

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku - Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu		architekti <b>KT</b>
PROJEKTANT: KT architekti Ing. arch. Pavel Klein Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569 e-mail: kta@iol.cz www.kt-arch.eu	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein <i>Ing. Pavel Klein</i>	
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 05/2023		Č. VÝKRESU: <b>II.2a</b>
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000	

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

 hranice zastavěného území k 18.1.2018

## VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDII




 plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

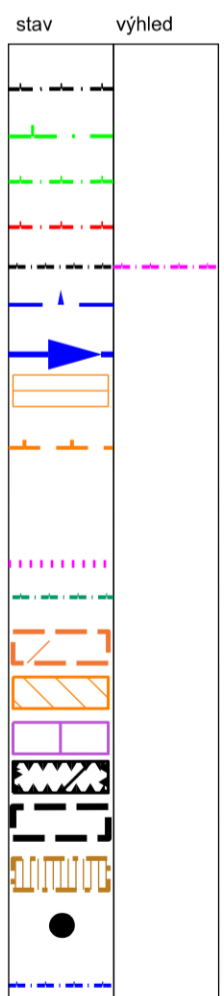
využití funkčních ploch stávající požadované

		<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> BV bydlení v rodinných domech - venkovské BXc bydlení - v řadových domech BH bydlení - v bytových domech
		<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> OV občanské vybavení- veřejná infrastruktura OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední OS občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení OH občanské vybavení- hřbitovy
		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ</b> SV plochy smíšené venkovské
		<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b> DZ dopravní infrastruktura - železniční DS dopravní infrastruktura - silniční DP dopravní infrastruktura - parkoviště
		<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> TI technická infrastruktura – inženýrské sítě
		<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> VZ výroba a skladování - zemědělská výroba VL výroba a skladování - lehká výroba VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
		<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> PV plochy veřejných prostranství PVe veřejná prostranství v nezastavěném území ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
		<b>PLOCHY ZELENĚ</b> ZS zeleň - soukromá a vyhrazená
		<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b> W plochy vodní a vodohospodářské
		<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> NZ plochy zemědělské NZt plochy zemědělské - trvale travní porost
		<b>PLOCHY LESNÍ</b> NL plochy lesní
		<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b> NP plochy přírodní
		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> NS plochy smíšené nezastavěného území

## OSTATNÍ OMEZENÍ

 památky místního významu  
 plocha asanace  
 vysílač

## GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



stav výhled

silniční ochranná pásma  
silnice I. 50 m a silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky  
bezpečnostní pásmo plynovodu - (VTL 40, 20m)  
bezpečnostní pásmo těžební sondy  
ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m  
ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV, vysílačů a dal.)  
ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje (Nový Darkov - Klimkovice)  
vodovodní přivaděče  
ochranné pásmo Letiště Ostrava a.s. - se zákazem laserových zařízení sektor B  
ochranné pásmo Letiště Ostrava a.s.  
- pro výškové omezení staveb  
- se zákazem laserových zařízení sektor A  
radioreleové trasy  
Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa  
migračně významné území  
území archeolog.zájmu II.stupně  
chráněná ložisková území  
dobývací prostor  
ložisko surovin  
potenciální sesuv  
nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR  
vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry

### Poznámka:





Celé správní území je situováno v prostoru Ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, sektor A a B.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.


Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.  
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přivaděčů).  
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

## PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

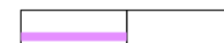










 RBC - regionální biocentrum  
 RBK - regionální biokoridor  
 LBC - místní biocentrum  
 LBK - místní biokoridor

 stav návrh  
 interakční prvky


## HYDROLOGIE

 vodní toky v otevřeném korytě






## DOPRAVA

 železniční vlečka  
 silnice I.třídy (funkce sběrná)  
 silnice II. a III.třídy (funkce dopravně - obslužná)  
 místní komunikace (funkce obslužná)  
 účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)  
 hlavní pěší trasy  
 cyklostezky a cyklotrasy  
 autobusová zastávka  
 izochrony dostupnosti stávajících zastávek (400m)  
 naučná stezka a turistické trasy  
 funkční skupina místních komunikací  
B sběrné komunikace  
C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)  
D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

## KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

 koridor dopravní infrastruktury  
DK1 značení koridoru dopravní infrastruktury

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

 hranice katastrálních území  
 hranice řešeného území  
 značení hranice zastavitelných ploch  
 značení změn v krajině  
 značení plochy územních rezerv