešení problémů vyplývajících z ÚAP ORP Jablunkov.

Záměry na provedení změn v území:

Identif.	Popis záměru	Provéření záměru ve změně č. 1 ÚP Jablunkov
Z65	Přestavba hasičské zbrojnice	Územní plán umožňuje přestavbu.
Z66	Urbanistické řešení areálu Městského lesa	Bude zpracováno v podrobnějším ÚPP.
Z67	Rozšíření kanalizace	Bylo navrženo v souladu s návrhem zastavitelných ploch.
Z68	Rekonstrukce sportovního areálu Spartak	Územní plán umožňuje rekonstrukci.
Z69	Úprava budovy bývalé spec. školy na LŠU, knihovnu - v realizaci	Územní plán umožňuje úpravu.
Z70	Výstavba komunikace - zásobování obchodů na náměstí ze zadní strany budov	Nutno prověřit v územní studii veřejných prostranství.
Z71	Rekonstrukce budovy starého kláštera - centrum celoživotního vzdělávání	Územní plán umožňuje rekonstrukci.
Z72	Urbanistické řešení autobusového stanoviště (zřízení prostor pro obchody, služby)	Bylo zpracováno v rámci územní studie a zpracováno do ÚP.
Z73	Přestavba ZŠ „Bezručova“ na byty pro seniory - v realizaci	Územní plán umožňuje přestavbu.

Identif.	Popis záměru	Provéření záměru ve změně č. 1 ÚP Jablunkov
Z74	Urbanistické řešení náměstí jako klidového centra - odklon dopravy, zřízení pěších zón	Nutno prověřit v územní studii veřejných prostranství.
Z75	Rekonstrukce kulturního domu	Územní plán umožňuje rekonstrukci.
Z76	Výstavba krytého bazénu	Územní plán umožňuje danou výstavbu.
Z77	Rekonstrukce areálu „Amerika“- bazén, minigolf	Územní plán umožňuje rekonstrukci areálu.
Z78	Stavba chodníku do „Žihly“ - v realizaci	Nutno prověřit v územní studii veřejných prostranství.
Z79	Rozšíření vodovodní sítě	Bylo navrženo v souladu s návrhem zastavitelných ploch.
Z80	Zřízení dopravní a technické infrastruktury lokalitě Černé	Bylo navrženo v souladu s návrhem zastavitelných ploch.
Z81	Posílení zdrojů pitné vody - průzkum oblasti	Nutno zadat zpracování průzkumu vhodných zdrojů vody.
Z82	Stavba nového mostu na Bělou	Nutno prověřit v územní studii veřejných prostranství.
Z83	Ozelenění města, řešení parkovacích ploch, chodníky, mobiliáře	
Z84	Prodloužení cyklostezky a běžeckých tras	
Z85	Zdvojení el. vedení ZVN 400kW	Ve změně č. 1 navržen koridor technické infrastruktury KT-O1
Z86	Rozšíření silnice 1/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou silnici I. třídy	Ve změně č. 1 navržen koridor dopravní infrastruktury KD-O1

Problémy k řešení v ÚP:

Závady v urbanistické struktuře a využití území jsou špatný technický stav areálu sportoviště - nedostatečné vybavení sportoviště pro rekreatanty a obyvatele (U1), zastavěné území/zastavitelné plochy situovány v ochranném pásmu el. vedení (U6), nevyužitá plocha Pilana z důvodu existence staré ekol. zátěže (U9), havarijní stav kulturní památky - zanedbaný technický stav „kláštera“ (U10) a ohrožení kulturní památky přívalovými dešti a povodněmi (U11), nedostatečně využitý areál autobusového stanoviště - nevhodné urbanistické řešení (U12), nevyužitá budova bývalého kultur, domu - chátrající budova, absence kultur, zázemí ve městě (U13), částečně nevyužitý areál „RESA“ (U14).

Závady v dopravní a technické infrastruktuře jsou průtah silnice II/ 474 historickým centrem města - negativní vliv na životní prostředí (D6), parkovací plochy v centru města - nedostatečná kapacita, nevhodné umístění (D7), chybějící průchod cyklotrasy městem - není návaznost na stávající cyklotrasu (D8), chybějící odkanalizování okrajových částí (T6), chybějící napojení na vodovodní řad - především lokalita Černé (T8), nedostatečná kapacita vodovodního řadu - posílení řadu (T9). Závady hygienické jsou stará ekologická zátěž „Pilana“ (H2), stará ekologická zátěž „Žihla“ (H3), poloha obytných ploch v blízkosti staré ekol, zátěže - areál Žihla (H4).

Závady ve využití krajiny jsou zastavěná plocha v záplavovém území (K1), zastavěné území v aktivním sesuvném území (K2), zastavěné území/zastavitelné plochy ohrožené sesuvem (K3), vymezení zastavitelných ploch v ZPF I. tr. ochrany (K4), zastavěná plocha v migračním koridoru (K10).

Označení totožné s označením ve Výkresu problémů v území - 3. Úplná aktualizace ÚAP ORP Jablunkov 2014.

Dále je nutno respektovat významné limity využití území vymezené v ÚAP ORP Jablunkov.

Ve změně č. 1 nebyly navrženy zastavitelné plochy, jejichž využití je omezeno významnými limity (viz koordinační výkres).

a.1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Koncepce prostorového rozvoje města předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území města a jeho doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je především v oblasti bydlení, dále v rozvoji rekreace a lehkého průmyslu.

Změnou č. 1 ÚP budou vymezeny nové zastavitelné plochy, u nichž projektant prověří návaznost na zastavěné území, příp. zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Jablunkov, jejich dopravní obslužnost, možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu. Zároveň budou respektována vymezená záplavová a sesuvná území.

Změnou ÚP bude taktéž zrušeno vymezení vybraných zastavitelných ploch, které jsou pro výstavbu nevhodné (nevhodné územní podmínky - podmáčené území, svah, chybějící dopravní dostupnost apod.) - vhodnost těchto bude prověřena projektantem na základě místního průzkumu.

Projektantem bude také prověřen nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit záboru zemědělských pozemků na nezbytné minimum. Při vymezování nových zastavitelných ploch bude brán zřetel na zachování propustnosti krajiny pro sport, turistiku a cykloturistiku.

V případě potřeby budou prověřeny možné další požadavky na optimalizaci funkčního využití území v souladu s aktuálními potřebami rozvoje obce a podmínkami v území.

Řešení Změny č. 1 ÚP musí zajistit zachování podmínek pro udržitelný rozvoj území, tedy podmínek pro vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitních životních podmínek.

Požadavky na ochranu kulturních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem Jablunkov zůstávají stejné. Řešení Změny č.1 ÚP je bude respektovat.

Změnou č. 1 ÚP bude vymezena hranice zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb.

V Územním plánu Jablunkov, změně č. 1 jsou respektovány jevy zobrazené v územně analytických podkladech. V rámci změny č. 1 byly doplněny pojmy použité v tabulkách a bylo aktualizováno funkční využití některých ploch dle skutečného stavu, zjištěného v terénu.

Z rozboru udržitelného rozvoje území, zpracovaného v rámci ÚAP - aktualizace č. 3 z roku 2014 a doplňujících průzkumů a rozborů byly požadavky zadání prověřeny a zapracovány do územního plánu, změny č. 1 následně:

1. V rámci aktualizace zastavěného území byly zahrnuty do zastavěného území plochy dle vydaných a platných stavebních povolení (po kontrole rozestavěnosti v území) a dle kolaudačních rozhodnutí;
2. Rozsah ploch pro bydlení byl v území prověřen, po dohodě se zástupci města v rámci projednání změny č. 1 ÚP v rozpracovanosti došlo k redukci v územním plánu již navržených zastavitelných ploch (převis ploch snižen o 11,29 ha).
3. Vymezení nových zastavitelných ploch bylo ve změně č. 1 provedeno s ohledem na zachování podmínek pro udržitelný rozvoj území (hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, kvalitní životní podmínky)
4. Požadavky na ochranu kulturních památek a dalších hodnot v území jsou v návrhu změny č. 1 respektovány.
5. Hranice zastavěného území byla aktualizována k 30. 6. 2016, podrobněji v kapitole II.A.j)

a.2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Základní koncepce veřejné infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení nebude měněna.

Doprava - respektovat dopravní koridory vymezené v ZÚR MSK - koridor silnice I/11 v celkové šířce 600 m zpřesnit v rámci ÚP na koridor v šířce 2x60 m, tj. celkem 120m.

Respektovat stávající systém dopravní infrastruktury, včetně ochranného pásma - v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu silnice nebo dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmíněně přípustného.

Řešit koncepci dopravního napojení nových zastavitelných ploch.

Prověřit možnost vedení místních cyklotras.

Prověřit možnosti dostavby chodníků podél silnic v zastavěném území obce.

Prověřit možnost dobudování ploch pro parkování v návaznosti na plochy občanského vybavení a v centru města

V odůvodněných případech navrhnout dobudování a rekonstrukci některých MK (např. rozšíření nebo výhybny) - je nutno prověřit v místě rušených územních studií.

Občanské vybavení - stávající zařízení občanského vybavení považovat za územně stabilizované.

Prověřit záměry ÚAP- přestavba hasičské zbrojnice, urbanistické řešení areálu Městského lesa a další.

Vodní hospodářství - respektovat stávající systém veřejného zásobování pitnou vodou.

Prověřit možnosti zásobování pitnou vodou oblast Jablunkov Černé.

Navrhnout vodovodní řady do lokalit navržených k zastavení přiléhajících ke stávající vodovodní síti, v odlehlých lokalitách řešit zásobování pitnou vodou z domovních studní, napojení navržené a stávající zástavby na splaškovou kanalizaci ukončenou na stávající ČOV navrhnout pouze v lokalitách přiléhajících k stávající kanalizační síti, v odlehlých lokalitách řešit zneškodňování odpadních vod u zdroje, tj. v žumpách a domovních ČOV s přepady do vodotečí.

Energetika a spoje - respektovat koridory vymezené v ZÚR MSK - E8

respektovat nadřazené systémy rozvodu energií vymezené v ÚAP, včetně ochranných příp. bezpečnostních pásem, respektovat podzemní dálkové a telekomunikační kabely, základovou stanici mobilních telekomunikačních sítí.

Podle dislokace funkčních zón navrhnout nové trasy sítí (doplnění sítě VN 22 kV včetně rozmístění nových trafostanic, popř. posílení jejich výkonu, doplnění trasy vedení STL) dle návrhu nových lokalit.

Vzhledem k charakteru a velikosti sídla bude omezeno pouze na stanovení preference využití zdrojů tepelné energie (obnovitelné zdroje, zemní plyn, případně elektrická energie);

Nakládání s odpady - respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území a systém třídění odpadu.

Veřejná prostranství - vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství. Podle potřeby v souvislosti s rozvojovými plochami vymezené nové plochy samostatných veřejných prostranství pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídle.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Jablunkov byl zpracován dle Územně analytických podkladů. Do změny č. 1 nebylo možno převzít veškeré vodovody z ÚAP, pro nejednoznačnost lokalizace v území. Nezbytná je aktualizace stávající vodovodní sítě s ohledem na vodovody ve správě SmVaK a skupinové vodovody, ve správě města, resp. jiných subjektů.

Dopravní infrastruktura

Ve Změně č. 1 Územního plánu Jablunkov byly prověřeny požadavky na řešení v ÚP vyplývající z ÚAP a tyto problémy dořešeny, byla navržena dopravní obsluha ploch zastavitelných navržených ve změně č. 1:

Občanské vybavení

Byla navržena plocha přestavby pro komerční vybavenost, aktualizováno vymezení plochy občanské vybavenosti.

Vodní hospodářství, energetika a spoje

Do lokalit s plánovanou zástavbou bylo navrženo rozšíření veřejného vodovodu při zohlednění tlakových poměrů v síti a požadavků na zásobování požární vodou a na kvalitu vody v síti. Bylo navrženo napojení ploch na veřejnou splaškovou kanalizaci, přednostně s napojením na centrální ČOV. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah stávající, či navrhované kanalizace bylo navrženo zabezpečit individuálně (malé domovní čistírny, resp. žumpy s vyvážením odpadu).

Byla navržena plynofikace ve Změně č. 1 navržených lokalit (napojení na stl. plynovod).

Bylo prověřeno energetické zásobování nových lokalit pro výstavbu z hlediska potřeby výstavby nových trafostanic, byla zapracovány trafostanice navržené v územních studiích Městská Lomná a Žihla, včetně kabelizace přípojek z vedení VN 22 kV k trafostanicím.

Nakládání s odpady

Nebyly navrženy nové plochy.

Veřejná prostranství

Vymezení ploch veřejných prostranství bylo ve změně č. 1 akceptováno, doporučuje se jejich doplnění následně po prověření v územní studii.

a3.) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 nebude koncepce stanovená územním plánem obce měněna.

Je nutno respektovat zařazení území obce do krajinné oblasti Slezské Beskydy a Jablunkovsko (krajina lesní a leso - luční). Nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponované území a u nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst. Chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby.

V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy - např. rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod.

Respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability v území obce a prověřit jejich aktuálnost, respektovat především nadregionální biokoridor K147MB, regionální biocentrum 240 (U Folvarku - 85) a regionální biokoridory 568 (RK 1604) a 571 (RK 1608). Prověřit příp. doplnit vymezení regionálních a lokálních ÚSES (především koridorů N1 a N3).

Respektovat sesuvná a záplavová území v ohrožených lokalitách a ochranu ZPF s nejvyšší třídou ochrany.

Respektovat zařazení do soustavy NATURA 2000 a CHOAPV Jablunkovsko, respektovat památné stromy, registrované VKP a krajinný ráz města.

Požadavky byly ve změně č. 1 plně respektovány.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Pro Změnu č. 1 nevyplývají žádné požadavky na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které by bylo nutno prověřit.

Stávající plochy územních rezerv budou projektantem upraveny - snížení množství zastavitelných ploch.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Po dohodě s obcí projektant prověří a případně vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a pro veřejně prospěšná opatření („VPO“). Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebudou Změnou č. 1 vymezovány.

Projektant prověří požadavky na VPS vymezené ZÚR MSK a jejich zpřesnění v ÚP.

Ve změně č. 1 byly po dohodě se zástupci města navrženy plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury včetně koridorů pro stavby vymezené v ZÚR MSK.

Možnost uplatnění předkupního práva nebyla využita.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Ne vyplývají žádné požadavky na prověření vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Změnou č. 1 bude vypuštěna z Územního plánu Jablunkov podmínka prověření změn využití ploch Jablunkov Radvanov - Záhoří a Jablunkov - Černé územní studií. (V územním plánu ozn. ÚS - Jablunkov - Černé, zastavitelné plochy Z 21 a Z22 a ÚS - Jablunkov - Radvanov - Záhoří, rezervní zastavitelné plochy R1, R2, R3).

Podmínka prověření změn využití ploch Jablunkov Radvanov - Záhoří a Jablunkov - Černé územní studií byla v rámci změny č. 1 z územního plánu vypuštěna, stejně tak plochy, ve kterých byly již územní studie zpracovány (Žihla, Městská Lomná – jih, Autobusové stanoviště).

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Změna č. 1 Územního plánu Jablunkov nebyla zpracována ve variantách.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLUNKOV A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh Změny č. 1 byl zpracován pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na datovém nosiči ve formátu *.pdf. Návrh změny č. 1 byl upravený na základě výsledků vyhodnocení společného jednání dle stanovisek dotčených orgánů a uplatněných připomínek. Po vydání stanoviska krajského úřadu byl odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona ve dvou kompletních vyhotoveních a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf.

Následně na základě veřejného projednání byl návrh změny územního plánu upraven a opět projednán v opakovaném veřejném projednání. Výsledný návrh změny územního plánu byl předán celkem ve dvou vyhotoveních a po vydání opatření obecné povahy byly dotištěny a pořizovateli předány další 2 vyhotovení návrhu. Výsledný návrh byl odevzdán spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu pdf, a ve vektorovém formátu pro GIS - *.shp, příp. *.dgn.

Obsahový standard změny č. 1 odpovídá ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změna č. 1 územního plánu byla zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Výkresy byly zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000, výkres základního členění území v měřítku 1:10 000. Výkres širších vztahů byl zpracován v měřítku 1 : 50 000 000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech byla vyznačena hranice řešeného území totožná se správním územím města. Grafickou část nebylo potřeba doplňovat schémata.

V textové části Změny č. 1 byl uveden údaj o počtu listů textové části Změny č. 1 a počtu výkresů Změny č. 1.

V územním plánu byly vyznačeny všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby, příp. plochy územní rezervy. Byla zpracována přehledná tabulka s výčtem ploch, jejich výměrou a charakteristikou.

Návrh Změny č. 1 Jablunkov byl zpracován v následujícím členění:

I. ÚP Jablunkov s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb

II. Odůvodnění ÚP Jablunkov s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

II.B.a) Koordinační výkres

II.B.b) Výkres širších vztahů

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

II.B.d) Doplňující výkresy

II.B.d.1) Výkres dopravy

II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství

II.B.d.2) Výkres energetiky, spojů

Textová část byla zpracována formou změn a doplňků původní textové části ÚP Jablunkov včetně zásad využití jednotlivých ploch..

Grafická část byla zpracována jako výřezy výkresů původní grafické části ÚP Jablunkov a veškeré úpravy, provedené v rámci změny č. 1, byly zřetelně vyznačeny. Doloženy byly výkresy a jejich části, které se návrhem Změny č. 1 upravovaly.

Výkresy v měřítku 1 : 5 000 byly vyhotoveny pro celé správní území města, výkres v měřítku 1 : 50 000 byl zpracován pro širší zájmové území. Grafická část byla zpracována digitálně.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změnu č. 1 je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Změna č. 1 nemá samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Změna č. 1 Územního plánu Jablunkov byla průběžně konzultována s pořizovatelem územního plánu, projednána v rozpracovanosti u pořizovatele ve dnech 9. 6. 2016, 7. 7. 2016, resp. 11. 7. 2016, taktéž elektronicky a dle požadavků z projednání následně upravena.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu Jablunkov po společném projednání dle § 51 odst. 1 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 byl upraven po společném jednání v souladu s pokyny pořizovatele č.j. MEJA 13943/2016/KI ze dne 15.08.2016. Z grafické a textové části změny č. 1 byly vypuštěné plochy: ZM 1/1, ZM 1/2, ZM 1/5, ZM 1/6, ZM 1/9, ZM 1/20, ZM 1/23. Plocha ZM 1/27 byla zmenšena o polovinu rozlohy. Upraveno bylo využití části pozemku p. č. 3601 a 3600 z PV na SV, dle skutečného stavu (tj. vymezení SV zarovnáno s rohem stávajícího objektu). Plochy Z58 a Z58 byly zmenšeny pouze na plochu, které byla vymezena v koordinační situaci stavby, zbytek obou ploch byl vyznačen jako migrační koridor. Plocha **Z53 byla zrušena a** zařazena do migračního koridoru. Plocha Z52 byla zmenšena tak, aby nezasahovala do vymezeného migračního koridoru.

Změna č. 1 byla dále pak upravena dle stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 21.12.2016 pod č. j. MSK 165235/2016.

II.A.d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Jablunkov ani Změně č. 1 se nenavrhují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - červen 2016

Zábor půdy dle změny č. 1

Změnou č. 1 se do vyhodnocení záboru půdy doplňuje 22 nových lokalit pro bydlení – BI a SV, plochy pro dopravu – DK a DS, plochy pro zeleň soukromou – ZS, plochy pro veřejnou zeleň – PZ. Jde o plochy menšího rozsahu, které doplňují stávající zástavbu. Jejich zábohem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Některé z ploch, případně jejich části, zařazené změnou č. 1 do urbanistického návrhu nejsou zahrnuty do vyhodnocení záboru půdy. V tomto případě jde jen o změnu navrženého funkčního využití ploch, jejichž zábor byl schválen v Návrhu územního plánu.

Jde o plochy:

ZM1/22 – BI a ZM1/47 – BI – obě plochy jsou vymezeny z návrhové plochy původně rovněž určené pro bydlení (Z22 – BI). Část této plochy se změnou č. 1 převádí do rezervy. Část návrhu se ruší a zůstane zemědělskou půdou - 2,35 ha.

ZM1/24 – SO – nejde o nový zábor. U části plochy přestavby P44 – BI se mění funkce na SC – plocha smíšená v centru města.

ZM1/38 – BI – část plochy je nový zábor (0,06 ha), zbytek je na ploše přestavby P3 – BI.

ZM1/46 – BI – plocha je vymezena z návrhové plochy původně rovněž určené pro bydlení (Z21 – BI). Část této plochy se změnou č. 1 převádí do rezervy.

ZM1/48 – PZ – nejde o nový zábor. Plocha je vymezena na návrhové ploše Z69 – SBR – plocha smíšená obytná – rekreační.

ZM1/51 – PZ - část plochy je nový zábor (0,07 ha), zbytek je na ploše přestavby P3 – BI.

KD – O1, koridor dopravy silniční, zapracován v souladu se ZÚR MSK, není do záboru v rámci změny č. 1 zahrnut. Dle katastrálního úřadu jsou parcely tělesa silnice vedeny jako nezemědělské pozemky (silnice). Plocha záboru pro vybudování druhé poloviny profilu silnice I/11 v rámci vymezeného koridoru nebude zvětšena oproti rozloze, která byla konkrétně projednaná v rámci ÚP. Pro vymezení konkrétních ploch pro daný záměr není zpracován územně plánovací podklad, z toho důvody byly konkrétně vymezeny plochy v rámci změny č. 1 nahrazeny vymezením koridoru.

KD – O2, koridor dopravy silniční, zapracován v souladu se ZÚR MSK, není nový zábor v rámci změny č. 1. Komunikace – koridor je navržen na ploše Z80 – VL, parcely tělesa silnice jsou dle katastrálního úřadu nezemědělskými pozemky. Plocha záboru pro vybudování druhé poloviny profilu silnice I/11 v rámci vymezeného koridoru nebude zvětšena oproti rozloze nezbytné pro vybudování, která byla projednaná v rámci projednání ÚP a v rámci plochy Z80. Pro vymezení konkrétních ploch pro daný záměr není zpracován územně plánovací podklad. Pro vymezení konkrétních ploch pro daný záměr není zpracován územně plánovací podklad, z toho důvody byly konkrétně vymezeny plochy v rámci změny č. 1 nahrazeny vymezením koridoru.

KD – O3, koridor dopravy silniční, část plochy je nový zábor (0,92 ha), zbytek je na ploše Z32 – BI.

KD – O4, koridor dopravy silniční, část plochy je nový zábor (0,51 ha), zbytek je na ploše Z3 – BI. Současně dochází k posunu plochy Z3 – BI, její výměra se nemění.

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje o 6,58 ha, z toho je 5,54 ha zemědělských pozemků.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z větší části v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany III, IV a V. Kvalitní půdy ve třídě ochrany I a II k záboru navržené nejsou.

Zvýšení záboru podle funkčního využití ploch

Navržené funkční členění	zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	
	(ha)	(ha)	
Zastavitelné plochy			
SV	bydlení smíšené obytné - vesnické	3,57	3,55
BI	bydlení individuální – městské a příměstské	0,92	0,91
PZ	veřejná prostranství – s převahou zeleně	0,15	0,11
ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	0,26	0,07
DS	dopravní infrastruktura – silniční doprava	0,25	0,22
	Zastavitelné plochy celkem	5,15	4,86
KD	koridor dopravní pro infrastrukturu silniční	1,43	0,68
	návrh celkem ZM1	6,58	5,54

Meliorace – celkem se zábor odvodněných zemědělských pozemků zvyšuje o 1,48 ha.

Územní systém ekologické stability – dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se ve změně č. 1 nepředpokládá. Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují plochy ZM1/19 – SV (nová stavba bude umístěna min 40 m od hranice lesa), ZM1/26 – ZS (pouze pro stavbu oplocení), ZM1/29 – SV (podmínka: nová stavba bude min. 40 m od hranice lesa, ZM1/32 – SV (RD musí být umístěn ve vzdálenosti min. 50 m od hranice lesa), ZM1/43 – DS (komunikace, dopravní přístup), ZM1/48 – PZ (jedná se o veřejné prostranství s převahou nezápevných ploch).

Odůvodnění navrženého záboru zemědělské půdy pro bydlení (SV, BI):

- 1) Z navržených zastavitelných ploch Z2, 4, 5, 7, 10, 12, 15, 16, 19, 27, 32, 33, 41, 43, 50, 57, 59, 73 v platném územním plánu vymezených pro bydlení (SV, BI) byly do doby zpracování změny č. 1 již zastavěny pozemky o rozloze celkem 4,29 ha.
- 2) Rozsáhlá výstavba v lokalitě Černé, vymezena v platném územním plánu na ploše o celkové rozloze 14,71 ha (Z21, Z22), byla ve změně č. 1 zrušena na ploše o rozloze 2,35 ha a navracena do zemědělského půdního fondu, resp. přeřazena na ploše o rozloze 6,57 ha a 1,99 ha do územní rezervy (R1/4, R1/5). Celkem se jedná 10,91 ha zemědělských pozemků, které byly v rámci změny č. 1 vyjmuty ze zastavitelných ploch. Na zbývající části původně vymezených zastavitelných ploch Z21, Z22 jsou ve změně č. 1 ponechány zastavitelné plochy ZM1/22, ZM1/46 a ZM1/47 spolu o rozloze 2,04 ha, nebo ve stávajícím využití jako plochy zeleně sídelní (zahrádková osada) a bydlení.
- 3) V rámci změny č. 1 bylo nutno na základě stanoviska AOPK z platného ÚP vypustit nebo značně redukovat zastavitelné plochy již schválené v platném ÚP, označené č. Z52, Z58, určené pro bydlení (SV), z důvodu lokalizace v nově vymezeném migračním koridoru pro velké savce. Po úpravě těchto dvou ploch dle vydaných stavebních povolení byla část o rozloze 0,93 ha v rámci změny č. 1 navracena do zemědělského půdního fondu a navrácené plochy vymezeny jako migrační koridor. Ze stejných důvodů a za stejným účelem bylo nutno vypustit z platného ÚP zastavitelnou plochu Z53 a část plochy Z59, celkem o rozloze 0,91 ha (tj. Z52, Z53, Z58, Z59 celkem 1,84 ha).
- 4) Ve změně č. 1 byly navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SV) na ploše o rozloze 4,49 ha, žádná z ploch není navržena na zemědělské půdě nejlepší bonity, tj. I., resp. II. třídy ochrany.
- 5) Návrhem změny č. 1 se snížil celkový převis ploch pro bydlení (BI, SV) oproti původně navrženému v platném územním plánu o 12,55 ha.

Lze konstatovat, že v rámci aktualizace zastavěného území, přeřazením zastavitelných ploch BI do ploch územní rezervy, resp. jejich navrácením do zemědělské půdy (lokalita Černé) a dle požadavků AOPK se disponibilní plochy pro výstavbu rodinných domů zmenšily o 17,04 ha, přičemž ve změně č. 1 bylo navrženo nová výstavba RD v plochách BI a SV i rozloze 4,49 ha.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Jablunkov – klimatický region 8														
zastavitelné plochy														
SV	ZM1/4	0,88			0,88	0,88								0,88
SV	ZM1/8	0,14			0,14	0,14						0,14		
SV	ZM1/9	0,44	0,01		0,43	0,34		0,09			0,43			
SV	ZM1/11	0,16			0,16	0,13		0,03				0,16		
SV	ZM1/13	0,23			0,23			0,23				0,23		

SV	ZM1/14	0,21			0,21	0,21						0,21		
SV	ZM1/17	0,03			0,03	0,03						0,03		
SV	ZM1/19	0,28			0,28			0,28				0,28		
SV	ZM1/21	0,17			0,17			0,17				0,17		0,17
SV	ZM1/27	0,26			0,13	0,13						0,13		
SV	ZM1/28	0,17			0,17	0,17						0,17		0,17
SV	ZM1/29	0,14			0,14			0,14						0,14
SV	ZM1/30	0,14			0,14			0,14						0,14
SV	ZM1/36	0,26			0,26			0,26				0,26		
Celkem SV		3,57	0,07	0,00	3,55	1,15	0,00	1,52	0,00	0,00	0,43	1,78	1,34	0,51
BI	ZM1/7	0,09			0,09	0,09						0,09	0,09	
BI	ZM1/10	0,05			0,05	0,05						0,05		0,05
BI	ZM1/16	0,22			0,22	0,22						0,22		0,22
BI	ZM1/18	0,14			0,14	0,14						0,14		
BI	ZM1/25	0,03			0,03			0,03				0,03		
BI	ZM1/32	0,15			0,15			0,15						0,15
BI	ZM1/33	0,18	0,01		0,17			0,17				0,17		
BI-část	ZM1/38	0,06			0,06	0,06						0,06		0,06
Celkem BI		0,92	0,01	0,00	0,91	0,56	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,67	0,24	0,42
DS	ZM1/42	0,13			0,13	0,12		0,01				0,13		
DS	ZM1/43	0,07	0,03		0,04	0,03		0,01						0,04
DS	ZM1/44	0,03			0,03			0,03						0,03
DS	ZM1/45	0,02			0,02	0,01		0,01				0,02		0,02
Celkem DS		0,25	0,03	0,00	0,22	0,16	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,15	0,07	0,02
PZ	ZM1/50	0,08	0,04		0,04	0,04						0,04		
PZ-část	ZM1/51	0,07			0,07	0,06		0,01				0,07		
Celkem PZ		0,15	0,04	0,00	0,11	0,10	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00
ZS	ZM1/26	0,19	0,19											
ZS	ZM1/49	0,07			0,07	0,07						0,07		
Celkem ZS		0,26	0,19	0,00	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00
zastavitelné plochy celkem		4,70	0,27	0,00	4,43	2,58	0,00	1,85	0,00	0,00	0,00	2,78	1,65	0,95
plochy ostatní														
KD-část	O3	0,92	0,44		0,48	0,48						0,48		0,48
KD-část	O4	0,51	0,31		0,20	0,14		0,06					0,20	0,05
Celkem KD		1,43	0,75	0,00	0,68	0,62	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,48	0,20	0,53
ZÁBOR CELKEM ZM 1		6,58	1,09	0,00	5,54	3,74	0,00	2,00	0,00	0,00	0,43	3,26	1,85	1,48

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 1 územního plánu Jablunkov (dále jen „Změna č. 1 ÚP“) schválilo Zastupitelstvo města Jablunkov na svém zasedání dne 31.03.2015 usnesením č. 4/52. Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP (dále jen „pořizovatel“) je dle § 6 odst. 1 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění Městský úřad Jablunkov. Určeným zastupitelem pro pořizování Změny č. 1 ÚP byl schválen pan Stanislav Jakus usnesením zastupitelstva města č. 3/35 ze dne 27.01.2015.

Hlavním důvodem pořízení Změny č. 1 bylo vypuštění vymezených ploch a koridorů, ve kterých bylo podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií (ÚS – Jablunkov – Černé, ÚS Jablunkov – Radvanov – Záhoří). Dále prověření zastavitelných ploch vymezených současně platným územním plánem a následné snížení množství těchto ploch pro možnost zařazení nových pozemků do zastavitelných ploch, bez navýšení celkového převisu zastavitelných ploch pro bydlení – především snížení množství zastavitelných ploch v místě rušených ÚS (ponechány byly plochy navazující na zastavěné území, na které je zajištěn přístup z veřejné přístupné komunikace), zároveň byla prověřena vhodnost jejich funkčního využití.

V souladu s ust. § 2 odst. 1 příloha č. 2 zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a dle ust. § 6 odst.1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ust. § 47 stavebního zákona, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Změny č. 1 a zahájil jeho projednání.

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 1 bylo doručeno dotčeným orgánům státní správy ve dnech od 08.06.2015 do 10.06.2015, dále bylo doručeno toto oznámení krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejná vyhláška oznamující projednání zadání Změny č. 1 byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Jablunkov a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 08.06.2015 do 08.07.2015, v tomto termínu bylo zadání vystaveno k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele a v elektronické podobě na úřední desce.

Do 15-ti dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě měl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko a sousední obce mohly uplatnit své podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty měl doručit příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K návrhu zadání bylo v uvedené lhůtě uplatněno 10 vyjádření dotčených orgánů k obsahu změny ÚP, 1 stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, 1 stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu ochrany přírody a krajiny. V uvedené lhůtě nebyly doručeny žádné podněty sousedních obcí ani připomínky občanů.

Krajský úřad ve svém stanovisku konstatoval, že je nutno změnu č. 1 ÚP Jablunkov posoudit v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výsledků projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP (dle § 47 odst. 4 stavebního zákona) bylo pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem svoláno dohodovací řízení, ve věci vymezení migračního koridoru pro velké šelmy a jeho promítnutí do změny č. 1 ÚP. Dohodovací řízení se konalo 01.10.2015 na MěÚ Jablunkov. Na základě výsledku dohodovacího řízení pořizovatel požádal krajský úřad o přehodnocení stanoviska a AOPK ČR o přehodnocení vyjádření, oba výsledky dohodovacího řízení potvrdili, krajský úřad vydal navazující stanovisko a AOPK ČR své vyjádření přehodnotila.

Na základě výsledků projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP (dle § 47 odst. 4 stavebního zákona) byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upraven a předložen zastupitelstvu ke schválení.

Zastupitelstvo města Jablunkov dne 15.12.2015 usn. č. 10/117 schválilo upravené zadání Změny č. 1 ÚP.

Na základě schváleného zadání vypracoval Ateliér KOBEN, projektantka Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, návrh Změny č. 1 ÚP, vč. vyhodnocení vlivů územního plánu Jablunkov, změny č. 1 na udržitelný rozvoj území v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Před předáním ÚPD pořizovateli došlo k aktualizaci migračního koridoru pro velké savce. Na základě požadavků AOPK ČR svolal pořizovatel 2. dohodovací řízení v této věci. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem upravil návrh změny č. 1 územního plánu.

Dokumentace byla pořizovateli předána dne 25.07.2016 a následně bylo zahájeno projednání návrhu Změny č. 1.

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu změny č. 1 ÚP dne 01.08.2016, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce města Jablunkov vyvěšena veřejná vyhláška, ve které bylo uvedeno, že Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování, jako pořizovatel změny územního plánu Jablunkov, dle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. 2, místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Jablunkov. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v období od 01.08.2016 do 03.10.2016 na odboru územního plánování Městského úřadu Jablunkov a dále dálkovým přístupem na internetových stránkách města jako Návrh změny č. 1 Územního plánu Jablunkov.

Oznámení o konání společného jednání o Návrhu změny č. 1 a vyhodnocení vlivů územního plánu Jablunkov, změny č. 1 na udržitelný rozvoj území bylo doručeno dotčeným orgánům dne 02.08.2016, dále bylo doručeno sousedním obcím, krajskému úřadu a zpracovateli dokumentace. Společné jednání o Návrhu změny č. 1 se konalo 31.08.2016 od 9:00 hod na Městském úřadě Jablunkov (budova staré radnice).

Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

V procesu projednávání bylo pořizovateli v termínu doručeno celkem 5 stanovisek dotčených orgánů, 2 vyjádření a 2 připomínky občanů. Ostatní dotčené orgány, sousední obce, ani občané neuplatnili žádná stanoviska ani připomínky.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem pořizovatel svolal dohodovací řízení s dotčenými orgány krajského úřadu a to s odborem životního prostředí a zemědělství (oddělením ochrany přírody a zemědělství a oddělením hodnocení vlivů na životní prostředí a lesní hospodářství). Dohodovací řízení ve věci možného přehodnocení koordinovaného stanoviska KU MSK 101491/2016 ze dne 26.09.2016 se konalo 18.10.2016 v 9:30h na Městském úřadě Jablunkov. Na základě výsledků dohodovacího řízení požádal pořizovatel krajský úřad o přehodnocení koordinovaného stanoviska v souladu s výsledkem projednání, krajský úřad stanovisko přehodnotil a dne 23.11.2016 zaslal pořizovateli.

Dne 30.11.2016 požádal pořizovatel Krajský úřad o stanovisko ke Změně č. 1 ÚP, dle § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona. Dne 21.12.2016 zaslal KÚ, odbor ÚPSŘaK stanovisko dle § 50 odst. 7 SZ, ve kterém shledal nedostatky. Dne 05.05.2017 KÚ, odbor ŽPaZ, vydal dle §50 odst. 5 souhlasné stanovisko s návrhem Změny č. 1 ÚP, za dodržení daných požadavků.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska, dále pořizovatel zaslal projektantovi pokyny k úpravě a následně dne 20.02.2017 požádal krajský úřad o potvrzení odstranění nedostatků. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 01.03.2017 uvedl, že ani nadále není zajištěno odstranění nedostatků.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanovisko a znovu zaslal projektantovi pokyny k úpravě a následně dne 08.03.2017 znovu požádal krajský úřad o potvrzení odstranění nedostatků. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 13.03.2017 potvrdil odstranění nedostatků v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Dne 15.03.2017 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 02.05.2017 od 15:00 hod na Městském úřadě Jablunkov (budova staré radnice).

Návrh Změny č. 1 ÚP byl k veřejnému nahlédnutí v době od 15.03.2017 do 02.05.2017 v tištěné podobě u pořizovatele (tj. na Městském úřadě Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu) a v elektronické podobě na internetové adrese www.jablunkov.cz, v sekci úřední deska.

Ve stanoveném termínu byly pořizovateli doručeny 3 vyjádření, 1 stanovisko dotčeného orgánu a 1 koordinované stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu. K veřejnému projednání byly podány 3 námítky, připomínky nebyly vzneseny. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejný zájem návrh rozhodnutí o námítkách. Tento návrh odeslal dne 02.06.2017

dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému úřadu a vyzval je, aby k němu do 30ti dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Ve stanoveném termínu bylo pořizovateli doručeno 1 vyjádření, 2 stanoviska dotčených orgánů a 2 stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (odboru ŽPaZ a odboru ÚPSŘ). Krajský úřad, odbor ÚPSŘ nesouhlasil s řešením návrhu rozhodnutí o námitce č.2 (plochou ZM 1/9). Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem přehodnotil řešení vymezení plochy ZM 1/9 a takto upravenou ji vrátil do projednávané změny č.1 ÚP.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu v souladu s výsledky projednání (rozhodnutím o námitce č.1 a č.2). Dále pořizovatel vyhodnotil, že na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny ÚP. Proto dne 31.07.2017 požádal pořizovatel Krajský úřad o stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona. Dne 11.08.2017 zaslal KÚ, odbor ŽPaZ, souhlasné stanovisko s předloženými úpravami a dále uvedl, že nepožaduje zpracovat nové vyhodnocení vlivů upravené změny č.1 ÚP na životní prostředí a že nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí. Krajský úřad, odbor ÚPSŘ zaslal dne 18.08.2017 stanovisko, kde souhlasil s předloženým řešením.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska, dále pořizovatel zaslal dne 24.08.2017 projektantovi pokyny k úpravě. Dne 05.09.2017 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 20.10.2017 od 14:00 hod na Městském úřadě Jablunkov (budova staré radnice).

Návrh Změny č. 1 ÚP byl k veřejnému nahlédnutí v době od 05.09.2017 do 20.10.2017 v tištěné podobě u pořizovatele (tj. na Městském úřadě Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu) a v elektronické podobě na internetové adrese www.jablunkov.cz, v sekci úřední deska.

Ve stanoveném termínu byly pořizovateli doručeny 2 vyjádření, 3 stanoviska dotčených orgánů a 1 koordinované stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu. K veřejnému projednání bylo doručeno 1 podání zastupitelky města, toto bylo vyhodnoceno jako připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Následně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č.1 územního plánu Jablunkov s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

II.A.f1) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Změna č. 1 ÚP Jablunkov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR 2008), schválenou Usnesením vlády České republiky č. 176 ze dne 15. 4. 2015, s články (14), (14a), (17), (19), (20), (20a) a (22) republikových priorit, s úkoly pro územní plánování vlivem vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 (články 39 a 41), s úkoly územního plánování pro koridory a plochy dopravní infrastruktury (články 80, 87, 95b, 109a) a s úkoly územního plánování pro koridory technické infrastruktury (články 137, 138).

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PUR ČR), která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 176, stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu byly při zpracování změny územního plánu respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje.

Na základě vyhodnocení s PUR ČR pro město vyplývá:

1.1. Akceptovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,

1.2. Území města Jablunkov není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti.

1.3. Jablunkov leží v rozvojové ose republikového významu OS13 Ostrava - Třinec - hranice ČR/SR (Čadca).

1) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Na základě vyhodnocení s PUR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 pro město vyplývá :

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

• *Návrhem změny č. 1 ÚP Jablunkov není narušena ochrana dochovaných hodnot ani urbanistická koncepce, či koncepce uspořádání krajiny. V rámci změny č. 1 byly doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny do kapitoly I.A.f). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy ve výrokové části. Rozvoj obce je zcela podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, přírodních, tak krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny. Předmětem ochrany v územním plánu je kompozice sídla, urbanistická struktura daná rozmístěním staveb v území, nižší hustotou zastavěnosti (skupiny domů a venkovské usedlosti), nespojitá zastavěná území, dále pak dochovaný charakter zástavby, její tvarová charakteristika a objemové řešení.*

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Změna č. 1 tuto prioritu naplňuje tím, že nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, redukuje rozsah zastavitelných ploch, navržených v platném územním plánu pro bydlení, snižuje převis ploch a doplňuje nové za plochy již zastavěné.*
- *V urbanistické koncepci rozvoje sídla, navržené Územním plánem Jablunkov byla zohledněna ochrana zemědělské půdy. Zábor půdy v rámci jeho změny č. 1 odpovídá rozlohou plochám, které byly v období po vydání ÚP již zastavěné.*
- *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, v rámci změny č. 1 byla provedena úprava ÚSES na území RBC 240 (U Folvarku), které bylo vymezeno jako plocha přírodní, tj. byla zrušena plocha specifická přírodní (PX) a ÚSES byl uveden do souladu se ZÚR MSK.*
- *Územní plán respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci změny č. 1 nebyly měněny.*

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *V Jablunkově se nenachází lokality, kde by mohlo docházet k významné prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch ve změně č. 1 vhodných pro rozvoj bytové výstavby je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.*

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Změnou č. 1 není měněna koncepce Územního plánu Jablunkov, která navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji k změně č. 1 ÚP Jablunkov viz kapitola II.A.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

- *V Územním plánu Jablunkov, stejně jako v jeho změně č. 1 jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy v rámci ploch drobné výroby, výrobních služeb a ploch přestavby pro smíšené specifické využití za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst. Podrobněji viz kapitola II.A.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, oblužní a rekreační. Návrhem řešení územního plánu a jeho změny č. 1 jsou respektovány vazby Jablunkova na okolní města, především Třinec, který je především zdrojem pracovních příležitostí, ale i širším spektrem zařízení občanského vybavení.

- 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *Plochy zastavitelné, navržené změnou č. 1, byly vymezovány s ohledem na hospodární využívání území, plochy bydlení vymezovány o rozloze do cca 1200 m², délkou pozemků max. do 50 m, resp. i nižší s ohledem na okolní pozemky a zastavěné území, ve vazbě na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Předmětem změny č. 1 dle zadání nebyla problematika brownfields, která byla dořešena v platném ÚP.*
- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření s ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- *Územním plánem Jablunkov, ani jeho změnou č. 1 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, i když krajinný ráz je ovlivněn i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu. Rozsah nové výstavby v krajině byl korigován,*
- V územním plánu je stanovena ochrana zvláště chráněných území, vymezeno významné migrační území, převážně bez zástavby. Do změny č. 1 byl zapracován migrační koridor dle podkladu AOPK, poskytnutý pořizovateli v květnu 2016. Zastavitelné plochy navržené v platném ÚP byly v rámci změny č. 1 z migračního koridoru na základě požadavků AOKP po společném jednání z této změny vypuštěny nebo významně redukovány dle již vydaných stavebních povolení.*
- Součástí návrhu ÚP je úprava dotýkající se pozitivně i územního systému ekologické stability, Bylo změněno funkční využití biocentra RBC 240 (U Folvarku) na plochu přírodní a vyloučené rekreační využití umožňující výstavbu hřišť v ploše biocentra a s tím související technické a hygienické vybavenosti. Návrh řešení je v souladu s typem krajiny lesní, leso-luční v rámci krajinné oblasti Slezské Beskydy a Jablunkovsko (dle ZÚR MSK).*
- Ve změně č. 1 územního plánu byla zajištěna návaznost NRBK v jižní části Jablunkova na NRBK 147 MB v severní části správního území obce Mosty u Jablunkova.*
- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- *Krajina na území města Jablunkov není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou nebo plochami krajinné zeleně. Mezi jednotlivými místními částmi je zachováno nezastavěné území, krajina je atraktivní i pro krátkodobé formy rekreace. Územní plán, ani změna č. 1 nenavrhuje liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V územním plánu Jablunkov a byly respektovány plochy ÚSES, zabezpečující ochrany krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení.*
- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).
- *Územní plán Jablunkov a jeho změna č. 1 umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem. Kromě kulturních hodnot území je Jablunkov atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoje turistiky, agroturistiky apod.*
- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).
- *Priority 23 a 24 jsou respektovány. V územním plánu Jablunkov, ani v jeho změně č. 1 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu navržených zastavitelných ploch.*
- 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- *V obci se nenachází výrobní areály s významnými negativními vlivy na bydlení, v územním plánu ani jeho změně č. 1 nebyly takové ani navrhovány. Jablunkov je obcí s rekreační funkcí, v územním plánu a jeho změně č. 1 nebyly i proto navrhovány plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí ve městě. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.*
- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- *V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.*
 - *V zadání změny č. 1 nebylo požadováno řešení ochrany území před přívalovými dešťovými vodami. Podmínkami, regulujícími přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků do*

max. 40 % plochy jednotlivého pozemku, je zabezpečeno zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V územním plánu nebyly navrhovány zastavitelné plochy v stanoveném záplavovém území a aktivní zóně, požadavky zadání na vymezení ploch pro bydlení byly z návrhu změny č. 1 vyloučeny (viz negativní posouzení v rámci SEA).

V Územním plánu Jablunkov a jeho změně č. 1 byly dále akceptovány priority č. 17 - 32, konkrétně částí textů, které se dotýkají řešení v územním plánu obce:

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- V územním plánu Jablunkov a jeho změně č. 1 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- V územním plánu jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. V oblasti rozvoje bydlení je nová výstavba podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V rámci změny č. 1 byly navrženy plochy pro výstavbu sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu a jeho změně č. 1 jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla a návaznosti dopravy bylo předmětem koncepce řešení dopravy v platném územním plánu. Změnou č. 1 nebyla koncepce dotčena.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Priorita je v územním plánu a jeho změně č. 1 splněna.

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Priorita je v územním plánu a jeho změně č. 1 splněna.

2) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. ZÚR MSK jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti 4. 2. 2011.

Urbanistická koncepce územního plánu respektuje v souladu se ZUR následující:

1.1. upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

1.2. správné území obce Jablunkov je dle ZÚR MSK součástí:

1.2.1. rozvojové osy republikového významu OS 13 (Ostrava - Třinec - hranice ČR/SR (- Čadca)

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území obce nutnost respektovat níže uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření:

D41 - 1/11 Hrádek - Jablunkov, koridor pro obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhové směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, 1/2 profil realizován

D42 - 1/11 Jablunkov - Mosty u Jablunkova, koridor pro výstavbu čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy včetně MÚK, poloviční profil realizován

D165 - žel. trať č. 320, (Bohumín) hranice okr. Frýdek Místek - Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru

E8 - Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR), koridor pro souběžné vedení se stávající trasou 400 kV

NRBK K147MB - z CHKO Beskydy jižně od Jablunkova, dále z Mostů u Jablunkova obloukem k jihovýchodu, na Slovensko

RBC 240 (U Folvarku), RBK 568, RBK 571

Další požadavky na řešení v ÚPD města Jablunkov:

Greenways - evropský turistický koridor, Krakow - Wien, boční trasa I; Bukovec - Kamenité

- V grafické části změny č. 1 Územního plánu Jablunkov byly vymezeny koridory KD-O1 pro stavby D41 a D42, koridor KDz-O1 pro stavbu D 165, koridor KT-O1 pro stavbu E8, koridory dle požadavků zadání, v souladu se ZÚR MSK.

- Územní systém ekologické stability je v souladu se ZÚR MSK, viz výkres č. I.B.b) a výkres č. I.B.c).

- Ve změně č. 1 byl zpřesněn migrační koridor pro velké savce dle podkladu dodaného AOPK pro aktualizaci ÚAP SO ORP Jablunkov.

1.1.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro řešené území respektování „Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ následně:

Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

- Dle koncepce územního rozvoje, stanovené v ÚP Jablunkov, se město bude rozvíjet tradičním způsobem, rozvojem zástavby obzvláště v části Radvanov, Pod Vitališovem, resp. lokalitě Černé podél již založených komunikací, u větších územních celků včetně výstavby dopravní a technické infrastruktury. V územním plánu a jeho změně č. 1 se navrhuje zástavba proluk a při vymežování zastavitelných ploch byl brán zřetel i na jejich vazbu na zastavěné území. Územní plán nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón.

Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

- V návrhu ÚP a jeho změně č. 1 je priorita respektována, u zastavěných a zastavitelných ploch je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu. V územním plánu je navržena kanalizační síť, která bude odvádět odpadní vody na navrženou ČOV v západní části katastrálního území.

Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- Územní plán a jeho změna č. 1 vytváří podmínky pro rozvíjení cestovního ruchu a rozvoj rekreace, staví na kulturním dědictví, které chrání a přiměřeným způsobem rozvíjí, na jedinečnosti města, na vysokých krajinářských hodnotách, zvyšujících tak atraktivitu sídla pro rekreaci a cestovní ruch. Respektuje rekreačně využívaná území – areál v lokalitě Městský Les a další.

Územní plán a jeho změna č. 1 umožňuje zvyšovat standard poskytovaných služeb. Nové zastavitelné plochy pro rodinnou individuální rekreaci nenavrhuje. Umožňuje cyklistickou dopravu po účelových komunikacích, doplňuje stávající síť a zabezpečuje propojení se sítí regionálních tras vedených přes území obce nebo v jejím sousedství.

Ochrana výjimečných přírodních hodnot území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.

- Součástí návrhu změny č. 1 územního plánu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve kterém jsou stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.

V územním plánu a jeho změně č. 1 jsou omezeny střety rozvojových záměrů s ochranou přírody. V řešeném území jsou respektovány principy ochrany významných krajinných prvků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na uvedené přírodní hodnoty území, tak aby vyloučen, resp. minimalizován zásah do chráněných lokalit.

Územním plánem a jeho změnou č. 1 je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního a regionálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen. Zastavitelné plochy budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením vodovodních řadů nebo přípojkami na stávající vodovodní řady. Zástavba bude napojena na kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod. V odlehlostech lokalitách nutno řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

- Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření – protipovodňovou hrází není v Územním plánu Jablunkov ani jeho změně č. 1 navržena.
- Stanovené záplavové území řeky Olše a Lomné a jejich aktivní zóny se nachází podél celého toku v zastavěném území a zásadněji neohrožuje zastavěné plochy.
- Ve změně č. 1 nebyla navržena žádná zastavitelná plocha v stanovených záplavových územích.

Zpřesnění ploch vymezených pro skladebné části ÚSES, při zohlednění územních vazeb.

- Ve změně č. 1 Územního plánu Jablunkov jsou vymezeny plochy přírodní pro realizaci územního systému ekologické stability - prvky nadregionální a regionální v souladu se ZUR, prvky lokální, které zajišťují přírodní rovnováhu a prostupnost území. Podrobněji v kapitole II.A.j) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

Koordinace opatření na ochranu území před povodněmi a vymezení pro tento účel nezbytné plochy.

- V Územním plánu Jablunkov, koordinačním výkresu změny č. 1 je vymezeno stanovené záplavové území vodního toku Olše a Lomné včetně aktivní zóny.

1.2.

V územním plánu a jeho změně č. 1 jsou respektovány níže uvedené požadavky pro využití území, podmínky pro rozhodování a úkoly územního plánování, stanovené v ZÚR MSK pro území na rozvojové ose republikového významu OS 13 (Ostrava - Třinec - hranice ČR/SR (- Čadca):

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (Ostrava, Olomouc, Zlín), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko - Biala, Katowice).
- Zkvalitnění napojení sídel v území na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (silnice I/11, III. TŽK) a zkvalitnění dopravní obsluhy území, zejména s vazbou na specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Třinec, Bystřice, Jablunkov);
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;

- preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).
- Umístění republikové významných vedení energetické infrastruktury.
- Podpora restrukturalizace ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
- Rozvoj cestovního ruchu a rekreace podporovat zejména v oblasti Slezských Beskyd.
- Při řešení rozvoje rekreačních středisek preferovat intenzivnější využití zastavěných částí obcí a vazbu na zastavěné a zastavitelné území sídel.
- Při umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí (Třinecko).
- Zajištění prostupnosti území pro velké savce ve směru Z-V.
- Ochrana krajinného rázu a významných krajinných horizontů přiléhajících částí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislost s přilehlým územím Slovenska a Polska.
- Zpřesnit průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkce přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména CHKO Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezení pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezení v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Z dalších požadavků, vyplývajících ze ZÚR MSK

Dle Návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Jablunkov součástí **krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko**, na základě toho vyplývají následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:

- *nevytvářet nové pohledové bariéry*
- *novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území*
- *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- Územní plán a jeho změna č. 1 nenavrhuje zastavitelné plochy v území, které je pohledově exponované, nenavrhuje zástavbu v plochách, kde by mohlo dojít k narušení harmonického měřítka krajiny. Prostorovou regulací zastavěných a zastavitelných ploch v souladu se stavebním zákonem zabezpečuje uchování pohledových horizontů, nevytváří pohledové bariéry a nenavrhuje liniové stavby, které by narušily krajinu.

Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

- ÚP a jeho změna č. 1 v návrhu akceptuje kulturní hodnoty.

Korekce nevhodných změn vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.

- ÚP a jeho změna č. 1 navrhuje zmírnění dopadů staveb, které nerespektují měřítko zástavby návrhem změn využití ploch a prostorovou regulací.
- Návrh ÚP a jeho změna č. 1 respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území, ochraně krajiny a výjimečného krajinného rázu dochovaného na území obce Jablunkov věnuje vysokou pozornost.

Nepřipouští výstavbu v krajinářsky cenném území. Územní plán stanovuje podmínky ochrany proti zásahům a činnostem pro zachování estetické hodnoty a harmonického měřítka atraktivní krajiny, ochrany pohledových horizontů, a to jak regionálního významu, tak lokálního významu. Při návrhu nových rozvojových aktivit vymezuje plochy veřejného prostranství nebo stanovuje podmínky pro jejich vymezení k zajištění prostupnosti územím. V krajině návrh ÚP doplňuje krajinnou zeleň v původních pozicích i formou vymezení ÚSES, zachovává stávající místní a účelové komunikace, resp. navrhuje nové pro zpřístupnění krajiny, zemědělských a lesních ploch a pro jejich obhospodařování.

Další podmínky ZÚR MSK pro ochranu hodnot stanovuje kap. I.A.e).

Správní území obce Jablunkov je součástí krajiny lesní a leso-luční.

Ze zařazení části obce do typů krajín „krajina lesní“ vyplývají na využití území obce tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Krajina lesní

Lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ (krajina přírodní, antagonická). Vyskytuje se zejména v horských oblastech. Území vysokých přírodních a estetických hodnot, atraktivní pro bydlení, lázeňství a rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Přírodní charakteristiky

-Vrchoviny až hornatiny, převaha lesa (převažuje les hospodářský), potoční nivy, drobné horské vodní toky, prameniště, skalní výchozy, přírodě blízké biotopy.

Kulturní charakteristiky

-Menší sídla, historické stavby (sakrální, lázeňské, rekreační), stavby pro hospodaření v lese (hospodářský les), menší enklávy bezlesí tvořeny menšími sídly a zemědělskou půdou (převážně louky a pastviny), tradiční lidová architektura, historické krajinné struktury:

-zbytky historické pluziny, kamenice, rozptýlená zeleň.

Vjemové charakteristiky

-Uzavřená krajinná scéna, intimita a výrazný projev genia loci lesního prostoru, pohledové horizonty regionálního a nadregionálního významu, výrazný projev krajinných horizontů, přírodní a kulturní dominanty regionálního a nadregionálního významu, vyhlídky, pohledově exponovaná území, v případě nižšího zastoupení PUPFL na katastrálním území je charakteristická různorodost a malebnost krajinné scény, zvýšená estetická hodnota krajinné scény (zejména působením porostních okrajů a historických krajinných struktur), drobnější měřítko prvků krajinné scény, výrazné působení lokálních a regionálních dominant.

Možná ohrožení

-Velkoplošná odlesnění.

-Zástavba mimo zastavěná území (zejména na pohledově exponovaných svazích, na krajinných horizontech a v blízkosti dominant).

-Nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách.

-Zánik extenzivních forem zemědělství.

-Poškození přírodě blízkých ekosystémů.

-Změna architektonického výrazu sídla.

-Umístování industriálních staveb a technických zařízení – zejména v pohledově exponovaných územích, na horizontech a v blízkosti krajinných dominant.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

-Minimalizovat zásahy do lesních porostů.

-O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

-Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.

-Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.

-Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko

minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

-Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

Ze zařazení části obce do typů krajín „leso-luční krajina“ a „krajina lesní“ vyplývají na využití území obce tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Krajina leso-luční

Krajinný typ se vyskytuje zejména v podhůří Jeseníků a Beskyd. Krajina zvýšené kulturní hodnoty (výskyt historických krajinných struktur) s vysokým podílem lesa a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení a rekreaci.

Přírodní charakteristiky

-Členitá pahorkatina, vrchovina a hornatiny, výrazný podíl trvalých travních porostů, podíl lesa, potoční nivy, skalní výchozy, cenné luční ekosystémy, přírodě blízké typy biotopů (habřiny, bučiny).

Kulturní charakteristiky

-Paseky, solitérní stromy, sakrální stavby, rozptýlená zeleň, převládají trvalé kultury: lesy, louky, pastviny, sady a zahrady, místy dochovaná tradiční lidová architektura, dochované urbanistické znaky sídel, doprovody vodotečí a silnic, historické krajinné struktury (kamenice, meze a remízky).

Vjemové charakteristiky

-Dynamika krajiny, malebnost a různorodost krajinné scény, harmonická krajinná scéna, vyvážená kombinace otevřených a uzavřených krajinných scén, harmonické měřítko krajiny, majestátnost hor, atraktivní výhledy, výrazné působení přírodních a kulturních dominant, výrazné působení rozptýlené dřevinné vegetace.

Možná ohrožení

-Zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant.

-Nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách.

-Velkoplošná odlesnění.

-Zánik extenzivních forem zemědělství; sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití.

-Změna architektonického výrazu a urbanistických znaků sídel.

-Poškození přírodě blízkých ekosystémů.

-Poškození historických krajinných struktur a objektů.

-Vnášení nových (zejména technických) dominant.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

-Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.

-Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.

-Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

-umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

-Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.

-Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Územní plán respektuje výše uvedené zásady pro daný typ krajiny, který je charakteristický pro území obce a navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám obce. Zastavitelné plochy požadované k zapracování do ÚP v rámci zadání změny č. 1, byly na základě stanovisek, zaslaných v průběhu společného jednání z této změny vypuštěny, resp. 2 plochy, nacházející se v území, které je již zástavbou více či méně ovlivněno, byly významně redukovány (ZM1/27).

Všechny nové zastavitelné plochy, nacházející se v krajině – leso-luční, jsou ve změně č. 1, včetně plochy ZM1/9, vymezené v těsné vazbě na stávající zastavěná území, tj. je respektován požadavek, aby nová zastavitelná území byla vymezena výhradně v návaznosti na zastavěná území. Vymezení těchto ploch bylo prověřeno i s ohledem na pohledovou exponovanost a citlivost lokality. Vymezené zastavitelné plochy, taktéž plocha ZM1/9, jsou logickým pokračováním tradiční zástavby stávající i historické a charakter krajiny a osídlení plně respektují.

ÚP respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové v případě zpracování Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Územní plán nepřipouští vznik chatových lokalit, ani staveb k rodinné rekreaci.

Úkoly pro územní plánování

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je na území obce nezbytné:

- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace,
 - V Územním plánu Jablunkov jsou vymezeny plochy rekreace hromadné, dále občanského vybavení - sportovní a rekreační zařízení, v kapacitách odpovídajících požadavkům. Za účelem rozvoje cykloturistiky lze využívat taktéž obnovené polní cesty.

Dále ze ZÚR MSK, kapitoly H.II. "Další požadavky na řešení v ÚPD obcí jsou stanoveny požadavky na vzájemnou koordinaci obcí při vymezování ploch a koridorů" vyplývá pro Územní plán Jablunkov nutnost koordinace trasy **evropského turistického koridoru Krakow – Wien, boční trasa I, Jablunkov – Kamenité**, která vede v severní části řešeného území:

- Do územního plánu byla trasa Greenways – evropský turistický koridor Krakow – Wien, boční trasa I, Jablunkov – Kamenité zapracována. Vedení koridoru a cyklistická trasa jsou dokumentovány ve výkresu II.B.a (koordináční výkres).

B4) Koordinace s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje:

Územní plán není v rozporu s platnou koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje, kterými jsou:

- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje,
- Plán oblasti povodí Odry,
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje,
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje,
- Povodňový plán Moravskoslezského kraje,
- Státní politika životního prostředí České republiky,
- Surovinová politika Moravskoslezského kraje.

II.A.f2) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Jablunkov a Změna č. 1 jsou zpracovány v souladu s cíli a úkoly územního plánování, se zachováním principů udržitelného rozvoje. Změna č. 1 koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Cílem pořízení Změny č. 1 je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP.

Z hlediska úkolů územního plánování změna č. 1 návrhem zastavitelných ploch respektuje podmínky pro udržitelný rozvoj stanovené v Územním plánu Jablunkov, tj. komplexní řešení problémů životního prostředí, sociálních a hospodářských problémů ve vzájemných souvislostech, respektuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území stanovenou v územním plánu, vymezuje veřejný zájem na využití území v souladu s racionálním uspořádání území a pro hospodárné vymezování stavebních pozemků, respektuje stanovené podmínky pro umístování a prostorové uspořádání staveb a opatření na pozemcích, resp. je upravuje v souladu s požadavky zadání, respektuje v územním plánu stanovené územní podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn s možnými negativními vlivy na sociální a zdravotní podmínky života obyvatel, sociální soudržnost a smír; respektuje ochranu přírodních stanovišť a stanovišť druhů stanovenou v územním plánu a ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení a drobné průmyslové výroby je navrženo v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky aktualizaci zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat nezbytnou obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu, aniž by docházelo k dalšímu redukci volné krajiny.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z rozboru trvale udržitelného rozvoje, zpracovaného v rámci Územně analytických podkladů z roku 2008 (dále jen „ÚAP“), jejich aktualizace č. 1 z r. 2012 a aktualizace č. 1 z r. 2014 jsou zapracovány v rámci Změny č. 1 ÚP Jablunkov dohodnuté úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na zastavěné území a centrální část Jablunkova, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech území obce. Zároveň došlo k úpravě regulativů, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje města.

II.A.f3) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) a v souladu s požadavky jeho prováděcích právních předpisů (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

II.A.f4) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů následovně:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Změna č. 1 Územního plánu svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, přispívá k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 Územního plánu svým řešením respektuje zájmy ochrany a přírody krajiny.

V souladu se zadáním bylo upraveno vymezení územního systému ekologické stability krajiny a stabilizovány významné krajinné prvky, upraveny zásady využití ploch, které jsou součástí ÚSES.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 Územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, u vymezených ploch zastavitelných navrhuje napojení na stávající rozvody plynu a vytvoří podmínky pro další plynofikaci zastavitelných ploch. Ve změně č. 1 nebyly vymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 1 Územního plánu respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení změny územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, více v kap. 14.
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Celé správní území města je územím s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Územní plán zachovává a nenarušuje evidované architektonicky cenné stavby a území s archeologickými nálezy. Záměry územního plánu nejsou v konfliktu se stávajícími nebo navrhovanými památkově chráněnými objekty.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 1 Územního plánu lesní zákon respektuje, ve změně č. 1 nejsou záměry pozemků určených pro plnění funkcí lesa navrženy.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 1 Územního plánu svými záměry není v rozporu se zájmy požární ochrany – požární voda je zabezpečena především sítí hydrantů napojených na veřejný vodovod pro zastavitelné plochy v dostatečné kapacitě. Zabezpečení příjezdových komunikací k novým stavbám a odstupové vzdálenosti staveb bude řešeno v souladu s požadavky požární ochrany, přičemž v urbanistickém řešení budou dodrženy požadavky na návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 1 Územního plánu zachovává stávající síť pozemních komunikací, silnice I., II. a III. třídy jsou stabilizovány jako plochy silniční dopravy (DS), místní a účelové komunikace jsou stabilizovány jako plochy veřejných prostranství.
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 1 Územního plánu respektuje ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území nebo prognózní zdroje nerostných surovin.
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
V řešeném území se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 1 Územního plánu respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje zákonem vyjmenované činnosti.
V řešeném území se nevyskytuje žádné průzkumné území stanovené v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 1 Územního plánu respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o

ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě návrhu umístění akusticky chráněných prostorů, definovaným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, k již stávajícím zdrojům hluku se uplatňuje požadavek na dodržení hygienických limitů daných výše uvedeným nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Při umístování staveb budou dodrženy následující požadavky:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Jablunkov byl projednáván na základě § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. V této fázi byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů, vyjádření pověřených organizací, které pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a návrh byl dle vyhodnocení dále upraven:

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, připomínky, vyhodnocení pořizovatele
1	<p>Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 101491/2016 ze dne 26.09.2016</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad nesouhlasí v souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s předloženým návrhem změny č. 1 Jablunkov, v případě ploch ZM1/5 – SV, ZM1/9 – SV, ZM1/19 – SV, ZM1/29 – SV, ZM1/32 – SV. Dále upozornil, že požadavek na 50m vzdálenost od lesa nesplňují ani plochy ZM 1/6, 1/26, 1/43, 1/48. Vyhodnocení pořizovatele: bylo svoláno dohodovací řízení na kterém bylo dohodnuto, že plocha ZM 1/5 bude z návrhu odstraněna a plochy ZM 1/9, 1/19, 1/29, 1/32, 1/6, 1/26, 1/43, 1/48 budou v projednávání ponechány za dohodnutých podmínek</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona, nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Jablunkov v části vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území. Vyhodnocení pořizovatele: všechny uvedené plochy byly z návrhu změny odstraněny (jedná se o ZM 1/31, 1/35, 1/37, 1/40)</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, připomínky, vyhodnocení pořizovatele
	<p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Jablunkov.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh změny územního plánu, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Na základě uvedených ustanovení krajský úřad konstatuje, že nesouhlasí s předloženým návrhem v případě ploch ZM 1/1, 1/7, 1/9, 1/13, 1/16, 1/19, 1/21, 1/23, 1/28, 1/30, 1/36. S ostatními navrhovanými plochami krajský úřad souhlasí.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: bylo svoláno dohodovací řízení na kterém bylo dohodnuto, že plochy ZM 1/1 a 1/23 budou z návrhu odstraněny a plochy ZM 1/7, 1/9, 1/13, 1/16, 1/19, 1/21, 1/28, 1/30, 1/36 budou v projednávání ponechány</p> <p>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Jablunkov.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>na základě dohodovacího řízení vydal krajský úřad na žádost pořizovatele navazující stanovisko k výše uvedenému Koordinovanému stanovisku pod č.j. MSK 138729/2016 ze dne 23.11.2016</p> <p>zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů plochy ZM 1/1, 1/23 - Plochy nenavazují na zastavěné ani zastavitelné území, zasahují do uceleného bloku zemědělské půdy. Na základě jednání byly plochy z návrhu vypuštěny.</p> <p>plochy ZM 1/7, 1/9, 1/13, 1/16, 1/28, 1/36, 1/19, 1/21, 1/30 – Krajský úřad považuje, dle odůvodnění uvedeného v samotném navazujícím stanovisku zábor těchto ploch pro navrhovaný účel za akceptovatelný.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: návrh změny územního plánu byl dle tohoto stanoviska upraven</p> <p>zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, připomínky, vyhodnocení pořizovatele
	<p>plocha ZM 1/5 - bude z návrhu změny č.1 ÚP vyřazena.</p> <p>plochy ZM 1/6, 1/9, 1/19, 1/26, 1/29, 1/32, 1/43, 1/48 – Krajský úřad za splnění podmínek dohodnutých, viz. samotné navazující stanovisko s ponecháním uvedených ploch v projednávání souhlasí.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: návrh změny územního plánu byl dle tohoto stanoviska upraven</p>
2	<p><u>Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 39119/2016/FM/HOK ze dne 02.09.2016</u></p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p>S návrhem změny č. 1 územního plánu Jablunkov souhlasí bez připomínek.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
3	<p><u>Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu, zn. MPO 42372/2016 ze dne 05.08.2016</u></p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené ÚPD žádné připomínky, protože v k.ú. města se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem změny územního plánu města souhlasíme.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
4	<p><u>Stanovisko Ministerstva životního prostředí, pracoviště: Čs. Legii 5, Ostrava, č.j. 1305/580/16,52790/ENV ze dne 19.09.2016</u></p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
5	<p><u>Stanovisko Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, zn. 68612/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 31.08.2016</u></p> <p>Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko. Ministerstvo obrany k návrhu změny č. 1 územního plánu Jablunkov nemá připomínky.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
6	<p><u>Vyjádření Českých drah, a.s. (dále jen „ČD“), č.j. 4818/2016-O32 ze dne 12.08.2016</u></p> <p>Parcela p. č. 1745/1 je v rámci VPS dotčena návrhem lokality č. VTP4 (rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Černé) a v sousedství návrhem plochy technické infrastruktury č. KDz-01 (modernizace III železničního koridoru). Připomínáme, že v OPD lze zřízovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
7	<p><u>Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“), zn. 009211/11300/2016 ze dne 21.09.2016</u></p> <p>K předloženému návrhu změny č.1 územního plánu Jablunkov nemáme připomínek.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
8	<p><u>Připomínka pana Martina Poppka ze dne 19.08.2016</u></p> <p>Ohledně požadavku na zařazení pozemku p. č. 2780/38 do projednávané změny územního plánu jako SV – smíšené obytné.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: žadatel byl informován o nemožnosti zařazení pozemku do projednávané</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, připomínky, vyhodnocení pořizovatele
	<i>změny č. 1 územního plánu Jablunkov</i>
9	<p><u>Připomínka paní Ing. Renáty Samiecové a pana Marka Samiece ze dne 22.08.2016</u></p> <p>Ohledně nesouhlasu s vypuštěním bodu v textové části (v tabulkách kapitoly 1.A f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) využití přípustné textu „drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch“. A žádosti doplnění textové části využití přípustné o text „byty ve vyšších podlažích“ ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Občanského vybavení – veřejná infrastruktura – (OV).</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: žadatel byl informován o upravení textu v regulativech pro plochu OV – stavby pro obchod (do 2000 m2 prodejní plochy), pro stravování, ubytování, služby. V zóně OV, ve využití přípustném jsou byty majitelů a správců zařízení již obsaženy.</p>

Dne 30.11.2016 požádal pořizovatel Krajský úřad o stanovisko ke Změně č. 1 ÚP, dle § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona. Dne 21.12.2016 zaslal KÚ, odbor ÚPSŘaK stanovisko dle § 50 odst. 7 SZ, ve kterém shledal nedostatky. Dne 05.05.2017 KÚ, odbor ŽPaZ, vydal dle §50 odst. 5 souhlasné stanovisko s návrhem Změny č. 1 ÚP, za dodržení daných požadavků.

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1	<p><u>Stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ÚPSŘaK, č.j. MSK 165235/2016 ze dne 21.12.2016</u></p> <p>V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:</p> <p>a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy</p> <p>b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje</p> <p>c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Krajský úřad předloženou dokumentaci dle výše uvedených hledisek posoudil a konstatuje následující:</p> <p>ad a) Z hlediska zajištění koordinace využívání území krajský úřad zjistil, že v jižní části správního území Jablunkov není zajištěna návaznost nadregionálního biokoridoru K 147 na území obce Mosty u Jablunkova.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: návrh změny územního plánu byl dle tohoto stanoviska upraven, v jižní části Jablunkova byl ÚSES upraven tak, aby navazoval na ÚSES 147 MB v severní části správního území obce Mosty u Jablunkova</p> <p>ad b) S ohledem na skutečnost, že dnem 17. 4. 2015 se pro pořizování územně plánovací dokumentace stala závaznou Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „APÚR“), požadoval krajský úřad v rámci projednávání zadání změny č. 1 prověřit soulad Územního plánu Jablunkov s tímto dokumentem. Vyhodnocení souladu je obsahem kapitoly 1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.</p> <p>Pro správní území města Jablunkov vyplývá z APÚR povinnost respektovat republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území a zařazení do rozvojové osy Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca) OS13.</p> <p>Krajský úřad prověřil předloženou dokumentaci a konstatuje, že řešení změny č. 1 nerespektuje nově definovanou prioritu (23) když v bezprostřední blízkosti koridoru dopravní infrastruktury KD-01 (koridor pro rozšíření silnice I/11), jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné - vesnické SV, ZM 1/27 a ZM 1/17.</p> <p>Z důvodu zajištění migrační propustnosti krajiny byly do územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (dále jen „ÚAP“) zapracovány migračně významná území a dálkové migrační koridory. Z grafické části ÚAP vyplývá, že na území města Jablunkova se v jeho severovýchodní části nachází migračně významné území a v jeho jihozápadní části migrační koridor o šířce cca 500 m, který</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>částečně zasahuje na území Jablunkova a částečně na území Mostů u Jablunkova.</p> <p>Krajský úřad zjistil, že do prostoru vymezeného migračního koridoru v jihozápadní části správního území Jablunkova jsou navrženy zastavitelné plochy ZM 1/2 (smíšená obytná – vesnická) a ZM 1/20 (zeleň soukromá vyhrazená).</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že návrhem uvedených zastavitelných ploch není respektována priorita ARÚR (20a) „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přípustnosti a propustnosti krajiny“. Návrh uvedených zastavitelných ploch je tak zároveň v rozporu s přípustným využitím vymezeného migračního koridoru, stanoveným v ÚP Jablunkov.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a po dohodě s nadřízeným orgánem, krajským úřadem, odborem ÚPSŘaK požádal o odstranění nedostatků, v souladu s dohodou ponechal plochy ZM 1/17 a ZM 1/27 v projednávání změny. Plochy ZM 1/2 a ZM 1/20 byly z návrhu změny odstraněny.</p> <p>ad c)</p> <p>Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Ze ZÚR vyplývá pro řešení ÚP Jablunkov povinnost respektovat veřejně prospěšné stavby a opatření.</p> <p>Jednou ze zásad pro rozhodování o změnách v území, stanovenou pro krajinu lesní a leso-luční je požadavek „Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.“ Po prověření změnou č. 1 navrhovaných zastavitelných ploch krajský úřad konstatuje, že uvedenou podmínku nerespektují lokality ZM 1/1, ZM 1/2, 1/9 a 1/27 (smíšené obytné – venkovské SV) a 1/6 (zeleň soukromá a vyhrazená ZS), které se nacházejí v krajině leso-luční a jsou navrhovány zcela bez návaznosti na zastavěné území.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a po dohodě s nadřízeným orgánem, krajským úřadem, odborem ÚPSŘaK požádal o odstranění nedostatků, v souladu s dohodou ponechal plochy ZM 1/9 a ZM 1/27 v projednávání změny. Plochy ZM 1/1, 1/2 a ZM 1/6 byly z návrhu změny odstraněny.</p> <p>Závěr:</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Jablunkov a konstatuje, že není zajištěna koordinace využívání území z hlediska územního systému ekologické stability.</p> <p>Krajský úřad dále konstatuje, že v předložené dokumentaci shledal nedostatky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a dále nedostatky z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.</p> <p>Upozorňujeme, že dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí, viz. jednotlivé vyhodnocení pořizovatele</p> <p><u>na základě žádosti pořizovatele o potvrzení odstranění nedostatků v návrhu změny č.1 územního plánu Jablunkov vydal Krajský úřad, odbor ÚPSŘaK pod č.j. MSK 26130/2017 ze dne 01.03.2016 toto stanovisko:</u></p> <p>ad a) Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy byla zajištěna návaznost nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability K 147 na území obce Mosty u Jablunkova. Požadavek krajského úřadu uplatněný v této věci ve stanovisku ze dne 21.12.2016 č. j. MSK 165235/2016 tak byl splněn.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>ad b) Z hlediska respektování republikových priorit v rámci zajištění souladu předmětné změny</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. změny (dále jen „PÚR“), kterou vydala vláda ČR dne 15.4.2015 pod číslem usnesení 276 krajský úřad zjistil, že plocha ZM1/17 byla ve změně ponechána. Pro tuto plochu byla stanovena konkrétní regulace zástavby, tj. přípustná je pouze doplňková stavba ke stavbě hlavní (přístřešek, pergola apod.). Krajský úřad akceptuje poskytnutou argumentaci pořizovatele, že plocha je mimo dopravní koridor pro silnici první třídy, mimo ochranné pásmo této komunikace a že nedojde k navýšení nežádoucích účinků provozu na zdraví obyvatel RD, kdy v nově vymezené ploše nemůže vzniknout objekt bydlení a doplňuje, že v zájmovém území jsou již realizována protihluková opatření, čímž je zajištěno naplnění republikové priority stanovené v čl. 23. Plocha ZM1/27 u které krajský úřad rovněž vytkl kolizi s článkem 23 PÚR byla redukována na polovinu, kdy v řešení změny územního plánu byla ponechána část vzdálenější od silnice první třídy, navazující na stávající obslužnou komunikaci a stávající zastavitelné území. Možnost umístění staveb pro bydlení je v ploše ZM1/27 podmíněně přípustné při prokázání, že vliv hluku ze sil. I/11 nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví. Navržená regulace plochy ZM1/27 a výše uvedené skutečnosti zajišťují respektování priority obsažené v čl. 23 PÚR.</p> <p>Ve vztahu k čl. 20a PÚR krajský úřad požadoval vypustit plochy ZM1/2 a ZM1/20. Požadavek byl do upraveného návrhu změny územního plánu zapracován a předmětné plochy byly vypuštěny. Ve vztahu k čl. 20a PÚR je tímto projednávána změna územního plánu v souladu.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>ad. c) Ve vztahu k souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem krajský úřad konstatoval ve svém stanovisku následující: Jednou ze zásad pro rozhodování o změnách v území, stanovenou pro krajinu lesní a leso-luční je požadavek „Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.“ Po prověření změnou č. 1 navrhovaných zastavitelných ploch krajský úřad konstatuje, že uvedenou podmínku nerespektují lokality ZM 1/1, ZM 1/2, 1/9 a 1/27 (smíšené obytné – venkovské SV) a 1/6 (zeleň soukromá a vyhrazená ZS), které se nacházejí v krajině leso-luční a jsou navrhovány zcela bez návaznosti na zastavěné území.“</p> <p>Na základě požadavku krajského úřadu byly vypuštěny lokality ZM1/1, ZM1/2 a ZM1/6.</p> <p>K lokalitě ZM1/27 pořizovatel uvedl, že v souvislosti s potřebou respektovat republikovou prioritu formulovanou v čl. 23 PÚR předmětnou plochu redukoval s tím, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o rozšíření existující zastavitelné plochy při respektování stávající komunikace má za to, že požadavek vyplývající ze ZÚR je respektován.</p> <p>Krajský úřad tedy uzavírá, že na základě výše uvedených úvah a argumentace pořizovatele považuje plochu ZM1/27 za plochu vymezenou v souladu se ZÚR.</p> <p>K lokalitě ZM1/9 pořizovatel uvedl, že, citují: „...ponechal plochu v projednávání návrhu změny č.1 ÚP. Plocha sice přímo nesousedí se zastavěným územím, ale je v proluce mezi ním, kdy z bližší strany je zastavěné území vzdáleno cca. 37m, nelze tedy říct, že je zcela bez návaznosti na zastavěné území. Navrhovaná plocha byla zmenšena na vyznačenou hranici ochranného pásma lesa, nebude tedy dotčen lesní půdní fond. Pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci a na síť technické infrastruktury.“</p> <p>Krajský úřad opětovně posoudil plochu ZM1/9 včetně doplněné argumentace a musí konstatovat, že nadále není splněn požadavek vyplývající ze zásad pro rozhodování o změnách v území obsažený v bodě 94 ZÚR, aby nová zastavitelná území byla vymezována výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny. Předmětná plocha jednak nenavazuje na zastavěné a zastavitelné území, jednak vytváří další bariéru v místech, kde je zajištěna propustnost krajiny. Na základě uvedeného krajský úřad konstatuje, že plocha ZM1/9 je ve změně územního plánu vymezena v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a tím nebylo zajištěno odstranění nedostatků, které krajský úřad vytkl ve svém stanovisku ze dne 21.12.2016 č. j. MSK 165235/2016.</p> <p>Upozorňujeme, že dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: návrh změny územního plánu byl dle tohoto stanoviska upraven</p> <p>na základě žádosti pořizovatele o potvrzení odstranění nedostatků v návrhu změny č.1 územního plánu Jablunkov vydal Krajský úřad, odbor ÚPSŘaK pod č.j. MSK 34820/2017 ze dne 13.03.2016</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p><u>toto stanovisko:</u></p> <p>Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 21. 12. 2016 konstatoval nedostatky k návrhu změny dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Pořizovatel návrh změny č. 1 upravil a dne 20. 2. 2017 v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona předložil krajskému úřadu a požádal o potvrzení o odstranění nedostatků. Krajský úřad dokumentaci opětovně prověřil a dopisem 1. 3. 2017 konstatoval, že plocha ZM1/9 je ve změně územního plánu vymezena v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a tím nebylo zajištěno odstranění nedostatků, které krajský úřad vytkl ve svém stanovisku ze dne 21. 12. 2016. Upravený návrh změny č. 1 pořizovatel krajskému úřadu předložil znovu dne 8. 3. 2017. Krajský úřad prověřil, že plocha ZM 1/9 byla z návrhu změny č. 1 odstraněna, a to v předložené grafické i textové části.</p> <p>Závěr: S ohledem na výše uvedené krajský úřad potvrzuje, že v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona byly uvedené nedostatky z návrhu změny č. 1 Územního plánu Jablunkov odstraněny.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
2	<p><u>Stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 59963/2017 ze dne 05.05.2017</u></p> <p>STANOVISKO</p> <p>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Jablunkov</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),</p> <p>vydává,</p> <p>k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Jablunkov, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“),</p> <p>souhlasné stanovisko</p> <p>suplatně ním následujících požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov budou vypuštěny následující plochy: ZM1/1, ZM1/5, ZM1/23; ZM1/24, ZM1/31, ZM1/34, ZM1/35, ZM1/37, ZM1/40. 2. Plocha ZM1/30 bude zmenšena na hranici vedlejší plochy SV. 3. V zásadách pro využití plochy ZM1/6 bude stanovena podmínka umístění stavby na vzdálenějším pozemku od lesa tzn. na pozemku parc. č. 4025/2 v k. ú. Jablunkov. 4. Stavba umístěná na ploše ZM1/9 bude umístěna cca 60 m od hranice lesa. 5. Stavba umístěná na ploše ZM1/19 bude umístěna ve vzdálenosti 40 m od komunikace. 6. Stavba umístěná na ploše ZM1/29 bude umístěna ve vzdálenosti minimálně 40 m od hranice lesa. 7. Stavba umístěná na ploše ZM1/32 bude umístěna v dostatečné a bezpečné vzdálenosti 50 m od hranice lesa. <p>Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 02.08.2016 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Jablunkov. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 31.08.2016 na Městském úřadě Jablunkov. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov koordinované stanovisko č. j. MSK 101491/2016 ze dne 26.09.2016 a dne 23.11.2016 vydal navazující stanovisko s č. j. MSK 138729/2016. V souladu s § 50 odst. 5 a odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje obdržel</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>dne 1.12.2016 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání). Odboru životního prostředí a zemědělství byla žádost k vydání stanoviska SEA dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona předána dne 03.05.2017.</p> <p>Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (červenec 2016), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červenec 2016) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov.</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, červenec 2016) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh je zpracován invariantně. V návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov jsou řešeny zejména plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a plochy zeleně. Dále budou řešeny koridory dopravní infrastruktury a bude vymezen migrační koridor dle podkladů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Předložené SEA vyhodnocení posuzuje jednotlivé plochy z hlediska jejich předkládaných vlivů na životní prostředí. Některé plochy jsou navrženy k vyřazení z projednávané změny, a to s ohledem na lokalizaci v sesuvném území nebo v záplavovém území vodních toků a jsou začleněny do podmínky č. 1 tohoto souhlasného stanoviska. Pro zbývající jednotlivé plochy a koridory nejsou dle SEA vyhodnocení nutné stanovovat podmínky nad rámec výroku ÚP a kapitoly 8 SEA hodnocení. Dle SEA vyhodnocení je celkový vliv návrhu koncepce hodnocen jako neutrální až mírně negativní vliv, a to ve vztahu k záboru zemědělské půdy a zhoršování hlukového a imisního zatížení související s navyšováním obslužné dopravy v území a počtu vytápění objektů pro bydlení. Předpokládaný zábor půdy se změnou č. 1 ÚP Jablunkov zvyšuje o 8,14 ha, z toho je 7,12 ha navrženo na půdách zemědělských v III, IV. a V. třídě ochrany. Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotil upravený návrh změny ÚP, znovu posoudil předmětné plochy z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu v rámci navazujícího stanoviska s č. j. MSK 138729/2016 dne 23.11.2016 na základě kterého je také stanoveny podmínky č. 1 a č. 2 tohoto souhlasného stanoviska. Dle tohoto stanoviska budou z návrhu vypuštěny plochy ZM1/1 a ZM1/23 a plocha ZM1/30 bude zmenšena na hranici vedlejší plochy SV. Podmínky a opatření navržená autorizovanou osobou v této kapitole 8 týkající se vlivů na půdu, hlukovou a imisní zátěž a vlivů na čerpání obnovitelných zdrojů jsou stanovená pro rozhodování v území po přijetí ÚP. Tyto podmínky a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zpracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků také respektovat. Mimo jiné je v rámci změny ÚP aktualizován územní systém ekologické stability, který v plné míře odpovídá krajské koncepci. Z tohoto důvodu je do změny ÚP zapracována aktuální podoba dálkového migračního koridoru velkých šelem využívající tuto trasu při migraci ze Slovenské republiky směrem do Beskyd. Autorka SEA hodnocení posoudila nově navrhované plochy v migračním koridoru, tyto plochy nebyly navrženy k vyřazení ze změny ÚP, neboť jejich umístěním nedojde k narušení migračního koridoru velkých šelem, a to vzhledem k hustotě zástavby a existující dopravní infrastruktury. V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky a také nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů na úseku svých působností. Nesouhlas dotčeného správního orgánu ochrany pozemků určených plnění funkcí lesa byl vyřešen v rámci navazujícího stanoviska vydaného dne 23.11.2016 s č. j. MSK 138729/2016 se závěrem, že plocha ZM1/5 bude z návrhu vypuštěna viz podmínky č. 1 tohoto stanoviska. U ostatních ploch tj. ZM1/6, ZM1/9 ZM1/19, ZM1/29, ZM1/32 jsou stanoveny takové podmínky, aby byly zachovány a nadále plněny funkce lesa v blízkosti uvedených ploch, a které jsou zahrnuty do podmínek tohoto souhlasného stanoviska (viz podmínky č. 3 – č. 7). Krajský úřad, orgán ochrany vod, nesouhlasil s plochami č. 31, 35, 37 a 40, které částečně nebo zcela zasahují do záplavového území a je nutné tyto plochy z návrhu změny ÚP vyřadit (viz podmínky č. 1 tohoto stanoviska). Vyřazení těchto ploch bylo mimo jiné doporučeno zpracovatelkou SEA vyhodnocení.</p> <p>K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).</p> <p>Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (MSK 76259/2015 ze dne 26.06.2015), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>nebo ptačích oblastí.</p> <p>Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ateliér KOBEN (červenec 2016); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z června 2016 je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 094/435/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 33369/ENV/16.</p> <p>Upozornění: Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.</p> <p>Poučení: Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: stanovisko bylo pořizovateli doručeno po stanovené zákonné lhůtě, i tak ale pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem toto vyhodnotil, plochy ZM 1/30, 1/19, 1/29, 1/32 byly v projednávání změny ponechány, dle stanovených podmínek. Plochy ZM1/1, 1/5, 1/23, 1/31, 1/34, 1/35, 1/37, 1/40 byly z návrhu změny odstraněny. Plochy ZM 1/6 a ZM 1/9 byly i přes souhlasné stanovisko krajského úřadu, odboru ŽPaZ z návrhu odstraněny na základě požadavku krajského úřadu, odboru ÚPSŘaK. Plocha ZM 1/24 byla v návrhu ponechána, plocha byla zmenšena na hranici záplavového území a nebyl tedy důvod k jejímu vyřazení, toto řešení bylo na žádost pořizovatele potvrzeno stanoviskem krajského úřadu, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 99656/2017 ze dne 11.08.2017.</p>

Upravený návrh změny č. 1 Územního plánu Jablunkov byl v souladu s právními předpisy projednán v následné fázi **veřejného projednání** na základě § 52 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 1 stanovisko dotčeného orgánu, 3 vyjádření, 1 koordinované stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu a 3 námítky občanů, připomínky nebyly vzneseny.

V této fázi byly uplatněny následující stanoviska a vyjádření:

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1	<p><u>Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 37804/2017 ze dne 09.05.2017</u></p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací – Návrh změny č. 1 ÚP Jablunkov – ve fázi veřejného projednání § 52 odst. 3 stavebního zákona, dotčeny.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu.</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s tímto návrhem.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 1 ÚP Jablunkov z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad konstatuje, že změna č. 1 ÚP Jablunkov byla posouzena dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno stanovisko pod č. j. MSK 59963/2017 ze dne 05.05.2017.</p> <p>Případnou podstatnou úpravu změny ÚP krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
2	<p><u>Stanovisko Ministerstva životního prostředí, pracoviště: Čs. Legií 5, Ostrava, č.j. 459/580/17 ze dne 02.05.2017</u></p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nená žádné připomínky.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
3	<p><u>Vyjádření ČD, a.s., č.j. 2094/2017-O32 ze dne 05.05.2017</u></p> <p>Parcela p.č. 1745/1 je v rámci VPS dotčena návrhem lokality č. VTP4 (rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Černé) a v sousedství návrhem plochy technické infrastruktury č. KDz-01 (modernizace III železničního koridoru). Připomínáme, že v OPD lze zřízovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
4	<p><u>Vyjádření ŘSD ČR, zn. 000898/11300/2017 ze dne 21.04.2017</u> K předloženému návrhu změny č.1 územního plánu Jablunkov nemáme připomínek.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
5	<p><u>Vyjádření Státního pozemkového úřadu, zn. SPU 158516/2017 ze dne 05.04.2017</u></p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Jablunkov připomínky.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
6	<p>Námítky podali:</p> <p>Anna Suchánková</p> <p>Anna Lipowská a Stanislav Lipowski, zastoupeni na základe plné moci advokátní kanceláří Dohnal & Bernard, s.r.o.</p> <p>Mgr. Dagmar Adamová</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek je součástí samostatné části změny č.1 územního plánu, viz. kapitola II.A.I)</p>

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejný zájem **návrh rozhodnutí o námitkách**. Tento návrh odeslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému úřadu a vyzval je, aby k němu do 30ti dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Ve stanoveném termínu bylo pořizovateli doručeno 1 vyjádření, 2 stanoviska dotčených orgánů a 2 stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (odboru ŽPaZ a odboru ÚPSŘ).

V této fázi byly uplatněny následující stanoviska a vyjádření:

Poř. číslo	Stanoviska, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1	<p><u>Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 83236/2017 ze dne 30.06.2017</u></p> <p>Stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Jablunkov Krajský úřad k návrhu vyhodnocení výsledků projednání změny č. 1 ÚP Jablunkov uvádí následující:</p> <p>Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s vypořádáním námitek k návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov.</p> <p>Krajský úřad posoudil předložené vyhodnocení námitek z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách souhlasí.</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce č. 1, která se dotýká jeho působnosti a kterou bylo vyhověno námítce paní Anny Suchánkové ve věci zařazení upravené plochy ZM 1/35 do projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Jablunkov. Vypořádání námitek č. 2 a 3 se nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
2	<p><u>Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ÚPSŘ, č.j. MSK 72346/2017 ze dne 03.07.2017</u></p> <p>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Jablunkov</p> <p>V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu z hlediska zajištění</p>

Poř. číslo	Stanoviska,, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“). Z těchto hledisek se ve svém stanovisku vyjadřuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.</p> <p>Námitka č. 1 se týká zařazení pozemku p. č. 2218/4 v k. ú. Jablunkov (část původního pozemku p. č. 2218/1, v návrhu změny č. 1 označeného jako plocha ZM 1/35) do zastavitelné plochy SV – smíšená obytná – venkovská. Námitce je vyhověno, pozemek 2218/4 bude zařazen do plochy SV – smíšená – obytná - venkovská.</p> <p>Krajský úřad nemá proti vyhodnocení námitky č. 1 výhrady.</p> <p>V námitce č. 2 je požadováno opětovné zařazení pozemků p. č. 3651 a 3649 v k. ú. Jablunkov (v návrhu změny č. 1 označeného jako plocha ZM 1/9) do zastavitelné plochy SV – smíšená obytná – venkovská. Námitce je vyhověno, plocha ZM 1/9 bude vymezena jako zastavitelná, a zároveň bude doplněna územní rezerva pro bydlení na pozemcích p. č. 3626, 3627, 3629, 3631, 3638, 3639, 3648, 3643, 3647, 3646 v k. ú. Jablunkov do vzdálenosti 50 m od komunikace tak, čímž zanikne proluka k zastavěnému území jihozápadně od plochy ZM 1/9.</p> <p>Krajský konstatuje následující: Plocha ZM 1/9 byla ze změny č. 1 vyloučena na základě stanoviska krajského úřadu č. j. MSK 165235/2016 ze dne 21. 12. 2016 z důvodu nerespektování podmínek stanovených v ZÚR MSK v kapitole F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY pro krajinu leso-luční, ve které leží i dotčený pozemek. Jednou ze zásad pro rozhodování o změnách v území, stanovenou pro krajinu leso-luční je požadavek „Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.“ Krajský úřad prověřil argumentaci pořizovatele a konstatuje, že plocha ZM 1/9 je navrhovaná bez návaznosti na zastavěné území. Dle § 36 odst. 1 stavebního zákona mohou zásady územního rozvoje vymezit plochu nebo koridor a stanovit jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit (dále jen „územní rezerva“). V územní rezervě jsou zakázány změny v území [§ 2 odst. 1 písm. a)], které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Změnit územní rezervu na plochu nebo koridor umožňující stanovené využití lze jen na základě aktualizace zásad územního rozvoje. Obdobně se toto ustanovení použije pro územní plán. Z právní úpravy je zřejmé, že plocha územní rezervy nemůže být považována za plochu zastavitelnou a překážka, pro kterou nemůže být předmětná zastavitelná plocha vymezena ve změně územního plánu tak nebyla odstraněna. Dané řešení námitky č. 2 nelze akceptovat.</p> <p>V námitce č. 3 je požadováno zařazení všech pozemků p. č. 3931, 3932, 3934, 3935, 3965/1, 3965/6 a 3965/13 v k. ú. Jablunkov do ploch pro výstavbu pozemků. Námitka se zamítá.</p> <p>Krajský úřad nemá proti vyhodnocení námitky č. 3 výhrady.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vyhodnocení námitky č.1 a č.3 vzato na vědomí, u námitky č. 2 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě dohody s nadřízeným orgánem, krajským úřadem upravil rozsah vymezení plochy ZM 1/9, navázal jí přímo na zastavěné území a ponechal ji takto upravenou v projednávání návrhu změny územního plánu, toto řešení bylo pořizovateli potvrzeno stanovisky krajského úřadu (odboru ŽPaZ, pod č.j. MSK 99656/2017 a odboru ÚPSŘ, pod č.j. MSK 99657/2017)</p>
3	<p>Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu, zn. MPO 36124/2017 ze dne 12.06.2017</p> <p>S rozhodnutím o námitkách souhlasíme.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
4	<p>Stanovisko Ministerstva životního prostředí, pracoviště: Čs. Legii 5, Ostrava, č.j. 959/580/17 ze dne 27.06.2017</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nená žádné připomínky.</p>

Poř. číslo	Stanoviska,, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
5	<p>Vyjádření Státního pozemkového úřadu, zn. SPU 270062/2017 ze dne 15.06.2017</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek nená k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Jablunkov připomínky.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>

Dále pořizovatel vyhodnotil, že na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny ÚP. Proto dne 31.07.2017 požádal pořizovatel Krajský úřad o stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona. Dne 11.08.2017 zaslal KÚ, odbor ŽPaZ, souhlasné stanovisko s předloženými úpravami a dále uvedl, že nepožaduje zpracovat nové vyhodnocení vlivů upravené změny č.1 ÚP na životní prostředí a, že nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1	<p>Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 99656/2017 ze dne 11.08.2017</p> <p>Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Jablunkov dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Návrh změny ÚP Jablunkov byl upraven na základě výsledků veřejného projednání v rozsahu v následujícím rozsahu: na základě zpřesnění hranice Q 100 byla opětovně zařazena plocha ZM1/35; byla provedena změna vymezení ploch ZM 1/9 a jejího opětovného zařazení do změny územního plánu; plocha ZM1/24 bude v návrhu změny ponechána, neboť tato plocha bude vymezena mimo záplavové území Q 100. Plochy ZM 1/33 a ZM 1/43 jsou beze změny.</p> <p>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat nové vyhodnocení vlivů upravené změny č. 1 ÚP Jablunkov na životní prostředí a s předloženými úpravami změny č. 1 ÚP Jablunkov souhlasí.</p> <p>Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad posoudil upravený „Návrh změny č. 1 územního plánu Jablunkov“ na základě výsledků veřejného projednání a dospěl k závěru, že tento nená mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačích oblastí.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
2	<p>Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ÚPSŘ, č.j. MSK 99657/2017 ze dne 18.08.2017</p> <p>K jednotlivým změnám vyhodnocení námitky uplatněným ke změně č. 1:</p> <p>Plocha ZM 1/35 – námitka č. 1 (podatel: Anna Suchánková, Jablunkov 675, 739 91, Jablunkov)</p> <p>Plocha ZM 1/35 (pozemek p. č. 2218/4 v k. ú. Jablunkov) je vymezena a zařazena do zastavitelné plochy SV – smíšená obytná – venkovská, tak, že leží mimo zpřesněné záplavové území Q100. Krajský úřad konstatuje, že proti této úpravě nemá výhrady, jak již bylo sděleno ve Stanovisku k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>Jablunkov, č. j. MSK 72346/2017 ze dne 3. 7. 2017.</p> <p><u>Plocha ZM 1/9 – námitka č. 2 (podatel: Stanislav Lipowski a Anna Lipovská, Jablunkov 252, 739 91, Jablunkov, zastoupení na základě plné moci advokátem Mgr. Vítězslavem Dohnalem, ev.č. ČAK 12191, spol. Advokátní kancelář Dohnal&Bernard, s.r.o., se sídlem Příběnická 1908, 390 01 Tábor)</u></p> <p>Plocha ZM 1/9 byla ze změny č. 1 vyloučena na základě stanoviska krajského úřadu č. j. MSK 165235/2016 ze dne 21. 12. 2016 z důvodu nerespektování podmínek stanovených v ZÚR MSK v kapitole F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY pro krajinu leso-luční, ve které leží i dotčený pozemek, konkrétně z důvodu nenávaznosti této plochy na zastavěné území.</p> <p>Upravená plocha ZM 1/9 je vymezena na části pozemků p. č. 3649, 3651, 3652, 3682, 3683 a 3684 v k. ú. Jablunkov, jako zastavitelná plocha SV – smíšená obytná – venkovská. Krajský úřad plochu ZM 1/9 zkontroloval dle koordinačního výkresu, jež je přílohou podání, a souhlasí s předloženým řešením, kdy plocha ZM 1/9 splňuje podmínku návaznosti na zastavěné území. Krajský úřad prověřil plochu z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) a zjistil, že plocha není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, není v kolizi s nadmístními záměry ZÚR MSK, nezasahuje do migračně významných území a dálkových migračních koridorů a ani neleží v záplavovém území.</p> <p><u>Plocha ZM1/33, ZM 1/43 – námitka č. 3 (podatel: Mgr. Dagmar Adamová, Jablunkov 119, 739 91 Jablunkov)</u></p> <p>Krajský úřad souhlasí s daným rozhodnutím o námitce, jak již bylo sděleno ve Stanovisku k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Jablunkov, č. j. MSK 72346/2017 ze dne 3. 7. 2017 při vypořádání námitky č. 3.</p> <p><u>Plocha ZM 1/24</u></p> <p>K ploše ZM 1/24 nebyla podaná žádná námitka, požadavek na vypuštění plochy ZM 1/24 vychází ze stanoviska č. j. MSK 59963/2017 ze dne 5. 5. 2017, jež bylo vydáno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, tudíž se nevztahuje k návrhu rozhodnutí o námitkách.</p> <p>Plocha ZM 1/24 byla v návrhu územního plánu redukována po hranici záplavového území na základě Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA).</p> <p>Krajský úřad prověřil podle koordinačního výkresu z přílohy podání, že plocha ZM 1/24 je vymezena mimo záplavové území a je v souladu s republikovými prioritami A-PÚR ČR, nezasahuje do nadmístních záměrů ZÚR MSK, ani do migračně významných území a dálkových migračních koridorů.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>

Upravený návrh změny č. 1 Územního plánu Jablunkov byl v souladu s právními předpisy projednán v následné fázi na opakovaném veřejném projednání na základě § 52 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 stanoviska dotčených orgánů, 2 vyjádření, 1 koordinované stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu a 1 podání zastupitelky města. Námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

V této fázi byly uplatněny následující stanoviska a vyjádření:

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1	<p><u>Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 113019/2017 ze dne 11.10.2017</u></p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a), nejsou dotčeny. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s navrženými změnami územního plánu, ke kterým došlo od veřejného jednání. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s úpravou částí řešení návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložený návrh změny č. 1 ÚP Jablunkov z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým návrhem souhlasí. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí územně plánovací dokumentací. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p> <p>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., vydal k úpravám po veřejném projednání stanovisko ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona pod č. j. MSK 99656/2017 ze dne 11.08.2017 se závěrem, že nepožaduje zpracovat nové vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov na životní prostředí. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
2	<p><u>Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 45495/2017/FM/HOK ze dne 25.10.2017</u></p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p>S návrhem změny č. 1 územního plánu Jablunkov souhlasí bez připomínek.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
3	<p><u>Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu, zn. MPO 57737/2017 ze dne 27.09.2017</u></p> <p>S upraveným a projednaným návrhem územního plánu souhlasíme.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
4	<p><u>Stanovisko Státní veterinární správy, č.j. SVS/2017/113940-T ze dne 05.09.2017</u></p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s Návrhem změny č. 1 územního plánu Jablunkov, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA) souhlasí.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
5	<p><u>Vyjádření ŘSD ČR, zn. 34/11130/2017 ze dne 20.10.2017</u></p> <p>Vzhledem k tomu, že se změny provedené od veřejného projednání nedotýkají našich zájmů, nemáme k tomuto návrhu změny č.1 územního plánu Jablunkov připomínky.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
6	<p><u>Vyjádření Státního pozemkového úřadu, zn. SPU 418421/2017 ze dne 05.04.2017</u></p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Jablunkov připomínky.</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</p>
7	<p>Dále bylo doručeno jedno podání zastupitelky města Mgr. Dagmar Adamové, toto podání nemohlo být vyhodnoceno jako námitka, ani jako připomínka</p> <p>Vyhodnocení pořizovatele: rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek je součástí samostatné části změny č.1 územního plánu, viz. kapitola II.A.I)</p>

II.A.G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad uplatnil k návrhu Zadání Změny č. 1 Územního plánu Jablunkov ze dne 21. 7. 2015, č. j: MSK 73855/2015 podle odstavce 2 § 47 stavebního zákona požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, je součástí této změny územního plánu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh územního plánu byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. a předpokládaných důsledků návrhu řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, v jehož závěru bylo konstatováno:

Podstatou předkládaného návrhu Změny č. 1 ÚP Jablunkov je požadavek obce a obyvatelstva na prověření stávajících schválených ploch a ploch nově navrhovaných především pro bydlení, ojediněle ploch občanského vybavení a ploch komerčních a jejich zařazení do územního plánu.

V území trvá dlouhodobě převis ploch pro bydlení nad poptávkou, což značí, že je zde řada ploch, které byly do územního plánu schváleny, ale nejsou využívány. Tento stav blokuje schválení ploch nových, o jejichž využití by byl zájem. Proto bylo nutno prověřit míru využití ploch obsažených v platném ÚP a porovnat je s vývojem počtu obyvatel v obci. Na základě prověření byla část nevyužitých ploch obsažených v platném ÚP plošně redukována nebo vyřazena. Naopak byly prověřeny návrhy na zařazení nových ploch pro bydlení a podnikání, které byly v zadání zastupitelstvem obce navrhovány.

Kromě prověření ploch byl územní plán aktualizován z hlediska návrhu funkčního využití ploch územního systému ekologické stability, který v plné míře neodpovídal krajské koncepci. Funkční využití ploch ÚSES bylo

upraveno tak, aby zajišťovalo potřebnou průchodnost organismů územím. Za tímto účelem byla do územního plánu rovněž zapracována aktuální podoba migračního koridoru, u něhož se kromě běžné fauny předpokládá využití především vzácnými a na přítomnost lidí citlivými druhy velkých šelem - rysem ostrovidem, vlkem obecným a medvědem hnědým pro jejich migraci ze Slovenska do Beskyd. Bez této migrace by byla populace těchto šelem v Beskydech odsouzena k zániku, proto umístování staveb v migračním koridoru bylo podrobno podrobnějšímu posouzení. Přestože jsou některé nově navrhované plochy v migračním koridoru situovány, nebyly v SEA a priori vyloučeny s odůvodněním, že v daných lokalitách nemohou negativně migraci zvířat ovlivnit, protože je s ohledem na již existující dopravní systémy a zástavbu pohyb zvířat v této části území nepravděpodobný.

Některé z ploch jsou navrženy v sesuvném území nebo v záplavovém území Lomné nebo Olše, kde nelze spolehlivě zajistit jejich ochranu proti živelným pohromám. Tyto plochy byly v rámci SEA navrženy k vyloučení:

- ZM1/24-SC (část vymezena v záplavovém území),
- ZM1/31-OM,
- ZM1/34-BI,
- ZM1/35-BI,
- ZM1/37-BI,
- ZM1/40-VD.

Ve správním území obce se vyskytují půdy vysoké bonity (I. a II. třídy ochrany) jen omezeně, stejně jako půdy s investicemi (meliorace). Pro realizaci nových ploch jsou tedy zabírány převážně půdy čtvrté a páté třídy ochrany, lesní pozemky nejsou pro realizaci navrhovaných ploch potřebné.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí neutrální až mírně negativní, zejména z hlediska záboru ZPF a z důvodu předpokládaného postupného navýšování obslužné dopravy v území a počtu vytápěných objektů pro bydlení. S tím souvisí předpokládaný postupný malý nárůst hlukového a imisního zatížení.

- Územím obce prochází evropsky významná lokalita Olše, která je součástí mezinárodně chráněného území Natura 2000. Významný negativní vliv koncepce na toto území byl vyloučen, do EVL Olše nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Významné střety s ochranou přírody nebyly u navrhovaných ploch shledány ani ve vztahu k jiným zvláště chráněným územím.
- Pozitivně se projeví stabilizace a zvýšení průchodnosti územního systému ekologické stability všech úrovní, včetně stabilizace regionálního ÚSES.
- Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a musí zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské a lesní půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení Změny č. 1 územního plánu má vést rovněž k potřebnému stanovení limitů v území, jejichž úkolem je zajištěné vzájemné bezproblémové koexistence přírody, podnikání a obyvatelstva.

Celkově je v závěru posouzení Změny č. 1 ÚP Jablunkov konstatováno, že v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a je doporučeno jeho schválení při splnění podmínek uvedených v kapitole 11 a 8 tohoto hodnocení.

Vyhodnocení závěrů z hlediska Změny č. 1 Územního plánu Jablunkov

Ze změny č. 1 územního plánu Jablunkov bylo na základě závěrů Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) vypuštěno z grafické a textové části změny č. 1 územního plánu celkem 6 ploch navržených původně dle požadavků zadání pro bydlení, ale nacházejících se v migračním koridoru, tj. z návrhu zastavitelných ploch byly vypuštěny plochy ZM1/24-SC (část vymezena v záplavovém území), ZM1/31-OM, ZM1/34-BI, ZM1/35-BI, ZM1/37-BI, ZM1/40-VD.

Další výše uvedené požadavky byly zapracovány do podmínek pro změny využití ploch zastavěných a

zastavitelných.

II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Celé stanovisko je vloženo v kapitole výše II.A.F4).

II.A.i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno je vloženo v kapitole výše II.A.F4).

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je v ÚP Jablunkov popsáno v kapitolách II.A.d) až II.A.g).

V rámci Změny č. 1 ÚP Jablunkov je navržena úprava výrokové části v kapitolách:

II.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Doplnění kapitoly I.A.a) se odůvodňuje následovně :

Zastavěné území obce Jablunkov bylo vymezeno v územním plánu podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k 30. 6. 2016. a je zobrazeno v grafické části územního plánu.

Výchozím podkladem pro vymezení byly podklady dodané pořizovatelem (stavební povolení, kolaudační souhlasy), doplňující průzkum v území, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu. Do zastavěného území začleněny plochy v souladu s § 58 stavebního zákona a Metodickým pokynem MMR ČR, v ÚP vymezené původně jako zastavitelné.

II.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Doplnění úvodního odstavce se odůvodňuje:

Důvodem je zpřesnění odborného termínu, pro jednoznačnost výkladu v souladu s platnou legislativou.

Úprava tabulky č.: I.A.c1) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Jablunkov“ se odůvodňuje:

Výměra ploch zastavitelných byla provedena v souladu s aktualizací hranice zastavěného území dle vydaných stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí k 30. 6. 2016. Snížila se tak rozloha zastavitelných ploch pro bydlení (SV, BI), vymezených v územním plánu o 4,29 ha (plochy Z2, 4, 5, 7, 10, 12, 15, 16, 19, 27, 32, 33, 41, 43,50, 57, 59, 73).

V rámci změny č. 1 se v lokalitě Černé vypouští ze zastavitelných ploch zemědělské pozemky o rozloze celkem 12,67 ha, navržené pro smíšené obytné - městské a příměstské bydlení (BI) – lokality v ÚP označené č. Z21 a Z22, z toho plocha o rozloze 2,35 ha se navrácí do zemědělského půdního fondu a plochu o rozloze 8,56 ha se navrhuje chránit až pro budoucí využití, tj. plocha byla přeřazena do ploch územní rezervy, ve které nelze povolit zástavbu.

Z ploch Z 21 a Z22 byly ponechány v lokalitě Černé ve změně č. 1 zastavitelné plocha ZM1/22, ZM1/46, ZM1/47 o celkové rozloze 2,04 ha, část plochy byla ponechána ve stávajícím stavu – zahrádková osada a bydlení.

Odůvodnění úpravy tabulky č.: I.A.c2) „Plochy přestavby vymezené Územním plánem Jablunkov“ se odůvodňuje:

V tabulce je obsažen výčet ploch přestavby, navržených ve územním plánu. Úpravy ve výměře ploch byly provedeny v souladu se stávajícím stavem v území.

Odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch v tabulce č. I.A.c3) a ploch přestavby v tabulce č. I.A.c4) v kapitole c) Celková urbanistická koncepce:

Ve Změně č. 1 územního plánu byly vymezovány plochy pro bydlení, resp. jiné využití v území, které lze napojit na dopravní a technickou infrastrukturu města. Rozloha ploch samostatně vymezovaných umožňuje umísťování staveb k stávajícím nebo ve změně č. 1 navrženým komunikacím, převážně bez nutnosti změn parcelace.

ČÍSLO POŽADAVKU DLE ZADÁNÍ	OZNAČENÍ PLOCHY VE ZMĚNĚ Č. 1	NÁVRH VYUŽITÍ PLOCHY VE ZMĚNĚ Č.1	ZDŮVODNĚNÍ
4	ZM1/4	SV	Prověřen požadavek zadání, m. č. Radvanov, plocha navazující na zastavěné území, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
7	ZM1/7	BI	Prověřen požadavek zadání, m. č. Radvanov, plocha navazující na zastavěné území, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
8	ZM1/8	SV	Prověřen požadavek zadání, u Písečné, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
9	ZM1/9	SV	Prověřen požadavek zadání, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Vymezení plochy respektuje charakter krajiny leso-luční a v ZUR MSK stanovené požadavky pro tento typ krajiny, je logickým pokračováním tradiční zástavby stávající i historické a charakter krajiny a osídlení plně respektuje. Vymezení plochy bylo prověřeno i s ohledem na pohledovou exponovanost a citlivost lokality.
10	ZM1/10	BI	Prověřen požadavek zadání, m. č. Radvanov, plocha spolu se ZM1/38 navazující na zastavěné území, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
11	ZM1/11	SV	Prověřen požadavek zadání, m. č. Vítališov, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, vymezena mimo sesuvné území a ochranné pásmo vedení VN 22 kV.
13	ZM1/13	SV	Prověřen požadavek zadání, m. č. Lísky, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
14	ZM1/14	SV	Plocha vhodná pro daný účel, v Městské Lomné, ve vazbě na stávající zástavbu, s možností napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vymezena s ohledem na stávající stl. plynovod.
16	ZM1/16	BI	Prověřen požadavek zadání, m. č. Radvanov, navazující na zastavěné území, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
17	ZM1/17	SV	Plocha v Městské Lomné k rozšíření stávající plochy RD, pouze pro přístřešek jako stavby doplňkové k RD – plocha SV po koridor KD-O1 (stavba D42 dle ZUR MSK), část stavby je již realizována, jedná se o estakádu.
18	ZM1/18	BI	Prověřen požadavek zadání, m. č. Pod Vítališovem, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, vymezena mimo ochranné pásmo vedení VN 22 kV.
19	ZM1/19	SV	Prověřen požadavek zadání, u Písečné (Na Lazy), plocha

ČÍSLO POŽADAVKU DLE ZADÁNÍ	OZNAČENÍ PLOCHY VE ZMĚNĚ Č. 1	NÁVRH VYUŽITÍ PLOCHY VE ZMĚNĚ Č.1	ZDŮVODNĚNÍ
			navazující na zastavěné území, s možností napojení na navrženou technickou a stávající dopravní infrastrukturu.
21	ZM1/21	SV	Prověřen požadavek zadání, m. č. Vítališov, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na dopravní infrastrukturu, a navrženou technickou infrastrukturu.
22	ZM1/22	BI	Doplnění zástavby v lokalitě Černé, u stávající komunikace, plocha v platném ÚP, ve ZM1 není zábor ZPF.
24	ZM1/24	SC	Zastavěné území, ve vazba na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, redukována po hranici záplavového území.
25	ZM1/25	BI	Prověřen požadavek zadání, u Písečné, plocha u silnice navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel.
26	ZM1/26	ZS	Plocha zeleně soukromé a vyhrazené, zapracována v souladu s požadavkem 26, využití jako zahrada, přístupná z účelové komunikace.
27	ZM1/27	SV	Prověřen požadavek zadání, u k. ú. Návsí, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na dopravní a infrastrukturu, vymezena po koridor KD-O1 (stavba D41 dle ZÚR MSK), po společném projednání upravena na polovinu původně navržené rozlohy s ohledem na vzdálenost od KD-O1.
28	ZM1/28	SV	Prověřen požadavek zadání, m. č. Lísky, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
29	ZM1/29	SV	Prověřen požadavek zadání, plocha v severní části m. č. Radvanov, navazující na zastavěné území, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
30	ZM1/30	SV	Akceptováno dle zadání, doplnění již v ÚP navržené zastavitelné plochy Z6, vymezená po ochranné pásmo VN
32	ZM1/32	BI	Prověřen požadavek zadání, plocha v severní části m. č. Radvanov, navazující na zastavěné území, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
33	ZM1/33	BI	Prověřen požadavek zadání, plocha vymezena jenom na části požadovaných parcel, v souladu s urbanistickou koncepcí, v proluce a tak, aby zástavbou nedošlo k narušení krajinného rázu při respektování požadavků ZUR MSK, tj. vymezením plochy je respektován charakter krajiny leso-luční a v ZUR MSK stanovených požadavků pro tento typ krajiny. Plocha byla vymezena v části, ve které navazuje na stávající komunikaci a lze tak zabezpečit přístup a současně splnit podmínku nezbytného napojení na technickou a dopravní infrastrukturu sídla s ohledem na respektování požadavků stanovených v platné PUR ČR.
35	ZM1/35	SV	Prověřen požadavek zadání, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Hranice záplavového území byla zpřesněna v podkladu zaslaném Povodím Odry, zastavitelná plocha vymezena v ploše v souladu s tímto podkladem mimo záplavové území.
36	ZM1/36	SV	Prověřen požadavek zadání, m. č. Lísky, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro

ČÍSLO POŽADAVKU DLE ZADÁNÍ	OZNAČENÍ PLOCHY VE ZMĚNĚ Č. 1	NÁVRH VYUŽITÍ PLOCHY VE ZMĚNĚ Č.1	ZDŮVODNĚNÍ
			daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
38	ZM1/38	BI	Prověřen požadavek zadání, m. č. Radvanov, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
41	ZM1/41	OM	Navržena přestavba areálu u hřbitova
	ZM1/42	DS	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy
	ZM1/43	DS	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy
	ZM1/44	DS	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy
	ZM1/45	DS	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy
	ZM1/46	BI	Doplnění zástavby v lokalitě Černé, mezi stávajícím RD a zahrádkovou osadou, u stávající komunikace, plocha v platném ÚP, ve ZM1 není zábor ZPF,
	ZM1/47	BI	Doplnění zástavby v lokalitě Černé, u silnice do Bocanovic, ve vazbě na stávající zástavbu, plocha v platném ÚP, ve ZM1 není zábor ZPF
	ZM1/48	PZ	Plocha veřejného prostranství - s převahou zeleně zapracována po upřesnění v Územní studii plochy Z69 - Žihla, plocha v platném ÚP, bez nového záboru ZPF ve změně č. 1
	ZM1/49	ZS	Plocha zeleně soukromé a vyhrazené, zapracována v souladu s požadavkem 18, v ochranném pásmu vedení VN 22 kV, ve které nelze umístit stavbu, vhodné využití jako zahrada u RD
	ZM1/50	PZ	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně v souvislosti s požadavkem 14, v ploše je umístěn stl. plynovod, nelze zahrnout do ploch bydlení
	ZM1/51	PZ	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně, navržena v prostředí místní památky – u kapličky v m.č. Radvanov

c3) Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití

Doplnění kapitoly c3) Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití se odůvodňuje následovně:

V souladu s požadavky ZÚR MSK a zadání změny č. 1 územního plánu bylo nezbytné vymezit ve změně č. 1 koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury pro rozšíření silnice I/11, modernizaci III. železničního koridoru a souběžné vedení ZVN 400 kV, resp. pro rozšíření stávajících místních komunikací a stanovit zásady, které zabezpečí realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

OZN. PLOCHY	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	ZDŮVODNĚNÍ
KD-O1	Koridor pro rozšíření silnice I/11	Stavba D41, D42 dle ZÚR MSK
KD-O2	Koridor pro místní komunikaci	Vymezeno v souladu s US Městská Lomná - jih
KD-O3	Přestavba zemního tělesa místní	Stavba v m. č. Vítališov, páteřní komunikace

	komunikace	v nedostatečném šířkovém uspořádání
KD-O4	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	Stavba v m. č. Radvanov, páteřní komunikace v nedostatečném šířkovém uspořádání
KDz-O1	Modernizace III: železničního koridoru	Stavba D 165 dle ZÚR MSK
KT-O1	Zdvojení, resp. nové souběžné vedení 400 kV se stávající trasou	Stavba E 8 dle ZÚR MSK

II.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

d1) Dopravní infrastruktura

Doplnění kapitoly „ a) Doprava silniční“ se odůvodňuje následovně:

Důvodem pro vymezení navrhovaných plochy dopravy silniční v grafické části územního plánu bylo zajištění dopravní obsluhy ploch navržených pro bydlení.

d2) Technické vybavení

a) Vodní hospodářství

a.1) Zásobování pitnou vodou

Odůvodnění doplnění kapitoly:

Důvodem pro návrh vodovodních řadů byla potřeba zabezpečit napojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť s cílem zásobovat obyvatelstvo hygienicky zabezpečenou pitnou vodou. *Důvodem pro změny a doplnění záměrů v plochách Z78 a Z68 bylo zpracování zpracovaných územních studií.*

a.2) Likvidace odpadních vod

Odůvodnění vložení nového odstavce na konci kapitoly:

Důvodem pro návrh kanalizačních stok byla potřeba zabezpečit napojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizaci napojenou na ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod.

b) Energetika

b.1) Zásobování elektrickou energií

Odůvodnění úpravy 6. odstavce:

V grafické části ÚP byl vymezen koridor technické infrastruktury KT- O1, doplněny byly i nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně distribučního vedení přípojky elektrizační soustavy VN 22 kV v souladu s již zpracovanými územními studii (Městská Lomná, Žihla)

Do výkresu II.B.a) – Koordinačního, výkresu I.B.b.2) Hlavního – koncepce dopravy a technická infrastruktury a výkresu energetiky II.B.d.3) byly převzaty podklady z ÚAP ORP Jablunkov, předané správci sítí v roce 2016, současně byly vymezeny ochranná pásma vedení.

II.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

e3) Systém NATURA 2000

Odůvodnění úpravy textu podkapitoly „Migrační koridory pro velké savce“:

Ve změně č. 1 bylo nezbytné nově vymezit migrační koridor pro velké savce v souladu s požadavky zadání dle podklady AOPK. Plochy zastavitelné, v platném ÚP nebyly předmětem změny č. 1.

II.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění úpravy ve výčtu ploch:

Z výčtu ploch a tabulkové části uvedené v kapitole f3) byla na základě zadání a požadavků KÚ MSK, odboru životního prostředí vypuštěna *plocha přírodní – součást ÚSES se specifickým využitím (PX)*, jejíž vymezení v regionálním biocentru je nežádoucí vzhledem k možnostem provozování intenzivnějších forem rekreačních aktivit a výstavbě objektů, což je v rozporu s požadavky na ochranu přírodního prostředí v ploše RBC.

f2) Použité pojmy

Odůvodnění úprav textu :

V souladu platnou legislativou byla provedena úprava definice pojmu zahrádkářská chata a včelín.

f3) Obecně závazné podmínky pro využití území

Odůvodnění doplnění kapitoly :

Do kapitoly byly zpracovány požadavky stanovené ve Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Jablunkov na udržitelný rozvoj - část A (SEA) a požadavky na ochranu charakteru a struktury zástavby dle zadání.

Odůvodnění úprav a doplnění textu v tabulkách, ve kterých jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky byla doplněny dle požadavků závěru Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a pro ochranu hodnot zastavěného území, dle požadavků zadání změny č. 1 a v souladu s ÚAP.

Podmínky ochrany hodnot zastavěného území vyplývají z Politiky architektury a stavební kultury ČR, zpracované MMR na základě usnesení vlády ČR č. 12 ze dne 14. ledna 2015, která se zabývá konkrétním začleněním nových staveb do prostředí a ukládá úřadům, zajistit návaznost nových staveb na charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, a dále chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální, celoměstskou či regionální identitu a podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

Struktura a charakter nové zástavby v území nutno přizpůsobit danému území a zabezpečit tak uchování regionální identity a rázu prostředí.

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna odstavce 1 se odůvodňuje následovně:

Byla provedena změna termínu, ke kterému byla provedena aktualizace hranice zastavěného území – ploch stabilizovaných.

II.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V tabulkách uvedených níže je zdůvodněna potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, následně:

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury g)1.1 Stavby pro dopravu VD

Dle vymezení ve výkresu I.B.c)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
ZM1/42	místní komunikace	zajištění dopravní obsluhy zastavěného území a zastavitelných ploch
ZM1/43	místní komunikace	
ZM1/44	místní komunikace	

Dle vymezení ve výkrese I.B.c)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
ZM1/44	místní komunikace	
KD-O1	koridor pro přestavbu silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou silnici I. třídy včetně úpravy stávajících křižovatek a realizace doprovodných komunikací	dle ZÚR MSK, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
KD-O2	koridor pro vybudování komunikací v ploše Z 78	zajištění dopravní obsluhy na území výrobní zóny
KD-O3	koridor pro přestavbu místní komunikace v m. č. Vitališov	zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
KD-O4	koridor pro přestavbu místní komunikace v m. č. Radvanov	zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
KDz-O1	koridor pro modernizaci železniční tratě v rámci III. železničního koridoru	dle ZÚR MSK, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy

g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

Dle vymezení ve výkrese I.B.c)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTV18	vodovodní řad včetně doprovodných objektů pro napojení zastavitelné plochy v lokalitě Pod Lysou	zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu

g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Dle vymezení ve výkrese I.B.c)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTE4	návrh zdvojení vedení ZVN 400 kV se stávající linkou VN 404 Nošovice Varín (SR) – rozerva pro souběžné vedení 400 kV se stávající linkou ZVN (VPS E4 v ÚPN VUC Beskydy)	ve změně č. 1 vymezen koridor KT-O1
KT-O1	koridor technické infrastruktury – ZVN 400 kV, stavba převzata dle ZÚR MSK	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu i pro širší region
VTE/DTS - N1 VTE15	výstavba distribuční trafostanice N1 a přípojky ze sítě 22 kV	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu v blízkosti k. ú. Bocanovice
VTE/DTS – N2 VTE4	výstavba distribuční trafostanice N2 a přípojky ze sítě 22 kV	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu v lokalitě Černé
VTE/DTS – N3 VTE5	výstavba distribuční trafostanice N3 a přípojky ze sítě 22 kV	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu v Bělé
VTE/DTS – N4 VTE3	výstavba distribuční trafostanice N4a a přípojky ze sítě 22 kV	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu v m. č. Radvanov
VTE/DTS – N5 VTE1	výstavba distribuční trafostanice N5 a přípojky ze sítě 22 kV	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu v m. č. Radvanov
VTE/DTS – N6 VTE16	výstavba distribuční trafostanice N6 a přípojky ze sítě 22 kV	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu v m. č. Radvanov
VTE/DTS – N7 VTE12	výstavba distribuční trafostanice N7 a přípojky ze sítě 22 kV	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu na Záhůří
VTE/DTS – N8 VTE12	výstavba distribuční trafostanice N8 a přípojky ze sítě 22 kV p	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu na Záhůří

Dle vymezení ve výkrese I.B.c)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTE/DTS – N9 VTE6	výstavba distribuční trafostanice N9 a přípojky ze sítě 22 kV	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu US Pod Vitališovem
VTE/DTS - N10 VTE8	výstavba distribuční trafostanice N10 a přípojky ze sítě 22 kV	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov
VTE/DTS - N11 VTE18	výstavba distribuční trafostanice N11 a přípojky ze sítě 22 kV	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov - východ
VTE/DTS - N12 VTE7	výstavba distribuční trafostanice N12 a přípojky ze sítě 22 kV	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov
VTE/DTS - N13 VTE10	výstavba distribuční trafostanice N13 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov
VTE8	Přeložka VN 22 kV	Uvolnění území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Vitališovem
VTE/DTS - N15 VTE17	výstavba distribuční trafostanice N15 a přípojky ze sítě 22 kV	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu pro výrobní zónu Městská Lomná-Jih
VTE/DTS - N16 VTE13	výstavba distribuční trafostanice N16 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu u k. ú. Mosty u Jablunkova
VTE/DTS - N17 VTE14	výstavba distribuční trafostanice N17 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu v m. č. Městská Lomná - jih
VTE/DTS - N18 VTE11	výstavba distribuční trafostanice N18 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov
VTE/DTS - N19 VTE12	výstavba distribuční trafostanice N19 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu	zajištění dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu v lokalitě Žihla, pod Písečnou

g)1.6stavby pro zásobování plynem VTP

Dle vymezení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTP1	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Radvanov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1
VTP2	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Záhůří - sever	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1
VTP3	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Záhůří - jih	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1
VTP4	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Černé	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1
VTP5	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Pod Vitališovem	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1
VTP6	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě ul. Polní - Červené	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1
VTP7	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Vitališov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1
VTP8	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Městská Lomná	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1
VTP9	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Městská Lomná	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1

Dle vymezení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTP10	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Radvanov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCHST A VEBAVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h3) Veřejná prostranství

Změna odstavce 3 se odůvodňuje následovně:

Z ploch veřejně přístupných účelových komunikací k plochám, které budou upřesněny územní studií se vypouští plochy Z21 a Z22, protože plochy byly ze zastavitelných ve změně č. 1 zrušené, a vypouští se taktéž plochy Z78, pro kterou byla již územní studie zpracována a promítnuta do změny č. 1.

II.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Úprava 1. odstavce – vypuštění textu „...zastavitelných ploch“ se odůvodňuje následovně:

Úprava byla provedena s ohledem na platnou legislativu a používanou terminologii. Termín „územní rezervy zastavitelných ploch“ se ponechává ve znění „územní rezervy“.

Zrušení 3. odstavce a úprava tabulky I.A.j) se odůvodňuje následovně:

Stanovení požadavku pořízení územní studie pro plochy územní rezervy je nad rámec daný platnou legislativou, současně byl naplněn požadavek ze zadání změny č. 1.

II.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změny provedené v kapitole I.A.i) se odůvodňují následovně:

Podmínka zpracování studii se ruší pro plochy US Z 69 – Jablunkov – Žihla – Pod Písečnou, US Jablunkov – Autobusové stanoviště a US – Jablunkov – Městská Lomná - jih, protože tyto územní studie byly již zpracovány.

Podmínka zpracování studii pro plochy R1, R2, R3: US Jablunkov – Radvanov – Záhoří se ruší vzhledem k požadavku nad rámec platné legislativy.

Podmínka zpracování studii pro plochy Z21 a Z22 : US Jablunkov – Černé se ruší v souvislosti se zrušením těchto ploch jako zastavitelných.

Úprava 2. odstavce – vypuštění textu „...zastavitelných ploch“ se odůvodňuje následovně:

Úprava byla provedena s ohledem na platnou legislativu a používanou terminologii. Termín „územní rezervy zastavitelných ploch“ se ponechává ve znění „územní rezervy“.

II.A.i) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Potřeba nových bytů v řešeném území vychází z vývoje počtu obyvatel, na který měly dlouhodobě vliv tyto hlavní faktory:

- Podhorská poloha na okraji výrazně urbanizovaného území, nedaleko přirozených hranic regionů (států – Slovenska a Polska), avšak v centrální poloze regionu (Jablunkovska).

- Poloha na dopravní ose území s nadregionálním významem.
- Stále větší vnímání a pozitivní vývoj kvality obytného, zejména rekreačního a částečně i životního prostředí.
- Území nebylo postiženo významnějším poklesem počtu obyvatel po II. světové válce, nižší sociální soudržnost obyvatel je možno očekávat v panelových sídlištích města vznikajících zejména v období let 1970-1990.

Specifikem řešeného území je zejména národnostně smíšená struktura obyvatel, vznikající zejména po II. světové válce. Jakákoliv řešení v území by měla být vnímána citlivě obzvláště na výše uvedené skutečnosti a na druhé straně je nutno vylučovat národnostní řešení problémů, prvky územní segregace.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 je patrný z následující tabulky.

rok	SKUTEČNOST										PROGNÓZA
	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2012	2016	2020- 2030
Jablunkov	2 659	3 068	3 778	4 210	4 828	5 975	5 790	5 934	5 750	5664	5 600

Počet obyvatel v řešeném území v minulosti dlouhodobě rostl. Důsledky druhé světové války se nepromítly do poklesu počtu obyvatel, nevedly k větší obměně populace. Výraznější růst nastal v sedmdesátých letech minulého století – v souvislosti s výstavbou sídlišť ve městě, od devadesátých let nastala stagnace, v některých letech vystřídaná poklesem. Podle údajů ČSÚ bylo na začátku roku 2016 v obci 5 664 trvale bydlících obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek (pokles počtu obyvatel v mnoha regionech, zejména ve městech) považovat za příznivý. I v řešeném území se tak stále více projevují preference bydlení v příměstských sídlech, lokalitách zejména s atraktivním rekreačním prostředím s dobrou dopravní dostupností. Pokles počtu obyvatel „generují“ ve městech zejména sídliště s bytovými domy, kde počet bytů stagnuje a klesá jejich průměrná zalidněnost, tj. i počet obyvatel těchto sídlišť. Příčin je celá řada, od tuhé regulace nájmu, způsobu vlastnictví, který brání intenzifikaci využití tohoto území až po demografický vývoj.

Vývoj počtu obyvatel (zdroj: ČSÚ)

ROK	STAV	NAROZENÍ	ZEMŘELÍ	PŘÍSTĚHOVANÍ	VYSTĚHOVANÍ	PŘIROZENÁ MĚNA= NAROZENÍ-ZEMŘELÍ	SALDO MIGRACE	ZMĚNA CELKEM
2001	5 931	65	70	71	119	-5	-	-
2002	5 878	70	85	112	157	-15	-	-
2003	5 818	49	75	128	138	-26	-	-
2004	5 782	60	51	136	122	9	14	23
2005	5 805	52	74	100	121	-22	-	-
2006	5 762	56	45	95	118	11	-	-
2007	5 750	54	60	113	165	-6	-	-
2008	5 692	66	57	95	127	9	-	-
2009	5 669	65	56	109	122	9	-	-
2010	5 665	73	63	87	113	10	-	-
2011*	5 763	59	68	89	84	-9	5	-
2012	5 759							
Průměr		61	64	103	126	-3	-	-

* Oprava provedena s ohledem na výsledky sčítání 2011 = 114 obyvatel (viz rozdílný rok 2010 a 2011)

Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat mírný pokles počtu obyvatel, a to asi na 5 600 - 5 650 obyvatel do roku 2025 – 2030 za nejpravděpodobnější reálnou variantu dalšího vývoje města Jablunkova.

Počet obvykle obydlených bytů v řešeném území je pro rok 2012 odhadován na cca 1960. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2001 v Jablunkově 1879 trvale obydlených bytů, z toho 890 bytů v rodinných domech. Poměrně malý podíl – 7,3 % (149 bytů) vykazovaly neobydlené byty (v r. 1991-112 bytů), signalizující rezervy v intenzitě využití bytového fondu. Počet neobydlených bytů do r. 2011 vzrostl o 90 bytů na 239 bytů. Růst počtu tzv. neobydlených bytů o 90 bytů byl absolutně vyšší než srovnatelný růst počtu obydlených bytů – o 72 bytů. Tento růst je v řešeném území, podobně jako v celé ČR, relativně velmi rychlý.

V Jablunkově je i cca 35 objektů individuální rekreace. Celkový rozsah druhého bydlení (jehož část tvoří i tzv. neobydlené byty) je odhadován na cca 250 jednotek druhého bydlení.

Bytový fond (SLDB, definitivní výsledky sčítání r. 2011)

OBEC	OBYDLENÉ DOMY	OBYDLENÉ BYTY	HOSPODAŘICÍ DOMÁCNOSTI	OBYVATEL NA BYT	DOMÁCNOSTÍ NA BYT	BYTŮ NA DŮM
Jablunkov	897	1951	2108	2,94	1,08	2,18

Každé sídlo vykazuje z dlouhodobého hlediska určitou optimální potřebu nových ploch bydlení pro svůj rozvoj. Hlavním faktorem této potřeby v posledních cca 100 letech není růst počtu obyvatel těchto sídel, ale změna životního stylu – růst plošné úrovně bydlení. Stále rostoucí podíl jednočlenných domácností, ale i růst druhého bydlení (dostupného v ČR pro více než 25% domácností) generuje novou potřebu bytů a ploch i přes skutečnost, že např. po r. 1990 byl očekáván pokles zájmu o druhé bydlení. Řešené území je pod tlakem obecných trendů, ale vykazuje i řadu specifíků (rekreační funkce území).

Očekávanou potřebu a rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude v řešeném území ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2-0,3% z výchozího počtu bytů ročně (cca 5-7 bytů ročně), přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů (převod na druhé bydlení - rekreační účely apod.). Značný odpad bytů potvrzuje i po r. 2000 rychlý růst tzv. neobydlených bytů, tj. faktický rozvoj druhého bydlení, kterému není možné reálně zabránit.
- neustálé zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.) vede k potřebě cca 8 - 10 bytů ročně). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenových domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces.
- pro stagnaci počtu obyvatel v řešeném území (optimální variantu dalšího vývoje) tak vzniká potřeba dokončení cca 15 bytů ročně.
- změna počtu obyvatel (předpokládaný mírný pokles povede k velmi mírné redukci skutečného rozsahu nové bytové výstavby).

Na základě odborného odhadu je možno předpokládat realizaci cca 10 - 15 nových bytů ročně.

Do řešeného území mohou směřovat zájmy jednotlivých investorů z okolních regionů, částečně i zájmy realitních firem, které se zajímají o realizaci ucelených lokalit obytné výstavby, v některých případech i druhého bydlení, pro které jsou okrajové části města atraktivní. Zda však bude nová výstavba skutečně realizována závisí na reálné dostupnosti pozemků (nabídnutí na trhu), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod.

V ÚP bylo navrhováno pro bydlení individuální městské a příměstské cca 28 ha ploch (při předpokladu cca 2000 m²/RD), což představuje kapacitu 140 nových RD (tj. cca 140 bytů). V rámci ploch SV smíšené obytné – venkovské bydlení bylo v ÚP navrženo dalších 37 ha ploch, využití těchto ploch je však značně problematické, zejména s ohledem na vlastnické vztahy. Disponibilní ekvivalent těchto ploch je pro cca 100 RD a to v dlouhodobém výhledu. Za předpokladu potřeby ploch pro cca 120 bytů (RD), stanovené na základě odborného výhledu demografického vývoje města, byl rozsah disponibilních ploch navržených v ÚP o 100% vyšší.

Po vyhodnocení stavu zastavěnosti navržených ploch pro bydlení v rámci změny č. 1 lze konstatovat:

- Z navržených zastavitelných ploch Z2, 4, 5, 7, 10, 12, 15, 16, 19, 27, 32, 33, 41, 43,50, 57, 59, 73 v platném územním plánu vymezených pro bydlení (SV, BI) byla do současnosti již zastavěna plocha o rozloze celkem 4,29 ha.
- Dalším pozitivním rysem je vypuštění ploch rozsáhlé výstavby v lokalitě Černé o celkové rozloze 10,91 ha (z celkové rozlohy 14,71 ha – plochy Z21, Z22 - byla ve změně č. 1 vypuštěna zástavba na ploše o rozloze 2,35 ha a navrhována zástavba na plochách o rozloze 8,56 ha byla vymezena jako plocha územní rezervy).
- V rámci změny č. 1 jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SV) na ploše o rozloze 4,49 ha.
- V rámci změny č. 1 bylo nutno na základě stanoviska AOPK z platného ÚP vypustit nebo značně redukovat již v platném ÚP schválené zastavitelné plochy označené č. Z52, Z58, určené pro bydlení (SV), z důvodu lokalizace v nově vymezeném migračním koridoru pro velké savce. Po úpravě těchto dvou ploch dle vydaných stavebních povolení byla část o rozloze 0,93 ha v rámci změny č. 1 navracena do zemědělského půdního fondu a navrácené plochy vymezeny jako migrační koridor. Ze stejných důvodů a za stejným účelem bylo nutno vypustit z platného ÚP zastavitelnou plochu Z53 a část plochy Z59, celkem o rozloze 0,91 ha.

Změna č. 1 byla zaměřena na snížení převisu navržených ploch při současném uspokojení požadavků občanů, připravujících výstavbu vlastního bydlení, což se skutečně podařilo. Návrhem změny č. 1 se snížil celkový převis ploch pro bydlení oproti původně navrženému v platném územním plánu o 12,55 ha, tj. v územním plánu navržených ploch bydlení na rozloze cca 67 ha - ve změně č. 1 redukovaných celkem na souhrnnou rozlohu cca 54,45 ha.

Vyšší potřebu ploch pro bydlení a nemožnost využití v územním plánu již navržených ploch nutno zdůvodnit specifičností území Jablunkovska, z historii formovaného způsobu zástavby a generačními tradicemi. Potřeba vyššího počtu ploch pro bydlení v řešeném území dána těmito dalšími faktory:

- Jeho rekreační atraktivitou, zejména v okrajových částech – tlakem na rozvoj druhého bydlení („odčerpání“ cca 50 RD).
- Tradicí rodinné zástavby, část stavebních pozemků je dlouhodobě držena pro výstavbu v rámci rodiny.
- Zvýšená potřeba ploch je dána tradicí rozptýlené zástavby.

Výše uvedený převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je žádoucí taktéž s ohledem na následující skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení ve městě, zájem o bydlení ve městě obci je vyšší, zejména z okolního regionu.
- Výrazným, proměnlivým faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v řešeném území je poloha v dobré dostupnosti z Trince, v návaznosti na sil. I/11 a v současnosti již i dobré dopravní spojení tímto směrem.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě, i značná nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků (včetně vyvolaných investic), vymezené zastavitelných ploch v územním plánu neznamená jejich okamžitou přeměnu na stavení pozemky.
- Značná část pozemků je blokována ze spekulativních důvodů (očekávaný růst cen, ochrana aktiv před inflací apod.), nelze s ní počítat pro prodej na volném trhu v nejbližších letech.
- Tradice velkých pozemků pro rodinné domy.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována.

Z uvedených důvodů je s výraznými plošnými rezervami pro novou obytnou zástavbu, ze kterou nutno fakticky považovat plochy smíšeného bydlení venkovského (SV) – uvažováno jako s přiměřeným řešením stávající situace v území, kdy ekonomické nástroje absentují a ceny pozemků zvyšuje i tlak na faktickou rekreační výstavbu.

II.A.I) ÚPRAVY PROVEDENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A NÁMITEK

1. ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Pokyny na úpravu změny č. 1 územního plánu byly zaslány pořizovatelem pod č. j. MEJA 2061/2017/KI ze dne 8. 2. 2017., doplněné pod č. j. MEJA 3711/2017/KI ze dne 6. 3. 2017. V souladu s pokyny byly provedeny ve změně č. 1 následující úpravy:

- Z textové a grafické části byly vypuštěny plochy ZM 1/5, ZM 1/20, ZM 1/23 z důvodu nesouhlasu orgánů ochrany zemědělské půdy se zábořem.
- Bylo upraveno využití části pozemku parc. č. 3601 a 3600 z plochy veřejného prostranství (PV) na plochu smíšeného bydlení (SV), dle skutečného stavu, tj. plocha byla zarovnána s rohem stávajícího objektu.
- Plocha ZM 1/58 a ZM1/59 byly zmenšeny pouze na plochu vymezenou koordinacními situacemi dle stavebních povolení, zbytek zastavitelných ploch byl zahrnutý do migračního koridoru
- Plocha Z53 byla zcela vypuštěna a zahrnuta do migračního koridoru
- Plocha Z52 byla zmenšena po hranici vymezeného migračního koridoru
- Byla upravena trasa navrženého středotlakého plynovodu mimo plochy dráhy, v souladu se stanoviskem Českých drah.

Na základě stanoviska KÚ MSK dle § 50, odst. 7 stavebního zákona byl návrh Změny č.1 Územního plánu Jablunkov upraven v grafické části následovně:

- V jižní části Jablunkova byl ÚSES upraven tak, aby navazoval na ÚSES 147 MB v severní části správního území obce Mosty u Jablunkova.
- Plocha ZM 1/27 byla zmenšena na polovinu, tj. zastavitelná plocha je po úpravě vymezena ze strany vzdálenější od koridoru, ve vazbě na stávající komunikaci. Tím se plánovaný RD ještě více oddálil od silnice I/11. Vliv hluku na výstavbu RD bude posouzen orgánem ochrany zdraví po předložení hlukové studie v rámci územního řízení na danou stavbu.
- Plochy ZM 1/2 (smíšená obytná – vesnická) a ZM 1/20 (zeleň soukromá vyhrazená) byly z migračního koridoru vypuštěny.
- Plochy ZM 1/1 a 1/6 (zeleň soukromá a vyhrazená - ZS), které se nacházejí v krajině leso-luční, zcela bez návaznosti na zastavěné území, byly z návrhu změny č. 1 vypuštěny.
- Plocha ZM 1/27 byla zmenšena na cca polovinu původně navržené rozlohy.
- Plocha ZM 1/9 byla z návrhu vypuštěna.

Dále pak byly současně provedeny další úpravy v souladu s požadavky dotčených orgánů, které byly vzneseny v rámci společného projednání.

2. ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A NÁMITEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Pokyny na úpravu změny č. 1 územního plánu byly zaslány pořizovatelem pod č. j. MEJA 12899/2017/KI ze dne 24. 8. 2017. V souladu s pokyny byly provedeny ve změně č. 1 následující úpravy:

- Do změny č. 1 územního plánu byla zapracována plocha ZM1/9 v souladu s vyznačením.
- Plocha ZM1/35 byla opět vymezena mimo záplavové území Q100 vyznačené v katastrální mapě Povodím Odry
- V textu odůvodnění na straně 23 byl opraven správně název silnice I/11
- V legendě hlavního výkresu byly doplněny limity v území - lokální biokoridor, regionální biokoridor
- Byly provedeny drobné úpravy textové části v souladu se stanovisky a požadavky dotčených orgánů.

3. ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A NÁMITEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Pokyny na úpravu změny č. 1 územního plánu byly zaslány pořizovatelem pod č. j. MEJA 17817/2017/KI ze dne 15. 11. 2017. V souladu s pokyny byly provedeny ve změně č. 1 následující úpravy:

Bylo doplněno odůvodnění o tyto části:

- Postup pořízení změny územního plánu;
- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů;
- Stanovisko KÚ dle § 50 odst. 5 SZ, včetně sdělení jak bylo zohledněno;
- Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění;
- Vyhodnocení připomínek.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

K veřejnému projednání byly podány 3 námitky (viz. níže), k opakovanému veřejnému projednání námitky nebyly podány.

Námitky podané k veřejnému projednání:

Námitka č. 1

Podatel: Anna Suchánková, Jablunkov 675, 739 91, Jablunkov

Datum podání: 03.05.2017

Dotčené pozemky: 2218/4 (část původního pozemku č. 2218/1), k. ú. Jablunkov

Text námitky: Tímto podávám námitku k návrhu změny č.1 Územního plánu Jablunkov (dále jen Návrh). Požaduji změnu Návrhu v položce č.35 u ozn. ZM 1/35, parc. č. 2218/4 (část původního pozemku parc. č. 2218/1), viz. str. 17 Návrhu vymezení nových zastavitelných ploch. Konkrétně požaduji vrácení této položky do Návrhu se stanoviskem Vyhodnocení naplnění požadavku, resp. důvod vyloučení: akceptováno. V opačném případě by byl zmařen můj záměr výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2218/4, přitom ani část pozemku neleží v záplavovém území, pozemek se nachází v lokalitě, kde stojí jiné RD, všechny technické sítě jsou součástí pozemku nebo v jeho bezprostřední blízkosti a na pozemku lze stavbu RD smysluplně umístit.

Odůvodnění námitky:Dne 30.3.2015 podal na MěÚ Jablunkov můj otec Josef Suchánek, tehdejší spoluvlastník pozemku č. 2218/1, podnět na pořízení změny územního plánu, kdy požadovaným záměrem byla stavba rodinného domu a to v části pozemku ležícím mimo záplavové území. V Návrhu byla tato změna vypuštěna a to z důvodu, že daný pozemek se nachází v záplavovém území. Následně kompetentní orgán, Povodí Odry, s.p., na žádost mého otce zakreslil do katastrální mapy hranici záplavového území vodního toku Lomná, kde hranice záplavového území je vynesena přes pozemek č. 2218/1 černou čarou, viz příloha – ověřená Kopie katastrální mapy s vyznačenou hranicí záplavového území a kopie průvodního dopisu Povodí Odry, s. p. ze dne 19.12.2016.

Poté došlo k oddělení části pozemku č.2218/1, která ani částečně nezasahuje do záplavového území, nové číslo parcely podle katastru nemovitostí: 2218/4, výměra: 592 m2, viz. přílohy-Kopie Katastrální mapy a Výpis z katastru nemovitostí, obojí ze dne 29.4.2017. Jedná se o část původního pozemku č. 2218/1, který byl zastupitelstvem města Jablunkov zařazen do projednávání návrhu změny č.1 Územního plánu Jablunkov.

Jsem přesvědčena, že nyní již nic nebrání tomu, aby pozemek č. 2018/4 byl zařazen do návrhu změny č.1 Územního plánu Jablunkov.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje

V návrhu změny č. 1 Územního plánu Jablunkov bude část pozemku 2218/1 (nově vymezený jako pozemek č. 2218/4) zařazen do plochy SV – smíšené obytné – venkovské.

Odůvodnění rozhodnutí: Pozemek p.č. 2218/4 (původní část pozemku 2218/1) se dle sdělení správce toku a dle přiloženého zákresu hranice záplavového území při stoletém průtoku **nenachází** v záplavovém území Q100 - viz. sdělení správce povodí k hranici záplavového území pozemku p. č. 2218/1 v k. ú. Jablunkov ze dne 19.12.2016 vydané pod zn. 17985/923/2/831.10/2016.

Dle výše uvedeného sdělení záplavové území vodního toku Lomná v úseku ř. km 0,000 až 4,060, ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb., bylo v zájmovém úseku stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 30.04.2007 s č.j. MSK 68429/2007. V příloze je v katastrální mapě zakreslena hranice záplavového území při stoletém průtoku (černou čarou), která vznikla přenesením hranice z podkladu, kterým bylo záplavové území stanoveno, tedy v případě Lomné ze státního mapového díla v měřítku 1: 5000.

Takto upravená plocha ZM 1/35 (SV) již není situována v záplavovém území Q100, proto je zařazena zpět do projednávání Návrhu změny č.1.

Námítka č. 2

Podatel: Stanislav Lipowski a Anna Lipowská, Jablunkov 252, 739 91, Jablunkov, zastoupeni na základě plné moci advokátem Mgr. Vítězslavem Dohnalem, ev. č. ČAK 12191, spol. Advokátní kancelář Dohnal&Bernard, s.r.o., se sídlem Příběnická 1908, 390 01 Tábor.

Datum podání: 05.05.2017

Dotčené pozemky: 3651 a 3649, k. ú. Jablunkov

Text námítky: Ve výše označené věci si dovoluji informovat o tom, že jsem převzal právní zastoupení manželů Anny Lipowské (nar. 4. 12. 1969) a Stanislava Lipowského (nar. 23. 4. 1967), oba bytem Jablunkov 252, 739 91 Jablunkov. Mí klienti jsou osobami dotčenými návrhem změny č. 1 ÚP Jablunkov, kdy usilovali o to, aby na jejich pozemcích p. č. 3651 a 3649 v k. ú. Jablunkov byla vymezena plocha umožňující zástavbu rodinným domem.

Jejich požadavku město Jablunkov a pořizovatel vyšli v předchozí podobě návrhu vstříc a v návrhu, který byl zaslán krajskému úřadu dopisem ze dne 5. 2. 2017, byla na těchto pozemcích vymezena příslušná zastavitelná plocha. Jednalo se o plochu ZM1/9.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 1. 3. 2017, č. j. MSK 26130/2017 ovšem došlo k úpravě návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov tak, že požadovanou zastavitelnou plochu na pozemcích manželů Lipowských vypustil a jejich pozemky vyřadil z ploch, jejichž funkční využití je oproti stávajícímu ÚP měněno. Předmětné pozemky by tak v případě schválení aktuální podoby návrhu zůstaly v územním plánu zařazené do ploch Z – zemědělské pozemky, u kterých je zástavba rodinnými domy vyloučena.

S tímto návrhem změny č. 1 ÚP Jablunkov manželé Lipowských nesouhlasí, a proto podávají následující **námítku:**

Manželé Anna a Stanislav Lipowských (dále jen „vlastníci“) nesouhlasí s tím, že změnou č. 1 územního plánu Jablunkov nedošlo na pozemcích v jejich vlastnictví p. č. 3651 a 3649 v k. ú. Jablunkov k vymezení zastavitelné plochy, která by na těchto pozemcích umožnila výstavbu rodinného domu. Žádají, aby návrh byl změněn tak, že na těchto pozemcích bude taková zastavitelná plocha opětovně vymezena, a to jako plocha smíšená obytná – venkovská (**SV**) v rozsahu, který byl uveden jako plocha **ZM1/9** v předchozí verzi návrhu. Územím dotčeným námítkou jsou pozemky p. č. 3651 a 3649 v k. ú. Jablunkov v rozsahu plochy ZM1/9 vymezené v předchozí verzi návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov.

Odůvodnění námítky:

Požadavek na zařazení pozemků p. č. 3651 a 3649 v k. ú. Jablunkov do zastavitelných ploch umožňujících výstavbu rodinného domu je zcela v souladu se stavebním zákonem i nadřazenou územně plánovací dokumentací. Plocha pro umístění rodinného domu by byla vymezena včleněna mezi dvě již dříve vymezená zastavěná území, která jsou z obou stran v těsném sousedství. Rodinný dům by tak nebyl umístěn ve volné krajině, ale v krajině již ovlivněné výstavbou. Současně by ovšem zůstal zachován rozvolněný charakter zástavby typický pro tuto část města.

Dopravní obslužnost nově vymezené plochy je zajištěna jejím situováním k existující místní komunikaci, čímž je rovněž zajištěna návaznost na stávající zastavěná území. Nová plocha s sebou nese nutnost výstavby další dopravní a technické infrastruktury, což zásah do krajiny významně snižuje.

Vymezením zastavitelné plochy umožňující výstavbu jednoho rodinného domu by nedošlo ani k vytvoření neprostupné bariéry v místě, kde by bylo nezbytné zachovat úplnou prostupnost krajiny.

Na předmětných pozemcích se již nachází rozestavěná stavba. Vlastníci zahájili výstavbu v situaci, kdy podle předběžných konzultací mělo dojít k brzké změně územního plánu tak, aby mohli rodinný dům vybudovat. O tuto změnu dlouhodobě usilovali, podali si příslušnou žádost s tím, že změnu územního plánu uhradí ze svých prostředků. Podle informací z té doby nemělo změně územního plánu nic bránit. Bohužel nevyčkali se zahájením stavby až do doby schválení územního plánu. To byla chyba, které jsou si vlastníci vědomi. Nemají ovšem jinou možnost nápravy než prostřednictvím změny územního plánu.

Vlastníci poukazují na to, že až do vydání stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 21. 12. 2016, č. j. MSK 165235/2016 nikdy žádný z úřadů či jednotlivých úředních osob ani nezmínil, že by změna územního plánu umožňující zástavbu na jejich pozemcích, mohla být v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Neupozornil na to dříve ani krajský úřad, přestože již v zadání změny č. 1 byla připravovaná plocha výslovně uvedena.

Teprve ve výše citovaném stanovisku KÚ ze dne 21. 12. 2016 se zcela překvapivě poukazuje na údajný rozpor vymezené zastavitelné plochy na pozemcích vlastníků se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vlastníci považují stanovisko krajského úřadu za věcně nesprávné a nezákonné. Podle jejich přesvědčení není vymezení zastavitelné plochy pro rodinný dům na jejich pozemcích se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) v rozporu. To, že vymezení takové plochy není v rozporu se ZÚR MSK, vyplývá z následujících skutečností:

1) ZÚR MSK požadují vymezovat v návaznosti na stávající zastavěné území „*nová zastavitelná území*.“ Stavební zákon ovšem pojem „zastavitelné území“ nezná. Hovoří o zastavitelných plochách, resp. o koridorech. Pokud jde

o pojem „území“, ten se váže k pojmu „zastavěné“, resp. „nezastavěné“. Pokud tedy ZÚR MSK určují nějaké pravidlo pro „nová zastavitelná území“, nejedná se o pravidlo pro „zastavitelné plochy“. Protože podmínky zastavitelnosti jsou podmínkami, která přímo určují míru omezení vlastnického práva, musí být takové podmínky stanoveny zcela přesně a určitě. Protože takto stanoveny nejsou, je nutné je vyložit ústavně konformním způsobem tak, aby omezení vlastnického práva bylo spíše menší než větší.

2) Výše citovaná podmínka ZÚR MSK stanoví, že nová zastavitelná území mají být vymezována „*výhradně v návaznosti na zastavěná území*“. Z této podmínky nevyplývá, že by musely být vymezována v **přímé návaznosti** či **bezprostřední návaznosti**. To znamená, ZÚR MSK ve skutečnosti nepožadují, aby nové zastavitelné plochy bez možnosti jakékoliv proluky přímo navazovaly na území zastavěné. Pravidlo uvedené v ZÚR MSK směřuje k tomu, aby nové zastavitelné plochy nemohly vznikat zcela bez návaznosti na území dříve zastavěná. To znamená, aby vznikaly ve volné krajině doposud nepoznamenané výstavbou. V daném případě se ovšem ve vzdálenosti cca 40 m, resp. 60 m nacházejí dříve zastavěná území. Jde tedy o území již výstavbou dotčené a navrhovaná zastavitelná plocha na toto území navazuje. Dokonce tak, že je umístěna mezi 2 existující zastavěná území a v přímém napojení na obslužnou komunikaci.

Nejedná se tedy o volnou krajinu. Citovaný bod 94. ZÚR MSK je tedy možné vyložit ústavně konformním způsobem tak, že navrhovaná zastavitelná plocha s nimi v rozporu není.

3) K bodu 2) je možné dodat také to, že sousední zastavěné území na pozemku p. č. 3640 a dalších pak volně navazuje na dříve zastavěná území a na nově vymezované zastavitelné plochy Z10 a ZM1/19. Směrem od Jablunkova se tak postupně zvětšuje podíl území zastavěného. Plocha ZM1/9 je tak navrhovaná v souladu s tímto trendem.

4) Podle přesvědčení vlastníků je nezbytné bod 94. ZÚR MSK vyložit tak, že vymezení plochy pro požadovanou výstavbu umožňuje také z toho důvodu, že opačný výklad by vedl k rozporu ZÚR MSK se zákonem. Tento rozpor spatřujeme v následujících skutečnostech:

a. stavební zákon nestanoví, že by nové zastavitelné plochy mohly být vymezeny pouze v přímé (bezprostřední) návaznosti na území dříve zastavěné. Takto striktně daná podmínka je tak se zákonem v rozporu a omezuje vlastnické právo na míru stanovenou zákonem, když neupřesňuje cíle a úkoly územního plánování, ale plošně stanoví zcela nový zákaz.

b. stavební zákon v části územního plánování dává obecné mantinely pro změny v užívání území. Tyto mantinely pak s ohledem na regionální a místní podmínky mohou konkretizovat ZÚR a ÚP. Tato konkretizace ovšem nemůže mít charakter plošného zákazu či příkazu. Pokud by z bodu 94. ZÚR MSK mělo vyplývat, že nové zastavitelné plochy mohou být vymezovány jen v přímé (bezprostřední) návaznosti na dříve zastavěné území, jednalo by se o plošný zákaz nad rámec zákona. Na to nic nemění to, že se jedná o zákaz týkající se pouze některých typů krajin. I tak se jedná o zákaz svou povahou plošný a nereflektující odlišné podmínky v jednotlivých regionech a místech.

c. podle stavebního zákona zásady územního rozvoje mimo jiné v nadmístních souvislostech zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování. Přitom však nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu. Zákaz vymezování nových zastavitelných ploch bez přímé (bezprostřední) návaznosti na dříve zastavěná území je ovšem opatřením, které si lze představit pouze u územního plánu, který by tak stanovil s odkazem na specifické místní podmínky a potřeby. Pokud ZÚR MSK takové omezení stanoví pro celé území kraje, zasahuje svou podrobností do domény vyhrazené pro územní plány.

d. ZÚR MSK stanovil podmínku vymezování nových zastavitelných ploch v části upravující typy krajin. Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahuje textová část zásad územního rozvoje mimo jiné stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (písm. f). Podle dalších ustanovení však lze podmínky pro následné rozhodování v území stanovovat pouze pro vymezené oblasti, osy, plochy a koridory, nikoliv pro typy krajin.

e. vlastníkům je známo, že ZÚR MSK byly již v minulosti předmětem soudního přezkumu právě z pohledu toho, zda v nich obsažené zákazy nejsou příliš obecné a neodůvodněné plošné. Právě z důvodu přílišné obecnosti zákazů již některé části ZÚR MSK zrušil. Odkázat lze např. na rozsudek ve věci sp. zn. č. j. 7 Ao 7/2011. V této kauze soud považoval za nepřipustné např. to, že ZÚR MSK paušálně omezily určitý legální typ ekonomické či stavební aktivity, která je za srovnatelných podmínek jinde na území České republiky běžně provozována a připuštěna. Soud trval na tom, že regulace konkrétních lokalit nemístního významu musí být podložena jejich specifickým charakterem, který je při posuzování konkurujících si legitimních zájmů natolik hodnotný, že kvůli němu je proporcionální takovým způsobem omezit vlastnická práva osob. Omezení se tak musí vztahovat k určitým konkrétně vymezeným částem území kraje a ne k typům krajin.

5) Z výše uvedených důvodů jsou vlastníci přesvědčeni, že výklad ZÚR MSK zastávaný KÚ je výkladem, který vede k zásahu do ústavně zaručeného práva na ochranu vlastnického práva. Přitom je možné ZÚR MSK vyložit

tak, aby v rozporu se zákonem a ústavním pořádkem nebyly. Tento ústavně konformní výklad má před výkladem opačným přednost a správní orgány jsou povinny jej v daném případě užít.

Pokud bude vydána změn č. 1 ÚP Jablunkov v navržené podobě, která se opírá o nezákonné stanovisko krajského úřadu, bude i samotná změna ÚP se zákonem v rozporu. Podkladové stanovisko krajského úřadu ovšem není možné napadnout žádnými opravnými prostředky. Proto budou vlastníci nuceni rozporovat výslednou podobu změny č. 1 ÚP Jablunkov.

Vlastníci si proto dovolují požádat pořizovatele, aby využil všech svým možností k tomu, aby přesvědčil KÚ MSK ke změně stanoviska. Jako možné řešení dávají ke zvážení, zda by nebylo možné pro napojení pozemků v jejich vlastnictví na plochy již zastavěné vymezit zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů také na pozemcích p. č. 3647, 3648 a 3639 v k. ú. Jablunkov. Tím by došlo k vytvoření návaznosti na zastavěné území vymezené na pozemku p. č. 3636 v k. ú. Jablunkov, na kterém je již zastavěné území vymezeno.

Pokud se nepodaří dosáhnout změny názoru krajského úřadu a změna územního plánu bude vydána v aktuálně navržené podobě, nezbude vlastníkům než se pokusit usilovat o nápravu soudní cestou. Jinou možnost už mít nebudou. Podání žaloby ovšem bude pro všechny zainteresované znamenat jen další zbytečné náklady v situaci, kdy se jedná o plochu pro výstavbu jednoho rodinného domu v místě, kde již existuje jiná zástavba.

Doplnění námítky:

Ve výše označené věci doplňují odůvodnění námítky podané dne 5. 5. 2017 za manžele Annu Lipowskou (nar. 4. 12. 1969) a Stanislava Lipowského (nar. 23. 4. 1967), oba bytem Jablunkov 252, 739 91 Jablunkov takto:

a) za nezákonné považují stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 21. 12. 2016, č. j. MSK 165235/2016 a také stanovisko stejného úřadu ze dne 1. 3. 2017, č. j. MSK 26130/2017. Nezákonnost citovaných stanovisek krajského úřadu je dána chybným výkladem Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které v bodě 94 stanoví, že nová zastavitelná území mají být vymezována „výhradně v návaznosti na zastavěná území“. Z této podmínky nevyplývá, že by nová zastavitelná území musela být vymezována v **přímé návaznosti** či **bezprostřední návaznosti**.

b) ZÚR MSK je podle přesvědčení vlastníků nezbytné vyložit tak, že podmínka bodu 94 nebrání vymezení požadované zastavitelné plochy na jejich pozemcích, protože jinak by bylo nutné považovat za rozporné se zákonem samotné ZÚR MSK. Kromě již v námítce uvedených důvodů pro tento závěr doplňují vlastníci, že ZÚR MSK neuvádějí žádné důvody, proč by v typu krajiny leso-luční musela být požadována přímá (bezprostřední) návaznost nových zastavěných ploch na již dříve zastavěná území. Bez uvedení takových důvodů je nutno považovat požadavek na přímou návaznost za neproporcionální zásah do vlastnického práva.

c) podmínku výhradní návaznosti nových zastavitelných území na území dříve zastavěná obsahují také typy krajiny lesní a s vysokým podílem povrchových vod. Dohromady tvoří tyto plochy odhadem 50% území kraje. I z toho je patrné, že se při aplikaci výkladu použitého v citovaných stanoviscích krajského úřadu by se jednalo o zákaz plošný, a nikoliv o regulaci danou specifickým charakterem konkrétního území.

d) chybným výkladem ZÚR MSK, příp. užitím nezákonných ZÚR MSK pro odmítnutí vymezení zastavitelné plochy na pozemcích vlastníků zasahuje návrh změny č. 1 ÚP Jablunkov nepřiměřeně do vlastnického práva. Jde o regulaci v rozporu se zásadou minimalizace zásahů do vlastnického práva a zásadou subsidiarity regulace prováděnou nadřazenou územně plánovací dokumentací do územních plánů obcí.

Návrh rozhodnutí o námítce: Námítce se vyhovuje

Návrh odůvodnění rozhodnutí:

K návrhu vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV), označené ve Změně č. 1 Územního plánu Jablunkov kódem ZM1/9, byly v rámci společného jednání o návrhu dle § 50 stavebního zákona doručena stanoviska, resp. navazující stanoviska dotčených orgánů, ve kterých nebyl závěrem vznesen požadavek na vyloučení plochy ZM1/9. Požadavky byly vzneseny pouze na umístění stavby v ploše ZM1/9, a to tak, aby se nacházela mimo ochranné pásmo lesa (viz stanovisko KÚ MSK odbor životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 138729/2016, ze dne 23. 11. 2016), stejně tak i ve stanovisku KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 59963/2017, ze dne 5. 5. 2017, vydaného z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. ke změně č. 1 ÚP, jehož součástí je tzv. SEA vyhodnocení“, s upřesněním aby stavba byla umístěna cca 60 m od hranice lesa.

Vyloučení plochy ZM1/9 bylo požadováno pouze nadřízeným správním orgánem, odborem územního plánování a stavebního řádu KÚ MSK, v stanovisku ze dne 21. 12. 2016 č. j. MSK 165235/2016 a ve stanovisku ze dne 01. 03. 2017 č. j. MSK 26130/2017 který požadavek odůvodnil nesplněním zásad pro rozhodování o změnách v území, obsažených v bodě 94 ZÚR MSK dle nichž nová zastavitelná území budou vymezována výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

Městský úřad Jablunkov jako pořizovatel Návrhu změny č.1 územního plánu Jablunkov konstatuje, že v dané lokalitě je zabezpečena dopravní obsluha území a taktéž možnost napojení nových staveb na již vybudovanou technickou infrastrukturu. Dostavba vzniklé proluky mezi plochou ZM1/9 a zastavěným územím směrem na

jihozápad se předpokládá a vzhledem k vloženým investicím do již realizované infrastruktury je z hlediska efektivity využívání území i žádoucí. Do změny č. 1 bude doplněna s ohledem na budoucí využití této proluky ochrana území formou vymezení územní rezervy pro bydlení (plocha smíšená obytná – venkovská, SV). Územní rezerva bude vymezena na parcelách č. 3626, 3627, 3629, 3631, 3638, 3639, 3648, 3643, 3647, 3646 do vzdálenosti 50 m od komunikace tak, aby plně navazovala na stávající blízké zastavěné území. Z hlediska pohledové exponovanosti a citlivosti lokality se v daném území zástavba již ve vyšším podílu nachází, území nemá charakter volné, stavební činností nedotčené krajiny. Navrhovaným řešením nedojde ke snížení přírodní a kulturní hodnoty krajiny. Současně navrhované řešení bude v souladu se zásadami pro rozhodování v území, obsaženými v ZÚR MSK, dle nichž nová zastavitelná území budou vymezována výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

Rozhodnutí o námítce: Námítce se vyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí:

Požizovatel nesouhlasí, že nová zastavitelná plocha ZM 1/9 byla vymezená mezi dvě již dříve vymezené zastavěné území v těsném sousedství, ale má za to, že z hlediska pohledové exponovanosti a citlivosti lokality se v daném území již výstavba ve vyšším podílu nachází, území nemá charakter volné, stavební činností nedotčené krajiny. Navrhovaným řešením nedojde ke snížení přírodní ani kulturní hodnoty krajiny, zůstane zachován rozvolněný charakter zástavby typický pro tuto část města.

Dopravní i technická obslužnost lokality je zajištěna. Stejně tak je i po vymezení plochy ZM 1/9 zajištěna prostupnost krajiny.

Vlastník přiznává prostřednictvím svého právního zástupce, že se na pozemku již nachází rozestavěná stavba, pořizovatel nesouhlasí s jeho argumentací, že dle předběžných konzultací mělo dojít k brzké změně územního plánu, aby mohl rodinný dům vybudovat. Ač je zřejmé, že o tuto změnu vlastníci dlouhodobě usilovali, v souladu s platnou legislativou si podali žádost o změnu vymezení dané plochy v územním plánu, tak aby na ní bylo možno postavit RD. Dále vlastníci konstatují, že bohužel nevyčkali se zahájením stavby až do doby schválení územního plánu, a že toto byla chyba, které jsou si vědomi a že nemají jinou možnost nápravy než prostředním změny územního plánu. K tomuto pořizovatel uvádí, že žádné předběžné konzultace nebyly učiněny, neboť je již ze stavebního zákona zřejmé, že ani nejsou možné. Proces pořízení územního plánu, nebo jeho změny se řídí dle stavebního zákona, je to dlouhodobý proces, do něhož v různých fázích pořizování vstupují různé orgány, nelze tedy s jistotou říct v žádné fázi pořizování územního plánu, že dojde k tzv. „brzkému pořízení“. V žádné fázi pořizování nelze navíc s jistotou říct, že daný návrh územního plánu, nebo jeho změny (např. konkrétní zařazení plochy ZM 1/9) bude v nějaké fázi pořizování vydán, toto je vyhrazeno pouze zastupitelstvu dané obce. Pořizovatel nesouhlasí ani s argumentací vlastníka, že nemá jinou možnost nápravy. Dle sdělení věcně a místně příslušného stavebního úřadu, byl vlastník písemně upozorněn, že má zastavit provádění prací na stavbě (stavba na ploše ZM 1/9). Vlastník až po opakovaném upozornění stavebním úřadem stavbu přerušil, v té době již byla vystavěna hrubá stavba RD v rozsahu celého 1.NP. Stavební úřad uložil vlastníkovu pokutu. Pořizovatel má za to, že vlastník měl provádění prací na stavbě přerušit bezodkladně, tedy ihned, nebo spíše stavbu neměl zahájit vůbec, vzhledem k tomu, že k tomu neměl příslušná povolení. Pořizovatel má za to, že vlastníci má ještě možnost stavbu odstranit a pozemek vrátit do původního stavu, ale vzhledem k okolnostem a to hlavně, že nějakým způsobem (pořizovatel není kompetentní k posouzení velikosti uložené pokuty) již byl potrestán a vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce v zadání schválilo prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy na uvedených pozemcích, pořizovatel souhlasí s opětovným zařazením zastavitelné plochy ZM 1/9 do projednávání.

Vlastník poukazuje na skutečnost, že až do vydání stanoviska KÚ MSK ze dne 21.12.2016, č.j. MSK 165235/2016 vlastníky nikdo neupozornil, že by vymezení zastavitelné plochy na jejich pozemků mohlo být v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje pořizovatel uvádí, že dle stavebního zákona je dle § 50 odst. 7 krajský úřad, jako nadřízený orgán je teprve v této fázi příslušný k posouzení souladu územního plánu s nadřízenou dokumentací vydanou krajem (dále jen „ZÚR“) , s politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“) a posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, kdy podkladem pro vydání tohoto stanoviska je posuzovaná dokumentace a stanoviska, připomínky a výsledky konzultací, uplatněné v rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dále pořizovatel znovu uvádí, že proces pořízení územního plánu, nebo jeho změny se řídí stavebním zákonem a doručuje se veřejnou vyhláškou. K poukázání na věcnou nesprávnost a nezákonnost stanoviska krajského úřadu, odboru ÚPSŘaK pořizovatel konstatuje, že vlastníkům bylo odpovězeno sdělením krajského úřadu, odboru ÚPSŘaK ze dne 25.04.2017 pod č.j. MSK 44574/2017 kde krajský úřad opětovně trvá na svém stanovisku. Mimo jiné krajský úřad závěrem zdůrazňuje, že jakákoliv přesvědčení vlastníků o nezákonnosti určité části ZÚR, nemůžou být důvodem pro jejich „neaplikaci“ správními orgány, při pořizování územních plánů, jejich změn, nebo při rozhodování o změnách v území, ale pouze pro jejich případné zrušení v příslušné části v rámci případného soudního nebo správního přezkumu. Dále krajský úřad uvádí, že tříletá lhůta pro přezkoumání ZÚR již uplynula, neboť tyto

nabyly účinnosti dne 04.02.2011 a že rozsudek nejvyššího správního soudu ze dne 13.09.2016, na který vlastníci upozorňují hovoří o možnosti přezkumu opatření obecné povahy společně se zamítavým rozhodnutím stavebního úřadu, a nikoliv s jinou územně plánovací dokumentací, pro kterou jsou při pořizování ZÚR závazné. Na závěr krajský úřad uvádí, že zmiňovaný rozsudek se týká prolomení lhůty pro soudní přezkum opatření obecné povahy, a nikoliv možnosti obecného „neaplikování“ správními orgány takového opatření obecné povahy, se kterým dotčená osoba nesouhlasí.

Požizovatel konstatuje, že ke konkrétnímu zhodnocení jednotlivých bodů uvedených v námitce, včetně jejího doplnění týkající se souladu se ZÚR je příslušný krajský úřad, jako nadřízený orgán pořizovatele a ten má za to, že jeho stanovisko je v souladu s platnou a účinnou legislativou.

Ve věci poukázání na možnost rozšíření zastavitelných pozemků i na p.č. 3647, 3648 a 3639 a tím vytvoření návaznosti na zastavěné území pořizovatel uvádí, že ve spolupráci s určeným zastupitelem a dohodě s nadřízeným orgánem, krajským úřadem zhodnotil změnu rozsahu vymezení plochy ZM 1/9 a rozšířil ji tak, aby její vymezení přímo navazovalo na zastavěné území.

Námítka č. 3

Podatel: Mgr. Dagmar Adamová, Jablunkov 119, 739 91 Jablunkov

Datum podání: 09.05.2017

Dotčené pozemky: 3931, 3932, 3934, 3935, 3965/1, 3965/6, 3965/13, k.ú. Jablunkov

Text námítky: Výše uvedené parcely byly schváleny zastupitelstvem na 4. zasedání jako parcely pro výstavbu RD, pouze parcely č. 3965/6, 3965/13 byly zastupitelstvem zamítnuty. Zařazená byla parcela 3931 pouze jako místní komunikace a část parcely (malá) 3965/1.

Odůvodnění námítky: Požadují zařazení všech výše uvedených parcel schválených zastupitelstvem města do ploch pro výstavbu RD.

Rozhodnutí o námitce: Námítka se zamítá

Odůvodnění rozhodnutí: Zastupitelstvo města schválilo na svém 10. zasedání, konaném dne 15. prosince 2015 usnesením č. 10/117 upravené zadání změny č.1 územního plánu Jablunkov. Součástí schváleného zadání byly i výše uvedené pozemky 3931, 3932, 3934, 3935, 3965/1, 3965/6, ale současně byla zastupitelstvem schválena zásada, že nové zastavitelné plochy budou vymezovány pouze s podmínkou – zastavitelná plocha bude vymezena do hloubky max. 50m od komunikace s rozlohou cca 20 arů, a že projektant prověří vhodné vymezení zastavitelných ploch s ohledem na tyto podmínky. Projektant prověřil podmínky v území a vyznačil zastavitelnou plochu jako ZM1/33 (SV) a ZM1/43 (DS), viz obrázek níže.

Pozemek p.č. 3965/13 – nebyl schválen zastupitelstvem.

Pozemek 3931 – zařazen jako DS (Dopravní infrastruktura-silniční dopravy), bude složit jako přístup k navržené zastavitelné ploše ZM1/33.

Pozemky 3932, 3935 byly vyřazeny, protože nejsou dopravně napojeny na veřejně přístupnou komunikaci.

Pozemky 3934, 3965/1 zařazena část pozemku jako ZM1/33.

Pozemek 3965/6 byl vyřazen, protože není dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, vede k němu pouze lesní nepevněná cesta.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ke společnému jednání byly podány 2 připomínky, viz. níže.

1) Připomínka pana Martina Poppka ze dne 19.08.2016

Ohledně požadavku na zařazení pozemku p.č. 2780/38 do projednávané změny územního plánu jako SV – smíšené obytné.

Vyhodnocení pořizovatele: žadatel byl informován o nemožnosti zařazení pozemku do projednávané změny č. 1 územního plánu Jablunkov

2) Připomínka paní Inq. Renáty Samiecové a pana Marka Samiece ze dne 22.08.2016

Ohledně nesouhlasu s vypuštěním bodu v textové části (v tabulkách kapitoly 1.A f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV) využití přípustné textu „drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch“. A žádosti doplnění textové části využití přípustné o text „byty ve vyšších podlažích“ ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV).

Vyhodnocení pořizovatele: žadatel byl informován o upravení textu v regulativech pro plochu OV – stavby pro obchod (do 2000 m2 prodejní plochy), pro stravování, ubytování, služby. V zóně OV, ve využití přípustném jsou byty majitelů a správců zařízení již obsaženy.

K veřejnému projednání ani k opakovanému veřejnému projednání nebyly podány žádné připomínky, k opakovanému veřejnému projednání bylo podáno 1 podání viz níže.

Podání k opakovanému veřejnému projednání:

Podatel: Mgr. Dagmar Adamová, Jablunkov 119, 739 91 Jablunkov, zastupitelka města Jablunkov

Datum podání: 25.10.2017

Dotčené pozemky: 3931, 3932, 3934, 3935, 3965/1, 3965/6 k.ú. Jablunkov

Text podání: Jako zastupitelka města Jablunkov nesouhlasím s návrhem zastavitelné plochy ZM 1/33 – plocha SV (pro bydlení), stejně jako nesouhlasím s návrhem zastavitelné plochy ZM 1/43 – plocha D (dopravní infrastruktura) a to konkrétně co do tvaru navržené zastavitelné plochy.

Odůvodnění podání: navrhovaná zastavitelná plocha (ZM 1/33 a ZM 1/43) vymezená z výše uvedených pozemků není účelně a hospodárně uspořádaná. Mám za to, že zpracovatel návrhu územního plánu by měl při jeho vypracování dbát na účelnost a hospodárnost vymezení tak, aby části pozemků, dotčené změnou a zahrnuté do ÚP svým vymezeným geometrickým tvarem do budoucna neomezovaly využití části pozemků, nezahrnutých do ÚP. Vymezené části pozemků, **zahrnuté do ÚP** by měly mít z uvedených důvodů geometrický tvar v pravém úhlu.

Vyhodnocení pořizovatele: podatel byl informován, že podání nemůže být vyhodnoceno jako námitka mimo jiné z důvodu, že byla podána zastupitelem města. Zastupitelstvo může do procesu projednávání ve své samostatné působnosti zasahovat pouze v zákonem stanovených případech, mimo jiné např. při rozhodnutí o pořízení územního plánu, nebo jeho změny, schválení zadání a samotném vydání změny územního plánu. V souladu se zásadou legality, která se projevuje i tím, že správní orgán může konat pouze to, co mu zákon výslovně umožňuje, a pouze v rozsahu zákonem stanovených kompetencí, lze dovodit, že úkony při nichž je projevována samosprávná vůle obce, stavební zákon poměrně přesně definuje, stejně jako časový moment kdy mohou být činěny. Nad její rámec proto představitelé obce žádné další projevy vůle vůči pořizovateli směřovat nemohou.

Možnost ovlivňování obsahu pořizované změny územního plánu zastupitelstvem obce v průběhu po schváleném zadání není možné, protože zastupitelstvo obce nemá stavebním zákonem určenou možnost podávat připomínky, námítky ani podněty.

V daném případě se jedná o reflexi rozdělení samostatné a přenesené působnosti: zatímco územní plán je pořizován v přenesené působnosti [§ 6 odst. 1 písm. a) a odst. 2 stavebního zákona], zastupitelstvo jej schvaluje v samostatné působnosti [§ 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona] – prostupnost mezi těmito působnostmi nelze připustit.

Zastupitelstvo obce, pro kterou je územní plán pořizován, má zákonné zmocnění k tomu, aby územní plán ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona vydalo, a v případě, že s předloženým návrhem územního plánu nesouhlasí, aby tento návrh pořizovateli vrátilo s pokyny k jeho úpravě nebo jej zamítlo.

Podání nelze vyhodnotit ani jako námitku vlastníka pozemku ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona, jelikož opakované veřejné projednání (konané dne 20. 10. 2017) se týká pouze částí řešení návrhu změny územního plánu, které byly od veřejného projednání (konaného dne 02. 05. 2017) změněny. Řešení návrhu změny územního plánu týkající se pozemků, kterých je podatel spoluvlastníkem, se od veřejného projednání nezměnilo.

II.A.m) ZÁVĚR

Po projednání Změny č. 1 Územního plánu Jablunkov s dotčenými orgány a dalšími zainteresovanými orgány, organizacemi, občany a v zastupitelstvu obce, v souladu s platnými legislativními předpisy, bude formou opatření obecné povahy vydána Změna č. 1 Územního plánu Jablunkov.

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Jablunkov bude zpracováno vyhotovení Územního plánu Jablunkov, zahrnující právní stav Územního plánu Jablunkov po vydání Změny č. 1 Územního plánu Jablunkov.

Příloha č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN JABLUNKOV VYZNAČENÍ ÚPRAV VE ZMĚNĚ Č. 1

Doplňovaný text – červeně podškrtnutý

~~Rušený text – přeškrtnutím~~

I. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK)

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území města Jablunkov je tvořeno celým katastrálním územím:

kód obce	obec	kód katastrálního území	název katastrálního území	plocha (ha)
598259	Jablunkov	699356	Jablunkov	1 039

Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ

2. Zastavěné území Jablunkova je vymezeno k ~~31.12.2009~~ 30.6.2016.
3. Zastavěné území tvoří plochy s rozdílným způsobem využití vyjmenované (popsané) v kapitole I.A.f).
4. Do zastavěného území náleží i plochy přestavby, vymezené dále v kapitole I.A.c2) a v tab. I.A.c2).
5. Zastavěné území Jablunkova je vymezeno ve výkresech:
 I.B.a) Výkres základního členění území,
 I.B.b) Hlavní výkres a
 II.B.b) Koordinační výkres.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro stanovení urbanistické koncepce města, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých město Jablunkov, jako sídelní útvar vzniklo a, za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje hodnot v území závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území

Charakteristika řešeného území a města Jablunkov, jako sídelního a krajinného útvaru

Město Jablunkov je situováno na soutoku řek Olše a Lomná v tzv. Jablunkovské brázdě, lemované masivy Moravskoslezský Beskyd a Slezských Beskyd. Město má charakter podhorského sídla, jehož centrální část je tvořena historickým jádrem kolem náměstí s pohledovou dominantou farního kostela, městskou částí Purkrechtův Bělá, situovanou na levém břehu řeky Lomná, se smíšenou zástavbou, jejíž vznik sahá do konce 18. století, zástavbou bytových domů ze 60. let. 20. stol. situovanou na sever od náměstí, nad níž je pohledová dominanta kláštera konventu sester Alžbětinek a zástavbou 3 až 5 podlažních panelových bytových domů na východ od náměstí ze 70. let 20. století. K centrální části města přiléhají okrajové vilové čtvrti. Přírodní prostředí města pohledově navazuje na severní a východní straně na zalesněná úbočí masivu Moravskoslezských Beskyd, na jižní a západní straně navazuje na volné plochy zemědělské krajiny, která na území sousedních obcí přechází do zalesněných úbočí Slezských Beskyd. Na západní straně se Jablunkovská brázda otevírá do Ostravsko – karvinské kotliny.

Okolí města je tvořeno poněkud travnatými zemědělskými plochami s rozptýlenou zástavbou rodinných domů a venkovských stavení, soustředěnou poněkud kolem místních komunikací. Rozptýlenost zástavby místy dovoluje migraci volně žijící zvěře mezi jednotlivými zalesněnými plochami.

1. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se vymezují:
- zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy územních rezerv, vymezené dále v kapitole I.A.c).
 - plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území a plochy migračních koridorů velkých savců) vymezené dále v kapitole I.A.g3).
 - plochy a koridory vymezené v kapitole I.A.e) pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:
 - plochy územního systému ekologické stability,
 - plochy evropsky významných lokalit a ptačí oblasti systému Natura 2000,
 - migrační koridor velkých savců
 - přírodní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
 - Plochy významné pro zachování pohledových poměrů a charakteru krajiny v okolí města jsou plochy poblíž terénních horizontů, které pohledově navazují na zalesněná úbočí přilehlých masivů Moravskoslezských Beskyd: Filipka, Groniček, Velký Stožek, Zelená a Gírová.
 - Významné vyhlídkové body na území města, kterými jsou:
 - vrcholové partie Vítilišova,
 - vrcholové partie terénní vlny Bachratá (u vodojemů)
 - bezejmenný vrchol s kapličkou při hranici města s Návším.
 - Kulturní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
 - území ochranného pásma historického jádra – náměstí v Jablunkově, které je zakresleno v grafické části odůvodnění územního plánu v příloze II.B.a) Koordinační výkres.
 - pohledově významné stavby a dominanty, které nejsou kulturními památkami:
 - klášter konventu sester Alžbětinky,
 - budova polikliniky č. p. 388,
 - budova základní školy Henryka Sienkiewicze č. p. 438,
 - budova radnice č.p. 144,
 - budova kulturního domu,

- kaplička vč. 2 lip na pozemku parc. č. 1514
- kaplička vč. 2 lip na pozemku parc. č. 2627
- ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří podhorský ráz města – drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města.

1. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:

- V blízkosti pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot se nepřipouští umísťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam. Počet nadzemních podlaží bude stejný, jako u okolní nebo navazující zástavby, nejvíce však 2 nadzemní podlaží.
- Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umístování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.).
- Do ploch významných pro zachování pohledových a rozhledových poměrů se nepřipouští umísťovat nové pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení veřejné a dopravní infrastruktury a staveb vodohospodářských.
- Do ploch veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny se nepřipouští zásahy a způsoby využití, které by tyto funkce znehodnotily nebo zcela zrušily.
- V zastavitelném a v nezastavěném území se nové stavby pro individuální rekreaci nepřipouští.
- Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana kulturních památek, ochrana významných krajinných prvků, ochrana prvků systému Natura 2000 aj.).

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

Město Jablunkov je nutno vnímat jako stabilizované střediskové sídlo, tvořící přirozené obslužné a správní centrum, s významnými vazbami na město Třinec a rozvojovou oblast OB 2 Ostrava a specifickou oblast SOB2 Beskydy, se kterou hraničí.

Převažující funkci řešeného území je funkce obytná, obslužná, kulturní (základní a střední školství), dopravní, částečně rekreační (sport a příměstská rekreace) a výrobní. Tyto funkce je nutno v řešeném území dále optimálně rozvíjet, s preferencí funkce obytné.

1. Pro zajištění urbanistické koncepce se územním plánem vymezují:

- a. v kapitole a tab. I.A.c2) textové části ÚP plochy zastavitelné a plochy přestavby,
- b. v kapitole a tab. I.A.c3) textové části ÚP plochy sídelní zeleně,
- c. koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury
- d. v tab. I.A.c4) plochy územní rezervy.

2. Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:

- a. Plochy přestavby (plochy přestavby) se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné.
- b. Plochy územní rezervy jsou nezastavěným územím. Jejich využití se podmiňuje změnou Územního plánu, kterou se tyto plochy stanoví jako plochy zastavitelné.
- c. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány.
- d. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části územního plánu.
- e. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- f. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem.
- g. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání se připouští jen tehdy, pokud nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných právních předpisů.
- h. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla se připouští ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud nebudou mít negativní vliv na základní (převládající) funkci území nad přípustnou mírou, vyplývající z platných právních předpisů a tech. norem.
- i. Nové stavby se připouští umísťovat jen v zastavěném území a zastavitelných plochách, za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených dále v kapitole I.A.f) územního plánu.

Poznámka: Za plochy významné pro pohledové a rozhledové poměry lze považovat plochy vymezené čarou o niveletě o cca 30 m nižší než je niveleta horizontu nebo vyhlídkového bodu.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy a rezervní zastavitelné plochy plochy územní rezervy jsou územním plánem navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území.

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v tab. I.A.c1)
- Plochy přestavby se vymezuji v tab. I.A.c2)
- Prostorově se zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezuji ve výkresech:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Koordinační výkres

tabulka č.: I.A.c1)

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené územním plánem
JABLUNKOV**

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP _D	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 1
Z 1	4 - 5	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	-	0,50
Z 2	4 - 5, 4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,22	0,22
Z 3	4 - 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	-	0,94
Z 4	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,34	4,29 0,95
Z 5	4 - 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	-0,28	0,79 0,51
Z 6	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,52
Z 7	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,10	2,95 2,86
Z 8	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,85
Z 9	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,08
Z 10	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,56	4,74 1,18
Z 11	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	2,58
Z 12	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,27	4,70 1,43
Z 13	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,32
Z 14	4 - 6, 5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	2,11
Z 15	4 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,08	0,84 0,76
Z 16	4 - 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	-0,18	2,77 2,59
Z 17	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	-	0,26
Z 18	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	-	0,20
Z 19	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,19	0,49
Z 20	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	-	0,79
Z 21	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské část plochy vymezena v rámci ZM1/46	ÚS	-7,98	8,34 0,36
Z 22	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské část plochy vymezena v rámci ZM1/22, ZM1/47	ÚS	-4,69	6,37 1,68
Z 23	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,28
Z 24	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,13
Z 25	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,19

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP _D	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 1
Z 26	6 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	1,60
Z 27	6 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,24	2,92 2,68
Z 28	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	ÚS	-	0,20
Z 29	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	ÚS	-	4,15
Z 30	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	-	0,62
Z 31	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	-	0,30
Z 32	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	-0,21	0,76 0,55
Z 33	5 - 6, 5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,08	2,07 1,99
Z 34	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	-	1,10
Z 35	5 - 6, 5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,69
Z 36	5 - 6	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	-	0,17
Z 37	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,27
Z 38	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,63
Z 39	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,30
Z 40	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,20
Z 41	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,18	0,48
Z 42	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,37
Z 43	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,38	0,38
Z 44	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,24
Z 45	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	1,17
Z 46	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,70
Z 47	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,60
Z 48	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,45
Z 49	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,05
Z 50	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,11	0,44
Z 51	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,17
Z 52	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,50	0,74 0,24
Z 53	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,36
Z 54	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,16
Z 55	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,13
Z 56	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,24
Z 57	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,27	0,27
Z 58	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,43	0,59 0,16
Z 59	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-0,4 -0,55	0,95 0,55
Z 60	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,12
Z 61	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	1,55
Z 62	5 - 7, 6 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,43
Z 63	6 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,17
Z 64	6 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	1,15
Z 65	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,20
Z 66	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,19
Z 67	6 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,31
Z 68	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	0,62
Z 69	4 - 7	SBR – smíšené obytné a rekreační	ÚS	-	4,50
Z 69	4 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	-	3,37
	4 - 7	PZ – veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch dle upřesnění v ÚS Žihla (změna č. 1 - plocha ZM1/48)	-	-	1,13
Z 70	5 - 7	BH - bydlení hromadné (v bytových domech)	US	-	3,06
Z 71	5 - 7	BH - bydlení hromadné (v bytových domech)	US	-	0,53
Z 72	5 - 7	OK - občanské vybavení - komerční zařízení	US	-	0,90

**PLOCHY PŘESTAVBY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené územním plánem
JABLUNKOV**

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 1
Z 73	5 - 7	SBR - smíšené obytné a rekreační	-	-0,2	4,26 1,06
Z 74	5 - 7	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá	-		0,37
Z 77	5 - 7	VL - výroba a skladování - lehký průmysl (plocha upravena ve změně č. 1 po vymezení koridoru dopravy silniční dle ZÚR - KD-01)	US	-0,79	5,38 4,59
Z 78	5 - 7, 6 - 7	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	US		4,23
Z 79	5 - 7	TI - technická infrastruktura	-		0,25
Z 81	5 - 6	DSG - dopravní infrastruktura - silniční - garáže	-		0,34
Z 82	5 - 7	PV - veřejná prostranství - parkoviště	-		0,10
Z 83	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	-		0,05
Z 84	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	-		0,30
Z 85	5 - 6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,49
Z 86	5 - 6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,48
Z 87	5 - 6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,45
Z 88	5 - 6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,09
Z 89	5 - 6, 6 - 6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,05
Z 90	5 - 6, 6 - 6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,08
Z 91	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,30
Z 92	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,40
Z 93	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,25
Z 94	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,46
Z 95	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		4,36
Z 96	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-		0,40
Z 97	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-		0,22
Z 98	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-		0,09
Z 99	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-		0,44
Z 100	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	-		0,44

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Poznámka:

Po společném jednání byly na základě stanoviska ŘSaD ČR vyřazeny plochy Z 75 (VL), Z 76 (VL) a Z 80 (VS).

Územní studie pro plochu Z 69 byla zpracována v prosinci 2015, pro plochu Z 78 v září 2014.

V rámci změny č. 1 se v lokalitě Černé vypouští ze zastavitelných ploch zemědělské pozemky o rozloze celkem 10,91 ha, navržené pro smíšené obytné – městské a příměstské bydlení (BI) – lokality v ÚP označené č. Z21 a Z22.

Z navržených zastavitelných ploch Z2, 4, 5, 7, 10, 12, 15, 16, 19, 27, 32, 33, 41, 43,50, 57, 59, 73 v územním plánu vymezených pro bydlení (SV, BI) byly do doby zpracování změny č. 1 již zastavěny pozemky o rozloze celkem 4,29 ha.

Ve změně č. 1 došlo k úpravě zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, a to na základě požadavků v stanovisku AOPK. Z platného ÚP bylo z toho důvodu nutno značně redukovat zastavitelné plochy Z52, Z58, určené pro bydlení (SV), z důvodu jejich lokalizace v nově vymezeném migračním koridoru pro velké savce. Po úpravě těchto dvou ploch dle vydaných stavebních povolení byla část o rozloze 0,93 ha v rámci změny č. 1 navrátna do zemědělského půdního fondu a navrátné plochy vymezeny jako migrační koridor. Ze stejných důvodů, se stejným účelem bylo nutno vypustit z platného ÚP zastavitelnou plochu Z53 a část plochy Z59, celkem o rozloze 0,91 ha.

Lze konstatovat, že v rámci aktualizace zastavěného území, přefazováním zastavitelných ploch BI do ploch územní rezervy, resp. jejich navrátním do zemědělské půdy (lokalita Černé) a dle požadavků AOPK se disponibilní plochy pro výstavbu rodinných domů zmenšily o 16,86 ha.

Plochy Z85 – Z95 byly nahrazeny vymezením koridoru v souladu se ZÚR MSK. Z hlediska záboru zemědělské půdy nedochází ke změně rozlohy ploch využitelných pro daný záměr proti platnému ÚP. Plochy Z85 – Z95 nejsou zahrnuty do výše uvedených bilancí.

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/US	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha
P 1	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,22
P 2	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,73
P 3	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,19
P 4	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	-0,19	0,67 0,48
P 5	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	-0,05	0,96
P 6	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,34
P 7	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,11
P 8	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,08
P 9	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,24
P 10	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,10
P 11	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,15
P 12	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,14
P 13	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,07
P 14	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,48
P 15	4 - 5	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,15
P 16	4 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,17
P 17	4 - 5, 4 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,29
P 18	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	-		0,03
P 19	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	-0,14	0,40 0,26
P 20	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,27
P 21	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,24
P 22	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,11
P 23	5 - 7	SX - smíšené specifické - občanské vybavení a veřejná dopravní infrastruktura ²⁾	US		0,81
P 24	5 - 7	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	-		0,22
P 25	5 - 6	PV - veřejná prostranství - parkoviště	-		0,21
P 26	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		1,00
P 27	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,29
P 28	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,04
P 29	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	-0,27	0,27
P 30	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,16
P 31	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,22
P 32	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,13
P 33	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,20
P 34	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,16
P 35	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,65
P 36	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,49
P 37	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,05
P 38	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,12
P 39	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,14
P 40	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,07
P 41	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,12
P 42	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,28
P 43	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		0,37
P 44	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,27
P 45	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-		0,17
P 46	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-		1,00

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace * DOP/RP/US	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha
P 47	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	-	0,67
P 48	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	-	0,06
P 49	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	-	0,09
P 52	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	-	0,17
P 53	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	-	0,20
P 54	5 - 6	OK - občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	-	-	0,75
P 55	5 - 6	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	-	-	0,36
P 56	5 - 6	SM - smíšené obytné - městské	-	-	0,43
P 57	5 - 6	RH - rekreace - hromadná	-	-	3,62
P 58	5 - 6	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	-	-	0,15
P 59	5 - 7	RZ - rekreace - zahrádkové osady	-	-	0,39
P 60	5 - 6	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	-	-0,37	4,90 1,53
P 61	5 - 6	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	-	-	0,45
P 62	5 - 6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	-	0,07
P 63	5 - 6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	-	0,02
P 64	5 - 6, 5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	-	0,11
P 65	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	-	0,07

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (US)

²⁾ Územní studie pro plochu P 23 byla zpracována v květnu 2016.

tabulka č.: I.A.c3)

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené územním plánem
JABLUNKOV, ZMĚNY Č. 1**

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace * DOP/RP/US	Výměra v ha
ZM1/4	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,88
ZM1/7	5 - 6	BI - bydlení individuální - městské a příměstské	-	0,09
ZM1/8	5 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,14
ZM1/9	5 - 6	BI - bydlení individuální - městské a příměstské	-	0,44
ZM1/10	4 - 6	BI - bydlení individuální - městské a příměstské	-	0,05
ZM1/11	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,16
ZM1/13	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,23
ZM1/14	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,21
ZM1/16	5 - 6	BI - bydlení individuální - městské a příměstské	-	0,22
ZM1/17	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,03
ZM1/18	5 - 7	BI - bydlení individuální - městské a příměstské	-	0,14
ZM1/19	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,28
ZM1/21	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,17
ZM1/22	5 - 6	BI - bydlení individuální - městské a příměstské, lokalita Černé, v platném ÚP, ve ZM1 není zábor ZPF	-	0,31
ZM1/24	5 - 6	SC - smíšené obytné - v centru města	-	0,09

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace * DOP/RP/US	Výměra v ha
ZM1/25	5 - 6	BI - bydlení individuální - městské a příměstské	-	0,03
ZM1/26	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-	0,19
ZM1/27	5 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,13
ZM1/28	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,17
ZM1/29	4 - 5	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,14
ZM1/30	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,14
ZM1/32	4 - 6	BI - bydlení individuální - městské a příměstské	-	0,15
ZM1/33	4 - 6	BI - bydlení individuální - městské a příměstské	-	0,18
ZM1/35	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,06
ZM1/36	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,26
ZM1/38	5 - 6	BI - bydlení individuální - městské a příměstské na ploše přestavby P3 - nový zábor 0,06 ha	-	0,20
ZM1/42	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,13
ZM1/43	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,07
ZM1/44	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,03
ZM1/45	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,02
ZM1/46	5 - 6	BI - bydlení individuální - městské a příměstské, lokalita Černé, plocha v platném ÚP, ve ZM1 není zábor ZPF	-	0,36
ZM1/47	5 - 6	BI - bydlení individuální - městské a příměstské, lokalita Černé, plocha v platném ÚP, ve ZM1 není zábor ZPF	-	1,37
ZM1/48	4 - 7	PZ - veřejná prostranství - s převahou zeleně, (po upřesnění dle US z plochy Z69 - Žihla), plocha v platném ÚP, bez nového záboru ZPF ve změně č. 1	-	1,13
ZM1/49	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-	0,07
ZM1/50	5 - 7	PZ - veřejná prostranství - s převahou zeleně	-	0,08
ZM1/51	5 - 6	PZ - veřejná prostranství - s převahou zeleně (Radvanov, u kapličky)	-	0,1

V rámci změny č. 1 se vymezují zastavitelné plochy pro bydlení (SV, BI) o rozloze celkem 4,54 ha.

**PLOCHY PŘESTAVBY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené územním plánem
JABLUNKOV, ZMĚNY Č. 1**

tabulka č.: I.A.c4)

PLOCHA ČÍSLO	ČÍSLO MAPOVÉHO LISTU 1 : 5 000 JABLUNKOV	TYP PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ	PODMÍNKY REALIZACE * DOP/RP/US	VÝMĚRA V HA
ZM1/41	5 - 6	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	-	0,05

c3) Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití

1. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek. V koridoru budou umístována liniová vedení dopravní a technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou. Podmínky pro využití

ploch s rozdílným využitím stávajících, zastavitelných, resp. přestavby jsou uvedeny v rámci zásad ploch, v kapitole I.A.f.

2. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šifkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci.
3. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Neznamená, že bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
4. Koridory dopravní infrastruktury (KD-...) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
5. V ploše koridoru dopravní infrastruktury lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po zpřesnění v podrobné dokumentaci). Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. V ploše koridoru dopravní a technické infrastruktury se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.
7. Koridory dopravní infrastruktury (KDz-...) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy drážní. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
8. Koridory technické infrastruktury (KT-...) jsou vymezené pro umístění liniových staveb energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, apod.).
9. V ploše koridoru technické infrastruktury lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
10. Koridory v Územním plánu Jablunkov, změně č. 1 a účel, pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro rozšíření silnice I/11	20,2
KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	Koridor dopravní infrastruktury ve výrobní zóně Městská Lomná – jih	1,57
KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	0,97
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	0,67
KDz-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Modernizace III: Železničního koridoru	6,51
KT-O1	Koridor technické infrastruktury	Zdvojení, resp. nové souběžné vedení 400 kV se stávající trasou	5,63

4) Systém sídelní zeleně

1. Součástí systému zeleně sídla jsou plochy s rozdílným způsobem využití:
 - zeleň veřejných prostranství (ZV)
do zeleně veřejných prostranství spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích (zeleň u bytových domů, parčíky apod. a aleje pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití). Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranství nesmí být zmenšena.
 - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

v uzavřených plochách soukromých jde o vegetační plochy bez výrobní funkce (tj. mimo ovocných sadů, produkčních zahrad, apod.), zeleň vyhrazená je v plochách s omezenou přístupností (např. soukromé zahrady, zeleň areálů zdravotních zařízení, výchovných a vzdělávacích zařízení, sportovišť apod.). Plochy zeleně soukromé mohou být bez nutnosti změny územního plánu využity pro stavby s podmínkou zachování alespoň 50 % původní výměry pro zeleň, plochy vyhrazené zeleně mohou být využity jinak, pokud zůstane pro zeleň využito alespoň 75% původní plochy zeleně v dané ploše.

- zeleň ochranná a izolační (ZO)
zvlášť jsou vymezeny jen větší plochy ochranné a izolační zeleně podél komunikací, železnic, mohou sem být zařazeny ochranné a izolační výsadby v rámci areálů nebo podél areálů výrobních objektů a zařízení. Stávající plochy zeleně není dovoleno bez náhrady nebo posílení ochranné a izolační funkce zmenšovat.
- zeleň přírodního charakteru (ZP)
plochy vegetace většinou volně přístupné mimo zastavěné území sídla (lesní porosty, vč. lesních porostů mimo lesních pozemků, volně přístupné plochy mimo zemědělský půdní fond s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les jako jsou porosty mezi v zemědělských celcích, břehová vegetace toků. Tento charakter bude mít zeleň v navržené ploše migračního koridoru velkých savců i na dosud zemědělsky využívaných, obhospodařovaných pozemcích což bude znamenat významné omezení nebo úplné zrušení stávajícího zemědělského využívání.
- plochy vymezených prvků územního systému ekologické stability (SES)
a to vč. ploch a jejich částí, které jsou dosud užívány jiným způsobem než pro zajištění ekologické stability území jsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.
Plochy zeleně přírodního charakteru s výjimkou ploch vymezených prvků ÚSES a lesů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa není přípustné využít pro stavby jiné než křížení s nově navrženými komunikacemi nebo podzemními inženýrskými sítěmi, nadzemní inženýrské sítě budou navrhovány tak, aby nedocházelo ke zmenšování rozsahu plochy, na které je možné nechat volně růst dřevinné porosty oproti současnému stavu
- zeleň specifická - lesoparky (ZX)
v území Jablunkova jsou sem zařazeny navržené lesoparky městského lesa u areálu národopisných slavností a část lesních porostů u areálu koupaliště „Amerika“. Lesopark plicní léčebny, který má rovněž charakter lesoparku je součástí samostatné plochy s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení se specifickým využitím – areál plicní léčebny.
V těchto plochách je možné stavět stavby a zařízení související s rozvojem rekreačního využití s výjimkou staveb a budov určených pro parkování nebo pro bydlení nebo ubytování.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje veřejné technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

Koncepce ÚP:

- Pro realizaci přestavby silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii bude respektován vymezený koridor (plocha dopravní infrastruktury silniční)
- Pro realizaci přeložky silnice III/01144 bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční.
- Pro přestavbu křižovatky silnice III/01149 a silnice II/474 na okružní bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční.
- Přestavba silnice III/01149 v zastavěném území na návrhovou kategorii pro dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace s chodníky a pruhy nebo pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
- Přestavba silnice III/01151 mezi Jablunkovem a Městskou Lomnou na šířkovou kategorii pro dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace s chodníky a pruhy nebo pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
- Přestavba silnice II/474 v zastavěném územím na šířkovou kategorii pro dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace s chodníky a pruhy nebo pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
- Doplnění a úpravy sítě místních komunikací ke stávajícím a nově navrženým zastavitelným plochám.
- Pro vybrané zastavitelné plochy byly vymezeny návrhové plochy dopravy silniční pro výstavbu přístupových komunikací, a to v souladu se „Zásadami ÚP č. 1 – 3“, jež jsou součástí kapitoly d1). Jedná se o tyto plochy:
 - Pro stávající zástavbu a lokalitu Z1/11 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z1/42 určená pro přístup k plochám SV.
 - Ve vazbě na lokalitu Z1/33 byla vymezena plocha zastavitelná pro dopravu silniční Z1/43 určená pro přístup k návrhové ploše.
 - Pro lokalitu Z1/32 a stávající zástavbu byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z1/44 určená pro dobudování obslužné komunikace k dopravní obsluze ploch SV.
 - Pro lokalitu Z1/16 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z1/45 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy SV.
- V návaznosti na stávající zástavbu a vymezené zastavitelné plochy byly vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro šířkovou úpravu stávajících místních komunikací označené KD-O3 v místní části Víteňov a KD-O4 v městské části Radvanov.

Zásady ÚP:

- Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110 (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).

Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:

- podél dopravního prostoru nových místních a veřejných účelových komunikací bude ponechán volný nezastavitelný pruh do vzdálenosti nejméně 2 m od okraje vozovky pro účely zimní údržby a umístění podzemních vedení technické infrastruktury, ve stísněných poměrech budou respektovány minimální šířky přílehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110

- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště
 - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110
 - odstup (uliční čára) nových budov navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace
- Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami bez nutnosti jejich vymezení v grafické části. Odstup (uliční čára) nových budov navržených podél stávajících místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.
 - Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou:
 - podél silnice I/11 do vzdálenosti 100 m od její osy
 - podél stávajících a navržených silnic II. a III. třídy do vzdálenosti 50 m od jejich os
 - podél stávajících a navržených místních komunikací do vzdálenosti 15 m od jejich os
 bude stanoven minimální odstup od komunikace v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

b) Doprava železniční

Koncepce ÚP:

- Realizovat protihlukové stěny v místech podél návrhových ploch pro bydlení a dlouhodobý pobyt osob.
- Pro úpravy železniční trati ČD č. 320 (optimalizaci) bude respektován vymezený koridor (plocha dopravní infrastruktury železniční).

Zásady ÚP:

- Pro nové budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. realizované ve vzdálenosti do 100 m od osy krajních kolejí železniční trati č. 320 budou odstupy těchto objektů stanoveny v rámci podrobnější dokumentace, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Koncepce ÚP:

- Úprava autobusového nádraží v Jablunkově za účelem zřízení zachytného parkoviště pro osobní automobily.

Zásady ÚP:

- Výstavba bytových domů a budov obsahující byty se podmiňuje výstavbou parkovacích ploch nebo garáží pro obyvatele domů s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1:2,5. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci příslušných ploch a podmínek jejich využití.
- Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod. budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

d) Provoz chodců a cyklistů

Koncepce ÚP:

- Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů.

Zásady ÚP:

1. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
2. V centrální části města budou v uličních prostorech stávajících i navržených komunikací vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

e) Hromadná doprava osob**Koncepce ÚP:**

1. Dostupnost řešeného území hromadnou dopravou bude zajištěna prostřednictvím autobusové hromadné dopravy osob.

Zásady ÚP:

1. Kapacita autobusového nádraží bude zachována alespoň v minimálním rozsahu 5 stanovišť pro nástup cestujících, 1 stanoviště pro výstup a cca 13 odstavných stání pro autobusy. Tento počet může být za předpokladu dodržení odpovídající dopravní obsluhy území snížen.
2. Stávající zastávky vč. souvisejících dopravních ploch (autobusových zálivů) a přístřešků pro cestující nebudou omezovány nebo redukovány.

d2) Technické vybavení**Zásady ÚP:**

1. V zastavitelných plochách pro bydlení se nepřípouští nadzemní vedení a přípojky technické infrastruktury.
2. při nové zástavbě v zastavitelných plochách bude podél pozemních komunikací zachován volný pás pro vedení veřejné technické infrastruktury o šíři nejméně 1,5 m. Do tohoto pásu se přípouští umístit chodník a vymezený jízdní pruh pro cyklisty.

a) Vodní hospodářství**a.1) Zásobování pitnou vodou****Koncepce ÚP:**

1. Prodloužení vodovodního řadu do místní části Radvanov Zahuří. Plochy ZM1/3,4 budou napojeny na síť již v ÚP navržené. Plochy ZM1/7,16,10,38 budou napojeny na stávající síť.
2. Prodloužení vodovodního řadu do místní části Lyski. Ve změně č. 1 je navrženo rozšíření tohoto záměru pro napojení ploch ZM1/11, Z38 a stávající přilehlé zástavby umístěné ve výšce cca 420 m. n. m. na vodovod navržený v ÚP s ATS4.
3. Nový vodovodní řad do místní části Za Tratí – Černé řešit napojením na stávající vodovod pro veřejnou potřebu města Jablunkov v ulici Bělá. Plochy ZM1/22,46,47, navržené ve změně č. 1 budou napojeny na tento v ÚP již navržený vodovod.
4. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu.
5. Pro zásobování navržené zástavby vodou je ve změně č. 1 navrženo:
 - úprava záměru napojení plochy pro podnikání Z78 v Městské Lomné na veřejný vodovod přes ATS
 - rozšíření záměru napojení plochy pro bydlení Z69 v lokalitě Žihla na veřejný vodovod
 - ostatní plochy navržené ve změně č. 1 budou napojeny na stávající řady nebo řady navržené ve schváleném ÚP

Zásady ÚP:

1. Nová zástavba vč. oplocení bude situována nejméně 2 m od okraje vozovky vedení technické infrastruktury.
2. Do doby realizace rozšíření veřejné vodovodní sítě, se přípouští pro zásobování rodinných domů zřizovat individuální zdroje pitné vody

a.2) Likvidace odpadních vod**Koncepce ÚP:**

1. Prodloužení a doplnění stokové sítě veřejné kanalizace komunálních odpadních vod v obci Návsi dle projektu „Revitalizace povodí Olše“.
2. Vybudovat soustavou splaškovou kanalizaci pro navrhovanou zástavbu dle konkrétních možností.

2.1. Ve změně č. 1 je navrženo:

 - úprava záměru napojení plochy pro podnikání Z78 v Městské Lomné na stávající veřejnou kanalizaci
 - rozšíření záměru napojení plochy pro bydlení Z69 v lokalitě Žihla na nově vybudovanou stávající kanalizaci
 - v plochách 11,21,29,30,34 v odloučených lokalitách řešit zneškodnění odpadních vod u zdroje, tj. V bezodtokých žumpách nebo domovních ČOV za podmínek stanovených vodoprávním úřadem
 - ostatní plochy navržené ve změně č. 1 budou napojeny na stávající kanalizaci nebo stoky již navržené ve stávajícím ÚP
3. Odkanalizování lokality Za tratí – Černé (zastavitelné plochy (~~Z21, Z22~~ ZM1/22,46,47) bude provedeno soustavou splaškovou kanalizací zaústěnou na navrhovanou lokální mechaniko – biologickou ČOV s vyústěním vyčištěných vod do řeky Olše.
4. Odkanalizování lokality Za tratí – Černé (zastavitelné plochy Z 23 až Z 27) bude provedeno soustavou splaškovou kanalizací zaústěnou na ČOV Návsi, navrženou v rámci ÚPN Bocanovice. Na odkanalizování se využije z převážné části kanalizace navržená v ÚPN.

Zásady ÚP:

1. Pro likvidaci komunálních odpadních vod z města přednostně využít stávající veřejnou čistírnu odpadních vod v k. ú. Návsi. Jiné řešení se přípouští jen v místě, kde nebude veřejná kanalizace dostupná.
2. Zástavba celistvých ploch určených pro umístění staveb s úhrnem 10 a více bytovými jednotkami se podmiňuje zajištěním likvidace komunálních odpadních vod ve společné nebo veřejné čistírně odpadních vod. Pro stavby jednotlivých rodinných domů v plochách rozptýlené zástavby se přípouští svedení odpadních vod do nepropustné žumpy, jen pokud výstavby kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci by byla nákladnější než pořízení žumpy.
3. V návrhových zastavitelných plochách se nepřípouští jednotná kanalizace srážkových vod a odpadních komunálních vod.

a.3) Odtokové poměry

1. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech budov o zastavěné ploše nad 300 m² musí být svedeny do vsakovacích zařízení tak, aby nedošlo ke změnám odtokových poměrů v území.
2. Funkce stávajících drenážních systémů nesmí být stavbou rušena nebo znehodnocena. Povinnou součástí projektu stavby, v případě dotčení plochy s drenážním systémem, bude řešení náhrady drenáže v místě stavby.

b) Energetika**b.1) Zásobování elektrickou energií****Koncepce ÚP:**

1. V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS, a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Českou a Slovenskou republikou, se v souladu se ÚPN VÚC Beskydy a ZÚR MSK, vymezuje ~~trasa~~ koridor KT-01 pro nové vedení 400 kV souběžně se stávající linkou ZVN 404.
2. Dodávku el. energie pro město zajistit z distribuční sítě VN - 22 kV napojené z TS 110/22 kV Jablunkov
3. Zajištění potřeby transformačního výkonu řešit výstavbou 18 nových distribučních trafostanic (DTS), označených č. N1 – N13, N15 - N19,

Zásady ÚP:

1. Nová vedení distribuční soustavy VN a NN v zastavěném území zásadně řešit zemními kabely.

b.2) Zásobování plynem

Koncepce ÚP:

1. Dodávku plynu pro město zajistit z regulačních stanic VTL/STL Jablunkov (Návsi) a Bocanovice

Zásady ÚP:

1. Potřebu plynu pro nově navrženou zástavbu zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě.

b.3) Zásobování teplem

Koncepce ÚP:

1. Zachovat centrální zásobování teplem z plynových kotelen Mlýnská a Folvarček a upřednostňovat její další využití v centrální části města.

Zásady ÚP:

1. V palivo energetické bilanci tepelných zdrojů pro vytápění budov preferovat zemní plyn, elektřinu, topné oleje a biomasu. Vytápění na tuhá paliva se připouští jen u rodinných domů, s výjimkou uhelného prachu a kalů.
2. Případné odpojování objektů z teplovodních soustav centrálních zdrojů tepla se podmiňuje zajištěním ekologicky srovnatelného způsobu zásobování teplem s využitím zemního plynu nebo elektrické energie), zachováním průchodu teplovodů stávajícími objekty a umožněním obnovy příp. výstavby nového teplovodu.

c) Spoje

Koncepce ÚP:

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě.

Zásady ÚP:

1. Rozšiřování pevné komunikační sítě řešit zásadně úložnými kabely.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odvázeny na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka. ÚP registruje probíhající stavební řízení na překladiště komunálního odpadu v areálu bývalého závodu Beta Olomouc, a.s. v rámci plochy s rozdílným způsobem využití území (PRZVÚ) výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).

Zásady ÚP:

1. Zřizovat v území skládku komunálních a průmyslových odpadů se nepřipouští.

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovanou navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:
 - a) sociálního typu – zařízení pro seniory (domov důchodců, penzion pro důchodce apod.) v prostoru pod klášterem Alžbětinky (při zachování pohledové dominanty historického objektu kláštera) v rámci navržené plochy s rozdílným způsobem využití (PRZVÚ) občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v návaznosti na stávající zařízení. Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.
 - b) sportovní rekreaci, která jsou navržena na pravém břehu Lomné na severním okraji lokality bytových domů na ul. Dukelská u sanatoria.
 - c) komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZVÚ, zejména v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch

občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) a navržené PRZVÚ - plochy smíšené výrobní, komerční a logistické (VS) v prostoru mimoúrovňového křížení silnice I/11 v Městské Lomné.

2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné - v centru města (SC) včetně ploch smíšených obytných - městských (SM), smíšených obytných - venkovských (SV), a smíšených obytných – rekreačních (SBR), v plochách bydlení individuálního - městského a příměstského (BI), bydlení hromadného – v BD (BH), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

1. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území centra města
2. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru města a v plochách podél páteřní komunikace – původní silnice I/11, nyní silnice III. třídy a v plochách k historickému jádru (centru města) přiléhajících, případně další, územní plán zachovává.
3. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť (sportovní areál Spartak Jablunkov, hřiště v místní části Lyski) a plochy příměstské rekreace (městský les, parky)
5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.
6. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch města Jablunkov jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h2).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy vodních toků (Olše, Lomná, Lisky, Kotelnice, Ošetnice, Radvanov) a bezejmenných drobných vodních nádrží – vesměs soukromých rybníků);
 - **plochy zemědělské – zemědělské pozemky Z** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy plantáží vánočních stromků, energetických dřevin a biomasy, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
 - **plochy lesní L** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěši, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
 - **plochy zeleně krajinné ZK** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat

a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nerealizovatelná z ekonomických důvodů;

- **plochy zeleně specifické - lesoparků ZX** – zahrnují pozemky zeleně, zejména pozemků plnicích funkce lesa, určené pro každodenní rekreaci obyvatel města; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových rekreačních staveb pro veřejnost a nezbytných zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- **plochy přírodní – součást ÚSES P** (přírodního charakteru územního systému ekologické stability ÚSES) – zahrnují ekologickou kostru území – biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřípouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES, a staveb na vodních tocích; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keří a mladými nebo malými stromy. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocentra (viz oddíl E. 2).
- ~~**plochy přírodní – součást ÚSES se specifickým využitím PX** – jejich součástí jsou plochy pozemků plnicích funkce lesa, které jsou součástí regionálního biocentra R 7 U Folvarku, určené pro každodenní rekreaci obyvatel města; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových rekreačních staveb pro veřejnost a nezbytných zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury;~~
- **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně, jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).
- Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.
- **plochy migračních koridorů velkých savců MK**, - zahrnují plochy určené migracím prostorově náročných druhů velkých savců; na těchto plochách je žádoucí realizovat především rozličné prvky ÚSES, plochy pro plnění funkcí lesa nebo z části ponechat stávající, většinou zemědělské využití bez oplocení, zcela nepřipustná je zástavba nebo oplocování pozemků.

Zásady ÚP:

1. V území se nepřipouští umisťovat nové budovy o více než 5 nadzemních podlažích, síla a jiné věžovité stavby. Toto omezení se netýká stožárů pro přenos radiových signálů.
2. V území se nepřipouští zřizovat fotovoltaické elektrárny, s výjimkou jejich umístění na střechách budov. Na kulturní památky a objekty, které jsou kulturními a architektonickými hodnotami území se umístění fotovoltaických panelů taktéž nepřipouští.

e3) Systém NATURA 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určité oblasti (endemické).

V rámci soustavy Natura 2000 zasahují do řešeného území EVL Beskydy a EVL Olše vyhlášené Nařízením vlády č. 132/2005 Sb. ze dne 22. 12. 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit. Řešené území zasahuje také do PO Beskydy, která byla vyhlášena Nařízením vlády č. 687/2004 Sb. ze dne 8. 12. 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy.

poznámka: EVL – evropsky významná lokalita,

PO – ptačí oblast

Migrační koridory pro velké savce

1. Pro zajištění migrace a pohybu prostorově náročných druhů velkých savců vč. zvláště chráněných druhů velkých šelem (vlk obecný, rys ostrovid, medvěd hnědý) byly vymezeny migrační koridory velkých šelem, spojující Slezské Beskydy a Moravskoslezské Beskydy (součástí CHKO Beskydy).
2. Koridor pro migraci velkých savců zohledňovat zejména při dalších změnách v území – přechody přes silnice, základní charakteristikou je nezastavitelnost tohoto koridoru a podpora přírod blízkých biotop v něm.
3. **Ve změně č. 1 byl migrační koridor upraven dle požadavků zadání a podkladů poskytnutých v rámci aktualizace ÚAP SO ORP Jablunkov v roce 2016. Zastavitelné plochy platného územního plánu označené č. Z53, Z58 byly z územního plánu vypuštěny, plochy Z52 a Z59 redukovány.**

Prvky územního systému ekologické stability a migrační koridor pro velké savce jsou graficky vyznačeny v příloze I.Bb) Hlavním výkresu návrhu ÚP a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov. Prvky soustavy Natura 2000 jsou graficky vyznačeny v příloze II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov.

e4) Ochrana krajinného rázu

Území města Jablunkova leží v plochem pahorkatinném reliéfu Jablunkovské brázdy s převládající zemědělskou půdou, která je často využívána jako pastviny. Lesní porosty jsou zastoupeny hlavně v severovýchodní části území a jsou součástí rozsáhlých lesních komplexů. Ucelená zástavba podél toku Olše tvoří pomyslnou osu území a přechází v rozptýlenou zástavbu rodinných domů, která nenásilně přechází do zemědělské krajiny.

Město Jablunkov je situováno na soutoku řek Olše a Lomná v tzv. Jablunkovské brázdě, lemované masivy Moravskoslezský Beskyd a Slezských Beskyd. Město má charakter podhorského sídla, jehož centrální část je tvořena historickým jádrem kolem náměstí s pohledovou dominantou farního kostela, městskou čtvrtí Purkrechtův Bělá, situovanou na levém břehu řeky Lomná, se smíšenou zástavbou, jejíž vznik sahá do konce 18. století, zástavbou bytových domů ze 60. let 20. století situovanou na sever od náměstí, nad níž je pohledová dominanta kláštera konventu sester Alžbětinek a zástavbou 3 až 5 podlažních panelových bytových domů na východ od náměstí ze 70. let 20. století. K centrální části města přiléhají okrajové vilové čtvrti. Přírodní prostředí města pohledově navazuje na severní a východní straně na zalesněná úbočí masivu Slezských Beskyd, na jihozápadní straně navazuje na volné plochy zemědělské krajiny, která na území sousedních obcí přechází do zalesněných úbočí Moravskoslezských Beskyd. Na severozápadní straně se Jablunkovská brázda otevírá do Ostravsko Karvinské kotliny.

Okolí města je tvořeno ponejvíce travnatými zemědělskými plochami s rozptýlenou zástavbou rodinných domů a venkovských stavení, soustředěnou ponejvíce kolem místních komunikací. Rozptýlenost zástavby místy dovoluje migraci volně žijící zvířete mezi jednotlivými zalesněnými plochami.

1. **Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:**

- V blízkosti pohledově významných staveb a pohledových dominant – viz kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot (klášter konventu sester Alžbětinky, budova polikliniky č. p. 388, budova základní školy Henryka Sienkiewicze č. p. 438, budova radnice č.p. 144, budova kulturního domu, kaplička vč. 2 líp na pozemku parc. č. 1514, kaplička vč. 2 líp na pozemku parc. č. 2627) a kulturních a urbanistických hodnot (ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří podhorský ráz města - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města) se nepřipouští umisťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam.
- Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území - viz kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umísťování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží s kladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos radiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.).

- Do ploch významných pro zachování pohledových poměrů - viz kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot (plochy poblíž terénních horizontů na severní přes východní až po jižní stranu od centra města, které pohledově navazují na zalesněná úbočí přilehlých masívů Moravskoslezských Beskyd - Filipka, Groniček, Velký Stožek, Zelená a Gírová) a rozhledových poměrů (vrcholové partie Vitališova, vrcholové partie terénní vlny Bachratá (u vodojemů) a bezejmenný vrchol s kapličkou při hranici města s Návsím) se nepřipouští umísťovat nové pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení veřejné a dopravní infrastruktury a staveb vodohospodářských.
- Do ploch veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny se nepřipouští zásahy a způsoby využití, které by tyto funkce znehodnotily nebo zcela zrušily.

e5) Prostupnost krajiny

Pro zachování prostupnosti krajiny se stanoví:

Zásady ÚP:

1. Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek,
2. Zřizování nových turistických stezek s nebezpečným povrchem a cyklostezek s nebezpečným povrchem nebo povrchem ze ztuhlé vrstvy kameniva do šířky 2,0 m se připouští v celém území bez omezení.
3. Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umísťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky
4. Nepřipouští se umísťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šířky 50 m

e6) Protierozní opatření

Zásady ÚP:

1. Nepřipouští se rušit stromořadí bez náhrady. V místech přestárých stromořadí se připouští dosadba nových dřevin, která původní stromořadí nahradí.

e7) Ochrana před povodněmi

Koncepce ÚP:

1. V rámci preventivních protipovodňových opatření je navrženo obnovení spádového stupně v říčním km. 64,555 řeky Olše.

Zásady ÚP:

2. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech musí být svedeny do vsakovacích zařízení tak, aby nedošlo ke změnám odtokových poměrů v území, a ke snížení retenční schopnosti území

e8) Vodní toky, odtokové poměry

Zásady ochrany vodních toků a jejich funkce:

1. Umístění nové stavby vč. oplocení do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významného vodního toku č. 545 Olše a 6 m od břehové čáry významného vodního toku č. 548 Lomná se podmiňuje souhlasem správce toku.
2. Zatrubňovat koryta vodních toků se nepřipouští.

e9) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Území Jablunkova spadá do oblasti cestovního ruchu Beskydy. ~~Valeško do rekreačního krajinného celku 18 Jablunkovsko, jak byl vymezen ÚPN VÚC Beskydy s možným přírůstkem ubytovacích kapacit 2-400 míst.~~

Příměstská rekreační zóna je v Jablunkově stabilizována na jihovýchodním okraji centrální části města do oblasti „Městského lesa“ a její součástí je navržený lesopark (zahrnující areál národopisných slavností a část parkově upraveného levého břehu řeky Olše, a pokračuje dále do prostoru koupaliště „Amerika“. Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plocha městského parku v centru města a navrženo je rovněž rekreační využití ploch zeleně podél obou významnějších toků Olše a Lomné. Určitý rekreační potenciál má, za předpokladu jeho širšího zpřístupnění areál plicního sanatoria.

K sportovně rekreačnímu využití obyvatel slouží stávající a navržené sportovní rekreační areály (areál fotbalového hřiště a dalších hřišť pro míčové hry na Bělé) a další drobnější hřiště na území města, které je však nutno modernizovat a dovybavit.

Určitou šancí pro město je využití teplovodních geologických vrtů s obsahem jodobromových vod pro rozvoj lázeňství případně pro nenáročnější balneo zařízení (welles centrum) navržené k tomuto účelu v jižní části města na ploše navazující na areál koupaliště.

Územní plán navrhuje propojení těchto sportovních rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek.

Koncepce ÚP:

1. Městský les vč. lesoparku u jeho západního okraje,
2. Nábřeží na levém břehu řeky Lomná mezi mosty spojujícími centrum města a Purkrechtň Bělou,
3. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně odpočívek a rozhledových zařízení.

Zásady ÚP:

1. V zastavěném území v plochách pro bydlení individuální se připouští stavby pro individuální rekreaci.

e10) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou v Jablunkově vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestavěb (dostavěb v rámci zastavěného území) a rezervní zastavitelné plochy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

plochy bydlení:

- bydlení – hromadné – v bytových domech **BH**
- bydlení – individuální – městské a příměstské **BI**

plochy rekreace:

- rekreace – hromadná **RH**
- rekreace – zahrádkářské osady **RZ**

plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední **OM**
- občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá **OK**
- občanské vybavení – hřbitov **OH**
- občanské vybavení – se specifickým využitím – areál národopisných slavností **OXS**
- občanské vybavení – se specifickým využitím – areál plicní léčebny **OXL**

plochy veřejných prostranství:

- veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch **PV**
- veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch **PZ**

plochy smíšené obytné:

- smíšené obytné – v centru města **SC**
- smíšené obytné – městské **SM**
- smíšené obytné – venkovské **SV**
- smíšené obytné – rekreační **SBR**

plochy smíšené specifické:

- smíšená specifická – občanské vybavení a veřejná dopravní infrastruktura **SX**

plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura – silniční dopravy **DS**
- dopravní infrastruktura – drážní dopravy **DZ**
- dopravní infrastruktura – silniční dopravy - garáže **DSG**

plochy technické infrastruktury:

- technická infrastruktura **TI**

plochy výroby a skladování:

- výroba a skladování – lehký průmysl **VL**
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
- výroba a skladování – zemědělská výroba **VZ**

plochy systému sídelní zeleně:

- zeleň – soukromá a vyhrazená **ZS**
- zeleň – ochranná a izolační **ZO**
- zeleň – krajinná **ZK**
- zeleň – se specifickým využitím – lesopark **ZX**

plochy vodní a vodohospodářské:

- vodní plochy a toky **VV**

plochy zemědělské:

- zemědělské pozemky **Z**

plochy lesní:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa **L**

plochy přírodní:

- plochy přírodní – součást ÚSES **P**
- plochy přírodní – součást ÚSES se specifickým využitím **PX**

f2) Použité pojmy

Pro účely tohoto územního plánu se rozumí:

Stavbou pro skladování sena a slámy – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terémem po hřeben střechy 8 m.

Stavbou pro letní ustájení hospodářských zvířat – stavba, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejbližší a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:

- nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
- dřevěná montovaná stavba, jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

Přístřeškem pro turisty – dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Pastvinářská ohradou - elektrický ohradník nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámkou.

Stavbou pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m².

Zemědělskou usedlostí – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.

Zahrádkářskou chatou – jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m², Stavba s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupu a podsklepených teras: může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Včelínem - jednopodlažní, max. dvoupřístorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 40 m², o max. zastavěné ploše 16 m², šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terémem.

Včelnicí - stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích,

Zdrojem znečištění ovzduší - stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu ustanovení zákona o ochraně ovzduší

Středním, velkým a zvláště velkým zdrojem znečištění ovzduší - stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu kategorizace podle ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Komunikační funkční skupiny B – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikační funkční skupiny C – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odúvodněných případech I II. třídy.

Komunikační funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Maloplošným hřištěm – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m² (o rozměru hrací plochy 20x40m).

Intenzitou využití pozemku - podíl zastavěných ploch vč. zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v % nebo z plochy zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.

Zahradní restauraci – otevřená venkovní odbytová plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.

Stavbou pro denní rekreaci - drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 m² a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.

f3) Obecně závazné podmínky pro využití území:

- V území se nepřipouští zdroje znečištění ovzduší o výkonu větším než 1 MW.
- V území se nepřipouští skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech.
- V území se nepřipouští nové stavby budov pro výrobu a skladování o výšce stavby nad 12 m, od nejnižší úrovně trénu v místě stavby po hřeben střechy nebo atiku, Do výšky stavby se nezahrnují stožáry, komíny, vzduchotechnická potrubí.
- V ochranném pásmu hřbitova, smutečních obřadních síní a kostelů se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.)
- V ochranném pásmu pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umísťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.
- Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví max. 40% pro plochy pro plochy:
 - bydlení - hromadného (BH),
 - bydlení - individuálního - městské a příměstské (BI),
 - smíšené obytné - venkovské (SV).
- V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.Bb) Hlavním výkresu územního plánu a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**
 - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce – zalesnění, zatravnění,
 - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
 - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
 - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
 - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
 - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu – křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
 - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
 - provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
 - odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)**a nepřipustné:**
 - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
 - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
 - jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

- V území je vymezen **migrační koridor pro velké savce**, který představuje specifický typ biotopů zvláště chráněných druhů velkých šelem (vlk obecný, rys ostrovid, medvěd hnědý), jehož hlavním parametrem je nezastavitelnost území, která zaručuje volnou průchodnost krajiny pro citované šelmy a další druhy velkých savců s velkými prostorovými nároky, jehož součástí jsou různé prvky zeleně, prvky ÚSES, lesní pozemky, vodní toky. Tento migrační koridor pro velké savce je graficky vyznačen v příloze I.Bb) Hlavním výkresu územního plánu a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov. **V tomto migračním koridoru jsou přípustné:**
 - neoplocené zemědělské pozemky (louky, pastviny, pole, sady),
 - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
 - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
 - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
 - terénní úpravy, které budou v zájmu zlepšení migrační propustnosti krajiny,
 - krajinářské úpravy – výsadby dřevin, extenzivní zemědělské kultury; koexistenci stávajícího stavu zástavby a návrhu realizace výsadeb v koridoru je nutné řešit podrobnou a o prokazatelná sledování funkčnosti koridorů podobného charakteru opřenou projektovou dokumentací.**podmíněně přípustné:**
 - stavby technické a dopravní infrastruktury, podmiňuje se křížením kolmým na koridor a průkazem nezbytného společenského významu a nemožnosti jejich vedení mimo plochy ÚSES**a nepřipustné:**
 - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
 - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
 - jakékoliv nové stavby, kromě staveb zde uvedených jako přípustné a podmíněně využití ploch migračních koridorů,
 - stavby oplocení,
 - stavby mysliveckých zařízení.
- V území se připouští umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umísťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmiňuje využitím dopravních tras mimo obytná území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.
- Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika jen na střeších objektů, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, nejsou-li v rozporu s ochranou krajinného rázu a přírody.
- Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
- Při umísťování záměrů do dopravních koridorů zajistit protihlukovou ochranu stabilizovaných i nově navrhovaných ploch bydlení.
- Respektovat **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny:**
U nových staveb a změn staveb stávajících v plochách zastavěných a zastavitelných nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví, hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, provedení staveb nenarušovat ráz prostředí, jedinečnost daného místa, respektovat a podporovat uchování.

PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ – HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH BH

Hlavní způsob využití plochy

Bydlení v bytových domech.

Využití přípustné

- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- prodejny potravin a domácích potřeb a lékárny do celkově zastavěné plochy 500 m² a max. 10% celkové zastavěné plochy v příslušné zóně;
- předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů;
- domy pro seniory;
- klubovny;
- ordinace praktických lékařů;
- fitcentra, kadeřnictví, pedikúra, masáže apod.;
- plochy veřejné zeleně, vodní fontány;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- garáže vestavěné, hromadné garáže podzemní, patrové, řadové;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby a zařízení pro audio produkci;
- veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny);
- stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střešní okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udriny);
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených v vlužití přípustném;
- oplocení;
- sklady;
- autobazary; opravy automobilů, vrakoviště;
- sběrné dvory odpadů apod.;
- obchodní zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

BYDLENÍ – HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH BH - 1

Hlavní způsob využití plochy

Bydlení v bytových domech.

Využití přípustné

- bytové domy; stávající zahrádky;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- prodejny potravin a domácích potřeb a lékárny do celkově zastavěné plochy 500 m² a max. 10% celkové zastavěné plochy v příslušné zóně;
- oplocení;
- předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů;
- domy pro seniory;
- klubovny;
- ordinace praktických lékařů;
- fitcentra, kadeřnictví, pedikúra, masáže apod.;
- plochy veřejné zeleně, vodní fontány;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- garáže vestavěné, hromadné garáže podzemní, patrové, řadové;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby a zařízení pro audio produkci;
- veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny);
- stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střešní okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udriny);
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených v vlužití přípustném;
- sklady;
- autobazary; opravy automobilů, vrakoviště;
- sběrné dvory odpadů apod.;
- obchodní zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BI**Využití hlavní**

- rodinné domy;
- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér), stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití podmíněně přípustné

- výstavba na ploše přestavby (ploše dostavby v rámci zastavěného území) P 34 situované v evidovaném sesuvném území potenciálním je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

Využití nepřipustné

- stavby zdrojů znečištění ovzduší s kominem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udírny);
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov skotu, koní, a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY REKREACE**REKREACE – HROMADNÁ RH****Využití hlavní**

- areály sloužící hromadné rekreaci (rekreační střediska, dětské tábory);
- sportovní zařízení;
- související plochy okrasné a parkové zeleně.

Využití přípustné

- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- bydlení majitelů a správců;

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY RZ**Využití hlavní**

- zahrady, sady;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;
- související malé hospodářské budovy;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, - sociální služby, péči o rodinu; - zdravotní služby; - kulturu; - veřejnou správu; - ochranu obyvatelstva; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - byty majitelů a správců zařízení; - zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní; - stavby pro obchod (do 2000 m² prodejní plochy), pro stravování, ubytování, služby; - drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch jako např. klíčová služba, krejčovství apod.; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení související s využitím hlavním; - nezbytné manipulační plochy; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; <p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro obchod; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - sklady; - autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pro sport - hřiště; - krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.; - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní; - byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - související plochy okrasné a parkové zeleně; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OM
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro obchod (do 2 000 m² prodejní plochy), stravování, ubytování, služby; - stavbu pro kulturu a sport; - parkovací plochy; - stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - manipulační plochy; - bydlení majitelů a správců; - byty ve vyšších podlažích; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. <p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - čerpací stanice pohonných hmot.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ OK**Využití hlavní**

- komerční zařízení velkoplošná;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.

Využití přípustné

- nezbytné manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOV OH**Využití hlavní**

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné

- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- stavby pro výrobu, údržbu a prodej hřbitovního inventáře a zařízení hrobů.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ
– SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – AREÁL NÁRODOPISNÝCH SLAVNOSTÍ OXS****Využití hlavní**

- stavby sloužící pro konání národopisných slavností a dalších kulturně společenských akcí a veřejných vystoupení;

Využití přípustné

- stavby příměstské rekreace (zahradní restaurace, dětský koutek);
- stavby a zařízení související s využitím hlavním (jeviště, hlediště, sociální zařízení, veřejné stravování);
- nezbytné stavby komunikací typu C a D;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním;

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ
– SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – AREÁL PLÍČNÍ LÉČEBNY OXL****Využití hlavní**

- plicní léčebna včetně parkově upravené zeleně (lesoparku) sloužící k relaxaci klientů.

Využití přípustné

- stavby a zařízení související s provozem plicní léčebny (zdravotnická, lázeňská, ubytovací, stravovací);
- nezbytné stavby komunikací typu C a D, parkoviště;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- naučné stezky a jejich vybavení (informační zařízení).

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
– S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH PV**Využití hlavní**

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
– S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH PZ**Využití hlavní**

- veřejně přístupná zeleň.

Využití přípustné

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRU MĚSTA SC

Využití hlavní

- území historického jádra města tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně;
- občanské vybavení městského a lokálního významu:
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- bytové domy, rodinné domy;
- doplňkové stavby k rodinným domům pro hobby, garážování a parkování osobních automobilů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udrny);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavná a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ SM**Využití hlavní**

- území navazující na severu, za řekou Lomnou na historického jádro města (Purkrechtní Bělá) tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti;
- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Využití přípustné

- bytové domy;
- rodinné domy;
- doplňkové stavby k rodinným domům určené pro hobby a garážování nebo parkování osobních automobilů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- převody bytových prostor na nebytové (s výjimkou stavebních úprav a dostaveb v rámci nichž dojde k zachování nebo zvýšení obytných ploch v rámci objektu)
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udírny)
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV**Využití hlavní**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér), stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- doplňkové stavby pro hobby;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby, které jsou organickou součástí zemědělských usedlostí (např. stáje, chlévy, sýpky, seníky, pro omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití podmíněně přípustné

- výstavba na zastavitelných plochách Z 14, Z 39, Z 43, Z 44, Z 52, Z 53 a Z 59 a na plochách přestavby (ploše dostavby v rámci zastavěného území) P 40 a P 53 zcela nebo částečně situovaných v evidovaných sesuvných územích potenciálních je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

Využití nepřipustné

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přizemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínečně přípustné

- výstavba objektů bydlení a dalších objektů hygienické ochrany jsou v zastavitelných plochách Z 26 a Z 27 podmíněny splněním hygienických hlukových limitů z pozemní dopravy.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ SBR**Využití hlavní**

- sportovní rekreační a rehabilitační zařízení,
- bazény vč. doprovodných zařízení a služeb (např. sauny, parní lázně, solária apod.),
- rodinné domy,
- stavby pro veřejné ubytování (penzióny, hotely apod.),
- stavby doplňkového občanského vybavení (obchod, veřejné stravování, služby apod.),
- veřejná prostranství vč. ploch pro sport a rekreaci,
- zeleň na veřejných prostranstvích vč. mobiliáře a dětských hřišť,
- komunikace funkční skupiny C, D,
- parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou
- stavby pro využití zdrojů termálních a minerálních vod (např. vrty, čerpací stanice, úpravy vody, potrubní rozvody apod.).

Využití přípustné

- stavby pro obchod a stravování o velikosti zastavěné plochy do 300 m²,
- doplňkové stavby pro hobby;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- technické zázemí pro stavby a zařízení, uvedené ve využití hlavním.

Využití podmíněně přípustné

- výstavba na zastavitelné ploše Z 73 částečně situované v evidovaném sesuvném území potenciálním je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

Využití nepřipustné

- stavby nesouvisející s využitím hlavním,
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udiřny)
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ**SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ
– OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SX****Využití hlavní**

- občanské vybavení městského a lokálního významu:
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- bytové domy, rodinné domy;
- doplňkové stavby k rodinným domům pro hobby, garážování a parkování osobních automobilů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udiřny);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ DOPRAVY DS

Hlavní využití

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.

Přípustné využití

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby občanského vybavení pro motorismus.

Nepřípustné využití

- - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ DOPRAVY DZ

Hlavní využití:

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ DOPRAVY – GARÁŽE DSG

Hlavní využití

- plochy řadových garáží;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy.

Přípustné využití

- hromadné garáže;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA TI

Hlavní využití:

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL

Využití hlavní

- stavby a zařízení sériové, hromadné výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch (např. výroba domácích el. spotřebičů, hraček, sportovních potřeb, nábytku, oděvů, drobných kovových nebo plastových dílů)
- výrobní služby, řemeslná a malosériová výroba;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- odstavení nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura
- **stavby pro skladování související s výrobou dle hlavního využití.**

Využití nepřipustné:

- ~~samostatně stojící sklady, nesouvisející s výrobou (hlavním využitím);~~
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD

Využití hlavní

- stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách;
- výrobní služby, drobná výroba;
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- **samostatné garáže;**
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.

Využití přípustné

- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- **stavby pro skladování související s výrobou dle hlavního využití.**

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zařízení dopravní veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.);
- ~~samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy;~~
- čerpací stanice pohonných hmot.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ**Využití hlavní**

- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výroby krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby);
- opravárenská zařízení zemědělské techniky;
- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny);
- zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);
- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Využití přípustné

- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro využití biologicky rozložitelného odpadu (např. kompostování biomasy, bioplynová stanice);
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů zemědělské výroby, živých hospodářských zvířat, hnojiv apod.).

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS****Využití hlavní**

- zahrady a sady s hospodářskými budovami;
- včelíny;
- oplocení, studny.

Využití přípustné

- skleníky, pařeniště;
- pergoly, ohniště, krby;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu o ploše do 200 m²

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném
- změna stávajících staveb na stavby pro bydlení

ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO**Využití hlavní**

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních;

Využití přípustné

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

ZELEŇ – KRAJINNÁ ZK**Hlavní využití**

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

ZELEŇ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – LESOPARK ZX**Hlavní využití**

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými travními porosty;
- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby pro sport, rekreaci a kulturu (maloplošná hřiště, minigolf, amfiteátry včetně příslušného technického a sociálního vybavení);
- stavby veřejného stravování (výletní restaurace, občerstvení);
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**VODNÍ PLOCHY A TOKY VV****Hlavní využití**

- plochy vodních toků a vodní plochy;

Přípustné využití

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodními hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby sloužící chovu ryb (chovné rybníky, sádky, stavby pro skladování materiálů a techniky sloužící rybářství a stavby pro zpracování ryb);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro bydlení správce vodoхозяйské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního hospodářství;

Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY Z

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;

Přípustné využití:

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- polní nezastřešené sklady biomasy (sena, slámy);
- zařízení na zpracování biomasy kompostováním, silážní jámy;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- včelnice;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

PLOCHY LESNÍ

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA L

Využití hlavní

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;

Využití přípustné

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- včelnice;

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ – SOUČÁST ÚSES P

Hlavní využití

- plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

~~PLOCHY PŘÍRODNÍ – SOUČÁST ÚSES – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – PX~~~~**Hlavní využití**~~

- ~~- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými travními porosty;~~
- ~~- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.~~

~~**Přípustné využití**~~

- ~~- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;~~
- ~~- stavby pro sport, rekreaci a kulturu (zařízení pro cvičení v přírodě, běžecké stozky, stozky zdatnosti, maloplošná hřiště, minigolf apod.) včetně příslušného technického a sociálního vybavení;~~
- ~~- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;~~
- ~~- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;~~
- ~~- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;~~
- ~~- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;~~
- ~~- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

- ~~- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;~~
- ~~- zřizování oplocení.~~

f4) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - a) plochy stabilizované (stav k ~~31.12.2008~~ [30.6.2016](#)),
 - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2020 - 2025)
 - c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g)1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VD1	Přestavba silnice II/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii včetně úpravy stávajících křižovatek a realizace doprovodných komunikací	zlepšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 4917; 4918; 4919; 4921; 2403; 2476; 4472; 4473; 4474; 4475; 4476; 4477; 4478; 4836/10; 4836/12; 4836/7; 4837/11; 4840/12; 4840/13; 4840/18; 4857/10; 4954/2; 2406/23; 2406/42; 2496/43; 2406/44; 2406/45; 2406/50; 2406/51; 2406/52; 2406/60; 2406/61; 2406/62; 2406/00; 2406/03; 2406/04; 2468/100; 2468/101; 2468/110; 2468/12; 2468/120; 2468/66; 2468/60; 2468/70; 2468/73; 2468/75; 2468/78; 2468/79; 2468/80; 2468/81; 2468/82; 2468/85; 2470/1; 2470/3; 2471/1; 2472/1; 2473/1; 2486/11; 2489/1; 2490/1; 2493/1; 4455/1; 4456/12; 4455/13; 4455/14; 4468/1; 4468/10; 4468/11; 4468/12; 4468/13; 4468/14; 4468/15; 4468/16; 4468/17; 4468/2; 4468/3; 4468/4; 4468/5; 4468/6; 4468/7; 4468/8; 4468/9; 4469/1; 4469/2; 4470/1; 4470/2; 4470/3; 4470/4; 4470/5; 4470/6; 4470/7; 4470/8; 4470/9; 4471/2; 4470/4; 4470/6; 4480/11; 4480/15; 4480/16; 4480/2; 4480/27; 4480/28; 4480/3; 4480/30; 4480/32; 4480/33; 4480/34; 4480/35; 4480/36; 4480/4; 4480/43; 4480/44; 4480/45; 4480/46; 4480/47; 4480/48; 4480/49; 4480/50; 4480/51; 4480/52; 4480/53; 4480/54; 4480/55; 4480/66; 4480/8; 4480/9; 4481/1; 4481/2; 4482/1; 4482/2; 4482/3; 4482/3; 4483/1; 4483/2; 4484/1 Česká republika
VD2	Přeložka silnice III/01144 v Městské Lomné ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii včetně úpravy ostatní komunikační sítě	zlepšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 2180; 2210; 2218/2; 4158/1; 4158/4; 4159/7; 4189/1; 4189/2; 4189/3 Moravskoslezský kraj
VD3	Přestavba křižovatky silnice III/01149 a silnice II/474 na okružní, včetně nezbytných úprav okolní komunikační sítě	zlepšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 4154; 31/1; 177/1; 177/3; 177/4; 32/1; 32/2; 33/1; 33/13; 33/17; 33/18; 33/9; 91/26 Moravskoslezský kraj
VD4	Optimalizace železniční trati č. 320 včetně úprav jejího směrového vedení a nezbytných úprav okolní komunikační sítě	zlepšení bezpečnosti a plynulosti železniční dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 1594/1; 1594/2; 1617/1; 1617/3; 1617/4; 1617/5; 1724/2; 1744/1 Česká republika
VD5	Parkovací plocha u hřbitova	Zajištění dostatečných parkovacích kapacit pro občanskou vybavenost	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 808/1 Město Jablunkov

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VD6	Parkovací plocha u koupaliště Amerika	zajištění dostatečných parkovacích kapacit pro občanskou vybavenost	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 919/2; 919/3; 921; 920/1 Město Jablunkov
VD7	Stežka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů podél řeky Olše	zlepšení bezpečnosti cyklistického provozu a jeho oddělení od provozu motorových vozidel	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 988; 992; 994; 998; 1000; 1004; 1005; 1006; 1007; 33/3; 36/1; 36/2; 36/3; 36/4; 4160/16; 987/1; 987/4; 987/7; 987/8; 987/9; 993/1; 993/2; 995/2; 999/1; 999/2 Město Jablunkov
VD8	Stežka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů podél silnice III/01151	zlepšení bezpečnosti cyklistického provozu a jeho oddělení od provozu motorových vozidel	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 2062; 2077; 2078; 2079; 2103; 2107; 2110; 2136; 2138; 2140; 2142; 2143; 2144; 2145; 2159; 2161; 2162; 2163; 2169; 2182; 2208; 2222; 2225; 2285; 2286; 2288; 2289; 2290; 2291; 2292; 2366; 2367; 2368; 2052/1; 2053/1; 2060/1; 2111/1; 2147/1; 2147/2; 2224/1; 4159/1; 4159/10; 4159/7; 4159/9; 4179/6; 4185/1; 4185/4; 4186/15; 4186/16; 4186/17; 4186/18; 4186/20; 4186/21; 4186/22; 4186/23; 4186/24; 4186/25; 4188/1; 4188/2; 4188/3; 729/2; 730/1; 730/2; 730/3; 730/4; 730/5; 730/6; 730/7; 731/1; 731/2; 731/3; 731/4; 803/1; 803/2 Město Jablunkov
VD9	Stežka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů podél silnice II/474 ve směru na Návsi	zlepšení bezpečnosti cyklistického provozu a jeho oddělení od provozu motorových vozidel	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 1041; 1128; 1129; 1130; 1131; 1134; 1328; 1329; 1404; 1404; 1405; 1406; 1415; 1417; 1418; 1420; 1422; 1423; 1424; 1429; 1481; 1482; 1483; 1484; 1506; 1508; 1509; 1510; 1568; 4152; 4153; 1414/1; 1430/1; 1505/1; 1505/2; 4160/3 Město Jablunkov
ZM1/42	místní komunikace		
ZM1/43	místní komunikace	zajištění dopravní obsluhy zastavěného území a zastavitelných ploch	dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)
ZM1/44	místní komunikace		
ZM1/44	místní komunikace		
KD-O1	koridor pro přestavbu silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou silnici I. třídy včetně úpravy stávajících křižovatek a realizace doprovodných komunikací	převzato ze ZÚR MSK, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)
KD-O2	koridor pro vybudování komunikací v ploše Z 78	zajištění dopravní obsluhy na území výrobní zóny	dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)
KD-O3	koridor pro přestavbu místní komunikace v m. č. Vítalšov	zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)
KD-O4	koridor pro přestavbu místní komunikace v m. č. Radvanov	zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)
KDz-O1	koridor pro modernizaci železniční tratě v rámci III. železničního koridoru	převzato ze ZÚR MSK, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)

g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění právo ve prospěch

VTV	návrh rozšíření vodovodní sítě – řady zajišťující zásobování pitnou vodou	zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.2)
VTV1	automatická tlaková stanice ATS 1		
VTV2	rozvodní řady z ATS 1		
VTV3	automatická tlaková stanice ATS 2		
VTV4	rozvodní řady z ATS 2		
VTV5	automatická tlaková stanice ATS 3		
VTV6	rozvodní řady z ATS 3		
VTV7	automatická tlaková stanice ATS 4		
VTV8	rozvodní řady z ATS 4		
VTV9	zásobovací řad pitné vody		
VTV10	zásobovací řad pitné vody		
VTV11	zásobovací řad pitné vody		
VTV12	zásobovací řad pitné vody		
VTV13	zásobovací řad pitné vody		
VTV14	zásobovací řad pitné vody		
VTV15	zásobovací řad pitné vody		
VTV16	zásobovací řad pitné vody		
VTV17	výtlačný řad pro zásobení obce Mosty u Jablunkova		
VTV18	vodovodní řad včetně doprovodných objektů pro napojení zastavitelné plochy v lokalitě Pod Lysou.		

g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvláštění ve prospěch
VTK	výstavba veřejné kanalizace – – splaškové, dešťové stoky, – čistírny odpadních vod - ČOV, – čerpací stanice - ČST	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	(dle ÚR a projektu Revitalizace povodí Olše“) výkres č. I.B.c), II.B.d.2)
VTK1	čistírna odpadních vod (ČOV 2 – Varianta 1)		1607 Město Jablunkov
VTK2	čerpací stanice (ČS 1 – Varianta 2)		
VTK3	výtlačný řad kanalizace z ČS 1 (Varianta 2a)		
VTK4	výtlačný řad kanalizace z ČS 1 (Varianta 2b)		
VTK5	čerpací stanice (ČS 2)		
VTK6	výtlačný řad kanalizace z ČS 2		
VTK7	stoky splaškové kanalizace		
VTK8	čerpací stanice (ČS)		
VTK9	stoky splaškové kanalizace		
VTK10	stoky splaškové kanalizace		
VTK11	stoky splaškové kanalizace		
VTK12	stoky splaškové kanalizace		
VTK13	stoky splaškové kanalizace		
VTK14	stoky splaškové kanalizace		
VTK15	stoky splaškové kanalizace		
VTK16	stoky splaškové kanalizace		
VTK17	stoky splaškové kanalizace		
VTK18	stoky splaškové kanalizace		
VTK19	stoky splaškové kanalizace		

g)1.4 Stavby pro úpravu odtokových poměrů VTO

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvláštění ve prospěch
VTO1	Obnova spádového stupně na vodním toku Olše v říčním km 64,550	Zlepšení odtokových poměrů	výkres č. I.B.c), II.B.d.2)

g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvláštění ve prospěch
VTE	výstavba nadřazené sítě ZVN	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu i pro širší region	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VTE4	návrh zveřejnění vedení ZVN 400 kV se stávající linkou VN 404 Nebovice – Varín (SR) – rezerva pro souběžné vedení 400 kV se stávající linkou ZVN (VPS E4 v ÚPN VÚC Beskydy)		
KT-O1	koridor technické infrastruktury – ZVN 400 kV, stavba převzato dle ZÚR MSK		výkres č. I.B.c)
VTE/DTS – N1 VTE15	výstavba distribuční trafostanice N1 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v blízkosti k. ú. Bocanovice		výkres č. I.B.c)
VTE/DTS – N2 VTE4	výstavba distribuční trafostanice N2 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu c lokalitě Černé		
VTE/DTS – N3 VTE5	výstavba distribuční trafostanice N3 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v Bělé		
VTE/DTS – N4 VTE3	výstavba distribuční trafostanice N4a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Radvanov		
VTE/DTS – N5 VTE1	výstavba distribuční trafostanice N5 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Radvanov		
VTE/DTS – N6 VTE16	výstavba distribuční trafostanice N6 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Radvanov		
VTE/DTS – N7 VTE12	výstavba distribuční trafostanice N7 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu na Záhůří		
VTE/DTS – N8 VTE12	výstavba distribuční trafostanice N8 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu na Záhůří		
VTE/DTS – N9 VTE6	výstavba distribuční trafostanice N9 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu US Pod Vítališovem		
VTE/DTS – N10 VTE8	výstavba distribuční trafostanice N10 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vítališov		
VTE/DTS – N11 VTE18	výstavba distribuční trafostanice N11 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vítališov - východ		
VTE/DTS – N12 VTE7	výstavba distribuční trafostanice N12 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vítališov		
VTE/DTS – N13 VTE10	výstavba distribuční trafostanice N13 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vítališov		
VTE8	Přeložka VN 22 kV v území US Pod Vítališovem		
VTE/DTS – N15 VTE17	výstavba distribuční trafostanice N15 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou výrobní zónu Městská Lomná-Jih		
VTE/DTS – N16 VTE13	výstavba distribuční trafostanice N16 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu u k. ú. Mosty u Jablunkova		
VTE/DTS – N17 VTE14	výstavba distribuční trafostanice N17 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Městská Lomná - jih		
VTE/DTS – N18 VTE11	výstavba distribuční trafostanice N18 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vítališov		
VTE/DTS – N19 VTE12	výstavba distribuční trafostanice N19 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Žihla, nad Písečnou		

g)1.6 stavby pro zásobování plynem VTP

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejích části Vyvlastnění ve prospěch
VTP1	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Radvanov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	výkres č. I.B.c)
VTP2	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Záhůří - sever	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP3	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Záhůří - jih	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP4	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Černé	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP5	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Pod Vitališovem	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP6	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě ul. Polní - Červené	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP7	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Vitališov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP8	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Městská Lomná	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP9	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Městská Lomná	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP10	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Radvanov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	

g2) Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Jablunkov vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Jablunkova jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry a
- ÚSES a migrační koridor velkých savců,

kteřé jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb.

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

h2) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

h3) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou:

- plocha ZX – lesopark u městského lesa – P1 – parcela č. 1009 k. ú. Jablunkov předkupní právo ve prospěch **Města Jablunkov**,
- plocha NZ – trvalý travní porost (též biocentrum) mezi silnicí Jablunkov – Bukovec a řekou Olše – P2 – parcela č. 1000 k. ú. Jablunkov předkupní právo ve prospěch **Města Jablunkov**,
- plochy veřejně přístupných účelových komunikací k plochám ~~Z21, Z22, Z77, Z78~~, které budou upřesněny územní studií.

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci posouzení vlivu koncepce ÚP Jablunkov na životní prostředí a na prvky systému NATURA 2000 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy zastavitelných ploch** pro výstavbu rodinných domů (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch bydlení individuálního městského a příměstského) **R 1, R 2 a R 3** v lokalitě Jablunkov – Radvanov - Záhoří.
2. Plocha územní rezervy je nezastavěným územím ve smyslu ust. stavebního zákona.
3. ~~Využití plochy územní rezervy se podmiňuje změnou územního plánu, která se podmiňuje předchozím pořízením územní studie, ve smyslu ustanovení stavebního zákona.~~
4. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace záměru výstavby na těchto zastavitelných plochách zejména s ohledem na aktuální situaci majetkoprávních vztahů a podmínek realizace s ohledem na potřeby nových ploch pro individuální výstavbu rodinných domů.

tabulka č.: I.A.j)

**PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
vymezené územním plánem
JABLUNKOV**

plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾ DOP/RP/ÚS	výměra v ha
R 1	4 – 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	US	13,63
R 2	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	US	0,85
R 3	4 – 5, 4 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	US	0,87

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Jablunkov, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných, přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území) a rezervních zastavitelných ploch.

1. Územní plán Jablunkov navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o územní studii (ÚS):

US - Jablunkov – Pod Vitališovem

Zahrnuje:

- zastavitelné plochy: **Z 28, Z 29, Z 70, Z 71 a Z 72**
- Parcely k.ú. Jablunkov:
č. 2636/2, 2636/19, 2636/21, 2636/22, 2636/29,
části parcel č. 807/4, 807/5, 2584/2, 2636/1, 2636/5, 2636/6, 2636/7, 2636/8, 2636/9, 2636/11, 2636/17, 2636/18, 2636/20, 2636/23, 2636/27, 2636/28.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2020.

~~US - Jablunkov – Černé~~

Zahrnuje:

- ~~- zastavitelné plochy: **Z 21 a Z 22**~~
- ~~- Parcely k.ú. Jablunkov:
č. 1758/2, 1759/1, 1759/2, 1759/3, 1759/4, 1759/5, 1759/6, 1759/7, 1759/8, 1759/9, 1759/10, 1759/11, 1759/12, 1759/13, 1759/14, 1759/15, 1759/16, 1759/17, 1759/18, 1759/19, 1759/20, 1759/21, 1759/6, 1761/2, 1762/2, 1762/3, 1763, 1764/1, 1764/2, 1764/3, 1764/4, 1764/5, 1764/6, 1764/7, 1767, 1769, 1770, 1775/1, 1775/2, 1775/3, 1775/4, 1775/5, 1776/1.~~

~~Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2020.~~

~~US - Jablunkov – Žihla – Pod Písečnou~~

Zahrnuje:

- ~~- zastavitelnou plochu: **Z 69**~~
- ~~- Parcely k.ú. Jablunkov:
č. 3386/1.~~

~~Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2020.~~

~~US - Jablunkov – Autobusové stanoviště~~

Zahrnuje:

- ~~- plochu přestavby: **P 23**~~
- ~~- Parcely k.ú. Jablunkov:
č. 1040, 1050/2, 1050/8, 1130.~~

~~Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2025.~~

US – Jablunkov – Městská Lomná - sever

Zahrnuje:

- rezervní zastavitelné plochy: **Z 77**
 - Parcely k.ú. Jablunkov:
 - č. 2194, 2195, 2196/16, 2196/17, 2196/18, 2196/54, 2196/55, 2196/56, 2196/57, 2196/58, 2196/59, 2196/66, 2196/78, 2196/79, 2196/80, 2196/81, 2196/82, 2196/87, 2196/105, 2196/106.
 - částí parcel č. 2125, 2128, 2129/1, 2129/2, 2193, 2196/2, 2196/3, 2196/4, 2196/15, 2196/64.
- Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2020.

~~US – Jablunkov – Městská Lomná – jih~~

Zahrnuje:

- ~~- rezervní zastavitelné plochy: **Z 78**~~
- ~~- Parcely k.ú. Jablunkov:

 - ~~č. 2196/5, 2196/7, 2196/8, 2196/11, 2196/12, 2196/20, 2196/21, 2196/83, 2196/84, 2196/85, 2196/86, 2196/88, 2196/103, 2196/104, 2196/108, 2461/51, 2461/52, 2461/53, 2461/54, 2461/55, 2461/56, 2466/2, 2466/3, 2466/4, 2466/5, 2467.~~
 - ~~částí parcel č. 2196/6, 2196/9, 2196/10, 2196/13, 2196/14, 2196/68, 2196/69, 2196/70, 2196/71, 2196/72, 2196/74, 2196/75, 2196/76, 2196/77, 2196/102, 2461/1, 2461/11, 2461/12, 2461/16, 2461/19, 2461/50, 2461/57, 2461/65.~~~~

~~Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2020.~~

~~US – Jablunkov – Radvanov – Záhoří~~

Zahrnuje:

- ~~- rezervní zastavitelné plochy: **R 1, R 2 a R 3**~~
- ~~- Parcely k.ú. Jablunkov:

 - ~~č. 1214, 1218/3, 1218/4, 1218/5, 1218/6, 1218/7, 1218/8, 1218/9, 1218/10, 1218/11, 1218/13, 1218/14, 1218/15, 1218/16, 1218/17, 1218/18, 1218/19, 1218/20, 1218/21, 1219/1, 1219/2, 1222/1, 1223/1, 1223/12, 1223/13, 1224/1, 1224/2, 1224/4, 1224/5, 1224/6, 1225, 1520, 1530, 1531, 1532, 1546/1, 1546/3, 1546/4, 1546/5, 1551/1, 1551/2, 1551/3, 1551/4, 1551/5, 1551/7, 1551/8, 1551/9, 1551/10, 1551/11, 1551/12, 1551/13, 1551/14, 1551/15, 1551/16, 1551/17, 1551/18, 1551/19, 1551/20, 1554, 1555/1, 1555/2, 4084, 4097/1, 4097/2, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4130, 4141/1, 4141/2, 4142, 4146/1, 4146/2, 4147/1, 4147/2, 4148, 4150/1, 4150/2, 4150/3, 4150/4, 4150/5, 4150/6,~~
 - ~~část parcely č. 4078.~~~~

~~Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2020.~~

2. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Jablunkov, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch, přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území) a ~~rezervních ploch~~ **územní rezervy zastavitelného území**.

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Zastavitelné plochy, plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území v rámci zastavěného území), rezervní plochy zastavitelného území ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Jablunkov navrženy.

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území (etapizace) není územním plánem Jablunkov stanoveno.

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v rámci územního plánu Jablunkov vyžaduje pro plochy:

1. zástavba nebo dostavba obou stran ul. Nádražní od mostu přes Olši po Mariánské náměstí (včetně dostavby Mariánského náměstí), ul. Dukelská v úseku od dostavba Mariánského náměstí po Alej Míru;
2. zástavba nebo dostavba obou stran ul. Školní v úseku mezi křižovatkami s ul. Dukelskou až po budovu středního odborného učiliště (včetně stavebních úprav budov polikliniky, budovy základní školy Henryka Šienkiewiczze a střední integrované školy);
3. zástavba a přestavba plochy autobusového nádraží;
4. zástavba bytovými domy v lokalitě pod Vítilišovem;
5. stavební úpravy kláštera konventu sester Alžbětky;
6. stavební úpravy a úpravy vzhledu fasády průčelí budovy kulturního domu přivrácených k ul. Dukelská a Hřbitovní

Poznámka: Povinnost posouzení obnovy nemovitých kulturních památek dle zvláštního právního předpisu není tímto územním plánem dotčena.

I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část Územního plánu Jablunkov obsahuje titulní list, seznam zpracovatelů, obsah a 66 stran textu a vložených tabulek.
2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Jablunkov obsahuje tyto výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 10 000,
I.B.b) Hlavní výkres	
I.B.b1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	1 : 5 000,
I.B.b2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000 a
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000