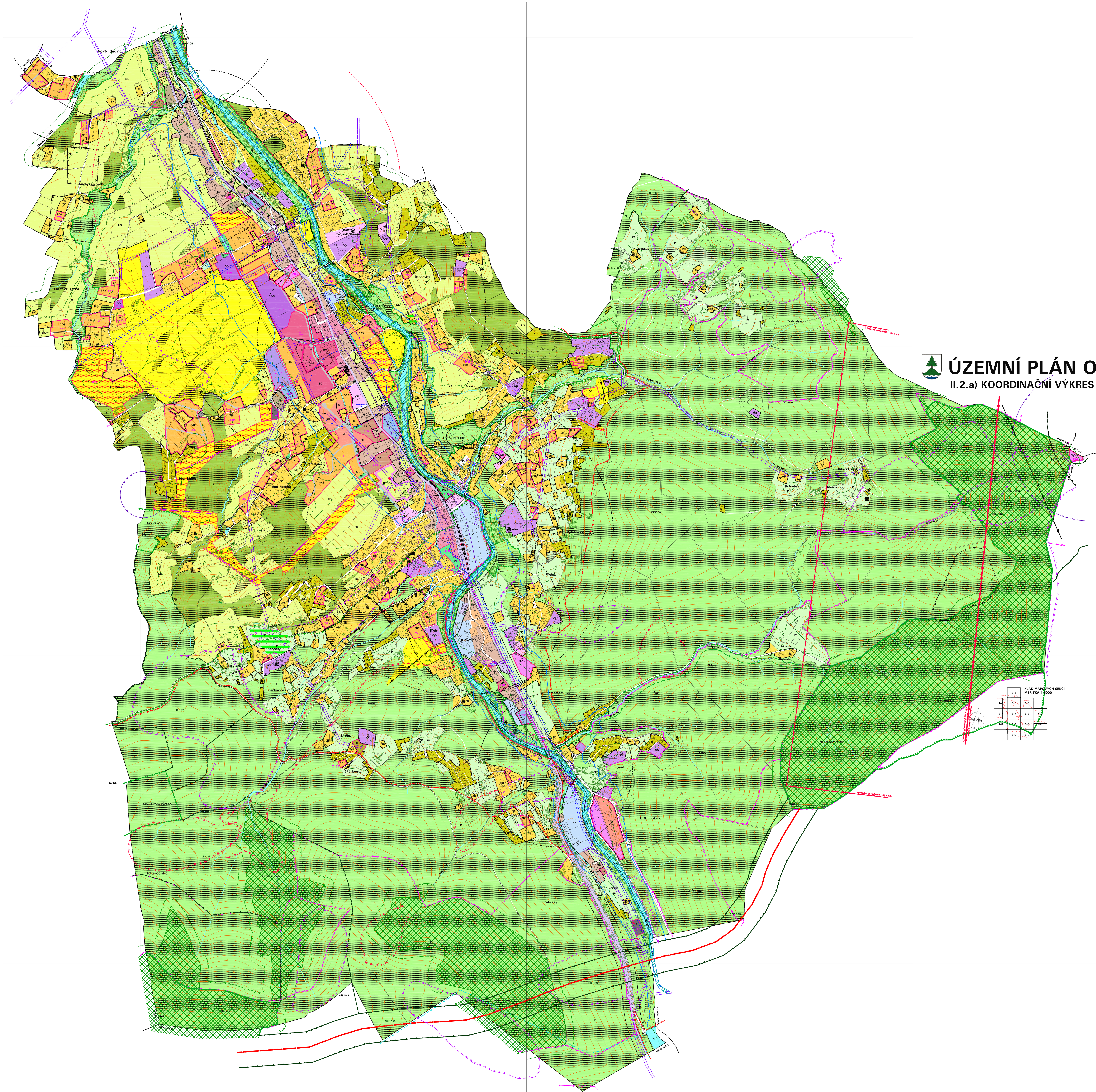

ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVICE - ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC I. A II. TŘÍDY
SŽDC 303		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO ZÁSOBOVACÍHO ŘADU PITNÉ VODY
HV-6.91		HYDROGEOLOGICKÝ VRT VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1.STUPNĚ – NÁDRŽE ŠANCE
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2.STUPNĚ – NÁDRŽE ŠANCE
		VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		ZATRUBNĚNÝ POTOK
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN 22kV
		OCHRANNÉ PÁSMO SPOJŮ – ANTÉNNÍHO NOSIČE LYSÁ HORA A ZÁKLADNOVÉ STANICE MOBILNÍCH TELEFONŮ
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA ČERNÉHO UHLÍ 325830000 ČELADNÁ–KRÁSNÁ
		OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ 100 M (NEVYHLÁŠENO)
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
3893		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
BUK		PAMÁTNÉ STROMY
		HRANICE CHKO BESKYDY, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000 BESKYDY A CHOPAV BESKYDY
		HRANICE I., II. A III. ZÓNY CHKO BESKYDY, ZÓNA IV. NENÍ VYZNAČENA
		PTAČÍ OBLAST NATURA 2000 BESKYDY
		MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY
		OCHRANNÁ PÁSMA MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ PŘÍRODY
		OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY – OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

ÚSES K UPŘESNĚNÍ V LESNÍCH HOSPODÁŘSKÝCH PLÁNECH

STAV	NÁVRH	
	RBK 635	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LBK 28	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

ÚSES ÚZEMNĚ STABILIZOVANÝ

STAV	NÁVRH	
	RBC 167	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBK 26	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	LBC ŽÁR	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- INFORMATIVNÍ ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ OSTRAVICE A STŘÍBRNÍKU
- ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- SVAHOVÉ DEFORMACE AKTIVNÍ
- SVAHOVÉ DEFORMACE POTENCIÁLNÍ
- SVAHOVÉ DEFORMACE STABILIZOVANÉ
- OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- LESNÍ SPOLEČENSTVA, VZROSTLÁ ZELEŇ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- LOUKY S VÝSKYTEM VSTAVAČŮ
- OSTATNÍ HISTORICKY HODNOTNÉ A ZAJÍMAVÉ OBJEKTY, PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- DOCHOVANÉ SOUBORY REKREAČNÍCH VIL S VELKÝMI POZEMKY
- DOPORUČENÝ ODSTUP OBYTNÝCH BUDOV OD CHOVŮ HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT VE VELKÉM

OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		KATASTRÁLNÍ HRANICE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	Z1	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
	P1	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY S POPISEM
		HRANICE PLOCH NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		POMOCNÉ DĚLENÍ PLOCH
		SEDAČKOVÉ LANOVKY
		LYŽAŘSKÉ VLEKY
		HRANICE DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI K ZASTÁVKÁM HROMADNÉ DOPRAVY – 500M K AUTOBUSOVÝM, 1000M K ŽELEZNIČNÍM
		CYKLOSTEZKY
][	][	MOSTY
	×	PRVKY KE ZRUŠENÍ
	RBK 635	OSA REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES DLE ZÚR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
SC	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ – CENTRÁLNÍ
SR	SR		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A REKREACE
SP	SP		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ
R	R		PLOCHY REKREACE
OV	OV	R1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OU	OU		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – UBYTOVÁNÍ
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ
PZ	PZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ
VL	VL		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ	VZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
D	D		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
T	T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	X		PLOCHY SPECIFICKÉ
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
L			PLOCHY LESNÍ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PP			PLOCHY PŘÍRODNÍ – PASEKY

POZNÁMKA:
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE OSTRAVICE LEŽÍ V CHLÚ STANOVENÉM K OCHRANĚ LOŽISEK ČERNÉHO UHLÍ 14400000 ČS. ČÁST HORNOSLEZSKÉ PÁNVE, V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ A V PROGNÓZNÍM ZDROJI ZEMNÍHO PLYNU ČELADNÁ 1
– INTERVAL VRSTEVNIC V ZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH OBCE JE 5m, V NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH JE 20m.

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVICE
OBJEDNATEL:	OBEC OSTRAVICE
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK
VYUŽITÍ ÚZEMÍ, KOORDINACE:	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK
DEMOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr.MILAN POLEDNÍK
DOPRAVA:	Ing.JIŘÍ DATINSKÝ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ENERGETIKA, SPOJE:	Ing.JAROSLAV GAVLAS
OCHRANA PŘÍRODY, ÚSES:	Ing.Arch.MAGDALÉNA ZEMANOVÁ
PŮDNÍ FOND:	Ing.TEREZA NOVÁČKOVÁ
SPOLUPRÁCE:	Mgr.KAREL ZEMAN, Ing.Arch.RADEK HORÁK
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	1017/06
EXPEDICE:	ÚNOR 2015
MĚŘÍTKO:	1:5000

ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.
Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov; zeman@archplan.cz