

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dosavadní stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 dosavadního stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

pod bodem usnesení č.: **ZO/12/2024/4b**

ze dne: **22. 10. 2024**

formou **opatření obecné povahy č. 2/2024** tuto

Změnu č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem,

který vydalo Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem na svém XVI. zasedání dne 23. 5. 2017 pod bodem usnesení IV./6), a který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 8. 6. 2017, ve znění po Změně č. 1, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem na svém zasedání dne 6. 8. 2019 pod bodem usnesení č. VIII/2019/5, která jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 26. 9. 2019, Změně č. 2, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem na svém zasedání dne 29. 6. 2021 pod bodem usnesení č. XX/2021/4, která jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 18. 9. 2021 a Změně č. 3A, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem na svém zasedání dne 29. 4. 2024 pod bodem usnesení č. ZO10/2024/5b, která jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 13. 6. 2024.

ÚZEMNÍ PLÁN KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM ZMĚNA Č. 3B

Zak. č. 220706

OBJEDNATEL: Obec Kunčice pod Ondřejníkem
Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569, 739 13

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem
zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Miroslav Hudák

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

říjen 2024

I. ZMĚNA Č. 3B ÚP KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM

I. Změna č. 3B ÚP Kunčice pod Ondřejníkem obsahuje:	str.
I.1. Textová část změny č. 3B	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	3
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	4
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	5
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	7
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	7
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	7
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	7
l) Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.....	8
m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	8
I.2. Grafická část změny č. 3B.....	8

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3B

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.5.2024.

Mění se první věta druhého odstavce:

Celkem je na území obce Kunčice pod Ondřejníkem vymezeno 232 zastavěných území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V podkapitole KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění čtvrtá odrážka:

- *Pro zajištění hospodářského rozvoje jsou navrženy čtyři plochy výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Umožněno je také využití horských pasek k typické místní zemědělské výrobě.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V prvním odstavci se mění první, třetí, pátá a sedmá odrážka:

- *Zůstane zachována funkce současného centra obce - prostoru v okolí Obecního úřadu, jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokality je podpořen vymezením dalších ploch bydlení Z35 až Z39, Z3/48a, Z2/4, P3/1, veřejného prostranství - zeleně Z3/48b.*
- *Objekty občanského vybavení se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru obce a v lokalitě Pod Ondřejníkem. V návaznosti na tyto lokality jsou navrženy tři nové plochy občanského vybavení Z83, Z84, Z97. Mimo zástavbu je navržena plocha pro rozhlednu na Skalce - Z85 a plocha Pod Stolovou - Z64. K rozšíření jsou navrženy plochy obou stávajících hřbitovů - Z86, Z87, Z3/56, Z3/11. Sportovní plochy zahrnují stávající sportovní zařízení - golfové hřiště, fotbalové hřiště, jízdárny, sportovní areál u základní školy. V návaznosti na fotbalové hřiště je navržen rozvoj občanského vybavení v plochách Z3/57, Z3/58, Z3/59, Z3/60. Areály hromadné rekreace jsou zařazeny do ploch občanského vybavení - ubytování.*
- *Výroba v obci zůstane zastoupena čtyřmi stávajícími plochami smíšenými výrobními u silnic II. a III. třídy. Plocha v lokalitě Pod Ondřejníkem je navržena k rozšíření. Nově je navržena plocha smíšená výrobní u silnice II/483 v lokalitě Parmovice a dvě plochy výroby a skladování v lokalitách Parmovice a Písečný. Stávající plochy zemědělské výroby se nemění.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Kunčice p. O.“ se ruší řádky:

Z34	Parmovice	smíšený obytný	0,29
-----	-----------	----------------	------

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Kunčice p. O.“ se mění řádky:

Z17	<i>Humbarek</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,69</i>
Z62	<i>Pod Stolovou</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,43</i>
Z65	<i>Pod Stolovou</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,37</i>
Z99	<i>Maralův kopec</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,26</i>
Z2/4	<i>centrum</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,39</i>
<i>celkem</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>54,19 ha</i>

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Kunčice p. O.“ se doplňují řádky:

Z3/9	<i>Parmovice</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,71</i>
Z3/10	<i>u starého hřbitova</i>	<i>dopravní infrastruktura</i>	<i>0,13</i>
Z3/11	<i>u starého hřbitova</i>	<i>občanské vybavení - hřbitov</i>	<i>0,01</i>
Z3/52	<i>u golfového hřiště</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,11</i>
Z3/57	<i>u fotbalového hřiště</i>	<i>občanské vybavení</i>	<i>0,22</i>
Z3/58	<i>u fotbalového hřiště</i>	<i>občanské vybavení</i>	<i>0,55</i>
Z3/59	<i>u fotbalového hřiště</i>	<i>občanské vybavení</i>	<i>0,22</i>
Z3/60	<i>u fotbalového hřiště</i>	<i>občanské vybavení - sport</i>	<i>1,98</i>

V tabulce „Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Kunčice p. O.“ se mění řádky:

<i>celkem</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>2,47 ha</i>
---------------	----------	----------	----------------

V tabulce „Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Kunčice p. O.“ se doplňují řádky:

<i>P3/1</i>	<i>centrum</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,22</i>
-------------	----------------	-----------------------	-------------

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

System sídelní zeleně se změnou č. 3B ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se mění první a druhá věta prvního odstavce:

Navržena jsou čtyři nová parkoviště. Jedno ve stávající ploše dopravní infrastruktury u navržené železniční zastávky Kunčice p. O., střed, druhé u autobusové zastávky Kunčice p. O., rozcestí k žel. stanici - zastavitelná plocha Z94, třetí na Maralově kopci - zastavitelná plocha Z2/5, čtvrté u starého hřbitova - zastavitelná plocha Z3/10.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce vodního hospodářství se změnou č. 3B ÚP nemění.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Koncepce energetiky a spojů se změnou č. 3B ÚP nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č. 3B ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA se mění pátá věta prvního odstavce:

Oba jsou navrženy k rozšíření - zastavitelné plochy Z86, Z87, Z3/56, Z3/11.

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění druhá věta druhého odstavce:

Navrženy jsou dvě plochy občanského vybavení v lokalitě Pod Ondřejníkem - Z83 a Z84, plocha Z97 západně od centra obce, plocha Z64 Pod Stolovou a plocha pro rozhlednu na Skalce - Z85.

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se na konec druhého odstavce doplňuje:

V návaznosti na fotbalové hřiště jsou navrženy plochy občanského vybavení Z3/57, Z3/58, Z3/59 a plocha občanského vybavení - sportu Z3/60.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství se změnou č. 3B ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Uspořádání krajiny se změnou č. 3B ÚP nemění.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability se změnou č. 3B ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V prvním odstavci se mění označení ploch OS:

OS, OS1, OS2 - plochy občanského vybavení - sport

V odstavci „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí“ se mění třetí, pátá, osmá a dvanáctá odrážka:

- *Pro celé území Kunčic pod Ondřejníkem platí zákaz umístování nových staveb pro rodinnou rekreaci, drobných staveb rodinné rekreace – např. zahrádkářských chatek i drobných staveb s rodinnou rekreací souvisejících. Možná je pouze náhrada stávající stavby rodinné rekreace za novou stavbu rodinné rekreace pokud má pozemek se stavbou připojení na veřejnou komunikaci.*
- *Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických a větrných elektráren - je přípustná jen na stavbách ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch s výjimkou plochy výroby a skladování označené V1, ve které je přípustná na pozemcích i stavbách. Na území CHKO Beskydy je přípustná jen na stavbách ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch, zejména na střešních konstrukcích. Přípustná je realizace fotovoltaických a větrných elektráren připojených na síť i ostrovních systémů.*
- *Oplocení musí být realizováno společně se stavbou hlavní nebo až po realizaci stavby hlavní. Rozsah oplocení u stavebních pozemků s výměrou větší než 800 m² a u pozemků navazujících minimálně polovinou svého obvodu na volnou krajinu musí být takový, aby nenarušoval hodnoty území dle ZOPK a aby byla zajištěna průchodnost krajiny.*
- *Na celém území obce je nepřípustné umístování výrobků plnicích funkci stavby, mobilních domů, maringotek, unimobuněk, lodních kontejnerů, jurt apod., i sestav těchto prvků, pokud nejsou součástí zařízení staveniště, a stavební úpravy výrobků plnicích funkci stavby na stavby trvalého bydlení. Přípustné je umístování mobilních včelínů.*

V odstavci „Definice použitých pojmů“ se doplňují odrážky:

pastvinářské hrazení - pevné – dřevěné (výjimečně ocelové kůly) zapuštěné do země, mezi nimiž jsou upevněny vodorovné prvky (nejlépe dřevěné)

- mobilní ohradníky – dočasné, na dobu pastvy instalované elektrické ohradníky tvořené jedním, či více vodiči nebo sítě na plastových nebo laminátových sloupcích

sklon střechy - střecha plochá (rovná) – do 10°

- střecha šikmá – 10° až 50°

- střecha šikmá – strmá nad 50°

V podkapitola SB, SB1, SB2, SB3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mění sedmá, osmá, jedenáctá a čtrnáctá odrážka:

- *v plochách označených SB1 a SB3 zastavěnost stavebních pozemků bude max. 30%*
- *v plochách označených SB2 není zastavěnost stavebních pozemků a min. výměra stavebních pozemků stanovena*
- *výšková hladina v plochách označených SB2 max. tři nadzemní podlaží s podkrovím*

- *ve stavbě hlavní v plochách označených SB, SB1, SB3 musí být min. 50% podlahové plochy využito pro bydlení, v plochách označených SB2 se tato podmínka neuplatňuje*

V podkapitole OV, OV1 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se v odstavci **Přípustné využití** doplňuje odrážka:

- *vodní divadlo včetně hlediště a jeviště s výjimkou území CHKO Beskydy*

Mění se název podkapitoly OS, OS1 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT na OS, OS1, OS2 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT.

V odstavci **Převažující (hlavní) využití** se doplňuje odrážka:

- *v ploše OS2 jsou přípustné pouze rekreační prvky nestavební povahy - hřiště, cvičební a herní prvky pro děti a seniory, veřejné plavání, veřejné ohniště a další prvky plnící obdobnou funkci, terénní úpravy*

V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Přípustné využití** mění druhá odrážka:

- *pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské hrazení, pletivo určené pro chov zvířete*

V podkapitole NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ se v odstavci **Přípustné využití mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES** mění první odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí za předpokladu, že nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy (budou respektovány stávající biotopy)*

V odstavci **Přípustné využití uvnitř maloplošných zvláště chráněných území přírody a ÚSES** mění první, druhá a třetí odrážka:

- *nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu za předpokladu, že nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy (budou respektovány stávající biotopy)*

- *cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném rozsahu za předpokladu, že nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy (budou respektovány stávající biotopy)*

- *nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy za předpokladu, že nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy (budou respektovány stávající biotopy)*

V podkapitole NPP – PLOCHY PŘÍRODNÍ - PASEKY se v odstavci **Přípustné využití** mění první, druhá a třetí odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí za předpokladu, že nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy (budou respektovány stávající biotopy)*

- *odstraňování dřevin z území pasek s cílem zabránit jejich zarůstání lesními společenstvy za předpokladu, že nebude v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy (budou respektovány stávající biotopy)*

V odstavci **Přípustné využití** se ruší druhá odrážka:

- *pozemky pro pastevní chov dobytka a zvěře*

V odstavci **Podmíněně přípustné využití** se mění první odrážka:

- *oplocení přípustných staveb a zařízení pouze pastvinářské hrazení a pouze pokud nenaruší migraci zvláště chráněných druhů velkých savců*

V odstavci **Podmíněně přípustné využití** se doplňuje odrážka:

- *pozemky pro pastevní chov dobytka a zvěře za předpokladu, že nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy (budou respektovány stávající biotopy)*

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se změnou č. 3B ÚP nemění.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 3B ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovení kompenzačních opatření se změnou č. 3B ÚP nemění.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se změnou č. 3B ÚP nemění.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se změnou č. 3B ÚP nemění.

D) VYMEZENÍ ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

V prvním odstavci se doplňují odrážky:

- měřítko, proporce a podlažnost staveb musí být v souladu s převažující okolní zástavbou;
- barevnost fasád – světlé pastelové odstíny (bílé, béžové), lze doplnit dřevěným obkladem;
- obkladové materiály fasád – tradiční (např. přírodní kámen, dřevo, tmavý plech) ;
- barevnost střech – tmavé odstíny;
- oplocení ploch pro bydlení a rekreaci může mít výšku max. 150 cm s vyloučením velkoplošných prefabrikovaných dílců a liniové výsadby nepůvodních dřevin (túje); oplocení pozemků směrem do volné krajiny musí být průhledné (laťkový plot, pletivo);
- přípustné jsou typické roubené stavby valašského typu, nepůsobí-li již v řešeném prostoru nepřiměřeně. Nepřípustné jsou bungalovy s nízkým sklonem střešních rovin, sruby kanadského typu, aj. formy objektů výrazně narušující řešený urbanistický prostor.

m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 3B ÚP Kunčice pod Ondřejníkem, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 7 stran textu, odstavce a) až m)

I.2. Grafická část - v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území – 3 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 3 listy

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury – 1 list

Celkem grafická část změny č. 3B ÚP Kunčice pod Ondřejníkem obsahuje 7 samostatných listů.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3B

Grafická část změny č. 3B ÚP Kunčice pod Ondřejníkem je zpracována jako zákres navrženého řešení změny č. 3B na podkladu čisté katastrální mapy. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c). Výkresy I.2.d), I.2.e), I.2.f) nejsou změnou dotčeny. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.