

## **SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:**

### **I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **I.1. Textová část**

#### **I.2. Grafická část**

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **II.1. Textová část**

#### **II.2. Grafická část**

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
II.2.d) Schema územních rozhodnutí na stavby Ostravice sport a.s.	1:5 000

# I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVICE

---

## I.1. Textová část

	str.
a) Vymezení zastavěného území .....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c)1. Urbanistická koncepce .....	3
c)2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	4
c)3. Systém sídelní zeleně .....	8
d) Koncepce veřejné infrastruktury	
d)1. Doprava .....	9
d)2. Vodní hospodářství .....	11
d)3. Energetika a spoje .....	12
d)4. Nakládání s odpady .....	13
d)5. Občanské vybavení .....	13
d)6. Veřejná prostranství .....	14
e) Koncepce uspořádání krajiny	
e)1. Uspořádání krajiny .....	15
e)2. Územní systém ekologické stability .....	16
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	17
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	29
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	30
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona .....	31
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	31
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	31
l) Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	32
m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	32

## I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000	
I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000	
I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravy – 1:5 000	
I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství – 1:5 000	
I.2.e) Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů – 1:5 000	
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1:5 000	

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.1.2014, zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

V území obce jsou vymezeny dva velké souvislé celky zastavěného území. Jeden zahrnuje dnešní největší celek centrální části obce s železniční stanicí, dřevařským závodem a jižněji položenou zástavbu v Bučkovících s panelovými domy. Druhý zahrnuje souvislou stávající zástavbu podél silnice I/56 s kostelem, hřbitovem, fotbalovým hřištěm a železniční zastávkou – původní centrum obce.

Další zastavěná území jsou vymezena především v severozápadní části obce podél toku Ostravice a silnice I/56, velký počet se jich ale nachází i na přilehlých horských svazích. Vzhledem k výrazně rozptýlenému charakteru zástavby je v Ostravici vymezeno celkem asi 230 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

Ostravici rozvíjet jako rostoucí sídlo – středisko rekreace a CR – především s významnými obytnými a obslužnými funkcemi. Ty je nutno koordinovaně rozvíjet, při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí obecně, přírodní hodnoty zvláště.

Koncepce rozvoje území obce vychází ze skutečnosti, že v rámci ZÚR MSK byla obec zařazena do **rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí**, vymezené v rozsahu administrativních obvodů obcí Čeladná, Frýdlant nad Ostravicí, Kunčice pod Ondřejníkem, Malenovice, Metylovice, Ostravice, Pržno a Pstruží.

Rozvojové oblasti jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

V rámci vlastního řešeného území je řešení hospodářských problémů území postavené na rozvoji rekreační vybavenosti limitováno z hlediska dopadů na životní prostředí, optimální rekreační potenciál území a na přírodní hodnoty území. Vysoký tlak na expanzi „prvního“ a „druhého“ bydlení je částečně limitován ohrožením vlastních předpokladů a zdrojů atraktivity bydlení a rekreace.

Pro snížení rizika plynoucího z jednostranného zaměření na rekreaci a cestovní ruch jsou proto vymezeny také vhodné možnosti pro rozvoj výroby a podnikání.

Koncepce rozvoje území obce je založena na předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu cca 10 - 15 let **dojde k výraznému růstu počtu obyvatel na cca 2800 trvale bydlících,**

při výrazném růstu počtu bytů a počtu přítomných obyvatel.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury. Tato orientační bilance pak spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Ostravice **spočívá ve:**

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základního prostorového uspořádání a podmínění možností změn v území v některých lokalitách zpracováním územní studie - vše s cílem zachovat především urbanistické hodnoty sídla;

- **Soustředění územního rozvoje, tj. rozvoje obytného území, ale hlavně „rekreační vybavenosti“ - aktivit cestovního ruchu – mimo území CHKO tak, aby hlavní nápor rekreačních návštěvníků byl zachycen před vstupem do CHKO.**

- Využití přírodních zdrojů v území (vodní zdroje) pro rozvoj lázeňství

- Vyznačení a respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Beskydy - včetně zón odstupňované ochrany, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, přírodních památek.

- Vyznačení a ochraně dalších hodnotných částí – jako např. vstavačové louky:

- v k.ú. Ostravice 1 na pozemcích parc. č. 1500/1, 1500/2, 1500/3, 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/9, 1506, 1514/1, 1514/2, 1514/3, 1514/4, 1514/5, 1514/6

- v k.ú. Staré Hamry 2 na pozemku parc. č. 167/4

- Vyznačení evropsky významné lokality a ptačí oblasti Beskydy soustavy NATURA 2000.

- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územních systémů ekologické stability;

- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty – s cílem zachovat ráz krajiny v nezastavěném území mimo CHKO;

- Ochrane typického pasekářského osídlení v území CHKO Beskydy, především ve II. zóně odstupňované ochrany CHKO.

- Respektování nemovitých kulturních památek. Respektování památek místního významu, z nichž u následujících jsou podány návrhy na prohlášení za kulturní památku:

- chata se zahradou č.p. 0348 (parc. č. 2105/21, 2105/11, 987 st., k.ú. Ostravice)

- dům se zahradou č.p. 0349 (parc. č. 2105/5, 935, 2105/16, 2105/17, k.ú. Ostravice)

- vila se zahradou č.p. 0350 (parc. č. 841 st., 2105/4, 2105/20, k.ú. Ostravice)

- socha sv. Jana Nepomuckého (na hranici parcel 1861 a 527, k.ú. Ostravice)

- kostel farního sboru České církve evangelické (parc. č. 29 st., k.ú. Staré Hamry 2)

Soubory rekreačních vil s velkými pozemky:

- v k.ú. Ostravice I na pozemcích parc. č. 186, 763, 872, 896, 897, 936, 952, 982, 990/1, 990/2, 2035/1, 2035/2, 2035/3, 2035/4, 2035/5, 2035/6, 2035/11, 2035/12, 2036, 2037/2, 2040/6, 2040/7, 2040/23, 2040/24, 2044/1, 2044/3, 2044/4, 2050/6, 2051, 2053/2, 2053/7, 2103/9, 2103/31, 2105/2, 2105/6, 2105/8, 2105/9, 2105/15, 2105/18, 2106, 2107, 2924, 3082, 3113, 3194, 4357/6.

Další stavby, které jsou označeny jako památky místního významu jsou původní valašské dřevěnice nebo usedlosti nebo jiné z různých důvodů zajímavé objekty:

- v k.ú. Ostravice I na pozemcích parc. č. 5, 31, 34, 44, 110, 116/1, 122, 123, 129, 142/4, 144, 185, 191, 225, 227, 648, 895/3, 978, 1101, 1861

- v k.ú. Staré Hamry 2 na pozemcích parc. č. 46, 49, 100, 614, 626, 644, 673, 684, 689, 701, 703, 719, 738, 749, 777, 778, 783, 788, 789, 822, 880.

Při změnách v území prováděných na pozemcích těchto památek a souborů i v bezprostřední blízkosti těchto pozemků musí být respektována jedinečnost památek a celkový ráz prostředí a individuálně posuzovány změny v území. Pokud by změny v území ohrozily samu existenci drobných památek (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

### c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území Ostravice, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Ostravice zobrazena ve výkrese I.2.b) a je definována takto:

- naprostá většina potřebných **rozvojových ploch** pro bydlení, občanské vybavení, sportovně rekreační vybavení a zařízení cestovního ruchu směřuje do severozápadní převážně bezlesé části obce, do prostoru po levém břehu Ostravice.

- základem urbanistické koncepce je **vytvoření nového - „turistického centra“** v prostoru poblíž původního historického jádra obce, které dnes reprezentují budovy kostela, bývalé fary a školy a hřbitov. V „turistickém centru“ je navrhováno soustředit především zařízení sportovně rekreační vybavenosti a ubytovacích zařízení vyšších kategorií, ale i vybavení pro obytné území rozsáhlé severní část obce.

- na „turistické centrum“ bezprostředně navazují navrhované **rozvojové plochy pro bydlení v obytných "viladomech"**, na okrajích pak soubory rodinných domů volnějšího způsobu zástavby podél komunikací směřujících do prostoru Vrchy, Žár a Horka.

- západně od turistického centra leží **golfový areál**, v zimě využívaný pro běžecké lyžování. Jižně od turistického centra je navržen **lyžařský sjezdový areál**.

- **dnešní centrum obce** v prostoru železniční stanice zůstává především východiskem pro turisty směřující na vrchol Lysé Hory a do masivu Smrku a obslužným centrem pro obytné území jižní části obce

- **rozvojové plochy** pro bydlení navrhované po pravém břehu Ostravice v prostoru Kamenec, Hamrovce a **uvnitř CHKO** jsou rozsahem drobnější, spíše jen doplňují proluky podél místních komunikací nebo vycházejí z konkrétního zájmu vlastníků pozemků. Stejně tak plochy navrhované pro občanské vybavení a sportovně rekreační zařízení z nichž nejvýznamnější je plocha pro občanskou vybavenost (lázeňské zařízení) v Bučkovících.

- hlavním **dopravním** tahem, na který se napojují významné místní komunikace, a který umožňuje rychlé spojení s blízkými městy i s významnými centry Ostravské aglomerace, zůstává silnice I/56. Stejnou funkci dobrého a rychlého dopravního spojení si ponechává železniční trať Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice.

- prostor dopravního koridoru tvořeného silnicí a železnicí, jehož využití je omezováno ochrannými pásmy a obtěžováno hlukem z dopravy – je určen především pro **smíšené plochy** drobné výroby, služeb a podnikání;

- stávající areály pro **výrobu a sklady** jsou považovány za územně stabilizované, navrženy jsou čtyři menší plochy – v blízkosti stávající a navržené železniční zastávky, v Bučkovících a v blízkosti nového turistického centra. **Živočišná** výroba je zastoupena třemi menšími areály z nichž jeden v blízkosti hranic s Frýdlantem nad Ostravicí je navržen k rozšíření, v blízkosti druhého je vymezena plocha vhodná pro jízdárnu.
- dnes nevyužívaný bývalý areál sociální péče na Mazáku je v části navržen k obytnému využití, v části je ponechána možnost **variabilního využití**.

## c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že vždy navazují na zastavěné území nebo do něj přímo zasahují.

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro nové centrum obce Z2 - 10,64 ha, bydlení Z1 - 11,21 ha, Z21 - 8,07 ha, Z37 - 7,01 ha a pro občanské vybavení-sport Z105 - 10,68 ha. Největší podíl ze všech zastavitelných ploch připadá na bydlení.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Ostravice:

označení plochy (územní studie)	převládající způsob využití	výměra v ha
Z1	bydlení v bytových domech	4,00
„	smíšené obytné	5,82
„	veřejný komunikační prostor	1,34
„	celkem	<b>11,21</b>
Z2	smíšené centrální	7,15
	smíšené obytné	2,63
„	veřejný komunikační prostor	0,86
„	celkem	<b>10,64</b>
Z3	smíšené obytné	<b>0,38</b>
Z4	smíšené obytné	<b>1,48</b>
Z5	smíšené obytné	<b>0,34</b>
Z6	smíšené obytné	<b>0,29</b>
Z7	smíšené obytné	<b>0,28</b>
Z8	smíšené obytné	<b>1,23</b>
Z10	smíšené obytné	<b>0,25</b>
Z12	smíšené obytné	<b>0,24</b>
Z13	smíšené obytné	<b>0,41</b>

<b>označení plochy (územní studie)</b>	<b>převládající způsob využití</b>	<b>výměra v ha</b>
Z14	smíšené obytné	<b>0,25</b>
Z15	smíšené obytné	<b>0,19</b>
Z16	smíšené obytné	<b>1,77</b>
Z17	smíšené obytné	<b>0,19</b>
Z18	smíšené obytné	<b>0,64</b>
Z21 (ÚS)	smíšené obytné	<b>8,07</b>
Z22	smíšené obytné	<b>1,47</b>
Z23	smíšené obytné	<b>2,49</b>
Z24	smíšené obytné	<b>0,21</b>
Z25	smíšené obytné	<b>1,20</b>
Z26	smíšené obytné	<b>0,39</b>
Z27	smíšené obytné	<b>0,06</b>
Z28	smíšené obytné	<b>0,24</b>
Z29	smíšené obytné	<b>0,29</b>
Z30	smíšené obytné	<b>0,32</b>
Z31	smíšené obytné	<b>0,70</b>
Z32 (ÚS-část)	smíšené obytné	<b>1,07</b>
Z33	smíšené obytné	<b>0,94</b>
Z35	smíšené obytné	<b>0,20</b>
Z36	smíšené obytné	<b>0,29</b>
Z37	smíšené obytné	<b>7,01</b>
Z38	smíšené obytné	<b>0,73</b>
Z39	smíšené obytné	<b>0,88</b>
Z41	smíšené obytné	<b>0,20</b>
Z42 (ÚS)	smíšené obytné	<b>2,33</b>
Z43	smíšené obytné	<b>0,30</b>
Z44	smíšené obytné	<b>0,68</b>
Z45	smíšené obytné	<b>0,62</b>
Z46	smíšené obytné	<b>0,20</b>
Z50	smíšené obytné	<b>0,28</b>
Z51	smíšené obytné	<b>0,10</b>

<b>označení plochy (územní studie)</b>	<b>převládající způsob využití</b>	<b>výměra v ha</b>
Z52	smíšené obytné	<b>0,19</b>
Z53	smíšené obytné	<b>0,57</b>
Z54	smíšené obytné	<b>0,32</b>
Z55	smíšené obytné	<b>0,25</b>
Z57	smíšené obytné	<b>0,57</b>
Z58	smíšené obytné	<b>0,75</b>
Z61	smíšené obytné	<b>0,44</b>
Z64	smíšené obytné	<b>0,19</b>
Z71	smíšené obytné	<b>0,28</b>
Z72	smíšené obytné	<b>1,72</b>
Z73	smíšené obytné	<b>0,76</b>
Z75	smíšené obytné	<b>0,32</b>
Z76	smíšené obytné	<b>0,82</b>
Z77	smíšené obytné	<b>1,40</b>
Z78	smíšené obytné	<b>1,51</b>
Z79	smíšené obytné	<b>0,33</b>
Z81	smíšené obytné	<b>0,05</b>
Z83	smíšené obytné	<b>0,15</b>
Z84	smíšené obytné	<b>0,34</b>
Z85 (ÚS)	smíšené obytné	<b>2,10</b>
Z86 (ÚS)	smíšené obytné	<b>2,52</b>
Z87	smíšené obytné	<b>0,24</b>
Z88	smíšené obytné	<b>0,37</b>
Z90	rekreace	<b>0,49</b>
Z91	smíšené obytné	<b>1,63</b>
Z92	občanské vybavení	<b>0,44</b>
Z93 (ÚS)	občanské vybavení	<b>1,18</b>
Z94 (ÚS)	smíšené obytné	<b>2,09</b>
Z95 (ÚS)	občanské vybavení	<b>1,29</b>
Z96 (ÚS)	občanské vybavení – ubytování	<b>2,00</b>
Z97	občanské vybavení – ubytování	<b>4,75</b>

<b>označení plochy (územní studie)</b>	<b>převládající způsob využití</b>	<b>výměra v ha</b>
Z98	občanské vybavení - tělovýchova a sport	<b>0,62</b>
Z99	občanské vybavení - tělovýchova a sport	<b>2,30</b>
Z100	občanské vybavení - tělovýchova a sport	<b>4,10</b>
Z101	občanské vybavení - tělovýchova a sport	<b>0,81</b>
Z102	občanské vybavení - tělovýchova a sport	<b>0,79</b>
Z103	občanské vybavení - tělovýchova a sport	<b>0,80</b>
Z104	občanské vybavení - ubytování	<b>0,33</b>
Z105	občanské vybavení - tělovýchova a sport	<b>10,68</b>
Z106	občanské vybavení - hřbitov	<b>0,32</b>
Z107	veřejné prostranství - zeleň	<b>0,69</b>
Z108	veřejné prostranství - zeleň	<b>0,99</b>
Z109	výroba a skladování	<b>0,59</b>
Z110 (ÚS)	výroba a skladování	<b>0,82</b>
Z111	výroba a skladování	<b>0,78</b>
Z112 (ÚS)	výroba a skladování	<b>1,42</b>
Z113	výroba a skladování	<b>0,11</b>
Z114	zemědělská výroba	<b>0,35</b>
Z115	dopravní infrastruktura	<b>0,64</b>
Z116 (ÚS)	dopravní infrastruktura	<b>2,42</b>
Z121	technická infrastruktura	<b>0,51</b>
Z122	technická infrastruktura	<b>0,35</b>
Z123	technická infrastruktura	<b>0,06</b>
Z124	smíšené obytné	<b>0,41</b>
Z125 (ÚS)	smíšené obytné	<b>1,48</b>
Z127	smíšené obytné	<b>0,18</b>
Z128	smíšené obytné	<b>0,15</b>
Z129	smíšené obytné	<b>0,16</b>
Z130	smíšené obytné	<b>1,17</b>
Z131	smíšené obytné	<b>0,59</b>
Z132	smíšené obytné	<b>0,22</b>
Z133	smíšené obytné	<b>0,33</b>

označení plochy (územní studie)	převládající způsob využití	výměra v ha
Z134	smíšené obytné	<b>0,25</b>
Z135	smíšené obytné	<b>0,15</b>
Z136	smíšené obytné	<b>0,08</b>
Z137	smíšené obytné	<b>0,12</b>
<b>celkem</b>	-	<b>126,89 ha</b>

Přehled zastavitelných ploch nad 10 ha

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z1	Ostravice 1	715671	U hřbitova	11,21	bydlení
Z2	Ostravice 1	715671	Nové centrum	10,64	bydlení
Z105	Ostravice 1	715671	Tréninkové golfové hřiště	10,68	občanské vybavení-sport

Vymezeny jsou tři plochy přestavby. **P1** v místě bývalé jízdárny a výrobního areálu o výměře 3,27 ha je určena pro část nového centra obce, **P2** vymezená v místě bývalého ústavu sociální péče o výměře 4,97 ha je určena pro bydlení v bytových domech a z části ponechána pro variabilní využití – nejlépe areálové zařízení občanského vybavení, **P3** v místě bývalého rekreačního střediska Peřeje o výměře 0,78 ha je určena pro bydlení v bytových domech.

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Ostravice:

označení plochy (územní studie)	převládající způsob využití	výměra v ha
P1	smíšené centrální	3,02
„	veřejný komunikační prostor	0,25
„	celkem	<b>3,27</b>
P2 (ÚS-část)	specifické	2,23
	bydlení v bytových domech	2,74
	celkem	<b>4,97</b>
P3	bydlení v bytových domech	<b>0,78</b>
<b>celkem</b>	-	<b>9,02</b>

### c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Ostravice je obec podhorského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Plochy bydlení jsou velmi často obklopeny lesními pozemky, někdy tvoří lesy přímo „zahradu“ obytných domů. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje také četné potoky procházející zastavěným územím.

Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – rekreace, občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, dopravy, do zastavěného území zasahují i neurbanizované plochy přírodní a smíšené.

Za stávající plochy veřejné zeleně můžeme považovat: stromy porostlý svah obklopeným zástavbou, v blízkosti hostince U řeky v centru obce a plochu u komunikace na Vrchy, kde je lesík obklopen plochami bydlení.

Větší souvislé celky veřejné zeleně jsou navrhovány ve dvou místech, kde se předpokládá největší koncentrace obyvatel i návštěvníků obce – v blízkosti stávajícího centra (zastavitelné plochy Z107 a Z108).

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i rekreační návštěvníci obce k dispozici rozsáhlé lesní celky, blízké a dobře dostupné po účelových komunikacích, cyklotrasách a cyklostezkách, pěších cestách, turistických trasách.

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

---

### **d)1. DOPRAVA**

#### **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

Trasa **silnice I/56** zůstane zachována ve stávající stopě. V jižní části obce v lokalitě s místním názvem Bučkovice - je navrženo zpomalovací opatření ve směru od Bílé.

V souvislosti s navrhovaným územním rozvojem obce a řešením dopravních závad na silnici I/56 se v úseku mezi železniční stanicí Ostravice a hranicí s Frýdlantem nad Ostravicí navrhuji:

- čtyři nová napojení místních komunikací do rozvojových ploch turistického centra a obytných souborů;
- sedm zrušených napojení místních komunikací na silnici I/56, většinou dopravně závadných křižovatek.

V zastavitelných plochách, které sousedí se silnicí I. tř., bude dodržena minimální šíře veřejného dopravního prostoru 30 m, u silnice II. tř. min. 20 m.

Dopravně významné **místní komunikace** (MK) jsou označeny jako komunikace typu **C1** (šířka vozovky 6 m) a **C2** (šířka vozovky 5m). Především tyto MK jsou **navrhovány** v nových trasách **nebo k rozšíření**:

- navrhovaný úsek MK od napojení na silnici I/56 ve směru na Sokolskou chatu
- úsek MK k rozšíření od navrhovaného souboru RD Pod Žárem po hranici s Čeladnou
- rozsáhlé navrhované úseky MK a 1 MK navržená k rozšíření zajišťující obsluhu nového „turistického centra“, hotelového komplexu a přilehlých obytných souborů
- MK navržená k rozšíření vedená údolím potoka Sepetný od mostu přes Ostravici přibližně po odbočku k horskému hotelu Montér

- úsek MK navržený k rozšíření umožňující přístup k zástavbě po pravém břehu Suchého potoka na jihu obce
- navrhovaný úsek MK vedený od železniční zastávky Ostravice jižním směrem, umožňující zrušení dvou úrovnových přejezdů MK
- navrhovaný úsek přeložky a k rozšíření navržený úsek MK v Hamrovicích nad hřbitovem
- k rozšíření navrhovaný úsek MK vedený od napojení na silnici I/56 přes most kolem srubu P. Bezruče
- příjezd k lyžařskému vleku Skalka – část určená k rozšíření, část navrhovaná
- 4 krátké úseky MK v Bučkovících, mezi železniční zastávkou Ostravice a mostem přes Ostravici, napojení na II/483 v Čeladné a rozšíření MK na Mazáku

Jako místní komunikace typu **C3** s šířkou vozovky 3,5 – 4 m a výhybnami jsou označeny obslužné komunikace v okrajových částech území, ostatní komunikace s malým dopravním významem budou převedeny do kategorie obytných zón – typ **D**. Na těchto komunikacích **je navrženo**: několik krátkých úseků umožňujících obsluhu zastavitelných ploch – v lokalitě u Pstruží, v navrhovaném souboru RD Pod Žárem, v blízkosti základní školy v Ostravici a krátká přeložka a úsek MK k rozšíření v Hamrovicích v severní části obce.

V lokalitě Vrchy je navržen úsek účelové komunikace směřující do Čeladné.

## HROMADNÁ DOPRAVA

Železniční trať č. 324 Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice bude elektrifikována. V severní části obce je navržena nová železniční zastávka Ostravice–osada pro zlepšení dostupnosti obytného území i navrhovaného turistického centra a sportovně rekreační vybavenosti.

Umístění a počet autobusových zastávek se nezmění. Budou doplněny chybějící přístřešky u zastávek „Mohelník“ a „Restaurace U Tkáčů“.

## STATICKÁ DOPRAVA

**Navrženo je několik** plošně nebo svým umístěním významných **parkovišť**:

- u navrhovaného hotelového komplexu
- centrální parkoviště pro golfové hřiště, lyžařský areál, turistické centrum
- na náměstí v turistickém centru
- parkoviště v blízkosti hřbitova
- u lanovky na Horku
- u lyžařského vleku Skalka
- u vstupu do údolí Mazák – jako záchytné parkoviště pro turisty

Další parkovací místa budou součástí zastavitelných ploch, ve výkresu Dopravní infrastruktury nejsou vyznačena - jsou to parkoviště na terénu a v podzemí budov v turistickém centru, v hotelovém komplexu a u bytových domů.

## CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající **cyklotrasy** vedené po silnici I/56 je navrhováno přemístit:

- **č.46 a č.6007** od hranice s Frýdlantem nad Ostravicí po pilu v centru obce do dvou úseků samostatných cyklostezek vedených po břehu Ostravice a po místních komunikacích a účelových komunikacích vedených souběžně s řekou.

- **č.461 a č.6113** je v úseku od pily v centru Ostravice po most přes Ostravici na Mazáku přeložena do samostatné cyklostezky vedené podél Ostravice v prostoru pily a dále po bývalém železničním náspu.

Cyklotrasy vedené po ostatních komunikacích je navrženo upravit – přeložit – takto:

- cyklotrasu **č. 6008** v úseku od hranic s Frýdlantem nad Ostravicí po hranici s Čeladnou do nové samostatné cyklostezky vedené sousedními obcemi Frýdlant n.O. - Pstruží – Čeladná. Ostravicí prochází jen krátký úsek.

- doplněna je nová cykloturistická trasa převzatá z územního generelu infrastruktury cestovního ruchu v Beskydech, označená jako **N 25** Malenovice – Pod Lukšincem – Staškov – Pod Ostrou Horou – Hotel Montér – Na Sepetném – Muchovice – Ostravice; je vedena převážně po stávajících účelových komunikacích a účelových komunikacích s omezeným provozem.

- Doplněny jsou návrhy místních cyklotras především jako spojnice stávajícího centra s novým turistickým centrem a další propojení do Čeladné – přes Vrchy kolem golfového klubu.

## PĚŠÍ DOPRAVA

Územní plán se zaměřuje především na návrh několika důležitých **pěších tras**:

- z Mazáku do centra Ostravice – mimo I/56, samostatná trasa
- podél MK vedené údolím potoka Sepetný
- krátká, ale důležitá propojení: od základní školy ve směru na turistické centrum, „příčné“ propojení v centrální části obce, úsek do prostoru Kamenec včetně navrhované lávky pro pěší.

## d)2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Územní plán předpokládá napojení cca 95 % obyvatel na veřejný vodovod. Stávající koncepce veřejného vodovodu zůstane zachována, zdrojem vody bude nadále přivaděč DN 600 Ostravského oblastního vodovodu a vodovodní síť bude nadále rozdělena do dvou základních a několika vyšších tlakových pásem.

Veřejný vodovod je navrženo rozšířit především do většiny vymezených rozvojových ploch. Pro plánovanou zástavbu na „dolní Ostravici“ je navrženo – rozšíření vodovodu dolního tlakového pásma (DTP) severním směrem, rozšíření středního tlakového pásma (STP) jižním směrem a rozšíření vyššího tlakového pásma (VTP 3) západním směrem včetně nové čerpací stanice ve vodojemu STP a výstavby vodojemu 15 m<sup>3</sup> pro VTP 3. V severozápadní části Ostravice bude nové plochy možno napojit na DTP a VTP 1 (přes stávající ATS 1). Lokalita Vrchy bude napojena na již vybudovaný vodovod golfového areálu. Jihozápadní část obce bude nadále zásobena v rámci STP a VTP 5 s ATS 5 a koncovým vodojemem 25 m<sup>3</sup>. Severovýchodní část Ostravice bude nadále zásobena z DTP, oblast kolem Sepetného potoka z STP. Zde je navrženo rekonstruovat ATS 6 a VTP 6 rozšířit jižním směrem.

Vodovod zatím není navrženo rozšiřovat do všech chatových oblastí, rovněž většina rekreačních středisek zůstane nadále závislá na vlastních vodních zdrojích – místních studnách (RS Ondráš, RS Montér, Hotel Válcovny, RS OKD, chata Svoboda, areál Lysé hory apod.). Na vlastním zdroji vody bude závislých cca 5 % zástavby situované mimo dosah veřejného vodovodu a bývalý

ústav sociální péče.

Pro potřebu lázní jsou vytvořeny dvě lokality vrtů: v blízkosti nového „turistického centra“ a v jižní části obce jako součást zastavitelné plochy pro technické vybavení v blízkosti přehradní hráze.

### LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Ostravici je navržen rozvoj stávající oddílné kanalizace. Splašková kanalizace je soustavná tlaková, zakončená centrální čistírnou odpadních vod (ČOV) v lokalitě nového „turistického centra“, ze které jsou přečištěné odpadní vody vypouštěny do Ostravice. Je navrženo rozšíření splaškové kanalizace do zastavitelných ploch a k odlehlejším lokalitám stávající soustředěné zástavby, na pravém břehu Ostravice je pro stávající i navrženou zástavbu navrženo vybudovat páteřní stoku. Na ČOV v Ostravici bude připojena i pravobřežní část zástavby Nové Vsi a to přes čerpací stanici splašků a výtlačnou kanalizaci.

V severozápadní části Ostravice je pro rozvojové plochy navržena lokální ČOV s vyústěním do Čeladenky, nová lokální ČOV je navržena pro všechny objekty na Lysé hoře (mimo území obce). Zachovány zůstanou lokální ČOV pro bývalý Ústav sociální péče a některá rekreační střediska (Montér, Ondráš, Svoboda atd.), stávající lokální ČOV pro bytovky budou zrušeny a objekty budou přepojeny na kanalizaci. S připojením chatovišť na kanalizaci se v návrhovém období neuvažuje. V lokalitách mimo dosah splaškové kanalizace budou odpadní vody akumulovány v žumpách s vývozem na ČOV nebo čištěny v domovních ČOV.

Dešťová kanalizace je navržena jako nesoustavná, bude budovaná pouze v lokalitách se soustředěnou zástavbou a vyústěna do vhodných vodních toků.

### d)3. ENERGETIKA A SPOJE

#### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.200. Je navrženo posílení kapacity tohoto vedení vybudováním nového dvojitého vedení VN v ochranném pásmu stávajícího vedení č.200 z rozvodny 110/22 kV Frýdlant n.O. až do Ostravice a také jeho kabelizace od místní komunikace k Vrchům až ke stávajícímu centru obce.

Doplňkovým vedením el. energie zůstává vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.205.

Zůstane zachováno 35 stávajících distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území. Pro územní rozvoj obce je umožněna realizace nových trafostanic v koridorech navržených vedení VN, včetně trafostanic P. Bezruč a Hamrovice.

Přezbrojení, tj. posílení výkonu, je navrženo u pěti trafostanic – U Mališe, Nad Freudem, Ostravice pod Žárem, Smrčina a U Šerka.

V souvislosti s využíváním průzkumného vrtu plynu pod přehradní hrází je navržena přeložka části vedení VN 22kV linky 200 v jeho blízkosti. Přeložka krátkého úseku VN 22 kV je navržena také v zastavěném území lokality Bučkovice.

Trafostanice Nad Freudem je navržena k přesunutí na vhodnější místo, mimo zastavěné území.

Pro dvojité vedení VN je navržena koridor o šířce 25m, pro ostatní navržená nadzemní a kabelová vedení VN jsou navrženy koridory o šířce 10m.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Je navržen průzkumný vrt plynu umístěný v blízkosti přehradní hráze.

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstává středotlaký plynovod LPE 225 vedoucí z regulační stanice Pstruží, na který jsou napojeny plynovody zásobující zastavěné území obce.

Pro většinu zastavitelných ploch individuálního bydlení je navrženo rozšíření plynovodů STL, stejně tak do lokalit zastavěného území s intenzivnější zástavbou – Hamrovice, Sepetný, k Montérovi a Sluníčku, Mazák – které umožní napojení také rekreačních ubytovacích kapacit hromadné rekreace.

Odlehlá zastavěná území, zejména plochy individuální rekreace i menší zastavitelné plochy nejsou navrženy k napojení na plynovod, stejně jako všechny záměry Ostravice sport, u kterých se využití plynu nepředpokládá.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Navrhované rozšíření STL plynovodu umožňuje přechod z vytápění tuhými palivy na plyn ve velké části zastavěného území.

Preferovaným palivem je plyn, ekologická obnovitelná paliva a elektřina. U záměrů v novém centru Ostravice se předpokládá vytápění tepelnými čerpadly nebo elektřinou.

## SPOJE

Z telefonní ústředny v základní škole vychází dálkový optický kabel směřující do Frýdlantu. V místě navrhovaného centra je navržena jeho přeložka.

Další zařízení spojující procházející obcí nebo nacházející se v obci se nemění. Je to:

- dálkový metalický kabel podél silnice I/56.
- základnové stanice mobilních telefonů
- pátevní radioreléový paprsek Lysá hora – Radhošť a dva méně významné radioreléové paprsky Lysá hora – Veselský kopec a Lysá hora – Samčanka.

## d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V Bučkovicích je navrhována plocha pro sběrný dvůr, především pro shromažďování nebezpečného odpadu do doby jeho pravidelného odvážení.

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a ukládán mimo území obce.

## d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury - tj. vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatel - jsou v hlavním výkrese označeny jako OV, částečně SC, jsou územně

stabilizované a jsou soustředěny především v obou centrech obce.

Nová potřebná zařízení budou umístována především do navrhovaného „turistického centra“ a jeho blízkosti – zastavitelných ploch SC a OV.

Umístit stavby občanského vybavení nebo měnit stávající budovy na OV je možné i ve smíšených plochách bydlení SR, SP – za podmínek stanovených v kap. f).

Samostatná plocha určená pro občanské vybavení je navržena v lokalitě Bučkovice.

Pro areálové zařízení OV – veřejné infrastruktury může být znovu využita i přestavbová plocha bývalého areálu sociální péče. Část této plochy je v územním plánu označena jako variabilní – X.

## OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná.

Ostatní občanské vybavení, především maloobchod a stravovací služby, je a bude soustředěno především v obou centrech obce – stávajícím a navrhovaném „turistickém“. V hlavním výkresu označeno jako plocha SC.

**OU** – zařízení ubytovací – zahrnuje areály horských hotelů, horských chat, penzionů, ubytoven apod. Jsou roztroušeny po celém katastru obce a stávající zařízení jsou považována za územně stabilizovaná.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tři: pro rekreační areál u golfového hřiště (Z96), pro hotelový areál s kongresovým centrem (Z97) a pro ubytování u golfového hřiště (Z104).

**OS** – zařízení tělovýchovy a sportu zahrnuje velkoplošná hřiště, sportoviště, lyžařské svahy a vleky. K rozšíření je navržen areál fotbalového hřiště (Z100), lyžařský areál Skalka (Z103) a plochy sportovišť u ubytovacích zařízení v údolí Sepetný (Z98 a nová blízká sjezdovka).

Navrhovány jsou: plocha tréninkového golfového hřiště (Z105), golfový klub (Z104), lyžařský sjezdový areál (Z101, Z102) a plochy sjezdovek.

**R** – v zastavitelné ploše rekreace (Z90) je navrhována plocha pro tábořiště.

Dětská a maloplošná hřiště lze umístit i ve smíšených plochách pro bydlení, ve veřejných prostranstvích, ve veřejné zeleni (viz kapitola f).

## d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako veřejná prostranství jsou v ÚP Ostravice označeny části zastavěného území a zastavitelných ploch zahrnující veřejně přístupnou zeleň v zastavěném území, parky. Jsou zařazeny do ploch PZ – plochy veřejných prostranství - zeleně.

Dále jsou vyznačeny plochy veřejných komunikačních prostorů – PV, které jsou přístupné každému bez omezení, slouží obecnému užívání. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují přístup zastavěným územím do volné krajiny.

Charakter ploch veřejných komunikačních prostorů jako veřejně přístupných ploch mají i další plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou v ÚP Ostravice vyznačeny jako D – plochy dopravní infrastruktury, zahrnující tělesa silnic.

Součástí navrhovaného nového centra bude veřejné prostranství jehož podrobnější umístění a rozsah bude řešen v územní studii.

V zastavitelných plochách budou dodržovány alespoň minimální parametry veřejných komunikačních prostorů jejichž součástí je pozemní (místní) komunikace:

- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům respektive 10,5 m při jednosměrném provozu
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům, respektive 6,5 m při jednosměrném provozu.

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky budou v zastavitelném území vymezovány alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m s cyklostezkou
- 2,5 m s chodníkem pro pěší

Stávající veřejné komunikační prostory budou zachovány a podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů veřejných prostranství.

## e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

---

### e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné a zastavitelné území jsou vymezeny plochy **L**-lesní, **P**-přírodní, **PP**-přírodní-paseky, **W**-vodní a vodohospodářské, **NS**-smíšené.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole f).

Zásady uspořádání krajiny jsou definovány takto:

- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – CHKO Beskydy, evropsky významná lokalita a ptáčích oblast Beskydy soustavy NATURA 2000, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a přírodní památky.

Rozvojové a přestavbové plochy jsou uvnitř CHKO umístovány jen v omezeném rozsahu: plocha veřejné zeleně a plocha pro bydlení v centrální části obce, rozšíření lyžařského areálu *Skalka* a dvě blízké plochy bydlení; v *Bučkovicích* pak malé rozšíření výrobní plochy, zřízení sběrného dvora, rozvojové plochy pro občanské vybavení a bydlení; vymezení záchytného parkoviště na *Mazáku*; umístění jednotlivých RD v pasekách a lokalitách *Ujmiska*, *Štěrbanka*, *Horečky*, rozšíření hřbitova a doplnění zástavby podél komunikace v *Hamrovicích* poblíž kostela; rozšíření sportovišť v blízkosti chaty Sluníčko a plochy pro bydlení na *Sepetném*; zřízení malého tábořiště na *Štěrbance*, vymezení plochy technické infrastruktury, plochy pro bydlení a přestavbové plochy u *Ostravice pod hrází*;

- Je navržen průběh územního systému ekologické stability ÚSES včetně založení chybějících částí (zalesnění);

- Je zdůrazněna nutnost zachování horských pasek odstraňováním náletových porostů;

- Mimo území CHKO je zdůrazněna nutnost v maximální možné míře respektovat významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera;

- Pro Řasník a Stříbrník je navrženo zajistit zpracování studie odtokových poměrů a dle závěrů realizovat protipovodňová a stabilizační opatření. Kolem všech vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy 6 m od břehových hran (u řeky Ostravice 8 m) pro zajištění průchodnosti území,

vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat;

- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících účelových komunikací i účelových komunikací s omezeným využitím, cykloturistických i turistických tras;

- Pro zlepšení možnosti rekreačního využívání krajiny jsou navrženy úseky samostatných cyklostezek, doplněna nová cyklotrasa, významné pěší trasy a „průchody“;

- Podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou stanoveny tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny: vymezením veřejných prostranství a stanovenou intenzitou zastavění, která zaručuje volné obestavování komunikací s ponecháním proluk;

- Mimo zastavěné a zastavitelné území je ponechána možnost pro realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, nezbytných staveb nutných pro hospodaření v lesích.

## e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

*Regionální úroveň* územního systému ekologické stability prochází územím Ostravice v lesních porostech uvnitř CHKO Beskydy v jižní a jihovýchodní části obce. Regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridor (RBK) jsou územně vymezeny v souladu s platnými ZÚR MSK, a v lesních pozemcích tak, že *respektují prvky trvalého dělení lesa* – hranice porostů, lesní cesty, potoky.

V území obce jsou vymezena *dvě regionální biocentra*, která vzájemně propojuje *jeden regionální biokoridor*:

- **regionální biocentrum 167 Mazácký Grůnik-Mazák.** Zahrnuje národní přírodní rezervaci Mazák a přírodní rezervaci Mazácký Grůnik – celková výměra cca 207 ha.
- **regionální biocentrum 216 Smrk** je vymezeno v území Ostravice na cca 21 ha plochy PR Smrk – celková výměra cca 176 ha.
- **regionální biokoridor 635**, spojuje regionální biocentra 167 a 216, vede podél hranic Ostravice se Starými Hamry, délka cca 4,3 km.

*Lokální úroveň* územního systému ekologické stability je v území obce zastoupena lokálními biocentry (LBC) a lokálními biokoridory (LBK).

*Lokální biocentra* vymezená v území Ostravice jsou:

- **LBC 13 Čeladenka** zasahuje do území obce částečně, větší část leží v území Frýdlantu n.O. a Čeladné, navazuje na lokální biokoridory vedené mimo území Ostravice.
- **LBC 33 Ostravice I**, asi polovina z výměry leží v území Frýdlantu n.O.
- **LBC 34 Řasník**
- **LBC 35 Žár**, většina z celkové výměry leží v území Ostravice, malá část v Čeladné.
- **LBC 36 Holubčanka**, většina z celkové výměry leží v Ostravici, malá část v Čeladné.
- **LBC 37 Ostravice – Peřeje**
- **LBC 38 Sepetný**
- **LBC 39 Ostravice II**
- **LBC 37a Pila**

Jmenovaná lokální biocentra jsou propojena *lokálními biokoridory*.

Tokem Řasníku jsou vedeny:

- **LBK 25**, spojuje LBC 13 Čeladenka s LBC 34 Řasník částečně přes území Frýdlantu n.O., celková délka cca 1,5 km.
- **LBK 26**, spojuje LBC 34 Řasník s LBC 35 Žár částečně přes území Čeladné, celková délka cca 1,9km.

Lokální biokoridory dále pokračují lesními masivy CHKO:

- **LBK 27**, spojuje LBC 35 Žár s LBC 36 Holubčanka, částečně přes území Čeladné, celková délka cca 1,5 km.
- **LBK 28**, spojuje LBC 36 Holubčanka s RBK 635, celková délka cca 1,8 km.

Tokem Ostravice jsou vedeny:

- **LBK 29**, spojuje LBC 33 Ostravice I s LBC 37 Ostravice – Peřeje, celková délka cca 1,4 km.
- **LBK 32**, spojuje LBC 37 Ostravice – Peřeje s LBC 37a Pila, celková délka cca 1,7 km.
- **LBK 32a**, spojuje LBC 37a Pila s LBC 39 Ostravice II, celková délka cca 1 km.

Od LBC 39 Ostravice II přechází lokální biokoridor z trasy vedené tokem Ostravice do toku Mazák:

- **LBK 33**, spojuje LBC 39 Ostravice II s RBC 167, celková délka cca 2 km.

V prostoru lokálního biocentra LBC 37 Ostravice – Peřeje se od LBK vedeného tokem Ostravice odděluje samostatný biokoridor vedený nejdříve lesními porosty ve svahu nad Ostravicí, dále tokem Sepetný.

- **LBK 30**, spojující LBC 37 Ostravice – Peřeje s LBC 38 Sepetný, celková délka cca 0,8 km.
- **LBK 31**, spojující LBC 38 Sepetný s LBC 327 Ostrá Hora v území Malenovic, celková délka cca 1,6km, většina v Ostravici.

V blízkosti Ostré Hory v severní části obce zasahují do území Ostravice části lokálního biokoridoru vymezeného v lesních porostech CHKO.

- **LBK 256**, spojující LBC 327 Ostrá Hora a LBC 328 U Chat – obě LBC leží v Malenovicích.

Lokální biocentra a lokální biokoridory vymezené v lesních masivech uvnitř CHKO Beskydy jsou vymezeny tak, že zahrnují celé porostové skupiny dle lesních hospodářských plánů. Týká se to LBC 36 a LBK 27, 28, 31, 256.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Ostravice je funkční nebo částečně funkční. Změna druhů pozemků na cílový stav – les – je navržena jen v malé části lokálních biocenter, biokoridorů.

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

Území obce je v konceptu územního plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- BH - plochy bydlení v bytových domech
- SC - plochy smíšené obytné - centrální
- SR, SR1, SR2, SR3, SR4 - plochy smíšené obytné - bydlení a rekreace
- SP - plochy smíšené obytné - bydlení a podnikání
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OU - plochy občanského vybavení - ubytování
- OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných komunikačních prostorů
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleně
- VL - plochy výroby a skladování
- VZ - plochy zemědělské výroby
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- X - plochy specifické
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- L - plochy lesní
- P - plochy přírodní
- PP - plochy přírodní - paseky
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí platné v době zpracování územního plánu jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a popsány v části II- odůvodnění. Mohou se v čase měnit.
- Výstavbě v zastavitelných plochách zasahujících do lokalit svahových deformací musí předcházet geologický průzkum na jehož základě musí být provedena potřebná opatření pro bezpečné založení staveb a minimalizaci případných škod.
- Vodní plochy a toky mohou být kromě ploch W - vodních a vodohospodářských součástí i všech ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- Pro celé území Ostravice platí zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno ve vzdálenosti min. 150 cm od krajnice vozovky.
- Za chov hospodářských zvířat ve velkém je považován takový, který využívá stavby pro hospodářská zvířata definované v technických požadavcích na stavby dle příslušných právních předpisů.
- Hospodářským využíváním zemědělské půdy nebo lesních pozemků se myslí pěstování plodin na zemědělské půdě, pěstování a těžba dřeva na lesní půdě.
- Výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je podmíněně přípustné umístovat ve všech plochách urbanizovaného území a to pouze k pokrytí energetické potřeby jednotlivých staveb hlavních a přípustných v těchto plochách.

- Nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou jsou pro účely územního plánu Ostravice trasy a zařízení umožňující stanovený způsob využití jednotlivých ploch v územním plánu obce, tj. místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, elektrická vedení do 22 kV včetně trafostanic VN/NN, uliční řady vodovodů, splašková a dešťová kanalizace, STL plynovody apod. Za nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu se nepovažují navrhované nadzemní trasy a zařízení, které nejsou součástí ÚP – např. elektrická vedení VVN, plynovody VTL a VVTL, významné vodovodní přívaděče nadřazené sítě, nové trasy silnic, dálnic, železničních tratí a vleček apod.

- Jako *hlavní využití* jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako *využití doplňující a přípustné* jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

*Za podmíněně přípustné* jsou považovány funkce, stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy *individuálně posuzovat* z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umístěvaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. *Za podmíněně přípustné* je považováno také využití - všechny *stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob* – např. bydlení, školy, ústavy sociální péče apod. – , které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi a jinými negativními vlivy z okolí. Např. v zastavitelných plochách zasahujících do ochranného pásma dráhy musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, v územním, respektive stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Jako *využití nepřípustné* jsou uváděny funkce, které do dané plochy umístit nelze po dobu platnosti územního plánu.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití *lze měnit pouze změnou územního plánu.*

- Přípustnost umístění funkcí a staveb v jednotlivých plochách se vztahuje *na využití pozemků, umístění staveb, změny staveb, změny ve využití staveb a pozemků.*

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVICE STANOVENY TAKTO:

## **BH – PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech

- pozemky veřejných prostranství

- pozemky a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a výrobních služeb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a slouží především obyvatelům zde bydlícím

- pozemky, stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení

- a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- krytá stání – garáže pro osobní automobily – jen jako vestavěné do bytových domů, občanské vybavenosti

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavitelnost pozemků max. 50%

### **SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech
- pozemky a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a výrobních služeb

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- veřejná prostranství
- pozemky, stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech jen na pozemcích stávajících rodinných domů
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- krytá stání – garáže pro osobní automobily – jen jako vestavěná

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavitelnost pozemků max. 50%

## **SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A REKREACE**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech

### **Využití doplňující a přípustné:**

- veřejná prostranství
- pozemky a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a které slouží především obyvatelům zde bydlícím
- pozemky, stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- zřizování samostatných zahrad
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily

### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- pozemky a stavby pro bytové domy s max. 4 byty

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.
- oplocování pozemků a stavby dělicích zdí mezi pozemky v zastavitelné ploše Z37

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavitelnost pozemků max. 30%
- intenzita využití zastavitelných ploch pro rodinné bydlení:
  - SR1 – určeno pro 1 RD
  - SR2 – určeno pro 2, max. 3 RD
  - SR3 – na 1 RD připadá cca 1500 m<sup>2</sup> plochy
  - SR4 – na 1 RD připadá cca 3000 m<sup>2</sup> plochy

## **SP – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro bydlení
- pozemky a stavby pro občanské vybavení, drobnou výrobu a podnikání

### **Využití doplňující a přípustné:**

- veřejná prostranství
- pozemky, stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, drobné výroby a podnikání a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky

- parkoviště pro osobní automobily

**Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- stavby rodinných domů v zastavitelných plochách jen pro bydlení vlastníků občanské vybavenosti, areálů drobné výroby a podnikání
- samostatné stavby rodinných domů jen v prolukách zastavěného území

**Využití nepřipustné:**

- pozemky, stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, hromadné boxové garáže apod.
- velkoplošná hřiště a hřbitovy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

**R – PLOCHY REKREACE**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci

**Využití doplňující a přípustné:**

- stávající pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech
- veřejná prostranství
- pozemky a stavby určené k veřejnému stravování
- veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily
- v zastavitelné ploše Z90 je přípustné pouze zřízení veřejného tábořiště včetně staveb a zařízení nutných k jeho užívání

**Využití nepřipustné:**

- pozemky, stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.
- změny staveb na stavby pro bydlení

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury, kromě hřbitovů
- veřejná prostranství

**Přípustné a doplňující využití:**

- pozemky, stavby a zařízení dalšího občanského vybavení kromě velkoplošných hřišť
- pozemky, stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily sloužící uživatelům občanského vybavení
- cyklistické stezky

**Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky a stavby pro bydlení určené pouze pro majitele pozemků a staveb OV nebo jako změna využití stávajících staveb

**Využití nepřípustné:**

- pozemky, stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

**OU – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - UBYTOVÁNÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby občanského vybavení určené pro ubytování a veřejné stravování

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky, stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- dětská hřiště, sportoviště, relaxační zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily sloužící uživatelům občanského vybavení
- cyklistické stezky

**Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky a stavby ubytovacích zařízení jen ve vymezených zastavitelných plochách
- pozemky a stavby pro bydlení určené pouze pro majitele pozemků a staveb OV

**Využití nepřípustné:**

- pozemky, stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

**OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

**Hlavní a převládající využití:**

- maloplošná a velkoplošná hřiště a sportoviště
- pozemky, stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

**Využití doplňující a přípustné:**

- další stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací zařízení, sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky, pěší cesty

**Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky a stavby pro bydlení pouze pro majitele zařízení a jen mimo golfová hřiště
- parkoviště pro osobní automobily sloužící uživatelům ploch tělovýchovy a sportu jen mimo plochy golfových hřišť
- v plochách golfových hřišť pouze nezbytné stavby nutné k jejich údržbě

**Využití nepřípustné:**

- pozemky, stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových garáží apod.
- oplocování golfových hřišť

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

**OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV****Hlavní a převládající využití:**

- veřejné pohřebiště

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky, stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřípustné:**

- pozemky, stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisí

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ****Hlavní a převládající využití:**

- veřejně přístupná prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- veřejná zeleň

**Využití doplňující a přípustné:**

- parkoviště pro osobní automobily
- drobné stavby a zařízení sloučitelné s funkcí veřejného prostranství
- dětská hřiště, maloplošná sportoviště
- dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřípustné:**

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch
- oplocování pozemků

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejné komunikační prostory, vyznačené v hlavním výkrese jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace dle vyhl. 501/2006, §22

## **PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy veřejné zeleně a parků včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

### **Využití doplňující a přípustné:**

- drobné stavby a zařízení sloučitelné s funkcí plochy a nezbytné pro její provoz a užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití plochy - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

### **Využití doplňující a přípustné:**

- veřejná prostranství
- pozemky, stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest
- hromadné garáže pro osobní automobily

### **Využití podmíněně přípustné:**

- stavby pro bydlení pouze pro majitele provozoven, výrobních a skladovacích areálů

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat ve velkém
- pozemky, stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky, stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím, v zastavěném území nesmí překročit stávající výškovou hladinu okolní zástavby

## **VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky, stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití podmíněně přípustné:**

- stavby pro bydlení jen pro majitele provozoven zem. výroby

**Využití nepřípustné:**

- pozemky, stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky, stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití
- pozemky a stavby pro bydlení kromě podmíněně přípustných

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

## **D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**Hlavní a převládající využití:**

- plochy, pozemky a stavby silnic
- plochy, pozemky a stavby železnice
- pozemky a stavby velkoplošných parkovišť
- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství

**Využití doplňující a přípustné:**

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- v zastavitelné ploše Z116 pozemky, stavby a zařízení pro údržbu a servis vozidel a strojů, garážování popř. ukládání a opravy techniky pro údržbu sportovišť, mechanizace pro zasněžování a úpravu běžeckých tratí

**Využití nepřípustné:**

- pozemky, stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

## **T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**Hlavní a převládající využití:**

- zařízení technické infrastruktury

**Využití doplňující a přípustné:**

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky, stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

**Využití nepřipustné:**

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**X – PLOCHY SPECIFICKÉ****Hlavní a převládající využití:**

- variabilní – není stanoveno

**Přípustné využití:**

- pozemky a stavby občanského vybavení především areálového typu kromě hřbitovů
- pozemky a stavby pro podnikání, které nemá vysoké nároky na dopravu a nadměrně negativní vlivy na okolí - intenzivní noční osvětlení a noční provoz, nadměrný hluk působený nepřetržitým pohybem zboží a osob

**Využití nepřipustné:**

- pozemky a stavby pro bydlení, apartmány
- pozemky a stavby pro průmyslovou výrobu a sklady
- pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

**W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Hlavní, převládající a přípustné využití:**

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby a zařízení vodního hospodářství, protipovodňová opatření
- doprovodná a izolační zeleň

**Využití nepřipustné:**

- veškeré pozemky, stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním, převládajícím a přípustným využitím
- zatrubňování toků

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- kolem řeky Ostravice ponechat nezastavěné pásy 8m od břehových hran, kolem ostatních toků 6m od břehových hran

**L – PLOCHY LESNÍ****Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání lesů

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky, stavby a zařízení nezbytné pro:
  - lesní hospodaření včetně oplocení
  - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury

- cyklistické stezky, pěší cesty

**Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustného
- pozemky, stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**P – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- plochy I. a II. zóny CHKO Beskydy a plochy evropsky významných lokalit NATURA 2000
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

**Využití podmíněně přípustné uvnitř maloplošných zvláště chráněných území přírody a ÚSES:**

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen ve vyznačeném rozsahu nebo prokazatelně nezbytně nutném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

**Využití doplňující a přípustné jen mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES:**

- pozemky, stavby a zařízení nezbytné pro:
  - hospodaření na lesních pozemcích včetně oplocení
  - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

**Využití nepřípustné:**

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**PP – PLOCHY PŘÍRODNÍ - PASEKY**

**Hlavní a převládající využití:**

- plochy horských pasek a údolních luk uvnitř CHKO Beskydy a evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky, stavby a zařízení nezbytné pro:
  - obhospodařování zemědělské půdy
  - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
  - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- odstraňování dřevin z území pasek s cílem zabránit jejich zarůstání lesními společenstvy

- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

#### **Využití nepřipustné:**

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, apod.
- pozemky, stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změna druhu pozemků na lesní

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleně volné krajiny

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky a stavby nezbytné pro:
  - lesní hospodaření včetně oplocení
  - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
  - pastevní chov dobytka včetně oplocení
  - zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- zřizování samostatných zahrad především u hranic zastavěného území, posuzovat vždy individuálně

#### **Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci a dopravu apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

- VD1 – zpomalovací opatření na silnici I/56
- VD2 – rozšíření místní komunikace včetně výstavby chodníku v údolí Sepetného potoka
- VD4 – úprava napojení místních komunikací na silnici I/56
- VD5 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z26
- VD6 – místní komunikace pro zastavitelné plochy Z94 a Z100
- VD7 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z88
- VD8 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z72
- VD9 – účelová komunikace z Vrchů do Čeladné
- VD11 – parkoviště na Mazáku včetně rozšíření příjezdové místní komunikace
- VD13 – pěší komunikace s lávkou přes Ostravici
- VD14 – pěší komunikace u základní školy
- VD16 – cyklostezky podél Ostravice a Čeladény

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

- VT1 – vodovod Hamrovice - jih
- VT2 – vodovod pro zastavitelnou plochu Z18
- VT3 – vodovod k Vrchům
- VT4 – vodovod Hamrovice - sever
- VT5 – vodovod pro zastavitelné plochy Z94 a Z100
- VT6 – vodovod pro zastavitelnou plochu Z111
- VT10 – vodovod pro zastavitelnou plochu Z109
- VT11 – vodovod pro zastavitelné plochy Z72 a Z91
- VT12 – rozšíření kanalizace Ostravice
- VT13 – kanalizace Hamrovice
- VT14 – kanalizace s čistírnou odpadních vod u Pstruží
- VT16 – nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice u Bezručova srubu
- VT20 – plynovod STL Hamrovice - jih
- VT21 – plynovod STL Mazák
- VT23 – plynovod STL Vrchy
- VT24 – plynovod STL nad Bezručovým srubem
- VT25 – plynovod STL pro zastavitelné plochy Z94 a Z100
- VT26 – plynovod STL Hamrovice - sever
- VT27 – plynovod STL u fotbalového hřiště
- VT28 – plynovod STL pro zastavitelné plochy Z38 a Z39
- VT31 – plynovod STL pro zastavitelné ploše Z55
- VT32 – plynovod STL pod hotelem Válčovny
- VT33 – plynovod STL pod Skalkou
- VT34 – plynovod STL pro zastavitelnou plochu Z88
- VT35 – plocha technického zařízení – vrtu plynu
- VT36 – plocha technického zařízení – vrtu podzemní vody

**Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability:**

- VU1 – prvky regionálního územního systému ekologické stability v území obce

Lokalizace veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu

řízení.

Minimální vymezení regionálního biokoridoru ÚSES procházejícího lesními masívy CHKO bude upřesněno až v lesním hospodářském plánu.

#### **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

**Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Ostravice:**

PV1 – rozšíření hřbitova - k.ú. Staré Hamry 2 - parc. č. 567/1, 567/4

**Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Ostravice:**

PP1 – veřejné prostranství - zeleň u Obecního úřadu - k.ú. Ostravice 1 - parc. č. 1841/1

PP2 – veřejné prostranství - zeleň u železniční stanice - k.ú. Ostravice 1 - parc. č. 2089/4, 2098/1, 2103/1

#### **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

#### **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

---

Jako územní rezerva je vymezena plocha pro občanské vybavení – **R1** o ploše 3,40 ha, jejíž jižní hranice sousedí se stávajícím centrem obce.

Podmínky pro prověření budoucího využití rezervní plochy R1:

- prověřit možnosti stanoveného funkčního využití
- prověřit možnosti zapojení plochy do stávající urbanistické struktury a přírodního prostředí
- prověřit možnosti dopravního propojení se stávajícím centrem obce
- prověřit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury
- prověřit možnou intenzitu zastavění a objemy budoucí zástavby

**k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie zastavitelných ploch **Z** a ploch přestavby **P**:

**Z85, Z86** - plochy bydlení;

V rámci studií těchto ploch bude upřesněno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a řešení dopravní a technické infrastruktury. Dále budou upřesněna potřebná veřejná prostranství a prověřena možnost optimálního způsobu zastavění s ohledem na začlenění do okolní zástavby a průhledy do krajiny.

**část Z32, Z93, Z116** - nové „turistické centrum“ obce;

V rámci společné studie těchto ploch bude upřesněno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a řešení dopravní a technické infrastruktury. Dále bude prověřen nejvhodnější způsob a intenzita zastavění, podrobněji stanoveno výškové i prostorové uspořádání ve vztahu k okolní zástavbě a budou vymezena potřebná veřejná prostranství.

**Z21, Z125** – rodinné domy v lokalitě Vrchy;

Společná studie těchto ploch prověří nejvhodnější způsob i intenzitu zastavění s ohledem na tradiční zastavění okrajových částí obce a upřesní potřebná veřejná prostranství.

**Z42** – plocha pro rodinné domy;

Studie prověří nejvhodnější způsob i intenzitu zastavění s ohledem na začlenění do okolní zástavby a krajiny, dopravní obsluhu plochy a upřesní potřebné veřejné prostranství.

**Z94** – plocha pro rodinné domy;

Studie prověří nejvhodnější způsob i intenzitu zastavění s ohledem na začlenění do okolní zástavby a krajiny, dopravní obsluhu plochy a upřesní potřebné veřejné prostranství.

**Z95** – občanské vybavení v lokalitě Bučkovice;

Studie prověří možnost využití celé plochy pro požadované využití a podrobněji stanoví výškové i prostorové uspořádání ve vztahu k okolní zástavbě i krajině.

**Z96** – občanské vybavení v lokalitě Vrchy;

Studie prověří nejvhodnější způsob i intenzitu zastavění včetně prostorového uspořádání areálu občanské vybavenosti a upřesní potřebné veřejné prostranství.

**Z110** – plocha pro výrobu;

Studie prověří optimální intenzitu zastavění plochy, optimální objemy staveb s ohledem na okolní zástavbu, průhledy do krajiny.

**Z112** – plocha pro výrobu;

Studie prověří optimální intenzitu zastavění plochy, optimální objemy staveb s ohledem na okolní zástavbu, průhledy do krajiny.

**část P2** – plocha přestavby – variabilní

Studie prověří možnost účelného využití stávajících objektů v areálu i možnost využití plochy pro více zařízení OV.

Lhůta pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 5 let od vydání územního plánu.

## **I) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE ZPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

V území Ostravice jsou to budovy významných staveb občanského vybavení turistického centra - hotel, integrovaný dům na náměstí a chata na Lysé hoře.

## **m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Územní plán Ostravice, textová část I.1. obsahuje:  
32 stran textu, odstavce a) – m)

Územní plán Ostravice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 7 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 7 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 7 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 6 listů

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 7 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 7 listů

Celkem grafická část územního plánu Ostravice obsahuje **41 samostatných listů**.