

ÚZEMNÍ PLÁN LHOTKA



A. TEXTOVÁ ČÁST PŘÍLOHA Č. 1

Územní plán Lhotka byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj

Obsah textové části Územního plánu Lhotka	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a koridorů, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce	4
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	5
C.3 Vymezení ploch přestavby	8
C.4 Systém sídelní zeleně	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	9
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava drážní	11
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	11
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	11
D.1.5 Veřejná doprava	12
D.1.6 Ostatní druhy doprav	12
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	12
D.2 Technická infrastruktura	13
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	13
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a dešťových vod	13
D.2.3 Vodní režim	14
D.2.4 Energetika	14
D.2.5 Elektronické komunikace	15
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	16
D.4 Občanské vybavení	16
D.5 Veřejná prostranství	16
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	17
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	17
E.2 Územní systém ekologické stability	18
E.3 Prostupnost krajiny	19
E.4 Protierozní opatření	19
E.5 Ochrana před povodněmi	19
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	20
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	20
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	21
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	21
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	36
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	36
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	36
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	36
N. Stanovení pořadí změn v území	36
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	37
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37

Příloha - Vysvětlení pojmů

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 1. 2. 2017.
- 2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:
 - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- 1) Obec Lhotka bude i nadále plnit zejména hlavní funkci obytnou. Doplnujícími funkcemi jsou funkce rekreační, obslužná a omezeně výrobní.
- 2) Základním cílem je stabilizace až mírný nárůst počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu, tj. do roku 2030.
- 3) Na základě komplexního zhodnocení podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území je do roku 2030 předpokládán nárůst počtu obyvatel na cca 600 a výstavba cca 50 nových bytů na zastavitelných plochách (cca 4 bytů/rok). Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zejména zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení a dimenzování technické infrastruktury (technického vybavení).
- 4) Územním plánem Lhotka je rozvíjena zejména obytná funkce, částečně výrobní funkce a významným způsobem je podpořen rozvoj turistického ruchu.
- 5) Územním plánem Lhotka je správní území obce členěno na:
 - plochy zastavěné stabilizované, tj. plochy vyhovující způsobu využití a prostorovému uspořádání stanovenému územním plánem, vymezené v hranicích zastavěného území;
 - zastavitelné plochy, tj. plochy, které dosud nejsou zastavěny a jsou územním plánem navrženy k zastavění v souladu s podmínkami způsobu využití a prostorovou regulací stanovenou územním plánem (výčet zastavitelných ploch viz oddíl C.2);
 - plochy přestavby, tj. plochy v zastavěném území u nichž je navržena změna způsobu využití zejména z důvodu využití ploch brownfields, vazeb na okolní zastavěné území a navrženy rozvoj území (výčet ploch přestavby viz oddíl C.3);
 - plochy nezastavěného území, tj. plochy, které dosud nejsou zastavěny a nejsou vymezeny jako plochy zastavitelné;
 - koridory, tj. plochy navrženy k zastavění liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení; v těchto koridorech nelze vymezovat zastavitelné plochy s jiným způsobem využití, než pro které jsou koridory vymezeny;

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch jsou uvedeny v oddíle F.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Předmětem ochrany jsou:

- nemovité kulturní památky,
- památky místního významu,
- územní systém ekologické stability (plochy přírodní),
- údolní nivy,
- lesní celky,
- významné krajinné prvky,
- migračně významná území,
- zemědělská půda v třídě ochrany II.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH KORIDORŮ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

1) Koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historického vývoje obce. Zastavitelné plochy pro rozvoj území jsou vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na stabilizovaný způsob využívání ploch v zastavěném území, a s ohledem na limity území omezující jeho využívání. Návrh ploch pro rozptýlenou zástavbu s využitím pro bydlení není navržen s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu, obhospodařovaných celků zemědělské půdy a zachování prostupnosti krajiny ve migračně významných územích.

2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:

- vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažující funkce, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
- vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s hlavní funkcí obytnou přiměřeně integrovanou s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území;
- vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj výrobních a rekreačních aktivit za účelem posílení hospodářského rozvoje obce včetně turistického ruchu a vytváření nových pracovních míst v obci;
- stanovení prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter stabilizované zástavby;
- koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení;
- stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných ploch a plochy přestavby);
- vytvoření podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu a technické vybavení;
- vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční ve vazbě na dopravní zapojení obce Lhotka do dopravního systému Moravskoslezského kraje;

- stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
- vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel včetně návrhu cyklotras;
- stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území za účelem ochrany přírodních hodnot území a krajiny.

3) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území, zastavitelných plochách, ploše přestavby), a v neurbanizovaném území (krajině) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy rekreace, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy rekreace – tábořiště (RT)

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní (PP)

Plochy komunikací (K)

Plochy a koridory dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

- 4) Zastavitelné plochy smíšené obytné pro rozvoj funkce obytné jsou vymezeny zejména po obvodu zastavěného území.
- 5) Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou vymezeny severním a jihovýchodním směrem od souvislé zástavby.
- 6) Zastavitelná plocha pro rozvoj občanského vybavení – hřbitova je vymezena severně od stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitova.

- 7) Zastavitelná plocha pro rozvoj rekreace – tábořiště je vymezena severně od souvislé zástavby, v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.
- 8) Zastavitelné plochy smíšené výrobní pro rozvoj výrobních aktivit jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez (hluk, emise, vibrace apod.), případně tyto vlivy nepřekročí hranice navržených ploch, jsou vymezeny severovýchodně a východně od souvislé zástavby obce.
- 9) Zastavitelné plochy technické infrastruktury pro výstavbu obecních čistíren odpadních vod jsou vymezeny západním a severním směrem od souvislé zástavby obce.
- 10) Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou navrženy v návaznosti na plochu přestavby - plochu smíšenou obytnou a zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury vymezenou severně od souvislé zastavěného území obce.
- 11) Zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny tři. Dvě plochy jsou vymezeny severním směrem od souvislé zástavby obce, v ploše veřejných prostranství – zeleně veřejné a v návaznosti na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, třetí plocha je vymezena jihovýchodním směrem od souvislé zástavby obce, v blízkosti plochy dopravní infrastruktury drážní, která je vymezena pro výstavbu lanovky.
- 12) Plochy přírodní pro územní systém ekologické stability jsou vymezeny zejména po obvodu hranice obce.
- 13) Zastavitelné plochy komunikací jsou navrženy zejména za účelem zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelných ploch a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím a krajinou.
- 14) Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury drážní je vymezena na západních svazích Ondřejníku pro výstavbu sedačkové lanovky Lhotka – Ondřejník.
- 15) Plocha přestavby je vymezena v severní části zastavěného území obce z plochy bývalého zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch a koridorů jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:
 - 3.1) Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) jsou vymezeny jako plochy multifunkční, kde hlavním způsobem využití je bydlení, ale zároveň je přípustné v těchto plochách realizovat různé služby, výrobní aktivity, občanské vybavení apod.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z3	SO	smíšené obytné	--
Z4	SO	smíšené obytné	--
Z13	SO	smíšené obytné	--
Z14	SO	smíšené obytné	--
Z18	SO	smíšené obytné	--
Z21	SO	smíšené obytné	--
Z22	SO	smíšené obytné	--
Z23	SO	smíšené obytné	--
Z24	SO	smíšené obytné	--
Z25	SO	smíšené obytné	--
Z29	SO	smíšené obytné	--
Z30	SO	smíšené obytné	--
Z31	SO	smíšené obytné	--
Z32	SO	smíšené obytné	--
Z41	SO	smíšené obytné	--

- 3.2) Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a užívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z7	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	--
Z44	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení.

- 3.3) Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) je navržena za účelem rozšíření stabilizované plochy veřejného pohřebiště a zajištění jeho dostatečné kapacity.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z33	OH	občanského vybavení – hřbitovů	--

- 3.4) Zastavitelná plocha rekreace – tábořiště (RT) je navržena za účelem zajištění podpory cestovního ruchu a zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním přírodním prostředí.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z10	RT	rekreace - tábořiště	nepřipouští se stavby a zařízení, které by narušily stávající charakter zemědělské půdy

- 3.5) Zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) jsou vymezeny s ohledem na multifunkční způsob využívání plochy pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a výrobních služeb, kdy není účelné blíže specifikovat výrobu a služby, ale s ohledem na blízkost obytné zástavby je nutno vyloučit aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z11	VS	smíšené výrobní	--
Z56	VS	smíšené výrobní	--

- 3.6) Zastavitelné plochy technické infrastruktury (TI) jsou navrženy za účelem výstavby obecních čistíren odpadních vod.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z9	TI	technické infrastruktury	--
Z54	TI	technické infrastruktury	--

- 3.7) Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy za účelem zajištění podmínek pro relaxaci a setkávání obyvatel zejména v návaznosti na plochy s obytnou funkcí a na plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z6	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	--
Z8	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	--

- 3.8) Zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské (VV) jsou navrženy za účelem zajištění podmínek pro vybudování rybníků v severní části území obce a nádrže pro zadržování vody v území na úpatí západních svahů Ondřejníku, v blízkosti zastavitelné plochy drážní, vymezené pro realizaci lanovky.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z5	VV	vodní a vodohospodářské	--
Z43	VV	vodní a vodohospodářské	před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení.
Z55	VV	vodní a vodohospodářské	--

- 3.9) Zastavitelné plochy komunikací (K) jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území a pro potřeby zajištění dopravních vazeb a parkování. Plochy komunikací jsou vymezeny v případech, kdy nebylo vhodné tyto plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z46	K	komunikací	před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení.
Z47	K	komunikací	--
Z48	K	komunikací	--
Z49	K	komunikací	--
Z50	K	komunikací	--
Z51	K	komunikací	--
Z52	K	komunikací	--

- 3.10) Plocha dopravní infrastruktury drážní (DD) je navržena pro vybudování lanovky Lhotka - Ondřejník.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z45	DD	dopravní infrastruktury drážní	Stavbu lanovky lze realizovat pouze po prokázání zajištění před důsledky případného sesuvu. Před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení.

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1) Plocha přestavby je graficky zobrazena ve výkresech:

A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)

A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2) Plochy přestavby vymezené územním plánem - požadovaná změna způsobu využití vychází ze záměru využít bývalý areál zemědělské výroby pro rozvoj ploch smíšených obytných (SO).

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
P1	SO	smíšené obytné	--

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Sídlní zeleň stabilizovaná je tvořena zejména plochami zemědělskými – zahrad a sadů (ZZ).

2) Sídlní zeleň navržená je tvořena zejména navrženými plochami veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochami veřejně přístupnými, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).

3) Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná v plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a ploše přestavby v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Navržené zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch, bod 3.7 .

4) Výsadba alejí a stromořadí je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

- 1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Jednotlivé návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury budou realizovány v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochách komunikací (K). Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, budou řešeny ve výše uvedených plochách nebo ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle územně – technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Návrh rozvoje drážní dopravy je soustředěn především na její využití v oblasti osobní dopravy. Případné zařízení dráhy (v řešeném území jde o lanovou dráhu) budou realizovány v plochách a koridorech dopravní infrastruktury drážní (DD).
- 3) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení dostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu a podporu propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací apod.) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy ve správním území obce Lhotka je stanovení zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace 1 : 2,0, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavení vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.
- 6) Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy).

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Trasu silnice III/48410 považovat za stabilizovanou ve stávající trase.

Přípustná je realizace lokálních úprav zlepšující její parametry, a to především s ohledem na budoucí rozvoj obce a předpokládané navýšení dopravní zátěže. Tyto úpravy zahrnují rekonstrukce nevyhovujících úseků a jejich šířkové homogenizace nebo stavební úpravy

mostních objektů, které nevyžadují plošné zábory nad rámec stávajících vymezených ploch DS (plochy dopravní infrastruktury silniční).

- 2) Na komunikační síti nižšího dopravního významu respektovat návrh následujících záměrů – místních komunikací (MK):

popis záměru a jeho označení		
MK1	Nový komunikační přístup k navržené lanovce Lhotka - Ondřejník, vedený mimo souvislou zástavbu obce za účelem snížení počtu aut projíždějících centrem obce a omezení negativních vlivů na stávající souvislou zástavbu v obci vyplývajících z předpokládaného vyššího provozu.	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z51
MK2	Přestavba stávající komunikace a nový komunikační vstup do zastavitelné plochy SO Z25. Záměr je navržen z důvodu zajištění optimální dopravní obsluhy (např. i průjezdu vozidel HZS apod.)	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z49
MK3	Nový komunikační přístup do zastavitelných ploch SO Z13 a Z14; doporučeno je komunikaci vybavit obratištěm v koncovém úseku u plochy Z13	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z47
MK4	Jde o komunikaci zlepšující dopravní přístup do zastavěného území obce ze silnice III/48410, který je rovněž navržen pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SO Z13 a VS Z11	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z52
MK5	Dopravní přístup v západní části řešeného území (navazující na stávající komunikaci zapojenou do silnice III/48410) do zastavitelných ploch SO Z21 a Z22, které nejsou jiným způsobem přístupné z veřejných komunikací.	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z48
ÚK1	Jde o prodloužení stávající komunikace, navržené pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z41.	navržena ve stávající ploše K

- 3) Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch respektovat podmínky pro umístění komunikací:

- u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy komunikací,
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
- při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
- při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní

komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,

- při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- 4) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
 - 5) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a komunikací (K). Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch územním plánem v oddíle F.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Respektovat záměr realizace lanovky Lhotka - Ondřejník ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury drážní (DD) s označením Z45.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,0.
- 2) Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby.

Realizovány budou zejména následující záměry:

- trasa N1, navržená v souvislosti s uvažovanou lanovou dráhou Lhotka – Ondřejník,
 - trasa N2 Lhotka – Kozlovice.
- 2) Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy jsou následující:
 - vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného

provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy,

- nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,
- při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen.
- 2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

- 1) Realizace hipotras nebo hipostepek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách v nezastavěném území dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy komunikací bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení) přednostně realizovat v plochách veřejně přístupných, zejména v komunikacích nebo v plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy navržených sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů apod.
- 3) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách v krajině, tj. plochách lesů (L), zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), v omezeném rozsahu v plochách přírodních (PP), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) Umožnit zásobování zástavby realizované na zastavitelných plochách pitnou vodou rozšířením veřejného vodovodu o zásobní řady v obci.
- 2) Umožnit rekonstrukci problémových vodovodních řadů v obci.
- 3) V zastavitelných plochách, do doby vybudování navržených či rekonstrukce stávajících vodovodních řadů, řešit zásobení realizované zástavby pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).
- 4) V zastavitelných plochách mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobení realizované zástavby pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).
- 5) Dodávku vody do veřejného vodovodu nadále zajišťovat z pramenů (jímacích zářezů) situovaných na západním úpatí Ondřejníku.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD A DEŠŤOVÝCH VOD

- 1) Vybudovat splaškovou kanalizaci se zakončením na obecních čistírnách odpadních vod.
- 2) Čistírny odpadních vod realizovat v zastavitelných plochách technické infrastruktury Z9 a Z54.
- 3) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných v dosahu navržené kanalizace řešit do doby výstavby kanalizace individuálně v žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod.
- 4) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah kanalizace řešit individuálně v žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod.
- 5) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do

vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

- 6) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod. Do doby výstavby veřejné kanalizace zajišťovat likvidaci odpadních vod individuálně.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodního toku Olešné v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.
- 3) Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 4) Vybudovat rybníky v zastavitelných plochách Z5 a Z55 vodních a vodohospodářských (VV).
- 5) Vybudovat vodní nádrž za účelem zadržování vody v území v zastavitelné ploše Z43 vodní a vodohospodářské (VV).

D.2.4 ENERGETIKA

Koridory pro záměry řešené v oblasti energetiky viz také výkres A.2 Hlavní výkres. Koridory jsou vymezeny jako plochy překryvné.

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
- 2) Realizovat nové vedení VN zakončené na navržené distribuční trafostanici v koridoru s označením EK1. Vedení a distribuční stanice je navržena z důvodu potřeby zajištění bezpečnosti a spolehlivosti dodávek elektrické energie do rozvodné sítě NN. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.
- 3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

- 4) Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Teplárenství, zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo-energetické bilanci požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Ve správním území obce Lhotka není územním plánem vymezena nová plocha pro nakládání s odpady.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS) a v ploše přestavby P1 smíšené obytné (SO) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení – hřbitovů (OH).
- 2) Nové stavby a zařízení občanského vybavení je přípustné realizovat také mimo vyjmenované plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb v plochách občanského vybavení může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) je přípustná ve všech zastavitelných plochách, ploše přestavby a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.
- 2) Respektovat navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označené Z6 a Z8., tj. plochy veřejně přístupné, s převahou neuzpevněných ploch se zelení, s předpokladem parkové úpravy, kde se připouští travní, keřové i stromové patro.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ
SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY,
PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI,
DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

1) Respektovat koncepci uspořádání krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, byly respektovány vymezené plochy přírodní pro územní systém ekologické stability a migračně významná území s ohledem na prostupnost krajiny, a byl respektován vodní režim v území.

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- 2.1) Plochy přírodní (PP) jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability (ÚSES). Zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra (podrobněji viz oddíl E.2).
- 2.2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat. V ploše lesní, nad plochou dopravní infrastruktury drážní, která je vymezena pro vybudování lanovky Lhotka – Ondřejník, se připouští výstavba rozhledny.
- 2.3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehuspodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.
- 2.4) Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty) včetně drobných vodních toků a vodních ploch a jejich břehové zeleně a pozemků souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a včetně zařízení a staveb technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně souvisejících technických zařízení, pokud nebylo účelné vymezit pro vodní plochy, dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.
- 2.5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně souvisejících technických

zařízení realizovaných pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v šířce břehových hran.

- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (prvky lokální) za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.
- 2) Respektovat podmínky využívání ploch přírodních (PP), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné jak uvedeno v oddíle F.2.
- 3) Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biocentra Kozlovická hora, které přesahuje do správního území obcí Palkovice a Kozlovice. V grafické části územního plánu je nadregionální biocentrum označeno R1 RBC.
- 4) Lokální úroveň je zastoupena:
 - lokálními biocentry (LBC) označenými č. L2, L5, L7, L9.
 - lokální biocentra jsou propojena lokálními biokoridory (LBK) lesními označenými č. L1, L3, L4, L6, L8, L10 a L11.
- 5) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky v nivách. Zalesnění a břehové porosty je přípustné omezit z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.
- 6) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující (funkční i nefunkční) části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, včetně zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 7) Respektovat minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
 - regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 20 ha (lesní společenstva 3. vegetačního stupně).
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).
- 8) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a případně stromy nízkého vzrůstu;
 - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).

- 9) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci nových trvalých staveb, kromě nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury a technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 10) Ve vymezených lokálních biokoridorech respektovat způsob využívání ploch v souladu s podmínkami pro tyto plochy uvedenými v kapitole F. do doby realizace biokoridorů. Na vodních tocích, které jsou součástí územního systému ekologické stability, není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.).

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Doplnění komunikační sítě v území
Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území navrženou koncepcí respektována v plném rozsahu.
- 2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras:
 - trasa N1, navrženou v souvislosti s uvažovanou lanovou dráhou Lhotka – Ondřejník;
 - trasa N2 Lhotka - Kozlovice .
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, a to u ostatních vodních toků do 6 m od břehové hrany a podél významného vodního toku Olešná do 8 m od břehové hrany.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
- 2) Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů, tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Na plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L) a na plochách přírodních (PP) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty.
- 3) V ploše lesní nad plochou dopravní infrastruktury drážní, která je vymezena pro vybudování lanovky Lhotka – Ondřejník, se připouští výstavba rozhledny.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1) Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy přestavby a plochy zastavitelné, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat.
- 4) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:
 - vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
 - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.

V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.

- 5) V krajině, tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, komunikace zajišťující prostupnost krajinou, komunikace umožňující obhospodařování pozemků, realizace vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 6) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodního toku Olešná v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.
- 7) Nová zástavba v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací.
- 8) Přípustná je realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu.
- 9) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.
- 10) V plochách smíšených výrobních realizovat výsadbu zeleně s funkcí izolační a ochrannou vůči plochám smíšeným obytným dle prostorových možností výrobního areálu.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti;

Využití přípustné:

- stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, ploty, bazény, skleníky apod.) umístované převážně na pozemcích rodinných domů a usedlostí, případně na pozemcích tvořících celek s obytnými a hospodářskými budovami;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, převody vhodných stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stávající bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy) v ploše přestavby P1;
- dětská a maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tj. stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch SO;
- oplocení;
- zeleň soukromá (zahrady), zeleň veřejná;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

Využití podmíněně přípustné:

- nový sběrný dvůr v ploše přestavby P1 pokud svým provozováním nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- nové sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin) s výjimkou plochy přestavby označené P1;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků pro bydlení max. 30 %;
- zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném do 70 %;
- výška nové zástavby a případné změny staveb stávajících budou posuzovány s ohledem na výškovou hladinu okolní stávající zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu; stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;

Využití přípustné:

- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování související s turistickým ruchem typu hotel, penzion apod.);
- hřiště a sportovní zařízení;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení jako součást staveb občanského vybavení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- nezbytné manipulační plochy;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OV;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.
- zeleň;
- oplocení.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků max. 70 %;
- výška nové zástavby a případné změny staveb stávajících budou posuzovány s ohledem na výškovou hladinu okolní stávající zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu plochy pro sport a rekreaci;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OS;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- ubytovací zařízení pro sportovce a návštěvníky je-li jeho realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

Využití nepřipustné:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků max. 70 %;
- výška nové zástavby a případné změny staveb stávajících budou posuzovány s ohledem na výškovou hladinu okolní stávající zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:

- areály hřbitovů.
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné:

- oplocení areálu hřbitova;
- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova včetně sezónního prodeje květin, svíček apod.;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OH;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- veřejná prostranství;
- zeleň.

Využití podmíněně přípustné:

- obřadní síně, stavby církevní, stavby pro správu a údržbu hřbitovů, sociální zařízení pro návštěvníky s ohledem na prostorové možnosti areálu hřbitova;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů;
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků není stanovena;
- stavby, zařízení a další opatření musí být umístovány s ohledem na funkci plochy danou jejím hlavním využitím.

PLOCHY REKREACE - TÁBOŘIŠTĚ (RT)

Využití hlavní:

- plocha pro stanování.

Využití přípustné:

- není stanoveno.

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které by narušily stávající charakter zemědělské půdy;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby pro zemědělství – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení;
- stavby pro skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty;
- stavby pro obchod, stravování a administrativu;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin - skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technického vybavení související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technické vybavení;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VS;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality.
- zeleň;
- oplocení.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z11 stavba pro bydlení majitele (správce) případně bytu v případě realizace staveb uvedených v hlavním využití;
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele (správce);
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- v plochách - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.).
- v navržených koridorech – navržené vedení VN.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení.

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

Hlavní využití:

- zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků.

Přípustné využití:

- stávající zahradní chaty;
- stavby a zařízení související s pěstování zemědělských výpěstků (např. skleníky, altány, pergoly, pařeniště apod.);
- oplocení u zahrad situovaných v zastavěném území;
- studny;
- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy zejména pro automobily uživatelů zahrady;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení u zahrad situovaných mimo zastavěné území pouze v případě, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny zejména pro migraci zvěře a s ohledem na krajinný ráz lokality.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Využití hlavní:

- zeleň veřejně přístupná;

Využití přípustné:

- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště.
- komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- nezbytné obslužné komunikace za účelem zajištění prostupnosti územím s ohledem na význam a užívání plochy;
- maloplošná víceúčelová hřiště do 650 m² s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- malé vodní nádrže s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty apod.

Využití přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1
Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V případě, že jsou pozemky smíšené nezastavěného území součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

Využití přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží;
- oplocení lesních školek.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V případě, že jsou pozemky lesa součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

Hlavní využití:

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou činnost – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- protipovodňová opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení (včetně přípojek ke stavbám přípustným), jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky.

Využití podmíněně přípustné:

- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce..

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů, lávek a propustků;
- výsadba břehové zeleně.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Přípustné využití:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav.

Podmíněně přípustné využití:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti lokality a jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavba rozhledny na svazích Ondřejníku (nad horní stanicí navržené sedačkové lanovky v plochách dopravní infrastruktury drážní).

Nepřípustné využití:

- zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu;
- v území, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

Využití hlavní:

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikací.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové a hromadné garáže;
- ochranná zeleň;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla.

Přípustné využití:

- technická zařízení zabezpečovací, sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury silniční a vybavení jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití:

- sedačková lanovka Lhotka – Ondřejník.

Přípustné využití:

- realizace staveb, zařízení a technického vybavení včetně přípojek na technické vybavení souvisejících s provozem lanovky

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce...

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury		
D1	D306	sedačková lanovka Lhotka – Ondřejník v ploše dopravní infrastruktury drážní Z45
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro vodní hospodářství		
ČOV 1	--	čistírna odpadních vod v ploše technické infrastruktury Z54
ČOV 2	--	čistírna odpadních vod v ploše technické infrastruktury Z9
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro energetiku nejsou Územním plánem Lhotka navrženy.		

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků regionální úrovně		
R1	154	Část regionálního biocentra Kozlovická hora zasahující na k.ú. Lhotka u Frýdku – Místku (RBC)
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně		
L2, L5, L7, L9	--	Lokální biocentra (LBC)
L1, L3, L4, L6, L8, L10, L11	--	Lokální biokoridory (LBK)

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 1) Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- 1) Územním plánem Lhotka nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- 1) Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- 1) Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- 1) Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- 1) Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- 1) Územním plánem Lhotka není stanoveno pořadí změn v území.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- 1) Architektonickou část projektové dokumentace bude zpracovávat autorizovaný architekt pro případnou změnu stavby evidované jako nemovitá kulturní památka, kterou je kaplička zasvěcená Navštívení Panny Marie, u čp. 38.
- 2) Architektonickou část projektové dokumentace bude zpracovávat autorizovaný architekt pro případnou změnu stavby - památku místního významu - kapličku – hroby švédských vojáků, parc. č. 54/2, v centru obce.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Lhotka obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 37 listů textu a přílohu – vysvětlení pojmů.

Grafická část Územního plánu Lhotka obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Fotovoltaické elektrárny (solární systém) – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 4) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 5) Malá vodní nádrž – v nezastavěném území do 0,50 ha.
- 6) Patevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 7) Povrchová úprava blízká přírodě – zpevnění povrchu štěrkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 8) Procento zastavění pozemku vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku (stavební parcely).
- 9) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 10) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlární, šatny, sociální zařízení apod.).
- 11) Stavby pro patervní chov hospodářských zvířat (přístřešky) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- 12) Stavby pro skladování zemědělských produktů (např. sena a slámy) – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m (10 m).
- 13) Technické vybavení (technická infrastruktura) – např. stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. vodovody, vodojemy apod.), pro likvidaci odpadních vod (kanalizace, čistírny odpadních vod), zásobování energiemi (vedení elektrické energie, trafostanice, plynovody apod.), komunikační sítě (vysílače, dálkové optické kabely apod.).
- 14) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 15) Venkovská usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.

- 16) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 17) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 18) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 19) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.