

**ÚZEMNÍ PLÁN
MORÁVKA**



ZMĚNA Č. 3

- I. – ZMĚNA Č. 3 ÚP MORÁVKA**
- II.– ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP MORÁVKA**

OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚP MORÁVKA**I. ZMĚNA Č. 3 ÚP MORÁVKA - NÁVRH (VÝROK)****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky průsvitek obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Morávka, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Morávka - výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území **1 : 5 000**

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.b.1) Hlavní výkres **1 : 5 000**

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP MORÁVKA**II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Morávka, případně tisky průsvitek obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Morávka, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Morávka:

II.B.a) Koordinační výkres **1 : 5 000**

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu **1 : 5 000**

Obsah textové části	strana:
I. ZMĚNA Č. 3 ÚP MORÁVKA (výrok)	
I.A. TEXTOVÁ ČÁST	1
I.B. GRAFICKÁ ČÁST	
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP MORÁVKA	
II.A. TEXTOVÁ ČÁST	
II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	1
II.A.a.1 POSTUP PŘI PROJEDNÁVÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ MORÁVKA.....	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	1
II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	1
II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA A JEHO ZMĚNY Č. 3 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE.....	3
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	7
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	12
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	12
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	12
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	12
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	12
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	12
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	13
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	13
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	14
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	14
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	14
II.A.i.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	14
II.A.i.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	15
II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	15
II.A.i.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	15
II.A.i.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	15
II.A.i.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	15
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	15
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ ...	18
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAŽENÝCH V NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP MORÁVKA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	18
II.A.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAŽENÝCH V NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	18
II.A.l.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP MORÁVKA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	19
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	19
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	19
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	20
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	20
II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP MORÁVKA – GRAFICKÁ ČÁST	
PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ	
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA,

kteřou se mění Územní plán Morávka takto:

I. ZMĚNA Č. 3 ÚP MORÁVKA (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

- V kapitole I.A.a) v bodě 1. se upravuje rozloha katastrálního území Morávka z "5 961,70089" na "8 729,5" ha a údaj o stavu katastrálního území z "26. 2. 2013" na "29. 8. 2021".
- V kapitole I.A.a) v bodě 2. se za třetí odstavce doplňuje nový odstavec, který zní:
„V rámci Změny č. 3 ÚP Morávka byla hranice zastavěného území aktualizována v celém rozsahu správního území obce Morávka podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných stavebním úřadem v Raškovících k datu 30. 9. 2021.“
- V kapitole I.A.b) v bodě 4. "Předmětem ochrany na území obce Morávka jsou:" se v odstavci 2.1. "Přírodní hodnoty:" ruší celý text 7. odrážky "Ochrana krajinného rázu:" a nahrazuje novým, který zní:
"- **Ochrana krajinného rázu:**
Respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování stanovená ZÚR Moravskoslezského kraje pro území 73a. Horská krajina Moravskoslezských Beskyd s výraznými hřebeny vytvářejícími krajinný horizont nadregionálního významu s přirozenými dominantami vrcholů Lysé hory (1324 m n. m.), Radhoště (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrku (1276 m n. m.), Travného (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velkého Polomu (1067 m n. m.) s jedinečnou přírodní hodnotou pralesa Mionší a se strukturou hlubokých údolí řeky Morávky a kulturně historickými hodnotami rozvolněné zástavby v krajině.
Území Morávky je ZÚR Moravskoslezského kraje zařazeno do oblasti specifických krajin **Moravskoslezských Beskyd (G)**, do specifické krajiny **Moravskoslezské Beskydy (G-01)** pro kterou jsou stanoveny charakteristické znaky, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, které je nutno respektovat:
- Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.
- Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry."
- V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se vypouštějí zastavitelné plochy Z 2, Z 3, Z 12, Z 23, Z 34, Z 36, Z 44 a Z54 v celém rozsahu.
- V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Morávka:
- Z 6 výměra z „1,67“ na „1,26“,
- Z 11 výměra z „0,32“ na „0,07“,
- Z 32 výměra z „0,90“ na „0,58“,
- Z 43 výměra z „0,36“ na „0,13“,
- Z 53 výměra z „0,22“ na „0,06“,
- Z 67 výměra z „1,13“ na „0,62“.

- V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c.1) se doplňuje tabulka č. I.A.c.1.3) zastavitelných ploch navržených Změnou č. 3 ÚP Morávka v tomto rozsahu:

"tabulka č.: I.A.c.1.3)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu MORÁVKA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z3/1	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,37

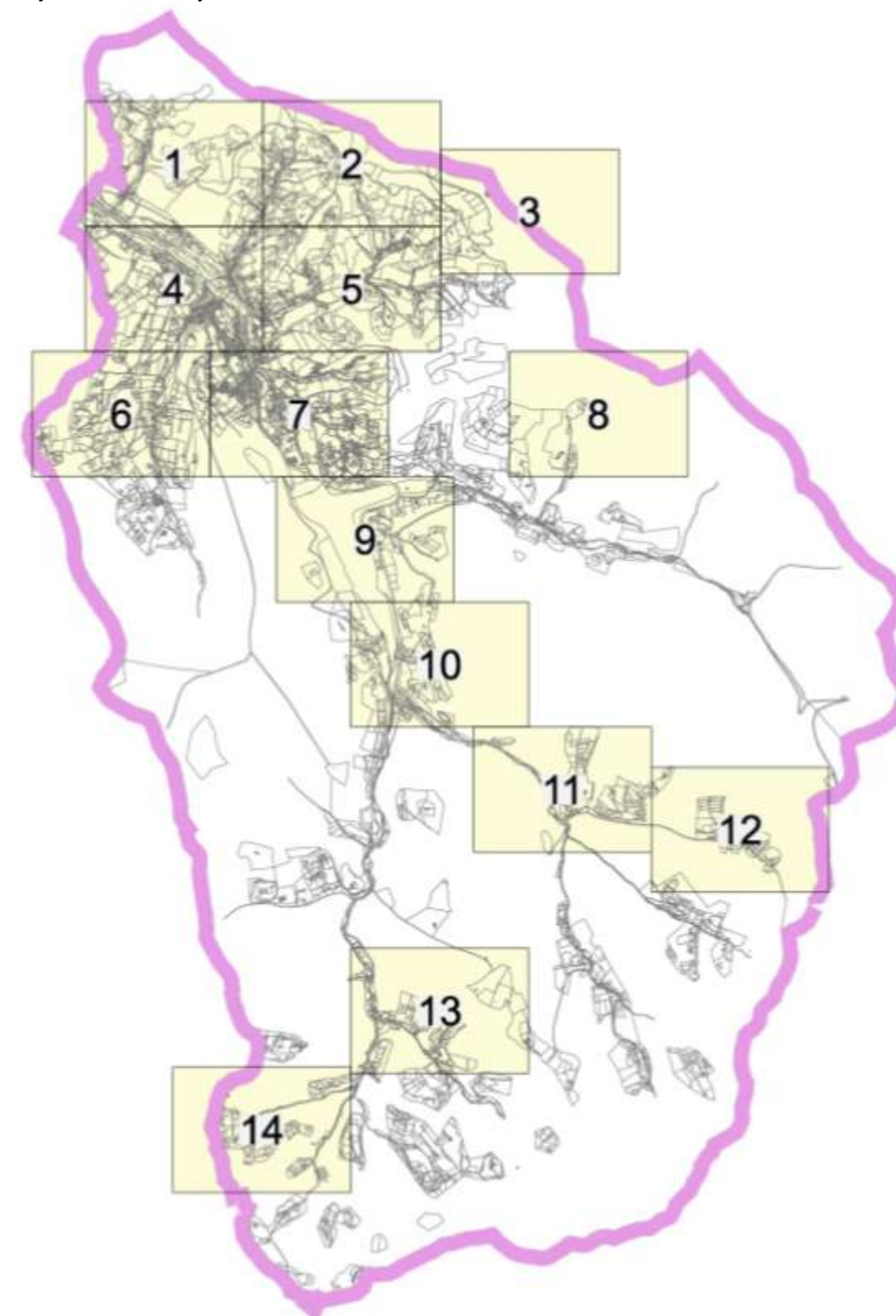
- ¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)."
- V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se do odstavce "podmínky realizace" k "US 1" doplňuje poznámka ²⁾, která zní:
²⁾ Pro plochu přestavby P 1 byla zpracována Územní studie US - 1 Morávka - Vlaské, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti s možností využití od 5. 1. 2018."
- V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se do odstavce "podmínky realizace" k "US 1" doplňuje poznámka ²⁾, která zní:
²⁾ Pro plochu přestavby P 1 byla zpracována Územní studie US - 1 Morávka - Vlaské, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti s možností využití od 5. 1. 2018."
- V kapitole I.A.f) v podkapitole "f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území" se v bodě 3.8. ruší část textu 6. odrážky v závorce, který zní: "(tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES)" a část textu 8. odrážky za čárkou, který zní: "bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES)," a část textu 9. odrážky, v závorce, který zní: "(bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)".
- Do kapitoly I.A.f) v podkapitole "f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území" se doplňuje nový bod 3.9., který zní:
"3.9. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb."
- V kapitole I.A.f) v podkapitole "f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" se tabulky regulací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití upravují u ploch:
SV - smíšené obytné - vesnické, do které se na konec oddílu Využití přípustné doplňuje nová odrážka ve znění:
"- v zastavitelné ploše Z3/1 je přípustná výstavba 1 RD včetně souvisejících doplňkových staveb."
ZP - zeleň přírodního charakteru z níž se v oddíle Přípustné využití vypouští z textu 5. a 8. odrážky vypouští text umístěný v závorce, který zní "(tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)".
WT - vodní plochy a toky z níž se v oddíle Přípustné využití vypouští text 4. odrážky, který zní: "- výsadba břehové zeleně;".
- V kapitole I.A.f) v podkapitole "f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití" se upravuje časový horizont využití uvedený v bodě 5.1. v odstavci a) a b) v závorkách:
a) plochy stabilizované (stav k z "31. 12. 2017" na "30. 9. 2021"),
b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. z "2025" na "2035"),
- V kapitole I.A.I) v podkapitole I.1) "ÚP Morávka navrhuje plochu, pro kterou je prověřeno změny jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování." se ruší část textu 1. odstavce, který zní:
"... jejíž stavby nejsou do současné doby zakresleny v katastrální mapě, ..."
dále se v této kapitole ruší text předposledního odstavce a nahrazuje novým, který zní:
"Pro plochu přestavby P 1 byla zpracována Územní studie US - 1 Morávka - Vlaské, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti s možností využití od 5. 1. 2018."
- Textová část Změny č. 3 Územního plánu Morávka obsahuje 2 strany formátu A3.

14. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Morávka obsahuje výkresy:
- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1 až č. 14 výkresu),
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - I.B.b.1) Hlavní výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1 až č. 14 výkresu),
kteřé jsou vloženy za textovou část výroku.
15. Textová část Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Morávka obsahuje 20 stran formátu A3.
16. Grafická část Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Morávka obsahuje výkresy:
- II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1 až 14 výkresu),
 - II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
(legenda + výřez výkresu),
- kteřé jsou vloženy za textovou část odůvodnění.
Odůvodnění obsahuje rovněž přílohu: Text s vyznačením změn.

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu I.B.a) obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Morávka, s potlačeným tiskem úplného znění ÚP Morávka po Změně č. 1:

Legenda + výřez č. 1 až 14 výkresu

**I.B. GRAFICKÁ ČÁST**

Tisky výřezů výkresů I.B.a) a I.B.b.1) obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Morávka, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Morávka s potlačeným tiskem úplného znění ÚP Morávka po Změně č. 1:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres

Poznámka:

Výkresy (nebo výřez výkresů):

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

nebyly pro účely Změny č. 3 územního plánu Morávka zpracovány, změna nemá vliv na koncepci řešení dopravní a technické infrastruktury a na řešení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

I.B.b) Hlavní výkres**1 : 5 000****I.B.b.1) Hlavní výkres**

Tisky výřezů výkresu I.B.b.1) obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Morávka, s potlačeným tiskem úplného znění ÚP Morávka po Změně č. 1:

Legenda + výřez č. 1 až č. 14 výkresu

