

# Obec Morávka

**Zastupitelstvo obce Morávka**, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, **formou opatření obecné povahy 1/2018**

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA



- I. – ZMĚNA Č. 1 ÚP MORÁVKA
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MORÁVKA

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

SRPEN 2018

**OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP MORÁVKA****I. ZMĚNA Č. 1 ÚP MORÁVKA - NÁVRH (VÝROK)****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky průsvitek obsahujících kresbu aktuální katastrální mapy s graficky postižitelnými změnami, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Morávka, přiložené na výřezy výkresů ÚP Morávka - výkresy:***I.B.a) Výkres základního členění území** 1 : 5 000**I.B.b) Hlavní výkres** 1 : 5 000**I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce***Výkresů:***I.B.b) Hlavní výkres** 1 : 5 000**I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury****I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1 : 5 000*se změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Morávka netýkají, proto nejsou dokládány.***II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MORÁVKA****II.A. TEXTOVÁ ČÁST****II.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky průsvitek obsahujících kresbu aktuální katastrální mapy s graficky postižitelnými změnami, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Morávka, přiložené na výřezy výkresu ÚP Morávka - výkres:***II.B.a) Koordinační výkres** 1 : 5 000*Výkresů:***II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1 : 5 000**II.B.d) Doplňující výkresy** 1 : 5 000**II.B.d)1 Výkres dopravy****II.B.d)1 Výkres dopravy****II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství****II.B.d)3 Výkres energetiky, spojů****II.B.b) Výkres širších vztahů** 1 : 50 000*se změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Morávka netýkají, proto nejsou dokládány.*

**Obsah textové části**

strana:

**I. ZMĚNA Č. 1 ÚP MORÁVKA****I.A. ZMĚNA Č. 1 ÚP MORÁVKA – TEXTOVÁ ČÁST**

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	1
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....	2
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	2
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	2
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	3
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	3
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	3
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	3
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	3
I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	3
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU .....	3
I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	3
I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	4
I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	4

**ZMĚNA Č. 1 ÚP MORÁVKA – GRAFICKÁ ČÁST**

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MORÁVKA****II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MORÁVKA – TEXTOVÁ ČÁST**

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	2
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	2
II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY .....	3
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	8
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	8
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	10
II.A.e.1 STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA .....	10
II.A.e.2 STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA .....	14
II.A.e.3 STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA .....	20
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	25
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	25
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	25
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	25
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	25
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	26
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	26
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....	27
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	27
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	28
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	28
II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	28
II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	28

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	28
II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU .....	28
II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	28
II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	29
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	29
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ .....	29
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP MORÁVKA .....	29
II.A.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	29
II.A.l.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP MORÁVKA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ PODLE § 50 ODS. 1.....	38
II.A.l.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP MORÁVKA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 ODS. 1 .....	39
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	39
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	39
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	40
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	42
II.A.p.1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	42
II.A.p.2 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	45
<b>II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MORÁVKA – GRAFICKÁ ČÁST</b>	

PŘÍLOHA Č. 1: TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

## I. ZMĚNA Č. 1 ÚP MORÁVKA

### I.A. ZMĚNA Č. 1 ÚP MORÁVKA – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu Morávka, ve znění vydaném Zastupitelstvem obce Morávka dne 3. 10. 2014 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 4. 11. 2014, se v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Morávka zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

#### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k 31. 12. 2017 a text 1. věty 2. bodu se ruší a nahrazuje novým, který zní:

2. V rámci Změny č. 1 ÚP Morávka bylo zastavěné území aktualizováno k 31. 12. 2017.

#### I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Morávka upravovat.

#### I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Název kapitoly I.A.c) se mění a nový název této kapitoly zní:

I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Urbanistická koncepce se v rámci Změny č. 1 ÚP Morávka neupravuje, pouze v podkapitole:

#### c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Upravená tabulka u těchto upravovaných zastavitelných ploch zní:

tabulka č.: I.A.c1)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem MORÁVKA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 35	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,86
Z 40	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,75
Z 59	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	1,11 0,36
Z 68	Morávka	RH – rekreace – hromadná	-	1,48 0,59
Z 74	Morávka	TI – technická infrastruktura	-	0,19 0,16
Z 78	Morávka	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,96 0,48

<sup>1)</sup> Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP).



### I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Změnou č. 1 ÚP Morávka se nevymezují nové plochy navržené k zástavbě. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se v rámci Změny č. 1 ÚP Morávka neupravuje.

### I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- Název kapitoly I.A.e) se mění a nový název této kapitoly zní:  
I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

V rámci Změny č. 1 ÚP není nutno text této kapitoly upravovat.

### I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP se v podkapitole f.1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ na konec oddílu f.1.2) PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ doplňuje bod

#### 1.2.6. plochy smíšené nezastavěného území:

- plochy smíšené nezastavěného území – lyžařské svahy

**NS<sub>s</sub>**

V rámci Změny č. 1 ÚP se v podkapitole f.4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ upravuje v tabulce PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z, ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY - NZ text 2. odrážky v oddíle:

#### Přípustné využití:

jejíž text se ruší a nahrazuje novým, který zní:

- stavby pro skladování sena a slámy;

a na konec tabulek se doplňuje tabulka:

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – LYŽAŘSKÉ SVAHY	<b>NS<sub>s</sub></b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy zemědělské, případně lesní půdy využívané jako lyžařské svahy určené sezónně pro sjezdové lyžování, případně jako cyklokrosové tratě (BIKE PARK).</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související stavby pro lyžařské a cyklistické sportovní a turistické aktivity: <ul style="list-style-type: none"> <li>- lyžařské lanovky a vleky a související technická a provozní zařízení;</li> <li>- technická zařízení pro zasněžování technickým sněhem;</li> <li>- osvětlení;</li> <li>- sociální zařízení;</li> <li>- pokladny prodejní stánky;</li> </ul> </li> <li>- související a podmiňující dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

*Další úpravy v kapitole I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se v rámci Změny č. 1 ÚP Morávka nenavrhují.*

**I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Morávka nedochází k úpravě vymezení rozsahu veřejně prospěšných staveb (VPS).*

**I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Morávka nedochází k úpravě vymezení veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

**I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Morávka se nestanovují kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.*

**I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

**I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

*V rámci ÚP Morávka ani v návrhu Změny č. 1 ÚP Morávka nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.*

**I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

*V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Morávka nejsou navrženy zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.*

**I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

*V rámci ÚP Morávka ani v návrhu Změny č. 1 ÚP Morávka nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní podmíněno vydáním regulačního plánu.*

**I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

*V rámci ÚP Morávka ani v návrhu Změny č. 1 ÚP Morávka nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území, není tedy nutno ani upravovat text této kapitoly.*



**I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

1. Název kapitoly I.A.o) se mění a nový název této kapitoly zní:  
I.A.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Text této kapitoly se ruší v celém rozsahu a nahrazuje novým, který zní:

V rámci návrhu ÚP Morávka nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

**I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****I. ZMĚNA Č. 1 ÚP MORÁVKA****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)*

titulní list + seznam zpracovatelů + obsah a 4 strany textu FA 4

**I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky průsvitek obsahujících kresbu aktuální katastrální mapy s graficky postižitelnými změnami, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Morávka, přiložených na výřezy výkresů ÚP Morávka - výkresy:*

**I.B.a) Výkres základního členění území** **1 : 5 000**  
*legenda + 11 výřezů výkresu (č. 1 až 11)*

**I.B.b) Hlavní výkres** **1 : 5 000**

**I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce**  
*legenda + 11 výřezů výkresu (č. 1 až 11)*

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MORÁVKA****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)*

30 stran textu FA 4

**II.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky průsvitek obsahujících kresbu aktuální katastrální mapy s graficky postižitelnými změnami, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Morávka, přiložených na výřezy výkresu ÚP Morávka - výkres:*

**II.B.a) Koordinační výkres** **1 : 5 000**  
*legenda + 11 výřezů výkresu (č. 1 až 11)*

## ZMĚNA Č. 1 ÚP MORÁVKA – GRAFICKÁ ČÁST

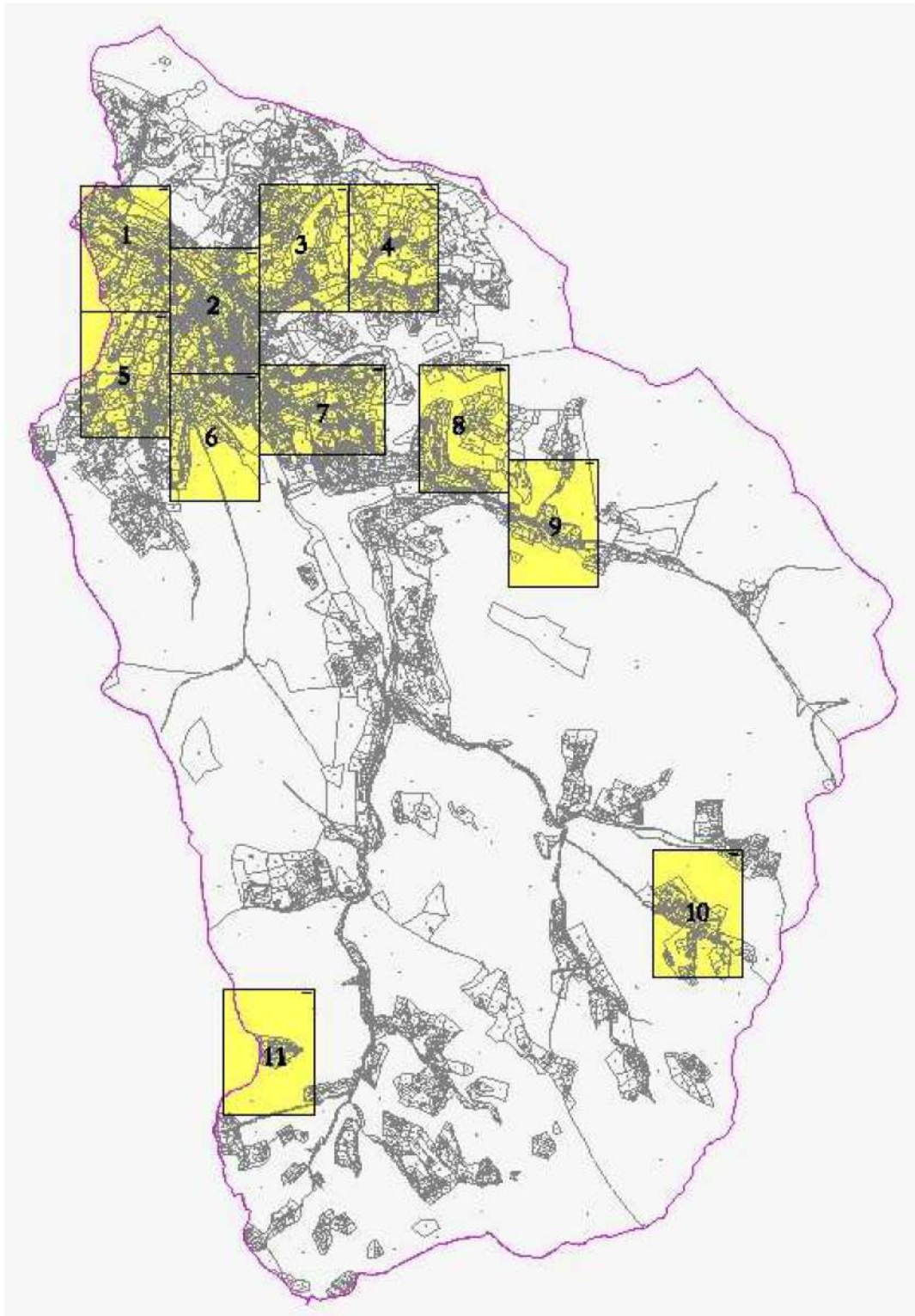
*Tisky průsvitek obsahujících kresbu aktuální katastrální mapy s graficky postižitelnými změnami, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Morávka, přiložené na výřezy výkresů ÚP Morávka:*

<b>I.B.a) Výkres základního členění území</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.b) Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce</b>	

### I.B.a) Výkres základního členění území

Legenda + výřez č. 1 až 11 výkresu

1 : 5 000



**I.B.b)Hlavní výkres**

**1 : 5 000**

**I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce**

Legenda + výřez č. 1 až 11 výkresu

