

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah elaborátu

A. Změna č. 1 Územního plánu Kozlovice

A. Textová část

A. Grafická část – výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice

B. Textová část

B. Grafická část – výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Kozlovice, vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání	5
B.1) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Kozlovice	5
B.2) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání	13
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zájmové území Ministerstva obrany	16
C.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	16
C.2) Zájmové území Ministerstva obrany	17
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	17
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	18
E.1.1 Sociodemografické podmínky	18
E.1.2 Hospodářské podmínky	19
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	20
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	22
E.2) Koncepce rozvoje území obce Kozlovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	23
E.2.1 Vymezení zastavěného území	23
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce Kozlovice	24
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	25
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	26
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	34
E.5) Systém sídelní zeleně	39
E.6) Dopravní infrastruktura	40
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	41
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	41
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	41
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	42
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	42
E.6.6 Ostatní druhy doprav	42
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	42
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	43
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	43
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	44
E.7.3 Likvidace odpadních vod	44
E.7.4 Vodní režim	45

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	46
E.8.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	46
E.8.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	46
E.8.3)	Teplárenství, zásobování teplem	48
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	48
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	49
E.11)	Občanské vybavení	50
E.12)	Veřejná prostranství	50
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	51
E.14)	Územní systém ekologické stability	51
E.15)	Prostupnost krajiny	52
E.16)	Protierozní opatření	53
E.17)	Ochrana před povodněmi	54
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	54
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	54
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	56
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	56
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	56
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	56
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	57
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	57
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	61
H)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	67
H.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice s politikou územního rozvoje	67
H.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	75
I)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	86
J)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	91

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	92
K) Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice	92
L) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	94
M) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	95
N) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5	122
O) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud nebyly některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	122
P) Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění	

Příloha č. 1 – Limity území

Příloha č. 2 – Upravené znění textové části Územního plánu Kozlovice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE

Územní plán Kozlovice byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Kozlovice byl vydán Zastupitelstvem obce Kozlovice formou opatření obecné povahy dne 29. 8. 2011 (Opatření obecné povahy č. 1/2011, č.j. OÚ-751/2011). Opatření obecné povahy č. 1/2011 bylo vyhlášeno dne 1. 9. 2011 a nabylo účinnosti dne 21. 9. 2011.

Za dobu platnosti Územního plánu Kozlovice byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Z tohoto důvodu je potřeba:

- 1) Uvést Územní plán Kozlovice do souladu s digitalizovaným mapovým podkladem. Grafická část Územního plánu Kozlovice, k. ú. Kozlovice byla zpracována nad mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do dne 13. 4. 2017, od tohoto dne nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (KMD). Grafická část k. ú. Měrkovice byla zpracována nad mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do dne 2. 12. 2014, od tohoto dne nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (KMD).
- 2) Provést úpravu textové části územního plánu (výroku) do souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., novelou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinnou od 1. 1. 2018 a vyhláškou č. 13, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Vyhláška č. 13 byla rozeslána dne 29. ledna 2018.
- 3) Uvést Územní plán Kozlovice do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- 4) Aktualizovat hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice ve vazbě na realizovanou zástavbu od doby zpracování Územního plánu Kozlovice.
- 5) Provéřit požadavky na změny v území v souladu se schváleným obsahem Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice - viz kapitola B.1) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Kozlovice.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE

Změnou č. 1 Územního plánu Kozlovice je řešeno správní území obce Kozlovice, které sestává ze dvou katastrálních území: k. ú. 671771 - Kozlovice (1971,0627 ha) a k. ú. 671789 - Měrkovice (138,6178 ha). Celková rozloha řešeného území je 2109,6805ha.

Před zahájením prací na Změně č. 1 Územního plánu Kozlovice bylo provedeno předdigitalizování grafické části Územního plánu Kozlovice. Důvodem bylo uvedení souladu grafické části Územního plánu Kozlovice, tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s platnými mapovými podklady, tj. katastrálními mapami digitalizovanými. Grafická část Územního plánu Kozlovice, k. ú. Kozlovice byla zpracována nad mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do dne 13. 4. 2017, od tohoto dne nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (KMD). Grafická část k. ú. Měrkovice byla zpracována nad mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do dne 2. 12. 2014, od tohoto dne nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (KMD). Odchytky ve vymezení hranic jednotlivých pozemků byly v řádech metrů.

Změna č. 1 Územního plánu Kozlovice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice obsahuje:

B. Textovou část

Přílohou textové části odůvodnění je Upravené znění textové části Územního plánu Kozlovice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Grafická část Změny č. 1 je řešena nad výše uvedenými katastrálními mapami digitalizovanými (KMD) technikou potlačené kresby výkresů platného Územního plánu Kozlovice a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1, s výjimkou výkresů B.2 a B.3.

Výkres B.2 je zpracován pouze pro záborů půdního fondu vyvolané vymezením zastavitelných ploch Změnou č. 1.

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 1 byl aktualizován stav realizované technické infrastruktury. Zákresy sítí z oblasti zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce, vzhledem k rozsahu změn, v plném rozsahu nahrazují zákresy z Územního plánu Kozlovice, který nabyl účinnosti dne 21. 9. 2011.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Kozlovice, vydán Zastupitelstvem obce Kozlovice formou opatření obecné povahy dne 29. 8. 2011 (Opatření obecné povahy č. 1/2011, č.j. OÚ-751/2011). Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 21. 9. 2011;
- Obsah Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, schválený Zastupitelstvem obce Kozlovice dne 17. 3. 2022 (zápis č. 1-2022);
- Zpráva o uplatňování ÚP Kozlovice (2015 - 2019);
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2023;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, nabytí účinnosti dne 13. 7. 2023;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;

- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Kozlovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území řešené Změnou č. 1 je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů na zasedání konaném dne 17. 3. 2022.

Obsah změny je psán „kurzívou“.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území

a.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

1. Změnou č. 1 Územního plánu Kozlovice (dále jen Změna č. 1) prověřit a případně upravit Územní plán Kozlovice do souladu s:

1.1 Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – 5 ve znění platném od 1. 9. 2021.

1.2 Úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění vydaných Aktualizací č. 1 a 5 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 31. 7. 2021, zejména vymezení koridoru pro stavbu zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (v platných ZÚR MSK stavba E43) a vymezení nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy, regionálního biokoridoru 557 a regionálního biocentra 154 Kozlovická hora.

2. Při zpracování návrhu Změny č. 1 vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020; prověřit a případně aktualizovat limity využití území.

ad. 1.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.

ad 1.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice se Zásadami územního rozvoje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 viz kapitola H.2) tohoto odůvodnění.

ad 2) Při zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice byly aktualizovány limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020 a z podkladů předaných obcí, zejména v oblasti zásobování pitnou vodou (veřejného vodovodu ve správě obce Kozlovice).

Z limitů omezujících využívání území byly aktualizovány zákresy svahových nestabilit plošných aktivních, dočasně uklidněných a uklidněných, poddolovaných území, starých důlních děl v plném rozsahu, tj. původní vymezení bylo nahrazeno vymezením novým z důvodu zachování čitelnosti Koordinačního výkresu vzhledem k tomu, že proti původnímu vymezení dochází k mírným odchýlkám a částečným překrytím hranic vymezených limitů by výkres ztrácel na přehlednosti. Dále byl doplněn zákres hranice přírodního parku Podbeskydí, byl aktualizován zákres přírodní rezervace Rybníky s ochranným pásmem a přírodní památky Pod hukvaldskou oborou s ochranným pásmem. Změnou č. 1 byl vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridory a kritická místa.

Změnou č. 1 byl prověřen seznam nemovitých kulturních památek a do Koordinačního výkresu byly doplněny zákresy nemovitých kulturních památek dle Památkového katalogu nemovitých kulturních památek Národního památkového ústavu. Dále bylo doplněno označení památek místního významu - válečné hroby (pietní místa). Dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020 bylo aktualizováno zájmové území Ministerstva obrany ČR.

V grafické části Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice byl v plném rozsahu nahrazen zákres sítí a zařízení technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství zákresem novým, opět z důvodu čitelnosti a srozumitelnosti výkresů, a to dle podkladů předaných obcí Kozlovice, vzhledem k tomu, že správcem veřejného vodovodu je Obec Kozlovice a dle informací starosty obce není zákres veřejného vodovodu v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizaci 2020 proveden v plném rozsahu dle aktuálního stavu.

a.2) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

1. V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizovat zastavěné území ve vazbě na realizovanou zástavbu od doby zpracování a nabytí účinnosti ÚP Kozlovice dne 21. 9. 2011.

Pokyn byl splněn - hranice zastavěného území je vymezena k 1. 4. 2023

2. Provéřit podmínky pro využívání ploch stanovené platným územním plánem (regulativy) včetně zastavitelnosti pozemků; prověřit tyto podmínky i ve vazbě na stavební zákon v platném znění (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zejména § 18, odst. 5.

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola E.3) Návrh členění na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití tohoto odůvodnění.

3. Provéřit vymezení zastavitelných ploch:

č. požadavku	parcelní číslo	orientační výměra m²	splnění požadavku Změnou č. 1 ÚP
98 - změna na plochu SO	3625/8	3 334	Dle zákresu v mapě jde o pozemek parc. č. 3625/8 v k. ú. Měrkovice; pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z3.
11 - změna na plochu SO	890/8	793	K. ú. Kozlovice; pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z14.
16 - změna na plochu SO	825/4,825/3	1 800	K. ú. Kozlovice; pozemky jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy SO označené 1/Z17. <i>Poznámka: na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha vyřazena.</i>
20 - změna na plochu SO	3723/36	1 002	K. ú. Měrkovice; pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z5.
21 - změna na plochu SO	3803/10	802	K. ú. Měrkovice; pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha SO v zastavěném území.

28 - změna na plochu SO	865/6, 865/5	2 394	K. ú. Kozlovice; pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z16.
56 - změna na plochu SO	1039/64	1 813	K. ú. Kozlovice; pozemek je součástí zastavitelné plochy SO označené 1/Z19.
35A - změna na plochu SO	3347/2 část	1 410	K. ú. Kozlovice; jižní část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z11.
41 - změna na plochu SO	422(část)	1 480	K. ú. Kozlovice; západní část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z10.
42 - změna na plochu SO	3793(je v zas. pl.)	0	K. ú. Měrkovice; pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy SO označené Z9.
45 - změna na plochu SO	228	860	K. ú. Kozlovice; střední část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z9.
55 - změna na plochu SO	3833/16	962	K. ú. Měrkovice; pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy SO označené 1/Z7. Z důvodu urbanistické koncepce byl jako součást této plochy vymezen i pozemek parc. č. 3833/33.
57 - změna na plochu SO	3678/5	1 015	K. ú. Měrkovice; pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z1.
58 - změna na plochu SO	3891,3833/5, 3833/6,3833/31	1 700	K. ú. Měrkovice; pozemek par. č. 3891 je vymezen jako stabilizovaná plocha SO, ostatní pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z8.
62 - změna na plochu SO	1691/1	1 404	K. ú. Kozlovice; pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z22.
65 - změna na plochu SO	1968/3	1 516	K. ú. Kozlovice; pozemek je součástí zastavitelné plochy SO označené 1/Z24.
88 - zahrada	3673,3672	5 640	K. ú. Měrkovice; pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha ZZ označená 1/Z2.
72 - změna na plochu SO	875/17(část)	1 700	K. ú. Kozlovice; pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z15.
73 - změna na plochu SO	736/6 do stavu	410	K. ú. Kozlovice; pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha SO; na pozemku byl zrušen návrh kanalizační čerpací stanice.
76 - změna na plochu SO	2060/6(část)	1 700	K. ú. Kozlovice; část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z26. <i>Poznámka: na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha vyřazena.</i>

77 - změna na plochu SO	1039/55,1039/89	861	K. ú. Kozlovice; pozemky jsou součástí zastavitelné plochy SO označené 1/Z19.
79 - změna na plochu SO	1966/1	471	K. ú. Kozlovice; pozemek je součástí zastavitelné plochy SO označené 1/Z24.
82 - změna na plochu SO	3859/1	499	K. ú. Měrkovice; pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha SO (proluka v zastavěném území).
85 - změna na plochu SO	1039/66	2 040	K. ú. Kozlovice; pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z21.
86 - změna na plochu SO	2815/3	800	K. ú. Kozlovice; pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha SO (proluka v zastavěném území).
87 - změna na plochu SO	3591/1,2 a1091	765	K. ú. Měrkovice; pozemek parc. č. 3591/1 je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z4, pozemek parc. č. 3591/2 je vymezen jako stabilizovaná plocha SO vzhledem ke skutečnosti, že je na tomto pozemku stavba RD (parc. č. st. 1091).
99B - změna na plochu SO	855/9	2 549	K. ú. Kozlovice; pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z13.
106 - změna na plochu SO	825/5,926/1	2 948	K. ú. Kozlovice; pozemky jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy SO označené 1/Z17.
107 - změna na plochu SO	2114/1,2 a 2119/2(část)	2 840	K. ú. Kozlovice; pozemek parc. č. 2119/2, okrajové části pozemků parc. č. 2114/1, 2 a pozemek parc. č. 2114/7 oddělený z původních pozemků 2114/1, 2 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z23. <i>Poznámka: na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha vyřazena.</i>
113 - změna na plochu SO	926/2,926/9, 926/42 (část)	12 400	K. ú. Kozlovice; pozemky jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy SO označené 1/Z18.
114 – plocha VS	A,B(úprava sk. Stav)	0	K. ú. Kozlovice; rozsah stabilizované plochy VS navazující na zastavitelnou plochu VS označenou Z35 byl upraven dle skutečného využívání plochy, současně byl upraven rozsah navazujících ploch SN a Z a vymezení lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability označeného L18 ve vazbě na stávající vodní tok a jeho břehovou zeleň.
doplněný pož. - změna na plochu SO	1903/2	1 097	K. ú. Kozlovice; pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z25.

<i>OBEC</i>	<i>3032/2, st. 231, části 3153/2, 3032/5 a 3032/6</i>	<i>změna způsobu využití na plochy OV z navržené plochy parkoviště platným ÚP</i>	<i>K. ú. Kozlovice; pozemky parc. č. 3032/2 a zbořeniště parc. č. 231, část pozemku parc. č. 3032/6 a 3032/5 jsou vymezeny jako plocha přestavby OV označená 1/P1. Pozemek parc. č. 3153/2, část pozemků parc. č. 3032/5 a 3032/6 jsou ponechány ve stabilizovaných plochách SO vzhledem k tomu, že tyto pozemky jsou využívány jako dopravní přístup ke stávajícímu RD parc. č. 660.</i>
-------------	---	---	---

Nad výčet změn schválených ZO byly vymezeny zastavitelné plochy:

Parc. č.	Vymezení Změnou č. 1 ÚP Kozlovice
1039/48, 1039/69	K. ú. Kozlovice; část pozemku parc. č. 1039/48 a pozemek parc. č. 1039/69 je vymezen zpracovatelem Změny č. 1 jako plocha PV za účelem realizace komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch označených 1/Z19 a 1/Z21.
4086/6	K. ú. Měrkovice; pozemek parc. č. 4086/6, který je situován mezi stabilizovanými plochami SO a zastavitelnou plochou SO označenou Z3 je ve vlastnictví stejných vlastníků; na základě jejich žádosti, aby pozemky vytvářely jeden celek, byl uvedený pozemek vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 1/Z6 (požadavek byl konzultován se starostou obce).

4. Doplnit (upravit) definice pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Kozlovice.

Pokyn byl splněn - viz příloha textové části A (výroku).

5. Provéřit požadavky dotčených orgánů z Vyhodnocení projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice (2015-2019).

- V případě, že ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole zábořů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL a navrhopvat je pouze za podmínky, že navrhovaný záboř nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkce lesa.*
- při zpracování územního plánu postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, tak aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy.*

Pokyn byl splněn - viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- záměr E43 není zakreslen v souladu s AI-ZÚR jako koridor, ale pouze osově.*

Pokyn byl splněn - pro přestavbu stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) na zdvojené vedení byl vymezen koridor elektroenergetiky (KE). Jde o stavbu E43 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Podrobněji viz kapitola H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Kozlovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- *Krajský úřad ve svém stanovisku požaduje zakreslit do koordinčního výkresu migračně významné území a migrační koridor. Dále požaduje prověření, zda do těchto ploch nejsou navrženy nové zastavitelné plochy. Dále požaduje prověřit zastavitelné plochy z hlediska dotčení sesuvným územím případně navrhnout podmínky, které budou respektovat požadavky republikové priority (25). Všechny tyto požadavky budou při pořizování respektovány.*

Pokyn byl splněn takto:

Migračně významná území a migrační koridory byly nahrazeny i v platných ZÚR MSK biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Změnou č. 1 ÚP Kozlovice byly tyto biotopy upřesněny nad katastrální mapou a dle ÚAP SO ORP Frýdek - Místek, aktualizace 2020. Biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců jsou ve správním území obce Kozlovice vymezeny jako migrační koridory a kritická místa. Podrobněji viz kapitola E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území.

Změnou č. 1 byl aktualizován zákres svahových nestabilit (sesuvných území) - viz Koordinční výkres. V textové části A oddíle F.2 je do obecných podmínek platných pro celé správní obce doplněna podmínka: V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek. Důvodem stanovení této obecné podmínky je skutečnost, že svahové nestability se v území neustále mění ve vazbě na aktuální podmínky a zastavěné území a zastavitelné plochy, které v současné době nejsou situovány ve svahových nestabilitách, v následném období mohou být vzniklou nestabilitou dotčeny.

- *Řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Vzhledem k tomu, že původní ÚP tuto informaci nezahrnuje, požadujeme, aby výše uvedená informace byla do ÚP zahrnuta a OP letiště respektována v plném rozsahu.*
- *Zpracovat formou textové poznámky pod legendu koordinčního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany".*
- *Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.*

Pokyn byl splněn a ochranná pásma mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov byla zakreslena do Koordinčního výkresu a do výkresu A.3 Doprava .

Do legendy Koordinčního výkresu byl doplněn text:

Celé správní území obce Kozlovice se nachází v zájmové území Ministerstva obrany.

Celé správní území obce Kozlovice je situováno v ochranných pásmech leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

Celé správní území obce Kozlovice je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Dále byl upřesněn zákres zájmového území MO ČR pro nadzemní výstavbu 200 - 250 m n. t.

a.3) Způsob zpracování Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice

- 1. Změna č. 1 Územního plánu Kozlovice bude zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*

a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2. *Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice bude správní území obce Kozlovice.*
3. *Změna č. 1 Územního plánu Kozlovice zachová v textové a grafické části členění platného Územního plánu Kozlovice.*

Vzato na vědomí. Obsah a rozsah Změny č. 1 viz kapitola A.2 tohoto odůvodnění. Nově je zpracován výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000, který je zpracován nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

b.) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Dle stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 2028/2022 ze dne 27. 1. 2022 je konstatováno, že návrh na změnu č. 1 Územního plánu Kozlovice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 2934/2022 ze dne 25. 1. 2022 vyplývá, že změna č. 1 Územního plánu Kozlovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Z výše uvedeného vyplývá, že nebude zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 Územního plánu Kozlovice na udržitelný rozvoj území.

Vzato na vědomí.

B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ NA ÚPRAVU PO 1. VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Návrh změny ÚP byl projednán v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona s veřejností, dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

Úprava návrhu změny ÚP podle následujících pokynů pořizovatele:

- Návrhová plocha SO 1/Z1 bude v návrhu změny ÚP zachována na úkor zmenšení plochy SO, která je v platném ÚP označena jako Z6 v části, přes kterou vede vysoké napětí a jeho OP. Dále v ploše SO 1/Z1 bude stanovena podmínka výšky stavby na 1 nadzemní podlaží + podkroví.*

Pokyn byl splněn. V textové části A návrhu Změny č. 1 byla v oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Kozlovice a k. ú. Měrkovice v tabulkové části bodu 3, sloupci Podmínky realizace doplněna pro plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 1/Z1 přípustnost stavby maximálně 1 RD s max. 1 NP a podkrovím.

Dále byla zmenšena výměra zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z6 s ohledem na nevyužitelnost části plochy zasahující do ochranného pásma stávajícího ZVN 459. Výměra plochy Z6 je po úpravě jejího vymezení 0,21 ha.

- Návrhová plocha ZZ 1/Z2 bude v návrhu změny ÚP zachována, ale její hranice bude srovnána s okolním zastavěným územím.*

Pokyn byl splněn. Zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) je po úpravě vymezena pouze v enklávě zemědělské půdy mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými (SO). Výměra plochy se z 0,60 ha snížila na 0,17 ha.

- Návrhová plocha SO 1/Z3 bude v návrhu změny ÚP zachována, ale bude zredukována na výměru cca 2200 m².*

Pokyn byl splněn. Vymezení plochy bylo upraveno tak, aby navazovalo na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné (SO). Výměra plochy se z 0,33 ha snížila na 0,22 ha.

- Návrhová plocha SO 1/Z13 bude v návrhu změny ÚP zachována, ale bude omezena z východní strany, kde se dotýká plochy SN, na které se nachází les.*

Pokyn byl splněn. Vymezení plochy bylo upraveno dle pokynu. Výměra plochy se z 0,25 ha snížila na 0,17 ha.

- Návrhová plocha SO 1/Z15 – bude zachována část plochy v místě, kde se nachází tř. ochrany ZPF 3 a částečně 1.*

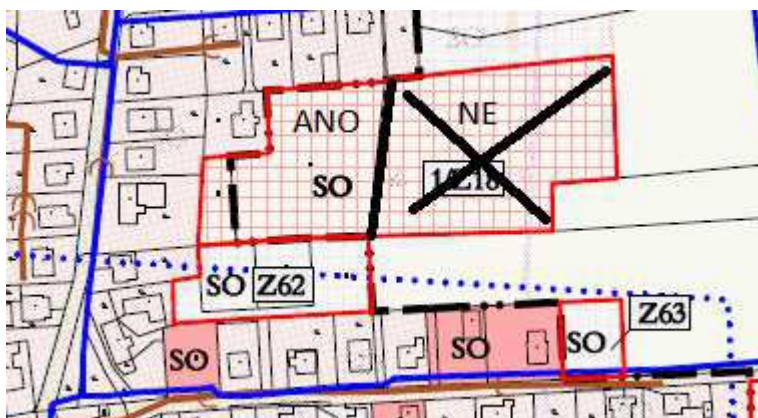
Pokyn byl splněn. Vymezení zastavitelné plochy 1/Z15 bylo upraveno. Výměra plochy se z 0,19 ha snížila na 0,15 ha.

- Návrhová plocha SO 1/Z16 – bude zachována pouze část plochy (cca 1500 m²) přimykající k vedlejší vymezené zastavěné ploše SO, omezeno bude ve směru se sousedním katastrem Lhotky.*

Pokyn byl splněn. Vymezení zastavitelné plochy 1/Z16 bylo upraveno. Výměra plochy se z 0,24 ha snížila na 0,15 ha.

- *Návrhová plocha SO 1/Z18 bude v návrhu změny ÚP zachována, ale její hranice bude srovnána s okolním zastavěným územím.*

Pokyn byl splněn. Vymezení plochy bylo upraveno dle zákresu ve stanovisku Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. MMFM 174820/2022 ze dne 21. 12. 2022



Výměra plochy se z 1,24 ha snížila na 0,47 ha.

- *Návrhové plochy SO 1/Z19, 1/Z20 a 1/Z21 budou v návrhu změny ÚP zachovány na úkor zmenšení plochy SO, která je v platném ÚP označena jako Z37 v části, přes kterou vede vymezený koridor pro zdvojení vysokého napětí a stávající vysoké napětí a jeho OP.*

Pokyn byl splněn. Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z37 bylo upraveno s ohledem na nevyužitelnost části plochy zasahující do vymezeného koridoru pro přestavbu jednoduchého vedení ZVN 400 kV V403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení (jde o stavbu E43 dle platných ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7). Výměra plochy Z37 je po úpravě jejího vymezení ve vazbě na již realizovanou zástavbu v ploše a na vyřazení části plochy situované v koridoru pro přestavbu vedení ZVN 0,20 ha.

- *Návrhová plocha SO 1/Z22 bude v návrhu změny ÚP zachována s podmínkou, že zde bude umístěn 1 RD.*

Pokyn byl splněn. V textové části A návrhu Změny č. 1 byla v oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Kozlovice a k. ú. Měrkovice v tabulkové části bodu 3, sloupci Podmínky realizace doplněna pro plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 1/Z22 přípustnost stavby maximálně 1 RD. Výměra plochy 0,14 ha se nemění.

- *Návrhová plocha SO 1/Z24 - bude v návrhu změny ÚP zachována, ale bude omezena 6 m od porostu a vodního toku.*

Pokyn byl splněn. Vymezení zastavitelné plochy 1/Z24 bylo upraveno. Výměra plochy se z 0,29 ha snížila na 0,25 ha.

- *Návrhové plochy 1/Z17, 1/Z23, 1/Z26 budou z návrhu změny ÚP vyřazeny.*

Pokyn byl splněn. Zastavitelné plochy smíšené obytné označené 1/Z17 (0,48 ha), 1/Z23 (0,28 ha) a 1/Z26 (0,18 ha) byly z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vyřazeny.

- *Na základě upozornění dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na skutečnost, že v území dotčeném migračním koridorem nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru, požadujeme zapracování podmínek prostorového uspořádání v plochách SO Z14, Z19 a v ploše VS Z20.*

Pokyn byl splněn. V oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití, byly pro plochy smíšené obytné (SO) doplněny podmínky prostorového uspořádání o odrážku s textem:

- v zastavitelných plochách označených Z14, Z19, do kterých zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor - kritické místo, nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru;

a pro plochy smíšené výrobní a skladování (VS) doplněny podmínky prostorového uspořádání o odrážku s textem:

- v zastavitelné ploše označené Z20, do které zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor - kritické místo, nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru.

- *Dle stanoviska ministerstva dopravy ČR do návrhu změny ÚP zakomponovat zasahující OP letiště Frýdlant – OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přiletového prostoru). Z návrhu změny ÚP odstranit OP se zákazem laserových zařízení u letiště Frýdlant*

Dle veřejné vyhlášky - opatření obecné povahy ze dne 19. července 2022, spis. zn.: 19/730/0044/OPLKFR/03/22 čl. I. se ochranná pásma letiště Frýdlant nad Ostravicí (LKFR) zřizují v katastrálních územích Moravskoslezského kraje: Frýdlant nad Ostravicí, Janovice u Frýdku-Místku, Krásná p. Lysou Horou, Lubno, Malenovice, Metylovice, Nová Ves u Frýdlantu n. Ostravicí, Ostravice, Pstruží, Pržno.

Na území obce Kozlovice ochranná pásma již nezasahují.

- *V návrhu změny ÚP v Odůvodnění, kapitole C. 2) Zájmové území Ministerstva obrany a v příloze č. 1 Limity využití území (str. 93-94) doplnit následující:*

Ve správním území obce Kozlovice se nachází koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

Ve vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Pokyn byl splněn.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO 2. VEŘEJNÉM (OPAKOVANÉM) PROJEDNÁNÍ

- *Ve výkresu energetiky a koordinačním výkresu zakreslit chybějící trafostanici, která je umístěna na pozemku parc. č. 875/6 k. ú. Kozlovice*

Pokyn byl splněn, v grafické části Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, výkresech A.5 Energetika spoje a B.1 Koordinačním výkrese byl doplněn zakres nově realizované trafostanice na pozemku parc. č. 875/6 a podzemní kabelové vedení VN propojující tuto trafostanici s DTS 6807 Na Jarošovém.

- *Z důvodu vydání Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti 13. 7. 2023) doplnit tuto aktualizaci do výčtu všech aktualizací ZÚR MSK v textové části návrhu Změny ÚP.*

Pokyn byl splněn. V textových částech B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, Upraveném znění textové části Územního plánu Kozlovice Změnou č. 1 – textu s vyznačením změn a v textové části A. Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice byla do výčtu aktualizací ZÚR MSK doplněna Aktualizace č. 7. Tato aktualizace se netýká správního území obce Kozlovice, nemá tedy vliv na koncepci řešení Územního plánu Kozlovice. Zároveň byl výkres Širší vztahy zpracován nově vzhledem k tomu, že je zpracován nad Koordinačním výkresem platných ZÚR MSK.

Nad rámec pokynů byl prověřen soulad Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2023. Aktualizace č. 6 se netýká území Moravskoslezského kraje a tudíž ani správního území obce Kozlovice.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Kozlovice leží v západní části okresu Frýdek-Místek a v jihozápadní části SO ORP Frýdek-Místek. Ze severu sousedí s obcemi Hukvaldy a Palkovice, z východu s obcí Lhotka, z jihovýchodu s obcí Pstruží, z jihu obcí Kunčice pod Ondřejníkem, z východu s obcí Tichá, a se správním územím města Kopřivnice (k. ú. Mniší).

Obec Kozlovice náleží k obci s rozšířenou působností Frýdek-Místek

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahy D48 (severně od území obce), I/58 (západně od území obce), I/56 (východně od správního území obce), II/486 (obec Hukvaldy a k. ú. Mniší), zajišťují tahy silnic III/4848 (Frýdek-Místek – Kozlovice – Frenštát pod Radhoštěm), III/4861 (Hukvaldy – Kozlovice) a III/48410 (Kozlovice – Lhotka – Metylovice).

Správním územím obce Kozlovice není vedena žádná železniční trať. Nejbližší železniční trati jsou vedené sousední Kopřivnicí – regionální železniční trať č. 325 (Studénka – Veřovice) a Frýdlantem n. O. – celostátní železniční trať 323 (Ostrava – Valašské Meziříčí).

Správní území obce Kozlovice se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B.

V obci Kozlovice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě obce. Zdrojem pitné vody jsou prameniště na úpatí Ondřejníku, Ostravský oblastní vodovod (OOV) a sběrné studny na území obce Hukvaldy.

V obci je vybudována kanalizace pro převážnou část zástavby sídla Kozlovice. Kanalizace je ukončena na obecní čistírně odpadních vod situované v severní části obce, s vyústěním vyčištěných odpadních vod do vodního toku Ondřejnice. Kanalizace je ve správě SMVaK. Na ČOV v Kozlovicích je napojena část zástavby z obce Palkovice, k. ú. Myslík. Kanalizace pro zástavbu v k. ú. Měrkovice je navržena.

Správním územím obce Kozlovice prochází vedení nadřazené soustavy ZVN - 400 kV a VVN - 220 kV: ZVN 403 Prosenice – Nošovice (400 kV) a VVN 270 Lískovec – Povážská Bystrica (220 kV). Provozovatelem těchto zařízení je a.s. ČEPS Praha. Obec Kozlovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 224, propojující rozvodnu 220/110/22 kV Lískovec s rozvodnou 22 kV ve Frenštátě pod Radhoštěm.

VTL plynovody a RS – vysokotlaká plynárenská zařízení nejsou ve správním území obce Kozlovice provozována. Na soustavu zemního plynu je obec Kozlovice napojena středotlakým páteřním plynovodem DN 250/200 z regulační stanici plynu RS VTL/STL Kozlovice, situované ve správním území obce Hukvaldy. Z této RS VTL/STL Kozlovice je dodáván plyn i do STL sítě pro část obce Hukvaldy.

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území.

C. 2) ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce Kozlovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Kozlovice je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ve správním území obce Kozlovice se nachází koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

Ve vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou navrženy záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Změnou č. 1 byl aktualizován stav realizované technické infrastruktury. Zákresy sítí z oblasti zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce vzhledem k rozsahu změn v plném rozsahu nahrazují zákresy z Územního plánu Kozlovice, který nabyl účinnosti dne 21. 9. 2011.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 1 byly aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území. Posouzení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje počtu obyvatel, tj. upřesnění koncepce rozvoje obce obvykle pro dalších cca 10-15 let).

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

V případě obce Kozlovice se projevují na jeho vývoji především:

- Výhodná poloha v blízkosti Frýdku - Místku, Frenštátu pod Radhoštěm, ale i vzdálenější Ostravě, na okraji strukturálně a hospodářsky postiženého regionu (Ostravska).
- Důsledky suburbanizace, znamenající velký tlak na růst počtu obyvatel a změny populace.
- Poloha v rekreačně atraktivní podhorské krajině s poměrně kvalitním životním prostředím.

Tab.: Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území k. 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	2 941	37	32	36	43	5	-7	-2
2012	2 939	28	35	65	59	-7	6	-1
2013	2 938	31	30	87	47	1	40	41
2014	2 979	32	33	54	45	-1	9	8
2015	2 987	31	31	57	53	0	4	4
2016	2 991	41	23	76	68	18	8	26
2017	3 017	42	29	66	61	13	5	18
2018	3 035	47	32	51	62	15	-11	4
2019	3 039	31	26	50	43	5	7	12
2020	3 042	41	34	61	58	7	3	10
2021	3 075	42	38	69	39	4	30	34
Průměr		32,9	28,1	55,5	47,3	4,8	8,3	13,1

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Celkově je vývoj počtu obyvatel po r. 2011 nadprůměrný, velmi příznivý. Jako reálný je předpokládán další nárůst počtu obyvatel, a to až na 3200 až 3250 obyvatel do roku 2035 i přes občasné výkyvy evidovaného celkového přírůstku.

Dá se ale předpokládat, že růst počtu obyvatel bude v následujících letech o něco pomalejší.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech
(zdroj: ČSÚ)

Ukazatel / rok (31.12.)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	2 987	2 991	3 017	3 035	3 039	3 042	3 075
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	508	523	548	570	587	582	587
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	17 %	17,5 %	18,2 %	18,8 %	19,3 %	19,1 %	19,1 %
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	517	523	538	541	555	569	583
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,3 %	17,5 %	17,8 %	17,8 %	18,3 %	18,7 %	19,0 %
Průměrný věk	40,7	40,8	40,9	41,0	41,2	41,3	41,4
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR							
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2 %	15,4 %	15,6 %	15,7 %	16,1 %	16,7 %	16,1 %
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8 %	18,3 %	18,8 %	19,2 %	19,9 %	20,2 %	20,6 %
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Věková struktura obyvatel v obci Kozlovice je poměrně příznivá, zejména vzhledem k průměru podílu obyvatel ve věku do 14 let v ČR, také průměrný věk obyvatel je nižší než průměrný věk obyvatel v ČR. Tento vývoj ale vytváří větší nároky na dostatečné kapacity občanské vybavenosti v obci zejména z oblasti školství.

Také se bude pravděpodobně i nadále zvyšovat průměrný věk obyvatel, stejně jako v celé ČR a začne klesat počet obyvatel ve věku 0 – 14 let i když se v posledních letech tento trend nepotvrdil. Nicméně je potřeba, s ohledem na zvyšující se věkový průměr obyvatel, počítat s občanskou vybaveností z oblasti péče o seniory nebo bydlením pro seniory.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do roku 2035 je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky nestabilní nebo upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětím).

Úroveň nezaměstnanosti je v obci Kozlovice dlouhodobě příznivá (ve srovnání s průměrem ČR, ale i Moravskoslezského kraje). Absolutně počet nezaměstnaných v posledních letech výrazně poklesl z 90 osob na 37 (průměr roku 2019). Na konci roku 2020 bylo v obci 58 nezaměstnaných (2,9 %) a na konci roku 2022 bylo v obci 56 nezaměstnaných (2,71 %).

Zásadním faktorem dalšího vývoje obce jsou poměry zaměstnanosti v regionu pohybu za prací, který je orientovaný převážně na spádový region Frýdku – Místku, Frenštátu pod Radhoštěm a Kopřivnice, ale částečně i Ostravy.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v letech 2015 - 2021 v obci Kozlovice
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem v obci Kozlovice	95	90	62	55	37	58	54	56
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní v obci Kozlovice	93	85	60	52	35	56	50	52
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v obci Kozlovice	4,69	4,32	3,04	2,67	1,82	2,93	2,62	2,71
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v okrese Frýdek-Místek	5,86	5,07	4,31	3,00	2,85	3,51	3,18	3,45
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v ČR	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49	3,72

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že úroveň nezaměstnanosti je v Obci Kozlovice nižší než úroveň nezaměstnanosti v okrese Frýdek-Místek, v Moravskoslezském kraji nebo v ČR. Tyto údaje zároveň korespondují s vývojem počtu obyvatel v obci a věkovou strukturou v obci Kozlovice.

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Tab. Nová bytová výstavba v letech 2011 - 2021(zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
dokončené byty	5	12	19	12	5	9	11	16	9	16	9

<https://vdb.czso.cz>

Územním plánem Kozlovice (r. 2011) byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 5 až 8 nových bytů ročně. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) bylo realizováno 123 bytů, tj. cca 11,26 bytů / rok. Z těchto údajů vyplývá, že tento odhad byl poddimenzován, i když dochází k výrazným výkyvům v jednotlivých letech.

Na základě odhadu dalšího vývoje výstavby se dá předpokládat, že se výstavba bytů částečně zpomalí s ohledem na současné ekonomické podmínky a poskytování hypoték. Do roku 2035 se dá předpokládat průměrná výstavba 8 bytů (RD) ročně, tj. výstavba cca 110 bytů do r. 2035. Dále je vhodné uvažovat i s potřebou výstavby sociálního bydlení v bytových domech (10 – 25 bytů).

U části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo zastavitelné plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby), případně zahuštěním stávající zástavby. Nicméně je nutno konstatovat, že možnosti výstavby bez nároků na zastavitelné plochy jsou v obci Kozlovice do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených zastavitelných plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je vysoký, zájem hromadných (komerčních) investorů v tomto území je z dlouhodobějšího hlediska pravděpodobný, vzhledem k intenzivní suburbanizaci však není vhodný.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků (příprava m² stavebního pozemku vyžaduje náklady 500 – 1000 Kč, podle konkrétních podmínek území).
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy, současně i značná část pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bytovou výstavbu je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí nenutí majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití a proti této přímé dani existuje značný politický odpor, o čem svědčí i nízký počet obcí využívající možnost zvýšení této daně.

Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, znehodnocení úspor pro běžné střadatele (inflace).

Využití zastavitelných ploch a vymezení nových zastavitelných ploch pro bytovou výstavbu viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Kozlovice jsou stabilizované i zastavitelné plochy pro sport a rekreaci (hřiště) vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

Územím obce Kozlovice prochází značené turistické trasy:

- žlutá (Malá Stolová, rozc. – Kunčice pod Ondřejníkem – Kozlovice – Hůrky III.). Trasa je vedena převážně podél silnic III/4848 a III/4861 ve směru J-S.
- zelená (Příbor – Lubina – Mniší – Měrkovice – Kozlovice – Lhotka – Kubalanky). Trasa je vedena severní části řešeného území přes Měrkovice a pokračuje směrem na Lhotku.
- žlutá (Hukvaldy – Měrkovice – Tichá – Frenštát pod Radhoštěm). Trasa je vedena krátkým úsekem severozápadní části řešeného území ze směru od obce Hukvaldy.
- zelená (Frenštát pod Radhoštěm – Kunčice pod Ondřejníkem, Jednota – Kozlovice, mysl – Kunčice pod Ondřejníkem, zot.). Trasa je vedena krátkým úsekem jižní části řešeného území.
- žlutá (Metylovická hůrka – Metylovice – Kubalanky – Kozlovice, mysl.). Trasa je vedena ze směru od Metylovic a je ukončena v jižní části řešeného území a navazuje na výše uvedenou turistickou trasu.

Územím obce Kozlovice také prochází naučná stezka „Janáčkův Chodníček“, která je vedena severní části řešeného území a sleduje trasu dvou značených turistických tras.

Změnou č. 1 je systém uvedených tras zachován, nové turistické trasy a naučné stezky nejsou navrženy.

Pro cyklistický provoz jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny následující cyklotrasy:

- č. 6006 - Olešná – Palkovice – Hukvaldy – Brušperk – Olešná (součást Greenway K-M-V). Cyklotrasa, je vedena po silnici III/4861 od Kozlovic, prochází přes centrum obce a pokračuje po silnici II/486 směrem na Brušperk;
- č. 6008 - Frýdlant nad Ostravicí – Tichá – Kozlovice – Frýdlant nad Ostravicí), která je zařazena mezi značené cyklotrasy IV. třídy. Řešeným územím je vedena ze směru od Lhotky podél silnice III/48410, pokračuje pak podél silnice III/4848 směrem na Tichou.

Změnou č. 1 bylo upřesněno vedení cyklotrasy 6008 v centrální části sídla Kozlovice.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo vymezeny plochy pro cyklostezky.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

V k. ú. Kozlovice a k. ú. Měrkovice je dle katastru nemovitostí k červenci 2022 evidováno celkem 71 staveb pro rodinnou rekreaci. K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

V obci jsou ubytovací zařízení pro dlouhodobou rekreaci, např. Areál Na Mlýně.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci a cestovní ruch, ani plochy pro rodinnou rekreaci.

Nové ubytovací zařízení lze realizovat v plochách smíšených obytných, plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury a plochách občanského vybavení – sportovních zařízení.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE KOZLOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 územního plánu je hranice zastavěného území vymezena k 1. 4. 2023 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená platným Územním plánem Kozlovice k 1. 10. 2010.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území. To znamená, že lze v těchto plochách realizovat pouze stavby uvedené v textové části A územního plánu, oddíle F.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území - viz

textová část A platného Územního plánu Kozlovice (tzv. výroku) a jeho Změny č. 1, oddíl F a grafická část – zejména Hlavní výkres.

E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE KOZLOVICE

Dílní změny v území řešené Změnou č. 1 územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Kozlovice.

Požadavky na změny v území byly stanoveny v Obsahu pro Změnu č. 1 Územního plánu Kozlovice, který byl schválen Zastupitelstvem obce Kozlovice dne 17. 3. 2022.

Změnou č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch - viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Plochy, nebo části ploch, které již byly využity, byly přeraženy dle stávajícího způsobu využití do ploch stabilizovaných. U ploch, které byly zastavěny jen z části, je Změnou č. 1 aktualizována hranice zastavitelné plochy a hranice zastavěného území. U zastavitelných ploch, které byly zastavěny v plném rozsahu, se vymezení hranice zastavitelné plochy ruší.

Změnou č. 1 je vymezeno celkem pět zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) v k. ú. Měrkovice a šestnáct zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) v k. ú. Kozlovice. Plochy jsou označeny 1/Z1 , 1/Z3 až 1/Z16, 1/Z18, 1/Z19, 1/Z21, 1/Z22, 1/Z24 a 1/Z25.

Dále je v k. ú. Měrkovice vymezena Zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) označená 1/Z2 a v k. ú. Kozlovice je vymezena zastavitelná plocha prostranství veřejných (PV) označená 1/Z20 za účelem vybudování komunikace.

Zastavitelné plochy navazují na vymezené zastavěné území, případně jsou vymezeny v zastavěném území.

V k. ú. Kozlovice je vymezena plocha přestavby označená 1/P1 a to ze stabilizované plochy prostranství veřejných na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) za účelem vybudování multifunkčního domu.

Vymezení zastavitelných ploch a vymezení plochy přestavby Změnou č. 1 nemění koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Kozlovice.

Podrobný popis vymezených zastavitelných ploch viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Změnou č. 1 byly aktualizovány zákresy sítí technické infrastruktury zejména v oblasti vodního hospodářství, které nahrazují zákresy v grafické části Územního plánu Kozlovice z roku 2011.

Změnou č. 1 bylo aktualizováno využívání stabilizovaných ploch, např. plocha bývalé skládky vymezená jako plochy specifické – skládek inertního dopadu (SX) prochází rekultivací a plocha je vymezena Změnou č. 1 jako plochy smíšené nezastavěného území (SN) a stabilizované plochy lesní (L) v souladu s aktuální katastrální mapou.

V jižní části k. ú. Kozlovice byla vymezena plocha technické infrastruktury (TI). V ploše je stávající vodojem a související stavby.

Byl aktualizován stav ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) - odstavných a parkovacích ploch.

Byl aktualizován stav ploch smíšených nezastavěného území (SN) a ploch zemědělských (Z) dle skutečného využití.

E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE KOZLOVICE

Kulturní hodnoty území

Změnou č. 1 jsou respektovány nemovité kulturní památky evidované na území obce Kozlovice, kterými jsou:

- mohyla zv. švédská s Božími mukami (rejstř. č. ÚSKP 49027/8-3104);
- fojtství včetně stodoly a chléva (rejst. č. ÚSKP 29797/8-2346);
- kříž (rejst. č. ÚSKP 22593/8-677);
- sloup se sochou P. Marie vč. oplocení (rejst. č. ÚSKP 35642/8-2763);
- kostel sv. Barbory a sv. Archanděla Michala (rejst. č. ÚSKP 13147/8-2345);

a památky místního významu:

- kříže, kapličky, zvoničky;
- válečné hroby (CZE8106-78 - pietní místo na hřbitově - symbolický hrob obětí 2. světové války; CZE8106-78 – pomník obětem 1. a 2. světové války).

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, tj. nejsou situovány v těsné blízkosti nemovitých kulturních památek ani v blízkosti památek místního významu.

Ve správním území obce jsou evidována území s archeologickými nálezy ÚAN II – území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (středověké a novověké jádro obce v k. ú. Kozlovice, ID SAS 28229).

Přírodní hodnoty území

jsou Územním plánem Kozlovice respektovány. V Koordinačním výkrese jsou vymezeny hranice:

- Přírodní rezervace Rybníky;
- Přírodní památka Pod hukvaldskou oborou;
- Přírodní park Podbeskydí - okrajově podél s obcí Tichá;
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability;
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Změnou č. 1 byl v Koordinačním výkrese aktualizován zakres hranic: Přírodního parku Podbeskydí, Přírodní rezervace Rybníky a jejího ochranného pásma, Přírodní památky Pod hukvaldskou oborou a jejího ochranného pásma a nově vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridory a kritická místa dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Jádrové území na území obce není vymezeno. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v biotopu, v kritickém místě jsou však vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné platným Územním plánem Kozlovice (r. 2011). Jde o plochy označené Z14, Z19 a Z20. Dle stanoviska KÚ MSK, dle zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v území dotčeném migračním koridorem nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných zvláště chráněných druhů medvěda hnědého (*Ursus arctos*), vlka obecného (*Canis lupus*) a rysa ostrovida (*Lynx lynx*), pro které je předmětný „jev 36B – Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“, vymezen. Mezi takové zásahy patří zejména sídelní či průmyslová výstavba včetně staveb veřejného osvětlení, která může ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Za stavby, které mohou omezit průchodnost migračního koridoru, je nutné pokládat především takové záměry, které zúží minimální doporučenou šířku koridoru (500 m). Podstatný vliv má přitom také charakter stavby a její rušivý účinek. Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území.

Na základě stanoviska KÚ MSK byly v textové části A, oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití, pro plochy smíšené obytné (SO) doplněny podmínky prostorového uspořádání o odrážku s textem:

- v zastavitelných plochách označených Z14, Z19, do kterých zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor - kritické místo, nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru;

a pro plochy smíšené výrobní a skladování (VS) doplněny podmínky prostorového uspořádání o odrážku s textem:

- v zastavitelné ploše označené Z20, do které zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor - kritické místo, nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru.

Ve volné krajině jsou vymezeny plochy: smíšené nezastavěného území, tj. mokřady a vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky včetně břehových porostů, dále plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské. Stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F je zároveň stanovena ochrana těchto ploch před využíváním neslučitelným s volnou krajinou.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 50 m pozemků lesa. Dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby v této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Kozlovice jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s technickou infrastrukturou a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících prostupnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší. Podrobné podmínky pro využívání ploch jsou stanoveny v textové části A, tj. ve výroku, oddíle F.

Plochy smíšené obytné (SO)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci

obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel obce. V těchto plochách je přípustná také realizace bytových domů v případě, že budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, zahrádkových osad, staveb a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu apod., které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny, z využití hlavního byly do využití přípustného přeřazeny stavby občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury a veřejná prostranství, doplněny drobné církevní stavby (např. kříže, kapličky, boží muka, zvoničky) a komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

U zařízení a staveb technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu se vypouští slovo „nezbytného“, vzhledem k obtížnému posuzování, zda jde o nezbytnou technickou infrastrukturu nebo zařízení.

Stavby a zařízení pro služby, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit byly z přípustného využití přeřazeny do využití podmíněně přípustného.

Změnou č. 1 je vymezeno 21 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO). Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby. Plochy přestavby SO nejsou vymezeny.

Plochy rekreace rodinné (RR)

s hlavním využitím pro stavby pro rodinnou rekreaci zajišťují podmínky pro „druhé“ bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní i dlouhodobou rekreaci. Změny staveb na trvalé bydlení jsou přípustné pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení nesouvisející s rodinnou rekreací, s výjimkou staveb technické infrastruktury a komunikací.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny, do přípustného využití byly doplněny drobné církevní stavby (kříže, kapličky, boží muka, zvoničky) a podmínka, že nové stavby pro rodinnou rekreaci lze realizovat pouze na místě staveb pro rodinnou rekreaci, které byly demolovány z důvodu zchátralosti stavby, tj. nové stavby nahradí stavby původní. Důvodem této podmínky, že hlavní funkcí obce je funkce obytná pro trvalé bydlení.

Na základě výsledku 1. veřejného projednání a pokynů pro úpravu, byly do Podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu doplněny odrážky s texty:

- v zastavitelných plochách označených Z14, Z19, do kterých zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor - kritické místo, nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru;
- v zastavitelné ploše označené 1/Z1 je přípustná stavba s max. 1 NP a podkrovím;
- v zastavitelné ploše označené 1/Z22 je přípustná stavba max. 1 RD.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby rekreace rodinné.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, školství, kultury apod. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny, do přípustného využití byly doplněny drobné církevní stavby (kříže, kapličky, boží muka, zvoničky) a komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou., vzhledem k tomu, že tyto stavby jsou součástí ploch občanského vybavení. Dále byla zrušena zastavitelnost pozemků. Důvodem je, že u ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury je požadována větší míra zpevněných ploch pro parkování, manipulační plochy, chodníky apod., a v případě překročení původně uváděné zastavitelnosti do 70 % nebylo možno realizovat tyto potřebné plochy.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury, ale je vymezena plocha přestavby v centrální části sídla Kozlovice, která je označena 1/P1. Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby. Plochy přestavby SO nejsou vymezeny.

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

Změnou č. 1 se podmínky využívání plochy neupravují.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

jsou vymezeny za účelem ochrany pietního místa – veřejného pohřebiště. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a provozem hřbitova. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny, v přípustném využití bylo doplněno, že u bytů pro zaměstnance jde o byty služební, tj. byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu hřbitova.

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

zahrnují zejména pozemky pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady, včetně staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků. Přípustné jsou stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny, u staveb pro rodinnou rekreaci bylo vypuštěno o jaký druh stavby jde.

Změnou č. 1 je vymezena 1zastavitelná plocha zemědělská – zahrada v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v k. ú. Měrkovice. Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Plochy výroby zemědělské – sadů a školek (ZS)

zahrnují produkční plochy sadů a školek, v rámci kterých je přípustná realizace bytů pro majitele a zaměstnance, stavby pro skladování související s produkční plochou apod. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využíváním produkční plochy, např. pro průmysl, těžbu nerostů, chov hospodářských zvířat atd.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny. Z hlavního využití byla do přípustného využití přeřazena zeleň ochranná a izolační. V přípustném využití bylo doplněno, že u bytů pro zaměstnance jde o byty služební, tj. byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu v přípustném využití bylo doplněno, že u bytů pro zaměstnance jde o byty služební, tj. byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu zemědělské v přípustném využití bylo doplněno, že u bytů pro zaměstnance jde o byty služební, tj. byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu sadů a školek. Dále byla doplněna možnost realizace staveb komunikační funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy výroby zemědělské – sadů a školek.

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

jsou vymezeny za účelem stabilizace výrobních areálů, tj. jsou vymezeny pro výrobu a výrobní služby včetně staveb pro zemědělství. Přípustná je v těchto plochách realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytu pro majitele a služebních bytů zaměstnance.

Nepřípustná je realizace staveb pro bydlení s výjimkou bytů pro majitele a zaměstnance, staveb pro rodinnou rekreaci, školství, zdravotnictví, sociální péči apod. a staveb pro těžký průmysl a dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny. Ve využití hlavním byl pojem stavby zemědělské nahrazen pojmem stavby pro zemědělství v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., v platném znění. Zároveň byly ve využití nepřipustném vypuštěny zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat.

Na základě výsledku 1. veřejného projednání a pokynů pro úpravu, byla do Podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu doplněna odrážka s textem:

- v zastavitelné ploše označené Z20, do které zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor - kritické místo, nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby smíšené výrobní a skladování, pouze bylo upřesněno vymezení plochy VS v k. ú. Kozlovice dle skutečného stavu.

Plochy specifické - skládek inertního odpadu (SX)

Změnou č. 1 se tento způsob využití plochy z územního plánu vypouští. V současné době se dokončuje rekultivace skládky a plocha bývalé skládky je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území (SN).

Plochy prostranství veřejných (PV)

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím pro motorovou, pěší i cyklistickou dopravu a parkování. Součástí těchto ploch jsou chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně apod.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny. Ve využití přípustném byla doplněna možnost umístění stojanů, přístřešků pro kola a cykloboxů). U zařízení a staveb

technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu se vypouští slovo „nezbytného“, vzhledem k obtížnému posuzování, zda jde o nezbytnou technickou infrastrukturu nebo zařízení.

Změnou č. 1 je vymezena 1 zastavitelná plocha prostranství veřejných za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených Změnou č. 1 a označených 1/Z19 a 1/Z21. Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Plochy technické infrastruktury (TI)

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch neupravují.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby technické infrastruktury, pouze bylo upřesněno vymezení plochy TI v k. ú. Kozlovice, ve které je situován vodojem, odkyselovací stanice a manipulační plochy, dle skutečného využití.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

zahrnují vzrostlou zeleň na pozemcích, které nejsou vymezeny jako pozemky lesní, např. břehové porosty, a remízky, dále mokřady apod. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby komunikací, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží, stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras apod.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny. V hlavním využití bylo vypuštěno, že jde z části i o plochy zemědělsky obhospodařované půdy vzhledem k tomu, že pozemky se vzrostlou nebo břehovou zelení nebo mokřady nelze využívat jako ornou půdu nebo pastviny. Ve využití přípustném byly doplněny stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků, drobné církevní stavby (kříže, kapličky, boží muka, zvoničky) a u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty.

Z využití přípustného byly stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu přeřazeny do využití podmíněně přípustného. Důvodem je, že bude potřeba umístění těchto staveb v plochách SN prokázat, že umístění nebo trasování těchto staveb mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Dále bylo rozšířeno využití nepřipustné z důvodu ochrany volné krajiny a zachování její dostupnosti jak pro člověka, tak pro volně žijící zvířata. Jde o zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení např. vodních zdrojů. Dále nelze v těchto plochách realizovat stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, stavby pro ekologická a informační centra nebo stavby pro výrobu a skladování, včetně staveb pro zemědělství. Uvedené stavby musí mít zabezpečen dopravní přístup, vyžadují zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování elektrickou energií. V případě záměrů na výstavbu takovýchto staveb ve volné krajině bude potřeba vymezit zastavitelnou plochu s jiným způsobem využití.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny návrhové plochy smíšené nezastavěného území, ale je aktualizován stav území ve volné krajině na základě platných KMD a leteckých snímků.

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby komunikací pro pěší a cyklostezek, K těmto pozemkům se

vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Rozhodnutí o umístění stavby v této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny. Z využití hlavního byly do přípustného využití přerazeny vodní plochy a vodní toky a do využití přípustného byly doplněny stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků, drobné církevní stavby (kříže, kapličky, boží muka, zvoničky).

Z využití přípustného byly stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu přerazeny do využití podmíněně přípustného. Důvodem je, že bude potřeba umístění těchto staveb v plochách lesních prokázat, že umístění nebo trasování těchto staveb mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Dále bylo rozšířeno využití nepřipustné z důvodu ochrany volné krajiny a zachování její prostupnosti jak pro člověka, tak pro volně žijící zvířata. V těchto plochách nelze realizovat stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, stavby pro ekologická a informační centra nebo stavby pro výrobu a skladování, včetně staveb pro zemědělství. Uvedené stavby musí mít zabezpečen dopravní přístup, vyžadují zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování elektrickou energií. V případě záměrů na výstavbu takovýchto staveb ve volné krajině bude potřeba vymezit zastavitelnou plochu s jiným způsobem využití.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy změn v krajině, tj. plochy k zalesnění, ale je aktualizován stav území ve volné krajině na základě platných KMD.

Plochy zemědělské (Z)

zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. ornou půdu a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek a cyklostezek.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny. V přípustném využití byly upřesněny podmínky v souvislosti s pastevním chovem hospodářských zvířat a staveb a zařízení s tímto chovem související, přípustnosti umístění staveb a přístřešků pro skladování produktů rostlinné výroby. Do využití přípustného byly doplněny stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků.

Z využití přípustného byly stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu přerazeny do využití podmíněně přípustného. Důvodem je, že bude potřeba umístění těchto staveb v plochách zemědělských prokázat, že umístění nebo trasování těchto staveb mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Dále bylo rozšířeno využití nepřipustné z důvodu ochrany zemědělské půdy pro prvovýrobu, dále z důvodu ochrany volné krajiny a zachování její prostupnosti jak pro člověka, tak pro volně žijící zvířata. V těchto plochách nelze realizovat stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, stavby pro ekologická a informační centra nebo stavby pro výrobu a skladování, včetně staveb pro zemědělství. Uvedené stavby musí mít zabezpečen dopravní přístup, vyžadují zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování elektrickou energií. V případě záměrů na výstavbu takovýchto staveb ve volné krajině bude potřeba vymezit zastavitelnou plochu s jiným způsobem využití.

Doplněny byly i podmínky prostorového uspořádání z důvodu zabezpečení podmínek prostupnosti volné krajiny pro člověka a z důvodu zajištění ochrany pohledově exponovaných lokalit a zajištění lokální ochrany přírody a krajiny v případě požadavku na umístění staveb a přístřešků souvisejících se zemědělskou výrobou.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy změn v krajině, tj. plochy k navrácení do zemědělské půdy.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Vodní toky není povoleno zatrubňovat. Přípustné jsou pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny. Do využití přípustného byly doplněny stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků.

Z využití přípustného byly stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu přerazeny do využití podmíněně přípustného. Důvodem je, že bude potřeba umístění těchto staveb v plochách zemědělských prokázat, že umístění nebo trasování těchto staveb mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Do využití nepřípustné bylo doplněno zřizování nového trvalého oplocení z důvodu zachování přístupu k břehům vodních toků a ploch pro jejich údržbu a zachování prostupnosti zejména pro volně žijící zvířata. Dále nelze v těchto plochách realizovat stavby pro ekologická a informační centra. Uvedené stavby musí mít zabezpečen dopravní přístup, vyžadují zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování elektrickou energií. V případě záměrů na výstavbu takovýchto staveb ve volné krajině bude potřeba vymezit zastavitelnou plochu s jiným způsobem využití.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Změnou č. 1 byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny.

Z využití přípustného byly stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu přerazeny do využití podmíněně přípustného. Důvodem je, že bude potřeba umístění těchto staveb v plochách zemědělských prokázat, že umístění nebo trasování těchto staveb mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Dále byly do využití podmíněně přípustné přerazeny stavby pro odvodňování pozemků. Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam.

Do nepřípustného využití byly doplněny stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb stávajících, zřizování zahrádkových osad a změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) vyjadřují rozsah území hájeného pro zajištění přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích v podmínkách kulturní krajiny formou vymezených biokoridorů a biocenter.

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení lokálního biokoridoru označeného L18 ve vazbě na upřesnění vymezené stabilizované plochy VS v k. ú. Kozlovice dle skutečného stavu.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch neupravují.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční.

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

je vymezen Změnou č. 1 pro přestavbu jednoduchého vedení ZVN 400 kV V403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení. Jde o stavbu E43 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Nejde o záměr nový, v Územním plánu Kozlovice byl tento záměr zobrazen pouze liniemi. Změnou č. 1 se doplňuje pro plánovanou stavbu vymezení koridoru, který představuje území hájené pro tento záměr.

Podrobné podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F textové části A územního plánu (výroku) včetně obecných podmínek platných pro celé správní území obce.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Kozlovice je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

V případě, že je u plochy v dále uvedené tabulce popsáno předpokládané zásobování pitnou vodou nebo likvidace odpadních vod jako individuální, znamená, že v blízkosti plochy dosud není vybudován vodovod nebo kanalizace. V případě vybudování chybějící technické infrastruktury mohou být stavby realizované na zastavitelných plochách na sítě napojeny, včetně STL plynovodu.

Podmínky využití dále uvedených ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v textové části Upravené znění textové části Územního plánu Kozlovice Změnou č. 1 - text s vyznačením změn, která je přílohou tohoto odůvodnění. Rušené texty jsou zobrazeny červeně a přeškrtnuty, doplněné texty jsou psány modře.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Změnou č. 1 je vymezeno 21 zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové rozloze 3,08 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
1/Z1	0,10	Plocha je vymezena v k. ú. Měrkovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod. Limity: půda ve IV. třídě ochrany.	
1/Z3	0,22	Plocha je vymezena v k. ú. Měrkovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: ze stávající silnice. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod. Limity: okrajovou částí plochy prochází optický kabel; půda ve III. třídě ochrany.	
1/Z4	0,08	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v zastavěném území mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými - proluka. Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod. Limity: plocha je z převážné části situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa; půda ve IV. třídě ochrany.	

1/Z5	0,10	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Měrkovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní přístup: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod.</p> <p>Limity: půda ve IV. třídě ochrany.</p>
1/Z6	0,02	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Měrkovice v návaznosti na stabilizovanou a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou.</p> <p>Jde o pozemek propojující stabilizovanou a zastavitelnou plochu jednoho vlastníka.</p> <p>Limity: -</p>
1/Z7	0,13	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní přístup: bude nutno dohodnout přes stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální nebo ze stávajícího vodovodu vedeného v blízkosti plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze STL plynovodu vedeného v blízkosti plochy.</p> <p>Limity: půda ve III. třídě ochrany.</p>
1/Z8	0,15	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní přístup: bude nutno dohodnout přes stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální nebo ze stávajícího vodovodu vedeného v blízkosti plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze STL plynovodu vedeného v blízkosti plochy.</p> <p>Limity: půda ve III. třídě ochrany.</p>
1/Z9	0,09	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní přístup: bude nutno dohodnout přes stabilizované plochy smíšené obytné nebo přes plochu zemědělskou.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod.</p> <p>Limity: půda ve I. třídě ochrany.</p>
1/Z10	0,15	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní přístup: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: na stávající kanalizaci.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod.</p> <p>Limity: půda ve II. a III. třídě ochrany.</p>

1/Z11	0,14	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v zastavěném území v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího plynovodu. Limity: půda ve III. třídě ochrany.</p>
1/Z12	0,03	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v zastavěném území v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Jde o rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné.</p>
1/Z13	0,17	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v rozptýlené zástavbě. Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod. Limity: půda v I. a IV. třídě ochrany.</p>
1/Z14	0,08	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod. Limity: půda v IV. a V. třídě ochrany.</p>
1/Z15	0,15	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod. Limity: OP silnice, půda v I. a III. třídě ochrany.</p>
1/Z16	0,15	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod. Limity: OP silnice, půda ve IV. třídě ochrany; plocha je z části situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p>

1/Z18	0,47	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z45. Dopravní přístup: bude nutno řešit přes zastavitelnou plochu Z45. Zásobování pitnou vodou: individuální, vhodné řešit prodloužení stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální, vhodné řešit prodloužení stávající kanalizace. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: vhodné řešit rozšíření stávajícího STL plynovodu. Limity: půda ve II. a III. třídě ochrany.</p>
1/Z19	0,27	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z65. Dopravní přístup: pro vybudování komunikace je vymezena zastavitelná plocha prostranství veřejných označená 1/Z20 Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální, vhodné řešit prodloužení stávající kanalizace. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod. Limity: půda ve II., III. a IV. třídě ochrany.</p>
1/Z21	0,20	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: pro vybudování komunikace je vymezena zastavitelná plocha prostranství veřejných označená 1/Z20 Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální, vhodné řešit prodloužení stávající kanalizace. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod. Limity: půda ve II. a III. třídě ochrany.</p>
1/Z22	0,14	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: přes zastavěné území (pozemky stejného vlastníka), Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: na stávající kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod. Limity: půda ve IV. třídě ochrany.</p>
1/Z24	0,25	<p>Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: ze stávající komunikace, Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: na stávající kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod. Limity: půda ve IV. třídě ochrany; plocha je z části situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p>

1/Z25	0,11	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: ze stávající komunikace, Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: na stávající kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod. Limity: půda ve IV. třídě ochrany
-------	------	---

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha prostranství veřejných (PV) za účelem dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch.

Označení plochy	(ha)	Plochy prostranství veřejných	PV
1/Z20	0,08	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných označených 1/Z19 a 1/Z21. Jde o prodloužení stávající komunikace. Plocha je vymezena na půdách ve II. a III. třídě ochrany.	

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha zemědělských – zahrad (ZZ).

Označení plochy	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
1/Z2	0,11	Plocha je vymezena v k. ú. Měrkovice na pozemcích situovaných mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou a stabilizovanou plochou zemědělskou zahrad a rekreace rodinné podél komunikace. Dopravní přístup: ze stávající komunikace, Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod. Limity: půda ve IV. třídě ochrany.	

Koridor vymezený Změnou č. 1

Označení koridoru v ÚP	Označení v platných ZÚR MSK	Popis stavby v koridoru
KE	E43	Zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403).

Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace stavby, pro kterou byl koridor vymezen, platí pro plochy s rozdílným způsobem využití omezení pro novou výstavbu. Ve vymezeném koridoru není přípustné povolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen. Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury.

Označení plochy	(ha)	Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV
1/P1	0,13	Plocha je vymezena v centrální části souvislé zástavby v k. ú. Kozlovice Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha přestavby a to z plochy prostranství veřejného na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury za účelem výstavby multifunkčního domu.	

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepletí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných (SO), s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

Jako **plochy zemědělské – zahrad (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha zemědělské – zahrad (ZZ) – podrobnější popis viz kapitola E.4.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změna č. 1 Územního plánu Kozlovice je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále A-ZÚR MSK). Z jejich aktualizací nevyplývají pro správní území obce Kozlovice žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy. Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 1 nemění.

Územím obce Kozlovice procházejí silnice III. třídy v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS):

- Silnice III/4848 je páteřní komunikací zastavěného území obce v severojižním směru. Jedná se o komunikaci regionálního významu, která umožňuje napojení obce na nadřazenou silniční síť, která je z hlediska širších dopravních vazeb reprezentována silnicemi I/48 a I/58 a přímé spojení s Frýdkem-Místkem a Frenštátem pod Radhoštěm.
- Silnice III/4848a navazuje v severojižním směru na silnici III/4848 a zajišťuje tak obsluhu jižní části obce. Je ukončena v Kozlovicích u garáží ČSAD a dále pokračuje jako místní komunikace.
- Silnice III/48410 je vedena z centrální části Kozlovic východním směrem. Umožňuje spojení obce s okolními obcemi (Lhotka, Metylovice) a připojení na nadřazenou silniční síť.
- Silnice III/4861 je vedena severní částí řešeného území, převážně mimo souvisle zastavěné území obce. Jedná se o silnici regionálního významu, která umožňuje napojení Kozlovic na nadřazenou silniční síť (silnice I/48) v severním směru.
- Silnice III/4862 umožňuje spojení Kozlovic s místní částí Měrkovice a zároveň zajišťuje přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby.

Síť místních a účelových komunikací v zastavěném území v plochách prostranství veřejných (PV) zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů.

Pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně přístupné ze stávajících komunikací, jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných, v rámci kterých budou vybudovány obslužné komunikace.

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury nemění. Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených 1/Z19 a 1/Z21 je vymezena plocha veřejných prostranství označená 1/Z20. Veřejné prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace, se vymezuje v souladu s § 22, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně přístupné, ale jsou již vymezeny územním plánem nebo jsou jeho Změnou č. 1 požadovány k vymezení, je stanovena podmínka, že před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost vybudování dopravního přístupu.

Plochy veřejných prostranství pro vybudování komunikací v tomto případě nejsou vymezeny, protože stavba rodinného domu není veřejným zájmem a zájemce o výstavbu si může dohodnout přístup k zastavitelné ploše (stavebnímu pozemku) za účelem vybudování zpevněné pozemní komunikace přes jiné pozemky (tj. s jinými vlastníky), než by navrhol zpracovatel ÚPD. Do doby vybudování zpevněné pozemní komunikace, zapojené do veřejně přístupné komunikace, nemůže investor zahájit výstavbu na stavebním pozemku ve vymezené

zastavitelné ploše. (§ 20, odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů).

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Kozlovice není vedena žádná železniční trať, železniční vlečka ani zde nejsou provozována jiná obslužná zařízení typu lanovka apod.

Územním plánem Kozlovice ani jeho Změnou č. 1 se nevymezují plochy pro dráhu a související stavby a zařízení.

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Infrastruktura pěší dopravy je v obci Kozlovice považována za stabilizovanou. V zastavěném území jsou chodníky vybudovány částečně podél silnice III/4848 a některých místních komunikací.

Obcí Kozlovice je vedeno pět značených turistických tras:

- žlutá (Kunčice pod Ondřejníkem, k žst. – Kozlovice – Kubánkov). Trasa je vedena převážně po silnicích III/4848 a III/4861 ve směru J-S,
- zelená (Příbor – Lubina - Mniší – Měrkovice – Kozlovice – Lhotka – Kubalanky). Trasa je vedena severní částí řešeného území přes Měrkovice a pokračuje směrem na Lhotku,
- žlutá (Hukvaldy – Měrkovice – Tichá – Frenštát pod Radhoštěm). Trasa je vedena krátkým úsekem severozápadní částí řešeného území ze směru od obce Hukvaldy,
- zelená (Frenštát pod Radhoštěm – Kunčice pod Ondřejníkem, Jednota – Kozlovice, háj. – Kunčice pod Ondřejníkem, zot.). Trasa je vedena krátkým úsekem jižní částí řešeného území,
- žlutá (Metylovická hůrka – Metylovice, bus – Kubalanky – Ondřejník, tur.ch. – Kozlovice, háj.). Trasa je vedena ze směru od Metylovic a je ukončena v jižní části řešeného území, kde navazuje na výše uvedenou zelenou turistickou trasu.

Územím obce Kozlovice také prochází naučná stezka „Janáčkův chodníček“, která je vedena severní částí území a sleduje trasu dvou značených turistických tras.

Pro cyklistický provoz jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačené cyklotrasy:

- č. 6006 (Olešná – Hukvaldy – Brušperk – Olešná), která je zařazena mezi značené cyklotrasy IV. třídy. Trasa je vedena severní částí řešeného území podél silnice III/4861 a pokračuje podél silnice III/4848 směrem na Palkovice.
- č. 6008 (Frýdlant nad Ostravicí – Tichá – Kozlovice – Frýdlant nad Ostravicí), která je zařazena mezi značené cyklotrasy IV. třídy. Řešeným územím je vedena ze směru od Lhotky podél silnice III/48410, pokračuje pak podél silnice III/4848 směrem na Tichou.

Změnou č. 1 bylo upřesněno vedení cyklotrasy 6008 v centrální části sídla Kozlovice.

Nové plochy pro komunikace pro chodce a cyklisty nejsou **Změnou č. 1** vymezeny (tj. plochy veřejných prostranství pro realizaci cyklostezek nebo chodníků), a to vzhledem k tomu, že realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem. Lze tedy podle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky. Obdobně lze realizovat chodníky dle potřeby v území a dle prostorových možností dané lokality.

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Kozlovice, nemění s výjimkou veřejného prostranství situovaného naproti obecního úřadu, na kterém byla navržena stavba parkoviště. Způsob využití této plochy se Změnou č. 1 mění na plochu přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) za účelem výstavby multifunkčního domu. Plocha je označena 1/P1.

E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou. Ve správním území obce Kozlovice se nachází 16 autobusových zastávek a točna pro autobusy na koncovém úseku silnice III/4848a.

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená Územním plánem Kozlovice, nemění.

Územního plánu je navrženo zachovat stávající systém veřejné autobusové dopravy. Nové autobusové zastávky lze v území realizovat dle potřeby a prostorových možností dané lokality, tj. s ohledem na urbanistickou koncepci lokality a veřejně přístupná prostranství.

E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Kozlovice nenacházejí a ani není jejich rozvoj Územním plánem Kozlovice nebo jeho Změnou č. 1 navržen.

V rámci Změny č. 1 jsou do výkresu A.3 Doprava a do výkresu B.1 Koordinační výkres zakreslena ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově – viz kapitola E.6.7.

E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 1 se rozsah ochranných pásem silniční dopravy a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

- k ochraně silnic III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy.

Rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole dle ČSN 73 6102.

V území obce Kozlovice je nutno respektovat ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově zasahující až po jižní část správního území obce:

Ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701.

Sektor B – má tvar kruhu se středem ve vztázném bodu letiště o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Kozlovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylových se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Změna č. 1 Územního plánu Kozlovice je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále A-ZÚR MSK). Z jejich aktualizací nevyplývají pro správní území obce Kozlovice žádné nové záměry v oblasti vodního hospodářství.

Podkladem pro aktualizaci sítí technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství jsou podklady Obce Kozlovice, ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020 a podklady SmVaK.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nevyplývají pro obec Kozlovice žádné záměry v oblasti vodního hospodářství.

E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Kozlovice má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě obce a tvoří jednotný systém rozdělený do dvou částí. Zdrojem pitné vody jsou prameniště na úpatí Ondřejníku, Ostravského oblastního vodovodu (OOV) a sběrné studny na území obce Hukvaldy. Vydatnost zdroje na úpatí Ondřejníku je kolísavá, proto je pitná voda doplňována z OOV přívaděče DN 600 Čeladná – Frenštát pod Radhoštěm. Obec je napojena na OOV přes zemní vodojem 2 x 100 m³ (428,00 – 425,25 m n. m.). Dalšími zdroji pitné vody jsou sběrné studny, které se nachází na území obce Hukvaldy, k. ú. Sklenov a zásobí pitnou vodou k. ú. Měrkovice a severní část k. ú. Kozlovice.

Dále se na území k. ú. Kozlovice nachází prameniště „Strážnice“ a vodní zdroj „U Huňky“, které jsou mimo provoz. Zdroj „Strážnice“ slouží jako záložní zdroj pitné vody, ale voda ze zdroje „U Huňky“ je nekvalitní a tento zdroj by mohl sloužit pouze jako zdroj užitkové vody.

Platným územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

Změnou č. 1 byla provedena v grafické části Změny č. 1 územního plánu aktualizace zakreslení stávajících vodovodních řadů podle nových digitálních podkladů a upřesnění jejich polohy od doby zpracování územního plánu a vybudování nových úseků vodovodů. Zákres sítě vodovodu v plném rozsahu nahrazuje zákres vodovodu v platném územním plánu z roku 2011 z důvodu zachování srozumitelnosti a čitelnosti výkresů A.4 Vodní hospodářství a B.1 Koordinačního výkresu.

V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2) ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územním plánem Kozlovice ani jeho **Změnou č. 1** není navrženo zásobování zastavěného území nebo zastavitelných ploch užitkovou vodou.

E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Kozlovice je vybudována veřejná stoková síť. Kmenová stoka je řešena jako splašková s odlehčením před obecní ČOV, z důvodu zaústění jednotné kanalizace do splaškové ve střední části obce. V jižní části obce je již ukončen provoz ČOV Kozlovice - Horní konec.

Do ČOV situované v severní části Kozlovic jsou odváděny splaškové vody z části zástavby v k. ú. Myslík (obec Palkovice).

Likvidaci odpadních vod z objektů, které jsou mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace je nutno řešit individuálně v souladu s platnou legislativou, např. v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad), v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. O vhodnosti recipientu rozhodne dle konkrétní situace v konkrétní lokalitě vodoprávní úřad.

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod v řešeném území nemění.

Změnou č. 1 byla provedena v grafické části Změny č. 1 územního plánu aktualizace zakreslení stávajících kanalizačních řadů podle nových digitálních podkladů a upřesnění jejich polohy od doby zpracování územního plánu a vybudování nových úseků vodovodů. Zákres kanalizace v plném rozsahu nahrazuje zákres kanalizace v platném územním plánu

z roku 2011 z důvodu zachování srozumitelnosti a čitelnosti výkresů A.4 Vodní hospodářství a B.1 Koordinačního výkresu.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4) VODNÍ REŽIM

Převážná část území spadá do ČHP 2-01-01-147 - povodí Ondřejnice. Malá část západní části území spadá do ČHP 2-01-01-136 - povodí Lubinky a do ČHP 2-01-01-134 – povodí Tichávky. Malá část jižní části území spadá do ČHP 2-03-01-023 – povodí Frýdlantské Ondřejnice.

Ondřejnice protéká přes obec Kozlovice a do něj se na území Kozlovic vlévá Říčka, Lhotecký potok, Myslíkovský potok a několik bezejmenných toků. Říčka tvoří část východní hranice mezi obcí Lhotkou a Kozlovice. Myslíkovský potok tvoří část severní hranice mezi k. ú. Myslík a k. ú. Kozlovice.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Vodní tok Ondřejnice má stanoveno záplavové území a aktivní zónu opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 15601/2014, sp. zn. ŽPaZ/3294/2014/Ded, ze dne 5. 5. 2014, které však nezasahuje na území obce Kozlovice.

Pro ostatní vodní toky protékající územím obce Kozlovice není staveno záplavové území. Do správního území obce Kozlovice nezasahují ani záplavová území stanovená pro jiné vodní toky protékající sousedícími obcemi.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Plochy řešené **Změnou č. 1** nemají vliv na vodní režim v území.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Kozlovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Energetika, spoje, s ohledem na zaměření terénu, jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

Podkladem pro aktualizaci zákresu stávajících sítí technické infrastruktury z oblasti energetiky jsou ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020. U některých tras dochází k mírným odchylkám.

E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec Kozlovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 224, propojující rozvodnu 220/110/22 kV Lískovec s rozvodnou 22 kV ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Územím obce Kozlovice prochází vedení nadřazené přenosové soustavy 400 kV – VVN 403 Nošovice – Prosenice a soustavy 220 kV - VVN 270 Lískovec – Povážská Bystrica. Provozovatelem vedení přenosové soustavy 400 a 220 kV je a.s. ČEPS Praha.

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR, Aktualizací č. 1 - 5), a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen A-ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

V A-ZÚR MSK je sledována veřejně prospěšná stavba označená E43 - zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403). Tento záměr je respektován již Územním plánem Kozlovice. **Změnou č. 1** je pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice vymezen koridor elektroenergetiky označený KE v návaznosti na koridor vymezený pro tento záměr platným Územním plánem Tichá.

Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace stavby, pro kterou byl koridor vymezen, platí pro plochy s rozdílným způsobem využití omezení pro novou výstavbu. Ve vymezeném koridoru není přípustné povolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen. Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

Zastavitelné plochy navržené **Změnou č. 1** jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, kde je již realizována síť NN. Předpokládá se, že v případě realizace nové zástavby na zastavitelných plochách budou stavby zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN nebo jejím rozšířením dle potřeby. Z ekonomického hlediska je vhodnější potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV navýšením jejich výkonu. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení je přípustná v souladu se

stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a může být realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 1** nemají na koncepci zásobování elektrickou energií stanovenou Územním plánem Kozlovice.

Dále jsou uvedena ochranná pásma nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem nadzemního vedení elektrické energie ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany (údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995):

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
pro zemní kabelová vedení	1 m
u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nevyplývají pro obec Kozlovice žádné záměry v oblasti plynoenergetiky s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Zásobování plynem je zajištěno prostřednictvím VTL plynovodu s tlakem do 40 barů. Jde o VTL plynovod č. 633 021 DN 250, PN 25 (Příbor – Hukvaldy), přivádějící plyn do střední části obce Hukvaldy, RS VTL/STL Kozlovice. Z této RS je plyn dodáván do středotlaké místní plynovodní sítě obce Hukvaldy a do plynovodní sítě obce Kozlovice.

Na úrovni STL sítě se koncepcí řešení zásobování plynem nové zástavby navržená platným Územním plánem Kozlovice Změnou č. 1 nemění. Převážná část obce je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu.

Plynovodní STL síť pro potřebu stávající zástavby i zástavby případně realizované na zastavitelných plochách je přípustné rozšiřovat bez vymezení v grafické části územního plánu.

Ve výkrese A.5 Energetika, spoje byl aktualizován zakres STL plynovodu dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020 v místech kde dochází k odchýlkám, případně kde byl realizován nový řad.

E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplývají pro obec Kozlovice žádné záměry v oblasti žádné záměry v oblasti teplárenství.

Pro stávající zástavbu v obci je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit a individuálním vytápěním bytů.

Územním plánem je v souladu s Územní energetickou koncepcí (ÚEK) doporučeno využívat, kromě zemního plynu, ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty).

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti teplárenství, zásobování teplem nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

V oblasti elektronických komunikací je situace dlouhodobě stabilizovaná. Obec **Kozlovice** telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Kozlovice jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj.

Územím obce Kozlovice také prochází optické kabely dálkové přenosové sítě a radioreleové spoje zajišťující elektronický a telekomunikační provoz. Jejich trasy jsou pokládány za dlouhodobě stabilizované.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 nevyplývají pro obec Kozlovice žádné záměry v oblasti telekomunikací.

Změnou č. 1 byl aktualizován stav telekomunikační a elektronické infrastruktury v území (byly upřesněny trasy radioreleových spojů, prověřen stav dálkové optické kabelové sítě a vybraných telekomunikačních zařízení v území).

Podkladem pro aktualizaci sítí technické infrastruktury z oblasti elektronických komunikací jsou ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

Změnou č. 1 se koncepce technické infrastruktury – elektronických zařízení v oblasti spojů nemění. Páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce Kozlovice jsou **Změnou č. 1** respektovány.

Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

V obci Kozlovice je zabezpečen separovaný sběr odpadů. Likvidace komunálních odpadů je zajišťována firmou oprávněnou k provozování této činnosti. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území.

Změnou č. 1 bylo aktualizováno využívání plochy bývalé skládky, která je platným územním plánem vymezena jako plochy specifické – skládek inertního dopadu (SX). Plocha prochází rekultivací a je vymezena Změnou č. 1 jako plochy smíšené nezastavěného území (SN) a stabilizovaná plocha lesní (L) v souladu s aktuální katastrální mapou.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů (třídící dvory, sběrný surovin) v plochách smíšených výrobních a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A Územního plánu Kozlovice.

Sběrná místa a sběrné dvory jsou pevnou součástí systému nakládání s odpady. Díky sběrným místům a sběrným dvorům se do materiálového toku odpadů dostávají i ty komodity, které není možné sbírat do běžných kontejnerů v ulicích nebo popelnic u rodinných domů.

Dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Obce mají nově povinnost určit místa pro oddělené soustředování recyklovatelných složek komunálního odpadu (tzn. nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. 1. 2025 rovněž textilu).

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Platným Územním plánem Kozlovice jsou vymezeny plochy:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Jde o areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, a není možné měnit způsob jejich využívání např. na funkci bydlení apod.

Vymezené plochy občanského vybavení, jak stabilizované tak zastavitelné, jsou **Změnou č. 1** respektovány.

Změnou č. 1 se zastavitelné plochy občanského vybavení nevymezují, vymezuje se jedna plocha přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) v centrální části zástavby sídla Kozlovice za účelem realizace multifunkčního domu na ploše vymezené platným územním plánem jako plocha prostranství veřejného. Plocha přestavby je označena 1/P1.

Část zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. ploch smíšených obytných (SO).

V oddíle F textové části A Územního plánu Kozlovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem Kozlovice jsou jako plochy prostranství veřejných (PV) vymezeny pozemky nebo části pozemků, po kterých jsou vedeny trasy komunikací s výjimkou silnic, případně jsou na těchto pozemcích realizovaná parkoviště nebo odstavné plochy.

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha prostranství veřejných (PV) označená 1/Z20 za účelem vybudování komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených 1/Z19 a 1/Z21.

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha přestavby ze stabilizované plochy prostranství veřejných na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) v centrální části zástavby sídla Kozlovice za účelem realizace multifunkčního domu.

Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, veřejné zeleně, dětských hřišť apod. se předpokládá zejména v plochách smíšených obytných a plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A (výroku) v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Kozlovice jsou ve volné krajině vymezeny plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).

Doplněny a upraveny jsou podmínky využívání výše uvedených ploch v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části A Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Kozlovice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn.

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny nemění, upravují se podmínky využití výše uvedených ploch - podrobněji viz kapitola E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení lokálního biokoridoru označeného L18 ve vazbě na upřesnění vymezené stabilizované plochy smíšené výrobní a skladování (VS) v k. ú. Kozlovice dle skutečného stavu.

Dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 je správné území obce Kozlovice zařazeno do specifických krajin beskydského podhůří, F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky.

Vyhodnocení zařazení území obce Kozlovice do oblastí specifických krajin dle platných ZÚR MSK viz kapitola H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice - s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Platným Územním plánem Kozlovice jsou vymezeny plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES). Pro potřebu územního plánu bylo vymezení ÚSES upřesněno nad katastrální mapou, s ohledem na geomorfologii a aktuální stav krajiny, silniční síť a prostorové dělení lesa.

Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je prezentována nadregionálním biocentrem označeným v platných ZÚR MSK 97 Hukvaldy (v grafické části územního plánu označeno N1), které zasahuje do severní okrajové části území Kozlovice. Převážná část nadregionálního biocentra je vymezena na území obcí Hukvaldy a Palkovice.

Regionální úroveň je v území zastoupena regionálním biokoridorem označeným v platných ZÚR MSK RK 557, který do území Kozlovice zasahuje okrajovou částí vloženého lokálního biocentra, které je v grafické části označeno R1. Převážná část tohoto biocentra je situována na území obce Palkovice.

Koridor se dále napojuje na vymezené regionální biocentrum zasahující na území obce Kozlovice, označené v platných ZÚR MSK č. 154, které je v grafické části územního plánu

označeno R2. Regionální biocentrum č. 154 je dále vymezeno na území obcí Palkovice a Lhotka.

Nadregionální i regionální úroveň územního systému ekologické stability je vymezena v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plánem regionálního ÚSES MSK (2019).

Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních biocenter byly Aktualizací č. 1 a 2a ZÚR MSK zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Biokoridory byly v aktualizaci rozšířeny a vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. Kromě toho byly provedeny dílčí změny ve vymezení biocenter v trasování biokoridorů a bylo upraveno označení některých prvků ÚSES. ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 stanovují pro vymezení ÚSES pravidlo, že při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Lokální úroveň tvoří Lokální biokoridory s vloženými lokálními biocentry. V západní části území jsou prvky ÚSES L1 až L4. Biokoridor L4 které dále pokračuje přes území obce Tichá a vrací na území obce Kozlovice jako koridor a biocentrum s označením L5 a L6 a dále opět pokračuje na území obce Tichá. Jižním okrajem území vede koridor zasahující z Kunčic pod Ondřejníkem, který je označen v grafické části L7. Trasa lokálních biokoridorů a biocenter označených L8 až L13 z vrcholů Ondřejníku vede do Kozlovic z jihu, odkud dále pokračuje na území obce Lhotka a od hranic s Lhotkou se od něj odděluje trasa tvořená prvky označenými L13 až L18. Od východu zasahuje trasa z regionálního biocentra 154 (R2) jako koridor označený L19 a lokální biocentrum L21, která se připojuje na trasu podél toku Říčka, na lokální biokoridor L16.

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení lokálního biokoridoru označeného L18 ve vazbě na upřesnění vymezené stabilizované plochy smíšené výrobní a skladování (VS) v k. ú. Kozlovice dle skutečného stavu.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Zastavitelnými plochami vymezenými **Změnou č. 1** se prostupnost krajiny zásadním způsobem nemění.

V platných ZÚR MSK je sledována veřejně prospěšná stavba označená E43 - zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403). Tento záměr je respektován již Územním plánem Kozlovice. **Změnou č. 1** je pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice vymezen koridor elektroenergetiky označený KE v návaznosti na koridor vymezený

pro tento záměr platným Územním plánem Tichá. Jde však o stavbu vedenou nad zemí, která nebude mít významný vliv na prostupnost územím.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, které by zhoršovaly prostupnost krajinou pro volně žijící živočichy, ani nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy, které by zlepšovaly prostupnost krajinou pro člověka.

Stávající turistické trasy, cyklotrasy a naučné stezky na území obce Kozlovice jsou respektovány.

Jihovýchodní a severozápadní část správního území obce Kozlovice náleží do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů a severozápadní část území je vymezena jako kritické místo. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Jádrové území na území obce není vymezeno. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

Biotopy jsou **Změnou č. 1** vymezeny v Koordinačním výkrese.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Kozlovice nejsou platným územním plánem vymezeny plochy pro realizaci protierozních opatření pomocí opatření technického charakteru.

Částečně budou protierozní funkci plnit plochy přírodní – územního systému ekologické stability, a to především v území, kde jsou jednotlivé prvky – biocentra a biokoridory vymezeny z velké části na zemědělsky obhospodařované půdě (orná půda, trvalé travní porosty). Po realizaci územního systému ekologické stability dojde ke snížení eroze půdy, splachování půdy do vodních toků, a zároveň také ke zlepšení čistoty pozemních vod.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit

směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Změnou č. 1 územního plánu nejsou navrženy změny v území, které by mohly zvyšovat erozi větrem nebo srážkami, ani nejsou navržena protierozní opatření.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Platným územním plánem nejsou navržena opatření technického charakteru na ochranu před povodněmi (např. hráze, úprava koryt vodních toků apod.).

Na území obce Kozlovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako volná krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Řešení Územního plánu Kozlovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských (Z), lesních (L), plochách smíšených nezastavěného území (SN) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 1 bylo upřesněno vedení cyklotrasy 6008 v centrální části sídla Kozlovice

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Kozlovice ani jeho **Změnou č. 1** není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Na území obce Kozlovice jsou evidována ložiska nerostných surovin:

Chráněná ložisková území

ID 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,

ID 08350000 Kozlovice, zemní plyn;

ID 14430000 Trojanovice, zemní plyn;

ID 22420000 Pstruží, zemní plyn.

Výhradní ložiska nerostných surovin

SuriS 325830000 Čeladná-Krásná, stav využití - dosud netěženo, surovina - uhlí černé;

SuriS 314430100 Frenštát-západ a východ, stav využ. – dosud netěženo, surovina – zem.
plyn;

SuriS 314420000 Frenštát-východ, stav využití – dosud netěženo, surovina - uhlí černé;

SuriS 322420000 Lhotka-Pstruží, stav využití - současná z vrtu, surovina – zemní plyn;

SuriS 3171900 Mořkov-Frenštát, stav využití – dosud netěženo, surovina - uhlí černé;

SuriS 3216900 Kopřivnice-Tichá, stav využ. – součas. z vrtu, surov. - uhlí černé, zem.
plyn;

SuriS 307200000 Příbor-východ, stav využití – dosud netěženo, surovina - uhlí černé.

SuriS 308350000 Kozlovice-Lhotka, stav využití – dřívější z vrtu, surovina - zemní plyn;

Dobývací prostor – netěžený

IČ 20072 Trojanovice, nerost – černé uhlí.

Prognózní zdroj nerostných surovin

SuriS 901220000 Kozlovice–Janovice, surovina uhlí černé.

SuriS 941100001, 941100002 Čeladná 1, surovina zemní plyn

Hranice ložisek nerostných jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese platného územního plánu. **Změnou č. 1** byl výčet ložisek zasahující na území obce Kozlovice aktualizován a byly prověřeny hranice ložisek nerostných surovin.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Kozlovice, kapitole G jsou popsány veřejně prospěšné stavby pro energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále A-ZÚR MSK).

Vymezení veřejně prospěšné stavby označené E1 se Změnou č. 1 nemění (přestavba jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na zdvojené vedení VVN 403-456 - VPS označená E43 dle A-ZÚR MSK). Pro tuto stavbu je Změnou č. 1 vymezen koridor.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Kozlovice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Kozlovice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Kozlovice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Kozlovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 Územního plánu Kozlovice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Kozlovice - aktualizace k 1. 4. 2023

Označení ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Způsob využití	Výměra v ha	Využito/vyřazeno	Zůstává k zástavbě
Z1	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	část zastavěna	0,66	0,20	0,46
Z2	Měrkovice	smíšené obytné (SO)		0,24	0,00	0,24
Z3	Měrkovice	smíšené obytné (SO)		0,09	0,00	0,09
Z4	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,22	0,22	0,00
Z5	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,32	0,32	0,00
Z6	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	část plochy vyřazena	0,50	0,29	0,21
Z7	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,18	0,18	0,00
Z8	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	zast. 0,1, prol. 0,1	0,20	0,20	0,00
Z9	Měrkovice	smíšené obytné (SO)		1,45	0,00	1,45
Z10	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,24	0,24	0,00
Z11	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	zastav. 0,05, prol. 0,3	0,35	0,35	0,00
Z12	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	část zastavěna	1,13	0,04	1,09
Z13	Měrkovice	smíšené obytné (SO)		0,45	0,00	0,45
Z14	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	část zastavěna	0,88	0,09	0,79
Z15	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,41	0,41	0,00
Z16	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,08	0,08	0,00
Z17	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,06	0,06	0,00
Z18	Měrkovice	smíšené obytné (SO)		0,12	0,00	0,12
Z19	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	část zastavěna	0,87	0,24	0,63
Z20	Měrkovice	smíšené výrobní a skladování (VS)		1,71	0,00	1,71
Z21	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,39	0,39	0,00
Z22	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,13	0,00	0,13
Z23	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,17	0,00	0,17

Z24	Kozlovice	smíšené výrobní a skladování (VS)		0,21	0,21	0,00
Z25	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	část zastavěna	1,94	1,36	0,58
Z26	Kozlovice	zemědělské – sadů a školek (ZS)	využita	3,29	3,29	0,00
Z27	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,46	0,46	0,00
Z28	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,20	0,20	0,00
Z29	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,98	0,00	0,98
Z30	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,22	0,00	0,22
Z31	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,20	0,20	0,00
Z32	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,20	0,20	0,00
Z33	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,10	0,10	0,00
Z34	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,10	0,10	0,00
Z35	Kozlovice	smíšené výrobní a skladování (VS)		1,11	0,00	1,11
Z36	Kozlovice	smíšené výrobní a skladování (VS)		0,98	0,00	0,98
Z37	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	část zastavěna, část vyřazena	1,70	1,50	0,20
Z38	Kozlovice	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)		4,09	0,00	4,09
Z39	Kozlovice	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)		0,26	0,00	0,26
Z40	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,32	0,32	0,00
Z41	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	část zastavěna	0,54	0,34	0,20
Z42	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,22	0,22	0,00
Z43	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,29	0,00	0,29
Z44	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	část zastavěna	1,55	1,26	0,29
Z45	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		1,94	0,00	1,94
Z46	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,15	0,15	0,00
Z47	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,35	0,35	0,00
Z48	Kozlovice	občanského vybavení – hřbitovů (OH)		0,21	0,00	0,21
Z49	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	část zastavěna	0,90	0,45	0,45
Z50	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,20	0,20	0,00
Z51	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,09	0,09	0,00
Z52	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zast. 0,8, prol. 0,8	0,16	0,16	0,00
Z53	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,08	0,08	0,00
Z54	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,10	0,00	0,10
Z55	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zast. , proluka	1,02	1,02	0,00
Z56	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zast. , proluka	1,04	1,04	0,00
Z57	Kozlovice	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)		0,62	0,00	0,62
Z58	Kozlovice	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)		0,27	0,00	0,27
Z59	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,23	0,00	0,23
Z60	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		1,78	0,00	1,78
Z61	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka, část k RD	0,60	0,60	0,00
Z62	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,39	0,08	0,31

Z63	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,33	0,33	0,00
Z64	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna + proluka	1,38	1,38	0,00
Z65	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,15	0,00	0,15
Z66	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	část zastavěna	2,64	0,16	2,48
Z67	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,84	0,00	0,84
Z68	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,21	0,00	0,21
Z69	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	část zastavěna	1,42	0,42	1,00
Z70	Kozlovice	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		4,64	0,00	4,64
Z71	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	přiřazeno k RD	1,80	0,28	1,52
Z72	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,20	0,20	0,00
Z73	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,28	0,00	0,28
Z74	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,16	0,00	0,16
Z75	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,15	0,00	0,15
Z77	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,13	0,13	0,00
Z78	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,41	0,00	0,41
Z79	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,25	0,25	0,00
Z80	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,22	0,22	0,00
Z81	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,46	0,00	0,46
Z82	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	část zastavěna	1,00	0,31	0,69
Z83	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,44	0,44	0,00
Z84	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,21	0,21	0,00
Z85	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,46	0,46	0,00
Z86	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,92	0,00	0,92
Z87	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,18	0,00	0,18
Z88	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,32	0,00	0,32
Z89	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,33	0,33	0,00
Z90	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,30	0,30	0,00
Z91	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,32	0,32	0,00
Z92	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,59	0,00	0,59
Z93	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,58	0,00	0,58
Z94	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,86	0,00	0,86
Z95	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,41	0,00	0,41
Z96	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	proluka	0,08	0,08	0,00
Z97	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	zastavěna	0,08	0,08	0,00
Z98	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,48	0,00	0,48
Celkem				63,63	23,65	39,98

Plochy – způsob využití	Výměra v ha	Využito/ vyřazeno	Zůstává k zástavbě
smíšené obytné (SO)	46,04	20,15	25,89
občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	4,64	0,00	4,64
občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)	5,24	0,00	5,24
občanského vybavení – hřbitovů (OH)	0,21	0,00	0,21
smíšené výrobní a skladování (VS)	4,01	0,21	3,80
zemědělské – sadů a školek (ZS)	3,29	3,29	0,00
Celkem	63,63	23,65	39,98

Z údajů uvedených v tabulce je zřejmé, že dochází ke změnám zejména ve vymezení ploch smíšených obytných. Z vymezených 46,04 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) Územním plánem Kozlovice bylo zařazeno do ploch stabilizovaných 19,74 ha, 0,41 ha ploch smíšených obytných bylo ze zastavitelných ploch vyřazeno, zůstává k využití 25,89 ha. Změnou č. 1 je vymezeno 21 zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové rozloze 3,08 ha.

Celkem je tedy vymezeno 28,97 ha zastavitelných ploch smíšených obytných.

V obci Kozlovice je vývoj počtu obyvatel po r. 2011 nadprůměrný. Aktualizovaným demografickým rozбором se předpokládá do roku 2035 nárůst počtu obyvatel až na cca 3 250 - viz kapitola E.1.1 Sociodemografické podmínky.

Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) bylo realizováno 123 bytů, tj. cca 11,26 bytů / rok. Na základě odhadu dalšího vývoje počtu obyvatel a výstavby se dá předpokládat, že se výstavba bytů částečně zpomalí s ohledem na současné ekonomické podmínky a poskytování hypoték. Do roku 2035 se dá předpokládat průměrná výstavba 8 bytů (RD) ročně, tj. výstavba cca 110 bytů do r. 2035.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí, vzhledem k tomu, že brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci. Zájem o bydlení v obci je vysoký, nelze zcela vyloučit ani zájem komerčních investorů. Dále je nutno vzít v úvahu skutečnost, že stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotečním trhu a jeho propagace, nízká výnosnost úspor apod.).

V úvahu je také nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Kozlovice). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno 1 500 m² pozemku (průměrná výměra obvyklá v zastavěném území sídel), s výstavbou bytových domů není uvažováno, i když je demografickým rozvojem doporučeno uvažovat i s potřebou výstavby sociálního bydlení v bytových domech (10 – 25 bytů).

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem

	Doporučená výměra dle ÚP v ha/ RD bez převisu nabídky k roku 2035 / se 40% převisem	Výměra v ha zastavitelných ploch SO v ÚP k r. 2023	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (70 % = ha)	Převís nabídky ploch (ha)
Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	16,5 ha / 110 RD 23,1 ha / 154 RD	28,97 ha	20,28 ha	3,73 ha, tj. 22,61 %

Z údajů ve výše uvedené tabulce je zřejmé, že převís nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných je cca 23 %. V případě průměrné realizace 8 bytů / rok i v následujících letech, budou vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné stačit pro novou výstavbu cca do roku 2035.

Dále je Změnou č. 1 je vymezena plocha zemědělská – zahrady (ZZ) o výměře 0,11 ha v návaznosti na plochy smíšené obytné za účelem pěstování ovoce, zeleniny apod. pro vlastní potřebu vlastníků (nájemníků) zahrad a plocha prostranství veřejného (PV) o výměře 0,08 ha

za účelem vybudování komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných označených 1/Z19 a 1/Z21.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 Územního plánu Kozlovice je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- a) údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- b) údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – duben 2023

G.1 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, PŘEDEVŠÍM NEZASTAVĚNÝCH A NEDOSTATEČNĚ VYUŽITÝCH POZEMKŮ V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Většina pozemků v zastavěném území, které dosud nebyly využity pro výstavbu, je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda nebo zahrady, tedy nejde o plochy nezemědělské půdy. Změnou č. 1 jsou ze zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z6 a Z37 vyřazeny části zastavitelných ploch o celkové výměře 0,41 ha.

G.2 VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Nevyužité plochy zemědělské se v zastavěném území obce vyskytují v omezené míře, a dá se alespoň na části těchto pozemků předpokládat výstavba vzhledem k tomu, že jde o pozemky dopravně přístupné, v lokalitách s technickou infrastrukturou v případě, že jsou tyto pozemky vymezeny jako stabilizované plochy nebo jako plochy zastavitelné.

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy. Nezastavěné části pozemků u rodinných domů jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměřích, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

G.3 VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A ZAŘÍZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH PROLUK

Změnou č. 1 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění. V zastavěném území nejsou ani pozemky zbořeníšť.

G.4 VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDEL ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY V DOSAVADNÍ SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 dosud nebyly odsouhlaseny v územně plánovací dokumentaci.

G.5 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1

V dále uvedených tabulkách je uveden předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu v rámci vymezených zastavitelných ploch, tj. mimo plochy, které nepředstavují zábor zemědělského půdního fondu (jsou vymezeny na plochách nezemědělské půdy).

Výměry záboru tedy nemusí odpovídat celkovým výměrám ploch uvedeným v předcházejících kapitolách odůvodnění Změny č. 1.

Vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu zastavitelnými plochami vymezenými Změnou č. 1

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
1/Z1	SO	0,10				0,10				ne		
1/Z3	SO	0,22								ne		
1/Z4	SO	0,08				0,08				ne		
1/Z5	SO	0,10				0,10				ne		
1/Z7	SO	0,13			0,13					ne		
1/Z8	SO	0,15			0,15					ne		
1/Z9	SO	0,09	0,09							ne		
1/Z10	SO	0,15		0,12	0,03					ne		
1/Z11	SO	0,14			0,14					ne		
1/Z13	SO	0,17		-	-	0,17				ne		
1/Z14	SO	0,08				0,06	0,02			ano		
1/Z15	SO	0,15	0,03		0,12					ano		

1/Z16	SO	0,15	-	-	-	0,15				ano		
1/Z18	SO	0,47	-	0,13	0,34					ano		
1/Z19	SO	0,27		0,10	0,01	0,16				ano		
1/Z21	SO	0,20		0,03	0,17					ano		
1/Z22	SO	0,14				0,14				ne		
1/Z24	SO	0,29				0,29				ne		
1/Z25	SO	0,11				0,11				ne		
Celkem plochy SO		3,15	0,12	0,38	1,31	1,32	0,02					
1/Z20	PV	0,08		0,02	0,06					ano		
Celkem plochy PV		0,08		0,02	0,06							
Celkem zastavitelné plochy		3,23	0,12	0,40	1,37	1,32	0,02					

Pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 se předpokládá celkový zábor zemědělského půdního fondu o výměře 3,23 ha, z toho 0,12 ha v I. třídě ochrany a 0,40 ha ve II. třídě ochrany.

Změnou č. 1 je navržena změna druhu pozemku z orné půdy na zahrady

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Změna druhu pozemku												
1/Z2	ZZ	0,11	-	-	0,07	0,04				ne		
Celkem plochy ZZ		0,11	-	-	0,07	0,04						

G.6 ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, kdy dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je nutno veškeré aktivity v této vzdálenosti posuzovat individuálně a rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy, zasahují zastavitelné plochy: okrajově 1/Z10, významnější část plochy 1/Z4, 1/Z13, 1/Z16, 1/Z24, 1/Z25.

G.7 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Označení plochy	zábor (ha)	Plochy smíšené obytné	SO
1/Z1	0,10	Plocha je vymezena v k. ú. Měrkovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v rozptýlené zástavbě. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě. Zastavitelná plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany.	

1/Z3	0,22	Plocha je vymezena v k. ú. Měrkovice na pozemcích mezi stávající silnicí a stabilizovanou plochou smíšenou obytnou na půdě ve III. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě, částečně bude snížena prostupnost územím v dané lokalitě pro zemědělskou mechanizaci.
1/Z4	0,08	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v zastavěném území mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Jde o proluku, vymezením této plochy nedojde k zásahu do hospodaření na zemědělské půdě. Zastavitelná plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany.
1/Z5	0,10	Plocha je vymezena v k. ú. Měrkovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné, na zbytkových zemědělských plochách mezi komunikací, stávající zástavbou a nadregionálním biocentrem vymezeným na území obce Hukvaldy. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě. Zastavitelná plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany.
1/Z7	0,13	Plochy jsou vymezeny v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné na půdách ve III. třídě ochrany.
1/Z8	0,15	Vymezením těchto ploch nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě, avšak tvar vymezených pozemků vytváří zbytkovou plochu mezi těmito zastavitelnými plochami.
1/Z9	0,09	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v drobné enklávě zemědělské půdy mezi plochami smíšenými zastavěného území a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými na půdě ve I. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.
1/Z10	0,15	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v drobné enklávě zemědělské půdy mezi vodním tokem a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými na půdě ve II. a III. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.
1/Z11	0,14	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v zastavěném území v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné, v proluce na půdě ve III. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.
1/Z13	0,17	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v rozptýlené zástavbě, na pozemku z části obklopeném plochami smíšenými nezastavěného území a stávající účelovou komunikací na půdě ve IV. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.
1/Z14	0,08	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné, „zarovná“ hranici zastavěného území. Plocha je vymezena na půdách ve IV. a V. třídě ochrany.

1/Z15	0,15	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice na pozemku situovaném mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou označenou Z43 na půdách v I. (0,03 ha) a III. třídě ochrany (0,12 ha). V případě realizace zástavby na této ploše a zastavitelné ploše Z43 vznikne drobná zbytková plocha zemědělské půdy v zastavěném území. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.
1/Z16	0,15	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné a spolu s plochou 1/Z15 a Z43 doplňuje případnou zástavbu kolem silnice ve směru na Lhotku. Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.
1/Z18	0,47	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z45 na půdách ve II. (0,13 ha) a III. třídě ochrany (0,34 ha). Svým vymezením navazuje zejména na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z45. V případě realizace zástavby na zastavitelných plochách označených Z45, 1/Z18 a Z62 vznikne hůř využitelná drobná enkláva zemědělských pozemků mezi zástavbou.
1/Z19	0,27	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z65, na půdách ve II. (0,10 ha), III. (0,01 ha) a IV. třídě ochrany (0,16 ha). Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.
1/Z21	0,20	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné, na půdách ve II. (0,03 ha) a III. třídě ochrany (0,17 ha). Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.
1/Z22	0,14	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné na půdách ve IV. třídě ochrany. Plocha mírně vybíhá do krajiny a může mít částečný vliv obhospodařování zemědělské půdy v lokalitě, nicméně nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.
1/Z24	0,25	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné, na půdě ve IV. třídě ochrany, která vytváří enklávu mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými a vodním tokem s břehovými porosty vymezenými jako plochy smíšené obytné nezastavěného území. Vymezením této plochy nedojde k zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.
1/Z25	0,11	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné, v podstatě v proluce mezi stávající zástavbou, podél komunikace, na půdě ve IV. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha prostranství veřejných (PV) za účelem dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch.

Označení plochy	(ha)	Plochy prostranství veřejných	PV
1/Z20	0,08	Plocha je vymezena v k. ú. Kozlovice za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných označených 1/Z19 a 1/Z21. Jde o prodloužení stávající komunikace. Plocha je vymezena na půdách ve II. (0,02 ha) a III. třídě ochrany (0,06 ha).	

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha zemědělských – zahrad (ZZ).

Označení plochy	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
1/Z2	0,11	Plocha je vymezena v k. ú. Měrkovice na pozemcích navazujících na plochy smíšené obytné. Plocha je vymezena na půdě ve III. a IV. třídě ochrany.	

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4, 5 A 6

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833 (nabytí účinnosti 11. 9. 2020). Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618 a nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 19. července 2023 č. 542 a nabyla účinnosti dne 1. 9. 2023. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Kozlovice v platném znění stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Tyto podmínky jsou stanoveny i za účelem zachování rázu urbanistické struktury území a kulturní krajiny. Změnou č. 1 jsou vymezeny převážně plochy smíšené obytné pro rozvoj zejména obytné funkce sídel ve správním území obce, dále plocha přestavby občanského vybavení za účelem vybudování multifunkčního domu. Ve vazbě na rozvoj ploch smíšených obytných je navržena dopravní obsluha těchto ploch.

Část správního území obce Kozlovice náleží do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Na území obce jsou vymezeny migrační koridory a kritické místo. Jádrové území na území obce není vymezeno. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně

jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Biotopy jsou Změnou č. 1 vymezeny v Koordinačním výkrese.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v biotopu, v kritickém místě jsou však vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné platným Územním plánem Kozlovice (r. 2011). Jde o plochy označené Z14, Z19 a Z20. Na základě výsledku 1. veřejného projednání, stanoviska KÚ MSK byly v textové části A, oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití, pro plochy smíšené obytné (SO) doplněny podmínky prostorového uspořádání o odrážku s textem:

- v zastavitelných plochách označených Z14, Z19, do kterých zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor - kritické místo, nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru;

a pro plochy smíšené výrobní a skladování (VS) doplněny podmínky prostorového uspořádání o odrážku s textem:

- v zastavitelné ploše označené Z20, do které zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor - kritické místo, nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územním plánem Kozlovice i jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Zábor zemědělského půdního fondu se Změnou č. 1 navyšuje o 3,34 ha zemědělského půdního fondu, zábor lesních pozemků není Změnou č. 1 navržen. Změnou č. 1 jsou ze zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z6 a Z37 vyřazeny části zastavitelných ploch o celkové výměře 0,41 ha. Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změnou č. 1 územního plánu se koncepce uspořádání krajiny nemění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Kozlovice ani jeho Změna č. 1 nevytvářejí předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Kozlovice stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení i výrobních areálů. Současně s vymezením zastavitelných ploch je řešena dopravní obsluha území a rozvoj technické infrastruktury.

Změnou č. 1 dochází k dílčím úpravám územního plánu. Celkem je vymezeno 23 zastavitelných ploch, z toho je 21 ploch smíšených obytných, 1 plocha prostranství veřejného, jedna plocha zemědělská - zahrady. Dále je vymezena 1 plocha přestavby na plochu občanského vybavení za účelem výstavby multifunkčního domu v centrální části zástavby sídla Kozlovice.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, částečné funkce výrobní a rekreační. Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Kozlovice stabilizuje v území plochy výrobních areálů v plochách smíšených výrobních a skladování. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu nebo služby s charakterem výroby.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Kozlovice je venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou. V obci je základní občanské vybavení. Širší nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí poskytují obyvatelům obce zejména blízká města Frýdek-Místek, Příbor a Kopřivnice. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění. Stávající struktura a charakter zástavby se dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 1 nemění.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Kozlovice nejsou opuštěné areály nebo plochy. V zastavěném území jsou sice proluky v plochách smíšených obytných, které jsou ale převážně využívány jako zahrady nebo drobné zemědělské produkční plochy vlastníky pozemků. Proluky vhodné k zastavění jsou zpravidla zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených obytných.

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha přestavby, a to ze stabilizované plochy prostranství veřejných na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury za účelem výstavby multifunkčního domu. Plocha je označena 1/P1.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany

zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených Územním plánem Kozlovice a jeho Změnou č. 1, tvoří plochy smíšené obytné, které jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny. Vymezené zastavitelné plochy ani plocha přestavby nejsou vymezeny v konfliktních lokalitách.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch přírodních - územního systému ekologické stability.

Na území obce Kozlovice jsou vymezeny biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, migrační koridory a kritické místo. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Jádrové území na území obce není vymezeno. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Biotopy jsou Změnou č. 1 vymezeny v Koordinačním výkrese.

Vymezením zastavitelných ploch Změnou č. 1 nedochází ke srůstání zástavby sídla Kozlovice a sídla Měrkovice se sousedními sídly. V blízkosti hranice s obcí Lhotka je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z16. Na území obce Lhotka je v této lokalitě volná krajina - plochy zemědělské.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Kozlovice jsou zachovány souvislé plochy nezastavěného území. Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Změnou č. 1 nejsou navrženy změny v území, které by významným způsobem negativně poznamenaly krajinu. Nenáročná forma krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod.

Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy je zachována – viz priorita 20a.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Kozlovice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahy D48 (severně od území obce), I/58 (západně od území obce), I/56 (východně od správního území obce), II/486 (obec Hukvaldy a k. ú. Mniší), zajišťují tahy silnic III/4848 (Frýdek-Místek – Kozlovice – Frenštát pod Radhoštěm), III/4861 (Hukvaldy – Kozlovice) a III/48410 (Kozlovice – Lhotka – Metylovice).

Správním územím obce Kozlovice není vedena žádná železniční trať. Nejbližší železniční trati jsou vedené sousední Kopřivnicí – regionální železniční trať č. 325 (Studénka – Veřovice) a Frýdlantem n. O. – celostátní železniční trať 323 (Ostrava – Valašské Meziříčí).

Správním územím obce Kozlovice prochází vedení nadřazené soustavy 400 kV Prosenice – Nošovice a VVN 270 Lískovec – Povážská Bystrica (220 kV).

V platné PÚR ČR je sledován koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s označením E3 za účelem umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever - jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. V platných ZÚR MSK je tento záměr sledován pod označením Z43 pro zdvojení vedení. Tento záměr je respektován již Územním plánem Kozlovice, v grafické části územního plánu ale není vymezen koridor, ale záměr je zobrazen jako linie. **Změnou č. 1** je pro zdvojené vedení 400 kV Prosenice - Nošovice vymezen koridor elektroenergetiky označený KE v návaznosti na koridor vymezený pro tento záměr platným Územním plánem Tichá. Jde však o stavbu vedenou nad zemí, která nebude mít významný vliv na prostupnost územím.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba*

dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Viz priorit 22 a 23. Územní plán respektuje stávající komunikační síť a pro zastavitelné plochy navrhuje dopravní obsluhu území.

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury nemění. Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených 1/Z19 a 1/Z21 je vymezena plocha veřejných prostranství označená 1/Z20. Veřejné prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace, se vymezuje v souladu s § 22, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně přístupné, ale jsou již vymezeny územním plánem nebo jsou jeho Změnou č. 1 požadovány k vymezení, je stanovena podmínka, že před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost vybudování dopravního přístupu.

Plochy veřejných prostranství pro vybudování komunikací v tomto případě nejsou vymezeny, protože stavba rodinného domu není veřejným zájmem a zájemce o výstavbu si může dohodnout přístup k zastavitelné ploše (stavebnímu pozemku) za účelem vybudování zpevněné pozemní komunikace přes jiné pozemky (tj. s jinými vlastníky), než by navrhoval zpracovatel ÚPD. Do doby vybudování zpevněné pozemní komunikace, zapojené do veřejně přístupné komunikace, nemůže investor zahájit výstavbu na stavebním pozemku ve vymezené zastavitelné ploše. (§ 20, odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů).

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy s hlavní funkcí obytnou v návaznosti na plochy výrobních areálů, tj. plochy smíšené výrobní a skladování (VS).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Vodní tok Ondřejnice má stanoveno záplavové území a aktivní zónu opatření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 15601/2014, sp. zn. ŽPaZ/3294/2014/Ded, ze dne 5. 5. 2014, kteřé však nezasahuje na území obce Kozlovice.

Pro ostatní vodní toky protékající územím obce Kozlovice není staveno záplavové území. Do správního území obce Kozlovice nezasahují ani záplavová území stanovená pro jiné vodní toky protékající sousedícími obcemi.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

V textové části A, oddílech D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod a E.5 Ochrana před povodněmi je doplněna podmínka pro přednostní likvidaci srážkových vod v místě spadu, a to vsakováním nebo akumulací s postupným odtokem.

Změnou č. 1 byly v Koordinačním výkrese aktualizovány zákresy evidovaných svahových nestabilit.

Změnou č. 1 je v textové části výroku, oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, části obecné podmínky platné pro celé správní území obce, pro plochy stabilizované i zastavitelné stanovena podmínka, která zní:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Důvodem generalizace této podmínky pro celé správní území obce je, že se v území bude evidence svahových nestabilit dále zpřesňovat a může dojít k situaci, že budou vymezeny další svahové nestability, případně dojde k posunu jejich zákresu v mapové aplikaci.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Viz priorita (25).

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Územním plánem Kozlovice je respektována stávající dopravní a technická infrastruktura a jsou stanoveny podmínky pro umožnění dalšího rozvoje veřejné infrastruktury.

Dopravní přístupnost obce Kozlovice - viz priorita (23).

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území obce Kozlovice je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Veřejnou dopravu v území obce Kozlovice zajišťuje autobusová doprava. Změnou č. 1 se podmínky pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu nemění.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

V obci Kozlovice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě obce. Zdrojem pitné vody jsou prameniště na úpatí Ondřejníku, Ostravský oblastní vodovod (OOV) a sběrné studny na území obce Hukvaldy.

V obci je vybudována kanalizace pro převážnou část zástavby sídla Kozlovice. Kanalizace je ukončena na obecní čistírně odpadních vod situované v severní části obce, s vyústěním vyčištěných odpadních vod do vodního toku Ondřejnice. Kanalizace je ve správě SMVaK. Na ČOV v Kozlovicích je napojena část zástavby z obce Palkovice, k. ú. Myslík.

Kanalizace pro zástavbu v k. ú. Měrkovice je navržena.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou Územním plánem Kozlovice vymezeny zastavitelné plochy. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění. Územní plán připouští využití solární energie pomocí fotovoltaických systémů pro zásobování staveb umístěných na střechách a případně fasádách objektů.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Kozlovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 zařazena do žádné rozvojové oblasti nebo do rozvojové osy.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 je správní území obce Kozlovice zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na správní území obce Kozlovice nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Správním územím obce Kozlovice prochází vedení VVN 400 kV - VVN 403 Nošovice – Prosenice. V PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 je vymezen koridor s označením E3 pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice – Nošovice. V platných ZÚR MSK je tento záměr sledován pod označením Z43 - zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

Tento záměr je respektován již Územním plánem Kozlovice. **Změnou č. 1** je pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice vymezen koridor elektroenergetiky označený KE.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

U Územního plánu Kozlovice (nabytí účinnosti dne 21. 9. 2011) byl vyhodnocen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022.

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 a nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.

Dále A-ZÚR MSK

A-ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

Netýká se území obce Kozlovice.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Netýká se území obce Kozlovice.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Správním územím obce neprochází distribuční soustava pro mezistátní propojení na území Slovenska a Polska. Pro přestavbu stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) na zdvojené vedení byl vymezen koridor elektroenergetiky (KE). Tento záměr již byl sledován Územním plánem Kozlovice, pro stavbu ale nebyl vymezen koridor, byla v grafické části zobrazena jako linie. Jde o stavbu E43 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Kozlovice, obec není spádovou obcí. Změnou č. 1 územního plánu je podpořena rezidenční funkce obce.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Kozlovice a jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy převážně vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Vymezené zastavitelné plochy nevedou ke srůstání se zástavbou sídel sousedních obcí a neomezují průchodnost území.

V blízkosti hranice s obcí Lhotka je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z16, na území obce Lhotka je v této lokalitě volná krajina - plochy zemědělské.

V zastavěném území k. ú. Kozlovice a k. ú. Měrkovice nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci.

Obcí protéká vodní tok Ondřejnice, která má stanoveno záplavové území a aktivní zónu opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 15601/2014, sp. zn. ŽPaZ/3294/2014/Ded, ze dne 5. 5. 2014, kteřé však nezasahuje na území obce Kozlovice.

Pro ostatní vodní toky protékající územím obce Kozlovice není staveno záplavové území. Do správního území obce Kozlovice nezasahují ani záplavová území stanovená pro jiné vodní toky protékající sousedícími obcemi.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Územním plánem Kozlovice a jeho Změnou č. 1 je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod.

Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Územním plánem je stanovena podmínka: Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

V obci Kozlovice je vybudována veřejná stoková síť. Do ČOV situované v severní části Kozlovic jsou odváděny splaškové vody z části zástavby v k. ú. Myslík (obec Palkovice). Likvidaci odpadních vod z objektů, které jsou mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace je nutno řešit individuálně v souladu s platnou legislativou.

Změnou č. 1 je navrženo doplnění dopravní obsluhy území s ohledem na vymezení nových zastavitelných ploch.

Pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně přístupné, ale jsou již vymezeny územním plánem nebo jsou jeho Změnou č. 1 požadovány k vymezení, je stanovena podmínka, že před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost vybudování dopravního přístupu.

Plochy veřejných prostranství pro vybudování komunikací v tomto případě nejsou vymezeny, protože stavba rodinného domu není veřejným zájmem a zájemce o výstavbu si může dohodnout přístup k zastavitelné ploše (stavebnímu pozemku) za účelem vybudování zpevněné pozemní komunikace přes jiné pozemky (tj. s jinými vlastníky), než by navrhoval zpracovatel ÚPD. Do doby vybudování zpevněné pozemní komunikace, zapojené do veřejně přístupné komunikace, nemůže investor zahájit výstavbu na stavebním pozemku ve vymezené zastavitelné ploše. (§ 20, odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů).

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a ochotou obyvatel požadujících vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů se podílet na těchto investicích.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít vliv na vodní režim v území.

Platným územním plánem je doporučeno dešťové vody ze zahrad a dvorů vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Změnou č. 1 územního plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Obec Kozlovice není z hlediska cestovního ruchu obcí cílovou. Územním plánem i jeho

Změnou č. 1 jsou respektovány stávající turistické trasy i cyklotrasy, pouze bylo upřesněno vedení cyklotrasy 6008 v centrální části sídla Kozlovice.

9. *Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Veřejnou dopravu v území obce Kozlovice zajišťuje autobusová doprava. Změnou č. 1 se podmínky pro veřejnou dopravu nemění. Správním územím obce Kozlovice není vedena žádná železniční trať.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územním plánem Kozlovice jsou vymezeny trasy pro cyklo dopravu ve výkrese 3. Doprava. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny následující cyklotrasy:

- č. 6006 - Olešná – Palkovice – Hukvaldy – Brušperk – Olešná (součást Greenway K-M-V). Cyklotrasa, je vedena po silnici III/4861 od Kozlovic, prochází přes centrum obce a pokračuje po silnici II/486 směrem na Brušperk;
- č. 6008 - Frýdlant nad Ostravicí – Tichá – Kozlovice – Frýdlant nad Ostravicí), která je zařazena mezi značené cyklotrasy IV. třídy. Řešeným územím je vedena ze směru od Lhotky podél silnice III/48410, pokračuje pak podél silnice III/4848 směrem na Tichou.

Změnou č. 1 bylo upřesněno vedení cyklotrasy 6008 v centrální části sídla Kozlovice

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo vymezeny plochy pro cyklostezky.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Plocha bývalé skládky vymezená Územním plánem Kozlovice jako plochy specifické – skládek inertního dopadu (SX) prochází rekultivací a plocha je vymezena Změnou č. 1 jako plochy smíšené nezastavěného území (SN) a stabilizovaná plochy lesní (L) v souladu s aktuální katastrální mapou.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. V obci Kozlovice mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace zástavby.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu ovzduší v území obce Kozlovice.

Výsadba zeleně se územním plánem připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území obce Kozlovice jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 1 respektovány. Kulturní a civilizační hodnoty viz kapitola E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území.

Změnou č. 1 byl v Koordinačním výkrese aktualizován zákres hranic: Přírodního parku Podbeskydí, Přírodní rezervace Rybníky a jejího ochranného pásma, Přírodní památky Pod hukvaldskou oborou a jejího ochranného pásma a nově vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridory a kritická místa dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

Na základě výsledku 1. veřejného projednání, stanoviska KÚ MSK byly v textové části A, oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití, pro plochy smíšené obytné (SO) doplněny podmínky prostorového uspořádání o odrážku s textem:

- v zastavitelných plochách označených Z14, Z19, do kterých zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor - kritické místo, nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru;

a pro plochy smíšené výrobní a skladování (VS) doplněny podmínky prostorového uspořádání o odrážku s textem:

- v zastavitelné ploše označené Z20, do které zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor - kritické místo, nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na výše uvedené kulturní a přírodní hodnoty. Grafické zobrazení nemovitých kulturních památek a přírodních hodnot území je provedeno v Koordinačním výkrese.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Na území obce Kozlovice není stanoveno pro žádný vodní tok záplavové území.

Změnou č. 1 byly v Koordinačním výkrese aktualizovány zákresy evidovaných svahových nestabilit.

Změnou č. 1 je v textové části výroku, oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, části obecné podmínky platné pro celé správní území obce, pro plochy stabilizované i zastavitelné stanovena podmínka, která zní:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Důvodem generalizace této podmínky pro celé správní území obce je, že se v území bude evidence svahových nestabilit dále zpřesňovat a může dojít k situaci, že budou vymezeny další svahové nestability, případně dojde k posunu jejich zákresu v mapové aplikaci.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Celé správní území obce Kozlovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

V legendě Koordinačního výkresu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice je doplněn text: Celé správní území obce Kozlovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR Celé správní území obce Kozlovice je situováno v ochranných pásmech leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

Celé správní území obce Kozlovice je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Podrobněji viz kapitola C.2 Zájmové území Ministerstva obrany.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na zájmy obrany státu.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz priorita 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Kozlovice zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory. Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkresu platného územního plánu.

Podrobný výčet ložisek je uveden v kapitole E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin a v příloze odůvodnění nazvané Limity využití území.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂, kde se v současné době nejví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

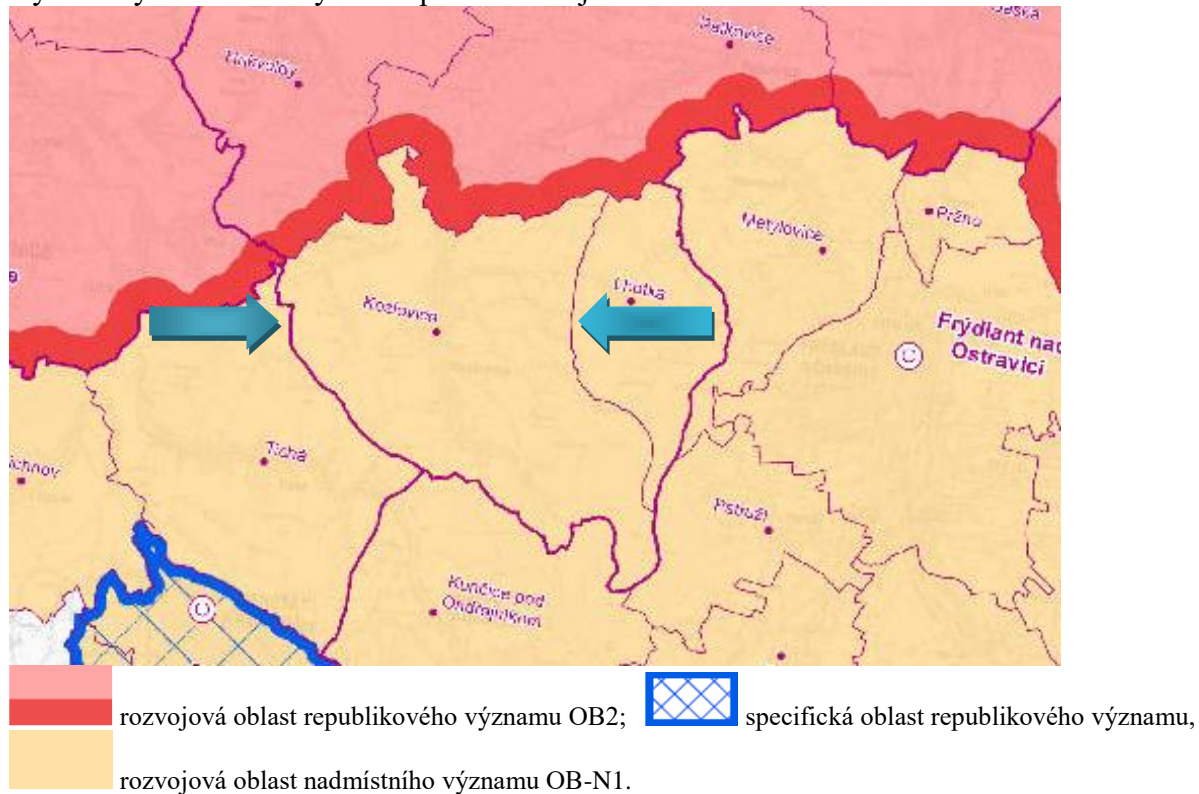
Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

V A-ZÚR MSK je obec Kozlovice zařazena do rozvojové oblasti **nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí.**

Obce, které jsou zařazeny do rozvojové oblasti, nejsou zařazeny do rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.*
- *Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.*
- *Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.*
- *Pro území obcí Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.*

Úkoly pro územní plánování:

Nejsou stanoveny. Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice platí úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

Platným Územním plánem Kozlovice i jeho Změnou č. 1 je respektováno, že obec Kozlovice náleží k obci s rozšířenou působností Frýdek - Místek.

Obec Kozlovice patří mezi středně velké, rozvíjející se obce, její hlavní funkcí je funkce obytná. Obec Kozlovice není z hlediska cestovního ruchu obcí cílovou. Územním plánem i jeho Změnou č. 1 jsou respektovány stávající turistické trasy i cyklotrasy, pouze bylo upřesněno vedení cyklotrasy 6008 v centrální části sídla Kozlovice.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport a rekreaci.

Ochrana a využívání ložisek nerostných surovin viz priorita 16b.

Specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Kozlovice není v A-ZÚR MSK zařazeno do žádné specifické oblasti.

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území obce zasahují plochy a koridory mezinárodního nebo republikového významu pro záměry oblasti technické infrastruktury

E43 – zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

Záměr na zdvojení vedení 400 kV Prosenice - Nošovice je respektován již Územním plánem Kozlovice. **Změnou č. 1** je pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice vymezen koridor elektroenergetiky označený KE.

Plochy a koridory pro ÚSES

Nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy

regionální biokoridor 557

regionální biocentrum 154

Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je prezentována nadregionálním biocentrem označeným v platných ZÚR MSK 97 Hukvaldy (v grafické části územního plánu označeno N1), které zasahuje do severní okrajové části území Kozlovice. Převážná část nadregionálního biocentra je vymezena na území obcí Hukvaldy a Palkovice.

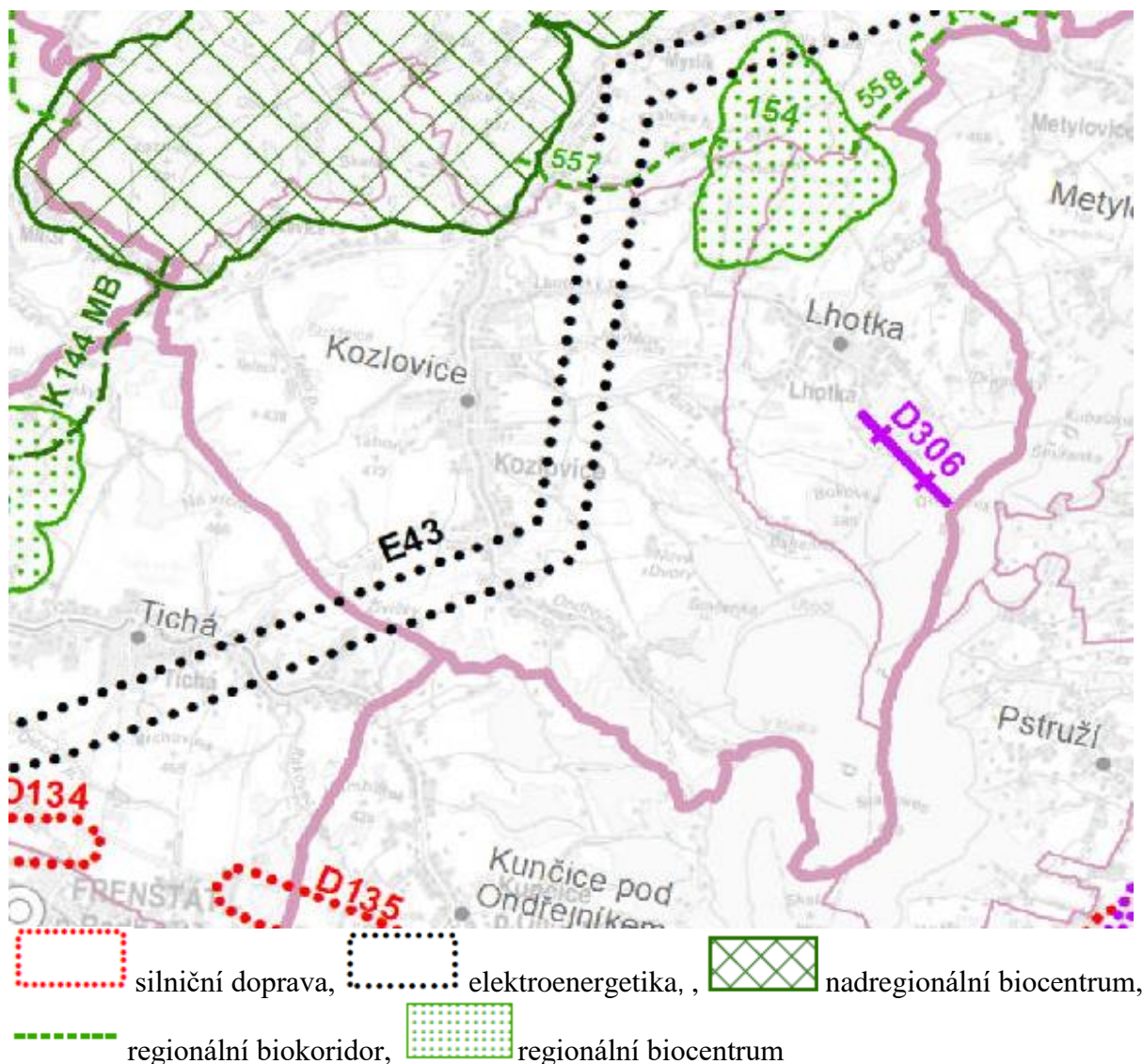
Regionální úroveň je v území zastoupena regionálním biokoridorem označeným v platných ZÚR MSK RK 557, který do území Kozlovice zasahuje okrajovou částí vloženého lokálního biocentra, které je v grafické části označeno R1. Převážná část tohoto biocentra je situována na území obce Palkovice.

Koridor se dále napojuje na vymezené regionální biocentrum zasahující na území obce Kozlovice, označené v platných ZÚR MSK č. 154, které je v grafické části územního plánu označeno R2. Regionální biocentrum č. 154 je dále vymezeno na území obcí Palkovice a Lhotka.

Změnou č. 1 se vymezení nadregionálních a regionálních prvků na území obce neupravuje. Nadregionální i regionální úroveň územního systému ekologické stability je vymezena v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plánem regionálního ÚSES MSK (2019).

Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních biocenter byly Aktualizací č. 1 a 2a ZÚR MSK zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Biokoridory byly v aktualizaci rozšířeny a vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. Kromě toho byly provedeny dílčí změny ve vymezení biocenter v trasování biokoridorů a bylo upraveno označení některých prvků ÚSES. ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 stanovují pro vymezování ÚSES pravidlo, že při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



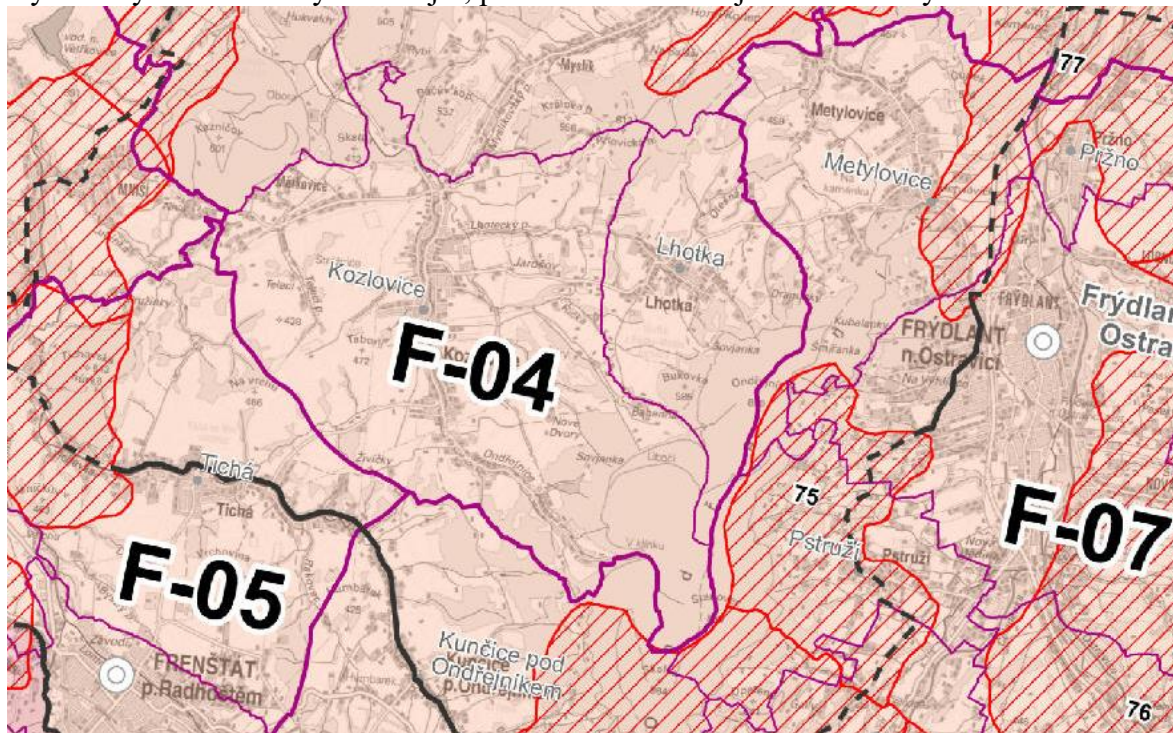
Výše uvedené plochy a koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními dle A-ZÚR MSK.

Na území obce Kozlovice nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.

Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle A-ZÚR MSK je správní území obce Kozlovice zařazeno do specifických krajín beskydského podhůří, F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



- 18 Přechodové pásmo s označením;
F-04 Označení specifické krajiny;
 Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;
 Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;
 Hranice SO ORP; Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babi hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).
- Lesozemědělská krajina uzavřená mezi převážně lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů.
- Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé údolní lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně).
- Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu.

Cílová kvalita (CK)

Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.

Platnost CK v rámci specifické krajiny

Celé území specifické krajiny F-04.

<i>Kulturní krajiny dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně.</i>	<i>K. ú. Kozlovice, Lhotka u Frýdku-Místku, Myslík, Palkovice, Metylovice.</i>
<i>Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.</i>	<i>V okruhu viditelnosti kulturní dominanty.</i>
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omezit rozsah vymezení nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel. - Při vymezení nových zastavitelných ploch respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. - Plochy pro rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury. - Nenarušit pohledové scenérie struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. - Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice. - Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně. - Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech a v dílčích scenériích. 	

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-04

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 1 je kladen důraz na rozvoj rezidenční funkce a funkcí souvisejících s bydlením a využíváním území zejména pro každodenní rekreaci.

Zastavitelné plochy vymezené jak Územním plánem Kozlovice, tak jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území převážně u stávajících komunikací, Změnou č. 1 případně také v návaznosti na již vymezené zastavitelné plochy. Jde o plochy smíšené obytné, ve kterých převažuje nízkopodlažní zástavba rodinnými domy, v zástavbě nebudou vznikat nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny na březích vodních toků s výjimkou plochy vymezené na břehu vodního toku Ondřejnice za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné - plocha je označena 1/Z12.

Územní systém ekologické stability již je vymezen platným územním plánem, upravuje se pouze vymezení lokálního biokoridoru označeného L18 s důvodu aktualizace vymezení stabilizované plochy smíšené výrobní a skladování dle platných katastrálních map.

Pohledový obraz kulturních dominant v krajinných panoramatech nebude nízkopodlažní zástavbou narušen.

Scenérie kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy není řešením platného Územního plánu Kozlovice a ani navrženými změnami v území Změnou č. 1 narušena.

Volná krajina a zeleň ve volné krajině je chráněna stanovením podmínek pro využívání ploch lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských a přírodních - územního systému ekologické stability.

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platným územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) umožňujících novou bytovou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů v plochách smíšených výrobních a skladování (VS) a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj ploch smíšených výrobních a skladování. Navrženým řešením je podpořena soudržnost společenství obyvatel, zachování rodinných vazeb a vytváření pracovních míst v obci. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Kozlovice a jeho Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

V kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je konstatováno, že dosud nebyla využita část vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, které byly vymezeny platným územním plánem, ale převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, tj. ploch smíšených obytných (SO) vymezených Územním plánem Kozlovice a jeho Změnou č. 1 nedosahuje ani 30 %.

Změnou č. 1 je vymezeno 21 zastavitelných ploch smíšených obytných o menších výměrách, jedna plocha prostranství veřejného a jedna změna využívání zemědělsky obhospodařované půdy na plochu zemědělskou - zahrady. Dále je vymezena plocha přestavby v centrální části zástavby sídla Kozlovice z plochy veřejného prostranství na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury za účelem realizace multifunkčního domu. Základní koncepce rozvoje území obce Kozlovice stanovená Územním plánem Kozlovice se Změnou č. 1 nemění.

Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Platným územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu prostorového uspořádání území, účelného využití zastavěného území stanovením podmínek pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování

zástavby. Změnou č. 1 byly některé podmínky zpřesněny – viz textová část A Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice.

Změnou č. 1 je podpořena zejména rezidenční funkce obce.

Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je Územním pláne Kozlovice respektována. Změnou č. 1 je podpořen rozvoj zejména rezidenční funkce. Změnou č. 1 byly aktualizovány limity území z hlediska ochrany kulturních a přírodních hodnot území. Ochrana veřejných zájmů není navrženým řešením ve Změně č. 1 ohrožena.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Kozlovice a jeho Změnou č. 1 je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A. Územního plánu Kozlovice, jejíž znění je upraveno Změnou č. 1 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Rozvoj zastavitelných ploch je Změnou č. 1 vyhodnocen také ve vazbě na aktualizovaný odborný demografický odhad, tj. předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení - viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 1.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na urbanistickou koncepci nebo urbanistickou strukturu území.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická

a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Kozlovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Změnou č. 1 se koncepcí uspořádání krajiny navržená Územním plánem Kozlovice nemění. Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 1 byly zpřísněny podmínky využívání ploch ve volné krajině, zejména ve vazbě na využívání staveb pro bydlení a pobytovou rekreaci ve vazbě na novelu stavebního zákona, § 18, odst. 5.

5) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umísťování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití stanovené v oddíle F textové části A Územního plánu Kozlovice jsou Změnou č. 1 upřesněny.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

V rámci zpracování Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice byl prověřen a posouzen stav území dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020. Nové limity území byly zapracovány do Koordinačního výkresu (např. svahové nestability a sesuvná území, prvky ochrany přírody včetně biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců apod.

Změnou č. 1 byla aktualizována hranice zastavěného území ve vazbě na využívání zastavitelných ploch, byly prověřeny realizované záměry v území zejména v oblasti technické infrastruktury.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepcí rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A (výroku) územního plánu. Podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití byly dle potřeby upraveny a doplněny Změnou č. 1 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - viz příloha tohoto odůvodnění – text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území Změnou č. 1 je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Řešením navrženým Změnou č. 1 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání Územního plánu Kozlovice a při projednání jeho Změny č. 1.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 1 nevyvolávají rizika na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území. Jde o soukromé záměry, které nejsou ve střetu se záměry veřejnými.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Územním plánem Kozlovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území je stanoveno procento zastavění území a výšková hladina pro novou výstavbu.

Podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití byly dle potřeby zpřesněny, upraveny a doplněny Změnou č. 1 s ohledem na změny v území.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Územním plánem Kozlovice ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Územním plánem Kozlovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navržena konkrétní technická opatření nebo vymezeny plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Kozlovice vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména vymezením stabilizovaných i zastavitelných ploch smíšených výrobních a skladování (SV).

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby nebo výrobních služeb.

Jde o úkol, který je nutno řešit v rámci širšího území.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Kozlovice vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce i občanského vybavení, které lze také realizovat jak v plochách občanského vybavení, tak v plochách smíšených obytných. Obec Kozlovice není cílovou destinací pro pobytovou rekreaci. Územním plánem je podpořen rozvoj každodenní rekreace a rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky. Dílní změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Kozlovice.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Kozlovice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů zejména v oblasti budování technické infrastruktury a dopravní obsluhy území. Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající dopravní a technické infrastruktury nebo rozvoj dopravní obsluhy území a řadů stávající technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Kozlovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Kozlovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci. V současné době je dokončována rekultivace bývalé skládky inertního odpadu v k. ú. Kozlovice.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Dílčí změny v území, navržené Změnou č. 1, nebudou mít negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územní plán Kozlovice a jeho Změna č. 1 respektují hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navržena.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020 a podkladů obce z oblasti vodního hospodářství. Vymezené zastavitelné plochy Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na ekologickou funkci území a na nemovité kulturní památky nebo památky místního významu.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti.

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení nebylo doloženými stanovisky KÚ MSK, požadováno.

**J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Ve stanovisku krajského úřadu vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (č.j. MSK 2934/2022 ze dne 25. 1. 2022) je konstatováno, že posuzovaná Změna č. 1 Územního plánu Kozlovice nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad ve stanovisku č. j. MSK 2028/20022 ze dne 37. 1. 2022, na základě ustanovení § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených stanovisek není pro návrh Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

K) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů na zasedání konaném dne 17. 3. 2022.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice (dále také „návrh změny ÚP“) pro veřejné projednání byl zpracován v říjnu 2022.

Dne 1.11.2022 bylo zahájeno řízení o návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 173174/2022). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 7.11.2022 a sejmuta 28.12.2022. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Kozlovice od 7.11.2022 a sejmuta 27.12.2022. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu v Kozlovicích a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Kozlovice. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek.

Veřejné projednání se konalo dne 19.12.2022 v 15 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kozlovicích. Pořizovatel zajistil odborný výklad projektanta. Jednání se z řad veřejnosti, dotčených orgánů a sousedních obcí se zúčastnilo 10 občanů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. K projednávanému návrhu změny ÚP uplatnily dotčené orgány stanoviska, oprávněný investor námitku. K návrhu změny ÚP bylo z řad veřejnosti uplatněno 6 námitek a 1 připomínka.

Při veřejném projednání vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) nesouhlasné stanovisko, na základě kterého, bylo vyvoláno jednání se zástupcem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Na jednání konaném dne 5.1.2023 na Magistrátu města Frýdku – Místku, kterého se zúčastnil pořizovatel, zástupce orgánu ochrany ZPF, zástupce obce a projektantka zpracovávající návrh změny ÚP, byly u některých ploch sděleny důvody pro jejich ponechání, případně jejich omezení, v návrhu změny územního plánu.

Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno také ze strany životního prostředí Magistrátu města Frýdek-Místek. Dne 5.1.2023 se uskutečnilo jednání se zástupci orgánu ochrany přírody a krajiny, orgánu myslivosti, zástupce obce a projektantkou zpracovávající návrh změny ÚP. Také na tomto jednání bylo rozhodnuto o ponechání či případném omezení některých ploch. Plochy 1/Z17, 1/Z23 a 1/Z26 byly z návrhu změny ÚP zcela vyřazeny.

Pořizovatel požádal dne 17. 1. 2023 (č.j. MMFM 10116/2023) krajský úřad v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, o posouzení návrhu změny ÚP, z hlediska

zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal dne 14. 2. 2023 stanovisko (č.j. MSK 10332/2023), ve kterém posoudil návrh změny ÚP v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 a konstatoval, že nemá připomínky.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1) stavebního zákona pořizovatel odeslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska (č.j. MMFM 35622/2023 ze dne 27.2.2023). Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pořizovatel požádal projektanta o podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu (č.j. MMFM 57312/2023 ze dne 3.4.2023).

V souladu s ustanovením § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění zákona, pořizovatel podal žádost (č.j. MMFM 72444/2023 ze dne 26.4.2023) na Krajský úřad MS kraje odbor ŽPaZ o vydání nového stanoviska. Krajský úřad odbor ŽPaZ vydalo stanovisko (č.j. MSK 61154/2023 ze dne 26.5.2023), ve kterém nepožadoval zpracovat nové vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Po podstatné úpravě návrhu změny územního plánu bylo oznámeno místo a doba konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou (č.j. MMFM 96574/2023 ze dne 1.6.2023). Opakované veřejné projednání se konalo dne 26.7.2023 v zasedací místnosti na Obecním úřadě v Kozlovicích. Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, mohli námitky proti návrhu změny územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního jen k částem řešení, které byly od posledního jednání změněny. Na opakovaném veřejném projednání a ve lhůtě podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, t.j. nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání byly podány námitky, které byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska.

Pořizovatel požádal dne 24.8.2023 (č.j. MMFM 146707/2023) krajský úřad v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, o posouzení návrhu změny ÚP, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal dne 5.9.2023 doplňující stanovisko (č.j. MSK 146707/2023), ve kterém se odvolal na souhlasné stanovisko krajského úřadu (č.j. MSK 10332/2023) ze dne 14.2.2023. V doplňujícím stanovisku upozornil na aktualizaci č. 7 Zásad územního rozvoje, která nabyla účinnosti 13.7.2023, tedy v průběhu pořizování návrhu Změny ÚP. Tato aktualizace nemá vliv na návrh Změny č. 1 ÚP, doporučuje ji však doplnit do výčtu všech aktualizací ZÚR MSK, v textové části návrhu Změny ÚP.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. K návrhu změny ÚP bylo z řad veřejnosti uplatněno 6 námitek.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1) stavebního zákona pořizovatel odeslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska (č.j. MMFM 165218/2023 ze dne 25.9.2023). Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Na základě všech výše uvedených skutečností pořizovatel předal projednaný návrh změny územního plánu Zastupitelstvu obce Kozlovice k projednání a vydání.

L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 Územního plánu Kozlovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Kozlovice dále rozvíjí, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje správního území obce stanovenou platným územním plánem, respektuje ochranu hodnot území, navazuje řešením na plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Změnou č. 1 je aktualizována hranice zastavěného území, Změna č. 1 vymezuje koridor elektroenergetiky označený KE.pro veřejně prospěšnou stavbu - zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména pro rozvoj obytné zástavby.

Změna č. 1 Územního plánu Kozlovice dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je Změna č. 1 územního plánu pořízena pro celé správní území obce Kozlovice, které tvoří k. ú. Kozlovice a k. ú. Měrkovice.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce Kozlovice zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů na zasedání konaném dne 17. 3. 2022.

V souladu s ust. **§ 55 odst. 4** je v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodněno vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 Územního plánu Kozlovice.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Frýdku-Místku, který jeho pořízení zajišťuje úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 1 Územního plánu Kozlovice byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením **§ 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona**.

Obsah změny územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.**, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními **§§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

M) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 27.12.2022)** dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice (dále také „návrh změny ÚP“) K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. MMFM 174820/2022 ze dne 21.12.2022

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 01.11.2022 žádost o vyjádření k výše uvedenému zahájení projednání. Po prostudování „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice“ Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, vydává **stanovisko**.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, vydává k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Orgánu ochrany přírody byl předložen Návrh změny č. 1 Územního plánu Kozlovice. Předložený návrh byl posuzován především s ohledem na péči o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péči o vzhled a přístupnost krajiny – ust. § 2 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dále s ohledem na spoluúčast při procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny – ust. § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Rovněž je nutné, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Zároveň je nutné chránit krajinný ráz venkovské krajiny, a to na základě ust. § 12 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a současně je nutné dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz. K požadavkům vyplývajícím z předloženého Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice (dále jen „návrhu změny územního plánu“), uvádí orgán ochrany přírody následující:

1. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy 1/Z1 (návrh plochy smíšené obytné) a požaduje, aby tato plocha byla z návrhu změny územního plánu vyřazena. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do volné krajiny. Pozemek navržený k zástavbě je součástí plošně rozsáhlých travních porostů s remízou a rozptýlenou zástavbou. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby na tyto pozemky s trvalými travními porosty a zemědělsky obhospodařovanými pozemky. Krajinný ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné – pole, louky a rozptýlená zeleň. Orgán ochrany přírody dále nesouhlasí se scelováním zástavby a z důvodu zachování migrační prostupnosti krajiny požaduje, aby byly zachovávány proluky.

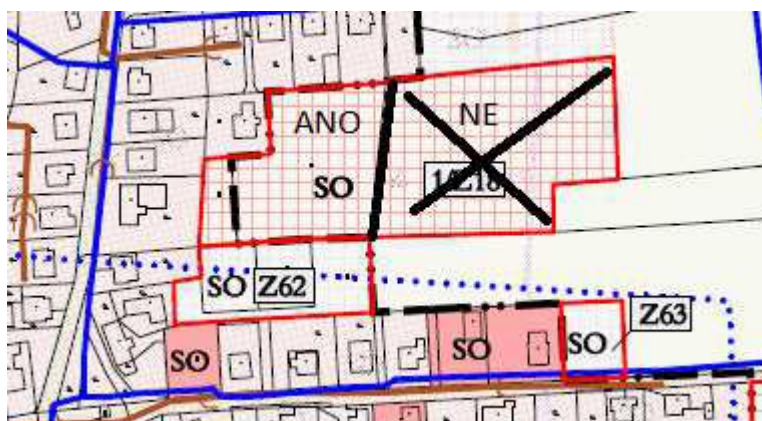
2. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy 1/Z2 (návrh plochy zemědělské-zahrady) a 1/Z3 (návrh plochy smíšené obytné) a požaduje, aby tyto plochy byly z návrhu změny územního plánu vyřazeny. Předmětné plochy jsou součástí plošně rozsáhlých travních porostů, na které navazuje dosud rozptýlená zástavba. Orgán ochrany přírody nesouhlasí se scelováním zástavby rodinných domů a oplocených zahrad, které má za následek snížení migrační prostupnosti krajiny. Orgán ochrany přírody požaduje, aby byly v územním plánu při vymezení zastavitelných ploch z důvodu zachování migrační prostupnosti krajiny zachovávány proluky.

3. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy 1/Z13 (návrh plochy smíšené obytné) a požaduje, aby tato plocha byla vymezena pouze v omezeném rozsahu (plocha umožňující stavbu 1 rodinného domu u komunikace). Navržená plocha zasahuje až k břehovému porostu bezejmenného vodního toku (IDVT 10208925). Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do těsné blízkosti vodních toků, které jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky a jsou chráněny před poškozováním a ničením.

4. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy 1/Z17 (návrh plochy smíšené obytné) a požaduje, aby tato plocha byla z návrhu změny územního plánu vyřazena. Navržená plocha přímo sousedí s lokálním biocentrem územního systému ekologické stability. Orgán ochrany nesouhlasí, aby byla zástavba rozšiřována do těsné blízkosti prvků územního systému ekologické stability, čímž by došlo k jejich negativnímu ovlivnění. V blízkosti navrhované plochy dále protéká náhon (IDVT 10217652). Vybudováním příjezdu pro výstavbu rodinných

domů by došlo k poškození biologicky a ekologicky cenné lokality tvořené vodním tokem protékajícím porostem vzrostlých dřevin. Plocha navržená k zástavbě je dále součástí plošně rozsáhlých travních porostů. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do volné krajiny. Krajinný ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné – pole, louky a rozptýlená zeleň.

5. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy 1/Z18 (návrh plochy smíšené obytné) a požaduje, aby tato plocha byla vymezena pouze v omezeném rozsahu (viz příložený zakres). Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do volné krajiny. V současné době je územním plánem v dané lokalitě vymezeno mnoho zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů, které jsou dosud nevyužity, a proto orgán ochrany přírody neshledává důvod k rozšiřování zastavitelného území dále do volné krajiny.



6. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením ploch 1/Z19, 1/Z21 (návrh plochy smíšené obytné), 1/Z20 (návrh plochy prostranství veřejných) a požaduje, aby tyto plochy byly z návrhu změny územního plánu vyřazeny. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do volné krajiny. V současné době je územním plánem v dané lokalitě vymezeno mnoho zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů, které jsou dosud nevyužity, a proto orgán ochrany přírody neshledává důvod k rozšiřování zastavitelného území dále do volné krajiny. Krajinný ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné – pole, louky a rozptýlená zeleň.

7. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy 1/Z22 (návrh plochy smíšené obytné) a požaduje, aby tato plocha byla vymezena pouze v omezeném rozsahu (plocha umožňující stavbu 1 rodinného domu navazující na stávající ucelenou zástavbu). Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do volné krajiny. V současné době je územním plánem v dané lokalitě vymezeno mnoho zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů, které jsou dosud nevyužity, a proto orgán ochrany přírody neshledává důvod k rozšiřování zastavitelného území dále do volné krajiny.

8. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy 1/Z23 (návrh plochy smíšené obytné) a požaduje, aby tato plocha byla z návrhu změny územního plánu vyřazena. Pozemek navržený k zástavbě je součástí ucelených travnatých ploch ve volné krajině, v jehož těsné blízkosti se nachází izolační zeleň podél komunikace. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby na tyto pozemky s trvalými travními porosty. Krajinný ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné – pole, louky a rozptýlená zeleň.

9. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy 1/Z24 (návrh plochy smíšené obytné) a požaduje, aby tato plocha byla vymezena pouze v omezeném rozsahu. Orgán ochrany přírody požaduje, aby hranice zastavitelné plochy byla ve vzdálenosti minimálně 6 m od vzrostlého břehového porostu vodního toku. Navržená plocha navazuje na porost vzrostlých dřevin podél vodního toku Ondřejnice (IDVT 10100180). Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do těsné blízkosti vodních toků jejich doprovodných porostů dřevin, které jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky a jsou chráněny před poškozováním a ničením.

10. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy 1/Z26 (návrh plochy smíšené obytné) a požaduje, aby tato plocha byla z návrhu změny územního plánu vyřazena. Pozemek navržený k zástavbě je součástí ucelených ploch zemědělsky obhospodařovaných pozemků a travnatých porostů ve volné krajině. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby na tyto pozemky s trvalými travními porosty. Krajinný ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné – pole, louky, lesy a rozptýlená zeleň.

11. Ke zbylým požadavkům, které jsou zahrnuty do Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, nemá orgán ochrany přírody připomínky.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vydává souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vydává souhlasné stanovisko bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:

Orgánu státní správy myslivosti byl předložen Návrh změny č. 1 Územního plánu Kozlovice.

Návrh změn k výstavbě byl orgánem státní správy myslivosti posuzován zejména na ochranu zvěře a jejich přírodních podmínek, včetně zajištění klidu v honitbě, dle ust. § 8 odst. 1 zákona o myslivosti, a dále dle ust. § 8 odst. 2 zákona o myslivosti tak, aby nedocházelo jakoukoliv činností v přírodě ke zbytečnému ohrožování nebo zraňování zvěře a k poškozování jejich životních podmínek. Při plánovaném umístění nových staveb do

honitby nemá docházet znehodnocování přirozeného prostředí zvěře, jelikož zvěř je definována jako obnovitelné přírodní bohatství představované populacemi druhů volně žijících živočichů (ust. § 2 písm. b) zákona o myslivosti), a stát si určil za cíl ji chránit. Současně již z definice samotné myslivosti plyne, že je to mj. soubor činností prováděných v přírodě ve vztahu k volně žijící zvěři jako součástí ekosystému (ust. § 2 písm. a) zákona o myslivosti) a tuto formu definice potvrdil i Ústavní soud již v roce 2006, kdy konstatoval, že podstata myslivosti směřuje v první řadě k naplnění ústavního cíle spočívající v ochraně zvěře dle čl. 7 Ústavy České republiky, kde stát dbá o šetrné využívání přírodních zdrojů a ochranu přírodních podmínek. K zachování všech druhů zvěře činí orgán státní správy myslivosti potřebná opatření a má být jednak poskytována podpora a ochrana geograficky původním druhům zvěře (např. srnec, bažant, zajíc), a dále má být tato zvěř chována. Chov zvěře je z definice odborný zásah sledující určité vymezení biologického cíle, zachování rovnováhy mezi stavy spárkaté zvěře a prostředím, udržování přírodní kvality genofundu zvěře, cílené zvyšování chovné kvality zvěře úprava stavů zvěře na optimální stav.

Změna č. 1/Z1, 1/Z3, 1/Z17, 1/Z23, 1/Z26 – návrh ploch smíšená obytná

Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedené návrhové plochy byla z Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vyřazeny. Důvodem je rozšiřování a scelování zástavby na plochách zasahující do volné krajiny, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Tímto by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř a současně dojde k přerušení migračních toků a průchodů pro zvěř. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby byla zachována celistvost honitby, aby nedocházelo k jejímu rozdělení na určité ohraničené úseky a zachování migračních toků a průchodů pro zvěř.

Změna č. 1/Z2 – návrh ploch zemědělské – zahrady

Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedená návrhová plocha byly z Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vyřazena. Důvodem je rozšiřování zástavby na plochách zasahující do volné krajiny, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Tímto by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř a současně dojde k přerušení migračních toků a průchodů pro zvěř. Návrhová plocha má také bezprostředně navazovat na vodní tok. Rozšiřováním zástavby k vodnímu toku dochází k nepříznivému vlivu, a to k zániku ekotonového pásma a prohlubování tzv. ekotonového efektu. Ekoton je přechodná zóna mezi společenstvy a jednotlivými krajinnými složkami, které by mělo být pozvolné, protože zde vzniká přechodové společenstvo a projevuje se zde velká biodiverzita. Tímto by došlo k znehodnocení životních podmínek pro zvěř, která má svá přirozená stanoviště na vodní hladině a v její těsné blízkosti. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby byla zachována celistvost honitby, migrační toky a průchody pro zvěř, a nerozšiřování k blízkosti vodního toku.

Změna č. 1/Z13 – návrh ploch smíšená obytná

Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedená návrhová plocha byla z Návrhu změny. 1 Územního plánu Kozlovice vyřazena. Důvodem je rozšiřování na plochách zasahující do volné

krajiny, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Tímto by došlo

k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř a současně dojde k přerušení migračních toků a průchodů pro zvěř. Návrhová plocha má také bezprostředně navazovat na vodní tok. Rozšiřováním zástavby k vodnímu toku dochází k nepříznivému vlivu, a to k zániku ekotonového pásma a prohlubování tzv. ekotonového efektu. Tímto by došlo k znehodnocení životních podmínek pro zvěř, která má svá přirozená stanoviště na vodní hladině a v její těsné blízkosti. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby byla zachována celistvost honitby, migrační toky a průchody pro zvěř, a nerozšiřování zástavby k blízkosti vodního toku.

Změna č. 1/Z18, 1/Z22 – návrh ploch smíšená obytná

Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedené návrhové plochy byly z Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vymezeny v omezeném rozsahu. Důvodem je rozšiřování zástavby na plochách zasahující do volné krajiny, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků, a tímto by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř.

Změna č. 1/Z19, 1/Z20, 1/Z21 – návrh ploch smíšená obytná.

Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedené návrhové plochy byly z Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vyřazeny. Důvodem je rozšiřování na plochách zasahující do volné krajiny, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků, a tímto by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř.

Změna č. 1/Z24 – návrh ploch smíšená obytná.

Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedené návrhové plochy byly z Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vymezeny v omezeném rozsahu. Důvodem je rozšiřování zástavby k těsné blízkosti vodního toku, čímž dochází k nepříznivému vlivu, a to k zániku ekotonového pásma a prohlubování tzv. ekotonového efektu. Tímto by došlo k znehodnocení životních podmínek pro zvěř, která má svá přirozená stanoviště na vodní hladině a v její těsné blízkosti. Dle platného územního plánu jsou vymezeny návrhové zastavitelné plochy, které doposud nejsou využity. Orgán státní správy myslivosti je v současné době pokládá za dostačující, a požaduje jejich maximální využití.

K změnám č. 1/Z4, 1/Z5, 1/Z6, 1/Z7, 1/Z8, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z11, 1/Z12, 1/Z15, 1/Z16 a 1/Z25 orgán státní správy myslivosti nemá připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb. a 449/2001 Sb. – na základě debaty byly dohodnuty tyto úpravy návrhu změny ÚP:

Návrhová plocha SO 1/Z1 bude v návrhu změny ÚP zachována na úkor zmenšení plochy SO, která je v platném ÚP označena jako Z6 v části, přes kterou vede vysoké napětí a jeho OP. Dále v ploše SO 1/Z1 bude stanovena podmínka výšky stavby na 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Návrhová plocha ZZ 1/Z2 bude v návrhu změny ÚP zachována, ale její hranice bude srovnána s okolním zastavěným územím.

Návrhová plocha SO 1/Z3 bude v návrhu změny ÚP zachována, ale bude zredukována na výměru cca 2200 m².

Návrhová plocha SO 1/Z13 bude v návrhu změny ÚP zachována, ale bude omezena z východní strany, kde se dotýká plochy SN, na které se nachází les.

Návrhová plocha SO 1/Z18 bude v návrhu změny ÚP zachována, ale její hranice bude srovnána s okolním zastavěným územím.

Návrhové plochy SO 1/Z19, 1/Z20 a 1/Z21 budou v návrhu změny ÚP zachovány na úkor zmenšení plochy SO, která je v platném ÚP označena jako Z37 v části, přes kterou vede vymezený koridor pro zdvojení vysokého napětí a stávající vysoké napětí a jeho OP.

Návrhová plocha SO 1/Z22 bude v návrhu změny ÚP zachována s podmínkou, že zde bude umístěn 1 RD.

Návrhová plocha SO 1/Z24 - bude v návrhu změny ÚP zachována, ale bude omezena 6 m od porostu a vodního toku.

Návrhové plochy 1/Z17, 1/Z23, 1/Z26 budou z návrhu změny ÚP vyřazeny.

Zákon č. 541/2020 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče
Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad
Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje
Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č. j. HSOS-6946-2/2022 ze dne 7.11.2022

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 7.11.2022. Na základě posouzení dané dokumentace

vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění

Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

7. Ministerstvo ŽP ČR

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 146400/2022 ze dne 25.11.2022

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, **k návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Kozlovice, toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci

z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 1 ÚP Kozlovice nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko. Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se Změnou č. 1 nemění.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem Změny ÚP č. 1 Kozlovice ve fázi veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou ÚP obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posoudil předložený návrh Změny č. 1 ÚP Kozlovice v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona, a to z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a s předloženým návrhem změn souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Předloženou koncepcí jsou respektovány limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody zvláště, tedy zvláště chráněná území – přírodní rezervace Rybníky, přírodní památka Pod hukvaldskou oborou, přírodní park Podbeskydí a územní systémy ekologické stability.

V souvislosti s plochami Z14, Z19 a Z20, které jsou již v platném Územním plánu Kozlovice vymezeny jako zastavitelné a jsou vymezeny v kritickém místě migračního koridoru vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a jsou tedy v kolizi s vymezeným jevem 36B – „Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ jakožto jedním z povinně registrovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, krajský úřad pro úplnost upozorňuje na skutečnost, že v území dotčeném migračním koridorem nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných zvláště chráněných druhů medvěda hnědého (*Ursus arctos*), vlka obecného (*Canis lupus*) a rysa ostrovida (*Lynx lynx*), pro které je předmětný „jev 36B – Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“, vymezen. Mezi takové zásahy patří zejména sídelní či průmyslová výstavba včetně staveb veřejného osvětlení, která může ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Za stavby, které mohou omezit průchodnost migračního koridoru, je nutné pokládat především takové záměry, které zúží minimální doporučenou šířku koridoru (500 m). Podstatný vliv má přitom také charakter stavby a její rušivý účinek. Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložená návrh Změny ÚP č. 1 Kozlovice, a to dle zásad daných § 4 a § 5 uvedeného zákona a **s předloženými návrhy ozn. 1/Z2, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z13, 1/Z15, 1/Z16, 1/Z17, 1/Z19, 1/Z20, 1/Z21, 1/Z26 nesouhlasí.**

Pokud se týká požadavků ozn. 1/Z18, 1/Z23 je požadováno jejich omezení na úroveň navazujícího vymezeného zastavěného území.

K požadavkům ozn. 1/Z1, 1/Z3, 1/Z4, 1/Z5, 1/Z7, 1/Z81/Z11, 1/Z14, 1/Z22, 1/Z24, 1/Z25 není výhrad.

Krajský úřad současně upozorňuje, že v případě plochy 1/Z6 ozn. v mapovém podkladu „Výkres předpokládaného záboru ZPF“, není připojeno tabulkové ani textové vyhodnocení a nezbytné tento záznam vyjasnit.

Krajský úřad vyhodnotil dále Změnu ÚP plánu ve smyslu uvedeného zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a současně i metodického pokynu MŽP č. j. MŽP/2022/050/467 k některým ustanovením zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a konstatuje následující.

Předně je nezbytné zdůraznit, že předkládanému návrhu předcházela z hlediska potřeb vyhodnocení uplatnění stávajícího ÚP zpráva, kterou zdejší správní úřad akceptoval, a ze které je možno dovodit, že na většině dosud vymezených plochách pro jiné než zemědělské využití, nebyla výstavba dosud realizována a dosavadní využití těchto ploch činí 11,3 %. I když se jedná o zprávu vyhotovenou s určitým časovým odstupem, je možno z nově předkládaných podkladů dovodit snahu rozšiřovat zástavbu na úkor zemědělské půdy požívající zvýšené ochrany a zasahující do území mimo stávající zástavbu, a to také do ploch s intenzifikačními opatřeními. V případě odsouhlasených ploch krajský úřad přihlédl ke kvalitativním ukazatelům i snaze výrazně nezasahovat do stávající zemědělských pozemků funkčně určených pro tyto účely ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

K požadavkům, které nebyly akceptovány je nezbytné zmínit následující:

1/Z2 – je vymezená jako plocha zahrady a rekreace. Pokud by se jednalo o zahradu ve smyslu druhového zařazení zemědělské půdy (§ 1 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, není potřebné vyhodnocení předpokládaného záboru. V případě navrženého víceúčelového, nezemědělského využití není zájmem ochrany zemědělského půdního fondu uvolňovat tyto plochy s ohledem na postupy dané § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a s ohledem na navrhované funkční zařazení i zájmy vymezené § 4 odst. 1 písm. a) tohoto zákona.

1/Z9 – plocha pro účely smíšené obytné je zařazená do kvalitativně vyšší třídy ochrany, což je v rozporu s postupy vymezenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

1/Z10 – v daném případě zde převládá výměra zemědělské půdy zařazené do zemědělské půdy se zvýšenou ochranou, dle ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona, a kde nebyl prokázán veřejný zájem, který by výrazně převažoval nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

1/Z13 – záměr je z části navržen na území se zemědělskou půdou požívající zvýšené ochrany ve smyslu ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přičemž je zde navržen zábor zasahující do území funkčně vymezeném ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona.

1/Z15 – v uvedeném případě je konstatováno, že předmětem navrhovaného záboru je z části zemědělská půda, ke které se vztahuje zvýšená ochrana, dle ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona a návrh je lokalizován na zemědělské půdě s intenzifikačními opatřeními (melioracemi).

1/Z16 – jedná se o zemědělskou půdu větší výměry meliorovanou, kde dochází k návrhu rozšíření stávajícího vymezení zastavěného území do dosud nedotčeného území funkčně vymezeného pro účely zemědělského využívání.

1/Z17 – v daném případě jde o zemědělskou půdu z části se zvýšenou ochranou ve smyslu ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona, výrazně zasahující do navazující zemědělské půdy s intenzifikačními opatřeními, což je v rozporu s postupy danými § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona.

1/Z19, 1/Z20, 1/Z21 – navazující plochy jsou z části začleněny do zemědělské půdy se zvýšenou ochranou, přičemž se současně jedná se o meliorovanou půdu. V daném případě, dle postupů vymezených § 4 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu není zájmem rozšiřovat případnou výstavbu do volné zemědělské krajiny.

1/Z26 – plocha je narušením zásady vymezené § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu ve smyslu organizace zemědělského půdního fondu, kdy záměr narušuje linii vymezeného zastavěného území.

Odůvodnění:

Krajský úřad dále k předkládané Změně ÚP uvádí, že z předloženého podkladu není zřejmé, do jaké míry se bude stávající ÚP zabývat dosavadním převísem ploch pro navrhované účely, neboť nelze jeho změnu zajišťovat pouhým navyšováním těchto ploch s odůvodněním, že se jedná o požadavky vlastníků pozemků, popřípadě zájemců investovat prostředky do výstavby. V daném případě je nezbytné vyhodnotit území i z hlediska dosud nevyužitých ploch, funkčně vymezených pro jiné než zemědělské využití a předložit návrh vyhodnocení případného, účelného, převedení těchto ploch ve prospěch zemědělského využívání, což je ostatně v zájmu i postupů územního plánování vymezených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti je nutné uplatňovat postupy návrhu změn funkčního využití na základě skutečné potřeby rozvoje sídelního celku, a to i s přihlédnutím k postupům vymezeným § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy využít především nezemědělskou půdu, nebo půdu pro jiné účely předurčenou ÚP. S ohledem na absenci těchto postupů i výše uvedených střetů zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, nebylo možno uplatnit k předložené Změně ÚP odlišné stanovisko.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Kozlovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění ÚP na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh Změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb. – není dotčeným orgánem

Zákon č. 13/1997 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 254/2001 Sb. – není dotčeným orgánem

Zákon č. 541/2020 – není dotčeným orgánem

Zákon č. 114/1992 Sb. – na základě upozornění na skutečnost, že v území dotčeném migračním koridorem nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru, požadujeme zapracování podmínek prostorového uspořádání v plochách SO Z14, Z19 a v ploše VS Z20.

Zákon č. 334/1992 Sb. – na základě debaty byly dohodnuty tyto úpravy návrhu změny ÚP:

Návrhová plocha ZZ 1/Z2 bude v návrhu změny ÚP zachována, ale její hranice bude srovnána s okolním zastavěným územím.

Návrhová plocha SO 1/Z13 bude v návrhu změny ÚP zachována, ale bude omezena z východní strany, kde se dotýká plochy SN, na které se nachází les.

Návrhová plocha SO 1/Z15 – bude zachována část ploch v místě, kde se nachází tř. o. ZPF 3 a částečně 1.

Návrhová plocha SO 1/Z16 – bude zachována pouze část ploch (cca 1500 m²) přimykající k vedlejší vymezené zastavěné ploše SO, omezeno bude ve směru se sousedním katastrem Lhotky.

Návrhové plochy SO 1/Z19, 1/Z20 a 1/Z21 budou v návrhu změny ÚP zachovány na úkor zmenšení plochy SO, která je v platném ÚP označena jako Z37 v části, přes kterou vede vymezený koridor pro zdvojení vysokého napětí a stávající vysoké napětí a jeho OP.

Návrhové plochy 1/Z17 a 1/Z26 budou z návrhu změny ÚP vyřazeny.

Ostatní návrhové plochy zůstávají v návrhu změny ÚP beze změny.

Zákon č. 201/2012 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 224/2015 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 100/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

9. Ministerstvo dopravy České republiky, č. j. MD-39671/2022-910 ze dne 15.12.2022

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 1 územního plánu Kozlovice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska železniční, vodní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Kozlovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované síť nejsou dotčeny.

Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Kozlovice **za následující podmínky:**

- Požadujeme upravit ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Frýdlant dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Toto OP bylo změnou č. 1 zakomponováno. Dále do řešeného území okrajově zasahují OP veřejného vnitrostátního letiště Frýdlant, a to konkrétně OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a příletového prostoru). Tato OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 5. 8. 2022 pod č. j. 7529-22-701.

Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 1 navíc eviduje OP se zákazem laserových zařízení u letiště Frýdlant, požadujeme, aby OP se zákazem laserových zařízení u letiště Frýdlant byla odstraněna a OP letiště respektována ve správném rozsahu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Do návrhu změny ÚP zakomponovat zasahující OP letiště Frýdlant – OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a příletového prostoru).

Z návrhu změny ÚP odstranit OP se zákazem laserových zařízení u letiště Frýdlant.

10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č. j. SBS 50526/2022 ze dne 10.11.2022

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bez připomínek

11. Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. 560173/2022-1322 ze dne 21.12.2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,**

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly C. 2) Zájmové území Ministerstva obrany (str. 14) a do přílohy č. 1 Limity využití území (str. 93-94). V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Celé správní území obce se nachází ve vymezených územích Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Uvedená vymezená území jsou v textové i grafické části zapracována a musí být i nadále stabilizována.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedeného vymezeného území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Stanovisko pořizovatele:

V návrhu změny ÚP v Odůvodnění, kapitole C. 2) Zájmové území Ministerstva obrany (str. 14) a v příloze č. 1 Limity využití území (str. 93-94) doplnit následující:

Ve správním území obce Kozlovice se nachází Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

Ve vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

12. Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

13. Krajská veterinární správa, č. j. SVS/2022/168290-T, ze dne 21.12.2022

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice formou opatření obecné povahy“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice“ **souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn. KVS SVS pro MS kraj pro úplnost uvádí, že dle § 56 veterinárního zákona musí být podnikatelem, jde-li o stavbu nebo zařízení, které podléhá státnímu veterinárnímu dozoru, tím, kdo bude stavbu nebo zařízení používat jako útulek pro zvířata, anebo k ukládání nebo spalování kadáverů zvířat v zájmovém chovu, nebo tím, kdo bude stavbu nebo zařízení používat pro chov druhu zvířete vyžadujícího zvláštní péči podle zvláštního právního předpisu vyžádán závazný posudek Státní veterinární správy, který není správním rozhodnutím, ale je podkladem ve stavebním řízení, pro ohlášení stavby a pro vydání kolaudačního souhlasu.

Stanovisko pořizovatele:

Bez připomínek

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 104226/2022, ze dne 16.11.2022

Stanovisko k veřejnému projednání Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice pořizované zkráceným postupem

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S Návrhem změny č. 1 Územního plánu Kozlovice **souhlasíme**.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Příbor-východ (č. 3072000), surovina uhlí černé - zemní plyn, dosud netěženo,
- Kopřivnice-Tichá (č. 3216900), surovina zemní plyn - uhlí černé, těžba současná z vrtu,
- Mořkov-Frenštát (č. 3171900), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Kozlovice-Lhotka (č. 3083500), surovina zemní plyn, těžba dřívější z vrtu,
- Čeladná-Krásná (č. 3258300), surovina uhlí černé, dosud netěženo,
- Frenštát-východ (č. 3144200), surovina uhlí černé, dosud netěženo,
- Frenštát-západ a východ (č. 3144301), surovina zemní plyn, dosud netěženo
- Lhotka-Pstruží (č. 32.24200), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtu.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (č. 14400000), surovina zemní plyn - uhlí černé,
- Kozlovice (č. 08350000), surovina zemní plyn,
- Trojanovice (č. 14430000), surovina zemní plyn a
- Pstruží (č. 22420000), surovina zemní plyn.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Trojanovice (č. 20072), nerost černé uhlí, stave rezervní ložisko.

Ve správním území obce se nachází tyto schválené prognózní zdroje vyhrazeného nerostu:

- Kozlovice-Janovice (č. 9012200), surovina uhlí černé, dosud netěženo a
- Čeladná 1 (č. 9411000), surovina zemní plyn, dosud netěženo.

Celé katastrální území Kozlovice leží v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve. Pro plochy nacházející se v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve platí rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1988 č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, jehož součástí je dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava - Město. Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2. K umístování staveb nacházející se v území ploch C2 platí závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 17. 9. 2007 č. j. MSK 127566/2007.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice respektuje povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 horního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bez připomínek

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

1. Obec Palkovice

Neuplatnili připomínky.

2. Obec Lhotka

Neuplatnili připomínky.

3. Obec Prstuzí

Neuplatnili připomínky.

4. Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Neuplatnili připomínky.

5. Obec Tichá

Neuplatnili připomínky.

6. Město Kopřivnice

Neuplatnili připomínky.

7. Obec Hukvaldy

Neuplatnili připomínky.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona (opakované veřejné projednání)

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 2.8.2023) dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice (dále také „návrh změny ÚP“). K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. MMFM 101508/2023 ze dne 28.7.2023

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 01.06.2023 žádost o připomínky a námítky k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání dne 26.07.2023. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po prostudování Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vydává **vyjádření**:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým Návrhem změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, bez připomínek.

Vyřizuje: Mgr. Filipová, kl. 497

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, nemá připomínek.

Vyřizuje: Ing. Mičková, kl. 695

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, nemá připomínek.

Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyřizuje: Ing. Frydrychová, kl. 648

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, nemá připomínek.

Vyřizuje: Ing. Mucha, kl. 487

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:

Orgán státní správy myslivosti s předloženým Návrhem změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, souhlasí bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Fojtík, kl. 491

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 114/1992 Sb. a 449/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 254/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 541/2020 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 449/2001 Sb. – bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče
Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad
Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje
Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo ŽP ČR
Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 79420/2023 ze dne 28.7.2023

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání, **k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Kozlovice, resp. k jeho částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh změny č. 1 ÚP Kozlovice v částech řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil zdejší úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým upraveným návrhem změny územního plánu č. 1 Kozlovice dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Kozlovice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Kozlovice souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Obsahem návrhu změny č. 1 ÚP Kozlovice jsou zejména aktualizovány zastavitelné plochy vymezené územním plánem Kozlovice, přičemž u některých ploch je snížena jejich výměra a další plochy jsou aktualizací zrušeny. Nově je návrhem změny č. 1 ÚP Kozlovice navrženo celkem 25 zastavitelných ploch (1/Z1-1/Z25) a jedna plocha přestavby (1/P1). Dále se v návrhu změny č. 1 ÚP Kozlovice mění některé podmínky v rámci jednotlivých kapitol. Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem Změny č. 1 územního plánu Kozlovice v rámci opakovaného veřejného projednání dotčeny, neboť v řešeném území nebude dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000 v působnosti krajského úřadu.

Upozornění: Z předložených podkladů dále vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy Z14 a Z19 z větší části a zastavitelná plocha 1/Z8 pouze okrajově zasahují do „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ jakožto jednoho z povinně registrovaných jevů 36b (dále také „jev ÚAP 36b“), který je definován v příloze vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, konkrétně do kritického místa migračního koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných ZCHD. Mezi takové zásahy patří zejména stavby, které zužují doporučenou šířku koridoru (500 m).

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložený návrh v rámci opakovaného projednání změny č. 1 územního plánu Kozlovice, a to v souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i metodickým výkladem MŽP, vedeném pod č. j. MZP/2022/050/467. Krajský úřad na základě těchto postupů a v souladu

s projednáním dané změny, ke které se zdejší správní orgán vyjádřil koordinovaným stanoviskem ze dne 25. 11. 2022, vedeným pod č. j. MSK 146400/2022, a následně provedenou úpravou, vyvolanou mj. i jednáním za účasti zainteresovaných subjektů k možné úpravě návrhu, znovu posoudil předložené podklady a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu obdržel upravený návrh, který je možno konfrontovat s předchozím, výše uvedeným, koordinovaným stanoviskem krajského úřadu. Z nově zpracovaných podkladů lze dovodit úpravy vymezené a jednoznačně specifikované v části B.2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů na úpravu po projednání podle stavebního zákona (str. 12-13). Provedená úprava návrhu dané změny vychází ze závěrů ochrany zemědělského půdního fondu, přijatých při projednání předchozího koordinovaného stanoviska. Krajský úřad v této souvislosti akceptoval uvedenou redukci původně požadovaných ploch spočívající ve zmenšení plošného rozsahu tak, aby byla co nejméně zasažena zemědělská půda ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, popřípadě jejich plné vyčlenění. V případě ponechaných ploch je možné akceptovat navrženou kompenzaci spočívající ve snížení plošného rozsahu dosud projednaných ploch, vymezených platným územním plánem.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Kozlovice.

Odůvodnění:

Upravený návrh změny č. 1 ÚP Kozlovice není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) , ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 ÚP Kozlovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil části návrhu změny č. 1 ÚP Kozlovice, které byly od předchozího veřejného projednání změněny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb. – není dotčeným orgánem

Zákon č. 13/1997 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 254/2001 Sb. – není dotčeným orgánem

Zákon č. 541/2020 – není dotčeným orgánem

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 334/1992 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 201/2012 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 224/2015 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 100/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

9. Ministerstvo dopravy České republiky, č. j. MD-26021/2023-910/2 ze dne 1.8.2023

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 1 územního plánu Kozlovice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska *železniční, vodní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Kozlovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované sítě nejsou dotčeny.

Z hlediska *letecké dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Kozlovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož ochranné pásmo letiště Ostrava/Mošnov je respektováno.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bez připomínek

10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č. j. SBS 50526/2022 ze dne 10.11.2022

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 53 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bez připomínek

11. Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. 560173/2022-1322 ze dne 21.12.2022

Neuplatnili stanovisko.

12. Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

13. Krajská veterinární správa, č. j. SVS/2023/101263-T, ze dne 26.7.2023

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice formou opatření obecné povahy“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice“ **souhlasí**.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn. KVS SVS pro MS kraj pro úplnost uvádí, že dle § 56 veterinárního zákona musí být podnikatelem, jde-li o stavbu nebo zařízení, které podléhá státnímu veterinárnímu dozoru, tím, kdo bude stavbu nebo zařízení používat jako útulek pro zvířata, anebo k ukládání nebo spalování kadáverů zvířat v zájmovém chovu, nebo tím, kdo bude stavbu nebo zařízení používat pro chov druhu zvířete vyžadujícího zvláštní péči podle zvláštního právního předpisu vyžádán závazný posudek Státní veterinární správy, který není správním rozhodnutím, ale je podkladem ve stavebním řízení, pro ohlášení stavby a pro vydání kolaudačního souhlasu.

Stanovisko pořizovatele:

Bez připomínek

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 104226/2022, ze dne 16.11.2022

Neuplatnili stanovisko.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

1. Obec Palkovice

Neuplatnili připomínky.

2. Obec Lhotka

Neuplatnili připomínky.

3. Obec Prstuzí

Neuplatnili připomínky.

4. Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Neuplatnili připomínky.

5. Obec Tichá

Neuplatnili připomínky.

6. Město Kopřivnice

Neuplatnili připomínky.

7. Obec Hukvaldy

Neuplatnili připomínky.

N) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODS. 5

Krajský úřad Moravskoslezského kraje dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (č. j. MSK 2934/2022, ze dne 25.1.2022).

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. §10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 1 ÚP Kozlovice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (č. j. MSK 2028/2022, ze dne 27.1.2022).

Vzhledem k výše uvedenému nebylo tedy nutné v rámci pořízení změny ÚP posuzovat vliv předloženého návrhu na udržitelný rozvoj území.

O) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NEBYLY NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Příslušný krajský úřad stanovisko neuplatnil, protože k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice nebylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení vlivů územního plánu na NATURU.

P) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice

A. Námitky a připomínky uplatněné k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice – veřejné projednání (§ 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

• ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 27. 12. 2022) dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

1. Ing. Miroslav Tofel a Radmila Toflová., zaevidováno pod č. j. 201194/2022 ze dne 21.12.2022

Znění námítky:

V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podáváme námítku proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Kozlovice v zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání.

Námítka (připomínka):

Žádáme o vymezení pozemků parc. č. 1039/89 o výměře 245 m² a parc. č. 1039/55 o výměře 616 m² v k. ú. Kozlovice ve Změně č. 1 Územního plánu Kozlovice jako plochy stabilizované smíšené obytné. V návrhu změny jsou tyto plochy zakresleny v ploše 1/Z19.

Odůvodnění námítky:

Pozemky parc. č. 1039/89 a 1039/55 v k. ú. Kozlovice jsou dlouhodobě užívány jako jeden celek (zahrada) s rodinným domem (st. 688) a zahradou (parc. č. 1039/7) taktéž ve vlastnictví Radmily a Miroslava Toflových.

Pozemek parc. č. 1039/89 o výměře 245 m² je prolukou mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou a plochou technické infrastruktury, na které je stavba zemního vodojemu s oplocením (parc. č. 1039/9).

Pozemky parc. č. 1039/89 a 1039/55 jsou oploceny pouze z části a vzhledem k tomu, že dochází k okusu stromů a keřů volně žijící zvěří, je potřeba pozemky oplotit.

Přílohy: Příloha 1 – LV č. 1663 (Toflová)

Příloha 2 – LV č. 12 (Toflová, Tofel)

Příloha 3 – Zákres plochy do návrhu změny č. 1 ÚP

Návrh rozhodnutí o námítce: vyhovuje se

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námítku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Plocha 1/Z19, do které patří také pozemky parc. č. 1039/89 a 1039/55, k. ú. Kozlovice, je v návrhu Změny č. 1 ÚP Kozlovice (dále jen „změna ÚP“) vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO).

Protože dle vlastníků pozemků se jedná o plochu, která je jako plocha smíšená obytná (SO) již využívána a využití pozemků odpovídá využití plochy SO, která je navržena ve změně ÚP, pořizovatel po projednání s projektantem, zpracovávajícím návrh změny ÚP, vyhodnotil tuto úpravu jako uvedení do souladu se skutečným stavem.

Pořizovatel doporučuje pozemky parc. č. 1039/89 a 1039/55, k. ú. Kozlovice zpracovat jako zastavěné území plocha smíšená obytná (SO).

2. Ing. Marcel Borák a Ing. Petra Ondráčková, zaevidováno pod č. j. 200905/2022 ze dne 21.12.2022

Znění námítky:

Námítka k návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, podaná po veřejném projednání dne 19.12.2022 (v souladu s ustanovením par.52, odst. 2 a3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V roce 2011 schválilo zastupitelstvo obce Kozlovice aktualizaci ÚP Kozlovice, kde v místní části Kolbeřák byly zařazeny parcely v celkové výměře 16540 m². Mezi zařazenými parcelami byly i parcely, které byly součástí zemědělských lánů, neměly dořešené přístupové cesty, rovněž byly dány do územního plánu parcely, které byly v blízkosti lesních pozemků. Po postupné realizaci staveb na těchto parcelách po roce 2015, vznikl problém nedostatečné kapacity elektrické sítě nn, docházelo k poklesu napětí na koncové části sítě. Vznikl

požadavek ze strany ČEZ Distribuce, a.s. na posílení sítě nn - vybudování transformátoru v této lokalitě. Nikdo z občanů nedal souhlas s postavením transformátoru na svém pozemku. Proto se naši rodiče rozhodli souhlasit s postavením trafostanice na parcele č. 875/6 k. ú. Kozlovice za cenu, že kabel vn bude uložen v délce 100 m na okraji naší zahrady a zároveň souhlasili s likvidací pěti ovocných stromů v délce trasy vn kabelu. Realizace byla provedena až v roce 2020, protože řada občanů vznášela námitky.

Postupná realizace ÚP z roku 2011 znamenala, že naše parcely č. 875/17, 878/4 a 875/6 v k. ú. Kozlovice se dostaly do prostoru mezi dvěma cestami a z dalších stran jsou ohraničené stavebními parcelami a tedy se dostaly do prostoru k zastavění. Tyto parcely v plné míře vyhovují požadavkům stanoveným zastupitelstvem obce, k zastavění. Jsou to pozemky na kopci, mimo zemědělské pozemky, přístupové cesty jsou ze dvou stran, jsou mimo ochranný prostor lesních pozemků a mají inženýrské sítě na pozemku včetně studny. O melioracích na pozemcích nám není nic známo. Pozemky obhospodaruje fa Renofarmy v Palkovicích a kromě travního porostu na nich nikdy nic jiného nebylo pěstováno.

V roce 2019 jsme zpracovali žádost o zařazení těchto parcel do aktualizace ÚP, protože splňují všechny podmínky stanovené pro zařazení do ÚP zastupitelstvem obce. Ve zpravodaji obce č. 1/2022 je sice uvedeno, že parcela č. 875/17 je v návrhu na č. 1 ÚP, ale pouze z části 1700 m². Nevíme, podle jakých kritérií odborná komise rozhodovala a stanovila omezenou plochu, když na druhé straně zařadila parcely s plochami 5640 m², 2549 m², 2948 m², 2840 m² i 12400 m², přičemž řada parcel má nedostačující inženýrské sítě a některé jsou v blízkosti lesních pozemků. Cílem naší námitky je, aby byly respektovány zásady, které byly stanoveny zastupitelstvem obce při pořizování změny územního plánu a parcely č. 875/17, 878/4 a 875/6 v k. ú. Kozlovice byly v navrhované změně územního plánu č.1 zařazeny do zastavitelné plochy. Již v současné době je problém pozemky obhospodářovat zemědělskou technikou vzhledem k jejich velikosti, protože jsou již ohraničené stavebními parcelami.

Z výše uvedených důvodů žádáme o zařazení našich parcel v plném rozsahu podle požadavku zaslaného v roce 2019. Parcely splňují všechny požadavky stanovené v podmínkách zastupitelstva obce. Vložením pozemků dojde k zcelení na úroveň stávajícího vymezeného zastavitelného území plochami Z43, Z42 a přes komunikaci plocha Z44.

Věříme v kladné vyřízení a zařazení výše uvedených pozemků do změny č.1 Územního plánu Kozlovice.

Návrh rozhodnutí o námitce: vyhovuje se částečně

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Pozemky parc. č. 875/17, 878/4 a 875/6, k. ú. Kozlovice jsou v platném ÚP zařazeny jako plocha zemědělská Z. V návrhu Změny č. 1 ÚP Kozlovice jsou pozemky parc. č. 875/17, 878/4 a 875/6, k. ú. Kozlovice navrženy do plochy smíšené obytné (SO) označené jako 1/Z15. K ploše 1/Z15 byla vznesena námitka ze strany Krajského úřadu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V této námitce je konstatováno, že předmětem navrhovaného záboru je z části zemědělská půda, ke které se vztahuje zvýšená ochrana, dle ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona a návrh je lokalizován na zemědělské půdě s intenzifikačními opatřeními (melioracemi).

Na základě debaty s krajským úřadem byla dohodnuta úprava návrhu změny plochy označené 1/Z15 a to tak, že v návrhu Změny ÚP bude zachována část plochy v místě, kde se nachází tř. o. ZPF 3 a částečně 1.

**3. JUDr. Petr Prašivka a Mgr. Renata Prašivková, zaevidováno pod č. j. 202248/2022,
ze dne 23.12.2022**

Znění námítky:

Na základě Koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, které bylo součástí veřejného projednávání dne 19.12.2022, podávám námítku k nesouhlasnému stanovisku k předloženému návrhu ozn. 1/Z17 Změny ÚP č. 1 Kozlovice.

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo posouzeno, že v předloženém návrhu s ozn. 1/Z17 jde o zemědělskou půdu z části se zvýšenou ochranou ve smyslu ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona, výrazně zasahující do navazující zemědělské půdy s intenzifikačními opatřeními, což je v rozporu s postupy danými § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona. Zmíněná část zemědělské půdy se zvýšenou ochranou je svým umístěním a výměrou pouze okrajovou a minoritní částí.

Pro účely výstavby rodinného domu na parcelách č. 825/5 a 926/1 zůstane zmíněná část zemědělské půdy se zvýšenou ochranou nevyužita k účelům zástavby, a tudíž budou splněny podmínky vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Výstavba by zachovala linii stávající zástavby, včetně možné občanské vybavenosti a dostupnosti k infrastruktuře obce.

Navíc zemědělská půda na parcelách č. 825/5 a 926/1 je dlouhodobě (desítky let) nevyužívaná k pěstování jakýchkoli zemědělských plodin z důvodu špatné výnosnosti v dané lokalitě, neboť se tyto parcely nacházejí v nejnižším bodě, kde při deštích dochází k podmáčení půdy a nelze na těchto parcelách intenzivně zemědělsky hospodařit, neboť v případě zorání travního krytu docházelo ke splavování ornice, což může potvrdit majitel poslední sousedící parcely pan Milan Prcín. Využití těchto parcel je pouze jako louky a pastviny, avšak využití jako pastviny je problematické, neboť při chovu ovcí docházelo k poškození travního krytu a výše uvedenému splavování ornice. Z těchto důvodů bylo od pastevního chovu upuštěno. V minulosti byl i pokus o využití parcely jako sadu, kdy zde bylo vysázeno cca 20 kusů stromů švestek a za dobu 15 let došlo pouze v jednom případě k úrodě, takže stromy musely být pokáceny.

Děkuji předem za vstřícný postup při posouzení mé námítky, jejíž kladné posouzení přispěje k demografické udržitelnosti obce s ohledem na výstavbu rodinných domů pro mladé rodiny.

Návrh rozhodnutí o námítce: nevyhovuje se

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námítku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Pozemky parc. č. 825/5 a 926/1, k. ú. Kozlovice jsou v platném ÚP zařazeny jako plocha zemědělská Z. V návrhu změny ÚP jsou tyto pozemky navrženy do plochy smíšené obytné (SO) označené jako 1/Z17.

K ploše 1/Z17 bylo vydáno nesouhlasné stanovisko ze strany životního prostředí Magistrátu města Frýdek – Místek, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy 1/Z17. Dle orgánu ochrany přírody navržená plocha přímo sousedí s lokálním biocentrem územního systému ekologické stability. Orgán ochrany přírody nesouhlasí, aby byla zástavba rozšiřována do těsné blízkosti prvků územního systému ekologické stability, čímž by došlo k jejich negativnímu ovlivnění. V blízkosti navrhované plochy dále protéká náhon (IDVT 10217652). Vybudováním příjezdu pro výstavbu rodinných domů by došlo k poškození biologicky a ekologicky cenné lokality tvořené vodním tokem protékajícím porostem vzrostlých dřevin. Plocha navržená k zástavbě je dále součástí plošně rozsáhlých travních porostů. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do volné krajiny.

Krajinný ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné – pole, louky a rozptýlená zeleň.

S navrženou plochou 1/Z17 nesouhlasí ani orgán státní správy myslivosti z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedené návrhové plochy byla z Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vyřazeny. Důvodem je rozšiřování a scelování zástavby na plochách zasahující do volné krajiny, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Tímto by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř a současně dojde k přerušení migračních toků a průchodů pro zvěř. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby byla zachována celistvost honitby, aby nedocházelo k jejímu rozdělení na určité ohraničené úseky a zachování migračních toků a průchodů pro zvěř.

K ploše 1/Z17 bylo vydáno také nesouhlasné stanovisko ze strany Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto stanovisku je konstatováno, že předmětem navrhovaného záboru je zemědělská půda z části se zvýšenou ochranou ve smyslu ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona, výrazně zasahující do navazující zemědělské půdy s intenzifikačními opatřeními, což je v rozporu s postupy danými § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona.

Na základě velkého množství nesouhlasných stanovisek proti zařazení plochy 1/Z17 do návrhu změny ÚP dospěl pořizovatel k tomu, že pozemek 1/Z17 bude z návrhu Změny č. 1 ÚP Kozlovice vyřazen.

4. Jan Cviček, Jakub Cviček, Jan Cviček a Vojtěch Cviček, zaevidováno pod č. j. 202160/2022, ze dne 23.12.2022

Znění námítky:

Na veřejném projednání k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice bylo zveřejněno Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (Sp. zn.: ŽPZ/28044/2022/Mac 205.2 S5) k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, jehož součástí bylo nesouhlasné stanovisko s návrhem označeným 1/Z26. Proti tomuto nesouhlasnému stanovisku podáváme námítku.

Nesouhlasíme s tím, že plocha 1/Z26 narušuje zásady vymezené § 4 odst. 1 písm.c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu ve smyslu organizace zemědělského půdního fondu, a že záměr narušuje linii vymezeného zastavěného území, protože plocha v tuto chvíli přiléhá k zastavěnému území a zároveň další zastavěné území leží v linii podél komunikace nad i pod zmíněnou plochou (1/Z26).

Zmíněná plocha spadá pod IV. a III. třídu ochrany zemědělského půdního fondu (což znamená podprůměrné a průměrné produkční schopnosti), tudíž je možné ji využít pro výstavbu.

Zmíněná plocha má zároveň přístup ke všem důležitým sítím:

- dopravní přístup je možné ze stávající komunikace
- zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodu
- likvidace odpadních vod je možná přes stávající kanalizaci
- zásobování elektrické energie je možné ze stávající sítě NN

Věříme, že zmíněné námítky povedou ke změně stanoviska.

Návrh rozhodnutí o námítce: nevyhovuje se

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námítku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Pozemek p. č. 2060/6, k. ú. Kozlovice je v platném ÚP zařazen jako plocha zemědělská Z. V návrhu změny ÚP je tento pozemek navržen do plochy smíšené obytné (SO) označené jako 1/Z26.

K ploše 1/Z26 bylo vydáno nesouhlasné stanovisko ze strany životního prostředí Magistrátu města Frýdek – Místek, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy 1/Z26. Pozemek navržený k zástavbě je součástí ucelených ploch zemědělsky obhospodařovaných pozemků a travnatých porostů ve volné krajině. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby na tyto pozemky s trvalými travními porosty. Krajinový ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné – pole, louky a rozptýlená zeleň.

S navrženou plochou 1/Z26 nesouhlasí ani orgán státní správy myslivosti z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedené návrhové plochy byla z Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vyřazeny. Důvodem je rozšiřování a scelování zástavby na plochách zasahující do volné krajiny, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Tímto by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř a současně dojde k přerušení migračních toků a průchodů pro zvěř. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby byla zachována celistvost honitby, aby nedocházelo k jejímu rozdělení na určité ohraničené úseky a zachování migračních toků a průchodů pro zvěř.

K ploše 1/Z26 bylo vydáno také nesouhlasné stanovisko ze strany Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V této námitce je konstatováno, že vymezená plocha 1/Z26 narušuje zásadu vymezenou § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu ve smyslu organizace zemědělského půdního fondu, kdy záměr narušuje linii vymezeného zastavěného území.

Na základě velkého množství nesouhlasných stanovisek proti zařazení plochy 1/Z26 do návrhu změny ÚP dospěl pořizovatel k tomu, že pozemek 1/Z26 bude z návrhu Změny č. 1 ÚP Kozlovice vyřazen.

5. Štěpán Pustka, zaevidováno pod č. j. 478/2023, ze dne 2.1.2023

Znění námítky:

Můj podnět se týká požadavku pod ozn. 1/Z23 - cituji: je požadováno jejich omezení na úroveň navazujícího vymezeného zastavěného území.

Z tohoto sdělení není zřejmé, o jaké omezení se jedná, jak je myšleno, resp. kde vede hranice tohoto omezení.

K požadavku 1/Z23 sděluji následující upřesnění: na parc. č. 2114/7 a 2119/2 jsou plánována 3 stavební místa, každé o velikosti cca 800 m². Rozdělení uvedených parcel je zřejmé z příloženého geometrického plánu.

Vlastnický budou nově vzniklé parcely korespondovat s majiteli parc. č. 1886/3, 1886/4 a 1886/1,

tzn. Štěpán Pustka - parc.č. 1886/3, 2119/6 a 2114/9

Dominik Pustka - parc. č. 1186/4, 2119/7 a 2114/10

Filip Pustka - parc. č. 1886/1, 2119/2 a 2114/7

Ke kvalitě půdy na uvedených parcelách můžu sdělit, že se jedná o nepříliš kvalitní lokalitu s kamenitým podložím, která již desítky let slouží pouze jako pastvina pro hovězí dobytek.

Žádám, aby výše uvedené skutečnosti byly zohledněny při posuzování požadavku pod 1/Z23.

Návrh rozhodnutí o námitce: nepřihlíží se

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka však nebyla podána ve lhůtě stanovené zákonem. Proto se k této námitce nepřihlíží.

6. ČEPS, č. j. 669/22/18000 ze dne 15.11.2022

Znění námítky:

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 220kV a 400kV podává tímto námitku k návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Kozlovice (dále jen návrhu).

Námitka se týkající střetu plochy Z37 s nově vymezeným koridorem KE pro rozvojový záměr zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice. Vzhledem k tomu, že se jedná o zbytkovou plochu z původní Z37, která je z větší části v koridoru a zároveň i ve stávajícím ochranném pásmu a pod vodiči stávajícího vedení 400kV, není vhodné ji ponechat s funkčním využitím pro smíšené obytné.

S takovým to funkčním využitím ve střetu s koridorem KE nelze souhlasit z důvodu znemožnění či ztížení rozvojového záměru, pro který je koridor vymezen a dále i z důvodu zajištění zdraví a bezpečnosti osob a majetku v ochranném pásmu vedení. Zároveň nebude udělován souhlas s činnostmi a umístováním staveb dle energetického zákona v ochranném pásmu.

Dále je chybně uvedeno číselné označení vedení V405, které je v návrhu označeno jako vedení č. 459.

Na základě shora uvedeného žádáme o zmenšení zbytkové plochy Z37 na hranici koridoru KE nebo změnu funkčního využití zastavitelné plochy na nezastavitelné v souladu s výše uvedeným. A dále o opravu číselného označení stávajícího vedení.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby, která není dotčená návrhem řešení. Připomínka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Plocha smíšená obytná (SO) – označená Z37 se netýká návrhu Změny č. 1 ÚP Kozlovice (dále jen „změna ÚP“). Plocha Z37 byla vymezena v původním Územním plánu Kozlovice, vydaným Zastupitelstvem obce Kozlovice dne 29.8.2011 s účinností ode dne 21.9.2011, tedy před vymezením předmětného koridoru KE.

Dle diskuze s pověřeným zastupitelem a projektantem zpracovávajícím návrh změny č. 1 Územního plánu Kozlovice a na základě stanovisek dotčených orgánů (Krajského úřadu MSK odboru ŽPaZ dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru ŽPaZ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti) došel pořizovatel k závěru, že bude část plochy Z37 vypuštěna ve prospěch návrhových ploch 1/Z19, 1/Z20 a 1/Z21.

Část plochy smíšená obytná (SO) – označená Z37 bude v návrhu změny ÚP zrušena v místě, kde dochází ke kolizi s koridorem zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice-Nošovice. Předmětná část plochy SO – Z37 se zároveň nachází také ve stávajícím ochranném pásmu a pod vodiči stávajícího vedení 400kV.

Z důvodu podané námítky a přihlédnutím k podaným stanoviskům výše zmíněných dotčených orgánů a k nevhodně vymezené části zastavitelné plochy Z37 v místě střetu s koridorem KE je bezpředmětné ponechat tuto část plochy Z37 v návrhu Zm. č. 1 ÚP Kozlovice. Část plochy Z37 bude upravena s ohledem na koridor KE.

Dále bude opraveno uvedené číselné označení vedení V405, které je v návrhu Zm. č. 1 ÚP Kozlovice chybně označeno jako vedení č. 459.

• VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19. 2. 2020) každý uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

7. Ing. Petr Kovalský, zaevidováno pod č. j. 201723/2022, ze dne 22.12.2022

Znění připomínky:

Údaje o současném využití dotčených ploch: dle katastru nemovitostí TTP – trvalý travní porost – využíván jako louka.

Navrhovaná změna využití plochy: vyloučit pozemek p. č. 1710/4 z plochy Z a zařadit do plochy ZS – plocha výroby zemědělské – sadů a školek.

Bonita dotčeného parcely: parcela č. 1710/4 je zařazena do třídy ochrany IV. – podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou a bodová výnosnost této půdy je 23 – 2 976 m² a 15 – 7 077 m². Jedná se o produkčně málo významné půdy.

Důvody pro pořízení změny: Jakožto zemědělský podnikatel se zabývám i pěstováním okrasné zeleně a lesních sazenic (Pro tuto činnost mám odborné vzdělání a licenci č.: 57279/2019-MZE16212/2695 – lesní sazenice a registraci CZ – 0409 – okrasné rostliny). Tuto činnost není možné vykonávat v intravilánu obce.

Na pozemku p. č. 1710/4 mám zájem vykonávat výše uvedenou pěstitelskou činnost pro níž je nutné, aby na pozemku bylo možné vybudovat sociální zázemí pro zaměstnance, manipulační plochu a stavbu pro skladování související s pěstební plochou.

Parcela je přístupná z místní komunikace (nejbližší obytná zóna je vzdálená po komunikaci na západ cca 125 m a na východ cca 150 m).

Vyhodnocení připomínky

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice (dále také jako návrh změny ÚP“), protože se nejedná o podání, kterého se týká návrh řešení. Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě. Podle pořizovatele se jedná spíše o nový návrh na změnu územního plánu.

Návrh Změny č. 1 ÚP Kozlovice se netýká pozemku parc. č. 1710/4, k. ú. Kozlovice.

Pořizovatel uvádí, že návrh na změnu územního plánu týkající se využití pozemku parc. č. 1710/4, k. ú. Kozlovice podal podatel u příslušné obce (obec Kozlovice) dne 5.8.2019. Obec Kozlovice jeho návrh na změnu územního plánu v souladu s § 46 stavebního zákona postoupila (dne 5.2.2021, č. j. 16651/2021) jako pořizovateli Územního plánu Kozlovice. Pořizovatel posoudil předložený návrh na změnu územního plánu a vydal své stanovisko (č. j. 190235/2021 ze dne 8. 12. 2021). Pořizovatel došel v tomto stanovisku mimo jiné k závěru: „Pozemek parc. č. 1710/4 k. ú. Kozlovice se dle platného územního plánu nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z) nenavazuje na zastavěné území, je umístěn ve volné krajině. Pozemek je mimo jiné dotčen následujícími limity v území: migračně významné území; hranice 50 m od okraje lesa; pozemek je ohrožený větrnou erozí; OP letiště a OP stavby zajišťující letecký provoz – sektor B.“

Zastupitelstvo obce Kozlovice na svém zasedání ze dne 17.12.2021 neschválilo zařazení pozemku parc. č. 1710/4, k. ú. Kozlovice a tudíž pozemek nebyl zařazen do Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice.

Z výše uvedeného vyplývá, že požadavek na zařazení návrhu podatele na pořízení změny územního plánu do projednávaného návrhu změny ÚP je neakceptovatelný. Důvodem je zejména skutečnost, že o návrhu podatele již zastupitelstvo obce rozhodlo.

Pokyny k úpravě na základě podaných námitek:

Na základě podaných námitek bylo po konzultaci s určeným zastupitelem vyvoláno jednání se zástupcem Odboru životního prostředí a zemědělství Moravskoslezského kraje, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a zástupci Magistrátu města Frýdku-Místku, orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu myslivosti, které se uskutečnilo dne 5.1.2023 v Magistrátu města Frýdku-Místku.

Na základě tohoto jednání byly navrženy tyto úpravy:

- *Návrhová plocha SO 1/Z1 bude v návrhu změny ÚP zachována na úkor zmenšení plochy SO, která je v platném ÚP označena jako Z6 v části, přes kterou vede vysoké napětí a jeho OP. Dále v ploše SO 1/Z1 bude stanovena podmínka výšky stavby na 1 nadzemní podlaží + podkroví.*
- *Návrhová plocha ZZ 1/Z2 bude v návrhu změny ÚP zachována, ale její hranice bude srovnána s okolním zastavěným územím.*
- *Návrhová plocha SO 1/Z3 bude v návrhu změny ÚP zachována, ale bude zredukována na výměru cca 2200 m².*
- *Návrhová plocha SO 1/Z13 bude v návrhu změny ÚP zachována, ale bude omezena z východní strany, kde se dotýká plochy SN, na které se nachází les.*
- *Návrhová plocha SO 1/Z15 – bude zachována část ploch v místě, kde se nachází tř. o. ZPF 3 a částečně I.*
- *Návrhová plocha SO 1/Z16 – bude zachována pouze část ploch (cca 1500 m²) přimykající k vedlejší vymezené zastavěné ploše SO, omezeno bude ve směru se sousedním katastrem Lhotky.*
- *Návrhová plocha SO 1/Z18 bude v návrhu změny ÚP zachována, ale její hranice bude srovnána s okolním zastavěným územím.*
- *Návrhové plochy SO 1/Z19, 1/Z20 a 1/Z21 budou v návrhu změny ÚP zachovány na úkor zmenšení plochy SO, která je v platném ÚP označena jako Z37 v části, přes kterou vede vymezený koridor pro zdvojení vysokého napětí a stávající vysoké napětí a jeho OP.*
- *Návrhová plocha SO 1/Z22 bude v návrhu změny ÚP zachována s podmínkou, že zde bude umístěn 1 RD.*
- *Návrhová plocha SO 1/Z24 - bude v návrhu změny ÚP zachována, ale bude omezena 6 m od porostu a vodního toku.*
- **Návrhové plochy 1/Z17, 1/Z23, 1/Z26 budou z návrhu změny ÚP vyřazeny.**

Ostatní návrhové plochy zůstávají v návrhu změny ÚP beze změny.

- *Na základě upozornění dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na skutečnost, že v území dotčeném migračním koridorem nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit funkci koridoru, požadujeme zapracování podmínek prostorového uspořádání v plochách SO Z14, Z19 a v ploše VS Z20.*

- Dle stanoviska ministerstva dopravy ČR do návrhu změny ÚP zakomponovat zasahující OP letiště Frýdlant – OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přiletového prostoru). Z návrhu změny ÚP odstranit OP se zákazem laserových zařízení u letiště Frýdlant.
- V návrhu změny ÚP v Odůvodnění, kapitole C. 2) Zájmové území Ministerstva obrany (str. 14) a v příloze č. 1 Limity využití území (str. 93-94) doplnit následující:

Ve správním území obce Kozlovice se nachází Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

Ve vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

B. Námitky a připomínky uplatněné k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice – opakované veřejné projednání (§ 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 2.8.2023) dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

• ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

1. Jan Cviček, Jakub Cviček, Jan Cviček a Vojtěch Cviček, zaevidováno pod č. j. 140582/2023, ze dne 26.7.2023

Znění námítky:

Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha 1/Z26 (označení plochy dle Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vyřazena ze seznamu zastavitelných ploch.

Proti tomuto vyřazení podáváme námitku.

Zmíněná plocha spadá pod IV. a III. třídu ochrany zemědělského půdního fondu (což znamená podprůměrné a průměrné produkční schopnosti), tudíž je možné ji využít pro výstavbu.

Zmíněná plocha má zároveň přístup ke všem důležitým sítím:

- dopravní přístup je možné ze stávající komunikace
- zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodu
- likvidace odpadních vod je možná přes stávající kanalizaci
- zásobování elektrické energie je možné ze stávající sítě NN

Respektujeme principy a zásady uvedené ve stanoviscích Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Magistrátu města Frýdku-Místku, a proto navrhuje plochu 1/Z26 zmenšit o ¼ tak, aby na ní bylo možné stavět, což bude znamenat:

- Minimální narušení linie vymezeného zastavěného území (i s ohledem na to, že na stejné straně komunikace jsou pod i nad zmíněným pozemkem obytné domy)
- Velmi malý zásah do výměru honitby
- Nedojde k přerušení migračních toků a průchodu pro zvěř
- Minimální zásah do ucelených ploch zemědělsky obhospodařovaných pozemků a travnatých ploch ve volné krajině

Na základě výše uvedeného navrhuje plochu 1/Z26 znovu zařadit na seznam zastavitelných ploch.

Návrh rozhodnutí o námitce: nevyhovuje se

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Pozemek p. č. 2060/6, k. ú. Kozlovice je v platném ÚP zařazen jako plocha zemědělská Z. V návrhu změny ÚP byl tento pozemek navržen do plochy smíšené obytné (SO) označené jako 1/Z26.

Plocha 1/Z26 byla z návrhu změny č. 1 ÚP Kozlovice vyřazena na základě těchto stanoviskách dotčených orgánů:

K ploše 1/Z26 bylo vydáno nesouhlasné stanovisko ze strany životního prostředí Magistrátu města Frýdek – Místek, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy 1/Z26. Pozemek navržený k zástavbě je součástí ucelených ploch zemědělsky obhospodařovaných pozemků a travnatých porostů ve volné krajině. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby na tyto pozemky s trvalými travními porosty. Krajinný ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné – pole, louky a rozptýlená zeleň.

S navrženou plochou 1/Z26 nesouhlasí ani orgán státní správy myslivosti z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedené návrhové plochy byla z Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vyřazeny. Důvodem je rozšiřování a scelování zástavby na plochách zasahující do volné krajiny, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Tímto by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř a současně dojde k přerušení migračních toků a průchodů pro zvěř. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby byla zachována celistvost honitby, aby nedocházelo k jejímu rozdělení na určité ohraničené úseky a zachování migračních toků a průchodů pro zvěř.

K ploše 1/Z26 bylo vydáno také nesouhlasné stanovisko ze strany Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V této námitce je konstatováno, že vymezená plocha 1/Z26 narušuje zásadu vymezenou § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu ve smyslu organizace zemědělského půdního fondu, kdy záměr narušuje linii vymezeného zastavěného území.

Na základě velkého množství nesouhlasných stanovisek proti zařazení plochy 1/Z126 do návrhu změny ÚP byla plocha 1/Z26 po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kozlovice vyřazena. Během opakovaného veřejného projednávání dotčené orgány s předloženým Návrhem změny č. 1 ÚP Kozlovice, a tedy i s vyřazením plochy 1/Z26 souhlasily, a plocha 1/Z26 zůstává z návrhu změny vyřazena.

2. Pavel a Zdeňka Sýkorovi, zaevidováno pod č. j. 132730/2023, ze dne 1.8.2023

Znění námítky:

Dne 26.7.2023 bylo uskutečněno opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice. Uskutečnění tohoto veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 1.6.2023, č.j. MMFM 96574/2023, sp.zn. MMFM_S 3558/2021/OÚRaSŘ/Hlu.

Jsme vlastníky pozemků v katastru obce Kozlovice, a to mimo jiné pozemku parc. č. st. 419, parc. č. 926/5, parc. č. 926/2, parc. č. 926/9 a parc. č. 926/42, vše zapsáno pod LV č. 13559 vedeném pro Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro k. ú. Kozlovice.

V rámci pořizování změny územního plánu jsme podali podnět ke změně využití pozemků parc. č. 926/2, parc. č. 926/9 a části pozemku parc. č. 926/42 na pozemky v ploše smíšené obytné. Rozsah našeho požadavku na změnu je vyznačen v příloze č. 1 tohoto podání. V rámci předběžného projednání změny územního plánu však byla do změny ÚP zařazena jen část našeho požadavku, a to pod označením 1/Z18 ve výměře 0,47ha a zbývající plocha našeho návrhu na změnu nebyla do podoby změny územního plánu zařazena, aniž by toto bylo jakkoli zdůvodněno.

Tímto proti navrhované změně územního plánu podáváme námítky, když jsme přesvědčeni, že námi navrhované řešení předmětné lokality je více odpovídající požadavkům na využití daného území a vyhovuje jeho konkrétním poměrům lépe než změna, jak byla navržena v rámci projednávané změny č. 1 územního plánu.

Namítáme, že námi navrhovaná změna územního plánu zajistí vyrovnání hranic zastavitelného území obce, když sousední plochy jsou již v rámci ÚP určeny k zástavbě (jako zóny Z45 a Z63 vymezené územním plánem).

Dále je třeba zdůraznit, že územní plán počítá s provedením dopravní infrastruktury v dané lokalitě, kdy v rámci navrhované změny není zřejmé jakým způsobem bude provedeno pokračování dopravní infrastruktury z pozemků zóny Z45, které přímo navazují na pozemky v našem vlastnictví. My jsme naopak připraveni k zajištění propojení nově navrhované komunikace ze zóny Z45 přes naše pozemky tak, aby tato nově budovaná komunikace byla napojena na současnou komunikaci vedoucí po pozemcích parc.č. 3953/30, parc.č. 3953/29 a parc.č. 3953/28. Námi předkládané řešení předmětné lokality přikládáme zakreslené v příloze č. 2.

Návrh rozhodnutí o námítce: nevyhovuje se

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námítku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Pozemky p. č. 926/2, 926/9 a 926/42, k. ú. Kozlovice jsou v platném ÚP zařazeny jako plocha zemědělská Z. V návrhu změny ÚP je část těchto pozemků navržena do plochy smíšené obytné (SO) označené jako 1/Z18.

K zmenšení výměry navrhované plochy 1/Z18 došlo z důvodu návrhu orgánu ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.), kdy orgán ochrany přírody požadoval omezení rozsahu z důvodu rozšiřování zástavby na plochách zasahujících do volné krajiny. Dále se odkazoval na dostatečné množství vymezených zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů, které nebyly dosud využity, a proto orgán ochrany přírody neshledával důvod k rozšiřování zastavitelného území dále do volné krajiny.

Také orgán státní myslivosti (dle zákona č. 449/2001Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 67 zákona o myslivosti) požadoval omezit velikost plochy 1/Z18. Jako důvod uvedl rozšiřování zástavby na plochách zasahujících do volné krajiny, které jsou

součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků, čímž by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku prostředí pro zvěř.

Navrhovatelé se odkazují na propojení s komunikací plánovanou v sousední ploše Z45. Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená jako Z45 je navržena pouze jako koncepce. Doposud záměr vybudování komunikace nebyl zrealizován, tudíž není možné předpokládat, že by k dopravnímu propojení opravdu došlo. Plocha smíšená obytná připouští budování účelových komunikací, je tedy možné zrealizovat přístup k ploše 1/Z18 i z jiných pozemků.

Uvedený návrh propojení s plochou Z45 nebyl v žádosti o změnu územního plánu (ze dne 30.9.2020) zakreslen ani popsán.

K podané námitce v příloze č. 2 je zakresleno navrhované dopravní propojení z komunikace na pozemku 3953/29 přes pozemky parc. č. 926/5, 926/2, 926/9, 926/42 a 926/44 na komunikaci z pozemku parc. č. 922/9, k. ú. Kozlovice. S případným dopravním napojením pozemků 926/2 a 926/9 majitelé tedy počítají přes jejich stávající pozemek parc. 926/5.

Na základě výše vyjmenovaného dospěl pořizovatel k tomu, že zastavitelná plocha 1/Z18 bude z návrhu Změny č. 1 ÚP Kozlovice v omezeném rozsahu, tak jak bylo předloženo při opakovaném veřejném projednání.

3. Štěpán Pustka, zaevidováno pod č. j. 132072/2023, ze dne 31.7.2023

Znění námítky:

Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém dopise zn. ŽPZ/28044/2022/IVIac ze dne 25.11.2022 požaduje omezení navrhované plochy.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k výše uvedenému požadavku dne 1.12.2022 dvě stanoviska, a to ad a) z hlediska ochrany přírody a krajiny a ad b) z hlediska zákona o myslivosti. Ad a) - pozemek navržený k zástavbě je součástí ucelených travnatých ploch ve volné krajině v jehož těsné blízkosti se nachází izolační zeleň podél komunikace. AD b) - rozšířením a scelováním zástavby by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř a současně dojde k přerušení migračních toků a průchodu pro zvěř.

Jako návrh možného řešení výše uvedených námitek podávám následující úpravu svého požadavku, která je zřejmá z přílohy tohoto dopisu. Navrhují významné snížení požadované plochy a to o cca 50%. Parcela č. 2114/7 bude rozdělena na celkem 3 parcely - 2114/9, 2114/10 a 2114/7. Upravený požadavek se týká parc. č. 2114/9 a parc. č. 2114/10, obě tyto plochy budou do délky zkráceny o 10 m. S tím souvisí i úprava parc. č. 2119/2, úprava by se týkala parc. č.2119/6 a parc. č. 2119/7.

Plocha plynule navazuje na zastavěné území a je jeho součástí. Co se týká izolační zeleně (Ad a), tak tato byla v dané šířce po celé délce pozemku letos na jaře odstraněna firmou ČEZ při rekonstrukci elektrického vedení a navíc jsem jako majitel pozemku byl důrazně upozorněn na ochranné pásmo k tomuto vedení, kde nesmí být žádné vzrostlé stromy ani keře.

K migračním tokům (Ad b) - parcela pod ozn. 1/Z23 sousedí s poměrně rozsáhlými pozemky, které slouží jako pastviny pro hovězí dobytek a jsou trvale ohrazeny elektrickými ohradníky. Víím, že zvěř umí i tuto překážku překonat, ale určitě to pro ni není přirozené prostředí a přirozená honitba. Ohrazením parcel č. 2114/2, 2114/1 4004/1, 2101/3 a 2101/1 - viz příložená mapka, je již nyní přirozená honitba a její celistvost značně omezena a domnívám se, že zařazením diskutovaných ploch do změny č. 1 územního plánu Kozlovice se tato celistvost již nijak významně dále neomezí. Po konzultaci s místními myslivci jsem přesvědčen, že k přerušení migračních toků a průchodu pro zvěř v případě požadavku 1/Z23 nedojde, protože v těsném sousedství - viz parc. č. 2114/8 a 4004/1 je zcela volný vjezd na státní silnici v šířce asi 5 m a směrem proti toku řeky Ondřejnice je k dispozici dalších cca

200 m migračního prostoru. Pokud tedy zvěř v dané lokalitě migruje, má zde naprosto pohodlný migrační prostor.

Domnívám se, že úpravou mého požadavku pod ozn. 1/Z 23 se plně vyrovnávám s výše uvedenými námitkami a to jak významným snížením plochy, tak i ve vztahu k možnému omezení migrace.

K opravě požadavku mě vedla i ta skutečnost, že při prvním projednání změny ÚP bylo několik žádostí s podobnými či stejnými námitkami zamítnuto, ale po jejich úpravě byly žádosti odsouhlaseny.

Žádám, aby výše nově uvedené skutečnosti byly zohledněny při posuzování upraveného požadavku pod zn. 1/Z23.

Návrh rozhodnutí o námitce: nevyhovuje se

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Pozemky p. č. 2114/7 a 2119/2, k. ú. Kozlovice jsou v platném ÚP zařazeny jako plocha zemědělská Z. V návrhu změny ÚP byl tento pozemek navržen do plochy smíšené obytné (SO) označené jako 1/Z23.

Plocha 1/Z23 byla z návrhu změny č. 1 ÚP Kozlovice vyřazena na základě těchto stanovisek dotčených orgánů:

K ploše 1/Z23 bylo vydáno nesouhlasné stanovisko ze strany životního prostředí Magistrátu města Frýdek – Místek, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany přírody požaduje vyřazení této plochy z návrhu. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby na tyto pozemky s trvalými travními porosty. Krajinový ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné – pole, louky a rozptýlená zeleň.

S navrženou plochou 1/Z23 nesouhlasí ani orgán státní správy myslivosti z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby byla uvedená návrhová plocha z Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vyřazena. Důvodem je rozšiřování a scelování zástavby na plochách zasahující do volné krajiny, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Tímto by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř a současně dojde k přerušení migračních toků a průchodů pro zvěř. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby byla zachována celistvost honitby, aby nedocházelo k jejímu rozdělení na určité ohraničené úseky a zachování migračních toků a průchodů pro zvěř.

Na základě nesouhlasných stanovisek proti zařazení plochy 1/Z123 do návrhu změny ÚP byla plocha 1/Z23 po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kozlovice vyřazena. Během opakovaného veřejného projednávání dotčené orgány s předloženým Návrhem změny č. 1 ÚP Kozlovice, a tedy i s vyřazením plochy 1/Z23 souhlasily, a plocha 1/Z23 zůstává z návrhu změny vyřazena.

4. Ing. Marcel Borák, Ing. Petra Ondračková, zaevidováno pod č. j. 133940/2023

Znění námítky:

Podáváme námitku k nově navrženému rozsahu vymezení území k zástavbě na parc.č. 875/17 v k. ú. Kozlovice. V minulém návrhu byla vymezena plocha o velikosti 1700 m² a v návrhu představeném na projednání dne 26.7.2023 pouze 1500 m². Nová plocha je vymezena tak nešťastně, že vznikl pás mezi plochou 1/Z15 a Z43, který je veden jako zemědělská plocha. Je mi záhadou jaký bude k tomuto pásu přístup z hlavní cesty, když se v daném místě nenachází

žádný sjezd? Ve Vámi vymezené ploše se asi cca 20m od komunikace nachází studna, která má ochranné pásmo 5 - 12m a značně omezuje případnou stavbu na pozemku.

Pozemky obhospodařuje fa Renofarmy v Palkovicích a kromě travního porostu na nich nikdy nic jiného nebylo pěstováno. Budeme rovněž podávat žádost o prověření bonity půdy na Státní pozemkový úřad.

Cílem naší námítky je, aby byly respektovány zásady, které byly stanoveny zastupitelstvem obce při pořizování změny územního plánu a parcely č. 875/17, 878/4 a 875/6 v k. ú. Kozlovice byly v navrhované změně územního plánu č. 1 zařazeny do zastavitelné plochy. Již v současné době je problém pozemky obhospodařovat zemědělskou technikou vzhledem k jejich velikosti, protože jsou již ohraničené stavebními parcelami.

Z výše uvedených důvodů opětovně žádáme o zařazení našich parcel v plném rozsahu podle požadavku zasláného v roce 2019. Parcely splňují všechny požadavky stanovené v podmínkách zastupitelstva obce. Vložením pozemků dojde k zcelení na úroveň stávajícího vymezeného zastavitelného území plochami Z43, Z42 a přes komunikaci plocha Z44.

Ve změně není zakreslena nová trafostanice ČEZ Distribuce, a.s na našem pozemku parc. č. 875/6 k. ú. Kozlovice včetně VN kabelové přípojky, která vede v délce cca 100 m rovněž po našich pozemcích. Stavba trafostanice byla vynucena nedostatečnou kapacitou pro připojování nových odběrů na hladině NN, ale nikdo z dotčených stavebníků ji na pozemku nechtěl. V současné době kdy je již v dané lokalitě dostatečná kapacita pro připojení nových odběrů na hladině NN, tak je problém s rozšířením zastavitelného území.

Věříme v kladné vyřízení a zařazení výše uvedených pozemků do změny č. 1 Územního plánu Kozlovice.

Návrh rozhodnutí o námítce: nevyhovuje se

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námítku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Pozemky parc. č. 875/17, 878/4 a 875/6, k. ú. Kozlovice jsou v platném ÚP zařazeny jako plocha zemědělská Z. V návrhu Změny č. 1 ÚP Kozlovice jsou pozemky parc. č. 875/17, 878/4 a 875/6, k. ú. Kozlovice navrženy do plochy smíšené obytné (SO) označené jako 1/Z15. K ploše 1/Z15 byla vznesena námítka ze strany Krajského úřadu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V této námítce je konstatováno, že předmětem navrhovaného záboru je z částí zemědělská půda, ke které se vztahuje zvýšená ochrana, dle ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona a návrh je lokalizován na zemědělské půdě s intenzifikačními opatřeními (melioracemi).

Pokud jde o studnu, neměla by nijak omezit případnou stavbu na pozemku, pokud ke studně bylo vydáno ochranné pásmo, toto jde zrušit na základě žadatele. Tato ochranná pásma určují odstupové vzdálenosti studny od zdrojů možného znečištění (žumpa, ČOV, atd.). Dle pořizovatele není studna omezující pro případnou výstavbu RD, naopak je přínosem, jelikož řeší připojení budoucího RD ke zdroji pitné vody.

Na základě debaty s krajským úřadem byla dohodnuta úprava původního návrhu změny plochy označené 1/Z15 a to tak, že v návrhu Změny ÚP bude zachována část plochy v místě, kde se nachází tř. o. ZPF 3 a částečně 1. Dotřený orgán na předmětné úpravě trvá, souhlasil s ní také během opakovaného veřejného projednávání, z toho důvodu nebude námítce vyhověno.

Na základě upozornění bude ve výkresech zakreslena zmiňovaná trafostanice.

5. Judr. Petr Prašivka, Mgr. Renata Prašivková, zaevidováno pod č. j. 134798/2023

Znění námítky:

Na základě stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství, pracoviště Radniční 13, Frýdek, které bylo součástí veřejného projednávání dne 26.7.2023, podávám námítku k nesouhlasnému stanovisku k předloženému návrhu ozn. 1/Z17 Změny ÚP č. 1 Kozlovice.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno nesouhlasné stanovisko s vymezením plochy 1/Z17. Pro účely výstavby rodinného domu na parcelách č. 825/5 a 926/1 nebude přímo zasahovat do lokálního biocentra územního systému ekologické stability.

Přístup k pozemkům vymezené plochy 1/Z17 je zajištěn stávajícím přejezdem přes náhon (IDVT 10217652), jak je zaznamenáno v mapách Národního geoportálu INSPIRE (viz příloha č. 1 této námítky). Posledních několik desítek let nebyl tento náhon cíleně udržován, což způsobuje každoroční vysychání v této lokalitě. Stávající přejezd by byl při výstavbě rodinného domu zkvalitněn v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, což by pomohlo ke zlepšení biologicky a ekologicky cenné lokality.

Stran nesouhlasného stanoviska v kontextu rozšiřování zástavby do volné krajiny. Pozemky jsou vzdušnou čarou cca 350 m od centra obce Kozlovice (obecní úřad) tedy 5 min chůzí. Severně od pozemku je na stejné úrovni v prostoru zastavěná plocha budovou Restaurace na Koupališti včetně kurtu na plážový volejbal dále východním směrem.

V rámci námítky k rozhodnutí Krajského úřadu v Ostravě jsem již zmiňoval obtížné využívání parcely k zemědělským a hospodářským účelům: zemědělská půda na parcelách č. 825/5 a 926/1 je dlouhodobě (desítky let) nevyužívaná k pěstování jakýchkoli zemědělských plodin z důvodu špatné výnosnosti v dané lokalitě, neboť se tyto parcely nacházejí v nejnižším bodě, kde při deštích dochází k podmáčení půdy a nelze na těchto parcelách intenzivně zemědělsky hospodařit, neboť v případě zorání travního krytu docházelo ke splavování ornice, což může potvrdit majitel poslední sousedící parcely pan Milan Prcín. Využití těchto parcel je pouze jako louky nebo pastviny, avšak využití jako pastviny je problematické, neboť při chovu ovcí docházelo k poškození travního krytu a výše uváděnému splavování ornice. Z těchto důvodů bylo od pastevního chovu upuštěno. V minulosti byl i pokus o využití parcely jako sadu, kdy zde bylo vysázeno cca 20 kusů stromů švestek a za dobu 15 let došlo pouze v jednom případě k úrodě, takže stromy musely být pokáceny. Při stavbě rodinného domku bychom řádné odvodnění samozřejmě vybudovali s ohledem na krajinný ráz.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 67 zákona o myslivosti: Parcely č. 825/5 a 926/1 byly v minulosti opatřeny dřevěnou ohradou pro výše zmíněný chov ovcí. Tato ohrada se na pozemku vyskytovala i v dalších letech po ukončení chovu ovcí a nikdy nezpůsobila narušení honitby ani migračních toků. Po celou dobu životnosti této ohrady nebyla vznesena žádná stížnost nebo připomínka ze strany jakéhokoli mysliveckého orgánu, týkající se snížení výměry honitby, úbytku přirozeného prostředí pro zvěř, přerušení migračních toků nebo průchodů pro zvěř. Pozemek je v oblasti hojně využívanou k lehké turistice, kde se i v oblasti Restaurace na Koupališti pohybuje zvýšené množství osob včetně hlukového zatížení, proto se v této lokalitě příliš zvěře dlouhodobě nevyskytuje.

Děkuji předem za vstřícný postup při posouzení mé námítky, jejíž kladné posouzení přispěje k výstavbě rodinného domu na části z parcel č. 825/5 a 926/1.

Návrh rozhodnutí o námítce: nevyhovuje se

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námítku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Pozemky parc. č. 825/5 a 926/1, k. ú. Kozlovice jsou v platném ÚP zařazeny jako plocha zemědělská Z. V návrhu změny ÚP jsou tyto pozemky navrženy do plochy smíšené obytné (SO) označené jako 1/Z17.

Plocha 1/Z17 byla z návrhu změny č. 1 ÚP Kozlovice vyřazena na základě těchto stanovisek dotčených orgánů:

K ploše 1/Z17 bylo vydáno nesouhlasné stanovisko ze strany životního prostředí Magistrátu města Frýdek – Místek, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy 1/Z17. Dle orgánu ochrany přírody navržená plocha přímo sousedí s lokálním biocentrem územního systému ekologické stability. Orgán ochrany přírody nesouhlasí, aby byla zástavba rozšiřována do těsné blízkosti prvků územního systému ekologické stability, čímž by došlo k jejich negativnímu ovlivnění. V blízkosti navrhované plochy dále protéká náhon (IDVT 10217652). Vybudováním příjezdu pro výstavbu rodinných domů by došlo k poškození biologicky a ekologicky cenné lokality tvořené vodním tokem protékajícím porostem vzrostlých dřevin. Plocha navržená k zástavbě je dále součástí plošně rozsáhlých travních porostů. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do volné krajiny. Krajinný ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné – pole, louky a rozptýlená zeleň.

S navrženou plochou 1/Z17 nesouhlasí ani orgán státní správy myslivosti z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedené návrhové plochy byla z Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vyřazeny. Důvodem je rozšiřování a scelování zástavby na plochách zasahující do volné krajiny, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Tímto by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř a současně dojde k přerušení migračních toků a průchodů pro zvěř. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby byla zachována celistvost honitby, aby nedocházelo k jejímu rozdělení na určité ohraničené úseky a zachování migračních toků a průchodů pro zvěř.

K ploše 1/Z17 bylo vydáno také nesouhlasné stanovisko ze strany Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto stanovisku je konstatováno, že předmětem navrhovaného záboru je zemědělská půda z části se zvýšenou ochranou ve smyslu ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona, výrazně zasahující do navazující zemědělské půdy s intenzifikačními opatřeními, což je v rozporu s postupy danými § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona.

Na základě velkého množství nesouhlasných stanovisek proti zařazení plochy 1/Z17 do návrhu změny ÚP byla plocha 1/Z17 po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kozlovice vyřazena. Během opakovaného veřejného projednávání orgány s předloženým Návrhem změny č. 1 ÚP Kozlovice a tedy i s vyřazením plochy 1/Z17 souhlasily, a plocha 1/Z17 zůstává z návrhu změny vyřazena.

6. Radka Jurková, zaevidováno pod č. j. 134805/2023

Znění námítky:

Na základě stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství, pracoviště Radniční 13, Frýdek, které bylo součástí veřejného projednávání dne 26.7.2023, podávám námítku k nesouhlasnému stanovisku k předloženému návrhu ozn. 1/Z17 Změny ÚP č. 1 Kozlovice.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno nesouhlasné stanovisko s vymezením plochy 1/Z17. Pro účely výstavby rodinného domu na parcelách č. 825/3 a 825/4 nebude přímo zasahovat do lokálního biocentra územního systému ekologické stability.

K těmto pozemkům je již vybudovaná přístupová cesta přes náhon (IDVT 10217652). Tento náhon byl vytvořen uměle panem zahradníkem Vyvialem, aby měl přítok ke svému rybníku, jenž byl používán pouze k zalévání květin v jeho zahradnictví. V daném rybníku nikdy neprobíhal a neprobíhá chov ryb. Daný náhon již není desítky let udržován a voda v něm protéká pouze v případě deště.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 67 zákona o myslivosti: Parcely č. 825/3 a 825/4 plynule navazují na zástavbu - přímo sousedí se zahradou rodinného domu na parcele 802/1 (paní Karbanová), východně je oplocená zahrada se zahradním domkem na parcele č. 822/1 (pan Gavlovský). Vzdušnou čarou pak jižním směrem probíhá aktuální výstavba rodinných domů (parcela 900/4). Dále je v plánu výstavba ná susední parcele č. 926/35 (pan Tabach), která je již zahrnuta v ÚP jako plocha smíšená obytná a je v přímém kontaktu s mými pozemky.

Na mých pozemcích nelze nic pěstovat, orat půdu a ani nic chovat, poněvadž jsou podmáčené (byly vysázené ovocné stromy, které od kořenů uhynuly), oraná půda způsobuje mé rodině (dům paní Karbanové č.p. 520) značné problémy, neboť v případě orby mají plnou zahradu, včetně sklepů, bahna, dále ani chov dobytka nelze na pozemcích realizovat, neboť pozemky jsou v přímém kontaktu s rodinnými domy.

Na hranici mých pozemků je plánována výstavba rodinných domů, tudíž nechápu, proč by mi měla být výstavba mého rodinného domu zamítnuta (nedávalo by to logiku).

Děkuji předem za vstřícný postup při posouzení mé námitky

Návrh rozhodnutí o námitce: nevyhovuje se

Porizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Pozemky parc. č. 825/3 a 825/4, k. ú. Kozlovice jsou v platném ÚP zařazeny jako plocha zemědělská Z. V návrhu změny ÚP jsou tyto pozemky navrženy do plochy smíšené obytné (SO) označené jako 1/Z17.

Plocha 1/Z17 byla z návrhu změny č. 1 ÚP Kozlovice vyřazena na základě těchto stanovisek dotčených orgánů:

K ploše 1/Z17 bylo vydáno nesouhlasné stanovisko ze strany životního prostředí Magistrátu města Frýdek – Místek, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy 1/Z17. Dle orgánu ochrany přírody navržená plocha přímo sousedí s lokálním biocentrem územního systému ekologické stability. Orgán ochrany přírody nesouhlasí, aby byla zástavba rozšiřována do těsné blízkosti prvků územního systému ekologické stability, čímž by došlo k jejich negativnímu ovlivnění. V blízkosti navrhované plochy dále protéká náhon (IDVT 10217652). Vybudováním příjezdu pro výstavbu rodinných domů by došlo k poškození biologicky a ekologicky cenné lokality tvořené vodním tokem protékajícím porostem vzrostlých dřevin. Plocha navržená k zástavbě je dále součástí plošně rozsáhlých travních porostů. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do volné krajiny. Krajinný ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné – pole, louky a rozptýlená zeleň.

S navrženou plochou 1/Z17 nesouhlasí ani orgán státní správy myslivosti z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedené návrhové plochy byly z Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kozlovice vyřazeny. Důvodem je rozšiřování a scelování zástavby na plochách zasahující do volné krajiny, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Tímto by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř a současně dojde k přerušení migračních toků a průchodů pro zvěř. Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby byla

zachována celistvost honitby, aby nedocházelo k jejímu rozdělení na určité ohraničené úseky a zachování migračních toků a průchodů pro zvěř.

K ploše 1/Z17 bylo vydáno také nesouhlasné stanovisko ze strany Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto stanovisku je konstatováno, že předmětem navrhovaného záboru je zemědělská půda z části se zvýšenou ochranou ve smyslu ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona, výrazně zasahující do navazující zemědělské půdy s intenzifikačními opatřeními, což je v rozporu s postupy danými § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona.

Na základě velkého množství nesouhlasných stanovisek proti zařazení plochy 1/Z17 do návrhu změny ÚP byla plocha 1/Z17 po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kozlovice vyřazena. Během opakovaného veřejného projednávání dotčené orgány s předloženým Návrhem změny č. 1 ÚP Kozlovice, a tedy i s vyřazením plochy 1/Z17 souhlasily, a plocha 1/Z17 zůstává z návrhu změny vyřazena.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 - veřejně prospěšné stavby:

E43 - přestavba jednoduchého vedení ZVN 400 kV V403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení ve vymezeném koridoru (v ÚP Kozlovice veřejně prospěšná stavba označená E1)

veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability:

Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je prezentována nadregionálním biocentrem označeným v platných ZÚR MSK 97 Hukvaldy (v grafické části územního plánu označeno N1), které zasahuje do severní okrajové části území Kozlovice. Převážná část nadregionálního biocentra je vymezena na území obcí Hukvaldy a Palkovice.

Regionální úroveň je v území zastoupena regionálním biokoridorem označeným v platných ZÚR MSK RK 557, který do území Kozlovice zasahuje okrajovou částí vloženého lokálního biocentra, které je v grafické části označeno R1. Převážná část tohoto biocentra je situována na území obce Palkovice.

Koridor se dále napojuje na vymezené regionální biocentrum zasahující na území obce Kozlovice, označené v platných ZÚR MSK č. 154, které je v grafické části územního plánu označeno R2. Regionální biocentrum č. 154 je dále vymezeno na území obcí Palkovice a Lhotka.

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **k ochraně silnic III. tříd** bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy.

Rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole dle ČSN 73 6102.

V území obce Kozlovice je nutno respektovat ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově zasahující až po jižní část správního území obce:

Ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701.

Sektor B – má tvar kruhu se středem ve vztažném bodu letiště o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště.

- **Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí

- **provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce do 8 m u významných vodních toků a v šířce do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 273/2010 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranná pásma vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb.**

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemních vedení VVN - 110 kV, VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem nadzemního vedení elektrické energie ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany (údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995):

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
pro zemní kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před rokem 1995.

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro STL plynovod		1 m
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m (10 m)	4 m

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb.

Na území obce Kozlovice jsou evidována ložiska nerostných surovin:

Chráněná ložisková území

ID 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,
ID 08350000 Kozlovice, zemní plyn;
ID 14430000 Trojanovice, zemní plyn;
ID 22420000 Pstruží, zemní plyn.

Výhradní ložiska nerostných surovin

SuriS 325830000 Čeladná-Krásná, stav využití - dosud netěženo, surovina - uhlí černé;
SuriS 314430100 Frenštát-západ a východ, stav využ. – dosud netěženo, surovina – zem.
plyn;
SuriS 314420000 Frenštát-východ, stav využití – dosud netěženo, surovina - uhlí černé;
SuriS 322420000 Lhotka-Pstruží, stav využití - současná z vrtu, surovina – zemní plyn;
SuriS 3171900 Mořkov-Frenštát, stav využití – dosud netěženo, surovina - uhlí černé;
SuriS 3216900 Kopřivnice-Tichá, stav využ. – součas. z vrtu, surov. - uhlí černé, zem.
plyn;
SuriS 307200000 Příbor-východ, stav využití – dosud netěženo, surovina - uhlí černé.
SuriS 308350000 Kozlovice-Lhotka, stav využití – dřívější z vrtu, surovina - zemní plyn;

Dobývací prostor – netěžený

IČ 20072 Trojanovice, nerost – černé uhlí.

Prognózní zdroj nerostných surovin

SuriS 901220000 Kozlovice–Janovice, surovina uhlí černé.
SuriS 941100001, 941100002 Čeladná 1, surovina zemní plyn

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Poddolované území a hlavní důlní dílo:

4225 - Kozlovice 3-Živičky, těžba železné rudy do 19. století
4527 - Kozlovice 2, těžba železné rudy do 19. století (staré důlní dílo: 11893)
4528 - Kozlovice 1, těžba železné rudy do 19. století (stará důlní díla: 11908 haldy a propadliny; 11894 haldy a propadliny)
4533 - Kozlovice 5-Tichá, těžba železné rudy do 19. století

Sesuvná území:

sesouvání 6, 9a, 13, 13a - dočasně uklidněné svahové nestability
sesouvání 9b - svahové nestability přírodního původu, sesuv
sesouvání 14, 14a, 13, 9, 11, 11b, 10, 14, 1, 3, 6, 8 - uklidněné, svahové nestability přírodního původu
sesouvání 13a, 11a - aktivní, svahové nestability přírodního původu
- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

nemovité kulturní památky:

- mohyla zv. švédská s Božími mukami (rejstř. č. ÚSKP 49027/8-3104);
- fojtství včetně stodoly a chléva (rejst. č. ÚSKP 29797/8-2346);
- kříž (rejst. č. ÚSKP 22593/8-677);
- sloup se sochou P. Marie vč. oplocení (rejst. č. ÚSKP 35642/8-2763);
- kostel sv. Barbory a sv. Archanděla Michala (rejst. č. ÚSKP 13147/8-2345);

a památky místního významu:

- kříže, kapličky, zvoničky;
- válečné hroby (CZE8106-78 - pietní místo na hřbitově - symbolický hrob obětí 2. světové války; CZE8106-78 – pomník obětem 1. a 2. světové války).

Historicky cenné památky – památky místního významu

návrh na nemovitou kulturní památku – objekt vodního mlýna, č. p. 35, k. ú. Sklenov

Území s archeologickými nálezy (podle Státního archeologického seznamu ČR)

Dle pasportu území s archeologickými nálezy Národního památkového ústavu jsou ve správním území obce Kozlovice evidována tato archeologická území:

ÚAN II – území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (středověké a novověké jádro obce v k. ú. Kozlovice, ID SAS 28229).

Zbylé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy III. kategorie.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní rezervace Rybníky - Vyhláška ze dne 27. 2. 1990, kterou se určuje chráněný přírodní výtvar "Rybníky".

Přírodní památka Pod hukvaldskou oborou - Vyhláška ze dne 27. 2. 1990, kterou se určuje chráněný přírodní výtvar "Pod hukvaldskou oborou".

Územní systém ekologické stability – prvky nadregionální, regionální a lokální.

Zvláštní ochrana území

- vzdálenost **50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o umístění stavby v této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

- **zájmové území Ministerstva obrany** Celé správní území obce Kozlovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Kozlovice je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ve správním území obce Kozlovice se nachází koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

Ve vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.