

**II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLUNKOV
TEXTOVÁ ČÁST**

A) ÚVOD

Vyhodnocení a odůvodnění pořizovatele bude v závěru Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jablunkov.

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Jablunkov byly:

- Územní plán Jablunkov vydaný Zastupitelstvem města Jablunkov opatřením obecné povahy dne 27. 1. 2015, nabytí účinnosti 11. 2. 2015;
- Změna č.1 ÚP Jablunkov byla vydaná Zastupitelstvem města Jablunkov opatřením obecné povahy dne 28. 11. 2017, nabytí účinnosti 14. 12. 2017;
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu na změnu č. 2 ze dne 24. 1. 2019 pod č. j. MSK 7807/2019 (významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebyl vyloučen a ÚP Jablunkov, změna č. 2 bude posuzována podle § 45i zákona).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 30. 1. 2019 pod č. j. MSK 5492/2019 (ÚP Jablunkov, změna č. 2 bude posuzován podle § 10i zákona).
- Zpráva o uplatňování ÚP Jablunkov za období 01/2015 – 12/2018 byla schválena Zastupitelstvem města Jablunkov dne 12. 3. 2019;
- Územně analytické podklady správního obvodu města s rozšířenou působností Jablunkov (dále ÚAP SO ORP Jablunkov) - aktualizace 2016;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 13.9.2018 usnesením č. 9/957, v účinnosti ode dne 21.11.2018 (dále v textu umiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 – 3 a č. 5;
- Platná územní rozhodnutí a stavební povolení po vydání územního plánu.

Změna č. 2 Územního plánu Jablunkov byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Jablunkov, změna č.2 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. V souladu s platnou legislativou došlo v rámci změny č. 2 k úpravě názvů a obsahu jednotlivých kapitol územního plánu.

Hlavním důvodem změny č. 2 územního plánu je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, nadřazenou územně plánovací dokumentací a potřebou prověření vymezení stávajících a nových zastavitelných ploch.

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 2 územního plánu Jablunkov (dále jen „Změna č. 2 ÚP“) zkráceným postupem a Zprávou o uplatňování územního plánu Jablunkov za období 01/2015-12/2018 (dále jen „Zpráva o uplatňování“) schválilo Zastupitelstvo města Jablunkov na svém zasedání dne 12.03.2019 usnesením č. 3/43. Současně také schválilo, že změna územního plánu nevyžaduje zpracování variant řešení.

Pořizovatelem Změny č. 2 ÚP (dále jen „pořizovatel“) je dle § 6 odst. 1 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění Městský úřad Jablunkov. Určeným zastupitelem pro pořizování Změny č. 2 ÚP byl usnesením č. 3/43 ze dne 12.03.2019 určen pan Luboš Čmiel, místostarosta města. Následně dne 31.10.2019 zastupitelstvo města schválilo usn. č. 6/103 - Seznam podnětů na změny v území podané u obce.

Hlavním důvodem pořízení změny č. 2 územního plánu je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, nadřazenou územně plánovací dokumentací a potřebou prověření vymezení stávajících a nových zastavitelných ploch.

Zpráva o uplatňování územního plánu Jablunkov byla v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem MSK. Na projednání byl použit přiměřeně §47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení byl použit obdobně §47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti byly provedeny v souladu s §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Krajský úřad ve svém stanovisku ke Zprávě o uplatňování konstatoval, že je nutno změnu č. 2 ÚP Jablunkov posoudit v souladu s § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně vyhodnocení vlivů, dle ust. § 45i odst. 1. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování a schváleného Seznamu podnětů na změny v území podaných u obce vypracoval Ateliér KOBEN, projektantka Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, návrh Změny č. 2 ÚP, vč. vyhodnocení vlivů územního plánu Jablunkov, změny č. 2 na udržitelný rozvoj území v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Projektant předal pořizovateli návrh Změny č. 2 ÚP a následně v souladu s ust. § 55b stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu Změny č. 2 ÚP.

Dne 22.10.2020 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA a NATURA). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 07.12.2020 od 9:00h na Městském úřadě Jablunkov (budova radnice) .

Návrh Změny č. 2 ÚP byl k veřejnému nahlédnutí v době od 22.10.2020 do 07.12.2020 v tištěné podobě u pořizovatele (tj. na Městském úřadě Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu) a v elektronické podobě na internetové adrese www.jablunkov.cz, sekce úřední deska.

Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 5 stanovisek dotčených orgánů a 1 koordinované stanovisko krajského úřadu. K veřejnému projednání byla podána 1 námitka oprávněného investora. Pořizovatel požádal krajský úřad o přehodnocení koordinovaného závazného stanoviska, kdy orgán ZPF nesouhlasil se zařazením plochy ZM2/29. Nejednalo se o novou plochu, ale o plochu, která je již vymezena ve stávajícím platném územním plánu. Krajský úřad MSK zaslal pořizovateli navazující souhlasné stanovisko.

Pořizovatel dne 06.01.2021 požádal Krajský úřad o stanoviska dle §55b a odst. 4 a 5 ke změně č. 2. Krajský úřad, odbor ÚPS vydal stanovisko, že k předloženému návrhu nemá připomínky a Krajský úřad odbor ŽPaZ vydal souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Námitka byla ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena a byl zpracován s ohledem na veřejný zájem návrh rozhodnutí o námitkách. Pořizovatel Návrh rozhodnutí o námitkách zaslal dne 18.01.2021 dotčeným orgánům a Krajskému úřadu a vyzval je, aby k němu do 30ti dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Krajský úřad, odbor ÚPS zaslal stanovisko, kde k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách neuplatňuje žádné požadavky, rovněž, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Státní veterinární správa, Ministerstvo dopravy a Ministerstvo životního prostředí se zaslaným rozhodnutím o námitkách souhlasí. Dále bylo doručeno souhlasné koordinované stanovisko Krajského úřadu, odboru ŽPaZ.

Dne 19.02.2021 byl pověřený zastupitel Luboš Čmiel seznámen se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu k návrhu rozhodnutím o námitkách a současně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání.

Následně pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu změny č.2 územního plánu Jablunkov s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP Jablunkov řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630 a Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 (dále jen PÚR ČR). PUR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Změna č. 2 ÚP Jablunkov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – 3 a č.5, v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, s úkoly pro územní plánování vlivem rozvojové osy OS 13, s úkoly územního plánování pro koridory a plochy dopravní infrastruktury a s úkoly územního plánování pro koridory technické infrastruktury, následně:

1 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Město Jablunkov leží mimo rozvojové oblasti,, avšak na rozvojové ose republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (- Čadca). Úkolem územního plánování v OS 13 je vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové osy. Rozvojovým záměrem je kapacitní silnice navazující na rozvojovou osu v zahraničí.

Územní plán a jeho změna č. 2 vytváří podmínky a stabilizuje plochy pro územní rozvoj s ohledem na aktivity mezinárodního a republikového významu, vymezuje koridor pro rozšíření sil. I/11 a přispívá k zachování charakteru a kvality území mimo OS 13.

2. Specifické oblasti:

Jablunkov neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR;

3. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

PÚR ČR vymezuje koridor S6 – kapacitní silnice v trase Bohumín – Havířov – Třanovice – Mosty

u Jablunkova – hranice ČR/SR (- Žilina).

Územní plán Jablunkov vymezil koridor pro rozšíření sil. I/11 v souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK, který je v grafické části označený kódem KD-O1 a ve změně č. 2 je respektován.

4. Koridory a plochy technické infrastruktury:

Na území města PUR ČR vymezuje koridor pro energetiku E16 (400 kV Nošovice – Varín). Koridor je v ÚP Jablunkov vymezen a označen kódem KT-O1.

5. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území města Jablunkov nejsou žádné další úkoly stanoveny.

Požadavky PÚR ČR byly zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a následně i v územním plánu v rámci podrobnosti umožněné měřítkem výkresů.

ÚP Jablunkov a jeho změna č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR 2008), Aktualizací č. 2, Aktualizací č. 3 a Aktualizací č. 5, s články (14), (14a), (17), (19), (20), (20a) a (22) republikových priorit, s úkoly pro územní plánování pro koridory a plochy dopravní infrastruktury (články 80, 87, 95b, 109a) a s úkoly územního plánování pro koridory technické infrastruktury (články 137, 138).

V rámci širších vztahů a sídelní struktury regionu byly při zpracování změny územního plánu respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os a vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Předmětem změny č. 2 ÚP Jablunkov bylo vymezení zastavitelných ploch, průzkum a aktualizace stavu technické infrastruktury a aktualizace zastavěného území.

Vyhodnocení navrženého řešení v územním plánu a jeho změně č.2 z hlediska priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR vztahujících se k řešenému území:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *Návrhem změny č. 2 ÚP Jablunkov není narušena ochrana dochovaných hodnot ani urbanistická koncepce, či koncepce uspořádání krajiny. V územním plánu jsou obsaženy podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny. Rozvoj města respektuje ochranu dochovaných hodnot kulturních, přírodních i krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny.*

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Změna č. 2 ÚP Jablunkov tuto prioritu naplňuje tím, že nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za plochy již zastavěné.*

- *V urbanistické koncepci rozvoje sídla v změně č. 2 ÚP Jablunkov byla zohledněna ochrana zemědělské půdy. Záběr půdy v rámci jeho územního plánu odpovídá rozlohou plochám, které byly v období po vydání ÚP již zastavěné.*
- *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP, včetně změny č. 2 je v souladu se AZÚR MSK.*
- *Změna č. 2 ÚP Jablunkov respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci územního plánu nebyly měněny.*

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

- *V změně č. 2 ÚP Jablunkov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Změna č. 2 ÚP Jablunkov je koncepcí komplexního řešení s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu.*

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *V změně č. 2 ÚP Jablunkov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- *V změně č. 2 ÚP Jablunkov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- *Jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy v rámci ploch drobné výroby, výrobních služeb a ploch přestavby pro smíšené specifické využití za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst. Na území města se dochovaly kulturní hodnoty, území má dostatečné možnosti sportovního a rekreačního využití. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, oblužní a rekreační. Návrhem řešení změny č. 2 ÚP Jablunkov jsou respektovány vazby města Jablunkov na blízká města, především Třinec a Český Těšín, které jsou atraktivní pro obyvatele Jablunkova i jako zdroje pracovních příležitostí, ale i širším spektrem zařízení občanského vybavení.*

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území

(podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *V řešeném území se opuštěné areály ani plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného charakteru nenachází.*

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření s ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajín a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *V změně č. 2 ÚP Jablunkov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Změna č. 2 ÚP Jablunkov nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, i když krajinný ráz je ovlivněn i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu. Rozsah nové výstavby v krajině byl korigován. V územním plánu je stanovena ochrana zvláště chráněných území, vymezeno významné migrační území, převážně bez zástavby. Součástí změny č. 2 ÚP Jablunkov je ÚSES vymezený v souladu se ZÚR MSK, ten je vymezen již v platném ÚP. Návrh řešení je v souladu s požadavky stanovenými pro typy krajín G-02 Jablunkov a krajina G-03 Slezské Beskydy, ve které se Jablunkov nachází (ZÚR MSK). Dále v textu SEA je hodnoceno možné narušení migračních koridorů zvířat.*

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Řešené území a jeho okolí není významným způsobem poznamenáno nevhodnou lidskou činností. Změna č. 2 ÚP Jablunkov nenavrhuje liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V změně č. 2 ÚP Jablunkov jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochrany krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení.*

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

- *Změna č. 2 ÚP Jablunkov umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hippostezek, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem. Kromě kulturních hodnot území je Jablunkov atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoje turistiky, agroturistiky apod.*

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *V změně č. 2 ÚP Jablunkov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

- *V změně č. 2 ÚP Jablunkov nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajin nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí města. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu navržených zastavitelných ploch.*

24a) V územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *V území se nachází areály výroby, jedná se o polohy mimo obytná území provozem nenarušující stanovené hodnoty. V změně č. 2 ÚP Jablunkov nejsou další plochy výroby navrhovány. Jablunkov je obcí s rekreační funkcí, v územním plánu nebyly i proto*

navrhovány plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí ve městě. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro vymezené zastavitelné plochy.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

- *Navržené řešení změny č. 2 ÚP Jablunkov v rámci krajiny napomáhá ochraně území před přívalovými dešťovými vodami. Územní plán dále pak stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, a zabezpečuje tak zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území. V změně č. 2 ÚP Jablunkov jsou tyto podmínky respektovány.*

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *V územním plánu ani změně č. 2 ÚP Jablunkov nejsou navrhovány zastavitelné plochy v stanoveném záplavovém území a aktivní zóně.*

V Územním plánu Jablunkov byly dále akceptovány priority č. 27–32, konkrétně částí textů, které se dotýkají řešení v územním plánu města:

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- *V územním plánu Jablunkov a jeho změně č. 2 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám města a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.*

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- *V územním plánu a změně č. 2 ÚP Jablunkov jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury, nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V platném ÚP byly navrženy plochy pro výstavbu sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu a změně č. 2 ÚP Jablunkov jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla návaznosti dopravy nejsou nové průchody předmětem řešení územního plánu.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Priorita je v územním plánu splněna, v územním plánu v stanovené koncepci odkanalizování území s napojením na ČOV v Návsí, koncepcí zásobování pitnou vodou s propojením Jablunkova s obcemi Návsí, Písečná, Bocanovice se odrazila i v oblasti zásobování pitnou vodou. Byl vybudován skupinový vodovod Jablunkov se společnými zdroji vody, akumulací a vzájemně propojenou vodovodní sítí. V změně č. 2 ÚP Jablunkov jsou tyto koncepce respektovány.

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Priorita je v územním plánu splněna.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech. V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

- Znevýhodněné části se v řešeném území nenachází. Plochy pro přestavbu jsou v návrhu územního plánu vymezeny (plochy smíšené obytné, plochy pro výrobní služby nebo občanské vybavení).

Územní plán Jablunkov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 – 3 a č. 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro město Jablunkov Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabývaly dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabývala účinnosti dne 21.11.2018 (dále v textu umiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).

1) Upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

- 1.1. Obec Jablunkov není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti, vymezené v PÚR ČR,
- 1.2. Obec Jablunkov po zpřesnění vymezení v ZÚR MSK na rozvojové ose OS13 Ostrava - Třinec - hranice ČR/SR (- Čadca).

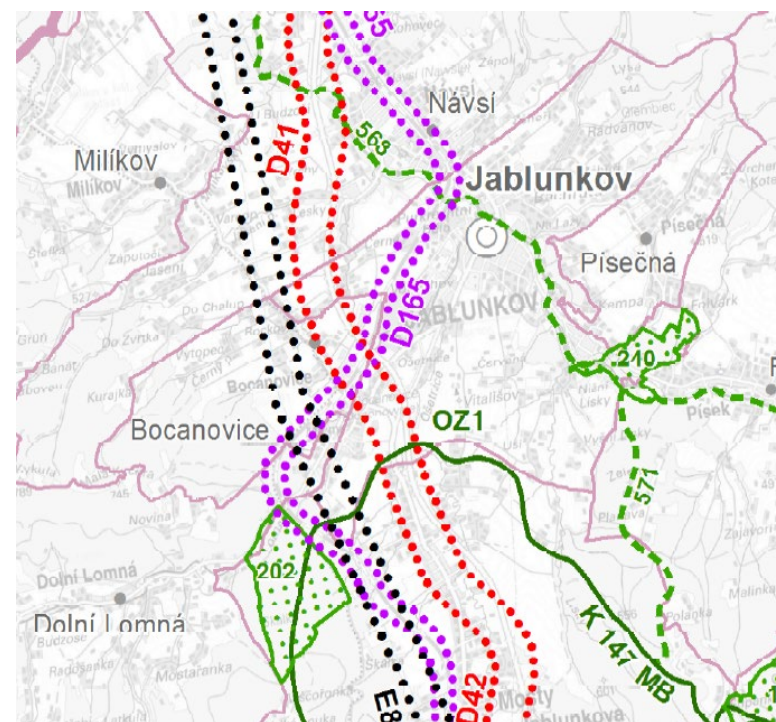
Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území města nutnost respektovat níže uvedené veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura:

- **D41** - 1/11 Hrádek - Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován,
- **D42** - 1/11 Jablunkov - Mosty u Jablunkova, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován,
- **D165** - žel. trať č. 320, (Bohumín -) hranice okr. Frýdek Místek - Mosty u Jablunkova - státní hranice, modernizace III. železničního koridoru,

Energetická infrastruktura:

- **E8** - Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.



Výřez grafické části A-ZÚR

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území města nutnost respektovat níže uvedená veřejně prospěšná opatření:

- **NR ÚSES - K147MB** - nadregionální biokoridory,
- **R ÚSES 240** - regionální biocentrum U Folvarku,
- **R ÚSES 568** - regionální biokoridor,
- **R ÚSES 571** - regionální biokoridor.

další požadavky na řešení v ÚPD:

- respektovat požadavek na koordinaci trasy evropského turistického koridoru Krakow - Wien, boční trasa I, Jablunkov – Kamenité, která vede v severní části řešeného území;

- respektovat požadavek na koordinaci Cyklistické magistrály Jablunkov- Třinec - Český Těšín - Chotěbuz

Při upřesňování vymezení regionálního ÚSES v ÚP Jablunkov byly dodrženy minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES. Návrh ÚSES byl koordinován s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí. ÚSES byl vymezen přednostně mimo zastavěná území. Při návrhu byla respektována reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů. Ve změně č. 2 je ÚSES respektován.

Vyjmenované stavby a opatření byly v Územním plánu Jablunkov vymezeny a plně respektují požadavky stanovené v ZÚR MSK až na koridor D 165, který byl ve změně č. 2 zrušen, protože dle vyjádření SŽ (dříve SŽDC) k zadání změny č. 2 je možné na základě dokončení stavby D165 žel. trať č. 320, modernizace žel. koridoru, převedení mezi stavby ve stavu (a vypuštění z VPS).

Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Jablunkov, jeho změny č. 1 s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

(pozn. číslování odpovídá A-ZUR, vyhodnocené jsou pouze priority dotýkající se správního území města Jablunkov)

Změna č. 2 Územního plánu Jablunkov neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zasadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje stanovených v ZÚR MSK bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Jablunkov, v kapitole B), části B.3). Aktualizace č. 1 ZÚR MSK doplňuje a mění priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území takto:

5) Koncepce rozvoje města Jablunkov, stanovená v územní plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy a plochy stejně jako změna č. 2 tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury v dostupnosti z okolních obcí, resp. měst (Třinec, Český Těšín). Jablunkov ani po Aktualizaci ZÚR č. 1 není součástí rozvojové oblasti OB2.

6) Koncepce územního rozvoje sídla stanovená v ÚP Jablunkov, respektována ve změně č. 2, stanovuje přiměřený rozvoj zástavby. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v prolukách a v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán a jeho změna č. 2 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla mimo již založené místní části, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území. Návrhem ÚP je respektována jeho urbanistická svébytnost. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, nebyly v územním plánu ani jeho změně č. 2 vymezeny. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Na území sídla se nenachází dálnice, městem prochází silnice I. třídy a železniční trať, avšak zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymezeny v těchto územích, limitovaných hlukem z dopravy.

7a) V územním plánu je navržena koncepce likvidace odpadních vod, respektována i ve změně č. 2. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.

11) V územním plánu jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

13) Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravňování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V územním plánu a jeho změně č. 2 jsou navrženy plochy zeleně.

14) Územní plán a jeho změna zabezpečuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nenavrhuje žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí území nebo prvků přírody a krajiny, resp. krajinného horizontu. Je respektováno migračně významné území, migrační koridor pro velké savce.

15) Na území města je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.

16) Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a) Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Jablunkov je i po změně č. 2 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

Ad2) Ze zařazení města mezi ostatní civilizační hodnoty nadmístního významu v rámci správního území Moravskoslezského kraje vyplývají pro využití území sídla tyto územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:

Město Jablunkov z hlediska civilizačních hodnot území spadá dle ZÚR MSK do oblasti č. 73I, Slezské Beskydy, pro kterou se stanovuje:

73I. Okraj Slezských Beskyd s jedinečnou scénérií zalesněného nadregionálního krajinného horizontu Čantoryjského hřbetu s výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko a s přírodními dominantami vrcholů Velká Čantoryje (995 m n. m.) Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrý (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.). Ojedinelá struktura kulturní krajiny horských samot a usedlostí tvořících rozptýlenou slezskou zástavbu.

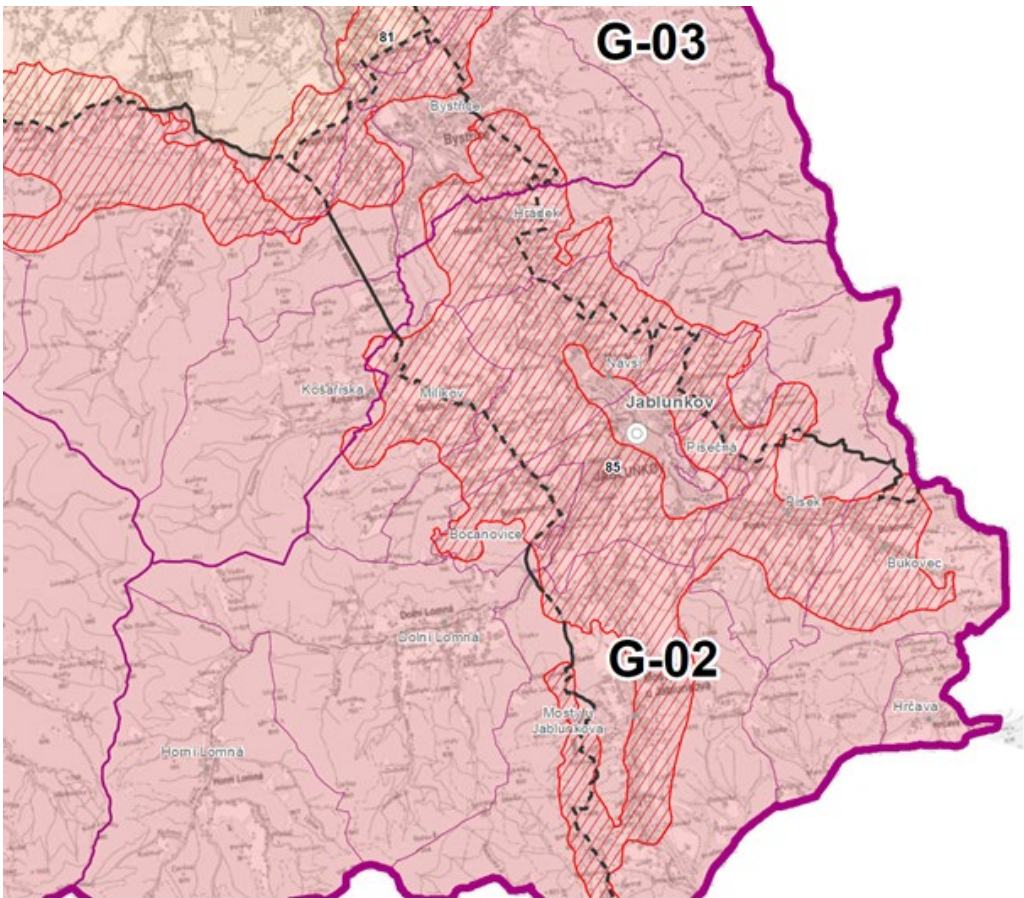
Kritéria a podmínky pro rozhodování konkrétně pro oblast č. 73I nebyly stanoveny, dle ZUR platí v tomto území kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot, a to:

- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, chránit harmonické měřítko krajiny včetně rozvolněné slezské zástavby a pohledový obraz scenérie horských hřbetů.

Územní plán vytváří územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Nevymezuje plochy pro výrazově konkurenčními záměry, ani ve veřejném zájmu. Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizuje riziko narušení hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením trasy komunikací, resp. koridorů pro ně a lokalizací staveb.

Územní plán a jeho Změna č. 2 naplňování těchto podmínek zabezpečují návrhem koncepce technické infrastruktury, zabezpečením ochrany hodnot a dostupností rekreace v přírodním prostředí.

Ad3) Ze zařazení města do typů krajín (G-02) Jablunkov a (G-03) Slezské Beskydy a jejich přechodových pásem PPM 85, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:



(89A.) JABLUNKOV (G-02)

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín ve vztahu se specifickou krajinou G-03: PPM 85

Charakteristické znaky krajiny

- ⇒ Výrazně protažená krajinná struktura údolní sníženiny pohledově ohraničená panoramaty horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd (specifické krajiny G-01 a G-03). Údolní část výrazně urbanizována, sídla ve vyšších partiích horských svahů si zachovala svůj venkovský charakter včetně památek lidové architektury (Dolní Lomná, Bukovec, Hřava) a s dosud částečně dochovanými fragmenty plužiny (k. ú. Jablunkov, Jablunkov, Písek, Bukovec u Jablunkova).
- ⇒ Přírodní dominanty: řeka Olše, Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).
- ⇒ Velmi členité okraje lesních porostů navazující v různé nadmořské výšce na liniové struktury nelesní zeleně členící svažité polohy pastviny a luk, které směřují až k okrajům převážně rozptýlené zástavby.
- ⇒ Výrazný krajinný rámec okrajových partií Moravskoslezských Beskyd a Slezských Beskyd.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s panoramatickou scénérií horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).	Celé území specifické krajiny G-02.
Krajinná osa vodního toku Olše s doprovodem břehových porostů s inundační funkcí údolní nivy.	K.ú. Bukovec u Jablunkova, Písek, Jablunkov, Návsí, Hrádek.
CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Urbanizovaná hustě osídlená údolní část s výraznými liniovými prvky páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury, rozptýlená venkovská zástavba s četnými prvky nelesní zeleně na úpatí a úbočí svahů Moravskoslezských a Slezských Beskyd se zajištěnou migrační prostupností napříč sníženinou Jablunkovské brázdy.	Celé území specifické krajiny G-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- ⇒ Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenérie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.) necitlivým umisťováním nových záměrů do vyšších partií horských svahů.
- ⇒ Zachovat stávající, převážně liniovou strukturu osídlení a rozptýlenou venkovskou zástavbu se zachovanou průchodností území a s četnými prvky nelesní krajinné zeleně. Omezit vymezování nových zastavitelných ploch zejména v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.
- ⇒ Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.

- ⇒ Při vymezování zastavitelných ploch a umísťování staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-03 Slezské Beskydy.
- ⇒ Chránit a funkčně posílit koridor řeky Olše s doprovodem břehových porostů jako krajinné osy této specifické krajiny) s funkční návazností na zástavbu okolních sídel.
- ⇒ Chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše.
- ⇒ Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v místech křížení s liniovými stavbami páteřní silniční a železniční sítě.

(89.) JABLUNKOV (G-01)
Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín ve vztahu se specifickou krajínou G-03: PPM 85

- ⇒ Charakteristické znaky krajiny
- ⇒ Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže - Morávka, Šance.
- ⇒ Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký Polom (1067 m n. m.).
- ⇒ Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci	Celé území specifické krajiny G-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- ⇒ Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.
- ⇒ Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- ⇒ Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- ⇒ Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Územní plán a jeho Změna č. 2 plně respektuje výše uvedené podmínky a zásady pro zachování a dosažení

cílových charakteristik pro dané typy krajín, které jsou charakteristické pro území sídla. Zachovává dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídla, dominanty území, jeho kulturní hodnoty, chrání vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů, i prvky mimolesní zeleně. Nové zastavitelné plochy navrhuje uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám sídla. Územní plán a jeho Změna č. 2 respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové pokud tak bude navrženo v Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán a jeho Změna č. 2 vymezuje plochy pro ÚSES a stanovuje podmínky pro zabezpečení jeho funkčnosti. Nepřipouští umísťování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

Dále ze ZÚR MSK, kapitoly H.II. "Další požadavky na řešení v ÚPD obcí jsou stanoveny požadavky na vzájemnou koordinaci obcí při vymezování ploch a koridorů" vyplývá pro Územní plán Jablunkov nutnost koordinace cyklistických tras:

- respektovat požadavek na koordinaci trasy evropského turistického koridoru Krakow - Wien, boční trasa I, Jablunkov – Kamenité, která vede v severní části řešeného území;
- respektovat požadavek na koordinaci Cyklistické magistrály Jablunkov- Třinec - Český Těšín - Chotěbuz

Cyklotrasy jsou na území města Jablunkov vedeny po stávajících komunikacích a v územním plánu jsou respektovány.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění platného územního plánu.

Změna č.2 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Respektuje platnou legislativu, je v souladu s úkoly územního plánování, je zpracována v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a zabezpečuje ochranu nezastavěného území. Návrh ÚP a jeho Změna č. 2 zachovává přírodní fenomény a krajinný ráz jako nejvhodnější prostředí pro rekreaci obyvatel, dále stabilizuje a rozvíjí prvky územního systému ekologické stability.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů cílí a s požadavky zvláštních právních předpisů je součástí Odůvodnění v platném územním plánu.

Změna č.2 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s výše uvedeným.

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) a v souladu s požadavky jeho prováděcích právních předpisů (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Územního plánu Jablunkov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů následovně:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
Změna č. 2 Územního plánu svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, přispívá k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 2 Územního plánu svým řešením respektuje zájmy ochrany a přírody krajiny.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 2 Územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, u vymezených ploch zastavitelných navrhuje napojení na stávající rozvody plynu a vytvoří podmínky pro další plynofikaci zastavitelných ploch. Ve změně č. 2 nebyly vymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 2 Územního plánu respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení změny územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, více v kap. 14.

- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Celé správní území města je územím s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán zachovává a nenarušuje evidované architektonicky cenné stavby a území s archeologickými nálezy. Záměry územního plánu nejsou v konfliktu se stávajícími nebo navrhovanými památkově chráněnými objekty.

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 2 Územního plánu lesní zákon respektuje, ve změně č. 2 nejsou zábory pozemků určených pro plnění funkcí lesa navrženy.

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 2 Územního plánu svými záměry není v rozporu se zájmy požární ochrany – požární voda je zabezpečena především sítí hydrantů napojených na veřejný vodovod pro zastavitelné plochy v dostatečné kapacitě. Zabezpečení příjezdových komunikací k novým stavbám a odstupové vzdálenosti staveb bude řešeno v souladu s požadavky požární ochrany, přičemž v urbanistickém řešení budou dodrženy požadavky na návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 2 Územního plánu zachovává stávající síť pozemních komunikací, silnice I., II. a III. třídy jsou stabilizovány jako plochy silniční dopravy (DS), místní a účelové komunikace jsou stabilizovány jako plochy veřejných prostranství.

- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 2 Územního plánu respektuje ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území nebo prognózní zdroje nerostných surovin.

- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.

- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 2 Územního plánu respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje zákonem vyjmenované činnosti.

V řešeném území se nevyskytuje žádné průzkumné území stanovené v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 2 Územního plánu respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě návrhu umístění akusticky chráněných prostorů, definovaným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, k již stávajícím zdrojům hluku se uplatňuje požadavek na dodržení hygienických limitů daných výše uvedeným nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Při umísťování staveb budou dodrženy následující požadavky:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.*
- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh změny č. 2 Územního plánu Jablunkov byl projednáván na základě § 55b stavebního zákona ve fázi veřejného na základě § 55b a obdobně podle § 52 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 5 stanovisek dotčených orgánů, 1 koordinované stanovisko krajského úřadu + navazující stanovisko a 1 námitka oprávněného investora, připomínky nebyly vzneseny. Toto pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a návrh byl dle vyhodnocení dále upraven:

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1	<u><i>Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 135388/2020 ze dne 09.12.2020</i></u> 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i> 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i> 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Jablunkov ve fázi společného jednání dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), souhlasné stanovisko. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i> 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Jablunkov. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i> 5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i> 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Jablunkov. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i> 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákona o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh změny územního plánu, a to v souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákona s tím, že s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Jablunkov nesouhlasí. Odůvodnění: Krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem z důvodu vymezení zastavitelné plochy ZM2/29, s předpokladem záboru zemědělské půdy I. třídy, přičemž své stanovisko odůvodňuje následovně: Podle ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutné postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 4 odst. 1 písm. a) – f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Plocha jmenovaná je vymezována nově, tj. nemá oporu ve stávající územně plánovací dokumentaci. Jedná se o plochu, kteřá je navrhována na zemědělské půdě I. třídy ochrany. Dle současně platné výše citované právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu a tato skutečnost musí být v územním plánu odůvodněná. Nelze snižovat význam ustanovení zdůrazňujícího důsledné posuzování nejkvalitnější zemědělské půdy při územně plánovací činnosti, a to zejména, kdy lze uplatnit v posuzovaném sídelním celku alternativní možnosti navrhopat pro účely nezemědělského využití zemědělskou půdu horší kvality. Krajský úřad se neztotožňuje s názorem uplatněným v souvislosti se zařazením požadavků zasahujících do nejkvalitnější zemědělské půdy a zaujal k tomuto

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	stanovisko, jak je výše uvedeno. S ostatními navrhovanými plochami krajský úřad souhlasí, neboť tyto se buď nedotýkají zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, nebo jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelné. Jedná se zejména o plochy, které jsou vymezeny v prolukách zastavěného území, dotýkají se méně kvalitní půdy, a úpravou záboru nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. Vyhodnocení pořizovatele: pořizovatel požádal krajský úřad o přehodnocení koordinovaného stanoviska s odůvodněním, že plocha ZM2/29 není vymezována nově, ale je vymezena již ve stávajícím platném územním plánu. Krajský úřad zaslal pořizovateli navazující souhlasné stanovisko. 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad je dle § 22 písm. d) dotčeným orgánem a úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí Závěr Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 a 52 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí
2	<u>Navazující stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, orgánu ochrany ZPF, č.j. MSK 159113/2020 ze dne 17.12.2020</u> Navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu změny č. 2 ÚP Jablunkov: Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 15. 12. 2020 žádost pořizovatele Změny č. 2 územního plánu Jablunkov (dále jen „návrh ÚP“) – Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu, o vydání navazujícího stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k tomuto návrhu ÚP. K návrhu ÚP bylo z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydáno nesouhlasné stanovisko v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 135388/2020 ze dne 9. 12. 2020. Krajský úřad jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona o ochraně ZPF posoudil v rámci předmětného koordinovaného stanoviska návrh ÚP, a to z hlediska

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, přičemž konstatoval, že nesouhlasí s předloženým návrhem konkrétně s plochou ozn. ZM2/29, která je vymezována nově, tj. nemá oporu ve stávající územně plánovací dokumentaci a bylo potřeba odůvodnění vymezení této návrhové plochy. V rámci žádosti o vydání navazujícího stanoviska jsou pořizovatelem uvedeny nové skutečnosti a upřesňující informace. Pořizovatel návrhu ÚP sděluje, že plocha ZM2/29 není vymezována ve Změně č.2 ÚP Jablunkov nově, ale jedná se o stávající plochu RZ – Rekreace – zahrádkářské osady, která je vymezena již v platné Změně č. 1 ÚP Jablunkov, a i v původním územním plánu. Ve výkresu předpokládaných záborů ZPF ve Změně č. 2 ÚP byla tato plocha zakreslena chybně jako nový zábor. Krajský úřad konstatuje, že vzhledem výše uvedenému se nejedná o nově vymezenou plochu v návrhu ÚP, ale o plochu převzatou z původní územně plánovací dokumentace, která tudíž již nepodléhá dalšímu posouzení ohledně záboru zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí
3	<u>Stanovisko Krajské veterinární správy, č.j. SVS/2020/124098-T ze dne 22.10.2020</u> Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s „projednáním Návrhu změny č. 2 Územního plánu Jablunkov“ souhlasí. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí
4	<u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 601175/2020 ze dne 19.11.2020</u> S návrhem změny č. 2 územního plánu Jablunkov souhlasíme. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí
5	<u>Stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, zn. 105609/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 09.11.2020</u> Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Ministerstvo obrany uplatňuje připomínku: - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Vyhodnocení pořizovatele: zapracováno do Návrhu změny č. 2 ÚP Jablunkov

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
6	<u>Stanovisko Ministerstva dopravy, č.j. 827/2020-910-UPR/2 ze dne 09.12.2020</u> Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 územního plánu Jablunkov vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.,ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Jablunkov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Jablunkov a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Jablunkov za následujících podmínek: 1. V kapitole „d1) Dopravní infrastruktura“ v podkapitole „g) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury“ požadujeme upravit odstavec 5 takto: „5. Koridorem se vymezuje plocha pro umístění liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v její optimální poloze, která může být zpřesněna později v podrobnější projektové dokumentaci. Vymezení koridoru umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nezbytné považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby potřebné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.“ 2. Do textové části výroku územního plánu požadujeme doplnit, že koridor pro stavbu přeložky silnice I/11 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. Vyhodnocení pořizovatele: zpracováno do Návrhu změny č. 2 ÚP Jablunkov
7	<u>Stanovisko Ministerstva životního prostředí, č.j. MZP-2020/580/1167 ze dne 08.12.2020</u> Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí

Dne 06.01.2021 požádal pořizovatel Krajský úřad o stanovisko k Návrhu změny č. 2 ÚP, dle § 55b odst. 4 a 5 stavebního zákona. KÚ, odbor ÚPS zaslal souhlasné stanovisko dle § 55b odst. 4 SZ, bez připomínek. Dále KÚ, odbor ŽPaZ dle § 55b odst. 5 SZ vydal souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění

minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Poř. číslo	Stanoviska,, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1	<u>Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ÚPS, č.j. MSK 2267/2021 ze dne 12.01.2021</u> Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 2 ÚP Jablunkov v souladu s ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska: a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy; b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. ad a) Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy lze konstatovat, že byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury, taktéž návaznost ÚSES. Stávající vazby na okolní sídla jsou v návrhu Zm. č. 2 ÚP Jablunkov respektovány a koordinovány. Posuzovanou změnou nejsou navrhovány záměry, které by mohly narušit širší vztahy v území. ad b) Pro území města Jablunkov je závazná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 (dále jen A-PÚR ČR, Aktualizace č. 2, 3 a 5 se netýkají území Moravskoslezského kraje). Dle A-PÚR ČR je vymezena OS13 Rozvojová osa Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (- Čadca), do které patří obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na dopravní cesty, tj. silnici I/11, koridor připravované kapacitní silnice Bohumín – Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/Slovensko a železniční trať č. 320. Vzhledem k tomu, že městem Jablunkov prochází silnice I/11 je toto město součástí rozvojové osy OS13. Změnou č. 1 ÚP Jablunkov byla územně plánovací dokumentace města vyhodnocena a uvedena do souladu s A-PÚR ČR. Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro území města Jablunkov Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 04.02.2011. Dne 13.09.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (dále jen A1-ZÚR MSK), a to usnesením č. 9/957 a účinnosti nabyla dne 21.11.2018. Dle textové části A1-ZÚR MSK se v kapitole „H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole „H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanovují na území města Jablunkov tyto záměry republikového nebo nadmístního významu: - D41 – I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován, - D42 – I/11 Jablunkov – Mosty u Jablunkova, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován, - D165 – žel. trať č. 320, (Bohumín -) hranice okr. Frýdek Místek – Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru, - E8 – zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), - NR-ÚSES - K147MB – nadregionální biokoridor, - R-ÚSES – 240 - regionální biocentrum U Folvarku, - R-ÚSES - 568, 571 – regionální biokoridory. Pro záměry D41 a D42 je v ÚPD Jablunkova vymezen „koridor pro dopravní infrastrukturu silniční – KD“. Pro záměr E8 zdvojení stávajícího vedení 400 kV je na území města Jablunkova vymezen koridor pod označením KT-01. Koridor pro záměr D 165 byl v návrhu Zm. č. 2 ÚP Jablunkov vypuštěn, protože záměr byl již realizován. Tato skutečnost je ověřena ve vyjádření SŽDC, které bylo uplatněno v rámci projednání návrhu zadání této změny. Tento záměr byl vypuštěn i ze seznamu veřejně prospěšných staveb. Nadregionální biokoridor K147MB je v ÚPD Jablunkova zpracován a navazuje na územní plán sousední obce Mosty u Jablunkova. Regionální biocentrum 240 je v územně plánovací dokumentaci města zpracováno a navazuje na územní plán sousední obce Písek. Regionální biokoridory 568 a 571 jsou také zpracovány a je zajištěna návaznost na územní plány sousedních obcí Návsí a Písek. Posuzované město Jablunkov se dle kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH

Poř. číslo	Stanoviska,, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), a to do krajiny Jablunkov (G-02) a do krajiny Slezské Beskydy (G-03). Převážná část města Jablunkov je zařazena do přechodového pásma 85 - v tomto pásmu dochází k postupné změně kvalit sousedních specifických krajin – tedy krajin G-02 a G-03. V textové části odůvodnění návrhu Zm. č. 2 ÚP Jablunkov je obsažena kapitola „B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje“, ve které je provedeno vyhodnocení jednotlivých podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit a je konstatováno, že platná územně plánovací dokumentace města a návrh změny je s nimi v souladu. Krajský úřad uvedené prověřil a s tímto závěrem souhlasí. Z kapitoly „H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚP OBCÍ“ vyplývá, že A1-ZÚR MSK stanovují na území města Jablunkov tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů pro následující cyklotrasy: - Cyklotrasa - Greenways - evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité, - Cyklistická magistrála Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz. Dle textové části odůvodnění kapitoly „4.1.3.2) Provoz cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy“ je zřejmé, že tyto cyklotrasy jsou v ÚPD města Jablunkov koordinovány. Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Jablunkov v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i>
2	<u>Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 2269/2021 ze dne 02.02.2021</u> STANOVISKO Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 2 územního plánu Jablunkov Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), vydává, k návrhu zm. č. 2 územního plánu (ÚP) Jablunkov, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a tzv. „NATUROVÉ hodnocení“ – vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny), souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 22.10.2020 oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Jablunkov spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětné změny územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení a NATUROVÉ hodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Jablunkov. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Jablunkov, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 07.12.2020 na Městském úřadě Jablunkov. Krajský úřad vydal k návrhu změny č. 2 ÚP Jablunkov koordinované stanovisko č. j. MSK 135388/2020 ze dne 09.12.2020, kde v bodě 7/ orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasil s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Jablunkov. Následně krajský úřad vydal navazující stanovisko orgánu zemědělského půdního fondu s č. j. MSK 159113/2020 ze dne 17.12.2020, ve kterém vyslovil souhlas

Poř. číslo	Stanoviska,, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	a předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Jablunkov. V souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 06.01.2021 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Jablunkov dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrh změny č. 2 ÚP Jablunkov, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území; stanoviska a námitka uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Jablunkov). Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace (10/2020), vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (říjen 2020), NATUROVÉHO hodnocení (říjen 2020), stanovisek dotčených orgánů a námitky uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 2 ÚP Jablunkov. Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, říjen 2020) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. V rámci předložené změny ÚP je navrženo 48 nových zastavitelných ploch s funkčním využitím SV – smíšené obytné – venkovské, ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená, BI – bydlení individuální – městské a příměstské, DS – dopravní infrastruktura – silniční doprava, VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch, RZ – rekreace – zahrádkářské osady, OM – občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední. V rámci změny č. 2 ÚP Jablunkov jsou vymezeny zastavitelné plochy o celkové rozloze 5,89 ha, z toho je 4,83 ha určených pro bydlení (SV, BI). Změna č. 2 ÚP Jablunkov obsahuje 5 ploch přestavby (BI – bydlení individuální – městské a příměstské, PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch, OM – občanská vybavení – komerční zařízení malá a střední a SV – smíšené obytné – venkovské), jedno rozšíření územní rezervy a úpravu ploch a koridorů obsažených v platném ÚP (administrativního charakteru). Návrh zm. č. 2 ÚP Jablunkov je invariantní. <u>Ze SEA vyhodnocení vyplývá:</u> Návrh změny č. 2 ÚP Jablunkov je v souladu s hlavními koncepčními materiály přijatými na celostátní a krajské úrovni, a je v souladu s cíli ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni. Vzhledem ke skutečnosti, že převažují plochy pro bydlení, nepředpokládá významné ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí nebo veřejné zdraví. Tyto plochy však budou mít při realizaci kumulativní vlivy na ovzduší, půdu, hlukovou situaci, malou změnu odtokových poměrů srážkových vod, zvýšeného nároku na odběr vod a produkci a odvádění splaškových vod, nároky na odběry elektrické energie, zemního plynu nebo jiných paliv. Změnou ÚP dojde k vymezení zastavitelných ploch o rozloze celkem 5,94 ha, z toho 4,6 ha je určeno pro bydlení (SV, BI). V rámci aktualizace zastavěného území došlo k úbytku zastavitelných ploch navržených v ÚP ve znění změny č. 1 vymezených pro bydlení (SV, BI) o rozloze celkem 3,86 ha. Přeřazením plochy ZM1/46 do územní rezervy – plochy R1/4K došlo k úbytku o 0,36 ha. Celkově došlo k redukci zastavitelných ploch a celkovému snížení o 4,22 ha. V rámci změny č. 2 ÚP Jablunkov je navržen zábor zemědělského půdního fondu v rozsahu více než 7 ha, který až na jednu výjimku navržen na půdách IV. a V. třídy ochrany. Pozemky I. třídy ochrany jsou navrženy pro jednu plochu určenou pro zahrádkářskou osadu. Lesní pozemky nejsou změnou ÚP navrhovány. Z hlediska dopadů na životní prostředí se předložený návrh změny ÚP jeví neutrálně až mírně negativně, zejména z hlediska záboru půdy, postupného navyšování obslužné dopravy v území, počtu vytápěných objektů pro bydlení, a s tím souvisejícím postupným malém nárůstu hlukového a imisního zatížení. Územím obce prochází evropsky významná lokalita Olše, která je součástí soustavy Natura 2000. Významný negativní vliv koncepce na toto území se nepředpokládá, neboť do Evropsky významné lokality Olše nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Významné střety s ochranou přírody nebyly u navrhovaných ploch shledány ani ve vztahu k jiným zvláště chráněným územím. Funkčnost migračního koridoru zůstane i při realizaci změny ÚP zachována. Celkově v závěru SEA vyhodnocení zpracovatelka konstatuje, že změna č. 2 ÚP Jablunkov v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí

Poř. číslo	Stanoviska,, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	a veřejného zdraví, a je doporučeno jeho schválení při splnění podmínek uvedených v kapitole 8 tohoto hodnocení. Všechny plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP. Zpracovatelka SEA vyhodnocení navrhla opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech negativních vlivů na životní prostředí (viz kapitola 8 SEA vyhodnocení). Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (viz kapitola 11 SEA vyhodnocení) nejsou stanoveny nad rámec výrokové části ÚP. Krajský úřad konstatuje, že podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, jedná se o obecné požadavky na ochranu životního prostředí popř. vychází z platné legislativy, a nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat. V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Jablunkov byly podány stanoviska a námitka, které byly zejména souhlasné, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a nesouhlasné stanovisko. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona). Vliv koncepce na území soustavy NATURA nebyl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny, a to krajským úřadem. Tento orgán nevyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti svým stanoviskem s č. j. MSK 78007/2019 ze dne 24.01.2019. Zájmové území se nachází v Jablunkovském průsmyku, který je velmi významných migračním koridorem velkých šelem propojující Evropsky významnou lokalitu (dále „EVL“) Beskydy s územím Slovenské a Polské republiky, byl posouzen také vliv koncepce na migrační propustnost území. Řešené katastrální území není v kolizi s jádrovým územím biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Vymezený migrační koridor biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců je situován především v severovýchodní části katastrálního území Jablunkov. Žádná z navrhovaných ploch není v prostorovém překryvu s tímto migračním koridorem. Na území obce Jablunkov se nachází EVL Olše a západní hranice správní území obce se částečně kryje s hranicí EVL Beskydy. Do prostoru EVL Olše ani do EVL Beskydy nezasahuje ani jedná z nově navrhovaných plocha či ploch se změnou využití. Tři plochy změn využití území zasahují do biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců, a to ZM2/5, ZM2/13 a ZM2/14, které zasahují do kritického místa vymezeného v rámci migračního koridoru. Dalších 11 navrhovaných ploch (ZM2/1, ZM2/2, ZM2/3, ZM2/4, ZM2/8, ZM2/11, ZM2/35, ZM2/53, ZM2/12, ZM2/40 a ZM2/47) se nachází v těsné blízkosti hranice kritického místa či migračního koridoru a v blízkosti jedné plochy byl evidován dřívější výskyt předmětu ochrany EVL Beskydy – vlka obecného. Předmětem NATUROVÉHO hodnocení jsou výše uvedené plochy, kdy je hodnocen vliv na předmět ochrany a celistvost EVL Olše a předměty ochrany EVL Beskydy. Ostatní plochy jsou v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000 a jejich vliv lze hodnotit jako nulový a nejsou předmětem NATUROVÉHO hodnocení. Zpracovatel NATUROVÉHO hodnocení stanovil tři předměty ochrany EVL Beskydy jako potenciálně dotčené realizací návrhu změny č. 2 ÚP Jablunkov, a to vlk obecný (Canis lupus), medvěd hnědý (Ursus arctos) a rys ostrovid (Lynx lynx), a u kterých je konstatován mírně negativní vliv z důvodu zásahu výše zmiňovaných ploch do biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. U výše uvedených tří ploch (ZM2/5, ZM2/13 a ZM2/14) se ovšem jedná o rozsahem malé plochy, člověkem již dnes výrazně ovlivněné, v bezprostředním sousedství stávající zástavby, plochy, které reálně neobsadí biotopy využitelné pro migraci velkých druhů velkých šelem. U 11 ploch, které se nachází v těsné blízkosti hranice kritického místa či migračního koridoru se předpokládá nulový vliv využití území ve vztahu k předmětům ochrany soustavy Natura 2000. Nulový vliv byl konstatován na ostatní předměty ochrany EVL Beskydy a EVL Olše. Zpracovatel NATUROVÉHO hodnocení uvedl pro vyloučení či minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu změny ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Beskydy pro konkrétní záměry konkrétní doporučení. K tomuto krajský úřad uvádí, že tato konkrétní doporučení nejsou zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby

Poř. číslo	Stanoviska,, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	musí být tento požadavek respektován. Závěrem NATUROVÉHO hodnocení je konstatováno, že předložený návrh změny č. 2 ÚP Jablunkov nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ateliér Koben (10/2020); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze června 2020 je Ing. Pavla Žídková (osvědčení č. j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 33369/ENV/16); zpracovatelem NATUROVÉHO hodnocení z prosince 2019 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba autorizovaná k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (prodloužení autorizace č. j.: MZP/2019/630/2563). Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejný zájem **návrh rozhodnutí o námitkách**. Tento návrh odeslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému úřadu a vyzval je, aby k němu do 30ti dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Ve stanoveném termínu byly pořizovateli doručeny 4 stanoviska dotčených orgánů, 1 stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (odboru ÚPSŘ) a 1 koordinované stanovisko krajského úřadu .

V této fázi byly uplatněny následující stanoviska:

Poř. číslo	Stanoviska,, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1	<u>Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu, č.j. MPO 60793/2021 ze dne 28.01.2021</u> S návrhem rozhodnutí souhlasíme. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí
2	<u>Stanovisko Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, č.j. SVS/2021/014521-T ze dne 28.01.2021</u> Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s „Návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných při projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Jablunkov“ souhlasí. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí
3	<u>Stanovisko Ministerstva dopravy, č.j. MD-4031/2021/910 ze dne 11.02.2021</u> Ministerstvo dopravy k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Jablunkov vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Jablunkov, jelikož naše stanovisko č. j.: 827/2020-910-UPR/2 ze dne 09. 12. 2020 je respektováno a textová část bude upravena podle našeho požadavku. Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí
4	<u>Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ÚPS, č.j. MSK 8703/2021 ze dne 21.01.2021</u> V procesu pořizování územního plánu krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z podkladů vyplývá, že v rámci veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 07.12.2020, byla dle § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatněna jedna námitka oprávněného investora, a to Ředitelstvím

Poř. číslo	Stanoviska,, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	silnic a dálnic ČR. V námitce je požadováno, aby byl do textové části výroku doplněn text, že koridor pro stavbu přeložky silnice I/11 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. Námitce bylo vyhověno. Závěr: Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jablunkov žádné požadavky. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i>
5	<u>Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č.j. MSK 9743/2021 ze dne 12.02.2021</u> 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem vyhodnocení námítky Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, uplatněné k návrhu Změny č. 2 ÚP Jablunkov. Na základě tohoto vyhodnocení dochází ke změně v kapitole „d1 Dopravní infrastruktura“ v podkapitole „g) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury“, konkrétně pak v odstavci 5, jenž se upravuje takto: Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. K vypuštění části odstavce 5 bylo přistoupeno i s ohledem na metodiku Ministerstva pro místní rozvoj, dle které, v době vymezení koridoru, nemusí být známy související a vyvolané stavby, které mohou vzejít s dalšího podrobnějšího zpracování liniové stavby. Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, v platném znění, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Shora uvedené vyhodnocení námítky ŘSD ČR se tak dotýká zájmů, jenž jsou chráněny zdejším úřadem. Vzhledem k tomu, že předmětná změna ÚP Jablunkov nepředstavuje negativní dopad z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, uplatnil krajský úřad shora uvedené souhlasné stanovisko. 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Jablunkov ve fázi projednání návrhu rozhodnutí o námitkách dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny. 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Jablunkov. 5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává. 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle

Poř. číslo	Stanoviska,, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	§ 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 2 ÚP Jablunkov. 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad posoudil předložené vyhodnocení námitek z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s předloženým souhlasí. 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), s návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územně plánovací dokumentace souhlasí. 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Krajský úřad není dotčeným orgánem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií. 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Jablunkov byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č. j. MSK 2269/2021 ze dne 02.02.2021 bylo vydáno souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.
6	<u>Stanovisko Ministerstva životního prostředí, č.j. MZP/2021/850/55 ze dne 17.02.2021</u> Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i>

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

E.1) Vyhodnocení splnění požadavků na změny v územním plánu

Změna č. 2 Územního plánu Jablunkov je vypracována na základě „Zprávy o uplatňování Územního plánu Jablunkov za období 01/2015 – 12/2019“ schváleného zastupitelstvem města v březnu 2019.

Změna č. 2 Územního plánu Jablunkov je zpracována v souladu s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizace v r. 2018.

Územní plán Jablunkov a jeho Změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1-3 a č. 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 2 bylo prověřeno zobrazení limity v ÚP v souladu s ÚAP SO ORP Jablunkov (12/2016) a ÚAP MSK z roku 2017.

Vyhodnocení požadavků pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu:

Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jablunkov :

- a. prověření Změny č. 2 a uvedení do souladu s Politikou ČR ve znění aktualizace č. 1-3, č.5 a A-ZÚR

Požadavky vyplývající z PUR ČR byly splněny. Podrobně je splnění požadavků popsáno v kapitole B) v Odůvodnění.

- Z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK nevyplývají pro Územní plán Jablunkov požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných staveb nebo opatření. V kapitole B) tohoto Odůvodnění bylo zpracováno vyhodnocení naplňování priorit územního plánování kraje, změněných nebo doplněných v A-ZÚR, v ÚP Jablunkov a jeho změně č. 1. Byly prověřeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území v A-ZÚR a podmínky pro rozhodování o změnách v území vyplývající ze zařazení města do typů krajín krajina G-02 Jablunkov“ a „krajina G-01 Moravskoslezské Beskydy“.

b. vymezení nových zastavitelných ploch a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu dle tab. č. 1

V tabulce na další straně je vyhodnocení požadavků z hlediska jejich zapracování do Změny č. 2

Číslo požadavku	Stávající využití	Požadované využití (záměr)	Katastrální území Jablunkov parc. číslo	Zpracováno do změny č.2 kód plochy		Odůvodnění
2=13	zemědělská půda	bydlení	3965/9	ANO	ZM2/1	Zastavitelná plocha, SV, (smíšená obytná venkovská), les / 50 m
3	zemědělská půda	zahrada, oplocení	3965/3, 3965/15	ANO	ZM2/2	Návrh plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)
4	zemědělská půda	bydlení, zahrada	3107, 3109	ANO	ZM2/3 ZM2/4	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská); návrh ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)
6	zemědělská půda	bydlení	3320/4	ANO	ZM2/5	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská); v migračním koridoru, vymezena na 1/2 parcely
8	zemědělská půda	bydlení	4066/1	ANO	ZM2/6	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
11	veřejné prostranství	bydlení	1171	ANO	ZM2/7	Zastavitelná plocha BI (bydlení individuální městské a příměstské)
14	zemědělská půda	bydlení	2269, 2270	ANO	ZM2/8	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
16	zemědělská půda	bydlení	1955/9	ANO	ZM2/9	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
17	zemědělská půda	bydlení	3575/4	ANO	ZM2/10	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
18	zemědělská půda	bydlení	2460	ANO	ZM2/11	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
	zemědělská půda	bydlení	2460	ANO	ZM2/12	Návrh plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)
	zemědělská půda	dopravní obsluha	2461/7	ANO	ZM2/13	Zastavitelná plocha DS – dopravní obsluha plochy ZM2/11–v migračním koridoru (plocha silniční dopravy)

Číslo požadavku	Stávající využití	Požadované využití (záměr)	Katastrální území Jablunkov parc. číslo	Zpracováno do změny č.2 kód plochy		Odůvodnění
19	zemědělská půda	bydlení	2758/5	ANO	ZM2/14	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská) –v migr. kor.
20	zemědělská půda	bydlení	4151/1	ANO	ZM2/15	Zastavitelná plocha BI (bydlení individuální městské a příměstské)
22	zemědělská půda	bydlení	3631	ANO	ZM2/16	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
23	doprava	Výroba a skladování	3186	ANO	ZM2/17	Plocha přestavby na VD (výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba)
25	zemědělská půda	zahrada, oplocení	3553	ANO	ZM2/18	Návrh plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)
26	zemědělská půda	bydlení, zahrada, oplocení	3874/1	ANO	ZM2/19, ZM2/20	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská), návrh plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)
27	zemědělská půda	zahrada, oplocení	2722, 2723	ANO	ZM2/21	Návrh plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)
28	zemědělská půda	bydlení	2654/19	ANO	ZM2/22	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
66	zahrádková osada	Přestavba bydlení	1757/1	ANO	ZM2/23	Plocha přestavby BI (bydlení individuální městské a příměstské)
30	zahrádková osada	Přestavba bydlení	1759/7, 1759/5, 1759/3,	ANO	ZM2/24	Plocha přestavby BI (bydlení individuální městské a příměstské)
46, 49, 50,			1759/17 1759/15			
54			1759/12, 1759/8, 1759/1			
70, 73, 80						
	zahrádková osada	dopravní obsluha	1759/20, 1759/12, 1759/14,	ANO	ZM2/25	Plocha přestavby PV (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch), zabezpečení dopravní obsluhy plochy BI (ZM2/24)
			1759/5,			
			1759/17,			
			1759/16, 1759/15			
65	zemědělská půda	bydlení	1762/2	ANO	ZM2/26	Zastavitelná plocha BI (bydlení individuální městské a příměstské), z plochy územní rezervy R1/4
66			1763/1			
76			1761/2			
	zemědělská půda	dopravní obsluha	1758/1, 1764/5	ANO	ZM2/27	Návrh PV (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch), zabezpečení dopravní obsluhy plochy BI (ZM2/26), z plochy územní rezervy R1/4
	zemědělská půda	dopravní obsluha	1775/1	ANO	ZM2/28	Návrh rozšíření PV (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch), vyjmutu z plochy územní rezervy R1/5

Číslo požadavku	Stávající využití	Požadované využití (záměr)	Katastrální území Jablunkov parc. číslo	Zpracováno do změny č.2 kód plochy		Odůvodnění
31	rekreace – zahrádkářské osady	rekreace – zahrádkářské osady	2003/9	ANO		Stávající plocha RZ (rekreace – zahrádkářské osady) – úprava regulativů
35			2003/8			
33	zemědělská půda	bydlení	2590	ANO	<u>ZM2/32</u>	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
			2592			
34	zemědělská půda	bydlení	3631	ANO	<u>ZM2/30</u>	Zastavitelná plocha BI (bydlení individuální městské a příměstské), vyjmuto z plochy územní rezervy US Jablunkov – Pod Vitališovem
	zemědělská půda	dopravní obsluha	1775/1	ANO	<u>ZM2/31</u>	Návrh PV (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch), vyjmuto z plochy územní rezervy US Jablunkov – Pod Vitališovem
36	Občanská vybavenost (OV)	Občanská vybavenost (OM)	637/3	ANO	<u>ZM2/34</u>	Plocha přestavby OM (plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední)
37	zemědělská půda	bydlení	2448/2	ANO	<u>ZM2/35</u>	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
			2448/4			
37	ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)-stávající zahrada	bydlení	2448/2	ANO	<u>ZM2/53</u>	Plocha přestavby SV (smíšená obytná venkovská)
			2448/4			
38	zemědělská půda	bydlení	2739	ANO	<u>ZM2/36</u>	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
			2740			
40	zemědělská půda	bydlení	1565/51	ANO	<u>ZM2/37</u>	Zastavitelná plocha BI (bydlení individuální městské a příměstské)
	zemědělská půda	dopravní obsluha		ANO	<u>ZM2/38</u>	Návrh DS (plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava), zabezpečení dopravní obsluhy plochy BI (ZM2/37)
41	zemědělská půda	doplňková stavba k bydlení	1847/1	ANO	<u>ZM2/39</u>	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
42	zemědělská půda	bydlení	2851/13	ANO	<u>ZM2/40</u>	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
44	zemědělská půda	bydlení	2851/13	ANO	<u>ZM2/52</u>	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
52	zemědělská půda	bydlení	848/10	ANO	<u>ZM2/41</u>	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
	zemědělská půda	dopravní obsluha	848/10	ANO	<u>ZM2/42</u>	Návrh PV (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch), zabezpečení dopravní obsluhy plochy SVI (ZM2/41)
56	zemědělská půda	bydlení	4151/5	ANO	<u>ZM2/43</u>	Zastavitelná plocha BI (bydlení individuální městské a příměstské), vyjmuto z úz. rezervy – plochy R1
58	zemědělská půda	bydlení	3631	ANO	<u>ZM2/44</u>	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)

Číslo požadavku	Stávající využití	Požadované využití (záměr)	Katastrální území Jablunkov parc. číslo	Zpracováno do změny č.2 kód plochy		Odůvodnění
60	zemědělská půda	bydlení	1218/15	ANO	<u>ZM2/45</u>	Zastavitelná plocha BI (bydlení individuální městské a příměstské), vyjmuto z úz. rezervy – plochy R1
64	zemědělská půda	bydlení	2636/29	ANO	<u>ZM2/46</u>	Zastavitelná plocha BI (bydlení individuální městské a příměstské), vyjmuto z plochy územní rezervy US Jablunkov – Pod Vitališovem
67	zemědělská půda	bydlení	2943/2	ANO	<u>ZM2/47</u>	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
71	zemědělská půda	bydlení	928	ANO	<u>ZM2/48</u>	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
72	zemědělská půda	bydlení	3965/1	ANO	<u>ZM2/49</u>	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
	zemědělská půda	dopravní obsluha		ANO	<u>ZM2/50</u>	Návrh DS (plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava), zabezpečení dopravní obsluhy plochy SV (ZM2/49)
75	zemědělská půda	bydlení	1989	ANO	<u>ZM2/51</u>	Zastavitelná plocha SV (smíšená obytná venkovská)
UP3	OM, PV	Rozšíření prodejny Roženek OM	22588	ANO	<u>ZM2/33</u>	Zastavitelná plocha OM (plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední) – pro rozšíření prodejny Roženek

Z dalších požadavků:

- Hranice zastavěného území byla aktualizována dle městem poskytnutých stavebních povolení a územních souhlasů, vydaných po r. 2017. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.
- V rámci změny č. 2 byl prověřen a aktualizován rozsah ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.
- Ve změně č. 2 nebyly navrženy zastavitelné plochy, jejichž využití je omezeno významnými limity (viz koordinační výkres).

V Územním plánu Jablunkov, změně č. 2 jsou respektovány jevy zobrazené v územně analytických podkladech. V rámci Změny č. 2 byl aktualizován rozsah a vedení tras stávající vodovodní sítě a tras stávajících kanalizačních sběračů, který oproti jejich vymezení v platném ÚP doznal značných změn. V souladu s tím byly vypuštěny návrhy vodovodních řadu a kanalizačních sběračů a upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb.

E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po veřejném projednání

Pokyny na úpravu změny č. 2 územního plánu byly zaslány pořizovatelem pod č. j. MEJA 2832/2021 ze dne 19. 2. 2021. V souladu s pokyny byly provedeny ve změně č. 2 následující úpravy:

- **V návrhu změny č. 2, textové i grafické části byla vypuštěna plocha ZM2/29, která není novým zábořem (zastavitelnou plochou) ale stávající plochou RZ (plocha rekreace – zahrádkové osady).**
- **Ve výrokové části, kapitole „d1) Dopravní infrastruktura“ v podkapitole f) Vymezení koridorů dopravní infrastruktury byl pod tabulku s výčtem byl doplněn 2. odstavec s textem:**

Koridor pro stavbu přeložky silnice I/11 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

- V výrokové části, kapitole „d1) Dopravní infrastruktura“ v podkapitole „g) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury“ byl upraven odstavec 5 takto:

5. Koridorem se vymezuje plocha pro umístění liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v její optimální poloze, která může být zpřesněná později v podrobnější projektové dokumentaci.
- V části Odůvodnění byla do kapitoly II.J.d) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit vložena podkapitola g)1.4 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany s textem dle požadavků MO ČR, současně byla do legendy koordinačního výkresu vložen požadovaná informace.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 2 se zásady nemění.
Obsah a struktura územního plánu byla upravena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. V souvislosti s novelou byly upraveny názvy jednotlivých kapitol, podkapitol a odstavců, včetně číslování, jak je vyznačeno v návrhu ÚP, výrokové části změny č. 2.

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. ke dni 30. 8. 2020 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I.B.a), I.B.b1), II.B.a).

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Text podkapitoly c1) byl upraven v souladu s úpravou struktury textové části územního plánu dle platné legislativy.

Tabulky zastavitelných ploch a ploch přestavby v podkapitole c2) byly aktualizovány. Úprava ploch byla provedena v souladu s vydanými stavebními povoleními, územními souhlasy a po prověření průzkumem v terénu.

Tabulky zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 2 územního plánu (č. I.A.c5) a ploch přestavby (č. I.A.c6) v podkapitole c2), obsahují informace o plochách, požadovaných v zprávě

o uplatňování k zapracování do územního plánu v rámci změny č. 2.

Plochy zastavitelné a plochy přestavby pro veřejná prostranství byly vymezeny z důvodu zabezpečení napojení ploch bydlení (BI, SV), navrhovaných ve změně č. 2, na dopravní a technickou infrastrukturu.

Ostatní plochy pro bydlení, resp. jiné využití v území, vymezené ve změně č. 2, je možno napojit na dopravní a technickou infrastrukturu města. Rozloha ploch samostatně vymezovaných umožňuje umísťování staveb k stávajícím nebo ve změně č. 2 navrženým komunikacím, převážně bez nutnosti změn parcelace.

ČÍSLO POŽADAVKU DLE ZADÁNÍ	OZNAČENÍ PLOCHY VE ZMĚNĚ Č. 2	NÁVRH VYUŽITÍ PLOCHY VE ZMĚNĚ Č.2	ZDŮVODNĚNÍ
2=13	ZM2/1	SV	Prověřen požadavek, proluka, m. č. Radvanov, plocha navazující na zastavěné území, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
3	ZM2/2	ZS	Prověřen požadavek proluka, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel.
4	ZM2/3	SV	Prověřen požadavek, m. č. Lísky, plocha podmíněně přípustná, navazující na zastavěné území, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, vzhledem k sesuvu stanoven požadavek na prověření v územní studii (ZM2/US-2)
4	ZM2/4	ZS	Prověřen požadavek, pro zahradu m. č. Lísky, navazující na plochu ZM2/3, vhodná pro daný účel.
6	ZM2/5	SV	Prověřen požadavek, m. č. Lísky, plocha podmíněně přípustná, navazující na zastavěné území, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, vzhledem k sesuvu stanoven požadavek na prověření v územní studii (ZM2/US-3), úprava okrajové části migračního koridoru, k ponechání dle posouzení SEA a NATURA
8	ZM2/6	SV	Prověřen požadavek, m. č. Radvanov, navazující na zastavěné území, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
11	ZM2/7	SV	Prověřen požadavek, m. č. Radvanov, navazující na zastavěné území, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
14	ZM2/8	BI	Prověřen požadavek, m. č. Městská Lomná, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
16	ZM2/9	SV	Prověřen požadavek, m. č. Městská Lomná, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, mimo OP a BP RS VTL/STL Bocanovice
17	ZM2/10	SV	Prověřen požadavek, m. č. Radvanov, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu.
18	ZM2/11	SV	Doplnění zástavby u hranice k. ú. Dolní Lomná, plocha ve vazbě na zastavěné území, nezbytný návrh dopravní obsluhy v ploše DS (ZM2/13).
18	ZM2/12	ZS	Zahrada navazující na plochu ZM2/11
18	ZM2/13	DS	Plocha DS, pro dopravní obsluhu lokality ZM2/11
19	ZM2/14	SV	Plocha k rozšíření stávající plochy SV, která je bez přímého napojení na komunikaci. Rozšířením o ZM2/14 bude přímé napojení zabezpečeno.
20	ZM2/15	BI	Prověřen požadavek, m. č. Radvanov, plocha u místní komunikace

ČÍSLO POŽADAVKU DLE ZADÁNÍ	OZNAČENÍ PLOCHY VE ZMĚNĚ Č. 2	NÁVRH VYUŽITÍ PLOCHY VE ZMĚNĚ Č.2	ZDŮVODNĚNÍ
			navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na dopravní a infrastrukturu, vymezena vyjmutím z plochy územní rezervy R1.
22	<u>ZM2/16</u>	SV	Prověřen požadavek, plocha u místní komunikace do Písečné, částečně navazující na zastavěné území, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
23	<u>ZM2/17</u>	VD	Prověřen požadavek, m. č. Žihla, plocha v zastavěném území, napojena technickou a dopravní infrastrukturu.
25	<u>ZM2/18</u>	ZS	Zahrada navazující na zastavěné území
26	<u>ZM2/19</u>	SV	Prověřen požadavek, plocha v m. č. Radvanov, navazující na zastavěné území.
26	<u>ZM2/20</u>	ZS	Zahrada navazující na plochu ZM2/19
27	<u>ZM2/21</u>	ZS	Zahrada navazující na zastavěné území, plochu SV
28	<u>ZM2/22</u>	SV	Prověřen požadavek, plocha k rozšíření v ÚP již vymezené plochy Z34.
66	<u>ZM2/23</u>	BI	Přestavba v rámci zahrádkářské osady v lokalitě Černé
30, 46, 49, 50, 54, 70, 73, 80	<u>ZM2/24</u>	BI	Přestavba v rámci zahrádkářské osady v lokalitě Černé
-	<u>ZM2/25</u>	PV	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené plochy přestavby
65, 66, 76	<u>ZM2/26</u>	BI	Přestavba v rámci zahrádkářské osady v lokalitě Černé
-	<u>ZM2/27</u>	PV	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené plochy
-	<u>ZM2/28</u>	PV	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené plochy
31, 35		RZ	Plocha stávající zahrádky, úprava v regulativech pro výstavbu chatky
34	<u>ZM2/30</u>	BI	Plocha navazující na zastavěné území, pro rozšíření stávající plochy BI (pro přístavbu k rodinnému domu mimo ochranné pásmo VN)
-	<u>ZM2/31</u>	BI	Prověřen požadavek, m. č. Vitališov, pod vodojeme, plocha podmíněně přípustná, navazující na zastavěné území, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, vzhledem k sesuvu stanoven požadavek na prověření v územní studii (ZM2/US-1)
33	<u>ZM2/32</u>	SV	Prověřen požadavek, plocha v m. č. Radvanov/Záhůří navazující na zastavěné území.
UP3	<u>ZM2/33</u>	OM	Plocha pro rozšíření stávající občanské vybavenosti, navazující
36	<u>ZM2/34</u>	OM	Plocha pro polyfunkční dům (bydlení a občanská vybavenost)
37	<u>ZM2/35</u>	SV	Plocha zahrady navazující na stávající zahradu, navrženou k přestavbě pod kódem ZM2/53
38	<u>ZM2/36</u>	SV	Prověřen požadavek, m. č. Vitališov, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území,
40	<u>ZM2/37</u>	BI	Prověřen požadavek, m. č. Radvanov, plochy navazující na zastavěné území, v důsledku vymezení úprava návrhu přípojky k DTS
-	<u>ZM2/38</u>	PV	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené plochy ZM2/37
41	<u>ZM2/39</u>	SV	Plocha pro dostavbu, navazující na stávající zastavěné území
42	<u>ZM2/40</u>	SV	Plocha pro dostavbu, navazující na stávající zastavěné území
52	<u>ZM2/41</u>	SV	Plocha pro dostavbu, navazující na stávající zastavěné území
-	<u>ZM2/42</u>	PV	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené plochy
56	<u>ZM2/43</u>	BI	Prověřen požadavek, m. č. Radvanov, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na dopravní a infrastrukturu, vymezena vyjmutím z plochy územní rezervy R1.
58	<u>ZM2/44</u>	SV	Prověřen požadavek, m. č. Vitališov, plocha u místní komunikace

ČÍSLO POŽADAVKU DLE ZADÁNÍ	OZNAČENÍ PLOCHY VE ZMĚNĚ Č. 2	NÁVRH VYUŽITÍ PLOCHY VE ZMĚNĚ Č.2	ZDŮVODNĚNÍ
60	<u>ZM2/45</u>	BI	Prověřen požadavek, m. č. Radvanov, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na dopravní a infrastrukturu, vymezena vyjmutím z plochy územní rezervy R1.
64	<u>ZM2/46</u>	BI	Prověřen požadavek, Pod Vitališovem, plocha u místní komunikace navazující na zastavěné území, vhodná pro daný účel, s možností napojení na dopravní a infrastrukturu, vymezena vyjmutím z plochy Z29, z plochy územní studie US Pod Vitališovem.
67	<u>ZM2/47</u>	SV	Plocha pro dostavbu, navazující na stávající zastavěné území
71	<u>ZM2/48</u>	SV	Plocha navazující na stávající zastavěné území, u místní komunikace
72	<u>ZM2/49</u>	SV	Plocha pro dostavbu ve vazbě na plochu ZM1/33, navazující na stávající zastavěné území
-	<u>ZM2/50</u>	DS	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené plochy
75	<u>ZM2/51</u>	SV	Plocha navazující na stávající zastavěné území, u místní komunikace
44	<u>ZM2/52</u>	SV	Prověřen požadavek, plocha k rozšíření v ÚP již vymezené plochy Z33.
37	<u>ZM2/53</u>	SV	Přestavba zahrady ve vazbě na komunikaci

V rámci změny č. 2 se vymezují zastavitelné plochy o rozloze celkem 5,89 ha, z toho **4,83 ha pro bydlení** (SV, BI).

V rámci aktualizace zastavěného území došlo ve změně č. 2 došlo k úbytku zastavitelných ploch navržených v územním plánu a jeho změně č. 1, vymezených pro bydlení (SV, BI) o rozloze **celkem 3,71 ha**.

- Zrušena podkapitola c3) Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití včetně tabulky byla zapracována do kapitol vztahujících se k řešení koncepce dopravy a technické infrastruktury v souladu požadovaným obsahem ÚP a jeho uspořádáním dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 stanovující náležitosti obsahu územního plánu

I.J.a). KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Důvodem pro úpravu této kapitoly byla koordinace z hlediska udržitelné mobility – udržitelné formy dopravy.

d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

b) Doprava železniční

Zrušení vymezeného koridoru pro optimalizaci železniční tratě ČD č. 320 byl proveden na základě požadavku SŽDC v stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu ze den 31. 1. 2019 pod č. j. 5189/2019-SŽDC-GŘ-026.

f) Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

g) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury

Kapitoly byly zpracovány v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, s přílohou č. 7, stanovující náležitosti obsahu územního plánu.

D2) TECHNICKÉ VYBAVENÍ

d) Vymezení koridorů technické infrastruktury

g) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury

Kapitoly byly zpracovány v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, s přílohou č. 7, stanovující náležitosti obsahu územního plánu.

d4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Návrhové plochy veřejných prostranství pro výstavbu přístupových komunikací byly vymezeny pro zabezpečení dopravní obsluhy území, pro výstavbu místních komunikací, zabezpečujících přístup k lokalitám navrženým k zástavbě v rámci změny č. 2.

I.J.c) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plocha „bydlení – hromadné – v bytových domech BH-1“ byla doplněna do přehledu ploch z důvodu souladu s tabulkovou částí této kapitoly.

f3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Úpravy podmínek byla provedeny v souladu s požadavky zadání.

V souladu s požadavky Ministerstva obrany sp. zn. 88993/2019-1150-OÚZ-BRze dne 8.2.2019 je nezbytné na území města Jablunkov respektovat tyto požadavky:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

f4. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Údaje uváděné v podkapitole byly aktualizovány k datu prováděné změny.

I.J.d) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Tabulková část podkapitol byla aktualizována v souladu s poskytnutými podklady a dle požadavků v zprávě o uplatňování územního plánu.

g)1.4 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- o výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- o výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- o výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- o výstavba vedení VN a VVN
- o výstavba větrných elektráren
- o výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- o výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- o výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- o výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území byla do grafické část pod legendu koordinačního výkresu zpracována poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

I.J.g) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V této kapitole byla upravena rozloha ploch v souladu s provedenými změnami v územním plánu.

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Do kapitoly byly doplněny územní studie, jejichž zpracování je podmínkou pro výstavbu v plochách navržených ve změně č. 2.

I.J.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Jablunkov nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality z hlediska vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., současně byl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Z hlediska formálního uspořádání je vyhodnocení vlivu Změny č. 2 Jablunkov na udržitelný rozvoj území zpracováno v textové části, a to: Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Jablunkov na udržitelný rozvoj území v části A, části B, části C – F v souladu s požadavky KÚ MSK, dle stanovisek:

- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu na změnu č. 2 ze dne 24. 1. 2019 pod č. j. MSK 7807/2019 (významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebyl vyloučen a ÚP Jablunkov, změna č. 2 bude posuzována podle § 45i zákona).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 30. 1. 2019 pod č. j. MSK 5492/2019 (ÚP Jablunkov, změna č. 2 bude posuzován podle § 10i zákona).

1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLUNKOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁST A): ZÁVĚRY

Podstatou předkládaného návrhu Změny č. 2 ÚP Jablunkov je požadavek obce a obyvatelstva na prověření stávajících schválených ploch a požadavků na plochy nově navrhované především pro bydlení, ojediněle ploch veřejných prostranství a ploch pro podnikání a jejich zařazení do územního plánu.

V území trvá dlouhodobě převis ploch pro bydlení nad poptávkou, což značí, že je zde řada ploch, které byly do územního plánu schváleny, ale nejsou využívány. Na základě prověření byla část nevyužitých ploch obsažených v platném ÚP plošně redukována nebo převedena do územních rezerv. Naopak byly prověřeny návrhy na zařazení nových ploch pro bydlení, které byly ve zprávě o uplatňování územního plánu navrhovány.

Nové rozvojové plochy byly navrhovány tak, aby byly minimalizovány zábory nejkvalitnějších půd a lesních pozemků a aby byla současně zachována prostupnost územím pro faunu, zejména velké šelmy. Za tímto účelem je v části A a B vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyhodnocen dopad realizace nově navrhovaných ploch na funkčnost migračního koridoru, u něhož se kromě běžné fauny předpokládá využití především vzácnými a na přítomnost lidí citlivými druhy velkých šelem - rysem ostrovidem, vlkem obecným a medvědem hnědým při jejich migraci ze Slovenska do Beskyd. Bez této migrace by byla populace těchto šelem v Beskydech odsouzena k zániku, proto umístování staveb v migračním koridoru bylo podrobeno podrobnějšímu posouzení. Pouze u tří ploch byly vyhodnoceny střety s kritickými místy migračního koridoru, ale i u nich byly střety vyhodnoceny jako akceptovatelné a v daných lokalitách nezamezující migraci zvířat.

Žádná z navrhovaných ploch není v rámci SEA navržena k vyloučení.

Pro realizaci změny č. 2 ÚP Jablunkov je zapotřebí zábor ZPF v rozsahu více než 7 ha, který spadá až na jednu výjimku do půd IV. a V. třídy ochrany. Lesní pozemky nejsou pro realizaci navrhovaných ploch potřebné. Pozemky I. třídy ochrany jsou zabírány výhradně pro jednu plochu, která je určena pro zahrádkářskou osadu. V tomto případě je vysoká kvalita půdy nutností.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí neutrální až mírně negativní, zejména z hlediska záboru ZPF a z důvodu předpokládaného postupného navyšování obslužné dopravy v území a počtu vytápěných objektů pro bydlení. S tím souvisí předpokládaný postupný malý nárůst hlukového a imisního zatížení.

Územím obce prochází evropsky významná lokalita Olše, která je součástí mezinárodně chráněného území Natura 2000. Významný negativní vliv koncepce na toto území nenastává, do EVL Olše nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Významné střety s ochranou přírody nebyly u navrhovaných ploch shledány ani ve vztahu k jiným zvláště chráněným územím. Funkčnost migračního koridoru zůstává i při realizaci ZÚP zachována.

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a musí zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské a lesní půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva.

Podmínky dané kapitolami 8 a 11 SEA

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí je koncepcí navrženo:

- Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, nejsou-li v rozporu s ochranou krajinného rázu a přírody.
- Při umisťování záměrů do ploch pro komerční využití (OM) zajistit protihlukovou ochranu stabilizovaných i nově navrhovaných ploch bydlení.
- Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika jen na střeších objektů, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.

Požadavky jsou zapracovány v územním plánu a jeho změně č. 2.

Závěr hodnocení

Celkově je v závěru posouzení Změny č. 2 ÚP Jablunkov konstatováno, že v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a je doporučeno jeho schválení při splnění podmínek uvedených v kapitole 8 tohoto hodnocení.

2) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLUNKOVA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁST B): ZÁVĚRY

Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 2 ÚP Jablunkov“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je území obce Jablunkov. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má návrh změny ÚP významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Převážná většina ploch s navrženou změnou využití území je situována v bezprostřední blízkosti stávající zástavby v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000.

V rámci zájmového území byly vymezeny dvě evropsky významné lokality soustavy Natura 2000, konkrétně EVL Olše a EVL Beskydy. EVL Beskydy do zájmového území přímo nezasahuje, v západní části řešeného území dochází pouze ke styku hranice EVL a řešeného katastrálního území Jablunkov.

Žádná z navrhovaných ploch se nenachází na území vymezených lokalit soustavy Natura 2000. Z pohledu EVL Olše nebyla provedeným hodnocením zjištěna žádná prostorová kolize EVL s plochami navrhovanými v předkládané koncepci ani možné nepřímé vlivy na tuto EVL. Vliv hodnocené koncepce na celistvost a předměty ochrany ELV Olše byl proto na základě zpracované analýzy vyloučen a lze ho tak považovat za nulový.

S ohledem na fakt, že se zájmové území nachází v Jablunkovském průsmyku, který je velmi významným migračním koridorem velkých šelem, propojujícím EVL Beskydy s územím Slovenské a Polské republiky, byl posouzen také vliv koncepce na migrační prostupnost území. V tomto posouzení byla pro vyhodnocení vlivu koncepce na migrační prostupnost území použita oficiální vrstva AOPK poskytovaná jako jev ÚAP č. 36b „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“. Zpracovanou prostorovou analýzou bylo zjištěno, že tři plochy změn využití území zasahují do tohoto biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Konkrétně se jedná o plochy ZM2/5, ZM2/13 a ZM2/14, které zasahují do kritického místa vymezeného v rámci migračního koridoru. Bylo však zjištěno, že se jedná o rozsahem malé plochy, člověkem již dnes výrazně ovlivněné, v bezprostředním sousedství stávající zástavby, plochy, které reálně neobsadí biotopy využitelné pro migraci velkých druhů savců (resp. velkých šelem).

U tří předmětů ochrany EVL Beskydy – medvěda hnědého, vlka obecného a rysa ostrovida, byl konstatován u hodnocené koncepce **mírně negativní vliv** z důvodu zásahu výše zmiňovaných ploch do biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců.

Dále byl konstatován **nulový vliv** realizace hodnocené koncepce na ostatní předměty ochrany EVL Beskydy a nulový vliv na EVL Olše.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu změny územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedený návrh Změny č.2 ÚP Jablunkov **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

3) ZÁVĚRY „VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLUNKOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“ ČÁST C – F : ZÁVĚRY

Podstatou udržitelnosti rozvoje území je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Na základě výše uvedeného Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Jablunkov, změny č. 2 na udržitelný rozvoj lze konstatovat, že návrh Územního plánu Jablunkov, změna č. 2 vytváří podmínky pro realizaci všech tří základních cílů udržitelnosti. Územní plán v rámci svých opatření směřuje k posilování atraktivity území obce pro spokojený život obyvatel, pro ochranu životního prostředí i pro podnikání a investice. Opatření a stavby navrhované v územním plánu zajistí postupné zlepšování životních podmínek obyvatel.

Opatření uvedená v návrhu Územního plánu Jablunkov, změny č. 2 směřují k respektování principů trvale udržitelného rozvoje, který by měl zajistit možnost uspokojovat životní potřeby současným i budoucím obyvatelům obce, a přitom nezatěžovat životní prostředí škodlivinami a nesnižovat ekologickou stabilitu krajiny a rozmanitost přirozených stanovišť, biotopů a organismů. Podpořeny v rozvoji budou přirozené funkce a vnitřní stabilita přirozených i kulturních ekosystémů, stejně jako ekonomický a sociální rozvoj. Jedním ze základních úkolů, který územní plán pomáhá realizovat v rámci trvale udržitelného rozvoje obce, je posílení sociální soudržnosti obyvatel a zachování specifických hodnot a kulturního dědictví.

S ohledem na skutečnosti zjištěné v rámci zpracování Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Jablunkov, změna č. 2 na udržitelný rozvoj, a to včetně:

- vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Jablunkov, změny č. 2 na životní prostředí (Část A Vyhodnocení), které bylo zpracováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,
- posouzení vlivů Územního plánu Jablunkov, změny č. 2 na sledované jevy uvedené v částech (kapitolách) C až F ve smyslu přílohy číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která stanovuje strukturu vyhodnocení vlivů Územního plánu, změny č. 2B na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Jablunkov, změny č. 2 na veřejné zdraví zpracovaného držitelkou osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví, lze konstatovat, že:

- Implementací návrhu Územního plánu Jablunkov, změny č. 2 nedojde k prohloubení nevyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území obce. Územní plán Jablunkov, změna č. 2 navrhuje řešení vedoucí ke zlepšení výchozího stavu v zájmovém území (zejména v těch oblastech, ve kterých byly zjištěny nejzávažnější disproporce mezi jednotlivými pilíři a zároveň byly zjištěny nepříznivé ukazatele dokumentující nevyvážený stav v jednotlivých pilířích).

- V návrhu územního plánu, změny č. 2 je obsažena řada návrhů a doporučení k posílení vyváženosti všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Tato doporučení bude nutné (po jejich schválení) respektovat, aby případné negativní vlivy navržených změn ve změně č. 2 byly eliminovány nebo alespoň minimalizovány.
- Vyhodnocením, které bylo zpracováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. nebyly zjištěny žádné významné negativní vlivy Územního plánu, změny č. 2B. Potenciální mírné negativní vlivy implementace Územního plánu, změny č. 2 přitom neohrozí životní prostředí budoucích generací.
- V územním plánu, změně č. 2 nebyla navržena žádná stavba, jejíž vlivy na půdu jsou hodnoceny jako významně negativní.
- Opatřením k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných negativních vlivů návrhu Územního plánu Jablunkov, změny č. 2 na životní prostředí bude posuzování konkrétních projektů buď v rámci procedury EIA dle zákona č. 100/2001 Sb. nebo v řízeních podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v případech, kdy projekty nebudou zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí podléhat.
- Na základě zhodnocení Územního plánu Jablunkov, změny č. 2 na veřejné zdraví lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků. Naopak byla identifikována řada opatření, která budou spojena s poklesem imisní i hlukové expozice obyvatel a s pozitivním vlivem na veřejné zdraví (například dopravní opatření, plynofikace, řešení kanalizace a ČOV, rozvoj sportu a rekreace, výsadba zeleně a další).
- Návrh Územního plánu, změny č. 2 nebude mít vliv na zhoršení současných podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vliv změn Územního plánu, změny č. 2 na posílení hospodářského pilíře a s ním související posílení sociální soudržnosti obyvatel je pozitivní.

Na základě posouzení výsledků „Vyhodnocení vlivu Územního plánu, změny č. 2 na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí“ dle platné legislativy, výsledků vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, návrhů řešení příslušných okruhů Územního plánu, změny č. 2 k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje lze říct, že naplňování Územního plánu Jablunkov, změny č. 2 nebude mít nepříznivý vliv na udržitelný rozvoj území. Z vyhodnocení lze také konstatovat, že v řešení Územního plánu, změny č. 2 nebyly v rámci vyhodnocení zjištěny významné negativní vlivy, které by bránily realizaci zástavby v plochách navržených územním plánem nebo tyto záměry výrazně omezovaly.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(Jablunkov, ÚAP SO ORP Jablunkov 2016)

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ V OBCÍCH
NA ÚZEMÍ SO ORP JABLUNKOV (r. 2016)

Obec	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu	kateg. zařazení obce
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav		
	Z	H	S				
Jablunkov	+	+	+	Z, H, S	-	-	1
Legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

Podrobné výsledky hodnocení jsou dokumentovány v samostatných zprávách, které jsou součástí změny č. 2 Územního plánu Jablunkov.

Vlivy územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech lze hodnotit jako převážně pozitivní. U žádného ze sledovaných jevů nedojde k významnému negativnímu ovlivnění.

Celkově lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Jablunkov nesnižuje předpoklady pro dosažení dynamické rovnováhy mezi ochranou životního prostředí, sociálním rozvojem a ekonomickým rozvojem.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A
VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem změny č. 2 územního plánu Jablunkov byly zejména požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a pro zahrady. V souladu s požadavky stavebního zákona byla taktéž aktualizována hranice zastavěného území.

Prověřením vymezených zastavitelných ploch lze konstatovat, že v rámci změny č. 2 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení individuální – městské a příměstské (BI) a smíšené obytné – venkovské (SV) o 3,71 ha z důvodu již realizované výstavby.

Ve změně č. 2 se navrhují plochy pro bydlení (BI, SV) na ploše o rozloze 4,83 ha, čímž se evidovaný převis vymezených zastavitelných ploch mírně zvyšuje o 1,12 ha.

Vyšší potřebu ploch pro bydlení v Jablunkově a omezení možnosti využití v územním plánu již navržených ploch vychází ze specifčnosti území Jablunkovska, z historií formovaného způsobu zástavby a generačními tradicemi. Potřeba vyššího počtu ploch pro bydlení v řešeném území dána těmito dalšími faktory:

- rekreační atraktivitou Jablunkova zejména v okrajových částech a tlakem na rozvoj druhého bydlení;
- tradicí rodinné zástavby, protože část stavebních pozemků je dlouhodobě držena pro výstavbu v rámci rodiny.
- zvýšená potřeba ploch je dána i tradicí rozptýlené zástavby, přičemž rozloha stavebních pozemků se pohybuje cca 2000 – 2500 m²/RD.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je žádoucí taktéž s ohledem na následující skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení ve městě, zájem o bydlení ve městě obci je vyšší, zejména z okolního regionu;
- výrazným, proměnlivým faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v řešeném území je poloha v dobré dostupnosti z Třince, v návaznosti na sil. I/11 a v současnosti již i dobré dopravní spojení tímto směrem;
- nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě, i značná nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků (včetně vyvolaných investic), vymezené zastavitelných ploch v územním plánu neznamenaá jejich okamžitou přeměnu na stavení pozemky.
- značná část pozemků je blokována ze spekulativních důvodů (očekávaný růst cen, ochrana aktiv před inflací apod.), nelze s ní počítat pro prodej na volném trhu v nejbližších letech;
- tradice velkých pozemků pro rodinné domy;
- účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována.

Z uvedených důvodu je s výraznými plošnými rezervami pro novou obytnou zástavbu uvažováno jako s přiměřeným řešením stávající situace v území, kdy ekonomické nástroje absentují a ceny pozemků zvyšuje i tlak na faktickou rekreační výstavbu.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA),
S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č. 2 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizaci.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - září 2020
- BPEJ z podkladů ÚAP

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělských pozemků I až V. První číslo pětimístního kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Zábor půdy dle návrhu Změny č. 2 územního plánu

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují nové plochy převážně pro bydlení, Jde o plochy menšího rozsahu, které jsou z větší části uvnitř zastavěného území, nebo na toto zastavěné území navazují.

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 2 zvyšuje o 7,19 ha zemědělských pozemků.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
Z	Zastavitelné plochy		
BI	bydlení individuální v rodinných domech	1,61	-
SV	bydlení smíšené obytné vesnické	3,22	-
ZS	plochy sídelní zeleně	0,53	-
DS	plocha pro silniční dopravu	0,08	-
PV	plochy veřejných prostranství	0,10	-
	Celkem zastavitelné plochy	5,54	-
P	Plochy přestavby		
BI	bydlení individuální v rodinných domech	1,47	-
SV	bydlení smíšené obytné vesnické	0,14	-
PV	plochy veřejných prostranství	0,04	-
	Zábor celkem	7,19	-

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou jen na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno č u označení plochy) .

Meliorace – do odvodněných zemědělských pozemků zasahují plochy:

ZM2/5 – SV, ZM2/13 – DS, ZM2/5 – SV, ZM2/9 – SV, ZM2/10 – SV, ZM2/15 – BI, ZM2/21 – ZS, ZM2/22 – SV, ZM2/27 – PV, ZM2/28 – PV, ZM2/38 – PV, ZM2/37 – BI, ZM2/39 – SV, ZM2/43 – BI, ZM2/45 – BI, ZM2/52 - SV

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany IV a V. Zábor půdy v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I se předpokládá ve výši 0,35 ha tj. 5 %, zábor půdy průměrné kvality ve třídě ochrany III je 0,09 ha, tj. 1 % a půdy nejhorší kvality ve třídě ochrany IV a V 7,10 ha, tj. 94 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Půdy ve třídě ochrany II nejsou v řešeném území zastoupeny.

Návrh zastavitelných ploch pro bydlení - celkem 4,83 ha zemědělských pozemků (BI – 1,61 ha, SV – 3,22 ha)

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se ve změně č.2 nepředpokládá.

Omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa – se ve změně č. 2B nepředpokládá.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují:

Zastavitelné plochy – ZM2/1 – ZS, ZM2/2 – SV, ZM2/6 – SV, ZM2/7 – BI, ZM2/11 – SV, ZM2/12 – ZS, ZM2/13 – DS, ZM2/48 – SV.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy(ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
ZM2/7	BI	0,05					0,05					
ZM2/15	BI	0,09				0,08	0,01			ANO		
ZM2/26	BI	0,48				0,48						
ZM2/30č	BI	0,01				0,01						
ZM2/31	BI	0,09				0,09						
ZM2/37	BI	0,15				0,15				ANO		
ZM2/43	BI	0,28					0,28			ANO		
ZM2/45	BI	0,34					0,34			ANO		
ZM2/46	BI	0,12				0,11	0,01					
Celkem BI		1,61	0,00	0,00	0,00	0,92	0,69					
ZM2/1	SV	0,20				0,20						
ZM2/3	SV	0,12					0,12					
ZM2/5	SV	0,13				0,13				ANO		
ZM2/6	SV	0,04					0,04					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy(ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZM2/8	SV	0,10				0,10						
ZM2/9	SV	0,10				0,10				ANO		
ZM2/10	SV	0,15				0,15				ANO		
ZM2/11	SV	0,04				0,04						
ZM2/14	SV	0,02				0,02						
ZM2/16	SV	0,09			0,09							
ZM2/19	SV	0,02					0,02					
ZM2/22	SV	0,38				0,38				ANO		
ZM2/32	SV	0,15					0,15					
ZM2/35	SV	0,12					0,12					
ZM2/36	SV	0,21				0,21						
ZM2//39	SV	0,04				0,04				ANO		
ZM2/40	SV	0,27				0,27						
ZM2/41	SV	0,08				0,08						
ZM2/44	SV	0,11				0,11				ANO		
ZM2/47	SV	0,06				0,06						
ZM2/48	SV	0,14				0,14						
ZM2/49	SV	0,26					0,26					
ZM2//51	SV	0,27				0,27						
ZM2/52	SV	0,12				0,12				ANO		
Celkem SV		3,22	0,00	0,00	0,09	2,42	0,71					
ZM2/2	ZS	0,09				0,09						
ZM2/4	ZS	0,13				0,13						
ZM2/12	ZS	0,11				0,11						
ZM2/20	ZS	0,08					0,08					
ZM2/21	ZS	0,12				0,12				ANO		
Celkem ZS		0,53	0,00	0,00	0,00	0,45	0,08					
ZM2/13	DS	0,06				0,06				ANO		

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy(ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZM2/50	DS	0,02					0,02					
Celkem DS		0,08	0,00	0,00	0,00	0,06	0,02					
ZM2/27č	PV	0,04				0,04				ANO		
ZM2/28	PV	0,02				0,02				ANO		
ZM2/38	PV	0,01				0,01				ANO		
ZM2/42	PV	0,03				0,03						
Celkem PV		0,10	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00					
Celkem zastav. plochy		5,54	0,00	0,00	0,09	3,95	1,50					
Plochy přestavby												
ZM2/23	BI	0,32				0,32						
ZM2/24	BI	1,15				1,15						
Celkem BI		1,47	0,00	0,00	0,00	1,47	0,00					
ZM2/53	SV	0,14					0,14					
Celkem SV		0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14					
ZM2/25	PV	0,04				0,04						
Celkem PV		0,04	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00					
Celkem pl. přestavby		1,65	0,00	0,00	0,00	1,51	0,14					
ZÁBOR CELKEM		7,19	0,00	0,00	0,09	5,46	1,64					

č = do vyhodnocení záboru je zahrnuta část plochy (jen zemědělské pozemky)

K) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Celé stanovisko je vloženo v kapitole D) výše, včetně sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ PLOCH O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

K veřejnému projednání byla podána 1 námitka (viz. níže).

Námítky podané k veřejnému projednání:

Námitka č. 1

Podatel: ŘSD ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno

Datum podání: 01.12.2020

Dotčené pozemky: pozemky v k.ú. Jablunkov

Text námítky:

Na základě oznámení o veřejném projednání Návrhu změny č. 2 územního plánu Jablunkov vznáší Ředitelství silnic a dálnic ČR (oprávněný investor) podle stavebního zákona § 52 odst. 2 následující námitku:

V kapitole „d1) Dopravní infrastruktura“ v podkapitole „g) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury“ upravit odstavec 5 takto:

5. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nezbytné považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby potřebné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.

Odůvodnění:

Výše uvedený text námítky je v rozporu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Metodické sdělení k veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury“ (č. j. MMR-34232/2019-81, 26.7. 2019) a rovněž metodickým doporučením „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ (verze 7. 11. 2017). V těchto metodikách je mj. uvedeno: „Koridor pro VPS dopravní či technické infrastruktury však nemůže být v územním plánu vymezen tak, aby zahrnoval všechny vedlejší stavby jako např. přeložky účelových komunikací a inženýrských sítí vyvolané hlavní stavbou.“ V době vymezení koridoru nemusí být známy související a vyvolané stavby, které mohou vzejít z dalšího podrobnějšího zpracování liniové stavby.

Mimo výše uvedené nemáme k návrhu změny č. 2 územního plánu Jablunkov námítky.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí: Souhlasíme, v návrhu změny č. 2 Územního plánu Jablunkov bude výše uvedená námitka zapracována v textové části.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K veřejnému projednání nebyly doručeny žádné připomínky.

PŘÍLOHA Č. 1

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV

Doplňovaný text – vyznačený červeně
~~Ručený text – upraven přechrtnutím~~

OBSAH ÚP JABLUNKOV, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 / SROVNÁNÍ ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCÍ ZMĚNY Č. 2

I. ÚP JABLUNKOV

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU **opracovat čísla stran**

Tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části.

	strana:
I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
c1) Celková urbanistická koncepce	4
c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
e3) Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití	10
c4) Systém sídelní zeleně	14
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	15
d1) Dopravní infrastruktura	15
d2) Technické vybavení	18
d3) Občanské vybavení	21
d4) Veřejná prostranství	22
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	22
e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	22
e2) Územní systém ekologické stability	23
e3) Systém NATURA 2000	25
e4) Ochrana krajinného rázu	25
e5) Prostupnost krajiny	26
e6) Protierozní opatření	26
e7) Ochrana před povodněmi	26
e8) Vodní toky, odtokové poměry	27
e9) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	27
e10) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	27
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	28
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	28
f2) Použité pojmy	29
f3) Obecné závazné podmínky pro využití území:	30
f4) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	54
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	54
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	54
g2) Veřejně prospěšná opatření	59
g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	59
g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	59

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	59
h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	59
h2) Občanské vybavení	59
h3) Veřejná prostranství	59
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	60
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	60
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	60
I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	61
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	62
I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	62
I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	63
I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	63

I.B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

I.B.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 10 000
I.B.b) HLAVNÍ VÝKRES	
I.B.b1) HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE	M 1 : 5 000
I.B.b2) KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	M 1 : 5 000
I.B.c) VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1 : 5 000
II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1 : 5 000

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území města Jablunkov je tvořeno celým katastrálním územím:

kód obce	obec	kód katastrálního území	název katastrálního území	plocha (ha)
598259	Jablunkov	699356	Jablunkov	1 039

Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ

2. Zastavěné území Jablunkova je vymezeno k ~~30.6.2016~~ 30.8.2020.
3. Zastavěné území tvoří plochy s rozdílným způsobem využití vyjmenované (popsané) v kapitole I.A.f).
4. Do zastavěného území náleží i plochy přestavby, vymezené dále v kapitole I.A.c2) a v tab. I.A.c2).
5. Zastavěné území Jablunkova je vymezeno ve výkresech:
- I.B.a) Výkres základního členění území,
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - I.B.b1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
 - II.B.b) Koordinační výkres.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro stanovení urbanistické koncepce města, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých město Jablunkov, jako sídelní útvar vzniklo a, za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje hodnot v území závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

Charakteristika řešeného území a města Jablunkov, jako sídelního a krajinného útvaru

Město Jablunkov je situováno na soutoku řek Olše a Lomná v tzv. Jablunkovské brázdě, lemované masivy Moravskoslezský Beskyd a Slezských Beskyd. Město má charakter podhorského sídla, jehož centrální část je tvořena historickým jádrem kolem náměstí s pohledovou dominantou farního kostela, městskou čtvrtí Purkrechtní Bělá, situovanou na levém břehu řeky Lomná, se smíšenou zástavbou, jejíž vznik sahá do konce 18. století, zástavbou bytových domů ze 60. let. 20. stol. situovanou na sever od náměstí, nad níž je pohledová dominanta kláštera konventu sester Alžbětinek a zástavbou 3 až 5 podlažních panelových bytových domů na východ od náměstí ze 70. let 20. století. K centrální části města přiléhají okrajové vilové čtvrti. Přírodní prostředí města pohledově navazuje na severní a východní straně na zalesněná úbočí masivu Moravskoslezských Beskyd, na jižní a západní straně navazuje na volné plochy zemědělské krajiny, která na území sousedních obcí přechází do zalesněných úbočí Slezských Beskyd. Na západní straně se Jablunkovská brázda otevírá do Ostravsko – karvinské kotliny.

Okolí města je tvořeno poněkud travnatými zemědělskými plochami s rozptýlenou zástavbou rodinných domů a venkovských stavení, soustředěnou poněkud kolem místních komunikací. Rozptýlenost zástavby místy dovoluje migraci volně žijící zvěře mezi jednotlivými zalesněnými plochami.

1. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se vymezují:
- a. zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy územních rezerv, vymezené dále v kapitole I.A.c).
 - b. plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území a plochy migračních koridorů velkých savců) vymezené dále v kapitole I.A.g3).
 - c. plochy a koridory vymezené v kapitole I.A.e) pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:
 - plochy územního systému ekologické stability,
 - plochy evropsky významných lokalit a ptačí oblasti systému Natura 2000,
 - migrační koridor velkých savců
 - d. přírodní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
 - Plochy významné pro zachování pohledových poměrů a charakteru krajiny v okolí města jsou plochy poblíž terénních horizontů, které pohledově navazují na zalesněná úbočí přilehlých masívů Moravskoslezských Beskyd: Filipka, Groniček, Velký Stožek, Zelená a Gírová.
 - e. Významné vyhlídkové body na území města, kterými jsou:
 - vrcholové partie Vitališova,
 - vrcholové partie terénní vlny Bachratá (u vodojemů)
 - bezejmenný vrchol s kapličkou při hranici města s Návsím.
 - f. Kulturní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
 - území ochranného pásma historického jádra – náměstí v Jablunkově, které je zakresleno v grafické části odůvodnění územního plánu v příloze II.B.a) Koordinační výkres.
 - pohledově významné stavby a dominanty, které nejsou kulturními památkami:
 - klášter konventu sester Alžbětinky,
 - budova polikliniky č. p. 388,
 - budova základní školy Henryka Sienkiewicze č. p. 438,
 - budova radnice č.p. 144,
 - budova kulturního domu,

- kaplička vč. 2 lip na pozemku parc. č. 1514
- kaplička vč. 2 lip na pozemku parc. č. 2627
- ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří podhorský ráz města – drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města.

1. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:

- V blízkosti pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot se nepřipouští umisťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam. Počet nadzemních podlaží bude stejný, jako u okolní nebo navazující zástavby, nejvíce však 2 nadzemní podlaží.
- Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umisťování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.).
- Do ploch významných pro zachování pohledových a rozhledových poměrů se nepřipouští umisťovat nové pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení veřejné a dopravní infrastruktury a staveb vodohospodářských.
- Do ploch veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny se nepřipouští zásahy a způsoby využití, které by tyto funkce znehodnotily nebo zcela zrušily.
- V zastavitelném a v nezastavěném území se nové stavby pro individuální rekreaci nepřipouští.
- Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana kulturních památek, ochrana významných krajinných prvků, ochrana prvků systému Natura 2000 aj.).

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

Město Jablunkov je nutno vnímat jako stabilizované střediskové sídlo, tvořící přirozené obslužné a správní centrum, s významnými vazbami na město Třinec a rozvojovou oblast **OB 2 Ostrava a specifickou oblast SOB2 Beskydy**, se kterou hraničí.

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, obslužná, kulturní (základní a střední školství), dopravní, částečně rekreační (sport a příměstská rekreace) a výrobní. Tyto funkce je nutno v řešeném území dále optimálně rozvíjet, s preferencí funkce obytné.

1. Pro zajištění urbanistické koncepce se územním plánem vymezují:

- ~~a. v kapitole a tab. I.A.c2) textové části ÚP plochy zastavitelné a plochy přestavby,~~
- ~~b. v kapitole a tab. I.A.c3) textové části ÚP plochy sídelní zeleně,~~
- ~~c. koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury~~
- ~~d. v tab. I.A.c4) plochy územní rezervy.~~

- a. plochy zastavitelné a plochy přestavby v kapitole a tab. I.A.c2) textové části ÚP,
- b. plochy sídelní zeleně v kapitole a tab. I.A.c3) textové části ÚP,
- c. koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury v kapitole a tab. I.A.d1) a v kapitole a tab. I.A.d2) textové části ÚP
- d. plochy územní rezervy v tab. I.A.j) textové části ÚP.

2. Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:

- I.B Plochy přestavby (plochy přestavby) se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné.
- I.C Plochy územní rezervy jsou nezastavěným územím. Jejich využití se podmiňuje změnou Územního plánu, kterou se tyto plochy stanoví jako plochy zastavitelné.
- I.D Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umisťovány.
- I.E Stanovení přípustnosti umisťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části územního plánu.
- I.F Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- I.G Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem.
- I.H Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání se připouští jen tehdy, pokud nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů.
- I.I Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla se připouští ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud nebudou mít negativní vliv na základní (převládající) funkci území nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a tech. norem.
- I.J Nové stavby se připouští umisťovat jen v zastavěném území a zastavitelných plochách, za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených dále v kapitole I.A.f) územního plánu.

Poznámka: Za plochy významné pro pohledové a rozhledové poměry lze považovat plochy vymezené čarou o niveletě o cca 30 m nižší, než je niveleta horizontu nebo vyhlídkového bodu.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy a plochy územní rezervy jsou územním plánem navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území.

1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v tab. I.A.c1) a I.A.c3)
2. Plochy přestavby se vymezují v tab. I.A.c2) a I.A.c4)
3. Prostorově se zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezují ve výkresech:
I.B.a) Výkres základního členění území
I.B.b) Hlavní výkres
II.B.a) Koordinační výkres

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené územním plánem
JABLUNKOV

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	Výměra v ha	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	Změna rozlohy po aktualizaci v rámci změny č. 2
Z 1	4 - 5	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	0,50	-	
Z 2	4 – 5, 4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	0,22	-	
Z 3	4 – 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	0,94	-	
Z 4	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	0,95	-	
Z 5	4 – 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	0,51	-	
Z 6	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	0,62 0,42	-	-0,10
Z 7	4 – 6	SV – smíšené obytné - venkovské, plocha rozdělena ve změně č.2 na 7a, 7b pozemkem již zastavěným	2,86		-0,11
Z 7a	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	2,36		
Z 7b	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	0,39		
Z 8	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	0,85	-	
Z 9	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	0,08	-	
Z 10	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	1,18	-	
Z 11	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	2,58	-	
Z 12	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	1,43	-	
Z 13	4 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	0,32	-	
Z 14	4 – 6, 5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	2,44 1,95	-	-0,16
Z 15	4 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,76	-	
Z 16	4 – 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	2,59	-	
Z 17	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	0,26	-	
Z 18	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	0,20	-	
Z 20	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	0,79	-	
Z 23	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	0,28	-	
Z 24	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	0,13	-	
Z 25	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	0,19	-	
Z 26	6 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	1,60	-	
Z 27	6 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	2,68 2,39	-	-0,29

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	Výměra v ha	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	Změna rozlohy po aktualizaci v rámci změny č. 2
Z 28	5 - 6	BI – smíšené obytné – městské a příměstské	0,20	ÚS	
Z 29	5 - 6	BI – smíšené obytné – městské a příměstské	4,15 4,03	ÚS (z ÚS vyjmuta část plochy ozn.ZM2/46)	
Z 30	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	0,62	-	
Z 31	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	0,30	-	
Z 32	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	0,55 0,51	-	-0,04
Z 33	5 – 6, 5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské, rozdělena ve změně č.2 na plochu 7a, a plochu 7b pozemkem již zastavěným	1,99	-	-0,24
Z 33a	5 – 6, 5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	1,66	-	
Z 33b	5 – 6, 5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,09	-	-1,75
Z 34	5 - 6	BI – smíšené obytné - městské a příměstské	1,40 0,86	-	-0,24
Z 35	5 – 6, 5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,69 0,14	-	-0,50
Z 36	5 - 6	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	0,17	-	
Z 37	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	0,27	-	
Z 38	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,63	-	
Z 39	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,30	-	
Z 40	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,20	-	
Z 42	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,37	-	
Z 44	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,24	-	
Z 45	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	1,17	-	
Z 46	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,70	-	
Z 47	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,60 0,43	-	-0,17
Z 48	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,45	-	
Z 49	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,05	-	
Z 51	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,17	-	
Z 52	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,24	-	
Z 54	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,16	-	
Z 55	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,13	-	
Z 56	5 - 6	SV – smíšené obytné - venkovské	0,24	-	
Z 58	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,16	-	
Z 60	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,12	-	
Z 61	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	1,55	-	
Z 62	5 - 7 , 6 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,43	-	
Z 63	6 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,17	-	
Z 64	6 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	1,15	-	
Z 65	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,20	-	
Z 66	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,19	-	
Z 67	6 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,31	-	
Z 68	5 - 7	SV – smíšené obytné - venkovské	0,62	-	
Z 69	4 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské, PZ – veřejné prostranství s převahou neznečištěných ploch dle upřesnění v ÚS Žihla (změna č. 1 - plocha ZM1/48)	3,37	ÚS zpracována	
Z 70	5 - 7	BH - bydlení hromadné (v bytových domech)	3,06	ÚS	
Z 71	5 - 7	BH - bydlení hromadné (v bytových domech)	0,53	ÚS	

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	Výměra v ha	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	Změna rozlohy po aktualizaci v rámci změny č. 2
Z 72	5 - 7	OK - občanské vybavení - komerční zařízení	0,90	US	
Z 73	5 - 7	SBR - smíšené obytné a rekreační	1	-	
Z 74	5 - 7	OM - občanské vybavení - komerční zařízení	0	-	
Z 77	5 - 7	VL - výroba a skladování - lehký průmysl (plocha upravena ve změně č. 1 po vymezení koridoru dopravy silniční dle ZUR - KD-O1)	4,59	US	
Z 78	5 - 7 , 6 - 7	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	4,23 3,84	US zpracována	-0,39
Z 81	5 - 6	DSG - dopravní infrastruktura - silniční - garáže	0,34 0,22	-	-0,12
Z 82	5 - 7	PV - veřejná prostranství - parkoviště	0,10	-	
Z 83	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	0,05	-	
Z 84	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	0,30	-	
Z 96	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	0,10	-	
Z 97	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	0,22	-	
Z 98	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	0,09	-	
Z 99	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	0,11	-	
Z 100	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	0,14	-	

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Poznámka:

Po společném jednání byly na základě stanoviska ŘSaD ČR vyřazeny byly plochy Z 75 (VL), Z 76 (VL) a Z 80 (VS).

Územní studie pro plochu Z 69 byla zpracována v prosinci 2015, pro plochu Z78 v září 2014.

V rámci změny č. 1 se v lokalitě Černé vypouští ze zastavitelných ploch zemědělské pozemky o rozloze celkem 10,91 ha, navržené pro smíšené obytné – městské a příměstské bydlení (BI) – lokality v ÚP označené č. Z21 a Z22.

Z navržených zastavitelných ploch Z2, 4, 5, 7, 10, 12, 15, 16, 19, 27, 32, 33, 41, 43,50, 57, 59, 73 v územním plánu vymezených pro bydlení (SV, BI) byly do doby zpracování změny č. 1 již zastavěny pozemky o rozloze celkem 4,29 ha.

Ve změně č. 1 došlo k úpravě zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, a to na základě požadavků v stanovisku AOPK. Z platného ÚP bylo z toho důvodu nutno značně redukovat zastavitelné plochy Z52, Z58, určené pro bydlení (SV), z důvodu jejich lokalizace v nově vymezeném migračním koridoru pro velké savce. Po úpravě těchto dvou ploch dle vydaných stavebních povolení byla část o rozloze 0,93 ha v rámci změny č. 1 navracena do zemědělského půdního fondu a navracené plochy vymezeny jako migrační koridor. Ze stejných důvodů, se stejným účelem bylo nutno vypustit z platného ÚP zastavitelnou plochu Z53 a část plochy Z59, celkem o rozloze 0,91 ha.

Lze konstatovat, že v rámci aktualizace zastavěného území, přeřazením zastavitelných ploch BI do ploch územní rezervy, resp. jejich navracením do zemědělské půdy (lokalita Černé) a dle požadavků AOPK se disponibilní plochy pro výstavbu rodinných domů zmenšily o 16,86 ha.

Plochy Z85 – Z95 byly nahrazeny vymezením koridoru v souladu se ZÚR MSK. Z hlediska záboru zemědělské půdy nedochází ke změně rozlohy ploch využitelných pro daný záměr proti platnému ÚP. Plochy Z85 – Z95 nejsou zahrnuty do výše uvedených bilancí.

Z navržených zastavitelných ploch Z6, 14, 27, 32, 33, 34, 35, 47 v územním plánu vymezených pro bydlení (SV, BI) byly do doby zpracování změny č. 2 již zastavěny pozemky o rozloze celkem 3,09 ha.

PLOCHY PŘESTAVBY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené územním plánem JABLUNKOV

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/ÚS	Výměra v ha	Změna rozlohy po aktualizaci v rámci změny č. 2
P 1	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,22	
P 2	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,73	
P 3	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské (včetně ZM1/10)	-	0,49	
P 4	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,48	
P 5	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,05	
P 6	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,34	
P 7	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,11	
P 8	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,08	
P 9	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,24	
P 10	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,10	
P 11	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,15	
P 12	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,14	
P 13	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,07	
P 14	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,48 0,26	-0,22
P 15	4 - 5	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,15	
P 16	4 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,17	
P 17	4 - 5, 4 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,29	
P 18	5 - 6	DZ - dopravní infrastruktura - drážní doprava	-	0,03	
P 19	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,26 0,14	-0,12
P 20	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,27 0,19	-0,08
P 21	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,24	
P 22	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,11	
P 23	5 - 7	SX - smíšené specifické - občanské vybavení a veřejná dopravní infrastruktura ²⁾	US zpracována	0,81	
P 24	5 - 7	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	-	0,22	
P 25	5 - 6	PV - veřejná prostranství - parkoviště	-	0,21	
P 26	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	1,00	
P 27	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,29	
P 28	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,04	
P 29	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,27	
P 30	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,16	
P 31	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,22	
P 32	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,13	
P 33	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,20	
P 34	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,16	
P 35	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,65	
P 36	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,49	
P 37	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,05	
P 38	5 - 7	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,12	
P 39	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,14	
P 40	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,07	
P 41	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,12	
P 42	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,28	
P 43	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,37	
P 44	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,27 0,16	-0,11

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/ÚS	Výměra v ha	Změna rozlohy po aktualizaci v rámci změny č. 2
P 45	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,17	
P 46	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	1,00	
P 47	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,67	
P 48	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,06	
P 49	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,09	
P 50	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,13	
P 51	5 - 6	BI - smíšené obytné - městské a příměstské	-	0,15	
P 52	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,17	
P 53	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,20	
P 54	5 - 6	OK - občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	-	0,75	
P 55	5 - 6	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	-	0,36	
P 56	5 - 6	SM - smíšené obytné - městské	-	0,43	
P 57	5 - 6	RH - rekreace - hromadná	-	3,62	
P 58	5 - 6	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	-	0,15	
P 59	5 - 7	RZ - rekreace - zahrádkové osady	-	0,39	
P 60	5 - 6	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	-	1,53	
P 61	5 - 6	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	-	0,45	
P 62	5 - 6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,07	
P 63	5 - 6	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,02	
P 64	5 - 6, 5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava (součást KD 04)	-	0,14	
P 65	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,07	

¹⁾Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním úz. studie (ÚS)

²⁾ Územní studie pro plochu P 23 byla zpracována v květnu 2016.

Z navržených ploch přestavby P14, 19, 20, 44 v územním plánu vymezených pro bydlení (SV, BI) byly do doby zpracování změny č. 2 již přestavěny pozemky o rozloze celkem 0,53 ha.

tabulka č.: I.A.c3)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené územním plánem
JABLUNKOV, ZMĚNY Č. 1

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/ÚS	Výměra v ha	Změna rozlohy po aktualizaci v rámci změny č. 2
ZM1/4	4 - 6	SV - smíšené obytné – venkovské	-	0,88	
ZM1/7	5 - 6	BI – bydlení individuální - městské	-	0,09	
ZM1/8	5 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,14	
ZM1/9	5 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,44 0,26	-0,22
ZM1/10	4 - 6	BI – bydlení individuální - městské	-	0,05	
ZM1/11	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,16	
ZM1/13	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,23	
ZM1/14	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,21	
ZM1/16	5 - 6	BI – bydlení individuální - městské	-	0,22	

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/ÚS	Výměra v ha	Změna rozlohy po aktualizaci v rámci změny č. 2
ZM1/17	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,03	
ZM1/18	5 - 7	BI – bydlení individuální - městské	-	0,14	
ZM1/19	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,28	
ZM1/21	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,17	
ZM1/22	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské, lokalita Černé	-	0,31	
ZM1/24	5 - 6	SC - smíšené obytné – v centru města	-	0,09	
ZM1/25	5 - 6	BI – bydlení individuální - městské	-	0,03	
ZM1/26	5 - 6	ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená	-	0,49	-0,02
ZM1/26a	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená		0,15	
ZM1/26b	5 - 6	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená		0,02	
ZM1/27	5 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,13	
ZM1/28	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,17	
ZM1/29	4 - 5	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,14	
ZM1/30	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,14	
ZM1/32	4 - 6	BI – bydlení individuální - městské	-	0,15	
ZM1/33	4 - 6	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,18	
ZM1/35	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,06	
ZM1/36	5 - 7	SV - smíšené obytné - venkovské	-	0,26	
ZM1/38	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské na ploše přestavby P3 – nový zábor 0,06 ha)	-	0,20	
ZM1/42	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,13	
ZM1/43	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,07	
ZM1/44	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,03	
ZM1/45	5 - 7	DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava	-	0,02	
ZM1/46	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské, lokalita Černé, plocha v platném ÚP, ve ZM1 není zábor ZPF, plocha změněna na územní rezervu jako rozšíření plochy R1/4	-	0,36	
ZM1/47	5 - 6	BI – bydlení individuální - městské, lokalita Černé	-	1,37	
ZM1/48	4 - 7	PZ – veřejná prostranství - s převahou zeleně (po upřesnění dle ÚS z plochy Z69 – Žihla)	-	1,13	
ZM1/49	5 - 6	ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená	-	0,07	
ZM1/50	5 - 7	PZ – veřejná prostranství - s převahou zeleně	-	0,08	
ZM1/51	5 - 6	PZ – veřejná prostranství - s převahou zeleně (Radvanov, u kapličky)	-	0,1	

V rámci změny č. 1 se vymezují zastavitelné plochy pro bydlení (SV, BI) o rozloze celkem 4,54 ha.

V rámci změny č. 2 se v lokalitě Černé vypouští ze zastavitelných ploch zemědělské pozemky o rozloze 0,36 ha, jako územní rezerva navržená ve změně č. 2 pro bydlení individuální – městské a příměstské bydlení (BI), jako součást plochy územní rezervy R1/4.
Z navržených zastavitelných ploch se ve změně č. 2 odebírá plocha ZM1/9 o rozloze 0,26 ha, na které byla již byla vybudována zástavba a plocha je součástí zastavěného území.

**PLOCHY PŘESTAVBY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené územním plánem**

JABLUNKOV, ZMĚNY Č. 1

tabulka č.: I.A.c4)

plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/RP/ÚS	výměra v ha
ZM1/41	5 - 6	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	-	0,05

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené územním plánem**

JABLUNKOV, ZMĚNY Č. 2

tabulka č.: I.A.c5)

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/ÚS	Výměra v ha
ZM2/1	4 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,20
ZM2/2	4 - 6	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	ZM2/US-2	0,09
ZM2/3	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,12
ZM2/4	5 - 7	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,13
ZM2/5	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	ZM2/US-3	0,13
ZM2/6	4 - 5	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,04
ZM2/7	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,05
ZM2/8	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,10
ZM2/9	6 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,10
ZM2/10	4 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,15
ZM2/11	6 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,04
ZM2/12	6 - 7	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,11
ZM2/13	6 - 7	DS – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,06
ZM2/14	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,01
ZM2/15	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,09
ZM2/16	4 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,09
ZM2/17	5 - 7	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,01
ZM2/18	4 - 6	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,10
ZM2/19	4 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,03
ZM2/20	4 - 6	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,08
ZM2/21	5 - 7	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,12
ZM2/22	5 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,38
ZM2/26	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,48
ZM2/27	5 - 6	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,07
ZM2/28	5 - 6	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,02
ZM2/30	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,02
ZM2/31	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	ZM2/US-1	0,09
ZM2/32	4 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,15
ZM2/33	6 - 7	OM – občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední	-	0,02

Plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	Podmínky realizace DOP/RP/ÚS	Výměra v ha
ZM2/35	6 - 7	RZ – rekreace – zahrádkářské osady	-	0,12
ZM2/36	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,21
ZM2/37	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,15
ZM2/38	5 - 6	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,01
ZM2/39	6 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,04
ZM2/40	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,27
ZM2/41	5 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,08
ZM2/42	5 - 6	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,03
ZM2/43	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,28
ZM2/44	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,11
ZM2/45	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,34
ZM2/46	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské, část plochy Z29 v platném ÚP, není zábor, plocha vyjmuta z US Pod Vitališovem	-	0,12
ZM2/47	5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,06
ZM2/48	5 - 6 5 - 7	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,14
ZM2/49	4 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,26
ZM2/50	4 - 6	DS – dopravní infrastruktura – silniční doprava	-	0,02
ZM2/51	5 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,27
ZM2/52	5 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,12

V rámci změny č. 2 se vymezují zastavitelné plochy o rozloze celkem 5,54 ha, z toho **4,83 ha pro bydlení** (SV, BI).

Lze konstatovat, že ve změně č. 2 došlo v rámci aktualizace zastavěného území k úbytku zastavitelných ploch navržených v územním plánu a jeho změně č. 1, vymezených pro bydlení (SV, BI) o rozloze celkem 3,35 ha. K úbytku o dalších 0,36 došlo přearováním plochy ZM1/46 do územní rezervy – plchy R1/4, tj. **celkem 3,71 ha**.

**PLOCHY PŘESTAVBY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené územním plánem**

JABLUNKOV, ZMĚNY Č. 2

tabulka č.: I.A.c6)

plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	Typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/RP/ÚS	výměra v ha
ZM2/23	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	0,32
ZM2/24	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské	-	1,15
ZM2/25	5 - 6	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,04
ZM2/34	5 - 6	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,12
ZM2/53	5 - 6	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,14

c3) Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití

- ~~1. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek. V koridoru budou umístována liniová vedení dopravní a technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou. Podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím stávajících, zastavitelných, resp. přestavby jsou uvedeny v rámci zásad ploch, v kapitole I.A.f.~~
- ~~2. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci.~~
- ~~3. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Neznamená, že bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.~~
- ~~4. Koridory dopravní infrastruktury (KD ...) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodevod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.~~
- ~~5. V ploše koridoru dopravní infrastruktury lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po zpřesnění v podrobné dokumentaci). Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.~~
- ~~6. V ploše koridoru dopravní a technické infrastruktury se nepřípouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.~~
- ~~7. Koridory dopravní infrastruktury (KDz ...) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy drážní. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodevod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.~~
- ~~8. Koridory technické infrastruktury (KT ...) jsou vymezené pro umístění liniových staveb energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, apod.).~~
- ~~9. V ploše koridoru technické infrastruktury lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.~~
- ~~10. Koridory v Územním plánu Jablunkov, změně č. 1 a účel, pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.~~

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro rozšíření silnice I/11	20,2
KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	Koridor dopravní infrastruktury ve výrobní zóně Městská Lomná – jih	1,57
KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	0,97
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	0,67
KDz-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Modernizace III. železničního koridoru	6,51
KT-O1	Koridor technické infrastruktury	Zdvojení, resp. nové souběžné vedení 400 kV se stávající trasou	5,63

c43) Systém sídelní zeleně

1. Součástí systému zeleně sídla jsou plochy s rozdílným způsobem využití:
- zeleň veřejných prostranství (ZV)
do zeleně veřejných prostranství spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranství (zeleň u bytových domů, parčíky apod. a aleje, pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití). Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranství nesmí být zmenšena.
 - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
v uzavřených plochách soukromých jde o vegetační plochy bez výrobní funkce (tj. mimo ovocných sadů, produkčních zahrad apod.), zeleň vyhrazená je v plochách s omezenou přístupností (např. soukromé zahrady, zeleň areálů zdravotních zařízení, výchovných a vzdělávacích zařízení, sportovišť apod.). Plochy zeleně soukromé mohou být bez nutnosti změny územního plánu využity pro stavby s podmínkou zachování alespoň 50 % původní výměry pro zeleň, plochy vyhrazené zeleně mohou být využity jinak, pokud zůstane pro zeleň využito alespoň 75% původní plochy zeleně v dané ploše.
 - zeleň ochranná a izolační (ZO)
zvlášť jsou vymezeny jen větší plochy ochranné a izolační zeleně podél komunikací, železnic, mohou sem být zařazeny ochranné a izolační výsadby v rámci areálů nebo podél areálů výrobních objektů a zařízení. Stávající plochy zeleně není dovoleno bez náhrady nebo posílení ochranné a izolační funkce zmenšovat.
 - zeleň přírodního charakteru (ZP)
plochy vegetace většinou volně přístupné mimo zastavěné území sídla (lesní porosty, vč. lesních porostů mimo lesních pozemků, volně přístupné plochy mimo zemědělský půdní fond s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les jako jsou porosty mezi v zemědělských celcích, břehová vegetace toků. Tento charakter bude mít zeleň v navržené ploše migračního koridoru velkých savců i na dosud zemědělsky využívaných, obhospodařovaných pozemcích což bude znamenat významné omezení nebo úplné zrušení stávajícího zemědělského využívání.
 - plochy vymezených prvků územního systému ekologické stability (SES)
a to vč. ploch a jejich částí, které jsou dosud užívány jiným způsobem než pro zajištění ekologické stability území jsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.
Plochy zeleně přírodního charakteru s výjimkou ploch vymezených prvků ÚSES a lesů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa není přípustné využít pro stavby jiné než křížení s nově navrženými komunikacemi nebo podzemními inženýrskými sítěmi, nadzemní inženýrské sítě budou navrhovány tak, aby nedocházelo ke zmenšování rozsahu plochy, na které je možné nechat volně růst dřevinné porosty oproti současnému stavu
 - zeleň specifická - lesoparky (ZX)
v území Jablunkova jsou sem zařazeny navržené lesoparky městského lesa u areálu národopisných slavností a část lesních porostů u areálu koupaliště „Amerika“. Lesopark plicní léčebny, který má rovněž charakter lesoparku je součástí samostatné plochy s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení se specifickým využitím – areál plicní léčebny.
V těchto plochách je možné stavět stavby a zařízení související s rozvojem rekreačního využití s výjimkou staveb a budov určených pro parkování nebo pro bydlení nebo ubytování.

I.J.a) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce rozvoje veřejné technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

Důraz je kladen na podporu udržitelné mobility – udržitelné formy dopravy – výstavba multimodálních uzlů a zastávek včetně parkovišť typu P+R a B+R, podporu dobudování cyklistických tras a jejich propojení, dostavbu silniční sítě podle aktualizované Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury a přípravu a realizace úpravy nevyhovujících křižovatek.

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

Koncepce ÚP:

- Pro realizaci přestavby silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii bude respektován vymezený koridor (plocha dopravní infrastruktury silniční)
- Pro realizaci přeložky silnice III/01144 bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční.
- Pro přestavbu křižovatky silnice III/01149 a silnice II/474 na okružní bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční.
- Přestavba silnice III/01149 v zastavěném území na návrhovou kategorii pro dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace s chodníky a pruhy nebo pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
- Přestavba silnice III/01151 mezi Jablunkovem a Městskou Lomnou na šířkovou kategorii pro dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace s chodníky a pruhy nebo pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
- Přestavba silnice II/474 v zastavěném území na šířkovou kategorii pro dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace s chodníky a pruhy nebo pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
- Doplnění a úpravy sítě místních komunikací ke stávajícím a nově navrženým zastavitelným plochám.
- Pro vybrané zastavitelné plochy byly vymezeny návrhové plochy dopravy silniční pro výstavbu přístupových komunikací, a to v souladu se „Zásadami ÚP č. 1 – 3“, jež jsou součástí kapitoly d1). Jedná se o tyto plochy:
 - Pro stávající zástavbu a lokalitu Z1/11 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z1/42 určená pro přístup k plochám SV.
 - Ve vazbě na lokalitu Z1/33 byla vymezena plocha zastavitelná pro dopravu silniční Z1/43 určená pro přístup k návrhové ploše.
 - Pro lokalitu Z1/32 a stávající zástavbu byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z1/44 určená pro dobudování obslužné komunikace k dopravní obsluze ploch SV.
 - Pro lokalitu Z1/16 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z1/45 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy SV.
- V návaznosti na stávající zástavbu a vymezené zastavitelné plochy byly vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro šířkovou úpravu stávajících místních komunikací označené KD-O3 v místní části Vitališov a KD-O4 v městské části Radvanov.

Zásady ÚP:

- Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110 (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).

Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:

- podél dopravního prostoru nových místních a veřejných účelových komunikací bude ponechán volný nezastavitelný pruh do vzdálenosti nejméně 2 m od okraje vozovky pro účely zimní údržby a umístění podzemních vedení technické infrastruktury, ve stísněných poměrech budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště
 - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110
 - odstup (uliční čára) nových budov navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace
- Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami bez nutnosti jejich vymezení v grafické části. Odstup (uliční čára) nových budov navržených podél stávajících místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.
 - Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou:
 - podél silnice I/11 do vzdálenosti 100 m od její osy
 - podél stávajících a navržených silnic II. a III. třídy do vzdálenosti 50 m od jejich os
 - podél stávajících a navržených místních komunikací do vzdálenosti 15 m od jejich os
 bude stanoven minimální odstup od komunikace v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

b) Doprava železniční

Koncepce ÚP:

- Realizovat protihlukové stěny v místech podél návrhových ploch pro bydlení a dlouhodobý pobyt osob.
- ~~Pro úpravy železniční trati ČD č. 320 (optimalizaci) bude respektován vymezený koridor (plocha dopravní infrastruktury železniční).~~

Zásady ÚP:

- Pro nové budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. realizované ve vzdálenosti do 100 m od osy krajních kolejí železniční trati č. 320 budou odstupy těchto objektů stanoveny v rámci podrobnější dokumentace, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Koncepce ÚP:

- Úprava autobusového nádraží v Jablunkově za účelem zřízení záchytného parkoviště pro osobní automobily.

Zásady ÚP:

- Výstavba bytových domů a budov obsahující byty se podmiňuje výstavbou parkovacích ploch nebo garáží pro obyvatele domů s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1:2,5. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci příslušných ploch a podmínek jejich využití.
- Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod. budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

d) Provoz chodců a cyklistů

Koncepce ÚP:

1. Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů.

Zásady ÚP:

1. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
2. V centrální části města budou v uličních prostorech stávajících i navržených komunikací vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

e) Hromadná doprava osob

Koncepce ÚP:

1. Dostupnost řešeného území hromadnou dopravou bude zajištěna prostřednictvím autobusové hromadné dopravy osob.

Zásady ÚP:

1. Kapacita autobusového nádraží bude zachována alespoň v minimálním rozsahu 5 stanovišť pro nástup cestujících, 1 stanoviště pro výstup a cca 13 odstavných stání pro autobusy. Tento počet může být za předpokladu dodržení odpovídající dopravní obsluhy území snížen.
2. Stávající zastávky vč. souvisejících dopravních ploch (autobusových zálivů) a přístřešků pro cestující nebudou omezovány nebo redukovány.

f) Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

1. Koridory dopravní infrastruktury vymezené v Územním plánu Jablunkov a účel, pro který byly navrženy, jsou vyjmenovány v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro rozšíření silnice I/11	20,2
KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	Koridor dopravní infrastruktury ve výrobní zóně Městská Lomná – jih	1,46
KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	0,97
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa místní komunikace	0,67

2. Koridor pro stavbu přeložky silnice I/11 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

g) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury

1. Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu považovány za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.f).
2. Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
- I.B.b1). Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
- I.B.b2). Koncepce dopravy a technické infrastruktury M 1 : 5 000
4. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována

liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.

5. Koridorem se vymezuje plocha pro umístění liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v její optimální poloze, která může být zpřesněna později v podrobnější projektové dokumentaci. Vymezení koridoru umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby.
6. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
7. Koridory dopravní infrastruktury (KD..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury
8. (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
9. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.
10. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.

d2) Technické vybavení

Zásady ÚP:

1. V zastavitelných plochách pro bydlení se nepřipouští nadzemní vedení a přípojky technické infrastruktury.
2. při nové zástavbě v zastavitelných plochách bude podél pozemních komunikací zachován volný pás pro vedení veřejné technické infrastruktury o šíři nejméně 1,5 m. Do tohoto pásu se připouští umístit chodník a vymezený jízdní pruh pro cyklisty.

a) Vodní hospodářství

a.1) Zásobování pitnou vodou

Koncepce ÚP:

1. Prodloužení vodovodního řadu do místní části Radvanov Zahuří. Plochy ZM1/3,4 budou napojeny na síť již v ÚP navržené. Plochy ZM1/7,16,10,38 budou napojeny na stávající síť.
2. Prodloužení vodovodního řadu do místní části Lyski. Ve změně č. 1 je navrženo rozšíření tohoto záměru pro napojení ploch ZM1/11, Z38 a stávající přilehlé zástavby umístěné ve výšce cca 420 m. n. m. na vodovod navržený v ÚP s ATS4.
3. Nový vodovodní řad do místní části Za Tratí – Černé řešit napojením na stávající vodovod pro veřejnou potřebu města Jablunkov v ulici Bělá. Plochy ZM1/22,46,47, navržené ve změně č. 1 budou napojeny na tento v ÚP již navržený vodovod.
4. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu.
5. Pro zásobování navržené zástavby vodou je ve změně č. 1 navrženo:
- úprava záměru napojení plochy pro podnikání Z78 v Městské Lomné na veřejný vodovod přes ATS
 - rozšíření záměru napojení plochy pro bydlení Z69 v lokalitě Žihla na veřejný vodovod
 - ostatní plochy navržené ve změně č. 1 budou napojeny na stávající řady nebo řady navržené ve schváleném ÚP

Zásady ÚP:

1. Nová zástavba vč. oplocení bude situována nejméně 2 m od okraje vozovky vedení technické infrastruktury.
2. Do doby realizace rozšíření veřejné vodovodní sítě, se připouští pro zásobování rodinných domů zřizovat individuální zdroje pitné vody

a.2) Likvidace odpadních vod

Koncepce ÚP:

1. Prodloužení a doplnění stokové sítě veřejné kanalizace komunálních odpadních vod v obci Návsí dle projektu „Revitalizace povodí Olše“.
2. Vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci pro navrhovanou zástavbu dle konkrétních možností.
2.1. Ve změně č. 1 je navrženo:
 - úprava záměru napojení plochy pro podnikání Z78 v Městské Lomné na stávající veřejnou kanalizaci
 - rozšíření záměru napojení plochy pro bydlení Z69 v lokalitě Žihla na nově vybudovanou stávající kanalizaci
 - v plochách 11,21,29,30,34 v odloučených lokalitách řešit zneškodnění odpadních vod u zdroje, tj. V bezodtokých žumpách nebo domovních ČOV za podmínek stanovených vodoprávním úřadem
 - ostatní plochy navržené ve změně č. 1 budou napojeny na stávající kanalizaci nebo stoky již navržené ve stávajícím ÚP
3. Odkanalizování lokality Za tratí – Černé (zastavitelné plochy ZM1/22, 46, 47) bude provedeno soustavnou splaškovou kanalizací zaústěnou na navrhovanou lokální mechanicko – biologickou ČOV s vyústěním vyčištěných vod do řeky Olše.
4. Odkanalizování lokality Za tratí – Černé (zastavitelné plochy Z 23 až Z 27) bude provedeno soustavní splaškovou kanalizací zaústěnou na ČOV Návsí, navrženou v rámci ÚPN Bocanovice. Na odkanalizování se využije z převážné části kanalizace navržená v ÚPN.

Zásady ÚP:

1. Pro likvidaci komunálních odpadních vod z města přednostně využít stávající veřejnou čistírnu odpadních vod v k. ú. Návsí. Jiné řešení se připouští jen v místě, kde nebude veřejná kanalizace dostupná.
2. Zástavba celistvých ploch určených pro umístění staveb s úhrnem 10 a více bytovými jednotkami se podmiňuje zajištěním likvidace komunálních odpadních vod ve společné nebo veřejné čistírně odpadních vod. Pro stavby jednotlivých rodinných domů v plochách rozptýlené zástavby se připouští svedení odpadních vod do nepropustné žumpy, jen pokud výstavby kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci by byla nákladnější než pořízení žumpy.
3. V návrhových zastavitelných plochách se nepřipouští jednotná kanalizace srážkových vod a odpadních komunálních vod.

a.3) Odtokové poměry

1. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech budov o zastavěné ploše nad 300 m² musí být svedeny do vsakovacích zařízení tak, aby nedošlo ke změnám odtokových poměrů v území.
2. Funkce stávajících drenážních systémů nesmí být stavbou rušena nebo znehodnocena. Povinnou součástí projektu stavby, v případě dotčení plochy s drenážním systémem, bude řešení náhrady drenáže v místě stavby.

b) Energetika

b.1) Zásobování elektrickou energií

Koncepce ÚP:

1. V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS, a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Českou a Slovenskou republikou, se v souladu se ZÚR MSK, vymezuje koridor KT-O1 pro nové vedení 400 kV souběžné se stávající linkou ZVN 404.
2. Dodávku el. energie pro město zajistit z distribuční sítě VN - 22 kV napojené z TS 110/22 kV Jablunkov
3. Zajištění potřeby transformačního výkonu řešit výstavbou 18 nových distribučních trafostanic (DTS), označených č. N1 – N13, N15 - N19.

Zásady ÚP:

1. Nová vedení distribuční soustavy VN a NN v zastavěném území zásadně řešit zemními kabely.

b.2) Zásobování plynem

Koncepce ÚP:

1. Dodávku plynu pro město zajistit z regulačních stanic VTL/STL Jablunkov (Návsí) a Bocanovice

Zásady ÚP:

1. Potřebu plynu pro nově navrženou zástavbu zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě.

b.3) Zásobování teplem

Koncepce ÚP:

1. Zachovat centrální zásobování teplem z plynových kotlen Mlýnská a Folvarček a upřednostňovat její další využití v centrální části města.

Zásady ÚP:

1. V palivo energetické bilanci tepelných zdrojů pro vytápění budov preferovat zemní plyn, elektřinu, topné oleje a biomasu. Vytápění na tuhá paliva se připouští jen u rodinných domů, s výjimkou uhelného prachu a kalů.
2. Případné odpojování objektů z teplovodních soustav centrálních zdrojů tepla se podmiňuje zajištěním ekologicky srovnatelného způsobu zásobování teplem s využitím zemního plynu nebo elektrické energie), zachováním průchodu teplovodů stávajícími objekty a umožněním obnovy příp. výstavby nového teplovodu.

c) Spoje

Koncepce ÚP:

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě.

Zásady ÚP:

1. Rozšiřování pevné komunikační sítě řešit zásadně úložnými kabely.

d) Vymezení koridorů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury vymezené v Územním plánu Mosty u Jablunkova a účel, pro který byly navrženy jsou vyjmenovány v následující tabulce.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	ÚČEL VYMEZENÍ KORIDORU	OZNAČENÍ KORIDORU V ZÚR MSK	VÝMĚRA V HA
KT-O1	Koridor technické infrastruktury	Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)	E8	5,63

e) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury

1. Plochy stávající technické infrastruktury se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném ve struktuře uvedené v kap. I.A.f). Změny v koncepci technické infrastruktury jsou v územní plánu prováděné:
 - 2.1. v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pro umístění staveb a zařízení vodního hospodářství (kód TI..), plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochách veřejných prostranství (PV);
 - 2.2. v koridorech pro technickou infrastrukturu, zejména pro vybudování liniových staveb technické infrastruktury;

2. v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kap. I.A.f). Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
I.B.b1). Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
I.B.b2). Koncepce dopravy a technické infrastruktury M 1 : 5 000
3. Koridor technické infrastruktury (kód KT..) je vymezený pro umístění liniových staveb energetických - venkovní vedení. Koridorem technické infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována zejména liniová vedení technické infrastruktury, případně i s nimi provozně související stavby, v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám, a bude zpřesněna následně v podrobnější projektové dokumentaci v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP je koridor znázorněn překryvnou plochou.
4. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách.
5. Liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) lze umístit i v koridoru dopravní infrastruktury, za předpokladu, že dochází k souběhu s dopravní stavbou, pokud liniová stavba technické infrastruktury neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.
7. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
8. Zobrazené inženýrské sítě v grafické části územního plánu nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
9. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
11.1. nemění nároky na území;
11.2. nemění nároky na vymezený koridor;

11.3. nedojde ke zhoršení využití území;
nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

f) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka. ÚP registruje probíhající stavební řízení na překladiště komunálního odpadu v areálu bývalého závodu Beta Olomouc, a.s. v rámci plochy s rozdílným způsobem využití území (PRZVÚ) výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).
Zásady ÚP:
1. Zřizovat v území skládku komunálních a průmyslových odpadů se nepřipouští.

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovanou navrhuje jejich zachování. a rozšíření o zařízení:
a) sociálního typu – zařízení pro seniory (domov důchodců, penzion pro důchodce apod.) v prostoru pod klášterem Alžbětinky (při zachování pohledové dominanty historického objektu kláštera) v rámci navržené plochy s rozdílným způsobem využití (PRZVÚ) občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v návaznosti na stávající zařízení. Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.
b) sportovně rekreační, která jsou navržena na pravém břehu Lomné na severním okraji lokality bytových domů na ul. Dukelská u sanatoria.

- c) komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZVÚ, zejména v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) a navržené PRZVÚ - plochy smíšené výrobní, komerční a logistické (VS) v prostoru mimoúrovňového křížení silnice I/11 v Městské Lomné.
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné - v centru města (SC) včetně ploch smíšených obytných - městských (SM), smíšených obytných - venkovských (SV), a smíšených obytných – rekreačních (SBR), v plochách bydlení individuálního - městského a příměstského (BI), bydlení hromadného – v BD (BH), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

1. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území centra města
2. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru města a v plochách podél páteřní komunikace – původní silnice I/11, nyní silnice III. třídy a v plochách k historickému jádru (centru města) přiléhajících, případně další, územní plán zachovává.
3. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Pro vybrané zastavitelné plochy a plochy přestavby byly vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství pro výstavbu přístupových komunikací, a to v souladu se „Zásadami ÚP č. 1 – 3“, jež jsou součástí kapitoly d1). Jedná se o tyto plochy:
4.1. Pro lokalitu ZM2/24 byla vymezena plocha přestavby ZM2/25 určená pro přestavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze plochy přestavby BI.
4.2. Pro lokalitu ZM2/26 byla vymezena návrhová plocha ZM2/27 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze plochy přestavby BI.
4.3. Pro stávající zástavbu a plochu přestavby ZM2/24 byla vymezena návrhová plocha ZM2/28, určena pro rozšíření stávající komunikace k dopravní obsluze ploch BI.
4.4. Plocha ZM2/38 zabezpečuje dopravní obsluhu lokality navržené pro bydlení v ploše ZM2/37.
4.5. Plocha ZM2/42 zabezpečuje dopravní obsluhu lokality navržené pro bydlení v ploše ZM2/41.
- ~~4.~~ 5. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť (sportovní areál Spartak Jablunkov, hřiště v místní části Lyski) a plochy příměstské rekreace (městský les, parky)
- ~~5.~~ 6. Veřejnými prostranstvími nejsou ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.
- ~~6.~~ 7. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch města Jablunkov jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h2).

I.J.b) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTI-EROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN NEROSTŮ

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
- **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy vodních toků (Olše, Lomná, Lísky, Kotelnice, Ošetnice, Radvanov) a bezejmenných drobných vodních nádrží – vesměs soukromých rybníků);
- **plochy zemědělské – zemědělské pozemky Z** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy plantáží vánočních stromků, energetických dřevin a biomasy, plochy

účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;

- **plochy lesní L** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- **plochy zeleně krajinné ZK** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nerealizovatelná z ekonomických důvodů;
- **plochy zeleně specifické – lesoparků ZX** – zahrnují pozemky zeleně, zejména pozemků plnicích funkce lesa, určené pro každodenní rekreaci obyvatel města; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových rekreačních staveb pro veřejnost a nezbytných zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- **plochy přírodní – součást ÚSES P** (přírodního charakteru územního systému ekologické stability ÚSES) – zahrnují ekologickou kostru území – biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES, a staveb na vodních tocích; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E. 2).
- **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně, jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).
- Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.
- **plochy migračních koridorů velkých savců MK**, - zahrnují plochy určené migracím prostorově náročných druhů velkých savců; na těchto plochách je žádoucí realizovat především rozličné prvky ÚSES, plochy pro plnění funkcí lesa nebo z části ponechat stávající, většinou zemědělské využití bez oplocení, zcela nepřipustná je zástavba nebo oplocování pozemků.

Zásady ÚP:

1. V území se nepřipouští umisťovat nové budovy o více než 5 nadzemních podlažích, sila a jiné věžovité stavby. Toto omezení se netýká stožárů pro přenos radiových signálů.
2. V území se nepřipouští zřizovat fotovoltaické elektrárny, s výjimkou jejich umístění na střeších budov. Na kulturní památky a objekty, které jsou kulturními a architektonickými hodnotami území se umístění fotovoltaických panelů taktéž nepřipouští.

e2) Územní systém ekologické stability

1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území města Jablunkov základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:
 - prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
 - prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry a
 - prvky nadregionální úrovně; v území Jablunkova jednoduché nadregionální biokoridory a vložená lokální biocentra

- a migrační koridor velkých savců,
- které jsou veřejně prospěšným opatřením.

Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biokoridorem složeným z jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter označených **N1** až **N7** (je částí nadregionálního biokoridoru **K 147** mezofilního bučinného, podle značení v ZÚR), trasa je vymezena v jižním okraji území Jablunkova.

Regionální úroveň je zastoupena složenými regionálními biokoridory, tvořenými jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry, a regionálním biocentrem. Regionální trasa řekou Olší a podél ní je tvořena skladebnými částmi **R1** až **R6**, které jsou částí regionálního biokoridoru (**RBK 568** dle ZÚR) nivního a vodního; regionálním biocentrem **R7** (**240** U Folvarku, dle ZÚR), nivní, vodní hygofilní; regionálním biokoridorem **R8** (je součástí **RBK 569** dle ZÚR). Regionální biokoridor **R9** (je částí **RBK 571** dle ZÚR), propojuje údolnici Olše z regionálního biocentra **R7** do nadregionálního biokoridoru **K147** (přes území Mostů).

Lokální úroveň tvoří trasa **L1** až **L11** od regionálního biokoridoru na Olši proti toku potoka Radvanov a Glembiec a výše do jihozápadně exponovaných svahů nad Jablunkovem, společenstva vlhčí obohacená živinami až výše na svazích normálně živná.

2. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění – zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
3. Všechny prvky s výjimkou regionálního biokoridoru po toku Olše jsou navrženy jako prvky lesní. V biocentrech a biokoridorech v nivě toku Olše, pokud rozsah lesa splňuje minimální parametry ÚSES je možné jejich plochu nad minimální parametry koncipovat jako luční. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
 - lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
 - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha;
 - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;
4. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bud obhospodařována trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek)
5. Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě se přednostně využijí meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
6. Na plochách navržených (chybějících) biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách se nepřipouští umisťovat trvalé stavby s výjimkou podzemních vedení veřejné technické infrastruktury, měnit trvalé travní porosty na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatrávnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
7. Pro plochy lokálních biokoridorů, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní platí, že dosavadní způsob užívání plochy může být ponechán do doby realizace biokoridoru, současně na těchto plochách nesmí docházet ke snižování ekologické stability, to je např. rozorání luk nebo travních porostů, mýcení náletových autochtonních porostů. Přípustné a žádoucí jsou zásahy zvyšující ekologickou stabilitu, to je výsadba autochtonních dřevin, výchova porostů, zejména

probírky zahuštěných dřevinných porostů, zatrávněné orné půdy apod. Na tocích není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.).

e3) Systém NATURA 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

V rámci soustavy Natura 2000 zasahují do řešeného území EVL Beskydy a EVL Olše vyhlášené Nařízením vlády č. 132/2005 Sb. ze dne 22. 12. 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit. Řešené území zasahuje také do PO Beskydy, která byla vyhlášena Nařízením vlády č. 687/2004 Sb. ze dne 8. 12. 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy.

poznámka: EVL – evropsky významná lokalita,

PO – ptačí oblast

Migrační koridory pro velké savce

- Pro zajištění migrace a pohybu prostorově náročných druhů velkých savců vč. zvláště chráněných druhů velkých šelem (vlk obecný, rys ostrovid, medvěd hnědý) byly vymezeny migrační koridory velkých šelem, spojující Slezské Beskydy a Moravskoslezské Beskydy (součástí CHKO Beskydy).
- Koridor pro migraci velkých savců zohledňovat zejména při dalších změnách v území – přechody přes silnice, základní charakteristikou je nezastavitelnost tohoto koridoru a podpora přírod blízkých biotop v něm.
- Ve změně č. 1 byl migrační koridor upraven dle požadavků zadání a podkladů poskytnutých v rámci aktualizace ÚAP SO ORP Jablunkov v roce 2016. Zastavitelné plochy platného územního plánu označené č. Z53, Z58 byly z územního plánu vypuštěné, plochy Z52 a Z59 redukovány.

Prvky územního systému ekologické stability a migrační koridor pro velké savce jsou graficky vyznačeny v příloze I.Bb) Hlavním výkresu návrhu ÚP a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov. Prvky soustavy Natura 2000 jsou graficky vyznačeny v příloze II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov.

e4) Ochrana krajinného rázu

Území města Jablunkova leží v plochem pahorkatinném reliéfu Jablunkovské brázdy s převládající zemědělskou půdou, která je často využívána jako pastviny. Lesní porosty jsou zastoupeny hlavně v severovýchodní a jihovýchodní části území a jsou součástí rozsáhlých lesních komplexů. Ucelená zástavba podél toku Olše tvoří pomyslnou osu území a přechází v rozptýlenou zástavbu rodinných domů, která nenásilně přechází do zemědělské krajiny.

Město Jablunkov je situováno na soutoku řek Olše a Lomná v tzv. Jablunkovské brázdě, lemované masivy Moravskoslezský Beskyd a Slezských Beskyd. Město má charakter podhorského sídla, jehož centrální část je tvořena historickým jádrem kolem náměstí s pohledovou dominantou farního kostela, městskou částí Purkrechtní Bělá, situovanou na levém břehu řeky Lomná, se smíšenou zástavbou, jejíž vznik sahá do konce 18. století, zástavbou bytových domů ze 60. let. 20. stol. situovanou na sever od náměstí, nad níž je pohledová dominanta kláštera konventu sester Alžbětinek a zástavbou 3 až 5 podlažních panelových bytových domů na východ od náměstí ze 70. let 20. století. K centrální části města přiléhají okrajové vilové čtvrti. Přírodní prostředí města pohledově navazuje na severní a východní straně na zalesněná úbočí masivu Slezských Beskyd, na jihozápadní straně navazuje na volné plochy zemědělské krajiny, která na území sousedních obcí přechází do zalesněných úbočí Moravskoslezských Beskyd. Na severozápadní straně se Jablunkovská brázda otevírá do Ostravsko Karvinské kotliny.

Okolí města je tvořeno ponejvíce travnatými zemědělskými plochami s rozptýlenou zástavbou rodinných domů a venkovských stavení, soustředěnou ponejvíce kolem místních komunikací. Rozptýlenost zástavby místy dovoluje migraci volně žijící zvěře mezi jednotlivými zalesněnými plochami.

1. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:

- V blízkosti pohledově významných staveb a pohledových dominant – viz kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot (klášter konventu sester Alžbětinky, budova polikliniky č. p. 388, budova základní školy Henryka Sienkiewicze č. p. 438, budova radnice č.p. 144, budova kulturního domu, kaplička vč. 2 lip na pozemku parc. č. 1514, kaplička vč. 2 lip na pozemku parc. č. 2627) a kulturních a urbanistických hodnot (ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří podhorský ráz města - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města) se nepřipouští umisťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam.
- Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území - viz kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umisťování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží s kladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.).
- Do ploch významných pro zachování pohledových poměrů - viz kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot (plochy poblíž terénních horizontů na severní přes východní až po jižní stranu od centra města, které pohledově navazují na zalesněná úbočí přilehlých masívů Moravskoslezských Beskyd - Filipka, Groniček, Velký Stožek, Zelená a Gírová) a rozhledových poměrů (vrcholové partie Vitališova, vrcholové partie terénní vlny Bachratá (u vodojemů) a bezejmenný vrchol s kapličkou při hranici města s Návsím) se nepřipouští umisťovat nové pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení veřejné a dopravní infrastruktury a staveb vodohospodářských.
- Do ploch veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny se nepřipouští zásahy a způsoby využití, které by tyto funkce znehodnotily nebo zcela zrušily.

e5) Prostupnost krajiny

Pro zachování prostupnosti krajiny se stanoví:

Zásady ÚP:

- Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek,
- Zřizování nových turistických stezek s nezpevněným povrchem a cyklostezek s nezpevněným povrchem nebo povrchem ze zhutněné vrstvy kameniva do šířky 2,0 m se připouští v celém území bez omezení.
- Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky
- Nepřipouští se umisťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šíři 50 m

e6) Protierozní opatření

Zásady ÚP:

- Nepřipouští se rušit stromořadí bez náhrady. V místech přestárých stromořadí se připouští dosadba nových dřevin, která původní stromořadí nahradí.

e7) Ochrana před povodněmi

Koncepce ÚP:

- V rámci preventivních protipovodňových opatření je navrženo obnovení spádového stupně v říčním km. 64,555 řeky Olše.

Zásady ÚP:

1. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech musí být svedeny do vsakovacích zařízení tak, aby nedošlo ke změnám odtokových poměrů v území, a ke snížení retenční schopnosti území

e8) Vodní toky, odtokové poměry

Zásady ochrany vodních toků a jejich funkce:

1. Umístění nové stavby vč. oplocení do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významného vodního toku č. 545 Olše a 6 m od břehové čáry významného vodního toku č. 548 Lomná se podmiňuje souhlasem správce toku.
2. Zatrubňovat koryta vodních toků se nepřípouští.

e9) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Území Jablunkova spadá do oblasti cestovního ruchu Beskydy.

Příměstská rekreační zóna je v Jablunkově stabilizována na jihovýchodním okraji centrální části města do oblasti „Městského lesa“ a její součástí je navržený lesopark (zahrnující areál národopisných slavností a část parkově upraveného levého břehu řeky Olše, a pokračuje dále do prostoru koupaliště „Amerika“. Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plocha městského parku v centru města a navrženo je rovněž rekreační využití ploch zeleně podél obou významnějších toků Olše a Lomné. Určitý rekreační potenciál má, za předpokladu jeho širšího zpřístupnění areál plicního sanatoria.

K sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel slouží stávající a navržené sportovně rekreační areály (areál fotbalového hřiště a dalších hřišť pro míčové hry na Bělé) a další drobnější hřiště na území města, které je však nutno modernizovat a dovybavit.

Určitou šancí pro město je využití teplovodních geologických vrtů s obsahem jodobromových vod pro rozvoj lázeňství případně pro nenáročnější balneo zařízení (welnes centrum) navržené k tomuto účelu v jižní části města na ploše navazující na areál koupaliště.

Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek.

Koncepce ÚP:

1. Městský les vč. lesoparku u jeho západního okraje,
2. Nábřeží na levém břehu řeky Lomná mezi mosty spojujícími centrum města a Purkrechtní Bělou,
3. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně odpočívek a rozhledových zařízení.

Zásady ÚP:

1. V zastavěném území v plochách pro bydlení individuální se přípouští stavby pro individuální rekreaci.

e10) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou v Jablunkově vymezeny.

I.J.c) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestaveb (dostaveb v rámci zastavěného území) a rezervní zastavitelné plochy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

plochy bydlení:

- bydlení – hromadné – v bytových domech
- bydlení – hromadné – v bytových domech
- bydlení – individuální – městské a příměstské

BH
BH-1
BI

plochy rekreace:

- rekreace – hromadná
- rekreace – zahrádkářské osady

RH
RZ

plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá
- občanské vybavení – hřbitov
- občanské vybavení – se specifickým využitím – areál národopisných slavností
- občanské vybavení – se specifickým využitím – areál plicní léčebny

OV
OS
OM
OK
OH
OXS
OXL

plochy veřejných prostranství:

- veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch
- veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch

PV
PZ

plochy smíšené obytné:

- smíšené obytné – v centru města
- smíšené obytné – městské
- smíšené obytné – venkovské
- smíšené obytné – rekreační

SC
SM
SV
SBR

plochy smíšené specifické:

- smíšená specifická – občanské vybavení a veřejná dopravní infrastruktura

SX

plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura – silniční dopravy
- dopravní infrastruktura – drážní dopravy
- dopravní infrastruktura – silniční dopravy - garáže

DS
DZ
DSG

plochy technické infrastruktury:

- technická infrastruktura

TI

plochy výroby a skladování:

- výroba a skladování – lehký průmysl
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- výroba a skladování – zemědělská výroba

VL
VD
VZ

plochy systému sídelní zeleně:	
- zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS
- zeleň – ochranná a izolační	ZO
- zeleň – krajinná	ZK
- zeleň – se specifickým využitím – lesopark	ZX
plochy vodní a vodohospodářské:	
- vodní plochy a toky	VV
plochy zemědělské:	
- zemědělské pozemky	Z
plochy lesní:	
- pozemky určené k plnění funkcí lesa	L
plochy přírodní:	
- plochy přírodní – součást ÚSES	P

f2) Použité pojmy

Pro účely tohoto územního plánu se rozumí:

Stavbou pro skladování sena a slámy – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Stavbou pro letní ustájení hospodářských zvířat – stavba, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejbližší a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:

- nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
- dřevěná montovaná stavba, jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

Přístřeškem pro turisty – dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Pastvinářská ohradou - elektrický ohradník nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámkou.

Stavbou pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m².

Zemědělskou usedlostí – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.

Zahrádkářskou chatou – Stavba s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Včelínem - jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, o max. zastavěné ploše 16 m², šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.

Včelnicí - stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích,

Zdrojem znečištění ovzduší - stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu ustanovení zákona o ochraně ovzduší

Středním, velkým a zvláště velkým zdrojem znečištění ovzduší - stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu kategorizace podle ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Komunikací funkční skupiny B – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikací funkční skupiny C – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikací funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních

motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Maloplošným hřištěm – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m² (o rozměru hrací plochy 20x40m).

Intenzitou využití pozemku - podíl zastavěných ploch vč. zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v % nebo z plochy zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.

Zahradní restaurací – otevřená venkovní odbytová plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.

Stavbou pro denní rekreaci - drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 m² a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.

f3) Obecně závazné podmínky pro využití území:

1. V území se nepřipouští zdroje znečištění ovzduší o výkonu větším než 1 MW.
2. V území se nepřipouští skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech.
3. V území se nepřipouští nové stavby budov pro výrobu a skladování o výšce stavby nad 12 m, od nejnižší úrovně terénu v místě stavby po hřeben střechy nebo atiku, Do výšky stavby se nezahrnují stožáry, komíny, vzduchotechnická potrubí.
4. V ochranném pásmu hřbitova, smutečních obřadních síní a kostelů se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.)
5. V ochranném pásmu pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umísťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.
6. Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví max. 40% pro plochy pro plochy:
 - bydlení - hromadného (BH),
 - bydlení - individuálního - městské a příměstské (BI),
 - smíšené obytné - venkovské (SV).
7. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.Bb) Hlavním výkresu územního plánu a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**
 - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce – zalesnění, zatravnění,
 - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
 - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
 - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
 - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
 - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu – křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
 - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
 - provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
 - odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)

a nepřipustné:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a

- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

8. V území je vymezen **migrační koridor pro velké savce**, který představuje specifický typ biotopů zvláště chráněných druhů velkých šelem (vlk obecný, rys ostrovid, medvěd hnědý), jehož hlavním parametrem je nezastavitelnost území, která zaručuje volnou průchodnost krajiny pro citované šelmy a další druhy velkých savců s velkými prostorovými nároky, jehož součástí jsou různé prvky zeleně, prvky ÚSES, lesní pozemky, vodní toky. Tento migrační koridor pro velké savce je graficky vyznačen v příloze I.Bb) Hlavním výkresu územního plánu a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Jablunkov. **V tomto migračním koridoru jsou přípustné:**
- neoplocené zemědělské pozemky (louky, pastviny, pole, sady),
 - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
 - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
 - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
 - terénní úpravy, které budou v zájmu zlepšení migrační prostupnosti krajiny,
 - krajinářské úpravy – výsadby dřevin, extenzivní zemědělské kultury; koexistenci stávajícího stavu zástavby a návrhu realizace výsadby v koridoru je nutné řešit podrobnou a o prokazatelná sledování funkčnosti koridorů podobného charakteru opřenou projektovou dokumentací.
- podmíněně přípustné:**
- stavby technické a dopravní infrastruktury, podmiňuje se křížením kolmým na koridor a průkazem nezbytného společenského významu a nemožnosti jejich vedení mimo plochy ÚSES
- a nepřípustné:**
- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
 - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
 - jakékoliv nové stavby, kromě staveb zde uvedených jako přípustné a podmíněně využití ploch migračních koridorů,
 - stavby oplocení,
 - stavby mysliveckých zařízení.
9. V území se připouští umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umísťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obytná území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.
10. Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika jen na střeších objektů, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
11. Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, nejsou-li v rozporu s ochranou krajinného rázu a přírody.
12. Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
13. Při umísťování záměrů do dopravních koridorů zajistit protihlukovou ochranu stabilizovaných i nově navrhovaných ploch bydlení.
14. Respektovat **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny:**
U nových staveb a změn staveb stávajících v plochách zastavěných a zastavitelných nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví, hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, provedením staveb nenarušovat ráz prostředí, jedinečnost daného místa, respektovat a podporovat uchování.

PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ – HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH	BH
Hlavní způsob využití plochy Bydlení v bytových domech. Využití přípustné - bytové domy; - bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností; - občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; - stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování; - byty majitelů a správců zařízení; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. Využití přípustné - prodejny potravin a domácích potřeb a lékárny do celkově zastavěné plochy 500 m² a max. 10% celkové zastavěné plochy v příslušné zóně; - předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů; - domy pro seniory; - klubovny; - ordinace praktických lékařů; - fitcentra, kadeřnictví, pedikúra, masáže apod.; - plochy veřejné zeleně, vodní fontány; - hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení; - garáže vestavěné, hromadné garáže podzemní, patrové, řadové; - nezbytné manipulační plochy; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Využití nepřípustné - stavby a zařízení pro audio produkci; - veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny); - stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat; - stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udírny); - hřbitovy; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených v vlužití přípustném; - oplocení; - sklady; - autobazary; opravy automobilů, vřakoviště; - sběrné dvory odpadů apod.; - obchodní zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.	

BYDLENÍ – HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH BH - 1**Hlavní způsob využití plochy**

Bydlení v bytových domech.

Využití přípustné

- bytové domy; stávající zahrádky;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- prodejny potravin a domácích potřeb a lékárny do celkově zastavěné plochy 500 m² a max. 10% celkové zastavěné plochy v příslušné zóně;
- oplocení;
- předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů;
- domy pro seniory;
- klubovny;
- ordinace praktických lékařů;
- fitcentra, kadeřnictví, pedikúra, masáže apod.;
- plochy veřejné zeleně, vodní fontány;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- garáže vestavěné, hromadné garáže podzemní, patrové, řadové;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby a zařízení pro audio produkci;
- veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny);
- stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udrny);
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených v využití přípustném;
- sklady;
- autobazary; opravy automobilů, vrakoviště;
- sběrné dvory odpadů apod.;
- obchodní zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BI**Využití hlavní**

- rodinné domy;
- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér), stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití podmíněně přípustné

- výstavba na ploše přestavby (ploše dostavby v rámci zastavěného území) P 34 situované v evidovaném sesuvném území potenciálním je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu;
- výstavba v plochách ZM2/3, ZM2/5, ZM2/31 je podmíněná zpracováním územní studie na základě geologického průzkumu;
- výstavba v plochách zastavitelných nebo v plochách přestavby je podmíněna prokázáním nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Využití nepřipustné

- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udrny);
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov skotu, koní, a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY REKREACE

REKREACE – HROMADNÁ RH
Využití hlavní - areály sloužící hromadné rekreaci (rekreační střediska, dětské tábory); - sportovní zařízení; - související plochy okrasné a parkové zeleně. Využití přípustné - nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D; - zeleň ochranná, izolační - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - oplocení; - bydlení majitelů a správců; Využití nepřipustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY RZ
Využití hlavní - zahrady, sady; - zahradní chatky, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby; - společná sociální zařízení; - oplocení; - studny. Využití přípustné - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D; - zeleň ochranná, izolační - zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy; - související malé hospodářské budovy; - parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Využití nepřipustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV
Využití hlavní - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, - sociální služby, péči o rodinu; - zdravotní služby; - kulturu; - veřejnou správu; - ochranu obyvatelstva; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; Využití přípustné - byty majitelů a správců zařízení; - zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní; - stavby pro obchod (do 2000 m² prodejní plochy), pro stravování, ubytování, služby; - drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch jako např. klíčová služba, krejčovství apod.; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení související s využitím hlavním; - nezbytné manipulační plochy; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; Využití nepřipustné - stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - sklady; - autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS
Využití hlavní - plochy pro sport - hřiště; - krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.; - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. Využití přípustné - stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní; - byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - související plochy okrasné a parkové zeleně; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; Využití nepřípustné: - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.	

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	OM
Využití hlavní - stavby pro obchod (do 2 000 m² prodejní plochy), stravování, ubytování, služby; - stavbu pro kulturu a sport; - parkovací plochy; - stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod. Využití přípustné - manipulační plochy; - bydlení majitelů a správců; - byty ve vyšších podlažích; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Využití nepřípustné - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - čerpací stanice pohonných hmot.	

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ	OK
Využití hlavní - komerční zařízení velkoplošná; - parkovací plochy; - stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích. Využití přípustné - nezbytné manipulační plochy; - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Využití nepřípustné - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.	

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOV	OH
Využití hlavní - areály hřbitovů; - obřadní síně, stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - správu a údržbu hřbitovů; - byt pro správce; - oplocení areálu hřbitova. Využití přípustné - nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační; - stavby pro výrobu, údržbu a prodej hřbitovního inventáře a zařízení hrobů. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
– S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH PV

Využití hlavní

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
– S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH PZ

Využití hlavní

- veřejně přístupná zeleň.

Využití přípustné

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ
– SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – AREÁL NÁRODOPISNÝCH SLAVNOSTÍ OXS

Využití hlavní

- stavby sloužící pro konání národopisných slavností a dalších kulturně společenských akcí a veřejných vystoupení;

Využití přípustné

- stavby příměstské rekreace (zahradní restaurace, dětský koutek);
- stavby a zařízení související s využitím hlavním (jeviště, hlediště, sociální zařízení, veřejné stravování);
- nezbytné stavby komunikací typu C a D;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním;

OBČANSKÉ VYBAVENÍ
– SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – AREÁL PLÍCNÍ LÉČEBNY OXL

Využití hlavní

- plicní léčebna včetně parkově upravené zeleně (lesoparku) sloužící k relaxaci klientů.

Využití přípustné

- stavby a zařízení související s provozem plicní léčebny (zdravotnická, lázeňská, ubytovací, stravovací);
- nezbytné stavby komunikací typu C a D, parkoviště;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- naučné stezky a jejich vybavení (informační zařízení).

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRU MĚSTA SC

Využití hlavní

- území historického jádra města tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně;
- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- bytové domy, rodinné domy;
- doplňkové stavby k rodinným domům pro hobby, garážování a parkování osobních automobilů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udrny);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ SM

Využití hlavní

- území navazující na severu, za řekou Lomnou na historického jádra města (Purkrechtní Bělá) tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti;
- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Využití přípustné

- bytové domy;
- rodinné domy;
- doplňkové stavby k rodinným domům určené pro hobby a garážování nebo parkování osobních automobilů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- převody bytových prostor na nebytové (s výjimkou stavebních úprav a dostaveb v rámci nichž dojde k zachování nebo zvýšení obytných ploch v rámci objektu)
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udrny);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV
Využití hlavní - rodinné domy, zemědělské usedlosti, související zahrady a plochy zeleně; - občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; - stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování; - byty majitelů a správců zařízení; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
Využití přípustné - doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér), stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť; - bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby; - doplňkové stavby pro hobby; - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit; - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy; - zemědělské stavby, které jsou organickou součástí zemědělských usedlostí (např. stáje, chlévy, sýpky, seníky, pro omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
Využití podmíněně přípustné - výstavba na zastavitelných plochách Z 14, Z 39, Z 43, Z 44, Z 52, Z 53 a Z 59 a na plochách přestavby (ploše dostavby v rámci zastavěného území) P 40 a P 53 zcela nebo částečně situovaných v evidovaných sesuvných územích potenciálních je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu. - výstavba v plochách zastavitelných nebo v plochách přestavby v ochranném pásmu sil. I/11 a dráhy je podmíněna prokázáním nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
Využití nepřipustné - hřbitovy; - velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům; - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket; - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou; - stavby a zařízení pro chov volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.); - sklady; autobazary; zahrádkové osady; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínečně přípustné - výstavba objektů bydlení a dalších objektů hygienické ochrany jsou v zastavitelných plochách Z 26 a Z 27 podmíněny splněním hygienických hlukových limitů z pozemní dopravy. - Využití plochy ZM1/17 pouze pro doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní (přístřešek, pergola apod.) - V ploše ZM1/19 za podmínky umístění hlavní stavby ve vzdálenosti 40 m od komunikace (zachování plnění funkce lesa) - V ploše ZM1/29 za podmínky umístění hlavní stavby min. 40 m od hranice lesa - V ploše ZM1/32 za podmínky umístění hlavní stavby min. 50 m od hranice lesa - V ploše ZM1/27 umístění stavba pro bydlení za podmínky prokázání, že vliv hluku ze sil. I/11 nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ SBR
Využití hlavní - sportovně rekreační a rehabilitační zařízení, - bazény vč. doprovodných zařízení a služeb (např. sauny, parní lázně, solária apod.), - rodinné domy, - stavby pro veřejné ubytování (penziony, hotely apod.), - stavby doplňkového občanského vybavení (obchod, veřejné stravování, služby apod.), - veřejná prostranství vč. ploch pro sport a rekreaci, - zeleň na veřejných prostranstvích vč. mobiliáře a dětských hřišť, - komunikace funkční skupiny C, D, - parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou - stavby pro využití zdrojů termálních a minerálních vod (např. vrty, čerpací stanice, úpravní vody, potrubní rozvody apod.).
Využití přípustné - stavby pro obchod a stravování o velikosti zastavěné plochy do 300 m², - doplňkové stavby pro hobby; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - technické zázemí pro stavby a zařízení, uvedené ve využití hlavním.
Využití podmíněně přípustné - výstavba na zastavitelné ploše Z 73 částečně situované v evidovaném sesuvném území potenciálním je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.
Využití nepřipustné - stavby nesouvisející s využitím hlavním, - stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udrny) - hřbitovy; - velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům; - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket; - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou; - sklady; - autobazary; - zahrádkové osady; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ

SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SX
Využití hlavní - občanské vybavení městského a lokálního významu; - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; - stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel; - zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. Využití přípustné - bytové domy, rodinné domy; - doplňkové stavby k rodinným domům pro hobby, garážování a parkování osobních automobilů; - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Využití nepřípustné - stavby pro rodinnou rekreaci; - stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, udrny); - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - sklady; - autobazary; - komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket; - čerpací stanice pohonných hmot; - uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu; - odstavování a garážování nákladních vozidel; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ DOPRAVY DS
Hlavní využití - plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy; - autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících; - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky. Přípustné využití - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - stavby občanského vybavení pro motorismus. Nepřípustné využití - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ DOPRAVY DZ
Hlavní využití: - stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; - provozní zařízení. Přípustné využití: - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Nepřípustné využití: - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ DOPRAVY – GARÁŽE DSG
Hlavní využití - plochy řadových garáží; - ochranná zeleň; - odstavné plochy. Přípustné využití - hromadné garáže; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Nepřípustné využití - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA TI

Hlavní využití:

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL

Využití hlavní

- stavby a zařízení sériové, hromadné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch (např. výroba domácích el. spotřebičů, hraček, sportovních potřeb, nábytku, oděvů, drobných kovových nebo plastových dílů)
- výrobní služby, řemeslná a malosériová výroba;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura
- stavby pro skladování související s výrobou dle hlavního využití.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD

Využití hlavní

- stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách;
- výrobní služby, drobná výroba;
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- samostatné garáže;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.

Využití přípustné

- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro skladování související s výrobou dle hlavního využití.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zařízení dopravní veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.);
- čerpací stanice pohonných hmot.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ**Využití hlavní**

- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výroby krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby);
- opravárenská zařízení zemědělské techniky;
- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny);
- zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);
- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Využití přípustné

- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro využití biologicky rozložitelného odpadu (např. kompostování biomasy, bioplynová stanice);
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů zemědělské výroby, živých hospodářských zvířat, hnojiv apod.).

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS****Využití hlavní**

- zahrady a sady s hospodářskými budovami;
- včelíny;
- oplocení, studny.

Využití přípustné

- skleníky, pařeniště;
- pergoly, ohniště, krby;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu o ploše do 200 m²

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném
- změna stávajících staveb na stavby pro bydlení

ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO**Využití hlavní**

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních;

Využití přípustné

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

ZELEŇ – KRAJINNÁ ZK

Hlavní využití

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

ZELEŇ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – LESOPARK ZX

Hlavní využití

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými travními porosty;
- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby pro sport, rekreaci a kulturu (maloplodá hřiště, minigolf, amfiteátry včetně příslušného technického a sociálního vybavení);
- stavby veřejného stravování (výletní restaurace, občerstvení);
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ PLOCHY A TOKY VV

Hlavní využití

- plochy vodních toků a vodní plochy;

Přípustné využití

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby sloužící chovu ryb (chovné rybníky, sádky, stavby pro skladování materiálů a techniky sloužící rybářství a stavby pro zpracování ryb);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního hospodářství;

Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY Z

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;

Přípustné využití:

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- polní nezastřešené sklady biomasy (sena, slámy);
- zařízení na zpracování biomasy kompostováním, silážní jámy;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- včelnice;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

PLOCHY LESNÍ

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA L
Využití hlavní - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky;
Využití přípustné - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2; - nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - včelnice;
Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ – SOUČÁST ÚSES P
Hlavní využití - plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění, - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podroostního hospodaření a původních druhů dřevin.
Přípustné využití - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.
Nepřípustné využití: - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny; - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

f4) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - a) plochy stabilizované (stav k 30.6.2016 30.8.2020),
 - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2020 – 2025)
 - c) plochy územních rezerv.

I.J.d) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VD2	Přeložka silnice III/01144 v Městské Lomné ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii včetně úpravy ostatní komunikační	zlepšení bezpečnosti a silniční dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 2180; 2210; 2218/2; 4158/1; 4158/4; 4159/7; 4189/1; 4189/2; 4189/3 Moravskoslezský kraj
VD3	Přestavba křižovatky silnice III/01149 a silnice II/474 na okružní, včetně nezbytných úprav okolní komunikační sítě	zlepšení bezpečnosti a silniční dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 4154; 31/1; 177/1; 177/3; 177/4; 32/1; 32/2; 33/1; 33/13; 33/17; 33/18; 33/9; 91/26 Moravskoslezský kraj
VD4 (KDz-O4)	Optimalizace železniční trati č. 320 včetně úprav jejího směrového vedení a nezbytných úprav okolní komunikační sítě	zlepšení bezpečnosti a železniční dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 1594/1; 1594/2; 1617/1; 1617/3; 1617/4; 1617/5; 1724/2; 1744/1 Česká republika
VD5	Parkovací plocha u hřbitova	Zajištění dostatečných parkovacích kapacit pro občanskou vybavenost	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 808/1 Město Jablunkov
VD6	Parkovací plocha u koupaliště Amerika	zajištění dostatečných parkovacích kapacit pro občanskou vybavenost	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 919/2; 919/3; 921; 920/1 Město Jablunkov
VD7	Stezka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů podél řeky Olše	zlepšení bezpečnosti cyklistického provozu a jeho oddělení od provozu motorových vozidel	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 988; 992; 994; 998; 1000; 1004; 1005; 1006; 1007; 33/3; 36/1; 36/2; 36/3; 36/4; 4160/16; 987/1; 987/4; 987/7; 987/8; 987/9; 993/1; 993/2; 995/2; 999/1; 999/2 Město Jablunkov

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VD8	Stezka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů podél silnice III/01151	zlepšení bezpečnosti cyklistického provozu a jeho oddělení od provozu motorových vozidel	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 2062; 2077; 2078; 2079; 2103; 2107; 2110; 2136; 2138; 2140; 2142; 2143; 2144; 2145; 2159; 2161; 2162; 2163; 2169; 2182; 2208; 2222; 2225; 2285; 2286; 2288; 2289; 2290; 2291; 2292; 2366; 2367; 2368; 2052/1; 2053/1; 2060/1; 2111/1; 2147/1; 2147/2; 2224/1; 4159/1; 4159/10; 4159/7; 4159/9; 4179/6; 4185/1; 4185/4; 4186/15; 4186/16; 4186/17; 4186/18; 4186/20; 4186/21; 4186/22; 4186/23; 4186/24; 4186/25; 4188/1; 4188/2; 4188/3; 729/2; 730/1; 730/2; 730/3; 730/4; 730/5; 730/6; 730/7; 731/1; 731/2; 731/3; 731/4; 803/1; 803/2 Město Jablunkov
VD9	Stezka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů podél silnice II/474 ve směru na Návsi	zlepšení bezpečnosti cyklistického provozu a jeho oddělení od provozu motorových vozidel	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) 1041; 1128; 1129; 1130; 1131; 1134; 1328; 1329; 1404; 1404; 1405; 1406; 1415; 1417; 1418; 1420; 1422; 1423; 1424; 1429; 1481; 1482; 1483; 1484; 1506; 1508; 1509; 1510; 1568; 4152; 4153; 1414/1; 1430/1; 1505/1; 1505/2; 4160/3 Město Jablunkov
ZM1/42 (VD11)	místní komunikace	zajištění dopravní obsluhy zastavěného území a zastavitelných ploch	dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)
ZM1/43 (VD10)	místní komunikace		
ZM1/44 (VD12)	místní komunikace		
ZM1/45 (VD13)	místní komunikace		
KD-O1	koridor pro přestavbu silnice I/11 na čtyř pruhovou směrově rozdělenou silnici I. třídy včetně úpravy stávajících křižovatek a realizace doprovodných komunikací	převzato ze ZÚR MSK, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)
KD-O2	koridor pro vybudování komunikací v ploše Z 78	zajištění dopravní obsluhy na území výrobní zóny	dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)
KD-O3	koridor pro přestavbu místní komunikace v m. č. Vitališov	zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)
KD-O4	koridor pro přestavbu místní komunikace v m. č. Radvanov	zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)
KDz-O4 (VD4)	koridor pro modernizaci železniční tratě v rámci III. železničního koridoru	převzato ze ZÚR MSK, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	dle vymezení ve výkresu č. I.B.c)

g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění právo ve prospěch
VTV	návrh rozšíření vodovodní sítě – řady zajišťující zásobování pitnou vodou	zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.2)
VTV1	automatická tlaková stanice ATS 1		
VTV2	rozvodní řady z ATS 1		
VTV3	automatická tlaková stanice ATS 2		
VTV4	rozvodní řady z ATS 2		
VTV5	automatická tlaková stanice ATS 3		
VTV6	rozvodní řady z ATS 3		
VTV7	automatická tlaková stanice ATS 4		
VTV8	rozvodní řady z ATS 4		
VTV9	zásobovací řad pitné vody		
VTV10	zásobovací řad pitné vody		
VTV11	zásobovací řad pitné vody		
VTV12	zásobovací řad pitné vody		
VTV13	zásobovací řad pitné vody		
VTV14	zásobovací řad pitné vody		
VTV15	zásobovací řad pitné vody		
VTV16	zásobovací řad pitné vody		
VTV17	výtlačný řad pro zásobení obce Mosty u Jablunkova		
VTV18	vodovodní řad včetně doprovodných objektů pro napojení zastavitelné plochy v lokalitě Pod Lysou.		

g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VTK	výstavba veřejné kanalizace – - splaškové, dešťové stoky, - čistírny odpadních vod - ČOV, - čerpací stanice - ČST	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	(dle ÚR a projektu Revitalizace povodí Olše") výkres č. I.B.c), II.B.d.2)
VTK1	čistírna odpadních vod (ČOV 2 – Varianta 1)		1607 Město Jablunkov
VTK2	čerpací stanice (ČS 1 – Varianta 2)		
VTK3	výtlačný řad kanalizace z ČS 1 (Varianta 2a)		
VTK4	výtlačný řad kanalizace z ČS 1 (Varianta 2b)		
VTK5	čerpací stanice (ČS 2)		
VTK6	výtlačný řad kanalizace z ČS 2		
VTK7	stoky splaškové kanalizace		
VTK8	čerpací stanice (ČS)		
VTK9	stoky splaškové kanalizace		
VTK10	stoky splaškové kanalizace		
VTK11	stoky splaškové kanalizace		
VTK12	stoky splaškové kanalizace		
VTK13	stoky splaškové kanalizace		

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VTK14	stoky splaškové kanalizace		
VTK15	stoky splaškové kanalizace		
VTK16	stoky splaškové kanalizace		

g)1.4 Stavby pro úpravu odtokových poměrů VTO

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VTO1	Obnovení spádového stupně na vodním toku Olše v říčním km 64,550	Zlepšení odtokových poměrů	výkres č. I.B.c), II.B.d.2)

g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich
VTE	výstavba nadřazené sítě ZVN	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu i pro širší region	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
KT-O1	koridor technické infrastruktury – ZVN 400 kV, stavba převzata dle ZÚR MSK		výkres č. I.B.c)
VTE/DTS - N1 VTE15	výstavba distribuční trafostanice N1 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v blízkosti k. ú. Bocanovice		výkres č. I.B.c)
VTE/DTS – N2 VTE4	výstavba distribuční trafostanice N2 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu c lokalitě Černé		
VTE/DTS – N3 VTE5	výstavba distribuční trafostanice N3 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v Bělé		
VTE/DTS – N4 VTE3	výstavba distribuční trafostanice N4a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Radvanov		
VTE/DTS – N5 VTE1	výstavba distribuční trafostanice N5 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Radvanov		
VTE/DTS – N6 VTE16	výstavba distribuční trafostanice N6 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Radvanov		
VTE/DTS – N7 VTE2	výstavba distribuční trafostanice N7 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu na Záhůří		
VTE/DTS – N8 VTE2	výstavba distribuční trafostanice N8 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu na Záhůří		
VTE/DTS – N9 VTE6	výstavba distribuční trafostanice N9 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu US Pod Vitališovem		
VTE/DTS - N10 VTE8	výstavba distribuční trafostanice N10 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov		
VTE/DTS - N11 VTE9	výstavba distribuční trafostanice N11 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov - východ		
VTE/DTS - N12 VTE7	výstavba distribuční trafostanice N12 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov		
VTE/DTS - N13 VTE10	výstavba distribuční trafostanice N13 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov		

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich
VTE	výstavba nadřazené sítě ZVN	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu i pro širší region	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VTE8	Přeložka VN 22 kV v území US Pod Vitališovem		výkres č. I.B.c)
VTE/DTS - N15 VTE17	výstavba distribuční trafostanice N15 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou výrobní zónu Městská Lomná-Jih		
VTE/DTS - N16 VTE13	výstavba distribuční trafostanice N16 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu u k. ú. Mosty u Jablunkova		
VTE/DTS - N17 VTE14	výstavba distribuční trafostanice N17 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v m. č. Městská Lomná - jih		
VTE/DTS - N18 VTE11	výstavba distribuční trafostanice N18 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Vitališov		
VTE/DTS - N19 VTE12	výstavba distribuční trafostanice N19 a přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Žihla, nad Pisečnou		

g)1.6 stavby pro zásobování plynem VTP

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VTP1	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Radvanov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	výkres č. I.B.c)
VTP2	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Záhůří - sever	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP3	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Záhůří - jih	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP4	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Černé	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP5	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě Pod Vitališovem	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP6	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v lokalitě ul. Polní - Červené	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP7	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Vitališov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP8	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Městská Lomná	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP9	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Městská Lomná	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	
VTP10	rozšíření středotlaké plynovodní sítě v m. č. Radvanov	zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v ÚP ve změně č. 1	

g2) Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Jablunkov vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Jablunkova jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry a
- ÚSES a migrační koridor velkých savců,

kteřé jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb.

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

I.J.e) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

h2) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

h3) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou:

- plocha ZX – lesopark u městského lesa – **P1** – parcela č. 1009 k. ú. Jablunkov předkupní právo ve prospěch **Města Jablunkov**,
- plocha NZ – trvalý travní porost (též biocentrum) mezi silnicí Jablunkov – Bukovec a řekou Olše – **P2** – parcela č. 1000 k. ú. Jablunkov předkupní právo ve prospěch **Města Jablunkov**,
- plochy veřejně přístupných účelových komunikací k ploše Z77, které budou upřesněny územní studií.
-

I.J.f) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci posouzení vlivu koncepce ÚP Jablunkov na životní prostředí a na prvky systému NATURA 2000 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.J.g) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy** pro výstavbu rodinných domů (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch bydlení individuálního městského a příměstského) **R 1, R 2 a R 3** v lokalitě Jablunkov – Radvanov – Záhoří a plochy R1/4 a R1/5 v lokalitě Černé.
2. Plocha územní rezervy je nezastavěným územím ve smyslu ust. stavebního zákona.
3. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace záměru výstavby na těchto zastavitelných plochách zejména s ohledem na aktuální situaci majetkoprávních vztahů a podmínek realizace s ohledem na potřeby nových ploch pro individuální výstavbu rodinných domů.

tabulka č.: I.A.j)

**PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
vymezených územním plánem
JABLUNKOV**

plocha číslo	Číslo mapového listu 1 : 5 000 Jablunkov	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾ DOP/RP/ÚS	výměra v ha
R 1	4 – 6, 5 - 6	BI – smíšené obytné – městské a příměstské		43,63 12,67
R 2	5 - 6	BI – smíšené obytné – městské a příměstské		0,85
R 3	4 – 5, 4 - 6	BI – smíšené obytné – městské a příměstské		0,87
R1/4	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské		6,34 6,02
R1/5	5 - 6	BI – bydlení individuální – městské a příměstské		4,93 2,00

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

I.J.h) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou územním plánem Jablunkov vymezeny.

I.J.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Jablunkov, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných, přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území) a ploch územní rezervy.

- Územní plán Jablunkov navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o územní studie (ÚS):

US - Jablunkov – Pod Vitališovem

Zahrnuje:

- zastavitelné plochy: **Z 28, Z 29, Z 70, Z 71 a Z 72**
 - Parcely k.ú. Jablunkov: č. 2636/2, 2636/19, 2636/21, 2636/22, 2636/29, části parcel č. 807/4, 807/5, 2584/2, 2636/1, 2636/5, 2636/6, 2636/7, 2636/8, 2636/9, 2636/11, 2636/17, 2636/18, 2636/20, 2636/23, 2636/27, 2636/28.
- Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do ~~31. 12. 2020~~ **do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2.**

US - Jablunkov – Žihla - Pod Písečnou, zpracována

US – Jablunkov – Autobusové stanoviště, zpracována

US – Jablunkov – Městská Lomná - sever

Zahrnuje:

- rezervní zastavitelné plochy: **Z 77**
 - Parcely k.ú. Jablunkov: č. 2194, 2195, 2196/16, 2196/17, 2196/18, 2196/54, 2196/55, 2196/56, 2196/57, 2196/58, 2196/59, 2196/66, 2196/78, 2196/79, 2196/80, 2196/81, 2196/82, 2196/87, 2196/105, 2196/106.
- části parcel č. 2125, 2128, 2129/1, 2129/2, 2193, 2196/2, 2196/3, 2196/4, 2196/15, 2196/64.
- Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do ~~31. 12. 2020~~ **do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2.**

US – Jablunkov – Městská Lomná – jih, zpracována

ZM2/US – 1 Jablunkov – U vodojemu

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **ZM2/31**
 - Parcely k. ú. Jablunkov: Část parcely č. 2623/1
- Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2.

Plocha se nachází v území svahových nestabilit

Studie bude zpracována na podkladu geologického průzkumů v ploše svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany

stavby před účinky sesuvů. Studie prověří možnost zástavby z hlediska stability svahu, resp. navrhne opatření eliminující rizika aktivizace sesuvu.

ZM2/US – 2 Jablunkov – Lísky

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **ZM2/3**
- Parcely k. ú. Jablunkov: Část parcely č. 3107

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2.

Plocha se nachází v území svahových nestabilit

Studie bude zpracována na podkladu geologického průzkumů v ploše svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany stavby před účinky sesuvů. Studie prověří možnost zástavby z hlediska stability svahu, resp. navrhne opatření eliminující rizika aktivizace sesuvu.

ZM2/US – 3 Jablunkov – Nižní Lísky

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **ZM2/5**
- Parcely k. ú. Jablunkov: Část parcely č. 3320/4

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2.

Plocha se nachází v území svahových nestabilit

Studie bude zpracována na podkladu geologického průzkumů v ploše svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany stavby před účinky sesuvů. Studie prověří možnost zástavby z hlediska stability svahu, resp. navrhne opatření eliminující rizika aktivizace sesuvu.

- Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Jablunkov, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch, přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území) a ploch územní rezervy.

I.J.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- Zastavitelné plochy, plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území v rámci zastavěného území), rezervní plochy zastavitelného území ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Jablunkov navrženy.

I.J.k) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území (etapizace) není územním plánem Jablunkov stanoveno.

I.J.I) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v rámci územního plánu Jablunkov vyžaduje pro plochy:

1. zástavba nebo dostavba obou stran ul. Nádražní od mostu přes Olši po Mariánské náměstí (včetně dostavby Mariánského náměstí), ul. Dukelská v úseku od dostavby Mariánského náměstí po Alej Míru;
2. zástavba nebo dostavba obou stran ul. Školní v úseku mezi křižovatkami s ul. Dukelskou až po budovu středního odborného učiliště (včetně stavebních úprav budov polikliniky, budovy základní školy Henryka Šienkiewiczze a střední integrované školy);
3. zástavba a přestavba plochy autobusového nádraží;
4. zástavba bytovými domy v lokalitě pod Vitališovem;
5. stavební úpravy kláštera konventu sester Alžbětinky;
6. stavební úpravy a úpravy vzhledu fasády průčelí budovy kulturního domu přivrácených k ul. Dukelská a Hřbitovní

Poznámka: Povinnost posouzení obnovy nemovitých kulturních památek dle zvláštního právního předpisu není tímto územním plánem dotčena.

I.J.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část Územního plánu Jablunkov obsahuje titulní list, seznam zpracovatelů, obsah a 63 stran textu a vložených tabulek.
2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Jablunkov obsahuje tyto výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 10 000,
I.B.b) Hlavní výkres	
I.B.b1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	1 : 5 000,
I.B.b2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000