

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY



B. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah elaborátu

A. Územního plánu Hukvaldy - Změna č. 2

A. Textová část

A. Grafická část – výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy

B. Textová část

B. Grafická část – výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2	8
A.3) Údaje o podkladech	9
B) Vyhodnocení splnění požadavků zadání pro zpracování Změny č. 2 ÚP Hukvaldy, vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání podle § 50 SZ	11
B.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání pro zpracování Změny č. 2 ÚP Hukvaldy	11
B.2) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání podle § 50 stavebního zákona	25
B.3) Úpravu po projednání podle § 52 stavebního zákona	31
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	32
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	33
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	34
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	34
E.1.1 Sociodemografické podmínky	34
E.1.2 Hospodářské podmínky	36
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	37
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	37
E.2) Koncepce rozvoje území obce Hukvaldy, ochrany a rozvoje jeho hodnot	39
E.2.1 Vymezení zastavěného území	39
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce Hukvaldy	40
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	42
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	44
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	49
E.5) Systém sídelní zeleně	55
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	56
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	56
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	56
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	56
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	57
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	57
E.6.6 Ostatní druhy doprav	57
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	58
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	58
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	58
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	59
E.7.3 Likvidace odpadních vod	59
E.7.4 Vodní režim	61

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	62
E.8.1	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	62
E.8.2	Plynoenergetika, zásobování plynem	62
E.8.3	Teplárenství, zásobování teplem	64
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	64
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	65
E.11)	Občanské vybavení	65
E.12)	Veřejná prostranství	66
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	66
E.14)	Územní systém ekologické stability	66
E.15)	Prostupnost krajiny	68
E.16)	Protierozní opatření	68
E.17)	Ochrana před povodněmi	69
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	69
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	70
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	71
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	71
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	71
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	71
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	71
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	72
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	78
H)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	84
H.1)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	84
H.1.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s politikou územního rozvoje	84
H.1.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	92
H.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	104
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	110
J)	Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy	113

K)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	115
L)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	116
M)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	148
N)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud nebyly některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	156
O)	Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění	157
	Příloha č. 1 – Limity území	174
	Příloha č. 2 – Upravené znění textové části Územního plánu Hukvaldy po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn	

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY

Územní plán Hukvaldy byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Hukvaldy byl vydán Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 12. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 29. 12. 2011.

Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy nabyla účinnosti dne 29. 12 2015.

Za dobu platnosti Územního plánu Hukvaldy byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jde např. o zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Důvody pořízení Změny č. 2:

- 1) Uvedení souladu Územního plánu Hukvaldy v platném znění, tj. v úplném znění po Změně č. 1, do souladu s digitalizovaným mapovým podkladem. Grafická část Územního plánu Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, byla zpracována nad mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do 14. 12. 2015. Dne 14. 12. 2015 nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (DKM a KMD). K. ú. Sklenov bylo zpracováno nad katastrálními mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do 19. 6. 2012. Dne 19. 6. 2012 nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (KMD).
- 2) Změna rozsahu správního území obce v roce 2016 vzhledem k přiřazení území osady Krnalovice ke správnímu území obce Hukvaldy ze správního území obce Fryčovice a přiřazení části obce Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, ke správnímu území obce Fryčovice náhradou za území osady Krnalovice.
- 3) Úprava textové části územního plánu (výroku) do souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., novelou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinnou od 1. 1. 2018 a vyhláškou č. 13, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Vyhláška č. 13 byla rozeslána dne 29. ledna 2018.
- 4) Uvedení Územního plánu Hukvaldy v platném znění do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 (nabytí činnosti dne 21. 11. 2018).
- 5) Aktualizace hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy ve vazbě na realizovanou zástavbu od zpracování Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy.
- 6) Aktualizace způsobu využívání ploch dle sdělení a požadavků vlastníků pozemků a nemovitostí v dané ploše, prověření možné změny využívání ploch zemědělských (orné půdy a trvalých travních porostů) na plochy zastavitelné.
- 7) V případě potřeby stanovit ve Změně č. 2 prvky regulačního plánu zejména v místní části Krnalovice, případně v dalších lokalitách.
- 8) Prověřit požadavky na změny v území.

Přehled požadavků schválených Zastupitelstvem obce Hukvaldy pro řešení Změnou č. 2:

č. pož.	k. ú.	Parc. č.	Stávající způsob využití dle ÚP	požadavek	Označení plochy ve Změně č. 2
1.	Rychaltice	1818, st. p. 448	Návrh ZZ IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	2/Z17 – SO Krnalovice Část 2/Z18 - MK
2.	Rychaltice	1824	ZZ – stav IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	
3.	Rychaltice	1819	Návrh ZZ IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	
4.	Sklenov	783/2, 783/5, st. p. 492	Stav OV	zařazení do plochy smíšené obytné	Stav SO
5.	Sklenov	1242/9	Stav K	zařazení do plochy smíšené obytné	Stav SO
6.	Sklenov	919/51	Stav Z Meliorace, III. tř. ochrany	zařazení do plochy umožňující zřízení zahrady	2/Z7 - ZZ
7.	Rychaltice	1827, 1828	Návrh ZZ IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	2/Z17 – SO Krnalovice Část 2/Z18 - MK
8.	Rychaltice	55	Stav Z V. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	Požadavek vyřazen
9.	Rychaltice	1108/2	Stav Z III. a IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	Požadavek vyřazen
10. A	Rychaltice	85/1, 85/2, 1722, 1737/2, 1737/14 a 1742	1737/2 – stav SO 1722 – stav Z - IV. tř. ochrany Ostatní pozemky návrh VS-E	zrušení plochy určené k výstavbě fotovoltaické elektrárny a přearažení do ploch smíšených obytných; pozemek 1722 ponechán jako Z	Zrušení zastavitelné plochy Z55, navrácení plochy do stabilizovaných ploch Z Požadavku vyhověno z části: 1737/14 – návrh SO - 2/Z29 – jižní část plochy, severní část plochy vymezená pro fotovoltaickou elektrárnu se ruší
10. B	Rychaltice-Krnalovice	1737/2, 1737/14	1737/2 - stav SO 1737/14 - návrh VS-E IV. a V. tř. ochrany	zrušení plochy určené k výstavbě fotovoltaické elektrárny zařazení do plochy smíšené obytné	Část 2/Z20 – MK Požadavku na změnu na SO nevyhověno z důvodu nadbytku zastavitelných ploch SO, plocha vymezená pro fotovoltaickou elektrárnu se ruší
11. A 11. B	Sklenov	150/3, 252/7, 252/8, 150/2, 150/3, 223/4,	Návrh SF Meliorace, IV. a V. tř. ochrany	zařazení pozemků do plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (golf);	150/3- zrušení návrhu Z66 – SF – změna na stabilizovanou plochu OS-G (občan. vybav.-

		223/5, 1226/1, 142/1, 146, 154/2		na pozemcích označených 11A předpoklad umístění staveb pro uskladnění mechanizace určené pro údržbu golfového areálu.	sportov. a rekreač. zař. – golfu); Na části vymezená zastavitelná plocha SO podle požadavku 22 = 2/Z28 - SO
11. C	Sklenov	139/2	Stav L	zařazení pozemků do plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (golf)	2/K2 - OS-G K = změna v krajině
12.	Sklenov	217, 223/6	Stav Z IV. tř. ochrany	zařazení pozemků do plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (golf)	2/Z15 - OS
13.	Sklenov	124/5	Stav Z Meliorace V. tř. ochrany	zařazení pozemků do plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (golf)	2/K3- OS-G
14.	Sklenov	252/3, 252/4	Stav Z Meliorace V. tř. ochrany	zařazení do plochy zemědělské - zahrady	2/Z14 - ZZ
15.	Sklenov	1039/1	Severní část pozemku stav SO, jižní stav Z – III. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	2/Z8 – SO Severní část pozemku je už stav SO
16.	Sklenov	277/2, 277/3	Stav Z Meliorace V. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	Požadavek vyřazen
17.	Sklenov	821/1	Stav Z Meliorace II. a III. tř. ochrany	zařazení východní části pozemku o rozloze cca 0,27 ha navazujícího na zastavěné území do plochy smíšené obytné	2/Z6 - SO
18.	Sklenov	678/2	Stav Z IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	Požadavek byl zrušen před projed. zadání.
19.	Sklenov	10/1	Část u komunikace VS, Zbytek stav Z Meliorace III. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	2/Z12 - SO
20.	Rychaltice	1823	Návrh ZZ IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné	2/Z17 – SO Krnalovice Část 2/Z18 - MK

21.	Sklenov	810/1, 810/6, 810/5, 809/4	Stav Z Meliorace II. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné – RD	2/Z5 - SO
22. +	Sklenov	230/1, 124/5	Návrh OS (Z76)	Golfové hřiště + 3 stavební pozemky pro RD – plochy smíšené obytné	Pož. 22 = 2/Z28 - SO Pož. 13 =2/K3 OS-G
23.	Rychaltice	1811	Stav Z IV. tř. ochrany	Zařazení do plochy smíšené obytné	2/Z19 – SO Část 2/Z20 - MK
24.	Sklenov	701/1, 710, 717/4, 712/7, 712/3, 712/5, 712/2, 712/1, 1251/27	Část stav Z, Meliorace IV. tř. ochrany část stav L, 1251/27 vodní tok Ondřejnice*	Plochy smíšené obytné – výstavba RD *požadavek na výstavbu ve vodním toku nebyl zapracován	Požadavek vyřazen
25.	Rychaltice	1826	Stav ZZ IV. tř. ochrany	Plochy smíšené obytné – výstavba RD	2/Z17 – SO Krnalovice Část 2/Z18 - MK
26.	Rychaltice	449/1	Stav MK	Stav OV	Stav OV
27.	Rychaltice	1704	Stav Z Meliorace III. tř. ochrany	Plochy smíšené obytné – výstavba 2 – 3 RD	2/Z24 - SO
---	Sklenov	430/58	Součást zastavitelné plochy Z50 a Z52 SO, část v OP VN, na části pozemku je navržena komunikace pro plochu Z50 – OP VN	Stavbu RD lze realizovat dle ÚP na části pozemku náležícího do Z50 (cca 3000 m ²)	Část plochy pod navrženou komunikací je označená 2/Z10 – MK; část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO s označením 2/Z30
28.	Rychaltice	384/6, 384/7	384/7 návrh SO 384/6 stav ZZ Meliorace IV. tř. ochrany	Změna způsobu využití části p. č. 384/7 na návrh ZZ část ponechat návrh SO; 384/6 část návrh na SO a část návrh na ZZ	2/Z2 – ZZ 2/Z3 – SO Podle zákresu
29.	Sklenov	188/5	Stav Z Meliorace III. tř. ochrany	Změna na SO – výstavba RD	2/Z13 - SO
30.	Sklenov	783/3, 783/4, 783/7, 1204/6, St. 572/2	Stav OV	Změna na SO	Stav SO

31.	Rychaltice-Krnalovice	1776, 1777	Stav Z IV. tř. ochrany	Změna na SO – příjezdová komunikace (stávající) + umístění ČOV pro stávající RD	2/Z22 – SO
32.	Sklenov	1251/4, 733/1, 732/2,733/7 734/1, 729/3, 729/2,736/1 736/2	Část L, Část SN, Část stav OV	Rekonstrukce areálu bývalého koupaliště a vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy“	2/Z25 – OV Stav OV ponechat
33.	Sklenov	701/3	Stav Z	Změna na les	2/K1 - L
34.	Rychaltice	Část 1736	Stav Z III. a IV. tř. ochrany	Rozšířit zastavitelnou plochu OV za účelem vybudování výzkumného centra pro farmaceut. průmysl	2/Z16 - OV
35.	Rychaltice	1676, 1644/7	SN	Vybudování parkoviště pod kostelem a hřbitovem.	2/Z1 – MK
36.	Rychaltice	393/1, 646/1		Zrušit návrh komunikace přes pozemky parc. č. 393/1 a 646/1	2/Z4 - SO
37.	Sklenov	377, 375, 376/7, 376/8, 376/6, 381/6, část 356/1	Návrh SO (Z56), stav OV	Přeřazení do zastavitelných ploch MK za účelem výstavby parkoviště	2/Z11 - MK (části původní Z56)
38.	Sklenov	Část 354/1, 142/5, 381/3, 376/9	Návrh SO (Z56)	Přeřazení do zastavitelných ploch MK za účelem výstavby parkoviště	2/Z11 - MK (části původní Z56)
39 A	Sklenov	Část 376/1	Návrh SO Z55	Přeřazení zastavitelné plochy Z55 do územní rezervy	Plocha byla na základě pracov. jednání vyřazena, a byla vymezena náhrada 2/Z9 – SO
39 B	Sklenov	Část 376/1, 376/3, 376/5	Návrh SO Z56	Přeřazení pozemků části 376/1, 376/3, 376/5 vymezených jako zastavitelná plocha SO do územní rezervy.	Plocha byla na základě pracov. jednání vyřazena, a byla vymezena náhrada 2/Z9 – SO Část plochy Z56 je vymezena jako 2/Z11 - MK

40.	Rychaltice	128/4	Návrh VS (zastavitelná plocha Z2)	Přeřadit plochu do územních rezerv	Plocha byla vyřazena z důvodu vymezení koridoru pro VTL plynovod.
41.	Rychaltice	161, 160/2, 137/15, západní část 137/14	Návrh VS (zastavitelná plocha Z3)	Přeřadit západní část plochy (parc. č. 161, 160/2, 137/15, západní část 137/14) do ploch Z. Pro zbývající část plochy stanovit podmínku výsadby pásu ochranné zeleně směrem k obytné zástavbě.	Západní část zastavitelné plochy Z3 byla vyřazena. Podmínka výsadby izolační a ochranné zeleně byla pro tuto plochu stanovena.
42.	Rychaltice	1591/1; St. 96	Stav K, stav SO	Prověřit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – přesah stavby RD do plochy komunikace, přeřazení cca 8 m ² do ploch SO z plochy K	Požadavek vyřazen
*	Rychaltice-Krnalovice		Stav L v ÚSES	Vymezení veřej. prostran. – rekreační louka	Vymezení plochy rekreace – oddechové plochy 2/Z23 – RO; změna vymezení ÚSES
*	Rychaltice	641	Stav Z	Vymezení SO	Požadavek nebyl zařazen do Změny č. 2 – nebyl obsahem zadání

* Požadavek doplněn obcí v průběhu zpracování Změny č. 2

Požadavky č. 8, 9, 16, 22 a 24 byly vyřazeny na základě požadavků dotčených orgánů a oprávněných investorů uplatněných při projednání návrhu zadání. Důvody jsou uvedeny ve „Vyhodnocení stanovisek, vyjádření, připomínek a podnětů uplatněných k Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy“ zpracované pořizovatelem. Požadavek č. 18 byl zrušen ještě před projednáním návrhu zadání.

Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 10. 6. 2019.

Zastupitelstvo obce při schvalování zadání rozhodlo o ponechání požadavku č. 9 a 22 a vyřazení požadavku 42. Na základě pracovních jednání s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem obce bylo dohodnuto, že požadavek č. 9 nebude zařazen do Změny č. 2 vzhledem k situování pozemku v OP silnice I/48 (budoucí dálnice D48).

Změnou č. 2 se ruší zastavitelná plocha vymezená platným územním plánem, označená VS-E Z10 a severní část zastavitelné plochy označené VS-E Z9.

Tyto plochy byly určeny pro výrobu elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně, a jelikož vlastník již tento záměr nemá, což je zřejmé z jeho návrhu na pořízení změny ÚP, kterým požaduje převedení ploch Z9 a Z10 na plochy smíšené obytné (SO). U zastavitelné plochy Z9 se mění způsob využití plochy na plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 2/Z29, u plochy

Z10 se mění způsob využití na plochu zemědělskou – zahrad (ZZ) označenou 2/Z31 a plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 2/Z33.

Převedení zastavitelných ploch VS-E na zastavitelné plochy SO v plném rozsahu není možné z důvodu převisu nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Požadavku se vyhovuje z části.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP HUKVALDY

Změnou č. 2 Územního plánu Hukvaldy je řešeno správní území obce Hukvaldy, které sestává ze dvou katastrálních území: k. ú. Rychaltice (934,6274 ha) a k. ú. Sklenov (1096,3078 ha). Celková rozloha řešeného území je 2030,9352 ha.

Před zahájením prací na Změně č. 2 ÚP Hukvaldy přeběhlo předigitalizování grafické části ÚP Hukvaldy – úplného znění (právního stavu) po Změně č. 1. Důvodem bylo uvedení souladu Územního plánu Hukvaldy v platném znění, tj. v úplném znění po Změně č. 1, do souladu s digitalizovaným mapovým podkladem. Územní plán Hukvaldy (k. ú. Rychaltice) byl zpracován nad katastrálními mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do 14. 12. 2015. Od 14. 12. 2015 nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (DKM a KMD). K. ú. Sklenov bylo zpracováno nad katastrálními mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do 19. 6. 2012. Dne 19. 6. 2012 nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (KMD). Odchyšky ve vymezení hranic jednotlivých pozemků byly v rádech metrů.

Dále se změnily hranice správního území obce, k. ú. Rychaltice. Změna rozsahu správního území obce proběhla v roce 2016 vzhledem k přiřazení území osady Krnalovice ke správnímu území obce Hukvaldy ze správního území obce Fryčovice a přiřazení části obce Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, ke správnímu území obce Fryčovice náhradou za území osady Krnalovice.

Grafická část Změny č. 2 je řešena nad výše uvedenými digitálními katastrálními mapami (DKM) a katastrálními mapami digitalizovanými (KMD) technikou potlačené kresby výkresů platného ÚP Hukvaldy a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 2.

Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy obsahuje:

B. Textovou část

Přílohou textové části odůvodnění je Upravené znění textové části Územního plánu Hukvaldy po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Textovou část - Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hukvaldy - Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 ÚP Hukvaldy byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Hukvaldy, vydán Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 12. 12. 2011, nabytí účinnosti dne 29. 12. 2011;
- Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy, nabytí účinnosti dne 29. 12. 2015;
- Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy, schválené Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 10. 6. 2019;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;
- Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021;
- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);

- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 2 je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

- Podklady poskytnuté SmVaK pro aktualizaci ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizaci 2020.

**B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚP HUKVALDY, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA
ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ PODLE §50 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚP HUKVALDY**

Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 10. 6. 2019.

Zadání je psáno „kurzívou“.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- 1) *Řešeným územím Územního plánu Hukvaldy bude katastrální území k. ú. Rychaltice (748307) o rozloze 934,6217 ha a k. ú. Sklenov (748293) o rozloze 1096,3077 ha. Celková rozloha řešeného území je 2030,9294 ha.*

Respektováno.

- 2) *Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, doplňující funkcí rekreační, částečně i výrobní, s předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.*

Respektováno, Změnou č. 2 jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy smíšené obytné, je navržen rozvoj ploch občanského vybavení a související dopravní obsluhy území.

- 3) *Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Frýdek-Místek.*

Respektováno.

- 4) *Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.*

Respektováno, v návaznosti na Změnu č. 1 ÚP Příbora a Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK je vymezen koridor pro technické infrastruktury – plynoenergetiky pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Změnou č. 2 byly prověřeny vazby na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí – technickou infrastrukturu a územní systém ekologické stability.

- 5) *Respektovat návrh koncepce rozvoje území stanovený platným Územním plánem Hukvaldy, s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území.*

Změnou č. 2 územního plánu bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem – podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy Změnou č. 2 jsou vymezeny s ohledem na ochranu kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.

- 6) *Návrh koncepce rozvoje řešeného území stanovit s ohledem na principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.*

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem. Rozvíjeny jsou zejména plochy umožňující výstavbu rodinných domů (smíšené obytné) a plochy občanského vybavení v návaznosti na plochy stabilizované.

7) *Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.*

Limity území jsou v maximální možné míře respektovány, ale vzhledem k tomu, že obec trvá na zařazení některých zastavitelných ploch ve stanovených ochranných pásmech silnic a technické infrastruktury, jsou tyto plochy zařazeny do návrhu a omezující limity jsou popsány v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

8) *Aktualizovat hranici zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 1. 2020.

9) *Při návrhu nových zastavitelných ploch vycházet z urbanistické koncepce rozvoje obce stanovené platným Územním plánem Hukvaldy a navázat na stávající strukturu osídlení. Respektovat nemovité kulturní památky a památky místního významu, např. kříže, kapličky a architektonicky významné objekty, tj. stavby, které svou stavební hodnotou, umístěním a zachovaným architektonickým výrazem dokládají historický vývoj obce a zastupují tradiční způsob zástavby.*

Změnou č. 2 je navázáno na stávající urbanistickou koncepci a strukturu osídlení, jsou respektovány nemovité kulturní památky i památky místního významu.

10) *Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb.*

Omezit zásahy do vymezeného Územního systému ekologické stability – prvků nadregionálních, regionálních a lokálních.

Nezasahovat do registrovaného významného krajinného prvku

č. 704-19/R - skupinu 8 stromů u kříže na p. č. 879/1 a 879/3 v k. ú. Rychaltice;

Respektovat památné stromy:

- buky pod Hukvaldským Hradem, k. ú. Sklenov, parc. č. 318/1, 318/3, vyhlášeny 31. 8. 1999;

- dub v Rychalticích, k. ú. Rychaltice, parc. č. 421/1, 421/2, vyhlášen 17. 8. 2004;

- Krnalovický tis, k. ú. Rychaltice, parc. č. 80, vyhlášen 18. 2. 1972;

- lípy u Kříže, k. ú. Rychaltice, parc. č. 34/1, vyhlášen 4. 2. 2005.

Respektovat území se zvláštní ochranou:

PR Palkovické hůrky, kód ÚSOP: 297;

PP Hukvaldy, kód ÚSOP: 2080.

Soustavy Natura 2000 - evropsky významná lokalita

Palkovické hůrky, Kód lokality: CZ0810031

Hukvaldy, kód lokality: CZ0813447

11) *Minimalizovat zásahy do významných krajinných prvků dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*

Do okrajové části nadregionálního biocentra zasahuje plocha navržená pro rozšíření stabilizované plochy golfového hřiště označená OS-G - 2/K2 (k. ú. Sklenov) a plocha označená 2/Z23 (k. ú. Rychaltice, část Krnalovice). Nejde o plochu zastavitelnou, ale o plochu změny v krajině. Zásah do lesních pozemků představuje i návrh na rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areálu koupaliště) za účelem Rekonstrukce areálu bývalého koupaliště a vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy“. Plocha je označena 2/Z25.

Změnou č. 2 byly v Koordinačním výkrese aktualizovány hranice evropsky významné lokality, přírodní rezervace, přírodní památky a bylo zakresleno ochranné pásmo přírodní rezervace Palkovické hůrky dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.

12) *Minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně na nelesní půdě, zejména do doprovodných porostů vodních toků a komunikací.*

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezené za účelem rozšíření stabilizované plochy OV (areálu koupaliště) označené 2/Z5, která okrajově zasahuje i do stanoveného záplavového území vodního toku Ondřejnice.

13) *Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

Zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa představuje plocha změny v krajině označená 2/K2, která je vymezena za účelem rozšíření stávajícího golfového hřiště – plochy OS-G a plocha vymezená pro rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – areálu koupaliště za účelem vybudování prostoru pro pořádání kulturních akcí včetně podia. Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

14) *Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.*

Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

15) *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.*

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro stavby, které by mohly mít negativní vliv na zhoršování kvality ovzduší v obci.

16) *Respektovat ložiska nerostných surovin.*

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂ a C₁⁰. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Vzato na vědomí.

- 17) *Nenavrhovat nové zastavitelné plochy do sesuvných území (svahově nestabilních území). Provéřít vymezená sesuvná území a v případě potřeby je aktualizovat dle aktuálních dat předaných pro ÚAP SO ORP Frýdek - Místek po roce 2016 (aktuální databáze https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/).*

Změnou č. 2 byly do Koordinačního výkresu doplněny další svahové nestability evidované Českou geologickou službou. Vzhledem k rozsahu nově evidovaných svahových nestabilit, jsou některé zastavitelné plochy navrženy jako platným územním plánem, tak Změnou č. 2 vymezeny na území vyhodnoceném jako sesuvy uklidněné.

Změnou č. 2 je v textové části výroku, oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, části obecné podmínky platné pro celé správní území obce, pro plochy stabilizované i zastavitelné stanovena podmínka, která zní:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Důvodem generalizace této podmínky pro celé správní území obce je, že se v území bude evidence svahových nestabilit dále zpřesňovat a může dojít k situaci, že budou vymezeny další svahové nestability, případně dojde k posunu jejich zákresu v mapové aplikaci.

- 18) *Respektovat poddolované území z historické těžby č. 4542 Staříč.*

- 19) *Respektovat hlavní důlní dílo č. 518 - štolu Kazničov.*

Do okrajové části poddolovaného území č. 4542 zasahuje zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z17 (část Krnalovice). Hlavní důlní dílo č. 518 se nachází v jižní části obce, v lesích.

- 20) *Stanovit podmínky pro případně realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách vymezených v blízkosti silnic. Respektovat v souladu s §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, silniční ochranné pásmo dálnice D48.*

V OP silnice I/48, budoucí D48, nejsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy.

- 21) *Respektovat, že obec Hukvaldy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

Správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Respektováno – viz kapitola B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

- 22) *Na nových plochách navržených pro bydlení situovaných v blízkosti stávajících i navržených zdrojů hluku (pozemních komunikací, ploch výroby a skladování aj.) navrhnout pouze takové stavby, které svým umístěním a stavebně technickým řešením nebudou ovlivňovány negativními externalitami dopravy, výroby tj. např. hlukem. Nově navržené plochy, kde může být budoucí provoz v nich umístěný zdrojem hluku navrhnout s ohledem na jejich možný negativní vliv na stávající (plánovanou) obytnou zástavbu.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou situovány v blízkosti stávajících zdrojů hluku ze silniční dopravy, tj. v blízkosti silnice I/48.

V návaznosti na stabilizovanou plochu výroby zemědělské (VZ) je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z9. Pro tuto plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie, v rámci které bude řešena ochranná a izolační zeleň.

23) *Provéřit soulad ÚP Hukvaldy v platném znění mimo jiné s následujícími koncepčními podklady Moravskoslezského kraje:*

- *Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;*
- *Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;*
- *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;*
- *Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;*
- *Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;*
- *Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);*
- *Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);*
- *Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;*
- *Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);*
- *Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016.*

Změny v území řešené Změnou č. 2 nejsou v rozporu s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje.

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

- 1) *Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 2 Územního plánu Hukvaldy na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.*
- 2) *Respektovat zařazení správního území obce Hukvaldy do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).*

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 jsou vyhodnoceny v kapitole H.1.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s politikou územního rozvoje.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020 nevyplývají záměry, které by dosud nebyly obsaženy v platném ÚP Hukvaldy.

Problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016 - řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 ÚP.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy zemědělské - zahrady a plochy rekreace – oddechové plochy. Pro plochy mimo dosah stávajících komunikací jsou vymezeny plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 byl zakres sítí vodního hospodářství v grafické části nahrazen zakresem novým vzhledem k většímu rozsahu realizovaných staveb vodovodní a kanalizační sítě a potřeby zachování čitelnosti výkresu.

A.1.4 Další požadavky

1) Provéřit platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu Hukvaldy.

Záměry v platném ÚP Hukvaldy byly prověřeny a na základě konzultace se zástupcem obce byly ze zastavitelných ploch smíšených obytných vyřazeny zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z55 a Z56 (o rozloze 9,25 ha) vzhledem k podmáčenému území. Náhradou za tyto plochy byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z9 o rozloze 3,32 ha.

Dále byl upraven rozsah plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z3 tak, aby byl zajištěn odstup od stabilizovaných ploch smíšených obytných. Část plochy SO (Z1) a celá plocha VS (Z2) byly vyřazeny ze zastavitelných ploch ve vazbě na vymezený koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL). Tento koridor byl vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

Změnou č. 2 se ruší zastavitelná plocha vymezená platným územním plánem, označená VS-E Z10 a severní část zastavitelné plochy označené VS-E Z9. Tyto plochy byly určeny pro výrobu elektrické energie - fotovoltaiku a jelikož vlastník již tento záměr nemá, což je zřejmé z jeho návrhu na pořízení změny ÚP, kterým požaduje převedení ploch Z9 a Z10 na plochy smíšené obytné (SO), byly uvedené zastavitelné plochy Změnou č. 2 vyřazeny a navraceny do nezastavěného území s výjimkou jižní části plochy Z9, která je navržena ke změně způsobu využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou pro výstavbu cca 3 rodinných domů. Plocha je ve Změně č. 2 označena 2/Z29.

Převedení zastavitelných ploch VS-E na zastavitelné plochy SO v plném rozsahu není možné z důvodu převisu nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Požadavku se vyhovuje z části.

2) Provéřit a případně zapracovat do změny územního plánu požadavky obce a občanů uvedené v kapitole Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy.

Záměry byly prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 2 – podrobněji viz tabulka se záměry uvedená v kapitole A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy.

3) Vycházet z demografického odhadu na nárůst počtu obyvatel z 2050 (r. 2018) na 2250 ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030.

4) Na základě odborného demografického odhadu předpokládat výstavbu 8 bytů ročně.

Vzato na vědomí. Na základě aktualizovaného demografického rozboru se předpokládá mírně nižší nárůst počtu obyvatel, a to na 2 200.

5) Vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch a využívání zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Hukvaldy.

Využívání zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Hukvaldy a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 2 je provedena v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

6) *Prověřit vymezení samostatné plochy určené pro golfové hřiště. Při vymezení této plochy postupovat v souladu s Metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj k vymezování ploch pro golfové hřiště v územním plánu (Č. j. MMR-11117/2018-81, aktualizováno 21. 2. 2018).*

Změnou č. 2 byly vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) dle skutečného využívání těchto ploch a bylo navrženo rozšíření těchto ploch jako plochy změn v krajině označené 2/K2 a 2/K3. Pro plochy označené OS-G byly stanoveny podmínky využívání.

7) *Prověřit vyřazení zastavitelných ploch smíšených obytných Z29, Z30 a Z59 z důvodu nekoncepčního zásahu do volné krajiny a půdy zařazené do II. třídy ochrany ZPF.*

Vyřazení ploch bylo konzultováno na pracovní schůzce se zástupcem obce a bylo rozhodnuto plochy ponechat jako zastavitelné.

8) *Prověřit vymezení veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z44.*

Plocha veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z44 nebyla vymezena vzhledem ke skutečnosti, že na tuto plochu navazuje veřejně přístupná stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

V případě potřeby stanovit ve změně č. 2 prvky regulačního plánu zejména v místní části Krnalovice, případně v dalších lokalitách.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice byly stanoveny prvky regulačního plánu v oddíle F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě konzultace se zástupcem obce (minimální výměry nově oddělovaných pozemků, výška zástavby, tvary střech a pořadí změn v území s ohledem na chybějící dopravní a technickou infrastrukturu v území).

9) *Prověřit a případně zpracovat požadavky vyplývající z „Vyhodnocení stanovisek, vyjádření, připomínek a podnětů uplatněných k Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy“ zpracovaného pořizovatelem.*

Požadavky byly prověřeny a případně zpracovány do Změny č. 2 – podrobněji viz tabulka se záměry uvedená v kapitole A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1) *Pro obec Hukvaldy nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*

Vzato na vědomí.

2) *Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména v bodech (24), (27), (29), (30).*

Soulad změn v území řešených Změnou č. 2 s republikovými prioritami je vyhodnocen v kapitole H.1.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s Politikou územního rozvoje ČR.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

1) V platném Územním plánu Hukvaldy je již vymezena zastavitelná plocha pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice II. třídy D48 Nový Jičín – Rybí. Provéřít soulad vymezené plochy s koridorem vymezeným v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1. Vypustit záměr D9 R48 Rychaltice - Frýdek-Místek, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice.

Respektováno, úseky přestavby silnice na dálnici druhé třídy jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s označením D1a, D1b.

2) Vymezit koridor pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v severní části k. ú. Rychaltice.

Respektováno, pro stavbu VTL plynovodu je vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky označený KPL v návaznosti na koridor pro tuto stavbu vymezený Změnou č. 1 ÚP Příbora. Vymezení koridoru vyvolalo zrušení zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z4 a části zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z1.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Záměry z Územně analytických podkladů MSK, aktualizace 2017 (4. Úplné aktualizace)

Uváděny jsou pouze záměry neobsažené v platných ZÚR MSK:

Plynoenergetika

Provéřít vymezení koridoru pro VTL plynovod Fryčovice – Příbor označený Esp11.

Pro stavbu VTL plynovodu je vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky označený KPL v návaznosti na koridor pro tuto stavbu vymezený Změnou č. 1 ÚP Příbora.

Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016

Z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016, nevyplývají pro obec Hukvaldy žádné konkrétní požadavky z oblasti koncepce veřejné infrastruktury.

Vzato na vědomí.

A.2.4 Další požadavky

a) Dopravní infrastruktura

1. Navrhnout způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.

Pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 mimo dosah stávajících komunikací je navržen způsob dopravní obsluhy.

2. Provéřít potřebu vymezení nových ploch pro parkoviště.

Na základě požadavku obce je vymezena plocha pro parkování v centru obce v návaznosti na stávající parkoviště. Jde o území silně zatížené turistickým ruchem. Plocha je označena 2/Z11 – MK. Nejedná se o nový zábor, plocha byla vymezena platným ÚP jako plocha smíšená obytná Z56. Převážná část této plochy byla vyřazena ze zastavitelných ploch, okrajová část byla přerazena do ploch MK.

3. Provéřít další způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných Z24 a Z26.

Zastavitelné plochy označené Z24 a Z26 je možno dopravně obsloužit ze stávajících komunikací ve vlastnictví obce vedené kolem stávajícího hřbitova. Změnou č. 2 není navržen jiný způsob dopravní obsluhy. Územní plán připouští realizaci nových komunikací dle potřeby a místních podmínek v plochách smíšených obytných i v nezastavěném území, aniž jsou vymezeny územním plánem.

b) Technická infrastruktura

b.1) Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod

- 1. Navrhnout způsob zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.*
- 2. Navrhnout způsob likvidace odpadních vod ze zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.*

Změnou č. 2 byly aktualizovány sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství v celém rozsahu vzhledem k tomu, že byly realizovány části vodovodní sítě a ve značném rozsahu již byla vybudována splašková kanalizace, jejíž realizace pokračuje II. etapou v k. ú. Sklenov. Stav stávajících sítí byl poskytnut správcem sítí (SmVaK) pro aktualizaci ÚAP SO ORP Frýdek-Místek v roce 2020.

Vodní režim - Změnou č. 2 jsou nově zakresleny hranice záplavového území vodního toku Klenos. Záplavové území pro vodní tok Klenos stanovil Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, opatřením obecné povahy č. j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016, a to včetně aktivní zóny.

b.2) Energetika - zásobování elektrickou energií

- 1. Navrhnou způsob zásobování staveb na plochách navržených Změnou č. 1 elektrickou energií.*
- 2. Na základě bilance elektrického příkonu případně navrhnout rozmístění nových trafostanic.*
- 3. Při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VN – 22 kV, v případě nutnosti navrhnou přeložení nadzemních elektrických vedení.*

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, kde je již realizována síť NN. Předpokládá se, že v případě realizace nové zástavby na zastavitelných plochách budou stavby zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN nebo jejím rozšířením dle potřeby. Z ekonomického hlediska je vhodnější potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV navýšením jejich výkonu. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení je přípustná v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a může být realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

Změnou č. 2 se nenavrhují žádné přeložky vedení VN.

b.3) Energetika - zásobování plynem

- 1. Navrhnou způsob zásobování staveb na plochách navržených Změnou č. 2 plynem.*
- 2. Při vymezování zastavitelných ploch respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodů a regulačních stanic VTL/STL.*

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, kde je již realizována síť STL plynovodu s výjimkou k. ú. Rychaltice, části Krnalovice. Zde

se s plynofikací zatím neuvažuje z ekonomických důvodů, ale ani se tato možnost nevylučuje, vzhledem k tomu, že územní plán připouští realizaci sítí technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

b.4) Energetika - zásobování teplem

- 1. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů.*
- 2. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.*

Platný územní plán navrhuje zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu a preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

b.5) Elektronické komunikace

- 1. Změnou č. 2 nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch pro elektronické komunikace.*

Vzato na vědomí, Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy pro stavby a zařízení sloužící provozu elektronických komunikací

c) Nakládání s odpady

Změnou č. 2 není požadována změna stávajícího způsobu likvidace komunálních odpadů. Na území obce Hukvaldy nenavrhovat plochu pro stavby a zařízení na likvidaci komunálních nebo nebezpečných odpadů. Provéřit podmínky pro realizaci sběrných dvorů a sběrných míst.

Vzato na vědomí, Změnou č. 2 se koncepce stávajícího způsobu likvidace komunálních odpadů nemění. Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS) a výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy. Obec neprojevila zájem o změnu těchto podmínek.

d) Veřejná prostranství

Změnou č. 2 není požadováno vymezení nových ploch veřejného prostranství. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zachovány.

Změnou č. 2 je v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice vymezena plocha rekreace – oddechová plocha, která bude mít charakter veřejného prostranství. Plocha je označena 2/Z23.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- 1) Pro obec Hukvaldy nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*
- 2) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména v bodech (20), (20a).*

Soulad změn v území řešených Změnou č. 2 s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 je vyhodnocen v kapitole H.1.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s politikou územního rozvoje včetně priorit uvedených v bodech (20) a (20a).

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1) Změnou č. 2 prověřit soulad podmínek stanovených ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 pro využívání území obce Hukvaldy s podmínkami stanovenými pro využívání oblastí specifických krajín beskydského podhůří, F-01 Příbor - Nový Jičín, F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky a přechodového pásma 68. Zohlednit zařazení okrajových částí území obce Hukvaldy do oblastí specifických krajín F-02 Frýdek-Místek (území se nachází severně od silnice I/48 a východně od vodního toku Ondřejnice) a do přechodového pásma specifických krajín č. 69 (na hranici s městem Kopřivnice, v návaznosti na městskou část Mniší).

Zařazení území obce Hukvaldy do oblastí specifických krajín dle ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 a 5 viz kapitola H.1.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .

2) Změnou č. 2 ÚP Hukvaldy prověřit soulad vymezeného regionálního biokoridoru 550 a vymezeného nadregionálního biocentra 97 s platnými ZÚR MSK.

Regionální biokoridor 550 je platným územním plánem vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a je složen z prvků (části biokoridoru a vložených biocenter) označených R1 až R15. Nadregionální biocentrum 97 je vymezeno v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a je v platném územním plánu označeno N1.

3) Zpracovat migračně významné území (tj. oblasti stálého výskytu velkých savců včetně prostoru potřebného k migraci a chránící prostupnost krajiny jako celku) a dálkové migrační koridory v souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1. Migračně významná území a dálkové migrační koridory zpřesnit s ohledem na stávající zastavěná území.

Změnou č. 2 je v Koordinačním výkrese vymezena hranice migračně významného území, která byla zpřesněna s ohledem na stávající zastavěná území a lesní celky v okolí této zástavby.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Záměry z Územně analytických podkladů MSK, aktualizace 2017 (4. Úplné aktualizace)

Pro správní území obce Hukvaldy nejsou stanoveny žádné požadavky na uspořádání krajiny.

Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016

Z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016, nevyplývají pro obec Hukvaldy žádné konkrétní požadavky na uspořádání krajiny.

Změnou č. 2 byly v Koordinačním výkrese aktualizovány hranice evropsky významné lokality, přírodní rezervace, přírodní památky a bylo zakresleno ochranné pásmo přírodní rezervace Palkovické hůrky dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.

A.3.4 Další požadavky

Nezuzovat šířku migračních koridorů novou výstavbou, která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru. Nové oplocování pozemků řešit tak, aby nebyla omezena funkce migračních koridorů.

Změny v území navržené Změnou č. 2 se týkají vymezení nových zastavitelných ploch navazujících na zastavěná území a ploch změn v krajině v k.ú. Sklenov, tj. zalesnění pozemku (2/K1) a rozšíření stávajícího golfového hřiště (OS-G) o plochy označené 2/K2 a 2/K3. Zastavitelné plochy jsou menšího rozsahu a nebudou mít významný vliv na zhoršení prostupnosti územím jak pro člověka, tak pro volně žijící živočichy.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

- 1) *Prověřit přeřazení zastavitelné plochy smíšené obytné Z55 a části zastavitelné plochy Z56 (část pozemku parc. č. 376/1 a pozemky parc. č. 376/3, 376/5) do ploch územních rezerv (požadavky č. 39A a 39B).*

Na základě pracovního jednání bylo dohodnuto, že plocha smíšená obytná označená Z55 bude ze zastavitelných ploch vyřazena, část plochy smíšené obytné označené Z56 navazující na stávající plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) bude vymezena jako zastavitelná plocha MK označená 2/Z11 za účelem rozšíření parkovacích ploch a zbývající část plochy bude vyřazena vzhledem k tomu, že jde o podmáčené pozemky. Náhradou za tyto vyřazené plochy byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 2/Z9 severozápadním směrem od těchto vyřazených ploch. Vzhledem k rozloze plochy je pro tuto plochu stanovena podmínka zpracování územní studie.

- 2) *Prověřit přeřazení zastavitelné plochy smíšené výroby a skladování Z2 do plochy územní rezervy (požadavek č. 40).*

Zastavitelná plocha označená Z2 byla z návrhu vyřazena z důvodu, že přes tuto plochu je vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- 1) *V případě potřeby vymežit Změnou č. 2 veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.*

Změnou č. 2 byly aktualizovány veřejně prospěšné stavby ve vazbě na realizovanou část stavby dálnice II. třídy D48 a s ohledem na potřebu vymezení koridoru technické infrastruktury pro veřejně prospěšnou stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

- 2) *V případě potřeby vymežit Změnou č. 2 veřejně prospěšná opatření.*

Změnou č. 2 nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

Změnou č. 2 je stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 2/Z9, která byla vymezena jako náhrada za zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z55 a Z56. Vzhledem k tomu, že plocha 2/Z9 má rozlohu 3,32 ha, je potřeba podrobněji řešit dopravní obsluhu uvnitř této plochy, veřejné prostranství, ochrannou a izolační zeleň ve vztahu ke stabilizované ploše výroby zemědělské (VZ) apod.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou stanoveny.

Změnou č. 2 nejsou navrženy varianty řešení.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ze stanoviska krajského úřadu vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (č. j. MSK 27263/2019 ze dne 1. 3. 2019) vyplývá, že posuzovaná Změna č. 2 ÚP Hukvaldy nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad ve stanovisku č. j. MSK 26141/2019 ze dne 14. 3. 2019, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že Změnu č. 2 ÚP Hukvaldy je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že návrh Změny č. 2 ÚP Hukvaldy bude vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí. Naturové posouzení není požadováno.

Nedílnou součástí řešení návrhu Změny č. 2 ÚP Hukvaldy, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Změna č. 2 ÚP Hukvaldy je posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, které je přílohou Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1) Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2) Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude mít dvě části:

*Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy (návrh)
Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy*

Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude obsahovat:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 2 a aktualizací hranice zastavěného území *v měřítku*

A.1 Základní členění území *1 : 5 000*

A.2 Urbanistická koncepce *1 : 5 000*

A.3 Doprava *1 : 5 000*

A.4 Vodní hospodářství *1 : 5 000*

A.5 Energetika, spoje *1 : 5 000*

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude obsahovat:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 2 a aktualizací hranice zastavěného území *v měřítku*

B.1 Koordinační výkres *1 : 5 000*

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu *1 : 5 000*

3) Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude předána:

- v tištěné formě - ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,
- po vydání v 1 vyhotovení
- ve dvou vyhotoveních na CD nosiči v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.docx, *.xls a *.pdf.

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

Grafická část Změny č. 2 bude zpracována nad potlačenou kresbou ÚP Hukvaldy - úplného znění po Změně č. 1, tak aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 2.

3) V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude vyhotoveno úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 2 ve 4 vyhotoveních a na CD v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

Vzato na vědomí. Nad rámec požadavků je zpracován nově výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000, který je zpracován nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 a 5.

B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1) Vyřadit z návrhu změny ÚP zastavitelné plochy označené 2/Z5, 2/Z6, 2/Z13, 2/Z16, 2/Z20, 2/Z28 a plochu změn v krajině označenou 2/K2.

Pokyn byl splněn – viz grafická a textová část Změny č. 2.

2) Zmenšit vymezení zastavitelné plochy označené 2/Z12 na 1000 m² pro stavbu 1 RD.

Pokyn byl splněn – viz grafická a textová část Změny č. 2.

3) Plocha 2/Z25 bude vymezena dle zákresu ze dne 27. 4. 2021.



Pokyn byl splněn. Popis zastavitelných ploch viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby, vymezení zastavitelných ploch viz grafická část Změny č. 2.

4) V místní části Krnalovice je požadováno stanovení prvků regulačního plánu na všechny plochy určené k zástavbě, tzn. i na plochy Z6, 2/Z29, 2/Z24 atd.

V k. ú. Rychaltice, části Krnalovice jsou stanoveny prvky regulačního plánu pro všechny zastavitelné plochy smíšené obytné a pro zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury označenou Z6 v oddíle F textové části Změny č. 2.

5) Doplnit do legendy Koordinačního výkresu poznámku o ochranném pásmu letiště Ostrava/Mošnov.

Pokyn byl splněn – viz legenda Koordinačního výkresu.

6) Upravit výčet ložisek nerostných surovin tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu:

Dobývací prostor Staříč (ID: 20051) je vedený jako těžený, nikoli netěžený, jak uvádí pořizovatel změny územního plánu. Požadujeme provést opravu textu.

Do správního území obce Hukvaldy nezasahuje dobývací prostor Příbor (ID: 40025). Požadujeme tento dobývací prostor odstranit z výčtu dobývacích prostor.

Neexistuje výhradní ložisko Kozlovice (ID: 3224500), Požadujeme toto ložisko odstranit z výčtu ložisek.

Do jižní části obce okrajově zasahuje výhradní ložisko černého uhlí Mořkov-Frenštát (ID: 3171900). Požadujeme uvedené ložisko doplnit do výčtu ložisek.

Pokyn byl splněn. Zákres hranic ložisek byl upraven v Koordinačním výkrese a výčet ložisek byl upraven v kapitole E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin a v Příloze č. 1 – Limity území tohoto odůvodnění.

7) Z navrhovaného nepřipustného využití území ploch občanského vybavení — sportovních a rekreačních zařízení — golfu (OS-G) odstranit text „těžba nerostů“.

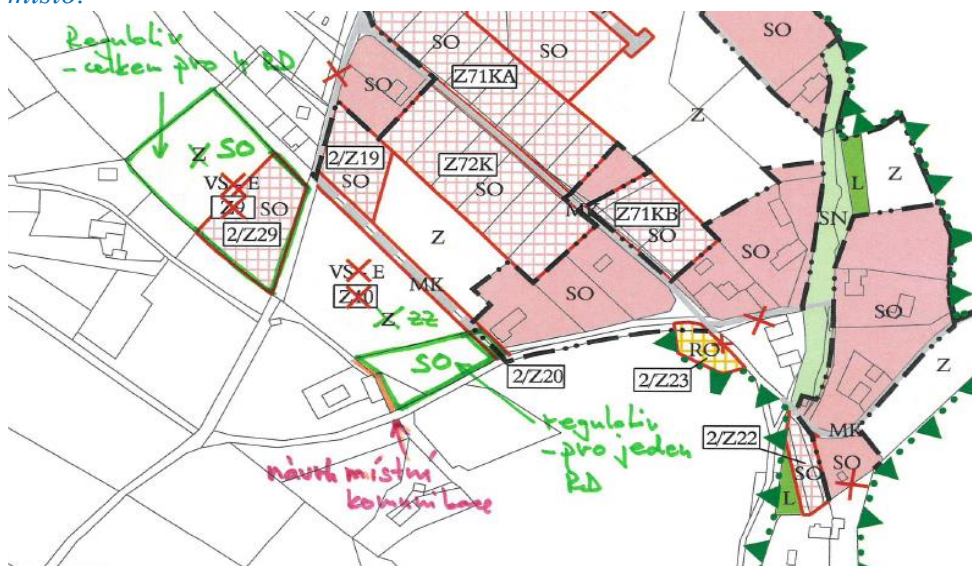
Pokyn byl splněn – viz oddíl F textové části A Změny č. 2, podmínky pro využívání Ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G).

8) Do odůvodnění doplnit text:

„Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.“

Pokyn byl splněn – viz kapitola E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem a Příloha č. 1 – limity území.

9) Pozemek parc. č. 1737/14 bude rozdělen na max. 4 stavební místa pro rodinné domky, bude upraven individuálním regulativem, pozemek 1742 bude ponechán jako zahrada, z pozemku 85/1 bude odměřena část na komunikaci a zbytek bude ponechán pro 1 stavební místo.



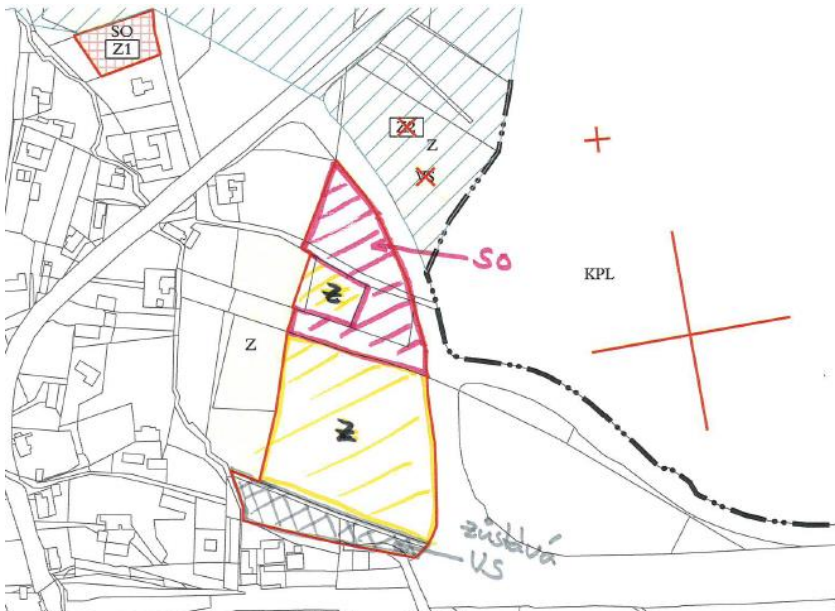
Pokyny byly splněny.

- Dle výše uvedených pokynů se ruší vymezení zastavitelné plochy MK 2/Z20 vymezené pro realizaci komunikace.
- Pozemek parc. č. 1737/4 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z29, čímž se ruší způsob využití tohoto pozemku navržený platným územním plánem na plochu výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické, zastavitelné plochy označené Z9. V této ploše je stanoven regulativ pro výstavbu maximálně 4 RD.
- Pozemek parc. č. 1742 je vymezen jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená 2/Z31. Z důvodů urbanistické koncepce byla do plochy zemědělské – zahrady 2/Z31 přiřazena i část pozemku parc. č. 1811. Severní část pozemku parc. č. 1811 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná 2/Z19. Zahrady mohou být využity

- Pozemky 85/1 a 85/2 (dle zákresu) jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z33. V této ploše je stanoven regulativ pro výstavbu 1 RD. Z uvedených pozemků je oddělena zastavitelná plocha MK označená 2/Z32 pro realizaci komunikace.

10) *Zařadit pozemek parc. č. 1648/2, k. ú. Rychaltice do plochy smíšené obytné. Důvodem je skutečnost, že se jedná o stávající zahradu u rodinného domu č. p. 102 (Rychaltice).*

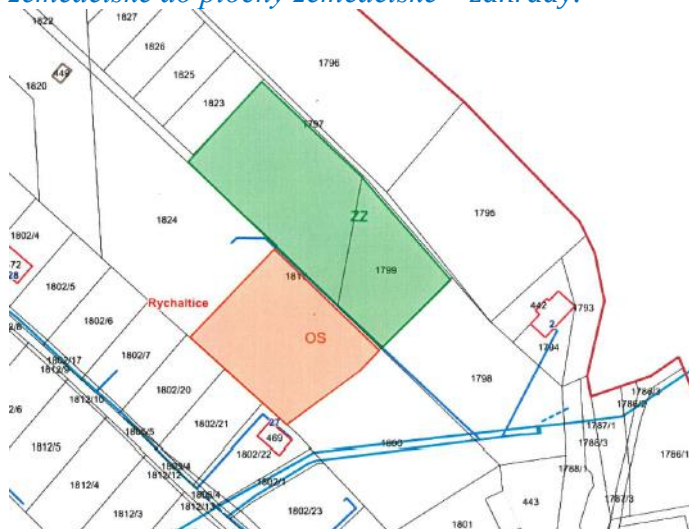
11) *Prověřit možnost vyřazení zastavitelné plochy Z3VS, kromě plochy přiléhající k současné ploše VS, oddělené pozemkem parc. č. 165/1 na k. ú. Rychaltice. Prověřit možnost vymezení části zrušené plochy Z3 VS do ploch SO.*



27

V návaznosti na zastavitelnou plochu Z3 je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) na pozemcích situovaných mezi stabilizovanou plochou smíšenou výrobní a skladování, plochou Z3 a v současné době již stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury silniční (dálnicí D48). Jde o stávající pozemky zemědělské – zahrad (ZZ) o drobných výměrách v těsné blízkosti dálnice. Plocha je označena 2/Z37.

12) Přeradit část parc. č. 1817 na k. ú. Rychaltice z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné a část na zemědělské – zahrady. Dále parcelu č. 1799 k. ú. Rychaltice z plochy zemědělské do plochy zemědělské – zahrady.



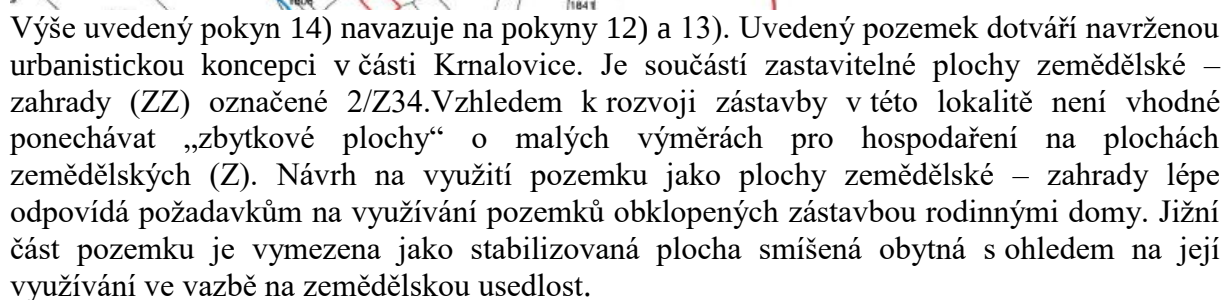
13) Přeradit části pozemku parcely číslo 1800/1 k. ú. Rychaltice z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné, druhou část z plochy zemědělské do plochy zemědělské – zahrady.



Výše uvedené pokyny 12) a 13) spolu z hlediska navržené urbanistické koncepce souvisí. Pozemek parc. č. 1817 a část pozemku parc. č. 1800/1 byly přiřazeny k zastavitelné ploše smíšené obytné označené 2/Z17B. Část pozemku parc. č. 1817, pozemek parc. č. 1799 a část pozemku parc. č. 1800/1 je vymezena jako zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) s označením 2/Z34. Z důvodu zajištění přístupu k těmto plochám bylo rozšířeno vymezení zastavitelné plochy 2/Z18 MK pro vybudování komunikace.

Popis zastavitelných ploch viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby, vymezení zastavitelných ploch viz grafická část Změny č. 2.

14) Přeradit části pozemku parcely číslo 1798 k. ú. Rychaltice z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné, druhou část z plochy zemědělské do plochy zemědělské – zahrady.



Pokyn byl splněn, zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z3 se ruší a část pozemku parc. č. 384/6 v k. ú. Rychaltice je vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrada s označením 2/Z2. Sousedící pozemek parc. č. 384/7 je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z24 platným územním plánem a využití severní části pozemku parc. č. 384/7 nebude měněno na plochy zemědělské – zahrady.

16) Odstranit z kapitoly D.2.2 část textu týkající se dočištění odpadních vod, odstranit část textu: „které slouží k dočištění odpadních vod“ a „kdy k dočištění dochází vsakem do půdy“.

Doplnit do textu informace o odvodňovacích zařízeních a informace o podmínkách umisťování staveb v aktivní zóně záplavového území.

Pokyn byl splněn, z oddílu D.2.2, bodu 2) byl odstraněn výše uvedený text.

Do oddílu D.2.3 Vodní režim byl doplněn bod 6) s textem:

Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

Informace o tom, zda zastavitelná plocha zasahuje do melioračních systémů je uvedena v tabulkové části kapitoly G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavových územích stanovených pro vodní toky Ondřejnici a Klenos.

Umisťování staveb v aktivní zóně záplavového území řeší zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 67:

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. [97/1996 Sb.](#), o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,

b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,

c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřeními obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

17) Opravit název přírodní památky z PP hradní vrch Hukvaldy na PP Hukvaldy.

Pokyn byl splněn, název přírodní památky byl v textech opraven.

Popis zastavitelných ploch viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby, vymezení zastavitelných ploch viz grafická část Změny č. 2.

18) V ploše OV prověřit doplnit přípustné využití o „-byty jako součást stavby občanského vybavení“

Pokyn byl splněn - viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím. Byty ve stavbách občanského vybavení mají jen doplňující funkci, ve stavbě (objektu) musí převažovat využití pro občanské vybavení.

Nově vymezené zastavitelné plochy vyhodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Pokyn byl splněn, pro veřejné projednání je zpracován dodatek k Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hukvaldy – Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území, posouzení vlivů Změny č. 2 územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

B.3) ÚPRAVA PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Do výkresu A.1 Základní členění území bylo doplněno vymezení ploch, pro které byly stanoveny prvky regulačního plánu v souladu s textovou částí A Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy.

Dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, přílohy č. 7, je vymezení ploch (území) s prvky regulačního plánu součástí výkresu Základní členění území.

Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice označené Z5, Z6, Z7, Z11, Z12, Z71KA, 2/Z17A, 2/Z17B, 2/Z18, 2/Z19, 2/Z22, 2/Z24, 2/Z29 a 2/Z3 byly stanoveny na základě výsledku společného jednání podle § 50 stavebního zákona a projednány v rámci veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona.

Pro zastavitelnou plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice nebyly dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny. Bližší podmínky ochrany krajinného rázu bude orgán ochrany přírody projednávat u konkrétních případů s podrobnější dokumentací v rámci správního řízení či vydávání závazného stanovisko dle ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Hukvaldy leží v západní části okresu Frýdek-Místek, na hranici s okresem Nový Jičín. Ze severu sousedí s obcemi Kateřinice a Fryčovice, z východu s městem Frýdek-Místek a obcí Palkovice, z jihu s obcí Kozlovice, z jihozápadu s městem Kopřivnice, a ze západu městem Příbor.

Obec Hukvaldy náleží k obci s rozšířenou působností Frýdek-Místek

Hlavní dopravní vazby na širší území představuje dálnice D48 Rychaltice - Frýdek-Místek a silnice I/48 Běloutín – Nový Jičín – Příbor – Frýdek-Místek – Český Těšín (R48) – st. hranice ČR/PR a tahy silnic II/486 (Krmelín – Rychaltice – Vlčovice), II/648, III/4806 (Petrvald – Trnávka – Kateřinice – Hájov) a III/4861 (Hukvaldy – Kozlovice).

V obci Hukvaldy je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Frýdek-Místek. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hukvaldy - Sklenov - Rychaltice – Fryčovice. Zdrojem pitné vody je přívaděč OOV DN 500 Chlebovice – Hájov.

V obci probíhá výstavba splaškové kanalizace, která je dále vedena přes obec Fryčovice na čistírnu odpadních vod v Brušperku.

Obec Hukvaldy je elektrickou energií zásobována z rozvodné soustavy 22 kV, a to z hlavní linky VN 05, vedené mezi transformačními stanicemi (TS) 110/22 kV v Lískovci a Příboře. Ta je vedena severní částí obce a odbočkami zásobuje nejen samotné Hukvaldy, ale i sousedí Fryčovice a Brušperk. Nadřazenou distribuční soustavu VVN 110 kV reprezentuje dvojité vedení VVN 617 - 618 Lískovec – Příbor, které rovněž prochází severní částí území obce. Vedení nadřazené soustavy zvláště vysokého napětí (ZVN) v napěťové hladině 400 kV územím obce neprochází. Tento stav je v zásobování elektrickou energií dlouhodobě stabilizovaný.

Zásobování plynem je zajištěno prostřednictvím VTL plynovodů s tlakem do 40 barů, které plyn přivádějí do regulačních stanic (RS) VTL/STL v obci. Jde o VTL plynovody č. 612 057 DN 300, PN 40 (Rychaltice – Frýdek Místek) a č. 612 042 DN 300, PN 40 (propojení Rychaltice) s odbočkou k regulační stanici (RS) VTL/STL Rychaltice v severní části obce a VTL plynovod č. 633 021 DN 250, PN 25 (Příbor – Hukvaldy), přivádějící plyn do střední části obce do RS VTL/STL Kozlovice. Z těchto RS je plyn dodáván do středotlaké místní plynovodní sítě a do plynovodní sítě sousedních Kozlovic.

Distribuční VTL plynovodní síť doplňují VTL plynovody DN 500, PN 40 (Příbor – Staříč), DN 500, PN 25 (Příbor – Fryčovice) a DN 100, PN40 (Hukvaldy - Kateřinice). Správním územím obce, podél jejího severního kraje, prochází také trasa tranzitního VTL plynovodu (VTL) s tlakem nad 40 barů DN 500, PN 63 (Libhošť - Třanovice). U tohoto významného tranzitního plynovodu je na úrovni nadřazené ÚPD sledováno posílení jeho přenosové schopnosti a zálohování (vybudováním nové paralelní trasy).

Do středotlaké plynovodní sítě je dodáván plyn z RS VTL/STL Rychaltice a z RS VTL/STL Kozlovice.

Celé správní území obce Hukvaldy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb

- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Hukvaldy je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na širší vztahy v území.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
--

Změnou č. 2 nejsou navrženy záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Změnou č. 2 byl aktualizován stav realizované technické infrastruktury z oblasti zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 2 byly aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území. Posouzení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje počtu obyvatel, tj. upřesnění koncepce rozvoje obce obvykle pro dalších cca 10-15 let).

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

	skutečnost									
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Celkem obyvatel	1 916	1 916	2 107	1 994	-	2 070	1 995	1 858	1 904	1 950

	k 31. 12. 2020	prognóza
Rok	2020	2030
Celkem obyvatel	2 104	2 200

Celkově je vývoj počtu obyvatel po r. 1991 příznivý. Jako reálný je předpokládán další nárůst počtu obyvatel, a to až na 2 200 obyvatel do roku 2030 i přes občasné výkyvy evidovaného celkového přírůstku.

Z následujících údajů za období 2011 až 2020 vyplývá, že trend stoupajícího počtu obyvatel zejména migrací je poměrně stabilní.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území k. 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2011	1995	23	21	43	40	2	3	5
2012	1973	26	19	44	17	7	27	34
2013	1983	20	28	33	33	-8	-	-8
2014	1986	20	27	68	31	-7	37	30
2015	2008	14	20	42	26	-6	16	10
2016	2017	18	25	48	33	-7	15	8
2017	2036	33	19	37	27	14	10	24
2018	2046	17	22	73	53	-5	20	15
2019	2080	14	35	67	29	-21	38	17
2020	2 104	27	29	79	31	-2	48	46
Průměr		21,2	24,5	53,4	32,0	-3,3	21,4	18,1

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Věková struktura obyvatel řešeného území je poměrně příznivá, zejména vzhledem k průměru podílu obyvatel ve věku do 14 let v ČR.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel	2 006	2 016	2 024	2 048	2 063	2 080	2 104
Počet obyvatel ve věku 0 – 14 let	306	312	318	336	344	364	396
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let (%)	15,2	15,5	15,7	16,4	16,7	17,5	18,8
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	395	402	412	420	421	425	418
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	19,7	19,9	20,4	20,5	20,4	20,4	19,9
Věkový průměr	42,8	43,0	43,1	42,9	43,0	42,8	42,3
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR							
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9	16,0	16,1
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6	19,9	20,2
Věkový průměr	41,7	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

V roce 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) byl průměrný věk obyvatel obce Hukvaldy 42,9 let, v roce 2020 je průměrný věk 42,3 let.

Dá se předpokládat, že růst počtu obyvatel bude v následujících letech o něco pomalejší. Také se bude pravděpodobně i nadále zvyšovat průměrný věk obyvatel, stejně jako v celé ČR a bude klesat počet obyvatel ve věku 0 – 14 let i když se v posledních letech tento trend nepotvrdil.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do roku 2030 je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětí).

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Hukvaldy
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem v obci Hukvaldy	81	57	67	43	32	32	36
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní v obci Hukvaldy	80	55	57	39	32	32	36
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v obci Hukvaldy	6,13	4,22	4,38	3,01	2,48	2,47	2,79
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v okrese Frýdek-Místek	7,57	5,86	5,07	4,31	3,33	3,08	3,51
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v MSK	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02

Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení, které souvisí i s turistickým ruchem, dle studie „Areál koupaliště Hukvaldy“, podle které by se měla v areálu koupaliště realizovat i stavba amfiteátru.

Změnou č. 2 se ruší část vymezené plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z3. Důvodem je požadavek některých vlastníků pozemků na změnu způsobu využití této plochy vzhledem k tomu, že o využití této plochy nebyl za dobu platnosti Územního plánu Hukvaldy od roku 2011 projevem zájem. Podrobněji viz kapitola B.2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů na úpravu po projednání podle §50 stavebního zákona, pokyn č. 11).

V návaznosti na zastavitelnou plochu Z3 je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) na pozemcích situovaných mezi plochou Z3 a v současné době již stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury silniční (dálnicí D48). Jde o stávající pozemky zemědělské – zahrad (ZZ) o drobných výměrách v těsné blízkosti dálnice.

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
dokončené byty	8	7	8	6	8	5	6	13	14	11

<https://vdb.czso.cz>; údaje za rok 2019 nejsou k dispozici

Územním plánem Hukvaldy byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 5 až 7 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu 15 let je to až 105 nových bytů na zastavitelných plochách. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) bylo realizováno 86 bytů, tj. cca 8,6 bytů/rok.

Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové rozloze 8,01 ha, na kterých se s ohledem na limity území, konfiguraci terénu, možnosti dopravní obsluhy apod. odhaduje realizace cca 40 bytů (rodinných domů), při průměrné výměře 1 500 m².

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Hukvaldy jsou stávající i zastavitelné plochy pro sport a rekreaci (hřiště) vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha OS v návaznosti stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G), které byly vymezeny také Změnou č. 2 dle skutečného využívání pozemků a plochy OS-G pro rozšíření golfového hřiště. Pro realizaci nyní již stabilizovaných ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) byly využity plochy vymezené územním plánem jako plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF).

Ke každodenní relaxaci obyvatel slouží také zámecký park, který je situován v centru zástavby k. ú. Sklenov a je územním plánem vymezen jako plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV). Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají na tuto plochu vliv.

Změnou č. 2 je v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice vymezena zastavitelná plocha rekreace – oddechová plocha (RO) za účelem vytvoření relaxačního zázemí pro obyvatele Krnalovic a pro turisty.

Územím obce Hukvaldy prochází značené turistické trasy:

- žlutá (Hukvaldy – Měrkovice – Tichá – Frenštát pod Radhoštěm). Trasa je vedena od hotelu Hukvaldy jižním směrem na Měrkovice;
- zelená (Hukvaldy – Pod Babí horou). Trasa je vedena od hotelu Hukvaldy směrem na Babí horu;
- modrá (Štramberk – Kopřivnice – Lubina – Hukvaldy – Frýdek-Místek). Územím je vedena podél silnic III/4863, II/486 a III/4861 a pokračuje dále směrem na Babí horu;
- červená Místní okružní trasa kolem hradu Hukvaldy, vedená souběžně s naučnou stezkou „Hradní vrch“;

a dvě naučné stezky:

NS Hradní vrch - okružní naučná stezka, dlouhá 2 km. Vede z hukvaldského náměstí přes bránu obory ke zřícenině hradu a lesním chodníčkem zpět k bráně.

NS Janáčkův chodníček - naučná stezka, která ukazuje návštěvníkovi přírodu, historii a památky okolí Hukvald. Vede po žluté značce oborou k bývalé Myslivně a dále pokračuje směrem na Kozlovice.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové turistické trasy ani naučné stezky, **ale je navrženo** rozšíření areálu koupaliště v k. ú. Sklenov, dle studie „Areál koupaliště Hukvaldy“, podle které se předpokládá rekonstrukce koupaliště a výstavba nového amfiteátru. Plocha je označena 2/Z25.

Pro cyklistický provoz jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny následující cyklotrasy:

- č. 502 (součást Greenway K-M-V) - Starý Jičín, rozc. – Nový Jičín – Kopřivnice – Horní Sklenov, rozc.) Regionální trasa je vedena západní částí řešeného území po silnici III/4863 a je ukončena v Horním Sklenově.
- č. 6001 (Příbor – Mniší – Hukvaldy) Místní cyklotrasa vedená po silnici II/486 a ukončena poblíž hotelu Hukvaldy.
- č. 6006 (součást Greenway K-M-V) - Olešná – Palkovice – Hukvaldy – Brušperk – Olešná. Cyklotrasa, je vedena po silnici III/4861 od Kozlovic, prochází přes centrum obce a pokračuje po silnici II/486 směrem na Brušperk.

Územním plánem je pro propojení sídla Rychaltice a místní části Krnalovice pro pěší a cyklisty navržena samostatná cykloturistická stezka, která je vedena od přemístěné autobusové zastávky „Hukvaldy, Rychaltice, u mostu“ východním směrem ke stávající místní komunikaci na Krnalovice. Dále navrženo doplnění sítě cyklotras o nové úseky, které jsou vedeny v trasách stávajících, případně navržených komunikací, které propojují stávající značené cyklistické trasy.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo cyklostezky.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

V k. ú. Rychaltice a k. ú. Sklenov je dle katastru nemovitostí evidováno celkem 117 staveb pro rodinnou rekreaci. K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům. V řešeném území je odhadováno celkem cca 200 jednotek druhého bydlení (rekreační objekty v plochách smíšených obytných a v plochách rodinné rekreace).

V obci jsou ubytovací zařízení pro dlouhodobou rekreaci, např. Hotel Hukvaldy, Penzion U námořníka, penzion Dvůr Hukvaldy.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci a cestovní ruch, ani plochy pro rodinnou rekreaci.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE HUKVALDY, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 územního plánu je hranice zastavěného území vymezena k 1. 8. 2021 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená platným Územním plánem Hukvaldy k 10. 10. 2015.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena v Územním plánu Hukvaldy, ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území. To znamená, že lze v těchto plochách realizovat pouze stavby uvedené v textové části A územního plánu, oddíle F.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území - viz textová část A platného Územního plánu Hukvaldy (tzv. výroku) a jeho Změny č. 2, oddíl F a grafická část – zejména Hlavní výkres.

E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE HUKVALDY

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Hukvaldy.

Požadavky na změny v území byly stanoveny v Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 10. 6. 2019.

Změnou č. 2 bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch a část zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity pro novou zástavbu, byla na základě rozhodnutí obce a na základě vymezení koridoru pro stavbu VTL plynovodu v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK vyražena. Jde o rozsáhlejší plochy smíšené obytné (SO) v blízkosti centra obce v k. ú. Sklenov a plochu smíšenou výrobní a skladování (VS) a plochu smíšenou obytnou (SO) dotčené trasou koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) v k. ú. Rychaltice - podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 byla také ze zastavitelných ploch vyražena zastavitelná plocha označená VS-E Z10 a zastavitelná plocha označená VS-E Z9. Tyto plochy byly určeny pro výrobu elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně, a jelikož vlastník již tento záměr nemá, což je zřejmé z jeho návrhu na pořízení změny ÚP, kterým požaduje převedení ploch Z9 a Z10 na plochy smíšené obytné (SO). U zastavitelné plochy Z9 se mění způsob využití plochy na plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 2/Z29, u plochy Z10 se mění způsob využití na plochu zemědělskou – zahrad (ZZ) označenou 2/Z31 a plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 2/Z33.

Změnou č. 2 byla provedena úprava ve vymezení zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z3. Jižní část zastavitelné plochy, přiléhající ke stabilizované ploše VS byla ponechána, severní část plochy byla vymezena jako plochy smíšené obytné označené 2/Z35 a 2/Z36 a zbývající část plochy byla ponechána jako stabilizovaná plocha zemědělská (Z).

V návaznosti na zastavitelnou plochu Z3 je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) na pozemcích situovaných mezi plochou Z3 a v současné době již stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury silniční (dálnicí D48). Jde o stávající pozemky zemědělské – zahrad (ZZ) o drobných výměrách v těsné blízkosti dálnice.

V návaznosti na vymezení nových zastavitelných ploch byl upraven návrh dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 2 byly aktualizovány zákresy sítí technické infrastruktury zejména v oblasti vodního hospodářství ve vazbě na postupně realizovanou splaškovou kanalizaci a vodovody.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 14 ploch smíšených obytných (SO) o rozloze 8,1 ha, jedna plocha rekreace – oddechová plocha (RO) o rozloze 0,09 ha, jedna plocha občanského vybavení, veřejné infrastruktury (OV) o rozloze 0,77 ha, jedna plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) o rozloze 0,14 ha, pět ploch místních a veřejně přístupných komunikací (MK) o rozloze 1,55 ha.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 5 ploch zemědělských – zahrad (ZZ) v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné, případně na zastavitelné plochy smíšené obytné o rozloze 2,49 ha.

Dále byly vymezeny dvě plochy změn v krajině – plocha pro zalesnění o rozloze 1,23 ha a plocha pro rozšíření stávajícího golfového hřiště – plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) o rozloze 0,98 ha.

Poměrně velký nárůst souvislých ploch smíšených obytných je obcí (dle schváleného zadání a konzultací se zástupcem obce) požadován v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice. Dle platného Územního plánu Hukvaldy je zde vymezeno 2,48 ha zastavitelných ploch smíšených obytných. Zastavitelné plochy smíšené obytné původně vymezené ÚP Fryčovice a přiřazené do území obce Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, měly rozlohu 2,25 ha. Tyto plochy již byly využity. Na základě výsledku projednání se Změnou č. 2 navrhuje celkem 8,1ha ploch smíšených obytných, z toho v Krnalovicích 3,53 ha). Celkem je v Krnalovicích vymezeno 6,01 ha ploch smíšených obytných.

Jde o území dobře dopravně přístupné ze silnice II/648, kde je před odbočením na Krnalovice situována i autobusová zastávka. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího veřejného vodovodu. Posílení dodávky elektrické energie také bude možné. I v této lokalitě se dá předpokládat, že z vymezených zastavitelných ploch bude využito pro výstavbu rodinných domů cca 70 % ploch, tj. 4,2 ha, na kterých může být realizováno cca 30 nových rodinných domů. V případě realizace zástavby na všech vymezených plochách smíšených obytných, které jsou již z části i rozparcelovány na stavební pozemky, může být v této lokalitě realizováno 40 - 45 nových rodinných domů, které budou odkázány na individuální likvidaci odpadních vod. Z ekonomických důvodů zde není reálné protáhnout splaškovou kanalizaci z k. ú. Rychaltice a ani z obce Fryčovice. V současné době se již vypracovává podrobnější dokumentace za účelem návrhu vybudování kanalizace a vhodného situování lokální čistírny odpadních vod (dle informací starosty obce), což je zejména v zájmu obyvatel požadujících změny využívání území na plochy smíšené obytné.

Pro zastavitelné plochy v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, byly **Změnou č. 2 stanoveny prvky regulačního plánu** v oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených pro plochy smíšené obytné (SO) . Jde o lokalitu, kde dosud převažuje tradiční typ zástavby s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, se sedlovými střechami s pravidelným sklonem střešních rovin. Dále je stanovena minimální výměra pro oddělování nových pozemků na 1 000 m². Hlavním důvodem pro tuto regulaci je zamezení nadměrného zahušťování zástavby, regulace vzhledu staveb stanovením počtu podlaží, maximální výšky staveb a tvaru střech. Také je stanoveno pořadí změn v území z důvodu nezbytnosti zabezpečení dopravní obslužnosti jednotlivých stavebních pozemků v plochách a vybudování technické infrastruktury zejména v oblasti vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou, vzhledem k tomu, že není možné spoléhat na zásobování pitnou vodou ze studen pro navržený rozvoj zástavby. Nezbytné je také zabezpečit dodávky elektrické energie. Komunikace a sítě technické infrastruktury lze budovat postupně, v souladu s nově vznikající zástavbou na jednotlivých pozemcích. U dimenzí sítí technické infrastruktury je ale potřeba brát v úvahu předpokládaný celkový rozsah plánované zástavby v lokalitě (ulici).

Minimální výměra byla stanovena i pro nově oddělované pozemky v plochách zemědělských – zahrad (ZZ) v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice. Důvodem je předpoklad, že pokud budou vybudovány komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, tj. včetně ploch zemědělských zahrad a pokud zde bude možná likvidace odpadních vod a dostatečná kapacita pro zásobování pitnou vodou, dojde v průběhu následujících let k požadavkům na přeřazení ploch zemědělských - zahrad (ZZ) do ploch smíšených obytných (SO). Jde tedy o preventivní opatření před nadměrným zahušťováním zástavby.

Rozsáhlá plocha smíšená obytná (2/Z9) je vymezena v k. ú. Sklenov. Na tuto plochu je stanovena povinnost zpracování územní studie. Plocha je vymezena jako náhrada (dle rozhodnutí obce) za zrušenou plochu smíšenou obytnou označenou Z55 a část zrušené plochy smíšené obytné označené Z56 vymezené platným územním plánem. Plochy jsou podmáčené a pro výstavbu hůř využitelné zejména v blízkosti rybníku. Vzhledem k tomu, že plochy

nebyly ani z části využity od doby nabytí účinnosti Územního plánu Hukvaldy dne 29. 12. 2011, ani nabídnuty k prodeji a nebyly zde vynaloženy žádné investice je taky možné tyto plochy v souladu s § 102 stavebního zákona vyřadit ze zastavitelných ploch bez náhrady, případně lze tyto plochy přearát do ploch územních rezerv a nevymezovat náhradní plochu vzhledem k převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných – podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch . Obec ale tuto možnost nevyužila.

E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE HUKVALDY

Kulturní hodnoty území

Změnou č. 2 jsou respektovány nemovité kulturní památky evidované na území obce Hukvaldy, kterými jsou:

zřícenina hradu Hukvaldy s areálem, k. ú. Sklenov,
filiální kostel sv. Maxmiliána s areálem, k. ú. Sklenov,
areál bývalého zámku čp. 1, 81, k. ú. Sklenov,
budova školy čp. 40 s pamětní deskou, k. ú. Sklenov,
bývalý panský pivovar, k. ú. Sklenov,
dům čp. 46, k. ú. Sklenov,
chalupa čp. 64, k. ú. Sklenov,
chalupa č. ev. 113 (pův. čp. 78), k. ú. Sklenov,
dům čp. 52, k. ú. Sklenov,
větrný mlýn (TP), k. ú. Sklenov,
farní kostel sv. Mikuláše, k. ú. Rychaltice,
památník Leoše Janáčka, č. p. 79, k. ú. Sklenov

Ve správním území obce jsou evidována území s archeologickými nálezy ÚAN I – území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (zřícenina hradu Hukvaldy, Dolní Sklenov – ESA 48, ESA 52) a ÚAN II – území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (středověké a novověké jádro obce v k. ú. Sklenov a středověké a novověké Rychaltice – Sklenov).

Památky místního významu: kříže, kapličky a pietní místa – válečné hroby: památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Rychaltice a památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Sklenov.

Plochy změn řešené Změnou č. 2 nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, tj. nejsou situovány v těsné blízkosti nemovitých kulturních památek ani v blízkosti památek místního významu.

Přírodní hodnoty území

jsou Územním plánem Hukvaldy respektovány. V Koordinačním výkrese jsou vymezeny hranice:

Přírodní rezervace Palkovické hůrky,
Přírodní památka Hukvaldy,
Evropsky významná lokalita Hukvaldy,
Evropsky významná lokalita Palkovické hůrky,
Památné stromy: buky pod Hukvaldským hradem (k. ú. Sklenov), dub v Rychalticích (k. ú. Rychaltice), Krnalovický tis (k. ú. Rychaltice), lípy u Kříže (k. ú. Rychaltice),
Registrovaný významný krajinný prvek - skupina 8 stromů u kříže v k. ú. Rychaltice.

Hranice přírodní rezervace, přírodní památky a evropsky významných lokalit byly Změnou č. 2 uvedeny do souladu s hranicemi vymezenými v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2020.

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální. Změnou č. 2 jsou provedeny dílčí úpravy hranice nadregionálního biocentra ve vazbě na požadavek na vymezení plochy rekreace – oddechové plochy pro obyvatele Krnalovic (k. ú. Rychaltice) za účelem pořádání kulturních akcí a odpočívadla pro cyklisty.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ve volné krajině jsou vymezeny plochy: smíšené nezastavěného území, tj. mokřady a vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků; plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské.

V souladu s uvedeným zákonem bylo nutno respektovat ochranu významných prvků (VKP) „ze zákona“. Navrženou urbanistickou koncepcí jsou v maximální možné míře respektovány významné krajinné prvky. To znamená, že nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce. Převážná část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků a část lesních pozemků je součástí ploch přírodních – územního systému ekologické stability.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 50 m pozemků lesa.

Jihovýchodní a severovýchodní část správního území obce Hukvaldy (k. ú. Sklenov) náleží do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Na k. ú. Sklenov a k. ú. Rychaltice zasahuje migrační koridor, do zcela okrajové severovýchodní části k. ú. Rychaltice zasahuje kritické místo. Jádrové území na území obce není vymezeno. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Biotopy jsou Změnou č. 2 vymezeny v Koordinačním výkrese.

Plochy změn řešené Změnou č. 2 částečně zasahují, jak je již uvedeno výše, do okrajové části nadregionálního biocentra (plocha označené 2/Z23) a do lesních pozemků (plochy 2/Z23, 2/Z25). K zalesnění je navržena plocha označená 2/K1.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Hukvaldy jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s technickou infrastrukturou a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících prostupnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší. Podrobné podmínky pro využívání ploch jsou stanoveny v textové části A, tj. ve výroku, oddíle F.

Plochy smíšené obytné (SO)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel obce. V těchto plochách je přípustná také realizace bytových domů v případě, že budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, staveb a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu apod.

Změnou č. 2 je vymezeno 14 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO). Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby. Pro plochy smíšené obytné v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Plochy rekreace rodinné (RR)

s hlavním využitím pro stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky zajišťují podmínky pro „druhé“ bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní i dlouhodobou rekreaci. Změny staveb na trvalé bydlení jsou přípustné pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení nesouvisející s rodinnou rekreací, s výjimkou staveb technické infrastruktury a komunikací.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace rodinné.

Plochy rekreace – oddechové plochy (RO)

s hlavním využitím pro rekreaci na plochách přírodního charakteru, s přípustnou realizací herních a cvičebních prvků, odpočívek pro turisty a cyklisty apod.

Změnou č. 2 je vymezena plocha rekreace – oddechová plocha v návaznosti na navržený rozvoj zastavitelných ploch v části Krnalovice.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, školství, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností.

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury za účelem rozvoje stabilizované plochy v k. ú. Sklenov.

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

Změnou č. 2 je vymezena 1 zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení v blízkosti stabilizovaných ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu.

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení - golfu (OS-G)

zahrnují pozemky využívané jako hrací plocha golfového hřiště. Přípustné jsou terénní úpravy a zařízení s provozem hrací plochy. Nepřípustná je realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení, které jsou podmíněně přípustné.

Změnou č. 2 je vymezena plocha změn v krajině - plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu za účelem rozšíření stabilizovaných ploch – hrací plochy golfového hřiště.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

jsou vymezeny za účelem ochrany pietního místa – veřejného pohřebiště. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a provozem hřbitova. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovů.

Plochy výroby zemědělské (VZ)

jsou vymezeny za účelem stabilizace zemědělských výrobních areálů v obci. V rámci těchto areálů jsou přípustné stavby pro lehkou průmyslovou výrobu, řemeslnou výrobu, služby, ale i stavby pro velkoobchod, obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance (tzv. služební byty) apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy výroby zemědělské.

Plochy výroby zemědělské – chov ryb (VZR)

jsou vymezeny pro stavby a zařízení související s chovem ryb. Přípustná je realizace venkovního posezení a přístřešku pro návštěvníky a realizace staveb a zařízení technické infrastruktury související s chovem ryb. Ostatní stavby a zařízení jsou nepřipustné.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy výroby zemědělské – chovu ryb.

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

jsou vymezeny za účelem stabilizace výrobních služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma. Přípustná je v těchto plochách např. realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace služebních bytů pro majitele a zaměstnance.

Nepřípustná je realizace staveb pro bydlení s výjimkou bytů pro majitele a zaměstnance, staveb pro školství, zdravotnictví, sociální péči, rekreaci apod. a staveb pro těžký průmysl a dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 2 dochází k významnému omezení rozsahu vymezené zastavitelné plochy VS označené Z3. Část plochy bude ponechána jako plocha zemědělská (Z), severní část plochy je navržena na změnu způsobu využití – plochy smíšené obytné. Jako plocha VS Z3 zůstává pouze jižní část plochy.

Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) na pozemcích situovaných mezi plochou Z3 a v současné době již stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury silniční (dálnicí D48).

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

zahrnují zejména pozemky pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné jsou stávající stavby pro rodinnou rekreaci. Přípustné je zřizování staveb souvisejících s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad.

Změnou č. 2 je vymezeno 5 zastavitelných ploch zemědělských – zahrad v návaznosti na stabilizované i zastavitelné plochy smíšené obytné.

Plochy výroby zemědělské – sadů a školek (ZS)

zahrnují produkční plochy sadů a školek, v rámci kterých je přípustná realizace bytů pro majitele a zaměstnance, stavby pro skladování související s produkční plochou apod. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využíváním produkční plochy, např. pro průmysl, těžbu nerostů, chov hospodářských zvířat atd.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy výroby zemědělské – sadů a školek.

Plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy (SHH)

zahrnuje pozemky zříceniny hradu včetně zázemí pro průvodce a návštěvníky hradu.

Změnou č. 2 se plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy nerozšiřují.

Plochy specifické – amfiteátr (SA)

zahrnuje pozemky stávajícího amfiteátru včetně zázemí pro účinkující a návštěvníky areálu.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy specifické – amfiteátru.

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezaplněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. V rámci těchto ploch lze realizovat dětská hřiště, umisťovat parkový mobiliář. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení, které by znehodnotily tato veřejná prostranství a nesouvisí s účelem, pro který byly tyto plochy vymezeny.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím pro motorovou, pěší i cyklistickou dopravu a parkování. Součástí těchto ploch jsou chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně apod.

Změnou č. 2 je vymezeno 5 zastavitelných ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací pro vybudování nových parkovacích ploch a komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených Změnou č. 2.

Plochy technické infrastruktury (TI)

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

zahrnují vzrostlou zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby komunikací, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží, stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras apod.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny návrhové plochy smíšené nezastavěného území.

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby komunikací pro pěší a cyklostezek, stavby sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

Změnou č. 2 je vymezena 1 plocha změny v krajině – plocha k zalesnění.

Plochy zemědělské (Z)

zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. ornou půdu a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek a cyklostezek. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby apod.

Změnou č. 2 se vyřazují ze zastavitelných ploch plochy vymezené platným ÚP Hukvaldy označené Z2 (VS), Z55 (SO a části zastavitelných ploch označených Z56 (SO), Z1 (SO) a Z3 (VS). Tyto plochy budou ponechány jako plochy zemědělské.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Vodní toky není povoleno zatrubňovat. Přípustné jsou pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Změnou č. 2 se upravuje vymezení nadregionálního biocentra v jeho okrajové části v lokalitě Krnalovice s ohledem na vymezení plochy rekreace – oddechové plochy (RO).

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční.

Změnou č. 2 je vymezen koridor technické infrastruktury – plynovodu (KPL)

pro stavbu VTL plynovodu. V tomto koridoru jsou podmíněně přípustné nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a stavby a zařízení technické infrastruktury s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Tyto stavby nesmí zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu. Koridor byl vymezen s ohledem na stabilizovanou zástavbu.

Podrobné podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F textové části A územního plánu (výroku) včetně obecných podmínek platných pro celé správní území obce.

Plochy přestavby nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Hukvaldy je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2

Změnou č. 2 je vymezeno 14 zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové rozloze 8,01 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
2/Z4	0,03	Plocha byla platným ÚP vymezena v k. ú. Rychaltice, na hranici s k. ú. Sklenov, jižně od areálu hřbitova jako prostup územím pro realizaci místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace a prostup územím pro vedení sítí technické infrastruktury. Změnou č. 2 se mění způsob využití této zastavitelné plochy.	
2/Z8	0,20	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov, západně od plochy OV – areálu školy, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: přes stabilizované plochy smíšené obytné – pozemky žadatele. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: napojením na navrženou kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu. Využití plochy je významným způsobem omezeno vedením VTL plynovodu a jeho bezpečnostním pásmem.	
2/Z9	3,32	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov, západně od plochy VV – rybníka, jako náhrada za zrušenou plochu smíšenou obytnou Z55 a část zrušené plochy smíšené obytné Z56 (pozemky jsou nevhodné pro výstavbu – vysoká hladina spodní vody, zamokření). Vzhledem k plošnému rozsahu plochy je pro tuto plochu stanovena podmínka zpracování územní studie za účelem řešení dopravní obsluhy plochy včetně rozšíření stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy, technické infrastruktury, vymezení veřejného prostranství (0,1 ha na každé 2 ha zastavitelné plochy), vymezení ochranné a izolační zeleně v návaznosti na navazující stabilizovanou plochu výroby zemědělské (VZ) atd. Plocha je okrajovou částí vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	
2/Z12	0,10	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní a skladování (VS) v jihozápadní části zastavěného území sídla. Dopravní přístup: nutno zajistit a vybudovat. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: napojením na navrženou kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu.	

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
2/Z17A 2/Z17B	0,79 1,07	Plochy jsou vymezeny v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: nutno vybudovat v zastavitelné ploše 2/Z18 (MK). Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod. Plocha je okrajovou částí situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu v textové části A, oddíle F.	
2/Z19	0,21	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: ze stávající komunikace, případně z komunikace vybudované v zastavitelné ploše 2/Z20 (MK). Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod. Plocha je okrajovou částí situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu.	
2/Z22	0,11	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod. Plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu v textové části A, oddíle F.	
2/Z24	0,30	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: nutno vybudovat přes pozemky žadatele – stabilizované plochy smíšené obytné Zásobování pitnou vodou: napojením na stávající vodovod. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod. Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu v textové části A, oddíle F.	

2/Z29	0,81	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Plocha byla platným ÚP vymezena jako plocha pro výrobu a skladování – elektrárnu fotovoltaickou VS-E) – jde tedy o změnu způsobu využití jižní části plochy, severní část plochy je ponechána jako plocha zemědělská. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod. Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu v textové části A, oddíle F. V ploše 2/Z29 je přípustná realizace max. 4 RD.
2/Z30	0,09	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov za účelem rozšíření zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a označené Z52. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální, případně na stávající kanalizaci, která by musela být rozšířena podél silnice. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Využití plochy je omezeno OP VN.
2/Z33	0,24	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: ze stávající komunikace Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod. Plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu v textové části A, oddíle F. V ploše 2/Z33 je přípustná realizace max. 4 RD.
2/Z35	0,42	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice v návaznosti na zastavitelnou plochu 2/Z33. Dopravní přístup: ze stávající silnice. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN, případně bude nutno vybudovat novou DTS, navrženou platným ÚP. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu. Okrajová část plochy je situována v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu do 40 barů, převážná část plochy je situována v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů. Části plochy, která není dotčena bezpečnostními pásmy VTL plynovodů, prochází dálkový optický kabel.
2/Z36	0,32	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: ze stávající silnice. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN, případně bude nutno vybudovat novou DTS, navrženou platným ÚP. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu.

Změnou č. 2 je vymezena jedna plocha rekreace – oddechové plochy (RO).

Označení plochy	(ha)	Plochy rekreace – oddechové plochy	RO
2/Z23	0,09	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v sousedství stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných, za účelem vytvoření prostoru pro relaxaci obyvatel této části obce a odpočinkového zázemí pro turisty. Plocha je vymezena na lesních pozemcích, v okrajové části nadregionálního biocentra. Změnou č. 2 je hranice nadregionálního biocentra navržena k úpravě.	

Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Označení plochy	(ha)	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV
2/Z25	0,77	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov ve východní části sídla, v návaznosti na stabilizované plochy OV, v návaznosti na plánovanou rekonstrukci areálu bývalého koupaliště, rozšíření zázemí koupaliště a vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy“. Plocha je z převážné části vymezena na lesních pozemcích, okrajovou částí zasahuje do sesuvu uklidněného.	

Změnou č. 2 je vymezena jedna plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Označení plochy	(ha)	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS
2/Z15	0,14	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné a hrací plochy golfového hřiště vymezené jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) v jižní části sídla. Plocha je vymezena za účelem vybudování zázemí pro hrací plochy, vzhledem k tomu, že na těchto plochách není přípustná realizace staveb (např. garáží pro uskladnění mechanizace apod.). Dopravní přístup: nutno zajistit a vybudovat přes pozemky jiných vlastníků. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: napojením na navrženou kanalizaci případně individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: neuvažuje se - v lokalitě není STL plynovod. Plocha je situována v sesuvu uklidněném.	

Změnou č. 2 je vymezena jedna plocha smíšená výrobní a skladování (VS).

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené výrobní a skladování	VS
2/Z37	0,12	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní a skladování a zastavitelnou plochu smíšenou výrobní a skladování označenou Z3 za účelem zlepšení podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v této lokalitě. Jde o stávající pozemky zemědělské – zahrad (ZZ) o drobných výměrách v těsné blízkosti dálnice.	

Změnou č. 2 je vymezeno pět ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) za účelem dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a realizace parkovišť o celkové rozloze 1,55 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací	MK
2/Z1	0,17	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice v blízkosti plochy občanského vybavení – hřbitova (OH) za účelem vybudování parkovací plochy. Plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	
2/Z10	0,12	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov za účelem vybudování komunikace pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné označené Z50 a zabezpečení prostupnosti územím v souladu se schválenou územní studií dne 12. 11. 2012 pro zastavitelnou plochu Z50	
2/Z11	1,03	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov v návaznosti na stabilizované plochy MK za účelem rozšíření parkovacích ploch v centru obce Hukvaldy, v blízkosti vstupu do obory a ke zřícenině hradu Hukvaldy. Plocha byla v ÚP vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z56. Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu využití části plochy Z56, zbývající část této plochy je ze zastavitelných ploch vyřazena.	
2/Z18	0,21	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z17.	
2/Z32	0,02	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice za účelem dopravního propojení stávajících místních komunikací.	

Změnou č. 2 je vymezeno pět ploch zemědělských – zahrad (ZZ) o celkové rozloze 2,49 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
2/Z2	0,12	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné v jihovýchodní části sídla, východně od plochy občanské vybavenosti – hřbitova (OH). Část plochy již byla vymezena ÚP jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z24. Navržena je změna způsobu využití. Zahrady budou vytvářet zázemí rodinných domů realizovaných na plochách označených Z24 a 2/Z3.	
2/Z7	0,10	Plocha je vymezena v k. ú. Sklenov v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné v západní části sídla. Plocha je situována v sesuvu uklidněném.	

2/Z14	0,13	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v jižní části sídla Sklenov, plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: nutno zajistit a vybudovat přes pozemky jiných vlastníků. Plocha je situována v sesuvu uklidněném.
2/Z31	1,20	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné. Část plochy již byla vymezena jako zastavitelná plocha výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E). Navržena je změna způsobu využití. Zahrady budou vytvářet zázemí rodinných domů realizovaných na plochách označených 2/Z33 a 2/Z19, z části může jít o samostatné zahrady bez vazby na RD s ohledem na dopravní přístup k jednotlivým pozemkům v ploše.
2/Z34	0,94	Plocha je vymezena v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné. Zahrady mohou vytvářet zázemí rodinných domů ve stabilizovaných plochách smíšených obytných s ohledem na vlastnické vztahy v území, z části může jít o samostatné zahrady bez vazby na RD.

Koridory vymezené Změnou č. 2

Změnou č. 2 je vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v k. ú. Rychaltice.

V koridoru nelze nepovolovat žádné stavby, které by mohly významným způsobem ztížit nebo znemožnit stavbu VTL plynovodu. Koridor je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, kde je tato stavba označena PZ14 a s ohledem na stabilizovanou zástavbu v k. ú. Rychaltice.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných, s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

Jako **plochy zemědělské – zahrad (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy **prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)** za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkových ploch s estetickou funkcí v zastavěném území sídla.

Změnou č. 2 jsou respektovány plochy zemědělské – zahrad (ZZ) i plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) vymezené platným územním plánem.

Změnou č. 2 jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) – podrobnější popis viz kapitola E.4.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Z jejich Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 5 (A-ZÚR MSK) pro řešené území nevyplývají žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy. Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 2 nemění.

Již v rámci Změny č. 1 byl aktualizován stav silniční sítě v souvislosti s postupně realizovanou přestavbou tahu silnice I/48 na dálniční komunikaci D48 - čtyřpruhovou směrově rozdělenou komunikaci ve východní části k. ú. Rychaltice. Kromě nového šířkového uspořádání silnice I/48 je realizováno i mimoúrovňové napojení silnice II/486, doprovodná silnice II/486, obsluha přilehlého území a zachování dopravní obsluhy objektů příjezdovými komunikacemi.

Úsek, který dosud nebyl realizován, je v souladu s Aktualizací č. 1 a č. 5 ZÚR MSK vymezen jako veřejně prospěšná stavba s označením D1a, D1b – v A-ZÚR MSK stavba označená D8.

Územím obce Hukvaldy procházejí silnice III. třídy. Silnice III/4806 je vedena územím obce pouze v krátkém úseku podél západní hranice mimo jeho zastavěnou část. Silnice III/4861 je vedena od křižení se silnicí II/486 podél jihovýchodního okraje území obce, převážně mimo zastavěné území obce, směrem na Kozlovice. Silnice III/4863 je vedena z centra Hukvald západním směrem, převážně mimo zástavbu. Trasy silnic jsou stabilizované.

Sít' místních a účelových komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů.

Změnou č. 2 jsou navrženy záměry na dopravní síti nižšího dopravního významu, a to:

- vymezení zastavitelné plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) s označením 2/Z10 v k. ú. Sklenov za účelem vybudování komunikace pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné označené Z50 a zabezpečení prostupnosti územím v souladu se schválenou územní studií dne 12. 11. 2012 pro zastavitelnou plochu Z50;
- vymezení zastavitelné plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) s označením 2/Z18 v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných označených 2/Z17A, 2/Z17B a ploch zemědělských – zahrad označených 2/Z34;
- vymezení zastavitelné plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) s označením 2/Z32 v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice za účelem propojení místních komunikací.

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Hukvaldy není vedena žádná železniční trať, železniční vlečka ani zde nejsou provozována jiná obslužná zařízení typu lanovka apod.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy související s dopravou drážní.

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Infrastruktura pěší dopravy je v obci Hukvaldy považována za stabilizovanou.

Nové plochy pro komunikace pro chodce a cyklisty nejsou Změnou č. 2 vymezeny (plochy komunikací nebo veřejných prostranství pro realizaci cyklostezek nebo chodníků), a to vzhledem k tomu, že realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem. Lze tedy podle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky. Obdobně lze realizovat chodníky dle potřeby v území a dle prostorových možností dané lokality.

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Hukvaldy, nemění.

Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK):

- za účelem vybudování parkovací plochy východně od občanského vybavení – hřbitova v k. ú. Rychaltice; plocha je označena 2/Z1;
- za účelem rozšíření parkovacích ploch v centrální části zástavby v k. ú. Sklenov; plocha je označena 2/Z11.

E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Hukvaldy, nemění.

V rámci územního plánu je navrženo zachovat stávající systém veřejné autobusové dopravy. Nové autobusové zastávky lze v území realizovat dle potřeby a prostorových možností dané lokality, tj. s ohledem na urbanistickou koncepci lokality a veřejně přístupná prostranství.

E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Hukvaldy nenacházejí a ani není jejich rozvoj Územním plánem Hukvaldy nebo jeho Změnou č. 2 navržen.

V rámci Změny č. 2 jsou do výkresu A.3 Koncepce dopravní infrastruktury a do výkresu B.1 Koordinační výkres zakreslena ochranná pásma letiště, která okrajově zasahují do obce Hukvaldy – viz kapitola E.6.7.

E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 2 se rozsah ochranných pásem silniční dopravy a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

- k ochraně dálnic, silnic I., II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 100 m od osy přilehlého jízdního pásu pro dálnici nebo od osy větve jejich křižovatek;
 - 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
 - 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy.

V území je nutno respektovat ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově zasahující do celého správního území obce:

Ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701.

Do severozápadní části správního území obce zasahují ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově s výškovým omezením staveb vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Hukvaldy je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Hukvaldy je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a. s. – oblast Frýdek-Místek. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hukvaldy – Sklenov – Rychaltice – Fryčovice. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Chlebovice – Hájov.

Platným územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

Změnou č. 2 byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu (výkres A.4 Vodní hospodářství) aktualizace úseků vodovodních řadů s ohledem na jejich realizaci a upřesnění polohy od doby zpracování územního plánu (právní stav po vydání Změny č. 1) a navrženo rozšíření vodovodních řadů pro vymezené zastavitelné plochy v rámci **Změny č. 2**. Tyto budou plnit rovněž funkci vodovodu požárního.

V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Platným územním plánem Hukvaldy (právní stav po vydání Změny č. 1) ani **Změnou č. 2** není navrženo zásobování zastavěného území nebo zastavitelných ploch užitkovou vodou.

E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V době zpracování Změny č. 1 Územního plánu obce Hukvaldy nebyl v obci vybudován systém veřejné kanalizace. Odpadní vody byly po individuálním předčištění vypouštěny do stávající původně dešťové kanalizace, povrchových příkopů a do trativodů, které odvádí splaškové a dešťové vody do vhodných recipientů. Vhodnými recipienty mohou být vodní útvary povrchové sloužící k dočištění odpadních vod nebo vody podzemní, tj. dočištění vsakem do půdy.

Pro odkanalizování obce Hukvaldy byla v platném územním plánu navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy dle projektu „Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy“ s napojením na splaškovou kanalizaci obce Fryčovice a likvidace odpadních vod na ČOV města Brušperk.

Navrženou kanalizační sítí dle projektu bylo navrženo rozšířit o další stoky splaškové kanalizace gravitační v návaznosti na zastavitelné plochy navržené územním plánem.

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace, byla pro stavby v zastavitelných plochách navržena individuální likvidace odpadních vod pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Likvidace odpadních vod pro plochy, které jsou mimo dosah navržené splaškové kanalizace, bude řešena v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad), v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

O vhodnosti recipientu rozhodne dle konkrétní situace v konkrétní lokalitě vodoprávní úřad.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadních vod v řešeném území nemění.

V obci Hukvaldy je v současné době již vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy dle projektu „Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy“. Stoková síť je napojena na splaškovou kanalizaci obce Fryčovice a veškeré odpadní vody jsou svedeny na čistírnu odpadních vod Brušperk. Uvedená stávající stoková síť je zakreslena v grafické části ve výkrese A.4 Vodní hospodářství.

V rámci **Změny č. 2** je navrženo rozšíření splaškové kanalizace na území dle záměru „Hukvaldy – splašková kanalizace, II. etapa“.

Zastavitelné plochy, vymezené **Změnou č. 2**, budou odkanalizovány navrženými úseky splaškové kanalizace, která navazuje a úseky stávající kanalizace a úseky, navržené v platném územním plánu. Do doby, než bude provedena výstavba navržené splaškové kanalizace, je pro stavby realizované na zastavitelných plochách navržena individuální likvidace odpadních vod.

U zastavitelných ploch, které se nachází mimo dosah stávající i navržené kanalizace, je likvidace odpadních vod navržena individuální (žumpa s vyvážením odpadu nebo domovní ČOV s vyústěním do vhodného recipientu).

Poměrně velký nárůst souvislých ploch smíšených obytných je obcí (dle schváleného zadání a konzultací se zástupcem obce) požadován v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice.

V této lokalitě se dá předpokládat, jako v celém území obce, že z vymezených zastavitelných ploch bude využito pro výstavbu rodinných domů cca 70 % ploch, tj. 4,2 ha, na kterých může být realizováno cca 30 nových rodinných domů. V případě realizace zástavby na všech vymezených plochách smíšených obytných, které jsou již z části i rozparcelovány na stavební pozemky, může být v této lokalitě realizováno 40 - 45 nových rodinných domů, které budou odkázány na individuální likvidaci odpadních vod, což může vyvolávat problém z hlediska likvidace odpadních vod. Z ekonomických důvodů zde není reálné protáhnout splaškovou kanalizaci z k. ú. Rychaltice a ani z obce Fryčovice. V současné době se již vypracovává podrobnější dokumentace za účelem návrhu vybudování kanalizace a vhodného situování lokální čistírny odpadních vod.

U zastavitelných ploch, které byly **Změnou č. 2** vyřazeny ze zastavitelných ploch, nebo byl jejich rozsah upraven, byla provedena rovněž úprava vedení navržené splaškové kanalizace.

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy stávajících a navrhovaných kanalizačních stok. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4) VODNÍ REŽIM

Převážná část území spadá do hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1470-0-00 – povodí Ondřejnice. Část severovýchodní části území spadá do ČHP 2-01-01-1480-0-00 – povodí Košice. Západní část území spadá do ČHP 2-01-01-1370-0-00 – povodí Lubiny, ČHP 2-01-01-1400-0-00 – povodí vodního toku Klenos a do ČHP 2-01-01-1360-0-00 – povodí Lubinky.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 15 – Lubina od toku Bystrý potok po ústí do toku Odry (HOD_0150) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 16 – Ondřejnice od pramene po ústí do toku Odry (HOD_0160). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary povrchových vod a jejich stav je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32130 Flyš v mezipovodí Odry. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) je stav tohoto útvaru podzemních vod základní vrstvy z hlediska kvantitativního hodnocen jako dobrý a z hlediska chemického jako nevyhovující.

Ondřejnice protéká přes zastavěné území obce Hukvaldy. Do Ondřejnice se vlévá Sklenovský potok, Rybský potok a několik bezejmenných toků. Do Ondřejnice je zaústěn také Mlýnský náhon, který protéká střední zastavěnou částí Hukvald. Rybský potok tvoří část východní hranice mezi obcemi Hukvaldy a Palkovice. Košice tvoří část severovýchodní hranice mezi obcemi Hukvaldy a Frýdkem-Místkem. V jižní části obce pramení Svěcený potok, který je pravobřežním přítokem Lubiny a vodní tok Brusná, která je levobřežním přítokem Ondřejnice. Jižní části území u vrchu Skalka protéká Telecí potok, který je levobřežním přítokem Ondřejnice.

Vodní tok Ondřejnice má stanoveno záplavové území a aktivní zónu opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 15601/2014, sp. zn. ŽPaZ/3294/2014/Ded, ze dne 05.05.2014.

Změnou č. 2 je doplněno záplavové území a aktivní zóna vodního toku Klenos (km 0,000-4,779) stanovené opatřením Městského úřadu Kopřivnice, č. j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016.

V obci Hukvaldy jsou tři větší vodní plochy a několik drobných vodních ploch. První dvě vodní plochy se nacházející v oboře, vlastní je Lesy ČR a slouží k chovu ryb. Třetí větší vodní plocha se nazývá „V Drážkách“ a nachází se ve východní části Horního Sklenova na levobřežním přítoku Sklenovského potoka a slouží k chovu ryb a k protipožárním účelům.

Plochy řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na vodní režim v území.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec Hukvaldy je elektrickou energií zásobována z rozvodné soustavy 22 kV, a to z hlavní linky VN 05, vedené mezi transformačními stanicemi (TS) 110/22 kV v Lískovci a Příboře. Ta je vedena severní částí obce a odbočkami zásobuje nejen samotné Hukvaldy, ale i sousedí Fryčovice a Brušperk. Nadřazenou distribuční soustavu VVN 110 kV reprezentuje dvojité vedení VVN 617 - 618 Lískovec – Příbor, které rovněž prochází severní částí území obce.

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR, Aktualizací č. 1 - 5), Aktualizace č. 1 a č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen A-ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Z výše uvedené nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplynou žádné záměry v oblasti elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií.

Distribuční soustavu na místní úrovni tvoří především vedení vysokého napětí v napěťové hladině 22 kV, přičemž obec je elektrickou energií zásobována odbočkou z hlavní linky VN 05, na kterou jsou napojeny vzdušným vedením distribuční trafostanice.

Pro potřebný transformační výkon je platným územním plánem navrženo 7 nových DTS zejména v lokalitách s vymezenými zastavitelnými plochami. Navržená DTS označená v grafické části DTS-N2 byla realizována.

Platným Územním plánem Hukvaldy je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Energetika a spoje, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

Zastavitelné plochy navržené **Změnou č. 2** jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, kde je již realizována síť NN. Předpokládá se, že v případě realizace nové zástavby na zastavitelných plochách budou stavby zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN nebo jejím rozšířením dle potřeby. Z ekonomického hlediska je vhodnější potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV navýšením jejich výkonu. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení je přípustná v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a může být realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

Změnou č. 2 se tedy základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění.

E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem je zajištěno prostřednictvím VTL plynovodů s tlakem do 40 barů, které plyn přivádějí do regulačních stanic (RS) VTL/STL v obci. Jde o VTL plynovody č. 612 057 DN 300, PN 40 (Rychaltice – Frýdek Místek) a č. 612 042 DN 300, PN 40 (propojení Rychaltice) s odbočkou k regulační stanici (RS) VTL/STL Rychaltice v severní části obce

a VTL plynovod č. 633 021 DN 250, PN 25 (Příbor – Hukvaldy), přivádějící plyn do střední části obce do RS VTL/STL Kozlovic. Z těchto RS je plyn dodáván do středotlaké místní plynovodní sítě a do plynovodní sítě sousedních Kozlovic.

Distribuční VTL plynovodní síť doplňují VTL plynovody DN 500, PN 40 (Příbor – Staříč), DN 500, PN 25 (Příbor – Fryčovice) a DN 100, PN40 (Hukvaldy - Kateřinice). Správním územím obce, podél jejího severního kraje, prochází také trasa tranzitního VTL plynovodu (VTL) s tlakem nad 40 barů DN 500, PN 63 (Libhošť - Třanovice). U tohoto významného tranzitního plynovodu je na úrovni nadřazené ÚPD sledováno posílení jeho přenosové schopnosti a zálohování (vybudováním nové paralelní trasy).

Řešení plynoenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – PÚR ČR a A-ZÚR MSK, s přihlédnutím k ÚEK. V rámci zpracování **Změny č. 2** byl také aktualizován stav plynoenergetické infrastruktury v území.

Na úrovni VTL plynovodů je v souladu s výše uvedenými koncepčními dokumenty navrženo posílení významné vnitrostátní trasy stávajícího plynovodu DN 500 (č. 631 6106) a jeho zálohování. Účelem realizace nového plynovodu je zabezpečení dodávek v souladu s požadavky Evropské unie a zajištění jejich stability. Navržené posílení trasy je v širším měřítku součástí ucelené koncepce rozvoje přepravy plynu ve střednědobém časovém horizontu na území České republiky a celý záměr (s označením P12) je řešen rovněž v rámci PÚR ČR. V A-ZÚR MSK jde o stavbu označenou PZ14.

Změnou č. 2 územního plánu je tedy v rámci zpřesnění záměru vymezena nová trasa VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), a to v paralelní poloze vůči plynovodu stávajícímu. Změnou územního plánu je pro tento záměr navržen koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky (KPL). Tato stavba je rovněž, vzhledem ke svému strategickému významu, zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Vzhledem k tomu, že z hlediska stavebně – technického jde ve své podstatě o výstavbu paralelního plynovodu v souběhu se stávající trasou, tak se významnější konflikt v řešeném území nepředpokládá.

Koridor pro vedení VTL plynovodu je územním plánem navržen jako plocha překryvná a jeho šířka činí cca 150 m od osy vymezeného záměru na obě strany. Z této šířky jsou vyjmuty stávající zastavěná území, případně některé zastavitelné plochy, u kterých se nepředpokládá, že realizace nových staveb v souladu s jejich využitím znemožní realizaci nového tranzitního plynovodu. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem jsou tedy tímto stanoveny omezující podmínky využití do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměrů a územním dopadu na dotčené plochy.

Pozn.: Koridorem se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury apod.).

V případě požadavku na realizaci staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů je umístění staveb v tomto pásmu podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele tohoto zařízení.

Na úrovni STL sítě se koncepce řešení zásobování plynem nové zástavby navržená platným Územním plánem Hukvaldy Změnou č. 2 nemění. Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Stavby pro bydlení realizované na vymezených zastavitelných plochách lze napojit na stávající středotlaký plynovod, avšak s výjimkou místní části Krnalovice, kde

středotlaká plynovodní síť rozvinuta není a s jejím vybudováním se v současné době, ani střednědobém časovém horizontu, neuvažuje především z ekonomických důvodů. Na vymezených zastavitelných plochách mimo dosah stávajících plynovodů je tedy přípustné rozšiřovat STL síť (a to i bez vymezení v grafické části územního plánu).

E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK, ani ÚEK nevyplývají pro obec Hukvaldy žádné záměry v oblasti teplárenství.

Pro stávající zástavbu v obci je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit a individuálním vytápěním bytů v bytových a rodinných domech.

Pro novou výstavbu se navrhuje zachovat výše uvedený decentralizovaný způsob vytápění. Je nutné preferovat využití zemního plynu, v místní části Krnalovice lze uvažovat s vytápěním dřevní hmotou, elektrickou nebo solární energií. Vytápění fosilními palivy se zásadně nedoporučuje.

Změnou č. 2 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti teplárenství, zásobování teplem nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

V oblasti elektronických komunikací je situace dlouhodobě stabilizovaná. Obec Hukvaldy telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Hukvaldy) jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Digitální telefonní ústředna Hukvaldy má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření. Územím obce Hukvaldy také prochází optické kabely dálkové přenosové sítě a radioreleové spoje zajišťující elektronický a telekomunikační provoz. Jejich trasy jsou pokládány za dlouhodobě stabilizované.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace (Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK) ani ÚEK nevyplývají v oblasti elektronických komunikací pro obec Hukvaldy žádné záměry. V rámci zpracování Změny č. 2 byl však aktualizován stav telekomunikační a elektronické infrastruktury v území (byly upřesněny trasy radioreleových spojů, prověřen stav dálkové optické kabelové sítě a upřesněny polohy vybraných telekomunikačních zařízení v území). Změnou č. 2 se tedy koncepce technické infrastruktury – elektronických zařízení v oblasti spojů nemění. Pátevní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce Hukvaldy jsou **Změnou č. 2** respektovány.

Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Změnou č. 2 se koncepce nakládání s odpady na území obce nemění. Odpady jsou odváženy, dále zpracovány anebo ukládány na skládky mimo správní území obce Hukvaldy.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů (třídící dvory, sběrný surovin) v plochách smíšených výrobních a skladování (VS) a v plochách výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A Územního plánu Hukvaldy.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Platným Územním plánem Hukvaldy jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

- veřejné infrastruktury (OV)
- sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- hřbitovů (OH)

Jde o areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, a není možné měnit způsob jejich využívání např. na funkci bydlení apod.

Vymezené plochy občanského vybavení, jak stabilizované tak zastavitelné, jsou **Změnou č. 2** respektovány.

Část zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. ploch smíšených obytných (SO).

Změnou č. 2 jsou nově vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G), které zahrnují pozemky využívané jako hrací plocha golfového hřiště. Přípustné jsou terénní úpravy a zařízení s provozem hrací plochy. Nepřípustná je realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení, které jsou podmíněně přípustné. Na stabilizované plochy navazuje vymezená plocha změny v krajině - plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu označená 2/K3 za účelem rozšíření stabilizovaných hracích ploch golfového hřiště.

V oddíle F textové části A Územního plánu Hukvaldy jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržišť, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem je jako plocha stabilizovaná veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV) vymezena plocha parku za obecním úřadem. Jiná stabilizovaná veřejná prostranství např. ulice, chodníky, veřejná zeleň, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, územním plánem nejsou vymezena jako samostatné plochy veřejných prostranství a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), smíšených obytných (SO) a místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK).

Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy veřejných prostranství.

Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A (výroku) v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Hukvaldy jsou ve volné krajině vymezeny plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).

Doplněny a upraveny jsou podmínky využívání výše uvedených ploch v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístění staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části A Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Hukvaldy po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn.

Změnou č. 2 je vymezena plocha k zalesnění východním směrem od centrální části zástavby Sklenova. Plocha je označena 2/K1.

Změnou č. 2 jsou nově vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G), které zahrnují pozemky využívané jako hrací plocha golfového hřiště. Přípustné jsou terénní úpravy a zařízení s provozem hrací plochy. Nepřípustná je realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení, které jsou podmíněně přípustné.

Územním plánem Hukvaldy byly plochy, na kterých bylo realizováno golfové hřiště, vymezeny jako plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku. **Změnou č. 2** jsou tyto plochy vymezeny dle skutečného využívání.

Na stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) navazuje vymezená plocha změny v krajině - plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu za účelem rozšíření stabilizovaných hracích ploch golfového hřiště. Plocha je označena 2/K3 a je vymezena na zemědělských pozemcích.

Změnou č. 2 je ve volné krajině vymezen koridor pro liniovou stavbu v severní části správního území obce Hukvaldy, a to koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) - VPS PZ14 dle Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK.

Dle Aktualizace č. 1 a 5 ZÚR MSK je správní území obce Hukvaldy zařazeno do specifických krajin beskydského podhůří, F-01 Příbor - Nový Jičín, F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky a přechodového pásma 68.

Okrajové části území obce Hukvaldy spadají do oblasti specifických krajin F-02 Frýdek-Místek (území se nachází severně od silnice I/48 a východně od vodního toku Ondřejnice) a do přechodového pásma specifických krajin č. 69 (na hranici s městem Kopřivnice, v návaznosti na městskou část Mniší).

Vyhodnocení zařazení území obce Hukvaldy do oblastí specifických krajin dle ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 a 5 viz kapitola H.1.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Hukvaldy - Změny č. 2 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Platným Územním plánem Hukvaldy jsou vymezeny plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území obce Hukvaldy nezměnilo, vymezené prvky nadregionálního a regionálního významu, biocentra a biokoridory, jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a není potřeba je Změnou č. 2 upravovat.

Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena částí nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy, označeného v územním plánu N1 ve východní části území obce.

Regionální úroveň je zastoupena trasou regionálního biokoridoru 550, složeného z prvků (částí biokoridoru a vložených biocenter) označených v územním plánu R1 až R13, která vybíhá z nadregionálního biocentra označeného N1 jižně od území Hukvald přes Větrkovice a je vedena k severu přes západní část území Hukvald na území obce Fryčovice.

Lokální úroveň je zastoupena lokální trasou L1 odpojující se od regionálního biokoridoru -- vloženého lokálního biocentra R10 a je vedena k jihozápadu na k. ú. Hájov.

Vymezená hranice nadregionálního biocentra N1 je Změnou č. 2 upravena v okrajové části s ohledem na:

- vymezenou plochu rekreace – oddechovou plochu (RO) v k.ú. Rychaltice, části Krnalovice, která je vymezena pro potřeby obyvatel a turistů za účelem relaxace; plocha je označena 2/Z23.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Zastavitelnými plochami vymezenými **Změnou č. 2** se prostupnost krajiny zásadním způsobem nemění.

Změnou č. 2 je vymezen koridor pro liniovou stavbu - VTL plynovod, jde však o stavbu vedenou pod zemí, která nebude mít vliv na prostupnost územím.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, které by zhoršovaly prostupnost krajinou pro volně žijící živočichy, ani nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy, které by zlepšovaly prostupnost krajinou pro člověka.

Stávající turistické trasy, cyklotrasy a naučné stezky na území obce Hukvaldy jsou respektovány.

Jihovýchodní a severovýchodní část správního území obce Hukvaldy (k. ú. Sklenov) náleží do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Na k. ú. Sklenov a k. ú. Rychaltice zasahuje migrační koridor, do zcela okrajové severovýchodní části zasahuje kritické místo. Jádrové území na území obce není vymezeno. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Na území obce Hukvaldy jde o okrajovou část v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, místo trasy dálnice D48, přemostění nad místní komunikací.

Biotopy jsou Změnou č. 2 vymezeny v Koordinačním výkrese.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Hukvaldy nejsou platným územním plánem navržena protierozní opatření.

Částečně budou protierozní funkci plnit plochy přírodní – územního systému ekologické stability, a to především v západní části území, kde jsou jednotlivé prvky – biocentra a biokoridory vymezeny z velké části na zemědělsky obhospodařované půdě (orná půda, trvalé travní porosty). Po realizaci územního systému ekologické stability dojde ke snížení eroze půdy, splachování půdy do vodních toků, a zároveň také ke zlepšení čistoty pozemních vod.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou navrženy změny v území, které by mohly zvyšovat erozi větrem nebo deštěm, ani nejsou navržena protierozní opatření.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Platným územním plánem nejsou navržena technická opatření na ochranu před povodněmi (např. hráze, úprava koryt vodních toků apod.). Nutno je však minimalizovat počet nových staveb ve stanoveném záplavovém území a to i v zastavěném území, zvažovat potřebu výstavby v prolukách a pokud možno v záplavovém území realizovat pouze nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury a přípojek na tuto infrastrukturu.

Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako volná krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Řešení Územního plánu Hukvaldy předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských (Z), lesních (L), plochách smíšených nezastavěného území (SN) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 2 jsou vymezeny v krajině stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G). Tyto plochy zahrnují hrací plochy – hřiště, bez možnosti realizace staveb. Navržená plocha s tímto způsobem využití je vymezena jako plocha změna v krajině a je označena 2/K3. Důvodem vymezení této plochy je rozšíření stávajícího golfového hřiště.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Hukvaldy není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, tj. plochy těžby nerostů.

Na území obce Hukvaldy jsou evidována ložiska nerostných surovin:

Dobývací prostor:

20051 Staříč (plocha 4036,14 ha, uhlí černé, metan) k. ú. Rychaltice.

Chráněné ložiskové území:

08367200 Příbor (plocha 4 845,70 ha), k. ú. Rychaltice;

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve.

Ložiska nerostných surovin:

3083672 Příbor – Klokočov (plocha 4 686,15 ha, zemní plyn, k. ú. Rychaltice;

3071821 Důl Paskov, z. Staříč (plocha 4 036,14 ha, uhlí černé);

3072000 Příbor - východ (plocha 3 297,76 ha, uhlí černé), k. ú. Rychaltice;

3216900 Kopřivnice – Tichá (plocha 1 828,53 ha, uhlí černé), k. ú. Sklenov;

3171900 Mořkov-Frenštát (uhlí černé), k. ú. Sklenov.

Prognózní zdroj

901220000 Kozlovice – Janovice, (uhlí černé), k. ú. Sklenov

Hranice ložisek nerostných jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese platného územního plánu. **Změnou č. 2** byly hranice ložisek nerostných surovin prověřeny a aktualizovány; ruší se vymezení dobývacího prostoru Příbor (ID: 40025) a výhradního ložiska Kozlovice (ID: 3224500), doplňuje se hranice výhradního ložiska černého uhlí Mořkov – Frenštát (ID: 3171900).

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C_2 a C_1^0 .

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Hukvaldy, kapitole G jsou popsány veřejně prospěšné stavby pro dopravu, energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 2 byl prověřen soulad vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření s Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK (A-ZÚR MSK).

Změnou č. 2 je v souladu s A-ZÚR MSK vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu - VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky KPL (VPS PZ14 dle Aktualizace č. 1 a 5 ZÚR MSK).

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Hukvaldy ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Hukvaldy ani jeho **Změnou č. 2** nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Platným Územním plánem Hukvaldy ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V textové části Územního plánu Hukvaldy, kapitole J jsou uvedeny zastavitelné plochy, pro které byla stanovena podmínka zpracování územní studie. Územní studie již byly zpracovány pro zastavitelné plochy označené Z38, Z40, Z43 a Z50.

Změnou č. 2 je stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) vymezenou Změnou č. 2 a označenou 2/Z9 do pěti let od nabytí

účinnosti Změny č. 2 ÚP za účelem řešení dopravní obsluhy plochy včetně rozšíření stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy, technické infrastruktury, vymezení veřejného prostranství (0,1 ha na každé 2 ha zastavitelné plochy), vymezení ochranné a izolační zeleně v návaznosti na navazující stabilizovanou plochu výroby zemědělské (VZ) atd.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 Územního plánu Hukvaldy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 2 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu.

Dále byly vyřazeny vybrané zastavitelné plochy na základě konzultací se zástupcem obce a pořizovatelem ÚP. Jde o plochy, kde nebyl od doby vydání územního plánu projeven zájem o výstavbu z důvodu vysoké hladiny podzemní vody a zamokření těchto ploch. Jde o plochu smíšenou obytnou (SO) označenou Z55 v k. ú. Sklenov a podstatnou část zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z56. Severní část plochy Z56 je Změnou č. 2 navržena ke změně způsobu využití na plochu místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) označenou 2/Z11 za účelem rozšíření parkoviště.

Změnou č. 2 byla také vyřazena část zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z3 v k. ú. Rychaltice z důvodu požadavku zvětšení odstupu od stabilizovaných ploch smíšených obytných.

Ze zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) byla vyřazena také část plochy označené Z1 a z ploch smíšených výrobních a skladování (VS) byla vyřazena plocha označená Z2. Jde o plochy, jejichž využití je významným způsobem omezeno stávající trasou VTL plynovodu a navrženou trasou VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL). Koridor byl vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu označenou v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK PZ14.

Změnou č. 2 je vyřazena zastavitelná plocha vymezená platným územním plánem, označená VS-E Z10 a severní část zastavitelné plochy označené VS-E Z9. Tyto plochy byly určeny pro výrobu elektrické energie (fotovoltaiku) a jelikož vlastník již tento záměr nemá, byly Změnou č. 2 uvedené zastavitelné plochy vyřazeny a navraceny do nezastavěného území – ploch zemědělských (Z) s výjimkou jižní části plochy Z9, která je navržena ke změně způsobu využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou pro výstavbu cca 3 rodinných domů. Plocha je ve Změně č. 2 označena 2/Z29.

Dále se změnila hranice správního území obce, k. ú. Rychaltice. Změna rozsahu správního území obce proběhla v roce 2016, a to přiřazením území osady Krnalovice ke správnímu území obce Hukvaldy ze správního území obce Fryčovice a přiřazení části obce Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, ke správnímu území obce Fryčovice náhradou za území osady Krnalovice.

Zastavitelné plochy vymezené původně ÚP Fryčovice v části Krnalovice jsou Změnou č. 2 také vyhodnoceny. Vzhledem ke shodnému označení zastavitelných ploch se zastavitelnými

plochami v k. ú. Sklenov, bylo za označení zastavitelných ploch v Krnalovicích přiřazeno písmeno K. Jde o plochu Z71KA.

**Tabulka zastavitelných ploch vymezených platným ÚP Hukvaldy
aktualizace k 1. 8. 2021**

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Výměra v ha uvedená v ÚP	Výměra po digitalizaci v ha	Zastavěno/ vyřazeno/ proluky	Zůstává k zastavění
Z1	Rychaltice	smíšené obytné (SO) část vyřazena	1,17	1,16	0,93	0,23
Z2	Rychaltice	smíšené výrobní a skladování (VS) vyřazena	0,96	0,98	0,98	0,00
Z3	Rychaltice	smíšené výrobní a skladování (VS) část vyřazena, část – změna způsobu využití	4,33	4,31	3,89	0,42
Z5	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,58	0,80	0,00	0,80
Z6	Rychaltice	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	1,95	1,79	0,00	1,79
Z7	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,17	0,19	0,00	0,19
Z9	Rychaltice	výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E) - změna využití části plochy na SO (2/Z29)	0,80	0,82	0,82	0,00
Z10	Rychaltice	výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E) – změna využití části plochy na ZZ (2/Z31) a na SO (2/Z33)	0,96	0,97	0,97	0,00
Z11	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	1,29	1,29	0,00	1,29
Z12	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,20	0,20	0,00	0,20
Z15	Rychaltice	výroby zemědělské (VZ)	1,06	1,05	0,00	1,05
Z16	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	1,21	1,23	0,00	1,23
Z17	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	1,06	1,04	0,34	0,70
Z19	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,70	0,71	0,00	0,71
Z24	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	1,84	1,84	0,00	1,84
Z25	Rychaltice	občanského vybavení - hřbitovů (OH)	0,10	0,10	0,00	0,10
Z26 A,B	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,39	0,39	0,16	0,23
Z27	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,23	0,23	0,00	0,23
Z28	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	1,24	1,25	0,00	1,25
Z29	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,50	0,50	0,00	0,50
Z30	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,22	0,23	0,00	0,23
Z31	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	1,50	1,51	0,00	1,51
Z35	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,75	0,76	0,00	0,76
Z36	Sklenov	smíšené obytné (SO)	1,79	1,76	1,44	0,32

Z37	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,27	0,25	0,25	0,00
Z38 Z38A Z38B Z38C	Sklenov	smíšené obytné (SO)	2,18	2,29	0,86	1,43
Z39	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,30	0,31	0,00	0,31
Z40 Z40A Z40B	Sklenov	smíšené obytné (SO)	4,20	4,15	1,73	2,42
Z41	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,72	0,72	0,00	0,72
Z43	Sklenov	smíšené obytné (SO)	3,37	2,94	0,12	2,82
Z44	Sklenov	smíšené obytné (SO)	2,16	2,13	0,00	2,13
Z45	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,31	0,30	0,00	0,30
Z46	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,80	0,80	0,00	0,80
Z47	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,65	0,67	0,00	0,67
Z48	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,77	0,81	0,26	0,55
Z49	Sklenov	smíšené obytné (SO)	1,74	1,78	0,00	1,78
Z50	Sklenov	smíšené obytné (SO)	6,56	6,62	0,00	6,62
Z51	Sklenov	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	0,10	0,10	0,00	0,10
Z52	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,49	0,46	0,00	0,46
Z53	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,49	0,50	0,00	0,50
Z55	Sklenov	smíšené obytné (SO) vyřazena	1,55	1,58	1,58	0,00
Z56A	Sklenov	smíšené obytné (SO) část vyřazena, část přeražena do ploch MK – 2/Z11	9,77	9,75	8,70	1,05
Z56B	Sklenov	místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK)	0,05	0,05	0,00	0,05
Z57	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,52	0,54	0,00	0,54
Z58	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,44	0,43	0,00	0,43
Z59	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,99	0,99	0,63	0,36
Z60	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,30	0,30	0,15	0,15
Z61	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,25	0,25	0,00	0,25
Z62	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,46	0,47	0,00	0,47
Z63	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,27	0,27	0,00	0,27
Z64	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,48	0,47	0,00	0,47
Z66	Sklenov	smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF) změna využití na OS-G stav	4,99	4,87	4,87	0,00
Z67	Sklenov	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) změna využití na OS-G stav	5,23	5,09	5,09	0,00
Z71	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,29	0,27	0,00	0,27
Z72	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,10	0,10	0,00	0,10

Zastavitelné plochy v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, vymezené původně ÚP Fryčovice						
Z70	Rychaltice, část Krnalovice	zemědělské – zahrady (ZZ) změna využití na SO 2/Z17 A,B	0,84	0,84	0,84	0,00
Z71K Z71KA Z71KB	Rychaltice část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	1,61	1,61	1,25	0,36
Z72K	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	0,82	0,76	0,00	0,76
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1						
1/Z1	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,63	0,63	0,00	0,63
1/Z2	Sklenov	smíšené obytné (SO)	1,10	1,09	0,00	1,09
1/Z3	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,22	0,22	0,00	0,22
1/Z4	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,39	0,36	0,00	0,36
1/Z5	Sklenov	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,25	0,25	0,00	0,25
1/Z6	Rychaltice	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,58	0,59	0,00	0,59
1/Z7	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,08	0,07	0,07	0,00
Celkem			82,32	81,79	35,93	45,86
Z toho plochy:						
smíšené obytné (SO)			60,12	59,98	18,47	41,51
smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF)			4,99	4,87	4,87	0,00
občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)			1,95	1,79	0,00	1,79
občanského vybavení – hřbitovů (OH)			0,20	0,20	0,00	0,20
výroby zemědělské (VZ)			1,06	1,05	0,00	1,05
výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)			1,76	1,79	1,79	0,00
smíšené výrobní a skladování (VS)			5,29	5,29	4,87	0,42
zemědělské – zahrady (ZZ)			1,67	1,68	0,84	0,84

Z údajů uvedených v tabulce je zřejmé, že dochází ke změnám zejména ve vymezení ploch smíšených obytných. Z vymezených 59,98 ha platným Územním plánem Hukvaldy bylo vyřazeno 10,18 ha zastavitelných ploch a využito pro výstavbu 8,29 ha.

Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu využití na plochy smíšené obytné (SO) označené 2/Z29 u plochy původně vymezené pro výrobu a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E) označené Z9. Plocha vymezená pro výrobu a skladování - elektrárnu fotovoltaickou (VS-E) označená Z10 je Změnou č. 2 navržena ke změně způsobu využití, a to na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ) označenou 2/Z31 a plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 2/Z33.

Ke změně způsobu využití dochází také u plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené Z70 a to na plochy smíšené obytné (SO) označené 2/Z17A . Dále se mění způsob využití části plochy smíšené výrobní a skladování (VS) Z3, a to na plochy smíšené obytné označené 2/Z35 a 2/Z36, a část plochy se vypouští ze zastavitelných ploch a bude nadále využívána jako plocha zemědělská.

Plochy navržené ke změně způsobu využití jako plochy smíšené obytné jsou zahrnuty do součtu ploch smíšených obytných vymezených Změnou č. 2.

Změnou č. 2 je vymezeno 14 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o celkové rozloze 8,01 ha. **Celkem je tedy vymezeno 49,52 ha ploch smíšených obytných.**

Aktualizovaným demografickým rozbohem se předpokládá do roku 2030 nárůst počtu obyvatel až na cca 2 200, vzhledem k tomu, že v roce 2020 bylo v obci dle údajů ČSÚ 2 104 obyvatel, což představuje od roku 2011 nárůst o cca 150 obyvatel.

Územním plánem Hukvaldy byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 5 až 7 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu 15 let je to až 105 nových bytů na zastavitelných plochách. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) bylo do konce roku 2020 realizováno 86 bytů, tj. cca 8,6 bytů/rok. Dá se tedy do roku 2030 odhadovat průměrná výstavba 8 bytů / rok, tj. do roku 2030 výstavba cca 80 bytů (RD).

Aktualizovaným demografickým rozbohem se předpokládá realizace 8 bytů ročně.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí, vzhledem k tomu, že brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci. Zájem o bydlení v obci je vysoký, nelze zcela vyloučit ani zájem komerčních investorů. Dále je nutno vzít v úvahu skutečnost, že stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotečním trhu a jeho propagace, nízká výnosnost úspor apod.).

V úvahu je také nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Hukvaldy). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno 1 500 m² pozemku (výměra obvyklá v zastavěném území sídel), s výstavbou bytových domů není uvažováno. V případě, že by byly bytové domy realizovány, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 m².

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – aktualizace k 1. 8. 2020

	Doporučená výměra dle ÚP v ha/ RD bez převisu nabídky k roku 2030	Výměra v ha zastavitelných ploch SO v ÚP k r. 2020	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (70 % = ha)	Převís nabídky ploch (ha / %)
Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	12 ha / 80 RD	49,52 ha	34,66 ha	22,66 ha / 188 %

	odhad nových bytů do r. 2030				
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD) bez převisu / s 40 % převisem	BD (200 m ² /byt)	RD 1500 m ² /RD	Převís nabídky bytů / %
Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	0	80 / 112	0	231 RD	151 bytů / 188 %

V případě průměrné realizace 8 bytů / rok i v následujících letech, budou vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné stačit pro novou výstavbu na dalších cca 25 až 30 let přesto, že **Změnou č. 2 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch 10,18 ha ploch smíšených obytných. Výměra vyřazených zastavitelných ploch smíšených obytných převyšuje výměru zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených Změnou č. 2 (8,01 ha).**

Vzhledem ke značnému převisu nabídky ploch smíšených obytných by bylo vhodné Zastupitelstvem obce Hukvaldy zvážit vyřazení dalších zastavitelných ploch, které nebyly od nabytí účinnosti Územního plánu Hukvaldy dne 29. 12. 2011 využity a ani nebyly zde vynaloženy žádné investice (např. ke koupi pozemku, vybudování komunikace, technické infrastruktury apod.) a ani nebyly nabídnuty k prodeji, případně navrhnout tyto plochy k přearování do ploch územních rezerv.

Stavební pozemky smíšené obytné se pomocí územního plánu staly samy o sobě dlouhodobou investicí (spekulací), k prodeji jsou nabízeny pouze omezeně, např. jsou dlouhodobě drženy pro rodinné příslušníky.

Změnou č. 2 je vymezena plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v k. ú. Sklenov v souvislosti s rekonstrukcí areálu koupaliště a rozšíření jeho zázemí včetně vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy“.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Sklenov je vymezena v návaznosti na plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G), které zahrnují pozemky využívané jako golfové hřiště stabilizované a pozemky navržené Změnou č. 2 k jejich rozšíření. Na plochách OS-G nelze realizovat žádné stavby, pro vybudování zázemí je tedy vymezena zastavitelná plocha OS, v rámci které lze stavby související s provozem golfového hřiště realizovat.

Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) v k. ú. Rychaltice v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a skladování a zastavitelnou plochu smíšenou výrobní a skladování označenou Z3.

Změnou č. 2 je vymezeno pět ploch zemědělských – zahrad (ZZ) v návaznosti na plochy smíšené obytné za účelem pěstování ovoce, zeleniny apod. pro vlastní potřebu vlastníků (nájemníků) zahrad.

Jako zastavitelná plocha je Změnou č. 2 vymezena plocha rekreace – oddechová plocha v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice. Důvodem vymezení této zastavitelné plochy je požadavek obyvatel této části obce na vymezení plochy pro relaxaci obyvatel, pořádání kulturních akcí a vybudování odpočinkového prostranství pro turisty.

S vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných souvisí vymezení zastavitelných ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK), které zabezpečí dopravní obslužnost stavebních pozemků.

Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa je provedeno v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 ÚP Hukvaldy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Grafická část Územního plánu Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, byla zpracována nad mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do 14. 12. 2015. Dne 14. 12. 2015 nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (DKM a KMD). K. ú. Sklenov bylo zpracováno nad katastrálními mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do 19. 6. 2012. Dne 19. 6. 2012 nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (KMD). Před zahájením prací na Změně č. 2 ÚP Hukvaldy byla grafická část platného územního plánu, tj. ÚP Hukvaldy – úplného znění (právního stavu) po Změně č. 1 předigitalizována nad aktuálními katastrálními mapami. Odchytky ve vymezení hranic pozemků byly v řádech metrů. Z tohoto důvodu jsou v dále uváděných tabulkách uváděny původní i nové výměry.

Použité podklady:

- a) údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- b) údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – březen 2020

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch celkem 14,33 ha, z toho 10,18 ha ploch smíšených obytných (podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch).

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Výměra v ha uvedená v ÚP	Výměra po digitalizaci v ha	Vyřazeno
Z1	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	1,17	1,16	0,93
Z2	Rychaltice	smíšené výrobní a skladování (VS)	0,96	0,98	0,98
Z3	Rychaltice	smíšené výrobní a skladování (VS)	4,33	4,31	3,17
Z55	Sklenov	smíšené obytné (SO)	1,55	1,58	1,58
Z56	Sklenov	smíšené obytné (SO)	9,77	9,75	7,67
Celkem			17,78	17,78	14,33

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy. Nezastavěné části pozemků u rodinných domů jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy výroby zemědělské nebo smíšené výrobní a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Změnou č. 2 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění. V zastavěném území nejsou ani pozemky zbořenišť.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Plochy, které jsou navrženy Změnou č. 2 ke změně způsobu využití a již byly vyhodnoceny jako zábor půdy v platném územním plánu.

Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu využití zastavitelných ploch:

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Výměra v ha uvedená v ÚP	Výměra po digitalizaci v ha	Změna způsobu využití ploch v ha
Z9	Rychaltice	výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E) - změna využití části plochy na SO (2/Z29)	0,80	0,82	0,82
Z10	Rychaltice	výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E) - změna využití části plochy na SO (2/Z33), ZZ (2/Z31), MK (2/Z32)	0,96	0,97	0,97
Z56	Sklenov	smíšené obytné (SO) - část přeřazena do ploch MK – 2/Z11	9,77	9,75	1,03
Z3	Rychaltice	smíšené výrobní a skladování – změna využití části plochy na SO (2/Z35, 2/Z36)	4,33	4,31	0,74
Celkem			15,86	15,85	3,56

Změnou č. 2 bylo do Územního plánu Hukvaldy zapracováno rozšíření správního území obce Hukvaldy o část Krnalovice, které byly původně součástí obce Fryčovice. Zastavitelné plochy označené Z71KA, Z71KB a Z72K, které byly odsouhlaseny Územním plánem Fryčovice, již byly zastavěny.

V dále uvedených tabulkách není uváděna celková výměra zastavitelné plochy, ale pouze výměra předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).
Pokud je zastavitelná plocha vymezena na plochách ostatních nebo lesních, tj. mimo ZPF, není v následující tabulkové části uvedena.

Vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu zastavitelnými plochami vymezenými Změnou č. 2

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
2/Z4	SO	0,03				0,03						
2/Z8	SO	0,20			0,20							
2/Z9	SO	3,02		0,02	3,00					ano		
2/Z12	SO	0,10			0,10					ano		
2/Z17A	SO	0,79				0,79						
2/Z17B	SO	1,07				1,07						
2/Z19	SO	0,21				0,21						
2/Z22	SO	0,09				0,09						
2/Z24	SO	0,30			0,30					ano		
2/Z29	SO	0,81			0,01	0,79	0,01			ano		
2/Z30	SO	0,09				0,09				ano		
2/Z33	SO	0,24				0,04	0,20					
2/Z35	SO	0,42		0,34	0,01	0,07						
2/Z36	SO	0,32		0,07		0,25						
Celkem zastav. plochy SO		7,69	0,00	0,43	3,62	3,43	0,21	0,00				
2/Z15	OS	0,14				0,14				ano		
Celkem zastav. plochy OS		0,14	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00					
2/Z37	VS	0,12			0,03	0,09						
Celkem zastavitel. plochy VS		0,12			0,03	0,09						
2/Z1	MK	0,17		0,17								
2/Z10	MK	0,12				0,12						
2/Z11	MK	0,64					0,64			ano		
2/Z18	MK	0,21				0,21						
2/Z32	MK	0,02				0,02						
Celkem zastav. plochy MK		1,16	0,00	0,17	0,00	0,35	0,64					
Celkem zastavitelné plochy		9,11	0,00	0,60	3,65	4,01	0,85					

Změnou č. 2 jsou navrženy dvě plochy změn v krajině z orné půdy, tj. ploch zemědělských v k. ú. Sklenov:

plocha o výměře 1,23 ha označená 2/K1 je navržena jako plocha lesní (L);

plocha o výměře 0,98 ha označená 2/K3 je navržena k rozšíření plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G), tj. golfového hřiště.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
2/K1	L	1,23				1,23				ano		
2/K3	OS-G	0,98					0,98			ano		
Celkem změny v krajině MK		2,21				1,23	0,98					

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Plocha rekreace – oddechové plochy 2/Z23 (RO) a plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury 2/Z25(OV).

Plocha RO je vymezena pro potřeby obyvatel a turistů za účelem relaxace.

Plocha OV je určena na rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areálu koupaliště) za účelem Rekonstrukce areálu bývalého koupaliště a vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy“.

V dále uvedené tabulce není uváděna celková výměra zastavitelné plochy, ale pouze výměra předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)
2/Z23	RO	0,08
2/Z25	OV	0,48
Celkem zastavitelné plochy		0,56

Do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, kdy dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je nutno veškeré aktivity v této vzdálenosti posuzovat individuálně a rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy zasahující zastavitelné plochy: okrajově 2/Z31 ZZ, celá plocha 2/Z32 MK, 2/Z33 SO, 2/Z22 SO a 2/Z23 RO.

Změny kultur

jsou **Změnou č. 2** navrženy z orné půdy na plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené:

2/Z2 (0,12 ha) v k. ú. Rychaltice,

2/Z31 (1,20 ha) a 2/Z34 (0,94 ha) v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice,

2/Z7 (0,10 ha) a 2/Z14 (0,13 ha) v k. ú. Sklenov.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa Změnou č. 2 podle navrženého způsobu využití ploch – souhrn

Navržené využití ploch zastavitelných ploch		Celkové výměry ploch (ha)	zábor ZPF celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků v II. třídě ochrany (ha)	z toho lesních pozemků (ha)
SO	smíšené obytné	8,01	7,69	0,43	0,00
RO	rekreace – oddechové plochy	0,09	0,00	0,00	0,08
OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,77	0,00	0,00	0,48
OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,14	0,14	0,00	0,00
VS	smíšené výrobní a skladování	0,12	0,12		
MK	místních a veřejně přístupných účelových komunikací	1,55	1,16	0,17	0,00
Výměry zastavitelných ploch a zábor ZPF a lesních pozemků celkem		10,68	9,11	0,60	0,56

Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa

2/Z1 MK – jedná se o plochu mezi vodním tokem Ondřejnice a stávající komunikací, vymezenou za účelem vybudování parkoviště u místního hřbitova. Část plochy (0,04 ha) je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany, jde však o území nevyužívané pro zemědělské účely.

2/Z4 SO - jedná se zde o drobnou výměru, vymezenou mezi zastavitelnými plochami SO vymezenými platným ÚP a označenými Z27 a Z26.

2/Z8 SO – jedná se o plochu navazující na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné, na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

2/Z9 SO – plocha je podmíněna zpracováním územní studie, přičemž se jedná o náhradu za zrušenou plochu smíšenou obytnou označenou Z55 a část plochy smíšené obytné označené Z56.

2/Z10 MK – jedná se o plochu vymezenou za účelem dopravní obsluhy pozemků v zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené ÚP a označené Z50 dle zpracované územní studie, na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

2/Z11 MK – jedná se o plochu vymezenou za účelem rozšíření stávajícího parkoviště v blízkosti vstupu do obory a k nemovité kulturní památce – zřícenině hradu Hukvaldy s areálem na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

2/Z12 SO – jedná se o menší výměru navazující na zastavěné území pro umístění 1 RD.

2/Z15 OS – území je vklíněné mezi stabilizované plochy smíšené obytné, na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

2/Z17A SO – jedná se o území se stávající rozptýlenou zástavbou smíšenou obytnou v části Krnalovice na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

2/Z17B SO – jedná se o území se stávající rozptýlenou zástavbou smíšenou obytnou v části Krnalovice na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

2/Z18 MK – jedná se o plochu vymezenou za účelem dopravní obsluhy pozemků v zastavitelných plochách smíšených obytných označených 2/Z17A a 2/Z17B a zastavitelné

plochy zemědělské zahrad označené 2/Z34. Plocha je vymezena na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

2/Z19 SO – jedná se o plochu s menší výměrou navazující na stabilizované plochy smíšené obytné v části Krnalovice na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

2/Z22 SO – jedná se o plochu s menší výměrou navazující na stabilizované plochy smíšené obytné v části Krnalovice na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

2/Z23 RO – jedná se o plochu vymezenou pro vybudování oddechové plochy v návaznosti na navržený rozvoj zástavby v části Krnalovice a odpočívky pro turisty. Převážná část plochy (0,08 ha) je vymezena na pozemcích lesa.

2/Z24 SO – jedná se o plochu s menší výměrou navazující na stabilizované plochy smíšené obytné v části Krnalovice, na zemědělské půdě s průměrnou produkční schopností.

2/Z25 OV – jedná se o plochu vymezenou za účelem plánované rekonstrukce areálu bývalého koupaliště, rozšíření zázemí koupaliště a vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy“. Plocha je z části vymezena na lesních pozemcích (0,48 ha). Vzhledem k tomu, že stávající areál koupaliště je obklopen lesními pozemky, není možné se záboru lesních pozemků vyhnout.

2/Z29 SO – jedná se o území vklíněné mezi stabilizované plochy smíšené obytné v části Krnalovice, které bylo ÚP Hukvaldy vymezeno jako zastavitelné plochy výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické. Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu využití. Plocha je vymezena na zemědělské půdě s převážně podprůměrnou produkční schopností.

2/Z30 SO – jedná se o plochu vklíněnou mezi zastavitelnou plochu MK vymezenou Změnou č. 2 označenou 2/Z10 a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vymezenou platným ÚP označenou Z52.

2/Z32 MK – jedná se o plochu vymezenou návrh za účelem propojení stávajících místních komunikací v lokalitě Krnalovice.

2/Z33 SO – jedná se o území vklíněné mezi stabilizované plochy smíšené obytné v části Krnalovice, které bylo ÚP Hukvaldy vymezeno jako zastavitelné plochy výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické. Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu využití. Plocha je vymezena na zemědělské půdě s převážně podprůměrnou produkční schopností.

2/Z35 SO – jedná se o území navazující na zastavěné území, plochy smíšené obytné, které bylo ÚP Hukvaldy vymezeno jako zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování. Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu využití. Část plochy (0,34 ha) je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.

2/Z36 SO – jedná se o území, které bylo ÚP Hukvaldy vymezeno jako zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování. Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu využití. Část plochy (0,07 ha) je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.

2/Z37 VS – jedná se o pozemky o drobných výměrách situované mezi stabilizovanou plochou VS a zastavitelnou plochou VS označenou Z3 v OP dálnice D48.

K záboru zemědělské půdy dochází také u ploch vymezených pro změny v krajině.

2/K3 – jedná se o plochu vymezenou za účelem rozšíření stávajícího golfového hřiště, na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností, vklíněnou mezi stávajícími lesními pozemky a golfovým hřištěm.

2/K1 – jedná se o plochu vymezenou ve volné krajině na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 4

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833 (nabytí účinnosti 11. 9. 2020). Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618 a nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Hukvaldy v platném znění stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Tyto podmínky jsou stanoveny i za účelem zachování rázu urbanistické struktury území a kulturní krajiny. Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy smíšené obytné pro rozvoj zejména obytné funkce sídel ve správním území obce, dále plochy občanského vybavení za účelem sportovního a kulturního vyžití obyvatel a pro vybudování výzkumného centra pro farmaceutický průmysl. Ve vazbě na rozvoj ploch smíšených obytných je navržena dopravní obsluha těchto ploch. Pro zastavitelné plochy smíšené obytné v k. ú. Rychaltice, části Krnavorovice jsou stanoveny prvky regulačního plánu vzhledem k tomu, že jde o lokalitu, kde dosud převažuje tradiční typ zástavby a požadavkem je zachování vzhledu zástavby stanovením počtu podlaží a maximální výšky staveb a tvaru střech. Dále je pro oddělování nových pozemků v plochách smíšených obytných a v plochách zemědělských – zahrad stanovena minimální výměra z důvodu zabránění nadměrného zahušťování zástavby.

Jihovýchodní a severovýchodní část správního území obce Hukvaldy (k. ú. Sklenov) náleží do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Na k. ú. Sklenov a k. ú. Rychaltice zasahuje migrační koridor, do zcela okrajové severovýchodní části k. ú. Rychaltice zasahuje kritické místo. Jádrové území na území obce není vymezeno. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Biotopy jsou Změnou č. 2 vymezeny v Koordinačním výkrese.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Hukvaldy i jeho Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy vymezeny převážně v návaznosti na zastavěné území. **Změnou č. 2 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch celkem 14,33 ha, z toho 10,18 ha ploch smíšených obytných a u 3,56 ha zastavitelných ploch** dochází ke změně způsobu využití (podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch).

Zábor zemědělského půdního fondu se Změnou č. 2 navyšuje o 9,11 ha zemědělského půdního fondu, dále je navrženo k záboru **0,56 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.** Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
Změnou č. 2 územního plánu se koncepce uspořádání krajiny nemění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný Územní plán Hukvaldy ani jeho Změna č. 2 nevytvářejí předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný Územní plán Hukvaldy i jeho Změna č. 2 stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení i výrobních areálů. Současně s vymezením zastavitelných ploch je řešena dopravní obsluha území a rozvoj technické infrastruktury.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Hukvaldy je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné a rekreační, částečné funkce výrobní a funkce dopravní

(dálnice D48) v k. ú. Rychaltice. Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán Hukvaldy stabilizuje v území plochy výrobních areálů související se zemědělskou výrobou v plochách výroby zemědělské a v plochách smíšených výrobních a skladování. Změnou č. 2 je navrženo vyřazení převážné části zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování označené Z3 z důvodu přerážení části ploch do zastavitelných ploch smíšených obytných označených 2/Z35 a 2/Z36, vyřazení části plochy za účelem zvětšení odstupu od stabilizovaných ploch smíšených obytných a vyřazení zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování označené Z2 z důvodu vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Využití této plochy je již omezeno stávající trasou VTL plynovodu. V návaznosti na plochu Z3 je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování označená 2/Z37.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec Hukvaldy je venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou a rekreační. V obci je základní občanské vybavení. Širší nabídka zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí poskytují obyvatelům obce zejména blízká města Frýdek-Místek, Příbor a Kopřivnice.

Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V obci Hukvaldy nejsou opuštěné areály nebo plochy.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným Územním plánem Hukvaldy i jeho Změnou č. 2, tvoří plochy smíšené obytné, které jsou v naprosté většině vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by mohly mít vliv na charakter krajiny. Výjimkou by mohla být zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury označená Z6 v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice. Z důvodu zachování charakteru a struktury venkovské zástavby jsou pro tuto plochu stanoveny prvky regulačního plánu, pro oddělování pozemků a výškovou hladinu zástavby na základě výsledku společného jednání. Změnou č. 2 jsou aktualizovány stanovené cílové charakteristiky krajiny – viz kapitola H.2.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch přírodních - územního systému ekologické stability.

Jihovýchodní a severovýchodní část správního území obce Hukvaldy (k. ú. Sklenov) náleží do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Na k. ú. Sklenov a k. ú. Rychaltice zasahuje migrační koridor, do zcela okrajové severovýchodní části zasahuje kritické místo. Jádrové území na území obce není vymezeno. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Biotopy jsou Změnou č. 2 vymezeny v Koordinačním výkrese.

Zástavba sídel Sklenov a Rychaltice je tradičně srostlá. Ke srůstání se zástavbou sousedících obcí nedochází.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Hukvaldy je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Územním plánem jsou zachovány souvislé plochy nezastavěného území. Prostupnost krajiny je zachována – viz priorita 20a. Změnou č. 2 je vymezena jedna plocha k zalesnění, tj. plocha lesa, jako plocha změny v krajině označená 2/K1.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska

cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Hukvaldy je z hlediska turistického ruchu velmi atraktivní území s významnými kulturními památkami, přírodními zajímavostmi, naučnými stezkami, turistickými trasami a cyklotrasami. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové stavby a zařízení pro rozvoj cestovního ruchu. Za účelem omezení „divokého“ parkování zejména v turistické sezóně na plochách a pozemcích, které k tomuto účelu nejsou určeny, je Změnou č. 2 vymezena plocha označená 2/Z11 pro rozšíření stávajícího parkoviště situovaného v blízkosti brány do obory a ke zřícenině hradu Hukvaldy.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Severní částí správního území obce Hukvaldy prochází ve směru východ – západ dálnice D48, a to již stabilizovaný úsek, tak přestavovaný úsek silnice I/48 na D48. Dále prochází územím obce silnice II. a III. třídy.

Dálnice prochází zastavěným územím, stabilizovanými plochami smíšenými obytnými.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v blízkosti plánované přestavby silnice na dálnici.

Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy místních a veřejně přístupných komunikací (MK) za účelem dopravní obsluhy staveb realizovaných na vymezených zastavitelných plochách. V plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a v plochách místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) připouští vybudování odpočívek dle potřeby aniž, jsou přesně vymezeny územním plánem.

Obcí neprochází žádná železniční trať, ani se realizace dopravy z oblasti dopravní infrastruktury drážní nenavrhuje.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Viz priorita 22 a 23.

Územní plán respektuje stávající komunikační síť a pro zastavitelné plochy navrhuje dopravní obsluhu území.

(24a) *Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby zemědělské v k. ú. Sklenov. Plocha je označena 2/Z9 a jde o náhradní plochu za zrušenou plochu smíšenou obytnou označenou Z55 a část plochy smíšené obytné označené Z56. Pro plochu 2/Z9 je stanovena povinnost zpracování územní studie s ohledem na její rozlohu, potřebu podrobnějšího řešení dopravní obsluhy území v ploše, vymezení veřejného prostranství a ochranné zeleně vůči výrobnímu areálu.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Územním plánem jsou v Koordinačním výkrese vymezeny hranice stanovených záplavových území vodních toků Ondřejnice a Klenos.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezené za účelem rozšíření stabilizované plochy OV (areálu koupaliště) označené 2/Z25.

Změnou č. 2 byly do Koordinačního výkresu doplněny další evidované svahové nestability. Jde o sesuvy uklidněné, které zasahují jak do zastavěného území, tak do zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 je v textové části výroku, oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, části obecné podmínky platné pro celé správní území obce, pro plochy stabilizované i zastavitelné stanovena podmínka, která zní:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Důvodem generalizace této podmínky pro celé správní území obce je, že se v území bude evidence svahových nestabilit dále zpřesňovat a může dojít k situaci, že budou vymezeny další svahové nestability, případně dojde k posunu jejich zákresu v mapové aplikaci.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Platným Územním plánem Hukvaldy je v Koordinačním výkrese vymezena hranice stanoveného záplavového území vodního toku Ondřejnice a jeho aktivní zóny. Změnou č. 2 je doplněna hranice stanoveného záplavového území vodního toku Klenos a jeho aktivní zóny.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezené za účelem rozšíření stabilizované plochy OV (areálu koupaliště) označené 2/Z5.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Územním plánem Hukvaldy je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury.

Území obce Hukvaldy je dobře dopravně přístupné. Územím prochází úsek dálnice D48, další úsek silnice I/48 je přestavován na D48, dále obcí prochází silnice II. a III. třídy.

D48 (I/48) propojuje města Frýdek-Místek a Příbor.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území obce Hukvaldy je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Veřejnou dopravu v území obce Hukvaldy zajišťuje autobusová doprava. Změnou č. 2 se podmínky pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu nemění.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Hukvaldy má vybudovaný veřejný vodovod. Odkanalizování souvislé zástavby sídel v k. ú. Rychaltice a k. ú. Sklenov na ČOV v Brušperku již bylo z převážné části realizováno.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou v platném Územním plánu Hukvaldy vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E) v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice. Změnou č. 2 se ruší zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, označená VS-E Z10 a VS-E Z9. Tyto plochy byly určeny pro výrobu elektrické energie – fotovoltaickou elektrárnu a jelikož vlastník již tento záměr nemá, byla Změnou č. 2 u uvedených zastavitelných ploch navržena změna způsobu využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou pro výstavbu rodinných domů a plochy zemědělské zahrad. Plochy jsou ve Změně č. 2 označeny 2/Z29 (SO), 2/Z33 (SO), 2/Z31 (ZZ).

Územní plán připouští využití solární energie u nově realizovaných staveb. Vzhledem k plynofikaci obce jde o doplňkové zdroje výroby elektrické energie.

- (32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Tato problematika se území obce Hukvaldy netýká.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Hukvaldy je dle PÚR ČR, ve znění Aktualizací, součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“.

Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací není správní území obce Hukvaldy zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací nezasahuje na území obce Hukvaldy žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací nezasahuje na území obce Hukvaldy žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5 (dále A-ZÚR MSK), stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

A-ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy upravuje územní plán do souladu s A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Územím obce Hukvaldy prochází úsek dálnice D48 a úsek silnice I/48, u kterého je postupně realizována přestavba na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy v souladu se A-ZÚR MSK.

Železnice územím obce neprochází.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

Netýká se území obce Hukvaldy.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska. Vedení nadřazené soustavy ZVN – 400 kV územím obce neprocházejí.

Severní částí správního území obce Hukvaldy prochází stávající nadřazená distribuční vedení VVN 617 - 618 Lískovec – Příbor (110 kV).

Distribuční soustavu na místní úrovni tvoří především vedení vysokého napětí v napěťové hladině 22 kV, přičemž obec je elektrickou energií zásobována odbočkou z hlavní linky VN 05, na kterou jsou napojeny vzdušným vedením distribuční trafostanice.

Severní částí území obce prochází dálkový plynovod přepravní soustavy (VTL) s tlakem nad 40 barů 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – PZP Třanovice (631 6106), který zajišťuje tranzit zemního plynu územím do podzemního zásobníku plynu (PZP) v Třanovicích.

Z A-ZÚR MSK vyplývá požadavek na vymezení koridoru pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky, označeného KPL, (VPS PZ14 dle Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK). Vymezený koridor prochází severní částí území obce Hukvaldy.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Hukvaldy, obec není spádovou obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Platným Územním plánem Hukvaldy a jeho Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy převážně navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Návrh ploch pro rozptýlenou zástavbu je minimalizován. Vymezené zastavitelné plochy nevedou ke srůstání se zástavbou sídel sousedních obcí a neomezují průchodnost území.

V zastavěném území k. ú. Rychaltice a k. ú. Sklenov nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v blízkosti dálnice D48 nebo silnice I/48, budoucí D48 s výjimkou zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené 2/Z37. Zastavitelná plocha sestává z pozemků o drobných výměrách situovaných mezi stabilizovanou plochou VS, zastavitelnou plochou VS označenou Z3 a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční (DS) – dálnicí D48.

Platným Územním plánem je v Koordinačním výkrese vymezena hranice stanoveného záplavového území vodního toku Ondřejnice a jeho aktivní zóny, Změnou č. 2 byla doplněna hranice stanoveného záplavového území vodního toku Klenos a jeho aktivní zóny.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezené za účelem rozšíření stabilizované plochy OV (areálu koupaliště) označené 2/Z5.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Platným Územním plánem Hukvaldy a jeho Změnou č. 2 je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod.

Změnou č. 2 je navrženo doplnění dopravní obsluhy území s ohledem na vymezení nových zastavitelných ploch.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a ochotou obyvatel požadujících vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů se podílet na těchto investicích.

7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nebudou mít zásadní vliv na vodní režim v území. Platným územním plánem je doporučeno dešťové vody ze zahrad a dvorů vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Obec Hukvaldy je z hlediska turistického ruchu velmi atraktivní zejména v letní sezóně. Cílem většiny návštěvníků obce je zřícenina hradu Hukvaldy a obora. V obci jsou ale i další kulturní památky.

Snahou územního plánování je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

9. *Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Veřejnou dopravu v území obce Hukvaldy zajišťuje autobusová doprava. Změnou č. 2 se podmínky pro veřejnou dopravu nemění.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Značené cykloturistické trasy na území obce jsou respektovány. Jedná se o mezinárodní cyklotrasu Greenway Krakow – Morava – Vídeň, cyklotrasu III. třídy č. 502 (Starý Jičín – Štramberk – Horní Sklenov), regionální cyklotrasy IV. třídy č. 6001 (Hukvaldy – Kopřivnice – Příbor a č. 6006 Horní Sklenov – Fryčovice. Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na uvedené cykloturistické trasy. Změnou č. 2 se nevymezují nové pěší nebo cyklistické trasy.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Hukvaldy nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. V obci Hukvaldy mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace sídel Rychaltice a Sklenov. Místní část Krnalovice a některé okrajové části uvedených sídel plynofikovány nejsou.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu ovzduší v území obce Hukvaldy.

Výsadba zeleně se územním plánem připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území obce Hukvaldy jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 2 respektovány.

Kulturní hodnoty jsou zastoupeny zejména nemovitými kulturními památkami (zříceninou hradu Hukvaldy s areálem, filiálním kostelem sv. Maxmiliána s areálem, areálem bývalého zámku čp. 1, budovou školy čp. 40 s pamětní deskou, bývalým panským pivovarem, domem čp. 46, chalupou čp. 64, chalupou č. ev. 113 (pův. čp. 78), domem čp. 52, větrným mlýnem (TP), památníkem Leoše Janáčka, č. p. 79 - k. ú. Sklenov a farním kostelem sv. Mikuláše v k. ú. Rychaltice.

Kromě uvedených památek se na území obce nachází památky místního významu: kříže, kapličky a pietní místa – válečné hroby: památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Rychaltice a památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Sklenov.

Ve správním území obce jsou evidována území s archeologickými nálezy ÚAN I – území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (zřícenina hradu Hukvaldy, Dolní Sklenov – ESA 48, ESA 52) a ÚAN II – území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (středověké a novověké jádro obce v k. ú. Sklenov a středověké a novověké Rychaltice – Sklenov).

Plochy změn řešené Změnou č. 2 nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, tj. nejsou situovány v těsné blízkosti nemovitých kulturních památek ani v blízkosti památek místního významu.

Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Hukvaldy respektovány. Jde o Přírodní rezervaci Palkovické hůrky, Přírodní památku Hukvaldy, Evropsky významná lokalitu Hukvaldy, Evropsky významnou lokalitu Palkovické hůrky, památné stromy: buky pod Hukvaldským hradem (k. ú. Sklenov), dub v Rychalticích (k. ú. Rychaltice), Krnalovický tis (k. ú. Rychaltice), lípy u Kříže (k. ú. Rychaltice) a registrovaný významný krajinný prvek - skupinu 8 stromů u kříže v k. ú. Rychaltice.

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální. **Změnou č. 2** jsou provedeny dílčí úpravy hranice nadregionálního biocentra ve vazbě na požadavek na vymezení plochy rekreace – oddechové plochy pro obyvatele Krnalovic (k. ú. Rychaltice) za účelem pořádání kulturních akcí a vybudování odpočívadla pro cyklisty a v k. ú. Sklenov vymezení ploch za účelem rozšíření stávajícího golfového hřiště.

Změnou č. 2 jsou vymezeny v Koordinačním výkrese biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského) a to v jihovýchodní a severovýchodní části správního území obce. Na k. ú. Sklenov a k. ú. Rychaltice zasahuje migrační koridor, do zcela okrajové severovýchodní části k. ú. Rychaltice zasahuje kritické místo. Jádrové území na území obce není vymezeno. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Správní území obce Hukvaldy náleží, s výjimkou území sídel a jejich okolí, do migračně významného území pro velké savce. Jde o oblasti stálého výskytu velkých savců a prostory potřebné pro jejich migraci volnou krajinou bez bariér zhoršující prostupnost krajiny. Migračně významné území je Změnou č. 2 vymezeno v Koordinačním výkrese.

Grafické zobrazení nemovitých kulturních památek a přírodních hodnot území je provedeno v Koordinačním výkrese.

Přírodními hodnotami jsou i povrchové a podzemní vody. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením Změnou č. 2 významnějším způsobem narušen, vzhledem k tomu, že převážně lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů, nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Hrozby přírodního charakteru představuje ve správním území obce Hukvaldy především ohrožení záplavami z vodního toku Ondřejnice. Změnou č. 2 jsou nově zakresleny hranice záplavového území vodního toku Klenos a jeho aktivní zóny.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezené za účelem rozšíření stabilizované plochy OV (areálu koupaliště) označené 2/Z5.

Změnou č. 2 jsou doplněny zákresy svahových nestabilit. V sesuvných územích jsou vymezeny zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 označené 2/Z15 (OS), 2/Z7 (ZZ) a 2/Z14 (ZZ).

Nově vymezená sesuvná území zasahují i do dalších zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem. Vzhledem k tomu je Změnou č. 2 v textové části výroku, oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, části obecné podmínky, které jsou platné pro celé správní území obce, a to jak pro plochy stabilizované, tak i pro plochy zastavitelné, stanovena podmínka, která zní: „V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Důvodem generalizace této podmínky pro celé správní území obce je, že se v území bude evidence svahových nestabilit dále zpřesňovat a může dojít k situaci, že budou vymezeny další svahové nestability, případně dojde k posunu jejich zákresu v mapové aplikaci.

Do okrajové části poddolovaného území č. 4542 zasahuje zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z17A (část Krnalovice). Hlavní důlní dílo č. 518 se nachází v jižní části obce, v lesích.

Grafické zobrazení hranic záplavového území, svahových nestabilit a poddolovaného území je provedeno v Koordinačním výkrese.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

Celé správní území obce Hukvaldy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

V legendě Koordinačního výkresu Územního plánu Hukvaldy je doplněn text:

Celé správní území obce Hukvaldy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Hukvaldy je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení.

Celé správní území obce Hukvaldy je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na zájmy obrany státu.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Hukvaldy zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory. Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordináčním výkrese platného územního plánu.

Podrobný výčet ložisek je uveden v příloze odůvodnění nazvané Limity využití území.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂ a C₁⁰.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Hukvaldy je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce Hukvaldy platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- a) Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Na správní území obce Hukvaldy nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast.

Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Hukvaldy respektovány. Jde o Přírodní rezervaci Palkovické hůrky, Přírodní památku Hukvaldy, Evropsky významná lokalitu Hukvaldy, Evropsky významnou lokalitu Palkovické hůrky, památné stromy: buky pod Hukvaldským hradem (k. ú. Sklenov), dub v Rychalticích (k. ú. Rychaltice), Krnalovický tis (k. ú. Rychaltice), lípy u Kříže (k. ú. Rychaltice) a registrovaný významný krajinný prvek - skupinu 8 stromů u kříže v k. ú. Rychaltice.

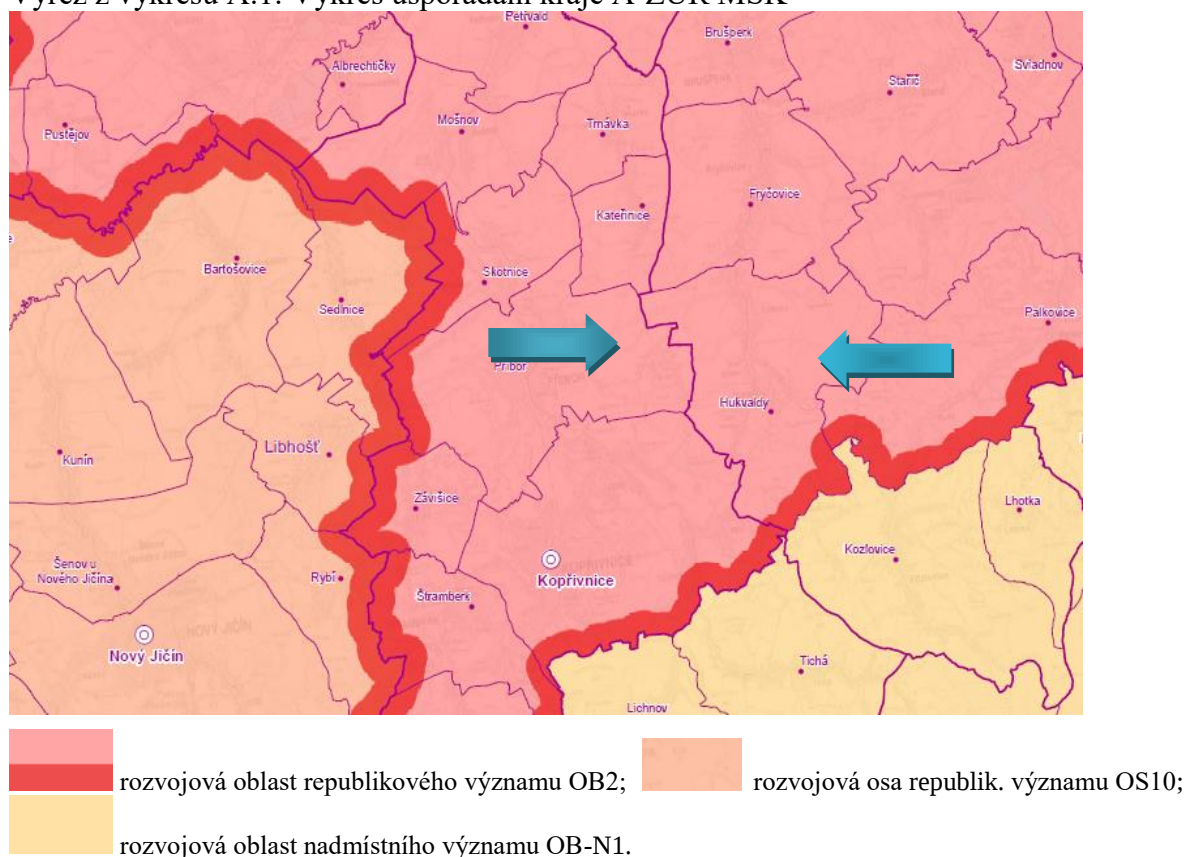
Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální. **Změnou č. 2** jsou provedeny dílčí úpravy hranice

nadregionálního biocentra ve vazbě na požadavek na vymezení plochy rekreace – oddechové plochy pro obyvatele Krnalovic (k. ú. Rychaltice) za účelem pořádání kulturních akcí a vybudování odpočívadla pro cyklisty a v k. ú. Sklenov, kde je požadováno rozšíření stávajícího hřiště pro golf.

Dále je územním plánem řešena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Správní území obce Hukvaldy není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území obce zasahují plochy a koridory mezinárodního nebo republikového významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury

D8 - stavební úpravy silnice I/48 na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy,

PZ14 - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

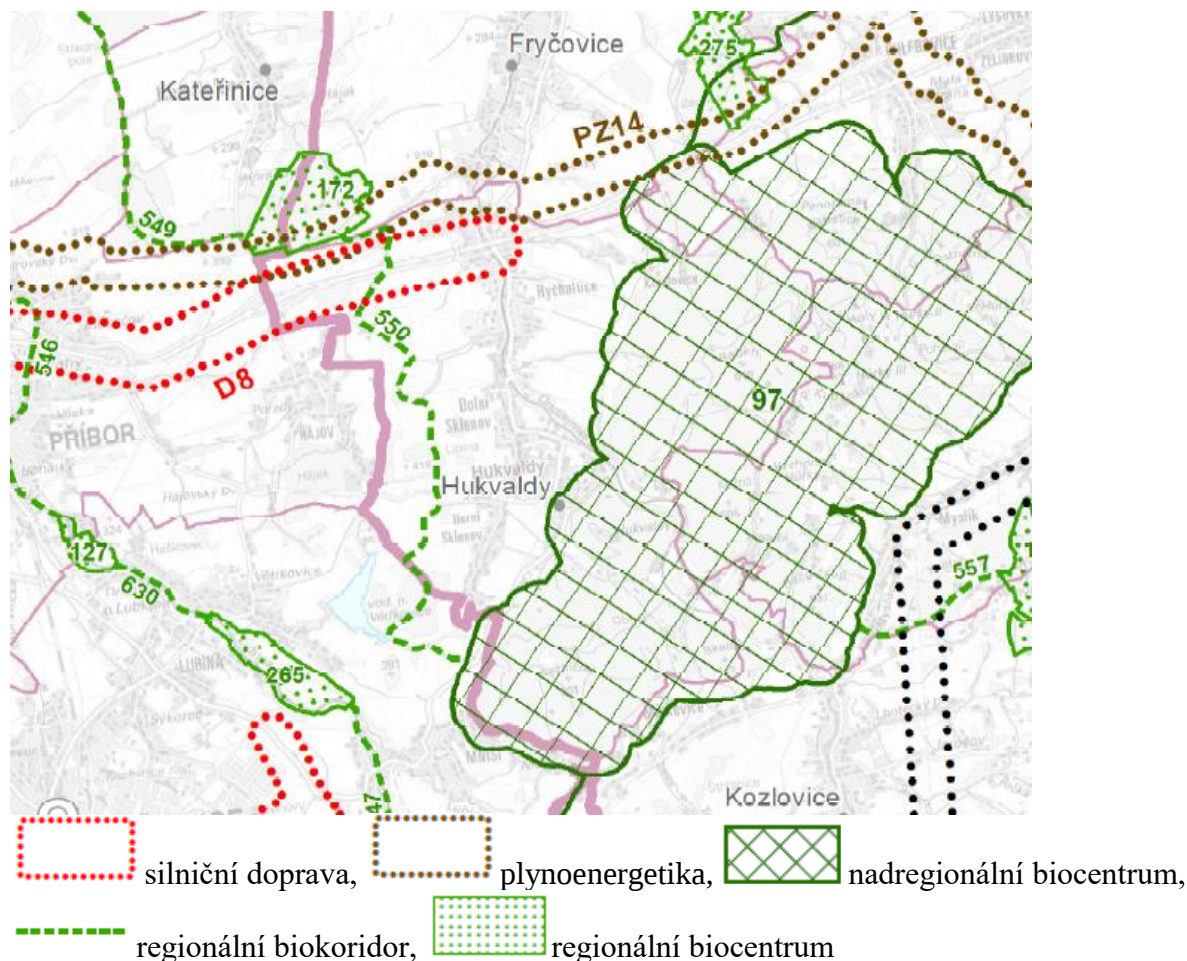
Stavební úpravy silnice I/48 na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy budou realizovány ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury silniční vymezených platným územním plánem.

Pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) je vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) v návaznosti na koridor vymezený pro tuto stavbu Změnou č. 1 ÚP Příbora.

Plochy a koridory pro ÚSES

Regionální biokoridor 550 je platným územním plánem vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a je složen z prvků (části biokoridoru a vložených biocenter) označených R1 až R15. Nadregionální biocentrum 97 je vymezeno v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a je v platném územním plánu označeno N1.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Výše uvedené plochy a koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními dle A-ZÚR MSK.

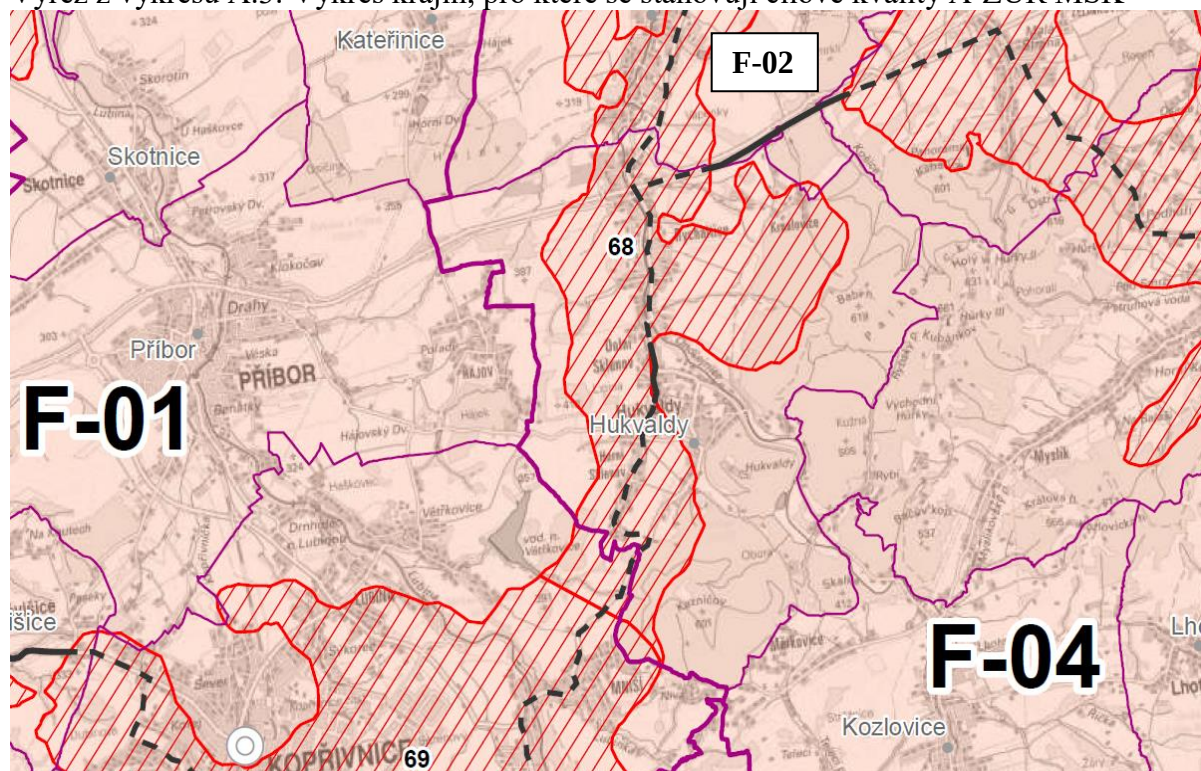
Na území obce Hukvaldy nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle A-ZÚR MSK je správní území obce Hukvaldy zařazeno do specifických krajín beskydského podhůří, F-01 Příbor - Nový Jičín, F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky a přechodového pásma 68.

Okrajové části území obce Hukvaldy spadají do oblasti specifických krajín F-02 Frýdek-Místek (území se nachází severně od silnice I/48 a východně od vodního toku Ondřejnice) a do přechodového pásma specifických krajín č. 69 (na hranici s městem Kopřivnice, v návaznosti na městskou část Mniší).

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



-  18 Přechodové pásmo s označením;
- F-04** Označení specifické krajiny;
-  Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;
-  Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;
-  Hranice SO ORP;
-  Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín (ve vztahu ke správnímu území města Příbora)

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Libhošťská hůrka (494 m n.m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů.
- Hustá struktura osídlení podél silnice D48 (I/48) s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra měst Nový Jičín a Příbor.

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko – průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně s menšími lesními celky.	Netýká se území obce Hukvaldy Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk).	Okruh viditelnosti kulturních dominant a siluet uvedených sídel. Netýká se území obce Hukvaldy

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

Specifická krajina F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky**Charakteristické znaky krajiny**

- Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babi hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).
- Lesozemědělská krajina uzavřená mezi převážně lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šošnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů.
- Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně).
- Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu.

Cílová kvalita (CK)**Platnost CK v rámci specifické krajiny**

Lesozemědělská krajina uzavřená mezi převážně lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šošnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.

Celé území specifické krajiny F-04.

Kulturní krajiny dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně.

K. ú. Kozlovice, Lhotka u Frýdku-Místku, Myslík, Palkovice, Metylovice.

Netýká se území obce Hukvaldy

Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.

V okruhu viditelnosti kulturní dominanty.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šošnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.
- Při vymezování nových zastavitelných ploch respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny. Ve správních obvodech obcí Metylovice, Pstruží a Kunčice pod Ondřejníkem rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny.
- Nenarušit pohledové scénérie struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice s dochovanou historickou strukturou údolních lánových vsí (na k. ú. Tichá na Moravě, Lhotka a Metylovice).
- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
- Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech a v dílčích scenériích.

Specifická krajina F-02 Frýdek-Místek

Charakteristické znaky krajiny – Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná. – Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou. – Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky. – Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky.	Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k. ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšní Lhoty. Netýká se správního území obce Hukvaldy.
Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.	K. ú. Frýdek, Místek Netýká se správního území obce Hukvaldy.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.	K. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice. Netýká se správního území obce Hukvaldy.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. – Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os. – Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek – Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury. – Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.	

Z výše uvedených podmínek pro specifickou krajinu F-02 Frýdek-Místek je zřejmé, že se podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit k území obce Hukvaldy prakticky nevztahují.

Řešení navržené územním plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-01 a F-04

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 je kladen důraz na rozvoj rezidenční funkce a funkcí souvisejících s bydlením a rekreačním využíváním území.

Zastavitelné plochy vymezené jak platným Územním plánem Hukvaldy, tak jeho Změnou č. 2 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území převážně u stávajících komunikací, Změnou č. 2 případně také v návaznosti na již vymezené zastavitelné plochy. Jde o plochy smíšené obytné, ve kterých převažuje nízkopodlažní zástavba rodinnými domy.

Změnou č. 2 jsou navrženy změny ve vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E) v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice. Změnou č. 2 se ruší zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, označené VS-E Z10 a VS-E Z9. Tyto plochy byly určeny pro výrobu elektrické energie – fotovoltaickou elektrárnou a jelikož vlastník již tento záměr nemá, byly Změnou č. 2 uvedené zastavitelné plochy navrženy ke změně způsobu využití. Plocha označená Z9 se mění na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) pro výstavbu rodinných domů. Plocha je ve Změně č. 2 označena 2/Z29.

Plocha Z10 je v jižní části vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 2/Z33 a plocha místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) označená 2/Z32. Severní část plochy je vymezena jako plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená 2/Z31.

Dále se Změnou č. 2 navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z3. Severní část plochy je vymezena jako plochy smíšené obytné (SO) s označením 2/Z35 a 2/Z36, jižní část plochy je ponechána jako plocha smíšená výrobní a skladování (VS) s označením Z3 a nejrozsáhlejší část plochy Z3 se ruší a bude ponechána pro zemědělské využití, tj. je Změnou č. 2 vymezena jako plocha zemědělská (Z). V návaznosti na zbývající část zastavitelné plochy Z3 je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) s označením 2/Z37. Jde o pozemky o drobných výměrách situovaných mezi zastavitelnou plochou Z3, stabilizovanou plochou smíšenou výrobní a skladování a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční (DS) – dálnicí D48.

Územní plán připouští využití solární energie u nově realizovaných staveb. Vzhledem k plynofikaci obce jde o doplňkové zdroje výroby elektrické energie.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny na březích vodních toků s výjimkou plochy vymezené v blízkosti vodního toku Ondřejnice za účelem rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, rekonstrukce areálu bývalého koupaliště a vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy“. Plocha je označena 2/Z25.

Zastavitelné plochy nezasahují do břehové zeleně.

Územní systém ekologické stability již je vymezen platným územním plánem.

Pohledový obraz kulturních dominant v krajinných panoramatech nebude nízkopodlažní zástavbou narušen.

Scénérie kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy není řešením platného územního plánu Hukvaldy ani navrženými změnami v území Změnou č. 2 narušena.

Volná krajina a zeleň ve volné krajině je chráněna stanovením podmínek pro využívání ploch lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských a přírodních - územního systému ekologické stability.

H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDYS CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platný Územní plán Hukvaldy svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba v krajině je omezena.

Změnou č. 2 je požadováno vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro výstavbu bytů, dále jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení a pro změnu využívání zemědělsky obhospodařované půdy na zahrady.

V kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je konstatováno, že dosud nebyla využita značná část vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, které byly vymezeny platným územním plánem s převisem nabídky.

Změnou č. 2 bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch celkem 14,33 ha, z toho 10,18 ha ploch smíšených obytných (podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa). **Změnou č. 2 je celkem navrženo 10,68 ha zastavitelných ploch** smíšených obytných, rekreace-oddechové louky, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, smíšených výrobních a skladování, místních a veřejně přístupných účelových komunikací, **které vyvolávají zábor 9,11 ha zemědělského půdního fondu a 0,56 ha lesních pozemků. Z toho je 8,01 ha ploch smíšených obytných (7,69 ha na zemědělské půdě).**

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních (územního systému ekologické stability) jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní řešení přijatého řešení.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení

obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Platným Územním plánem Hukvaldy je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce, je ale nutné si uvědomit, že jde o území významným způsobem zatížené turistickým ruchem zejména v letní sezóně.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení i pro rozvoj výroby a skladování za účelem vytváření pracovních míst přímo v obci. Rozvojové plochy byly územním plánem vymezeny v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území.

Změnou č. 2 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území města. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby. Změnou č. 2 byly některé podmínky zpřesněny – viz textová část A Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy.

Snahou při řešení územního plánu a jeho Změny č. 2 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj.

Koncepce rozvoje území obce Hukvaldy se Změnou č. 2 zásadním způsobem nemění.

Významná je změna rozsahu správního území obce vzhledem k přiřazení území osady Krnalovice ke správnímu území obce Hukvaldy ze správního území obce Fryčovice a přiřazení části obce Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, ke správnímu území obce Fryčovice náhradou za území osady Krnalovice v roce 2016. V Krnalovicích se velmi rychle rozvíjí zástavba na již vymezených zastavitelných plochách a Změnou č. 2 jsou kladeny požadavky na další rozvoj zástavby v této části území obce Hukvaldy.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Hukvaldy, pro jeho Změnu č. 1 a ve schváleném zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy. Úpravy byly provedeny dle výsledku společného jednání a pokynů na úpravu Změny č. 2. Další pokyny na úpravu vyplynou z výsledku veřejného projednání.

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 2 byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, zejména záplavová území, sesuvná území a jiné svahové nestability, ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury. Záměry obsažené ve Změně č. 2 jsou posuzovány při projednání podle stavebního zákona v platném znění. Limity omezující využití vymezených zastavitelných ploch Změnou č. 2 jsou popsány v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

- 4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Platným Územním plánem Hukvaldy a jeho Změnou č. 2 je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A. Územního plánu Hukvaldy, jejíž znění je upraveno Změnou č. 2 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Rozvoj zastavitelných ploch je Změnou č. 2 vyhodnocen také ve vazbě na aktualizovaný odborný demografický odhad, tj. předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení - viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 2.

- 5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Platným Územním plánem Hukvaldy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny navržená Územním plánem Hukvaldy nemění. Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

- 5) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zpracovány v oddíle F textové části A Územního plánu Hukvaldy a zpřesněny Změnou č. 2.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy zpracovaných pro potřebu zhotovitele Změny č. 2 územního plánu, a aktualizace 2020 ÚAP SO ORP Frýdek-Místek.

Změnou č. 2 byl aktualizován stav využívání území, zastavitelných ploch, upraveny limity území (např. hranice prvků ochrany přírody, sesuvných území, ložisek nerostných surovin, bylo doplněno vymezení biotopů zvláště chráněných druhů velkých savců apod.). Dále bylo doplněno stanovené záplavové území vodního toku Klenos.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu, která byla upravena a doplněna Změnou č. 2. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Změnou č. 2 je stanovená koncepce rozvoje území respektována.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání Územního plánu Hukvaldy, v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy a při projednání jeho Změny č. 2.

Územní plán Hukvaldy byl také posouzen z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., zprac. AQUATEST a.s. 2011).

Pro Změnu č. 2 je zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.), které bylo projednáno v rámci společného jednání.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Platným Územním plánem Hukvaldy a jeho Změnou č. 2 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Pro urbanizované území je stanoveno procento zastavitelnosti a výšková hladina pro novou výstavbu. Pro zastavitelné plochy v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, byly Změnou č. 2 stanoveny prvky regulačního plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Platným Územním plánem Hukvaldy není stanoveno pořadí změn v území. Změnou č. 2 je stanoveno pořadí změn v území v rámci prvků regulačního plánu pro zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 2 navrženy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Platný Územní plán Hukvaldy vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména stabilizací ploch výroby zemědělské a ploch smíšených výrobních a skladování a vymezením zastavitelných smíšených výrobních a skladování. Změnou č. 2 jsou navrženy změny ve vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E) v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice. Změnou č. 2 se ruší zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, označené VS-E Z10 a VS-E Z9. Tyto plochy byly určeny pro výrobu elektrické energie – fotovoltaickou elektrárnou a jelikož vlastník již tento záměr nemá, byly Změnou č. 2 uvedené zastavitelné plochy navrženy ke změně způsobu využití. Plocha označená Z9 se mění na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) pro výstavbu rodinných domů. Plocha je ve Změně č. 2 označena 2/Z29.

Plocha Z10 je v jižní části vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 2/Z33 a plocha místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) označená 2/Z32. Severní část plochy je vymezena jako plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená 2/Z31.

Dále se Změnou č. 2 navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) označené Z3. Severní část plochy je vymezena jako plochy smíšené obytné (SO) s označením 2/Z35 a 2/Z36, jižní část plochy je ponechána jako plocha smíšená výrobní a skladování (VS) s označením Z3 a nejrozsáhlejší část plochy Z3 se ruší a bude ponechána pro zemědělské využití, tj. je Změnou č. 2 vymezena jako plocha zemědělská (Z)

Plocha VS označená Z2 byla vyřazena ze zastavitelných ploch ve vazbě na vymezený koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, který byl vymezen pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobní aktivity.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Hukvaldy vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce i občanského vybavení, které lze také realizovat i v plochách smíšených obytných. Příznivý rozvoj území je posílen vymezením ploch občanského vybavení, které je tak v území stabilizováno a vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení za účelem jejich rozvoje. Dále umožňuje rozvoj výrobní funkce v plochách výroby zemědělské a plochách smíšených výrobních a skladování.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby – podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Změnou č. 2 byly vymezeny zejména plochy smíšené obytné, ale také plochy občanského vybavení a plochy zemědělské – zahrad. Dále byly vymezeny plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací za účelem vybudování parkovišť a komunikací zejména pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Hukvaldy a jeho Změna č. 2 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Hukvaldy ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Změnou č. 2, nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platný Územní plán Hukvaldy a jeho Změna č. 2 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním plánem a jeho Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navržena.

Plochy vymezené platným územním plánem pro výrobu elektrické energie jako plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren jsou požadovány Změnou č. 2 na změnu způsobu využívání a to na plochy smíšené obytné a plochy zemědělské - zahrady.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu byly využity dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek-Místek, Aktualizace 2020 a poznatky, které byly uplatněny zástupcem obce v průběhu zpracování Změny č. 2 a nebyly obsaženy v zadání pro Změnu č. 2 a aktuální podklady k již realizované splaškové kanalizaci (dle SmVak).

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Nedílnou součástí řešení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
--

Ze stanoviska krajského úřadu vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (č.j. MSK 27263/2019 ze dne 1. 3. 2019) vyplývá, že posuzovaná Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad ve stanovisku č. j. MSK 26141/2019 ze dne 14. 3. 2019, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle tohoto vyhodnocení je návrh Změny č. 2 ÚP Hukvaldy z hlediska dopadů na životní prostředí mírně negativní, zejména z důvodu zvýšené potřeby odvádění odpadních vod i předpokládaného postupného navýšování dopravy v území a počtu vytápěných objektů pro bydlení i pro komerční účely, s čímž souvisí postupný předpokládaný mírný nárůst hlukového a imisního zatížení.

Toto vyhodnocení nedoporučuje k zástavbě plochu smíšenou obytnou označenou 2/Z12. Plocha je navržena na pozemcích II. třídy ochrany. Vlivy realizace plochy jsou zanedbatelné. Umístění plochy však odporuje prioritám územního plánování na umísťování nových zastavitelných ploch pro bydlení mimo kontakt s plochami pro výrobu. Zároveň je nutno ale vzít na vědomí, že o vymezení plochy smíšené obytné žádal vlastník dílny umístěné v ploše výroby a skladování. *Tato plocha byla na základě výsledku společného jednání ponechána.*

K zástavbě není doporučena ani plocha smíšená obytná označená 2/Z13 a plocha označená 2/Z28. Důvodem u plochy 2/Z13 je, že plocha vybíhá do volné krajiny a nemá vlastní přístup. Vymezení plochy smíšené obytné 2/Z28 je považováno jako nekoncepční prvek s vlivem na krajinný ráz. Plocha navazuje na v současné době rozptýlenou zástavbu v jižní části k. ú. Sklenov. *Tato plocha byla na základě výsledku společného jednání vyřazena.*

U plochy označené 2/Z9 je doporučeno plochu nevyužívat k zástavbě do doby využití plošně menších zastavitelných ploch případně tuto plochu z návrhu vyřadit a to vzhledem k plošnému rozsahu plochy. Pro tuto plochu je Změnou č. 2 stanovena podmínka zpracování územní studie za účelem řešení dopravní obsluhy plochy včetně rozšíření stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy, technické infrastruktury, vymezení veřejného prostranství, vymezení ochranné a izolační zeleně v návaznosti na navazující stabilizovanou plochu výroby zemědělské (VZ) atd. Plocha je ohrožena hlukovými a pachovými vlivy z činnosti v ploše zemědělské výroby. Zastavění dosud volných ploch zrychlí odtok vody z území, sníží jeho sorpční kapacitu, omezí prostupnost územím a pozmění krajinný ráz. Zároveň je nutno ale vyřazení plochy zvážit, vzhledem k tomu, že tato zastavitelná plocha byla vymezena jako náhrada za vyřazenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z55 a za vyřazenou významnou část plochy označené Z56.

Tato plocha byla na základě výsledku společného jednání ponechána.

Dále není doporučeno rozšíření golfového hřiště na plochu označenou 2/K2. Plocha je navržena na stávající stabilizované ploše nadregionálního biocentra, které se tímto v malém rozsahu zmenšuje. V dané ploše se nenacházejí lesní porosty. Realizací plochy dojde k malému omezení migračního potenciálu území vlivem rušení provozem na golfovém hřišti.

Tato plocha byla na základě výsledku společného jednání vyřazena.

Na základě výsledku společného jednání a požadavků obce jsou vymezeny další zastavitelné plochy, případně rozšířen rozsah již vymezených zastavitelných ploch.

Uvedené plochy jsou posouzeny dodatkem k Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hukvaldy – Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území, posouzení na životní prostředí.

- 1) Byla vyřazena převážná část zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování označené Z3 a v severní části této plochy je navržena změna způsobu využití na zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z35 a 2/Z36 (k. ú. Rychaltice).
Z důvodu urbanistické koncepce a s ohledem na již realizovanou stavbu dálnice D48 byly pozemky o drobných výměrách situované mezi zbývajících částí zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování Z3, stabilizovanými plochami smíšenými výrobními a skladování a plochami dopravní infrastruktury silniční (dálnicí D48) vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování s označením 2/Z37).
- 2) Byl zvětšen rozsah vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z29 v k. ú. Rychaltice (části Krnavorice) – jde o změnu způsobu využití zastavitelné plochy výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E) označené platným územním plánem Z9 v plném rozsahu.
- 3) Mění se způsob využití zastavitelné plochy výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E) označené platným územním plánem Z9 na zastavitelnou plochu zemědělskou – zahrady (ZZ) označenou 2/Z31 a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 2/Z33.
- 4) Za účelem zachování prostupnosti územím podél vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z33 je vymezena zastavitelná plocha místních a veřejně přístupných komunikací označená 2/Z32.

- 5) Byl zvětšen rozsah zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z17B v k. ú. Rychaltice (části Krnalovice).
- 6) Byla vymezena zastavitelná plocha zemědělská – zahrady označená 2/Z34 v k. ú. Rychaltice (části Krnalovice)..
- 7) Za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch označených 2/Z17B a 2/Z34 byl zvětšen rozsah zastavitelné plochy místních a veřejně přístupných komunikací označené 2/Z18.

J) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY

Zastupitelstvo obce Hukvaldy rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plnu Hukvaldy na svém 15. zasedání dne 31.08.2017 (č. usnesení 15/294), které bylo doplněno na 16. zasedání Zastupitelstva obce Hukvaldy dne 06.12.2017 (č. usnesení 16Z/2017/324-331).

Dne 14.02.2019 požádala obec Hukvaldy Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy.

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy byl projednáván v termínu od 18.02.2019 do 20.03.2019 podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Ze závěrů projednávání návrhu zadání vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí. Významný vliv na NATURU 2000 byl vyloučen.

Zadání změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hukvaldy 10.06.2019 (usnesení č. 4Z/2019/17). Bylo rozhodnuto o tom, že Návrh změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude projednán s prvky regulačního plánu v místní části Krnalovice.

Dne 12.08.2020 byl obci Hukvaldy předán pořizovateli zpracovaný Návrh změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy. Návrh změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy (dále jen „návrh změny ÚP“) byl zpracovaný včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, životní prostředí a s prvky regulačního plánu.

Dopisem ze dne 17.08.2020 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 114879/2020), dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována.

V souladu s § 50 odst. 3 byl doručen návrh změny ÚP veřejnou vyhláškou (č. j. MMFM 115035/2020). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele 19.08.2020 a sejmuta 06.10.2020. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Hukvaldy od 18.08.2020 a sejmuta 05.10.2020. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Hukvaldy www.hukvaldy.eu pod odkazem „Obecní úřad/územní plán“. Zveřejnění veřejné vyhlášky bylo oznámeno i oprávněným investorům (č. j. MMFM 114891/2020, 17.08.2020) a občanským sdružením (č. j. MMFM 124681/2020, 07.09.2020).

Dne 08.09.2020 v 9.00 hodin se na Magistrátu města Frýdku-Místku uskutečnilo společné jednání. Dotčené orgány byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu změny ÚP.

Dne 19.10.2020 odeslal pořizovatel žádost o stanovisko dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. MMFM 147670/2020). Ten vydal své souhlasné stanovisko dne 19.11.2020 (č. j. MSK 133579/2020), ve kterém uplatnil požadavky k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Dne 19.10.2020 odeslal pořizovatel žádost o stanovisko dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (č. j. MMFM 147674/2020). Ten vydal své stanovisko dne 19.11.2020 (č. j. MSK 134937/2020), ve kterém konstatoval, že nemá připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny ÚP dle § 50 odst. 2, 3, 5 a 7 stavebního zákona. Po provedených konzultacích a po dohodě s určeným zastupitelem odeslal pořizovatel žádosti o nové posouzení návrhu změny ÚP Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. MMFM 44303/2021, 01.04.2021 a č.j. MMFM 86940/2021, 14.06.2021) a Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. MMFM 44418/2021, 01.04.2021). Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství zaslal pořizovateli navazující stanoviska (č.j. MSK 43219/2021, 22.04.2021 a č.j. MSK 76868/2021, 01.07.2021). Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství zaslal pořizovateli navazující stanovisko (č.j. MMFM 44645/2021, 27.04.2021).

Zastupitelstvo obce Hukvaldy na svém zasedání dne 10.05.2021 projednalo podané připomínky k návrhu změny ÚP a přijalo k nim usnesení, které určený zastupitel předal k zapracování pořizovateli. Pořizovatel zajistil upravení návrhu změny ÚP před veřejným projednáním, tím že požádal projektantku o úpravu návrhu změny ÚP (č.j. MMFM 86219/2021, 11.06.2021). Dne 03.11.2021 byl pořizovateli předán upravený návrh změny ÚP.

Dne 04.11.2021 bylo zahájeno řízení o vydání návrhu změny ÚP formou opatření obecné povahy dle § 52 stavebního zákona (č. j. MMFM 170777/2021). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele 08.11.2021 a sejmuta 22.12.2021. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Hukvaldy od 08.11.2021 a sejmuta 22.12.2021. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu Hukvaldy a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Hukvaldy. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Veřejné projednání se konalo dne 15.12.2021 v 16 hodin v sále Základní školy Leoše Janáčka Hukvaldy. Z veřejného projednání byl pořízen písemný záznam.

Pořizovatel zajistil odborný výklad projektantky, která přítomné seznámila s projednávanou dokumentací. Pořizovatel poučil přítomné o lhůtách pro uplatnění námitek a připomínek k návrhu změny ÚP a seznámil je s následným postupem při projednávání tohoto územního plánu.

K návrhu změny ÚP nebyly z řad veřejnosti uplatněny námitky ani připomínky. Dotčené orgány, které uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, s ním souhlasily.

Pořizovatel požádal projektantku o doplnění návrhu změny ÚP o odůvodnění zpracované pořizovatelem a o další nepodstatné úpravy návrhu změny ÚP (č.j. MMFM 20593/2022, 07.02.2022). Projektantka předala upravený návrh změny ÚP pořizovateli.

Pořizovatel předal projednaný návrh změny ÚP Zastupitelstvu obce Hukvaldy k projednání a vydání.

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
--

Změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy dále rozvíjí, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje správního území obce stanovenou platným územním plánem, respektuje ochranu hodnot území, navazuje řešením na plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Změnou č. 2 je aktualizována hranice zastavěného území, Změna č. 2 vymezuje veřejně prospěšné stavby v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména pro rozvoj obytné zástavby.

Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je Změna č. 2 územního plánu pořízena pro celé správní území obce Hukvaldy, které tvoří k. ú. Sklenov a k. ú. Rychaltice.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce Hukvaldy.

V souladu s ust. **§ 55 odst. 4** je v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodněno vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 2 územního plánu.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Frýdku-Místku, který jeho pořízení zajišťuje úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením **§ 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona**.

Obsah změny územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.**, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními **§§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných po společném jednání

Společné jednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy se konalo dne 08.09.2020 na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu. Seznam účastníků byl zaznamenán v prezenční listině. Do 30 dnů ode dne společného jednání mohly dotčené orgány uplatnit stanoviska a sousední obce připomínky.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 115340/2020 ze dne 7. 10. 2020

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 17.08.2020 žádost o stanovisko k výše uvedenému Oznámení o místě a době konání společného jednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy. Po jeho prostudování odbor životního prostředí a zemědělství vydává **stanovisko**:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

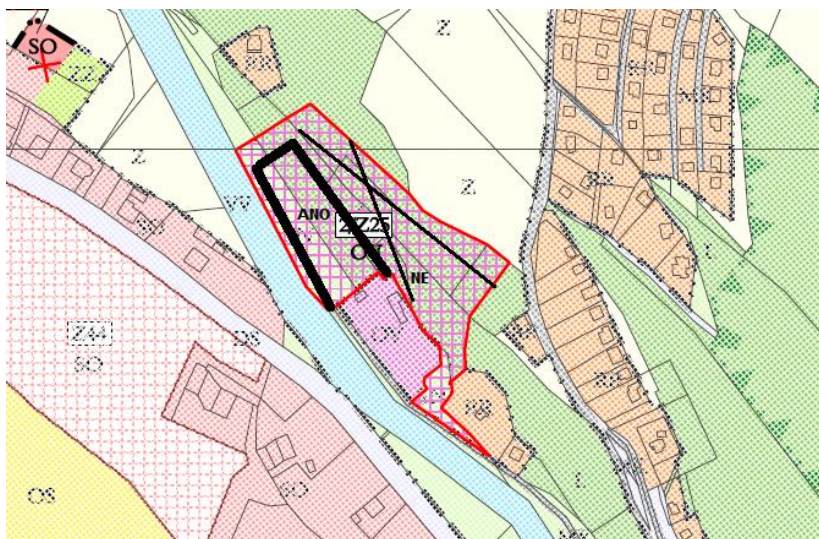
Překládaný návrh územního plánu byl posuzován především s ohledem na ochranu významných krajinných prvků, územních systémů ekologické stability krajiny podle ust. § 3 a § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu podle ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, ale i dalších souvisejících ustanovení zákona tak, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je zajišťována rovněž péčí o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péčí o vzhled a přístupnost krajiny – ust. § 2 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení, s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny – ust. § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

K požadavkům vyplývajícím z předloženého Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy, uvádí orgán ochrany přírody následující:

1. Orgán ochrany přírody **nesouhlasí s vymezením plochy 2/Z13 (návrh plochy smíšené obytné)** a požaduje, aby tato plocha byla z návrhu územního plánu vyřazena. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do volné krajiny. V současné době je územním plánem vymezeno mnoho zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů, které jsou dosud nevyužity, a proto orgán ochrany přírody

neshledává důvod k rozšiřování zastavitelného území dále do volné krajiny. Zařazení uvedené plochy není rovněž doporučeno v předloženém posouzení vlivů změny č. 2 územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA).

2. Orgán ochrany přírody **nesouhlasí s vymezením plochy 2/Z28 (návrh plochy smíšené obytné)** a požaduje, aby tato plocha byla z návrhu územního plánu vyřazena. Realizaci staveb na této ploše by došlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Zařazení uvedené plochy není rovněž doporučeno v předloženém posouzení vlivů změny č. 2 územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA), s čímž se orgán ochrany přírody ztotožňuje.
3. Orgán ochrany přírody **souhlasí s vymezením plochy 2/Z25 (návrh plochy občanského vybavení) pouze v omezeném rozsahu**, a to na dosud využívaných plochách zázemí koupaliště a pumtreckové dráhy, viz příložený zakres hranic pro zástavbu do grafické části návrhu územního plánu. Předmětná plocha se nachází na lesním pozemku a přímo navazuje na břehový porost řeky Ondřejnice. Lesy a vodní toky jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky. Lesní porost dále tvoří přirozený biokoridor a biotop pro volně žijící živočichy. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s přerušением stávajícího lesního porostu navrhovanou plochou a s vymezením zastavitelné plochy do záplavového území vodního toku.



4. U ploch občanského vybavení (2/Z16 a Z6) a ploch smíšených obytných (2/Z29, 2/Z24) v části Krnalovice požaduje orgán ochrany přírody stanovení podrobnějších podmínek ochrany krajinného rázu, obdobně jak je tomu na plochách smíšených obytných (např. 2/Z17, Z72K) ve stejné lokalitě, a to včetně nutnosti ozelenění zejména pohledově exponovaných ploch plánovaného farmaceutického areálu. Krnalovice jsou izolovanou částí zástavby v současné době pouze rodinných domů, kterou lemují Palkovické hůrky, lesní komplexy a remízy. Pro novou zástavbu rodinných domů jsou v územním plánu stanoveny prvky regulačního plánu. Z hlediska krajinného rázu by bylo vhodné stanovit obdobné prvky regulačního plánu rovněž pro plochy občanského vybavení a zbylé plochy pro zástavbu rodinných domů.
5. Ke zbylým požadavkům, které jsou zahrnuty do Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy, nemá orgán ochrany přírody připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, má z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy zpracovaného včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, životní prostředí a s prvky regulačního plánu, následující připomínky:

1. V textové části územního plánu Hukvaldy po změně č. 1 změnou č. 2 v odstavci D.2.2 vodní hospodářství – likvidace odpadních vod bod 2) je nutno odstranit část textu - „*kteřé slouží k dočištění odpadních vod*“ a „*kdy k dočištění dochází vsakem do půdy*“.
2. Z mapových podkladů vyplývá, že na pozemcích nebo na části pozemků se nachází odvodňovací zařízení. Z tohoto důvodu, je nutno zpracovat do PD informaci o existenci systematického odvodnění. Stavba odvodnění pozemků je vodní dílo ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona. Při užívání pozemků, na kterých je umístěna stavba odvodnění, je třeba postupovat v souladu s vodním zákonem, především s ust. § 56, §58, §59 a §60 a s vyhláškou č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí. Před započítím výstavby nebo výsadby dřevin na pozemcích, na kterých je umístěna stavba odvodnění nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, musí být na stavbě odvodnění provedeny úpravy, které zajistí funkčnost stavby odvodnění pozemků.
3. V případě, že se pozemky nacházejí v aktivní zóně, platí pro činnost v aktivní zóně záplavových území následující omezení dle ust. § 67 vodního zákona:

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. [97/1996 Sb.](#), o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému upravenému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy se koncepce nakládání s odpady se změnou č. 2 ÚP nemění.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z předloženého Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy je zřejmé, že ÚP vymezuje mimo jiné návrh zastavitelné plochy určené pro rekreaci – oddechové plochy (RO) na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (požadavek č. 2/Z23) a návrh plochy změny v krajině z pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. ploch lesních, k rozšíření plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G), tj. golfového hřiště (označení plochy 2/K2). Podle ust. § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo, krajský úřad, tj. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany LPF.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF.

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Navazující stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru ŽPaZ, č.j. MMFM 44645/2021 ze dne 27. 4. 2021

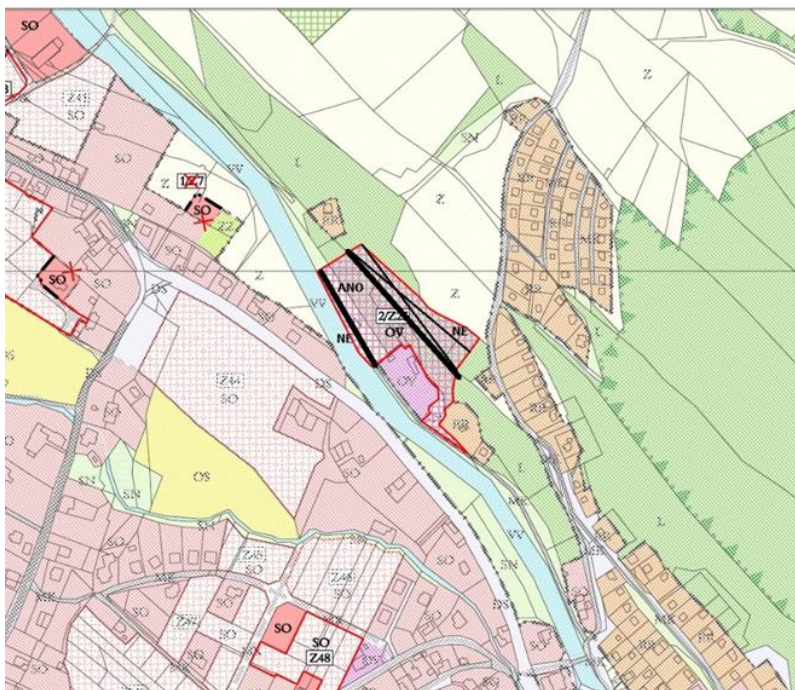
Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „magistrát“ či „orgán ochrany přírody“), obdržel Vaši žádost pod č.j. MMFM 44418/2021, sp.zn. MMFM_S 12221/2017/OÚRaSŘ/Van, ze dne 01.04.2021, o nové posouzení Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy (dále také „návrh změny ÚP“). Magistrát, jako dotčený správní orgán ochrany přírody, příslušný ve smyslu ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydal k návrhu změny ÚP stanovisko, které bylo součástí souhrnného stanoviska vedeného pod č.j. MMFM 115340/2020, ze dne 07.10.2020 (dále též „souhrnné stanovisko“), a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Uvedeným stanoviskem magistrát souhlasil s vymezením plochy 2/Z25 (návrh plochy občanského vybavení) pouze v omezeném rozsahu, a to na dosud využívaných plochách zázemí koupaliště a pumtreckové dráhy. Stanovisko obsahovalo také zákres hranic pro zástavbu do grafické části návrhu změny ÚP. Předmětná plocha se nachází na lesním pozemku a přímo navazuje na břehový porost řeky Ondřejnice. Lesy a vodní toky jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky. Lesní

porost dále tvoří přirozený biokoridor a biotop pro volně žijící živočichy. Orgán ochrany přírody nesouhlasil s přerušením stávajícího, lesního porostu navrhovanou plochou a s vymezením zastavitelné plochy do záplavového území vodního toku.

Dne 24.02.2021 se orgán ochrany přírody účastnil schůzky s pořizovatelem a určeným zastupitelem, jejíž hlavním cílem byla konzultace požadavku orgánu ochrany přírody na vymezení plochy 2/Z25 (návrh plochy občanského vybavení) pouze v omezeném rozsahu. Určený zastupitel požadoval rozsah omezené plochy 2/Z25 zvětšit tak, aby zde bylo umožněno zřízení amfiteátru, který je navržený v rámci zpracované Urbanisticko-architektonické studie – Areál koupaliště Hukvaldy. Po projednání s cílem nalézt takové přijatelné řešení, které by bylo možno akceptovat i z hlediska zájmů ochrany přírody, přijal orgán ochrany přírody následující závěr:

Orgán ochrany přírody souhlasí s vymezením plochy 2/Z25 (návrh plochy občanského vybavení) pouze v omezeném rozsahu, kterou lze oproti původnímu souhrnnému stanovisku rozšířit až na hranici pozemků parc. č. 733/1, 733/2, 736/5, k. ú. Sklenov, obec Hukvaldy (viz přiložený zakres hranic pro zástavbu do grafické části návrhu změny ÚP). Orgán ochrany přírody dále požaduje zachovat odstup od řeky Ondřejnice po stávající komunikaci. S rozšířením zastavitelné plochy za hranici stávající komunikace směrem ke korytu toku orgán ochrany přírody nesouhlasí a požaduje zachovat prostor pro stávající břehový porost řeky. Lesy a vodní toky jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky. Lesní porost dále tvoří přirozený biokoridor a biotop pro volně žijící živočichy. Orgán ochrany přírody požaduje, aby tento porost byl i nadále přístupný pro volně žijící živočichy a plnil i nadále funkci přirozeného biokoridoru propojujícího navazující lesní porosty.



Řešená plocha byla posuzována především s ohledem na péči o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péči o vzhled a přístupnost krajiny – ust. § 2 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dále s ohledem na spoluúčast při procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny – ust. § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Rovněž je nutné, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních

hodnot a krás, a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Zároveň je nutné chránit krajinný ráz venkovské krajiny, a to na základě ust. § 12 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a současně je nutné dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu změny ÚP, je možno z hlediska ochrany přírody a krajiny přehodnotit stanovisko orgánu ochrany přírody vydané v rámci souhrnného stanoviska č. j.: MMFM 115340/2020, ze dne 07.10.2020, a to tak, že orgán ochrany přírody s takto upraveným Návrhem změny č. 2 územního plánu obce Hukvaldy souhlasí. Ostatní vyjádření nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek, dotčena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 114/1992 Sb. – dotčený orgán požaduje vyřadit z návrhu změny ÚP plochy označené 2/Z13 a 2/Z28. V místní části Krnalovice je dále požadováno stanovení prvků regulačního plánu na všechny plochy určené k zástavbě, tzn. i na plochy 2/Z16, Z6, 2/Z29, 2/Z24 atd. Tyto požadavky byly do návrhu změny ÚP zapracovány.

Plocha Z2/25 byla konzultována s dotčeným orgánem a výsledkem je následující řešení.

Plochu lze oproti původnímu stanovisku rozšířit až na hranici pozemků parc. č. 733/1, 733/2, 736/5, k. ú. Sklenov, s tím, že dotčený orgán požaduje zachovat odstup od řeky Ondřejnice po hranici stávající komunikace z důvodu zachování břehového porostu řeky. Tento požadavek byl do návrhu změny ÚP zapracován.

Zákres viz Navazující stanovisko ze dne 27. 4. 2021.

Zákon č. 254/2001 Sb. – dotčený orgán požaduje odstranit z kapitoly D.2.2 část textu týkající se dočištění odpadních vod. Dále požaduje doplnit do textu informace o odvodňovacích zařízeních a informace o podmínkách umístění staveb v aktivní zóně záplavového území. Tyto požadavky byly do návrhu změny ÚP zapracovány.

Zákon č. 185/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 224/1992 Sb. – není dotčeným orgánem.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2020/580/899 ze dne 7. 10. 2020

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Hukvaldy, resp. v návrhu změny č. 2 územního plánu obce Hukvaldy, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území /včetně podmínek ochrany ložisek/, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroj, sesuvná území a poddolované území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 106300/2020 ze dne 5. 10. 2020

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává **k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Hukvaldy toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený návrh změny č. 2 ÚP Hukvaldy, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné nové změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu ÚP Hukvaldy ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem územního plánu Hukvaldy ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona je předpokládán zábor PUPFL u plochy (2/Z23) RO v části Krnalovice (plocha rekreace - oddechová plocha) o výměře 0,09 ha s hlavním využitím pro rekreaci na plochách přírodního charakteru, s přípustnou realizací herních a cvičebních prvků, odpočívek pro turisty a cyklisty apod. Krajský úřad při posuzování předmětného záboru pro vytvoření rekreační - oddechové plochy přihlédl ke skutečnostem, že rozsah záboru PUPFL je navržen v minimálním rozsahu a může tak vzniknout plocha nové veřejné plochy využitelné pro relaxaci místních obyvatel i turistů, proto krajský úřad vytvoření rekreační - oddechové plochy akceptoval.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Hukvaldy, v etapě společného jednání.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy respektovány. Jihovýchodní části obce prochází nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy (N1). Regionální úroveň je zastoupena trasou regionálního biokoridoru 550 (R1 až R13), která vybíhá z nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy (N1) jižně od území Hukvald přes Větrkovice a je vedena k severu přes území Hukvald do Kateřinic a to blízko západní hranice území obce Hukvaldy. Návrhem změny č. 2 ÚP Hukvaldy jsou respektovány podmínky ochrany ÚSES, který je vymezen v souladu s koncepcí nadregionálního a regionálního ÚSES, vymezenou Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Rovněž jsou respektovány maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervace Palkovické hůrky, přírodní památka Hukvaldy a jejich ochranná pásma.

Upozornění:

V textové části „Upraveného znění textové části územního plánu Hukvaldy po změně č. 1 změnou č. 2 po projednání podle § 50 stavebního zákona“ je na straně 2 v odst. 4) pod kap. 4.1) uvedena mezi přírodními hodnotami „Přírodní památka Hradní vrch Hukvaldy“ – tato přírodní památka byla zrušena čl. 6 Nařízení č. 3/2013 Moravskoslezského kraje ze dne 4.6.2013, na místo ní vyhlášena přírodní památka Hukvaldy.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložený návrh, dle postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a dále metodického pokynu MŽP OOLP 1067/96 k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při územním plánování a s předloženým návrhem změny územního plánu nesouhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložené vyhodnocení jednotlivých požadavků, vzal do úvahy deklarované snížení dosud vymezených ploch pro jiné než zemědělské funkční využití a přihlédl k poslední zprávě o uplatňování stávajícího územního plánu. Pokud se týká prezentovaného snížení

je třeba vycházet z postupů vymezených právní úpravou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kdy tato právní úprava umožňuje dlouhodobě nevyužité plochy zpětně zařadit ve prospěch původního funkčního využití. Pokud se tedy týká nově požadovaných ploch, není možno k těmto postupům výrazně přihlížet, ale je především nezbytné vyhodnotit z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu tyto nové požadavky, a to již z hlediska vymezených zásad ochrany zemědělské půdy, daných § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Z hlediska uvedených postupů je zde patrné, že nové požadavky zahrnují i plochy (2/Z1, 2/Z5, 2/Z6, 2/Z9), zařazené do II. třídy ochrany. Zde je nezbytné připomenout zásadu danou ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy takto kvalitní zemědělskou půdu lze uvolňovat pro jiné než zemědělské účely pouze v případě, kdy veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud se týká zbývajících případů je potřebné poznamenat, že zejména pro účely bydlení disponuje stávající územní plán nemalými možnostmi realizovat tyto stavby v území.

Pokud se týká již zmíněné zprávy o uplatňování územního plánu, je zde možno vysledovat upozornění ze strany pořizovatele na tyto stávající možnosti, které bez předpokládaného navýšení, daného předkládanou změnou, činí v případě ploch pro bydlení více než 43 ha. Krajský úřad v daném případě nenabyl přesvědčení, že zde další navýšení je (s ohledem na demografický vývoj) dostatečně odůvodněno. Prakticky ve všech případech se zde jedná o plochy, které nejsou svým situováním příkladem využití např. proluk v zástavbě, a tedy návrhu, který by nebyl v kolizi s ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy je zájmem ochrany zemědělského půdního fondu snaha nenarušovat organizaci tohoto půdního fondu. Pokud se týká odůvodnění návrhu je zde i ze strany zpracovatele zmíněno, že je zde v případě ploch pro bydlení předpoklad funkčního využití ze 70 % (viz. část F - str. 68).

Pokud se týká předložené změny, bude tedy nezbytné, projednat tento záměr se zdejším správním orgánem za účasti zainteresovaných stran pořizovatele, projektanta i statutárního zástupce obce s cílem vyjasnit potřebu rozvoje sídelního útvaru v návaznosti na stávající možnosti a dílčího posouzení jednotlivých předkládaných požadavků.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad je dle § 22 písm. d) dotčeným orgánem a úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění změny územního plánu na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Hukvaldy.

Odůvodnění:

Návrh změny ÚP není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle e § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté

správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Navazující stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 43219/2021 ze dne 22. 4. 2021

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č.j. MMFM 44303/2021 ze dne 1. 4. 2021 o nové posouzení uvedené změny územního plánu, a to ve vztahu ke koordinovanému stanovisku krajského úřadu, vydanému dne 5. 10. 2020, pod č.j. MSK 106300/2020 (dále též jen „koordinované stanovisko“), k návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“).

Pokud se týká ochrany zemědělského půdního fondu, vyslovil zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu výhrady k předloženému návrhu s odkazem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jakožto i metodický pokyn MŽP OOLP/1067/96, kterým se sjednocují některé postupy ochrany zemědělského půdního fondu při územní plánovací činnosti, přičemž výhrady byly směřovány k požadavkům s předpokladem záboru zemědělské půdy, a to s ohledem na vyhodnocený stav stávajících, stavebních možností v území deklarovaný předchozí Zprávou o uplatňování územního plánu. Z hlediska kvalitativního vyhodnocení zde bylo poukázáno na požadavky ozn. 2/Z1 SO, 2/Z5 SO, 2/Z6 SO, 2/Z9 SO. Předložený návrh byl posouzen zmíněným koordinovaným stanoviskem s tím, že správní orgán následně obdržel výše uvedený požadavek na změnu dosud přijatého závěru.

Dne 24. 2. 2021 se uskutečnilo místní šetření za účasti statutárního zástupce obce, pořizovatele a zdejšího správního orgánu. Cílem tohoto jednání bylo posoudit stav v území z hlediska objektivních potřeb rozvoje sídelního celku, a to za předpokladu současného respektování výše uvedených zásad ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy na základě následně předloženého požadavku a získaných poznatků z uvedeného jednání **návrh znovu posoudil**, vzal na vědomí předkládané odůvodnění, **a byl přijat následující závěr:**

Pokud se týká koordinovaného stanoviska a vyznačených ploch (smíšených obytných) vedených pod ozn.:

2/Z1 SO - bude v návrhu ponechána. Jedná se zde o drobnou výměru, upravenou dle skutečného stavu, kde z hlediska organizace zemědělského půdního fondu, ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, nebude narušena honová soustava.

2/Z5 SO - bude z návrhu vyčleněna. Jedná se o zemědělskou půdu II. třídy ochrany vymezenou funkcí danou postupy stanovenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. takto evidovanou zemědělskou půdu lze pro nezemědělské účely využít jen v případech výrazně převyšujících nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

2/Z6 SO - bude z návrhu vyčleněna. V daném případě jde o zemědělskou půdu II. třídy ochrany v okrajové části sídelního celku, zasahující do plochy plnící funkci zemědělské půdy

s postupy vymezenými ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy je možno takto využít zemědělskou půdu jen v případech výrazně převažujících nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

2/Z9 SO – bude v návrhu ponechána. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie, přičemž se jedná o náhradu za zrušené plochy ozn. Z 55 a části Z 56 pro účely funkčního využití smíšené obytné plochy, vymezené platným územním plánem. Zde krajský úřad přihlédl k dosavadnímu projednávání ve vztahu k původnímu řešení, vzal do úvahy deklarované vyřazení 10,18 ha ploch SO ze zastavitelných ploch, uplatněné při přípravě dané změny.

Pokud se jedná o další navržené zastavitelné plochy, bylo dohodnuto následující:

2/Z12 SO – bude zmenšena na 0,1 ha a bude sloužit pro umístění 1 RD. Jedná se o lokalitu, která přímo nenavazuje na zástavbu, jde o meliorovanou půdu s průměrnou produkční schopností zasahující do území volné zemědělské krajiny.

2/Z13 SO – bude z návrhu vyčleněna. Jedná se o zemědělskou půdu s průměrnou produkční schopností s provedenými intenzifikačními opatřeními, bez návaznosti nastávající zástavbu.

2/Z16 SO – bude z návrhu vyčleněna. Jedná se o větší výměru zemědělské půdy s průměrnou produkční schopností s intenzifikačními opatřeními bez návazností na zástavbu v území.

2/Z20 MK – bude z návrhu vyčleněna po dohodě s pořizovatelem a zástupcem obce, a zejména potřebou realizace záměru na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu

2/Z28 SO – bude z návrhu vyčleněna, přičemž se zde jedná o zemědělskou půdu s provedenými intenzifikačními opatřeními, záměr přímo nenavazuje na zástavbu a zasahuje do dosud nedotčeného území vymezeného z hlediska funkčního využití pro zemědělské hospodaření.

V případě dalších požadavků nebyly k uvedenému návrhu vzneseny námitky a je možné je odůvodnit následujícím:

2/Z3, 2/Z4, 2/Z8, 2/Z10, 2/Z11, 2/Z15, 2/Z17A, 2/Z17B, 2/Z18, 2/Z19, 2/Z22, 2/Z24, 2/Z29, 2/Z30, Z71KA, Z71KB, Z72K, 2/K1 a 2/K3

2/Z3 SO – jedná se o nepatrnou výměru vyhodnocenou na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

2/Z4 SO – pro nezemědělské využití je navržen úzký pruh zemědělské půdy s podprůměrnou produkční schopností.

2/Z8 SO – navrhovaná plocha je soustředěná ve stávající zástavbě, případně nezemědělské využití nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu.

2/Z10 MK – jedná se o úzký dopravní pruh menší výměry zemědělské půdy s podprůměrnou produkční schopností.

2/Z11 MK – vymezené území vykazuje podprůměrné produkční schopnosti (V. třída ochrany) a navazuje na zástavbu v území.

2/Z15 OS – území je vklíněné mezi zástavbu je podprůměrné kvality a nedochází zde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

2/Z17A SO – jedná se o území ses távající rozptýlenou zástavbou, kde krajský úřad přihlédl k tomuto stavu i návaznosti na dosud vymezené plochy v přiřazeném území části Krnalice.

2/Z17B SO – jedná se o obdobné stávající rozptýlenou zástavnou členěné území.

2/Z18 MK – návrh předkládá dopravní zpřístupnění záměrů v lokalitě Krnalovice.

2/Z19 SO – jedná se o menší výměru v návaznosti na stávající zástavbu.

2/Z22 SO – v daném případě se jedná o malou výměru v území, kde nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

2/Z24 SO – v této části území krajský úřad přistoupil na navržené řešení s tím, že zde dojde jen k navrhovanému vymezení plochy, a to s ohledem na průměrnou produkční schopnost dotčené zemědělské půdy.

2/Z29 SO – jedná se o území vklíněné mezi stávající zástavbu z hlediska kvalitativních ukazatelů s podprůměrnou produkční schopností.

2/Z30 SO – návrh předkládá drobnou výměru zemědělské půdy s podprůměrnou produkční schopností (IV. třída ochrany), nenarušující organizaci zemědělského půdního fondu v daném území.

Z71KA, Z71KB, Z72K – jedná se o plochy převzaté z ÚP Fryčovice v lokalitě Krnalovice, které navazují na stávající zástavbu v této územní části.

2/K1 L – zde krajský úřad přihlédl k návrhu změny funkčního využití území (plocha lesní), a to i s přihlédnutím k i ke kvalitě zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany, což je možno vyhodnotit jako zemědělskou půdu s podprůměrnou produkční schopností.

2/K3 – pokud se týká uvedeného požadavku akceptoval zdejší úřad požadavek na rozšíření stávajícího sportoviště, přičemž vzal do úvahy zařazení dotčeného území do V. třídy ochrany.

Krajský úřad souběžně s přijatým postupem, že této úpravě předcházelo důsledné posouzení záměru v daném území za účasti statutárního zástupce obce, jako navrhovatele změny územního plánu, přičemž byl současně sledován postup i s ohledem na dosavadní možnosti realizace staveb, dané dosud platným územním plánem. Zde je nezbytné zdůraznit, že předmětný sídelní útvar disponuje možnostmi realizace staveb pro bydlení. Pokud se týká dalšího vývoje v oblasti územního plánování a rozvoje obce bude nezbytné uplatnit zásady v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, ale také územního plánování a stavebního řádu, dle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tedy další zastavitelné plochy vymezovat pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Pokud se týká kvalitativního hodnocení půdy, nejsou zde převažující indície nejkvalitnější zemědělské půdy, je však nezbytné mít na zřeteli, že zemědělská půda všeobecně požívá ochranu nezastupitelné složky životního prostředí, kterou je nezbytné chránit, neboť ve všech klimatických regionech a kvalitativních ukazatelích plní funkci nenahraditelného výrobního prostředku.

Krajský úřad současně konstatuje, že při případné další změně územního plánu bude zejména vycházet z údajů deklarujících tyto možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch tak, aby došlo k naplnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování. Pokud budou v území dlouhodobě ponechávány plochy dosud projednané, a přitom požadovány nové záměry, bude provedeno jejich vyhodnocení s tím, že v souladu s postupy vymezenými § 102 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, může být přistoupeno i ke zrušení pozemků určených k zástavbě.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení, předloženého návrhu změny č. 2 územního plánu Hukvaldy, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upravit předchozí koordinované stanovisko ze dne 5. 10. 2020, č.j. MSK 106300/2020, a to tak, že krajský úřad s takto upraveným návrhem změny územního

plánu souhlasí. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 254/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 185/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb. – dotčený orgán upozornil na nesprávný název přírodní památky Hukvaldy. Text byl opraven.

Zákon č. 334/1992 Sb. – Dotčený orgán po provedené konzultaci vydal navazující stanovisko, ve kterém souhlasí s návrhem změny ÚP za podmínky následujících úprav:

Z návrhu změny ÚP byly vyřazeny navržené zastavitelné plochy 2/Z5, 2/Z6, 2/Z13, 2/Z16, 2/Z20, 2/Z28. Navržená zastavitelná plocha 2/Z12 byla zmenšena na 0,1 ha a bude sloužit pro umístění 1 RD.

Zákon č. 100/2001 Sb. – dotčený orgán vydal stanovisko samostatně dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Zákon č. 201/2012 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 224/2015 Sb. – není dotčeným orgánem.

9. Ministerstvo dopravy, zn. 649/2020-910-UPR/2 ze dne 5. 10. 2020

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 2 územního plánu Hukvaldy vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska *dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Hukvaldy a požadavky neuplatňujeme, jelikož lokality řešené předmětnou změnou nezasahují do ochranného pásma dálnice D48, resp. silnice I/48.

Z hlediska *vodní a drážní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Hukvaldy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska *letecké dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Hukvaldy **za následující podmínky**:

- Do legendy koordinačního výkresu změny č. 2 územního plánu Hukvaldy požadujeme přidat větu „Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení – sektor B letiště Ostrava/Mošnov“.

Ad) *Letecká doprava*

Řešené území se nachází v ochranných pásmech (dále jen „OP“) letiště Ostrava/Mošnov. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví č. j. 0586-12-701 ze dne 17. 2. 2012. Textová část návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy OP letiště Ostrava/Mošnov respektuje. Ale v grafické části, konkrétně v koordinačním výkrese chybí v limitech využití území věta: Celé řešené území se nachází v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Z tohoto důvodu je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán s návrhem změny ÚP souhlasí. Požaduje pouze doplnit do legendy Koordinačního výkresu poznámku o ochranném pásmu letiště Ostrava/Mošnov. Tento požadavek byl do návrhu změny ÚP zapracován.

10. Obvodní báňský úřad, zn. SBS 31333/2020/OBÚ-05 ze dne 21. 8. 2020

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení ve shora uvedené návrhu uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že Územní plán Hukvaldy respektuje dobývací prostor ID: 2 0051 s názvem Staříč (evidovaný OBÚ), stanovený pro těžbu nerostu černé uhlí, metan, tj. nezbytně nutný prostor k zajištění těžby nerostu vyznačený orgánem územního plánování v předmětné územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, zn. MO 269301/2020-1150 ze dne 16. 9. 2020

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci**.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č.j. SVS/2020/097556-T ze dne 27. 8. 2020

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „společné jednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj se „**společným jednáním o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy**“ **souhlasí**.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy“ a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

13. Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, č.j. SÚJB/RO/16282/2020 ze dne 18. 8. 2020

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky**.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č. 263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 540790/2020 ze dne 16. 9. 2020

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S Návrhem změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy **souhlasíme s následujícími podmínkami:**

1. v odůvodnění textové části bude upraven výčet ložisek nerostných surovin tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu a
2. z navrhovaného nepřípustného využití území ploch občanského vybavení — sportovních a rekreačních zařízení — golfu (OS-G) odstranit text „*těžba nerostů*”.

Odůvodnění:

K připomínce č. 1:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy (dále jen „změna územního plánu“) uvádí v odůvodnění textové části změny územního plánu v kapitole „E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin“ tento výčet nerostných surovin:

„Na území obce Hukvaldy jsou evidována ložiska nerostných surovin: Dobývací prostor — netěžený:

20051 Staříč (plocha 4036,14 ha, uhlí černé) k. ú. Rychaltice;

40025 Příbor (plocha 2 766,73 ha, zemní plyn), k. ú. Rychaltice.

Chráněné ložiskové území:

08367200 Příbor (plocha 4 845,70 ha), k. ú. Rychaltice;

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve.

Ložiska nerostných surovin:

3083672 Příbor — Klokočov (plocha 4 686,15 ha, zemní plyn, k. ú. Rychaltice; 3071821 Důl Paskov, z. Staříč (plocha 4 036,14 ha, uhlí černé);

3072000 Příbor - východ (plocha 3 297,76 ha, uhlí černé), k. ú. Rychaltice; 3216900 Kopřivnice — Tichá (plocha 1 828,53 ha, uhlí černé), k. ú. Sklenov; 3224500 Kozlovice (plocha 524,69 ha, zemní plyn), k. ú. Sklenov. Prognózní zdroj

901220000 Kozlovice — Janovice, (uhlí černé), k. ú. Sklenov”.

Podle aktuálních veřejných údajů Surovinového informačního systému České geologické služby:

- Dobývací prostor Staříč (ID: 20051) je vedený jako těžený, nikoli netěžený, jak uvádí pořizovatel změny územního plánu. Požadujeme provést opravu textu.
- Do správního území obce Hukvaldy nezasahuje dobývací prostor Příbor (ID: 40025). Požadujeme tento dobývací prostor odstranit z výčtu dobývacích prostor.
- Neexistuje výhradní ložisko Kozlovice (ID: 3224500), Požadujeme toto ložisko odstranit z výčtu ložisek.

- Do jižní části obce okrajově zasahuje výhradní ložisko černého uhlí Mořkov-Frenštát (ID: 3171900). Požadujeme uvedené ložisko doplnit do výčtu ložisek.

K připomínce č. 2:

Stanovení nepřipustného využití území v plochách občanského vybavení — sportovních a rekreačních zařízení (stejně tak v jako jiných plochách obdobného využití) pro těžbu nerostů nemá význam, neboť povolení těžby je podmíněno rozhodnutím o změně využití území, v němž se parcely určené k těžbě vyjímají z daného funkčního využití území a stanoví se pro ně funkční využití nové — plocha těžby. V plochách občanského vybavení — sportovních a rekreačních zařízení tak není možné provádět těžbu ani v případě, kdy by takový zákaz využití území v nich nebyl vůbec uveden.

V odůvodnění změny územního plánu je rovněž konstatováno, že „Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, tj, plochy těžby nerostů“. S ohledem na výše uvedené je zjevně nadbytečné stanovit zákaz k činnostem, které územní plán v žádné ploše ani nepředpokládá. Nad rámec uvádíme, že ve změně územního plánu je v nepřipustném využití ploch občanského vybavení a rekreačních zařízení navíc navrhován obecný zákaz „stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisejících s provozováním golfového hřiště“, který je dle našeho názoru dostačující.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán požaduje upravit výčet ložisek nerostných surovin tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu (viz výčet dotčeného orgánu). Dále pak požaduje z navrhovaného nepřipustného využití území ploch občanského vybavení — sportovních a rekreačních zařízení — golfu (OS-G) odstranit text „těžba nerostů“. Tyto požadavky byly do návrhu změny ÚP zapracovány.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

1. Statutární město Frýdek-Místek

Neuplatnili připomínky.

2. Obec Fryčovice

Neuplatnili připomínky.

3. Obec Palkovice

Neuplatnili připomínky.

4. Obec Kozlovice

Neuplatnili připomínky.

5. Město Kopřivnice

Neuplatnili připomínky.

6. Město Příbor

Neuplatnili připomínky.

7. Obec Kateřinice

Neuplatnili připomínky.

Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, č. j. MSK 134937/2020 ze dne 19.11.2020

Dopisem doručeným dne 21. 10. 2020 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2016Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy (dále jen „změna“), schválilo Zastupitelstvo obce Hukvaldy na svém zasedání konaném dne 10. 6. 2019. Důvodem pro pořízení změny č. 2 je zejména uvedení územního plánu do souladu digitalizovanými mapovými podklady a s nadřazenou územně plánovací dokumentací, změna rozsahu správního území obce, aktualizace zastavěného území, požadavky na změnu funkčního využití konkrétních pozemků a úprava podmínek některých funkčních ploch a stanovení prvků regulačního plánu v části území.

Pořizovatelem změny je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavební úřad. Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je návrh změny územního plánu, stanoviska, připomínky a výsledky konzultací. Pořizovatel předložil krajskému úřadu návrh změny a kopie stanovisek dotčených orgánů, z nichž vyplývá, že k návrhu změny byla uplatněna stanoviska a připomínky níže uvedených dotčených orgánů a dalších:

- Připomínky ze strany občanů
- Magistrát města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství dne 7. 10. 2020
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX dne 7. 10. 2020
- Krajský úřad MSK dne 5. 10. 2020
- Ministerstvo dopravy dne 5. 10. 2020
- Obvodní báňský úřad dne 31. 8. 2020
- Ministerstvo obrany ČR dne 16. 9. 2020
- Státní veterinární správa dne 17. 8. 2020
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost dne 18. 8. 2020
- Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 16. 9. 2020
- Ředitelství silnic a dálnic ČR dne 30. 9. 2020
- NET4GAS dne 30. 9. 2020

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje
- c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Krajský úřad posoudil předloženou dokumentaci dle výše uvedených hledisek a sděluje následující:

ad a)

Obec Hukvaldy má společné hranice s obcemi Fryčovice, Frýdek-Místek, Palkovice, Kozlovice, Kopřivnice, Příbor a Kateřinice. Žádná ze sousedních obcí nepodala k návrhu řešení změny připomínku. Záměrem, který přechází územím obce Hukvaldy na území sousedních obcí a vychází z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje MSK (dále jen AZÚR) je VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Záměr, v AZÚR označený jako PZ14, je na území obce Hukvaldy označen jako KVP, v řešení územního plánu sousední obce Příbor je již zpracován. Návaznost na území Frýdku-Místku bude zajištěna jeho zpracováním do řešení územního plánu.

ad b)

Pro obec Hukvaldy vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „APÚR“), povinnost respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ. Obec Hukvaldy je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Vyhodnocení souladu územního změny s APÚR je obsahem kapitoly H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2 a 3. Krajský úřad prověřil obsah této kapitoly a zjistil, že jsou zde jednotlivě vyhodnoceny republikové priority. Území obce je poměrně významným způsobem dotčeno migračně významným územím a obcí prochází také migrační koridor. Z koordinálního výkresu krajský úřad zjistil, že migračně významné území je zakresleno jen jako hranice.

ad c)

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „AZÚR“), je obec Hukvaldy zařazena do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2) a dále do Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), specifických oblastí Příbor – Nový Jičín (F-01), Frýdek-Místek (F-02) a Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), pro které AZÚR stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v území a podmínky pro zachování cílových krajín. Dále musí být respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole A. Z konkrétních záměrů jsou na území obce vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

- **D8** D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy
- **PZ14** VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)
- **NR ÚSES** 97, K144MB
- **R ÚSES** 172, 550

Posouzení souladu změny je obsahem kapitoly H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM. Zde jsou nejdříve vyhodnoceny jednotlivé priority územního plánování kraje zajištění udržitelného rozvoje území a dále obecné podmínky pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanovené v kapitole B. a dále požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých specifických krajín. Krajský úřad prověřil soulad předložené dokumentace a obsah předloženého vyhodnocení a konstatuje, že se s nimi ztotožňuje.

Územím obce prochází úsek dálnice I/48, na kterém se postupně realizuje stavba **D8** D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy. V severní části správního území obce je vymezen koridor KPL pro stavbu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice, v AZÚR označený

jako **PZ14**. Zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území a nevedou ke srůstání sídel ani neomezují průchod územím. Změnou č. 2 byla doplněna hranice záplavového území vodního toku Klenos a jeho aktivní zóny. Do záplavového území nejsou navrhovány zastavitelné plochy, vyjma plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury určené pro rozšíření plochy OV – areálu koupaliště 2/Z5, která zcela okrajově zasahuje do záplavového území vodního toku Ondřejnice a severní částí malou částí do sesuvného území. Na území obce je vymezeno několik sesuvných území, ve kterých jsou navrženy zastavitelné plochy. Z tohoto důvodu je do textové části výroku, kapitoly F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, část obecná, doplněna podmínka „V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“ Krajský úřad požaduje, aby pro plochu 2/Z5 byla doplněna obdobná podmínka ohledně možné realizace staveb mimo záplavové území. Východní část obce je dotčena vymezeným migračním územím. V koordinačním výkrese je zakreslena jen jeho hranice. Do migračně významného území není navrhována žádná zastavitelná plocha.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy a konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 nemá připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Stanovisko nadřízeného orgánu je bez připomínek. Požadavek na stanovení podmínky kvůli záplavového území pro plochu 2/Z5 je splněn tím, že již v platném ÚP jsou v kapitole D.2.3 Vodní režim stanoveny podmínky pro umístování staveb v záplavovém území.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných po veřejném projednání

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 22.12.2021) dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

1. Obvodní báňský úřad (č.j. SBS 46478/2021 ze dne 09.11.2021)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu (zn. MPO 173755/2021 ze dne 09.11.2021)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy **souhlasíme**.

ODŮVODNĚNÍ

Části řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny, respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Podmínky, které Ministerstvo průmyslu a obchodu uplatnilo ve svém stanovisku pro společné jednání dne 16. září 2020 pod č. j. MPO 540790/2020, byly akceptovány.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

3. Státní veterinární správa (č.j. SVS/2021/146681-T ze dne 29.11.2021)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Územního plánu Hukvaldy změny č. 2“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje (č.j. MSK 137090/2021 ze dne 09.12.2021)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Hukvaldy, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh zm. č. 2 ÚP Hukvaldy, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy ve fázi veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Dle kapitoly G VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA dojde k záboru PUPFL u dvou ploch, a to 2/Z23 RO (pozemek s parc. č. 81/15 v kat. úz. Rychaltice) o ploše 0,08 ha a u 2/Z25 OV s plochou 0,48 ha. Zastavitelná plocha 2/Z23 RO zařazená jako plocha vymezená pro vybudování oddechové plochy v návaznosti na navržený rozvoj zástavby v části Krnalovice a odpočívky pro turisty. U zastavitelné plochy 2/Z25 OV se jedná o plochu vymezenou za účelem plánované rekonstrukce areálu bývalého koupaliště, rozšíření zázemí koupaliště a vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy“. Plocha je z části vymezena na lesních pozemcích (0,48 ha). Vzhledem k tomu, že stávající areál koupaliště je obklopen lesními pozemky, není možné se záboru lesních pozemků vyhnout.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) nesplňují zastavitelné plochy, jejichž část je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa: Do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, kdy dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je nutno veškeré aktivity v této vzdálenosti posuzovat individuálně a rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy zasahují zastavitelné plochy: okrajově 2/Z31 ZZ, celá plocha 2/Z32 MK, 2/Z33 SO, 2/Z22 SO a 2/Z23 RO.

V případě navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 – 45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.

Při hodnocení těchto ploch přihlédl krajský úřad k jejich funkčnímu využití, velikosti a umístění vzhledem k okraji lesa, přičemž se zabýval předpoklady možné existence staveb v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost staveb a dospěl k závěru, že existence těchto ploch v ochranném pásmu lesa nevylučuje realizaci staveb za splnění výše uvedených předpokladů a plochy akceptoval. Dále krajský úřad při posuzování navrhovaného záboru PUPFL přihlédl ke skutečnostem, že rozsah záboru je navržen v minimálním rozsahu a změnu č. 2 ÚP Hukvaldy akceptoval.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Hukvaldy včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, životní prostředí a s prvky regulačního plánu k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy respektovány. Východní částí obce prochází nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy (N1). Regionální úroveň je zastoupena trasou regionálního biokoridoru 550 (R1 až R13), která vybíhá z nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy (N1) jižně od území Hukvald přes Větrkovice a je vedena k severu přes západní část území Hukvaldy na území obce Fryčovice. Návrhem změny č. 2 ÚP Hukvaldy jsou respektovány podmínky ochrany ÚSES, který je vymezen v souladu s koncepcí nadregionálního a regionálního ÚSES. Rovněž jsou respektovány maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervace Palkovické hůrky, přírodní památka Hukvaldy a jejich ochranná pásma.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady, dle zásad vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i metodického pokynu MŽO OOLP/1067/96 k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, nemá k uvedenému dalších připomínek a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předložený návrh změny územního plánu na základě předchozích jednání, přičemž došlo k dohodě spočívající v úpravě těchto předchozích podkladů předmětného návrhu. Krajský úřad zde dospěl k závěru, že zde nedošlo k úpravám odlišným oproti předchozímu projednání a k uvedenému nemá dalších výhrad.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Upravený návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí části řešení návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy, které byly od společného jednání změněny. Případnou podstatnou úpravu změny územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že změna č. 2 ÚP Hukvaldy byla posouzena dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č. j. MSK 133579/2020 ze dne 19.11.2020 bylo vydáno souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí a navazující stanovisko s č. j. MSK 76868/2021 ze dne 01.07.2021.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčené orgány nemají připomínky.

5. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ (č.j. MMFM 183003/2021 ze dne 15.12.2021)

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 04.11.2021 žádost o stanovisko k výše uvedené Veřejné vyhlášce oznamující zahájení řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy formou opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání a po jeho prostudování odbor životního prostředí a zemědělství vydává **stanovisko**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, nemá k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, životní prostředí a s prvky regulačního plánu připomínek.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Překládaný návrh územní plánu byl posuzován především s ohledem na ochranu významných krajinných prvků, územních systémů ekologické stability krajiny podle ust. § 3 a § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu podle ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, ale i dalších souvisejících ustanovení zákona tak, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ochrana přírody a krajiny je zajišťována rovněž péčí o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péčí o vzhled a přístupnost krajiny - § 2 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení, s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny - § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

K předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy, uvádí orgán ochrany přírody následující:

Orgán ochrany přírody požaduje doplnit prvky regulačního plánu pro zastavitelnou plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury označenou Z6 v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice o tvary střech (obdobně jak je tomu u zastavitelné plochy smíšené obytné v téže lokalitě). Orgán ochrany přírody dále požaduje u této plochy zapracovat nutnost ozelenění pohledově exponovaných ploch nových staveb občanského vybavení a snížit koeficient zastavěnosti tak, aby byl dostatečný prostor pro ozelenění nových staveb. Krnalovice jsou izolovanou částí zástavby v současné době pouze rodinných domů, kterou lemují Palkovické hůrky, lesní komplexy a remízy. Orgán ochrany přírody v dílčím stanovisku, které bylo součástí souhrnného stanoviska č. j. MMFM 115340/2020 ze dne 07.10.2020 požadoval u ploch občanského vybavení v části Krnalovice stanovení podrobnějších podmínek ochrany krajinného rázu, obdobně jak je tomu na plochách smíšených obytných (např. 2/Z17, Z72K) ve stejné lokalitě, a to včetně nutnosti ozelenění zejména pohledově exponovaných ploch

plánovaného farmaceutického areálu. Tyto požadavky nebyly do textové části územního plánu zcela zpracovány. Dle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny se krajinný ráz v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, neposuzuje. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody musí trvat na svých předchozích požadavcích, neboť ochranu krajinného rázu již nemůže ošetřit v řízeních v rámci umisťování a povolování samotných staveb.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství nemá k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, životní prostředí a s prvky regulačního plánu připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z předloženého Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy je zřejmé (dále jen „ÚP“), že ÚP vymezuje mimo jiné návrh zastavitelné plochy určené pro rekreaci – oddechové plochy (RO) na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (požadavek č. 2/Z23). Podle ust. § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo, krajský úřad.

Navazující stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ (č.j. MMFM 183003/2021 ze dne 02.02.2022)

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 17.01.2022 žádost o nové posouzení Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy, po jeho prostudování vydává navazující stanovisko:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „magistrát“ či „orgán ochrany přírody“), obdržel Vaši žádost pod č.j. MMFM 8398/2022, sp.zn. MMFM_S 12221/2017/OÚRaSŘ/Van, ze dne 17.01.2022, o nové posouzení Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy (dále také „návrh změny ÚP“). Magistrát, jako dotčený správní orgán ochrany přírody, příslušný ve smyslu ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydal k návrhu změny ÚP stanovisko, které bylo součástí souhrnného stanoviska vedeného pod č.j. MMFM 183003/2021, ze dne 15.12.2021 (dále též

„souhrnné stanovisko“), a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Uvedeným stanoviskem orgán ochrany přírody požadoval doplnit prvky regulačního plánu pro zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury označenou Z6 v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice o tvary střech, zapracovat nutnost ozelenění pohledově exponovaných ploch nových staveb občanského vybavení a snížit koeficient zastavěnosti tak, aby byl prostor pro ozelenění nových staveb.

Následně pořizovatel územního plánu k požadavkům orgánu ochrany přírody vydal sdělení, ve kterém mimo jiné uvedl, že stanovené prvky regulačního plánu, a to minimální výměru a výšku zástavby, považuje za dostatečné, neboť dosud není znám konkrétní záměr pro tuto plochu ani podrobnější dokumentace, a není tedy možné učit, které plochy budou pohledově exponované. V plochách občanského vybavení je přípustná výsadba zeleně, takže ozelenění pohledově exponovaných ploch bude možné. Dle pořizovatele je navíc řešení zeleně podrobnost nad rámec územního plánu.

Koeficient zastavitelnosti pozemků je v dané ploše max. 0,70 a to včetně všech zpevněných ploch, tj. manipulačních ploch i parkovišť, které budou navrženy podle konkrétního záměru, a to jak pro zaměstnance, tak pro návštěvníky. Snížení tohoto koeficientu by mohlo vést zejména k nedostatku parkovacích ploch, což je podle názoru pořizovatele nevhodné.

Výšková hladina zástavby v ploše Z6 je stanovena stejná jako pro plochy smíšené obytné se záměrem, aby nedošlo k převyšování staveb s převládajícím využitím pro bydlení. Tvar a sklon střech není regulován záměrně, kdy je opět důvodem, že není znám konkrétní záměr v ploše Z6 a v případě realizace občanského vybavení se dá předpokládat, že půjde o půdorysně rozsáhlejší stavby, než jsou rodinné domy. Požadavek na regulaci tvaru střech by pak mohl vést ke snížení využitelnosti plochy pro stavby občanského vybavení.

Orgán ochrany přírody vzal v potaz argumenty pořizovatele a přehodnotil své stanovisko, kdy již nebude trvat na doplnění prvků regulačního plánu pro zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury označenou Z6, v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice, o další náležitosti. Bližší podmínky ochrany krajinného rázu bude orgán ochrany přírody projednávat u konkrétních případů s podrobnější dokumentací v rámci správního řízení či vydávání závazného stanovisko dle ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu **požaduje orgán ochrany přírody doplnit do textové části Územního plánu Hukvaldy informaci o tom, že nebyly dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny.**

Řešená plocha byla posuzována především s ohledem na péči o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péči o vzhled a přístupnost krajiny – ust. § 2 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dále s ohledem na spoluúčast při procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny – ust. § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Rovněž je nutné, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zároveň je nutné chránit krajinný ráz venkovské krajiny, a to na základě ust. § 12 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a současně je nutné dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území

a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu změny ÚP, je možno z hlediska ochrany přírody a krajiny přehodnotit stanovisko orgánu ochrany přírody vydané v rámci souhrnného stanoviska č. j.: MMFM 183003/2021, ze dne 15.12.2021, a to tak, že orgán ochrany přírody s takto upraveným Návrhem změny č. 2 územního plánu obce Hukvaldy souhlasí.

Ostatní vyjádření nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek, dotčena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčené orgány s návrhem změny ÚP souhlasily. Do textové části návrhu změny ÚP byla doplněna informace o tom, že nebyly dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny.

6. Ministerstvo dopravy (č.j. MD-38540/2021-910/2 ze dne 15.12.2021)

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k řízení o návrhu změny č. 2 územního plánu Hukvaldy vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska *dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Hukvaldy a požadavky neuplatňujeme, neboť naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska *vodní a drážní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Hukvaldy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska *letecké dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Hukvaldy **za následující podmínky:**

- Požadujeme z textové i grafické části územního plánu odstranit ochranné pásmo (dále jen „OP“) s výškovým omezením staveb.

Odůvodnění:

Ad) Letecká doprava

K návrhu územního plánu jsme se vyjádřili spisem 649/2020-910-UPR/2 ze dne 05.10.2020. Požadovali jsme doplnit OP se zákazem laserových zařízení. Toto OP bylo doplněno podle našeho požadavku.

Do koordinačního výkresu bylo doplněno i další OP, a to s OP výškovým omezením staveb, do kterého ale řešené území již nespadá. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví č. j. 0586-12-701 ze dne 17.02.2012. Z těchto důvodů požadujeme OP s výškovým omezením staveb odstranit, a to jak z textové tak grafické části.

Dále upozorňujeme, že plocha 2/Z37 (plocha smíšená výrobní a skladování) se nachází v ochranném pásmu dálnice D48 (dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.) a že pro toto ochranné pásmo platí pravidla Ministerstva dopravy pro umísťování staveb do ochranného pásma dálnic. Do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nepovolujeme stavby trvalého charakteru.

Vyhodnocení pořizovatele:

Z Územně plánovacích podkladů ORP Frýdek-Místek (ÚAP) pořizovatel zjistil, že se malá část katastrálního území Rychaltice nachází v OP letiště Ostrava/Mošnov s výškovým omezením staveb. Z toho důvodu je toto ochranné pásmo ponecháno v návrhu změny ÚP.

7. Ministerstvo životního prostředí (č.j. ZP/2021/580/1560 ze dne 20.12.2021)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Hukvaldy, resp. v upraveném návrhu změny č. 2 územního plánu obce Hukvaldy, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území /včetně podmínek ochrany ložisek/, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroj, sesuvná území a poddolované území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

M) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Ze stanoviska krajského úřadu vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (č.j. MSK 27263/2019 ze dne 1. 3. 2019) vyplývá, že posuzovaná Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad ve stanovisku č. j. MSK 26141/2019 ze dne 14. 3. 2019, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 133579/2020 ze dne 19.11.2020

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 2 územního plánu Hukvaldy

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), **vydává**, k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Hukvaldy, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb, **souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:**

1. Vyloučit z návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy plochy 2/Z9, 2/Z13, 2/Z28 (vše plochy smíšené obytné) a 2/K2 (pro rozšíření golfového hřiště).
2. Zvážit vymezení plochy 2/Z12 v návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy.
3. Stanovit podmínku pro realizaci plochy 2/Z25: „minimalizovat zásahy do lesních porostů“.
4. Zvážit možnost redukce počtu a rozsahu ploch smíšených obytných.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 17.08.2020 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Magistrát města Frýdku-Místku. Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 08.09.2020 na Magistrátu města Frýdku-Místku. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy koordinované stanovisko č. j. MSK 106300/2020 ze dne 05.10.2020, ve kterém byl vysloven nesouhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (bod 7/ tohoto koordinovaného stanoviska).

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 20.10.2020 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska dotčených orgánů, vyjádření

oprávněných investorů a připomínky uplatněné k návrhu změny ÚP v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí změny územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Hukvaldy na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červenec 2020) a stanovisek dotčených orgánů, vyjádření oprávněných investorů a připomínek doručených v rámci společného jednání změny.

Předmětem návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy je aktualizace a doplnění územního plánu v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, požadavek obce a obyvatelstva na prověření stávajících schválených ploch a nově navrhovaných ploch pro bydlení, ploch občanského vybavení, ploch občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci a jejich zařazení do územního plánu. Na základě schváleného zadání zastupitelstvem obce byla prověřena míra využití ploch obsažených v platném ÚP. Na základě prověření byla v rámci této změny ÚP část ploch obsažených v ÚP převedena do ploch stabilizovaných, a byly prověřeny návrhy na zařazení nových ploch pro bydlení a rekreaci včetně dopravního napojení. Do územního plánu byly také zařazeny návrhy ploch pro rozšíření golfového hřiště, koupaliště a výzkumného centra farmaceutického průmyslu. Doplněn byl rovněž zákres záplavového území Klenosu. Pro místní část Krnalovice a k. ú. Rychaltice jsou stanoveny prvky regulačního plánu pro ochranu tradičního typu zástavby, zabránění nadměrného zahušťování zástavby stanovením minimální výměry nově oddělovaných pozemků, zachování vzhledu zástavby stanovením počtu podlaží a maximální výšky staveb a tvaru střech.

Návrh je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Změna č. 2 ÚP Hukvaldy je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky, Strategií rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 – 2020, Koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje do roku 2026, Koncepci strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje, Program zlepšování kvality ovzduší – Aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A.

Změna č. 2 ÚP Hukvaldy nemění koncepci uspořádání krajiny. Změna ÚP akceptuje vymezení územního systému ekologické stability (úprava hranice nadregionálního biocentra z důvodu rozšíření plochy golfového hřiště), a všechny limity týkající se ochrany přírody a krajiny, stejně jako nemovitých, historických a kulturních památek. Změnou ÚP není měněna koncepce se splaškovými vodami a zásobování pitnou vodou.

Změna č. 2 ÚP Hukvaldy bude mít mírně negativní vliv na životní prostředí, zejména z důvodu zvýšené potřeby odvádění odpadních vod i předpokládaného postupného navyšování dopravy v území a počtu vytápěných objektů pro bydlení i pro komerční účely, s čímž souvisí postupný předpokládaný mírný nárůst hlukového a imisního zatížení.

Změnou č. 2 ÚP Hukvaldy je vyžadován zábor 9,19 ha zemědělského půdního fondu převážně III. a IV. třídy ochrany, zábor nejcennějších půd je navržen v malém rozsahu. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je předpokládán o rozloze cca 1 ha.

Plochy, které byly ve střetu s ochranou přírody a krajiny zpracovatelka SEA vyhodnocení doporučila k vyloučení. U zbývajících ploch se negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví významně neprojeví. Území je součástí migračního koridoru velkých šelem, a proto je změna ÚP koncipována tak, aby průchodnost migračního koridoru nebyla omezena. Zvláště chráněná území nebudou realizací změny ÚP dotčena.

Realizace koncepce nebude mít žádný vliv na architektonické památky, a jen malý negativní vliv na faunu a flóru daný především samotným zábohem půdy.

V rámci SEA vyhodnocení nebyl konstatován významný negativní vliv na území sousedního státu, a proto není postupováno dle ust. § 50 odst. 4 stavebního zákona.

K podmínkám stanoviska:

SEA vyhodnocení bylo provedeno po lokalitách, nikoliv po jednotlivých plochách, což umožnilo zvážit případnou kumulaci negativních vlivů. V kapitole 6 SEA vyhodnocení je provedeno podrobné posouzení jednotlivých lokalit, kdy většina ploch je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části.

Pro některé plochy jsou stanoveny podmínky, případně jsou navrženy k vyřazení. Plochu 2/Z9 (plocha smíšená obytná) je navržena na pozemcích III. a omezeně i II. třídy ochrany o celkové rozloze 3,32 ha. Tato plocha není doporučena k realizaci do doby využití dostupných menších ploch v řešeném území. Plocha 2/Z25 (plocha občanské vybavenosti pro rozšíření parkoviště) zasahuje zčásti do záplavového území Ondřejnice, do sesuvného uklidněného území a do lesních porostů. Tato plocha navazuje na stabilizované plochy OV a v návaznosti na plánovanou rekonstrukci areálu bývalého koupaliště, rozšíření zázemí koupaliště a vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy“. U této plochy je předpokládán mírně až středně negativní vliv na lesní porosty, sorpční kapacitu území, zvýšení intenzity obslužné dopravy a flóru a faunu. Z těchto důvodů je u této plochy doporučeno minimalizovat zásahy do lesních porostů. Plocha 2/Z12 (plocha smíšená obytná) je navržena v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní a skladování (VS) a na pozemcích II. třídy ochrany. Z důvodu rozporu s prioritami územního plánování na umísťování nových zastavitelných ploch pro bydlení mimo kontakt s plochami výroby není realizace této plochy zpracovatelkou SEA vyhodnocení doporučena. Dle odůvodnění návrhu změny ÚP je uvedeno, že vymezení této plochy bylo žádáno vlastníkem dílny umístěné v ploše výroby a skladování. Plocha 2/Z13 (plocha smíšená obytná) není také doporučena k realizaci z důvodu umísťování do volné krajiny. Plocha 2/Z28 (plocha smíšená obytná) je umísťována na půdách V. třídy ochrany a v návaznosti na plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfové hřiště). Tato plocha není zpracovatelkou SEA vyhodnocení doporučena k realizaci z důvodu nekonceptního umístění plochy pro bydlení a s negativním vlivem na krajinný ráz. Plocha 2/K2 (plocha určená k rozšíření golfového hřiště) je navržena na stávající stabilizované ploše nadregionálního biocentra, u kterého dojde ke snížení jeho rozsahu. V dané lokalitě se nachází lesní porosty a realizací plochy by došlo k malému omezení migračního potenciálu území vlivem provozu golfového hřiště. Vzhledem k rozporu s republikovým i krajským prioritám územního plánování je doporučeno zvážení realizace této plochy. Zpracovatelka SEA vyhodnocení však realizaci této plochy nedoporučuje.

V kapitole 8 SEA vyhodnocení jsou stanovena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí, podmínky a předpoklady, za

kterých je změna č. 2 ÚP Hukvaldy akceptovatelná. Z hlediska minimalizace vlivů na půdu zpracovatelka SEA vyhodnocení navrhuje zvážení možnosti redukce počtu a rozsahu ploch smíšených obytných, a dále zajištění zpřístupnění všech částí pozemků, návaznost polních a lesních cest a investice do půdy při záboru zemědělské a lesní půdy. Z hlediska imisní zátěže je doporučeno podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, nejsou-li v rozporu s ochranou krajinného rázu a přírody. Dále zpracovatelka SEA vyhodnocení navrhuje pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika) jen na střechách objektů, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody. V kapitole 11 SEA vyhodnocení jsou navrženy požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Konkrétně jsou navrženy požadavky s ohledem na umístění na půdách II. třídy ochrany, z hlediska vlivů na krajinný ráz, z hlediska minimalizace vlivů na veřejné zdraví a ochranu přírody. Celkově je v závěru SEA vyhodnocení konstatováno, že při akceptování navržených podmínek a vyloučení problematických ploch územní plán v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a je doporučeno jeho schválení při splnění podmínek uvedených v kapitole 6, 8 a 11 tohoto hodnocení. Krajský úřad konstatuje, že některé podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat. Relevantní požadavky jsou zapracovány ve formě konkrétních podmínek tohoto stanoviska. Podmínky stanoviska byly stanoveny také na základě projednání změny ÚP s dotčenými orgány. V rámci nesouhlasného stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydaného pod č. j. MSK 106300/2020 ze dne 05.10.2020 je mimo jiné vysloven nesouhlas s plochou 2/Z9. V rámci stanoviska magistrátu města Frýdku-Místku, orgánu ochrany přírody (č. j. MMFM 115340/2020 ze dne 07.10.2020) mimo jiné nesouhlasí s vymezením ploch 2/Z13 a 2/Z28. U plochy 2/Z25 souhlasí pouze v omezeném rozsahu a nesouhlasí s přerušením stávajícího lesního porostu a s vymezením zastavitelné plochy do záplavového území vodního toku.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Hukvaldy byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující či zpřesňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a stanoviska nesouhlasná. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 27263/2019 ze dne 01.03.2019, kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Závěrem krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zákonem a návrh změny ÚP byl projednán s dotčenými orgány. Krajský úřad konstatuje, že na základě provedení SEA vyhodnocení, projednání návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy, stanovisek uplatněných k návrhu změny, včetně stanovisek nesouhlasných a na základě všeho výše uvedeného považuje návrh změny č. 2 ÚP Hukvaldy z pohledu jeho vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. (červenec 2020); zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z ledna 2019 je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 094/435/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 33369/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Navazující stanovisko - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 76868/2021 ze dne 01.07.2021

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 2 územního plánu Hukvaldy

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), obdržel dne 14.06.2021 od pořizovatele změny č. 2 ÚP Hukvaldy tj. Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního plánování a stavebního řádu žádost o nové posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

Pořizovatel návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy výše uvedenou žádosti žádá o stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy na životní prostředí z důvodu nových skutečností tj. se zohledněním nově provedených konzultací s vybranými dotčenými orgány a jejich nově vydaných navazujících stanovisek.

Krajský úřad konstatuje, že dne 19.11.2020 s č. j. MSK 133579/2020 bylo vydáno souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí k návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy, a to:

1. Vyloučit z návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy plochy 2/Z9, 2/Z13, 2/Z28 (vše plochy smíšené obytné) a 2/K2 (pro rozšíření golfového hřiště).
2. Zvážit vymezení plochy 2/Z12 v návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy.
3. Stanovit podmínku pro realizaci plochy 2/Z25: „minimalizovat zásahy do lesních porostů“.
4. Zvážit možnost redukce počtu a rozsahu ploch smíšených obytných.

V odůvodnění tohoto stanoviska bylo mimo jiné uvedeno, že:

Krajský úřad konstatuje, že některé podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků

respektovat. Relevantní požadavky jsou zapracovány ve formě konkrétních podmínek tohoto stanoviska. Podmínky stanoviska byly stanoveny také na základě projednání změny ÚP s dotčenými orgány. V rámci nesouhlasného stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydaného pod č. j. MSK 106300/2020 ze dne 05.10.2020 je mimo jiné vysloven nesouhlas s plochou 2/Z9. V rámci stanoviska magistrátu města Frýdku-Místku, orgánu ochrany přírody (č. j. MMFM 115340/2020 ze dne 07.10.2020) mimo jiné nesouhlasí s vymezením ploch 2/Z13 a 2/Z28. U plochy 2/Z25 souhlasí pouze v omezeném rozsahu a nesouhlasí s přerušením stávajícího lesního porostu a s vymezením zastavitelné plochy do záplavového území vodního toku.

Toto stanovisko bylo vydáno na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Hukvaldy na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červenec 2020) a stanovisek dotčených orgánů, vyjádření oprávněných investorů a připomínek doručených v rámci společného jednání změny.

V žádosti (č. j. MMFM 86940/2021 ze dne 14.06.2021) o nové posouzení předmětné změny ÚP podle § 50 odst. 5 stavebního zákona jsou uvedeny nové skutečnosti tj. konzultace, které nebyly k původní žádosti o stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona doloženy, a na základě kterých by bylo možné vydat stanovisko k posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (č. j. MSK 133579/2020 ze dne 19.11.2020). V žádosti pořizovatele změny č. 2 ÚP Hukvaldy s č. j. MMFM 86940/2021 ze dne 14.06.2021 je uvedeno, že určeným zastupitelem pro územní plánování bylo požádáno o provedení konzultací stanovisek vydaných krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (č. j. MSK 106300/2020 ze dne 05.10.2020) a s Magistrátem města Frýdku-Místku, orgánem ochrany přírody (č. j. MMFM 115340/2020 dne 07.10.2020). Po provedených konzultacích požádal pořizovatel tyto dotčené orgány o nové posouzení návrhu změny ÚP. Krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal navazující stanovisko dne 22.04.2021 s č. j. MSK 43219/2021; a Magistrát města Frýdku-Místku, orgán ochrany přírody vydal navazující stanovisko dne 27.04.2021 s č. j. MMFM 44645/2021. Obě stanoviska jsou přílohou žádosti o nové posouzení předmětné změny ÚP podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Pořizovatel změny ÚP žádá o zrušení podmínky spočívající ve vyřazení navržené zastavitelné plochy smíšené obytné 2/Z9, která je uvedena pod bodem 1. souhlasného stanoviska s uplatněním požadavků k zajištění minimálních odpadů koncepce na životní prostředí vydaného krajským úřadem dne 19.11.2020 pod č. j. MSK 133579/2020. Podmínky stanoviska byly stanoveny také na základě projednání změny ÚP s dotčenými orgány, kdy tato podmínka byla mimo jiné stanovena na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydaného v rámci koordinovaného stanoviska s č. j. MSK 106300/2020 ze dne 05.10.2020, ve kterém je mimo jiné vysloven nesouhlas s touto plochou 2/Z9. V rámci nesouhlasného stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydaného pod č. j. MSK 106300/2020 ze dne 05.10.2020 je mimo jiné vysloven nesouhlas s plochou 2/Z9. Krajský úřad konstatuje, že zpracovatelkou vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Hukvaldy na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červenec 2020) bylo doporučeno plochu 2/Z9 nerealizovat do doby využití dostupných

menších ploch v řešeném území. Původní rozloha plochy 2/Z9 dle návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy pro společné jednání byla 3,32 ha.

Na tuto plochu je stanovena povinnost zpracování územní studie. Plocha 2/Z9 (výměra 3,02 ha) je vymezena jako náhrada (dle rozhodnutí obce, aby se vyhnula případnému sporu s vlastníkem, kterým je Biskupství ostravsko-opavské, o náhradu škody) za zrušenou plochu smíšenou obytnou označenou Z55 a část zrušené plochy smíšené obytné označené Z56 (vyřazená výměra cca 4,75 ha na pozemku parc.č. 376/1, k. ú. Sklenov) vymezené platným územním plánem. Toto řešení bylo před projednáním návrhu změny ÚP konzultováno mezi obcí a vlastníkem pozemku v plochách Z55 a Z56. S ponecháním zastavitelné plochy 2/Z9 souhlasil i orgán

ochrany zemědělského půdního fondu v rámci navazujícího stanoviska vydaného dne 22.04.2021 pod č. j. MSK 43219/2021, ve kterém je souhlas s touto plochou odůvodněn následovně:

„2/Z9 SO – bude v návrhu ponechána. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie, přičemž se jedná o náhradu za zrušené plochy ozn. Z 55 a části Z 56 pro účely funkčního využití smíšené obytné plochy, vymezené platným územním plánem. Zde krajský úřad přihlédl k dosavadnímu projednávání ve vztahu k původnímu řešení, vzal do úvahy deklarované vyřazení 10,18 ha ploch SO ze zastavitelných ploch, uplatněné při přípravě dané změny.“

Podle názoru obce i pořizovatele je výše uvedená náhrada přijatelným kompromisem s vlastníkem pozemků a nová zastavitelná plocha 2/Z9 je vymezena ve vhodnější poloze, jak z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu, tak z hlediska urbanistické koncepce území. Navržená územní studie pak navrhne podrobnější řešení plochy.

Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že souhlasí s vypuštěním podmínky vztahující se k ploše 2/Z9, uvedené v bodě 1. souhlasného stanoviska s uplatněním požadavků k zajištění minimálních odpadů koncepce na životní prostředí vydaného krajským úřadem dne 19.11.2020 pod č. j. MSK 133579/2020. Krajský úřad dále konstatuje, že souhlasí s realizací plochy 2/Z9, neboť výměra předmětné plochy je menší, je vysloven souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s touto plochou. Nicméně doporučuje pořizovateli změny ÚP zvážit doporučení zpracovatelky vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Hukvaldy na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červenec 2020) realizovat plochu 2/Z9 až po využití dostupných menších ploch v řešeném území. Krajský úřad se ztotožňuje se názorem pořizovatele změny ÚP, že provedená náhrada je přijatelným kompromisem s vlastníkem pozemků a nová zastavitelná plocha 2/Z9 je vymezena ve vhodnější poloze, jak z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu, tak z hlediska urbanistické koncepce území. Navržená územní studie pak navrhne podrobnější řešení plochy.

Ostatní požadavky uvedené ve souhlasného stanoviska s uplatněním požadavků k zajištění minimálních odpadů koncepce na životní prostředí vydané krajským úřadem dne 19.11.2020 pod č. j. MSK 133579/2020 jsou pořizovatelem změny ÚP respektovány a budou při úpravě návrhu změny ÚP před veřejným projednáním upraveny následovně:

1. Vyloučit z návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy plochy 2/Z9, 2/Z13, 2/Z28 (vše plochy smíšené obytné) a 2/K2 (pro rozšíření golfového hřiště).

Pořizovatelem navržené úpravy návrhu změny ÚP: Zastavitelné plochy 2/Z13, 2/Z28 a 2/K2 budou z návrhu změny ÚP vyřazeny.

2. Zvážit vymezení plochy 2/Z12 v návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy.

Pořizovatelem navržené úpravy návrhu změny ÚP: Plocha 2/Z12 byla po konzultaci s orgánem ochrany ZPF zmenšena na 0,1 ha a bude podrobněji posouzena z hlediska priorit územního plánování.

3. Stanovit podmínku pro realizaci plochy 2/Z25: „minimalizovat zásahy do lesních porostů“.

Pořizovatelem navržené úpravy návrhu změny ÚP: Plocha 2/Z25 bude v návrhu změny ÚP zmenšena tak, aby nedošlo k nežádoucímu zásahu do lesního porostu. Toto řešení bylo konzultováno s orgánem ochrany přírody (viz navazující stanovisko dne 27.04.2021 pod č.j. MMFM 44645/2021).

4. Zvážit možnost redukce počtu a rozsahu ploch smíšených obytných.

Pořizovatelem navržené úpravy návrhu změny ÚP: Tato podmínka je návrhem změny ÚP splněna, protože došlo k redukci rozsahu ploch smíšených obytných a nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v menším rozsahu, což znamená snížení převisu zastavitelných ploch pro bydlení.

Krajský úřad konstatuje, že tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného, je možno z hlediska vlivu na životní prostředí upravit požadavky k zajištění minimálních odpadů koncepce na životní prostředí souhlasného stanoviska vydaného krajským úřadem dne 19.11.2020 pod č. j. MSK 133579/2020 tak, že plochu 2/Z9 bude možné v návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy ponechat. Ostatní požadavky souhlasné stanoviska ze dne 19.11.2020 s č. j. MSK 133579/2020 nejsou tímto navazujícím stanoviskem dotčeny. Případnou podstatnou úpravu změny územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

N) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NEBYLY NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), vydal k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Hukvaldy, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb, **souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí (pod každým požadavkem je sdělení jak byly požadavky zohledněny v návrhu změny ÚP):**

1. *Vyloučit z návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy plochy 2/Z9, 2/Z13, 2/Z28 (vše plochy smíšené obytné) a 2/K2 (pro rozšíření golfového hřiště).*

Plochy 2/Z13, 2/Z28 a 2/K2 byly z návrhu změny ÚP vyřazeny. Plocha 2/Z9 byla po konzultaci s dotčeným orgánem ochrany ZPF ponechána v návrhu změny ÚP. Jedná se o plochu, která je náhradou za zrušenou plochu Z56 a je u ní stanovena podmínka na zpracování územní studie. S tímto postupem souhlasil krajský úřad ve svém navazujícím stanovisku.

2. *Zvážit vymezení plochy 2/Z12 v návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy.*

Plocha 2/Z12 byla po konzultaci s orgánem ochrany ZPF zmenšena na 0,1 ha.

3. *Stanovit podmínku pro realizaci plochy 2/Z25: „minimalizovat zásahy do lesních porostů“.*

Plocha 2/Z25 byla v návrhu změny ÚP zmenšena podle dohody s orgánem ochrany přírody tak, aby nedošlo k nežádoucímu zásahu do lesního porostu.

4. *Zvážit možnost redukce počtu a rozsahu ploch smíšených obytných.*

Tato podmínka je návrhem změny ÚP splněna, protože došlo k redukci rozsahu ploch smíšených obytných a nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v menším rozsahu, což znamená snížení převisu zastavitelných ploch pro bydlení.

O) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení připomínek oprávněných investorů dle § 50 odst. 3 stavebního zákona

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 001749/11130/2020 ze dne 30. 9. 2020

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Hukvaldy sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

K návrhu zadání předmětné změny č. 2 ÚP jsme se vyjádřili spisem č. j. 000428/11300/2019 ze dne 7. března 2019, ve kterém jsme doporučovali vypustit požadavek č. 9, tj. zařazení plochy parc. č. 1108/2 v k. ú. Rychaltice do plochy smíšené obytné. Plocha se nacházela v ochranném pásmu dálnice D48 a byla z návrhu vypuštěna. Rovněž jsme uváděli podmínky Ministerstva dopravy pro umísťování staveb do ochranného pásma dálnice, které jsou toto změnou respektovány.

Vzhledem k tomu, že výše uvedený požadavek č. 9 byl vypuštěn a ostatní dílčí změny se nedotýkají námi sledované dálnice D48, resp. silnice I/48, nemáme v tomto stupni projednání k návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Oprávněný investor nemá připomínky.

2. NET4GAS, s.r.o., zn. 7654/20/OVP/Z ze dne 30. 9. 2020

Na základě Vašeho sdělení o „zpracování návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy“ ze dne 17.8.2020 Vaše č.j.: MMFM 115035/2020 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť a kabely protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

4. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť – Třanovice". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.

5. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury – plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu – Moravskoslezský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.

6. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

7. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

8. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č. 2 územního plánu Hukvaldy máme následující připomínku, která je uplatňována v rámci § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Upozorňujeme, že navrhovaná plocha Z1 SO zasahuje do bezpečnostního pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Do textové části A. Textová část – Územní plán Hukvaldy změna č. 2 a do Upraveného znění textové části územního plánu Hukvaldy po změně č. 1 změnou č. 2 požadujeme k výše uvedené ploše uvést následující: „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.“

Požadujeme umístit plochu Z1 SO za hranici bezpečnostního pásma plynárenského zařízení z důvodu, že technické a bezpečnostní podmínky nemusí umožnit výstavbu v těchto plochách.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle §69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek oprávněného investora na doplnění textové části návrhu změny ÚP byl pro svou procesní povahu zpracován do textové části odůvodnění. Plocha Z1 byla v návrhu změny ÚP

ponechána, protože územní plán neřeší podrobnosti, které náleží územnímu rozhodnutí (např. vydání souhlasu provozovatele s umístěním stavby v bezpečnostním pásmu plynovodu).

Vyhodnocení připomínek veřejnosti uplatněných dle § 50 odst. 3 stavebního zákona

Veřejná vyhláška – sdělení o zpracování Návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy byla vyvěšena dne 19.08.2020. Návrh změny územního plánu byl vystaven k nahlédnutí v tištěné i elektronické podobě od 19.08.2020 do 05.10.2020.

Každý mohl do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 05.10.2020, uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Obec Hukvaldy předala pořizovateli dne 05.10.2020 připomínky veřejnosti, které byly doručeny na obecní úřad a jsou pod čísly 4 až 12.

1. JUDr. Stanislav Pavelec, připomínka ze dne 29. 9. 2020

Námítky a připomínky proti návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy

I.

ÚVOD

1 Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje ("**pořizovatel**"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ("**stavební zákon**"), na základě zadání změny územního plánu zajistil, v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona, zpracování Návrhu změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy zpracovaného včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, životní prostředí a s prvky regulačního plánu (dále také „**návrh ÚP**“).

2 Vlastník je vlastníkem pozemků parc. č. 85/1, 85/2, 1737/2, 1737/14 a 1742, zapsaných na LV č. 132, pro k.ú. Rychaltice, obec Hukvaldy.

3 Vlastník považuje návrh ÚP ve vztahu k Pozemkům za nevhodný, neúčelný a neefektivní. Návrh ÚP, respektive změny v něm zaznamenané ve vztahu k Pozemkům jsou nelogické a řádně neodůvodněné, popřípadě vycházejí z nesprávných faktických skutečností a nesprávných předpokladů. Návrh ÚP, tak jak byl předložen, je z podstatné části v rozporu s návrhem vlastníka na využití ploch, nepřiměřeně zasahuje do vlastnických práv vlastníka, když proti jeho vůli vytváří plochy zemědělské a plochy místní komunikace, které vlastník nezamýšlí využívat k zemědělským účelům.

4 Vlastník požaduje zařadit pozemky parc. č. 85/1, 85/2, 1737/2, 1737/14 a 1742 do ploch SO, a to v plném rozsahu. Vlastník požaduje vyloučit to, aby tyto pozemky byly, byť jen zčásti, zemědělskými.

5 Vlastník požaduje vyřadit plochu MK z pozemku 1742 a 85/1, která tam nebyla navrhována ani užívána a je v rozporu se záměrem vlastníka a není na ní dán veřejný zájem.

6 Vlastník požaduje, aby pozemek parc. č. 1737/2 byl zařazen do změny ÚP jako pozemek plochy SO. Územní plán toto nereflektuje, byť jde o funkční pozemek s parc. č. 1737/14.

7 Vlastník tímto proti návrhu ÚP vznáší následující námítky a připomínky, které se týkají nevyhovění návrhu vlastníka, zrušení plochy VS-E a vytvoření ploch místní komunikace.

II.

ZMĚNA PLOCH VS-E NA SO

8 Vlastník navrhoval, aby byly do návrhu změn ÚP plochy určené v současnosti pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (VS-E) změněny jako plochy smíšeně obytné (SO), a to jako celé, nikoliv jen jejich nepodstatná část. Vlastník má zájem na tom, aby pozemky parc. č. 85/1, 85/2, 1737/2, 1737/14 a 1742 byly pozemky zastavitelné, vedené jako plochy SO.

Zrušení ploch VS-E a zařazení do Z nebylo navrhováno a vlastník je odmítá

9 Návrh ÚP počítá s tím, že dojde ke **zrušení zastavitelných ploch a navrácení ploch do stabilizovaných ploch zemědělských (Z)**. Požadavku vlastníka bylo vyhověno jen z nepatrné části, která však postrádá svůj územní smysl (k tomu se vlastník vyjádří dále). Z návrhu ÚP vyplývá, že pozemek parc. č. 1737/14 jižní část plochy, severní část plochy vymezená pro fotovoltaickou elektrárnu se ruší. A to bez jakéhokoliv logického odůvodnění, popřípadě s nedostatečným odůvodněním, které je zjevně chybné.

10 Vlastníkem nebylo upuštěno od záměru výstavby fotovoltaické elektrárny na plochách VS-E. Vlastník to nikdy netvrdil a takový úmysl nikdy neměl. V odůvodnění k tomuto výkladu dospěl pořizovatel změny ÚP svou dedukcí, jde o výklad nesprávný a mylný. Pořizovatel nesmí nahrazovat či snad domýšlet projev vůle vlastníka. Vlastník má i nadále zájem na tom, aby tyto plochy VS-E nebyly zemědělské, ale současně také vlastník navrhuje, aby byly zařazeny do ploch smíšeně obytných SO. Vlastník odmítá zařazení ploch VS-E do ploch zemědělských.

11 Pokud by už pořizovatel přeci jen dospěl k závěru, že vlastník nehodlá na těchto parcelách projekt fotovoltaické elektrárny realizovat, tím spíše je to důvodem pro změnu těchto pozemků na pozemky zastavitelné rodinnými domy.

12 Přeměna plochy určené pro fotovoltaickou elektrárnu VS-E na zemědělskou plochu Z je v rozporu s návrhem vlastníka. Jedná se o svévoli nereflektující potřeby vlastníka, ani obce. Vytvoření zemědělské plochy uprostřed zastavěného území není ani předmětem veřejného zájmu ani zájmu okolních obyvatel, kteří by mohli být obtěžováni například při hnojení zemědělské půdy.

13 Z hlediska lokality jsou pozemky parc. č. 1742 a 85/1, 85/2 naprosto vhodnými pro výstavbu RD s nádherným výhledem, dostatečným prostorem, v klidné lokalitě, s dobrou dopravní dostupností a zabezpečeným přístupem z obecní komunikace (to samé platí i pro zbývající pozemky parc. č. 1737/2, 1737/14). Je tedy nespravedlivé odírat vlastníku možnost na těchto pozemcích umístit stavbu, a naopak jej svým způsobem nutit k tomu, aby se stal zemědělcem. Z hlediska urbanistického pak umístění stavby v této lokalitě není nijak narušující a taková stavba bezpečně zapadne do linie mezi sousedící stavby na pozemcích parc. č. st. 69/2, st. 445, st. 446.

14 Pokud se současně počítá s umístěním plochy 2Z/19 u obecní komunikace (s čímž vlastník souhlasí a nevznáší proti tomu připomínky), pak vlastník namítá, že pořizovatel musí řádně odůvodnit, proč by návrhu na vytvoření SO plochy u této komunikace na parcele 1742 nemělo být vyhověno – jedná se prakticky o totožnou situaci a místo, jen o rozdílného vlastníka.

Údajný dostatek SO není relevantním důvodem pro zařazení pozemků vlastníka do ploch Z.

15 Jediným, a zcela neakceptovatelným důvodem, proč návrhu vlastníka na změnu na plochy SO nebylo vyhověno, je údajný dostatek SO ploch, což má vyplývat z odůvodnění návrhu ÚP. Nevyhovění návrhu vlastníka s tím, že jediným důvodem bylo uvedeno, že obec má

údajně dostatek ploch. Vlastník namítá, že údajný dostatek ploch je však jako důvod nevyhovění návrhu změny neospravedlnitelný, obecný, subjektivní a nepřezkoumatelný. Poptávku po SO plochách určuje trh a centrálně plánované zásahy jsou nepřipustné. Naopak je žádoucí, aby obec měla dostatek či dokonce nadbytek SO ploch pro svůj rozvoj. Vlastník namítá, že pozemky splňují všechny předpoklady pro to, aby se staly SO. Jsou mezi současnou zástavbou, je k nim dostatečný přístup z obecní komunikace, mají k dispozici zajištění energií (nová trafostanice, vodovod).

16 Odůvodnění údajným nadbytkem pozemků je zcela nesmyslné, nepřezkoumatelné a je v rozporu s předpokladem obce, že v obci do roku 2030 dojde k nárůstu obyvatel o 300 na 2 300. Vlastník namítá, že vzhledem k předpokládanému přírůstku obyvatelstva jsou tedy smíšeně obytné plochy žádoucí a prospěšné pro rozvoj obce a pořizovatel by neměl bránit v jejich vymezení, obzvláště pokud se jedná o pozemky atraktivní ve vhodné lokalitě mezi dosavadní zástavbou rodinnými domy.

17 Pozemky se nenacházejí v I. nebo II. třídě ochrany, ale až III. a IV., takže nejsou pro zemědělství příliš vhodné, jako by tomu bylo u jiných bonitnějších pozemků.

18 Vlastník není zemědělským podnikatelem a zemědělskou činnost na pozemku parc. č. 1737/14 ani 85/1, 85/2, 1737/2 a 1742 nezamýšlí ale zamýšlí mezi ostatními SO plochami vytvořit SO plochu pro pohodlné bydlení v obci.

Nevyužívané SO může obec regulovat a nabídnout vhodnější pozemky vlastníka, SO plochy budou využity ku prospěchu a rozvoji obce

19 Za situace, kdy se v obci nacházejí vhodnější pozemky pro SO (u kterých má vlastník dokonce zájemce o výstavbu a přistěhování se do obce), lze redukovat stávající SO, aby bylo vyhověno potřebám nových obyvatel obce a umístění zástavby do vhodnějšího a žádanějšího prostředí. I pokud by stávající plochy SO měly být zachovány, pak vlastník uvádí, že **více obytných ploch bude znamenat zlepšení dostupnosti bydlení pro mladé obyvatele obce a jejich rodiny, udržitelnost cen či dokonce zlevnění pozemků v obci. To pomůže výstavbě a občanům obce s vlastním bydlením a vyloučení nežádoucích jevů jako je například bezdomovectví. Omezováním nabídky ploch zastavitelných rodinnými domy však obec brání možnosti podpořit mladé rodiny k životu v obci. Naopak dostatek kvalitních SO ploch zajišťuje pohodu bydlení, dává příležitost mladým bezdětným párům či mladým rodinám přistěhovat se do obce, postavit si zde dům, obec rozvíjet a spokojeně bydlet. Je proto ve veřejném zájmu, aby bylo návrhu vlastníka vyhověno, a tyto plochy byly SO.**

20 Jestliže tedy žádné relevantní důvody nebrání změně ploch smíšeně obytné, musí návrh územního plánu tyto plochy SO zahrnovat v rozsahu navrhovaném vlastníkem a takto by měl být předložen zastupitelstvu. Zastupitelstvo rozhodne, zda tento návrh ÚP schvaluje či nikoliv.

21 Obec by proto měla doložit, jakým způsobem byla stanovena nově navržená kapacita pro stavbu rodinných domů a v jakém poměru byly tyto žádosti redukovány (obdobně jako v případě vlastníka) u ostatních žadatelů, a to od porovnání původního územního plánu.

22 Vlastník současně poukazuje na to, že za dobu existence ÚP jsou k dispozici zastavěné plochy SO, u kterých se dlouhodobě nerealizovala zástavba. Tyto SO **jsou po celou řadu let nevyužity, svým způsobem „blokuji“ využití jiných, vhodnějších a zajímavějších pozemků s projekty, které mají potenciál zastavitelnosti v blízkém časovém horizontu, což jsou právě pozemky vlastníka. Tyto pozemky poskytnou mnohem větší pohodu bydlení obyvatelům obce, než je to u stávajících a doposud nerealizovaných SO. V návrhu ÚP chybí vyhodnocení využitelnosti**

stávajících zastavitelných ploch a případné redukce s ohledem na dlouhodobé nevyužití pro individuální bytovou výstavbu.

23 Pokud obec některé plochy SO navrhuje redukovat, pak je zde nepochybně prostor pro to, aby jiné vhodnější plochy byly do ploch SO zařazeny. Těmito plochami jsou právě pozemky vlastníka.

24 Současně vlastník uvádí, že změna ploch VS-E na SO **byla projednána se starostou obce, který záměr vlastníka podpořil**, protože se jedná o plochy v intravilánu, kde je zástavba rodinnými domy žádoucí. Také to byl důvod, proč vlastník návrh na změnu ploch na SO učinil. Tento záměr získal také podporu členů zastupitelstva. Proto není důvod, aby pořizovatel územního plánu určil jinak. Vlastník trvá na tom, aby se pozemky nacházely v zastavitelném území jako plochy SO a takto byly zahrnuty do územního plánu, tak jak to bylo s panem starostou předjednáno.

Plocha 2/Z29 navržená pořizovatelem je nehospodárná, neúčelná, neefektivní, a v rozporu s textovou částí. ÚP má vlastníka neúměrně limitovat ve výstavbě RD

25 Od původního územního plánu obce byla povolena celá řada ploch SO a vlastníkům bylo obcí bez potíží vyhověno, a to na rozsáhlých územích. U vlastníka nikoliv. Zakreslená plocha 2/Z29 v podobě lichoběžníku SO je v případě vlastníka svévolně umístěna na nejméně vhodné místo ze všech navrhovaných ploch. Pořizovatel tak namísto, aby vlastníkově poskytl dostatečné množství ploch na jeho soukromých pozemcích parc. č. 85/1, 85/2, 1737/2, 1737/14 a 1742, respektive všechny tyto plochy zahrnul SO, **omezuje vlastníka na jedinou stavbu pod silnicí ve svažitém terénu, na místě poblíž vedení vysokého napětí a poblíž trafostanice.**

26 Pokud odůvodnění návrhu ÚP připouští, že byla schválena celá řada smíšené obytných ploch, není známo, proč u vlastníka došlo k jejich krácení. U vlastníka jsou oproti návrhu SO plochy v maximální míře kráceny, a přikázány na nevhodné místo, tak aby vlastníková výstavba byla co nejvíce omezena. Z toho vlastníku vyplývá jediné, a to **diskriminace vlastníka**. Tato diskriminace se pak projevuje v neúměrné limitaci vlastníka při výstavbě RD a dále ve vztahu k osobám, kterým byly obcí plochy SO schváleny. Přitom se například jedná o pozemky rozsáhlejší nebo o pozemky méně urbanisticky vhodné (například vyčínající do ploch zemědělských).

27 Územní plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemku a pro umístění a prostorové uspořádání staveb, když prakticky nedovoluje vlastníku umístit na pozemku parc. č. 1737/14 stavbu jinak než jednu stavbu na malém vymezeném území s přihlédnutím k faktickým omezením, která toto území ještě více zúží. Tak například pozemek parc. č. 1737/14 je u cesty velmi svažitý a rodinné domy by zde kvůli tomuto výškovému rozdílu byly „utopeny“, je zde ochranné pásmo VN vedoucího přes tento pozemek a jsou zde vysázeny stromy. Vzhledem ke složitosti terénu zde nikdy nebude umožněno, aby v příkrém svahu byly napojeny tři rodinné domy na obecní komunikaci (bude znatelně omezená viditelnost), proto zde pravděpodobně bude moci být pouze jedna ústíci komunikace. **Umístění 2-3 staveb zde není realizovatelné. Návrh ÚP faktická omezení vůbec nezohlednil. Textová část návrhu ÚP je v rozporu s grafickou částí.**

28 Územní plán nesmí dle § 43 odst. 3 StZ obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. **Návrh ÚP de facto omezuje vlastníka, a stanovuje umístění jedné stavby na ploše 2/Z29 z celkových 17 tis. m², které má vlastník pro tyto účely k dispozici.** Vlastníkovi současná podoba návrhu ÚP znemožňuje zvolit si kde a jaký RD vybuduje. To ale není předmětem tvorby územního plánu.

Lichoběžníkem zvoleným pořizovatelem je velmi vysoce limitován v umístění stavby za hranice územního plánování, aniž by pro to byl spravedlivý důvod.

Návrh je v rozporu s ust. § 58 StZ, protože nejde o výjimečný případ a SO má vést po hranici pozemku

29 Pro vlastníka je zcela neakceptovatelné a nepochopitelné, proč by měla plocha SO 2/Z29 (tak jak byla pořizovatelem vymezena) mít tvar jakéhosi lichoběžníku, který současně nenaplnuje textovou část, odůvodnění ÚP, tedy, že by tato plocha měla sloužit pro dvě až tři stavby. Koordinační výkres je v rozporu s textovou částí. Vyznačen plocha – od oka vytvořený lichoběžník - je prakticky pro tři stavby nevhodný a zřejmě je navržen tak, aby ve skutečnosti vlastníka omezoval i na umístění stavby jediné. Počet staveb uvedený v odůvodnění změny ÚP je zavádějící. Nelze pouze mechanicky vydělit metry čtvereční a dostat počet domů, aniž by se současně zkoumaly podmínky a fakticky stav dotčené oblasti.

30 Hranice parcely č. 1737/14 byla v minulosti při změnách plochy Z na VS-E rozdělena tak, aby její hranice byla zarovnána s okolními hranicemi parcely č. 1737/17 a 1737/15, 1737/25 a zůstala zachována hraniční čára, která nezasahuje do ploch zemědělských – parcely č. 1722 a parcel s ní sousedících. Nebylo řádně vysvětleno, proč by se hranice SO měla nacházet zrovna v horní části parcely 1737/14. Také proč by naopak zemědělsky obdělávána půda, tedy plocha Z, měla zasahovat do parcely 1737/14, zatímco jinak povede po hranici pozemků parc. č. 1737/17 a 1737/15, 1737/25 (ostatně jak tomu je doposud).

31 Na území obce se vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára **vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech** ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích (§ 58 StZ). Vlastník namítá, že návrh ÚP tak nesplňuje podmínky § 58 StZ, protože se nejedná o výjimečnou situaci a není dán důvod, aby zastavěné území nemohlo vést po hranici parcely č. 1737/14 a č. 1722.

Hranice plochy 2/Z29 (SO a Z) na pozemku 1737/14 je vágní a neospravedlnitelná, je navržena v rozporu se zamýšleným účelem užívání pozemku

32 Není přezkoumatelně odůvodněno, jak pořizovatel danou hranici zvolil. Jde o koeficient, nebo o čáru nakreslenou „od oka“? Je nepřezkoumatelné, proč by hranice mezi Z a SO plochou měla vést zrovna tímto způsobem. Jak vlastník naznačil už výše, co vylučuje to, aby SO plocha pozemku parc. č. 1737/14 byla podél své hranice zarovnána se zahradami sousedních pozemků – pozemků parc. č. 1737/17 a 1737/15, 1737/25 (ostatně jak tomu je doposud)? Tento způsob by navíc v žádném případě nenarušoval současnou zemědělskou půdu končící na hranici parcely 1722 a **nebyly by vytvořeny zbytečné výklenky, které nyní nejsou stejně obdělávány. Ostatně, jak je uvedeno výše, vlastník zemědělskou činnost na pozemcích parc. č. 1737/14 ani 85/1, 85/2, 1737/2 a 1742 nezamýšlí.**

33 Na parcele 1737/16 a parcele 1737/17 byla rovněž povolena výstavba rodinných domů v určité linii, přičemž u vlastníka se v této linii předpokládá, že bude snášet, aby tato plocha byla zemědělská, aniž by existoval důvod, proč se má jednat o plochu zemědělskou, a nikoliv o plochu SO, popřípadě VS-E.

34 Dále například v bodě 16 posouzení vlivů změny č. 2 územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví je konstatováno, že: „změna ÚP se soustřeďuje **na rozvoj obytné výstavby**, stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení, vždy s dopravní obsluhou území a včetně technické infrastruktury.“ V bodě 31 je pak konstatováno, že: „Změnou č. 2 je navržena změna způsobu využívání části plochy označené Z9 na plochy smíšené obytné (SO) a část plochy se ruší, tj. bude ponecháno využití pro zemědělství (Z) **v souladu se schváleným zadáním.** Plocha VS-E označená Z10 se Změnou č. 2 ruší, nevyhovuje se požadavku na

změnu způsobu využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou a **bude ponecháno využití pro zemědělství (Z).**“ Opět není odůvodněno proč nové plochy SO vlastníka nerozvíjí obytnou výstavbu a rovněž není známo, z čeho vyplývá údajné schválené zadání, na které se v citaci odkazuje.

III.

VYTVOŘENÍ PLOCHY MÍSTNÍ KOMUNIKACE

35 Podstatné výhrady má vlastník také k tomu, že v územním plánu je naprosto svévolně navrhována místní komunikace (MK) přes jeho pozemky parc. č. 85/1 a 1742 ačkoliv o to nežádal, a ačkoliv se zde nachází travnatá plocha a současně k tomu opět není vůbec žádný důvod. Vlastník místní komunikaci v těchto místech **důrazně odmítá.**

Nejedná se o místní komunikaci, ta neexistuje a nikdo ji neužívá, nikomu neslouží

36 Vlastník namítá, že v místě navrhovaném jako plocha místní komunikace:

(a) **je travnatá a nezpevněná plocha** (fakticky se jedná o květnatou louku);

(b) **je zde ochranné pásmo lesa**, tudíž komunikaci nelze postavit;

(c) **se nenachází komunikace** (ani místní ani účelová ani jiná),

(d) **se nejedná o dopravní cestu** ve smyslu § 6 (ani § 7 odst. 2) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

(e) **se nejedná o stále znatelnou cestu**,

(f) technický stav dané části pozemku vůbec neodpovídá komunikaci, jde o nezpevněnou květnatou louku,

(g) bude muset vlastník umožnit přístup cizím osobám a **vlastník nesouhlasí s přístupem jiných osob a komunikaci přes svůj pozemek odmítá.**

37 Vzhledem k výše uvedenému je zcela absurdní na tento pozemek umístit místní komunikaci proti vůli vlastníka. Pokud by zde měla být místní komunikace, pak cesta musí naplňovat nějakou veřejnou potřebu, ale vlastník namítá, že **veřejná potřeba v daném případě zcela absentuje.** Místní komunikace by nezajišťovala přístup k pozemku, který by byl doposud z obecní komunikace nepřístupný.

38 Domnělou komunikaci dnes **nikdo neužívá**, protože tam taková neexistuje.

39 Podle rozsudku NSS ze dne 8. 1. 2010, č. j. 2 Ao 1/2009-74 musí být textová a grafická část územně plánovací dokumentace ve vzájemném souladu. Rozpor mezi těmito částmi územně plánovací dokumentace způsobuje, že není jasné, k jakému účelu je pozemek z hlediska územního plánování určen. Odůvodnění návrhu ÚP (tedy textová část) neobsahuje zdůvodnění, k jakému účelu má MK sloužit (tedy například důvod jejího využití, který by musel zakládat to, že tato komunikace je obvykle pravidelně a dlouhodobě užívána veřejností, což není).

40 Místní komunikace by znamenala významná omezení proti jeho vůli a dále určité povinnosti vlastníka s tím spojené, které po něm nelze spravedlivě požadovat. Vlastníkovi například vzniká povinnost odstraňovat závady ve sjízdnosti, povinnost náhrady škody vůči osobám tuto komunikaci užívajícím apod. Dále plocha MK bude znamenat snížení hodnoty pozemků a vznik újmy vlastníka představující zejména rozdíl ceny pozemku a nákladů na údržbu apod.

Veřejně přístupná MK na soukromém pozemku nesplňuje požadavek proporcionality, neúměrně zatěžuje vlastníka a zasahuje do jeho vlastnických práv

41 **Jde o významný zásah do vlastnických práv a omezování vlastníka s nakládáním se svým majetkem, proti vůli vlastníka.** Je proto neospravedlnitelné a nepřipustné, aby plocha místní komunikace vznikla navrhovaným způsobem na pozemku vlastníka.

42 Územním plánem dojde k zásahům do vlastnického práva vlastníka, jejichž intenzita přesáhne spravedlivou míru, kterou by vlastník bez větších obtíží a bez významnějšího dotčení podstaty svého vlastnického práva mohl snášet. Omezení vlastníka v kontrastu s veřejným zájmem je neproporcionální. „*Představuje-li změna využití pozemků provedená v novém územním plánu omezení vlastnického práva ve smyslu čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod a nebyla-li v té souvislosti vlastníkově pozemků poskytnuta náhrada, jde o nepřiměřenou právní regulaci (porušení principu proporcionality) a důvod, pro který se územní plán v dané části ruší.*“¹

43 Vlastník je přesvědčen, že navrhovaná místní komunikace zřejmě sleduje řešit SO plochy jiných vlastníků (zejména parc. č. 1802/x a 1816/x a SO nacházejících se nad silnicí parc. č. 1816) a zajistit jim skvělou dopravní obslužnost po silnici parc. č. 1816 a dále přes pozemky vlastníka parc. č. 85/1 a 1742. To vše nepřipustné na úkor vlastníka a jeho vlastnických práv. Je s podivem, že pořizovatel nenavrhuje, aby místní komunikace vedla podél silnice parc. č. 1816, tedy aby došlo k jejímu zkapacitnění. Vymezení plochy místní komunikace na louce by současně v budoucnu znamenalo, že tudy budou jezdit nákladní a terénní vozidla a vlastník bude zatěžován imisemi nad míru přiměřenou poměrům. Není dán důvod, proč by mělo dojít k propojení dvou komunikací, když tyto komunikace jsou snadno přístupné silnicí na parc. č. 1816 a dopravní zátěž na pozemcích 85/1 a 1742 nemá z čeho vzniknout.

Připomínky k ostatním plochám v návrhu ÚP

44 Vlastník tímto vznáší připomínku k parc. č. 1816 a okolním parcelám. Tato komunikace by měla být zkapacitněna tak, že parcely sousedící s parc. č. 1816 budou zařazeny do ploch MK, a to tak, aby byl zajištěn průjezd nákladních motorových vozidel oběma směry pro parc. č. 1802/x a 1816/x a SO nacházejících se nad silnicí parc. č. 1816.

45 Dále vlastník vznáší připomínku k pozemku parc. č. 1736. Na tomto pozemku je navrhována plocha občanské vybavenosti a k této ploše není navrhována místní komunikace. Není zřejmé, zda se jedná o chybu, nebo omyl a zda komunikace uvedená na pozemku vlastníka není náhodou omylem zařazena na pozemek vlastníka namísto k této ploše občanské vybavenosti (čísla parcel jsou podobná).

IV.

ZÁSAHY DO VLASTNICKÉHO PRÁVA, KTERÉ BY ZPŮSOBILA ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

46 Je zde patrná neproporcionalita mezi návrhem na stanovení SO ploch oproti předloženému návrhu s plochami Z nerespektující plochy pro výstavbu VS-E. Návrh ÚP fakticky plochu SO o výměře cca 17 tis. m² oseká na téměř nevyužitelné cca 3 tis. m² plochy, místo VS-E mu plochu cca 16 tis. m² změnil proti vůli na zemědělskou, a ještě k tomu má vlastníka o cca 1 tis. m² omezit uměle a bez dalších souvislostí vytvořenou místní komunikací. **To je naprosto nepřijatelné.**

47 Veřejnoprávní regulace nemůže a nesmí sloužit k intenzivnímu omezování vlastnických práv či snad zvýhodňování určitých osob a znevýhodňování osob jiných. Současně nesmí územním plánem být narušována volná hospodářská soutěž osob.

48 Současný návrh územního plánu představuje citelný zásah do vlastnických práv vlastníka zaručených a garantovaných ústavou České republiky. Rovněž vlastníkově v důsledku tohoto

návrhu ÚP vzniká a bude vznikat nemalá majetková újma spočívající ve snížení hodnoty pozemku, v ušlém zisku v řádech statisíců a vznikem provozních nákladů, které by jinak nebyly vynaloženy nebýt protiprávních změn.

49 Návrh ÚP má zásadní vady, které jsou v rozporu s Ústavou, Listinou základních práv a svobod, stavebním zákonem, zákonem o pozemních komunikacích a tyto vady jsou důvodem pro jeho zrušení ve správním soudnictví.

50 „V procesu územního plánování existuje více možností, jak uspořádat území, dochází k vážení řady zájmů soukromých i veřejných a výsledkem toho musí být rozhodnutí o upřednostnění některých zájmů před jinými **při zachování proporcionality, zákazu diskriminace a zákazu svévole**“.

2 Současný návrh ÚP však tato pravidla porušuje.

51 Vlastníkovi nemůže být v důsledku přijetí územního plánu určeno, aby na své vlastní náklady a v rozporu se svými záměry byl nucen dané pozemky obhospodařovat jako plochy zemědělské, či snad udržovat jejich sjízdnost. To mu je však současným návrhem ÚP de facto nařizováno.

52 Návrh ÚP je v rozporu s ust. § 18 StZ, konkrétně s cíli územního plánování, zařazení ploch Z namísto SO nepřispívá hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel území, neuspokojuje potřeby vlastníka a zájemců o výstavbu.

53 Dále návrh ÚP nezajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, když řešení ploch (zemědělsky „odřízlé“ plochy 1742 a 85/1 od ostatních pozemků v severní oblasti kolem pozemku 1722, a nelogický výklenek 1737/14) a SO na pozemku 1737/14 na kterém se prakticky nedá stavět nesplňuje požadavky účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Soulad veřejného a soukromého zájmu není dán ani v případě místní komunikace na pozemcích 1742 a 85/1. Návrh ÚP nesleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

IV.

POZEMKY JSOU VHODNÉ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ

54 SO plochy dle návrhu vlastníka jsou navrženy s přístupem a podél obecní komunikace a jednak znamenají dostavbu proluk mezi stávající zástavbou. Je zde posílená trafostanice a nově vybudován vodovod právě pro výstavbu rodinných domů. V obci prakticky není vhodnější pozemek pro zástavbu, než jsou právě výše uvedené. Vlastník nemá v úmyslu pozemek parc. č. 1737/14 držet pro sebe nebo pro své rodinné příslušníky, ale naopak již jedná s kupci, kteří hodlají zde stavět a do obce se přistěhovat. Nejde tedy o spekulaci ani investici, ale o účelné využití pozemku pro výstavbu a život v obci. Pozemky parc. č. 85/1, 85/2, 1737/2, 1737/14 a 1742 jsou vhodné pro jejich zařazení do ploch SO.

55 Zařazení ploch do zastavěného území nic nebrání, když do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a další.

56 V této souvislosti vlastník odkazuje na svou předchozí argumentaci týkající se vhodnosti výstavby na pozemcích, a naopak na nevhodnost výstavby tří domů na ploše 2/Z29.

V.

ZÁVĚREČNÝ NÁVRH

57 Vzhledem k výše uvedenému tímto vlastník žádá o zapracování svých připomínek v plném rozsahu do návrhu změny č. 2 územního plánu. Vlastník tímto žádá o zařazení pozemků 85/1,

85/2, 1737/2, 1737/14 a 1742 do ploch SO v plném rozsahu. Vlastník požaduje vyloučit to, aby tyto pozemky byly, byť jen zčásti, zemědělskými. Vlastník požaduje vyřadit plochu MK z pozemku 1742 a 85/1, která tam nebyla navrhována ani užívána a je v rozporu se záměrem vlastníka a není na ní dán veřejný zájem.

58 Jen tak lze zajistit, že územní plán bude hospodárný, účelný, efektivní, v souladu s právními předpisy a bude sloužit potřebám obce.

59 Jednotlivé pozemky, včetně jejich funkčního využití, jsou zakresleny v hlavním výkresu grafické části územního plánu a účastník řízení má možnost funkční využití navrhované pro jeho pozemky zpochybnit prostřednictvím námitek proti konceptu a návrhu územního plánu, správní orgán by potom byl povinen mu sdělit důvody tohoto zařazení a v případě nevyhovění námítce své rozhodnutí řádně odůvodnit.³

60 Ještě před vyhodnocením námitek žádám o seznámení se s návrhem rozhodnutí o námitkách a osobní projednání námitek s pořizovatelem ÚP a obcí Hukvaldy.

Vyhodnocení pořizovatele

Pořizovatel nedoporučil zařadit všechny vlastníkem požadované pozemky do plochy smíšené obytné pro výstavbu rodinných domů. Znamenalo by to nepřiměřený nárůst zastavitelných ploch pro bydlení v předmětné lokalitě. Návrhem změny č. 2 je vymezeno mnoho nových zastavitelných ploch pro bydlení jako náhrada za vyřazené plochy pro bydlení a bylo tedy nutné vymezit je pouze v omezeném rozsahu a takovým způsobem, který se dá považovat za proporcionální.

Pořizovatel souhlasil se zrušením navržené plochy 2/Z20 MK, která je určena pro místní komunikaci. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá oboustranné zastavění dotčených pozemků, je tato komunikace zatím nadbytečná.

Pořizovatel souhlasil s projednáním výše uvedené připomínky s vlastníkem dotčených pozemků a určeným zastupitelem. Schůzka se konala u pořizovatele dne 8. 2. 2021. Na schůzce si přítomní sdělili svá stanoviska a diskutovali o projednávaném návrhu změny ÚP. Na řešení se však nedohodli, a proto nebyl ze schůzky zpracován zápis a informace o schůzce jsou pouze součástí vyhodnocení pořizovatele k projednávané připomínce.

Pořizovatel vyzval určeného zastupitele ke sdělení, ve kterém uvede požadavky na úpravu návrhu změny ÚP před veřejným projednáním. Zastupitelstvo obce Hukvaldy na svém 13. zasedání dne 10.05.2021 projednalo podanou připomínku ke změně č. 2 Územního plánu obce Hukvaldy a přijalo k ní následující usnesení:

13Z/2021/20 - Zastupitelstvo obce Hukvaldy souhlasí s řešením připomínky, uplatněné k Návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Hukvaldy JUDr. Stanislavem Pavelcem - pozemek parc.č. 1737/14 bude rozdělen na max. 4 stavební místa pro rodinné domky, bude upraven individuálním regulativem, pozemek 1742 bude ponechán jako zahrada, z pozemku 85/1 bude odměřena část na komunikaci a zbytek bude ponechán pro 1 stavební místo.

Podle sdělení určeného zastupitele byl na zasedání zastupitelstva přítomen i JUDr. Pavelce a s takto provedenými úpravami souhlasil. Vzhledem k těmto skutečnostem pořizovatel s dohodnutým řešením souhlasil a nechal ho zpracovat do návrhu změny ÚP.

2. Mgr. Lenka Jacková zastoupena na Ing. Liborem Jackem ze dne 31. 8. 2020

Žádám Vás, zastupující vlastníka pozemků na základě zplnomocnění, o doplnění celé parc.č. 837 do ploch smíšených obytných (SO) a části parc.č. 833/2 po stromy výměry 300m², les to rozhodně není jen náletové dřeviny kolem potoka, případně i parc.č. 836/2 pro níž platí

totéž konstatování o lese, jen se u ní nejedná o potok, ale většinou suchý bývalý mlýnský náhon.

K pozemkům je již z dřívějšíka realizována elektro přípojka a nebude problémem je napojit na stávající kanalizaci a výhledovou trasu vodovodu.

V příloze žádosti zasílám zákres pozemků v katastrální mapě a také vyznačením návrhu změny na pozemku 833/2 a to i v .dwg.

Vyhodnocení pořizovatele

Jedná se o nový návrh na změnu územního plánu, který není součástí schváleného zadání. Připomínka se netýká projednávaného řešení návrhu změny ÚP a pořizovatel k ní tedy nepřihlíží (§55 odst. 6 stavebního zákona). Z tohoto důvodu ho pořizovatel nedoporučil zařadit do projednávaného návrhu změny ÚP.

Určený zastupitel nechal tuto připomínku projednat v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce Hukvaldy na svém 13. zasedání dne 10.05.2021 projednalo podanou připomínku ke změně č. 2 Územního plánu obce Hukvaldy a přijalo k ní následující usnesení:

13Z/202116 - Zastupitelstvo obce Hukvaldy souhlasí s nezařazením nových návrhů na změnu Územního plánu obce Hukvaldy č. 2,5,10,11,12 do změny č. 2. Jedná se mimo jiné i o žádost Mgr. Lenky Jackové.

3. Jaroslav Štefek ze dne 5. 10. 2020

Jako vlastník pozemku parc. č. 1648/2 v k. ú. Rychaltice žádám o opravu zjevné nesprávnosti, zákresu komunikace na tomto pozemku. A zařazení tohoto pozemku do plochy smíšené obytné.

Vyhodnocení pořizovatele

Pořizovatel souhlasil se zařazením pozemku parc. č. 1648/2, k.ú. Rychaltice do plochy smíšené obytné. Důvodem je skutečnost, že se jedná o stávající zahradu u rodinného domu č.p. 102 (Rychaltice) a jeho vymezení jako stávající plochy MK je tedy zjevná nesprávnost.

4. Připomínka občanů části Rychaltic č.p. 42, 231, 158, 202, 38, 85, 115, 105, 39, 168, 37 ze dne 2. 10. 2020

Žádáme o vyřazení plochy VS Z3 z Územního plánu Hukvaldy.

Odůvodnění žádosti:

Hlavním využitím tohoto druhu plochy „Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)“ jsou:

- Stavby pro výrobu a výrobní služby;
- Stavby pro skladování.

Vzhledem k umístění plochy, která navazuje na obytnou plochu s rodinnými domy a zahradami je zařazení této plochy pro tyto účely naprosto nevhodné a žádáme převod této plochy zpět na původní zařazení – plochu zemědělskou (Z).

Plocha VS Z3 se nachází v části obce Hukvaldy Rychaltice. Život v této lokalitě je negativně ovlivněn výstavbou dálnice D48 a sjezdové rampy z Frýdku-Místku. Výstavbou rampy došlo k tomu, že dopravní komunikace obklopují pozemky s rodinným i domy prakticky ze všech stran. Případná výstavba výrobního nebo skladovacího objektu by podmínky k životu v této části obce ještě výrazně zhoršily.

V Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, která je specifikována v úvodu Upraveného znění změny územního plánu je v bodu č. 1 hlavní cíl navržené urbanistické koncepce. Tímto cílem je „vytvoření podmínek pro rozvoj správního území obce při zachování významného podílu funkce bydlení“.

Žádáme proto, aby zastupitelstvo obce přistoupilo k navrhované změně s ohledem na tento cíl rozvoje naší obce.

Vyhodnocení pořizovatele

Pořizovatel nedoporučil vyřadit plochu VS Z3 z návrhu změny ÚP. Plocha byla již návrhem změny č. 2 významně omezena, aby mohlo dojít k výsadbě ochranné zeleně mezi touto plochou a obytnou zástavbou. Jedná se o jedinou novou zastavitelnou plochu určenou pro výrobu a skladování v obci, která je umístěna přímo u dálnice, což je podle názoru pořizovatele vhodné řešení.

Určený zastupitel nechal tuto připomínku projednat v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce Hukvaldy na svém 13. zasedání dne 10.05.2021 projednalo podanou připomínku ke změně č. 2 Územního plánu obce Hukvaldy a přijalo k ní následující usnesení:

13Z/2021/18 - Zastupitelstvo obce Hukvaldy schvaluje připomínku občanů obce místní části Rychaltice, vedenou pod č. 4, a souhlasí s vyřazením plochy VS "smíšené, výrobní a skladování" Z3 z Územního plánu Hukvaldy, kromě plochy přiléhající k současné ploše VS, oddělené pozemkem parc.č. 165/1 na k.ú. Rychaltice.

13Z/2021/19 - Zastupitelstvo obce Hukvaldy schvaluje podporu žádosti majitelů dotčených pozemků se zařazením do plochy SO (smíšené, obytné), v rámci změny č. 3 Územního plánu obce Hukvaldy. Starosta obce Hukvaldy prověří možnost zařazení této změny i do změny č. 2 Územního plánu obce Hukvaldy.

Podle sdělení určeného zastupitele byli na zasedání zastupitelstva přítomni i vlastníci dotčených pozemků pan Radek Žídek a paní Dagmar Marešová a s takto provedenými úpravami souhlasili.

Jednání se dále zúčastnila i paní Martina Rašková, která s vyřazení plochy VS nesouhlasila. Dále určený zastupitel projednal vyřazení plochy VS s panem Stanislavem Kabátem, který se jednání zastupitelstva obce neúčastnil a zjistil, že s vyřazením plochy VS také nesouhlasí. Oba tyto vlastníci však navrhli řešení spočívající v zařazení svých parcel do plochy smíšené obytné (SO). Zastupitelé obce požadavky paní Raškové i pana Kabáta podpořili a určený zastupitel požadoval požadavky zařadit do projednání změny č. 2 ÚP Hukvaldy a projednat. Vzhledem k těmto skutečnostem pořizovatel s dohodnutým řešením souhlasil a nechal ho posoudit projektantku, která v návrhu změny ÚP vymezila zastavitelné plochy smíšené obytné 2/Z35 a 2/Z36.

5. Dagmar Giňovská a Zdeněk Giňovský ze dne 30. 9. 2020

Žádáme o změnu druhu plochy pozemku dle územního plánu z plochy OV (občanského vybavení) do plochy SO (smíšené obytné) na parc. č. 1010/1 k. ú. Sklenov.

Vyhodnocení pořizovatele

Jedná se o nový návrh na změnu územního plánu, který není součástí schváleného zadání. Připomínka se netýká projednávaného řešení návrhu změny ÚP a pořizovatel k ní tedy nepřihlíží (§55 odst. 6 stavebního zákona). Z tohoto důvodu ho pořizovatel nedoporučil zařadit do projednávaného návrhu změny ÚP.

Určený zastupitel nechal tuto připomínku projednat v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce Hukvaldy na svém 13. zasedání dne 10.05.2021 projednalo podanou připomínku ke změně č. 2 a přijalo k ní následující usnesení:

13Z/202116 - Zastupitelstvo obce Hukvaldy souhlasí s nezařazením nových návrhů na změnu Územního plánu obce Hukvaldy č. 2,5,10,11,12 do změny č. 2. Jedná se mimo jiné i o žádost Zdeňka a Dagmar Giňovských.

6. Vladimír a Milada Opělovi ze dne 30. 9. 2020

Žádáme o vyřazení navržené plochy místní komunikace, která vede z části po parc. č. 1811 a 1809 obě v k. ú. Rychaltice, které jsou v našem vlastnictví.

Vyhodnocení pořizovatele

Pořizovatel souhlasil se zrušením navržené plochy 2/Z20 MK, která je určena pro místní komunikaci. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá oboustranné zastavění dotčených pozemků, je tato komunikace zatím nadbytečná.

7. Mgr. Darina Ocelková ze dne 29. 9. 2020

Žádám o převedení pozemku, část parc. č. 1817 na k. ú. Rychaltice z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné a část na zemědělské – zahrady. Dále parcelu č. 1799 k. ú. Rychaltice z plochy zemědělské do plochy zemědělské – zahrady. Důvodem je využití jako výstavby rodinného domu a druhou část jako zahradu. Souhlasím s úhradou poměrných nákladů.

Vyhodnocení pořizovatele

Jedná se o připomínku vlastníka, který nesouhlasí se zařazením svého pozemku do nezastavěného území, plochy zemědělské (Z).

Pokud zastupitelstvo obce bude chtít této připomínce vyhovět, nemá pořizovatel námitky. Důvodem je skutečnost, že předmětné území místní části Krnalovice bylo součástí území obce Fryčovice a návrhem změny ÚP jsou pozemky nově zařazovány do ploch s rozdílným způsobem využití (v tomto případě do nezastavěného území, plochy Z). Nejde tak o změnu funkčního využití pozemků, ale o jejich nové zařazení do Územního plánu Hukvaldy.

Určený zastupitel nechal tuto připomínku projednat v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce Hukvaldy na svém 13. zasedání dne 10.05.2021 projednalo podanou připomínku ke změně č. 2 a přijalo k ní následující usnesení:

13Z/2021/17 - Zastupitelstvo obce Hukvaldy rozhodlo o zařazení připomínek č. 7,8,9, do změny č. 2 Územního plánu obce Hukvaldy. Jedná se mimo jiné o připomínku Mgr. Dariny Ocelkové.

Vzhledem k těmto skutečnostem pořizovatel s dohodnutým řešením souhlasil a nechal ho zapracovat do návrhu změny ÚP.

8. Jiří Ocelka ze dne 29. 9. 2020

Žádám o převedení části pozemku, parcely 1798 a 1799 na k. ú. Rychaltice z plochy zemědělské do plochy zemědělské – zahrady. Využití jako zahradní plochy, s možností ohrazení. Souhlasím s úhradou poměrných nákladů.

Vyhodnocení pořizovatele

Jedná se o připomínku vlastníka, který nesouhlasí se zařazením svého pozemku do nezastavěného území, plochy zemědělské (Z).

Pokud zastupitelstvo obce bude chtít této připomínce vyhovět, nemá pořizovatel námitky. Důvodem je skutečnost, že předmětné území místní části Krnalovice bylo součástí území obce Fryčovice a návrhem změny ÚP jsou pozemky nově zařazovány do ploch s rozdílným způsobem využití (v tomto případě do nezastavěného území, plochy Z). Nejde tak o změnu funkčního využití pozemků, ale o jejich nové zařazení do Územního plánu Hukvaldy.

Určený zastupitel nechal tuto připomínku projednat v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce Hukvaldy na svém 13. zasedání dne 10.05.2021 projednalo podanou připomínku ke změně č. 2 a přijalo k ní následující usnesení:

13Z/2021/17 - Zastupitelstvo obce Hukvaldy rozhodlo o zařazení připomínek č. 7,8,9, do změny č. 2 Územního plánu obce Hukvaldy. Jedná se mimo jiné o připomínku Jiřího Ocelky.

Vzhledem k těmto skutečnostem pořizovatel s dohodnutým řešením souhlasil a nechal ho zapracovat do návrhu změny ÚP.

9. Marie Habrňalová ze dne 29. 9. 2020

Žádám o převedení části pozemku parcely číslo 1800/1 k.ú. Rychaltice z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné, druhou část z plochy zemědělské do plochy zemědělské – zahrady. Důvodem je výstavba rodinného domku (1. část), jako zahrada (2.část). Souhlasím s úhradou poměrných nákladů.

Vyhodnocení pořizovatele

Jedná se o připomínku vlastníka, který nesouhlasí se zařazením svého pozemku do nezastavěného území, plochy zemědělské (Z).

Pokud zastupitelstvo obce bude chtít této připomínce vyhovět, nemá pořizovatel námitky. Důvodem je skutečnost, že předmětné území místní části Krnalovice bylo součástí území obce Fryčovice a návrhem změny ÚP jsou pozemky nově zařazovány do ploch s rozdílným způsobem využití (v tomto případě do nezastavěného území, plochy Z). Nejde tak o změnu funkčního využití pozemků, ale o jejich nové zařazení do Územního plánu Hukvaldy.

Určený zastupitel nechal tuto připomínku projednat v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce Hukvaldy na svém 13. zasedání dne 10.05.2021 projednalo podanou připomínku ke změně č. 2 a přijalo k ní následující usnesení:

13Z/2021/17 - Zastupitelstvo obce Hukvaldy rozhodlo o zařazení připomínek č. 7,8,9, do změny č. 2 Územního plánu obce Hukvaldy. Jedná se mimo jiné o připomínku Marie Habrňalové.

Vzhledem k těmto skutečnostem pořizovatel s dohodnutým řešením souhlasil a nechal ho zapracovat do návrhu změny ÚP.

10. Stanislav Kološ ze dne 29. 9. 2020

Žádám o převedení části pozemku v mém vlastnictví, parc. č. 940 na k. ú. Rychaltice ze zóny zemědělské do zóny smíšené obytné, viz. návrh a mapa s vyznačením požadované části.

Vyhodnocení pořizovatele

Jedná se o nový návrh na změnu územního plánu, který není součástí schváleného zadání. Připomínka se netýká projednávaného řešení návrhu změny ÚP a pořizovatel k ní tedy nepřihlíží (§55 odst. 6 stavebního zákona). Z tohoto důvodu ho pořizovatel nedoporučil zařadit do projednávaného návrhu změny ÚP.

Určený zastupitel nechal tuto připomínku projednat v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce Hukvaldy na svém 13. zasedání dne 10.05.2021 projednalo podanou připomínku ke změně č. 2 a přijalo k ní následující usnesení:

13Z/202116 - Zastupitelstvo obce Hukvaldy souhlasí s nezařazením nových návrhů na změnu Územního plánu obce Hukvaldy č. 2,5,10,11,12 do změny č. 2. Jedná se mimo jiné i o žádost Stanislava Kološe.

11. Mgr. Petra Mifkovičová ze dne 7. 9. 2020

Žádám o převedení části pozemku v mém vlastnictví, parc. č. 641 na k. ú. Rychaltice ze zóny zemědělské do zóny smíšené obytné, viz návrh a mapka s vyznačením požadované části.

Vyhodnocení pořizovatele

Jedná se o nový návrh na změnu územního plánu, který není součástí schváleného zadání. Připomínka se netýká projednávaného řešení návrhu změny ÚP a pořizovatel k ní tedy nepřihlíží (§55 odst. 6 stavebního zákona). Z tohoto důvodu ho pořizovatel nedoporučil zařadit do projednávaného návrhu změny ÚP.

Určený zastupitel nechal tuto připomínku projednat v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce Hukvaldy na svém 13. zasedání dne 10.05.2021 projednalo podanou připomínku ke změně č. 2 a přijalo k ní následující usnesení:

13Z/202116 - Zastupitelstvo obce Hukvaldy souhlasí s nezařazením nových návrhů na změnu Územního plánu obce Hukvaldy č. 2,5,10,11,12 do změny č. 2. Jedná se mimo jiné i o žádost Mgr. Petry Mifkovičové.

12. Tomáš Rožnovský ze dne 4. 9. 2020

Žádám o zařazení pozemků vedených v k. ú. Rychaltice č. 994/15 a 961 a části pozemku č. 994/14 dle přiloženého plánu z plochy Z (zemědělské) do plochy SO (smíšená obytná).

Vyhodnocení pořizovatele

Jedná se o nový návrh na změnu územního plánu, který není součástí schváleného zadání. Připomínka se netýká projednávaného řešení návrhu změny ÚP a pořizovatel k ní tedy nepřihlíží (§55 odst. 6 stavebního zákona). Z tohoto důvodu ho pořizovatel nedoporučil zařadit do projednávaného návrhu změny ÚP.

Určený zastupitel nechal tuto připomínku projednat v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce Hukvaldy na svém 13. zasedání dne 10.05.2021 projednalo podanou připomínku ke změně č. 2 a přijalo k ní následující usnesení:

13Z/202116 - Zastupitelstvo obce Hukvaldy souhlasí s nezařazením nových návrhů na změnu Územního plánu obce Hukvaldy č. 2,5,10,11,12 do změny č. 2. Jedná se mimo jiné i o žádost Tomáše Rožnovského.

Vyhodnocení námitek a připomínek veřejnosti uplatněných dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (veřejné projednání)

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 22.12.2021) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Pouze jeden oprávněný investor (Ředitelství silnic a dálnic) poslal své stanovisko, ve kterém však pouze konstatuje, že nemá k návrhu změny ÚP námitky (stanovisko viz níže). Z tohoto důvodu nebylo nutné zpracovávat návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

1. Ředitelství silnic a dálnic (zn. RSD-585502/2021-2 ze dne 15.12.2021)

Na základě oznámení o veřejném projednání Návrhu změny č. 2 územního plánu Hukvaldy sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor), následující:

Ke společnému jednání o návrhu předmětné změny č. 2 ÚP Hukvaldy jsme se vyjádřili spisem č. j. 001749/11130/2020 ze dne 30.09.2020. V tomto vyjádření jsme neměli připomínky.

Oproti návrhu pro společné jednání byla do aktuálně projednávaného návrhu změny č. 2 ÚP vymezena zastavitelná plocha 2/Z37 (plocha smíšená výrobní a skladování). Pouze upozorňujeme, že tato plocha se nachází v ochranném pásmu dálnice D48 (dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.), pro jejichž využití platí následující pravidla Ministerstva dopravy:

- a) ve vzdálenosti do 25 m od osy přilehlého jízdního pásu (od osy přilehlé větve MÚK) mohou být zřizovány pouze dočasné stavby pozemních komunikací, jejich součástí, příslušenství a souvisejících terénních úprav,
- b) ve vzdálenosti od 25 do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu (od osy přilehlé větve MÚK) mohou být prováděny pouze terénní úpravy nebo stavby pozemních komunikací, odstavných ploch, staveb technické infrastruktury apod. s jejich součástmi a příslušenstvím,
- c) v obou případech, kdy vnější hrana tělesa dálnice je za těmito minimálními vzdálenostmi pro provádění staveb, může být stavba umístěna minimálně ve vzdálenosti 5 metrů od vnější hrany tělesa dálnice.

Dále upozorňujeme, že stavba dálnice D48 byla již na území obce Hukvaldy dokončena.

K předloženému Návrhu změny č. 2 územního plánu Hukvaldy nemáme námitky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Oprávněný investor nemá námitky.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace Aktualizace č. 1 a 5 ZÚR MSK - veřejně prospěšné stavby:

D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě, v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK stavba označená D8, v ÚP veřejně prospěšná stavba označená D1a, D1b.

Stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK stavba označená PZ14, pro kterou je Změnou č. 2 ÚP Hukvaldy vymezen koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky (KPL).

veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability:

vymezení nadregionálních prvků územního systému ekologické stability (nadregionální biocentrum označené v ZÚR MSK 97 Hukvaldy, v ÚP Hukvaldy označené N1), regionální biokoridor č. 550 s vloženými lokálními biocentry (v ÚP Hukvaldy složený regionální biokoridor z částí označených R1, R3, R5, R7, R9, R11, R13 s vloženými lokálními biocentry označenými R2, R4, R6, R8, R10, R12).

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **k ochraně dálnice D48** slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; případně budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

- **ochranná pásma letiště:**

V území je nutno respektovat ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově zasahující do správního území města:

Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č.j. 0586-12-701.

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm** vč. 1,5 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- **provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce do 8 m u významných vodních toků a v šířce do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 273/2010 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- **stanovená záplavová území**

Pro řeku Ondřejnici je stanoveno záplavové území bez vymezení jeho aktivní zóny rozhodnutím OkÚ Frýdek-Místek č.j. RŽ-2230/00/Fp/231.2/ ze dne 20. 6. 2000. Záplavové území zasahuje do zastavěného území k. ú. Rychaltice a k. ú. Sklenov a limituje jejich rozvoj.

Záplavové území pro vodní tok Klenos stanovil Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, opatřením obecné povahy č.j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016, a to včetně aktivní zóny.

Vody Ondřejnice a Košice jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb., řazeny jako lososový typ vody Ondřejnice č. 186. Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb.

- **ochranné pásmo vodního zdroje** - dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací.

respektovat vodní zdroje – jímací území Krnalovice, jímací zářezy Kazničov, prameniště Babí hora a prameniště Rybí s ochrannými pásmy I. a II. stupně.

Vodní zdroje Kazničov, které se nachází v jižní části řešeného území, jsou dnes mimo provoz, ale ochranná pásma I. a II. stupně mají stále platná, která byla stanovena ONV Frýdek-Místek dne 20. 4. 1983, č.j. VLHZ/voda/2391/1982/KI/235.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických**

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemních vedení VVN - 110 kV, VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	15 m (12 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
pro zemní kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před rokem 1995.

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů nad DN 100 do DN 500	120 m (150 m)	4 m
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)	4 m
do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)	4 m
pro STL plynovod	1 m	
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m (10 m)	4 m

Poznámka:

Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č. 58/2009 Sb.

Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb.

Dobývací prostor:

20051 Staříč (plocha 4036,14 ha, uhlí černé, metan) k. ú. Rychaltice.

Chráněné ložiskové území:

08367200 Příbor (plocha 4 845,70 ha), k. ú. Rychaltice;

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve.

Ložiska nerostných surovin:

3083672 Příbor – Klokočov (plocha 4 686,15 ha, zemní plyn, k. ú. Rychaltice;

3071821 Důl Paskov, z. Staříč (plocha 4 036,14 ha, uhlí černé);

3072000 Příbor - východ (plocha 3 297,76 ha, uhlí černé), k. ú. Rychaltice;

3216900 Kopřivnice – Tichá (plocha 1 828,53 ha, uhlí černé), k. ú. Sklenov;

3171900 Mořkov-Frenštát (uhlí černé), k. ú. Sklenov.

Prognózní zdroj

901220000 Kozlovice – Janovice, (uhlí černé), k. ú. Sklenov

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂ a C₁⁰.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Poddolované území a hlavní důlní dílo:

poddolované území z historické těžby č. 4542 Staříč;

hlavní důlní dílo – č. 518 štola Kazníčov.

Sesuvná území:

č. 6351 Rychaltice - sesuv aktivní

č. 3670 Rychaltice - sesuv potenciální

č. 3668 Rychaltice - sesuv potenciální

č. 3663 Hukvaldy - sesuv potenciální

č. 3669 Hukvaldy - sesuv potenciální

č. 3664 Hukvaldy - sesuv aktivní

č. 3665 Hukvaldy - sesuv potenciální

č. 3666 Hukvaldy - sesuv potenciální

č. 3667 Hukvaldy - sesuv potenciální

č. 3677 Hukvaldy - sesuv potenciální

č. 4084 Myslík - sesuv potenciální.

sesuvy uklidněné: 1, 2a, 2b, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 14a, 14b, 15, 17, 18, 19, 19b, 21, 22, 23, 24

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Nemovité kulturní památky

29544/8-706 zřícenina hradu Hukvaldy s areálem, k. ú. Sklenov

/1 zřícenina hradu Hukvaldy

/2 brána

/3 socha P. Marie

/4 kaple sv. Ondřeje

/5 obora

47189/8-708 filiální kostel sv. Maxmiliána s areálem, k. ú. Sklenov

/1 filiální kostel sv. Maxmiliána

/2 socha sv. Jana Nepomuckého

/3 socha sv. Floriána

/4 kamenný kříž

21349/8-2614 areál bývalého zámku čp. 1, 81, k. ú. Sklenov

/1 zámek – škola č.p. 1

/2 dům č.p. 81

/3 zámecký park

36925/8-707 budova školy čp. 40 s pamětní deskou, k. ú. Sklenov

23245/8-709 bývalý panský pivovar, k. ú. Sklenov

28806/8-712 dům čp. 46, k. ú. Sklenov

11315/8-3895 chalupa čp. 64, k. ú. Sklenov

15268/8-711 chalupa čp. 78, k. ú. Sklenov

14745/8-2355 dům čp. 52, k. ú. Sklenov

35187/8-710 větrný mlýn (TP), k. ú. Sklenov

101785 soubor věcí Památníku Leoše Janáčka, k. ú. Sklenov

24185/8-713 farní kostel sv. Mikuláše, k. ú. Rychaltice

Historicky cenné památky – památky místního významu

návrh na nemovitou kulturní památku – objekt vodního mlýna, č. p. 35, k. ú. Sklenov

Území s archeologickými nálezy (podle Státního archeologického seznamu ČR)

Dle pasportu území s archeologickými nálezy Národního památkového ústavu jsou ve správním území obce Hukvaldy evidována tato archeologická území:

ÚAN I – území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických situací

Poř. č.	Název	Reg. správce	Katastr	Okres
25-21-14/1	zřícenina hradu Hukvaldy	NPÚ - ú.o.p. v Ostravě	Sklenov	Frýdek-Místek
25-21-14/7	Dolní Sklenov - ESA 48	NPÚ - ú.o.p. v Ostravě	Slenov	Frýdek-Místek
25-21-14/8	ESA 52	NPÚ - ú.o.p. v Ostravě	Sklenov	Frýdek-Místek

ÚAN II – území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací

Poř. č.	Název	Reg. správce	Katastr	Okres
25-21-14/4	středověké a novověké jádro obce	NPÚ - ú.o.p. v Ostravě	Slenov	Frýdek-Místek
25-21-14/5	středověké a novověké Rychaltice a Dolní Sklenov	NPÚ - ú.o.p. v Ostravě	Rychaltice, Sklenov	Frýdek-Místek

Zbýlé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy III. kategorie.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability – prvky nadregionální, regionální a lokální.

Zvláštní ochrana území

PR Palkovické hůrky, kód ÚSOP: 297;

Přírodní rezervace je součástí stejnojmenného pohoří. Přírodní rezervace Palkovické hůrky byla vyhlášena v roce 1969, zaujímá rozlohu 34,93 ha a je v nadmořské výšce 441 - 613 m.

Přírodní rezervaci Palkovické hůrky tvoří smíšený les s převahou starého bukového porostu. Tato oblast je označována jako jeden z nejzachovalejších pozůstatků původního přírodního lesa v lokalitě bukové vegetace v Podbeskydích. V podrostu pod stromy se daří lipové a vlhké bučině. Bylinné rostliny tu zastupuje svízel vonný, strdivka jednokvětá, kyčelnice cibulonosná a bažanka vytrvalá. V místech kde se nachází suť a kameny roste kapradina hrálovitá a áron karpatský. V oblasti bukových porostů se uhnízdil lejsek malý a holub doupňák. V oblasti přírodní rezervace Palkovické hůrky se vyskytuje rejsek horský.

PP Hukvaldy, kód ÚSOP: 2080;

Přírodní památka Hukvaldy, vyhlášena roku 2013, okres Frýdek – Místek). Rozloha PP Hukvaldy je asi 222 ha, nadmořská výška se pohybuje mezi 310 a 555 m. Chráněny jsou porosty buků s podrostem bylin, historická obora pod hradem a brouk páchník hnědý.

Na území v blízkosti hradu se od roku 1999 do vyhlášení současné PP v roce 2013 nacházela PP Hradní vrch Hukvaldy.

Registrovaný významný krajinný prvek

č. 704-19/R - skupinu 8 stromů u kříže na p. č. 879/1 a 879/3 v k. ú. Rychaltice;

Památné stromy:

- buky pod Hukvaldským Hradem, k.ú. Sklenov, parc. č. 318/1, 318/3, vyhlášen 31. 8. 1999;
- dub v Rychalticích, k. ú. Rychaltice, parc. č. 421/1, 421/2, vyhlášen 17. 8. 2004;

- Krnalovický tis, k. ú. Rychaltice, parc. č. 80, vyhlášen 18. 2. 1972;
- lípy u Kříže, k. ú. Rychaltice, parc. č. 34/1, vyhlášen 4. 2. 2005.

Soustavy Natura 2000 - evropsky významná lokalita

Hukvaldy, kód lokality: CZ0813447, katastrální území: Myslík, Sklenov;

rozloha 200,2797 ha

Lokalita zahrnuje území současné přírodní památky Hukvaldy s bukovými porosty ve stáří 160 – 240 let, mladší bučiny na východním úbočí vrchu Kazničov, louky v nivě řeky Ondřejnice a přírodně krajinářky upravené plochy uprostřed obory. V dutinách starých stromů se vyvíjejí larvy brouka páchníka hnědého. Stromy však hostí celou řadu dalších vzácných a ohrožených druhů organismů.

Palkovické hůrky, Kód lokality: CZ0810031, katastrální území Chlebovice, Myslík, Palkovice, Rychaltice, Sklenov; Rozloha: 131,5443 ha

Výrazně členité území s několika protékajícími, zaříznutými vodotečemi je součástí většího lesního komplexu s převládajícími květnatými bučinami. Na lokalitě se vyskytují acidofilní bučiny a na exponovaných stanovištích pak suťové lesy. Lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou jsou poměrně zachovalé. Součástí lokality je přírodní rezervace Palkovické hůrky.

- vzdálenost **50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o umístění stavby v této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

- **zájmové území Ministerstva obrany**

Celé správní území obce Hukvaldy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Hukvaldy je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)