

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUČINA

- A. Vymezení zastavěného území
- B. **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C.1 Celková urbanistická koncepce
 - C.2 Vymezení zastavitelných ploch v k.ú.
 - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**
 - D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Doprava silniční
 - D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů
 - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
 - D.1.4 Hromadná doprava osob
 - D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou
 - D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod
 - D.2.3 Vodní režim
 - D.2.4 Energetika
 - D.2.5 Elektronické komunikace
 - D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
 - D.4 Občanská vybavenost
 - D.5 Veřejná prostranství
- E. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**
 - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
 - E.2 Územní systém ekologické stability
 - E.3 Prostupnost krajiny
 - E.4 Protierozní opatření
 - E.5 Ochrana před povodněmi
 - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
 - E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- I. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6**
- J. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**
- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1 se nemění.

Změnou č. 1 se text bodu 2, který zní:

2) Zastavěné území Lučina je vymezeno v k. ú. Lučina a k. ú. Kocurovice k 1. 7. 2010.

zrušuje a nahrazuje se textem:

2) Zastavěné území je vymezeno v k.ú.Lučina a v k.ú. Kocurovice k 1. 8. 2015.

Text bodu 3 se nemění.

Změnou č. 1 se na začátek názvu oddílu B vkládá slovo základní.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1 až 4 se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodu 1 se nemění.

Změnou č. 1 se v bodě 2 doplňuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití. Za plochy veřejných prostranství – lesních parků (PV-L) se vkládají **Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)**

Text bodů 3 až 8 se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE LUČINA

Text bodů 1 a 2 se nemění.

3) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 1

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z3	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)		0,49
Z5	plocha občanského vybavení (OV)		0,46
Z6	plocha výroby a skladování (VS)		1,94
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,19
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,33

Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		1,17
Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,07
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,32
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
Z21 = 1/Z21A až 1/Z21J	plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie byla schválena dne 13. 3. 2015. Plocha je dále členěna dle této územní studie na plochy 1/ Z21A až 1/Z21J; 1/Z21 A + 1/Z21B jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, 1/Z21C až 1/Z21I jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné, plocha 1/Z21J je vymezena jako plocha komunikací.	13,49
Z22	plocha občanského vybavení (OV)		0,77
Z24 = 1/Z24A až 1/Z24C	plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie byla schválena dne 10. 9. 2012. Plocha je dále členěna dle této územní studie na plochy 1/Z24A až 1/Z24C; 1/Z24A je vymezena jako plocha smíšená obytná, 1/Z24B a 1/Z24 C jsou vymezeny jako plochy komunikací.	0,31
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,95
Z27 = 1/Z27A až 1/Z27E	plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie byla schválena dne 9. 1. 2015. Plocha je dále členěna dle této územní studie na plochy 1/Z27A až 1/Z27E; 1/Z27A až 1/Z27D jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné, 1/Z27E je vymezena jako plocha komunikací.	6,54
Z28	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z29	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,03
Z30	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)		0,08
Z31	plocha technické infrastruktury (TI)		0,06
Z32	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
Z33	plocha smíšená obytná (SO)		0,42
Z34	plocha výroby a skladování (VS)		0,11
Z35	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,48
Z36	plocha smíšená obytná (SO)		0,62
Z37	plocha smíšená obytná (SO)		1,22

Z38	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
Z39	plocha smíšená obytná (SO)		0,84
Z41	plocha smíšená obytná (SO)		0,82
Z42	plocha smíšená obytná (SO)		1,26
Z43	plocha smíšená obytná (SO)		0,74
Z44	plocha smíšená obytná (SO)		0,04
Z45	plocha smíšená obytná (SO)		0,27
Z46	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
Z47	plocha smíšená obytná (SO)		0,62
Z48	plocha smíšená obytná (SO)		0,92
Z49	plocha smíšená obytná (SO)		1,69
Z50	plocha smíšená obytná (SO)		0,39
Z51	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
Z52	plocha smíšená obytná (SO)		0,74
Z53	plocha smíšená obytná (SO)		1,29
Z54	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z57	plocha smíšená obytná (SO)		0,86
Z58	plocha smíšená obytná (SO)		0,93
Z59	plocha smíšená obytná (SO)		0,39
Z60	plocha smíšená obytná (SO)		0,82
Z61	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
Z62	plocha smíšená obytná (SO)		1,96
Z63	plocha smíšená obytná (SO)		0,32
Z64	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z65	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z66	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)		0,25
Z67	plocha smíšená obytná (SO)		0,50
Z67	plocha smíšená obytná (SO)		0,50
Z68	plocha smíšená obytná (SO)		0,52
Z69	plocha smíšená obytná (SO)		0,64
Z70	plocha smíšená obytná (SO)		0,06
Z71	plocha smíšená obytná (SO)		0,34
Z72	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
Z73	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)		0,34
Z74	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)		0,09
Z75	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)		0,08
Z76	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)		0,14
Z77	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)		0,15
Z78	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)		0,30

Z79	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)		0,22
<p>Poznámka:</p> <p>Na základě stanoviska KÚ MSK ze dne 30. 9. 2010 byly vyřazeny zastavitelné plochy: Z4 plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), Z13 plocha smíšená obytná (SO) a Z56 plocha smíšená obytná (SO).</p> <p>Na základě doporučení pořizovatele Magistrátu města Frýdek–Místek, Odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje byly vyřazeny zastavitelné plochy: Z9 plocha smíšená obytná (SO) a Z23 plocha smíšená obytná (SO). Tyto plochy byly přeřazeny do navržených ploch komunikací a komunikačních prostorů (K).</p> <p>Na základě požadavku pořizovatele Magistrátu města Frýdek–Místek, Odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje ze dne 23. 2. 2011 byla vyřazena zastavitelná plocha Z55 smíšená obytná (SO) a zmenšen rozsah ploch Z54 a Z53 smíšených obytných (SO).</p> <p>Na základě stanoviska KÚ MSK ze dne 30. 9. 2010 byl zmenšen rozsah zastavitelných ploch: Z6 plocha výroby a skladování (VS) a Z12 plocha smíšená obytná (SO).</p> <p>Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Lučina ze dne 27. 9. 2011:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byla vyřazena plocha Z25 smíšená obytná (SO), - byl zmenšen rozsah ploch Z27, Z52 smíšených obytných (SO), - byl zvětšen rozsah ploch Z39, Z62 smíšených obytných (SO), - byly vymezeny zastavitelné plochy Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, Z72 smíšené obytné (SO). <p>Na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 31. 1. 2012</p> <ul style="list-style-type: none"> - byla vymezena plocha Z79 plocha zemědělská - zahrady (ZZ). 			

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
1/Z2	plocha výroby a skladování (VS)		0,11

Text bodu 2 se nemění.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1 až 6 se nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod 7)

7) Respektovat vymezené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené 1/Z21A a 1/Z21B.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1 až 4 se nemění.

Změnou č. 1 **se zrušuje** text bodu 5, který zní:

5) Odstup nových budov souvisejících s bydlením a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél průtahu silnice III/4737 bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být, dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech a v prolukách mezi stávající zástavbou sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací. U ostatních nových budov bude postupováno individuálně.

Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné silniční pásmo dle zákona.

Změnou č. 1 **se upravuje** číslování bodů – bod 6) bude číslován jako bod 5).

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1 až 5 se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1 až 4 se nemění.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1 a 2 se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1 až 3 se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1 až 3 se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 se:

z bodu č. 1 vypouští slova:

.....v délce cca 4 km.....v délce cca 4 km....

z bodu č. 2 se vypouští slova

.....v délce cca 2 km.....v délce cca 1 km....

Text bodu 3 se nemění.

Změnou č. 1 se:

z bodu č. 4) vypouští slova:

.....s vyústěním do vhodného recipientu.

Text bodu 5) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1 až 4 se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Energetika - zásobování elektrickou energií

Text bodů 1 a 2 se nemění.

Energetika - zásobování plynem

Text bodu 1 se nemění.

Energetika - zásobování teplem

Text bodů 1 a 2 se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1 se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1 až 4 se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1 až 5 se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1 až 3 se nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod 4, který zní:

4) Respektovat plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
1/Z21A	veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	0,17
1/Z21B	veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	0,14

Změnou č. 1 se v názvu oddílu E vypouští část názvu, která zní:

OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

a nahrazuje se textem:

**OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK
NEROSTNÝCH SUROVIN**

Název oddílu po úpravě zní:

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ
SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY,
PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE,
DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Text bodů 1 až 6 se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1 a 2 se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1 se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1 se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 se opravuje číslování bodu 5) na bod 4).

Změnou č. se text bodů 1 až 4 nemění.

Změnou č. 1 se zrušuje název oddílu, který zní:

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

a nahrazuje se názvem:

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1 se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1 a 2 se nemění.

Změnou č. 1 se vzhledem ke zrušení bodů 3, 4 a 6 posouvá číslování bodů.

Text bodů 3 a 4, který zní:

- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) Odstup nových budov navržených podél silnice v zastavěném území a podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.

se Změnou č. 1 **zrušuje**.

Text bodu 5 se nemění. Mění se jeho číslování na bod 3).

Text bodu 6, který zní:

6) Před pozemkem staveb pro bydlení bude respektován prostor mezi hranou přilehlé komunikace a oplocením pozemku pro parkování minimálně jednoho osobního vozidla tak, aby nebyl omezen průjezd vozidel a techniky pro údržbu komunikací, pokud to místní podmínky dovolují.

se Změnou č. 1 **zrušuje**.

Text bodů 7 až 11 se nemění. Mění se jejich číslování na 4) až 8).

Změnou č. 1 **se doplňují** body 9 a 10, které zní:

- 9) V k.ú. Kocurovice a v jižní části k.ú. Lučina navazující na k.ú. Kocurovice (tj. v lokalitě Na Frančeskách a dále jižním směrem podél místní komunikace) respektovat minimální výměru pozemků pro výstavbu rodinných domů při případném dalším dělení pozemků jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách zařazených do ploch s využitím smíšeným obytným (SO). Minimální výměra je stanovena na 1 200 m² s ohledem na zachování rozvolněného zástavby. Dělení pozemků se připouští pro přístupové komunikace a ostatní dopravní obslužnost.
- 10) V území je přípustné umístit výškovou stavební dominantu (např. rozhlednu) v případě prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde realizací stavby k negativnímu narušení přírodních a krajinářských hodnot území, lokálních podmínek ochrany přírody a krajiny apod.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text bodů 1 až 25 se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: stanovené podmínky se nemění
Využití přípustné: stanovené podmínky se nemění
Využití nepřípustné: stanovené podmínky se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: stanovené podmínky se nemění a doplňuje se pátá odrážka s textem: - výjimka z výškové hladiny v zastavěném území a zastavitelných plochách je možná pouze na základě schválené územní studie, která prověří, že realizací stavby nedojde k narušení charakteru zástavby, zejména jejich urbanistických a architektonických hodnot.

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
<p>Využití hlavní: stanovené podmínky se nemění</p> <p>Využití přípustné: stanovené podmínky se nemění, v šesté odrážce se zrušuje text, který zní: - dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p>Využití nepřípustné: stanovené podmínky se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: stanovené podmínky se nemění.</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
stanovené podmínky se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
stanovené podmínky se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ)
stanovené podmínky se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
stanovené podmínky se nemění

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH – LESNÍCH PARKŮ (PV - L)
stanovené podmínky se nemění

Změnou č. 1 se stanovují podmínky pro plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, které zní:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště.</p> <p>Využití přípustné: - komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zřízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek.</p> <p>Využití podmíněně přípustné: - nezbytné obslužné komunikace s parkováním s ohledem na význam a užívání plochy.</p> <p>Využití nepřípustné: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

PLOCHY KOMUNIKACÍ A KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ (K)
stanovené podmínky se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
stanovené podmínky se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
stanovené podmínky se nemění

PLOCHY LESNÍ (L)
stanovené podmínky se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
stanovené podmínky se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
stanovené podmínky se nemění

PLOCHY SPECIFICKÉ – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ (XSN)
stanovené podmínky se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
stanovené podmínky se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 se ruší u všech veřejně prospěšných staveb výčet parcelních čísel, který zní:

parc. č. v k. ú. Lučina: 47/4, 465/2, 469/3, 465/7, 470/1, 468/7, 473/6, 473/7;

parc. č. v k. ú. Lučina: 614/8, 620, 627/11, 627/9, 627/10, 627/15;

parc. č. v k. ú. Lučina: 614/7, 436/1, 182/310, 440/1, 438/33, 436/1, 182/309, 434, 182/1;

parc. č. v k. ú. Lučina: 648/2, 647;

parc. č. v k. ú. Lučina: 681/3, 289/10, 681/1.

parc. č. 637/1.

Změnou č. 1 se název oddílu, který zní:

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

zrušuje a nahrazuje se názvem:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje oddíl:

L. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 Územního plánu Lučina nejsou stanovena kompenzační opatření.

Změnou č. 1 se název oddílu, který zní:

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

zrušuje a nahrazuje se názvem:

J. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 1 se text, který zní:

Územním plánem Lučina nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

zrušuje a nahrazuje se textem:

Územním plánem Lučina nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Změnou č. 1 se název oddílu, který zní:

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

zrušuje a nahrazuje se názvem:

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Změnou č. 1 se ruší podmínky pro zpracování územních studií a nahrazují se údaji o schválení územních studií.

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z21	smíšené obytné (SO)	územní studie byla schválena dne 13. 3. 2015	13,49
Z24	smíšené obytné (SO)	územní studie byla schválena dne 10. 9. 2012	4,83
Z27	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	územní studie byla schválena dne 9. 1. 2015	7,05

Změnou č. 1 se zrušuje text, který zní:

Stanovená podmínka na zpracování územních studií na výše uvedené zastavitelné plochy vyplývá z nutnosti stanovit podrobnější dokumentaci dopravní obsluhu pozemků, vedení sítí technické infrastruktury apod., dále je nezbytné vymežit se těmito zastavitelnými plochami související plochu veřejných prostranství o výměře nejméně 1 000 m² na každé dva ha zastavitelné plochy.

Změnou č. 1 se doplňuje text:

Při zpracování dokumentace pro jednotlivé stavby včetně dopravní obsluhy území a technické vybavenosti se připouští odchylky v případě prokázání, že z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů je navržené řešení vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, které bylo navrženo územní studií.

Změnou č. 1 se označení oddílu písmenem K. zrušuje a nahrazuje se písmenem L.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Grafická část Územního plánu Lučina obsahuje výkresy v měřítku

Změnou č. 1 se opravuje chyba ve výčtu výkresů a doplňuje se výkres

A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Lučina obsahuje 14 listů

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Lučina obsahuje výřezy výkresů v měřítku

A.1 Základní členění území 1 : 5 000

A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

A.3 Doprava 1 : 5 000

A.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000

A.5 Energetika a spoje 1 : 5 000

A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000