



# ÚZEMNÍ PLÁN JABLUNKOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

Textová část

# ÚZEMNÍ PLÁN J A B L U N K O V



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

ZADAVATEL  
POŘIZOVATEL

MĚSTO JABLUNKOV  
MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 709 00  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: + 420 604 918 365

---

ČÁST DÍLA:

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,  
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA  
- EL.ENERGIE  
- PLYN  
- SPOJE

ARKO, SPOL. S R.O.,  
ING. ZDENĚK CHUDÁREK  
ING. MOJMÍR VÁLEK  
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF  
A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

**OBSAH ÚP JABLUNKOV, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1****I. ÚP JABLUNKOV****I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

*Tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části.*

strana:

I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	1
I.A.b)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	2
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	4
c1)	Celková urbanistická koncepce .....	4
c2)	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	5
c3)	Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití .....	10
c4)	Systém sídelní zeleně .....	11
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ .....	12
d1)	Dopravní infrastruktura .....	12
d2)	Technické vybavení .....	14
d3)	Občanské vybavení .....	16
d4)	Veřejná prostranství .....	17
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISE NEROSTNÝCH SUROVIN .....	17
e1)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	17
e2)	Územní systém ekologické stability .....	18
e3)	Systém NATURA 2000 .....	19
e4)	Ochrana krajinného rázu .....	20
e5)	Prostupnost krajiny .....	21
e6)	Protierozní opatření .....	21
e7)	Ochrana před povodněmi .....	21
e8)	Vodní toky, odtokové poměry .....	22
e9)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny .....	22
e10)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin .....	22
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	23
f1)	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	23
f2)	Použité pojmy .....	24
f3)	Obecně závazné podmínky pro využití území: .....	25
f4)	Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	49
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	50
g1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury .....	50
g2)	Veřejně prospěšná opatření .....	54
g3)	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....	54
g4)	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	54
I.A.h)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	55
h1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury .....	55
h2)	Občanské vybavení .....	55
h3)	Veřejná prostranství .....	55
I.A.i)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	56
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	56
I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	56
I.A.l)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	57
I.A.m)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....	58
I.A.n)	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	58
I.A.o)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....	58
I.A.p)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	58

**I.B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

I.B.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 10 000
I.B.b) HLAVNÍ VÝKRES	
I.B.b1) HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE	M 1 : 5 000
I.B.b2) KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	M 1 : 5 000
I.B.c) VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1 : 5 000
II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1 : 5 000

## I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území města Jablunkov je tvořeno celým katastrálním územím:

kód obce	obec	kód katastrálního území	název katastrálního území	plocha (ha)
598259	Jablunkov	699356	Jablunkov	1 039

*Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ*

2. Zastavěné území Jablunkova je vymezeno k 30. 6. 2016.
3. Zastavěné území tvoří plochy s rozdílným způsobem využití vyjmenované (popsané) v kapitole I.A.f).
4. Do zastavěného území náleží i plochy přestavby, vymezené dále v kapitole I.A.c2) a v tab. I.A.c2).
5. Zastavěné území Jablunkova je vymezeno ve výkresech:
  - I.B.a) Výkres základního členění území,
  - I.B.b) Hlavní výkres a
  - II.B.b) Koordinační výkres.

## I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro stanovení urbanistické koncepce města, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých město Jablunkov, jako sídelní útvar vzniklo a, za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje hodnot v území závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

### Charakteristika řešeného území a města Jablunkov, jako sídelního a krajinného útvaru

Město Jablunkov je situováno na soutoku řek Olše a Lomná v tzv. Jablunkovské brázdě, lemované masivy Moravskoslezský Beskyd a Slezských Beskyd. Město má charakter podhorského sídla, jehož centrální část je tvořena historickým jádrem kolem náměstí s pohledovou dominantou farního kostela, městskou čtvrtí Purkrechtní Bělá, situovanou na levém břehu řeky Lomná, se smíšenou zástavbou, jejíž vznik sahá do konce 18. století, zástavbou bytových domů ze 60. let. 20. stol. situovanou na sever od náměstí, nad níž je pohledová dominanta kláštera konventu sester Alžbětinek a zástavbou 3 až 5 podlažních panelových bytových domů na východ od náměstí ze 70. let 20. století. K centrální části města přiléhají okrajové vilové čtvrti. Přírodní prostředí města pohledově navazuje na severní a východní straně na zalesněná úbočí masivu Moravskoslezských Beskyd, na jižní a západní straně navazuje na volné plochy zemědělské krajiny, která na území sousedních obcí přechází do zalesněných úbočí Slezských Beskyd. Na západní straně se Jablunkovská brázda otevírá do Ostravsko – karvinské kotliny.

Okolí města je tvořeno ponejvíce travnatými zemědělskými plochami s rozptýlenou zástavbou rodinných domů a venkovských stavení, soustředěnou ponejvíce kolem místních komunikací. Rozptýlenost zástavby místy dovoluje migraci volně žijící zvěře mezi jednotlivými zalesněnými plochami.

1. **Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se vymezují:**
  - a. zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy územních rezerv, vymezené dále v kapitole I.A.c).
  - b. plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území a plochy migračních koridorů velkých savců) vymezené dále v kapitole I.A.g3).
  - c. plochy a koridory vymezené v kapitole I.A.e) pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:
    - plochy územního systému ekologické stability,
    - plochy evropsky významných lokalit a ptačí oblasti systému Natura 2000,
    - migrační koridor velkých savců
  - d. přírodní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
    - Plochy významné pro zachování pohledových poměrů a charakteru krajiny v okolí města jsou plochy poblíž terénních horizontů, které pohledově navazují na zalesněná úbočí přilehlých masívů Moravskoslezských Beskyd: Filipka, Groniček, Velký Stožek, Zelená a Gírová.
  - e. Významné vyhlídkové body na území města, kterými jsou:
    - vrcholové partie Vitališova,
    - vrcholové partie terénní vlny Bachratá (u vodojemů)
    - bezejmenný vrchol s kapličkou při hranici města s Návsím.
  - f. Kulturní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
    - území ochranného pásma historického jádra – náměstí v Jablunkově, které je zakresleno v grafické části odůvodnění územního plánu v příloze II.B.a) Koordinační výkres.
    - pohledově významné stavby a dominanty, které nejsou kulturními památkami:
      - klášter konventu sester Alžbětinky,
      - budova polikliniky č. p. 388,
      - budova základní školy Henryka Sienkiewicze č. p. 438,
      - budova radnice č.p. 144,
      - budova kulturního domu,

- kaplička vč. 2 lip na pozemku parc. č. 1514
- kaplička vč. 2 lip na pozemku parc. č. 2627
- ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří podhorský ráz města – drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města.

**1. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:**

- V blízkosti pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot se nepřipouští umísťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam. Počet nadzemních podlaží bude stejný, jako u okolní nebo navazující zástavby, nejvíce však 2 nadzemní podlaží.
- Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umístování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.).
- Do ploch významných pro zachování pohledových a rozhledových poměrů se nepřipouští umísťovat nové pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení veřejné a dopravní infrastruktury a staveb vodohospodářských.
- Do ploch veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny se nepřipouští zásahy a způsoby využití, které by tyto funkce znehodnotily nebo zcela zrušily.
- V zastavitelném a v nezastavěném území se nové stavby pro individuální rekreaci nepřipouští.
- Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana kulturních památek, ochrana významných krajinných prvků, ochrana prvků systému Natura 2000 aj.).



## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### c1) Celková urbanistická koncepce

Město Jablunkov je nutno vnímat jako stabilizované střediskové sídlo, tvořící přirozené obslužné a správní centrum, s významnými vazbami na město Třinec a rozvojovou oblast OB 2 Ostrava a specifickou oblast SOB2 Beskydy, se kterou hraničí.

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, obslužná, kulturní (základní a střední školství), dopravní, částečně rekreační (sport a příměstská rekreace) a výrobní. Tyto funkce je nutno v řešeném území dále optimálně rozvíjet, s preferencí funkce obytné.

#### 1. Pro zajištění urbanistické koncepce se územním plánem vymezují:

- a. v kapitole a tab. I.A.c2) textové části ÚP plochy zastavitelné a plochy přestavby,
- b. v kapitole a tab. I.A.c3) textové části ÚP plochy sídelní zeleně,
- c. koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury
- d. v tab. I.A.c4) plochy územní rezervy.

#### 2. Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:

- a. Plochy přestavby (plochy přestavby) se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné.
- b. Plochy územní rezervy jsou nezastavěným územím. Jejich využití se podmiňuje změnou Územního plánu, kterou se tyto plochy stanoví jako plochy zastavitelné.
- c. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány.
- d. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části územního plánu.
- e. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- f. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem.
- g. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání se připouští jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů.
- h. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla se připouští ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud nebudou mít negativní vliv na základní (převládající) funkci území nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a tech. norem.
- i. Nové stavby se připouští umísťovat jen v zastavěném území a zastavitelných plochách, za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených dále v kapitole I.A.f) územního plánu.

*Poznámka: Za plochy významné pro pohledové a rozhledové poměry lze považovat plochy vymezené čarou o niveletě o cca 30 m nižší než je niveleta horizontu nebo vyhlídkového bodu.*

**c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Zastavitelné plochy a plochy územní rezervy jsou územním plánem navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území.

1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v tab. I.A.c1) a I.A.c3)
2. Plochy přestavby se vymezují v tab. I.A.c2) a I.A.c4)
3. Prostorově se zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezují ve výkresech:
  - I.B.a) Výkres základního členění území
  - I.B.b) Hlavní výkres
  - II.B.a) Koordinační výkres

tabulka č.: I.A.c1)

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY**  
vymezené územním plánem  
**JABLUNKOV**

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP 1)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 1
Z 1	4 - 5	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,50
Z 2	4 – 5, 4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,22
Z 3	4 – 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,94
Z 4	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,95
Z 5	4 – 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,51
Z 6	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,52
Z 7	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	2,86
Z 8	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,85
Z 9	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,08
Z 10	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,18
Z 11	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	2,58
Z 12	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,43
Z 13	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,32
Z 14	4 – 6, 5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	2,11
Z 15	4 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,76
Z 16	4 – 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	2,59
Z 17	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,26
Z 18	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,20
Z 20	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,79
Z 23	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,28
Z 24	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,13
Z 25	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,19
Z 26	6 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,60
Z 27	6 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	2,68
Z 28	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	ÚS	0,20
Z 29	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	ÚS	4,15
Z 30	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,62
Z 31	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,30
Z 32	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,55
Z 33	5 – 6, 5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,99
Z 34	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	1,10
Z 35	5 – 6, 5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,69
Z 36	5 - 6	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,17

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	Podmínky realizace RP/US/DOP 1)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 1
Z 37	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,27
Z 38	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,63
Z 39	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,30
Z 40	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,20
Z 42	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,37
Z 44	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,24
Z 45	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,17
Z 46	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,70
Z 47	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,60
Z 48	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,45
Z 49	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,05
Z 51	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,17
Z 52	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,24
Z 54	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,16
Z 55	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,13
Z 56	5 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,24
Z 58	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,16
Z 60	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,12
Z 61	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	1,55
Z 62	5 - 7 , 6 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,43
Z 63	6 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,17
Z 64	6 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	1,15
Z 65	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,20
Z 66	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,19
Z 67	6 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,31
Z 68	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,62
Z 69	4 - 7	SV - smíšené obytné – venkovské, PZ – veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch dle upřesnění v ÚS Žihla (změna č. 1 - plocha ZM1/48)	US zpracována	3,37
Z 70	5 - 7	BH - bydlení hromadné (v bytových domech)	US	3,06
Z 71	5 - 7	BH - bydlení hromadné (v bytových domech)	US	0,53
Z 72	5 - 7	OK - občanské vybavení - komerční zařízení plošně	US	0,90
Z 73	5 - 7	SBR - smíšené obytné a rekreační	-	1,06
Z 74	5 - 7	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a	-	0,37
Z 77	5 - 7	VL - výroba a skladování - lehký průmysl (plocha upravena ve změně č. 1 po vymezení koridoru dopravy silniční dle ZUR - KD-O1)	US	4,59
Z 78	5 - 7 , 6 - 7	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	US zpracována	4,23
Z 81	5 - 6	DSG - dopravní infrastruktura - silniční - garáže	-	0,34
Z 82	5 - 7	PV - veřejná prostranství - parkoviště	-	0,10
Z 83	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	-	0,05
Z 84	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	-	0,30
Z 96	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,10
Z 97	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-	0,22
Z 98	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-	0,09
Z 99	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-	0,11
Z 100	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	-	0,14

1) Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Poznámka:

Po společném jednání byly na základě stanoviska ŘSaD ČR vyřazeny byly plochy Z 75 (VL), Z 76 (VL) a Z 80 (VS). Územní studie pro plochu Z 69 byla zpracována v prosinci 2015, pro plochu Z78 v září 2014.

V rámci změny č. 1 se v lokalitě Černé vypouští ze zastavitelných ploch zemědělské pozemky o rozloze celkem 10,91 ha, navržené pro smíšené obytné – městské a příměstské bydlení (BI) – lokality v ÚP označené č. Z21 a Z22.

Z navržených zastavitelných ploch Z2, 4, 5, 7, 10, 12, 15, 16, 19, 27, 32, 33, 41, 43,50, 57, 59, 73 v územním plánu vymezených pro bydlení (SV, BI) byly do doby zpracování změny č. 1 již zastavěny pozemky o rozloze celkem 4,29 ha.

Ve změně č. 1 došlo k úpravě zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, a to na základě požadavků v stanovisku AOPK. Z platného ÚP bylo z toho důvodu nutno značně redukovat zastavitelné plochy Z52, Z58, určené pro bydlení (SV), z důvodu jejich lokalizace v nově vymezeném migračním koridoru pro velké savce. Po úpravě těchto dvou ploch dle vydaných stavebních povolení byla část o rozloze 0,93 ha v rámci změny č. 1 navrátna do zemědělského půdního fondu a navrátné plochy vymezeny jako migrační koridor. Ze stejných důvodů, se stejným účelem bylo nutno vypustit z platného ÚP zastavitelnou plochu Z53 a část plochy Z59, celkem o rozloze 0,91 ha.

Lze konstatovat, že v rámci aktualizace zastavěného území, přeřazením zastavitelných ploch BI do ploch územní rezervy, resp. jejich navrátním do zemědělské půdy (lokality Černé) a dle požadavků AOPK se disponibilní plochy pro výstavbu rodinných domů zmenšily o 16,86 ha.

Plochy Z85 – Z95 byly nahrazeny vymezením koridoru v souladu se ZÚR MSK. Z hlediska záboru zemědělské půdy nedochází ke změně rozlohy ploch využitelných pro daný záměr proti platnému ÚP. Plochy Z85 – Z95 nejsou zahrnuty do výše uvedených bilancí.

tabulka č.: I.A.c2)

## PLOCHY PŘESTAVBY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené územním plánem JABLUNKOV

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/ÚS	Výměra v ha
P 1	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,22
P 2	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,73
P 3	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské (včleněno ZM1/10)	-	0,19
P 4	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,48
P 5	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,05
P 6	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,34
P 7	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,11
P 8	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,08
P 9	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,24
P 10	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,10
P 11	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,15
P 12	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,14
P 13	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,07
P 14	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,48
P 15	4 - 5	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,15
P 16	4 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,17
P 17	4 - 5, 4 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,29
P 18	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	-	0,03
P 19	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,26
P 20	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,27
P 21	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,24
P 22	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,11
P 23	5 - 7	SX - smíšené specifické - občanské vybavení a veřejná dopravní infrastruktura <sup>2)</sup>	US zpracována	0,81
P 24	5 - 7	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	-	0,22
P 25	5 - 6	PV - veřejná prostranství - parkoviště	-	0,21
P 26	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	1,00
P 27	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,29
P 28	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,04

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/ÚS	Výměra v ha
P 29	4 - 6	SV - smíšené obytné – venkovské	-	0,27
P 30	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,16
P 31	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,22
P 32	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,13
P 33	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,20
P 34	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,16
P 35	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,65
P 36	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,49
P 37	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,05
P 38	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,12
P 39	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,14
P 40	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,07
P 41	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,12
P 42	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,28
P 43	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,37
P 44	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,27
P 45	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,17
P 46	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	1,00
P 47	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,67
P 48	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,06
P 49	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,09
P 50	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,13
P 51	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,15
P 52	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,17
P 53	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,20
P 54	5 - 6	OK - občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	-	0,75
P 55	5 - 6	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	-	0,36
P 56	5 - 6	SM - smíšené obytné - městské	-	0,43
P 57	5 - 6	RH - rekreace - hromadná	-	3,62
P 58	5 - 6	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	-	0,15
P 59	5 - 7	RZ - rekreace - zahrádkové osady	-	0,39
P 60	5 - 6	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	-	1,53
P 61	5 - 6	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	-	0,45
P 62	5 - 6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,07
P 63	5 - 6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,02
P 64	5 - 6, 5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava (součást KD-O1)	-	0,11
P 65	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,07

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním úz. studie (ÚS)

<sup>2)</sup> Územní studie pro plochu P 23 byla zpracována v květnu 2016.

tabulka č.: I.A.c3)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem JABLUNKOV, ZMĚNY Č. 1

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/ÚS	Výměra v ha
ZM1/4	4 - 6	SV - smíšené obytné – venkovské	-	0,88
ZM1/7	5 - 6	BI – bydlení individuální - městské	-	0,09
ZM1/8	5 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,14

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/ÚS	Výměra v ha
ZM1/9	5 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,44
ZM1/10	4 - 6	BI – bydlení individuální - městské	-	0,05
ZM1/11	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,16
ZM1/13	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,23
ZM1/14	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,21
ZM1/16	5 - 6	BI – bydlení individuální - městské	-	0,22
ZM1/17	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,03
ZM1/18	5 - 7	BI – bydlení individuální - městské	-	0,14
ZM1/19	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,28
ZM1/21	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,17
ZM1/22	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské, lokalita Černé	-	0,31
ZM1/24	5 - 6	SC - smíšené obytné – v centru města	-	0,09
ZM1/25	5 - 6	BI – bydlení individuální - městské	-	0,03
ZM1/26	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-	0,19
ZM1/27	5 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,13
ZM1/28	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,17
ZM1/29	4 - 5	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,14
ZM1/30	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,14
ZM1/32	4 - 6	BI – bydlení individuální - městské	-	0,15
ZM1/33	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,18
ZM1/35	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,06
ZM1/36	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,26
ZM1/38	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské na ploše přestavby P3 – nový zábor (0,06 ha)	-	0,20
ZM1/42	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,13
ZM1/43	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,07
ZM1/44	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,03
ZM1/45	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,02
ZM1/46	5 - 6	BI – bydlení individuální - městské, lokalita Černé, plocha v platném ÚP, ve ZM1 není zábor ZPF	-	0,36
ZM1/47	5 - 6	BI – bydlení individuální - městské, lokalita Černé	-	1,37
ZM1/48	4 - 7	PZ – veřejná prostranství - s převahou zeleně (po upřesnění dle US z plochy Z69 – Žihla)	-	1,13
ZM1/49	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	-	0,07
ZM1/50	5 - 7	PZ – veřejná prostranství - s převahou zeleně	-	0,08
ZM1/51	5 - 6	PZ – veřejná prostranství - s převahou zeleně (Radvanov, u kapličky)	-	0,1

V rámci změny č. 1 se vymezují zastavitelné plochy pro bydlení (SV, BI) o rozloze celkem 4,54 ha.

**PLOCHY PŘESTAVBY  
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)  
vymezené územním plánem**

**JABLUNKOV, ZMĚNY Č. 1**

tabulka č.: I.A.c4)

plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/RP/ÚS	výměra v ha
ZM1/41	5 - 6	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	-	0,05

### c3) Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití

1. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek. V koridoru budou umístována liniová vedení dopravní a technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou. Podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím stávajících, zastavitelných, resp. přestavby jsou uvedeny v rámci zásad ploch, v kapitole I.A.f.
2. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněně později v podrobnější projektové dokumentaci.
3. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Neznamená, že bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
4. Koridory dopravní infrastruktury (KD-..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
5. V ploše koridoru dopravní infrastruktury lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po zpřesnění v podrobné dokumentaci). Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. V ploše koridoru dopravní a technické infrastruktury se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.
7. Koridory dopravní infrastruktury (KDz-..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy drážní. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
8. Koridory technické infrastruktury (KT-..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, apod.).
9. V ploše koridoru technické infrastruktury lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
10. Koridory v Územním plánu Jablunkov, změně č. 1 a účel, pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro rozšíření silnice I/11	20,2
KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	Koridor dopravní infrastruktury ve výrobní zóně Městská Lomná – jih	1,57
KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	0,97
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	0,67
KDz-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Modernizace III: železničního koridoru	6,51
KT-O1	Koridor technické infrastruktury	Zdvojení, resp. nové souběžné vedení 400 kV se stávající trasou	5,63

**c4) Systém sídelní zeleně**

1. Součástí systému zeleně sídla jsou plochy s rozdílným způsobem využití:
- zeleň veřejných prostranství **(ZV)**  
do zeleně veřejných prostranství spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích (zeleň u bytových domů, parčíky apod. a aleje, pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití). Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranství nesmí být zmenšena.
  - zeleň soukromá a vyhrazená **(ZS)**  
v uzavřených plochách soukromých jde o vegetační plochy bez výrobní funkce (tj. mimo ovocných sadů, produkčních zahrad apod.), zeleň vyhrazená je v plochách s omezenou přístupností (např. soukromé zahrady, zeleň areálů zdravotních zařízení, výchovných a vzdělávacích zařízení, sportovišť apod.). Plochy zeleně soukromé mohou být bez nutnosti změny územního plánu využity pro stavby s podmínkou zachování alespoň 50 % původní výměry pro zeleň, plochy vyhrazené zeleně mohou být využity jinak, pokud zůstane pro zeleň využito alespoň 75% původní plochy zeleně v dané ploše.
  - zeleň ochranná a izolační **(ZO)**  
zvláště jsou vymezeny jen větší plochy ochranné a izolační zeleně podél komunikací, železnic, mohou sem být zařazeny ochranné a izolační výsadby v rámci areálů nebo podél areálů výrobních objektů a zařízení. Stávající plochy zeleně není dovoleno bez náhrady nebo posílení ochranné a izolační funkce zmenšovat.
  - zeleň přírodního charakteru **(ZP)**  
plochy vegetace většinou volně přístupné mimo zastavěné území sídla (lesní porosty, vč. lesních porostů mimo lesních pozemků, volně přístupné plochy mimo zemědělský půdní fond s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les jako jsou porosty mezi v zemědělských celcích, břehová vegetace toků. Tento charakter bude mít zeleň v navržené ploše migračního koridoru velkých savců i na dosud zemědělsky využívaných, obhospodařovaných pozemcích což bude znamenat významné omezení nebo úplné zrušení stávajícího zemědělského využívání.
  - plochy vymezených prvků územního systému ekologické stability **(SES)**  
a to vč. ploch a jejich částí, které jsou dosud užívány jiným způsobem než pro zajištění ekologické stability území jsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.  
Plochy zeleně přírodního charakteru s výjimkou ploch vymezených prvků ÚSES a lesů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa není přípustné využít pro stavby jiné než křížení s nově navrženými komunikacemi nebo podzemními inženýrskými sítěmi, nadzemní inženýrské sítě budou navrhovány tak, aby nedocházelo ke zmenšování rozsahu plochy, na které je možné nechat volně růst dřevinné porosty oproti současnému stavu
  - zeleň specifická - lesoparky **(ZX)**  
v území Jablunkova jsou sem zařazeny navržené lesoparky městského lesa u areálu národopisných slavností a část lesních porostů u areálu koupaliště „Amerika“. Lesopark plicní léčebny, který má rovněž charakter lesoparku je součástí samostatné plochy s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení se specifickým využitím – areál plicní léčebny.  
V těchto plochách je možné stavět stavby a zařízení související s rozvojem rekreačního využití s výjimkou staveb a budov určených pro parkování nebo pro bydlení nebo ubytování.



## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje veřejné technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

### d1) Dopravní infrastruktura

#### a) Doprava silniční

##### Koncepce ÚP:

1. Pro realizaci přestavby silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii bude respektován vymezený koridor (plocha dopravní infrastruktury silniční)
2. Pro realizaci přeložky silnice III/01144 bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční.
3. Pro přestavbu křižovatky silnice III/01149 a silnice II/474 na okružní bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční.
4. Přestavba silnice III/01149 v zastavěném území na návrhovou kategorii pro dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace s chodníky a pruhy nebo pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
5. Přestavba silnice III/01151 mezi Jablunkovem a Městskou Lomnou na šířkovou kategorii pro dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace s chodníky a pruhy nebo pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
6. Přestavba silnice II/474 v zastavěném územím na šířkovou kategorii pro dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace s chodníky a pruhy nebo pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
7. Doplnění a úpravy sítě místních komunikací ke stávajícím a nově navrženým zastavitelným plochám.
8. Pro vybrané zastavitelné plochy byly vymezeny návrhové plochy dopravy silniční pro výstavbu přístupových komunikací, a to v souladu se „Zásadami ÚP č. 1 – 3“, jež jsou součástí kapitoly d1). Jedná se o tyto plochy:
  - Pro stávající zástavbu a lokalitu Z1/11 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z1/42 určená pro přístup k plochám SV.
  - Ve vazbě na lokalitu Z1/33 byla vymezena plocha zastavitelná pro dopravu silniční Z1/43 určená pro přístup k návrhové ploše.
  - Pro lokalitu Z1/32 a stávající zástavbu byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z1/44 určená pro dobudování obslužné komunikace k dopravní obsluze ploch SV.
  - Pro lokalitu Z1/16 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z1/45 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy SV.
9. V návaznosti na stávající zástavbu a vymezené zastavitelné plochy byly vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro šířkovou úpravu stávajících místních komunikací označené KD-O3 v místní části Vitališov a KD-O4 v městské části Radvanov.

##### Zásady ÚP:

1. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110 (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).

Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:

- podél dopravního prostoru nových místních a veřejných účelových komunikací bude ponechán volný nezastavitelný pruh do vzdálenosti nejméně 2 m od okraje vozovky pro účely zimní údržby a umístění podzemních vedení technické infrastruktury, ve stísněných poměrech budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110

- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště
  - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110
  - odstup (uliční čára) nových budov navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace
2. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami bez nutnosti jejich vymezení v grafické části. Odstup (uliční čára) nových budov navržených podél stávajících místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.
3. Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou:
- podél silnice I/11 do vzdálenosti 100 m od její osy
  - podél stávajících a navržených silnic II. a III. třídy do vzdálenosti 50 m od jejich os
  - podél stávajících a navržených místních komunikací do vzdálenosti 15 m od jejich os
- bude stanoven minimální odstup od komunikace v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## **b) Doprava železniční**

### **Koncepce ÚP:**

1. Realizovat protihlukové stěny v místech podél návrhových ploch pro bydlení a dlouhodobý pobyt osob.
2. Pro úpravy železniční trati ČD č. 320 (optimalizaci) bude respektován vymezený koridor (plocha dopravní infrastruktury železniční).

### **Zásady ÚP:**

1. Pro nové budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. realizované ve vzdálenosti do 100 m od osy krajních kolejí železniční trati č. 320 budou odstupy těchto objektů stanoveny v rámci podrobnější dokumentace, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## **c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

### **Koncepce ÚP:**

1. Úprava autobusového nádraží v Jablunkově za účelem zřízení záchytného parkoviště pro osobní automobily.

### **Zásady ÚP:**

1. Výstavba bytových domů a budov obsahující byty se podmiňuje výstavbou parkovacích ploch nebo garáží pro obyvatele domů s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1:2,5. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci příslušných ploch a podmínek jejich využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod. budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

## **d) Provoz chodců a cyklistů**

### **Koncepce ÚP:**

1. Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů.

**Zásady ÚP:**

1. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
2. V centrální části města budou v uličních prostorech stávajících i navržených komunikací vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

**e) Hromadná doprava osob****Koncepce ÚP:**

1. Dostupnost řešeného území hromadnou dopravou bude zajištěna prostřednictvím autobusové hromadné dopravy osob.

**Zásady ÚP:**

1. Kapacita autobusového nádraží bude zachována alespoň v minimálním rozsahu 5 stanovišť pro nástup cestujících, 1 stanoviště pro výstup a cca 13 odstavných stání pro autobusy. Tento počet může být za předpokladu dodržení odpovídající dopravní obsluhy území snižen.
2. Stávající zastávky vč. souvisejících dopravních ploch (autobusových zálivů) a přístřešků pro cestující nebudou omezovány nebo redukovány.

**d2) Technické vybavení****Zásady ÚP:**

1. V zastavitelných plochách pro bydlení se nepřipouští nadzemní vedení a přípojky technické infrastruktury.
2. při nové zástavbě v zastavitelných plochách bude podél pozemních komunikací zachován volný pás pro vedení veřejné technické infrastruktury o šíři nejméně 1,5 m. Do tohoto pásu se připouští umístit chodník a vymezený jízdní pruh pro cyklisty.

**a) Vodní hospodářství****a.1) Zásobování pitnou vodou****Koncepce ÚP:**

1. Prodloužení vodovodního řadu do místní části Radvanov Zahuří. Plochy ZM1/3,4 budou napojeny na síť již v ÚP navržené. Plochy ZM1/7,16,10,38 budou napojeny na stávající síť.
2. Prodloužení vodovodního řadu do místní části Lyski. Ve změně č. 1 je navrženo rozšíření tohoto záměru pro napojení ploch ZM1/11, Z38 a stávající přilehlé zástavby umístěné ve výšce cca 420 m. n. m. na vodovod navržený v ÚP s ATS4.
3. Nový vodovodní řad do místní části Za Tratí – Černé řešit napojením na stávající vodovod pro veřejnou potřebu města Jablunkov v ulici Bělá. Plochy ZM1/22,46,47, navržené ve změně č. 1 budou napojeny na tento v ÚP již navržený vodovod.
4. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu.
5. Pro zásobování navržené zástavby vodou je ve změně č. 1 navrženo:
  - úprava záměru napojení plochy pro podnikání Z78 v Městské Lomné na veřejný vodovod přes ATS
  - rozšíření záměru napojení plochy pro bydlení Z69 v lokalitě Žihla na veřejný vodovod
  - ostatní plochy navržené ve změně č. 1 budou napojeny na stávající řady nebo řady navržené ve schváleném ÚP

**Zásady ÚP:**

1. Nová zástavba vč. oplocení bude situována nejméně 2 m od okraje vozovky vedení technické infrastruktury.
2. Do doby realizace rozšíření veřejné vodovodní sítě, se připouští pro zásobování rodinných domů zřizovat individuální zdroje pitné vody

**a.2) Likvidace odpadních vod****Koncepce ÚP:**

1. Prodloužení a doplnění stokové sítě veřejné kanalizace komunálních odpadních vod v obci Návší dle projektu „Revitalizace povodí Olše“.
2. Vybudovat soustavou splaškovou kanalizaci pro navrhovanou zástavbu dle konkrétních možností.
  - 2.1. Ve změně č. 1 je navrženo:
    - úprava záměru napojení plochy pro podnikání Z78 v Městské Lomné na stávající veřejnou kanalizaci
    - rozšíření záměru napojení plochy pro bydlení Z69 v lokalitě Žihla na nově vybudovanou stávající kanalizaci
    - v plochách 11,21,29,30,34 v odloučených lokalitách řešit zneškodnění odpadních vod u zdroje, tj. V bezodtokých žumpách nebo domovních ČOV za podmínek stanovených vodoprávním úřadem
    - ostatní plochy navržené ve změně č. 1 budou napojeny na stávající kanalizaci nebo stoky již navržené ve stávajícím ÚP
3. Odkanalizování lokality Za tratí – Černé (zastavitelné plochy ZM1/22, 46, 47) bude provedeno soustavou splaškovou kanalizací zaústěnou na navrhovanou lokální mechanicko – biologickou ČOV s vyústěním vyčištěných vod do řeky Olše.
4. Odkanalizování lokality Za tratí – Černé (zastavitelné plochy Z 23 až Z 27) bude provedeno soustavnou splaškovou kanalizací zaústěnou na ČOV Návší, navrženou v rámci ÚPN Bocanovice. Na odkanalizování se využije z převážné části kanalizace navržená v ÚPN.

**Zásady ÚP:**

1. Pro likvidaci komunálních odpadních vod z města přednostně využít stávající veřejnou čistírnu odpadních vod v k. ú. Návší. Jiné řešení se připouští jen v místě, kde nebude veřejná kanalizace dostupná.
2. Zástavba celistvých ploch určených pro umístění staveb s úhrnem 10 a více bytovými jednotkami se podmiňuje zajištěním likvidace komunálních odpadních vod ve společné nebo veřejné čistírně odpadních vod. Pro stavby jednotlivých rodinných domů v plochách rozptýlené zástavby se připouští svedení odpadních vod do nepropustné žumpy, jen pokud výstavby kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci by byla nákladnější než pořízení žumpy.
3. V návrhových zastavitelných plochách se nepřipouští jednotná kanalizace srážkových vod a odpadních komunálních vod.

**a.3) Odtokové poměry**

1. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech budov o zastavěné ploše nad 300 m<sup>2</sup> musí být svedeny do vsakovacích zařízení tak, aby nedošlo ke změnám odtokových poměrů v území.
2. Funkce stávajících drenážních systémů nesmí být stavbou rušena nebo znehodnocena. Povinnou součástí projektu stavby, v případě dotčení plochy s drenážním systémem, bude řešení náhrady drenáže v místě stavby.

**b) Energetika****b.1) Zásobování elektrickou energií****Koncepce ÚP:**

1. V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS, a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Českou a Slovenskou republikou, se v souladu se ZÚR MSK, vymezuje koridor KT-O1 pro nové vedení 400 kV souběžné se stávající linkou ZVN 404.
2. Dodávku el. energie pro město zajistit z distribuční sítě VN - 22 kV napojené z TS 110/22 kV Jablunkov
3. Zajištění potřeby transformačního výkonu řešit výstavbou 18 nových distribučních trafostanic (DTS), označených č. N1 – N13, N15 - N19.

**Zásady ÚP:**

1. Nová vedení distribuční soustavy VN a NN v zastavěném území zásadně řešit zemními kabely.

**b.2) Zásobování plynem**

**Koncepce ÚP:**

1. Dodávku plynu pro město zajistit z regulačních stanic VTL/STL Jablunkov (Návsí) a Bocanovice

**Zásady ÚP:**

1. Potřebu plynu pro nově navrženou zástavbu zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě.

**b.3) Zásobování teplem**

**Koncepce ÚP:**

1. Zachovat centrální zásobování teplem z plynových kotelen Mlýnská a Folvarček a upřednostňovat její další využití v centrální části města.

**Zásady ÚP:**

1. V palivo energetické bilanci tepelných zdrojů pro vytápění budov preferovat zemní plyn, elektřinu, topné oleje a biomasu. Vytápění na tuhá paliva se přípouští jen u rodinných domů, s výjimkou uhelného prachu a kalů.
2. Případné odpojování objektů z teplovodních soustav centrálních zdrojů tepla se podmiňuje zajištěním ekologicky srovnatelného způsobu zásobování teplem s využitím zemního plynu nebo elektrické energie), zachováním průchodu teplovodů stávajícími objekty a umožněním obnovy příp. výstavby nového teplovodu.

**c) Spoje**

**Koncepce ÚP:**

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě.

**Zásady ÚP:**

1. Rozšiřování pevné komunikační sítě řešit zásadně úložnými kabely.

**d) Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka. ÚP registruje probíhající stavební řízení na překladiště komunálního odpadu v areálu bývalého závodu Beta Olomouc, a.s. v rámci plochy s rozdílným způsobem využití území (PRZVÚ) výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).

**Zásady ÚP:**

1. Zřizovat v území skládku komunálních a průmyslových odpadů se nepřipouští.

**d3) Občanské vybavení**

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování. a rozšíření o zařízení:
  - a) sociálního typu – zařízení pro seniory (domov důchodců, penzion pro důchodce apod.) v prostoru pod klášterem Alžbětinky (při zachování pohledové dominanty historického objektu kláštera) v rámci navržené plochy s rozdílným způsobem využití (PRZVÚ) občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v návaznosti na stávající zařízení. Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.
  - b) sportovně rekreační, která jsou navržena na pravém břehu Lomné na severním okraji lokality bytových domů na ul. Dukelská u sanatoria.
  - c) komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZVÚ, zejména v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch

občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (**OK**) a navržené PRZVÚ - plochy smíšené výrobní, komerční a logistické (**VS**) v prostoru mimoúrovňového křížení silnice I/11 v Městské Lomné.

2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné - v centru města (**SC**) včetně ploch smíšených obytných - městských (**SM**), smíšených obytných - venkovských (**SV**), a smíšených obytných – rekreačních (**SBR**), v plochách bydlení individuálního - městského a příměstského (**BI**), bydlení hromadného – v BD (**BH**), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

#### **d4) Veřejná prostranství**

1. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území centra města
2. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru města a v plochách podél páteřní komunikace – původní silnice I/11, nyní silnice III. třídy a v plochách k historickému jádru (centru města) přiléhajících, případně další, územní plán zachovává.
3. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť (sportovní areál Spartak Jablunkov, hřiště v místní části Lyski) a plochy příměstské rekreace (městský les, parky)
5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.
6. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch města Jablunkov jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h2).

### **I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

#### **e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
  - **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy vodních toků (Olše, Lomná, Lísky, Kotelnice, Ošetnice, Radvanov) a bezejmenných drobných vodních nádrží – vesměs soukromých rybníků);
  - **plochy zemědělské – zemědělské pozemky Z** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy plantáží vánočních stromků, energetických dřevin a biomasy, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
  - **plochy lesní L** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
  - **plochy zeleně krajinné ZK** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zezeň, na nichž je zakázáno povolovat

a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;

- **plochy zeleně specifické - lesoparků ZX** – zahrnují pozemky zeleně, zejména pozemků plnicích funkce lesa, určené pro každodenní rekreaci obyvatel města; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových rekreačních staveb pro veřejnost a nezbytných zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- **plochy přírodní – součást ÚSES P** (přírodního charakteru územního systému ekologické stability ÚSES) – zahrnují ekologickou kostru území – biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES, a staveb na vodních tocích; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E. 2).
- **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně, jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).
- Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.
- **plochy migračních koridorů velkých savců MK**, - zahrnují plochy určené migracím prostorově náročných druhů velkých savců; na těchto plochách je žádoucí realizovat především rozličné prvky ÚSES, plochy pro plnění funkcí lesa nebo z části ponechat stávající, většinou zemědělské využití bez oplocení, zcela nepřipustná je zástavba nebo oplocování pozemků.

#### Zásady ÚP:

1. V území se nepřipouští umisťovat nové budovy o více než 5 nadzemních podlažích, sila a jiné věžovité stavby. Toto omezení se netýká stožárů pro přenos radiových signálů.
2. V území se nepřipouští zřizovat fotovoltaické elektrárny, s výjimkou jejich umístění na střechách budov. Na kulturní památky a objekty, které jsou kulturními a architektonickými hodnotami území se umístění fotovoltaických panelů taktéž nepřipouští.

## e2) Územní systém ekologické stability

1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území města Jablunkov základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:
  - prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
  - prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry a
  - prvky nadregionální úrovně; v území Jablunkova jednoduché nadregionální biokoridory a vložená lokální biocentra
  - a migrační koridor velkých savců,
 které jsou veřejně prospěšným opatřením.

Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biokoridorem složeným z jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter označených **N1** až **N7** (je částí nadregionálního biokoridoru **K 147** mezofilního bučinného, podle značení v ZÚR), trasa je vymezena v jižním okraji území Jablunkova.

Regionální úroveň je zastoupena složenými regionálními biokoridory, tvořenými jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry, a regionálním biocentrem. Regionální trasa řekou Olší a podél ní je tvořena skladebnými částmi **R1** až **R6**, které jsou částí regionálního

biokoridoru (**RBK 568** dle ZÚR) nivního a vodního ; regionálním biocentrem **R7 (240 U Folvarku**, dle ZÚR), nivní, vodní hygrofilní; regionálním biokoridorem **R8** (je součástí **RBK 569** dle ZÚR). Regionální biokoridor **R9** (je částí **RBK 571** dle ZÚR), propojuje údolnici Olše z regionálního biocentra **R7** do nadregionálního biokoridoru **K147** (přes území Mostů).

Lokální úroveň tvoří trasa **L1** až **L11** od regionálního biokoridoru na Olši proti toku potoka Radvanov a Glembiec a výše do jihozápadně exponovaných svahů nad Jablunkovem, společenstva vlhčí obohacená živinami až výše na svazích normálně živná.

2. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
3. Všechny prvky s výjimkou regionálního biokoridoru po toku Olše jsou navrženy jako prvky lesní. V biocentrech a biokoridorech v nivě toku Olše, pokud rozsah lesa splňuje minimální parametry ÚSES je možné jejich plochu nad minimální parametry koncipovat jako luční. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
  - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
  - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha;
  - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;
4. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
  - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
  - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bud obhospodařována trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
  - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenze pozitivních probírek)
5. Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě se přednostně využijí meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
6. Na plochách navržených (chybějících) biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách se nepřipouští umisťovat trvalé stavby s výjimkou podzemních vedení veřejné technické infrastruktury, měnit trvalé travní porosty na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
7. Pro plochy lokálních biokoridorů, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní platí, že dosavadní způsob užívání plochy může být ponechán do doby realizace biokoridoru, současně na těchto plochách nesmí docházet ke snižování ekologické stability, to je např. rozorání luk nebo travních porostů, mýcení náletových autochtonních porostů. Přípustné a žádoucí jsou zásahy zvyšující ekologickou stabilitu, to je výsadba autochtonních dřevin, výchova porostů, zejména probírky zahuštěných dřevinných porostů, zatravnění orné půdy apod. Na tocích není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.).

### e3) Systém NATURA 2000

**Natura 2000** je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené



svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

V rámci soustavy Natura 2000 zasahují do řešeného území EVL Beskydy a EVL Olše vyhlášené Nařízením vlády č. 132/2005 Sb. ze dne 22. 12. 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit. Řešené území zasahuje také do PO Beskydy, která byla vyhlášena Nařízením vlády č. 687/2004 Sb. ze dne 8. 12. 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy.

*poznámka: EVL – evropsky významná lokalita,*

*PO – ptačí oblast*

### **Migrační koridory pro velké savce**

1. Pro zajištění migrace a pohybu prostorově náročných druhů velkých savců vč. zvláště chráněných druhů velkých šelem (vlk obecný, rys ostrovid, medvěd hnědý) byly vymezeny migrační koridory velkých šelem, spojující Slezské Beskydy a Moravskoslezské Beskydy (součástí CHKO Beskydy).
2. Koridor pro migraci velkých savců zohledňovat zejména při dalších změnách v území – přechody přes silnice, základní charakteristikou je nezastavitelnost tohoto koridoru a podpora přírod blízkých biotop v něm.
3. Ve změně č. 1 byl migrační koridor upraven dle požadavků zadání a podkladů poskytnutých v rámci aktualizace ÚAP SO ORP Jablunkov v roce 2016. Zastavitelné plochy platného územního plánu označené č. Z53, Z58 byly z územního plánu vypuštěné, plochy Z52 a Z59 redukovány.

Prvky územního systému ekologické stability a migrační koridor pro velké savce jsou graficky vyznačeny v příloze I.Bb) Hlavním výkresu návrhu ÚP a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov. Prvky soustavy Natura 2000 jsou graficky vyznačeny v příloze II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov.

## **e4) Ochrana krajinného rázu**

Území města Jablunkova leží v plochem pahorkatinném reliéfu Jablunkovské brázdy s převládající zemědělskou půdou, která je často využívána jako pastviny. Lesní porosty jsou zastoupeny hlavně v severovýchodní a jihovýchodní části území a jsou součástí rozsáhlých lesních komplexů. Ucelená zástavba podél toku Olše tvoří pomyslnou osu území a přechází v rozptýlenou zástavbu rodinných domů, která nenásilně přechází do zemědělské krajiny.

Město Jablunkov je situováno na soutoku řek Olše a Lomná v tzv. Jablunkovské brázdě, lemované masivy Moravskoslezský Beskyd a Slezských Beskyd. Město má charakter podhorského sídla, jehož centrální část je tvořena historickým jádrem kolem náměstí s pohledovou dominantou farního kostela, městskou částí Purkrechtní Bělá, situovanou na levém břehu řeky Lomná, se smíšenou zástavbou, jejíž vznik sahá do konce 18. století, zástavbou bytových domů ze 60. let. 20. stol. situovanou na sever od náměstí, nad níž je pohledová dominanta kláštera konventu sester Alžbětinek a zástavbou 3 až 5 podlažních panelových bytových domů na východ od náměstí ze 70. let 20. století. K centrální části města přiléhají okrajové vilové čtvrti. Přírodní prostředí města pohledově navazuje na severní a východní straně na zalesněná úbočí masivu Slezských Beskyd, na jihozápadní straně navazuje na volné plochy zemědělské krajiny, která na území sousedních obcí přechází do zalesněných úbočí Moravskoslezských Beskyd. Na severozápadní straně se Jablunkovská brázda otevírá do Ostravsko Karvinské kotliny.

Okolí města je tvořeno ponejvíce travnatými zemědělskými plochami s rozptýlenou zástavbou rodinných domů a venkovských stavení, soustředěnou ponejvíce kolem místních komunikací. Rozptýlenost zástavby místy dovoluje migraci volně žijící zvěře mezi jednotlivými zalesněnými plochami.

### **1. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:**

- V blízkosti pohledově významných staveb a pohledových dominant – viz kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot (klášter konventu sester Alžbětinky, budova polikliniky č. p. 388, budova základní školy Henryka Sienkiewicze č. p. 438, budova radnice č.p. 144, budova kulturního domu, kaplička vč. 2 líp na pozemku parc. č. 1514, kaplička vč. 2 líp na pozemku parc. č. 2627) a kulturních a urbanistických hodnot (ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří podhorský ráz města - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející

charakter města) se nepřipouští umisťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam.

- Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území - viz kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umisťování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží s kladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.).
  - Do ploch významných pro zachování pohledových poměrů - viz kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot (plochy poblíž terénních horizontů na severní přes východní až po jižní stranu od centra města, které pohledově navazují na zalesněná úbočí přilehlých masívů Moravskoslezských Beskyd - Filipka, Groniček, Velký Stožek, Zelená a Gírová) a rozhledových poměrů (vrcholové partie Vitališova, vrcholové partie terénní vlny Bachratá (u vodojemů) a bezejmenný vrchol s kapličkou při hranici města s Návsím) se nepřipouští umisťovat nové pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení veřejné a dopravní infrastruktury a staveb vodohospodářských.
- Do ploch veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny se nepřipouští zásahy a způsoby využití, které by tyto funkce znehodnotily nebo zcela zrušily.

## e5) Prostupnost krajiny

Pro zachování prostupnosti krajiny se stanoví:

### Zásady ÚP:

1. Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek,
2. Zřizování nových turistických stezek s nezpevněným povrchem a cyklostezek s nezpevněným povrchem nebo povrchem ze ztuhlé vrstvy kameniva do šířky 2,0 m se připouští v celém území bez omezení.
3. Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky
4. Nepřipouští se umisťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šíři 50 m

## e6) Protierozní opatření

### Zásady ÚP:

1. Nepřipouští se rušit stromořadí bez náhrady. V místech přestárálých stromořadí se připouští dosadba nových dřevin, která původní stromořadí nahradí.

## e7) Ochrana před povodněmi

### Koncepce ÚP:

1. V rámci preventivních protipovodňových opatření je navrženo obnovení spádového stupně v říčním km. 64,555 řeky Olše.

### Zásady ÚP:

2. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech musí být svedeny do vsakovacích zařízení tak, aby nedošlo ke změnám odtokových poměrů v území, a ke snížení retenční schopnosti území

## e8) Vodní toky, odtokové poměry

Zásady ochrany vodních toků a jejich funkce:

1. Umístění nové stavby vč. oplocení do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významného vodního toku č. 545 Olše a 6 m od břehové čáry významného vodního toku č. 548 Lomná se podmiňuje souhlasem správce toku.
2. Zatrubňovat koryta vodních toků se nepřipouští.

## e9) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Území Jablunkova spadá do oblasti cestovního ruchu Beskydy.

Příměstská rekreační zóna je v Jablunkově stabilizována na jihovýchodním okraji centrální části města do oblasti „Městského lesa“ a její součástí je navržený lesopark (zahrnující areál národopisných slavností a část parkově upraveného levého břehu řeky Olše, a pokračuje dále do prostoru koupaliště „Amerika“. Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plocha městského parku v centru města a navrženo je rovněž rekreační využití ploch zeleně podél obou významnějších toků Olše a Lomné. Určitý rekreační potenciál má, za předpokladu jeho širšího zpřístupnění areál plicního sanatoria.

K sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel slouží stávající a navržené sportovně rekreační areály (areál fotbalového hřiště a dalších hřišť pro míčové hry na Bělé) a další drobnější hřiště na území města, které je však nutno modernizovat a dovybavit.

Určitou šancí pro město je využití teplovodních geologických vrtů s obsahem jodobromových vod pro rozvoj lázeňství případně pro nenáročnější balneo zařízení (welnes centrum) navržené k tomuto účelu v jižní části města na ploše navazující na areál koupaliště.

Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek.

### Koncepce ÚP:

1. Městský les vč. lesoparku u jeho západního okraje,
2. Nábřeží na levém břehu řeky Lomná mezi mosty spojujícími centrum města a Purkrechtní Bělou,
3. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně odpočivek a rozhledových zařízení.

### Zásady ÚP:

1. V zastavěném území v plochách pro bydlení individuální se připouští stavby pro individuální rekreaci.

## e10) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou v Jablunkově vymezeny.

## I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestaveb (dostaveb v rámci zastavěného území) a rezervní zastavitelné plochy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

#### **plochy bydlení:**

- bydlení – hromadné – v bytových domech BH
- bydlení – individuální – městské a příměstské BI

#### **plochy rekreace:**

- rekreace – hromadná RH
- rekreace – zahrádkářské osady RZ

#### **plochy občanského vybavení:**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
- občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK
- občanské vybavení – hřbitov OH
- občanské vybavení – se specifickým využitím – areál národopisných slavností OXS
- občanské vybavení – se specifickým využitím – areál plicní léčebny OXL

#### **plochy veřejných prostranství:**

- veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch PV
- veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch PZ

#### **plochy smíšené obytné:**

- smíšené obytné – v centru města SC
- smíšené obytné – městské SM
- smíšené obytné – venkovské SV
- smíšené obytné – rekreační SBR

#### **plochy smíšené specifické:**

- smíšená specifická – občanské vybavení a veřejná dopravní infrastruktura SX

#### **plochy dopravní infrastruktury:**

- dopravní infrastruktura – silniční dopravy DS
- dopravní infrastruktura – drážní dopravy DZ
- dopravní infrastruktura – silniční dopravy - garáže DSG

#### **plochy technické infrastruktury:**

- technická infrastruktura TI

#### **plochy výroby a skladování:**

- výroba a skladování – lehký průmysl VL
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- výroba a skladování – zemědělská výroba VZ

#### **plochy systému sídelní zeleně:**

- zezeň – soukromá a vyhrazená ZS
- zezeň – ochranná a izolační ZO
- zezeň – krajinná ZK
- zezeň – se specifickým využitím – lesopark ZX

#### **plochy vodní a vodohospodářské:**

- vodní plochy a toky VV

#### **plochy zemědělské:**

- zemědělské pozemky Z

**plochy lesní:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

L

**plochy přírodní:**

- plochy přírodní – součást ÚSES

P

## f2) Použité pojmy

Pro účely tohoto územního plánu se rozumí:

**Stavbou pro skladování sena a slámy** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

**Stavbou pro letní ustájení hospodářských zvířat** – stavba, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejbližší a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:

- nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
- dřevěná montovaná stavba, jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

**Přístřeškem pro turisty** – dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Pastvinářská ohradou** - elektrický ohradník nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámky.

**Stavbou pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Zemědělskou usedlostí** – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.

**Zahrádkářskou chatou** – Stavba s obestaveným prostorem nejvýše 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou nejvýše 25 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

**Včelínem** - jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, o max. zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup>, šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.

**Včelnicí** - stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích,

**Zdrojem znečištění ovzduší** - stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu ustanovení zákona o ochraně ovzduší

**Středním, velkým a zvláště velkým zdrojem znečištění ovzduší** - stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu kategorizace podle ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

**Komunikační funkční skupiny B** – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

**Komunikační funkční skupiny C** – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikační funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikačních skupin B a C.

**Maloplošným hřištěm** – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m<sup>2</sup> (o rozměru hrací plochy 20x40m).

**Intenzitou využití pozemku** - podíl zastavěných ploch vč. zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v % nebo z plochy zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.

**Zahradní restaurací** – otevřená venkovní obytná plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.

**Stavbou pro denní rekreaci** - drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup> a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.

### f3) Obecně závazné podmínky pro využití území:

1. V území se nepřipouští zdroje znečištění ovzduší o výkonu větším než 1 MW.
2. V území se nepřipouští skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech.
3. V území se nepřipouští nové stavby budov pro výrobu a skladování o výšce stavby nad 12 m, od nejnižší úrovně terénu v místě stavby po hřeben střechy nebo atiku, Do výšky stavby se nezahrnují stožáry, komíny, vzduchotechnická potrubí.
4. V ochranném pásmu hřbitova, smutečních obřadních sítí a kostelů se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.)
5. V ochranném pásmu pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umísťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.
6. Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví max. 40% pro plochy pro plochy:
  - bydlení - hromadného (BH),
  - bydlení - individuálního - městské a příměstské (BI),
  - smíšené obytné - venkovské (SV).
7. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.Bb) Hlavním výkresu územního plánu a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**
  - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce – zalesnění, zatravnění,
  - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
  - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
  - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
  - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
  - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu – křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
  - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
  - provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
  - odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)

**a nepřipustné:**

  - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
  - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
  - jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

8. V území je vymezen **migrační koridor pro velké savce**, který představuje specifický typ biotopů zvláště chráněných druhů velkých šelem (vlk obecný, rys ostrovid, medvěd hnědý), jehož hlavním parametrem je nezastavitelnost území, která zaručuje volnou průchodnost krajiny pro citované šelmy a další druhy velkých savců s velkými prostorovými nároky, jehož součástí jsou různé prvky zeleně, prvky ÚSES, lesní pozemky, vodní toky. Tento migrační koridor pro velké savce je graficky vyznačen v příloze I.Bb) Hlavním výkresu územního plánu a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov. **V tomto migračním koridoru jsou přípustné:**
- neoplocené zemědělské pozemky (louky, pastviny, pole, sady),
  - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
  - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
  - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
  - terénní úpravy, které budou v zájmu zlepšení migrační prostupnosti krajiny,
  - krajinářské úpravy – výsadby dřevin, extenzivní zemědělské kultury; koexistenci stávajícího stavu zástavby a návrhu realizace výsadeb v koridoru je nutné řešit podrobnou a o prokazatelná sledování funkčnosti koridorů podobného charakteru opřenou projektovou dokumentací.
- podmíněně přípustné:**
- stavby technické a dopravní infrastruktury, podmiňuje se křížením kolmým na koridor a průkazem nezbytného společenského významu a nemožnosti jejich vedení mimo plochy ÚSES
- a nepřípustné:**
- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
  - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
  - jakékoliv nové stavby, kromě staveb zde uvedených jako přípustné a podmíněně využití ploch migračních koridorů,
  - stavby oplocení,
  - stavby mysliveckých zařízení.
9. V území se připouští umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umístování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obytná území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.
10. Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika jen na střeších objektů, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
11. Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, nejsou-li v rozporu s ochranou krajinného rázu a přírody.
12. Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
13. Při umístování záměrů do dopravních koridorů zajistit protihlukovou ochranu stabilizovaných i nově navrhovaných ploch bydlení.
14. Respektovat **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny:**  
U nových staveb a změn staveb stávajících v plochách zastavěných a zastavitelných nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví, hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, provedením staveb nenarušovat ráz prostředí, jedinečnost daného místa, respektovat a podporovat uchování.

## PLOCHY BYDLENÍ

### BYDLENÍ – HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH BH

#### Hlavní způsob využití plochy

Bydlení v bytových domech.

#### Využití přípustné

- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

#### Využití přípustné

- prodejny potravin a domácích potřeb a lékárny do celkově zastavěné plochy 500 m<sup>2</sup> a max. 10% celkové zastavěné plochy v příslušné zóně;
- předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů;
- domy pro seniory;
- klubovny;
- ordinace praktických lékařů;
- fitcentra, kadeřnictví, pedikúra, masáže apod.;
- plochy veřejné zeleně, vodní fontány;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- garáže vestavěné, hromadné garáže podzemní, patrové, řadové;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřípustné

- stavby a zařízení pro audio produkci;
- veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny);
- stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udírny);
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených v využití přípustném;
- oplocení;
- sklady;
- autobazary; opravní automobilů, vrakoviště;
- sběrné dvory odpadů apod.;
- obchodní zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.



**BYDLENÍ – HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH BH - 1****Hlavní způsob využití plochy**

Bydlení v bytových domech.

**Využití přípustné**

- bytové domy; stávající zahrádky;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné**

- prodejny potravin a domácích potřeb a lékárny do celkově zastavěné plochy 500 m<sup>2</sup> a max. 10% celkové zastavěné plochy v příslušné zóně;
- oplocení;
- předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů;
- domy pro seniory;
- klubovny;
- ordinace praktických lékařů;
- fitcentra, kadeřnictví, pedikúra, masáže apod.;
- plochy veřejné zeleně, vodní fontány;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- garáže vestavěné, hromadné garáže podzemní, patrové, řadové;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné**

- stavby a zařízení pro audio produkci;
- veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny);
- stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udírny);
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených v využití přípustném;
- sklady;
- autobazary; opravy automobilů, vřakoviště;
- sběrné dvory odpadů apod.;
- obchodní zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BI****Využití hlavní**

- rodinné domy;
- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné**

- doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér), stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití podmíněně přípustné**

- výstavba na ploše přestavby (ploše dostavby v rámci zastavěného území) P 34 situované v evidovaném sesuvném území potenciálním je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

**Využití nepřípustné**

- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udírny);
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov skotu, koní, a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

## PLOCHY REKREACE

### REKREACE – HROMADNÁ RH

**Využití hlavní**

- areály sloužící hromadné rekreaci (rekreační střediska, dětské tábory);
- sportovní zařízení;
- související plochy okrasné a parkové zeleně.

**Využití přípustné**

- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- bydlení majitelů a správců;

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY RZ

**Využití hlavní**

- zahrady, sady;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny.

**Využití přípustné**

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;
- související malé hospodářské budovy;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA      OV

#### Využití hlavní

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- sociální služby, péči o rodinu;
- zdravotní služby;
- kulturu;
- veřejnou správu;
- ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

#### Využití přípustné

- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- stavby pro obchod (do 2000 m<sup>2</sup> prodejní plochy), pro stravování, ubytování, služby;
- drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch jako např. klíčová služba, krejčovství apod.;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

#### Využití nepřipustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ****OS****Využití hlavní**

- plochy pro sport - hřiště;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

**Využití přípustné**

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ****OM****Využití hlavní**

- stavby pro obchod (do 2 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy), stravování, ubytování, služby;
- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.

**Využití přípustné**

- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ OK

### Využití hlavní

- komerční zařízení velkoplošná;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.

### Využití přípustné

- nezbytné manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOV OH

### Využití hlavní

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

### Využití přípustné

- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- stavby pro výrobu, údržbu a prodej hřbitovního inventáře a zařízení hrobů.

### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ**  
**– SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – AREÁL NÁRODOPISNÝCH SLAVNOSTÍ OXS**

**Využití hlavní**

- stavby sloužící pro konání národopisných slavností a dalších kulturně společenských akcí a veřejných vystoupení;

**Využití přípustné**

- stavby příměstské rekreace (zahradní restaurace, dětský koutek);
- stavby a zařízení související s využitím hlavním (jeviště, hlediště, sociální zařízení, veřejné stravování);
- nezbytné stavby komunikací typu C a D;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním;

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ**  
**– SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – AREÁL PLÍČNÍ LÉČEBNY OXL**

**Využití hlavní**

- plicní léčebna včetně parkově upravené zeleně (lesoparku) sloužící k relaxaci klientů.

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení související s provozem plicní léčebny (zdravotnická, lázeňská, ubytovací, stravovací);
- nezbytné stavby komunikací typu C a D, parkoviště;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- naučné stezky a jejich vybavení (informační zařízení).

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH PV

#### Využití hlavní

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH PZ

#### Využití hlavní

- veřejně přístupná zeleň.

#### Využití přípustné

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.



## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRU MĚSTA SC

#### Využití hlavní

- území historického jádra města tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně;
- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

#### Využití přípustné

- bytové domy, rodinné domy;
- doplňkové stavby k rodinným domům pro hobby, garážování a parkování osobních automobilů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřipustné

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udírny);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ SM****Využití hlavní**

- území navazující na severu, za řekou Lomnou na historického jádro města (Purkrechtní Bělá) tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti;
- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

**Využití přípustné**

- bytové domy;
- rodinné domy;
- doplňkové stavby k rodinným domům určené pro hobby a garážování nebo parkování osobních automobilů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné**

- převody bytových prostor na nebytové (s výjimkou stavebních úprav a dostaveb v rámci nichž dojde k zachování nebo zvýšení obytných ploch v rámci objektu)
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udírny)
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

## SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV

### Využití hlavní

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné

- doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér), stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- doplňkové stavby pro hobby;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby, které jsou organickou součástí zemědělských usedlostí (např. stáje, chlévy, sýpky, seníky, pro omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- 

### Využití podmíněně přípustné

- výstavba na zastavitelných plochách Z 14, Z 39, Z 43, Z 44, Z 52, Z 53 a Z 59 a na plochách přestavby (ploše dostavby v rámci zastavěného území) P 40 a P 53 zcela nebo částečně situovaných v evidovaných sesuvných územích potenciálních je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

### Využití nepřípustné

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínečně přípustné

- výstavba objektů bydlení a dalších objektů hygienické ochrany jsou v zastavitelných plochách Z 26 a Z 27 podmíněny splněním hygienických hlukových limitů z pozemní dopravy.
- Využití plochy ZM1/17 pouze pro doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní (přístřešek, pergola apod.)
- V ploše ZM1/19 za podmínky umístění hlavní stavby ve vzdálenosti 40 m od komunikace (zachování plnění funkce lesa)
- V ploše ZM1/29 za podmínky umístění hlavní stavby min. 40 m od hranice lesa
- V ploše ZM1/32 za podmínky umístění hlavní stavby min. 50 m od hranice lesa
- V ploše ZM1/27 umístění stavba pro bydlení za podmínky prokázání, že vliv hluku ze sil. I/11 nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví.

## SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ SBR

### Využití hlavní

- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení,
- bazény vč. doprovodných zařízení a služeb (např. sauny, parní lázně, solária apod.),
- rodinné domy,
- stavby pro veřejné ubytování (penzióny, hotely apod.),
- stavby doplňkového občanského vybavení (obchod, veřejné stravování, služby apod.),
- veřejná prostranství vč. ploch pro sport a rekreaci,
- zeleň na veřejných prostranstvích vč. mobiliáře a dětských hřišť,
- komunikace funkční skupiny C, D,
- parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou
- stavby pro využití zdrojů termálních a minerálních vod (např. vrty, čerpací stanice, úpravny vody, potrubní rozvody apod.).

### Využití přípustné

- stavby pro obchod a stravování o velikosti zastavěné plochy do 300 m<sup>2</sup>,
- doplňkové stavby pro hobby;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- technické zázemí pro stavby a zařízení, uvedené ve využití hlavním.

### Využití podmíněně přípustné

- výstavba na zastavitelné ploše Z 73 částečně situované v evidovaném sesuvném území potenciálním je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

### Využití nepřipustné

- stavby nesouvisející s využitím hlavním,
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udírny)
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

## PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ

### SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SX

#### Využití hlavní

- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

#### Využití přípustné

- bytové domy, rodinné domy;
- doplňkové stavby k rodinným domům pro hobby, garážování a parkování osobních automobilů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřípustné

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udírny);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ DOPRAVY DS

**Hlavní využití**

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.

**Přípustné využití**

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby občanského vybavení pro motorismus.

**Nepřípustné využití**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ DOPRAVY DZ

**Hlavní využití:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

**Přípustné využití:**

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ DOPRAVY – GARÁŽE DSG

**Hlavní využití**

- plochy řadových garáží;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy.

**Přípustné využití**

- hromadné garáže;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Nepřípustné využití**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA TI

**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Přípustné využití:**

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL

**Využití hlavní**

- stavby a zařízení sériové, hromadné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch (např. výroba domácích el. spotřebičů, hraček, sportovních potřeb, nábytku, oděvů, drobných kovových nebo plastových dílů)
- výrobní služby, řemeslná a malosériová výroba;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné**

- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- odstavení nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura
- stavby pro skladování související s výrobou dle hlavního využití.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD

### Využití hlavní

- stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách;
- výrobní služby, drobná výroba;
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- samostatné garáže;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.

### Využití přípustné

- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro skladování související s výrobou dle hlavního využití.

### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zařízení dopravní veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.);
- čerpací stanice pohonných hmot.



**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ****Využití hlavní**

- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobní krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby);
- opravárenská zařízení zemědělské techniky;
- zařízení a plochy na zpracovávání biologického odpadu (kompostárny);
- zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);
- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

**Využití přípustné**

- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro využití biologicky rozložitelného odpadu (např. kompostování biomasy, bioplynová stanice);
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů zemědělské výroby, živých hospodářských zvířat, hnojiv apod.).

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

## PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS

#### Využití hlavní

- zahrady a sady s hospodářskými budovami;
- včelíny;
- oplocení, studny.

#### Využití přípustné

- skleníky, pařeniště;
- pergoly, ohniště, krby;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu o ploše do 200 m<sup>2</sup>

#### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném
- změna stávajících staveb na stavby pro bydlení

### ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO

#### Využití hlavní

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních;

#### Využití přípustné

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

**ZELEŇ – KRAJINNÁ ZK****Hlavní využití**

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití:**

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

**ZELEŇ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – LESOPARK ZX****Hlavní využití**

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými travními porosty;
- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

**Přípustné využití**

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby pro sport, rekreaci a kulturu (maloplošná hřiště, minigolf, amfiteátry včetně příslušného technického a sociálního vybavení);
- stavby veřejného stravování (výletní restaurace, občerstvení);
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;

**Nepřípustné využití:**

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### VODNÍ PLOCHY A TOKY VV

#### Hlavní využití

- plochy vodních toků a vodní plochy;

#### Přípustné využití

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby sloužící chovu ryb (chovné rybníky, sádky, stavby pro skladování materiálů a techniky sloužící rybářství a stavby pro zpracování ryb);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního hospodářství;

#### Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY Z

#### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;

#### Přípustné využití:

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- polní nezastřešené sklady biomasy (sena, slámy);
- zařízení na zpracování biomasy kompostováním, silážní jámy;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- včelnice;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

#### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

## PLOCHY LESNÍ

### POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA L

#### Využití hlavní

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;

#### Využití přípustné

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- včelnice;

#### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

### PLOCHY PŘÍRODNÍ – SOUČÁST ÚSES P

#### Hlavní využití

- plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,  
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

#### Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

#### Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**f4) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
  - a) plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2016),
  - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2020 - 2025)
  - c) plochy územních rezerv.

## I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

#### g)1.1 Stavby pro dopravu VD

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části  Vylastnění ve prospěch
VD2	Přeložka silnice III/01144 v Městské Lomné ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii včetně úpravy ostatní komunikační	zlepšení bezpečnosti a silniční dopravy	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b> 2180; 2210; 2218/2; 4158/1; 4158/4; 4159/7; 4189/1; 4189/2; 4189/3 <b>Moravskoslezský kraj</b>
VD3	Přestavba křižovatky silnice III/01149 a silnice II/474 na okružní, včetně nezbytných úprav okolní komunikační sítě	zlepšení bezpečnosti a silniční dopravy	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b> 4154; 31/1; 177/1; 177/3; 177/4; 32/1; 32/2; 33/1; 33/13; 33/17; 33/18; 33/9; 91/26 <b>Moravskoslezský kraj</b>
VD4 (KDz-O1)	Optimalizace železniční trati č. 320 včetně úprav jejího směrového vedení a nezbytných úprav okolní komunikační sítě	zlepšení bezpečnosti a železniční dopravy	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b> 1594/1; 1594/2; 1617/1; 1617/3; 1617/4; 1617/5; 1724/2; 1744/1 <b>Česká republika</b>
VD5	Parkovací plocha u hřbitova	Zajištění dostatečných parkovacích kapacit pro občanskou vybavenost	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b> 808/1 <b>Město Jablunkov</b>
VD6	Parkovací plocha u koupaliště Amerika	zajištění dostatečných parkovacích kapacit pro občanskou vybavenost	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b> 919/2; 919/3; 921; 920/1 <b>Město Jablunkov</b>
VD7	Stezka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů podél řeky Olše	zlepšení bezpečnosti cyklistického provozu a jeho oddělení od provozu motorových vozidel	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b> 988; 992; 994; 998; 1000; 1004; 1005; 1006; 1007; 33/3; 36/1; 36/2; 36/3; 36/4; 4160/16; 987/1; 987/4; 987/7; 987/8; 987/9; 993/1; 993/2; 995/2; 999/1; 999/2 <b>Město Jablunkov</b>
VD8	Stezka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů podél silnice III/01151	zlepšení bezpečnosti cyklistického provozu a jeho oddělení od provozu motorových vozidel	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b> 2062; 2077; 2078; 2079; 2103; 2107; 2110; 2136; 2138; 2140; 2142; 2143; 2144; 2145; 2159; 2161; 2162; 2163; 2169; 2182; 2208; 2222; 2225; 2285; 2286; 2288; 2289; 2290; 2291; 2292; 2366; 2367; 2368; 2052/1; 2053/1; 2060/1; 2111/1; 2147/1; 2147/2; 2224/1; 4159/1; 4159/10; 4159/7; 4159/9; 4179/6; 4185/1; 4185/4; 4186/15; 4186/16; 4186/17; 4186/18; 4186/20; 4186/21; 4186/22; 4186/23; 4186/24; 4186/25; 4188/1; 4188/2; 4188/3; 729/2; 730/1; 730/2; 730/3; 730/4; 730/5; 730/6; 730/7; 731/1; 731/2; 731/3; 731/4; 803/1; 803/2 <b>Město Jablunkov</b>

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části  Vylastnění ve prospěch
VD9	Stezka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů podél silnice II/474 ve směru na Návsi	zlepšení bezpečnosti cyklistického provozu a jeho oddělení od provozu motorových vozidel	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b> 1041; 1128; 1129; 1130; 1131; 1134; 1328; 1329; 1404; 1404; 1405; 1406; <del>1415; 1417; 1418; 1420; 1422; 1423;</del> 1424; 1429; 1481; 1482; 1483; 1484; 1506; 1508; 1509; 1510; 1568; 4152; 4153; 1414/1; 1430/1; 1505/1; 1505/2; 4160/3 <b>Město Jablunkov</b>
ZM1/42 (VD11)	místní komunikace	zajištění dopravní obsluhy zastavěného území a zastavitelných ploch	<b>dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)</b>
ZM1/43 (VD10)	místní komunikace		
ZM1/44 (VD12)	místní komunikace		
ZM1/45 (VD13)	místní komunikace		
KD-O1	koridor pro přestavbu silnice I/11 na čtyř pruhovou směrově rozdělenou silnici I. třídy včetně úpravy stávajících křižovatek a realizace doprovodných komunikací	převzato ze ZÚR MSK, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	<b>dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)</b>
KD-O2	koridor pro vybudování komunikací v ploše Z 78	zajištění dopravní obsluhy na území výrobní zóny	<b>dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)</b>
KD-O3	koridor pro přestavbu místní komunikace v m. č. Vitališov	zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	<b>dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)</b>
KD-O4	koridor pro přestavbu místní komunikace v m. č. Radvanov	zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	<b>dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)</b>
KDz-O1 (VD4)	koridor pro modernizaci železniční tratě v rámci III. železničního koridoru	převzato ze ZÚR MSK, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	<b>dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)</b>

#### g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části  Vylastnění právo ve prospěch
VTV	návrh rozšíření vodovodní sítě – řady zajišťující zásobování pitnou vodou	zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b>
VTV1	automatická tlaková stanice ATS 1		
VTV2	rozvodní řady z ATS 1		
VTV3	automatická tlaková stanice ATS 2		
VTV4	rozvodní řady z ATS 2		
VTV5	automatická tlaková stanice ATS 3		
VTV6	rozvodní řady z ATS 3		
VTV7	automatická tlaková stanice ATS 4		
VTV8	rozvodní řady z ATS 4		
VTV9	zásobovací řad pitné vody		
VTV10	zásobovací řad pitné vody		
VTV11	zásobovací řad pitné vody		
VTV12	zásobovací řad pitné vody		



Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Vyvlastnění právo ve prospěch</b>
VTV13	zásobovací řad pitné vody		
VTV14	zásobovací řad pitné vody		
VTV15	zásobovací řad pitné vody		
VTV16	zásobovací řad pitné vody		
VTV17	výtlačný řad pro zásobení obce Mosty u Jablunkova		
VTV18	vodovodní řad včetně doprovodných objektů pro napojení zastavitelné plochy v lokalitě Pod Lysou.		

**g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
VTK	výstavba veřejné kanalizace – – splaškové, dešťové stoky, – čistírny odpadních vod - ČOV, – čerpací stanice - ČST	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	(dle ÚR a projektu Revitalizace povodí Olše“) <b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b>
VTK1	čistírna odpadních vod (ČOV 2 – Varianta 1)		1607 <b>Město Jablunkov</b>
VTK2	čerpací stanice (ČS 1 – Varianta 2)		
VTK3	výtlačný řad kanalizace z ČS 1 (Varianta 2a)		
VTK4	výtlačný řad kanalizace z ČS 1 (Varianta 2b)		
VTK5	čerpací stanice (ČS 2)		
VTK6	výtlačný řad kanalizace z ČS 2		
VTK7	stoky splaškové kanalizace		
VTK8	čerpací stanice (ČS)		
VTK9	stoky splaškové kanalizace		
VTK10	stoky splaškové kanalizace		
VTK11	stoky splaškové kanalizace		
VTK12	stoky splaškové kanalizace		
VTK13	stoky splaškové kanalizace		
VTK14	stoky splaškové kanalizace		
VTK15	stoky splaškové kanalizace		
VTK16	stoky splaškové kanalizace		

**g)1.4 Stavby pro úpravu odtokových poměrů VTO**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
VTO1	Obnovení spádového stupně na vodním toku Olše v říčním km 64,550	Zlepšení odtokových poměrů	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b>

**g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE**

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich
VTE	výstavba nadřazené sítě ZVN	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu i pro širší region	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
KT-01	koridor technické infrastruktury – ZVN 400 kV, stavba převzato dle ZÚR MSK		výkres č. I.B.c)
VTE/DTS - N1 VTE15	výstavba distribuční trafostanice N1 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v blízkosti k. ú. Bocanovice		výkres č. I.B.c)
VTE/DTS – N2 VTE4	výstavba distribuční trafostanice N2 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu c lokalitě Černé		
VTE/DTS – N3 VTE5	výstavba distribuční trafostanice N3 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v Bělé		
VTE/DTS – N4 VTE3	výstavba distribuční trafostanice N4a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Radvanov		
VTE/DTS – N5 VTE1	výstavba distribuční trafostanice N5 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Radvanov		
VTE/DTS – N6 VTE16	výstavba distribuční trafostanice N6 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Radvanov		
VTE/DTS – N7 VTE2	výstavba distribuční trafostanice N7 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu na Záhůří		
VTE/DTS – N8 VTE2	výstavba distribuční trafostanice N8 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu na Záhůří		
VTE/DTS – N9 VTE6	výstavba distribuční trafostanice N9 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu US Pod Vitališovem		
VTE/DTS - N10 VTE8	výstavba distribuční trafostanice N10 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov		
VTE/DTS - N11 VTE9	výstavba distribuční trafostanice N11 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov - východ		
VTE/DTS - N12 VTE7	výstavba distribuční trafostanice N12 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov		
VTE/DTS - N13 VTE10	výstavba distribuční trafostanice N13 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov		
VTE8	Přeložka VN 22 kV v území US Pod Vitališovem		
VTE/DTS - N15 VTE17	výstavba distribuční trafostanice N15 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou výrobní zónu Městská Lomná-Jih		
VTE/DTS - N16 VTE13	výstavba distribuční trafostanice N16 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu u k. ú. Mosty u Jablunkova		
VTE/DTS - N17 VTE14	výstavba distribuční trafostanice N17 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Městská Lomná - jih		
VTE/DTS - N18 VTE11	výstavba distribuční trafostanice N18 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov		
VTE/DTS - N19 VTE12	výstavba distribuční trafostanice N19 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Žihla, nad Písečnou		

**g)1.6 stavby pro zásobování plynem VTP**

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VTP1	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Radvanov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	výkres č. I.B.c)
VTP2	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Záhůří - sever	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VTP3	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Záhůří - jih	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP4	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Černé	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP5	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Pod Vitališovem	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP6	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě ul. Polní - Červené	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP7	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Vitališov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP8	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Městská Lomná	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP9	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Městská Lomná	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP10	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Radvanov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	

## g2) Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Jablunkov vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Jablunkova jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry a
- ÚSES a migrační koridor velkých savců,

které jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb.

## g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

## g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

## **I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

### **h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

### **h2) Občanské vybavení**

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

### **h3) Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou:

- plocha ZX – lesopark u městského lesa – **P1** – parcela č. 1009 k. ú. Jablunkov předkupní právo ve prospěch **Města Jablunkov**,
- plocha NZ – trvalý travní porost (též biocentrum) mezi silnicí Jablunkov – Bukovec a řekou Olše – **P2** – parcela č. 1000 k. ú. Jablunkov předkupní právo ve prospěch **Města Jablunkov**,
- plochy veřejně přístupných účelových komunikací k ploše Z77, které budou upřesněny územní studii.

## I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci posouzení vlivu koncepce ÚP Jablunkov na životní prostředí a na prvky systému NATURA 2000 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy** pro výstavbu rodinných domů (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch bydlení individuálního městského a příměstského) **R 1, R 2 a R 3** v lokalitě Jablunkov – Radvanov – Záhoří a plochy R1/4 a R1/5 v lokalitě Černé.
2. Plocha územní rezervy je nezastavěným územím ve smyslu ust. stavebního zákona.
3. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace záměru výstavby na těchto zastavitelných plochách zejména s ohledem na aktuální situaci majetkoprávních vztahů a podmínek realizace s ohledem na potřeby nových ploch pro individuální výstavbu rodinných domů.

tabulka č.: I.A.j)

### PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV vymezené územním plánem JABLUNKOV

plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace <sup>1)</sup> DOP/RP/ÚS	výměra v ha
<b>R 1</b>	4 – 6, 5 - 6	<b>BI</b> – smíšené obytné – městské a příměstské		13,63
<b>R 2</b>	5 - 6	<b>BI</b> – smíšené obytné – městské a příměstské		0,85
<b>R 3</b>	4 – 5, 4 - 6	<b>BI</b> – smíšené obytné – městské a příměstské		0,87
<b>R1/4</b>	5 - 6	<b>BI – bydlení</b> individuální – městské a příměstské		6,34
<b>R1/5</b>	5 - 6	<b>BI – bydlení</b> individuální – městské a příměstské		1,93

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

## I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Jablunkov, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných, přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území) a ploch územní rezervy.

1. Územní plán Jablunkov navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o územní studie (ÚS):

### **US - Jablunkov – Pod Vitališovem**

Zahrnuje:

- zastavitelné plochy: **Z 28, Z 29, Z 70, Z 71 a Z 72**
- Parcely k.ú. Jablunkov:

č. 2636/2, 2636/19, 2636/21, 2636/22, 2636/29,

části parcel č. 807/4, 807/5, 2584/2, 2636/1, 2636/5, 2636/6, 2636/7, 2636/8, 2636/9, 2636/11, 2636/17, 2636/18, 2636/20, 2636/23, 2636/27, 2636/28.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2020.

### **US - Jablunkov – Žihla - Pod Písečnou, zpracována**

### **US – Jablunkov – Autobusové stanoviště, zpracována**

### **US – Jablunkov – Městská Lomná - sever**

Zahrnuje:

- rezervní zastavitelné plochy: **Z 77**
- Parcely k.ú. Jablunkov:

č. 2194, 2195, 2196/16, 2196/17, 2196/18, 2196/54, 2196/55, 2196/56, 2196/57, 2196/58, 2196/59, 2196/66, 2196/78, 2196/79, 2196/80, 2196/81, 2196/82, 2196/87, 2196/105, 2196/106.

části parcel č. 2125, 2128, 2129/1, 2129/2, 2193, 2196/2, 2196/3, 2196/4, 2196/15, 2196/64.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2020.

### **US – Jablunkov – Městská Lomná – jih, zpracována**

2. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Jablunkov, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch, přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území) a ploch územní rezervy.

### **I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

1. Zastavitelné plochy, plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území v rámci zastavěného území), rezervní plochy zastavitelného území ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Jablunkov navrženy.

### **I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Pořadí změn v území (etapizace) není územním plánem Jablunkov stanoveno.

### **I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v rámci územního plánu Jablunkov vyžaduje pro plochy:

1. zástavba nebo dostavba obou stran ul. Nádražní od mostu přes Olši po Mariánské náměstí (včetně dostavby Mariánského náměstí), ul. Dukelská v úseku od dostavby Mariánského náměstí po Alej Míru;
2. zástavba nebo dostavba obou stran ul. Školní v úseku mezi křižovatkami s ul. Dukelskou až po budovu středního odborného učiliště (včetně stavebních úprav budov polikliniky, budovy základní školy Henryka Šienkiewiczze a střední integrované školy);
3. zástavba a přestavba plochy autobusového nádraží;
4. zástavba bytovými domy v lokalitě pod Vitališovem;
5. stavební úpravy kláštera konventu sester Alžbětinky;
6. stavební úpravy a úpravy vzhledu fasády průčelí budovy kulturního domu přivrácených k ul. Dukelská a Hřbitovní

*Poznámka: Povinnost posouzení obnovy nemovitých kulturních památek dle zvláštního právního předpisu není tímto územním plánem dotčena.*

### **I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. I.A Textová část Územního plánu Jablunkov obsahuje titulní list, seznam zpracovatelů, obsah a 58 stran textu a vložených tabulek.
2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Jablunkov obsahuje tyto výkresy:
 

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 10 000,
I.B.b) Hlavní výkres	
I.B.b1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	1 : 5 000,
I.B.b2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000 a
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000