



**ÚZEMNÍ PLÁN MOSTY U JABLUNKOVA
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2B**

ÚZEMNÍ PLÁN
MOSTY U JABLUNKOVA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2B



I.A TEXTOVÁ ČÁST

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

OBEC MOSTY U JABLUNKOVA
MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420 604 918 365

ČÁST DÍLA :
URBANISMUS

SPOLUAUTOŘI DÍLA :
ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA
- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

EKOLOGIE, ÚSES

ING. PETR ŠIŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

ÚZEMNÍ PLÁN MOSTY U JABLUNKOVA, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2B

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT	4
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
c1) Celková urbanistická koncepce	6
c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	8
c3) Systém sídelní zeleně.....	8
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ ..	13
d1) Dopravní infrastruktura	14
d2) Technické vybavení	16
d3) Občanské vybavení	19
d4) Veřejná prostranství	20
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	20
e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití.....	20
e2) Územní systém ekologické stability	21
e3) Prostupnost krajiny.....	27
e4) Protierozní opatření.....	27
e5) Ochrana před povodněmi.....	27
e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	28
e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů	28
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	28
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	28
f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	31
f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	49
f4) Obecně závazné podmínky pro využití území.....	49
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	50
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	50
g2) Veřejně prospěšná opatření	52
g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	52
g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	52
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	53

h1) Stavby veřejné vybavenosti	53
h2) Veřejná prostranství	53
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	53
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	53
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	54
I.A.l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	54
I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	54
I.A.n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	55

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH

I.B.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.B.b) HLAVNÍ VÝKRES	
I.B.b.1) HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE	1:5 000
I.B.b.2) KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:5 000
I.B.c) VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 :5 000

I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu je správní území obce Mosty u Jablunkova, které zahrnuje katastrální území:

číslo:	název:	plocha v ha:
598453	Mosty u Jablunkova	3396,13

2. Zastavěné území Mostů u Jablunkova je vymezeno k 30. 8. 2020.

Zástavba Mostů u Jablunkova, která je tvořena převážně rodinnými domy městského a příměstského typu, které postupně v centrálních částech obce nahradily původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi, které se dochovaly v okrajových částech obce a na pasekách (Gurka, Lísky, Šance, Zápověď, Štaté, Štenclovka, Filůvka, Studničný apod.) doplněná skupinou bytových domů v centru obce.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména v centrální části obce v rámci vymezené smíšené obytné plochy v centru obce nebo podél páteřní komunikace obce – silnice II/474 a III/01179 v části Šance v rámci samostatných ploch občanského vybavení (v areálových plochách školských, zdravotních a obchodních zařízení situovaných v různých částech zastavěného území).

Sportovní zařízení jsou soustředěna do areálu situovaného v centru obce (pod školou) a poslední dobou nevyužívané hřiště pro kopanou je situováno v severní části zastavěného území (Dolní Mosty). Významným sportovně rekreačním zařízením celoročního významu je „Ski areál Mosty“.

Jediným stávajícím areálem, ve kterém se zachovala zemědělská výroba, je areál v místní části Zápověď, která však se v současné době jeví jako málo perspektivní a uvažuje se o jejím zrušení a v rámci jejích areálů se navrhuje jiné aktivity (domy pro seniory). Jiná významnější střediska zemědělské výroby na území Mostů u Jablunkova nejsou.

Průmyslová výroba v Mostech u Jablunkova se rozvíjí v rámci areálu přidružené zemědělské výroby v prostoru Šancí u železniční zastávky Mosty u Jablunkova, zastávka. U železniční stanice Mosty u Jablunkova je situován areál pily a další výrobní aktivity se rozvíjejí v severní části zastavěného území na plochách bývalého kulturního domu u hřiště pro kopanou.

3. Zastavěné území Mostů u Jablunkova je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

4. Územní plán Mosty u Jablunkova se Změnou č. 2A aktualizuje podle nové digitální katastrální mapy, podkladů dodaných obcí a pořizovatelem.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

1. Na základě analýzy podmínek řešeného území a širšího regionu (z hlediska hospodářského rozvoje, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) a dostupných podkladů je formulována střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území obce, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

Základní koncepce rozvoje území obce:

2. Obec Mosty u Jablunkova je nutno vnímat jako stabilizované středisko osídlení místního významu situované na hranici se Slovenskou republikou, součást správního obvodu (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Jablunkov, především s obytnými, obslužnými, rekreačními a částečně výrobními funkcemi, které je nutno optimálně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu.
3. Nové rozvojové možnosti obce jsou vyvolány zejména skutečnostmi, že v řešeném území se projevují širší rozvojové impulsy z okolních regionů (včetně dopadů zlepšení dopravního propojení se Slovenskem) v kombinaci s novými velkými zdroji pracovních příležitostí v okolí (Třinec, Nošovice).
4. Řešené území zahrnuje SOB 2 – specifická oblast Beskydy, s vymezením SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek – Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov, Rožnov pod Radhoštěm, Třinec, Vsetín.
5. Obecně je nutno vycházet z definic specifických oblastí, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
6. Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážený a nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a problémy v oblasti životního prostředí (zejména dopravy). Posílení hospodářského pilíře řešeného území je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí, zejména na podmínky bydlení a rekreace.
7. S ohledem na rostoucí nabídku pracovních míst v regionu není výrazné posílení nabídky nových ploch pro podnikání (zejména v průmyslu) ve vlastním řešeném území žádoucí.
8. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, očekává růst počtu obyvatel Mostů u Jablunkova na cca 4 000 obyvatel v r. 2020, při odpovídajícím kvantitativním a kvalitativním růstu systému bydlení. Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).
9. Tato bilance spoluvytváří základní orientační rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti a efektivnosti investic v řešeném území.
10. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů sloužící především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu). Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.
11. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

12. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Územní plán se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovně rekreačních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách zástavby. Součástí územního plánu je vymezení místního systému ekologické stability.

Základní koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu (min. dvojnásobný oproti potřebě);
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sociální, sportu a rekreace a ploch výroby, výrobních služeb, obchodu a služeb, zajišťujících pracovní příležitosti.

13. Předmětem ochrany na území Mostů u Jablunkova jsou:

13.1 Přírodní hodnoty:

Památné stromy

V Mostech u Jablunkova je vyhlášeno celkem 5 památných stromů. Jedná se o dva duby červené, dvě lípy velkolisté a javor klen.

Zvláště chráněná území

Maloplošná zvláště chráněná území:

Přírodní rezervace (PR) Vřesová stráž

Přírodní památka (PP) Motyčanka

Přírodní památka (PP) Pod hájenkou Kyčera

Velkoplošná zvláště chráněná území:

Celá západní část k. ú. Mosty u Jablunkova spadá do **Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Beskydy**.

Východní část k. ú. Mosty u Jablunkova leží v území **navrhovaného přírodního parku Slezské Beskydy**

NATURA 2000

Soustava chráněných území NATURA 2000 je celistvá evropská soustava území, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření, případně tento stav obnovit. Do západní části k. ú. zasahuje evropsky významná lokalita Beskydy, která má shodné hranice s CHKO Beskydy.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle §6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Dle podkladů odboru životního prostředí obecního úřadu Mosty u Jablunkova nejsou v katastrálním

území registrovány žádné významné krajinné prvky.

Chráněná oblast přirozené akumulace v od

Západní část k. ú. Mosty u Jablunkova spadá do **chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy** a zbytek k. ú. spadá do **chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jablunkovsko**. Chráněná oblast přirozené akumulace vod Beskydy byla vyhlášena vládním nařízením 40/1979 Sb. A Jablunkovsko vládním nařízením 10/1979 Sb. Tyto oblasti musí být chráněny komplexem opatření pro zachování přírodních podmínek a hydrologického režimu. Opatření se týkají hospodaření v lesích, odvodňování lesních i zemědělských pozemků, těžby rašeliny a povrchové těžby nerostů, těžby a zpracování radioaktivní suroviny, ukládání radioaktivního odpadu a dalších činností, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu vody.

13.2 Kulturní hodnoty:

- nemovitě kulturní památky

37620/8–686 Šance parc. č. 4014/1, 4014/2 o. p.

Historická památka. Jedinečný doklad barokního opevnění v místě hraničního přechodu s dobře zachovanou stavební dispozicí. K zachování objektu bylo radou ONV Frýdek Místek dne 24. 4. 1981 stanoveno ochranné pásmo s vytýčením hranic a stanovením podmínek ochrany. Ochranné pásmo je vymezeno v grafických přílohách ÚP.

Návrh Kostel sv. Hedviky

- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce. Územní plán rovněž respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a rekreační, doplněná omezenou funkcí výrobní.
2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou v Mostech u Jablunkova omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy mimo zastavěné území.
4. U stávajících výrobních areálů jsou navrženy plochy pro jejich rozšíření.
5. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
6. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části územního plánu.
7. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
8. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad

přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.

9. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
11. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
12. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnící funkci lesa na správním území obce se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
13. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
14. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.
15. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa neumísťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
16. Na nových plochách navržených pro bydlení situovaných v blízkosti pozemních komunikací a železniční tratě budou navrženy pouze takové stavby, které svým umístěním a stavebně technickým řešením nebudou ovlivňovány negativními dopady dopravy. U takto navržených ploch a staveb umístěných na nich bude zajištěno dodržení limitů hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a vnitřním prostoru staveb dle § 11 § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím:
(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)

- **BH** Bydlení hromadné v bytových domech
- **BI** Bydlení individuální v rodinných domech
- **BV** Bydlení individuální v rodinných domech – venkovské
- **BR** Bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlu
- **RS** Rekreační – sportovní
- **RI** rekreační – individuální
- **O** Občanské vybavení
- **OK** Občanské vybavení – komerční zařízení
- **OH** Občanské vybavení – hřbitov
- **PV** Veřejná prostranství
- **SC** Smíšené obytné – v centru obce
- **DS** Dopravní infrastruktura silniční
- **DZ** Dopravní infrastruktura drážní
- **TI** Plochy technické infrastruktury

- VL Výroba a skladování – lehký průmysl
- VD Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- VZ Výroba a skladování – zemědělská výroba
- ZV Zeleň na veřejných prostranstvích
- ZS Zeleň – soukromá a vyhrazená
- ZA Zeleň – vyhrazená – miniarboretum
- ZO Zeleň – ochranná a izolační
- ZP Zeleň – přírodního charakteru
- SES Zeleň – přírodního charakteru plochy ÚSES
- VV Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ Plochy zemědělské – zemědělské pozemky
- NL Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce lesa
- NSs Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v Mostů u Jablunkova navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

c3) Systém sídelní zeleně

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

V rámci návrhu systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně rozděleny na plochy:

- a) zeleně na veřejných prostranstvích – **ZV**
- b) soukromé a vyhrazené zeleně – **ZS**
- c) přírodě blízké
 - vyhrazené zeleně – miniarboreta – **ZA**
 - zeleň přírodního charakteru – **ZP**
 - plochy s porosty přírodního charakteru **SES**
 - zeleň ochranná – **ZO**
 - lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa) – **NL** (včetně ploch rekultivovaných na les, s výsadbou stromů)

Vymezení ploch je dokumentováno v základním a hlavním výkrese.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené
ÚZEMNÍM PLÁNEM MOSTY U JABLUNKOVA

č.: I.A.c1)

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS 1)	výměra v ha
Z 1	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,47
Z 2	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,11
Z 3	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,19
Z 4	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,86 0,29 0,19
Z 9	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,19
Z 10	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,21
Z 11	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,14
Z 14a	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,14
Z 14b	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,33
Z 16	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,23
Z 17	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,21
Z 20	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,34
Z 22	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,11
Z 23	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,39
Z 24	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,29
Z 26	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	1,19
Z 27	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,57
Z 29	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,17
Z 30a	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,18
Z 30b	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,18
Z 32	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,52
Z 33	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,33
Z 34	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,28
Z 35a	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,19
Z 35b	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,04
Z 36	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,30
Z 38	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	US-6	0,26
Z 39	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	US-9	0,51
Z 41	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech –venkovské	US-11	0,58
Z 42	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,14
Z 43	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech- venkovské	US-12	0,91
Z 44	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech- venkovské	US-13	0,32
Z 45	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech- venkovské	US-14	0,41
Z 47	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,18
Z 48	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,42
Z 50	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	US-18	0,86
Z 51	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,26
Z 52	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,26
Z 53	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	US-19	0,36
Z 54	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	US-20	0,42
Z 55	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,24
Z 56	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,23
Z 57	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,27
Z 58	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,39
Z 59	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,41

ÚZEMNÍ PLÁN MOSTY U JABLUNKOVA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS 1)	výměra v ha
Z 60	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,30
Z 61	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,46
Z 62a	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,09
Z 62b	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,11
Z 64	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,46
Z 65	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,14
Z 66	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,29
Z 67	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,21
Z 68	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,17
Z 69	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,91
Z 70	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,58
Z 72	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,48
Z 73	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,75
Z 74	Mosty u Jablunkova	OH – občanské vybavení - hřbitov	-	0,17
Z 75	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení	-	0,15
Z 76	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,11
Z 77	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení	US-4	0,10
Z 78	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení	-	0,44
Z 79	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení	US-7	5,11
Z 80	Mosty u Jablunkova	RS – rekreace - sportovní	-	2,41
Z 81	Mosty u Jablunkova	RS – rekreace - sportovní	US-10	0,48
Z 82	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,44
Z 83	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,72
Z 84	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	1,13
Z 85	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,24
Z 86	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,40
Z 87	Mosty u Jablunkova	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,65
Z 88	Mosty u Jablunkova	TI – technická infrastruktura	-	0,14
Z 89	Mosty u Jablunkova	TI – technická infrastruktura	-	0,17
Z 90	Mosty u Jablunkova	BR – bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlu	-	0,20
Z 92	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,29
Z 96	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení	US-10	0,13
Z 97	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,13
Z 101	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,25
Z 105	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,27
Z 109	Mosty u Jablunkova	BR – bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlu	-	0,16
Z 110	Mosty u Jablunkova	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,61
Z 111	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	US-5	0,04
Z 113	Mosty u Jablunkova	PV – plochy veřejných prostranství	-	0,02
Z 115	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,07
Z 117	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,21
Z 118	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,24
Z 119	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,77
Z 120	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,65
Z 121	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,29
Z 122	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,41 0,03
Z 123	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,10
Z 124	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,17
Z 126	Mosty u Jablunkova	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	-	0,22
Z 127	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,18
Z 128	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,17

ÚZEMNÍ PLÁN MOSTY U JABLUNKOVA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS 1)	výměra v ha
Z129	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,11
Z130	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,13
Z132	Mosty u Jablunkova	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptylu	-	0,33
Z133	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,11
Z134	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,19
Z135	Mosty u Jablunkova	SC – smíšené obytné v centru obce (z plochy Z126)	-	0,17
Z136	Mosty u Jablunkova	SC – smíšené obytné v centru obce (z plochy Z126)	-	0,14
Z137	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,02
Z138	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,09
Z139a	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,35
Z139b	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,12
Z140	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,20
Z141	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,02
Z142	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,15
Z143	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,02
Z144	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,14
Z145	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,36
Z146	Mosty u Jablunkova	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,03
Z147	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,11
Z148	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,38
Z149	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,18
Z150	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,28
Z151	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,15
Z152	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,36
Z156	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,25
Z157	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,01
Z158	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,08
Z159	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,10
Z162	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,06
Z164	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,15
Z165	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,42
Z166	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,04
Z167	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,43
Z170	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,12
Z171	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	US-3	0,23
Z172	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,01
Z173	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,24
Z174	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,05
Z175	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,04
Z176	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,26
Z177	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,17
Z178	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,09
Z179	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	US-15	0,29
Z180	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,19
Z181	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	US-16	0,02
Z182	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,02
Z183	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	US-17	0,13
Z184	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,19
Z185	Mosty u Jablunkova	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,10
Z186	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,10
Z187	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,09

ÚZEMNÍ PLÁN MOSTY U JABLUNKOVA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS 1)	výměra v ha
Z188	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,53
Z191	Mosty u Jablunkova	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02
Z192	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení	-	0,40
Z193	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,32
Z194	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení	-	0,83
Z195	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,16
Z196	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení	-	0,09
Z197	Mosty u Jablunkova	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlu	-	0,11
Z198	Mosty u Jablunkova	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	-	0,04
Z199	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	0,23
Z200	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,04
Z201	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,02
Z202	Mosty u Jablunkova	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,35
Z213	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,13
Z214	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,03
Z215	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,07
Z216	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,08
Z217	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,09
Z218	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,07
Z219	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,25
Z220	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,06
Z221	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,07
Z222	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	0,08

1) Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP Mosty u Jablunkova není výstavba vydáním RP podmíněna, zástavba ploch v území stavových nestabilit je podmíněna zpracováním ÚS na podkladu geologického průzkumu.

Plochy Z203 až Z212 byly vymezeny v migračním koridoru a na základě negativního posouzení SEA a NATURA byly z návrhu změny č. 2B vypuštěny.

U ploch Z189 a Z190 došlo v závěru prací na změně č. 2B k zpětvzetí žádostí vlastníkem.

Plochy Z153, Z154, Z155, Z160, Z161, Z163, Z168, Z169 byly vymezeny na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany a na základě neudělení souhlasu dotčeným orgánem ochrany ZPF byly po veřejném projednání ze změny č. 2B vypuštěny.

Od vydání změny č. 1 a č. 2A došlo v Mostech u Jablunkova k zástavbě vymezených zastavitelných ploch pro bydlení (BI, BV, BR) celkem o rozloze 3,66 ha (specifikováno v rámci změny č. 2A vydané v březnu 2020).

V rámci změny č. 2B byla do zastavených ploch převedena plocha Z18 a **redukována plocha Z88** pro technickou vybavenost (TI), ve které je navrženo vybudování čistírny odpadních vod – celkem **úbytek** v ploše TI je **0,24 ha** (v rámci změny 2B navraceno do zemědělského půdního fondu).

Celkem došlo k zástavbě **3,75 ha zastavitelných ploch vymezených v ÚP pro bydlení.**

tabulka č.: I.A.c2

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(plochy dostaveb v rámci zastavěného území) vymezené
ÚZEMNÍM PLÁNEM MOSTY U JABLUNKOVA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS 1)	výměra v ha
P 1	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	-	1,11
P 3	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,80

ÚZEMNÍ PLÁN MOSTY U JABLUNKOVA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS 1)	výměra v ha
P 4	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,26
P 5	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,07
P 6	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	US-1	0,25
P 7	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální v rodinných domech-venkovské	US-2	0,50
P 8	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení	-	0,20
P 10	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení	-	0,31
P 11	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení	US-8	0,23
P 15	Mosty u Jablunkova	OH – občanské vybavení – hřbitov	-	0,20
P 16	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení	-	0,11
P 17	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení	-	0,11
P 18	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení	-	0,60
P 19	Mosty u Jablunkova	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlu	-	0,06
P 20	Mosty u Jablunkova	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlu		0,07
P 21	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,33
P 22	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,15
P 23	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,11
P 24	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,02
P 25	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,21
P 26	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,04
P 27	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,07
P 28	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,47
P 29	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,02
P 30	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,15
P 31	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,13
P 32	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		1,03
P 33	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,67
P 34	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,14
P 35	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,75
P 36	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,15
P 37	Mosty u Jablunkova	O – občanské vybavení		0,24

1) Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP Mosty u Jablunkova není výstavba vydáním RP podmíněna, zástavba ploch v území stavových nestabiliz je podmíněna zpracováním ÚS na podkladu geologického průzkumu.

Plochy přestaveb P19 až P37 jsou plochami v zastavěném území, zastavěné již stavbami. V rámci změny č. 2B se v těchto plochách mění jenom jejich využití z ploch OK občanské vybavení – komerčního typu na plochy O – občanské vybavení

Plochy P 8 až P11 jsou již v platném ÚP navrženy, mění se jenom funkce, využití.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

Na plochách navržených k zástavbě a určených k podrobnějšímu řešení v rámci ÚS nebo RP, se

z důvodu možných variant řešení zástavby zařízení dopravní a technické infrastruktury nenavrhují.

Stávající zařízení dopravní a technické infrastruktury na těchto plochách je nutno respektovat, nebo navrhnout jejich přeložky, v případě navržených zařízení je nutno umožnit jejich průchod územím.

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

1. Pro realizaci přestavby silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii bude respektován koridor KD1, který zahrnuje plochy pro šířkové úpravy silnice, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek a úprav okolní komunikační sítě (doprovodné komunikace a další).
2. Silnice II/474 bude v prostoru podjezdu po železniční tratí ČD č. 320 směrově upravena, včetně úpravy navazující místní komunikace.
3. Bude realizována přestavba křižovatky silnice II/474 a III/01179 na okružní.
4. Budou respektovány územní rezervy pro dílčí směrové úpravy silnice III/01179 v místní části Šance.
5. Podél stávajících místních jednopruhových komunikací bude respektován prostor v šířce min. 4 m od osy vozovky a podél stávajících místních dvoupruhových komunikací bude respektován prostor v šířce min. 6 m od osy vozovky. Tento prostor bude zahrnovat hlavní a přidružený dopravní prostor komunikace a přilehlé veřejné prostranství. V těchto prostorech budou realizovány přestavby komunikací s jednoznačným vymezením prostoru pro motorová vozidla a chodce, event. cyklisty, tzn. realizace chodníků, stezek event. pásů/pruhů pro cyklisty a případně výhyben a parkovacích pruhů podél komunikací. Odstup nových objektů navržených podél stávajících místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.
6. Sít místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace včetně respektování minimálních šířek veřejných prostranství. Uslepené úseky místních komunikací budou doplněny o obratiště. Odstup nových objektů navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.
7. Obsluha navržených sportovních a rekreačních areálů východně od silnice I/11 bude realizována v rámci koridoru pro rozšíření silnice I/11.
8. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
9. Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole podle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Tam, kde tato pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude postupováno ve smyslu příslušných předpisů.
10. Využití ploch, které přiléhají ke koridoru pro rozšíření silnice I/11, bude podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací) na výhledové období 30 let.
11. Pro napojení obce na silnici I/11 bude respektován koridor KD4, který vymezuje plochu komunikačního napojení výhledově mimoúrovňové křižovatky na stávající sil. II/474. Nezbytnou podmínkou pro výstavbu tohoto napojení je rozšíření dosud hájeného koridoru KD1 o koridor KD3 pro výstavbu mimoúrovňové křižovatky na sil. I/11.
12. V území bude respektován koridor KD5, který vymezuje plochu pro výstavbu příjezdové komunikace a přestavbu zemního tělesa návazné stávající komunikace pro dopravní napojení sedačkové lanovky Mosty.
13. Pro zajištění obsluhy návrhových ploch BI Z1, BI Z4, BI Z10, BI Z17, P5 BI, BI Z3, BI Z53, BI Z59, TI Z88 byly v území vymezeny nové zastavitelné plochy pro veřejná prostranství určené pro výstavbu nových komunikací a přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací.

b) Doprava železniční

1. Pro novou výstavbu podél železničních tratí v řešeném území bude respektováno ochranné pásmo dráhy
2. Bude hájen koridor KD2 pro výstavbu lanové dráhy Mosty u Jablunkova – Skalka v šířce odpovídající platným ZÚR Moravskoslezského kraje (50 m od osy nosného lana).

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu. Tato stání mohou být realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci příslušných ploch a podmínek jejich využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
4. V území je vymezena dopravní plocha DS Z202 pro výstavbu parkoviště sedačkové lanovky Mosty u Jablunkova – Skalka.

d) Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
2. V rámci zlepšení pěších vazeb mezi hřbitovem, centrem obce a železniční stanicí bude realizována stezka pro chodce.

e) Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. Stávající i navržené zastávky na průtazích silnic II. a III. třídy budou opatřeny zastávkovým pruhu a přístřešky pro cestující.

f) Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

1. Koridory dopravní infrastruktury vymezené v Územním plánu Mosty u Jablunkova a účel, pro který byly navržené, jsou vyjmenovány v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	ÚČEL VYMEZENÍ KORIDORU	OZNAČENÍ KORIDORU V ZÚR MSK	VÝMĚRA V HA
KD1	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba silnice I/11na čtyřpruhovou směrově rozdělenou	D42	104,68
KD2	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba lanové dráhy Mosty u Jablunkova – Skalka	D191	19,89
KD3a	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba mimoúrovňové křižovatky silnice I/11.	-	2,11
KD3b	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba mimoúrovňové křižovatky silnice I/11.	-	2,11

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	ÚČEL VYMEZENÍ KORIDORU	OZNAČENÍ KORIDORU V ZÚR MSK	VÝMĚRA V HA
KD4	Koridor dopravní infrastruktury	Komunikační napojení výhledové mimoúrovňové křižovatky dle ÚP na stávající sil. II/474.	-	1,42
KD5	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba příjezdové komunikace a přestavba zemního tělesa návazné stávající komunikace pro dopravní napojení sedačkové lanovky Mosty u Jablunkova – Skalka.	-	0,47

g) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury

1. Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu považovány za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.f).
2. Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
 - I.B.b1). Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I.B.b2). Koncepce dopravy a technické infrastruktury M 1 : 5 000
4. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
5. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněně později v podrobnější projektové dokumentaci. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nezbytné považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby potřebné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
7. Koridory dopravní infrastruktury (KD..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury
8. (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
9. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.
10. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.

d2) Technické vybavení

1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

a) Vodní hospodářství**a.1) Zásobování pitnou vodou**

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou pro Mosty u Jablunkova z místních zdrojů, chybějící kapacitu ve zdrojích doplnit ze skupinového vodovodu Jablunkov (čerpáním z vodojemu Vitališov do vodojemu Kawulacky).
2. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu, rozdělení tlakových pásem vodovodní sítě provádět podle provozních potřeb (osazení zrychlovací stanice, rekonstrukce regulace tlaku).
3. Navrhnout rekonstrukci vodojemu Kawulacky.
4. Napojit lokalitu Polomská na vodovodní síť obce přes AT stanici v tlakovém pásmu vodojemu Centrum, bez nutnosti výstavby nového vodojemu. Napojit lokalitu Na tunelu a lokalitu Za hřbitovem na veřejnou vodovodní síť.
5. Pro případnou výstavbu věžového vodojemu Gurka po návrhovém období ponechat v území územní rezervu (R1, plocha TI).
6. Kapacita místních vodovodů je postačující, nutná je provádět pravidelnou údržbu vodovodních řadů.
7. Doporučit potřebu nového hydrogeologického průzkumu s cílem stanovení nových ochranných pásem stávajících zdrojů vody.

a.2) Likvidace odpadních vod

1. Respektovat stávající systémy splaškové kanalizace s ČOV1 v centru obce a ČOV2 na severu obce.
2. Navrhnout dostavbu kanalizace pro nově navrhované plochy v centrální a jižní části obce.
3. Další ČOV navrhnout na jižním okraji zástavby u potoka Renštok.
4. V jižní části území na hranici k. ú. pro stávající zástavbu vybudovat lokální ČOV.
5. Splaškové odpadní vody z ploch mimo dosah navrhované kanalizace likvidovat individuálně akumulací v žumpách s vyvážením odpadu, nebo v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod do místních toků.
6. Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací v kombinaci s dešťovou kanalizací do místních toků.
7. Do doby výstavby kanalizace připustit výjimečně jako dočasné řešení individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).
8. Lokality Do Dvora, Polomská, Za hřbitovem a Na tunelu napojit na stávající ČOV1.

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. Koryta vodních toků nezatrubňovat.

b) Energetika**b.1) Zásobování elektrickou energií**

1. Respektovat stávající venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Nošovice – Varín (SK).
2. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 2.1 dvojitě vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV;
 - 2.2 elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.3 elektrické stanice – transformovny 22/0,4 kV.
3. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 3.1 Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání aktualizace č. 1 záměr na zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SK), koridor technické

infrastruktury KT1;

3.2 Návrh osmi elektrických stanic – distribučních, transformační stanice 22/0,4 kV, včetně trasy vedení přípojky distribuční elektrizační stanice 22 kV, VPS jsou označeny VTE2 až VTE 9;

3.3 Přeložku stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, VPS je označena VTE10.

b.2) Zásobování plynem

1. Na území obce respektovat, a považovat za stabilizovanou stávající distribuční soustavu STL plynovodů a jejich ochranných pásem.
2. Navrhované zastavitelné plochy bydlení – BI, BV, BR, občanského vybavení, výroby plynofikovat napojením na stávající a rozšířenou místní síť STL plynovodů. Pro jejich umístění se vymezují plochy veřejných prostranství PV a plochy dopravní infrastruktury DS.

b.3) Zásobování teplem

1. V palivo-energetické bilanci decentralizovaných zdrojů tepla je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasy (dřevní hmota), která bude plnit funkci doplňkového topného media.

c) Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

e) Vymezení koridorů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury vymezené v Územním plánu Mosty u Jablunkova a účel, pro který byly navrženy jsou vyjmenovány v následující tabulce.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	ÚČEL VYMEZENÍ KORIDORU	OZNAČENÍ KORIDORU V ZÚR MSK	VÝMĚRA V HA
KT1	Koridor technické infrastruktury	Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)	E8	72,99

f) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury

1. Plochy stávající technické infrastruktury se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném ve struktuře uvedené v kap. I.A.f). Změny v koncepci technické infrastruktury jsou v územní plánu prováděné:
 - 2.1. v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pro umístění staveb a zařízení vodního hospodářství (kód Tl.), plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochách veřejných prostranství (PV);
 - 2.2. v koridorech pro technickou infrastrukturu, zejména pro vybudování liniových staveb technické infrastruktury;

2. v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kap. I.A.f). Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.b1). Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I.B.b2). Koncepce dopravy a technické infrastruktury M 1 : 5 000
3. Koridor technické infrastruktury (kód KT..) je vymezený pro umístění liniových staveb energetických - venkovní vedení. Koridorem technické infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována zejména liniová vedení technické infrastruktury, případně i s nimi provozně související stavby, v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám, a bude zpřesněna následně v podrobnější projektové dokumentaci v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP je koridor znázorněn překryvnou plochou.
4. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách.
5. Liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) lze umístit i v koridoru dopravní infrastruktury, za předpokladu, že dochází k souběhu s dopravní stavbou, pokud liniová stavba technické infrastruktury neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.
7. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
8. Zobrazené inženýrské sítě v grafické části územního plánu nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
9. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 11.1. nemění nároky na území;
 - 11.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 11.3. nedojde ke zhoršení využití území;nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovanou, navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:
 - a) sociálního typu – navržená plocha pro domov důchodců (penzion pro důchodce – areál EDEN)
 - b) sportovně rekreační – rozšíření ski areálu v Mostech u Jablunkova a areálu v Dolních Mostech.
 - c) komerční – navržená zejména v prostoru centra obce a v místech bývalého odbavovacího prostoru (celnice).
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití – smíšené obytné v centru obce (SC), v plochách bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) venkovského (BV), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru obce.
2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy stávajících vodních toků a ploch.
 - **plochy zemědělské NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
 - **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocentra a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
 - **plochy přírodního charakteru ZP** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
 - **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
 - **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
 - Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není

- konkrétně vyznačena v ÚP).
- Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.
 - ÚP je navrženo zalesnění vymezených pozemků.

e2) Územní systém ekologické stability

Koncepce ÚSES

– nadregionální úroveň

Nadregionální úroveň ÚSES byla vymezena v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, dle kterých prochází napříč řešeným územím dvě větve nadregionálního biokoridoru K 147. Jedná se o mezofilní větev K 147 MB procházející severní částí řešeného území a větev horskou K 147 H v jižní části území. Vymezení ÚSES zohledňuje předpokládané zvýšení provozu na silnici I/11 a závěry studie „Zajištění migrační prostupnosti Jablunkovské brázdy pro velké savce v souvislosti s předpokládaným navýšením automobilového provozu na silnici I/11 v úseku Jablunkov – státní hranice ČR/SR po zahájení provozu závodu Hyundai Motor Company v průmyslové zóně Nošovice“ (EVERNIA, s.r.o., Liberec, 2007). Zpřesnění nadregionální úrovně bylo provedeno na základě dokumentace „Návrh změn a dopřesnění NR a R ÚSES v oblasti Jablunkovské brázdy“ (Ageris, s.r.o., 2007), přičemž uvedená dokumentace vychází mimo jiné ze studie migrační prostupnosti a vymezení ÚSES dle Generelu nadregionálního a regionálního ÚSES Moravskoslezského kraje. Mimo zalesněné území jsou obě osy nadregionálního koridoru K 147 vymezeny v parametrech koridoru pro pohyb velkých savců a to v minimální šířce 100 metrů (ve studii migrační prostupnosti EVERNIA, 2007 doporučené).

– regionální úroveň

V severovýchodním okraji území Mostů u Jablunkova navazuje na nadregionální biokoridor K 147 MB v prostoru lokálního biocentra „Ve svahu“ regionální mezofilní bučinný biokoridor č. 571, ten je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

– lokální úroveň

Lokální biokoridor v ose levostranného přítoku Ošetnice v severozápadní části území spojující regionální biocentrum Pod Viščorankou a lokální biocentrum N4 pod estakádou silnice I/11 v k. ú. Jablunkov.

Lokální trasa biokoridorů a biocenter od severu po toku Ošetnice, který se v blízkosti Jablunkovského průsmyku odklání k východu směrem k biocentru Pod Fojtským Grúněm (Pod Studničným) s vazbou na nadregionální biokoridor K 147 H.

Lokální trasa biokoridorů a biocenter v jižní části území, která prochází napříč Jablunkovským průsmykem a spojuje biocentra Pod Kyčerou a Pod Fojtským Grúněm.

Lokální trasa ÚSES v jižní části území Mostů u Jablunkova, která prochází ve směru Pod Kyčerou – Vřesová stráž – tok Renštok s vazbou na nadregionální biokoridor K 147 H a vodní tok Renštok směrem na území Slovenské republiky.

K další úpravě vymezení skladebných částí ÚSES může dojít v rámci pozemkových úprav, zpracování lesních hospodářských plánů nebo změn potřeb ve využití území, a to jen v případě, že bude dodržena platná metodika vymezení ÚSES.

Skladebné části ÚSES jsou vymezeny převážně v minimálním rozsahu jako limit využití území, větší výměry skladebných částí ÚSES jsou navrženy v plochách, kde již existuje lesní nebo dřevinný porost a vymezuje tak zónu ÚSES.

Pro všechny skladebné části ÚSES, mimo vodní plochy a vodní toky zahrnuté do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les, pokud není uvedeno jinak.

Skladebné části územního systému ekologické stability jsou nově přecíslovány a jejich parametry jsou uvedeny v tabulkách.

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou:

lesní společenstva:

- regionální biokoridor složený – maximální délka mezi regionálními nebo nadregionálními biocentry je 8 km, za předpokladu vložených alespoň jedenácti lokálních biocenter;
- regionální biokoridor jednoduchý – maximální délka je 700 m a minimální šířka 40 metrů, přerušení bezlesím je možné do 150 metrů za předpokladu, že biokoridor pokračuje minimálně v parametrech lokálních;
- regionální biocentrum – ve 3. a 4. vegetačním stupni je minimální velikost 20 ha, u oligotrofních stanovišť 15 ha; se 40 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření (optimální výměra překračuje 100 ha);
- nadregionální biokoridor složený – maximální délka není stanovena, ostatní parametry jsou jako u biokoridoru regionálního, nadregionální biokoridor má ochrannou zónu o šířce 2 km od osy (vymezených prvků) na každou stranu
- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Skladebné části územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

Skladebné části nadregionální úrovně územního systému ekologické stability:

Nadregionální biokoridor K 147 H – horská osa

ozna- čení	název	funkce, funkčnost	STG	rozměr	cílové společenstvo / návrh opatření
N1	NRBK K 147 H	NRBK, funkční	5B3, 6AB3	635 m	lesní – horská osa
N2	LBC Pod Kostelkami	LBC na NRBK, funkční	5B3	9,45 ha	lesní – horská osa
N3	NRBK K 147 H	NRBK, funkční	5B3	560 m	lesní – horská osa
N4	LBC Nad Motyčankou	LBC na NRBK, funkční	5B3	5,69 ha	lesní – horská osa
N5	NRBK K 147 H	NRBK, funkční	5B3	700 m	lesní – horská osa
N6	LBC U Motyčanky	LBC na NRBK, funkční	4B3	5,96 ha	lesní – horská osa
N7	NRBK K 147 H	NRBK, funkční	4B3	700 m	lesní – horská osa
N8	LBC U Šance	LBC na NRBK, funkční	4B3	7,05 ha	lesní – horská osa
N9	NRBK K 147 H	NRBK, nefunkční	3-4B3	340 m	lesní – horská osa
N10	NRBK K 147 H	NRBK, nefunkční	3-4B3	430 m	lesní – horská osa
N11	RBC 238 U Dejůvky	RBC na NRBK, funkční	4B3, 5B(BC)3	101,96 ha	lesní – horská osa
N12	NRBK K 147 H	NRBK, částečně funkční	3-4BC(C)5, 4B(BC)3	650 m	lesní – horská osa / vybudování migračního nadchodu (ekoduktu) nad silnicí I/11 pro velké šelmy
N13	LBC Praženková	LBC na NRBK, funkční	4B3	6,01 ha	lesní – horská osa
N14	NRBK K 147 H	NRBK, funkční	4B3	700 m	lesní – horská osa
N15	LBC U Stecovky	LBC na NRBK, funkční	4B3	4,46 ha	lesní – horská osa
N16	NRBK K 147 H	NRBK, funkční	4B(BC)3	530 m	lesní – horská osa
N17	LBC Nad Půlgrúněm	LBC na NRBK, funkční	4B(BC)3	12,50 ha	lesní – horská osa
N18	NRBK K 147 H	NRBK, funkční	4B(BC)3, 5B(BC)3	645 m	lesní – horská osa
N19	LBC Pod Studničným	LBC na NRBK, funkční	5B3	4,76 ha	lesní – horská osa
N41	RBC 261 Velký Polom	RBC na NRBK, funkční	6AB3	1,93 ha (<i>navazuje na biocentrum v sousedním k.ú.</i>)	lesní – horská osa

Nadregionální biokoridor K 147 MB – mezofilní osa

ozna- čení	název	funkce, funkčnost	STG	rozměr	cílové společenstvo / návrh opatření
N20	NRBK K 147, MB	NRBK, funkční	5B3, 5AB3	670 m	lesní – mezofilní osa
N21	LBC U Velké, louky	LBC na NRBK, funkční	5B3, 5AB3	8,68 ha	lesní – mezofilní osa
N22	NRBK K 147 MB	NRBK, funkční	5B3, 5BC3	640 m	lesní – mezofilní osa
N23	RBC 202 Pod Višchorankou	RBC na NRBK, funkční	5B3, 5BC3, 4B3, 4BC3	97,02 ha	lesní – mezofilní osa / změna druhové skladby, obohacení jedlí a bukem
N24	NRBK K 147 MB	NRBK, funkční	4B3	700 m	lesní – mezofilní osa / změna druhové skladby, obohacení jedlí a bukem
N26	LBC Mikovka	LBC na NRBK, chybějící	4B3	1,05 ha <i>(v sousedním k.ú. dalších 3,1 ha)</i>	lesní – mezofilní osa
N27	NRBK K 147 MB	NRBK, chybějící	4B3	700 m	lesní – mezofilní osa
N28	NRBK K 147 MB	NRBK, chybějící	4B3	500 m	lesní – mezofilní osa
N29	NRBK K 147 MB	NRBK, chybějící	4B3,4	500 m	lesní – mezofilní osa (luční) / dosadba dřevin
N30	LBC U Gurky I	LBC na NRBK, chybějící	4B3	3,86 ha	lesní – mezofilní osa
N31	NRBK K 147 MB	NRBK, chybějící	4B3	400 m	lesní – mezofilní osa (luční) / dosadba dřevin
N32	LBC U Gurky II	LBC na NRBK, chybějící	4B3	3 ha	lesní – mezofilní osa
N33	NRBK K 147 MB	NRBK, chybějící	4B3	700 m	lesní – mezofilní osa (luční) / dosadba dřevin
N34	LBC U Bahenky	LBC na NRBK, funkční	4B3	7,14 ha	lesní – mezofilní osa / obohacení bukem a jedlí
N35	NRBK K 147 MB	NRBK, funkční	4B3	450 m	lesní – mezofilní osa / úprava druhové skladby
N36	LBC Nad Pisárkou	LBC na NRBK, funkční	4B3	6,18 ha	lesní – mezofilní osa
N37	NRBK K 147 MB	NRBK, funkční	4B3, 5B3	300 m	lesní – mezofilní osa
N38	LBC Ve svahu	LBC na NRBK, funkční	4B3, 5B3	6,51 ha	lesní – mezofilní osa
N39	NRBK K 147 MB	NRBK, funkční	4B3, 5B3	690 m	lesní – mezofilní osa
N40	RBC 123 Girová	RBC na NRBK, funkční	5B(BC)3	1,94 ha <i>(navazuje na biocentrum v sousedním k.ú;</i>	lesní – mezofilní osa

Skladebné části regionální úrovně územního systému ekologické stability:

Regionální biokoridor RBK 571

ozna- čení	název	funkce, funkčnost	STG	rozměr	cílové společenstvo / návrh opatření
R1	RBK 571	RBK, funkční	5B(BC)3	690 m	lesní – mezofilní bučinné
R2	LBC U Polanky	LBC na RBK, funkční	4B(BC)3, 5B(BC)3	1,91 ha (navazuje na biocentrum)	lesní – mezofilní bučinné
R3	RBK 571	RBK, funkční	4B3, 4BC3	290 m	lesní – mezofilní bučinné
R4	LBC U Plaňavy	LBC na RBK, funkční	LBC na RBK, funkční	5,53 ha	lesní – mezofilní bučinné

Skladebné části lokální úrovně územního systému ekologické stability:

Lokální trasa v severozápadní části území Mostů u Jablunkova

ozna- čení	Název	funkce, funkčnost	STG	rozměr	cílové společenstvo / návrh opatření
L1	-	LBK, částečně funkční	4BC4	1550 m	lesní, vodou ovlivněná společenstva

Lokální trasa podél Ošetnice směrem k biocentru Pod Fojtským Grúněm (Pod Studničným)

ozna- čení	Název	funkce, funkčnost	STG	rozměr	cílové společenstvo / návrh opatření
L2	-	LBK, částečně funkční	4B4, 4BC4	950 m	lesní, vodou ovlivněná společenstva / zalesnění mezer v porostech
L3	LBC V obci I	LBC, chybějící	4B4, 4BC4	3,36 ha	lesní / zalesnit
L4	-	LBK, částečně funkční	4B4, 4BC4	1400 m	lesní, vodou ovlivněná společenstva / zalesnění mezer v porostech
L5	LBC V obci II	LBC, chybějící	4B4, 4BC4	3,09 ha	lesní / zalesnit
L6	-	LBK, částečně funkční	4B4, 4BC4	700 m	lesní / zalesnění mezer v porostech
L7	LBC Pod lesem	LBC, funkční	4B3,4	3,05 ha	lesní
L8	-	LBK, funkční	4B3,4	450 m	lesní
L9	LBC Pod Fojtským Grúněm	LBC, funkční	5B3,4	5,26 ha	lesní / postupná změna druhovité skladby
L10	-	LBK, funkční	5B3	840 m	lesní / postupná změna druhovité skladby

Lokální trasa v jižní části území Mostů u Jablunkova – spojení biocenter Pod Kyčerou – Pod Fojtským Grúněm

označení	název	funkce, funkčnost	STG	rozměr	cílové společenstvo / návrh opatření
L11	-	LBK, funkční	5B3	1650 m	lesní / zvýšit podíl domácích stanovištně odpovídajících dřevin (zejména buku, jedle)
L12	LBC Pod Kyčerou	LBC, funkční	5B3	4,34 ha	lesní
L13	-	LBK, částečně chybějící	4B3	1400 m	lesní / zvýšit podíl domácích stanovištně odpovídajících dřevin (zejména buku, jedle)
L14	LBC Nad Tunelem	LBC, chybějící	4B3	3,70 ha	lesní / zalesnit
L15	-	LBK, částečně chybějící	4B3, 5B3	1750 m	lesní / mimo lesní porosty realizovat výsadby stanovištně původních dřevin, v lesních porostech postupně změnit

Lokální trasa v jižní části území Mostů u Jablunkova ve směru Pod Kyčerou – Vřesová stráž – tok Renštok

označení	název	funkce, funkčnost	STG	rozměr	cílové společenstvo / návrh opatření
L16	-	LBK, funkční	4,5B3, 5BC(C)4,5a	1950 m	lesní, vodou ovlivněná společenstva
L17	LBC Vřesová stráž	LBC, částečně chybějící	4B3	8,20 ha	lesní / část s výskytem vřesu nezalesňovat
L18	-	LBK, částečně funkční	4BC3,4(5a)	1900 m	lesní, vodou ovlivněná společenstva

Lokální trasa z L19 LBK z vloženého lokálního biocentra L 17 do území Bukovce

Označení prvku/ mapový list	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Lokální trasa do území Bukovce					
L19	LBK funkční	4B3	500 m	převážně smrkové lesy	jedlová bučina, změna druhové skladby

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav
funkčnosti NRBK – nadregionální biokoridor
RBC – regionální biocentrum RBK – regionální biokoridor

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

chybějící – vegetační kryt (formace) neodpovídá cílovému typu biokoridoru, např. louky v místě lesního BK

část. chybějících – nefunkční, chybějící porosty v částech plochy

nefunkční – existující, ale složení porostů neodpovídá stanovišti, např. smrkové lesy na stanovištích dubobukových

funkční – rozsahem i druhovým složením vyhovuje cílům ÚSES

- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území
- návrh opatření – potřeba úprav pro funkčnost.

Migrační koridory pro velké savce

Územní plán v rámci funkčních ploch vymezuje migrační koridory, které jsou chráněné před další zástavbou a budou zde prováděna opatření pro zvýšení funkčnosti obou koridorů – především úpravy zvyšující stupeň přirozené ekologické stability a úpravy zvyšující prostupnost pro velké savce odstraňováním dalších migraci ztěžujících jevů.

Vzhledem k opatření navrženým studií (Zajištění migrační..., EVERNIA, 2007) je nutné všechna realizovaná opatření pro zvýšení prostupnosti vyhodnocovat z hlediska funkčnosti – sledovat a dokladovat migraci zvěře a podle výsledků upravit další opatření.

e3) Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni a je zajištěna prostřednictvím stávající rozvinuté sítě silničních, místních a účelových komunikací v krajině.
2. V rámci zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty budou vyznačeny další turistické a cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule)
3. Pro bezkolizní pohyb chodců navrhuje ÚP dobudovat chodníky podél silničních průtahů. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. V rámci zlepšení pěších vazeb mezi hřbitovem, centrem obce a železniční stanicí je navržena stezka pro chodce.

e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Mostech u Jablunkova nenavrhují.

e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u vodních toků 6 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinnotvorné doprovodné zeleně.

e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Území Mostů u Jablunkova spadá do oblasti cestovního ruchu Beskydy a je základním střediskem cestovního ruchu rekreačního krajinného celku Jablunkovsko.

Územní plán navrhuje, kromě realizace nových ubytovacích kapacit formou hotelu nižšího a středního standardu, penzióňů nebo ubytování v soukromí, v rámci zastavěného území nebo navržených zastavitelných ploch:

1. dostavbu Ski areálu Mosty u Jablunkova,
2. výstavbu sportovně rekreačního areálu v Dolních Mostech.

e7) Plochy změn v krajině

1. Změny ploch v krajině jsou navrženy pro založení skladebné části územního systému ekologické stability, pro části nadregionálního biokoridoru NRBK K 147 H (N9, N10) a nadregionálního biokoridoru NRBK K 147 MB (N22, N27, N28, N29, N31, N33, N39) a do nich vložená lokální biocentra nebo jejich části N21, N26, N30, N32 a N34, pro lokální biokoridory a lokální biocentra nebo jejich části L1, L2, L3, L4, L5, L6, L8, L11, L13, L14, L15, L16, L17, L18.

2. Ve změně č. 2B byla vymezena plocha N146 (ZP) jako plocha změny v krajině o rozloze 0,05 ha.

e8) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Mostech u Jablunkova vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

b. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně:

a) plochy zastavěné a zastavitelné zahrnují:

plochy smíšené obytné:

a. smíšené obytné v centru obce

(SC)

Tato plocha zahrnuje území tvořící centrální část obce, v níž je soustředěna občanská vybavenost

sloužící celému území obce i jeho spádového území. Toto území je vymezeno v centrální části obce u železniční stanice Mosty u Jablunkova podél silnice II/474 (původní trasa silnice I/11 – průtah obcí). Zahrnuje objekt městského úřadu, kulturní dům, poštu a další zařízení obchodu, služeb a veřejného stravování sloužící obyvatelům obce a jejím návštěvníkům. Tomuto území je nutno věnovat prvořadou pozornost z hlediska urbanistické a architektonické kompozice.

plochy bydlení:

b. bydlení hromadné – v bytových domech (BH)

Plocha zahrnující území se skupinou bytových domů situovaných v centrální části obce nad areálem základní školy. V této ploše je možno realizovat i zařízení občanského vybavení a výstavbu, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, které však nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.

c. bydlení individuální – v rodinných domech (BI)

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů městského nebo příměstského charakteru, u nichž doplňující funkce hospodářské jsou omezeny, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví).

d. bydlení individuální v rodinných domech - venkovské (BV)

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělskými usedlostmi, u nichž se předpokládají doplňující funkce hospodářské a rekreační s nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.

e. bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlu (BR)

Plochy zahrnují území s roztroušenou zástavbou s funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělskými usedlostmi, u nichž se předpokládají doplňující funkce hospodářské a rekreační s nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy (do 1 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.

plochy občanského vybavení:

f. občanské vybavení (O)

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

f. občanského vybavení – komerční zařízení (OK)

Zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy mimo centrální zónu s převládající funkcí občanského vybavení komerčního typu. Funkce bydlení může mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

g. občanského vybavení – hřbitov (OH)

Stávající hřbitov s návrhem plochy pro jeho budoucí rozšíření.

plochy rekreace:

h. rekreace – sportovní (RS)

Samostatná zařízení sportu a rekreace mající vyhrazené urbanistické plochy mimo areály škol a jiných zařízení občanského vybavení mající sportovní vybavení.

i. rekreace – individuální pobytová (RI)

Plochy zahrnují území rekreační zástavby tvořené převážně rekreačními chatami a rekreačními domky s nezbytnou technickou vybaveností. V těchto plochách je možno stávající zástavbu pouze udržovat, výjimečně ji lze doplňovat v rámci zastavěného území o dostavby a o stavby drobné s max. jedním nadzemním podlažím.

plochy veřejných prostranství:

j. veřejných prostranství (PV)

V Mostech u Jablunkova je představují plochy podél stávajících i navržených komunikací. Jedná se o veřejné prostory, které vyžadují zvýšenou pozornost z hlediska úpravy, údržby, zejména v centrální části obce.

plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura - silniční (DS)

V Mostech u Jablunkova je představují plochy stávající a navržené silniční sítě, účelových komunikací mimo zastavěné území, včetně zastávek a navržených úprav. Je to veřejný prostor určený pro silniční dopravu včetně chodníků pro pěší a případných samostatných cyklistických pruhů, výhyben, točen a veřejných parkovacích ploch a zařízení pro dopravu.

- dopravní infrastruktura – drážní (DZ)

V Mostech u Jablunkova představují plochy dopravní infrastruktury drážní železnice - železniční trať č. 320 (Bohumín – Mosty u Jablunkova, st. hr. – Čadca) včetně železniční stanice a zastávky a bývalé báňské dráhy včetně doprovodných zařízení.

plochy technické infrastruktury:

- technické infrastruktury (TI)

V Mostech u Jablunkova je představují plochy stávajících a navržených čistíren odpadních vod (ČOV).

plochy výroby a skladování:

- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

Zahrnují stávající i navržené plochy určené pro výrobní aktivity mající charakter lehké průmyslové výroby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu.

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Zahrnují stávající i navržené plochy určené pro výrobní aktivity mající charakter řemeslné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu a umožňující integraci s bydlením a zařízeními občanského vybavení.

- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Zahrnuje navrženou plochu určenou pro výstavbu stáje pro cca 10 ks skotu v ploše v lokalitě pod hájenkou mimo soustředěnou obytnou zástavbu.

plochy systému sídelní zeleně:

- zeleň – na veřejných prostranstvích (ZV)

V Mostech u Jablunkova ji představují veřejně přístupné plochy zeleně zejména v centrální části obce mající charakter parku, případně se jedná o menší sadovnický upravené plochy zeleně a nově navržené plochy pro zřízení veřejné zeleně.

- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)

V Mostech u Jablunkova ji představují samostatné územně stabilizované plochy zahrad. Jsou to soukromé plochy zeleně sloužící pouze majitelům.

- zeleň – vyhrazená – miniarboretum (ZA)

V Mostech u Jablunkova ji představuje specifické navržené miniarboretum s referenčním včelařským pracovištěm a obnovou přirozených mokřadů, v němž, kromě technologického zázemí, není přípustná výstavba.

b) plochy nezastavitelné zahrnují:

plochy systému sídelní zeleně:

- zeleň – ochranná a izolační (ZO)

V Mostech u Jablunkova ji představují plochy doprovodné zeleně podél významnějších dopravních tahů

nebo vymezené podél výrobních areálů. Jsou to plochy zeleně sloužící jako izolace mezi plochami bydlení a zařízeními dopravy a výroby.

- zeleň – přírodního charakteru (ZP)

V Mostech u Jablunkova ji představují plochy doprovodné břehové zeleně, zeleně významných krajinných prvků a dalších významnějších ploch zeleně situované mimo lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

- zeleň – přírodního charakteru plochy územního systému ekologické stability (SES)

V Mostech u Jablunkova ji představují plochy prvků ÚSES. Pro plochy ÚSES jsou stanoveny zprísňené podmínky využívání území.

plochy vodní a vodohospodářské:

- vodní plochy a toky (VV)

Jsou představovány vodními plochami a plochami vodních toků.

plochy zemědělské:

- zemědělské (NZ)

Představují je ucelené plochy tvořené zemědělským půdním fondem. Jsou to plochy, kde je dominující zemědělská výroba a kde je jakákoliv nová výstavba kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury nepřipustná. Rovněž je zde obecně nepřipustné budování drobných staveb a oplocování pozemků mimo zastavěné území, vymezené tímto ÚP s výjimkou pastvinářského oplocení a dalších staveb nezbytných pro zemědělství, zařízení sloužících ke zvyšování úrodnosti, pastevectví a myslivosti a nezbytných liniových vedení a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

plochy lesní:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, poskytnuté pořizovatelem pro zpracování ÚP, kde je převládající funkcí lesní hospodářství a další mimoprodukční funkce lesa (rekreační, vodohospodářská apod.). Stavební zásahy do těchto ploch jsou nepřipustné, kromě budování turistických a cyklistických cest a jejich doprovodných zařízení (lavičky, odpočívky apod.) nebo zařízení pro lesní výrobu a myslivost.

plochy smíšené nezastavěného území:

- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Plochy zahrnují pozemky stávajících a navržených sjezdových lyžařských tratí.

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v této kapitole a doplněny v příložených tabulkách.
2. Pro podmínky prostorového uspořádání platí:
 - 2.1. nová zástavba v zastavěném území, v zastavených plochách a plochách přestavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu. Stávající a nová zástavba, včetně dostaveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat strukturu okolní stávající zástavby včetně způsobu uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území;
 - 2.2. Řádně dříve povolenou zástavbu, která podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat.
 - 2.3. Podmínky prostorového uspořádání zejména pro nové zastavitelné plochy jsou stanoveny s ohledem na celkový obraz obce, vztahu místa ke krajině a ke krajinnému rázu. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedocházelo dále k znehodnocování celkového panoramatu obce a snižování estetické, urbanistické a architektonické hodnoty prostředí.
 - 2.4. V zastavěném území a zastavitelných plochách, či plochách přestavby se vylučuje výstavba mobilhomů a bungalovů.

2.5. Novou zástavbu je potřeba přizpůsobit charakteru a struktuře zástavby a je třeba posoudit její soulad:

- s měřítkem zástavby,
- strukturou ve vztahu k veřejnému prostranství, komunikacím, silnicím,
- s výškovou hladinou,
- s intenzitou zástavby.

Pojmy použité v tabulkách

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Zahradkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace – na území obce nejsou navrženy.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** – pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

BYDLENÍ HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH (BH)

Využití hlavní

- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- řadové garáže stávající;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích,

Využití nepřípustné

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH (BI)

Využití hlavní

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- doplňkové stavby k stavbám hlavním jako např. zahradní altány, skleníky, pergoly, garáže pro osobní vozidla apod., využívání solárních panelů na střeších staveb, resp. větrných mlýnku do výšky 10 m.;
- bytové domy – s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití podmíněně přípustné z hlediska hygienických limitů při prokázání splnění stanovených podmínek:

- 1) stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby v ochranném pásmu dráhy a silnice I. třídy

Podmínka:

- u staveb v ochranném pásmu sil. I/11 prokázání splnění hlukových limitů pro denní i noční dobu dle úpravy v platném prováděcím právním předpise pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb na výhledové období 30 let s ohledem na stávající protihlukové zdi a jejich připravované úpravy a dostavby dle „Aktualizace hlukové studie Sil. I/11 Mosty u Jablunkova, protihluková opatření – I. etapa“, zpracované pro ŘSaD Brno v lednu 2018 spol. s r. o. ENVIROAD);
- u staveb v ochranném pásmu dráhy prokázání splnění hlukových limitů pro denní i noční dobu dle úpravy v platném prováděcím právním předpise pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb.

2. stavby v zastavitelných plochách v území svahových nestabilit

Podmínka:

- po zpracování územních studií US-1 až US-20 a splnění podmínek stanovených v těchto studiích pro realizaci stavby na základě podrobného geologického průzkumu a po splnění podmínek v studiích stanovených pro zakládání staveb a zajištění stability daného území;

Využití nepřípustné

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)

Využití hlavní

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- občanské vybavení lokálního významu – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- doplňkové stavby k stavbám hlavním jako např. zahradní altány, skleníky, pergoly, garáže pro osobní vozidla apod., využívání solárních panelů na střeších staveb, resp. větrných mlýnku do výšky 10 m.;
- bytové domy – s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- omezený chov hospodářských zvířat (nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty);
- zemědělské stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití podmíněně přípustné z hlediska hygienických limitů při prokázání splnění stanovených podmínek:

- 1) stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby v ochranném pásmu dráhy a silnice I. třídy

Podmínka:

- u staveb v ochranném pásmu sil. I/11 prokázání splnění hlukových limitů pro denní i noční dobu dle úpravy v platném prováděcím právním předpise pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb na výhledové období 30 let s ohledem na stávající protihlukové zdi a jejich připravované úpravy a dostavby dle „Aktualizace hlukové studie Sil. I/11 Mosty u Jablunkova, protihluková opatření – I. etapa“, zpracované pro ŘSaD Brno v lednu 2018 spol. s r. o. ENVIROAD);
- u staveb v ochranném pásmu dráhy prokázání splnění hlukových limitů pro denní i noční dobu dle úpravy v platném prováděcím právním předpise pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb.

2. stavby v zastavitelných plochách v území svahových nestabilit

Podmínka:

- po zpracování územních studií US-1 až US-20 a splnění podmínek stanovených v těchto studiích pro realizaci stavby na základě podrobného geologického průzkumu a po splnění podmínek v studiích stanovených pro zakládání staveb a zajištění stability daného území;

Využití nepřípustné

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – V ROZPTYLU (BR)

Využití hlavní

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- občanské vybavení lokálního významu – stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- doplňkové stavby k stavbám hlavním jako např. zahradní altány, skleníky, pergoly, garáže pro osobní vozidla apod., využívání solárních panelů na střeších staveb, resp. větrných mlýnku do výšky 10 m.;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- omezený chov hospodářských zvířat (nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty);
- zemědělské stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití podmíněně přípustné z hlediska hygienických limitů při prokázání splnění stanovených podmínek:

1. stavby v zastavitelných plochách ochranného pásma dráhy a silnice I. třídy

Podmínka:

- u staveb v ochranném pásmu sil. I/11 prokázání splnění hlukových limitů pro denní i noční dobu dle úpravy v platném prováděcím právním předpise pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb na výhledové období 30 let s ohledem na stávající protihlukové zdi a jejich připravované úpravy a dostavby dle „Aktualizace hlukové studie Sil. I/11 Mosty u Jablunkova, protihluková opatření – I. etapa“, zpracované pro ŘSaD Brno v lednu 2018 spol. s. r. o. ENVIROAD);
- u staveb v ochranném pásmu dráhy prokázání splnění hlukových limitů pro denní i noční dobu dle úpravy v platném prováděcím právním předpise pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb.

2. stavby v zastavitelných plochách v území svahových nestabilit (plochy P6, P7, P11, Z38, Z39, Z41, Z43, Z44, Z45, Z50, Z53, Z54, Z77, Z79, Z81, Z96, Z110, Z111 a ve změně č. 2B navržené Z171, Z179, Z181, Z183;

Podmínka:

- po zpracování územních studií US-1 až US-20 a splnění podmínek stanovených v těchto studiích pro realizaci stavby na základě podrobného geologického průzkumu a po splnění podmínek v studiích stanovených pro zakládání staveb a zajištění stability daného území;

Využití nepřipustné

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

REKREACE – SPORTOVNÍ (RS)

Využití hlavní

- plochy pro sport – hřiště;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací skupiny C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- veřejná dopravní infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ POBYTOVÁ (RI)

Využití hlavní

- stávající zahrady s rekreačními chatami a domky;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací skupiny C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- zeleň ochranná, izolační;
- veřejná dopravní infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavní a přípustném;

OBČANSKÉ VYBAVENÍ (O)**Využití hlavní**

- stavby pro výchovu a vzdělání – škola, školka, jídelna,
- stavby pro obchod a služby – salony, prodejny
- sportovní a tělovýchovné stavby – tělocvična, sportovní středisko, herna,
- zdravotnické stavby – lékárny, ordinace, zdravotní středisko, poliklinika,
- administrativní stavby – pro státní správu, výrobní a nevýrobní společnosti včetně parkoviště a garáže pro služební vozidla;
- stavby s kulturním využitím – společenská centrum, kino, kulturní dům,
- stavby cestovního ruchu a veřejného stravování – penziony, hotely, ubytovny, restaurace,
- stavby pro sociální péči – domov důchodců, pečovatelské domy, domy pro seniory, startovní byty,
- stavby pro církve – kostely, modlitebny, fary,
- stavby ochrany obyvatelstva;
- hasičské zbrojnice,
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť,
- nezbytná technická infrastruktura,
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- byt majitele nebo správců zařízení po vybudování stavby určené pro hlavní využití;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- nezbytné manipulační plochy.

Využití nepřipustné

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

OBANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)

Využití hlavní

- stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby;
- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací skupiny C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.

Využití přípustné

- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- veřejná dopravní infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOV (OH)

Využití hlavní

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné

- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací skupiny C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)

Využití hlavní

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- stavby sítí technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRU OBCE (SC)

Využití hlavní

- občanské vybavení obecního a lokálního významu:
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod do 1000 m² prodejní plochy, stravování, ubytování ;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- bytové domy, rodinné domy;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení.

Využití nepřipustné

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívadla.

Přípustné využití

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- veřejná technická infrastruktura;
- v ploše Z191 (DS) výhybna, manipulační plocha pro posypový materiál s přístřeškem, resp. garáž

Nepřípustné využití

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DRÁŽNÍ (DZ)

Hlavní využití:

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- veřejná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)**Využití hlavní**

- stavby a zařízení průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- stavby pro výrobní služby, drobnou výrobu, skladování;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikační funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- hromadné garáže podzemní, nadzemní, autobazary;
- byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby garáží a doplňkové stavby stávajících staveb pro bydlení;
- stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a autobusů, čerpací stanice pohonných hmot.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)**Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- stavby pro výrobní služby, drobnou výrobu, včetně halového prodeje;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.

Využití přípustné

- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod. (byty pro majitele, hlídače, správce) včetně staveb garáží a doplňkových staveb pro bydlení;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní, odstavování nákladních vozidel;
- stravovací a ubytovací zařízení typu ubytovna, sociální byty;
- maloplošná komerční zařízení;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- maloplošná hřiště, zeleň;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)

Využití hlavní

- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování;
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Využití přípustné

- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- veřejná technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisějící se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)

Využití hlavní

- veřejně přístupná zeleň.

Využití přípustné

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení.

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)

Využití hlavní

- zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami;
- oplocení, studny.

Využití přípustné

- skleníky, pařeniště;
- pergoly, ohniště, krby;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.
- stavby a terénní úpravy v ploše Z188 v nezastavěném území a v ochranném pásmu stávajícího vedení 400 kV

ZELEŇ – VYHRAZENÁ – MINIARBORETUM (ZA)

Využití hlavní

- miniarboretum s referenčním včelařským pracovištěm s obnovou přirozených mokřadů.

Využití přípustné

- oplocení;
- objekt referenčního včelařského pracoviště – srub zastavěná plocha max. 50 m²;
- ohniště;
- lávka;
- vyhlídka;
- sypaná hráz;
- zpevněné plochy.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

Využití hlavní

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních.

Využití přípustné

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení;
- veřejná dopravní infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)

Hlavní využití

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

**ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (SES)**

Hlavní využití

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce – zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu – křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES);
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);

Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;

Přípustné využití:

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírny odpadních vod (ČOV), regulační stanice (RS), trafostanice (TS) automatické tlakové stanice (ATS) redukční tlakové stanice (RTS) apod.);
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací skupiny C a D, výhybny, mosty, lávky;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

PLOCHY LESNÍ – POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (NL)

Využití hlavní

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ (NSs)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - lyžařské svahy; - bobové dráhy.
<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - lyžařské vleky, sedačkové lanovky; - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací skupiny C a D; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení; - zeleň rekreační, ochranná, izolační; - parkoviště; - veřejná dopravní a technická infrastruktura.
<p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - a) plochy stabilizované (stav k 30. 8. 2020),
 - b) plochy změn ve využití území,
 - c) plochy územních rezerv.

f4) Obecně závazné podmínky pro využití území

V území je vymezen migrační koridor pro velké savce, který představuje specifický typ biotopů zvláště chráněných druhů velkých šelem (vlk obecný, rys ostrovid, medvěd hnědý), jehož hlavním parametrem je nezastavitelnost území, která zaručuje volnou průchodnost krajiny pro citované šelmy a další druhy velkých savců s velkými prostorovými nároky, jehož součástí jsou různé prvky zeleně, skladebné části ÚSES, lesní pozemky a vodní toky. Tento migrační koridor pro velké savce je graficky vyznačen v hlavním výkrese.

V tomto migračním koridoru jsou přípustné:

- neoplocené zemědělské pozemky (louky, pastviny, pole, sady), stavby
- a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby na
- vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, nezbytné stavby pro
- lesní a vodní hospodářství,
- terénní úpravy, které budou v zájmu zlepšení migrační prostupnosti krajiny,
- krajinářské úpravy – výsadby dřevin, extenzivní zemědělské kultury; koexistenci stávajícího stavu zástavby a návrhu realizace výsadeb v koridoru je nutné řešit podrobnou a o prokazatelné sledování funkčnosti koridorů podobného charakteru opřenou projektovou dokumentací,

podmíněně přípustné:

- stavby technické a dopravní infrastruktury, podmiňuje se křížením kolmým na koridor a průkazem nezbytného společenského významu a nemožnosti jejich vedení mimo plochy ÚSES,

a nepřipustné:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
- jakékoliv nové stavby, kromě staveb zde uvedených jako přípustné a podmíněné využití ploch migračních koridorů,
- stavby oplocení,
- stavby mysliveckých zařízení,
- provádění pozemkových úprav, nebude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES,
- odvodňování pozemků (nebude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VD1	Přestavba silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou silnici I. třídy včetně úpravy stávajících křižovatek a realizace doprovodných komunikací	převzata ze ZÚR Moravskoslezského kraje, zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD2	Směrová úprava silnice II/474 ve dvoupruhové kategorii v prostoru podjezdu pod železniční tratí ČD č. 320, včetně úprav navazujících komunikací	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD3	Přestavba křižovatky silnice II/474 a III/01179 na okružní, včetně nezbytných úprav okolní komunikační sítě	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD4	Stavba sedačkové lanovky Mosty u Jablunkova – Skalka	převzata ze ZÚR Moravskoslezského kraje
VD5a	Výstavba mimoúrovňové křižovatky silnice I/11.	zlepšení napojení obce na nadřazenou komunikační síť
VD5b	Výstavba mimoúrovňové křižovatky silnice I/11.	zlepšení napojení obce na nadřazenou komunikační síť
VD6	Výstavba komunikačního napojení výhledové mimoúrovňové křižovatky na stávající sil. II/474.	zlepšení napojení obce na nadřazenou komunikační síť
VD7	Výstavba příjezdové komunikace a přestavba zemního tělesa návazné stávající komunikace pro dopravní napojení sedačkové	dopravní napojení spodní stanice sedačkové lanovky
VD8	Výstavba parkoviště sedačkové lanovky Mosty u Jablunkova – Skalka	zajištění parkování návštěvníků sedačkové lanovky
VD9	Výstavba příjezdové komunikace k ploše technické vybavenosti T1 Z88	zajištění dopravní napojení areálu technické vybavenosti

g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTV	návrh rozšíření vodovodní sítě – vodovodní řady zajišťující zásobování pitnou vodou:	propojovací řady pro zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu
VTV1	stávající i navržené zástavby ve střední a dolní části obce	
VTV2	Včetně AT stanice pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě Polomská	
VTV3	stávající i navržené zástavby v horní části obce	

g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTK	výstavba veřejné kanalizace – splaškových stok, čistíren odpadních vod – ČOV, čerpacích stanic – ČS	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu zneškodnění splaškových odpadních vod ze stávající a navržené zástavby
VTK1	Kanalizační stoky a objekty na nich napojené na splaškovou kanalizaci vyústěnou na dvě stávající ČOV umístěné ve středu a na severu obce	
VTK2	ČOV 3 a stoky kanalizace pro stávající i navrženou zástavbu v jihovýchodní části u potoka Renštok	
VTK3	ČOV 4 a stoky kanalizace pro stávající i navrženou zástavbu v jihozápadní části obce	
VTK4	ČOV 5 a stoky kanalizace pro stávající i navrženou zástavbu v jihozápadní části obce	
VTK5	ČOV 6 a stoky kanalizace pro stávající i navrženou zástavbu v lokalitě u celnice	

g)1.4 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTE 1	Zdvojení stávajícího vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV	VPO – E8 ze ZÚR MSK aktualizace č.1
VTE2	Elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
VTE3	Elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
VTE4	Elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
VTE5	Elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
VTE6	Elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
VTE7	Elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
VTE8	Elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
VTE9	Elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
VTE10	Vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV – přeložka stávajícího vedení 22 kV	

g)1.5 Stavby pro zásobování plynem

Do veřejně prospěšných staveb se nově začleňují stavby pro zásobování plynem označené ve výkrese I.B.c VTP 1 – VTP 39. Jedná se o navrhované STL plynovodní řady, které rozšiřují stávající místní síť k zastavitelným plochám bydlení, nacházejícím se v ekonomicky přijatelné vzdálenosti od stávající plynovodní sítě.

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTP 1 až VTP 23	Plynovodní řady d _n 63 rozšiřující stávající místní středotlakou síť. Plynovody budou umístěny v plochách vymezených jako veřejných prostranstvích PZ, převážně v trasách místních komunikací.	Zajištění zásobování zemním plynem pro stavby individuální bydlení v rodinných domech – BI.
VTP24 až VTP38	Plynovodní řady d _n 63 rozšiřující stávající místní středotlakou síť. Plynovody budou umístěny v plochách vymezených jako veřejných prostranstvích PZ, převážně v trasách místních komunikací.	Zajištění zásobování zemním plynem pro stavby individuální bydlení v rodinných domech venkovského typu – BV
VTP29, VTP39	Plynovodní řady d _n 63 rozšiřující stávající místní středotlakou síť. Plynovody budou umístěny v plochách vymezených jako veřejných prostranstvích PZ, převážně v trasách místních komunikací.	Zajištění zásobování zemním plynem pro stavby individuální bydlení v rodinných domech v rozptylu – BR.

g2) Veřejně prospěšná opatření

Založení skladebných částí územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V řešeném území zahrnuje tyto chybějící skladebné části územního systému ekologické stability, které je třeba založit:

- části nadregionálního biokoridoru NRBK K 147 H (N9, N10) a nadregionálního biokoridoru NRBK K 147 MB (N22, N27, N28, N29, N31, N33, N39) a do nich vložená lokální biocentra nebo jejich části N21, N26, N30, N32 a N34
- lokální biokoridory a lokální biocentra nebo jejich části L1, L2, L3, L4, L5, L6, L8, L11, L13, L14, L15, L16, L17, L18.

g3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Mosty u Jablunkova vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Mosty u Jablunkova vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

h1) Stavby veřejné vybavenosti

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Mosty u Jablunkova vymezeny.

h2) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Mosty u Jablunkova vymezena.

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územní plánu byla vymezena plocha územní rezervy pro vodojem označena kódem R1 (TI).

označení plochy	budoucí využití plochy	současné využití plochy	rozloha (ha)	podmínky současného využití a prověření budoucího využití
R1	Plocha technické infrastruktury	Zemědělská půda	7,74	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost dopravního napojení plochy posouzením koncepce zásobování vodou a napojení na vodovodní síť, posouzen význam posílení dodávky pitné vody.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Mosty u Jablunkova navrhuje tyto zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

označení plochy k prověření v územní studii	vymezení území k prověření v územní studii	Stěžejní problémy k řešení v územní studii
US - 1	P 6	<p><u>Plochy v území svahových nestabilit</u> Územní studie budou zpracovány na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou individuálně posouzeny zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu a odvádění dešťových vod do recipientů.</p>
US - 2	P 7	
US - 3	Z 171	
US - 4	Z 77	
US - 5	Z 111	
US - 6	Z 38	
US - 7	Z 79	
US - 8	P 11	
US - 9	Z 39	
US - 10	Z 81, Z 96	
US - 11	Z 41	
US - 12	Z 43	
US - 13	Z 44	
US - 14	Z 45	
US - 15	Z 179	
US - 16	Z 181	
US - 17	Z 183	
US - 18	Z 50	
US - 19	Z 53	
US - 20	Z 54	

- Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje ve lhůtě do 4 let od data vydání změny č. 2B územního plánu.
- Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci Územního plánu Mosty u Jablunkova, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech Základní členění území, Hlavní výkres, Koordinační výkres.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Zastavitelné plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití nejsou v rámci územního plánu Mosty u Jablunkova vymezeny.

I.A.l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není provedeno.

I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navrženého v rámci územního plánu Mosty u Jablunkova nevyžaduje.

**I.A.n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. I.A Textová část Územního plánu Mosty u Jablunkova obsahuje 55 listů.

2. I.B Grafická část Územního plánu Mosty u Jablunkova obsahuje tyto výkresy:
 - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.b) Hlavní výkres v členění:
 - I.B.b1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000
 - I.B.b2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury 1 : 5 000
 - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000