

ZMĚNA Č. 3A ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV



A.TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	3
C.3 Vymezení ploch přestavby	6
C.4 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava drážní	8
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	8
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.5 Veřejná doprava	9
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	9
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	9
D.2.3 Vodní režim	9
D.2.4 Energetika	10
D.2.5 Elektronické komunikace	10
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.4 Občanská vybavenost	10
D.5 Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	11
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	11
E.2 Územní systém ekologické stability	19
E.3 Prostupnost krajiny	14
E.4 Protierozní opatření	14
E.5 Ochrana před povodněmi	14
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	15
Z názvu oddílu F se vypouští text: „a koridorů“	
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	15
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	16
Plochy bydlení hromadného (BH)	16

Plochy bydlení individuálního (BI)	16
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)	16
Plochy občanského vybavení – sportu (OS)	17
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	17
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	18
Plochy výroby lehké (VL)	18
Plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ)	18
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	19
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	19
Plochy specifické jiné (XX)	19
Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	19
Plochy zemědělské všeobecné (AU)	20
Plochy lesní všeobecné (LU)	20
Plochy vodní a vodních toků (WT)	21
Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)	21
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p)	22
Plochy dopravy všeobecné (DU)	23
Plochy dopravy silniční (DS)	23
Plochy dopravy drážní (DD)	24
Vypouští se text: „Koridor dopravní infrastruktury drážní (CNZ.DD1)“	24
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	26
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	26
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	27
K. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	27
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	27
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	27
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	27

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se text:

„Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2019.“

nahrazuje textem:

„Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2024.“

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text úvodního odstavce a bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3.1)

se ve třetí odrážce za textem: „a dále návrhem zastavitelné plochy pro případné rozšíření plochy“ text: „veřejné infrastruktury“ nahrazuje textem: „občanského vybavení“

text čtvrté odrážky:

„respektován požadavek na stabilizaci ploch zeleně - zahrad a sadů (ZZ) za účelem možnosti pěstování především zemědělských plodin pro vlastní potřebu, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných“

se nahrazuje textem:

„respektován požadavek na stabilizaci ploch zeleně - zahrad a sadů (ZZ) v zastavěném území, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných, za účelem umožnění aktivní relaxace formou pěstitelských aktivit pro vlastní potřebu“

V bodě 3.2)

se ve čtvrté odrážce za slovo „vymezena“ doplňuje text. „stabilizovaná a zastavitelná“

Text bodu 3.3) se nemění.

Text bodu 3.4):

„v oblasti kulturních a civilizačních hodnot území je navržená koncepce Územního plánu Paskov zaměřena především na stanovení podmínek využívání ploch, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a území v okolí nemovitých kulturních památek a na zachování stabilizovaných ploch se stávající zástavbou“

se nahrazuje textem:

„Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:

nemovité kulturní památky v k. ú. Paskov:

- sýpka u č. p. 54,
- socha sv. Floriána, parc. č. 426,
- areál kostela sv. Vavřince s jeho částmi a pozemky,
- areál zámku s jeho částmi a pozemky,
- soubor fary č. p. 193 s bránou a oplocením;

památky místního významu:

- Pomník V. A. Kirilovova – v zámeckém parku,
- křídlový pomník na památku padlým a umučeným ve 2. sv. válce v letech 1938 - 1945,
- pamětní deska na objektu obřadní síně u hřbitova.

Doplňuje se bod 3.5) s textem:

Předmětem ochrany přírodních hodnot jsou:

- EVL Paskov,
- EVL Řeka Ostravice,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability,
- zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany,
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodu 1):

„Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Paskov vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2028 až 2030. Dle této prognózy lze předpokládat mírný růst počtu obyvatel na cca 4 150 a výstavbu cca 12 bytů za rok, tj. cca 180 nových bytů do roku 2028. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.“

se nahrazuje textem:

„Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Paskov vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2035. Dle této prognózy lze předpokládat mírný růst počtu obyvatel na cca 3 980 a výstavbu cca 10 bytů za rok, tj. cca 120 nových bytů do roku 2035. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.“

Text bodů 2) až 5) se nemění.

Za text bodu 6) se doplňuje text:

Plocha přestavby občanského vybavení - všeobecného (OU) je vymezena v k. ú. Paskov (P.2-P/2).

V bodě 7) se ze závorky ve druhé větě vypouští text: „Z.34-P“.

V bodě 8)

se ze třetí věty za textem: „jsou navrženy“ vypouští slovo „tři“;

se ze závorky ve třetí větě vypouští text. „Z.16-P“

Text poslední věty:

„Změnou č. 2 ÚP Paskov je vymezena v k. ú. Paskov plocha přestavby smíšená výrobní všeobecná (P.2-P/2).“

se vypouští.

Doplňuje se věta:

„Změnou č. 3A je vymezena plocha přestavby - plocha smíšená výrobní (SV) v k. ú. Paskov označená P-3A/P1.“

Text bodů 9) až 13) se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem se text v závorce:

„aktualizace výčtu zastavitelných ploch Změnou č. 2“

nahrazuje textem:

„aktualizace výčtu zastavitelných ploch Změnou č. 3A“

Tabulková část s výčtem zastavitelných ploch se nahrazuje novou tabulkovou částí z důvodu doplnění sloupce s orientační výměrou zastavitelných ploch.

K. ú. Oprechtice ve Slezsku				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.2-O	BI	bydlení individuální		4,87
Z.5-O	DU	doprava všeobecná		1,09
Z.9-O	BI	bydlení individuální		2,875
Z.10-O	BI	bydlení individuální		0,58
Z.11-O	BI	bydlení individuální		0,29
Z.12-O	BI	bydlení individuální		0,62
Z.13A-O Z.13B-O	DU	doprava všeobecná		0,06 0,41
Z.14-O	BI	bydlení individuální	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy	1,605
Z.15-O	DU	doprava všeobecná	-	0,04
Z.17-O	BI	bydlení individuální	vypouští se text: vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy	0,57
Z.18-O	BI	bydlení individuální	-	0,35
Z.19-O	DU	doprava všeobecná	-	0,04

Z výčtu zastavitelných ploch v k. ú. Oprechtice ve Slezsku se vypouští řádky s textem:

Z.7-O	DU	doprava všeobecná		0,03
Z.16-O	DU	doprava všeobecná		0,04

K. ú. Paskov				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.1-P	BI	bydlení individuální	-	0,56
Z.2-P	DU	doprava všeobecná	-	0,04
Z.3-P	BI	bydlení individuálního	vypouští se text: vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy	0,40
Z.5-P	HU	smíšená výrobní všeobecná	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy	0,62
Z.6-P	BI	bydlení individuální	-	0,20
Z.7-P	BI	bydlení individuální	-	0,20
Z.8-P	BI	bydlení individuální	-	0,49

Z.10-P	BI	bydlení individuální	-	0,22
Z.11-P	BI	bydlení individuální	-	0,30
Z.12-P	BI	bydlení individuální	-	0,42
Z.13-P	BI	bydlení individuální	-	0,04
Z.15-P	TU	technická infrastruktura všeobecná	-	0,27
Z.17-P	OS	občanské vybavení - sport	-	0,47
Z.18-P	BI	bydlení individuální	-	0,34
Z.19-P	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	-	0,52
Z.20-P	BI	bydlení individuální	-	0,33
Z.21-P	BI	bydlení individuální	-	0,61
Z.22-P	BI	bydlení individuální	-	0,46
Z.23-P	BI	bydlení individuální	-	0,82
Z.24-P	BI	bydlení individuální	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy	0,14
Z.26-P	BI	bydlení individuální	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy	0,40
Z.27-P	DU	doprava všeobecná	-	0,60
Z.28-P	TU	technická infrastruktura všeobecná	-	0,09
Z.29-P	BI	bydlení individuální	-	0,21
Z.30-P	DU	doprava všeobecná	-	0,05
Z.31-P	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	-	0,68
Z.33-P	BI	bydlení individuální	-	0,76
Z.35-P	DU	doprava všeobecná	-	0,15
Z.36-P	DU	doprava všeobecná	-	0,77
Z.37-P	BI	bydlení individuální	-	1,61
Z.38-P	BI	bydlení individuální	-	0,81
Z.39-P	DU	doprava všeobecná	-	0,11
Z.41-P	DU	doprava všeobecná	-	0,11
Z.44-P	DU	doprava všeobecná	-	0,05
Z.45-P	BI	bydlení individuální		0,45
Z.46-P	DU	doprava všeobecná	-	0,04
Z.47-P	DU	doprava všeobecná	-	0,02
Z.48-P	VZ	výroba zemědělská a lesnická	-	0,98
Z.49-P	DU	doprava všeobecná	-	0,07
Z.50-P	BI	bydlení individuální	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy	0,31
Z.51-P	DU	doprava všeobecná	-	0,06
Z.52-P	OS	občanské vybavení – sport	-	1,01
Z.53-P	BI	bydlení individuální	-	0,13

Z.57-P	BI	bydlení individuální	-	0,31
Z.58-P	DU	doprava všeobecná	-	0,14
Z.60A-P	BI	bydlení individuální	-	0,40
Z.60B-P	BI	bydlení individuální	-	0,057
Z.61-P	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	0,15
Z.62-P	DU	doprava všeobecná	-	0,24
Z.63-P	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	0,44
Z.64-P	BI	bydlení individuální	-	0,55
Z.65-P	BI	bydlení individuální	-	0,90
Z.69-P	BI	bydlení individuální	-	0,27
K. ú. Paskov – zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.2-P/1	BI	bydlení individuální	Zástavba v ochranném pásmu železniční vlečky a v ochranném pásmu dálnice bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací.	0,16
Z.8-P/1	OS	občanské vybavení – sport	Zachování funkčnosti stávajících odvodňovacích zařízení	2,60

Z výčtu zastavitelných ploch v k. ú. Paskov se vypouští řádky s textem:

Z.4-P	ZZ	zeleň - zahrady a sady	-	0,44
Z.9-P	DS	dopravní infrastruktury dopravy silniční	-	10,99
Z.14-P	DU	doprava všeobecná	-	0,03
Z.25-P	DU	doprava všeobecná	-	0,05
Z.32-P	BI	bydlení individuální	-	0,13
Z.34-P	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	-	0,10
Z.40-P	DU	doprava všeobecná	-	0,10
Z.42-P	DU	doprava všeobecná	-	0,02
Z.43-P	OH	občanské vybavení - hřbitov	-	0,23
Z.55-P	DU	doprava všeobecná	-	0,06
Z.56-P	DU	doprava všeobecná	-	0,07
Z.66-P	BI	bydlení individuální	-	0,29
Z.7-P/1	BI	bydlení individuální	-	0,07

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V bodě 1) se tabulková část s výčtem ploch přestavby nahrazuje novou tabulkovou částí doplnění sloupce s orientační výměrou ploch přestavby a doplnění plochy přestavby vymezené Změnou č. 3A.

K. ú. Paskov				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
P.1-P	BI	bydlení individuální	-	0,45
P.2-P	OU	občanské vybavení všeobecné	-	0,23
K. ú. Paskov – plochy přestavby vymezené Změnou č. 2				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
P.3-P/2	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	0,15
K. ú. Paskov – plochy přestavby vymezené Změnou č. 3A				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
P.1-P/3A	VS	výroby a skladování	-	4,49

Z výčtu ploch přestavby se vypouští řádky s textem:

P.1-P/1	BI	bydlení individuální	-	0,05
P.1-P/2	DU	doprava všeobecná	-	0,05
P.2-P/2	HU	smíšená výrobní všeobecná	-	0,30

Text bodu 2) se nemění.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2):

„Respektovat zastavitelnou plochu zemědělskou – zahrady a sady (ZZ) vymezenou v k. ú. Paskov, označenou v grafické části Z.4-P.“
se zrušuje.

Body číslované 3) až 9) budou číslovány 2) až 8).

V bodě 2) se z druhé věty vypouští plocha označená „Z.34-P“.

Text bodů 3) až 8) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V bodě 1) se z výčtu ploch vypouští text: „**dopravy drážní (DD)**“ a za výčet ploch se doplňuje text: „**a koridor pro dopravní infrastrukturu silniční (CNZ.DS1)**“

V bodě 2)

se text první věty:

„**Návrhy silničních přeložek budou realizovány v koridoru dopravy silniční (CNZ.DD1).**“
nahrazuje textem:

„**Stavbu Jižní tangenty Ostravy, tj. stavbu silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s I/56) a stavbu úseku silnice I/56 – I/11 realizovat v koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční označeném CNZ.DS1.**“

Ve druhé větě se text: „**Jde o plochy zohledňující**“ nahrazuje textem. „**Koridor zohledňuje**“

V bodě 3) se vypouští poslední věta s textem:

„**Na stávající plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) navazuje plocha územní rezervy (R1, R2) pro vedení nové vlečky.**“

Text bodů 4) a 5) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodu 1):

„**Respektovat zastavitelnou plochu č. Z.9-P dopravy silniční (DS), vymezenou pro trasu Jižní tangenty a související úpravy dotčených silničních, místních a účelových komunikací v k. ú. Paskov.**“

se nahrazuje textem:

- 1.1) Stavbu Jižní tangenty Ostravy, tj. novou stavbu silnice I/58 Krmelín - Paskov (křížení s I/56) a novou stavbu a přeložku úseku silnice I/56 - I/11 realizovat v koridoru pro dopravu silniční, označeném CNZ.DS1, který je vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití.
- 1.2) Koridorem pro dopravu silniční se rozumí území vymezené o proměnlivé šířce, které umožňuje směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Stavby související / vedlejší mohou být umístěny i s přesahem mimo koridor.
- 1.3) V koridorech pro dopravu silniční nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily budoucí realizaci silnice včetně souvisejících staveb a zařízení.

Text bodu 2):

„**Respektovat návrh rekonstrukce silnic III/4705, III/47811 a III/48411.**“
se zrušuje.

Body číslované 3) až 7) budou číslovány 2) až 6).

V bodě 3) se:

v k. ú. Paskov vypouští odrážky s textem:

- místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.14-P) pro zajištění dopravní obsluhy zastavěných ploch ul. Na kopečku,
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.25-P) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z.24-P a Z.26-P,
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.40-P) – propojení ulic Papírenské a Místecké,
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.42-P) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z.43-P,
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.55-P) pro zajištění dopravní obsluhy zástavby v prostoru ul. Fučíkova,
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.56-P) pro zajištění dopravní obsluhy zástavby v prostoru ul. Fučíkova,
- nová místní komunikace v ploše přestavby označené P.1-P/2 – zajištění dopravní obsluhy plochy přestavby smíšené výrobní (P.2P/2) a plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (P.3-P/1).

v k. ú. Oprechtice vypouští odrážky s textem:

- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.7-O) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z.2-O,
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.16-O) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z.17-O.

Text bodů 4) až 6) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

V bodě 1) se text druhé věty:

„Záměry související s provozem železničních vleček případně realizovat v těchto plochách.“
zrušuje.

Text bodu 2):

„V koridoru pro dopravní infrastrukturu drážní (CNZ.DD1) vymezeném pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní železniční tratě č. 323, nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily zkvalitnění kolejového propojení sídel.“
se zrušuje.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodu 1) se nemění.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSODOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text úvodní věty a bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Text úvodní věty a bodů 1) až 3) se nemění.

Text bodu 4):

„Do doby než budou navrženy stoky splaškové kanalizace vybudovány a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navrhovaných stok jednotné a splaškové kanalizace, zachovat individuální likvidaci odpadních vod v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.“

se nahrazuje textem:

„Likvidaci odpadních vod ze zástavby situované mimo dosah splaškové kanalizace řešit individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.“

V bodě 5) se text: „dešťových vod“ nahrazuje textem: „srážkových vod v místě spadu“.

V bodě 6) se za text: „Přebytečné srážkové vody“ vkládá text. „které nevsáknou do terénu“.

Text bodu 7) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text úvodní věty a bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Text úvodní věty se nemění.

Energetika - zásobování elektrickou energií

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Energetika - zásobování plynem

V bodě 1) se za textem: „Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě“ vypouští text: „dle výkresu A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací“.

Energetika - zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

„Podporovat využití obnovitelných zdrojů, pro potřeby jednotlivých staveb za účelem ohřevu vody a vytápění, zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod.“

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 7) se nemění.

Text bodu 8):

„Respektovat zastavitelnou plochu Z.43-P občanského vybavení – hřbitovů (OH).“ se zrušuje.

Bod 9) bude číslován jako bod 8).

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text úvodní věty a bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se ve druhé větě vypouští plocha označená „Z.34-P“

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 7):

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability, které jsou zobrazeny ve výkresu A.2 Hlavní výkres.

Respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability nadregionální, regionální úrovně.

Prvky nadregionální a regionální úrovně jsou dále popsány také s označením podle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2) Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena:

- částí nadregionálního biokoridoru K101 se skladebnými částmi N1 (regionální biocentrum 239 dle ZÚR MSK), N2, N3, N4 a N5 (regionální biocentrum 251 dle ZÚR MSK);
- částí nadregionálního biokoridoru K99 se skladebnými částmi N6 až N11.

3) Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biokoridoru 556 se skladebnými částmi R1 až R3.

4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – v NBK 101.

5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, včetně zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

6) Respektovat minimální parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:

- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 20 ha;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
- nadregionální biokoridor – je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních

biocenter a vložených regionálních biocenter (maximální vzdálenost mezi vloženými regionálními biocentry je 8 km v trase složeného nadregionálního biokoridoru.

- 7) Ve vymezených biokoridorech a biocentrech respektovat využívání ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro tyto plochy uvedenými v kapitole F do doby realizace biokoridorů. Současně ale na těchto plochách nesmí docházet ke snižování ekologické stability.

se nahrazuje textem:

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES uvedené v bodě 5.
- 2) Územní systém ekologické stability je na území obce Paskov tvořen nadregionálními, regionálními a lokálními prvky. Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“. Cílovým společenstvem je společenstvo lesní.
- 3) Nadregionální úroveň je zastoupena:
 - 3.1) úsekem nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridor K101 N) vedeným v údolní nivě vodního toku Ostravice, který je složen ze skladebných částí:
 - RBC.239/N1 - vloženého regionálního biocentra do nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum 239 U Dolu Paskov); část k založení je vymezena jako plocha MU.o - plocha změny v krajině s označením K.5;
 - NRBK.101/N2 - nadregionálního biokoridoru;
 - LBC.101/N3 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru;
 - NRBK.101/N4 - nadregionálního biokoridoru;
 - RBC.251/N5 - regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum 251 U Žabně);
 - 3.2) úsekem nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridor K99 MH (MB) vedeným západní části území obce Paskov od hranice s k. ú. Nová Bělá po hranici s k. ú. Staříč, který je složen ze skladebných částí:
 - NRBK.99/N6 - nadregionálního biokoridoru; část k založení je vymezena jako plocha přírodní (PP) - plocha MU.o - plocha změny v krajině s označením K.6;
 - LBC.99/N7 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru;
 - NRBK.99/N8 - nadregionálního biokoridoru;
 - LBC.99/N9 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru;
 - NRBK.99/N10 - nadregionálního biokoridoru;
 - LBC.99/N11 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru.
- 4) Regionální úroveň je zastoupena:
 - 4.1) úsekem regionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 556) vedeným od LBC.99/N11 západním směrem na k. ú. Brušperk podél jižní hranice k. ú. Paskov, který je složen ze skladebných částí:
 - RBK.556/R1 - regionálního biokoridoru;
 - LBC.556/R2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
 - RBK.556/R3 - regionálního biokoridoru.
- 5) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:

Využití hlavní:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofundu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).

Využití přípustné:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se na závěr odstavce doplňuje věta s textem:

„Plochy jsou označeny Z.27-P a Z.36-P.“

Text bodů 3) až 7) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

„Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1) se nemění.

- 1) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ostravice, Olešné a Lesního potoka (Sčučí a Oprechtického potoka) nepovolovat výstavbu nových objektů, kromě staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňovými opatřeními.

V bodě 2) se text:

„Jako prvek protipovodňových opatření v krajině je navržena rekonstrukce a navýšení části levobřežní hráze podél Ostravice (ř. km 18,870 – 16,740).“

nahrazuje textem:

„Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami, a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.“

Doplňuje se bod 3) s textem:

„Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.“

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

**Z názvu oddílu F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se vypouští text:
„A KORIDORŮ“**

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Text úvodní věty a bodů 1) až 12) se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění
Poznámka: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU (OS)
Využití hlavní: ve druhé odrážce se slovo „sociální“ před textem: „zařízení pro sportovce i návštěvníky“ nahrazuje slovem: „hygienická“ Využití přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: ve třetí odrážce se před slovo „zaměstnanec“ vkládá text: „služební byty pro“ v páté odrážce se slovo „sociální“ před textem: „zařízení pro zaměstnance“ nahrazuje slovem: „hygienická“ Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ (VL)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ - ZAHRAD A SADŮ (ZZ)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: ve čtvrté odrážce se text: „sociální vybavenost pro zaměstnance“ nahrazuje textem: „hygienická zařízení pro zaměstnance“
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ (XX)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ - PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (ZP)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití nepřípustné: za druhou odrážku se doplňují odrážky s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném; - ekologická a informační centra; - areály a stáje pro chov hospodářských zvířat, areály rostlinné zemědělské výroby;
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
Využití hlavní: Text odrážek: - lesní výroba; - výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti. se nahrazuje textem: - pozemky určené k plnění funkcí lesa; - stavby a zařízení lesního hospodářství; - stavby a zařízení k výkonu práva myslivosti Využití přípustné: se nemění Využití nepřípustné: doplňují se odrážky s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném s výjimkou stávajících hájenek a lesoven; - ekologická a informační centra; - další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním, přípustném
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Doplňuje se text: Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Využití nepřípustné: se nemění Poznámka: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití nepřípustné: před odrážku se doplňují odrážky s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném; - ekologická a informační centra; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou staveb technického vybavení; Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p)

Využití hlavní:

Text odrážek:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrobného hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení plochy udržovat jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu.
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.

se nahrazuje textem:

- přírodě blízká společenstva - stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Využití přípustné:

Text odrážek:

- stavby a zařízení protipovodňových opatření;
- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).

se nahrazuje textem:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se text:

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam, jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam a jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ploch NU před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality a při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy smíšené nezastavěného území -

přírodní priority; - nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. Využití nepřípustné: Text odrážek: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném; - zřizování trvalého oplocení. se nahrazuje textem: - stavby pro bydlení a rekreaci; - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení; - zatrubňování vodních toků; - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění
--

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Zrušují se podmínky pro:

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (KDD)
Využití hlavní: - optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě.
Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě; - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě;
Využití nepřípustné: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě pro kterou byl koridor vymezen.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPS v ÚP	Text: Označení VPS v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 se nahrazuje textem: Označení VPS v platných ZÚR MSK	Popis stavby
Stavby pro dopravu		
VD.DS1	D76	Text: plocha pro přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56), nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy se nahrazuje textem: stavba silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s I/56), nová stavba – Jižní tangenta Ostravy
	D150	Text: plocha pro úsek silnice I/56 – I/11 jižní tangenta Ostravy, nová stavba, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy se nahrazuje textem: stavba úseku silnice I/56 – I/11, nová stavba, přeložka, Jižní tangenta Ostravy
VD.Z27-P	-	text se nemění
VD.Z36-P	-	text se nemění

Vypouští se řádek s textem:

VD.DD1	DZ16	koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323
Stavby pro vodní hospodářství – likvidaci odpadních vod		
VT.Z28-P	-	text se nemění
VT.Z15-P	-	text se nemění

Označení VPO v ÚP	Text: Označení VPO v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 se nahrazuje textem: Označení VPO v platných ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)		

Zrušují se řádky s textem:

N2, N4	K 101 N, K 101 V	nadregionální biokoridor – NBK
N3	-	vložené lokální biocentrum – LBK do nadregionálního biokoridoru K101
N1	239	regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K101
N5	251	regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K101
N6, N8, N10	K 99 MH (MB)	nadregionální biokoridor - NBK
N7, N9, N11	-	vložená lokální biocentra – LBK do nadregionálního biokoridoru K99
R1, R3	556	regionální biokoridor - RBK
R2	-	vložené lokální biocentrum – LBK do regionálního biokoridoru 556

Doplňují se řádky s textem:

VU.N1	239	založení nefunkční části regionálního biocentra RBC.239/N1 vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.N6	K99 MH (MB)	založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.99/N6

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text se nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Text se nemění.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text se nemění.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 3A Územního plánu Paskov obsahuje titulní list, 2 strany obsahu, 27 stran (listů) a přílohu č. 1 - vysvětlení pojmů.

Grafická část Územního plánu Paskov obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

- A.1 Výkres základního členění území
- A.2 Hlavní výkres
- A.3 Výkres dopravní infrastruktury
- A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství
- A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací
- A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

V příloze č. 1 se pojem: **Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.** nahrazuje pojmem: **Hygienická zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.**

V příloze č. 1 - vysvětlení pojmů se doplňují pojmy:

Pohotovostní byty - byty sloužící k občasnému ubytování osob za účelem zajištění provozu, ale nevhodné k dlouhodobému bydlení s ohledem na druh výroby ve výrobním areálu a zhoršené životní prostředí např. hlukem, prachem, otřesy, pachy.

Služební byty - byty k ubytování osob (zejména zaměstnanců) za účelem zajištění provozu např. ve výrobních areálech, zařízeních občanského vybavení apod. po dobu jejich pracovního poměru.

Pojmy jsou i nadále řazeny abecedně, změnami v pojmech se mění číslování pojmů..