

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3A ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV



B. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH ELABORÁTU

A.0 KONVERZE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

A.0 Textová část

A.0 Grafická část - výkresy

V MĚŘÍTKU

A.01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
A.02 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
A.06 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

A. ZMĚNA Č. 3A ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV

A. TEXTOVÁ ČÁST

A. GRAFICKÁ ČÁST

V MĚŘÍTKU

A.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
A.3 VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
A.4 VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
A.5 VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKY A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ	1 : 5 000
A.6 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3A ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV

B. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

V MĚŘÍTKU

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000

Obsah - název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 3A Územního plánu Paskov, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 3A ÚP Paskov	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 3A ÚP Paskov	2
A.3) Údaje o podkladech	5
B) Vyhodnocení splnění obsahu pro zpracování Změny č. 3A, vyhodnocení splnění pokynů po veřejném projednání	7
B.1) Vyhodnocení splnění obsahu pro zpracování Změny č. 3A	7
B.2) Vyhodnocení splnění pokynů po veřejném projednání	11
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zvláštní zájmy Ministerstva obrany	12
C.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	12
C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	12
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	13
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	14
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	14
E.1.1 Sociodemografické podmínky	14
E.1.2 Hospodářské podmínky	15
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	16
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	17
E.2) Koncepce rozvoje území města Paskov, ochrany a rozvoje jeho hodnot	18
E.2.1 Vymezení zastavěného území	18
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území města Paskov	17
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	20
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	23
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	28
E.5) Systém sídelní zeleně	29
E.6) Dopravní infrastruktura	30
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	30
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	31
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	32
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	32
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	32
E.6.6 Ostatní druhy dopravy	32
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	32
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	33
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	33
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	34
E.7.3 Likvidace odpadních vod	34
E.7.4 Vodní režim	35
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	38
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	38
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	39
E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	40

E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	41
E.9.1	Telekomunikace	41
E.9.2	Radiokomunikace	41
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	41
E.11)	Občanské vybavení	42
E.12)	Veřejná prostranství	42
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	43
E.14)	Územní systém ekologické stability	43
E.15)	Prostupnost krajiny	45
E.16)	Protierozní opatření	46
E.17)	Ochrana před povodněmi	46
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	47
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	48
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	51
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	51
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	51
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	51
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	52
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	57
H)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 3A Územního plánu Paskov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	58
H.1)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 3A Územního plánu Paskov s politikou územního rozvoje	57
H.2)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 3A Územního plánu Paskov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	67
I)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 3A Územního plánu Paskov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	83
J)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	89
	Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	90
K)	Postup pořízení Změny č. 3A Územního plánu Paskov	90
L)	Výsledek přezkoumání Změny č. 3A Územního plánu Paskov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	91

M)	Výsledek přezkoumání Změny č. 3A Územního plánu Paskov s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	92
N)	Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona	99
O)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	99
P)	Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění	100

Příloha č. 1 – Limity území	102
------------------------------------	-----

Příloha č. 2

Upravené znění textové části Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 2 Změnou č. 3A
– text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3A ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3A ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV

Územní plán Paskov byl vydán Zastupitelstvem města Paskov formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 10. 10. 2015. Změna č. 1 Územního plánu Paskov nabyla účinnosti 31. 10. 2017. Změna č. 2 Územního plánu Paskov nabyla účinnosti dne 25. 12. 2019.

Změna č. 3A Územního plánu Paskov je pořizována podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na základě obsahu Změny č. 3 Územního plánu Paskov schváleného Zastupitelstvem města Paskov dne 19. 1. 2023. Dne 18. 12. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo města Paskov o rozdělení Změny č. 3 Územního plánu Paskov na části 3A a 3B.

Část Změny č. 3A Územního plánu Paskov obsahuje zpracování žádosti č. 58 pod č.j. Pas 1606/2022, část Změny č. 3B bude obsahovat žádosti č. 1-57, 59-61, které jsou předmětem obsahu pro Změnu č. 3.

Požadavky na Změnu č. 3A Územního plánu Paskov tedy obsahuje:

- aktualizaci zastavěného území,
- prověření souladu platného Územního plánu Paskov s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění,
- prověření souladu platného Územního plánu Paskov s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje;
- vymezení části pozemku parc. č. 1996/194 a pozemku parc. č. 1998 v k. ú. Paskov jako plochy pro výrobu a skladování (VS) dle žádosti č. 58 pod č.j. Pas 1606/2022.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 3A ÚP PASKOV

Řešeným územím Změny č. 3A Územního plánu Paskov je správní území města Paskov, tj. k. ú. Oprechtice ve Slezsku (57,9451 ha) a k. ú. Paskov (1122,1365 ha).

Vzhledem k tomu, že o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Paskov rozhodlo Zastupitelstvo města Paskov dne 19. 1. 2023, vyplývá nutnost konverze platného Územního plánu Paskov do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Textová část po konverzi bude označena A.0 a výkresy, které je potřeba zpracovat ve Standardu vybraných částí územního plánu verzi 2. 1. 2023 budou označeny A.01, A.02 a A.06 (viz kapitola A.2).

Konverzí do jednotného standardu

se mění grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití a upravují se názvy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Tímto také dochází u některých ploch k novému rozdělení.

Zároveň se mění způsob grafického zobrazení územního systému ekologické stability, ruší vymezení ploch přírodních - územního systému ekologické stability a nahrazuje se v plném rozsahu překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Ve vymezených plochách pro biocentra byl doplněn aktuální stav využití pozemků.

Název plochy v platném Územním plánu Paskov (nabytí účinnosti dne 11. 3. 2021)		Název plochy ve Změně č. 3A Územního plánu Paskov dle Standardu vybraných částí územního plánu verze 2. 1. 2023 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění	
Plochy a koridory s rozdílným způsobem využití		Plochy a koridory s rozdílným způsobem využití:	
plochy bydlení hromadného	BH	plochy bydlení hromadného	BH
plochy smíšené obytné	SO	plochy bydlení individuálního	BI
plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	plochy občanského vybavení všeobecného	OU
plochy občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	plochy občanského vybavení - sportu	OS
plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH
plochy výroby a skladování	VS	plochy výroby lehké	VL
plochy smíšené výrobní	SV	plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
plochy zemědělské - zahrady a sady	ZZ	plochy zeleně - zahrad a sadů	ZZ
plochy zemědělské - zahradnictví	Z-ZA	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné	ZV	plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch	ZP

plochy technické infrastruktury	TI	plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
plochy specifické	S	plochy specifické jiné	XX
plochy komunikací	K	plochy dopravy všeobecné	DU
plochy smíšené nezastavěného území	SN	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
plochy lesní	L	plochy lesní všeobecné	LU
plochy zemědělské	Z	plochy zemědělské všeobecné	AU
plochy vodní a vodohospodářské	VV	plochy vodní a vodních toků	WT
plochy přírodní	PP	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	MU.p
plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	plochy dopravy silniční	DS
		koridory pro dopravní infrastrukturu silniční	CNZ.DS
plochy dopravní infrastruktury drážní	DD	plochy dopravy drážní	DD
koridor dopravní infrastruktury drážní	KDD	koridory pro dopravní infrastrukturu drážní	CNZ.DD

Změna č. 3A Územního plánu Paskov obsahuje:

Textovou část A.0 - konverzi platné textové části Územního plánu Paskov do Standardu vybraných částí ÚP (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023 - podklad pro textovou část A Změny č. 3A Územního plánu Paskov.

Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

A.01 Výkres základního členění území (konverzi výkresu do jednotného standardu)

A.02 Hlavní výkres (konverzi výkresu do jednotného standardu)

A.06 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (konverzi výkresu do jednotného standardu)

Výkres A.02 Hlavní výkres je podkladem pro výkresy A.2, A.3, A.4 a A.5, ve kterých jsou zobrazeny dílčí změny v území dle schváleného obsahu pro Změnu č. 3A, které nevyplývají z konverze do jednotného standardu, včetně aktualizace zastavěného území, a aktualizace limitů území včetně technické infrastruktury dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

Důvodem těchto postupných kroků při zpracování Změny č. 3A Územního plánu Paskov je skutečnost, že dne 18. 12. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo města Paskov o rozdělení Změny č. 3 Územního plánu Paskov na části 3A a 3B. Konverze platného Územního plánu Paskov, tj. úplného znění po Změně č. 2 do jednotného standardu je podkladem pro Změnu č. 3A i pro Změnu č. 3B. Rozdělení Změny č. 3 na části 3A a 3B vyvolává potřebu odlišit změny v území vyvolané konverzí do jednotného standardu a změny v území vyvolané požadavky na dílčí změny v území dle obsahu pro Změnu č. 3A a pro Změnu č. 3B Územního plánu Paskov

Změna č. 3A Územního plánu Paskov dále obsahuje:

A. Změnu č. 3A Územního plánu Paskov

B. Odůvodnění Změny č. 3A Územního plánu Paskov

A. Změna č. 3A Územního plánu Paskov obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy

v měřítku

A.1 Výkres základního členění území

1 : 5 000

A.2 Hlavní výkres

1 : 5 000

A.3 Výkres dopravní infrastruktury

1 : 5 000

A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství

1 : 5 000

A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 3A Územního plánu Paskov obsahuje:

B.	Textovou část	
B.	Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)	1 : 5 000
B.3	Širší vztahy	1 : 50 000

Výřez výkresu B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován nad katastrální mapou pro jevy řešené Změnou č. 3A. V případě Změny č. 3A jde zobrazení plochy přestavby - plochy výroby lehké (VL).

Výkres B.3 Výkres širších vztahů je zpracován nově nad výřezem výkresu B.1 Koordinačního výkresu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

Grafická část Změny č. 3A Územního plánu Paskov je zpracována nad konverzí grafické části platného Územního plánu Paskov, tj. úplného znění po vydání Změny č. 2 do jednotného standardu technikou potlačené kresby výkresů se zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 3A.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 3A Územního plánu Paskov je Upravené znění textové části Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 2 Změnou č. 3A – text s vyznačením změn

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 3A Územního plánu Paskov byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Paskov vydaný Zastupitelstvem města Paskov OOP, s nabytím účinnosti dne 10. 10. 2015;
- Změna č. 1 Územního plánu Paskov, nabytí účinnosti dne 31. 10. 2017;
- Změna č. 2 Územního plánu Paskov, nabytí účinnosti dne 25. 12. 2019;
- Návrhu obsahu Změny č. 3 Územního plánu Paskov ze dne 19. 1. 2023;
- Návrhu obsahu Změny č. 3A Územního plánu Paskov ze dne 18. 12. 2023;
- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění závazném ode dne 1. 3. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 2. 4. 2024;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Časový plán Moravskoslezského kraje pro provádění opatření uvedených v Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021;
- Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z: Aktualizace 2020, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021;
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);

- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje 2019 - 2027 (zpracovatel BeePartner a. s. ve spolupráci s RADDIT consulting s. r. o., garanty a členy pracovních skupin, zástupci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a jeho příspěvkových a obchodních organizací, 2019)
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);
- Územní studie - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 3A Územního plánu Paskov je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území řešené Změnou č. 3A územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 3A, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
--

B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 3A

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3A územního plánu

Změna je pořizována v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona (zkráceným způsobem).

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce:

a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

1. Ve Změně č. 3A Územního plánu Paskov (dále jen změna č. 3A) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Paskov v souladu s:

- *Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 účinné od 1. 9. 2021.*
- *Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti ode dne 16. 4. 2022 usnesením č. 7/697 (A3 ZÚR MSK) a č. 7/696 (A4 ZÚR MSK).*
 - *Provéřit hranice nadregionálního ÚSES (biokoridor K99, K101) a regionální ÚSES (biocentra 109, 161, 239, 251; biokoridor 556).*

Změnou č. 3A Územního plánu Paskov byl prověřen soulad platného Územního plánu Paskov v nadřazenou dokumentaci, tj. s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 3. 2024, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění účinném ode dne 2. 4. 2024 včetně vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Podrobněji viz kapitola H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 3B Územního plánu Paskov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. Při zpracování návrhu změny č. 3A bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek-Místek, které byly aktualizovány v r. 2020).

Změnou č. 3A byl prověřen soulad s limity území dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2020 a s aktualizovanými limity území předaným správcem ÚAP SO ORP Frýdek-Místek po r. 2020. Veškeré upravené, případně doplněné jevy viz legenda Koordinačního výkresu.

Byly prověřeny přírodní hodnoty území, aktualizovány byly hranice evropsky významné lokality, chráněných ložiskových území, výhradních ložisek nerostných surovin, dobývacích prostorů, doplněn by biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor.

Byly prověřeny kulturní hodnoty území, doplněny byly nemovité kulturní památky: kaple Bolestné Matky Boží (vestavěna do JV části ohradní zdi kostela sv. Vavřince), ohradní zeď s branami, kříž, křížová cesta v ohradní zdi, branka a vstupní brána - vše v areálu kostela sv. Vavřince. Dále byl doplněn objekt zámku s kaplí sv. Alžběty Durynské, vstupní budova - předzámčí, budova bývalé zámecké kuchyně, socha Vítězství, kovová brána, ohradní zeď -

úsek 1, tarasní zeď se zbytky hradební zdi, areál zámeckého parku. Doplněn byl objekt fary a její oplocení s pilířky a bránou.

Nově realizovaná technická infrastruktura, případně upřesněné trasy technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací jsou zakresleny v Koordinačním výkrese a ve výkresech A.4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství, A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací.

Aktualizace dopravní infrastruktury, tj. stavu komunikací, autobusových zastávek, turistických tras je provedena ve výkresu A.3 Výkres dopravní infrastruktury a v Koordinačním výkrese. Zastavitelná plocha pro realizaci stavby silnice - Jižní tangenty Ostrava (stavby silnic I/58 Krmelín - Paskov a úseku silnice I/56 - I/11) je nahrazena překryvným koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, že mají být pro liniové stavby vymezeny koridory, nikoliv zastavitelné plochy. Vymezení koridoru je také v souladu s jednotným standardem.

a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.

2. Provéřit požadavek č. 58 dle žádosti č. 58 pod č.j. Pas 1606/2022 - vymezení části pozemku parc. č. 1996/102 a pozemku parc. č. 1996/59 v k. ú. Paskov jako plochy pro výrobu a skladování (VS).

Požadavky byly splněny. Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 4. 2024, v souvislosti s jeho aktualizací bylo prověřeno využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Paskov ve vazbě na již realizovanou zástavbu v k. ú. Oprechtice a v k. ú. Paskov. Část pozemku parc. č. 1996/102 a pozemku parc. č. 1996/59 v k. ú. Paskov jsou Změnou č. 3A Územního plánu Paskov vymezeny jako plocha přestavby označená P.1-P/3A (označení plochy přestavby - označení k. ú. / číslo změny ÚP). Pozemek parc. č. 1996/102, byl součástí manipulačních ploch bývalého Dolu Paskov, který je platným Územním plánem Paskov navržen k rekultivaci na plochy lesní všeobecné. Okrajová část pozemku parc. č. 1996/102 je vymezena jako součást územního systému ekologické stability - regionálního biocentra 239, tj. ploch smíšených nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p). Pozemek parc. č. 1996/59 je platným Územním plánem Paskov vymezen jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury pro čerpací kanalizační stanici. Čerpací stanice již byla z pozemku odstraněna a pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako plocha ostatní.

a.3. Další požadavky

1. Provéřit v Územním plánu Paskov stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně doplnit a zpřesnit výklad pojmů použitých v územním plánu.

Požadavek byl splněn, viz oddíl F textové části A Změny č. 3A Územního plánu Paskov. Byl prověřen způsob využití jednotlivých ploch a zejména u ploch ve volné krajině bylo upraveno využívání ploch s ohledem na novelu stavebního zákona, § 18 a § 103.

Do přílohy č. 1 textové části A - vysvětlení pojmů byly doplněny další pojmy upřesňující jejich výklad pro potřebu územního plánu.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

Respektováno, Změnou č. 3A nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky pro Změnu č. 3A nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí. Změnou č. 3A byly prověřeny veřejně prospěšné stavby vymezené platným Územním plánem Paskov. Zastavitelná plocha pro realizaci veřejně prospěšné stavby silnice - Jižní tangenty Ostrava (stavby silnic I/58 Krmelín - Paskov a úseku silnice I/56 - I/11) je nahrazena koridorem ve kterém se předpokládá realizace uvedených staveb silnic I. třídy. Zároveň byl v textové části A, oddíle G. Vymezení veřejně prospěšných staveb upřesněn text vztahující se k těmto stavbám do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky pro Změnu č. 3A nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

Respektováno, Změnou č. 3A nejsou zpracovány varianty řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- 1. Návrh změny č. 3A bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Paskov, včetně výkresů a jejich měřítek.*
- 2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.*
- 3. Počet vyhotovení:*
 - Návrh změny č. 3A bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních + 1 × na CD ve formátu .pdf.*
 - Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 3A (čistopis) jedním tištěným vyhotovením + 4 × na CD ve formátu .pdf + 1 × na CD ve formátu .shp nebo .dgn.*
 - Po vydání změny č. 3A bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Paskov po vydání změny č. 3A ve čtyřech tištěných vyhotoveních + 4 × na CD ve formátu .pdf + 1 × na CD ve formátu .shp nebo .dgn.*

Vzato na vědomí s tím, že úplné znění Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 3A bude předáno objednateli ve třech tištěných vyhotoveních a ve čtyřech vyhotoveních v elektronické podobě na CD v souladu se smlouvou o dílo. KÚ MSK požaduje úplné znění po vydání změny územního plánu pouze v elektronické podobě.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, čj. MSK 126931/2022 ze dne 17. 10. 2022) vyplývá, že předložená upravená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 126224/2022 ze dne 21. 10. 2022) vyplynulo, že Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8. zákona, že návrh na změnu č. 3 ÚP Paskov bude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného vyplývá, že bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 3 ÚP Paskov na udržitelný rozvoj území.

Dne 18. 12. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo města Paskov o rozdělení Změny č. 3 Územního plánu Paskov na části 3A a 3B.

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 9801/2024, sp. zn. ŽPZ/2598/2024/Sor ze dne 23. 1. 2024:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 10. 1. 2024 žádost o vydání stanoviska k upravenému návrhu obsahu změny č. 3 Územního plánu Paskov (dále také „koncepce“) podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, a to zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

*Krajský úřad posoudil předloženou žádost **podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny** a konstatuje, že návrh obsahu změny č. 3 územního plánu Paskov **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.***

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 21255/2024 sp. zn. ŽPZ/2440/2024/Jak ze dne 5. 2. 2024:

Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), na základě § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že návrh na změnu č. 3a ÚP Paskov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Respektováno, pro Změnu č. 3A Územního plánu Paskov není zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3A Územního plánu Paskov na udržitelný rozvoj území.

Dále jen Změna č. 3A.

B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Veřejné projednání se konalo dne 8. 7. 2024 v 15 hodin v zasedací místnosti Seniorského bydlení č.p. 156 v Paskově.

Pořizovatel požádal dne 31. 7. 2024 (č.j. MMFM 146735/2024) krajský úřad v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, o posouzení návrhu změny ÚP, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal dne 16. 8. 2024 stanovisko (č.j. MSK 104415/2024), ve kterém posoudil návrh změny ÚP v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje ČR, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad ve svém stanovisku konstatuje, že návrh Změny č. 3A Územního plánu Paskov nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území, z hlediska PÚR ČR A ZÚR MSK upozornil na nedostatek, a to vymezení plochy přestavby P.1-P/3A v záplavovém území.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a navrhovatelem plochy přestavby P.1-P/3A požádal projektanta o úpravu zmíněné plochy, a to tak, že její hranice byly upraveny tak, aby nezasahovaly do záplavového území.

Pokyn byl splněn, vymezení plochy přestavby bylo upraveno tak, aby plocha nezasahovala do stanoveného záplavového území vodního toku Ostravice. Výměra plochy se snížila z 5,54 ha na 4,49 ha.

Na základě všech výše uvedených skutečností pořizovatel předal projednaný návrh změny územního plánu Zastupitelstvu města Paskov k projednání a vydání.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 3A nemají vliv na širší vztahy v území. Změnou č. 3A je vymezena jedna plocha přestavby v k. ú. Paskov.

Správním územím města Paskov je vedena dálnice D56 (Ostrava-Hrabová – Frýdek-Místek).

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je zásoben pitnou vodou z přívaděče OOV DN 800 Bruzovice – Krmelín. Převážná část k. ú. Paskov je na přívaděč OOV DN 800 napojena přes vodojem, který je situován na území obce Řepiště. Severozápadní část k. ú. Paskov je napojena na vodovod obce Nová Bělá, která je na přívaděč OOV DN 800 napojena přes vodojem OOV 2 x 20 000 m³ (situován v k. ú. Krmelín). K. ú. Oprechtice ve Slezsku je napojeno na vodovodní síť obce Krmelín, která je napojena na přívaděč OOV DN 800 stejně jako Nová Bělá přes vodojem OOV 2 x 20 000 m³, který je situován v k. ú. Krmelín.

Z nadřazené soustavy VVN je na území Paskova provozována transformační stanice 110/22/10 kV v majetku ČEZ Distribuce a. s., která je situována v areálu dolu Paskov s výkonem 2 x 40 MVA, napojená dvojitým vedením 110 kV – VVN 5647-5648 z rozvodny 110 kV Vratimov. Podnik Biocel Paskov a. s. provozuje vlastní stanici 110/22 kV (2 x 40 MVA), situovanou mimo správní území města Paskov.

Do správního území Paskova zasahují záplavová území a jejich aktivní zóny vodních toků Ostravice, Olešné a Lesního potoka (Sčučí a Oprechtického potoka) a území zvláštní povodně pod vodními díly Šance, Morávka a Olešná.

C.2) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území města Paskov je situováno v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Ostrava - Mošnov se zákazem laserových zařízení – sektor B.

Celé správní území města Paskov je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území města Paskov je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
--

Změnou č. 3A nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Urbanistická koncepce rozvoje území vychází, mimo jiné, z vyhodnocení vývoje počtu obyvatel, hospodářských (ekonomických) podmínek v obci a širším okolí a z vyhodnocení výstavby bytů v obci za období od roku 2011 (sčítání lidu, bytů a domů).

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Navazující prognóza vývoje počtu obyvatel ve správním území města Paskov vychází zejména z rozboru funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží jako podklad pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

	stav											prognóza
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2023	2035
Obyvatel	1584	2172	2663	2509	2846	3083	3150	3403	3718	3 925	3 913	3 980

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) byl charakteristický převažující růst, který omezily zejména důsledky druhé světové války.

Podle definitivních výsledků sčítání (r. 2011) bylo ve správním území města Paskov cca 3925 obvykle bydlících obyvatel.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území (zdroj: ČSÚ + výpočet průměru)

Rok	stav 1.1.	stav 31.12	Naro- zení	Zemřelí	Přistěho- valí	Vystěho- valí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2011	3 894	3 925	29	31	120	87	-2	33	31
2012	3 925	3 920	33	36	112	114	-3	-2	-5
2013	3 920	3 913	30	36	119	120	-6	-1	-7
2014	3 913	3 949	29	31	110	72	-2	38	36
2015	3 949	3 943	32	35	109	112	-3	-3	-6
2016	3 943	3 950	37	28	101	103	9	-2	7
2017	3 950	3 934	24	33	107	114	-9	-7	-16
2018	3 934	3 890	32	36	85	125	-4	-40	-44
2019	3 890	3 917	42	38	113	90	4	23	27
2020	3 917	3 909	35	52	98	89	-17	9	-8
2021	3 857	3 830	39	43	106	129	-4	-23	-27
2022	3 830	3 898	33	37	146	74	-4	72	68
2023	3 898	3 913	32	32	103	88	0	15	15
Průměr			32,8	36,0	109,9	101,3	-3,2	8,6	5,5

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Je pravděpodobné, že příznivý vývoj bude pokračovat a Paskov může do roku 2035 dosáhnout počtu cca 3 980 obyvatel při průměrném přírůstku 5,5 obyvatel / rok.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků a nabídkou pracovních míst v obci a jejím okolí. Zároveň je nutno brát v úvahu větší nároky na občanskou vybavenost zejména z oblasti školství, zdravotnictví a obchodu, za kterou vyjíždí již v současné době většina obyvatel do blízkých měst - Ostravy a Frýdku-Místku.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v letech 2015 až 2022

UKAZATEL / ROK	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel	3 943	3 950	3 934	3 890	3 917	3 909	3 830	3 898
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	14,8	14,9	15,1	14,7	14,9	14,9	14,8	14,7
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	588	589	595	578	583	582	566	573
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let v %	15,7	16,5	17,3	17,7	18,4	18,5	19,1	19,2
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	622	654	679	695	721	722	732	747
Průměrný věk	40,8	41,2	41,5	42,0	42,2	42,4	43,0	43,0
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR								
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	16,1	16,7	16,1	16,2
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,9	20,2	20,6	20,4
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

V roce 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) byl průměrný věk obyvatel města Paskova 39,3 let, v roce 2022 je již průměrný věk 43 let.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok (k 31. 12)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	170	119	127	97	71	61	84	58	61	78
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	166	117	120	93	67	56	80	47	54	72
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	6,07	4,25	4,39	3,44	2,52	2,14	3,06	1,80	2,13	2,79
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR										
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72	3,73
Moravskoslezský kraj	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12	5,23

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu (Ostrava). V rámci Moravskoslezského kraje je pak možno tyto podmínky hodnotit relativně příznivěji – jako faktor výrazněji nelimitují další rozvoj Paskova. Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti v obci po r. 2013 (viz následující

tabulka). Podíl nezaměstnaných obyvatel Paskova je nižší než podíl nezaměstnaných obyvatel v ČR a výrazně nižší než podíl nezaměstnaných v Moravskoslezském kraji.

Změnou č. 3A je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) o výměře 4,49 ha. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017, a které jsou platným Územním plánem Paskov navrženy k rekultivaci na plochy lesní všeobecné (LU) a plochy smíšené nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p), které jsou součástí územního systému ekologické stability.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Dle údajů v katastru nemovitostí je k 1. 4. 2024 v k. ú. Paskov 834 rodinných domů, 1 zemědělská usedlost, 54 bytových domů a 8 staveb rodinné rekreace. V k. ú. Oprechtice ve Slezsku je evidováno 106 rodinných domů a 2 zemědělské usedlosti. Stavby bytových domů nebo rodinné rekreace nejsou v tomto k. ú. evidovány.

Tab.: Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dokonč. byty	12	4	18	10	6	9	7	17	12	43	10	8

Za období let 2011 - 2022 bylo v Paskově dokončeno 156 bytů, tj. cca 13 bytů ročně. Územním plánem Paskov, který nabyl účinnosti 10. 10. 2015, byla odhadována realizace cca 10 až 12 nových bytů ročně. Zájem o bytovou výstavbu v Paskově je tedy poměrně vysoký. Významným faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v Paskově je blízkost měst Ostravy a Frýdku-Místku.

V Paskově je, s ohledem na vývoj počtu obyvatel po roce 2011, předpokládána i nadále realizace cca 10 - 12 nových bytů ročně. Celkem se odhaduje realizace dalších cca 120 - 130 bytů do roku 2035 na zastavitelných plochách. Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál Paskova, současné podmínky pro získání hypoték apod.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou do značné míry vyčerpány. Důvodem je i stanovení zastavitelnosti pozemků v plochách bydlení individuálního (BI) na 40 %.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a mikroregionu,
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji (pouze pro rodinné příslušníky), podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotečním trhu a jeho propagace),
- otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry.

S přehledem nabídky cca 40 % je vhodné mít územním plánem vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu cca 180 bytů (rodinných domů). Na 1 rodinný dům je počítáno 1 200 m² pozemku (výměra obvyklá v zastavěném území sídel), s výstavbou bytových domů není uvažováno.

Změnou č. 3A nejsou vymezeny plochy pro výstavbu bytů.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Paskov jsou plochy pro sport a rekreaci (hřiště) vymezeny jako stabilizované plochy občanského vybavení – sportu (OS). Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportu (OS) jsou navrženy dvě v k. ú. Paskov (Z.17-P, Z.52-P).

Ke každodenní relaxaci obyvatel slouží také zámecký park, který je situován v centru zástavby k. ú. Paskov a je územním plánem vymezen jako plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP).

Územím Paskova prochází cyklotrasa č. 6065 (Brušperk, rozcestí – Paskov – Řepiště – Sedliště – Bruzovice – Horní Bludovice, rozcestí – Horní Bludovice), a cyklostezka, která je součástí dálkové cyklotrasy II. třídy č. 59 Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – hranice se SR, a turistická značená trasa.

Změnou č. 3A nejsou vymezeny plochy pro stavby a zařízení určené pro každodenní rekreaci.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

Správní území města Paskov není cílovou destinací pro rekreaci. Dá se předpokládat, že část bytů je užívána k individuální (rodinné rekreaci). Pro rekreační účely - aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit jsou využívány plochy zeleně - zahrady a sady.

Změnou č. 3A nejsou vymezeny plochy pro stavby a zařízení určené pro krátkodobou, hromadnou nebo individuální (rodinnou rekreaci).

Změnou č. 3A je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) o výměře 4,49 ha. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017. Vymezení této plochy přestavby nemá vliv na plochy, stavby a zařízení vymezené územním plánem pro každodenní, krátkodobou nebo dlouhodobou rekreaci.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA PASKOV, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 3A územního plánu je hranice zastavěného území vymezena k 1. 4. 2024 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Stavební prolukou se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA PASKOV

Změny v území řešené Změnou č. 3A územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Paskov.

Změnou č. 3A je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) o výměře 4,49 ha, která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017, a které jsou platným Územním plánem Paskov navrženy k rekultivaci na plochy lesní všeobecné (LU) Plocha přestavby tedy vyvolává zmenšení výměry ploch navržených na rekultivaci na les.

Vymezená plocha přestavby je dopravně přístupná pro motorovou dopravu a je situována v blízkosti železniční vlečky. V ploše P.1-P/3A se předpokládá stavba haly pro lehkou výrobu a skladování.

Do vymezené plochy přestavby zasahuje hranice zvláštní povodně pod vodním dílem Šance, Šance, Morávka a Olešná

Návrh na využití této plochy pro výrobu lehkou (VL) je v souladu s prioritou č. 19 platné Politiky územního rozvoje ČR, která zní:

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Také v platných V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, je pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, do které je

zařazeno i správní území města Paskov stanovena jako jeden ze „Společných požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ stanoven požadavek při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity: „preferenční lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields)“

Platným Územním plánem Paskov je v severní části území vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená Z.9-P pro realizaci Jižní tangenty Ostrava, tj. přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) a pro úsek silnice I/56 – I/11. Zastavitelná plocha pro realizaci stavby silnice - Jižní tangenty Ostrava je konverzí do jednotného standardu, který je součástí Změny č. 3A, nahrazena překryvným koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu a dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podle kterého mají být pro liniové stavby vymezeny koridory, nikoliv zastavitelné plochy. Koridor je vymezen v souladu s platnými ZÚR MSK a je označen CNZ.DS1.

E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA PASKOV

Kulturní hodnoty území

Platným Územním plánem Paskov jsou respektovány nemovité kulturní památky v k. ú. Paskov:

- | | |
|----------------|---|
| 16790/8 – 694 | sýpka u č. p. 54, |
| 25353/8 – 2353 | socha sv. Floriána, parc. č. 426, |
| 26293/8 – 693 | areál kostela sv. Vavřince s jeho částmi a pozemky – areál tvoří kostel sv. Vavřince, ohradní zeď, kaple křížové cesty, kaple Bolestné Matky Boží a kříž, |
| 26293/8 – 693 | kostel sv. Vavřince, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | kaple Bolestné Matky Boží, parc. č. 2, |
| 26293/8 – 693 | ohradní zeď s branami, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | kříž, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | křížová cesta v ohradní zdi, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | vstupní brána |
| 27983/8 – 692 | areál zámku s jeho částmi a pozemky – doklad feudálního sídla z 2. poloviny 17. stol., upraveného v 18. a 19. století s dispozicí typickou pro přechod z renesančního do barokového slohového údobí v k. ú. Paskov, |
| 27983/8 – 692 | zámek č. p. 1, |
| 27983/8 – 692 | kaple sv. Alžběty Durynské, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | vstupní budova - předzámčí, parc. č. 1106, |
| 27983/8 – 692 | budova bývalé zámecké kuchyně, parc. č. 1107, |
| 27983/8 – 692 | socha sv. Šebestiána, parc. č. 1106, |
| 27983/8 – 692 | socha sv. Jana Nepomuckého, parc. č. 1106, |
| 27983/8 – 692 | socha Herkula Farneského, parc. č. 1094, |
| 27983/8 – 692 | socha Svornosti, parc. č. 105, |
| 27983/8 – 692 | socha Mírnosti, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | socha Vítězství, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | socha Cudnosti, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | socha lva, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | kovaná brána, |
| 27983/8 – 692 | ohradní zeď - úsek č. 1, |
| 27983/8 – 692 | tarasní zeď se zbytky hradební zdi, |
| 27983/8 – 692 | zámecký park, |
| 34825/8 – 693 | soubor fary č. p. 193 s bránou a oplocením – soubor tvoří fara č. p. 193, brána a oplocení v k. ú. Paskov, |
| 34825/8 – 693 | fara č. p. 193, parc. č. 1119/1, |
| 34825/8 – 693 | oplocení s pilířky, parc. č. 1120/1. |
| 34825/8 – 693 | brána, parc. č. 1122, |

Kromě výše uvedených památek se v k. ú. Paskov nacházejí další kulturní památky místního významu - válečné hroby a pietní místa:

- CZE8106-7851 - Pomník V. A. Kirilovova – v zámeckém parku;
- CZE8106-7855 - křídlový pomník na památku padlým a umučeným ve 2. sv. válce v letech 1938 - 1945.
- CZE8106-7827 - pamětní deska na objektu obřadní síně u hřbitova.

Území s archeologickými nálezy: ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 15659, území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Celé správní území obce Paskov je součástí ÚAN III, tj. území, kde se výskyt archeologických nálezů v současnosti nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit.

V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Plocha přestavby řešená Změnou č. 3A označená P.1-P/3A nemá vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, tj. není situována v blízkosti nemovitých kulturních památek ani v blízkosti památek místního významu, ani v ÚAN II.

Přírodní hodnoty území

V rámci soustavy Natura 2000 do správního území města Paskov zasahují dvě EVL:

EVL Paskov - (kód lokality: CZ0813463, kategorie zvláště chráněného území: přírodní památka). Lokalita pokrývá plochu 16,86 ha zámeckého parku v Paskově na pravém břehu říčky Olešná. Upravené koryto Olešné, které od parku odděluje nadzemní potrubí teplovodu, není do chráněné lokality zahrnuto. Předmětem ochrany je brouk páchník hnědý.

EVL Řeka Ostravice - (kód lokality: CZ0813462; kategorie zvláště chráněného území: přírodní památka). Předmětem ochrany jsou ekosystémy – Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů a jejich dřevinná vegetace s vrbou šednou a dále vranka obecná.

V zájmovém úseku je nutné omezit či zcela vyloučit vodohospodářské aktivity, které by vedly k poškození biotopu druhu. Jsou to zejména zásahy do morfologie dna a břehů v neupravených úsecích.

Změnou č. 3A byla v Koordinačním výkresu aktualizována hranice obou EVL dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

Do jihozápadní části k. ú. Paskov okrajově zasahuje **biotop zvláště vybraných druhů velkých savců** (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to migrační koridor. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Na území města Paskov nezasahují kritická místa, která zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

Změnou č. 3A byl biotop zvláště vybraných druhů velkých savců - migrační koridor zakreslen v Koordinačním výkresu.

Významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody je v § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které podle § 6 tohoto zákona příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkameněliny, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou to být i cenné plochy porostů, sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata“.

Územním plánem Paskov je vymezen územní systém ekologické stability v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (prvky nadregionální, regionální jsou doplněny o prvky lokální).

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 30 m pozemků lesa.

Plocha přestavby řešená Změnou č. 3A označená P.1-P/3A nemá významný vliv na výše uvedené přírodní hodnoty území.

Plocha není situována ve vzdálenosti do 30 m od lesních pozemků, ani nezasahuje do významných krajinných prvků dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (např. lesů, rašelinišť, vodních toků, rybníků, údolní nivy).

Vzhledem k tomu, že jde o plochy přestavby na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako druh pozemku: ostatní plochy, které nemají evidované BPEJ, nedojde ani k záborům zemědělské půdy.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Paskov jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s technickou infrastrukturou a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících prostupnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší.

Plochy bydlení hromadného (BH)

s hlavním využitím pro bydlení v bytových domech a zároveň umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nesnižují pohodu bydlení, a zajišťují zejména každodenní potřeby obyvatel města Paskova a jeho návštěvníků. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále výstavba rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci, zřizování hřbitovů apod.

Změnou č. 3A se podmínky pro využívání ploch bydlení hromadného nemění.

Plochy bydlení individuálního (BI)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel města Paskova a jeho návštěvníků. V těchto plochách je přípustná také realizace bytových domů v případě, že budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, zahrádkových osad, obchodních zařízení typu supermarket, hypermarket apod.

Změnou č. 3A se podmínky pro využívání ploch smíšených obytných nemění.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, školství, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností.

Změnou č. 3A se podmínky pro využívání ploch občanského vybavení všeobecného nemění.

Plochy občanského vybavení - sportu (OS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřípustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

Změnou č. 3 se upřesňují podmínky využití ploch občanského vybavení - sportu, ve využití hlavním se pojem „sociální zařízení“ se nahrazuje pojmem „hygienická zařízení“.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

jsou vymezeny za účelem ochrany pietního místa – veřejného pohřebiště. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a provozem hřbitova. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

Změnou č. 3 se upřesňují podmínky využití ploch občanského vybavení - hřbitovů, ve využití hlavním se pojem „sociální zařízení“ se nahrazuje pojmem „hygienická zařízení“.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

jsou vymezeny za účelem stabilizaci a rozvoje výrobních služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma. Přípustná je v těchto plochách např. realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i služebních bytů pro zaměstnance, a staveb a zařízení pro relaxaci zaměstnanců. Nepřípustná je realizace staveb pro bydlení s výjimkou bytů pro majitele a zaměstnance, staveb pro školství, zdravotnictví, sociální péči, rekreaci apod. a staveb pro těžký průmysl, chov hospodářských zvířat a dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 3 se upřesňují podmínky využití ploch smíšených výrobních. Ve využití přípustném bylo u bytů pro zaměstnance doplněno, že jde o byty služební, tj. určené pro bydlení po dobu trvání zaměstnání pracovníků. Dále se pojem „sociální zařízení“ se nahrazuje pojmem „hygienická zařízení“.

Plochy výroby lehké (VL)

jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Přípustná je v těchto plochách např. realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance (tzv. pohotovostní byty), a staveb a zařízení pro relaxaci zaměstnanců, ale i staveb a zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, využití hal pro technické sporty apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

Změnou č. 3A se podmínky pro využívání ploch výroby lehké nemění.

Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezaplněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

Změnou č. 3A se podmínky pro využívání ploch prostranství zeleně – parků a parkově upravených ploch nemění.

Plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění nářadí, zemědělských výpěstků. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad.

Změnou č. 3A se podmínky pro využívání ploch zeleně - zahrad a sadů nemění.

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

jsou vymezeny pro realizaci zahradnictví – pěstování zemědělských plodin nebo květin za komerčním účelem. Přípustná je realizace staveb související se produkční činností zahradnictví. Ostatní stavby a zařízení jsou nepřipustné.

Změnou č. 3A se podmínky pro využívání ploch výroby zemědělské a lesnické nemění.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

Změnou č. 3A se upřesňují podmínky využití ploch technické infrastruktury všeobecné, ve využití přípustném se pojem „sociální vybavenost pro zaměstnance“ se nahrazuje pojmem „hygienická zařízení pro zaměstnance“.

Plochy specifické jiné (XX)

jsou vymezeny pro skládku a odkaliště Biocelu Paskov, a.s. Přípustné jsou stavby zabezpečující provoz skládky a odkaliště, tj. dopravní a technické stavby. Jiné stavby a zařízení v těchto plochách nejsou přípustné.

Změnou č. 3A se podmínky pro využívání ploch specifických jiných nemění.

Ve volné krajině jsou platným Územním plánem Paskov vymezeny:

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek, hippostezek a cyklostezek. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd.

Změnou č. 3A se upřesňují podmínky využití ploch zemědělských všeobecných. Do využití nepřipustného byla doplněna „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace“ pro stavby uvedené ve využití přípustném a „ekologická a informační centra“. Důvodem je, že jak využívání staveb pro bydlení či pobytovou rekreaci nebo realizace ekologických a informačních center vyžaduje dopravní obsluhu, vybudování technické infrastruktury apod., což má rušivý vliv na volnou krajinu, ochranu zemědělského půdního fondu. Dále byly do nepřipustného využití doplněny areály a stáje pro chov hospodářských zvířat a areály rostlinné zemědělské výroby z důvodu, že tyto areály a stáje není možné umístit kdekoli v krajině s ohledem na zatížení dopravou, nutností vybudování technické infrastruktury, likvidaci odpadů z areálu a také s ohledem na další negativní vlivy z provozované výroby,

zejména pachové složky, hluk, prašnost apod. Nezanedbatelný je také vizuální a estetický vliv těchto areálů na krajinu. Z hlediska územní plánování je potřeba mít pro zemědělské areály a stáje vymezenou samostatnou plochu, pro kterou budou stanoveny podmínky využívání území a zároveň je vyhodnocen vliv uvedených záměrů na danou lokalitu a krajinný ráz.

Plochy lesní všeobecné (LU)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou pozemků nebo jejich částí vymezených jako součást územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

Změnou č. 3A se upřesňují podmínky využití ploch lesních všeobecných, a to využití hlavního, kde jde jen o upřesnění pojmů. Pojem „lesní výroba“ je nahrazen pojmem „pozemky určené k plnění funkcí lesa“, pojmy: „výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí“ a stavby související k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti“ jsou nahrazeny pojmy: „stavby a zařízení lesního hospodářství“ a „stavby a zařízení k výkonu práva myslivosti“. Do využití nepřipustného byla doplněna „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace“ u staveb uvedených ve využití přípustném s výjimkou hájoven, které jsou určeny pro bydlení a lesoven, které jsou určeny zejména pro přechodné ubytování pracovníků z oblasti lesního hospodářství a „ekologická a informační centra“ z důvodu, že jak využívání staveb pro bydlení či pobytovou rekreaci nebo realizace ekologických a informačních center vyžaduje dopravní obsluhu, vybudování technické infrastruktury apod., což má rušivý vliv na volnou krajinu, ochranu zemědělského půdního fondu.

Plochy vodní a vodních toků (WT)

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury.

Změnou č. 3A se upřesňují podmínky využití ploch vodních a vodních toků. Doplněno bylo využití podmíněně přípustné o nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

zahrnují doprovodnou zeleň kolem vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek apod.

Změnou č. 3A se upřesňují podmínky využití ploch nezastavěných smíšených, a to využití nepřipustné. Do využití nepřipustného byla doplněna „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace“ u staveb uvedených ve využití přípustném a „ekologická a informační centra“ z důvodu, že jak využívání staveb pro bydlení či pobytovou rekreaci nebo realizace ekologických a informačních center vyžaduje dopravní obsluhu, vybudování technické infrastruktury apod., což má rušivý vliv na volnou krajinu a zeleň v plochách NS, která má

v krajině významnou funkci z hlediska podpory ekologické stability území v podmínkách kulturní krajiny. Dále bylo do nepřipustného využití doplněno zřizování trvalého oplocení s výjimkou staveb technické infrastruktury z důvodu zachování prostupnosti krajinou zejména pro volně žijící zvířata.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p)

jsou součástí ekologické kostry území - územního systému ekologické stability (ÚSES), biokoridorů a biocenter. ÚSES je územním plánem vymezen v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

Na plochách MU.p se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy MU.p by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hippostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Změnou č. 3A se upřesňují podmínky využití ploch MU.p, a to využití nepřipustné. Do využití nepřipustného byla doplněna „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace“ u staveb uvedených ve využití přípustném a „ekologická a informační centra“ z důvodu, že jak využívání staveb pro bydlení či pobytovou rekreaci nebo realizace ekologických a informačních center vyžaduje dopravní obsluhu, vybudování technické infrastruktury apod., což má rušivý vliv na volnou krajinu a zeleň v plochách MU.p. Dále bylo do nepřipustného využití doplněno zřizování trvalého oplocení s výjimkou staveb technické infrastruktury z důvodu zachování prostupnosti krajinou zejména pro volně žijící zvířata.

Krajinou i zastavěným územím prochází:

Plochy dopravy všeobecné (DU)

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím zejména pro motorovou dopravu. Součástí těchto ploch jsou chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně apod.

Změnou č. 3A se podmínky pro využívání ploch dopravy všeobecné nemění.

Plochy dopravy silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 3A se podmínky pro využívání ploch dopravy silniční nemění.

Platným Územním plánem Paskov je v severní části území vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená Z.9-P pro realizaci Jižní tangenty Ostrava, tj. přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) a pro úsek silnice I/56 – I/11. Zastavitelná plocha pro realizaci stavby silnice - Jižní tangenty Ostrava je nahrazena překryvným koridorem pro dopravní infrastrukturu silniční vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem a dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podle kterého mají být pro liniové stavby vymezeny koridory, nikoliv zastavitelné plochy. Koridor je vymezen v rozsahu zastavitelné plochy Z.9-P v souladu s platnými ZÚR MSK a je označen CNZ.DS1.

Plochy dopravy drážní (DD)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 3A se podmínky pro využívání ploch dopravní infrastruktury drážní nemění.

Změnou č. 3A se ruší vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu drážní (KDD) pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 z důvodu, že koridor pro tento záměr je vymezen platným Územním plánem Řepiště a na k. ú. Paskov zasahuje pouze do vodního toku Ostravice, který je evropsky významnou lokalitou (EVL Řeka Ostravice - kód lokality: CZ0813462).

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F textové části A Změny č. 3A územního plánu včetně obecných podmínek platných pro celé správní území obce.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Paskov je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

Změnou č. 3A nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3A

Způsob označení plochy:

označení plochy přestavby - název k. ú. (P = Paskov) / označení změny ÚP

Označení plochy přestavby	(ha)	Plocha výroby lehké	VL
P.1-P/3A	4,49	Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017, a které jsou platným Územním plánem Paskov navrženy k rekultivaci na plochy lesní všeobecné (LU). Plocha přestavby tedy vyvolává zmenšení výměry ploch navržených na rekultivaci na les. Vymezená plocha přestavby je dopravně přístupná pro motorovou dopravu a je situována v blízkosti železniční vlečky. Limity území: do plochy zasahuje hranice zvláštní povodně pod vodním dílem Šance, Morávka a Olešná.	

Koridory vymezené Změnou č. 3A

Platným Územním plánem Paskov je v severní části území vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená Z.9-P pro realizaci Jižní tangenty Ostrava, tj. přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) a pro úsek silnice I/56 – I/11. Zastavitelná plocha pro realizaci stavby silnice - Jižní tangenty Ostrava je nahrazena překryvným koridorem pro dopravní infrastrukturu silniční vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem a dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podle kterého mají být pro liniové stavby vymezeny koridory, nikoliv zastavitelné plochy. Koridor je vymezen v rozsahu zastavitelné plochy Z.9-P v souladu s platnými ZÚR MSK a je označen CNZ.DS1.

Platným Územním plánem Paskov je vymezen **koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD1** pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323. Úpravy železnice se předpokládají zejména v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury drážní, např. výměna železničního svršku a spodku za účelem snížení hlukové zátěže, zvýšení průměrné cestovní rychlosti, zvýšení bezpečnosti apod. V koridoru se pak předpokládá případná realizace staveb a zařízení souvisejících s železnicí, např. pro elektrické vedení, informační a signalizační zařízení, ale také protihlukových stěn apod.

Změnou č. 3A se ruší vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu drážní CNZ.DD z důvodu, že koridor pro tento záměr je vymezen platným Územním plánem Řepiště a na k. ú. Paskov zasahuje pouze do vodního toku Ostravice, který je evropsky významnou lokalitou (EVL Řeka Ostravice - kód lokality: CZ0813462).

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch bydlení individuálního s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

Jako plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ) jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady. Dále jsou územním plánem vymezeny plochy prostranství zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkových ploch s estetickou funkcí v zastavěném území sídla. Vzhledem k tomu, že jde o plochy veřejně přístupné, plní funkci veřejných prostranství.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3A - plocha výroby lehké označená P.1-P/3A nemá vliv na plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ) ani na plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) vymezené platným územním plánem.

Změnou č. 3A nejsou vymezeny plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ) ani plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP).

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změnou č. 3A se základní koncepce v oblasti pozemních komunikací nemění.

Správním územím města Paskov, k. ú. Paskov, prochází ve směru sever – jih dálnice D56, která spojuje Ostravu s Frýdkem – Místkem.

Platným Územním plánem Paskov je v severní části území vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená Z.9-P pro realizaci Jižní tangenty Ostrava, tj. přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) a pro úsek silnice I/56 – I/11.

Změnou č. 3A je zastavitelná plocha pro realizaci stavby silnice - Jižní tangenty Ostrava nahrazena překryvným koridorem pro dopravní infrastrukturu silniční vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem a dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podle kterého mají být pro liniové stavby vymezeny koridory, nikoliv zastavitelné plochy. Koridor je vymezen v rozsahu zastavitelné plochy Z.9-P v souladu s platnými ZÚR MSK a je označen CNZ.DS1.

Koridorem pro stavby dopravní infrastruktury silniční se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že rozsah staveb souvisejících / vedlejších nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

V koridorech dopravní infrastruktury silniční nelze připustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci silnice včetně souvisejících staveb a zařízení.

Síť komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů a sítě účelových komunikací. Jedná se o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.).

U stávajících komunikací je možno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek.

Změnou č. 3A nejsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) pro dopravní obsluhu plochy přestavby výroby lehké (VL) vymezené Změnou č. 3A označené P.1-P/3A.

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Změnou č. 3A se základní koncepce v oblasti železniční dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

Platným Územním plánem Paskov je vymezen **koridor pro dopravní infrastrukturu drážní (CNZ.DD1)** pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323, který ale zasahuje do správního území města Paskov (k. ú. Paskov) jen okrajově vzhledem k tomu, že železniční trať je vedena v k. ú. Řepiště, podél hranice s Paskovem. Hranici mezi Paskovem

a Řepišťem tvoří vodní tok Ostravice a není tedy předpoklad rozšíření stavby na území Paskova.

Na území Paskova zasahuje koridor i do vymezeného územního systému ekologické stability a EVL Ostravice, ale jak již bylo uvedeno výše, nepředpokládá se zásah do vodního toku. Z tohoto důvodu se vymezený **koridor pro dopravní infrastrukturu drážní (CNZ.DD1)** Změnou č. 3A ruší.

Změnou č. 3A nejsou vymezeny zastavitelné plochy v ochranném pásmu železniční trati č. 323 Ostrava - Valašské Meziříčí (železniční trať je vedena v k. ú. Řepišť).

Ve správním území Paskova se nachází poměrně rozvinutá síť vleček, které obsluhují významné průmyslové a výrobní areály, které jsou územním plánem vymezeny jako plochy výroby lehké (VL).

Realizace nové zástavby do vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje železniční vlečky a 60 m od krajní koleje železniční trati je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

Plocha přestavby výroby lehké (VL) vymezená Změnou č. 3A, označená P.1-P/3A, je situována v blízkosti železniční vlečky.

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Změnou č. 3A se základní koncepce v oblasti provozu chodců a cyklistů, turistických a cyklistických tras, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

V zastavěném území Paskova jsou chodníky vybudovány částečně podél silnic III/48411 a III/4794 a některých místních komunikací, v Oprechticích podél silnice III/48411. V ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic podél silnic a místních, resp. účelových komunikací, případně stezky pro pěší.

Správním územím města jsou vedeny **dvě značené turistické trasy**:

- č.4821 zelená Poruba-Slovan,MHD – Poruba,mysl. – Krásné Pole,MHD – Okluk,rozc. – Mezihoří – Údolí Polančice,rozc. – Klimkovice,sady – Jistebník,ŽST – Jistebník,u ŽST – Košatka,BUS – Černý les - Krmelín,BUS – Paskov,ŽST – Řepišť,BUS,MHD – Bludovice,rozc. – Žermanice,přehrada
- č. 926 žlutá Nová Bělá,MHD – Oprechtice,BUS – U cvičné štolý – Jezdecký areál – Olešná,přehrada,BUS

Nové turistické stezky nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3A navrženy.

Pro **cyklistický provoz** jsou v Paskově využívány všechny komunikace mimo tah rychlostní silnice R56. Správním územím města prochází samostatná cyklostezka, která je součástí dálkové cyklotrasy II. třídy č. 59 Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – hranice se SR. Územním plánem je navrženo její prodloužení podél levého břehu Ostravice severním směrem na Hrabovou ve vymezených zastavitelných plochách označených Z.27-P a Z.36-P.

Dále je pro cykloturistiku vyznačena lokální cyklotrasa č. 6065 Brušperk rozcestí – Paskov – Řepišť – Sedliště – Bruzovice – Horní Bludovice, rozcestí – Horní Bludovice.

Platným Územním plánem Paskov jsou navrženy nové cyklotrasy, které jsou vedeny v trasách stávajících místních a účelových komunikací a navazují na stávající cyklotrasu č. 6065.

Změnou č. 3A jsou navržené záměry respektovány, nové cyklostezky nebo cyklotrasy nejsou Změnou č. 3A navrženy.

Územním plánem je také vymezena trasa **plánovaná trasa hipostezky**, která je vedena v severojižním směru mezi Paskovem a Oprechticemi ve Slezsku. Změnou č. 3A je tento záměr respektován, nová hipostezka není Změnou č. 3A navržena.

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 3A se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění. Změnou č. 3A nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se i nadále předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně navržených bytových domů je navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť lze realizovat nové kapacity v rámci zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

Změnou č. 3A je vymezena plocha přestavby výroby lehké označená P.1-P/3A. Parkování zaměstnanců se předpokládá v rámci této plochy.

E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 3A se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

Hromadná doprava je zajišťována zejména autobusovou dopravou.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Paskov, která se však nachází mimo řešené území (k. ú. Řepiště). Nachází se na celostátní železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí. Dostupová vzdálenost z centra Paskova je cca 1,2 km.

E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území města Paskov nenacházejí a ani není navržen jejich rozvoj platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3A.

E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 3A se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

K ochraně dálnice D56 slouží mimo souvisle zastavěné území ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno

prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od přilehlého jízdního pásu dálnice.

Realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 100 m od dálnice D56, do 50 m od silnice I. třídy, do 15 m od silnic II. a III. třídy a do vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje železniční vlečky a 60 m od krajní koleje železniční trati je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Paskov je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V k. ú. Paskov je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK a.s., oblast Frýdek-Místek. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 800 Bruzovice – Krmelín.

Místní část Mitrovce, nacházející se v severozápadní části k. ú. Paskov, je napojena na vodovod obce Nová Bělá.

K. ú. Oprechtice ve Slezsku je napojeno na vodovodní síť obce Krmelín, která je napojena na přivaděč OOV DN 800, stejně jako Nová Bělá, přes vodojem OOV 2 x 20 000 m³.

Areál bývalého Dolu Paskov (těžba byla ukončena v roce 2017), který je využíván různými firmami, je územním plánem vymezen jako plocha výroby lehké (VL). Voda je i nadále odebírána z přivaděče OOV Krmelín - Stará Bělá DN 600 vlastním privodním řadem.

Areál Biocelu (plocha výroby lehké) je zásoben pitnou vodou z Krmelína přes věžový vodojem 200 m³, ze kterého je rovněž zásobeno sídliště Biocelu (plocha hromadného bydlení) a obec Žabeň.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo rozšířit vodovodní síť, která je zásobena pitnou vodou z OOV o další vodovodní řady.

Do doby, než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Změnou č. 3A se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

Plocha přestavby výroby lehké (VL) označená P.1-P/3A je vymezena na pozemcích původně využívaných Dolem Paskov jako manipulační plochy a zařízení technické infrastruktury. Zásobování pitnou vodou se tedy předpokládá z přivaděče, ze kterého byl zásobován areál Dolu Paskov a jsou z něho i nadále zásobovány firmy provozující výrobní aktivity v areálu bývalého Dolu Paskov, tj. z přivaděče OOV Krmelín - Stará Bělá.

Změnou č. 3A byla provedena v grafické části Změny č. 3A územního plánu aktualizace úseků vodovodních řadů s ohledem na jejich realizaci od doby zpracování Změny č. 2 územního plánu – viz výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství. Podkladem pro aktualizaci vodovodní sítě byly ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Pro zásobení stávající plochy výroby lehké (areál firmy Biocel Paskov a.s.) v jižní části k. ú. Paskov je zdrojem užitkové vody vodní dílo Žermanice a Olešná. Voda je do plochy výroby lehké (areálu firmy Biocel Paskov a.s.) přivedena přívodními řady DN 700.

Pro zásobení užitkovou vodou stabilizované plochy výroby lehké (VL) - areálu bývalého Dolu Paskov v severní části k. ú. Paskov, sloužily vodní plochy v severní části Paskova. Z těchto vodních ploch byla užitková voda přiváděna přivaděčem DN 400 také do Dolu Staříč. V současné době využívají bývalý areál Dolu Paskov různé firmy. Potřeba zásobování užitkovou vodou se výrazně snížila.

Změnou č. 3A se koncepce zásobování užitkovou vodou nemění.

E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V centrální části Paskova je vybudována soustavná síť kombinovaná (tlaková a gravitační) a jednotná kanalizace. Stávající stoková síť je ukončena na mechanicko – biologické ČOV. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Olešné.

V k. ú. Oprechtice ve Slezsku, v místní části Mitrovce a okrajových částech k. ú. Paskov je likvidace odpadních vod řešena individuálně. Čištění odpadních vod je zajištěno v žumpách či domovních ČOV, ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod územní plán navrhuje pro odkanalizování stávající zástavby dosud nenapojené na stávající kanalizaci a nově navržené zástavby v k. ú. Paskov a k. ú. Oprechtice ve Slezsku, s výjimkou rozptýlené zástavby v severní části místní části Mitrovce, výstavbu splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy s napojením na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na městské ČOV.

Změnou č. 3A se koncepce likvidace odpadních vod navržená územním plánem nemění.

V ploše přestavby výroby lehké označené P.1-P/3A vymezené Změnou č. 3A bude realizována lokální ČOV, předčištěné vody budou převáděny výtlačným řadem do vodního toku Ostravice.

Změnou č. 3A byla provedena v grafické části Změny č. 3A územního plánu aktualizace úseků kanalizačních řadů s ohledem na jejich realizaci od doby zpracování Změny č. 2 územního plánu – viz výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství. Podkladem pro aktualizaci kanalizační sítě byly ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

Likvidaci srážkových vod z plochy z plochy přestavby vymezené Změnou č. 3A, bude nutno řešit podrobnější dokumentací v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na předpokládaných až 80 % zpevněných ploch v areálu sběrného dvora. Za účelem zachycení srážkových vod bude realizována retenční nádrž s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace a následně do vodního toku Ostravice.

Srážkové vody ze zahrad a dvorů je navrženo platným Územním plánem Paskov vhodnými terénními úpravami (miskovitým tvarem zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a vody, které nevsáknou do podloží akumulovat a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC). Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4) VODNÍ REŽIM

Povrchové vody ze správního území města odvádí vodní tok Ostravice, který protéká mezi zastavěnými částmi k. ú. Paskova a k. ú. Řepiště a tvoří východní hranici správního území města Paskov. Na území Paskova má Ostravice pouze jeden levobřežní přítok s názvem Olešná, který protéká zastavěnou částí území Paskova a do Ostravice se vlévá v severovýchodní části území.

Do Olešné se na území Paskova vlévá několik bezejmenných přítoků a umělá vodoteč Elektrárenský náhon, který převádí vodu z Ostravice do Olešné a protéká východní částí zastavěného území k. ú. Paskov.

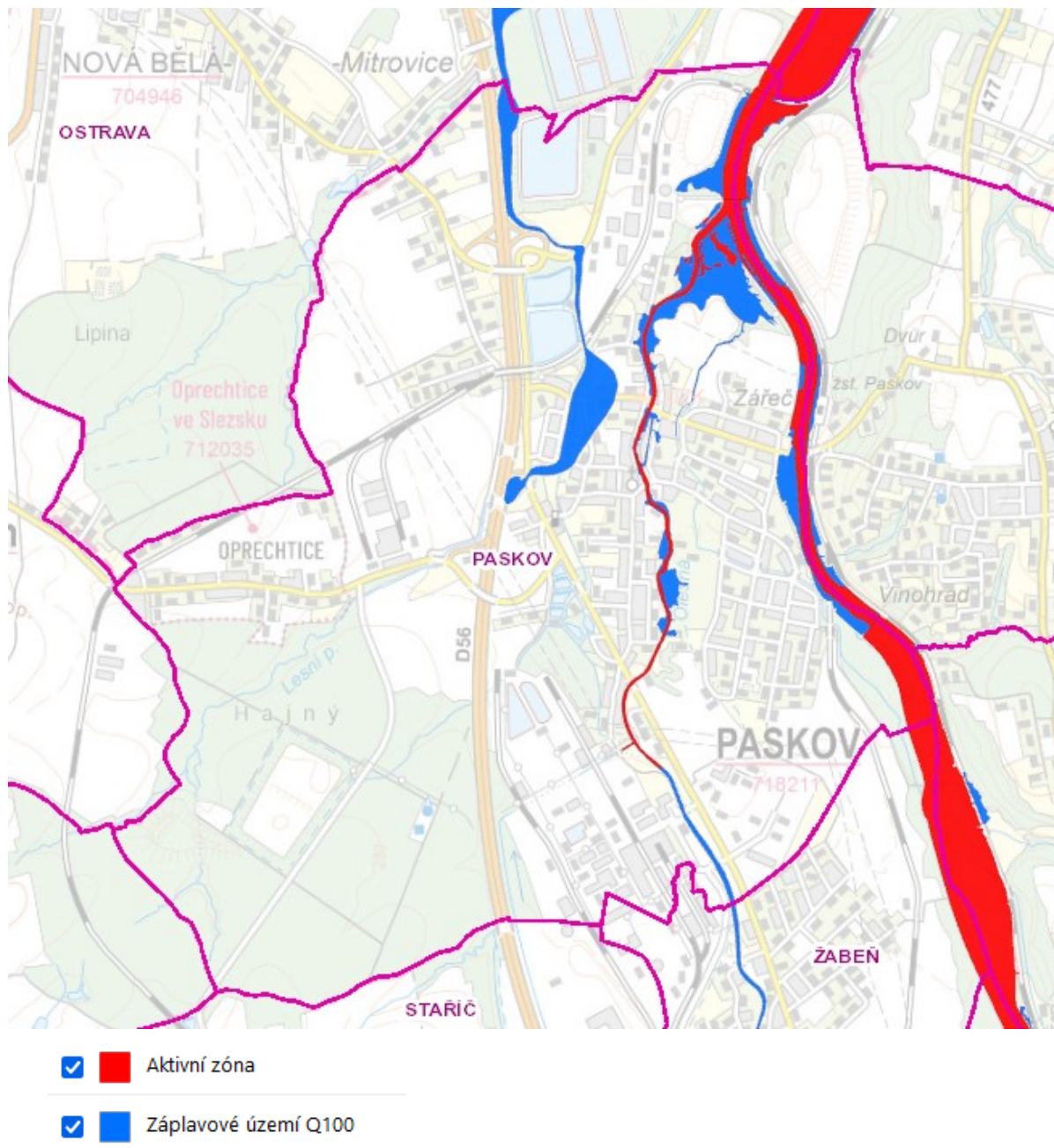
Od jihozápadní nezastavěné části řešeného území a přes severní zastavěnou část protéká vodní tok Ščučí a Oprechtický potok (též používaný název Lesní potok a Štičí). Za severní hranicí řešeného území se Ščučí a Oprechtický potok vlévá mimo řešené území do Ostravice. Pravobřežním přítokem potoka je na území Paskova Mlýnský náhon, který je uměle vytvořeným vodním tokem, který převádí vodu z Olešné do Lesního potoka. Mlýnský náhon protéká místní částí Jedlovec.

Část západní hranice k. ú. Paskov s k. ú. Nová Bělá tvoří Mitrovický potok.

Do správního území města Paskov zasahují záplavová území vodních toků Ostravice, Olešné a Ščučí a Oprechtického potoka:

- Záplavové území pro vodní tok Ostravice v ř. km 1,800 – 27,050 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 4. 6. 2014, čj. MSK 18783/2014.

- Záplavové území pro vodní tok Ostravice v ř. km 15,370 – 17,765 a vodní tok Olešné v ř. km 0,000 – 3,220 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 25. 10. 2022, čj. MSK 108524/2022.
- Záplavové území vodních toků Ščučí a Oprechtického potoka (dále používaný název Lesní potok nebo Štičí) v ř. km 0,000 – 5,300 stanovil MM Ostravy dne 15. 3. 2002, čj. OVP/9795/01/Vk a v ř. km 5,300 – 7,900 stanovil OkÚ Frýdek-Místek dne 15. 3. 2002, čj. RŽ-752/01/02/Str/231.2/.



<https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=zaplavovauzemí>

Změnou č. 3A byly hranice stanovených záplavových území aktualizovány v Koordinačním výkresu a výkresu A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství. V těchto výkresech byl také aktualizován zákres realizovaných protipovodňových hrází podél vodního toku Ostravice.

Plocha přestavby výroby lehké (VL) označená P.1-P/3A vymezená **Změnou č. 3A** je situována na pravém břehu Ostravice a do stanoveného záplavového území Ostravice ~~ne~~zasahuje.

Do správního území města Paskov zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance, Morávka a Olešná.

Plocha přestavby výroby lehké (VL) označená P.1-P/3A vymezená **Změnou č. 3A** je z části situována v území zvláštní povodně výše uvedených vodních děl.

V zastavěném území, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Platným Územním plánem Paskov je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkresu A.5 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Severní částí k. ú. Paskov prochází přívodní vedení VVN 2 x 110 kV. Vedení začínají odbočkou z VVN 5647-5648 v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová.

K. ú. Paskov je zásobováno elektrickou energií odbočkami z hlavních zásobovacích linek 22 kV - VN 75 a VN 194 napájených z transformační stanice 220/110/22/kV v Lískovci.

K. ú. Oprechtice ve Slezsku je napojeno odbočkou z VN 75. Vedení jsou provedena jako nadzemní.

Rozvodná síť NN v k. ú. Paskov je převážně venkovního provedení. V plochách bydlení hromadného (sídlisťní zástavbě) a v centru Paskova je síť NN provedena zemními kabely.

V k. ú. Oprechtice ve Slezsku je síť NN výhradně venkovního provedení.

Změnou č. 3A se základní koncepce v zásobování elektrickou energií, navržená platným Územním plánem Paskov nemění. Změnou č. 3A nejsou navrženy nové DTS. Potřebný transformační výkon pro plochy přestavby vymezené Změnou č. 3A, tj. pro plochu výroby lehké (VL) označené P.1-P/3A bude zajištěn ze stávající distribuční trafostanice TS 110/22/10 kV Paskov situované v areálu bývalého Dolu Paskov, případně bude pro tuto plochu realizována nová distribuční trafostanice.

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranná pásma (OP) nadzemních vedení VVN 110 kV, VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před 1. 1. 1995.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u venkovních stanic s napětím větším než 52 kV	20 m od oplocení
u stožárových DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Ve správním území města Paskov jsou provozovány dvě nezávislé plynárenské soustavy:

- soustava zemního plynu naftového VTL, STL, NTL (provozovatel RWE Net s.r.o. Ostrava)
- soustava zemního plynu karbonského STL (provozovatel Green Gas DPB Paskov, a.s.)

Správním územím města Paskov prochází trasa VTL plynovodu zemního plynu naftového DN 500, PN 40 Příbor – Suchá. Z tohoto VTL plynovodu jsou ve správním území města Paskov napojeny 4 regulační stanice plynu (RS).

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3A nejsou navrženy plochy nebo koridory pro nová vysokotlaká plynárenská zařízení.

Zástavba v k. ú. Paskov je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu naftového v tlakové hladině do 300 kPa.

Na území Paskova je dále rozšířena středotlaká plynovodní síť zemního plynu karbonského - degazačního plynu. V areálu bývalého Dolu Paskov je provozována degazační stanice zemního plynu karbonského.

Zástavba v k. ú. Oprechtice ve Slezsku je také plošně plynofikována, středotlaká plynovodní síť je napojena z plynovodní sítě obce Krmelín.

Změnou č. 3A se základní koncepce v zásobování plynem, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

Změnou č. 3A byla aktualizována síť středotlakého plynovodu dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní (BP) a ochranné pásmo (OP) VTL plynovodů a ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 SB., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně		
nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)	4 m
do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)	4 m
pro STL a NTL plynovod		1 m
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m	4 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č.158/2009 Sb.

E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPEM

Ve správním území města Paskov je provozován zvláště velký spalovací zdroj – elektrárna Biocel Paskov a.s. s tepelným výkonem 390,9 MWt.

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3A nejsou vymezeny plochy pro realizaci dalších velkých spalovacích a tepelných zdrojů, ani se nepředpokládá umístění nových velkých spalovacích a tepelných zdrojů v řešeném území.

Ve správním území města Paskov jsou provozovány teplovodní rozvody na sídlištích Papírenská a Bělská, které jsou vymezeny jako stabilizované plochy bydlení hromadného. Tento způsob vytápění zůstane u sídlištní zástavby (bydlení hromadného) zachován.

Pro ostatní stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelské aktivity situované mezi obytnou zástavbou.

V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a elektrické energie.

Územním plánem je v souladu s Územní energetickou koncepcí (ÚEK) doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů, zejména s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se nedoporučuje.

Změnou č. 3A se základní koncepce v zásobování teplem, navržená platným Územním plánem Paskov nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

E.9.1) TELEKOMUNIKACE

Správní území města Paskov telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální ústředny (RSÚ) Paskov, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj.

Změnou č. 3A se nepředpokládají zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Změnou č. 3A se základní koncepce v oblasti telekomunikací, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

E.9.2) RADIOKOMUNIKACE

Radioreleové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou planým územním plánem ani jeho Změnou č. 3A územního plánu navrženy plochy pro nové stavby a zařízení z oblasti radiokomunikací.

Změnou č. 3A se základní koncepce v oblasti radiokomunikací, navržená Územním plánem Paskov, nemění. V Koordinačním výkresu a výkresu A.5 Výkres technická infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací byl doplněn zákres radioreleových spojů dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů (třídící dvory, sběrný surovin) v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), plochách výroby lehké (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A. Územního plánu Paskov.

Změnou č. 3A se základní koncepce v oblasti ukládání a zneškodňování odpadů nemění.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Platným Územním plánem Paskov jsou vymezeny plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavní způsobu využití, a to:

- plochy občanského vybavení všeobecné (OU),
- plochy občanského vybavení – sportu (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH).

V oddíle F textové části A platného Územního plánu Paskov jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Vymezené plochy občanského vybavení, jak stabilizované, tak zastavitelné, jsou Změnou č. 3A respektovány, plocha přestavby výroby lehké (VL) vymezená Změnou č. 3A nemá vliv na vymezené plochy občanského vybavení.

Změnou č. 3A nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro občanské vybavení.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem je jako plocha stabilizovaná veřejného prostranství vymezena plocha zámeckého parku, tj. plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP).

Jiná stabilizovaná veřejná prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch občanského vybavení, smíšených obytných, bydlení hromadného a komunikací.

Platným územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení individuálního v k. ú. Paskov, které mají charakter veřejného prostranství. V k. ú. Oprechtice ve Slezsku nejsou vymezeny plochy, které by plnily funkci veřejného prostranství - veřejně přístupné zeleně.

Realizace ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Změnou č. 3A se koncepce veřejných prostranství navržená platným Územním plánem Paskov nemění. Plocha přestavby výroby lehké (VL) vymezená Změnou č. 3A nemá vliv na plochy veřejných prostranství, tj. zeleně - parků a parkově upravených ploch, vymezené platným územním plánem.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Paskov jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),
- lesní všeobecné (LU),
- zemědělské všeobecné (AU),
- vodní a vodních toků (WT),
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p)

Změnou č. 3A se koncepce uspořádání krajiny nemění. Doplněny a upraveny jsou podmínky využívání výše uvedených ploch v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 3A Územního plánu Paskova, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou **Textová částí ÚP Paskov po vydání Změny č. 2 upravená Změnou č. 3A – text s vyznačením změn.**

Úpravy podmínek pro využití ploch ve volné krajině je odůvodněno v kapitole E.3) Návrh členění na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je na území obce Paskov tvořen nadregionálními, regionálními a lokálními prvky.

Konverzí platného Územního plánu Paskov do jednotného standardu se mění způsob grafického zobrazení územního systému ekologické stability, ruší vymezení ploch přírodních - územního systému ekologické stability a nahrazuje se v plném rozsahu překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Ve vymezených plochách pro biocentra byl doplněn aktuální stav využití pozemků, tj. stabilizované plochy lesní všeobecné (LU), smíšené nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p), a části nefunkční určené k založení ÚSES jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevhodné druhové skladby v plochách lesních všeobecných (LU), nebo v plochách smíšených nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p) nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhová skladba by měla být určena podrobnější dokumentací pro ÚSES.

Cílová vegetační společenstva pro většinu skladebných částí (prvků) ÚSES jsou lesní porosty, tj. společenstva lesní, čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti, tj. u ploch změn v krajině vymezených mimo pozemky lesní není nutná změna druhu pozemku na pozemky lesní.

U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky, např. u biocenter vložených do nadregionálního biokoridoru 101.

Konverzí do jednotného standardu se upravuje označení skladebných prvků územního systému ekologické stability. U označení částí nadregionálních biokoridorů se před písmeno N s pořadovým číslem prvku vkládá označení NRBK-tečka-označení biokoridoru dle platných ZÚR MSK-lomítko (např. NRBK.99/N6), u označení částí regionálních biokoridorů se před písmeno R vkládá označení RBK-tečka-označení dle platných ZÚR MSK (např. RBK.556/R3), u označení regionálních biocenter na nadregionálním biokoridoru se před označení N vkládá označení RBC-tečka-označení dle platných ZÚR MSK (např. RBC.239/N1), u označení lokálních biocenter vložených do nadregionálního biokoridoru se před označení N vkládá označení LBC-tečka-označení dle platných ZÚR MSK (např. LBC.101/N6), u označení lokálních biocenter vložených do regionálního biokoridoru se před označení R vkládá označení LBC-tečka-označení dle platných ZÚR MSK (např. LBC.556/R2).

Nadregionální úroveň je zastoupena:

- úsekem nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridor K101 N) vedeným v údolní nivě vodního toku Ostravice, který je složen ze skladebných částí:
 - RBC.239/N1 - vloženého regionálního biocentra do nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum 239 U Dolu Paskov); část k založení je vymezena jako plocha MU.p - plocha změny v krajině s označením K.5;
 - NRBK.101/N2 - nadregionálního biokoridoru;
 - LBC.101/N3 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru;
 - NRBK.101/N4 - nadregionálního biokoridoru;
 - RBC.251/N5 - regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum 251 U Žabně);
- úsekem nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridor K99 MH (MB) vedeným západní části území obce Paskov od hranice s k. ú. Nová Bělá po hranici s k. ú. Staříč, který je složen ze skladebných částí:
 - NRBK.99/N6 - nadregionálního biokoridoru; část k založení je vymezena jako plocha přírodní (PP) - plocha MU.p - plocha změny v krajině s označením K.6;
 - LBC.99/N7 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru;
 - NRBK.99/N8 - nadregionálního biokoridoru;
 - LBC.99/N9 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru;
 - NRBK.99/N10 - nadregionálního biokoridoru;
 - LBC.99/N11 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru.

Regionální úroveň je zastoupena:

- úsekem regionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 556) vedeným od LBC.99/N11 západním směrem na k. ú. Brušperk podél jižní hranice k. ú. Paskov, který je složen ze skladebných částí:
 - RBK.556/R1 - regionálního biokoridoru;
 - LBC.556/R2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
 - RBK.556/R3 - regionálního biokoridoru.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území města Paskov jde tedy především o silnice a vedení VVN a VN.

Stávající vedení VVN a VN ve správním území obce nepředstavují významnou bariéru v území.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv dopravy se zvyšující se hustotou a vzrůstající intenzitou provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb dochází k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů. Ve správním území města je významnější bariérou v území dálnice D56. Další bariéru vytvoří tzv. Jižní tangenta (přeložka silnice I/58 Krmelín – Paskov a nový úsek silnice I/56 – I/11), pro kterou je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNZ.DS1.

Koncepcí rozvoje pěší a cyklistické dopravy navrhuje opatření za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí. Obecně je zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů.

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální - viz kapitola E.14.

Změnou č. 3A nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, vymezena je pouze jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) o výměře 4,49 ha, která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017, a které jsou platným Územním plánem Paskov navrženy k rekultivaci na plochy lesní všeobecné (LU). Plocha přestavby tedy vyvolává zmenšení výměry ploch navržených na rekultivaci na les.

Vymezená plocha přestavby je dopravně přístupná pro motorovou dopravu a je situována v blízkosti železniční vlečky.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území města Paskov nejsou platným Územním plánem Paskov navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Změnou č. 3A územního plánu nejsou navrženy změny v území, které by mohly zvyšovat erozi větrem nebo deštěm. Změnou č. 3A nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, vymezena je pouze jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL), která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Platným Územním plánem Paskov je navržena rekonstrukce a navýšení části levobřežní hráze podél Ostravice, která nevyhovuje Q_{100} . Hráz již byla realizována a její zakres je aktualizován v Koordinačním výkresu a výkresu A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

Do správního území města Paskov zasahují záplavová území vodních toků Ostravice, Olešné a Ščučí a Oprechtického potoka:

- Záplavové území pro vodní tok Ostravice v ř. km 1,800 – 27,050 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 4. 6. 2014, čj. MSK 18783/2014.
- Záplavové území pro vodní tok Ostravice v ř. km 15,370 – 17,765 a vodní tok Olešné v ř. km 0,000 – 3,220 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 30. 6. 2022, čj. MSK 108524/2022.

- Záplavové území vodních toků Ščučí a Oprechtického potoka (také používaný název Lesní potok nebo Štičí) v ř. km 0,000 – 5,300 stanovil MM Ostravy dne 15. 3. 2002, čj. OVP/9795/01/Vk a v ř. km 5,300 – 7,900 stanovil OkÚ Frýdek-Místek dne 15. 3. 2002, čj. RŽ-752/01/02/Str/231.2/.

Změnou č. 3A byly hranice stanovených záplavových území aktualizovány v Koordinačním výkresu a výkresu A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství. V těchto výkresech byly aktualizován zákres realizovaných protipovodňových hrází podél vodního toku Ostravice.

Plocha přestavby výroby lehké (VL) označená P.1-P/3A vymezená **Změnou č. 3A** je situována na pravém břehu Ostravice a do stanoveného záplavového území Ostravice nezasahuje.

Do správního území města Paskov zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance, Morávka a Olešná.

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů jde o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umísťovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umísťovány sklady cenného zboží apod.

Plocha přestavby výroby lehké (VL) označená P.1-P/3A vymezená **Změnou č. 3A** je z části situována v území zvláštní povodně výše uvedených vodních děl.

Územním plánem Paskov jsou stanoveny možnosti ochrany zástavby i krajiny před povodněmi stanovením přípustnosti realizace retenčních nádrží a zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehy) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách (plochách) kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, solitérní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Paskov předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), plochách smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) a plochách smíšených nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p), včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně

přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 3A nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, vymezena je pouze jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) o výměře 4,49 ha, která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017, a které jsou platným Územním plánem Paskov navrženy k rekultivaci na plochy lesní všeobecné (LU). Plocha přestavby tedy vyvolává zmenšení výměry ploch navržených na rekultivaci na les. Vymezená plocha přestavby je dopravně přístupná pro motorovou dopravu a je situována v blízkosti železniční vlečky.

Vymezená plocha přestavby nevyvolává změny v území, které by zhoršovaly podmínky pro rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3A není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Do správního území města Paskova zasahují dobývací prostory s hlubinnou těžbou plynu vázaného na uhlí a černého uhlí:

40079 Paskov I, nerost – hořlavý zemní plyn vázaný na uhlí;

20051 Staříč, nerost – černé uhlí, metan;

40023 Sviadnov, nerost – karb. zemní plyn, černé uhlí.

Ve výkresu B.1 Koordinační výkres jsou vymezeny hranice všech ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území města Paskov. Hranice ložisek nerostných surovin byly aktualizovány dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, Aktualizace 2020. Původní zákresy hranic jsou Změnou č. 3A nahrazeny zákresy novými. Z důvodu zachování srozumitelnosti kresby již nejsou původní zákresy zobrazeny.

Výčet dobývacích prostorů, výhradních ložisek nerostných surovin a chráněných ložiskových území je uveden v příloze odůvodnění Limity využití území.

Požadovaná míra ochrany ložiska v chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území Paskov v plochách M, N, C₂ a C₁.

Plocha N, C₂ - je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány

např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha M - je území, které bylo ovlivněno dobýváním od roku 1961 a vzhledem k časovému odstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy poddolování za doznělé. Nadále se zde nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C₁ je území ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Případné umístění staveb a zařízení v plochách dobývacích prostorů, které nesouvisí s dobýváním, se řídí postupem dle ustanovení § 18 a 19 horního zákona návaznosti na ustanovení § 43 odst. 4 téhož zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Změnou č. 3A nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, vymezena je pouze jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL), která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017.

Plocha přestavby je vymezena nad CHLÚ:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, suroviny: uhlí černé, zemní plyn
07170100 Paskov, surovina: zemní plyn.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 3A byl prověřen soulad vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se Změnou č. 3A mění s ohledem na konverzi platného územního plánu do jednotného standardu.

Platným Územním plánem Paskov je v severní části území vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená Z.9-P pro realizaci Jižní tangenty Ostrava, tj. přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) a pro úsek silnice I/56 – I/11.

Změnou č. 3A je zastavitelná plocha pro realizaci stavby silnice - Jižní tangenty Ostrava nahrazena překryvným koridorem pro dopravní infrastrukturu silniční vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem a dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podle kterého mají být pro liniové stavby vymezeny koridory, nikoliv zastavitelné plochy. Koridor je vymezen v rozsahu zastavitelné plochy Z.9-P, která byla vymezena v souladu se ZÚR MSK a je označen CNZ.DS1.

Realizace stavby silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) - úsek Jižní tangenty Ostrava je v ZÚR MSK označen D76; stavba silnice I/56 – I/11 - úsek Jižní tangenty Ostravy je v ZÚR MSK označena D150.

Koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 vymezený v souladu se ZÚR MSK, kde je tato stavba označena DZ16 je Změnou č. 3A z územního plánu vypuštěn. Koridor přesahuje na území Paskova z Řepiště, kde železnice prochází v trase podél vodního toku Ostravice. Dá se tak předpokládat, že zdvojkolejnění železnice č. 323 a stavby a zařízení související s optimalizací a elektrizací tratě nebudou realizovány na území Paskova, kde vymezený koridor zasahoval pouze do vodního toku Ostravice, která je evropsky významnou lokalitou.

Ostatní veřejně prospěšné stavby vymezené platným Územním plánem Paskov jsou Změnou č. 3A respektovány.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je platným Územním plánem Paskov vymezen jako veřejně prospěšné opatření. Vymezené prvky nadregionálního a regionálního významu (biocentra a biokoridory), jsou vymezeny v souladu s platnými ZÚR MSK. Jako veřejně prospěšná opatření jsou Změnou č. 3A vymezeny pouze nefunkční části ÚSES určené k založení jako plochy změn v krajině. Ostatní skladebné části ÚSES se z veřejně prospěšných opatření vypouští.

Změnou č. 3A nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3A nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3A nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3A nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3A nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 3A Územního plánu Paskov bylo v celém správním území města prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 2 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 3A jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

**Tabulka zastavitelných ploch vymezených v ÚP Paskov po vydání Změny č.2 -
aktualizace k 1. 4. 2024**

K. ú. Oprechtice ve Slezsku					
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno /využito (ha)	Zůstává k zastavění
Z.2-O	BI	bydlení individuální část využita (0,35 ha)	5,22	0,35	4,87
O-Z5	DU	doprava všeobecná část využita (0,09 ha)	1,18	0,09	1,09
Z.7-O	DU	doprava všeobecná (využita)	0,03	0,03	0,00
Z.9-O	BI	bydlení individuální	2,93	0,055	2,875
Z.10-O	BI	bydlení individuální	0,58	0,00	0,58
Z.11-O	BI	bydlení individuální	0,29	0,00	0,29
Z.12-O	BI	bydlení individuální	0,62	0,00	0,62
Z.13-O	DU	doprava všeobecná, část využita pro stavbu RD (0,02 ha) Z.13A-O (0,06 ha), Z.13B-O (0,41 ha)	0,49	0,02	0,47
Z.14-O	BI	bydlení individuální	1,84	0,235	1,605
Z.15-O	DU	doprava všeobecná	0,04	0,00	0,04
Z.16-O	DU	doprava všeobecná (využita)	0,04	0,04	0,00
Z.17-O	BI	bydlení individuální	0,80	0,23	0,57
Z.18-O	BI	bydlení individuální	0,35	0,00	0,35
Z.19-O	DU	doprava všeobecná	0,04	0,00	0,04
Celkem			14,45	1,05	13,40

K. ú. Paskov					
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno /využito (ha)	Zůstává k zastavění
Z.1-P	BI	bydlení individuální	0,56	0,00	0,56
Z.2-P	DU	doprava všeobecná	0,04	0,00	0,04
Z.3-P	BI	bydlení individuálního část využita (0,20 ha)	0,60	0,20	0,40
Z.4-P	ZZ	zeleň - zahrady a sady (využita)	0,44	0,44	0,00
Z.5-P	HU	smíšená výrobní všeobecná	0,62	0,00	0,62
Z.6-P	BI	bydlení individuální	0,20	0,00	0,20

Z.7-P	BI	bydlení individuální	0,20	0,00	0,20
Z.8-P	BI	bydlení individuální část využita (0,28 ha)	0,77	0,28	0,49
Z.9-P	DS	dopravní infrastruktury dopravy silniční změna na překryvný koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNZ.DS1	10,99	10,99	0,00
Z.10-P	BI	bydlení individuální	0,22	0,00	0,22
Z.11-P	BI	bydlení individuální	0,30	0,00	0,30
Z.12-P	BI	bydlení individuální	0,42	0,00	0,42
Z.13-P	BI	bydlení individuální část využita (0,29 ha)	0,33	0,29	0,04
Z.14-P	DU	doprava všeobecná (využita)	0,03	0,03	0,00
Z.15-P	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,27	0,00	0,27
Z.17-P	OS	občanské vybavení -sport	0,47	0,00	0,47
Z.18-P	BI	bydlení individuální	0,34	0,00	0,34
Z.19-P	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,52	0,00	0,52
Z.20-P	BI	bydlení individuální	0,33	0,00	0,33
Z.21-P	BI	bydlení individuální	0,61	0,00	0,61
Z.22-P	BI	bydlení individuální	0,46	0,00	0,46
Z.23-P	BI	bydlení individuální	0,82	0,00	0,82
Z.24-P	BI	bydlení individuální	0,14	0,00	0,14
Z.25-P	DU	doprava všeobecná (využita)	0,05	0,05	0,00
Z.26-P	BI	bydlení individuální	0,40	0,00	0,40
Z.27-P	DU	doprava všeobecná	0,60	0,00	0,60
Z.28-P	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,09	0,00	0,09
Z.29-P	BI	bydlení individuální	0,21	0,00	0,21
Z.30-P	DU	doprava všeobecná	0,05	0,00	0,05
Z.31-P	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,68	0,00	0,68
Z.32-P	BI	bydlení individuální (využita)	0,13	0,13	0,00
Z.33-P	BI	bydlení individuální	0,76	0,00	0,76
Z.34-P	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy (využita)	0,10	0,10	0,00
Z.35-P	DU	doprava všeobecná	0,15	0,00	0,15
Z.36-P	DU	doprava všeobecná	0,77	0,00	0,77
Z.37-P	BI	bydlení individuální	1,61	0,00	1,61
Z.38-P	BI	bydlení individuální část využita (1,12 ha)	1,93	1,12	0,81
Z.39-P	DU	doprava všeobecná	0,11	0,00	0,11
Z.40-P	DU	doprava všeobecná	0,10	0,10	0,00
Z.41-P	DU	doprava všeobecná	0,11	0,00	0,11
Z.42-P	DU	doprava všeobecná využita jako pohřebiště	0,02	0,02	0,00
Z.43-P	OH	občanské vybavení - hřbitov (využita)	0,23	0,23	0,00

Z.44-P	DU	doprava všeobecná	0,05	0,00	0,05
Z.45-P	BI	bydlení individuální úprava vymezení plochy dle dělení pozemků	0,57	0,12	0,45
Z.46-P	DU	doprava všeobecná	0,04	0,00	0,04
Z.47-P	DU	doprava všeobecná	0,02	0,00	0,02
Z.48-P	VZ	výroba zemědělská a lesnická	1,29	0,31	0,98
Z.49-P	DU	doprava všeobecná	0,07	0,00	0,07
Z.50-P	BI	bydlení individuální	0,31	0,00	0,31
Z.51-P	DU	doprava všeobecná	0,06	0,00	0,06
Z.52-P	OS	občanské vybavení –sport	1,01	0,00	1,01
Z.53-P	BI	bydlení individuální	0,37	0,24	0,13
Z.55-P	DU	doprava všeobecná (využita)	0,06	0,06	0,00
Z.56-P	DU	doprava všeobecná (využita)	0,07	0,07	0,00
Z.57-P	BI	bydlení individuální	0,31	0,00	0,31
Z.58-P	DU	doprava všeobecná	0,14	0,00	0,14
Z.60A-P	BI	bydlení individuální	0,40	0,00	0,40
Z.60B-P	BI	bydlení individuální	0,057	0,00	0,057
Z.61-P	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,15	0,00	0,15
Z.62-P	DU	doprava všeobecná	0,24	0,00	0,24
Z.63-P	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,44	0,00	0,44
Z.64-P	BI	bydlení individuální	0,55	0,00	0,55
Z.65-P	BI	bydlení individuální	0,90	0,00	0,90
Z.66-P	BI	bydlení individuální (využita)	0,29	0,29	0,00
Z.69-P	BI	bydlení individuální	0,27	0,00	0,27
Z.2-P/1	BI	bydlení individuální	0,16	0,00	0,16
Z.7-P/1	BI	bydlení individuální (využita)	0,07	0,07	0,00
Z.8-P/1	OS	občanské vybavení – sport	2,60	0,00	2,60
Celkem			38,277	15,04	23,237

Z toho

K. ú. Oprechtice ve Slezsku Plochy - způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno /využito (ha)	Zůstává k zastavění
BI	bydlení individuální	12,63	0,87	11,76
DU	doprava všeobecná	1,82	0,18	1,64
Celkem		14,45	1,05	13,40

Z toho

K. ú. Paskov Plochy - způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno /využito (ha)	Zůstává k zastavění
BI	bydlení individuální	15,597	2,74	12,857
OS	občanského vybavení – sportu	4,08	0,00	4,08
OH	občanského vybavení - hřbitovů	0,23	0,23	0,00
HU	smíšená výrobní všeobecné	1,21	0,00	1,21
DU	dopravy všeobecné	2,78	0,33	2,45
ZP	zeleně - parků a parkově upravených ploch	1,30	0,10	1,20

TU	technické infrastruktury všeobecné	0,36	0,00	0,36
VZ	výroby zemědělské a lesnické	1,29	0,31	0,98
ZZ	zemědělské – zahrady a sady	0,44	0,44	0,00
DS	dopravy silniční	10,99	10,99	0,00
Celkem		38,277	15,04	23,237

K. ú. Oprechtice ve Slezsku a k. ú. Paskov celkem		Výměra v ha	Zastavěno /využito (ha)	Zůstává k zastavění
Plochy - způsob využití				
BI	bydlení individuální	28,227	3,61	24,617
OS	občanského vybavení – sportu	4,08	0,00	4,08
OH	občanského vybavení - hřbitovů	0,23	0,23	0,00
HU	smíšená výrobní všeobecné	1,21	0,00	1,21
DU	dopravy všeobecné	4,60	0,51	4,09
ZP	zeleně - parků a parkově upravených ploch	1,30	0,10	1,20
TU	technické infrastruktury všeobecné	0,36	0,00	0,36
VZ	výroby zemědělské a lesnické	1,29	0,31	0,98
ZZ	zeleně – zahrady a sady	0,44	0,44	0,00
DS	dopravy silniční	10,99	10,99	0,00
Celkem		52,727	16,19	36,537

Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch Změnou č. 3A je patrné, že od doby vyhodnocení využití zastavitelných ploch Změnou č. 2 byly využity z části plochy bydlení individuálního (BI), dopravy všeobecné (DU), zeleně - zahrad a sadů (ZZ) a plochy výroby zemědělské a lesnické (zahradnictví). V plném rozsahu byla využita plocha pro občanské vybavení - hřbitov (OH). Plocha dopravy silniční využita nebyla, ale je vyřazena ze zastavitelných ploch vzhledem k tomu, že pro stavbu Jižní tangenty Ostrava je Změnou č. 3A vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNZ.DS1. Koridor je vymezen jako překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Za období let 2011 - 2022 bylo v Paskově dokončeno 156 bytů, tj. cca 13 bytů ročně. Územním plánem Paskov, který nabyl účinnosti 10. 10. 2015, byla odhadována realizace cca 10 až 12 nových bytů ročně. Zájem o bytovou výstavbu v Paskově je tedy poměrně vysoký. Významným faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v Paskově je blízkost měst Ostravy a Frýdku-Místku.

V Paskově je, s ohledem na vývoj počtu obyvatel po roce 2011, předpokládána i nadále realizace cca 12 nových bytů ročně. Celkem se odhaduje realizace dalších cca 130 bytů do roku 2035. Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál Paskova, současné podmínky pro získání hypoték apod.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou do značné míry vyčerpány. Důvodem je i stanovení zastavitelnosti pozemků v plochách smíšených obytných venkovských (SO) na 40 %.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a mikroregionu,
- zájem o bydlení v obci je velmi vysoký, nelze vyloučit zájem hromadných investorů

- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji (pouze pro rodinné příslušníky), podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotečním trhu a jeho propagace),
- otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry.

S převísem nabídky cca 40 % je vhodné mít územním plánem vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu cca 180 bytů (rodinných domů). Na 1 rodinný dům je počítáno 1 200 m² pozemku (průměrná výměra obvyklá v zastavěném území sídel). S výstavbou bytových domů není uvažováno. S ohledem na stávající rozvoj zástavby v plochách bydlení individuálního je v k. ú. Paskov využit přibližně trojnásobek ploch proti k. ú. Oprechtice ve Slezsku. Ve vazbě na tento trend rozvoje zástavby by měly být v k. ú. Paskov vymezeny plochy bydlení individuálního pro výstavbu cca 97 bytů (s cca 40% převísem nabídky pro cca 135 bytů / rodinných domů), tj. 16,6 ha a v k. ú. Oprechtice ve Slezsku pro cca 33 bytů (s cca 40% převísem nabídky pro cca 45 bytů / rodinných domů) tj. 5,4 ha.

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Paskov). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 80 % z celkové výměry. V případě, že by byly realizovány v plochách BI také bytové domy, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 400 m².

Tab.: Zastavitelné plochy bydlení individuálního vymezené územním plánem – odhad počtu bytů – aktualizace k 1. 4. 2024

Zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI)	Doporučená výměra dle ÚP v ha bez převisu nabídky / se 40% převísem nab.	Výměra v ha zastav. ploch BI v ÚP k 1. 4. 2024	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (RD) (% = ha)	Převís nabídky ploch (% / ha)
k. ú. Oprechtice ve Slezsku	4,0 / 5,5	11,76	80 % = 9,41 ha	+ 135,3 % / + 5,41 ha
k. ú. Paskov	11,6 / 16,6	12,857	80 % = 10,29 ha	- 11,2 % / - 1,31 ha
Celkem	15,6 / 22,0	24,617	80 % = 19,70 ha	+ 26,4 % / +4,10 ha

	Potřeba bytů dle demografického odhadu bez převisu / s cca 40% převísem	Předpoklad nových bytů (rodinných domů) na vymezených zastavitelných plochách BI	Převís nabídky dle ÚP % / bytů (RD)
k. ú. Oprechtice ve Slezsku	33 / 45	78	135 % / 45
k. ú. Paskov	97 / 135	86	-11 % / -11
Celkem řešené území	130 / 180	164	+26 % / 34

V případě průměrné realizace 12 bytů / rok i v následujících letech, budou zastavitelné disponibilní a připravené pozemky pro výstavbu do roku 2035 prakticky vyčerpány.

Změnou č. 3A nejsou vymezeny plochy pro výstavbu bytů.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3A je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- a) údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020;
- b) údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - duben 2024.

Změnou č. 3A je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) o výměře 4,49 ha, která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017.

Vzhledem k tomu, že jde o plochy přestavby na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako druh pozemku: ostatní plochy, které nemají evidované BPEJ, nedojde k záborům zemědělské půdy ani k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V Koordinačním výkresu je vymezena vzdálenost 30 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa vymezená plocha přestavby Změnou č. 3A nezasahuje.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3A ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3A ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89. Úplné znění je závazné od 1. 3. 2024.

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), úplné znění závazném od 1. 3. 2024, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

Změnou č. 3A bylo navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou platným Územním plánem Paskov. Změnou č. 3A nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, ale pouze jedna

plochy přestavby - plocha výroby lehké (VL) o výměře 4,49 ha, která je označena P.1-P/3A.

Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017, a které jsou platným Územním plánem Paskov navrženy k rekultivaci na plochy lesní všeobecné (LU). Plocha přestavby tedy vyvolává zmenšení výměry ploch navržených na rekultivaci na les.

Vymezená plocha přestavby je dopravně přístupná pro motorovou dopravu a je situována v blízkosti železniční vlečky. V ploše P.1-P/3A se předpokládá stavba haly pro lehkou výrobu a skladování.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území města Paskov jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty představuje především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, evropsky významná lokalita Paskov (zámecký park, který je i přírodní památkou), nadregionální, regionální i lokální prvky územního systému ekologické stability, lesy a břehové porosty vodních toků a bloky zemědělsky obhospodařované půdy.

Kulturní hodnoty představují nemovité kulturní památky, kterými jsou areál kostela sv. Vavřince, areál zámku, soubor fary a další samostatné nemovité kulturní památky. Nezanedbatelné místo mají i památky místního významu – válečné hroby a pietní místa.

Změnou č. 3A jsou uvedené přírodní i kulturní hodnoty respektovány. Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3A nebude mít negativní vliv na nemovité kulturní památky, památky místního významu ani na přírodní hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Paskov je městem. **Změnou č. 3A** je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) o výměře 4,49 ha, která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017.

Vzhledem k tomu, že jde o plochy přestavby na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako druh pozemku: ostatní plochy, které nemají evidované BPEJ, nedojde k záborům zemědělské půdy ani k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Plocha přestavby není vymezena v blízkosti vodního toku. Realizací plánované stavby výrobní a skladové haly nedojde k narušení ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území města Paskov nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný Územní plán Paskov navrhuje komplexní řešení, tj. stabilizuje plochy, jejichž způsob využití nebylo žádoucí měnit, vymezuje plochy přestavby u ploch v zastavěném území, jejichž způsob využití bylo potřeba změnit zejména s ohledem na útlum těžby a ukončení některých podnikatelských aktivit, např. skleníků u areálu Biocelu Paskov apod. Dále byly

vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, výrobních aktivit, občanského vybavení souvisejícího zejména s každodenními potřebami obyvatel sídel. V souvislosti s rozvojem zástavby byly vymezeny plochy pro vybudování nových komunikací za účelem zlepšení dopravní obsluhy jak zastavěného území, tak zastavitelných ploch a související technická infrastruktura.

Změnou č. 3A bylo navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou platným Územním plánem Paskov. Změnou č. 3A nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, ale pouze jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) o výměře 4,49 ha, která je označena P.1-P/3A.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Správní území města Paskov je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny přírodní a kulturní hodnoty obce a vazby na okolí. Byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Město Paskov má silné vazby na Ostravu i Frýdek-Místek jak v oblasti dojížděky za občanskou vybaveností z oblasti školství, zdravotnictví, tak i za prací.

Změnou č. 3A územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované výrobní areály jako plochy výroby lehké (VL) nebo jako plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Změnou č. 3A bylo navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou platným Územním plánem Paskov. Změnou č. 3A nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, ale pouze jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) o výměře 4,49 ha, která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017. V ploše má být realizována výrobní a skladová hala. S ohledem na tento záměr se dá předpokládat vytvoření dalších pracovních míst.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Poloha města Paskova mezi Ostravou a Frýdkem-Místkem, dálnice D56 procházející územím Paskova, která zajišťuje významné dopravní vazby mezi Ostravou a Frýdkem-Místkem zajišťují provázanost rozvoje sídelní struktury, dopravní infrastruktury a neméně jsou provázány sítě technické infrastruktury, procházející územím Paskova.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných

a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V současné době nejsou na území Paskova opuštěné výrobní areály. **Změnou č. 3A** je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) o výměře 4,49 ha, která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017.

Vzhledem k tomu, že jde o plochy přestavby na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako druh pozemku: ostatní plochy, které nemají evidované BPEJ, nedojde k záborům zemědělské půdy ani k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Plocha přestavby není vymezena v blízkosti vodního toku. Realizací plánované stavby výrobní a skladové haly nedojde k narušení ekologických funkcí krajiny.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3A nejsou navrženy rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. **Změnou č. 3A** je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL), která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017.

Změnou č. 3A jsou respektovány veřejné zájmy na ochranu lokalit Natura 2000, tj. EVL Paskov (zámecký park) a EVL Řeka Ostravice, a na ochranu dalších přírodních hodnot území, např. pozemků určených k plnění funkcí lesa, krajinné zeleně, zemědělských půdních bloků apod. stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Zlepšení podmínek pro ekologickou stabilitu krajiny je podpořeno vymezením územního systému ekologické stability, prvků nadregionálního, regionálního a lokálního významu a stanovením podmínek pro jeho využití.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Ke srůstání sídla Paskov a sídla Oprechtice se zástavbou sousedících k.ú. došlo již v minulých letech. Zástavba v místní části Mitrovce navazuje na zástavbu Nové Bělé, areál Biocelu Paskov je z části situován na území obce Žabeň, areál bývalých skleníků u Biocelu Paskov navazuje na obytnou zástavbu Žabně.

Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením územního systému ekologické stability.

Změnou č. 3A nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by dále rozvíjely srůstání sídel.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3A pro výrobu lehkou (VL) navazuje na stabilizované plochy VL - bývalý areál Dolu Paskov. Plocha přestavby je vymezena na bývalých manipulačních plochách Dolu Paskov.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Platným Územním plánem Paskov je vymezen jako plocha s charakterem veřejných prostranství rozsáhlý areál zámeckého parku, který je zároveň EVL Paskov a přírodní památkou (plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch). Park je situován v centru zástavby sídla Paskov. Dále jsou vymezeny menší plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP), které budou mít charakter veřejných prostranství, podél vodních toků. Drobné výměry ploch s charakterem veřejných prostranství nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, zejména ploch bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH) a občanského vybavení všeobecného (OU).

Plocha přestavby výroby lehké (VL) vymezená Změnou č. 3A nezasahuje do ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP). Změnou č. 3A nejsou vymezeny nové plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územním plánem Paskov jsou vymezeny cyklotrasa č. 6065 (Brušperk, rozcestí – Paskov – Řepiště – Sedliště – Bruzovice – Horní Bludovice, rozcestí – Horní Bludovice) a cyklostezka, která je součástí dálkové cyklotrasy II. třídy č. 59 Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – hranice se SR. Správním územím Paskova jsou vedeny dvě značené turistické trasy, a to zelená, která prochází severní částí Paskova, a je vedena v trase od Ostravy-Poruby až k Žermanické přehradě, a žlutá, která prochází jihozápadní částí Paskova a je vedena v trase od Nové Bělé po přehradu Olešná. Navržena je cyklistická stezka podél Ostravice ve dvou úsecích (Hrabová - ul. Rudé armády; ul. Rudé armády – ul. Národního odboje). Územním plánem je také vymezena trasa plánovaná trasa hipostezky, která je vedena v severojižním směru mezi Paskovem a Oprechticemi ve Slezsku.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3A nemá vliv na výše uvedené cyklotrasy, turistické trasy nebo na plánovanou hipostezku. Změnou č. 3A nejsou vymezeny nové cyklotrasy, turistické trasy nebo hipostezky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na

veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Území města Paskova je poměrně zatížené dopravou zejména z dálnice D56, která prochází územím ve směru sever – jih a její ochranné pásmo má omezující vliv na rozvoj zástavby v území. Platným Územním plánem Paskov je vymezena zastavitelná plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) a pro úsek silnice I/56 – I/11 (jižní tangentu Ostravy). Změnou č. 3A je tato zastavitelná plocha nahrazena překryvným koridorem pro dopravní infrastrukturu silniční označeným CNZ.DS1. Ve vymezeném koridoru není povolena realizace nových staveb a zařízení, který by mohly ztížit nebo znemožnit realizaci dopravních staveb, pro které byl koridor vymezen. V ochranném pásmu dálnice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů nebo občanského vybavení s výjimkou dostavby proluk v severní části místní části Mitrovice. Cyklistická doprava je popsána v prioritě (22).

Územím Paskova neprochází železniční trať, pouze železniční vlečky, které slouží dopravní obsluze ploch výroby lehké (VL).

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 3A je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL), která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017. Vzhledem k tomu, že jde o plochy na pozemcích vzdálených od obytné zástavby cca 400 m a mezi plánovanou halou pro lehkou výrobu a skladování jsou pozemky se vzrostlou zelení, nepředpokládají se negativní vlivy na obytnou zástavbu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) vymezená Změnou č. 3A pro stavbu výrobní haly s předpokládaným využitím pro lehkou výrobu a skladování není vymezena ve

stanovených záplavových územích vodních toků Ostravice, Olešné a Ščučí a Oprechtického potoka (Lesního potoka).

Platným Územním plánem Paskov jsou stanoveny možnosti ochrany zástavby i krajiny před povodněmi stanovením přípustnosti realizace retenčních nádrží a zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehlů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách (plochách) kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

Do správního území města Paskov zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance, Morávka a Olešná.

Plocha přestavby vymezená **Změnou č. 3A** je situována v území zvláštní povodně výše uvedených vodních děl.

V zastavěném území, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Viz priorita (25).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Změnou č. 3A byl aktualizován zakres sítě technické infrastruktury realizované od doby zpracování Změny č. 2 Územního plánu Paskov.

Jak je již uvedeno v prioritě (24) správním územím města Paskov prochází dálnice D56 vedoucí z Ostravy do Frýdku-Místku. Na území města není železnice pro osobní přepravu cestujících, ta je vedena územím sousedního Řepiště, kde je také situována zastávka Paskov. Železniční vlečky k výrobním areálům na území Paskova jsou respektovány.

V blízkosti města Paskov nejsou regionální letiště, ale na území blízkého Mošnova je provozováno mezinárodní letiště Leoše Janáčka.

Na území Paskova nezasahuje žádná plánovaná vodní cesta.

Plocha přestavby řešená Změnou č. 3A nemá žádný vliv na navrženou koncepci veřejné dopravní infrastruktury nebo technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na

veřejnou infrastrukturu. *Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území města Paskova je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Veřejná infrastruktura je již popsána ve výše uvedených prioritách.

Plocha přestavby pro výrobu lehkou (VL) vymezená Změnou č. 3A nemá vliv na veřejnou infrastrukturu. Plocha je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v území zajišťuje autobusová doprava, železniční doprava je zajištěna vlakovou zastávkou Paskov, která je situována na sousedním k. ú. Řepiště. Stávající i navržené pěší a cykloturistické trasy platným územním plánem jsou Změnou č. 3A respektovány.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásobování pitnou vodou je již řešeno v platném územním plánu ze stávajících OOV. Pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření vodovodní sítě.

Likvidace odpadních vod je řešena na městské ČOV Paskov, pro zastavitelné plochy v k. ú. Paskov a pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v k. ú. Oprechtice ve Slezsku je navržena splašková kanalizace.

Plocha přestavby pro výrobu lehkou vymezená Změnou č.3A na pozemcích využívaných jako manipulační plochy areálu bývalého Dolu Paskov bude napojena na stávající areálový vodovod. Odpadní splaškové vody z výrobní haly realizované v ploše přestavby budou odváděny na lokální ČOV a přečištěné vody budou odváděny z ČOV výtlakem do vodního toku Ostravice. Srážkové vody z plochy přestavby budou odváděny do retenčních zařízení s regulovaným odtokem do areálové dešťové kanalizace a dále do vodního toku Ostravice.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území města Paskova nepočítá. Změnou č. 3A se tato koncepce nemění. Realizace fotovoltaické elektrárny je přípustná v plochách výroby lehké (VL).

Závěr

Platný Územní plán Paskov a jeho Změna č. 3A respektují republikové priority zakotvené v platné PÚR ČR. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Platná Politika územního rozvoje ČR vymezuje správní území města Paskov jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).

Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkoly pro územní plánování pro tuto rozvojovou nejsou stanoveny.

Specifické oblasti

V platné Politice územního rozvoje ČR není správní území města Paskov zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR nezasahuje na území města Paskov žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR nezasahuje na území města Paskov žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3A ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Zásady územního rozvoje jsou územně plánovací dokumentací pro území celého kraje, která v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určuje strategii pro jejich naplňování a koordinuje územně plánovací činnost obcí.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění svých aktualizací stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022.

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 a nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023 a nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.

Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 7. 3. 2024 a nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění je závazné od 2. 4. 2024 (dále ZÚR MSK).

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území města Paskov):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Rozvojové záměry silniční sítě mezinárodního a republikového významu se území Paskova netýkají.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

Uvedené záměry se netýkají správního území města Paskov.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska. Na území Paskova bylo realizováno přírodní vedení VVN 2 x 110 kV. Vedení začínají odbočkou z VVN v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová.

5. Vytvoření podmínek pro:

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Město Paskov není spádovou obcí. Platným Územním plánem Paskov je podpořen rozvoj rezidenční funkce a občanského vybavení souvisejícího s každodenními potřebami obyvatel města a plnohodnotné využívání poměrně rozsáhlých výrobních areálů na území města v plochách výroby lehké (VL) včetně areálu bývalého Dolu Paskov. **Změnou č. 3A** nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, pouze je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) o výměře 4,49 ha, která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Platným Územním plánem Paskov jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. **Změnou č. 3A** je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL), která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017.

Ke srůstání sídla Paskov a sídla Oprechtice se zástavbou sousedících k. ú. došlo již v minulých letech. Zástavba v místní části Mitrovce (k. ú. Paskov) navazuje na zástavbu Nové Bělé. Areál Biocelu Paskov, vymezený jako stabilizované plochy výroby lehké (VL) je z části situován na území obce Žabeň, areál bývalých skleníků u Biocelu Paskov navazuje na obytnou zástavbu Žabně.

Změnou č. 3A nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by dále rozvíjely srůstání sídel.

Změnou č. 3A nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro obytnou zástavbu.

Plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) vymezená **Změnou č. 3A** pro stavbu výrobní haly s předpokládaným využitím pro lehkou výrobu a skladování není vymezena ve stanovených záplavových územích vodních toků Ostravice, Olešné a Sčučí a Oprechtického potoka (Lesního potoka).

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Platným Územním plánem Paskov je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod na ČOV Paskov.

Změnou č. 3A nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, pro které by bylo potřeba budovat novou technickou infrastrukturu.

Plocha přestavby pro výrobu a skladování vymezená Změnou č.3A na pozemcích využívaných jako manipulační plochy areálu bývalého Dolu Paskov bude napojena na stávající areálový vodovod. Odpadní splaškové vody z výrobní haly realizované v ploše přestavby budou odváděny na lokální ČOV a přečištěné vody budou odváděny z ČOV výtlačkem do vodního toku Ostravice. Srážkové vody z plochy přestavby budou odváděny do retenčních zařízení s regulovaným odtokem do areálové dešťové kanalizace a dále do vodního toku Ostravice.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Koncepce likvidace odvádění a čištění srážkových vod stanovená Územním plánem Paskov se Změnou č. 3A nemění. Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3A nebude mít vliv na vodní režim v území. Srážkové vody z plochy přestavby budou odváděny do retenčních zařízení s regulovaným odtokem do areálové dešťové kanalizace a dále do vodního toku Ostravice.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno platným Územním plánem Paskov vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do vhodného recipientu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká přímo správního území Paskova. Snahou řešení územního plánu je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Město Paskov není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Ve správním území města Paskova je veřejná hromadná doprava zajišťována autobusovou dopravou. Železniční zastávka Paskov je situována v sousedním k. ú. Řepiště, kterým prochází celostátní železniční trať 323. Vzájemné propojení obou druhů dopravy existuje a územním plánem ani jeho Změnou č. 3A se nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územním plánem Paskov jsou vymezeny: cyklotrasa č. 6065 (Brušperk, rozcestí – Paskov – Řepiště – Sedliště – Bruzovice – Horní Bludovice, rozcestí – Horní Bludovice) a cyklostezka, která je součástí dálkové cyklotrasy II. třídy č. 59 Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – hranice se SR. Územním plánem je navržena cyklistická stezka podél Ostravice ve dvou úsecích podél břehu vodního toku Ostravice. Pro realizaci cyklostezky jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací (K), které jsou označeny Z.27-P a Z.36-P.

Správním územím Paskova jsou vedeny dvě značené turistické trasy, a to zelená, která prochází severní částí Paskova, a je vedena v trase od Ostravy-Poruby až k Žermanické přehradě, a žlutá, která prochází jihozápadní částí Paskova a je vedena v trase od Nové Bělé po přehradu Olešná.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3A nemá vliv na výše uvedené cyklotrasy nebo turistické trasy. Změnou č. 3A nejsou vymezeny nové cyklotrasy nebo turistické trasy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Platným Územním plánem Paskov jsou navrženy v severní části k. ú. plochy lesní všeobecné (LU) jako plochy změn v krajině, které jsou označeny K.1, K.2 a K.3. Jde o rekultivaci odvalů, odkališť a manipulačních ploch bývalého dolu Paskov, tj. území postiženého hlubinnou těžbou černého uhlí.

Změnou č. 3A je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) o výměře 4,49 ha, která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017, a které jsou platným Územním plánem Paskov navrženy k rekultivaci na plochy lesní všeobecné (LU). Rekultivační práce dosud nebyly zahájeny. Plocha přestavby tedy vyvolává zmenšení výměry ploch navržených na rekultivaci na les, konkrétně plochu změny v krajině označenou K.3.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Největší dopravní zátěž v území představuje dálnice D56, která spojuje Ostravu s Frýdkem – Místkem, a na obou koncích se mění na čtyřpruhovou a následně dvoupruhovou silnici I/56. Územním plánem Paskov nejsou vymezeny zastavitelné plochy s obytnou funkcí nebo plochy občanského vybavení v ochranných dopravních pásmech s výjimkou zástavby navazující na Novou Bělou, kde jde o dostavbu proluk v OP dálnice a dostavbu několika proluk v ochranných pásmech železničních vleček.

Realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 100 m od dálnice D56 a do 30 m od železničních vleček je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

Stabilizované výrobní areály s provozy, které vyvolávají větší zátěž území externalitami z výroby a související dopravy, vymezené jako plochy výroby lehké (VL), jsou situovány mimo souvislou zástavbu (areál bývalého Dolu Paskov, Biocelu Paskov, bývalé Prefy).

Změnou č. 3A je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL), která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území Paskova dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem. Nové plochy pro výsadbu zeleně nejsou Změnou č. 3A navrženy.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území města Paskova jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 3A respektovány. Přírodní hodnoty představuje především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, evropsky významná lokalita Paskov (zámecký park, který je i přírodní památkou), nadregionální, regionální i lokální prvky územního

systému ekologické stability, lesy a břehové porosty vodních toků a bloky zemědělsky obhospodařované půdy.

Kulturní hodnoty představují nemovité kulturní památky, kterými jsou areál kostela sv. Vavřince, areál zámku, soubor fary a další samostatné nemovité kulturní památky. Nezanedbatelné místo mají i památky místního významu – válečné hroby a pietní místa.

Podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena ochrana nejvýraznějších jevů a znaků jedinečných pro řešené území. Za nejvýznamnější je nutno považovat výše uvedené přírodní hodnoty a nemovité kulturní památky. Podrobnější popis prvků přírodních hodnot a nemovitých kulturních památek je uveden v příloze č. 1 odůvodnění, grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkresu.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3A nebude mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území ve správním území města Paskov.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozby přírodního charakteru představuje ve správním území města Paskov především ohrožení záplavami z toku Ostravice, Olešné a Lesního potoka (tj. Ščučího a Oprechtického potoka).

Plocha přestavby výroby lehké (VL) označená P.1-P/3A vymezená **Změnou č. 3A** je situována na pravém břehu Ostravice a do stanoveného záplavového území Ostravice, nezasahuje.

Bezpečnostní hrozby antropogenního charakteru představuje hrozba zvláštní povodně pod vodními díly Šance, Morávka a Olešná

Změnou č. 1 Územního plánu Paskov byla doplněna do územního plánu zóna havarijního plánování Biocelu Paskov.

Nebezpečnou látkou, která může způsobit závažnou havárii s dosahem mimo území objektu, je oxid siřičitý. Při úniku této látky ze zásobníku či železniční cisterny je za nepříznivých meteorologických podmínek předpokládáný dosah havárie vymezen hranicí havarijního plánování

Grafické zobrazení hranice stanovených záplavových území, zvláštní povodně pod vodním dílem a zóny havarijního plánování je provedeno v Koordinačním výkresu platného Územního plánu Paskov.

Sesuvná území nebo jiné svahové nestability nejsou v k. ú. Paskov ani v k. ú. Oprechtice ve Slezsku evidována.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Paskov a jeho Změnou č. 3A respektovány. Celé správní území města Paskov je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3A nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz priorita 15. Město Paskov má zpracován Povodňový plán.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území města Paskov zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin i těžené dobývací prostory. Jde o ložiska hlubinná.

Podrobný výčet viz příloha odůvodnění Limity využití území. Zákres hranic ložisek nerostných surovin je proveden v Koordinačním výkresu územního plánu. Změnou č. 3A se vymezení hranic ložisek nerostných surovin v Koordinačním výkresu platného Územního plánu Paskov nahrazuje vymezením novým dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

S obnovením provozu bývalého Dolu Paskov se neuvažuje.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR MSK

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení správního území města Paskov **do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.**

Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Pro správní území Paskova platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu a Změnou č. 3A splněny takto:

- Vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy bydlení individuálního, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; průchodnost územím není vymezením těchto ploch omezena; pro vymezené zastavitelné je řešena i příslušná dopravní a technická infrastruktura.
- Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční je vymezen pro realizaci Jižní tangenty Ostrava, která má za úkol odlehčit dopravní zátěž v jižní části Ostravy; koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen překryvným značením a je vymezen v souladu se ZÚR MSK; v ploše jsou situovány stávající rodinné domy.
- Pro vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního a plochy občanského vybavení je navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura.
- Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné určené pro rozvoj výrobních aktivit a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné. Průchodnost územím není vymezením těchto ploch omezena. Pro vymezené zastavitelné plochy je řešena i příslušná dopravní a technická infrastruktura.
- Plochy přestavby vymezené platným územním plánem jsou situovány v centru zástavby sídla Paskov. Jde o plochu smíšenou výrobní vymezenou pro potřebu realizace sběrného dvora označenou P.2-P/2, rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označenou P.3-P/2 a zajištění dopravní obsluhy těchto dvou ploch vymezenou plochou komunikací označenou P.1-P/2.
- **Změnou č. 3A** je vymezena plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL), která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017.
- Okrajové části ploch přestavby P.1-P/2 a P.2-P/2 jsou situovány ve stanoveném záplavovém území vodního toku Olešná, okrajová část plochy P.1-P/3A je situována v záplavovém území vodního toku Ostravice. Do záplavového území Lesního potoka (Ščučí a Oprechtický potok) zasahují okrajové části zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených Z.22-P a Z.23-P vymezených platným územním plánem. Stavby lze umístit mimo stanovené záplavové území.
- Největší vliv na zhoršení prostupnosti územím pro volně žijící živočichy mají dopravní stavby, tj. v současné době dálnice D56. Se zhoršením prostupnosti územím je nutno počítat i v případě realizace Jižní tangenty Ostravy ve vymezeném koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční, označeném CNZ.DS1.
- Dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, Paskovem prochází dálnice D56; hromadná doprava je zajištěna autobusovou dopravou; železniční zastávka Paskov je sice situována na území obce Řepiště, ale je v dobré dostupné vzdálenosti od souvislé zástavby Paskova. Zelená turistická trasa i cyklotrasy prochází územím Paskova v blízkosti železniční zastávky a zastávek autobusové dopravy situovaných na území Paskova.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).*

Netýká se území Paskova.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).*

Netýká se území Paskova. Územím Paskova prochází dálnice D56 propojující Ostravu s Frýdkem – Místkem. Na jmenované specifické oblasti nemá vazby.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*

Netýká se území Paskova.

- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.*

Na území Paskova bylo realizováno VVN 2 x 110 kV začínají odbočkou z VVN 5647-5648 v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová.

- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Netýká se území Paskova.

- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*

Netýká se území Paskova

- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.*

Na území Paskova bylo realizováno VVN 2 x 110 kV začínají odbočkou z VVN 5647-5648 v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová.

- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.*

Výrobní areály na území Paskova jsou využívány, včetně areálu bývalého dolu Paskov. **Změnou č. 3A** je vymezena plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL), která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017.

- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.*

Netýká se území Paskova.

- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.*

Na území Paskova jsou situovány odvaly, odkaliště a manipulační plochy bývalého Dolu Paskov. V souvislosti s ukončením hornické činnosti Dolu Paskov jsou tyto pozemky postižené hlubinnou těžbou černého uhlí v severní části k. ú. Paskov navrženy k rekultivaci na plochy lesní všeobecné (LU), které jsou označeny K.1, K.2 a K.3 a plochy smíšené nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p), které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Změnou č. 3A je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) o výměře 4,49 ha, která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017, a které jsou platným Územním plánem Paskov navrženy k rekultivaci na plochy lesní všeobecné (LU). Rekultivační práce dosud nebyly zahájeny. Plocha přestavby tedy vyvolává zmenšení výměry ploch navržených na rekultivaci na les, konkrétně plochy změny v krajině označené K.3.

- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí. .*

Viz předchozí bod.

- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.*

Netýká se území Paskova.

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
 - *SOB2 Beskydy*
 - *SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*

Netýká se území Paskova.

- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně*

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území Paskova dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem. Nové plochy pro výsadbu zeleně nejsou Změnou č. 3A navrženy.

- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karvinsko.*

Netýká se území Paskova.

Úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska*

Netýká se území Paskova, správní území města Paskov s územím Polska nesousedí.

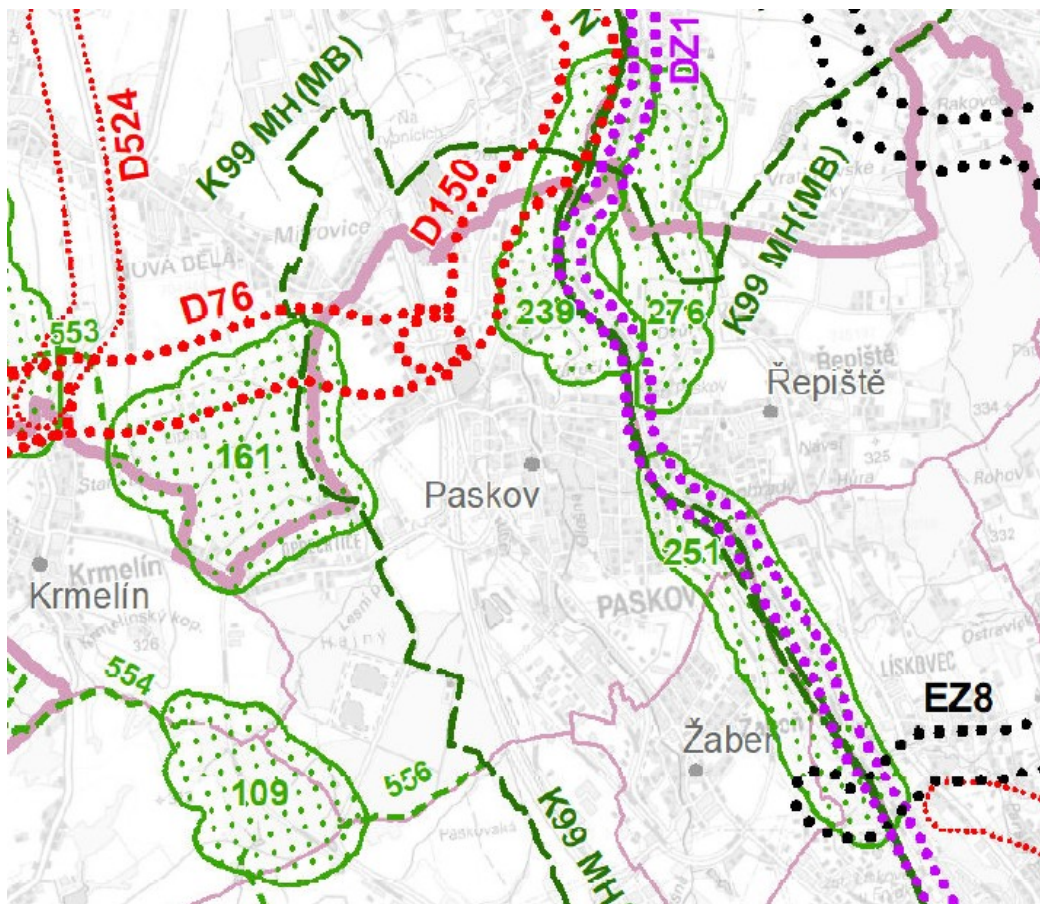
- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov*

Netýká se území Paskova.

ZÚR MSK není správní území Paskova zařazeno do žádné rozvojové osy ani do rozvojové oblasti nadmístního významu nebo do specifické oblasti republikového nebo nadmístního významu.

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle ZÚR MSK

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK



Na území města Paskov zasahují plochy a koridory nadmístního významu pro záměry v oblasti dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability:

- D76 - koridor pro přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56), novou stavbu – jižní tangenty Ostravy;
- D150 - koridor pro úsek silnice I/56 – I/11, jižní tangentu Ostravy, novou stavbu ;
- DZ16 - koridor pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č. 323 (zasahuje na území Paskova zcela okrajově.

Platným Územním plánem Paskov je v severní části území vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená Z.9-P pro realizaci Jižní tangenty Ostrava, tj. přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) a pro úsek silnice I/56 – I/11. **Změnou č. 3A** je výše uvedená zastavitelná plocha Z.9-P nahrazena překryvným koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem a dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podle kterého mají být pro liniové stavby vymezeny koridory, nikoliv zastavitelné plochy. Koridor je vymezen v souladu s platnými ZÚR MSK a je označen CNZ.DS1. Rozsah původně vymezené zastavitelné plochy Z.9-P a koridoru CNZ.DS1 je shodný.

Platným Územním plánem Paskov je vymezen **koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD1** pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323. Koridor zasahuje do správního území města Paskov (k. ú. Paskov) jen okrajově vzhledem k tomu, že železniční trať je vedena v k. ú. Řepiště, podél hranice s Paskovem. Hranici mezi

Paskovem a Řepištem tvoří vodní tok Ostravice a není tedy předpoklad rozšíření stavby na území Paskova.

Na území Paskova zasahuje koridor i do vymezeného územního systému ekologické stability a EVL Ostravice, ale jak již bylo uvedeno výše, nepředpokládá se zásah do vodního toku. Z tohoto důvodu se vymezený **koridor pro dopravní infrastrukturu drážní** Změnou č. 3A ruší.

Územní systém ekologické stability dle ZÚR MSK:

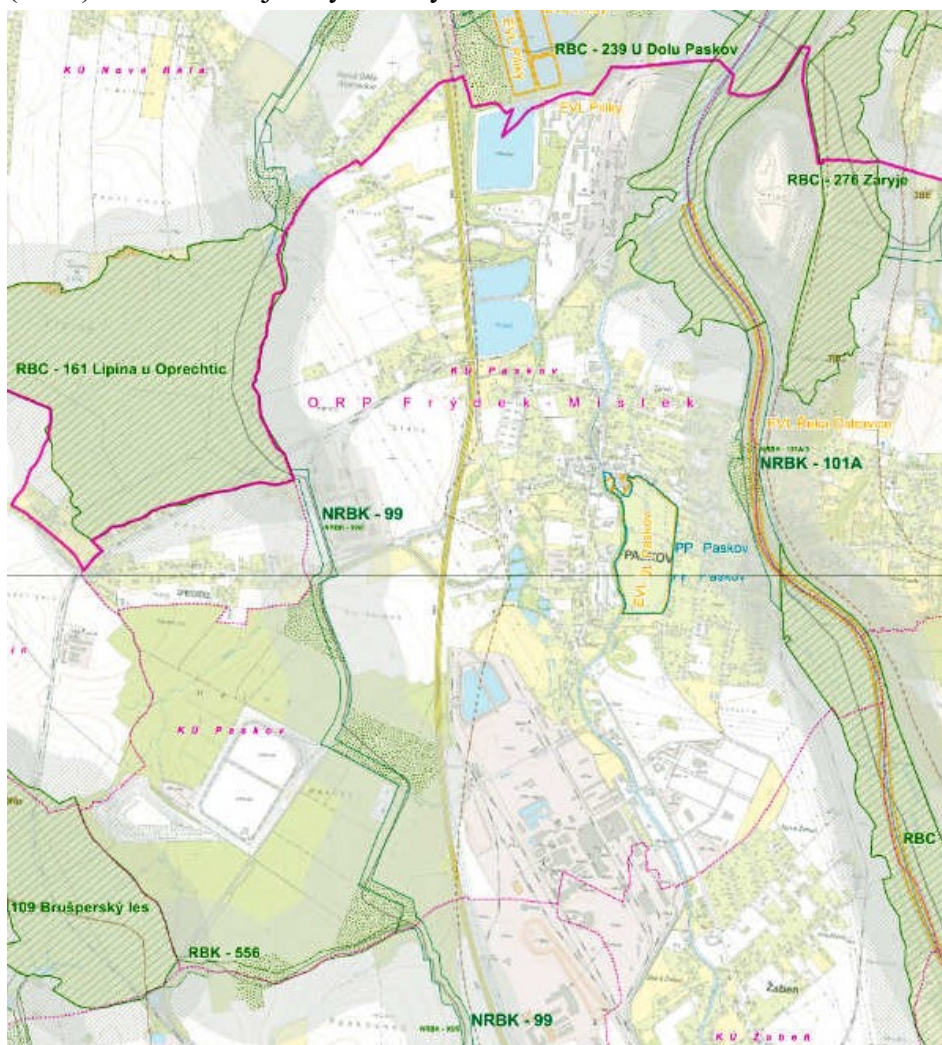
K99 MH (MB) - nadregionální biokoridor

K101 V, N - nadregionální biokoridor

239, 251 - regionální biocentra vložena do nadregionálního biokoridoru K101

556 - regionální biokoridor

Územní systém ekologické stability (ÚSES) v platném Územním plánu Paskov je vymezen v souladu se ZÚR MSK. Změnou č. 2 byl prověřen soulad vymezeného ÚSES s Územní studií - Plánem regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019) - viz následující výřez z výkresu.



Nadregionální biokoridor K101 je v územním plánu vymezen jako složený nadregionální biokoridor označený NRBK.101/N2 a NRBK.101/N4 s vloženými regionálními biocentry označenými RBC.239/N1 a RBC.251/N5, a s vloženým lokálním biocentrem LBC.101/N3. Nadregionální biokoridor K99 je v územním plánu vymezen jako složený nadregionální biokoridor označený NRBK.99/N6, NRBK.99/N8 a NRBK.99/N10 s vloženými lokálními biocentry LBC.99/N7, LBC.99/Z9 a LBC.99/N11.

Regionální biokoridor 556 je územním plánem vymezen jako složený regionální biokoridor označený RBK.556/R1 a RBK.556/R3 s vloženým lokálním biocentrem označeným RBK.556/R2.

Aktualizací č. 2a ZÚR MSK byly plochy regionálních biocenter byly rozšířeny o obalovou plochu (buffer) poskytující větší prostor pro upřesnění regionálního biocentra v územních plánech podle konkrétních podmínek v území. Změnou č. 3A Územního plánu Paskov není potřeba plochy biocentrem rozšiřovat. Návaznost ÚSES na územní sousedících k. ú. dle jejich platných ÚPD byly prověřena.

Výše uvedené plochy a koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními dle ÚR MSK.

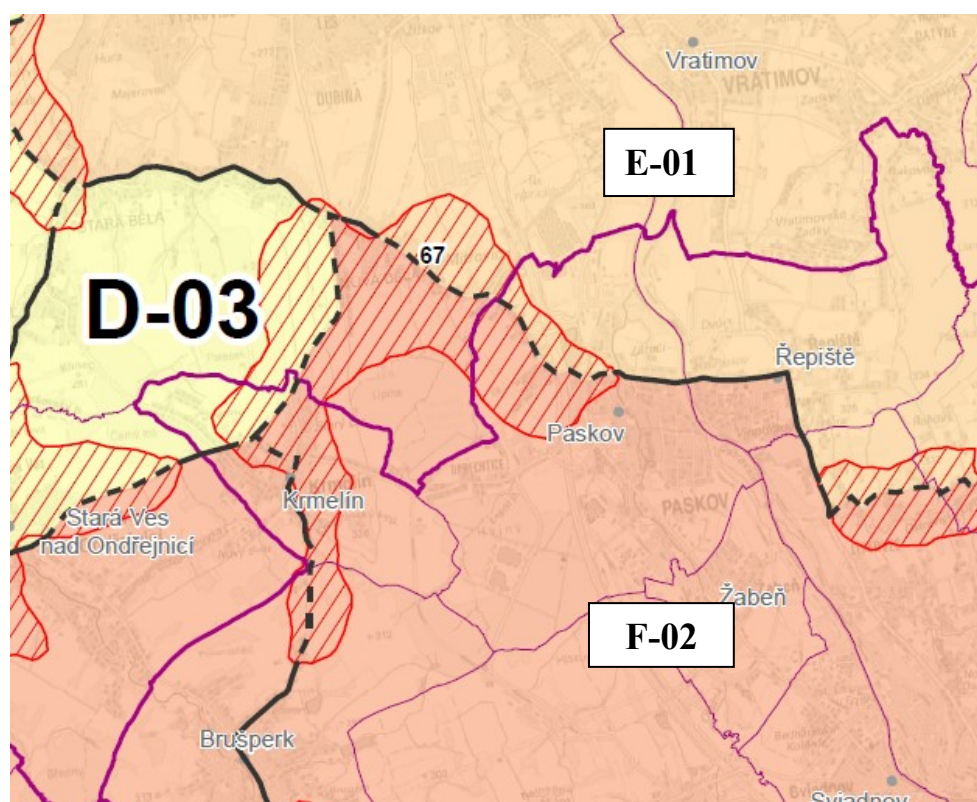
Na území města Paskova nejsou ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.

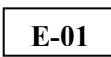
Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území města Paskov spadá do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E), do specifické krajiny Ostrava-Karviná (E-01), převážná část území se souvislou zástavbou Paskova i Oprechtic ve Slezsku spadá do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02).

Mezi specifickými oblastmi D-03, E-01 a F-02 je vymezeno přechodové pásmo č. 67.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality



 Přechodové pásmo s označením;  Označení specifické krajiny;
— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;  Hranice SO ORP;  Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina E-01 Ostrava – Karviná

Charakteristické znaky krajiny - Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Privoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov). - Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí. - Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybníční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště). - Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou. - Halda Ema – významná dominant a vyhlídkový bod Ostravy. - Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).	Celé území specifické krajiny E-01.
Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.	Níže uvedená katastrální území ve správních obvodech obcí: Karviná: v celém rozsahu nebo větší část k. ú. Louky nad Olší, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné a částečně k. ú. Karviná-město a Ráj. Doubrava: (k. ú. Doubrava u Orlové, v celém rozsahu), Dětmarovice (částečně k. ú. Dětmarovice a Koukolná). Orlová: v celém rozsahu nebo větší část k. ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k. ú. Horní Lutyně a Poruba u Orlové. Petřvald: částečně k. ú. Petřvald u Karviné. Havířov: částečně k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá). Horní Suchá: (částečně k. ú. Horní Suchá). Stonava: k. ú. Stonava, v celém rozsahu. Albrechtice: částečně k. ú. Albrechtice u Českého Těšína. Netýká se správního území města Paskov.
Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.	K. ú. Skřečoň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice, Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně,

	<i>Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.</i>
	Netýká se správního území města Paskov.
<i>Krajina se zachovanou historickou rybníční soustavou</i>	<i>K. ú. Vrbice, Pudlov, Nový Bohumín, Záblatí, Rychvald, Lutyně, Poruba.</i>
	Netýká se správního území města Paskov.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území. – Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury. – Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území. – Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny. – Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou. – Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině. – V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky. – Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.	

Řešení navržené územním plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

- V souvislosti s ukončením těžby a hornické činnosti na Dole Paskov v roce 2017 je platným územním plánem navržena rekultivace bývalých odkališť, hald a manipulačních ploch souvisejících s provozem Dolu Paskov na plochy lesů všeobecných (LU)
- **Změnou č. 3A** je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL), která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov. Rekultivační práce na těchto plochách dosud nebyly zahájeny. Plocha přestavby tedy vyvolává zmenšení výměry ploch navržených na rekultivaci na les - plochy lesní všeobecné (LU), konkrétně plochy změny v krajině označené K.3.
- Pro potřebu Územního plánu Paskov byla provedena sociodemografická prognóza a odhad potřeby výstavby nových bytů s ohledem na předpokládaný střednědobý demografický vývoj počtu obyvatel ve správním území obce, tj. v horizontu cca 15 let. Zohledněno bylo i postavení Paskova ve struktuře osídlení. Změnou č. 3A byl doplněn vývoj realizovaných nových bytů v posledních letech a aktualizován počet trvale bydlících obyvatel v kapitole E) tohoto odůvodnění. Využívání zastavitelných ploch je vyhodnoceno v kapitole F) tohoto odůvodnění. Změnou č. 3A nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro výstavbu bytů.
- Plochy brownfields, které by nebyly řešeny platným územním plánem, se na území města nenacházejí. Využíván je i areál bývalého dolu Paskov. Postupně dochází k nové výstavbě i na plochách bývalých skleníků u areálu Biocelu Paskov.
- Na území města se nevyskytují dochované historické soubory nebo technická zařízení dokládající industriální využití krajiny.
- Na území města se vyskytuje rozvolněnější způsob zástavby v místní části Mitrovice. Změnou č. 3A nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

- Zachování celistvosti lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou se netýká správního území města Paskova.
- Systém zelených pásů, remízků a lesíků v krajině je posílen vymezením územního systému ekologické stability již v platném Územním plánu Paskov. Plocha přestavby řešená Změnou č. 3A její vliv na územní systém ekologické stability viz text v první odrážce.
- Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3A nejsou navrženy v krajině E-01 Ostrava – Karviná záměry, které by zasahovaly do břehových porostů. Historické rybníční soustavy v krajině mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou jsou situovány zcela mimo správní území města Paskova.

Specifická krajina F-02 Frýdek-Místek

Charakteristické znaky krajiny – Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná. – Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou. – Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky. – Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsy.	Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k. ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšší Lhoty. Netýká se správního území města Paskov.
Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.	K. ú. Frýdek, Místek Netýká se správního území města Paskov.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.	K. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice. Netýká se správního území města Paskov.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. – Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os. – Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek – Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury na území obcí Kaňovice, Bruzovice, Pazderna a Janovice. – Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.	

Řešení navržené územním plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem ve specifické krajině Frýdek-Místek jsou převážně určeny pro novou výstavbu rodinných domů v plochách bydlení individuálního navazujících na stabilizované plochy bydlení individuálního včetně související dopravní a technické infrastruktury. Výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území. Změnou č. 3A nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

- Vodní tok Ostravice tvoří hranici mezi Paskovem a Řepištěm. Jde o EVL Řeka Ostravice. Vodní tok s břehovými porosty je zároveň součástí nadregionální biokoridoru a regionálních biocenter. Platným územním plánem nejsou navrženy záměry, které by zasahovaly do břehových porostů s výjimkou koridoru pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323, který je vymezen v souladu s platnými ZÚR MSK. Koridor vymezený na území Paskova v krajině F-02 Frýdek-Místek přesahuje s území Řepiště, kterým je železniční trať č. 323 vedena, a kde je koridor vymezen Změnou č. 1 ÚP Řepiště v šířce 60 m od krajní koleje na obě strany. Na území Paskova zasahuje koridor i do vymezeného územního systému ekologické stability a EVL Ostravice, ale jak již bylo uvedeno výše, nepředpokládá se zásah do vodního toku. Z tohoto důvodu se vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD1 Změnou č. 3A ruší.
- Zachování významu fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek se správního území města Paskova netýká.
- Platným územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských všeobecných (AU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Změnou č. 3A jsou tyto podmínky upřesněny. Rozsáhlejší zemědělské plochy jsou v západní části k. ú. Paskov a v severní části k. ú. Oprechtice ve Slezsku. Historická krajinná struktura již ale není příliš patrná, zejména krajina k. ú. Paskov je značně změněna průmyslovou výrobou, bývalou těžbou uhlí na Dole Paskov a důsledky této těžby (odvaly v severní části k. ú.), dále rozvojem dopravy silniční – dálnicí D56 apod.
- Struktura zeleně v krajině, tj. remízky, rozptýlená zeleň apod. je posílena vymezením územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu. Dále jsou vymezeny plochy na rekultivaci na plochy lesní a přírodní - viz text výše.

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3A ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Platným územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby pro rozvoj ploch smíšených výrobních. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Paskov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3A podporuje efektivní využívání zastavěného území. Plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL) je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017, a které jsou platným Územním plánem Paskov navrženy k rekultivaci na plochy lesní všeobecné (LU).

Plocha přestavby tedy vyvolává zmenšení výměry ploch navržených na rekultivaci na les - plochy lesní všeobecné (LU), konkrétně plochy změny v krajině označené K.3.

Vymezení plochy přestavby pro rozvoj výroby lehké (VL) je Změnou č. 3A podpořen hospodářský pilíř a zároveň sociální pilíř vytvářením nových pracovních míst.

Koncepce rozvoje území města Paskova se Změnou č. 3A nemění.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu respektována.

Ochrana veřejných zájmů není navrženým řešením Změnou č. 3A ohrožena.

- 4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území města Paskov jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty představuje především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, evropsky významná lokalita Paskov (zámecký park, který je i přírodní památkou), nadregionální, regionální i lokální prvky územního systému ekologické stability, lesy a břehové porosty vodních toků a bloky zemědělsky obhospodařované půdy.

Kulturní hodnoty představují nemovité kulturní památky, kterými jsou areál kostela sv. Vavřince, areál zámku, soubor fary a další samostatné nemovité kulturní památky. Nezanedbatelné místo mají i památky místního významu – válečné hroby a pietní místa.

Platným územním plánem je zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch ve volné krajině.

Změnou č. 3A jsou tyto podmínky upřesněny v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona (viz bod 5).

Civilizační hodnoty představuje jak zástavba sídel, tak související technická a dopravní infrastruktura. Územním plánem jsou respektována ochranná pásma dopravních staveb a ochranná i bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

- 5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Platným Územním plánem Paskov jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajinně) jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Změnou č. 3A byly tyto podmínky upřesněny - viz příloha Odůvodnění – Upravené znění textové části Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 2 Změnou č. 3A – text s vyznačením změn.

- 6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zpracovány v oddíle F textové části A platného Územního plánu Paskov a upřesněny Změnou č. 3A.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Změnou č. 3A byl prověřenou soulad s limity území dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2020 a s aktualizovanými limity území předaným správcem ÚAP SO ORP Frýdek-Místek po r. 2020. Veškeré upravené, případně doplněné jevy viz legenda Koordinačního výkresu.

Byly prověřeny přírodní hodnoty území, aktualizovány byly hranice evropsky významné lokality, chráněných ložiskových území, výhradních ložisek nerostných surovin, dobývacích prostorů, doplněn by biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor.

Byly prověřeny kulturní hodnoty území, doplněny byly nemovité kulturní památky: kaple Bolesné Matky Boží (vestavěna do JV části ohradní zdi kostela sv. Vavřince), ohradní zeď s branami, kříž, křížová cesta v ohradní zdi, branka a vstupní brána - vše v areálu kostela sv. Vavřince. Dále byl doplněn objekt zámku s kaplí sv. Alžběty Durynské, vstupní budova - předzámčí, budova bývalé zámecké kuchyně, socha Vítězství, kovová brána, ohradní zeď - úsek 1, tarasní zeď se zbytky hradební zdi, areál zámeckého parku. Doplněn byl objekt fary a její oplocení s pilířky a bránou.

Nově realizovaná technická infrastruktura, případně upřesněné trasy technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací jsou zakresleny v Koordinačním výkresu a ve výkresech A.4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství, A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací.

Aktualizace dopravní infrastruktury, tj. stavu komunikací, autobusových zastávek, turistických tras je provedena ve výkresu A.3 Výkres dopravní infrastruktury a v Koordinačním výkresu. Zastavitelná plocha pro realizaci stavby silnice - Jižní tangenty Ostrava (stavby silnic I/58 Krmelín - Paskov a úseku silnice I/56 - I/11) je nahrazena překryvným koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem a dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, že mají být pro liniové stavby vymezeny koridory, nikoliv zastavitelné plochy.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změnou č. 3A územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci rozvoje území. Změnou č. 3A je vymezena plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL), která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017. Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A platného územního plánu, která byla upravena a doplněna Změnou č. 3A. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B. Změny v území, včetně aktualizace limitů území jsou součástí legend příslušných výkresů.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změnou č. 3A je vymezena plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL), která je označena P.1-P/3A. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017. Vzhledem k tomu, že jde o plochy na pozemcích vzdálených od obytné zástavby cca 400 m a mezi plánovanou halou pro lehkou výrobu a skladování jsou pozemky se vzrostlou zelení, nepředpokládají se negativní vlivy na obytnou zástavbu.

Plocha přestavby bude napojena na stávající areálový vodovod. Odpadní splaškové vody z výrobní haly realizované v ploše přestavby budou odváděny na lokální ČOV a přečištěné vody budou odváděny z ČOV výtlakem do vodního toku Ostravice. Srážkové vody z plochy přestavby budou odváděny do retenčních zařízení s regulovaným odtokem do areálové dešťové kanalizace a dále do vodního toku Ostravice. Dá se předpokládat, že realizace výrobní haly pro lehkou výrobu a skladování v této ploše přestavby nebude mít negativní vliv na geologickou stavbu území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Platným Územním plánem Paskova a jeho Změnou č. 3A jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Pro urbanizované území je stanoveno procento zastavitelnosti a výšková hladina pro novou výstavbu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3A není stanoveno pořadí změn v území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Platným územním plánem je jako prvek protipovodňových opatření v krajině navržena rekonstrukce a navýšení části levobřežní hráze podél Ostravice. Tento záměr byl realizován a protipovodňové hráze jsou vymezeny v Koordinačním výkresu a ve výkresu A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství. Jiná konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3A navrženy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Paskov vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména stabilizací ploch výroby lehké (VL) a vymezením zastavitelných ploch smíšených výrobních všeobecných (HU). Změnou č. 3A je vymezena plocha přestavby - plochy výroby lehké (VL) za účelem výstavby haly pro lehkou výrobu a skladování. Odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn je ale problematikou širšího území.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Paskov vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce i občanského vybavení, které lze také realizovat v plochách smíšených obytných a v plochách bydlení hromadného. Příznivý rozvoj území je posílen vymezením ploch občanského vybavení, které je tak v území stabilizováno. Územní plán umožňuje rozvoj výrobní funkce v plochách výroby lehké (VL) a smíšených výrobních všeobecných (HU).

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 3A územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby – podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území, tj. plochy přestavby, za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Změnou č. 3A nejsou vymezeny plochy pro bydlení nebo pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Paskov a jeho Změna č. 3A vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3A nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Změnou č. 3A nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci. Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3A a označená P.1-P/3A podporuje efektivní využívání zastavěného území. Jde o bývalé manipulační plochy Dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017, a které jsou platným Územním plánem Paskov navrženy k rekultivaci na plochy lesní všeobecné (LU). Rekultivace těchto ploch dosud nebyla zahájena. Plocha přestavby tedy vyvolává zmenšení výměry ploch navržených na rekultivaci na les - plochy lesní všeobecné (LU), konkrétně plochy změny v krajině označené K.3.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Změnou č. 3A, nebudou mít negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platný Územní plán Paskov a jeho Změna č. 3A respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou Změnou č. 3A aktualizovány a zobrazeny v Koordinačním výkresu. Záměry navržené platným územním plánem a jeho Změnou č. 3A nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3A navržena.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 3A územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Změnu č. 3A není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad posoudil předloženou žádost na zpracování Změny č. 3A Územního plánu Paskov a konstatoval, že návrh na Změnu č. 3A ÚP Paskov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - podrobněji viz kapitola J).

**J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, čj. MSK 126931/2022 ze dne 17. 10. 2022) vyplývá, že předložená upravená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 126224/2022 ze dne 21. 10. 2022) vyplynulo, že Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8. zákona, že návrh na změnu č. 3 ÚP Paskov bude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného vyplývá, že bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 3 ÚP Paskov na udržitelný rozvoj území.

Dne 18. 12. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo města Paskov o rozdělení Změny č. 3 Územního plánu Paskov na části 3A a 3B.

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 9801/2024, sp. zn. ŽPZ/2598/2024/Sor ze dne 23. 1. 2024:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 10. 1. 2024 žádost o vydání stanoviska k upravenému návrhu obsahu změny č. 3 Územního plánu Paskov (dále také „koncepce“) podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, a to zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Krajský úřad posoudil předloženou žádost **podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny** a konstatuje, že **návrh obsahu změny č. 3 územního plánu Paskov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 21255/2024 sp. zn. ŽPZ/2440/2024/Jak ze dne 5. 2. 2024:

Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), na základě § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **návrh na změnu č. 3a ÚP Paskov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Pro Změnu č. 3A Územního plánu Paskov tedy není zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3A Územního plánu Paskov na udržitelný rozvoj území.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

K) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3A ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Paskov zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů na zasedání konaném dne 19. 1. 2023. Následně byla změna č. 3 rozdělena na Změnu č. 3A Územního plánu Paskov a Změnu č. 3B Územního plánu Paskov na zasedání zastupitelstva obce dne 18.12.2023.

Pořizovatelem Změny č. 3A Územního plánu Paskov je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Návrh obsahu změny č. 3A Územního plánu Paskov (dále také „návrh změny ÚP“) pro veřejné projednání byl zpracován v listopadu 2023.

Dne 4. 6. 2024 bylo zahájeno řízení o návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 105638/2024). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 5.6.2024 a sejmuta 15. 7. 2024. Dále byla vyvěšena i na úřední desce města Paskov od 5.6.2024 a sejmuta 15. 7. 2024. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Městském úřadě v Paskově Obecním úřadu a v elektronické podobě na internetových stránkách města Paskov. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek.

Veřejné projednání se konalo dne 8. 7. 2024 v 15 hodin v zasedací místnosti Seniorského bydlení č.p. 156 v Paskově. Pořizovatel zajistil odborný výklad projektanta. Jednání se z řad veřejnosti, dotčených orgánů a sousedních obcí zúčastnilo 5 občanů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. K projednávanému návrhu změny ÚP uplatnily dotčené orgány stanoviska, oprávněný investor námitku. K návrhu změny ÚP nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky z řad veřejnosti.

Pořizovatel požádal dne 31. 7. 2024 (č.j. MMFM 146735/2024) krajský úřad v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, o posouzení návrhu změny ÚP, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal dne 16. 8. 2024 stanovisko (č.j. MSK 104415/2024), ve kterém posoudil návrh změny ÚP v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje ČR, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad ve svém stanovisku konstatuje, že návrh Změny č. 3A Územního plánu Paskov nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území, z hlediska PÚR ČR A ZÚR MSK upozornil na nedostatek, a to vymezení plochy přestavby P.1-P/3A v záplavovém území. Krajský úřad dále sděluje, že v dalším řízení změny územního plánu lze pokračovat, až po odstranění tohoto nedostatku.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a navrhovatelem plochy přestavby P.1-P/3A požádal projektanta o úpravu zmíněné plochy, a to tak, že její hranice byly upraveny tak, aby nezasahovaly do záplavového území.

Na základě všech výše uvedených skutečností pořizovatel předal projednaný návrh změny územního plánu Zastupitelstvu města Paskov k projednání a vydání.

L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3A ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3A Územního plánu Paskov je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 3A Územního plánu Paskov dále rozvíjí, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje správního území obce stanovenou platným územním plánem, respektuje ochranu hodnot území, navazuje řešením na plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Změnou č. 3A je aktualizována hranice zastavěného území.

Změna č. 3A Územního plánu Paskov dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je Změna č. 3A územního plánu pořízena pro celé správní území obce Paskov, které tvoří k. ú. Paskov a k. ú. Oprechtice ve Slezsku.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo města Paskov zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů na zasedání konaném dne 19. 1. 2023. Následně byla změna č. 3 rozdělena na Změnu č. 3A Územního plánu Paskov a Změnu č. 3B Územního plánu Paskov na zasedání zastupitelstva obce dne 18.12.2023

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Frýdku-Místku, který jeho pořízení zajišťuje úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 3A Územního plánu Paskov byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením **§ 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona**.

Obsah změny územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.**, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními **§§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 3A je zpracována v jednotném standardu v souladu s **§ 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.** (starý stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

M) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3A ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 15.7.2024) dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k Návrhu změny č. 3A Územního plánu Paskov (dále také „návrh změny ÚP“)** K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. MMFM 110175/2024 ze dne 12.7.2024

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 05.06.2024 žádost o stanovisko k výše uvedenému zahájení řízení změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání dne 08.07.2024 v 15 hodin v zasedací místnosti Seniorského bydlení č. p. 156. Po prostudování „Návrhu změny č. 3A Územního plánu Paskov“ vydává Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, vydává k Návrhu změny č. 3A Územního plánu Paskov souhlasné stanovisko. Vyřizuje: Ing. Šmitková, kl. 492

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s předloženým Návrhem změny č. 3A Územního plánu Paskov bez připomínek. Orgán ochrany krajiny upozorňuje, že řešenou změnou je navržena změna hranice regionálního biocentra. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí

a zemědělství, jako orgán ochrany přírody je kompetentní se vyjádřit pouze k místnímu systému ekologické stability. Orgánem ochrany přírody, který je kompetentní vyjádřit se ke změnám na úrovni regionálního systému ekologické stability je Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava. Vyřizuje: Mg. Filipová, kl. 497

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 3A Územního plánu Paskov souhlasné stanovisko. Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Vyřizuje: Mgr. Martynková, kl. 485.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Orgán státní správy lesů s předloženým Návrhem změny č. 3A Územního plánu Paskov souhlasí bez připomínek. Vyřizuje: Ing. Mucha, kl. 487

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:

Orgán státní správy myslivosti s předloženým Návrhem změny č. 3A Územního plánu Paskov souhlasí bez připomínek. Vyřizuje: Ing. Fojtík, kl. 491.

Vyhodnocení pořizovatele: Dotčený orgán nemá připomínky.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče
Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad
Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje
Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č. j. HSOS-3924-2/2024 ze dne 3.7.2024

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 5.6.2024. Na základě posouzení dané dokumentace

vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení pořizovatele: Dotčený orgán nemá připomínky.

7. Ministerstvo ŽP ČR

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 79068/2024 ze dne 15.7.2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), e znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu Změny č. 3A Územního plánu (ÚP) Paskov, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích s předloženým návrhem změny č. 3A ÚP Paskov souhlasí.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad k řešenému návrhu uplatnil souhlasné stanovisko z důvodu vypuštění bodu 2) kapitoly doprava silniční. Tento bod se týkal nutnosti respektovat návrh rekonstrukce silnic III/4705, III/47811 a III/48411. Bílá kniha, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti s rekonstrukcí výše uvedených silnic nepočítá.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem Změny č. 3A ÚP Paskov ve fázi veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 3A ÚP Paskov nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4) písm. z) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 3A ÚP Paskov ve

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předloženou koncepcí v územní působnosti krajského úřadu dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady a konstatuje, že zájmy vyplývající z ochrany zemědělského půdního fondu nejsou dotčeny

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že se v daném případě jedná o posouzení území zařazeného v katastru nemovitostí do ostatních ploch, přičemž ostatní plochy nejsou zemědělskou půdou ve smyslu ust. § 1 odst. 2 uvedeného zákona.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 3A ÚP Paskov.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 3A ÚP Paskov souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Paskov se nachází objekt zařazený do skupiny B dle výše uvedeného zákona provozovatele Lenzing Biocel Paskov. Zóna havarijního plánování Biocelu Paskov byla dle územního plánu doplněna. Blíže je popsána v textové části Odůvodnění změny č. 3A ÚP Paskov. S ohledem na tyto skutečnosti krajský úřad s předloženým návrhem změny územně plánovací dokumentace souhlasí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 3A ÚP Paskov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 3A ÚP Paskov ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele: Dotčený orgán nemá připomínky.

9. Ministerstvo dopravy České republiky

Neuplatnili stanovisko.

10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č. j. SBS 26355/2024 ze dne 6.6.2024

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b a § 52 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá

připomínky k Návrhu změny č. 3A Územního plánu Paskov (dále jen „Návrh“), z toho důvodu, že jsou respektovány dobývací prostory: 40079 Paskov I, nerost - hořlavý zemní plyn vázaný na uhlí, 20051 Staříč, nerost - černé uhlí, metan, 40023 Sviadnov, nerost - karbonský zemní plyn, černé uhlí, a hranice dobývacích prostorů jsou řádně zakresleny ve výkresu „B.1 Koordinační výkres“, který je součástí Návrhu.

Vyhodnocení pořizovatele: Bez připomínek

11. Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. 488883/2024-1322 ze dne 17.6.2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení pořizovatele: Bez připomínek

12. Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

13. Krajská veterinární správa

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu změny č. 3A Územního plánu Sviadnov“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem změny č. 3A Územního plánu Paskov“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh změny č. 3A Územního plánu Paskov“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Stanovisko pořizovatele: Bez připomínek

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 52956/2024, ze dne 11.6.2024

Stanovisko k Návrhu změny č. 3A Územního plánu Paskov - veřejném projednání (zkrácený postup)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S Návrhem změny č. 3A Územního plánu Paskov souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nacházejí dobývací prostory, ložiska nerostů a chráněná ložisková území. Ve výkresu B.1 Koordinační výkres jsou všechny jejich hranice, které zasahují do správního území města Paskov, vymezeny. Výčet dobývacích prostorů, ložisek nerostů a chráněných ložiskových území je uveden v příloze odůvodnění Limity využití území.

Změnou č. 3A je vymezena jedna plocha přestavby - plocha výroby lehké (VL), která je označena P,-P/3A.

Plocha přestavby je vymezena nad CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí, zemní plyn) a CHLÚ 07170100 Paskov (zemní plyn).

Odůvodnění změny č. 2A v kapitole E.19 uvádí, že v zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu podle horního zákona (§18odst. 1).

Změna č. 3A respektuje podmínky ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení pořizovatele: Bez připomínek

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

1. Obec Krmelín

Neuplatnili připomínky.

2. Obec Řepiště

Neuplatnili připomínky.

3. Obec Staříč

Neuplatnili připomínky.

4. Obec Žabeň

Neuplatnili připomínky.

5. Město Brušperk

Neuplatnili připomínky.

6. Město Vratimov

Neuplatnili připomínky.

7. Statutární město Frýdek-Místek

Neuplatnili připomínky

8. Statutární město Ostrava, č. j. SMO/372200/24/ÚPaSŘ/Čaja, ze dne 19.6.2024

Vyjádření k Veřejné vyhlášce oznamující zahájení pořízení Změny č. 3A Územního plánu Paskov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Statutární město Ostrava, jako sousední obec, obdrželo Veřejnou vyhlášku oznamující zahájení pořízení Změny č. 3A Územního plánu Paskov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání.

Po prostudování návrhu Změny č. 3A Územního plánu Paskov rada města sděluje, že k tomuto návrhu neuplatňuje žádné připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele: Bez připomínek

N) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Moravskoslezského kraje dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (č. j. MSK 9801/2024, ze dne 23.1.2024).

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 3A ÚP Paskov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (č. j. MSK 6002/2024, ze dne 5.2.2024).

Vzhledem k výše uvedenému nebylo tedy nutné v rámci pořízení změny ÚP posuzovat vliv předloženého návrhu na udržitelný rozvoj území.

O) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Příslušný krajský úřad stanovisko neuplatnil, protože k Návrhu změny č. 3A Územního plánu Paskov nebylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení vlivů územního plánu na NATURU.

**P) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNKÁCH VČETNĚ
ODŮVODNĚNÍ**

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 3A Územního plánu Paskov

A. Námitky a připomínky uplatněné k Návrhu změny č. 3A Územního plánu Paskov – veřejné projednání (§ 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

• ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 15. 7. 2024) dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

1. Lesy ČR, s. p., lesní správa Vítkov, č. j. LCR105/002165/2024 ze dne 3.7.2024

Znění námítky:

Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov, organizace s právem hospodařit s majetkem státu, k projednávanému návrhu Změny č. 3A a Změny č. 3B Územního plánu Paskov požaduje:

Pozemky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. nebudou dotčeny žádnými změnami bez písemného souhlasu vlastníka (kategorie využití, zonace, jiné zařazení, než je původní apod.)

U lesních pozemků bude dodržen zákon 289/1995 Sb., v platném a úplném znění, především dodržení ustanovení § 14 odst.2, a to zejména dodržení vzdálenosti staveb od okraje lesních pozemků minimálně 30 m

Zajištění přístupu a příjezdu k pozemkům ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR, s.p.

Návrh rozhodnutí o námitce: vyhovuje se

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o námitku oprávněného investora. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Odůvodnění:

Zmiňované ochranné pásmo lesních pozemků minimálně 30 m je ve Změně č. 3A zapracováno. V koordinačním výkresu je vymezena vzdálenost 30 m od lesa.

V textové části Odůvodnění Změny č. 3A Územního plánu Paskov v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je uvedeno že ve vzdálenosti do 30 m od lesa, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní

zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa vymezená plocha Změnou č. 3A nezasahuje.

V textové části Upravené znění textové části Územního plánu Paskov Úplného znění po změně č. 2 změnou č. 3A je uvedeno v kapitole E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, že při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

Dle obecných podmínek platných pro celé správní území obce je přípustná realizace místních a účelových komunikací ve všech plochách nezastavěného území.

Pořizovatel dospěl k závěru, že požadavky oprávněného investora jsou zapracovány v Návrhu Změny č.3A Územního plánu Paskov a tudíž je námitce vyhověno.

PŘÍLOHA Č. 1
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) Záměry vyplývající z platné nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR MSK:
VPS – veřejně prospěšné stavby

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v platných ZÚR MSK	Popis stavby
Stavby pro dopravu		
CNZ.DS1	D76	stavba silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s I/56), nová stavba – Jižní tangenta Ostravy
	D150	stavba úseku silnice I/56 – I/11, nová stavba, přeložka, Jižní tangenta Ostravy

VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)		
VU.N1	239	založení nefunkční části regionálního biocentra RBC.239/N1 vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.N6	K99 MH (MB)	založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.99/N6

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo dálnice** - k ochraně dálnice D56 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od přílehlého jízdního pásu.
- **ochranné pásmo silnice** - k ochraně silnic I. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od přílehlého jízdního pásu.
- **ochranné pásmo silnic III. třídy** - k ochraně silnice III/4705, III/47811, III/4794, III/4841 a III/48411 je mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo dráhy** - je nutno respektovat ochranné pásmo vleček podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje.
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb.,

o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

vedení nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
vedení nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
vedení nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
vedení nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m (10 m)

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:

Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
- pro plynovody vybudované do r. 2009		
vysokotlaké plynovody (VTL)		
do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m
- pro plynovody vybudované po r. 2009		
vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů včetně		
do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m	4 m
- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m
- bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu		
s tlakem do 40 barů včetně:	10 m od hranice oplocení	

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie** včetně stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky stanovená podle § 87, zák. č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb. (Energetický zákon a jeho změna).

tepelné rozvody	ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od okraje zařízení
předávací stanice	ochranné pásmo 2,5 m od půdorysu zařízení

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Do správního území Paskov zasahují těžené dobývací prostory:

40079 Paskov I, nerost – hořlavý zem. plyn váz. na uhlí;

20051 Staříč, nerost – černé uhlí, metan;

40023 Sviadnov, nerost – karb. zemní plyn, č. uhlí;

Do správního území Paskov zasahují chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, nerost – uhlí černé, zemní plyn;

22460000 Krmelín, nerost – zemní plyn;

07170100 Paskov, nerost – zemní plyn;

Do správního území Paskov zasahují výhradní ložiska nerostných surovin:

3143900 Paskov-západ, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

3071700 Důl Odra, stř. Paskov, stav – dřívější hlubinná, surovina – uhlí černé;

3071701 Důl Paskov, stav – současná z vrtu, surovina – zemní plyn;

3071725 Důl Odra, stř. Paskov, z. ČSA, stav – dřívější hlubinná, surovina – uhlí černé;

3258400 Oprechtice, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

3071821 Důl Paskov, z. Staříč, stav – současná hlubinná, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

3083772 Lískovec-Staříč, stav – Lískovec-Staříč, surovina – zemní plyn;

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území Paskov v plochách M, N, C₂ a C₁.

Plocha N, C₂ - je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploátovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha M - je území, které bylo ovlivněno dobýváním od roku 1961 a vzhledem k časovému odstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy poddolování za doznělé. Nadále se zde nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploátovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C₁ je území ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem.

- **ochranné pásmo hřbitova** - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova na území Paskova nebylo stanoveno územním rozhodnutím.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability (označení dle ZÚR MSK):

nadregionální biokoridor K 99 MH (MB)
nadregionální biokoridor K 101 N, K 101 V
regionální biocentrum 251
regionální biocentrum 239
regionální biokoridor 556

V rámci soustavy Natura 2000 do správního území města Paskov zasahuje EVL Paskov, EVL Evropsky významná lokalita – Paskov

- Kód lokality: CZ0813463
- Rozloha lokality: 16,8559 ha
- Vyhlášení: Nařízení vlády ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit
- Charakteristika - Jedná se o významnou lokalitu páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*).

Evropsky významná lokalita - Řeka Ostravice

- Kód lokality: CZ0813462
- Rozloha lokality: 155,448 ha
- Vyhlášení: Nařízení vlády ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit
- Charakteristika – Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů, alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou, lokalita vranky obecné (*Cottus gobio*).

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky.

Přírodní památka Paskov – zámecký park se starými solitérními stromy, ve kterých žije chráněný páchník hnědý. Přírodní památka je zároveň Evropsky významnou lokalitou – Paskov CZ0813463.

- **ochrana lesních pozemků** - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění
- vzdálenost 30 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Platným Územním plánem Paskov jsou respektovány nemovité kulturní památky v k. ú. Paskov:

- | | |
|----------------|---|
| 16790/8 – 694 | sýpka u č. p. 54, |
| 25353/8 – 2353 | socha sv. Floriána, parc. č. 426, |
| 26293/8 – 693 | areál kostela sv. Vavřince s jeho částmi a pozemky – areál tvoří kostel sv. Vavřince, ohradní zeď, kaple křížové cesty, kaple Bolestné Matky Boží a kříž, |
| 26293/8 – 693 | kostel sv. Vavřince, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | kaple Bolestné Matky Boží, parc. č. 2, |
| 26293/8 – 693 | ohradní zeď s branami, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | kříž, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | křížová cesta v ohradní zdi, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | vstupní brána |

- 27983/8 – 692 areál zámku s jeho částmi a pozemky – doklad feudálního sídla z 2. poloviny 17. stol., upraveného v 18. a 19. století s dispozicí typickou pro přechod z renesančního do barokového slohového údobí v k. ú. Paskov,
- 27983/8 – 692 zámek č. p. 1,
- 27983/8 – 692 kaple sv. Alžběty Durynské, parc. č. 1105,
- 27983/8 – 692 vstupní budova - předzámčí, parc. č. 1106,
- 27983/8 – 692 budova bývalé zámecké kuchyně, parc. č. 1107,
- 27983/8 – 692 socha sv. Šebestiána, parc. č. 1106,
- 27983/8 – 692 socha sv. Jana Nepomuckého, parc. č. 1106,
- 27983/8 – 692 socha Herkula Farneského, parc. č. 1094,
- 27983/8 – 692 socha Svornosti, parc. č. 105,
- 27983/8 – 692 socha Mírnosti, parc. č. 1105,
- 27983/8 – 692 socha Vítězství, parc. č. 1105,
- 27983/8 – 692 socha Cudnosti, parc. č. 1105,
- 27983/8 – 692 socha Iva, parc. č. 1105,
- 27983/8 – 692 kovaná brána,
- 27983/8 – 692 ohradní zeď - úsek č. 1,
- 27983/8 – 692 tarasní zeď se zbytky hradební zdi,
- 27983/8 – 692 zámecký park,
- 34825/8 – 693 soubor fary č. p. 193 s bránou a oplocením – soubor tvoří fara č. p. 193, brána a oplocení v k. ú. Paskov,
- 34825/8 – 693 fara č. p. 193, parc. č. 1119/1,
- 34825/8 – 693 oplocení s pilířky, parc. č. 1120/1.
- 34825/8 – 693 brána, parc. č. 1122,

Kromě výše uvedených památek se v k. ú. Paskov nacházejí další kulturní památky místního významu - válečné hroby a pietní místa:

- CZE8106-7851 - Pomník V. A. Kirilovova – v zámeckém parku;
- CZE8106-7855 - křídlový pomník na památku padlým a umučeným ve 2. sv. válce v letech 1938 - 1945.
- CZE8106-7827 - pamětní deska na objektu obřadní síně u hřbitova.

Území s archeologickými nálezy: ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 15659, území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Celé správní území obce Paskov je součástí ÚAN III, tj. území, kde se výskyt archeologických nálezů v současnosti nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit.

V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Stanovená záplavová území

Do správního území města Paskov zasahují záplavová území vodních toků Ostravice, Olešné a Ščučí a Oprechtického potoka:

- Záplavové území pro vodní tok Ostravice v ř. km 1,800 – 27,050 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 4. 6. 2014, čj. MSK 18783/2014.

- Záplavové území pro vodní tok Ostravice v ř. km 15,370 – 17,765 a vodní tok Olešné v ř. km 0,000 – 3,220 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 30. 6. 2022, čj. MSK 108524/2022.
- Záplavové území vodních toků Ščučí a Oprechtického potoka (dále používaný název Lesní potok nebo Štičí) v ř. km 0,000 – 5,300 stanovil MM Ostravy dne 15. 3. 2002, čj. OVP/9795/01/Vk a v ř. km 5,300 – 7,900 stanovil OkÚ Frýdek-Místek dne 15. 3. 2002, čj. RŽ-752/01/02/Str/231.2/.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance, Morávka a Olešná zasahující do správního území města Paskov.

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů jde o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Celé správní území města Paskov je situováno v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Ostrava - Mošnov se zákazem laserových zařízení – sektor B.

Celé správní území města Paskov je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR“.

Celé správní území města Paskov je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
 - výškových staveb
 - venkovního vedení VVN a VN
 - základnových stanic mobilních operátorů
- V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Zóna havarijního plánování Biocelu Paskov, a.s.

V MSK je 9 provozovatelů, pro které je, dle platné legislativy, stanovena zóna havarijního plánování a vypracován vnější havarijní plán.

Vnější havarijní plán je preventivní dokument, který slouží k zajištění havarijní připravenosti v zóně havarijního plánování, stanovuje postupy složek IZS pro případ potenciální závažné havárie.

HZS MSK zpracoval pro území zón havarijního plánování vnější havarijní plány, které byly schváleny příslušnými starosty obcí s rozšířenou působností, případně hejtnanem Moravskoslezského kraje.

Pro obyvatelstvo v ZHP vydává krajský úřad informační materiály, které informují o potenciálním ohrožení, způsobech varování a žádoucím chování občanů v případě vzniku havárie a možného ohrožení lidských životů a zdraví.

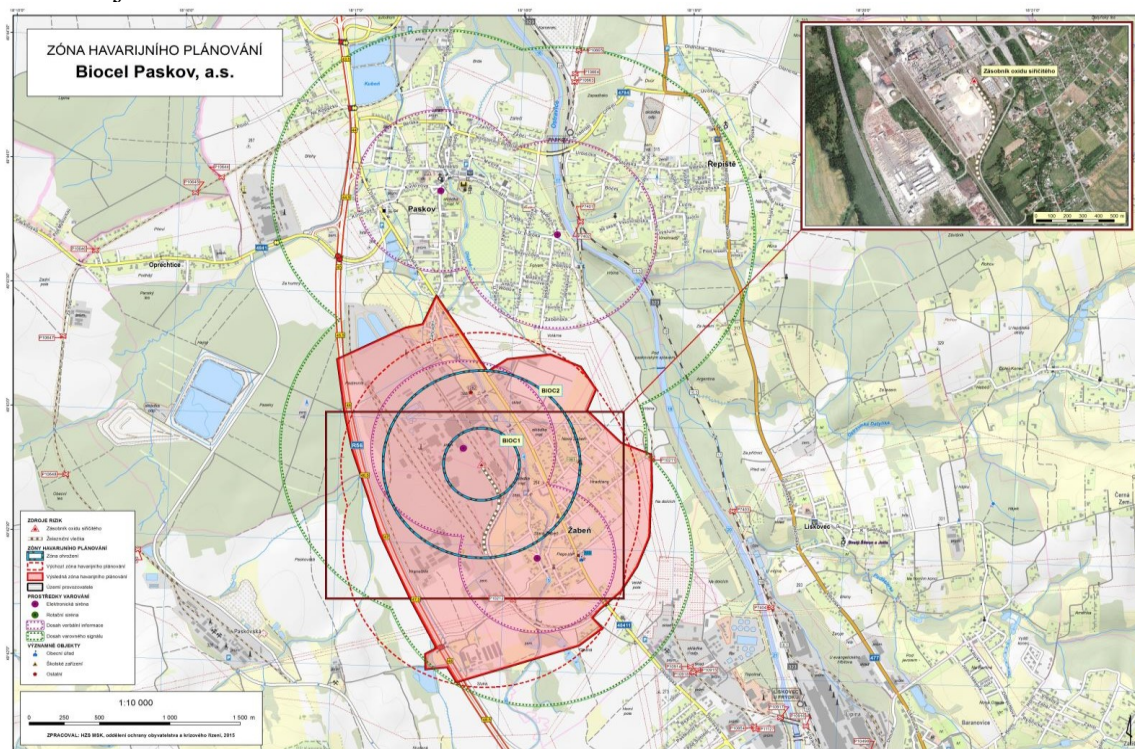
Biocel Paskov, a.s. zpracovává dřevní hmotu a vyrábí z ní buničinu kyselým magnesium-bisulfitovým způsobem. Nebezpečnou látkou, která může způsobit závažnou havárii s dosahem mimo území objektu, je oxid siřičitý. Při úniku této látky ze zásobníku či železniční cisterny je za nepříznivých meteorologických podmínek předpokládán dosah havárie vymezen hranicí havarijního plánování

Zóna havarijního plánování Biocelu Paskov, a.s.

Biocel Paskov je jedním z provozovatelů, pro které je, dle platné legislativy, stanovena zóna havarijního plánování a je vypracován vnější havarijní plán.

Vnější havarijní plán je preventivní dokument, který slouží k zajištění havarijní připravenosti v zóně havarijního plánování, stanovuje postupy složek IZS pro případ potenciální závažné chemické havárie – úniku oxidu siřičitého s dosahem mimo území objektu provozovatele.

Při úniku oxidu siřičitého ze zásobníku či železniční cisterny je předpokládán dosah havárie za nepříznivých meteorologických podmínek vymezen hranicí zóny havarijního plánování – viz následující schéma.



<http://www.hzscr.cz/clanek/zony-havarijního-plánování.aspx?q=Y2hudW09Mg%3d%3d>

Příloha č. 2

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV
ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 ZMĚNOU Č. 3A**

text s vyznačením změn