

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV



## A. TEXTOVÁ ČÁST

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>1</b>
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	3
C.3 Vymezení ploch přestavby	5
C.4 Systém sídelní zeleně	6
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití</b>	<b>6</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava drážní	6
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	7
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	7
D.1.5 Veřejná doprava	7
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	7
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	7
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	7
D.2.3 Vodní režim	7
D.2.4 Energetika	8
D.2.5 Elektronické komunikace	8
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.4 Občanská vybavenost	8
D.5 Veřejná prostranství	8
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>9</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	9
E.2 Územní systém ekologické stability	9
E.3 Prostupnost krajiny	9
E.4 Protierozní opatření	9
E.5 Ochrana před povodněmi	9
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	10
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	10
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití</b>	<b>10</b>
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	10
F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím	10

<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>17</b>
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>18</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona</b>	<b>18</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>18</b>
<b>K. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití</b>	<b>18</b>
<b>L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>18</b>
<b>M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>19</b>
<b>Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů</b>	<b>19</b>

**Změnou č. 2 Územního plánu Paskov se textová část platného Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 1 mění takto:**

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Text bodu 1), který zní:

**Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2017.**

se ruší a nahrazuje se textem:

**Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2019.**

Text bodu 2) se nemění.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

V úvodním odstavci se za text „navržená Územním plánem Paskov“ doplňuje text: „**v platném znění**“

Text bodů 1) až 3.4) se nemění.

Název oddílu

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

se ruší a nahrazuje se názvem:

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Název oddílu

### **C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

se ruší a nahrazuje se názvem:

### **C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za plochy vodní a vodo hospodářské (VV) doplňují „**plochy přírodní (PP)**“

Text bodů 4) a 5) se nemění.

V bodě 6) se za odstavec

„Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou navrženy dvě v k. ú. Paskov (P-Z17, P-Z52).“

doplňuje text:

**„Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Paskov (P-2/P3).“**

Za bod 6) se vkládá bod 7) s textem:

**7) Zejména s plochami s hlavní funkcí obytnou souvisí vymezení stabilizovaných a zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou vymezeny v k. ú. Paskov (P-Z19, P-Z31 a P-Z34).**

čímž se číslování bodu 7) mění na 8)

V bodě 8) se ve výčtu zastavitelných ploch smíšených výrobních nahrazuje slovo „čtyři“ slovem „tři“ a vypouští se text v závorce „...a P-Z67“

Doplňuje se odstavec s textem:

**Změnou č. 2 ÚP Paskov je vymezena v k. ú. Paskov plocha přestavby smíšená výrobní (P-2/P2).**

Doplňují se body 9) až 11) s textem:

**9) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.**

**10) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a zachování retenční schopnosti území.**

**11) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.**

Číslování bodů 8) a 9) se mění na 12) a 13).

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodů 1) a 2) se nemění.

- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:  
(aktualizace výčtu zastavitelných ploch Změnou č. 2)

<b>K. ú. Oprechtice ve Slezsku</b>			
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>
O-Z2	SO	smíšená obytná	-
O-Z5	K	komunikací	
O-Z7	K	komunikací	
O-Z9	SO	smíšená obytná	-
O-Z10	SO	smíšená obytná	-
O-Z11	SO	smíšená obytná	-
O-Z12	SO	smíšená obytná	-
O-Z13	K	komunikací	-
O-Z14	SO	smíšená obytná	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy
O-Z15	K	komunikací	-
O-Z16	K	komunikací	-
O-Z17	SO	smíšená obytná	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy
O-Z18	SO	smíšená obytná	-
O-Z19	K	komunikací	-

<b>K. ú. Paskov</b>			
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>
P-Z1	SO	smíšená obytná	-
P-Z2	K	komunikací	-
P-Z3	SO	smíšená obytná	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy
P-Z4	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-
P-Z5	SV	smíšená výrobní	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy
P-Z6	SO	smíšená obytná	-
P-Z7	SO	smíšená obytná	-
P-Z8	SO	smíšená obytná	-
P-Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	-
P-Z10	SO	smíšená obytná	-
P-Z11	SO	smíšená obytná	-
P-Z12	SO	smíšená obytná	-
P-Z13	SO	smíšená obytná	-
P-Z14	K	komunikací	-
P-Z15	TI	technické infrastruktury	-

P-Z17	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-
P-Z18	SO	smíšená obytná	-
P-Z19	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
P-Z20	SO	smíšená obytná	-
P-Z21	SO	smíšená obytná	-
P-Z22	SO	smíšená obytná	-
P-Z23	SO	smíšená obytná	-
P-Z24	SO	smíšená obytná	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy
P-Z25	K	komunikací	
P-Z26	SO	smíšená obytná	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy
P-Z27	K	komunikací	-
P-Z28	TI	technické infrastruktury	-
P-Z29	SO	smíšená obytná	-
P-Z30	K	komunikací	-
P-Z31	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
P-Z32	SO	smíšená obytná	-
P-Z33	SO	smíšená obytná	-
P-Z34	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
P-Z35	K	komunikací	-
P-Z36	K	komunikací	-
P-Z37	SO	smíšená obytná	-
P-Z38	SO	smíšená obytná	-
P-Z39	K	komunikací	-
P-Z40	K	komunikací	-
P-Z41	K	komunikací	-
P-Z42	K	komunikací	-
P-Z43	OH	občanského vybavení - hřbitovů	-
P-Z44	K	komunikací	-
P-Z45	SO	smíšená obytná	-
P-Z46	K	komunikací	-
P-Z47	K	komunikací	-
P-Z48	Z-ZA	zemědělské - zahradnictví	-
P-Z49	K	komunikací	-
P-Z50	SO	smíšená obytná	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy
P-Z51	K	komunikací	
P-Z52	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-
P-Z53	SO	smíšená obytná	-
P-Z55	K	komunikací	-
P-Z56	K	komunikací	-

P-Z57	SO	smíšená obytná	-
P-Z58	K	komunikací	-
P-Z60	SO	smíšená obytná	-
P-Z61	SV	smíšená výrobní	-
P-Z62	K	komunikací	-
P-Z63	SV	smíšená výrobní	-
P-Z64	SO	smíšená obytná	-
P-Z65	SO	smíšená obytná	-
P-Z66	SO	smíšená obytná	-
P-Z69	SO	smíšená obytná	-

<b>K. ú. Paskov – zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</b>			
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>
P-1/Z2	SO	smíšená obytná	Zástavba v ochranném pásmu železniční vlečky a v ochranném pásmu dálnice bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací.
P-1/Z7	SO	smíšená obytná	-
P-1/Z8	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	Zachování funkčnosti stávajících odvodňovacích zařízení

### **C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Text bodu 1 se doplňuje:

(aktualizace výčtu ploch přestavby Změnou č. 2 a plochy přestavby vymezené Změnou č. 2)

<b>K. ú. Paskov</b>			
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>
P1	SO	smíšená obytná	-
P2	OV	plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury	-
<b>K. ú. Paskov – plochy přestavby vymezené Změnou č. 1</b>			
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>
<b>P-1/P1</b>	SO	smíšená obytná	-
<b>K. ú. Paskov – plochy přestavby vymezené Změnou č. 2</b>			
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>
<b>P-2/P1</b>	<b>K</b>	<b>komunikací</b>	-
<b>P-2/P2</b>	<b>SV</b>	<b>smíšená výrobní</b>	-
<b>P-2/P3</b>	<b>OS</b>	<b>občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení</b>	-

Text bodu 2) se nemění.



## C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 9) se nemění.

Do názvu oddílu D) se za slovo „UMIŠŤOVÁNÍ“ doplňuje text:

**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMIŠŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

## D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 5) se nemění.

### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se v k.ú. Paskov doplňuje odrážka s textem:

- **nová místní komunikace v ploše přestavby označené P-2/P1 – zajištění dopravní obsluhy plochy přestavby smíšené výrobní (P-2/P2) a plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (P-2/P3).**

Text bodů 5) až 7) se nemění.

### D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

V bodě 1) se slovo „**železniční**“ nahrazuje slovem „**dražní**“

Text bodu 2

**Respektovat plochy územní rezervy (R1 a R2) pro vedení železniční vlečky Paskov – Hrabová-jih. V této ploše nepovolovat nové stavby trvalého charakteru, které by znemožnily nebo významným způsobem ztížily budoucí realizaci této vlečky.**

se ruší a nahrazuje se textem:

**V koridoru dopravní infrastruktury drážní (KDD) vymezeném pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní železniční tratě č. 323, nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily zkvalitnění kolejového propojení sídel.**

### D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

#### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

#### **D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Text bodu 1) se nemění.

#### **D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Za text bodu 6) se vkládá text:

„Realizaci dešťové kanalizace, retenčních zařízení a nádrží, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách (plochách) kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.“

Doplňuje bod 7) s textem:

Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních a výroby a skladování vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

#### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## D.2.4 ENERGETIKA

### Energetika - zásobování elektrickou energií

Text bodu 1)

Respektovat vymezený koridor trasy přívodního vedení VVN 2 x 110 kV. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.

se ruší.

Číslování bodů 2) až 4) se nahrazuje číslováním 1) až 3).

### Energetika - zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

### Energetika - zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

## D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

## D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 6) se nemění.

V bodě 7) se na závěr věty doplňuje text:

**„ .... a plochu přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou P-2/P3.“**

Text bodů 8) a 9) se nemění.

## D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Název oddílu

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

se ruší a nahrazuje se názvem:

**F. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Název oddílu

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

se ruší a nahrazuje se názvem:

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

**E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Text bodů 1) až 7) se nemění.

**E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodů 1) až 6) se nemění.

**E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

**E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Text bodu 1) se nemění.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

Text bodů 1) až 12) se nemění.

Do názvu oddílu se za slovo „ploch“ doplňuje text „**A KORIDORŮ**“

### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)**

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřipustné:**

Text se nemění.

**Prostorové uspořádání:**

Text se nemění.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřipustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.
<b>Poznámka:</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)**

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Za text v první odrážce „zastavitelnost pozemků do 80 %“ se doplňuje text:

„ **v ploše přestavby označené P-2/P2 do 90 %;**“

Text druhé odrážky se nemění.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)**

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY (ZZ)**

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADNICTVÍ (Z-ZA)****Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)****Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

**PLOCHY SPECIFICKÉ (S)****Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.



<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.</p> <p><b>Využití přípustné:</b> Doplňuje se odrážka s textem jako první odrážka: <b>- maloplošná hřiště;</b> Text druhé až čtvrté odrážky se nemění</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.</p>

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.</p> <p><b>Využití přípustné:</b> Text první odrážky - stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu, tj. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;</p> <p>se ruší a nahrazuje se textem zařazeným jako první až čtvrtá odrážka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy mimo pohledově exponované lokality – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod.;</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);</li> <li>- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;</li> </ul> <p>Text nyní páté až jedenácté odrážky se nemění.</p> <p>Text dvanácté odrážky: <b>- protipovodňová opatření;</b> se ruší a nahrazuje se textem: - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;</p> <p>Text třinácté až devatenácté odrážky se nemění.</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.</p>

PLOCHY LESNÍ (L)
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

**PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)**

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text první až čtvrté odrážky se nemění. Doplnuje se pátá odrážka s textem:

- křížení se stavbami dopravní infrastruktury drážní.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)**

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

Doplňují se podmínky pro využívání koridoru dopravní infrastruktury drážní:

<b>KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRAŽNÍ (KDD)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě.</li> </ul>
<p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě;</li> <li>- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě;</li> </ul>
<p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě pro kterou byl koridor vymezen.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Do hlavičky tabulky se do druhého sloupce doplňuje text: **se po vydání Aktualizace č.1**

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK <b>po vydání Aktualizace č. 1</b>	Popis stavby
<b>Do staveb pro dopravu se doplňuje řádek s textem:</b>		
<b>KDD</b>	<b>DZ16</b>	<b>koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323</b>
<b>Ruší se text:</b>		
<b>Stavby pro energetiku – zásobování elektrickou energií</b>		
<b>E</b>	<b>EZ5</b>	<b>koridor trasy přívodního vedení VVN 2 x 110 kV začínají odbočkou z VVN 5647-5648 v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová</b>

Do hlavičky tabulky se do druhého sloupce doplňuje text: **se po vydání Aktualizace č.1**

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK <b>po vydání Aktualizace č. 1</b>	Popis opatření
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)</b>		
Text se nemění.		

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text se nemění.

## K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Tabulka s textem:

Označení plochy územní rezervy v ÚP	Označení v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Stavby pro dopravu</b>		
R1, R2	D170a	vlečka, Paskov – průmyslová zóna Hrabová, jih

se ruší a nahrazuje se textem:

**Územním plánem Paskov nejsou vymezeny plochy územních rezerv.**

## L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Text:

ÚP Paskov nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

se ruší a nahrazuje se textem:

**Za architektonicky nebo urbanisticky významné stavby považovat nemovité kulturní památky evidované ve správním území města Paskova.**

Z názvu oddílu se vypouští text uvedený za slovem „VÝKRESŮ“, který zní: „**K NĚMU PŘIPOJENÉ**“

<b>M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>
---

Ruší se text:

Textová část Územního plánu Paskov obsahuje 41 listů, s přílohou č. 1 obsahuje 44 listů.

Grafická část Územního plánu Paskov obsahuje výkresy v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Paskov obsahuje 2 strany obsahu a 7 stran textu.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Paskova obsahuje výřezy výkresů:

A.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	v měřítku 1 : 5 000

a nahrazuje se textem:

Textová část Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 1 obsahuje 41 listů, s přílohou č. 1 obsahuje 44 listů.

Grafická část Územního plánu Paskov obsahuje výkresy v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Paskov obsahuje titulní list, 2 strany obsahu a 19 stran textu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Paskova obsahuje výřezy výkresů:

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Text Přílohy č. 1 – Vysvětlení pojmů – se nemění.