

ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVICE

Úplné znění po změně č. 2B



I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Ostravice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dosavadní stavební zákon), v účinném znění ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 dosavadního stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád **vydalo pod bodem usnesení č. 3/14 ze dne 16. 9. 2024 Opatření obecné povahy č. 1/2024 Změnu č. 2B Územního plánu Ostravice**, který vydalo Zastupitelstvo obce Ostravice dne 7. 9. 2015, který nabyl účinnosti dne 29. 9. 2015, změněného změnou č. 1, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Ostravice dne 2. 12. 2019, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 31. 1. 2020 a změněného změnou č. 2A, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Ostravice dne 5. 9. 2022, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 1. 11. 2022.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 dosavadního stavebního zákona Obecní úřad Ostravice jako pořizovatel Změny č. 2B Územního plánu Ostravice dle § 6 odst. 2 dosavadního stavebního zákona, zajistil vyhotovení dokumentace **Úplné znění Územního plánu Ostravice po Změně č. 2B**, které obsahuje:

I.1. Textovou část

I.2. Grafickou část obsahující:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravy - 1:5 000

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

Základní údaje o zpracování dokumentace:

OBJEDNATEL:	Obec Ostravice Ostravice 577, PSČ 739 14 Ostravice
ZHOTOVITEL:	Atelier Archplan Ostrava s.r.o. Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov
POŘIZOVATEL:	Obecní úřad Ostravice zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN KTERÝ ÚP OSTRAVICE A ZMĚNU Č. 2B VYDAL:	Zastupitelstvo obce Ostravice

Mgr. Pavlína Stankayová
Starostka obce Ostravice

Za správnost:
Ing. Martina Miklendová
*Oprávněná osoba pro výkon územně plánovací
činnosti*

I. ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVICE

Úplné znění po změně č. 2B

I.1. Textová část

str.

a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	8
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	13
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	16
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	28
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	29
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	29
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	29
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	30
l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	31
m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	31
n) Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.....	31

I.2. Grafická část

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravy - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.1.2024.

V území obce jsou vymezeny dva velké souvislé celky zastavěného území. Jeden zahrnuje dnešní největší celek centrální části obce s železniční stanicí, dřevařským závodem a jižněji položenou zástavbu v Bučkovících s panelovými domy. Druhý zahrnuje souvislou stávající zástavbu podél silnice I/56 s kostelem, hřbitovem, fotbalovým hřištěm a železniční zastávkou – původní centrum obce.

Další zastavěná území jsou vymezena především v severozápadní části obce podél toku Ostravice a silnice I/56, velký počet se jich ale nachází i na přilehlých horských svazích. Vzhledem k výrazně rozptýlenému charakteru zástavby je v Ostravici vymezeno celkem 232 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

Ostravici rozvíjet jako rostoucí sídlo – středisko rekreace a CR – především s významnými obytnými a obslužnými funkcemi. Ty je nutno koordinovaně rozvíjet, při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí obecně, přírodní hodnoty zvláště.

Koncepce rozvoje území obce vychází ze skutečnosti, že v rámci ZÚR MSK byla obec zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

Rozvojové oblasti jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

V rámci vlastního řešeného území je řešení hospodářských problémů území postavené na rozvoji rekreační vybavenosti limitováno z hlediska dopadů na životní prostředí, optimální rekreační potenciál území a na přírodní hodnoty území. Vysoký tlak na expanzi „prvního“ a „druhého“ bydlení je částečně limitován ohrožením vlastních předpokladů a zdrojů atraktivity bydlení a rekreace.

Pro snížení rizika plynoucího z jednostranného zaměření na rekreaci a cestovní ruch jsou proto vymezeny také vhodné možnosti pro rozvoj výroby a podnikání.

Koncepce rozvoje území obce je založena na předpokladu, že v následujících letech bude v obci pokračovat výrazný růst počtu obyvatel.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury. Tato orientační bilance pak spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Ostravice spočívá ve:

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základního prostorového uspořádání a podmínění možností změn v území v některých lokalitách zpracováním územní studie - vše s cílem zachovat především urbanistické hodnoty sídla;

- Soustředění územního rozvoje, tj. rozvoje obytného území, ale hlavně „rekreační vybavenosti“ - aktivit cestovního ruchu – mimo území CHKO tak, aby hlavní nápor rekreačních návštěvníků byl

zachycen před vstupem do CHKO.

- Využití přírodních zdrojů v území (vodní zdroje) pro rozvoj lázeňství
- Vyznačení a respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Beskydy - včetně zón odstupňované ochrany, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, přírodních památek.
- Vyznačení a ochraně dalších hodnotných částí – jako např. vstavačové louky:
 - v k.ú. Ostravice 1 na pozemcích parc. č. 1500/1, 1500/2, 1500/3, 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/9, 1506, 1514/1, 1514/2, 1514/3, 1514/4, 1514/5, 1514/19, 1514/20
- Vyznačení evropsky významné lokality a ptačí oblasti Beskydy soustavy NATURA 2000.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územních systémů ekologické stability;
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty – s cílem zachovat ráz krajiny v nezastavěném území mimo CHKO;
- Ochrana typického pasekářského osídlení v území CHKO Beskydy, především ve II. zóně odstupňované ochrany CHKO.
- Respektování nemovitých kulturních památek a památek místního významu.

Stavby, které jsou označeny jako památky místního významu, jsou původní valašské dřevěnice nebo usedlosti nebo jiné z různých důvodů hodnotné objekty:

- v k.ú. Ostravice 1 na pozemcích parc. č. 5, 44, 110, 116/1, 122, 123, 129, 142/1, 185, 191, 225, 227, 978, 1861, 4375/2;

- v k.ú. Staré Hamry 2 na pozemcích parc. č. 29, 46, 49, 100, 424/20, 424/21, 437/3, 614, 626, 644, 673, 684, 689, 701, 703, 719, 738, 749, 777, 778, 783, 788, 789, 822, 880, 884/1, 930/2, 3146.

Při změnách v území prováděných na pozemcích těchto památek a souborů i v bezprostřední blízkosti těchto pozemků musí být respektována jedinečnost památek a celkový ráz prostředí a individuálně posuzovány změny v území. Pokud by změny v území ohrožily samu existenci drobných památek (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.

• Vyznačení a respektování urbanisticky hodnotného území - souboru obytných a rekreačních objektů s velkými pozemky. Soubor ležící na území CHKO Beskydy a navazující na současné centrum Ostravice je typický architektonicky a historicky hodnotnými obytnými nebo rekreačními objekty, jejichž součástí jsou rozsáhlé nezastavěné, často lesní pozemky tvořící funkční celek s objekty. V hodnotném území je nepřipustné zahušťování zástavby, je nepřipustná výstavba dalších obytných a rekreačních objektů, je nutné zachování lesních pozemků. Hodnotné území je vyznačeno ve výkresu I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území Ostravice, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Ostravice zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- naprostá většina potřebných rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, sportovně rekreační vybavení a zařízení cestovního ruchu směřuje do severozápadní převážně bezlesé části obce, do prostoru po levém břehu Ostravice.

- základem urbanistické koncepce je vytvoření nového - „turistického centra“ v prostoru poblíž původního historického jádra obce, které dnes reprezentují budovy kostela, bývalé fary a školy a hřbitov. V „turistickém centru“ je navrhováno soustředit především zařízení sportovně rekreační vybavenosti a ubytovacích zařízení vyšších kategorií, ale i vybavení pro obytné území rozsáhlé

severní část obce.

- na „turistické centrum“ bezprostředně navazují navrhované rozvojové plochy pro bydlení v obytných "viladomech", na okrajích pak soubory rodinných domů volnějšího způsobu zástavby podél komunikací směřujících do prostoru Vrchy, Žár a Horka.
- západně od turistického centra leží golfový areál, v zimě využívaný pro běžecké lyžování. Jižně od turistického centra je navržen lyžařský sjezdový areál.
- dnešní centrum obce v prostoru železniční stanice zůstává především východiskem pro turisty směřující na vrchol Lysé Hory a do masivu Smrku a obslužným centrem pro obytné území jižní části obce. Je navrženo rozšíření centra prostřednictvím ploch smíšených obytných - centrálních - zastavitelné plochy Z1/74a a plochy přestavby P1/55.
- rozvojové plochy pro bydlení navrhované po pravém břehu Ostravice v prostoru Kamenec, Hamrovice a uvnitř CHKO jsou rozsahem drobnější, spíše jen doplňují proluky podél místních komunikací nebo vycházejí z konkrétního zájmu vlastníků pozemků. Stejně tak plochy navrhované pro občanské vybavení a sportovně rekreační zařízení z nichž nejvýznamnější je plocha pro občanskou vybavenost (lázeňské zařízení) v Bučkovících.
- hlavním dopravním tahem, na který se napojují významné místní komunikace, a který umožňuje rychlé spojení s blízkými městy i s významnými centry Ostravské aglomerace, zůstává silnice I/56. Stejnou funkci dobrého a rychlého dopravního spojení si ponechává železniční trať Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice.
- prostor dopravního koridoru tvořeného silnicí a železnicí, jehož využití je omezováno ochrannými pásmy a obtěžováno hlukem z dopravy – je určen především pro smíšené plochy drobné výroby, služeb a podnikání;
- stávající areály pro výrobu a sklady jsou považovány za územně stabilizované, navrženy jsou čtyři menší plochy – v blízkosti stávající a navržené železniční zastávky, v Bučkovících a v blízkosti nového turistického centra. Živočišná výroba je zastoupena třemi menšími areály z nichž jeden v blízkosti hranic s Frýdlantem nad Ostravicí je navržen k rozšíření.
- dnes nevyužívaný bývalý areál sociální péče na Mazáku je v části navržen k obytnému využití.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že vždy navazují na zastavěné území nebo do něj přímo zasahují.

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro nové centrum obce Z2 - 10,64 ha, bydlení Z1 - 7,91 ha a pro občanské vybavení-sport Z105 - 10,68 ha. Největší podíl ze všech zastavitelných ploch připadá na bydlení.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Ostravice:

označení plochy (územní studie)	převládající způsob využití	výměra v ha
Z1	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	7,66
„	veřejný komunikační prostor - PV	0,25
„	celkem	7,91
Z2	smíšené centrální	7,15
„	smíšené obytné	2,63
„	veřejný komunikační prostor	0,86
„	celkem	10,64
Z3	smíšené obytné	0,38

označení plochy (územní studie)	převládající způsob využití	výměra v ha
Z4	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,07
Z5	smíšené obytné	0,34
Z6	smíšené obytné	0,29
Z7	smíšené obytné	0,28
Z8	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,70
Z10	smíšené obytné	0,25
Z13	smíšené obytné	0,41
Z16	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,55
Z18	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,38
Z21	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	7,23
Z22	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,54
Z23	smíšené obytné	2,49
Z24	smíšené obytné	0,21
Z25	smíšené obytné	1,20
Z26	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,04
Z27	smíšené obytné	0,06
Z28	smíšené obytné	0,24
Z29	smíšené obytné	0,29
Z30	smíšené obytné	0,32
Z31	smíšené obytné	0,70
Z32	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR smíšené obytné - bydlení a podnikání SP	0,99
Z33	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,04
Z35	smíšené obytné	0,20
Z36	smíšené obytné	0,29
Z37	smíšené obytné	7,01
Z38	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,59
Z39	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,54
Z41	smíšené obytné	0,20
Z42 (ÚS)	smíšené obytné	2,33
Z43	smíšené obytné	0,30
Z44	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,42
Z45	smíšené obytné	0,62
Z50	smíšené obytné	0,28
Z51	smíšené obytné	0,10
Z52	smíšené obytné	0,19
Z53	smíšené obytné	0,57

označení plochy (územní studie)	převládající způsob využití	výměra v ha
Z54	smíšené obytné	0,32
Z57	smíšené obytné	0,57
Z58	smíšené obytné	0,75
Z61	smíšené obytné	0,44
Z64	smíšené obytné	0,19
Z71	smíšené obytné	0,28
Z72	smíšené obytné	1,72
Z73	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,60
Z75	smíšené obytné	0,32
Z76	smíšené obytné	0,82
Z77	smíšené obytné	1,40
Z78	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,04
Z81	smíšené obytné	0,05
Z83	smíšené obytné	0,15
Z84	smíšené obytné	0,34
Z85 (ÚS)	smíšené obytné	2,10
Z86 (ÚS)	smíšené obytné	2,52
Z87	smíšené obytné	0,24
Z88	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,14
Z90	rekreace	0,49
Z91	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,18
Z93 (ÚS)	občanské vybavení	1,18
Z94	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,70
Z95 (ÚS)	občanské vybavení	1,29
Z97	občanské vybavení – ubytování	4,75
Z100	občanské vybavení - tělovýchova a sport	4,10
Z101	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,81
Z102	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,79
Z103	občanské vybavení - tělovýchova a sport - OS	0,78
Z104	občanské vybavení - ubytování	0,27
Z105	občanské vybavení - tělovýchova a sport	10,68
Z106	občanské vybavení - hřbitov - OH	0,29
Z108	veřejné prostranství - zeleň	0,99
Z109	výroba a skladování	0,59
Z110 (ÚS)	výroba a skladování	0,82
Z111	výroba a skladování	0,78
Z112 (ÚS)	výroba a skladování	1,42

označení plochy (územní studie)	převládající způsob využití	výměra v ha
Z114	zemědělská výroba	0,35
Z116 (ÚS)	dopravní infrastruktura	2,42
Z121	technická infrastruktura	0,51
Z122	technická infrastruktura	0,35
Z123	technická infrastruktura	0,06
Z124	smíšené obytné	0,41
Z125	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,47
Z127	smíšené obytné	0,18
Z128	smíšené obytné	0,15
Z131	smíšené obytné	0,59
Z132	smíšené obytné	0,22
Z133	smíšené obytné	0,33
Z134	smíšené obytné	0,25
Z135	smíšené obytné	0,15
Z136	smíšené obytné	0,08
Z137	smíšené obytné	0,12
Z1/2	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,59
Z1/4	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,15
Z1/7	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,31
Z1/11	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,19
Z1/13	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,23
Z1/15	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,09
Z1/16	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,57
Z1/18	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,37
Z1/21	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,13
Z1/22	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,18
Z1/23	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,03
Z1/30	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,17
Z1/36	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,12
Z1/40	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,44
Z1/43	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,08
Z1/48	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,88
Z1/58	občanské vybavení - ubytování - OU	0,27
Z1/59a	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,26
Z1/59b	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,22
Z1/61a	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,16
Z1/61b	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,08

označení plochy (územní studie)	převládající způsob využití	výměra v ha
Z1/61c	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,28
Z1/62	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,42
Z1/63a	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,27
Z1/65	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,29
Z1/67	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,13
Z1/68	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,09
Z1/74a	smíšené obytné - centrální - SC	0,69
Z1/78	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,55
Z1/79	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,20
Z1/80	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,15
Z1/82a	bydlení v bytových domech - BH	1,74
Z1/87	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,84
Z1/91	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,22
Z1/92	dopravní infrastruktura - D	0,62
Z1/94	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,21
Z1/99	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,17
Z1/101	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,10
Z1/102	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,29
Z1/103	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,16
Z2/15	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,14
Z2/23	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,24
Z2/25	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,18
Z2/31	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,20
Z2/38	občanské vybavení - OV	0,09
Z2/8	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,23
Z2/14	technická infrastruktura - T	0,77
Z2/17	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,13
Z2/20	občanské vybavení - OV	0,69
Z2/41	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,06
celkem	-	124,06 ha

Přehled zastavitelných ploch nad 10 ha

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z2	Ostravice 1	715671	Nové centrum	10,64	bydlení
Z105	Ostravice 1	715671	Tréninkové golfové hřiště	10,68	občanské vybavení-sport

Je navrženo osm ploch přestavby. P1 pro část nového centra obce, P2, P3 a P1/56 pro bydlení

v bytových domech, P1/55 pro rozšíření stávajícího centra obce, P1/38, P1/98 a P2/40 pro smíšené obytné využití.

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Ostravice:

označení plochy (územní studie)	převládající způsob využití	výměra v ha
P1	smíšené obytné - centrální - SC	2,53
„	veřejný komunikační prostor - PK	0,25
„	celkem	2,78
P2 (ÚS)	bydlení v bytových domech - BH	4,97
P3	bydlení v bytových domech	0,78
P1/38	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,83
P1/55 (ÚS)	smíšené obytné - centrální - SC	2,90
P1/56	bydlení v bytových domech - BH	0,42
P1/98	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,93
P2/40	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,85
celkem	-	15,46 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Ostravice je obec podhorského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Plochy bydlení jsou velmi často obklopeny lesními pozemky, někdy tvoří lesy přímo „zahradu“ obytných domů. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje také četné potoky procházející zastavěným územím.

Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – rekreace, občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, dopravy, do zastavěného území zasahují i neurbanizované plochy přírodní a smíšené.

Za stávající plochu veřejné zeleně můžeme považovat stromy porostlý svah obklopený zástavbou v blízkosti hostince U řeky v centru obce.

Větší plocha veřejné zeleně je navržena v blízkosti stávajícího centra obce - zastavitelná plocha Z108.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i rekreační návštěvníci obce k dispozici rozsáhlé lesní celky, blízké a dobře dostupné po účelových komunikacích, cyklotrasách a cyklostezkách, pěších cestách, turistických trasách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. DOPRAVA

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Trasa silnice I/56 zůstane zachována ve stávající stopě. V jižní části obce v lokalitě s místním názvem Bučkovice - je navrženo zpomalovací opatření ve směru od Bílé.

V souvislosti s navrhovaným územním rozvojem obce a řešením dopravních závad na silnici

I/56 se v úseku mezi železniční stanicí Ostravice a hranicí s Frýdlantem nad Ostravicí navrhuje:

- čtyři nová napojení komunikací do rozvojových ploch turistického centra a obytných souborů;
- sedm zrušených napojení komunikací na silnici I/56, většinou dopravně závadných křižovatek.

V zastavitelných plochách, které sousedí se silnicí I. tř., bude dodržena minimální šíře veřejného dopravního prostoru 30 m, u silnice II. tř. min. 20 m.

Jsou navrženy následující nové trasy dopravně významných komunikací nebo trasy stávajících komunikací navržené k rozšíření:

- navrhovaný úsek komunikace od napojení na silnici I/56 ve směru na Sokolskou chatu
- úsek komunikace k rozšíření od navrhovaného souboru RD Pod Žárem po hranici s Čeladnou
- rozsáhlé navrhované úseky komunikací a 1 komunikace navržená k rozšíření zajišťující obsluhu nového „turistického centra“, hotelového komplexu a přilehlých obytných souborů
- komunikace navržená k rozšíření vedená údolím potoka Sepetný od mostu přes Ostravici přibližně po odbočku k hotelu Sepetná
- úsek komunikace navržený k rozšíření umožňující přístup k zástavbě po pravém břehu Suchého potoka na jihu obce
- navrhovaný úsek komunikace vedený podél železniční tratě v lokalitě zastavitelných ploch Z94 a Z100, umožňující zrušení jednoho železničního přejezdu
- rozšíření úseku komunikace v Hamrovicích nad hřbitovem
- k rozšíření navrhovaný úsek komunikace vedený od napojení na silnici I/56 přes most kolem srubu P. Bezruč
- příjezd k lyžařskému vleku Skalka – část určená k rozšíření, část navrhovaná
- tři krátké úseky komunikací v Bučkovících, mezi železniční zastávkou Ostravice a mostem přes Ostravici a rozšíření MK na Mazáku

Pro dopravní připojení zastavitelných ploch Z1/11, Z1/22, Z1/48, Z1/61a, Z1/61b, Z1/62, Z1/68, Z1/74a, Z2/14, Z2/15 a plochy přestavby P1/55 je nutné přednostně využít stávající komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů a samostatných sjezdů ze silnice I/56.

Jsou navrženy následující komunikace s malým dopravním významem: několik krátkých úseků umožňujících obsluhu zastavitelných ploch – v blízkosti základní školy v Ostravici a krátká přeložka a úsek komunikace k rozšíření v Hamrovicích v severní části obce. V lokalitě Vrchy je navržen úsek komunikace směřující do Čeladné.

HROMADNÁ DOPRAVA

Obcí prochází železniční trať SŽDC č. 323 Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice. Je navržen koridor dopravní infrastruktury DZ19a pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 323 Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice o celkové šířce 40 m. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru DZ19a použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V rámci koridoru je navrženo zrušení šesti stávajících železničních přejezdů. V severní části obce je navržena nová železniční zastávka Ostravice-osada pro zlepšení dostupnosti obytného území i navrhovaného turistického centra a sportovně rekreační vybavenosti.

Umístění a počet autobusových zastávek se nezmění. Budou doplněny chybějící přístřešky u zastávky „Mohelník“.

STATICKÁ DOPRAVA

Navrženo je několik plošně nebo svým umístěním významných parkovišť:

- u navrhovaného hotelového komplexu

- centrální parkoviště pro golfové hřiště, lyžařský areál, turistické centrum
- na náměstí v turistickém centru
- u lanovky na Horku
- u lyžařského vleku Skalka

Další parkovací místa budou součástí zastavitelných ploch, ve výkresu Dopravní infrastruktury nejsou vyznačena - jsou to parkoviště na terénu a v podzemí budov v turistickém centru, v hotelovém komplexu a u bytových domů.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklotrasy č. 461 a 6113 vedené po silnici I/56 je navrženo přemístit v úseku od pily v centru Ostravice po most přes Ostravici na Mazáku do samostatné cyklostezky vedené podél Ostravice v prostoru pily a dále po bývalém železničním náspu. Cyklotrasy č. 46, 59 a 6007 se nemění.

Cyklotrasy vedené po ostatních komunikacích je navrženo upravit – přeložit – takto:

- cyklotrasu č. 6008 v úseku od hranic s Frýdlantem nad Ostravicí po hranici s Čeladnou do nové samostatné cyklostezky vedené sousedními obcemi Frýdlant n.O. - Pstruží – Čeladná. Ostravicí prochází jen krátký úsek.

- doplněna je nová cykloturistická trasa převzatá z územního generelu infrastruktury cestovního ruchu v Beskydech, označená jako N 25 Malenovice – Pod Lukšincem – Staškov – Pod Ostrou Horou – Hotel Sepetná – Na Sepetném – Muchovice – Ostravice; je vedena převážně po stávajících komunikacích.

- Doplněny jsou návrhy místních cyklotras především jako spojnice stávajícího centra s novým turistickým centrem a další propojení do Čeladné – přes Vrchy kolem golfového klubu.

PĚŠÍ DOPRAVA

Územní plán se zaměřuje především na návrh několika důležitých pěších tras:

- z Mazáku do centra Ostravice – mimo I/56, samostatná trasa
- podél komunikace vedené údolím potoka Sepetný
- krátká, ale důležitá propojení: od základní školy ve směru na turistické centrum, „příčné“

propojení v centrální části obce, úsek do prostoru Kamenec včetně navrhované lávky pro pěší, prodloužení chodníku podél silnice I/56.

d)2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Územní plán předpokládá napojení cca 95 % obyvatel na veřejný vodovod. Stávající koncepce veřejného vodovodu zůstane zachována, zdrojem vody bude nadále přivaděč DN 600 Ostravského oblastního vodovodu a vodovodní síť bude nadále rozdělena do dvou základních a několika vyšších tlakových pásem.

Veřejný vodovod je navrženo rozšířit především do většiny vymezených rozvojových ploch. Pro plánovanou zástavbu na „dolní Ostravici“ je navrženo – rozšíření vodovodu dolního tlakového pásma (DTP) severním směrem, rozšíření středního tlakového pásma (STP) jižním směrem a rozšíření vyššího tlakového pásma (VTP 3) západním směrem včetně nové čerpací stanice ve vodojemu STP a výstavby vodojemu 15 m³ pro VTP 3. V severozápadní části Ostravice bude nové plochy možno napojit na DTP a VTP 1 (přes stávající ATS 1). Lokalita Vrchy včetně golfového areálu je zásobena z VTP 2. Jihozápadní část obce bude nadále zásobena v rámci STP a VTP 5 s ATS 5 a koncovým vodojemem 25 m³. Severovýchodní část Ostravice bude nadále zásobena z DTP, oblast kolem Sepetného potoka z STP. Zde je navrženo rekonstruovat ATS 6 a VTP 6 rozšířit jižním směrem. Jsou navrženy vodovody rozšiřující STP a VTP 5 v lokalitách Břeh a Kurečkovice a vodovod včetně vodojemu v lokalitě Mazák.

Většina rekreačních středisek zůstane nadále závislá na vlastních vodních zdrojích – místních studnách (RS Ondráš, Hotel Sepetná, Hotel Beltine, RS OKD, chata Svoboda, areál Lysé hory apod.). Na vlastním zdroji vody bude závislých cca 5 % zástavby situované mimo dosah veřejného vodovodu a bývalý ústav sociální péče.

Pro potřebu lázní jsou vytvořeny dvě lokality vrtů: v blízkosti nového „turistického centra“ a v jižní části obce jako součást zastavitelné plochy pro technické vybavení v blízkosti přehradní hráze.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Ostravici je navržen rozvoj stávající oddílné kanalizace. Splašková kanalizace je soustavná tlaková, zakončená centrální čistírnou odpadních vod (ČOV) v lokalitě nového „turistického centra“, ze které jsou přečištěné odpadní vody vypouštěny do Ostravice. Je navrženo rozšíření splaškové kanalizace do zastavitelných ploch a k odlehlším lokalitám stávající soustředěné zástavby, na pravém břehu Ostravice je pro stávající i navrženou zástavbu navrženo vybudovat páteřní stoku.

V severozápadní části Ostravice je pro rozvojové plochy navržena lokální ČOV s vyústěním do Čeladenky. Zachovány zůstanou lokální ČOV pro bývalý Ústav sociální péče a některá rekreační střediska (hotel Sepetná, Ondráš, Svoboda atd.).

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přečištěné splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.

Dešťová kanalizace je navržena jako nesoustavná, bude budovaná pouze v lokalitách se soustředěnou zástavbou a vyústěna do vhodných vodních toků.

d)3. ENERGETIKA A SPOJE

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.200 vycházející z rozvodny 110/22 kV Frýdlant n.O. a kabelové vedení VN 22 kV stejné linky vedené podél železniční trati. Je navržena kabelizace nadzemního vedení od golfového hřiště až ke stávajícímu centru obce.

Doplňkovým vedením el. energie zůstává vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.205. Severozápadním výběžkem obce prochází vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 55 propojující rozvodny ve Frýdlantu n. O. a Frenštátu p. R. Je navržen koridor o šířce 20m ke zdvojení tohoto vedení ve stávající trase.

Zůstane zachováno 40 stávajících distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území. Pro územní rozvoj obce je umožněna realizace nových trafostanic v koridorech navržených vedení VN a dále trafostanice Hamrovice.

Přezbrojení, tj. posílení výkonu, je navrženo u čtyř trafostanic – U Mališe, Ostravice pod Žárem, Smrčina a U Šerka.

V souvislosti s využíváním průzkumného vrtu plynu pod přehradní hrází je navržena přeložka části vedení VN 22kV linky 200 v jeho blízkosti.

Trafostanice Nad Freudem je navržena k přesunutí na vhodnější místo, mimo zastavěné území.

Pro navržená nadzemní a kabelová vedení VN jsou navrženy koridory o šířce 10m pokud není výše uvedeno jinak.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

U bývalého Ústavu sociální péče je stávající průzkumný vrt plynu, je navrženo průzkumný vrt plynu v blízkosti přehradní hráze.

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstává středotlaký plynovod LPE 225 vedoucí z regulační stanice Pstruží, na který jsou napojeny plynovody zásobující zastavěné území obce.

Pro většinu zastavitelných ploch individuálního bydlení je navrženo rozšíření plynovodů STL, stejně tak do lokalit zastavěného území s intenzivnější zástavbou – Hamrovice, Sepetný, hotel Sluníčko, Mazák – které umožní napojení také rekreačních ubytovacích kapacit hromadné rekreace.

Odlehlá zastavěná území, zejména plochy individuální rekreace i menší zastavitelné plochy nejsou navrženy k napojení na plynovod, stejně jako všechny záměry Ostravice sport, u kterých se využití plynu nepředpokládá.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelnami.

Navrhované rozšíření STL plynovodu umožňuje přechod z vytápění tuhými palivy na plyn ve velké části zastavěného území.

Preferovaným palivem je plyn, ekologická obnovitelná paliva a elektřina. U záměrů v novém centru Ostravice se předpokládá vytápění tepelnými čerpadly nebo elektřinou.

SPOJE

Z telefonní ústředny v blízkosti základní školy vychází dálkový telekomunikační kabel směřující do Frýdlantu. V místě navrhovaného centra je navržena jeho přeložka. Je navržen dálkový telekomunikační kabel propojující telefonní ústřednu s vysílačem Lysá hora.

Další zařízení spojující procházející obcí nebo nacházející se v obci se nemění. Jsou to:

- dálkové telekomunikační kabely podél silnice I/56 a podél přívaděče OOV
- dvě rádiové stanice
- deset radioreléových tras.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V Bučkovících je stávající plocha sběrného dvora.

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a ukládán mimo území obce.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury - tj. vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatel - jsou v hlavním výkrese označeny jako OV, částečně SC, jsou územně stabilizované a jsou soustředěny především v obou centrech obce.

Nová potřebná zařízení budou umístována především do obou center obce a jejich blízkosti – zastavitelných ploch a ploch přestavby SC a OV.

Umísťovat stavby občanského vybavení nebo měnit stávající budovy na OV je možné i ve smíšených plochách bydlení SR, SP – za podmínek stanovených v kap. f).

Samostatné plochy určené pro občanské vybavení jsou navrženy v lokalitě Bučkovice, v blízkosti železniční zastávky Ostravice a u kostela v Hamrovcích.

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná.

Ostatní občanské vybavení, především maloobchod a stravovací služby, je a bude soustředěno

především v obou centrech obce – stávajícím a navrhovaném „turistickém“. V hlavním výkresu označeno jako plocha SC.

OU – zařízení ubytovací – zahrnuje areály horských hotelů, horských chat, penzionů, ubytoven apod. Jsou roztroušeny po celém katastru obce a stávající zařízení jsou považována za územně stabilizovaná.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tři: pro hotelový areál s kongresovým centrem (Z97), pro ubytování u golfového hřiště (Z104) a pro ubytování na Sepetném (Z1/58).

OS – zařízení tělovýchovy a sportu zahrnuje velkoplošná hřiště, sportoviště, lyžařské svahy a vleky. K rozšíření je navržen areál fotbalového hřiště (Z100), lyžařský areál Skalka (Z103) a plocha sportoviště u ubytovacího zařízení v údolí Sepetný (navržená sjezdovka).

Navrhovány jsou: plocha tréninkového golfového hřiště (Z105), lyžařský sjezdový areál (Z101, Z102 a plochy sjezdovek).

R – v zastavitelné ploše rekreace (Z90) je navrhována plocha pro tábořiště.

Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat i ve smíšených plochách pro bydlení, ve veřejných prostranstvích, ve veřejné zeleni (viz kapitola f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako veřejná prostranství jsou v ÚP Ostravice označeny části zastavěného území a zastavitelných ploch zahrnující veřejně přístupnou zeleň v zastavěném území, parky. Jsou zařazeny do ploch PZ – plochy veřejných prostranství - zeleně.

Dále jsou vyznačeny plochy veřejných komunikačních prostorů – PV, které jsou přístupné každému bez omezení, slouží obecnému užívání. Obsahují zpravidla komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují přístup zastavěným územím do volné krajiny.

Charakter ploch veřejných komunikačních prostorů jako veřejně přístupných ploch mají i další plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou v ÚP Ostravice vyznačeny jako D – plochy dopravní infrastruktury, zahrnující tělesa silnic.

Součástí navrhovaného nového centra bude veřejné prostranství jehož podrobnější umístění a rozsah bude řešen v územní studii.

V zastavitelných plochách budou dodržovány alespoň minimální parametry veřejných komunikačních prostorů jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům respektive 10,5 m při jednosměrném provozu
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům, respektive 6,5 m při jednosměrném provozu.

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky budou v zastavitelném území vymežovány alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m s cyklostezkou
- 2,5 m s chodníkem pro pěší

Stávající veřejné komunikační prostory budou zachovány a podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů veřejných prostranství.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné a zastavitelné území jsou vymezeny plochy L-lesní, P-přírodní, PP-přírodní-paseky, W-vodní a vodohospodářské, NS-smíšené.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole f).

Zásady uspořádání krajiny jsou definovány takto:

- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejvhodnější části krajiny – CHKO Beskydy, evropsky významné lokality a ptačí oblast soustavy NATURA 2000 Beskydy a Řeka Ostravice, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a přírodní památky.

Rozvojové a přestavbové plochy jsou uvnitř CHKO umísťovány jen v omezeném rozsahu v návaznosti na stávající zástavbu centra obce a v lokalitách Bučkovice, Hamrovice, Mazák, Ujmiska, Štěrbanka, Horečky a u hotelu Sluníčko.

- Je navržen průběh územního systému ekologické stability ÚSES včetně založení chybějících částí (zalesnění);

- Je zdůrazněna nutnost zachování horských pasek odstraňováním náletových porostů;

- Mimo území CHKO je zdůrazněna nutnost v maximální možné míře respektovat významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera;

- Pro Řasník a Stříbrník je navrženo zajistit zpracování studie odtokových poměrů a dle závěrů realizovat protipovodňová a stabilizační opatření. Kolem všech vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy 6 m od břehových hran (u řeky Ostravice 8 m) pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat;

- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících účelových komunikací i účelových komunikací s omezeným využitím, cykloturistických i turistických tras;

- Pro zlepšení možnosti rekreačního využívání krajiny jsou navrženy úseky samostatných cyklostezek, doplněna nová cyklotrasa, významné pěší trasy a „průchody“;

- Podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou stanoveny tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny: vymezením veřejných prostranství a stanovenou intenzitou zastavění, která zaručuje volné obestavování komunikací s ponecháním proluk;

- Mimo zastavěné a zastavitelné území je ponechána možnost pro realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, nezbytných staveb nutných pro hospodaření v lesích.

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled specifických krajín F-07 Frýdlant a G-01 Moravskoslezské Beskydy, do kterých obec zasahuje.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální úroveň územního systému ekologické stability prochází územím Ostravice v lesních porostech uvnitř CHKO Beskydy v jižní a jihovýchodní části obce a podél toku Čeladenky v severní části obce. Regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK) jsou územně vymezeny v souladu s platnými ZÚR MSK, a v lesních pozemcích tak, že respektují prvky trvalého dělení lesa – hranice porostů, lesní cesty, potoky.

V území obce jsou vymezena dvě regionální biocentra a dva regionální biokoridory:

- **regionální biocentrum 167 Mazácký Grůnik-Mazák.** Zahrnuje národní přírodní rezervaci Mazák a přírodní rezervaci Mazácký Grůnik – celková výměra cca 207 ha.
- **regionální biocentrum 216 Smrk** je vymezeno v území Ostravice na cca 21 ha plochy PR Smrk – celková výměra cca 176 ha.

- **regionální biokoridor 635**, spojuje regionální biocentra 167 a 216, vede podél hranic Ostravice se Starými Hamry, délka cca 4,3 km.
- **regionální biokoridor 645** - cílové ekosystémy nivní, vodní, spojuje RBC 191 ve Frýdlantu nad Ostravicí s RBC 281 v Čeladné, je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter RBK 645/1, LBC 645/2.

Lokální úroveň územního systému ekologické stability je v území obce zastoupena lokálními biocentry (LBC) a lokálními biokoridory (LBK).

Lokální biocentra vymezená v území Ostravice jsou:

- **LBC 33 Ostravice I**
- **LBC 34 Řasník**
- **LBC 35 Žár**, většina z celkové výměry leží v území Ostravice, malá část v Čeladné.
- **LBC 36 Holubčanka**, většina z celkové výměry leží v Ostravici, malá část v Čeladné.
- **LBC 37 Ostravice – Peřeje**
- **LBC 38 Sepetný**
- **LBC 39 Ostravice II**
- **LBC 37a Pila**

Jmenovaná lokální biocentra jsou propojena lokálními biokoridory.

Tokem Řasníku jsou vedeny:

- **LBK 25**, spojuje LBC 33 Ostravice I s LBC 34 Řasník, celková délka cca 1,2 km.
- **LBK 26**, spojuje LBC 34 Řasník s LBC 35 Žár částečně přes území Čeladné, celková délka cca 1,9 km.

Lokální biokoridory dále pokračují lesními masivy CHKO:

- **LBK 27**, spojuje LBC 35 Žár s LBC 36 Holubčanka, částečně přes území Čeladné, celková délka cca 1,5 km.
- **LBK 28**, spojuje LBC 36 Holubčanka s RBK 635, celková délka cca 1,8 km.

Tokem Ostravice jsou vedeny:

- **LBK 29**, spojuje LBC 33 Ostravice I s LBC 37 Ostravice – Peřeje, celková délka cca 1,4 km.
- **LBK 32**, spojuje LBC 37 Ostravice – Peřeje s LBC 37a Pila, celková délka cca 1,7 km.
- **LBK 32a**, spojuje LBC 37a Pila s LBC 39 Ostravice II, celková délka cca 1 km.

Od LBC 39 Ostravice II přechází lokální biokoridor z trasy vedené tokem Ostravice do toku Mazák:

- **LBK 33**, spojuje LBC 39 Ostravice II s RBC 167, celková délka cca 2 km.

V prostoru lokálního biocentra LBC 37 Ostravice – Peřeje se od LBK vedeného tokem Ostravice odděluje samostatný biokoridor vedený nejdříve lesními porosty ve svahu nad Ostravicí, dále tokem Sepetný.

- **LBK 30**, spojující LBC 37 Ostravice – Peřeje s LBC 38 Sepetný, celková délka cca 0,8 km.
- **LBK 31**, spojující LBC 38 Sepetný s LBC 327 Ostrá Hora v území Malenovic, celková délka cca 1,6 km, většina v Ostravici.

V blízkosti Ostré Hory v severní části obce zasahuje do území Ostravice část lokálního biokoridoru vymezeného v lesních porostech CHKO.

- **LBK 256**, spojující LBC 327 Ostrá Hora a LBC 328 U Chat – obě LBC leží v Malenovicích.

Lokální biocentra a lokální biokoridory vymezené v lesních masivech uvnitř CHKO Beskydy jsou vymezeny tak, že zahrnují celé porostové skupiny dle lesních hospodářských plánů. Týká se to LBC 36 a LBK 27, 28, 31, 256.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Ostravice je funkční nebo částečně funkční. Změna druhů pozemků na cílový stav – les – je navržena jen v malé části lokálních biocenter, biokoridorů.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce je v konceptu územního plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- BH - plochy bydlení v bytových domech
- SC - plochy smíšené obytné - centrální
- SR, SR1, SR2, SR3, SR4, SR5 - plochy smíšené obytné - bydlení a rekreace
- SP - plochy smíšené obytné - bydlení a podnikání
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OU - plochy občanského vybavení - ubytování
- OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných komunikačních prostorů
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleně
- VL - plochy výroby a skladování
- VZ - plochy zemědělské výroby
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- L - plochy lesní
- P - plochy přírodní
- PP - plochy přírodní - paseky
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být kromě ploch W - vodních a vodohospodářských součástí i všech ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- Za chov hospodářských zvířat ve velkém je považován takový, který využívá stavby pro hospodářská zvířata definované v technických požadavcích na stavby dle příslušných právních předpisů.
- Hospodářským využíváním zemědělské půdy nebo lesních pozemků se myslí pěstování plodin na zemědělské půdě, pěstování a těžba dřeva na lesní půdě.
- Nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou jsou pro účely územního plánu Ostravice trasy a zařízení umožňující stanovený způsob využití jednotlivých ploch v územním plánu obce, tj. komunikace, chodníky, cyklostezky, elektrická vedení do 22 kV včetně trafostanic VN/NN, uliční řady vodovodů, splašková a dešťová kanalizace, STL plynovody apod. Za nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu se nepovažují navrhované nadzemní trasy a zařízení, které nejsou

součástí ÚP – např. elektrická vedení VVN, plynovody VTL a VVTL, významné vodovodní přivaděče nadřazené sítě, nové trasy silnic, dálnic, železničních tratí a vleček apod.

- Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány funkce, stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umisťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné je považováno také využití - všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – např. bydlení, školy, ústavy sociální péče apod. – , které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi a jinými negativními vlivy z okolí. Např. v zastavitelných plochách zasahujících do ochranného pásma dráhy musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, v územním, respektive stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití lze měnit pouze změnou územního plánu.

- Přípustnost umisťování funkcí a staveb v jednotlivých plochách se vztahuje na využití pozemků, umisťování staveb, změny staveb, změny ve využití staveb a pozemků.
- Na celém území obce je nepřípustné umisťování mobilních domů, mobilheimů, maringotek, unimobuněk, jurt, treehousů, obytných posedů, staveb a zařízení pro glamping a jiných zařízení a výrobků plnících funkci stavby, pokud nejsou součástí zařízení staveniště. Nepřípustné jsou stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umisťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
- Stavby, zařízení a jiná opatření přípustná v plochách nezastavěného území W, L, P, PP, NS se v těchto plochách mohou umisťovat pouze pokud nebudou narušovat krajinný ráz a neoslabí ekologické funkce území.
- Intenzita využití ploch BH, SC, SR a SP je stanovena procentem zastavitelnosti pozemků. Procento zastavitelnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci. Do procenta zastavitelnosti pozemků se započítávají veškeré zastavěné plochy - obytné domy, garáže, doplňkové stavby - např. terasy, altány, bazény, i zpevněné plochy - příjezdové komunikace, chodníky, parkovací stání apod. Do procenta zastavitelnosti pozemků se nezapočítávají zpevněné plochy umožňující vsakování vody, např. zatravněvací dlažba, vodopropustná dlažba.
- Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.
- Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.

- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch R je stanoveno, že nové stavby pro rodinnou rekreaci lze umisťovat jen jako náhradu za demolované chaty nebo objekty rodinné rekreace. Tím je myšleno, že nové stavby mohou být realizovány pouze v místech staveb demolovaných a to tak, aby svými vnějšími rozměry nepřesáhly půdorys původních staveb.
- Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě, tři) nadzemní podlaží s podkrovím.
- Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.
- Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů. Maximální výška nadezdívky je 1,3 m.
- Procento zastoupení zeleně - stanovuje v plochách rekreace R zastoupení zeleně na pozemku (skupině pozemků, nebo jejich částí tvořících jeden funkční celek) procentem výměry ploch zeleně z celkové výměry pozemku. Plochou zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem, popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami. Do plochy zeleně se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (např. zelené střechy).
- Na území CHKO Beskydy je nepřipustný městský typ oplocení (mohutné prefabrikované sloupky s podezdívkou a výplní, prefabrikované plotové velkoplošné dílce apod.). Trvalé oplocování pozemků je přípustné jen z materiálů přírodně blízkých – dřevěné latě, prkna (příp. z drátěného pletiva), tvarově i výškově (max. 150 cm) odpovídající charakteru beskydské krajiny. Oplocení musí být pohledově propustné. Nutné je zachování vysoké prostupnosti krajiny a nepřipustnost pohledových barier v území.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVICE STANOVENY TAKTO:

BH – PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a výrobních služeb, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky, stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- krytá stání – garáže pro osobní automobily – jen jako vestavěné do bytových domů, občanské

vybavenosti

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím, v ploše přestavby P2 max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavitelnost pozemků max. 50%, v ploše přestavby P2 max. 40%

SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství
- pozemky, stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily
- drobná nerušící výroba (např. pekárna, výroba cukrovin apod.)

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech jen na pozemcích stávajících rodinných domů
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- krytá stání – garáže pro osobní automobily – jen jako vestavěná

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- jakékoli stavby v části plochy přestavby P1/55 zasahující do záplavového území Ostravice

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavitelnost pozemků max. 50%

SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A REKREACE

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství
- pozemky a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky, stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- zřizování samostatných zahrad

- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- pozemky a stavby pro bytové domy s max. 4 byty
- pozemky staveb pro agroturistiku včetně chovu hospodářských zvířat pouze v rozptýlené zástavbě, pouze pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.
- oplocování pozemků a stavby dělicích zdí mezi pozemky v zastavitelné ploše Z37

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, v plochách uvnitř CHKO Beskydy a v ploše SR5 jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavitelnost pozemků max. 30%, zastavitelnost pozemku v ploše SR5 není stanovena
- intenzita využití zastavitelných ploch pro rodinné bydlení:
 - SR1, SR2, SR3 – na 1 RD připadá cca 1500 m² plochy (přípustná odchylka max. – 15 %)
 - SR3 v zastavitelných plochách Z42, Z94 – na 1 RD připadá cca 1500 m² plochy
 - SR4 – na 1 RD připadá cca 3000 m² plochy (přípustná odchylka max. – 15 %)
 - u zastavitelných ploch SR1, SR2, SR3, SR4, jejichž celková výměra je menší než výše uvedená výměra na 1 RD (včetně přípustné odchylky) je možné umístit 1 RD při respektování zastavitelnosti pozemků max. 30%
 - SR5 - není stanovena

SP – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky a stavby pro občanské vybavení, drobnou výrobu a podnikání

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství
- pozemky, stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, drobné výroby a podnikání a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, hromadné boxové garáže apod.
- velkoplošná hřiště a hřbitovy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, v plochách uvnitř CHKO Beskydy

- jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavitelnost pozemků max. 40%

R – PLOCHY REKREACE

Hlavní a převládající využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- stávající pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- veřejná prostranství
- pozemky a stavby určené k veřejnému stravování
- veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- parkoviště pro osobní automobily
- v zastavitelné ploše Z90 je přípustné pouze zřízení veřejného tábořiště včetně staveb a zařízení nutných k jeho užívání
- změny staveb na stavby pro bydlení v rodinných domech

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, v plochách uvnitř CHKO Beskydy jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- nové stavby pro rodinnou rekreaci lze umisťovat jen jako náhradu za demolované chaty nebo objekty rodinné rekreace
- procento zastoupení zeleně min. 50%

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury, kromě hřbitovů
- veřejná prostranství

Přípustné a doplňující využití:

- pozemky, stavby a zařízení dalšího občanského vybavení kromě velkoplošných hřišť
- pozemky, stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily sloužící uživatelům občanského vybavení
- cyklistické stezky

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení určené pouze pro majitele pozemků a staveb OV nebo jako změna využití stávajících staveb

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

OU – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - UBYTOVÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby občanského vybavení určené pro ubytování a veřejné stravování
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky, stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- dětská hřiště, sportoviště, relaxační zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily sloužící uživatelům občanského vybavení
- cyklistické stezky

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní a převládající využití:

- maloplošná a velkoplošná hřiště a sportoviště
- pozemky, stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací zařízení, sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení pouze pro majitele zařízení a jen mimo golfová hřiště
- parkoviště pro osobní automobily sloužící uživatelům ploch tělovýchovy a sportu jen mimo plochy golfových hřišť
- v plochách golfových hřišť pouze nezbytné stavby nutné k jejich údržbě

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových garáží apod.
- oplocování golfových hřišť

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky, stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ

Hlavní a převládající využití:

- veřejně přístupná prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- drobné stavby a zařízení slučitelné s funkcí veřejného prostranství
- dětská hřiště, maloplošná sportoviště
- dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejné komunikační prostory, vyznačené v hlavním výkrese jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ

Hlavní a převládající využití:

- plochy veřejné zeleně a parků včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

Využití doplňující a přípustné:

- drobné stavby a zařízení slučitelné s funkcí plochy a nezbytné pro její provoz a užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití plochy - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství
- pozemky, stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- doprovodná a ochranná zeleň

- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest
- hromadné garáže pro osobní automobily
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat ve velkém
- pozemky, stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky, stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání a bezprostředně s nimi souvisejí v plochách označených VL1

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím, v zastavěném území nesmí překročit stávající výškovou hladinu okolní zástavby

VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky, stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení jen pro majitele provozoven zem. výroby

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky, stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití
- pozemky a stavby pro bydlení kromě podmíněně přípustných
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy, pozemky a stavby silnic
- plochy, pozemky a stavby železnice
- pozemky a stavby velkoplošných parkovišť
- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- v zastavitelné ploše Z116 pozemky, stavby a zařízení pro údržbu a servis vozidel a strojů, garážování popř. ukládání a opravy techniky pro údržbu sportovišť, mechanizace pro zasněžování a úpravu běžeckých tratí

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky, stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní, převládající a přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby a zařízení vodního hospodářství, protipovodňová opatření
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- veškeré pozemky, stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, převládajícím a přípustným využitím
- zatrubňování toků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- kolem řeky Ostravice ponechat nezastavěné pásy 8m od břehových hran, kolem ostatních toků 6m od břehových hran

L – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a

stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustného
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy I. a II. zóny CHKO Beskydy a plochy evropsky významných lokalit NATURA 2000
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití podmíněně přípustné uvnitř maloplošných zvláště chráněných území přírody a ÚSES:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen ve vyznačeném rozsahu nebo prokazatelně nezbytně nutném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

Využití doplňující a přípustné jen mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy), vodní hospodářství (stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě), pro ochranu přírody a krajiny (pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO), pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury
- oplocení pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit krajinný ráz - výškové stavby, stožáry, rozhledny apod.
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny
- změny pozemků na zemědělskou půdu
- zřizování obor pro chov zvěře

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PP – PLOCHY PŘÍRODNÍ - PASEKY

Hlavní a převládající využití:

- plochy horských pasek a údolních luk uvnitř CHKO Beskydy a evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy

Využití doplňující a přípustné:

- odstraňování dřevin z území pasek s cílem zabránit jejich zarůstání lesními společenstvy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny a stavby protierozní povahy), lesnictví (lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy), vodní hospodářství (stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě), pro ochranu přírody a krajiny (pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO), pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro pastevní chov dobytka a zvěře včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítě technické infrastruktury
- oplocení pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- změna druhu pozemků na lesní
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit krajinný ráz - výškové stavby, stožáry, rozhledny apod.
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny
- zřizování samostatných zahrad
- zřizování obor pro chov zvěře

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleně volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení

- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

Využití podmíněně přípustné:

- zřizování samostatných zahrad především u hranic zastavěného území, posuzovat vždy individuálně

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1 – zpomalovací opatření na silnici I/56
- VD2 – rozšíření komunikace včetně výstavby chodníku v údolí Sepetného potoka
- VD4 – úprava napojení komunikací na silnici I/56
- VD5 – komunikace pro zastavitelnou plochu Z26
- VD6 – komunikace pro zastavitelné plochy Z94 a Z100
- VD9 – komunikace z Vrchů do Čeladné
- VD13 – pěší komunikace s lávkou přes Ostravici
- VD14 – pěší komunikace u základní školy
- VD16 – cyklostezky podél Ostravice a Čeladénky
- VD17 - chodník v lokalitě Mazák
- DZ19a - optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 323 Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice, včetně souvisejících staveb

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1 – vodovod Hamrovice - jih
- VT2 – vodovod pro zastavitelnou plochu Z18
- VT3 – vodovod k Vrchům
- VT4 – vodovod Hamrovice - sever
- VT5 – vodovod pro zastavitelné plochy Z94 a Z100
- VT6 – vodovod pro zastavitelnou plochu Z111
- VT10 – vodovod pro zastavitelnou plochu Z109
- VT12 – rozšíření kanalizace Ostravice
- VT13 – kanalizace Hamrovice
- VT14 – kanalizace s čistírnou odpadních vod u Pstruží
- VT20 – plynovod STL Hamrovice - jih
- VT21 – plynovod STL Mazák
- VT23 – plynovod STL Vrchy
- VT24 – plynovod STL nad Bezručovým srubem

VT25 – plynovod STL pro zastavitelné plochy Z94 a Z100
VT26 – plynovod STL Hamrovice - sever
VT27 – plynovod STL u fotbalového hřiště
VT28 – plynovod STL pro zastavitelné plochy Z38 a Z39
VT31 – plynovod STL pro zastavitelné ploše Z55
VT32 – plynovod STL pod Kurečkoviciemi
VT33 – plynovod STL pod Skalkou
VT34 – plynovod STL pro zastavitelnou plochu Z88
VT35 – plocha technického zařízení – vrtu plynu
VT36 – plocha technického zařízení – vrtu podzemní vody
VT37 - zdvojení vedení VN 22kV, linky č. 55

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability:

VU1 – prvky regionálního územního systému ekologické stability v území obce

Lokalizace veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

Minimální vymezení regionálního biokoridoru ÚSES procházejícího lesními masívy CHKO bude upřesněno až v lesním hospodářském plánu.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Ostravice:

PV1 – rozšíření hřbitova - k.ú. Staré Hamry 2 - parc. č. 567/1, 567/4

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Ostravice:

PP2 – veřejné prostranství - zeleň u železniční stanice - k.ú. Ostravice 1 - parc. č. 2089/4, 2098/1, 2103/1

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vymezena plocha územní rezervy pro občanské vybavení – **R1** o ploše 3,17 ha, jejíž jižní hranice sousedí se stávajícím centrem obce.

Podmínky pro prověření budoucího využití rezervní plochy R1:

- prověřit možnosti stanoveného funkčního využití
- prověřit možnosti zapojení plochy do stávající urbanistické struktury a přírodního prostředí
- prověřit možnosti dopravního propojení se stávajícím centrem obce

- prověřit možnosti napojení na síť technické infrastruktury
- prověřit možnou intenzitu zastavění a objemy budoucí zástavby

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie zastavitelných ploch **Z** a ploch přestavby **P**:

Z85, Z86 - plochy bydlení;

V rámci studií těchto ploch bude upřesněno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a řešení dopravní a technické infrastruktury. Dále budou upřesněna potřebná veřejná prostranství a prověřena možnost optimálního způsobu zastavění s ohledem na začlenění do okolní zástavby a průhledy do krajiny.

Z93, Z116 - dopravní obsluha nového „turistického centra“ obce;

V rámci studie těchto ploch bude upřesněno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a řešení dopravní a technické infrastruktury včetně potřebné kapacity záchytného parkoviště.

Z21, Z125 – rodinné domy v lokalitě Vrchy;

Společná studie těchto ploch prověří nejvhodnější způsob i intenzitu zastavění s ohledem na tradiční zastavění okrajových částí obce a upřesní potřebná veřejná prostranství.

Z42 – plocha pro rodinné domy;

Studie prověří nejvhodnější způsob i intenzitu zastavění s ohledem na začlenění do okolní zástavby a krajiny, dopravní obsluhu plochy a upřesní potřebné veřejné prostranství.

Z94 – plocha pro rodinné domy;

Studie prověří nejvhodnější způsob i intenzitu zastavění s ohledem na začlenění do okolní zástavby a krajiny, dopravní obsluhu plochy a upřesní potřebné veřejné prostranství.

Z95 – občanské vybavení v lokalitě Bučkovice;

Studie prověří možnost využití celé plochy pro požadované využití a podrobněji stanoví výškové i prostorové uspořádání ve vztahu k okolní zástavbě i krajiny.

Z110 – plocha pro výrobu;

Studie prověří optimální intenzitu zastavění plochy, optimální objemy staveb s ohledem na okolní zástavbu, průhledy do krajiny.

Z112 – plocha pro výrobu;

Studie prověří optimální intenzitu zastavění plochy, optimální objemy staveb s ohledem na okolní zástavbu, průhledy do krajiny.

P2 – plocha přestavby pro bydlení

Studie prověří možnost účelného využití stávajících objektů v areálu a řešení dopravní a technické infrastruktury. Dále budou upřesněna potřebná veřejná prostranství a prověřena možnost optimálního způsobu zastavění s ohledem na začlenění do okolní zástavby a krajiny.

P1/55 – rozšíření stávajícího centra obce;

Studie prověří nejvhodnější způsob i intenzitu zastavění s ohledem na začlenění do okolní zástavby a krajiny, dopravní obsluhu plochy, možnosti napojení na síť technické infrastruktury a navrhne potřebné veřejné prostranství. Pro provádění změn využití stávajících objektů v ploše P1/55 není nutné zpracovávat územní studii.

Lhůta pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti změny č. 2A územního plánu.

D) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V území Ostravice jsou významnými architektonickými stavbami stavby občanského vybavení navrženého turistického centra - hotel a integrovaný dům na náměstí.

m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Ostravice, úplné znění po změně č. 2B, textová část I.1. obsahuje:
30 stran textu, odstavce a) – n)

Územní plán Ostravice, úplné znění po změně č. 2B, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 7 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 7 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravy - 1:5 000 – 7 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 6 listů

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 7 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 6 listů

Celkem grafická část územního plánu Ostravice, úplné znění po změně č. 2B obsahuje 40 samostatných listů.

n) VYMEZENÍ ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

V části území obce zasahující do IV. zóny CHKO Beskydy jsou pro plochy smíšené obytné - bydlení a rekreace SR, smíšené obytné - bydlení a podnikání SP a rekreace R stanoveny následující prvky regulačního plánu:

- stavby musí mít obdélníkový půdorys nebo půdorys ve tvaru "L", "T";
- stavby musí mít výšku jedno nadzemní podlaží s podkrovím, měřítko a podlažnost musí být v souladu s převažující okolní zástavbou;
- střecha musí být sedlová (nad převažující částí půdorysu), symetrická se sklonem 35-45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší stranou stavby, ve svahu hřeben rovnoběžně s vrstevnicí;
- barevnost fasád – světlé pastelové odstíny (bílé, béžové), lze doplnit dřevěným obkladem;
- obkladové materiály fasád – tradiční (např. přírodní kámen, dřevo, tmavý plech);
- barevnost střech – tmavé odstíny;
- přípustné jsou typické roubené stavby valašského typu, nepřípustné jsou bungalovy s nízkým sklonem střešních rovin, sruby kanadského typu, aj. formy objektů výrazně narušující řešený urbanistický prostor;
- oplocení ploch pro bydlení a rekreaci může mít výšku max. 150 cm, s vyloučením velkoplošných prafabrikovaných dílců a liniové výsadby nepůvodních dřevin (thúje). Oplocení pozemků směrem do volné krajiny musí být průhledné (latkový plot, pletivo).

V ploše označené SR5 jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu:

- v ploše je možné umístit pouze 1 RD, zastavitelnost pozemku není stanovena;
- stavba musí mít obdélníkový půdorys, výšku jedno nadzemní podlaží s podkrovím, střechu sedlovou, symetrickou se sklonem 35-45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší stranou stavby;
- v okolí stavby je nutné zachovat maximum stávající luční vegetace.

Plochy s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny ve výkresu I.2.a) Výkres základního členění území.