

# ÚZEMNÍ PLÁN

# MORÁVKA



## I. ÚZEMNÍ PLÁN

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 A Č. 3

#### I.A TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.  
ČERVEN 2022



---

# ÚZEMNÍ PLÁN MORÁVKA

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 A Č. 3

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A **TEXTOVÁ ČÁST** (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

### I.B GRAFICKÁ ČÁST

**Obsah grafické části:**

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	
I.B.b.1) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.B GRAFICKÁ ČÁST

**Obsah grafické části:**

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
----------------------------	-----------

## A TEXTOVÁ ČÁST

strana:

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

#### I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	2
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	5
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ .....	9
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	15
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	19
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	41
I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	43
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	44
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	45
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	46
I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	47
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....	48
I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	49
I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	51
I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	52

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Morávka je tvořeno katastrálními územím:

název	identifikační číslo (IČÚTJ)	rozloha
<b>Morávka</b>	<b>698679</b>	<b>8 729.5 ha<sup>*</sup></b>

\* stav k 29. 8. 2021

V rámci Změny č. 3 ÚP Morávka byla hranice zastavěného území aktualizována v celém rozsahu správního území obce Morávka podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných stavebním úřadem v Raškovicích k datu 30. 9. 2021. Zastavěné území obce Morávka je vymezeno ve výkresech:

- I.B.a) Výkres základního členění území
- I.B.b) Hlavní výkres
- II.B.a) Koordináční výkres

## I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj celého regionu, tak i vlastní obce Morávka do značné míry předurčuje sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel.

1. **Morávka patří mezi stabilizované rekreační obce**, které jsou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Frýdku - Místku, částečně i Ostravské aglomerace. Řešené území tvoří jediné katastrální území, vytváří rekreační sídlo na okrajích s částečným zastoupením rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna orografickými poměry území, vysoké horské hřbety jsou výraznou bariérou vazeb na jih a částečně i na východ a západ.
2. Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Frýdek-Místek je charakteristická vysoká hustota osídlení (s výjimkou horského území SO ORP), značný počet obcí (často s rozptýlenou zástavbou) a značné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami. Významnou roli hraje rekreační funkce území.
3. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační a částečně i obslužná. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Počet přítomných obyvatel výrazně kolísá v závislosti na rekreační sezóně.
4. **Předmětem ochrany na území obce Morávka jsou:**

### 4.1 Přírodní hodnoty:

- **Územní systém ekologické stability**
  - vymezené prvky územního systému ekologické stability:
    - nadregionální biokoridory s vloženými lokálními a regionálními biocentry,
    - regionální biokoridory s vloženými lokálními a regionálními biocentry,
    - lokální biokoridory a lokální biocentra.
- **Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000**
  - Celé území obce je součástí **Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Beskydy**.
    - Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty CHKO patří zejména původní pralesovité porosty s výskytem vzácných karpatských druhů živočichů a rostlin. Dosud zde najdeme druhově pestrá a esteticky mimořádně působivé louky a pastviny. Unikátní jsou povrchové i podzemní pseudokrasové jevy.
    - V souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny je území CHKO Beskydy děleno do 4 zón, což znamená odstupňování hodnoty kvality krajiny z hlediska všech faktorů ochrany přírody. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území. Ve správním území obce jsou zastoupeny tři zóny odstupňované ochrany (III., II. a I. zóna).
  - Na území obce Morávka jsou vyhlášeny tři **přírodní rezervace (PR)**:
    - **PR Ropice** jejímž účelem je ochrana komplexu přírodě blízkých lesů, tvořených převážně bučinami a smíšenými porosty se zastoupením stanovištně původního smrku s řadou ohrožených a vzácných druhů organismů, zejména ptáků; významné geomorfologické jevy jako skalní stěny a suťové pokryvy na svazích, především však rozsáhlé svahové deformace vyvolané skalní lavinou na severním svahu Ropice.
    - **PR Travný** jejímž účelem je ochrana fragmentů přirozených lesních porostů v komplexu bučin na západním úbočí Travného v širokém rozpětí vegetačních stupňů od montánní olšiny po zakrslou bukovou smrčinu v n.v. 530 - 1 203 m. Nedílnou součástí posláné rezervace je rovněž ochrana přirozených procesů, které umožňují existenci celé řady vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.
    - **PR Travný potok** jejímž účelem je ochrana smíšeného lesního porostu s přirozenou dřevinnou skladbou a strukturou na prudkém svahu v závěru

## I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Travného potoka a zajištění nerušených přírodních procesů pro lesní společenstva s ohroženými rostlinnými a živočišnými druhy.

- Na území obce Morávka se nachází dvě **přírodní památky (PP)**:
  - **PP Byčinec** jejímž účelem je ochrana mokřadního společenstva s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů.
  - **PP Vysutý** jejímž účelem je ochrana vodního toku Vysutý s četnými peřejemi, výrazně vyvinutým vodopádem, který patří mezi nejvyšší v Moravskoslezských Beskydech, přírodě blízké lesní porosty jedlových bučin a suťových lesů lemujících strže potoka; acidofilní bučiny s příměsí smrku a vtroušenou jedlí rostoucí na strmých svazích mezi zdrojnicemi Vysutého potoka.

- **Vymezené lokality soustavy Natura 2000**

- **Natura 2000 - evropsky významná lokalita** - celé území obce se nachází v evropsky významné lokalitě soustavy NATURA 2000 **Beskydy** (kód lokality: CZ0724089). Cenná je rozlohou a zachovalostí podhorských a horských lesů, které mají přirozenou druhovou i věkovou skladbu. V území se vyskytuje celá řada chráněných a ohrožených druhů živočichů a rostlin jako např. čolek karpatský, netopýr velký, vydra říční, rys ostrovid, vzácné druhy ptactva zastupují např. puštík bělavý, jeřábek lesní, datlík tříprstý a z rostlin pak oměj tuhý nebo šikoušek zelený.
- **Natura 2000 – ptačí oblast** - celé území obce se nachází v evropsky významné lokalitě soustavy NATURA 2000 **Beskydy** (kód lokality: CZ0811022). Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáku v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populaci těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Předmětem ochrany této ptačí oblasti jsou populace čápa černého (*Ciconia nigra*), jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*), tetřeva hlušce (*Tetrao urogallus*), kulíška nejmenšího (*Glaucidium passerinum*), puštíka bělavého (*Strix uralensis*), žluny šedé (*Picus canus*), datla černého (*Dryocopus martius*), strakapouda bělohřbetého (*Dendrocopos leucotos*), datlíka tříprstého (*Picoides tridactylus*) a lejska malého (*Ficedula parva*) a jejich biotopy.

- **Významné krajinné prvky registrované** - na území CHKO Beskydy tyto prvky nejsou registrovány.
- **Významné krajinné prvky ze zákona** (zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) zahrnují všechny lesy, údolní nivy, rybníky a vodní toky.
- **Památný strom včetně ochranného pásma** - na území obce Morávka jsou dle podkladů odboru ŽP MM Frýdek – Místek evidovány tři památné stromy:
  - Borovice na Horní Morávce (kód ÚSOP 100440)
  - Tis na Byčinci (kód ÚSOP 100410)
  - Tisy na Horní Morávce (kód ÚSOP 100441)

- **Ochrana krajinného rázu:**

Respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování stanovená ZÚR Moravskoslezského kraje pro území 73a. Horská krajina Moravskoslezských Beskyd s výraznými hřebeny vytvářejícími krajinný horizont nadregionálního významu s přirozenými dominantami vrcholů Lysé hory (1324 m n. m.), Radhoště (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrku (1276 m n. m.), Travného (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velkého Polomu (1067 m n. m.) s jedinečnou přírodní hodnotou pralesa Mionší a se strukturou hlubokých údolí řeky Morávky a kulturně historickými hodnotami rozvolněné zástavby v krajině.

Území Morávky je ZÚR Moravskoslezského kraje zařazeno do oblasti specifických krajín **Moravskoslezských Beskyd (G)**, do specifické krajiny **Moravskoslezské Beskydy (G-01)** pro kterou jsou stanoveny charakteristické znaky, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, které je nutno respektovat:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.

**I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

- Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

**4.2 Kulturní a civilizační hodnoty:**

- na území obce jsou chráněny památkové hodnoty evidované v Ústředním seznamu pod čísly:
  - Národní kulturní památka:
    - 11798/8-2159 Památník partyzánského hnutí "Noční přechod" - ústřední památník partyzánského hnutí, dílo sochaře Miloše Zety z roku 1968.
  - Kulturní památky:
    - 21743/8-682 Restaurace Partyzán č. p. 297, z toho jen společenský sál. Historická památka na období nacistického teroru.
    - 32606/8-2199 Roubený seník z 2. poloviny 19. stol., typický pro beskydskou oblast.
    - 37600/8-685 Sloup se sochou Madony s Ježíškem - lidová barokní kamenická práce z 1. poloviny 19. stol., replika Panny Marie Frýdecké.
- Na území obce se rovněž nacházejí objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce. Územní plán respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.)

**4.3 Ochrana povrchového zdroje pitné vody - Vodního díla (VD) Morávka**

Na území obce Morávka se nachází povrchový zdroj pitné vody vodní dílo (VD) Morávka. Převážná část řešeného území spadá do povodí vodárenské nádrže, která slouží jako zdroj pitné vody pro aglomerace Ostravsko, Karvinsko, Frýdecko - Místeko a Třinecko.

Vodní dílo Morávka má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně veřejnou vyhláškou, kterou vydal pod č.j. MSK 118132/2006 Krajský úřad Moravskoslezského kraje dne 28. 7. 2006, kterou se mění ochranná pásma vodárenské nádrže Morávka stanovená rozhodnutím Severomoravského krajského národního výboru (SmKNV) Ostrava ze dne 29. 7. 1988 č.j. OVLHZ 1688/88/235/Pr.

V k. ú. Morávka jsou stanovena ochranná pásma I. a II. stupně. Ochranné pásmo II. stupně je děleno takto:

- II.1 území komunikací podél vodárenské nádrže
- II.2 území v lesních porostech kolem vodárenské nádrže
- II.3 území podél hlavního toku Morávka a přítoků do vodárenské nádrže
- II.4 území se zákazem činností souvisejících s provozem objektů, ve kterých se nakládá se závadnými látkami
- II.5 území s vysokou zranitelností podzemních vod

V objektech nacházejících se v povodí vodního díla Morávka a v ochranném pásmu II. stupně vodního díla Morávka nesmí být nakládáno se závadnými látkami (nebude se např. topit naftou) a likvidace splaškových vod bude probíhat přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV. Akumulace splaškových vod v žumpě je podmíněná uvedením v projektové dokumentaci výpočtem objemu žumpy ve vazbě na předpokládaný počet uživatelů objektu a délku zimního období pro odvoz akumulovaných odpadních vod na vhodnou ČOV. Dále je požadováno ve výroku stavebního povolení pro žumpu, aby byla stanovena povinnost archivovat faktury za odvoz odpadních vod po dobu 3 let včetně povinnosti jejich předložení na požádání stavebnímu úřadu. Před uvedením stavby žumpy do trvalého užívání je nutno doložit smlouvou o odběru a odvozu odpadních vod na vhodnou ČOV. Likvidace splaškových vod pomocí domovní ČOV je podmíněná vybudováním buď zemního filtru nebo je potřeba vybudovat zásak či otevřený příkop před vyústěním pročištěných splaškových vod z domovní ČOV do vodoteče.



## **I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c.1) Celková urbanistická koncepce**

- 1.1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost).
- 1.2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném (zastavěném a zastavitelném) území a částečně v neurbanizovaném (nezastavěném) území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.3. Možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou v rámci navržených zastavitelných ploch (zejména dostavby proluk) a ploch přestavby omezené. Zastavitelné plochy jsou proto navrženy i na plochách situovaných mimo zastavěné území, ale na zastavěné území navazujících.
- 1.4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
- 1.5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části ÚP.
- 1.6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- 1.7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
- 1.8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 1.9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 1.10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.11. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.

### **c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

- 2.1 Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou v Morávce navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
  - I.B.a) Výkres základního členění území
  - I.B.b) Hlavní výkres
  - II.B.a) Koordinační výkres

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a v příložených tabulkách:

č.: I.A.c1)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem MORÁVKA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 1	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,12
Z 4	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,15
Z 5	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,06
Z 6	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	1,26
Z 7	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,25
Z 8	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,21
Z 9	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,20
Z 10	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,66
Z 11	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,07
Z 13	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,13
Z 14	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,12
Z 15	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,52
Z 16	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,35
Z 17	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	1,21
Z 18	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,15
Z 19	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,52
Z 20	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,18
Z 21	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,25
Z 22	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,07
Z 24	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,69
Z 25	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,17
Z 26	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,65
Z 27	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,40
Z 28	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,18
Z 29	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,08
Z 30	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,41
Z 31	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,39
Z 32	Morávka	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,58
Z 33	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,47
Z 37	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,05
Z 38	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,39
Z 39	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,15
Z 41	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,26
Z 42	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,06
Z 43	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,13
Z 45	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,21
Z 46	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,15
Z 47	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,08
Z 48	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,32
Z 49	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,04
Z 50	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,02
Z 51	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,08
Z 52	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,17
Z 53	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,06
Z 55	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,25
Z 56	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,02
Z 57	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,17
Z 58	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,03
Z 59	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,36
Z 60	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,24

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 61	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,36
Z 62	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,15
Z 63	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,22
Z 64	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,24
Z 65	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,33
Z 66	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,63
Z 67	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,62
Z 68	Morávka	RH – rekreace – hromadná	-	0,59
Z 69	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,15
Z 70	Morávka	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,42
Z 71	Morávka	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	1,56
Z 72	Morávka	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,25
Z 73	Morávka	TI – technická infrastruktura	-	0,20
Z 74	Morávka	TI – technická infrastruktura	-	0,16
Z 75	Morávka	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,05
Z 76	Morávka	VZ2 – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,26
Z 77	Morávka	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,03
Z 78	Morávka	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,48

<sup>1)</sup> Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP).

č.: I.A.c1.3)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu MORÁVKA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z3/1	Morávka	SV – smíšená obytná - vesnická	-	0,37

<sup>1)</sup> Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP).

## PLOCHY PŘESTAVBY vymezené územním plánem MORÁVKA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>P 1</b>	Morávka	<b>SV</b> – smíšená obytná – vesnická	<b>ÚS 1<sup>2)</sup></b>	1,81

<sup>1)</sup> Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP).

<sup>2)</sup> Pro plochu přestavby P 1 byla zpracována Územní studie US - 1 Morávka - Vlaské, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti s možností využití od 5. 1. 2018.

### c.3) Systém sídelní zeleně

#### Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

2.1 Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

II.B.a) Koordinační výkres

a jsou rozděleny na plochy:

a) Plochy přírodní (chráněná území, biocentra jako součást ÚSES) - **NP**

b) Plochy systému sídelní zeleně:

- zeleň – nezastavitelných soukromých zahrad – **ZN**

- zeleň – přírodního charakteru – **ZP**

c) Plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa) – **NL**.

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.i) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

### d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### Obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav, definice základních cílů

- 1.1.1. Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a navrhnout rámcová opatření ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Návrhy významných dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní silniční infrastruktury je navrženo přednostně realizovat v příslušných plochách DS nebo PV. Vymezení ploch územním plánem však nezaručuje nárok na jejich celé využití při realizaci záměru. To je podmíněno také doložením splnění podmínek ochrany životního prostředí, a to nejenom v procesu EIA, ale i následných stavebních řízeních. Lze proto předpokládat, že některé stávající jevy v území, které se v dopravních plochách nacházejí, nebudou samotnou realizací dopravních staveb dotčeny. Ostatní navržené pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury nižšího významu nebo komunikace neřešené v grafické části územního plánu, je přípustné realizovat i v ostatních funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.
- 1.1.2. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení propustnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.1.3. Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích ploch, orientačně řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.
- 1.1.4. V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo především zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.
- 1.1.5. Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy - definice viz kapitola I.A.f2)). Významné zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí.

#### Doprava silniční

- 1.2.1. Na nadřazené komunikační síti je navrženo:
  - 1.2.1.1. Přeložka silnice III/4774 v úseku Pražmo (hranice k.ú.) – Morávka, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.2.2. Na síti komunikací nižšího dopravního významu je navrženo:
  - 1.2.2.1. Přestavba místní komunikace v centru obce v úseku od křižovatky se silnicí III/4774 po most přes Morávku (vybudování chodníku, parkovací plochy, úprava křižovatky).

**I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

- 1.2.2.2 Přestavba místní komunikace vedená na Sviňorky k lyžařskému areálu (šířkové úpravy).
- 1.2.2.3 Příjezdová účelová komunikace k čistírně odpadních vod v severní části obce.
- 1.2.2.4 Příjezdová účelová komunikace k čistírně odpadních vod v centrální části obce.
- 1.2.3. U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajištěnou dopravní obslužností, jejíž způsob není Územním plánem Morávka stanoven, bude možnost dopravní obsluhy prokázána jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, a to za následujících podmínek:
- nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
  - nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti;
  - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
  - odstup nových budov realizovaných v zastavěném území bude:
    - podél stávajících nebo místních obslužných komunikací III. třídy vyššího dopravního významu bude dodržen odstup minimálně 10 m od osy komunikace;
    - podél silnice III/4774 bude dodržen odstup minimálně 15 m od osy komunikace;
- Tyto nezastavěné odstupy je nutno hájit především z důvodu vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem nebo úpravám dopravních prostorů komunikací. Mimo zastavěné území v zastavitelných plochách budou při stanovení odstupů dodržovány příslušné právní předpisy z oboru dopravy. Ve složitých územně – technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupů postupováno individuálně.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
  - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
  - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
  - bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury;
- 1.2.4. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (šířkové úpravy komunikací, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících nebo navržených plochách DS, PV nebo navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 1.2.3.

**Provoz chodců a cyklistů**

- 1.3.1 Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby, a to v souladu s ustanoveními příslušných norem a předpisů.

Ve stávajících plochách nebo na stávajících komunikacích budou realizovány nebo vymezeny následující trasy:

- chodník podél silnice III/4774 v úseku Pražmo (hranice k.ú.) – centrum obce Morávka

**I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

- chodník podél místní komunikace v centru obce v úseku křižovatka se silnicí III/4774 – most přes Morávku
- cyklistická trasa Platoška – Pod Velkým Lipovým (N4)
- cyklistická trasa Morávka – Slavíč (N5)
- cyklistická trasa Slavíč – Úbočí Slavíče – Údolí Slavíče (N6)
- cyklistická trasa Údolí Nytrové – Uspolka (N7)
- cyklistická trasa Uspolka, Horák – Údolí Skalky – Okrouhlice – Bebek (N8)
- cyklistická trasa Polčany – Malý Polom – Kotel – Bílý Kříž (N9)
- cyklistická trasa Morávka – Velký Lipový – Malý Lipový – Morávka (N12)
- cyklistická trasa Ropička – Kotař – Prašivá (N13)
- cyklistická trasa Pod Malým Polomem – Kozí Hřbet, Václavičky – Údolí Skalky
- propojení navržené trasy N12 s navrženou stezkou pro cyklisty Pražmo – Morávka

V navržených plochách PV (plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch) budou realizovány následující záměry:

- v ploše PV s označením Z78 bude realizována stezka pro cyklisty podél vodního toku Morávky v úseku Pražmo (hranice k.ú.) – silniční most (III/4774) přes Morávku.

**Doprava statická – parkování a odstavování vozidel**

- 1.4.1 Stupeň automobilizace (definice – viz kapitola I.A.f2), který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 1.4.2 Pro osobní automobily obyvatel bytových domů je navrženo vybudovat další odstavné kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch, případně nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží, parkovacích domů nebo parkovacích systémů. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části územního plánu.
- 1.4.3 Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti je přípustné vybudovat další kapacity v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž by byly tyto plochy vymezeny v grafické části územního plánu.

**Hromadná doprava osob**

- 1.5.1 Stávající stav veřejné dopravy v území nebude v řešeném území omezován.
- 1.5.2 Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části dle místní potřeby.

**Ostatní druhy doprav**

- 1.6.1 Realizace hipotras nebo hipostezek (definice – viz kapitola I.A.f2) je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.6.2 Bude respektováno ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí (tzv. ochranné pásmo leteckého zabezpečovacího zařízení).

**Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy**

- 1.7.1 V plochách situovaných v návaznosti na silniční a místní komunikace je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy komunikací, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tento odstup je stanoven pro silnici III/4774 v šířce 15 m od osy na obě strany.

## d.2) TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- 2.1. Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz odůvodnění územního plánu, kap. II.A.i) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).
- 2.2. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
- 2.3. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
- 2.4. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřízení sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### Vodní hospodářství

#### d.2.1.1) Zásobování pitnou vodou

- 2.1.2.1. Respektovat návrh na rozšíření stávající vodovodní sítě o vodovodní řady v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 – DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2.1.2.2. Pro zásobení pitnou vodou zástavby pod kótou 443 m n. m. respektovat návrh na osazení redukčního ventilu na řadu DN 100 a pro zásobení pitnou vodou zástavby položené nad kótou 488 m n. m. respektovat návrh na vybudování automatické tlakové stanice.
- 2.1.2.3. Do doby vybudování navrženého vodovodu a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody připustit zachování individuální zásobení pitnou vodou.

#### d.2.1.2) Likvidace odpadních vod

- 2.1.2.1. Respektovat návrh vybudování splaškové kanalizace gravitační a tlakové a dvou čerpacích stanic ve dvou etapách se zakončením na provizorní ČOV v centru obce a následně na ČOV v severní části obce. V případě rekonstrukce ČOV v Raškovcích napojení na ČOV Raškovice.
- 2.1.2.2. Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající kanalizace, a do doby vybudování navržené splaškové kanalizace, řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu.
- 2.1.2.3. Důsledně dbát na zadržení srážkových vod v území v maximální míře (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

#### d.2.1.3) Vodní režim

- 2.2.1.1. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2.2.1.2. Nebude povolována výstavba nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků – u vodního toku Morávka v šířce nejvýše do 8 m, u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
- 2.2.1.3. Respektovat navrženou revitalizaci koryta toku Velký Lipový.
- 2.2.1.4. Respektovat navrženou revitalizaci koryta toku Morávka.



**I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

2.2.1.5. Respektovat navrženou rekonstrukci koryta toku Vysutého potoka.

2.2.1.6. Respektovat navrženou rekonstrukci koryta toku Mražok.

**Energetika****d.2.1.4) Zásobování elektrickou energií**

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, odbočka Nošovice – Morávka z hlavní linky VN 06 propojující TS 110/22kV Riviera – Ropice. Záložní napájení zajišťuje linka VN 28 z TS 110/22 kV Frýdlant nad Ostravicí, která je s vedením VN 06 propojena na území Pražma.

Systém zásobování území a nových zastavitelných ploch bude prováděn prostřednictvím výstavby nových trafostanic, které budou napojovány na vedení napojená na kapacitní linky vedení VN.

Podmínky:

2.2.1.1. Respektovat stávající VN vedení včetně trafostanic a jejich ochranná pásma.

2.2.1.2. V celém řešeném území jsou přípustná elektrická vedení kabelová i venkovní.

2.2.1.3. Vedení NN jsou přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.

2.2.1.4. Respektovat vodní elektrárnu na vodním díle Morávka s dvěma turbínami o výkonu 0,05 a 0,09 MW.

**d.2.1.5) Zásobování teplem**

2.2.2.1. Vytápění objektů individuálního bydlení bude realizováno v souladu s koncepcí decentralizovaných zdrojů s využitím plynu, elektrické energie, tepelných čerpadel a slunečních kolektorů.

2.2.2.2. V převládajícím decentralizovaném způsobu individuálního zásobování teplem preferovat využití zemního plynu, elektřiny, biomasy a obnovitelných zdrojů energie šetrných k životnímu prostředí.

**d.2.1.6) Zásobování plynem**

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 90 vedoucí z regulační stanice VTL/STL Raškovice, na který jsou napojeny plynovody zásobující celé souvisle zastavěné území obce.

Podmínky:

2.2.3.1. Zásobování plynem je řešeno v přímé vazbě na stávající plynárenská zařízení.

2.2.3.2. Územní plán navrhuje nové středotlaké plynovody (STL), které je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití jako nezbytnou technickou infrastrukturu.

**Spoje**

2.3.1. Stávající zařízení spojují se nemění.

2.3.2. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě a maximálním pokrytím území sítěmi mobilních operátorů.

**d.3) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

3.1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

**I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

- 3.2. Na území obce je zřízen sběrný dvůr na ploše s rozdílným způsobem využití TO – technická infrastruktura – technické zabezpečení obce. Další plochy pro nakládání s odpady nejsou na území obce vymezeny.

**d.4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- 4.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování.
- 4.2. Zařízení občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení - individuálního – v rodinných domech vesnického (BV) nebo v plochách bydlení – hromadného – v bytových domech (BH), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).
- Samostatné významné plochy občanské vybavenosti jsou navrženy pro rozšíření ploch sportu a rekreace:
    - Z 70 – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v návaznosti na výletní restauraci „U Splavu“.

**d.5) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 5.1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových ploch pro obsluhu navržených ploch bydlení a pro cyklotrasu v rámci navržených ploch veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch – PV.
- 5.2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.
- 5.3. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.
- 5.4. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce a podél páteřních komunikací a k centru obce přiléhajících, případně další, územní plán zachovává.
- 5.5. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť.
- 5.6. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.
- 5.7. Plochy veřejných prostranství je nutno navrhnout i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha nebo v rámci územní studie (US) u ploch, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno jejím zpracováním.
- 5.8. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Morávka jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

## I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **vodní plochy a toky WT** – zahrnují plochy stávajících vodních toků, rybníků a jejich bezejmenné přítoky a vodní nádrže na nich;
- **plochy zemědělské NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- **plochy přírodní NP** – zahrnují plochy chráněných území a plochy biocenter, které jsou součástí ÚSES, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory, které představují překryvnou plochu nad jinými plochami s rozdílným způsobem využití. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES, a staveb na vodních tocích; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

1.2. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter s cílem lesní společnosti (viz oddíl e2).

### e.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce Morávka základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

- prvky regionální úrovně: regionální biocentra (RBC), regionální biokoridory (RBK) s vloženými lokálními biocentry a
- prvky nadregionální úrovně; v území Morávky jednoduché nadregionální biokoridory a vložená lokální biocentra a vložená regionální biocentra, které jsou veřejně prospěšným opatřením.

Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biokoridorem složeným z jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter a vložených regionálních biocenter **N1** až **N32** – ve dvou větvích nadregionálního složeného biokoridoru – horského a mezofilního bučinného.

Regionální úroveň je zastoupena složenými regionálními biokoridory, tvořenými jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry a regionálními biocentry. Regionální trasa od západu na východ **R1 až R8**: RBC **R1 (231)** značení dle ZÚR, **1834** dle ÚTP ÚSES), navazující složený regionální biokoridor **639** (dle ZÚR; **RK 1566** dle ÚTP ÚSES) s částmi **R2 až R8**.

Složený regionální biokoridor **640** (dle ZÚR, **RK1564** dle ÚTP ÚSES) se skladebnými částmi R9 až R24 a v území Morávky navazující regionální biocentrum **R25 Gruníky (124)** dle ZÚR, resp. **13** dle ÚTP ÚSES) na hranicích s Raškovicemi.

Lokální úroveň tvoří trasy:

**L1 až L23** od hranice obcí Vyšní Lhoty a Komorní Lhotka podél hranic s obcí Komorní Lhotka, Řeka, katastrálním územím Tyry, Košařisek, Dolní Lomné, Horní Lomné až k nadregionálnímu biokoridoru K147;

**L24 až L28** – údolnicí Morávky od NBK **K 147** k RBK **640**.

**L29 až L35** – od regionálního biocentra **R25 Gruníky (124)** dle ZÚR, resp. **13** dle ÚTP ÚSES);

**L36 až L40** – na pravém břehu nádrže Morávka.

Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

2.2. Všechny prvky s výjimkou regionálního biokoridoru po toku Morávky jsou navrženy jako prvky lesní. V biocentrech a biokoridorech v nivě toku Morávky, pokud rozsah lesa splňuje minimální parametry ÚSES je možné jejich plochu nad minimální parametry koncipovat jako luční. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
- regionální biocentrum – minimální výměra je kolem 10 až 40 ha – podle kvality stanoviště
- nadregionální a regionální biokoridor – je složen z jednoduchých nadregionálních (regionálních) biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter; do nadregionálního biokoridoru jsou vložena po maximálně 8 km vložená regionální biocentra.

2.3. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:

- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
- křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
- křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferance pozitivních probírek).

**I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

- 2.4. Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě se přednostně využijí meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 2.5. Na plochách navržených (chybějících) biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách se nepřipouští umisťovat trvalé stavby s výjimkou podzemních vedení veřejné technické infrastruktury, měnit trvalé travní porosty na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- Pro plochy lokálních biokoridorů, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní platí, že dosavadní způsob užívání plochy může být ponechán do doby realizace biokoridoru, současně na těchto plochách nesmí docházet ke snižování ekologické stability, to je např. rozorání luk nebo travních porostů, mýcení náletových autochtonních porostů. Přípustné a žádoucí jsou zásahy zvyšující ekologickou stabilitu, to je výsadba autochtonních dřevin, výchova porostů, zejména probírky zahuštěných dřevinných porostů, zatravnění orné půdy apod. Na tocích není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.).

### e.3) PROSTUPNOST KRAJINY

#### Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

- 3.1. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezeny dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

#### Doplnění komunikační sítě v území

- 3.2. Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest a v rámci územního plánu je jejich síť rozšiřována o nové potřebné úseky v rámci doplňující přílohy odůvodnění ÚP – výkresu II.B.d.1) Doplňující výkres – Koncepce dopravy.

### e.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 4.1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Morávce nenavrhují.

### e.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 5.1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Důraz je nutno klást na údržbu vodních toků na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
- 5.2. Jako prvek protipovodňových opatření v krajině jsou navrženy revitalizace koryt vodních toků Velký Lipový a Morávky a rekonstrukce koryt vodních toků Vysutý potok a Mražok.
- 5.3. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 8 m u vodního toku Morávka a 6 m od ostatních vodních toků

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

---

na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

**e.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- 6.1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Morávce vymezeny.
- 6.2. Při nové výstavbě a v rámci změn staveb budou respektovány aktuální podmínky ochrany hlubinných ložisek nerostných surovin (dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin).

## I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### f.1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a rezervní zastavitelné plochy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

#### PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

- |   |  |     |
|---|--|-----|
| 1.1.1. plochy bydlení:                                  |  |     |
| - bydlení – hromadné v bytových domech                  |  | BH  |
| - bydlení – individuální v rodinných domech vesnické    |  | BV  |
| 1.1.2. plochy rekreace:                                 |  |     |
| - rekreace – hromadná                                   |  | RH  |
| - rekreace – rodinná                                    |  | RI  |
| 1.1.3. plochy občanského vybavení:                      |  |     |
| - občanské vybavení – veřejná infrastruktura            |  | OV  |
| - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení |  | OS  |
| - občanské vybavení – komerční zařízení                 |  | OK  |
| 1.1.4. plochy veřejných prostranství:                   |  |     |
| - veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch    |  | PV  |
| - veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch  |  | PZ  |
| 1.1.5. plochy smíšené obytné:                           |  |     |
| - smíšená obytná – vesnická                             |  | SV  |
| 1.1.6. plochy dopravní infrastruktury:                  |  |     |
| - dopravní infrastruktura – silniční                    |  | DS  |
| 1.1.7. plochy technické infrastruktury:                 |  |     |
| - technická infrastruktura – inženýrské sítě            |  | TI  |
| - technická infrastruktura – technické zabezpečení obce |  | TO  |
| 1.1.8. plochy výroby a skladování:                      |  |     |
| - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba        |  | VD  |
| - výroba a skladování – zemědělská výroba               |  | VZ  |
| - výroba a skladování – lesnická výroba                 |  | VZ1 |
| - výroba a skladování – rybářství                       |  | VZ2 |

#### PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

- |   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| 1.2.1. plochy systému sídelní zeleně:                 |  |                 |
| - zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady             |  | ZN              |
| - zeleň – přírodního charakteru                       |  | ZP              |
| 1.2.2. plochy vodní a vodohospodářské:                |  |                 |
| - vodní plochy a toky                                 |  | WT              |
| 1.2.3. plochy zemědělské:                             |  |                 |
| - zemědělské pozemky                                  |  | NZ              |
| 1.2.4. plochy lesní:                                  |  |                 |
| - lesy  |  | NL              |
| 1.2.5. plochy přírodní:                               |  |                 |
| - plochy přírodní                                     |  | NP              |
| 1.2.6. plochy smíšené nezastavěného území:            |  |                 |
| - plochy smíšené nezastavěného území – lyžařské svahy |  | NS <sub>s</sub> |

**f.2) POUŽITÉ POJMY**

Pro účely tohoto územního plánu se definují tyto stavby a pojmy, jimiž se rozumí:

- 2.1. **Stavbou pro skladování sena a slámy** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřebeni střechy 8 m.
- 2.2. **Dočasnou stavbou pro letní ustájení hospodářských zvířat** – stavba, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejbližší a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:
  - nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
  - dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
  - nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.
- 2.3. **Přístřeškem pro turisty** – dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 2.4. **Pastvinářská ohradou** - elektrický ohradník nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámkami.
- 2.5. **Stavbou pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 2.6. **Zemědělskou usedlostí** – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.
- 2.7. **Včelínem** - jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 10 m<sup>2</sup>, šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.
- 2.8. **Včelnicí** - stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.
- 2.9. **Zdrojem znečištění ovzduší** - stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- 2.10. **Středním, velkým a zvláště velkým zdrojem znečištění ovzduší** - stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu kategorizace podle ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- 2.11. **Komunikační funkční skupiny B** – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, silnice III. třídy a vazba na tuto komunikaci.
- 2.12. **Komunikační funkční skupiny C** – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy.
- 2.13. **Komunikační funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 2.14. **Stupeň automobilizace** vyjadřuje poměr počtu obyvatel určitého územního celku na jeden osobní automobil. Dle ČSN 73 6110 se jako nejmenší používá stupeň 400 vozidel/1000 obyvatel (1:2,5).
- 2.15. **Hipostezka (jezdecká stezka)** je stezka zaměřená na hipoturistiku, tedy stezka vhodná a přiměřeným způsobem upravena pro cestování nebo jízdu na koni. Lze je rozdělit na volně přístupné veřejné hipostezky nebo soukromé, přístupné za určitých podmínek, stanovených jejich provozovatelem nebo zřizovatelem.
- 2.16. **Hipotrasa** je hipostezka vyznačená turistickým značením, zpravidla veřejně přístupná.
- 2.17. **Technickou infrastrukturou**
  - **Skupiny I** technická infrastruktura nezbytná pro fungování funkční plochy, liniová technická infrastruktura, kterou nelze z ekonomických nebo funkčních důvodů trasovat jinak;
  - **Skupiny II** technická infrastruktura bez omezení.



**I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- 2.18. **Maloplošným hřištěm** – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m<sup>2</sup> (o rozměru hrací plochy 20 x 40 m).
- 2.19. **Intenzitou využití pozemku** - podíl zastavěných ploch vč. zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v % nebo z plochy zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.
- 2.20. **Zahradní restaurací** – otevřená venkovní obytná plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.
- 2.21. **Stavbou pro denní rekreaci** - drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup> a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.

**f.3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**

- 3.1. V území se nepřipouští skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech.
- 3.2. V ochranném pásmu pozemní komunikace a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umísťuje do ploch otevřených ke komunikaci, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.
- 3.3. Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví max. 40% pro plochy:
  - bydlení - hromadného v bytových domech (BH) a max. 30% pro plochy:
  - bydlení - individuálního – vesnického (BV),
  - rekreace – rodinné a
  - smíšených obytných - vesnických (SV).
- 3.4. Výstavba fotovoltaických elektráren je přípustná na střeších a fasádách objektů.
- 3.5. V nezastavěném území a mimo ÚP vymezených zastavitelných území je nepřípustné oplocování pozemků s výjimkou pastvinářského oplocení a oplocenek sloužících k ochraně porostů.
- 3.6. Územní plán neřeší dělení a zcelování pozemků.
- 3.7. Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřípustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů.
- 3.8. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b.1) Hlavním výkresu ÚP a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Morávka. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**
  - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
  - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
  - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
  - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
  - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
  - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor
  - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
  - provádění pozemkových úprav,
  - odvodňování pozemků.

---

**I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

**a nepřipustné:**

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
  - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
  - jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.
- 3.9. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

**f.4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- 4.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ - B

### BYDLENÍ – HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH

**BH**
**Využití hlavní**

Bydlení v bytových domech.

**Využití přípustné**

- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení
  - veřejné infrastruktury stavby a zařízení pro:
    - vzdělávání a výchovu (předškolní zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů)
    - sociální služby (domy pro seniory)
    - péči o rodinu, zdravotní služby (ordinace lékařů)
    - kulturu (klubovny)
    - veřejnou správu
    - ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování (prodejny potravin a domácích potřeb a lékárny do celkově zastavěné plochy 500 m<sup>2</sup> a max. 10% celkové zastavěné plochy v příslušné zóně),
- stavby a zařízení služeb (opravny obuvi, krejčovství, sběrný oprav všeho druhu, kadeřnictví, pedikura apod.);
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas (fitcentra, masáže, solária apod.), včetně maloplošných hřišť;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a dětských hřišť, vodní fontány včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- nezbytné manipulační plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné**

- stavby a zařízení pro audio produkci;
- veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny);
- stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udrny);
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených v využití přípustném;
- oplocení;
- sklady;
- autobazary; opravny automobilů, vrakoviště;
- sběrné dvory odpadů apod.;
- obchodní zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorová regulace**

- výška nových staveb a nástaveb – max. odpovídající výšce 3 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ - B

### BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH VESNICKÉ

BV

#### Využití hlavní

- rodinné domy;
- související zahrady a plochy zeleně;

#### Využití přípustné

- související doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci, chovatelská zařízení a stavby, jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně hřišť;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura (komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy).

#### Využití nepřípustné

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro zemědělskou a průmyslovou výrobu;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

#### Prostorová regulace

- výška nových staveb a nástaveb – max. odpovídající výšce 1 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY REKREACE - R

REKREACE – HROMADNÁ	RH
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- areály sloužící hromadné rekreaci (rekreační střediska, dětské tábory apod.);</li> <li>- sportovní zařízení;</li> <li>- související plochy okrasné a parkové zeleně..</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;</li> <li>- zeleň ochranná, izolační</li> <li>- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;</li> <li>- oplocení;</li> <li>- bydlení majitelů a správců;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> <p><b>Prostorová regulace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška nových staveb a nástaveb – max. odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.</li> </ul>	

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY REKREACE - R

REKREACE – RODINNÁ	RI
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreační chaty, rekreační domky;</li> <li>- související doplňkové stavby (dřevníky, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby apod.);</li> <li>- oplocení;</li> <li>- studny;</li> <li>- zařízení na likvidaci odpadních vod.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy;</li> <li>- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;</li> <li>- zeleň rekreační, ochranná, izolační;</li> <li>- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;</li> <li>- související malé hospodářské budovy;</li> <li>- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy chat;</li> <li>- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> <p><b>Prostorová regulace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška nových staveb a nástaveb – max. odpovídající výšce 1 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.</li> </ul>	

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ  
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O****OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA****OV****Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- sociální služby, péči o rodinu;
- zdravotní služby;
- kulturu;
- veřejnou správu;
- ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

**Využití přípustné**

- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- stavby pro stravování, ubytování;
- drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**Využití nepřípustné**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**Prostorová regulace**

- výška nových staveb a nástaveb – max. odpovídající výšce 3 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ</b>	OK
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro obchod (do 2 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy), stravování, ubytování, služby;</li> <li>- stavbu pro kulturu a sport;</li> <li>- parkovací plochy;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- manipulační plochy;</li> <li>- bydlení majitelů a správců;</li> <li>- byty ve vyšších podlažích;</li> <li>- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot.</li> </ul> <p><b>Prostorová regulace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška nových staveb a nástaveb – max. odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.</li> </ul>	

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</b>	OS
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro sport - hřiště;</li> <li>- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;</li> <li>- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;</li> <li>- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;</li> <li>- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;</li> <li>- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- související plochy okrasné a parkové zeleně;</li> <li>- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.</li> </ul> <p><b>Prostorová regulace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška nových staveb a nástaveb – max. odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.</li> </ul>	

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P

<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	<b>PV</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.);</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;</li> <li>- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P

<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	<b>PZ</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prvky drobné architektury a mobiliář;</li> <li>- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;</li> <li>- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;</li> <li>- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.</li> </ul>	



## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S

### SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VESNICKÉ

SV

#### **Využití hlavní**

- území tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, zemědělskými usedlostmi, samostatnými rodinnými domy nebo objekty občanské vybavenosti;
- občanské vybavení:
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

#### **Využití přípustné**

- bytové domy;
- rodinné domy;
- doplňkové stavby k rodinným domům určené pro hobby a garážování nebo parkování osobních automobilů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- v zastavitelné ploše Z3/1 je přípustná výstavba 1 RD včetně souvisejících doplňkových staveb.

#### **Využití nepřípustné**

- převody bytových prostor na nebytové (s výjimkou stavebních úprav a dostaveb v rámci nichž dojde k zachování nebo zvýšení obytných ploch v rámci objektu)
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou výrobu (včetně chovu hospodářských zvířat) a průmyslovou výrobu, jejichž negativní vlivy by zasahovaly objekty hygienické ochrany (obytné a rekreační objekty, občanskou vybavenost apod.);
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- umístování objektů mobilního charakteru (např. maringotky, mobilhausy apod.) s výjimkou zařízení stavenišť;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

#### **Prostorová regulace**

- výška nových staveb a nástaveb - max. 1 NP s možností využití podkroví.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ</b>	<b>DS</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;</li> <li>- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;</li> <li>- ochranná zeleň;</li> <li>- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</li> <li>- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;</li> <li>- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;</li> <li>- stavby občanského vybavení pro motorismus.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b>	<b>TI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, čerpací stanice, regulační stanice apod.);</li> <li>- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;</li> <li>- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dílny, zařízení údržby;</li> <li>- sociální vybavenost pro zaměstnance;</li> <li>- zeleň.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.</li> </ul>	

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE

**TO**
**Hlavní využití:**

- zařízení pro shromažďování a třídění komunálních odpadů (sběrný dvůr) a stavby příslušné technické vybavenosti;
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- sklady a zařízení související s provozem sběrného dvora;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Přípustné využití:**

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušným technickým zařízením obce.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

**VD**
**Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách;
- výrobní služby, drobná výroba;
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.

**Využití přípustné**

- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zařízení dopravní veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.);
- samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ  
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V****PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA****VZ****Využití hlavní:**

- zemědělské výrobní areály.

**Využití přípustné:**

- stavby zemědělské živočišné výroby;
- stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobní krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby);
- opravárenská zařízení zemědělské techniky;
- zařízení a plochy na zpracovávání biologického odpadu (kompostárny);
- zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ubytovací jednotky pro majitele, hlídače, správce;
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro využití biologicky rozložitelného odpadu (např. kompostování biomasy);
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů zemědělské výroby, živých hospodářských zvířat, hnojiv apod.).

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ  
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V****VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LESNICKÁ VÝROBA****VZ1****Využití hlavní**

- stavby pro lesní hospodářství;
- stavby pro skladování související s lesním hospodářstvím, lesnickou výrobou a myslivostí (např. maštale, kovárny, seníky, sklady krmiv, sklady ochranných prostředků a umělých hnojiv, sklady produktů lesnické výroby);
- zařízení údržby a opravárenská zařízení lesnické techniky;
- zařízení a plochy na zpracovávání biologického odpadu (kompostárny);
- zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

**Využití přípustné**

- byty pro majitele, hlídače, správce;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro obchod a služby související s lesnickou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej dříví, stromků, zvěřiny apod.).

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející s lesnickou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ  
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V****VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – RYBÁŘSTVÍ****VZ2****Využití hlavní**

- stavby sloužící chovu ryb (chovné rybníky, sádky, stavby pro skladování materiálů a techniky sloužící rybářství a stavby pro zpracování ryb);
- stavby pro skladování související s rybářstvím (např. sklady a výrobní krmiv, sklady chemických prostředků na úpravu vody a ochranu ryb, sklady rybářských produktů);
- zařízení a plochy na zpracovávání biologického odpadu (kompostárny);
- zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);
- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikační funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;

**Využití přípustné**

- byty pro majitele, hlídače, správce;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro obchod a služby související s rybářskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů rybářství, živých ryb, udírny apod.).

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - Z

<b>ZELEŇ – NEZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY</b>	ZN
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající zahrady a sady.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající oplocení a jeho rekonstrukce (obnova);</li> <li>- včelíny;</li> <li>- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;</li> <li>- studny.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - Z

<b>ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>	ZP
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;</li> <li>- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu;</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;</li> <li>- provádění pozemkových úprav;</li> <li>- odvodňování pozemků;</li> <li>- změny stávajících staveb;</li> <li>- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- zřizování oplocení.</li> </ul>	

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ  
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W****VODNÍ PLOCHY A TOKY****WT****Hlavní využití**

- plochy vodních toků a vodní plochy;

**Přípustné využití**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního hospodářství.

**Nepřípustné využití**

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**



## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

### ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

**NZ**

**Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná a živočišná výroba (pastvinářství), údržba krajiny;

**Přípustné využití:**

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby pro skladování sena a slámy;
- zařízení na zpracování biomasy kompostováním, silážní jámy;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- včelnice;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

**Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení a pastvinářského oplocení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ  
PLOCHY LESNÍ - L****LESY****NL****Využití hlavní**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

**Využití přípustné**

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- včelnice.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,</li> <li style="padding-left: 20px;">- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrovního hospodaření a původních druhů dřevin.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;</li> <li>- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – LYŽAŘSKÉ SVAHY	NS <sub>S</sub>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy zemědělské, případně lesní půdy využívané jako lyžařské svahy určené sezónně pro sjezdové lyžování, případně jako cyklokrosové tratě (BIKE PARK).</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související stavby pro lyžařské a cyklistické sportovní a turistické aktivity: <ul style="list-style-type: none"> <li>- lyžařské lanovky a vleky a související technická a provozní zařízení;</li> <li>- technická zařízení pro zasněžování technickým sněhem;</li> <li>- osvětlení;</li> <li>- sociální zařízení;</li> <li>- pokladny prodejní stánky;</li> </ul> </li> <li>- související a podmiňující dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

**f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití**

- 5.1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
- a) plochy stabilizované (stav k 30. 9. 2021),
  - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2035),
  - c) plochy územních rezerv.

## I.A.g) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

**I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

V rámci ÚP Morávka se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit.

**Stavby pro dopravu VD**

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely k.ú. Morávka nebo jejich částí <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
VD1	Přeložka silnice III/4774 v úseku Pražmo (hranice k.ú.) – Morávka, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.	Zlepšení směrových a výškových parametrů trasy, její přehlednosti přispívající ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu.	<b>výkres č. I.B.b.1), I.B.b.2), I.B.c), II.B.d.1)</b>  <b>Moravskoslezský kraj</b>

**Stavby v oblasti vodního hospodářství VV**

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely k.ú. Morávka nebo jejich částí <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
VV 1 - ČOV 1	Stavba čistírny odpadních vod pro centrální část zastavěného území obce (provizorní – 1. etapa).	zajištění ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	<b>výkres č. I.B.b.1), I.B.b.2), I.B.c), II.B.d.2)</b> parcela č.: 3831/18, části parcel č.: 3829/1, 3831/16, 3840/4 <b>Obec Morávka</b>
VV 2 - ČOV 2	Stavba čistírny odpadních vod pro celé zastavěné území obce (2. etapa - definitivní řešení).	zajištění ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	<b>výkres č. I.B.b.1), I.B.b.2), I.B.c), II.B.d.2)</b> části parcel č.: 4068/1, 4068/5, 4068/5 <b>Obec Morávka</b>

**Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE**

Nejsou územním plánem Morávka vymezeny.

**g.2) Veřejně prospěšná opatření**

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Morávka vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Morávka a jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky ÚSES:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry,
- prvky nadregionální úrovně: nadregionální biocentrum (NRBC), nadregionální biokoridor (NRBK) s vloženými lokálními biocentry,

kteří jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb.

**g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou územním plánem Morávka vymezeny.

**g.4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou územním plánem Morávka vymezeny.

## **I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### **h.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Morávka vymezeny.

### **h.2) Občanské vybavení**

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Morávka vymezeny.

### **h.3) Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo nejsou ÚP Morávka vymezeny.

Další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Morávka vymezeny.

**I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V rámci posouzení vlivu koncepce ÚP Morávka na životní prostředí a na prvky systému NATURA 2000 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 4 odst. 2 písm. b) tohoto zákona uvede případná kompenzační opatření, budou do ÚP Morávka doplněna.



**I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO  
PROVĚŘENÍ**

V územním plánu Morávka nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

**I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou územním plánem Morávka vymezeny.

**I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ  
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE****I.1) ÚP Morávka navrhuje plochu, pro kterou je prověření změny jejího využití  
územní studií podmínkou pro rozhodování.**

Účelem pořízení této studie je ověření optimálního funkčního využití této plochy s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené obytné – vesnické (SV) navržené na ploše dnes již značně zdevastované bývalé lesní školky, která má charakter plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (brownfield) včetně řešení způsobu a intenzity její zástavby a obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o územní studii (ÚS):

**US – 1 Morávka – Vlaské**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu přestavby: **P 1.**
- parcely k.ú. Morávka:  
parcela č.: 3505/10.  
část parcely č.: 3900/1.

Pro plochu přestavby P 1 byla zpracována Územní studie US - 1 Morávka - Vlaské, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti s možností využití od 5. 1. 2018.

Vymezení plochy přestavby navržené v rámci územního plánu Morávka, pro níž se vyžaduje zpracování územní studie, je uvedeno v tabulce I.A.c.2) plochy přestavby a vyznačeno graficky v příloze I.A.a) Výkres základního členění.

**I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ  
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou územním plánem Morávka vymezeny.

**I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

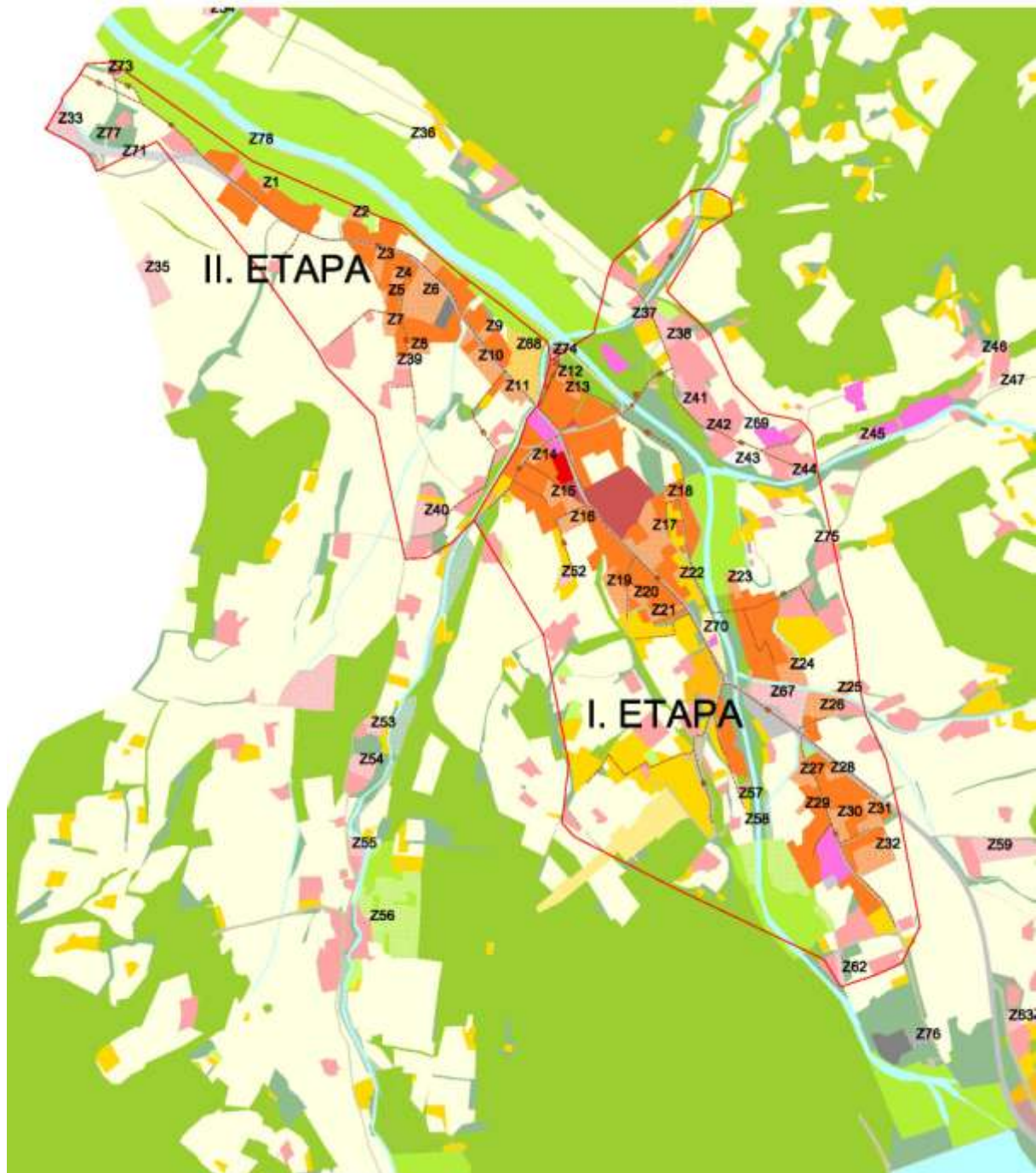
Likvidaci splaškových vod v obci Morávka je navrženo řešit ve dvou etapách.

V první etapě je navržena likvidace splaškových vod v oblasti od vodního díla Morávka po centrum obce pomocí stok splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy zakončené na provizorní ČOV. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude potřeba splaškové vody z místních částí Malý a Velký Lipový podél pravého břehu Morávky na ČOV přečerpávat pomocí čerpací stanice. Kapacita provizorní ČOV je navržena pro cca 1 300 EO.

V druhé etapě je navržena splašková kanalizace i pro severní část obce se zakončením na navržené ČOV u hranice s obcí Pražmo. Po vybudování této ČOV bude možné provizorní ČOV v centru obce nahradit čerpací stanicí a napojit kanalizační stoky z centra obce na kanalizační sběrač zakončený na ČOV v severní části Morávky. Kapacita ČOV v severní části obce je navržena pro cca 1 955 EO.

Územní plán nadále počítá i s možností napojení Morávky na kanalizační síť obce Pražma, která je zakončena na ČOV Raškovice. Pro napojení obce Morávka na ČOV Raškovice by bylo nutné rekonstruovat ČOV Raškovice a i úsek jednotné kanalizace v Raškovicích, a tím omezit přítok balastních vod na ČOV Raškovice. V případě, že by bylo možné Morávku napojit na ČOV Raškovice nebude budována ČOV v severní části obce Morávka.

Do doby vybudování stokové sítě zakončené na ČOV bude likvidace splaškových odpadních vod ze zástavby situované v dosahu navržené kanalizační sítě v 1. nebo 2. etapě (viz. příložené schéma) probíhat provizorně v domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu nebo v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu (žumpách). Po vybudování stokové kanalizační sítě budou stavby v jejím dosahu na ní napojeny.



## **I.A.ο) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

V rámci návrhu ÚP Morávka nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

**I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. I.A Textová část územního plánu Morávka obsahuje, kromě titulní strany, seznamu zpracovatelů a obsahu, 52 stran textu a vložených tabulek.
  
2. I.B Grafická část Územního plánu Morávka obsahuje tyto výkresy:
  - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000
    - I.B.b.1) Hlavní výkres
    - I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury
  - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000