



# ÚZEMNÍ PLÁN JABLUNKOV

**ZMĚNA Č. 2**





# ÚZEMNÍ PLÁN JABLUNKOV

ZMĚNA Č. 2

ZADAVATEL  
POŘIZOVATEL

MĚSTO JABLUNKOV  
MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 70900  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: + 420 604 918 365

---

ČÁST DÍLA

SPOLUAUTOŘI

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,  
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,

- EL.ENERGIE

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

- PLYN

- SPOJE

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

**OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLUNKOV****I.A. NÁVRH (VÝROK)**

- I.A. Textová část  
I.B. Grafická část

**I.A. Návrh, textová část, obsah :**

I.A.a) Vymezení zastavěného území.....	3
I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
c3) Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití.....	5
c4) Systém sídelní zeleně.....	6
I.J.a). Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	6
d1) Dopravní infrastruktura.....	6
d2) Technické vybavení.....	7
d4) Veřejná prostranství.....	8
I.J.b) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	8
I.J.c) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	8
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	8
f3) Obecně závazné podmínky pro využití území.....	8
f4. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
I.J.d) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	9
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	9
I.J.e) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	9
I.J.g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	10
*I.A.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územní plánovací činnosti.....	10
I.A.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání.....	10
I.J.i) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	11
I.J.m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	11
I./B. Návrh, grafická část	
I.B.a) Výkres základního členění.....	M 1 : 10 000
I.B.b1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.....	M 1 : 5 000
I.B.b2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury.....	M 1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb.....	M 1 : 5 000

**II.A. ODŮVODNĚNÍ**

- II.A. Textová část  
II.B. Grafická část

**II.A. Odůvodnění, textová část, obsah :**

A) ÚVOD.....	14
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	15
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	21
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	22
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POKYNU K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	28
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY.....	31
I.A.a) Vymezení zastavěného území.....	31
I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	31
I.J.a). Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	32
d1) Dopravní infrastruktura.....	32
d2) Technické vybavení.....	33
d4) Veřejná prostranství.....	33
I.J.c) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	33
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	33
f3) Obecně závazné podmínky pro využití území.....	33
f4. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	33
I.J.d) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	33
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	33
I.J.g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	34
I.A.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územní plánovací činnosti.....	34
I.J.m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	34
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..	34
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	37
I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	37

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	38
K) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU a SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO .	40
L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ PLOCH O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	40
M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	40

<b>PŘÍLOHA Č. 1, SROVNÁVACÍ TEXT.....</b>	<b>41</b>
---	-----------

**II./B. Odůvodnění, grafická část**

II.B.a) Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	M 1 : 25 000
II.B.c) Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000
Doplňující výkresy:	
II.B.d.1) Výkres dopravy	M 1 : 5000
II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství	M 1 : 5000
II.B.d.1) Výkres energetiky, spojů	M 1 : 5000

Změnou č. 2 se mění Územní plán Jablunkov, vydaný opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Jablunkov dne 28. 11. 2017, jež nabyl účinnosti 14. 12. 2017, v následujících částech:

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 1 je vyznačen červeně, text vypouštěný je dvojitě přeškrtnutý

### **I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- V této kapitole se v odstavci 2:  
Ruší text ~~30.6.2016~~ a nahrazuje **30.8.2020**.
- Do odstavce 5. Zastavěné území Jablunkova je vymezeno ve výkresech se doplňuje výkres:  
- I.B.b1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce

### **I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- V této kapitole se upravuje název kapitoly a do názvu se vkládá text: **včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**.
- V části c1), odstavci 1. se ruší odrážky a. – d., a nahrazují se odrážkami a.-d. s následujícím textem:
  - plochy zastavitelné a plochy přestavby v kapitole a tab. I.A.c2) textové části ÚP,
  - plochy sídelní zeleně v kapitole a tab. I.A.c3) textové části ÚP,
  - koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury v kapitole a tab. I.A.d1) a v kapitole a tab. I.A.d2) textové části ÚP
  - plochy územní rezervy v tab. I.A.j) textové části ÚP.
- V části c2), se upravují tabulky zastavitelných ploch a ploch přestavby a na závěr vkládají tabulky s plochami zastavitelnými a přestavby, vymezenými ve změně č. 2 následně:

tabulka č.: I.A.c1)

## **ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem JABLUNKOV**

V tabulce č.: I.A.c1) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Jablunkov“ se vypouští plochy již zastavěné a upravuje výměra zastavitelných ploch v souladu s realizovanou zástavbou následně:

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	Výměra v ha	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	Změna rozlohy po aktualizaci v rámci změny č. 2
Z 6	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	<del>0,62</del> 0,42	-	-0,10
<del>Z 7</del>	<del>4 - 6</del>	<del>SV – smíšené obytné - venkovské, plocha rozdělena ve změně č.2 na 7a, 7b pozemkem již zastavěným</del>	<del>2,86</del>		-0,11
Z7a	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	2,36		
Z7b	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	0,39		
Z 14	4 – 6, 5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	<del>2,14</del> 1,95	-	-0,16
Z 27	6 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	<del>2,68</del> 2,39	-	-0,29
Z 28	5 - 6	BI – smíšené obytné – městské a příměstské	0,20	ÚS	
Z 29	5 - 6	BI – smíšené obytné – městské a příměstské	<del>4,15</del> 4,03	ÚS (z ÚS vyjmuta část plochy ozn.ZM2/46)	
Z 32	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	<del>0,55</del> 0,51	-	-0,04
<del>Z 33</del>	<del>5 - 6, 5 - 7</del>	<del>SV – smíšené obytné - venkovské, rozdělena ve změně č.2 na plochu 7a, a plochu 7b pozemkem již zastavěným</del>	<del>1,09</del>	-	-0,24
Z 33a	5 – 6, 5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	1,66	-	
Z 33b	5 – 6, 5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,09	-	-1,75
Z 34	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	<del>1,10</del> 0,86	-	-0,24
Z 35	5 – 6, 5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	<del>0,60</del> 0,14	-	-0,50
Z 47	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	<del>0,60</del> 0,43	-	-0,17
Z 77	5 - 7	VL - výroba a skladování - lehký průmysl (plocha upravena ve změně č. 1 po vymezení koridoru dopravy silniční dle ZUR - KD-O1)	4,59	US	
Z 78	5 - 7 , 6 - 7	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	<del>4,23</del> 3,84	US zpracována	-0,39
Z 81	5 - 6	DSG - dopravní infrastruktura - silniční - garáže	<del>0,34</del> 0,22	-	-0,12

Z navržených zastavitelných ploch Z6, 14, 27, 32, 33, 34, 35, 47 v územním plánu vymezených pro bydlení (SV, BI) byly do doby zpracování změny č. 2 již zastavěny pozemky o rozloze celkem 3,09 ha.

tabulka č.: I.A.c2)

**PLOCHY PŘESTAVEB  
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)  
vymezené územním plánem  
JABLUNKOV**

V tabulce č.: I.A.c2) „Plochy přestaveb“ se vypouští plochy již přestavěné a upravuje výměra ploch přestavby v souladu s realizovanou přestavbou následně:

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/ÚS	Výměra v ha	Změna rozlohy po aktualizaci v rámci změny č. 2
P 14	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	<del>0,48</del> 0,26	-0,22
P 19	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	<del>0,26</del> 0,14	-0,12
P 20	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	<del>0,27</del> 0,19	-0,08
<del>P 20</del>	<del>4 - 6</del>	<del>SV - smíšené obytné - venkovské</del>	<del>-</del>	<del>0,27</del>	
P 44	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	<del>0,27</del> 0,16	-0,11
<del>P 64</del>	<del>5 - 6, 5 - 7</del>	<del>DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava (součást KD 01)</del>	<del>-</del>	<del>0,11</del>	

Z navržených ploch přestavby P14, 19, 20, 44 v územním plánu vymezených pro bydlení (SV, BI) byly do doby zpracování změny č. 2 již přestavěny pozemky o rozloze celkem 0,53 ha.

tabulka č.: I.A.c3)

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY  
vymezené územním plánem  
JABLUNKOV, ZMĚNY Č. 1**

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/ÚS	Výměra v ha	Změna rozlohy po aktualizaci v rámci změny č. 2
ZM1/9	5 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,44 0,26	-0,22
<del>ZM1/26</del>	<del>5 - 6</del>	<del>ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená</del>	<del>-</del>	<del>0,10</del>	<del>-0,02</del>
ZM1/26a	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-	0,15	
ZM1/26b	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-	0,02	
<del>ZM1/46</del>	<del>5 - 6</del>	<del>BI - bydlení individuální - městské, lokalita Černé, plocha v platném ÚP, ve ZM1 není zábor ZPF, plocha</del>	<del>-</del>	<del>0,36</del>	

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/ÚS	Výměra v ha	Změna rozlohy po aktualizaci v rámci změny č. 2
		změněna na územní rezervu jako rozšíření plochy R1/4			

V rámci změny č. 2 se v lokalitě Černé vypouští ze zastavitelných ploch zemědělské pozemky o rozloze 0,36 ha a vymezují se jako územní rezerva navržená ve změně č. 2 pro bydlení individuální – městské a příměstské bydlení (BI) - součást plochy územní rezervy R1/4.

Z navržených zastavitelných ploch se ve změně č. 2 odebrává plocha ZM1/9 o rozloze 0,26 ha, na které byla již byla vybudována zástavba a plocha je součástí zastavěného území.

Doplňuje se tabulka č.: I.A.c5) „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Jablunkov“ s plochami vymezenými ve změně č.2 následně:

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY  
vymezené územním plánem  
JABLUNKOV, ZMĚNY Č. 2**

tabulka č.: I.A.c5)

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/ÚS	Výměra v ha
ZM2/1	4 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,20
ZM2/2	4 - 6	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	ZM2/US-2	0,09
ZM2/3	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,12
ZM2/4	5 - 7	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,13
ZM2/5	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	ZM2/US-3	0,13
ZM2/6	4 - 5	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,04
ZM2/7	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,05
ZM2/8	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,10
ZM2/9	6 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,10
ZM2/10	4 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,15
ZM2/11	6 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,04
ZM2/12	6 - 7	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,11
ZM2/13	6 - 7	DS – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,06
ZM2/14	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,01
ZM2/15	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,09
ZM2/16	4 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,09

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/US	Výměra v ha
ZM2/17	5 - 7	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,01
ZM2/18	4 - 6	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,10
ZM2/19	4 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,03
ZM2/20	4 - 6	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,08
ZM2/21	5 - 7	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,12
ZM2/22	5 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,38
ZM2/26	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,48
ZM2/27	5 - 6	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,07
ZM2/28	5 - 6	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,02
ZM2/30	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,02
ZM2/31	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	ZM2/US-1	0,09
ZM2/32	4 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,15
ZM2/33	6 - 7	OM – občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední	-	0,02
ZM2/35	6 - 7	RZ – rekreace – zahrádkářské osady	-	0,12
ZM2/36	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,21
ZM2/37	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,15
ZM2/38	5 - 6	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,01
ZM2/39	6 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,04
ZM2/40	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,27
ZM2/41	5 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,08
ZM2/42	5 - 6	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,03
ZM2/43	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,28
ZM2/44	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,11
ZM2/45	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,34
ZM2/46	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské, část plochy Z29 v platném ÚP, není zábor, plocha vyjmuta z US Pod Vitališovem	-	0,12
ZM2/47	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,06
ZM2/48	5 - 6 5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,14
ZM2/49	4 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,26
ZM2/50	4 - 6	DS – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,02
ZM2/51	5 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,27
ZM2/52	5 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,12

V rámci změny č. 2 se vymezují zastavitelné plochy o rozloze celkem 5,54 ha, z toho **4,83 ha pro bydlení** (SV, BI).

Lze konstatovat, že ve změně č. 2 došlo v rámci aktualizace zastavěného území k úbytku zastavitelných ploch navržených v územním plánu a jeho změně č. 1, vymezených pro bydlení (SV, BI) o rozloze celkem 3,35 ha. K úbytku o dalších 0,36 došlo přefazením plochy ZM1/46 do územní rezervy – plochy R1/4, tj. **celkem 3,71 ha**.

Doplňuje se tabulka č.: I.A.c6) „Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Jablunkov“ následně:

**PLOCHY PŘESTAVBY  
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)  
vymezené územním plánem  
JABLUNKOV, ZMĚNY Č. 2**

tabulka č.: I.A.c6)

plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/RP/US	výměra v ha
ZM2/23	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské		0,32
ZM2/24	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské		1,15
ZM2/25	5 - 6	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch		0,04
ZM2/34	5 - 6	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,12
ZM2/53	5 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,14

- V této kapitole se ruší podkapitola c3) Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití včetně tabulky, následně:

**c3) Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití**

- ~~Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek. V koridoru budou umístována liniová vedení dopravní a technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou. Podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím stávajících, zastavitelných, resp. přestavby jsou uvedeny v rámci zásad ploch, v kapitole I.A.f.~~
- ~~Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci.~~
- ~~Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Neznačená, že bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.~~
- ~~Koridory dopravní infrastruktury (KD ...) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.~~
- ~~V ploše koridoru dopravní infrastruktury lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po zpřesnění v podrobné dokumentaci). Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby~~



(např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.

6. V ploše koridoru dopravní a technické infrastruktury se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.
7. Koridory dopravní infrastruktury (KDz ...) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy drážní. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevyklučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
8. Koridory technické infrastruktury (KT ...) jsou vymezené pro umístění liniových staveb energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, apod.).
9. V ploše koridoru technické infrastruktury lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
10. Koridory v Územním plánu Jablunkov, změně č. 1 a účel, pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro rozšíření silnice I/11	20,2
KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	Koridor dopravní infrastruktury ve výrobní zóně Městská Lomná – jih	1,57
KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	0,97
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	0,67
KDz-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Modernizace III. železničního koridoru	6,54
KT-O1	Koridor technické infrastruktury	Zdvojení, resp. nové souběžné vedení 400 kV se stávající trasou	5,63

- V této kapitole se upravuje číslo podkapitoly c4) Systém sídelní zeleň následovně:

#### c43) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

#### I.J.a). KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- Upravuje se název kapitoly. Do názvu se vkládá text: ...vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- Za první odstavec pod názvem kapitoly se vkládá další s následujícím textem:

Důraz je kladen na podporu udržitelné mobility – udržitelné formy dopravy – výstavba multimodálních uzlů a zastávek včetně parkovišť typu P+R a B+R, podporu dobudování cyklistických tras a jejich propojení, dostavbu silniční sítě podle aktualizované Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury a přípravu a realizace úpravy nevyhovujících křižovatek.

#### d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

##### b) Doprava železniční

- V části „Koncepce ÚP“ se ruší odstavec 2 následně:

2. Pro úpravy železniční trati ČD č. 320 (optimalizaci) bude respektován vymezený koridor (plocha dopravní infrastruktury železniční).

- Za podkapitulu „e) Hromadná doprava“ se vkládají dvě další podkapitoly „f) Vymezení koridorů dopravní infrastruktury“ a „g) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury“ s níže uvedeným textem:

##### f) Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

1. Koridory dopravní infrastruktury vymezené v Územním plánu Jablunkov a účel, pro který byly navrženy, jsou vyjmenovány v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro rozšíření silnice I/11	20,2
KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	Koridor dopravní infrastruktury ve výrobní zóně Městská Lomná – jih	1,46
KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	0,97
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	0,67

2. Koridor pro stavbu přeložky silnice I/11 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

**g) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury**

1. Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu považovány za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.f).
2. Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
  - I.B.b1). Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
  - I.B.b2). Koncepce dopravy a technické infrastruktury M 1 : 5 000
4. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
5. Koridorem se vymezuje plocha pro umístění liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v její optimální poloze, která může být zpřesněna později v podrobnější projektové dokumentaci. Vymezení koridoru umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby.
6. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
7. Koridory dopravní infrastruktury (KD..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevyklučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury
8. (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
9. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.
10. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.

**d2) TECHNICKÉ VYBAVENÍ**

- Za podkapitulu „c) Spoje“ se vkládají dvě další podkapitoly a s „d) Vymezení koridorů technické infrastruktury“ a „e) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury“ s níže uvedeným textem; následovně.

**d) Vymezení koridorů technické infrastruktury**

1. Koridory technické infrastruktury vymezené v Územním plánu Jablunkov a účel, pro který byly navrženy, jsou vyjmenovány v následující tabulce.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	ÚČEL VYMEZENÍ KORIDORU	OZNAČENÍ KORIDORU V ZÚR MSK	VÝMĚRA V HA
KT-O1	Koridor technické infrastruktury	Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)	E8	5,63

**g) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury**

1. Plochy stávající technické infrastruktury se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném ve struktuře uvedené v kap. I.A.f). Změny v koncepci technické infrastruktury jsou v územní plánu prováděné:
  - 2.1. v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pro umístění staveb a zařízení vodního hospodářství (kód TI..), plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochách veřejných prostranství (PV);
  - 2.2. v koridorech pro technickou infrastrukturu, zejména pro vybudování liniových staveb technické infrastruktury;
2. v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kap. I.A.f). Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.b1). Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
  - I.B.b2). Koncepce dopravy a technické infrastruktury M 1 : 5 000
3. Koridor technické infrastruktury (kód KT..) je vymezený pro umístění liniových staveb energetických - venkovní vedení. Koridorem technické infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována zejména liniová vedení technické infrastruktury, případně i s nimi provozně související stavby, v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám, a bude zpřesněna následně v podrobnější projektové dokumentaci v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP je koridor znázorněn překryvnou plochou.
4. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách.
5. Liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) lze umístit i v koridoru dopravní infrastruktury, za předpokladu, že dochází k souběhu s dopravní stavbou, pokud liniová stavba technické infrastruktury neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.
7. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.



8. Zobrazené inženýrské sítě v grafické části územního plánu nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.
9. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
  - 11.1. nemění nároky na území;
  - 11.2. nemění nároky na vymezený koridor;
  - 11.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### d4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- V této podkapitole se za třetí odstavec vkládá odstavec čtvrtý a upravují čísla následujících odstavců z 4. až 6. na 5 až 7.:
- 4. Pro vybrané zastavitelné plochy a plochy přestavby byly vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství pro výstavbu přístupových komunikací, a to v souladu se „Zásadami ÚP č. 1 – 3“, jež jsou součástí kapitoly d1). Jedná se o tyto plochy:
  - 4.1. Pro lokalitu ZM2/24 byla vymezena plocha přestavby ZM2/25 určená pro přestavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze plochy přestavby BI.
  - 4.2. Pro lokalitu ZM2/26 byla vymezena návrhová plocha ZM2/27 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze plochy přestavby BI.
  - 4.3. Pro stávající zástavbu a plochu přestavby ZM2/24 byla vymezena návrhová plocha ZM2/28, určena pro rozšíření stávající komunikace k dopravní obsluze ploch BI.
  - 4.4. Plocha ZM2/38 zabezpečuje dopravní obsluhu lokality navržené pro bydlení v ploše ZM2/37.
  - 4.5. Plocha ZM2/42 zabezpečuje dopravní obsluhu lokality navržené pro bydlení v ploše ZM2/41.
- ~~5.~~ Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť (sportovní areál Spartak Jablunkov, hřiště v místní části Lyski) a plochy příměstské rekreace (městský les, parky)
- ~~6.~~ Veřejnými prostranstvími nejsou ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.
- ~~7.~~ Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch města Jablunkov jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h2).

#### **I.J.b) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- Upravuje se název kapitoly, do kterého se vkládá text:....s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině;

#### **I.J.c) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se doplňuje text:....s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

#### f1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- V odstavci 1 se do výčtu ploch bydlení vkládá plocha „bydlení – hromadné – v bytových domech BH-1“ takto:

#### plochy bydlení:

- bydlení – hromadné – v bytových domech BH
- bydlení – hromadné – v bytových domech BH-1
- bydlení – individuální – městské a příměstské BI

#### f3) OBECNÉ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

V této podkapitole se upravují podmínky využití ploch následovně:

- V podmínkách pro plochy „BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BI“ se v části „VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ“ doplňují tyto dvě další odrážky:
  - výstavba v plochách ZM2/3, ZM2/5, ZM2/31 je podmíněná zpracováním územní studie na základě geologického průzkumu;
  - výstavba v plochách zastavitelných nebo v plochách přestavby v ochranném pásmu dráhy je podmíněna prokázáním nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- V podmínkách pro plochy „REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY RZ“ se v části „VYUŽITÍ HLAVNÍ“ doplňuje do druhé odrážky text „zahradní chatky“ následovně:
  - zahradní chatky, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;

**f4. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- V podkapitole se v první odrážce a) odstavce 1 ruší datum ~~30.6.2016~~ a nahrazuje datem **30.8.2020** a v odrážce b) se ruší text v závorce následovně:
1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
    - a) plochy stabilizované (stav k ~~30.6.2016~~ **30.8.2020**),
    - b) plochy změn ve využití území (~~návrhové – orientačně k r. 2020 – 2025~~)
    - c) plochy územních rezerv.

**I.J.d) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****g)1.1 Stavby pro dopravu VD**

- V tabulce v podkapitole g)1.1 se ruší stavba VD4 (KDz-O1) a tatáž stavba označena opačně sestaveným kódem KDz-O1 (VD4):

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části  Vyvlastnění ve prospěch
<del>VD4 (KDz-O1)</del>	<del>Optimalizace železniční trati č. 320 včetně úprav jejího směrového vedení a nezbytných úprav okolní komunikační sítě</del>	<del>zlepšení bezpečnosti a železniční dopravy</del>	<del>výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 1604/1; 1604/2; 1617/1; 1617/3; 1617/4; 1617/5; 1724/2; 1744/1  Česká republika</del>
<del>KDz-O1 (VD4)</del>	<del>koridor pro modernizaci železniční tratě v rámci III. železničního koridoru</del>	<del>převzato ze ZÚP MSK, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy</del>	<del>dle vymezení ve výkresu č. I.B.e)</del>

**g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV**

- V tabulce v podkapitole g)1.2 se ruší stavba VTV4:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části  Vyvlastnění právo ve prospěch
<del>VTV</del>	<del>návrh rozšíření vodovodní sítě – řady zajišťující zásobování pitnou vodou</del>	<del>zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu</del>	<del>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</del>
<del>VTV4</del>	<del>rozvodní řady z ATS 2</del>		

**g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK**

- V tabulce v podkapitole g)1.3 se ruší stavba VTK6 a VTK7:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části  Vyvlastnění ve prospěch
<del>VTK</del>	<del>výstavba veřejné kanalizace – – splaškové, dešťové stoky, – čistírny odpadních vod - ČOV, – čerpací stanice - ČST</del>	<del>zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby</del>	<del>(dle ÚR a projektu Revitalizace povodí Olše“) výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</del>
<del>VTK6</del>	<del>výtlačný řad kanalizace z ČS 2</del>		
<del>VTK7</del>	<del>stoky splaškové kanalizace</del>		

**I.J.e) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- Upravuje se název kapitoly a do názvu se doplňuje následující text:

.... s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona



**I.J.g) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- V této kapitole se upravuje tabulka zařazená za odstavcem 3 následně:

tabulka č.: I.A.j)

**PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV  
vymezených územním plánem  
JABLUNKOV**

plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace <sup>1)</sup> DOP/RP/ÚS	výměra v ha
R 1	4 – 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné – městské a příměstské		<del>13,63</del> 12,67
R 2	5 - 6	BI – smíšené obytné – městské a příměstské		0,85
R 3	4 – 5, 4 - 6	BI – smíšené obytné – městské a příměstské		0,87
R1/4	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské		<del>6,34</del> 6,02
R1/5	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské		<del>1,03</del> 2,00

**\*I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

- V této kapitole se upravuje název kapitoly následně: doplňuje se text „stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.
- V této kapitole se v odstavci 1. ruší lhůta do ~~31.12.2020~~ pro pořízení US – Jablunkov – Pod Vitališovem a US – Jablunkov – Městská Lomná – sever a nahrazuje textem: **do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2.**
  - Na závěr odstavce 1. se doplňují požadavky na zpracování dalších tří územních studií následovně:

ZM2/US – 1 Jablunkov – U vodojemu

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **ZM2/31**
- Parcely k. ú. Jablunkov:

Část parcely č. 2623/1

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2.

Plocha se nachází v území svahových nestabilit

Studie bude zpracována na podkladu geologického průzkumů v ploše svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany stavby před účinky sesuvů. Studie prověří možnost zástavby z hlediska stability svahu, resp. navrhne opatření eliminující rizika aktivizace sesuvu.

**ZM2/US – 2 Jablunkov – Lísky**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **ZM2/3**
- Parcely k. ú. Jablunkov:

Část parcely č. 3107

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2.

Plocha se nachází v území svahových nestabilit

Studie bude zpracována na podkladu geologického průzkumů v ploše svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany stavby před účinky sesuvů. Studie prověří možnost zástavby z hlediska stability svahu, resp. navrhne opatření eliminující rizika aktivizace sesuvu.

**ZM2/US – 3 Jablunkov – Nižní Lísky**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **ZM2/5**
- Parcely k. ú. Jablunkov:

Část parcely č. 3320/4

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2.

Plocha se nachází v území svahových nestabilit

Studie bude zpracována na podkladu geologického průzkumů v ploše svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany stavby před účinky sesuvů. Studie prověří možnost zástavby z hlediska stability svahu, resp. navrhne opatření eliminující rizika aktivizace sesuvu.

**I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

- V této kapitole se doplňuje do názvu kapitoly následující text: rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání, viz název kapitoly výše.

**I.J.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

- Upravuje se název kapitoly I.J.l), ruší se text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

**I.J.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- V odstavci 1 se upravuje počet stran následně:
  1. I.A Textová část Územního plánu Jablunkov obsahuje titulní list, seznam zpracovatelů, obsah a ~~58~~ 63 stran textu a vložených tabulek.