

Obec Ostravice

Zastupitelstvo obce Ostravice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení ust. § 54 a § 55 a za použití § 43 odst. 4 a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

pod bodem usnesení č.:

ze dne: 5. 9. 2022

formou opatření obecné povahy č. 1/2022 tuto

Změnu č. 2A Územního plánu Ostravice

který vydalo Zastupitelstvo obce Ostravice dne 7. 9. 2015 usnesením č. 6/8, a který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 29. 09. 2015 ve znění po jeho Změně č. 1, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Ostravice jako opatření obecné povahy dne 2. 12. 2019, a která nabyla účinnosti dne 31. 1. 2020.

Obec Ostravice
Ostravice 577, PSČ 739 14 Ostravice

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Obecní úřad Ostravice
zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace

Ing.Arch. Kateřina Buschová
- spolupráce

Arch. Pierre Busch
- spolupráce

ZPRACOVATELÉ

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

I. ZMĚNA Č. 2A ÚP OSTRAVICE

I. Změna č. 2A ÚP Ostravice obsahuje:	str.
I.1. Textová část změny č. 2A	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	4
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	9
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	9
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	9
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	9
l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	9
m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	10
I.2. Grafická část změny č. 2A.....	10

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2A

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.5.2021.

Mění se druhá věta třetího odstavce:

Vzhledem k výrazně rozptýlenému charakteru zástavby je v Ostravici vymezeno celkem 228 zastavěných území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V podkapitole KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT se mění třetí odstavec desáté odrážky:

Další stavby, které jsou označeny jako památky místního významu jsou původní valašské dřevěnice nebo usedlosti nebo jiné z různých důvodů hodnotné objekty:

- v k.ú. Ostravice 1 na pozemcích parc. č. 5, 44, 110, 116/1, 122, 123, 129, 142/1, 144, 185, 191, 225, 227, 339/4, 648, 978, 1861, 4375/2;

- v k.ú. Staré Hamry 2 na pozemcích parc. č. 29, 46, 49, 100, 424/20, 424/21, 437/3, 614, 626, 644, 673, 684, 689, 701, 703, 719, 738, 749, 777, 778, 783, 788, 789, 822, 880, 884/1, 930/2, 3146.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se devátá a desátá odrážka:

- stávající areály pro výrobu a sklady jsou považovány za územně stabilizované, navrženy jsou čtyři menší plochy – v blízkosti stávající a navržené železniční zastávky, v Bučkovících a v blízkosti nového turistického centra. Živočišná výroba je zastoupena třemi menšími areály z nichž jeden v blízkosti hranic s Frýdlantem nad Ostravicí je navržen k rozšíření.*
- dnes nevyužívaný bývalý areál sociální péče na Mazáku je navržen k obytnému využití.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Mění se první věta druhého odstavce:

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro nové centrum obce Z2 - 10,64 ha, bydlení Z1 - 9,82 ha a pro občanské vybavení-sport Z105 - 10,68 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Ostravice“ se ruší řádky:

Z14	smíšené obytné	0,25
Z79	smíšené obytné	0,33
Z99	občanské vybavení - tělovýchova a sport	2,30

Z1/12	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,02
Z1/25	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,07

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Ostravice“ se mění řádky:

Z1	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	9,57
„	veřejný komunikační prostor - PV	0,25
„	celkem	9,82
Z4	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,21
Z16	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,55
Z21	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	7,76
Z22	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,92
Z32	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR smíšené obytné - bydlení a podnikání SP	0,99
Z38	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,59
Z91	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,18
Z104	občanské vybavení - ubytování	0,27
Z125	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,47
Z1/82a	bydlení v bytových domech - BH	1,74
Z1/91	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,22
celkem	-	128,04 ha

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Ostravice“ se doplňují řádky:

Z2/5	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,22
Z2/15	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,14
Z2/23	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,24
Z2/25	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,18
Z2/31	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,20
Z2/38	občanské vybavení - OV	0,09

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch nad 10 ha“ se ruší řádek:

Z1	Ostravice 1	715671	U hřbitova	11,21	bydlení
----	-------------	--------	------------	-------	---------

Mění se text třetího odstavce:

Je navrženo osm ploch přestavby. P1 pro část nového centra obce, P2, P3 a P1/56 pro bydlení v bytových domech, P1/55 pro rozšíření stávajícího centra obce, P1/38, P1/98 a P2/40 pro smíšené obytné využití.

V tabulce „Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Ostravice“ se mění řádek:

celkem	-	15,66
--------	---	-------

V tabulce „Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Ostravice“ se doplňuje řádek:

P2/40	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,85
-------	--	------

e)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

System sídelní zeleně se změnou č. 2A ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta druhého odstavce:

V souvislosti s navrhovaným územním rozvojem obce a řešením dopravních závad na silnici I/56 se v úseku mezi železniční stanicí Ostravice a hranicí s Frýdlantem nad Ostravicí navrhuji:

- čtyři nová napojení komunikací do rozvojových ploch turistického centra a obytných souborů;
- sedm zrušených napojení komunikací na silnici I/56, většinou dopravně závadných křižovatek.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění text čtvrtého, pátého, šestého a sedmého odstavce:

Jsou navrženy následující nové trasy dopravně významných komunikací nebo trasy stávajících komunikací navržené k rozšíření:

- navrhovaný úsek komunikace od napojení na silnici I/56 ve směru na Sokolskou chatu
- úsek komunikace k rozšíření od navrhovaného souboru RD Pod Žárem po hranici s Čeladnou
- rozsáhlé navrhované úseky komunikací a 1 komunikace navržená k rozšíření zajišťující obsluhu nového „turistického centra“, hotelového komplexu a přilehlých obytných souborů
- komunikace navržená k rozšíření vedená údolím potoka Sepetný od mostu přes Ostravici přibližně po odbočku k horskému hotelu Montér
- úsek komunikace navržený k rozšíření umožňující přístup k zastavbě po pravém břehu Suchého potoka na jihu obce
- navrhovaný úsek komunikace vedený od železniční zastávky Ostravice jižním směrem, umožňující zrušení dvou úrovněvých přejezdů MK
- rozšíření úseku komunikace v Hamrovcích nad hřbitovem
- k rozšíření navrhovaný úsek komunikace vedený od napojení na silnici I/56 přes most kolem srubu P. Bezruč
- příjezd k lyžařskému vleku Skalka – část určená k rozšíření, část navrhovaná
- tři krátké úseky komunikací v Bučkovcích, mezi železniční zastávkou Ostravice a mostem přes Ostravici a rozšíření komunikace na Mazáku

Pro dopravní připojení zastavitelných ploch Z1/11, Z1/22, Z1/48, Z1/61a, Z1/61b, Z1/62, Z1/68, Z1/74a, Z2/15 a plochy přestavby P1/55 je nutné přednostně využít stávající komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů a samostatných sjezdů ze silnice I/56.

Jsou navrženy následující komunikace s malým dopravním významem: několik krátkých úseků umožňujících obsluhu zastavitelných ploch – v blízkosti základní školy v Ostravici a krátká přeložka a úsek MK k rozšíření v Hamrovcích v severní části obce. V lokalitě Vrchy je navržen úsek komunikace směřující do Čeladné.

V podkapitole HROMADNÁ DOPRAVA se mění první věta prvního odstavce:
Obcí prochází železniční trať SŽDC č. 324 Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice.

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se ruší čtvrtá odrážka prvního odstavce:

- *parkoviště v blízkosti hřbitova*

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA se mění text druhého odstavce:

Cyklotrasy vedené po ostatních komunikacích je navrženo upravit – přeložit – takto:

- *cyklotrasu č. 6008 v úseku od hranic s Frýdlantem nad Ostravicí po hranici s Čeladnou do nové samostatné cyklostezky vedené sousedními obcemi Frýdlant n.O. - Pstruží – Čeladná. Ostravicí prochází jen krátký úsek.*

- *doplněna je nová cykloturistická trasa převzatá z územního generelu infrastruktury cestovního ruchu v Beskydech, označená jako N 25 Malenovice – Pod Lukšincem – Staškov – Pod Ostrou Horou – Hotel Montér – Na Sepetném – Muchovice – Ostravice; je vedena převážně po stávajících komunikacích.*

- *Doplněny jsou návrhy místních cyklotras především jako spojnice stávajícího centra s novým turistickým centrem a další propojení do Čeladné – přes Vrchy kolem golfového klubu.*

V podkapitole PĚŠÍ DOPRAVA se mění text prvního odstavce:

Územní plán se zaměřuje především na návrh několika důležitých pěších tras:

- *z Mazáku do centra Ostravice – mimo I/56, samostatná trasa*
- *podél komunikace vedené údolím potoka Sepetný*
- *krátká, ale důležitá propojení: od základní školy ve směru na turistické centrum, „příčné“ propojen v centrální části obce, úsek do prostoru Kamenec včetně navrhované lávky pro pěší, prodloužení chodníku podél silnice I/56.*

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se na konec druhého odstavce doplňuje:
Jsou navrženy vodovody rozšiřující STP a VTP 5 v lokalitách Břeh a Kurečkovice a vodovod včetně vodojemu v lokalitě Mazák.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se mění první věta třetího odstavce:
Většina rekreačních středisek zůstane nadále závislá na vlastních vodních zdrojích – místních studnách (RS Ondráš, RS Montér, Hotel Válcovny, RS OKD, chata Svoboda, areál Lysé hory apod.).

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se ruší čtvrtá věta prvního odstavce:
Na ČOV v Ostravicí bude připojena i pravobřežní část zástavby Nové Vsi a to přes čerpací stanici splašků a výtlačnou kanalizaci.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se ruší třetí věta druhého odstavce:
S připojením chatovišť na kanalizaci se v návrhovém období neuvažuje.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první a druhá věta třetího odstavce:

Zůstane zachováno 40 stávajících distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území. Pro územní rozvoj obce je umožněna realizace nových trafostanic v koridorech navržených vedení VN a dále trafostanice Hamrovice.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění první věta třetího odstavce:

Pro většinu zastavitelných ploch individuálního bydlení je navrženo rozšíření plynovodů STL, stejně tak do lokalit zastavěného území s intenzivnější zástavbou – Hamrovice, Sepetný, hotel Sluníčko, Mazák – které umožní napojení také rekreačních ubytovacích kapacit hromadné rekreace.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č. 2A ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA se mění první věta čtvrtého odstavce:

Samostatné plochy určené pro občanské vybavení jsou navrženy v lokalitě Bučkovice a u kostela v Hamrovicích.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Mění se druhá věta druhého odstavce:

Obsahují zpravidla komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny.

Mění se první věta pátého odstavce:

V zastavitelných plochách budou dodržovány alespoň minimální parametry veřejných komunikačních prostorů jejichž součástí je pozemní komunikace:

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve třetím odstavci se mění první odrážka:

- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – CHKO Beskydy, evropsky významné lokality a ptačí oblast soustavy NATURA 2000 Beskydy a Řeka Ostravice, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a přírodní památky. Rozvojové a přestavbové plochy jsou uvnitř CHKO umístovány jen v omezeném rozsahu v návaznosti na stávající zástavbu centra obce a v lokalitách Bučkovice, Hamrovice, Mazák, Ujmiska, Štěrbanka, Horečky a u hotelu Sluníčko.*

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability se změnou č. 2A ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V odstavci „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí“ se ruší třetí odrážka:

- *Pro celé území Ostravice platí zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky.*

V odstavci „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí“ se mění šestá a devátá odrážka:

- *Nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou jsou pro účely územního plánu Ostravice trasy a zařízení umožňující stanovený způsob využití jednotlivých ploch v územním plánu obce, tj. komunikace, chodníky, cyklostezky, elektrická vedení do 22 kV včetně trafostanic VN/NN, uliční řady vodovodů, splašková a dešťová kanalizace, STL plynovody apod. Za nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu se nepovažují navrhované nadzemní trasy a zařízení, které nejsou součástí ÚP – např. elektrická vedení VVN, plynovody VTL a VVTL, významné vodovodní přivaděče nadřazené sítě, nové trasy silnic, dálnic, železničních tratí a vleček apod.*
- *Na celém území obce je nepřipustné umístování mobilních domů, mobilheimů, maringotek, unimobuněk, jurt, treehousů a jiných zařízení a výrobků plnících funkci stavby, pokud nejsou součástí zařízení stavenišť. Nepřipustné jsou stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.*

V odstavci „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí“ se doplňuje odrážka:

- *V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch R je stanoveno, že nové stavby pro rodinnou rekreaci lze umísťovat jen jako náhradu za demolované chaty nebo objekty rodinné rekreace. Tím je myšleno, že nové stavby mohou být realizovány pouze v místech staveb demolovaných a to tak, aby svými vnějšími rozměry nepřesáhly půdorys původních staveb.*

V podkapitole SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A REKREACE se v odstavci **Využití podmíněně přípustné** doplňuje odrážka:

- *pozemky staveb pro agroturistiku včetně chovu hospodářských zvířat pouze v rozptýlené zástavbě, pouze pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru*

V podkapitole SP – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, v plochách uvnitř CHKO Beskydy jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole R – PLOCHY REKREACE se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňuje odrážka:

- změny staveb na stavby pro bydlení v rodinných domech

V odstavci **Využití nepřípustné** se ruší druhá odrážka:

- změny staveb na stavby pro bydlení

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se doplňuje odrážka:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci lze umísťovat jen jako náhradu za demolované chaty nebo objekty rodinné rekreace

V podkapitole P – PLOCHY PŘÍRODNÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné jen mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES** mění první odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy), vodní hospodářství (stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě), pro ochranu přírody a krajiny (pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO), pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

V odstavci **Využití doplňující a přípustné jen mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES** se doplňuje odrážka:

- oplocení pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

V podkapitole PP – PLOCHY PŘÍRODNÍ - PASEKY se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění druhá odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny a stavby protierozní povahy), lesnictví (lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy), vodní hospodářství (stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě), pro ochranu přírody a krajiny (pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO), pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňuje odrážka:

- oplocení pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Mění se veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD2 – rozšíření komunikace včetně výstavby chodníku v údolí Sepetného potoka

VD4 – úprava napojení komunikací na silnici I/56

VD5 – komunikace pro zastavitelnou plochu Z26
VD6 – komunikace pro zastavitelné plochy Z94 a Z100
VD9 – komunikace z Vrchů do Čeladné

Doplňuje se veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury:
VD17 - chodník v lokalitě Mazák

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se změnou č. 2A ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovení kompenzačních opatření se změnou č. 2A ÚP nemění.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Je vymezena plocha územní rezervy pro občanské vybavení – R1 o ploše 3,17 ha, jejíž jižní hranice sousedí se stávajícím centrem obce.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Mění se text třetího odstavce:

Z93, Z116 - dopravní obsluha nového „turistického centra“ obce;

V rámci studie těchto ploch bude upřesněno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a řešení dopravní a technické infrastruktury včetně potřebné kapacity záchytného parkoviště.

Mění se první věta dvanáctého odstavce:

Lhůta pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti změny č. 2A územního plánu.

l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se změnou č. 2A ÚP nemění.

m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 2A ÚP Ostravice, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 10 stran

I.2. Grafická část:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5000 - 4 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5000 - 4 listy

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravy - 1:5000 - 6 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5000 - 4 listy

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5000 - 3 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5000 - 3 listy

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2A

Grafická část změny č. 2A ÚP Ostravice je zpracována jako průsvitky - příločky se zákresem navrženého řešení změny č. 2A, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.