

# ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ ZMĚNA Č. 1

## Odůvodnění pořizovatele

Pořizovatel:  
Magistrát města Ostravy,  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

červen 2021

<b>Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí - Změna č. 1</b>		
Vydáno dne	č. usnesení	Nabytí účinnosti
28. 6. 2021	9/140621	31. 8. 2021
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí	
Pořizovatel:	Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava	
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tereza Nováčková referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – pořizovatel ÚPD	Podpis a razítko:	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Obsah:

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	5
2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	10
2.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	10
2.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	11
2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	11
2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledky řešení rozporů .....	11
2.4.1. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu.....	12
2.4.2. Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona.....	37
2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržенých v rámci veřejného projednání návrhu změny.....	43
2.4.4. Stanoviska k úpravě návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 2 stavebního zákona .....	53
2.4.5. Opakované veřejné projednání návrhu změny územního plánu.....	58
2.4.6. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržенých v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny .....	75
3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	86
4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	87
5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....	88
Veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1... 88	
Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1 .....	96
6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	109
Veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1. 109	
Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1 .....	113



# 1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí na svém 22. zasedání dne 12.5.2014 usnesením č. 1/220514. Toto opatření obecné povahy pak nabylo účinnosti dne 28.5.2014.

V dubnu 2017 předala obec Stará Ves nad Ondřejnicí Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu<sup>1</sup> jako příslušnému úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“) návrhy fyzických či právnických osob a podněty obce na pořízení změny územního plánu. Pořizovatel tyto návrhy posoudil a spolu se svým stanoviskem předal v srpnu 2017 k rozhodnutí zastupitelstvu obce s doporučením spojit zahájení pořízení případné změny územního plánu se zprávou o uplatňování územního plánu (dále také jen „zpráva“).

Ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce **zprávu o uplatňování územního plánu** v uplynulém období. Zpráva o uplatňování pak může obsahovat také pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Návrhy na pořízení změny územního plánu a další záměry byly podkladem pro tvorbu pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, jež byly zapracovány do návrhu zprávy o uplatňování. Před předložením zastupitelstvu musí být návrh zprávy projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Projednání návrhu zprávy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 23.4.2018 na úředních deskách obce Stará Ves nad Ondřejnicí a Magistrátu města Ostravy (včetně elektronických úředních desek). Návrh zprávy byl zveřejněn v termínu od 24.4.2018 do 24.5.2018 způsobem umožňujícím dálkový přístup, v tištěné podobě pak byl k nahlédnutí na obecním úřadě Stará Ves nad Ondřejnicí a u pořizovatele na Magistrátu města Ostravy. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu zaslal pořizovatel dne 24.4.2018 dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím s oznámením o projednávání.

Návrh zprávy byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem – Ing. Radislavem Foltou - na základě požadavků a podnětů uplatněných při projednání doplněn a upraven.

Z projednání návrhu zprávy o uplatňování nevyplynuly pro návrh Změny č. 1 požadavky na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí a tedy ani posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, nevyplývala potřeba zpracování variant řešení:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č.j. 00515/PO18 ze dne 16.5.2018, ve kterém konstatuje, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal ve své územní působnosti, tzn. mimo území chráněné krajinné oblasti Poodří, v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, stanovisko č.j. MSK66900/2018 ze dne 16.5.2018, ve kterém dospěl k závěru, že realizace koncepce „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu

---

<sup>1</sup> s účinností od 1.6.2020 došlo ke změně názvu odboru na „odbor územního plánování a stavebního řádu“

Stará Ves nad Ondřejnicí“, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. MSK 64241/2018 ze dne 22.5.2018 konstatoval, že změnu č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí není nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zprávu o uplatňování ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí schválilo zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí dne 30.7.2018 usnesením č. 1/190718. Současně zastupitelstvo obce rozhodlo o **pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem** dle §§ 55a a 55b stavebního zákona.

Na základě zadání obsaženého ve zprávě o uplatňování byl projektantem – Ing. arch. Miroslavem Hudákem (autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 03 554) zpracován návrh Změny č. 1 Územního Plánu Stará Ves nad Ondřejnicí. Návrh změny byl dne 29.5.2019 předán pořizovateli k dalšímu postupu pořizování.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 stavebního zákona zahájil **řízení o změně územního plánu** a oznámil konání **veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí**. Konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce obce Stará Ves nad Ondřejnicí a na úřední desce Magistrátu města Ostravy - a to papírově i elektronicky. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je změna pořizována, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, oprávněné investory. Návrh změny č. 1 ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 1.8.2019 až do 11.9.2019 u pořizovatele na Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, na Obecním úřadě Stará Ves nad Ondřejnicí a také způsobem umožňující dálkový přístup (internetové stránky obce a úložna dat města Ostravy).

V oznámení o konání veřejného projednání bylo uvedeno, že nejpozději do 7 dnů (tj. do 11.9.2019) ode dne veřejného projednání může každý podat své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou podat námítky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování uplatňují stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

Samotné veřejné projednání se uskutečnilo 4.9.2019 v 17 hodin v prostorách Tělovýchovné jednoty Stará Ves nad Ondřejnicí, Sportovní 554, Stará Ves nad Ondřejnicí. Na veřejném projednání návrhu Změny č. 1 byli přítomni poučení o právech a povinnostech účastníků veřejného projednání, byl zajištěn odborný výklad zpracovatele. O průběhu veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam.

K návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí obdržel pořizovatel 12 stanovisek dotčených orgánů, jejich vyhodnocení je uvedeno v kap. 2.4.1. tohoto textu. Uplatněny byly také námítky a připomínky. Znění uplatněných námitek s rozhodnutím o nich je obsahem části 5. *Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění*, podané připomínky jsou uvedeny a vyhodnoceny v části 6. *Vyhodnocení připomínek* tohoto textu.

V souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu **žádost o vydání stanoviska k návrhu změny s ohledem na širší vztahy v území, souladem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje**. Žádost byla odeslána dne 27.9.2019 spolu s obdrženými stanovisky, připomínkami a návrhem Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí. Pořizovatel obdržel stanovisko krajského úřadu dne 10.10.2019 se závěrem, že krajský úřad shledal v návrhu Změny č. 1 nedostatky. Toto

stanovisko je uvedeno a vyhodnoceno dále v kap. 2.4.2 tohoto textu. V řízení o změně územního plánu lze pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Na základě tohoto stanoviska zpracoval pořizovatel pokyny pro úpravu návrhu změny, které dne 20.2.2020 zaslal obci s žádostí o zajištění úpravy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Radislav Folta) současně vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 1. Na základě výsledků veřejného projednání bylo svoláno dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství), který následně vydal navazující stanovisko. Z důvodu protichůdných stanovisek a požadavků dotčených orgánů – Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a Ministerstva průmyslu a obchodu, bylo nutné svolat dohodovací jednání, na základě jednání došlo k dohodě na řešení úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP. Více viz bod 13. *Protichůdná stanoviska – řešení rozporu* v kap. 2.4.1. tohoto textu. V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů obdržených k veřejnému projednání a závěrů z dohodovacích jednání byly obci dne 16.6.2020 zaslány pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 s žádostí o zajištění této úpravy.

Poté co byl návrh změny upraven zpracovatelem dokumentace, zaslal pořizovatel dne 1.9.2020 tento návrh Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování, s žádostí o nové posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí. Pořizovatel dne 22.9.2020 obdržel stanovisko krajského úřadu, ve kterém bylo potvrzeno odstranění nedostatků návrhu změny.

Pořizovatel dne 1.10.2020 zaslal zpracovaný **návrh rozhodnutí o námitkách návrh vyhodnocení připomínek** uplatněných v rámci veřejného projednání změny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim dle § 53 odst. 1 stavebního zákona ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Všechny dotčené orgány (a krajský úřad), které zaslaly své stanovisko, s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek souhlasili (stanoviska jsou uvedena v kap. 2.4.3. tohoto textu). Pokud dotčené orgány neuplatnily v zákonné lhůtě svá stanoviska, má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Na základě upozornění krajského úřadu o chybně zakresleném záplavovém území, a dle dohody obce (starosta a určeného zastupitele), projektanta a pořizovatele byl ještě drobně upraven návrh Změny č. 1 (oprava záplavového území, upřesnění podmínek využití ploch smíšených obytných).

Jelikož z vyhodnocení projednávání Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí vyplynuly úpravy návrhu, z nichž některé lze označit za podstatné, požádal pořizovatel dopisem ze dne 5.11.2020 v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona o stanoviska příslušných orgánů dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Agentura ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k podstatné úpravě návrhu změny konstatovala, že nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství posouzením podle dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dospěl k závěru, že koncepce – úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí - nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry

významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Dále krajský úřad ve stanovisku z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, uvedl, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí na životní prostředí. Stanoviska jsou uvedena v kap. 2.4.4. tohoto textu.

Úpravy provedené po prvním veřejném projednání byly popsány v části „Splnění pokynů k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, které vyplynuly z vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů obdržených v rámci veřejného projednávání této změny“ kapitoly C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání v textové části odůvodnění změny zpracované projektantem. Upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byl projednán v rozsahu provedených úprav při **opakovaném veřejném projednání**.

Konání opakovaného veřejného projednání bylo oznámeno prostřednictvím veřejné vyhlášky na úředních deskách obce Stará Ves nad Ondřejnicí a Magistrátu města Ostravy, oznámeno bylo jednotlivě obci, pro kterou je změna pořizována, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům uvedeným v seznamu oprávněných investorů. Oznámen byl termín konání opakovaného veřejného projednání na 10.3.2021 v 15 hodin na zámku ve Staré Vsi nad Ondřejnicí. Upravený návrh změny č. 1 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 28.1.2021 způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách obce a také na úložišti dat města Ostravy a v tištěné podobě na obecním úřadě ve Staré Vsi nad Ondřejnicí a na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

V oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý podat své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou podat námítky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování uplatňují stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

S ohledem na epidemiologickou situaci a také v návaznosti na usnesení vlády ČR, kterým byl vyhlášen nouzový stav a následně přijatá krizová opatření, kterými byl omezen volný pohyb osob na území ČR, pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou na úředních deskách obce Stará Ves nad Ondřejnicí a Magistrátu města Ostravy a samostatným oznámením obci, pro kterou je změna pořizována, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům uvedeným v seznamu oprávněných investorů zrušení původního termínu konání opakovaného veřejného projednání, které bylo ohlášeno na 10.3.2021, a současně byl oznámen nový termín konání opakovaného veřejného projednání změny č. 1 na středu dne 14.4.2021 v 15 hodin v zasedací místnosti v 1. patře zámku ve Staré Vsi nad Ondřejnicí, Zámecká č.p. 1, 729 23 Stará Ves nad Ondřejnicí. Projednávaný návrh změny územního plánu zůstal i nadále zveřejněn k veřejnému nahlédnutí na uvedených místech, a to minimálně až do 21.4.2021 (včetně). V oznámení o novém termínu konání veřejného projednání bylo uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý podat své písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou podat písemné námítky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování uplatňují stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Dosud zasláná podání (stanoviska, námítky, připomínky) zůstávají v platnosti a pro nově vyhlášené veřejné projednání není nutné uplatňovat své podání opakovaně. V nově stanovené lhůtě - tj. do 21.4.2021 (včetně) je možné uplatňovat další písemná podání. Oznámení



obsahovalo také upozornění, že s návrhem změny je možné se seznámit nejenom při samotném opakovaném veřejném projednání, ale také nahlédnutím do návrhu v tištěné podobě a prostřednictvím dálkového přístupu, pro potřeby dotazů je pak možné kontaktovat pořizovatele.

**Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí se uskutečnilo dne 21.4.2021** na zámku ve Staré Vsi nad Ondřejnicí. Na opakovaném veřejném projednání návrhu změny byli přítomni poučení o právech a povinnostech účastníků veřejného projednání, zejména byli přítomni upozorněni na termín k uplatnění námitek a připomínek, byl zajištěn odborný výklad k návrhu změny územního plánu, přítomným byly zodpovězeny jejich dotazy. O průběhu opakovaného veřejného projednání byl zhotoven písemný záznam.

K návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci opakovaného veřejného projednání obdržel pořizovatel stanoviska 11 dotčených orgánů, 2 námítky oprávněných investorů a 2 další vyjádření (obsahově bez připomínky).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP. Většina stanovisek dotčených orgánů uplatněných k úpravám návrhu Změny č. 1 byla souhlasných, bez připomínek a požadavků na úpravu změny. Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy nesouhlasil s návrhem úpravy znění podmínky prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití SB - plochy smíšené obytné na znění: „ – výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavitelných plochách musí být min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD“, na základě stanoviska tohoto dotčeného orgánu byl proto návrh změny v této části upraven na znění shodné s textem při veřejném projednání změny, tedy: „ - výměra stavebních pozemků musí být min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD“. Uplatněná stanoviska a jejich vyhodnocení je uvedeno v kap. 2.4.5. tohoto textu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání. Návrhy byly dne 12.5.2021 zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčené orgány neuplatnily v zákonné lhůtě svá stanoviska, má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Všechna obdržená stanoviska k zaslaným návrhům byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání jsou uvedena a vyhodnocena v kap. 2.4.6. tohoto textu. Uplatněné námítky s návrhem rozhodnutí včetně odůvodnění jsou uvedeny v kap. 5 tohoto textu. Další vyjádření vyhodnocená jako připomínky jsou uvedena a vyhodnocena v kap. 6 tohoto textu.

Na základě pokynu pořizovatele upravil projektant návrh změny ÚP dle již výše uvedeného požadavku dotčeného orgánu. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s náležitostmi vyplývajícími ze správního řádu, s požadavky dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a požadavky dle § 13 vyhlášky 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 uvedené vyhlášky a doplnil tento text odůvodnění pořizovatele.

Následně byl zastupitelstvu obce předložen návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí formou opatření obecné povahy.

## **2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

### **2.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015. Dne 2.9.2019 schválila vláda České republiky Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále též jen PÚR ČR) a konstatuje, že navrhované řešení je zpracováno v souladu s touto dokumentací. Respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území a požadavky a úkoly pro územní plánování stanovené ve vazbě na situování obce v metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 stanovené v PÚR ČR. Ze záměrů obsažených v PÚR se řešeného území dotýká požadavek na vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe. Tento záměr je obsažen v ÚP a upřesněn ve Změně č. 1.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK). Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.26/1426. Aktualizaci č. 1 vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13.9.2018, aktualizace nabyla účinnosti dne 21.11.2018.

Změna č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí respektuje a zohledňuje zařazení území obce do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a s tím spojené požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, respektovány jsou priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Respektovány jsou hodnoty území vyjmenované v ZÚR. Zohledněny jsou zásady pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny pro oblastí specifických krajín D-02, D-03 a F-01 a přechodového pásma 47, jichž je Stará Ves nad Ondřejnicí součástí.

Respektovány a upřesněny (především na základě Aktualizace č. 1 ZÚR upraveny či doplněny) jsou záměry vymezené ZÚR MSK (veřejně prospěšné stavby D77 - I/58 Petřvald - Krmelín, nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy, a D78 - I/58 Petřvald, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy; nadregionální a regionální územní systém ekologické stability; územní rezerva - D517 - průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe) a další požadavky ZÚR na řešení v ÚP (cyklotrasy a revitalizace vodního toku Ondřejnice).

Projektant zpracoval podrobnější vyhodnocení souladu Změny č. 1 s PÚR ČR a se ZÚR MSK v části *II.1 Textová část odůvodnění změny*, v podkapitole h.1) *Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*.

Dne 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony – včetně stavebního zákona. Touto novelou stavebního zákona byl nově zaveden územní rozvojový plán, který by měl být taktéž závazný pro územní plány obcí. Dle přechodných ustanovení zákona č. 403/2020 Sb. se změny územně plánovací dokumentace, o jejichž pořízení rozhodlo příslušné zastupitelstvo před nabytím účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů. Proto (a jelikož územní rozvojový plán ještě nebyl pořízen) se soulad Změny č. 1 s územním rozvojovým plánem nepřekoumává.

## 2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Zpracovatel vyhodnotil tuto problematiku v textové části odůvodnění změny II.1., v kapitole h.2). Změna č. 1 svým rozsahem a obsahem nemá významný vliv na udržitelný rozvoj území a na založenou koncepci rozvoje území. Návrh změny upřesňuje ochranu nezastavěného území vyplývající § 18 odst. 5 stavebního zákona.

## 2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Projektant vyhodnotil soulad Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v části II.1. Textová část odůvodnění, v kapitole h3). Pořizovatel návrh změny přezkoumal a zhodnotil, že návrh změny je zpracován v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti.

## 2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, protože, krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č.j. MSK 64241/2018 ze dne 22.5.2018) k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu – jehož součástí bylo také zadání změny č. 1 – konstatoval, že návrh změny č. 1 není nutné posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

## **2.4.1. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu**

(dle § 55 b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona)

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byl veřejně projednán dne 4.9.2019 v sále Tělovýchovné jednoty ve Staré Vsi nad Ondřejnicí. Veřejné projednání bylo řádně oznámeno, dotčené orgány byly jednotlivě obeslány, s návrhem změny se mohly seznámit a do 7 dnů od konání veřejného projednání – tj. do 5.6.2019 mohly k návrhu změny uplatnit svá stanoviska.

K projednávanému návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel stanoviska těchto dotčených orgánů:

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
2. Ministerstvo životního prostředí
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu
4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj
5. Ministerstvo obrany ČR
6. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy
7. Ministerstvo dopravy ČR
8. Ministerstvo vnitra ČR
9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
10. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště správa CHKO Poodří
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
12. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí

Stanovisko Magistrátu města Ostravy (dále také jen „MMO“), odboru ochrany životního prostředí bylo upřesněno na následném doplňujícím jednání, ke stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo svoláno dohodovací jednání. Dále byl v rámci projednání s dotčenými orgány řešen rozpor mezi stanovisky dotčených orgánů, k čemuž bylo svoláno dohodovací jednání.

Všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena níže, popsány jsou také závěry z uvedených jednání.

### **1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**

*(dopis č.j. KHSMS 40811/2019/OV/HOK ze dne 22.8.2019, doručeno 22.8.2019)*

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Ostravy ze dne 31.7.2019, o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Ostravy, ze dne 31.7.2019, a oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále „KHS MSK“) jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Příložená dokumentace změny územního plánu řeší drobné korekce a úpravy textové části, definice, změny ve využití několika ploch a další úpravy. Z hlediska kompetencí KHS MSK se nejedná o významné změny. Z oblasti hluku v životním prostředí územní plán definuje prioritu při umísťování objektů a provozoven pro výrobu a skladování – upřednostňuje se využití ploch podél komunikace I/58. Umístění staveb do blízkosti silnice I/58 je podmíněno doložením prokázání nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a v chráněných venkovních prostorech.

Návrh není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a požadavky na hodnocení a řízení zdravotních rizik.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

## **2. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX**

*(dopis č.j. MZP/2019/580/1097 ze dne 23.8.2019, doručeno 23.8.2019)*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v upraveném návrhu změny č. 1 územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostor a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a

povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí, nevyplývají z něj žádné podmínky ani úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

### **3. Ministerstvo průmyslu a obchodu**

*(dopis č.j. MPO 61199/2019 ze dne 26.8.2019, doručeno 26.8.2019)*

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko. S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasíme s podmínkou, že bude v rámci navrhovaných změn vypuštěn text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ z podmínek nepřipustného využití území v plochách zemědělských (Z), přírodních (P) a smíšených nezastavěného území (NS).

Odůvodnění:

Správní území obce se nachází na chráněném ložiskovém území vyhrazených nerostů černého uhlí a zemního plynu Čs.část Hornoslezské pánve (ID:14400000). V severní části obce se nachází výhradní ložisko černého uhlí a zemního plynu Paskov–západ (ID:3143900). V severozápadní části obce se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísky Košatka nad Odrou (ID: 3014500). Do jižní části obce zasahuje výhradní ložisko černého uhlí Příbor-sever (ID: 3144100). Do východní části okrajově zasahuje chráněné ložiskové území vyhrazeného nerostu zemního plynu Krmelín (ID: 22460000).

Podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území stavby pro těžbu nerostů umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Vzhledem ke skutečnosti že změna územního plánu neobsahuje řádné odůvodnění existence jiného veřejného pro stanovení nepřipustného využití území spočívajícího v zákazu umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v plochách zemědělských (Z), přírodních (P) a smíšených nezastavěného území (NS), požadujeme tento text ze změny územního plánu vypustit s ohledem na existenci rozsáhlých ploch ložisek nerostů, které se ve správním území obce nachází.

Podmínky ochrany nerostného bohatství v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve jsou stanoveny rozhodnutím MŽP ČR ze dne 4.9.2015, č.j. 1521/580/15, 62165/ENV a dokumentem Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava – město.

Podle ustanovení § 7 horního zákona je ložisko nevyhrazeného nerostu součástí pozemku.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Požadavek na vypuštění textu „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ z nepřipustného využití je u ploch smíšených nezastavěného území (NS) bezpředmětý, jelikož zde takový text není uveden, v případě plochy smíšené nezastavěného území (NS) jsou ve využití doplňujícím a přípustným uvedeny „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, ...“.

V textové části odůvodnění změny č. 1 byly jako důvody pro vyloučení některých staveb dle § 18 odst. 5 v plochách Z a NS uvedeny jiné veřejné zájmy, jejichž respektování v území obce převažuje nad nutností výstavby v nezastavěném území. Jedná se především o ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona – ochrana nezastavěného území, dále § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně ZPF a také § 12, § 7, § 4, § 5 a § 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V návrhu Změny č. 1 ÚP pak bylo v plochách přírodních (P) rozšířeno spektrum nepřipustných staveb, zařízení a jiných opatření především přímo na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, (orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), který byl uplatněn k pokynům pro zpracování změny ÚP obsažených ve zprávě o uplatňování územního plánu. Jelikož bylo tedy požadavku vyhověno, Agentura ochrany přírody a krajiny k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí uplatnila dle § 55 odst. 2 stavebního zákona stanovisko č.j. 00928/PO/19, ve kterém souhlasila s návrhem změny (ve vztahu k výše popsané úpravě). Jelikož jsou tak požadavky dotčených orgánů na podmínky pro využití ploch přírodních protichůdné, došlo tím k rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů a pořizovatel proto v rámci pokusu o smírné odstranění rozporu svolal dohodovací jednání. Řešení rozporu stanovisek se blíže věnuje následující text v bodě č. 13.

Výsledkem jednání byla dohoda, dle které v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byly upraveny podmínky v plochách přírodních (P) tak, že z nepřipustného využití byla vypuštěna celá odrážka „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“. Ostatní odrážky nepřipustného využití v plochách přírodních zůstaly zachovány dle platného územního plánu a návrhu změny č. 1.

Na základě podmínky výše uvedeného dotčeného orgánu a v návaznosti na výše uvedené úpravy pak byly u podmínek ploch zemědělských (Z) z nepřipustného využití vypuštěny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra (text stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra byl vypuštěn z nepřipustného využití také v plochách smíšených nezastavěného území (NS)).

#### **4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj**

*(dopis č.j. SVS/2019/097915-T ze dne 20.8.2019, doručeno 27.8.2019)*

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika

zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí, nevyplývají z něj žádné podmínky ani úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

## **5. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů**

*(dopis Sp.zn.. 94752/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 4.9.2019, doručeno 4.9.2019)*

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu důrazně žádá:

- doplnění legendy v grafické části územně plánovací dokumentace o stabilizovanou plochu objektu důležitého pro obranu státu (XO - plocha specifická pro obranu) včetně symboliky jeho zájmového území (vymezené zájmové území objektu důležitého pro obranu státu), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

V koordinačním výkrese je plocha označená jako plocha XO, tato plocha není zpracována v legendě jako STAV, hranice zájmového území objektu je vyznačena, ale symbolika hranice není součástí legendy. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedený objekt důležitý pro obranu státu včetně jeho zájmového území a doplnit do grafické části - legendy koordinačního výkresu.

V textové části územního plánu je zpracováno. Požadavek je uplatněn v zájmu souladu textové a grafické části – legendy.

- zpracovat do grafické i textové části stávající kanalizaci a vodovod Ministerstva obrany dle mapových podkladů zaslaných ve vyjádření Sp.zn.: 83465/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 24. května 2018 ke Zprávě o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a v souladu s daty předanými v rámci úplné aktualizace ÚAP ORP Ostrava pod Sp.zn.: 66027/2016-8201-OÚZ-BR (viz ÚAP – 68, 70).

Požadavek je uplatněn vzhledem k situování návrhové plochy Z1/23 - smíšená obytná v lokalitě výskytu těchto neveřejných sítí. Ostatní zájmy a limity MO v území - ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (dle ÚAP jev 102a), zájmové území pro veškerou nadzemní výstavbu (dle ÚAP jev 82a), zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ÚAP jev 82a) jsou v grafické i textové části návrhu územně plánovací dokumentace zpracovány.



- zapracování jasného limitu k návrhovým plochám nového funkčního využití ve znění „v navazujících řízeních bude prokázáno nenarušení funkčnosti speciálního zařízení důležitého pro obranu státu“.

Důvodem požadavku MO je situování dílčích návrhových ploch v blízkosti stávajícího zařízení strategicky důležitého pro obranu státu a nezbytnost zdůraznění možného limitování stavebního záměru v případě kolize.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a správné zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP a v návaznosti na vyjádření sp.zn.: 83465/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 24. května 2018 ke Zprávě o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu respektování a zapracování objektu důležitého pro obranu státu a jeho vymezeného území MO do grafické části v souladu s tímto stanoviskem a za předpokladu zapracování výslovného limitu u dílčích ploch změny ve znění „v navazujících řízeních bude prokázáno nenarušení funkčnosti speciálního zařízení důležitého pro obranu státu“. Jedná se o zajištění ochrany funkčnosti strategicky důležitého zařízení situovaného v objektu důležitém pro obranu státu. Vyhováním požadovaného dojde k provedení úprav, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany byly uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území je významným limitem v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování bezpečnosti letového provozu vojenského letectva při zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

- Grafická část změny je zpracována nad zesvětlenými výkresy platného územního plánu, prvky měněné v rámci změny č. 1 jsou zakresleny výrazně. Stabilizovaná plocha specifická – obrana státu (XO) je vymezena již v platném Územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, změnou č. 1 není dotčena. Taktéž zájmové území objektu důležitého pro obranu státu je zobrazeno v koordinačním výkresu platného Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a ve změně č. 1 nedochází k jeho úpravě. Tyto položky jsou zakresleny také v legendách příslušných výkresů platného územního plánu. Plocha XO a zájmové území jsou tak zobrazeny pouze v zesvětleném podkladu. V Legendách výkresů jsou uvedeny pouze prvky řešené změnou č. 1. Legenda platného ÚP není ve výkresech změny zobrazena. Do všech výkresů i do textové části změny č.1 bylo doplněno vysvětlení, jakým způsobem jsou zhotoveny jednotlivé výkresy a jejich legendy.

- Vodovod ministerstva obrany je zobrazen v grafické části platného územního plánu ve výkresu I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodaření. Stávající kanalizace Ministerstva obrany je zobrazena již v projednávaném návrhu změny č. 1, ve výkresu I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodaření. Požadavek na zapracování do grafické části je tak bezpředmětný. Do seznamu limitů využití území v textové části odůvodnění změny č. 1 byla doplněna ochranná pásma kanalizačních stok a informace, že zastavitelnou plochou Z1/23 prochází vodovod a kanalizace Ministerstva obrany.

Do podmínek využití týkajících se všech ploch s rozdílným způsobem využití byla doplněna podmínka stanovující, že v řízeních vedených věcně a místně příslušným stavebním úřadem (speciálním stavebním úřadem) bude prokázáno nenarušení funkčnosti speciálního zařízení důležitého pro obranu státu.

## **6. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy**

*(dopis č.j. SMO/497746/19/OD/Šev ze dne 5.9.2019, doručeno 5.9.2019)*

Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 1. 8. 2019 oznámení útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb. a § 19 vyhl. č. 388/2002 Sb. v rámci uplatnění stanoviska podle § 52 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí nemá námítky.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkové vztahy.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

## **7. Ministerstvo dopravy**

*(dopis č.j. 574/2019-910-UPR/2 ze dne 5.9.2019, doručeno 5.9.2019)*

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 66/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zákona

č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a požadavky neuplatňujeme, jelikož lokality řešené předmětnou změnou jsou situovány mimo námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí za následujících podmínek:

1) Požadujeme v grafické části opravit ochranné pásmo (dále jen „OP“) se zákazem laserových záření a doplnit do grafické části zbylá OP (OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a OP vnější ornitologické).

Odůvodnění: Řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, která byla vyhlášena ÚCL dne 17.2. 2012 pod č.j. 0586-12-701. Dokumentace tato OP respektuje včetně OP se zákazem laserových zařízení - sektor A+B, do kterého spadá celé řešené území. Tato OP jsou ale chybně označena jako OP se zákazem laserového záření. Dále jsou v grafické příloze vyznačena pouze OP s výškovým omezením staveb, ostatní OP nejsou vyznačena, a to ani v původním ÚP. Z tohoto důvodu je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko v částech týkajících se drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích (sledovaných dálnic a silnic I. třídy) a vodní dopravy na vědomí.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu z hlediska letecké dopravy byla v návrhu změny č. 1 ÚP opravena nebo doplněna ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov.

## **8. Ministerstvo vnitra ČR**

*(dopis č.j. MV- 49437-6/OSM-2018 ze dne 6.9.2019, doručeno 9.9.2019)*

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

### **9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - koordinované stanovisko**

*(dopis č.j. MSK 117411/2019 ze dne 6.9.2019, doručeno 9.9.2019)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Stará Ves nad Ondřejnicí, toto koordinované stanovisko:

#### 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odůvodnění: Krajský úřad, vykonávající dle § 29 odstavec 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, který je projednáván v souladu s § 55b odstavec 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem, žádné nové řešení silnic II. a III. třídy nenavrhuje, a proto krajský úřad k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí stanovisko nevydává.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí ve fázi veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou změnou č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu.

Odůvodnění: Předmětem změny nejsou prvky územního systému ekologické stability na území mimo CHKO, tedy v kompetenci krajského úřadu.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předloženou změnu územního plánu, přičemž

zohlednil postupy vymezené § 4 a § 5 uvedené právní úpravy i zásady vymezené pro oblast posuzování územních plánovacích podkladů, dané metodickým pokynem MŽP OOLP 1067/96 a s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí nesouhlasí. Nesouhlas se vztahuje k záměru zařazení ploch ozn. Z1/13, Z1/15, Z1/17. Ke zbývajícím požadavkům, vymezeným v tomto návrhu, nemá zdejší správní orgán námitek.

Odůvodnění: Krajský úřad posoudil předložené údaje předkládaného vyhodnocení důsledků na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, vzal do úvahy i odůvodnění navrhovaného záměru a konstatuje následující. Pokud se týká kvalitativního hodnocení jsou jednotlivé požadavky zařazené do II. třídy ochrany, což je z hlediska postupů vymezených § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu možno hodnotit jako významný zásah do zájmů zmíněné ochrany zemědělské půdy. Krajský úřad je toho názoru, že projektant změny územního plánu dostatečně nevyhodnotil veřejný záměr v území, který výrazně převyšuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud se týká demografického vývoje, jako určitého předpokladu směřujícího k úvaze nezbytnosti vytvoření dalších stavebních možností v území, není zde jednoznačně (exaktně) specifikována potřeba dalších ploch vytvořených na úkor půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu je toho názoru, že zde dochází k převedení ploch z původního zařazení územní rezervy do návrhové fáze bez toho, aby pro tento postup vedly dostatečné důvody, vyplývající ze skutečné potřeby tohoto, navrženého rozšíření zástavby. Pokud se týká zmíněných podkladů je v této souvislosti nutno poukázat na část odůvodnění záměru (str. 20 textu), kdy lze citovat: "Zastavitelné plochy Z1/13, Z1/15 a Z1/17 jsou navrženy v místech, kde byly v platném ÚP navrženy územní rezervy pro bydlení. Po prověření vhodnosti využití těchto rezerv se v rámci změny č. 1 mění rezervy na zastavitelné plochy. Ostatní plochy navržené ve změně č. 1 vycházejí z požadavků obce a vlastníků pozemků." Z této formulace nelze vysledovat zájem obce, nýbrž vhodnost (nikoliv potřebu) zařazení těchto ploch do návrhu změny územního plánu. Pokud se týká územních rezerv, je v obecném pojetí ochrany zemědělského půdního fondu připomínáno, že je na tyto nahlíženo jako na plochy kudy by se výstavby mohla ubírat, ne však jako na zcela jednoznačné a bezkonfliktní záměry, a to zejména v případech, kdy požívají zvýšené ochrany, dle výše uvedených právních předpisů.

Ve zbývajících případech, ke kterým zdejší správní orgán nemá námitek, je potřebné poznamenat, že se jedná o plochy menších výměr, které navazují na stávající, vymezené, zpravidla zastavěné plochy podél komunikace, kde nedochází k zásahům do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezeným § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. S ohledem na provedená posouzení předloženého návrhu změny územního plánu, krajský úřad v těchto, plošně drobnějších záměrech nezaznamenal kolizi se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

#### 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění: Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění: Změna č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

### Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentace. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

### **Vyhodnocení koordinovaného stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

K jednotlivým bodům:

ad 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy vyplývající z výše uvedeného zákona hájené krajským úřadem nejsou dotčeny. Pro návrh změny územního plánu nevyplývá žádná úprava.

ad 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že k tomuto bodu není uplatňováno stanovisko, jelikož návrh změny se nedotýká řešení silnic II. a III. tř., ke kterým se dle výše uvedeného zákona vyjadřuje krajský úřad.

ad 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy chráněné výše uvedeným zákonem, které přísluší do působnosti dotčeného orgánu, nejsou dotčeny. Pro návrh změny územního plánu nevyplývá žádná úprava.

ad 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není z hlediska ochrany vod dotčeným orgánem a proto nevydává stanovisko. Úřad obce s rozšířenou působností byl v rámci veřejného projednání obeslán a své stanovisko uplatnil (viz vyhodnocení stanoviska MMO OOŽP).

ad 5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není z hlediska zákona o odpadech dotčeným orgánem. Úřad obce s rozšířenou působností byl v rámci veřejného projednání obeslán a své stanovisko uplatnil (viz vyhodnocení stanoviska MMO OOŽP).

ad 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

ad 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Ve věci této části koordinovaného stanoviska a nesouhlasu dotčeného orgánu s některými z ploch navrhovanými ve změně č. 1 se na žádost obce uskutečnila dohodovací jednání (dne 12.11.2019 a 16.1.2020) za účasti dotčeného orgánu, pořizovatele a zástupců obce. Na těchto jednáních byla hledána přijatelná řešení, tak aby byl umožněn rozvoj obce v nezbytné míře a současně byly respektovány zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě těchto jednání pak vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství navazující stanovisko č.j. MSK 13439/2020 ze dne 3.2.2020 – viz níže.

ad 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Pro návrh změny územního plánu nevyplývá žádná úprava.

ad 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Pro návrh změny územního plánu nevyplývá žádná úprava.

ad 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad neuplatňuje stanovisko, u návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (ze stanovisek uplatněných dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplývá potřeba zpracování tohoto vyhodnocení).



## **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - navazující stanovisko**

*(dopis č.j. MSK 13439/2020 ze dne 3.2.2020, doručeno 5.2.2020)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č.j. SMO/045199/20/ÚHAaSŘ/Nov ze dne 22. 1. 2020 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 6. 9. 2019, pod č.j. MSK 117411/2019 (dále též jen „koordinované stanovisko“), k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, a to z hlediska závěru přijatého dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), kterým nebyl odsouhlasen návrh této změny územního plánu.

Předmětem projednání byly požadavky předpokládaných záborů zemědělské půdy pro účely bydlení, předkládané pořizovatelem za účelem rozšíření ploch v tomto sídelním útvaru. Na základě koordinovaného stanoviska se uskutečnila dohodovací jednání, dne 12. 11. 2019 a 16. 1. 2020, a to za účasti zainteresovaných stran (pořizovatele, zástupců obce i zdejšího správního orgánu), a byly přijaty záznamy z těchto jednání, kde byla hledána řešení s cílem respektovat zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a současně v nezbytné míře umožnit rozvoj stavebních aktivit v území.

Krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, posoudil předložené záměry, vzal do úvahy navrhované úpravy a lokalizaci jednotlivých záměrů z hlediska zásad specifikovaných uvedenými ustanoveními a byl přijat následující závěr.

Plochy ozn. Z1/2, Z1/13, Z1/27 budou z návrhu vyčleněny, plocha Z1/17 bude plošně omezena, ostatní navržené plochy zůstanou beze změny součástí návrhu.

V případě požadavku ozn. Z1/2 krajský úřad vyhodnotil záměr, který navazuje na dosud ukončenou linii zástavby v této části sídelního útvaru, ohraničenou přístupovou komunikací, přičemž další navrhovaný stavební zásah by znamenal rozšíření zástavby z protilehlé strany této komunikace, a to do dosud uceleného bloku zemědělské půdy II. třídy ochrany, přičemž zainteresované strany sledovaly potřebu výrazně omezit celkový rozsah původně předpokládaného záboru, a to v daném případě především s ohledem na zásady vymezené § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Požadavek ozn. Z1/13 byl vymezen v dosud nedotčeném bloku pozemků o výměře 2,62 ha s kvalitativním zařazením ve II. třídě ochrany. Z posouzení stavu bylo možno vysledovat, že se jedná o významnou část zemědělské půdy z části meliorované, kde dosud stávající zástavba nenavazuje, pokud se týká této zástavby je soustředěna pouze sporadicky, a to v návaznosti na západně situovanou páteřní komunikaci. Jedná se tedy o významnou část zemědělské půdy, dopravně přístupné, která může s ohledem na stávající možnosti výstavby v území ještě nadále plnit funkci zemědělského půdního fondu, a to až do fáze, kdy bude naplněna i podmínka vyplývající z ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh původní plochy Z1/17 byl upraven tak, že došlo k omezení původní výměry s tím, že bude využita část navazující na zástavbu, přičemž významná, středová část území bude nadále

využívána v původním funkčním zařazení – zemědělská půda. V daném případě i zde dochází k úpravě a snížení požadavku s ohledem na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

V případě plochy Z1/27 předložil žadatel návrh na vyčlenění požadavku pro zajištění bydlení, a to především z důvodů omezení předkládané plochy pro nezemědělské využití požívající zvýšené ochrany. Krajský úřad návrh akceptoval, a to ve smyslu postupů vymezených § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Pokud se týká požadavku ozn. Z1/15, který zdejší správní označil jako přípustný, dospěl zdejší správní orgán na základě předložených podkladů a terénní rekognoskace k závěru, ponechat vymezenou plochu v návrhu s tím, že se zde jedná o plošně připravené území, zajištěné inženýrskými sítěmi, které navazuje na stavební aktivity v dané lokalitě. Předmětná plocha, včetně dosud vymezených ploch pro stavební aktivity, umožní soustředit zástavbu do urbanizovaného území s cílem nezasahovat dále do dalšího území umožňujícího zemědělské hospodaření. Z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, je zde zájem dotvořit tento geometricky pravidelný stavební celek s důslednou snahou nenarušovat dále organizaci zemědělského půdního fondu v navazující části tohoto území.

Ve zbývajících případech (plochy smíšené obytné - Z1/11, Z1/16, Z1/23, Z1/28, plocha veřejného prostranství – zeleň Z1/30), které zdejší správní orgán nevyhodnotil jako kolizní je nutno konstatovat, že zde byly zohledněny menší výměry, plochy v zástavbě, případně funkční návrh změny na zástavbu přímo navazující, přičemž s ohledem na tyto faktory zde nebudou dotčeny zájmy související s narušením organizace zemědělského půdního fondu v daném území.

Krajský úřad souběžně s přijatým postupem konstatuje, že této úpravě předcházelo důsledné posouzení záměru za účasti zmíněných, zainteresovaných subjektů s cílem zamezit extrémnímu rozšíření zástavby do navazujících ploch vymezených pro zemědělské účely, přičemž byl sledován jen nezbytný, předpokládaný zábor zemědělské půdy, a to s ohledem na dosavadní deklarovaný převis nabídky těchto ploch, daný dosud platným územním plánem. Současně zdejší správní orgán vyhodnotil požadavky v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a postupem specifikovaným zmíněným Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96. Navrženým, a především upraveným řešením nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu v daném území, což je v souladu se zájmy vymezenými § 4 odst. 1 písm. c) a d) uvedeného zákona.

Krajský úřad současně konstatuje, že při případné další změně územního plánu bude zejména vycházet z údajů deklarujících možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch tak, aby došlo k naplnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování. Pokud budou v území dlouhodobě ponechávány plochy dosud projednané, a přitom požadovány nové záměry, bude provedeno jejich vyhodnocení s tím, že v souladu s postupy vymezenými § 102 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, může být přistoupeno s ohledem na zájmy ochrany zemědělské půdy i ke zrušení pozemku určeného k zástavbě.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu změny územního plánu, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit předchozí koordinované stanovisko ze dne 6. 9. 2019, č.j. MSK 117411/2019, a to tak, že

krajský úřad s takto předloženým návrhem a provedenými úpravami změny územního plánu souhlasí. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

### **Vyhodnocení navazujícího stanoviska**

Stanovisko vydal krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v návaznosti na uskutečněná dohodovací jednání, kde bylo dohodnuto, že zastavitelné plochy Z1/2, Z1/13 a Z1/27 budou z návrhu změny vyřazeny a zastavitelná plocha Z1/17 bude plošně omezena, ostatní navržené plochy zůstanou součástí návrhu. Na základě závěrů z dohodovacího jednání a vydaného navazujícího stanoviska byly v návrhu změny č. 1 provedeny výše uvedené úpravy.

### **10. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Poodří**

*(dopis č.j. 00928/PO/19 ze dne 10.9.2019, doručeno 10.9.2019)*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), obdržela oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí. V souladu s ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, Agentura vydává následující stanovisko:

V červenci 2018 Zastupitelstvo obce schválilo Zprávu o uplatňování ÚP Staré Vsi nad Ondřejnicí včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu návrhu zadání změny. Požadavky Agentury týkající úpravy podmínek funkčních ploch smíšených obytných (SB-1), přírodních (NP) a vodních a vodohospodářských (W) jsou v návrhu změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání zapracovány. Na území CHKO Poodří nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení. V souvislosti s úpravou podmínek funkční plochy přírodní (P) Agentura dodatečně požaduje opravit text v Hlavním a převládajícím využití:

- plochy I. a II. zóny CHKO Poodří, plochy ptačí oblasti a evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy.

nahradit za

- plochy I., II. a III. zóny CHKO Poodří, plochy ptačí oblasti a evropsky významné lokality NATURA 2000 Poodří

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nemá Agentura další námítky.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán ve svém stanovisku konstatoval, že jeho požadavky, týkající se úpravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které uplatnil při projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, byly v návrhu Změny č. 1 ÚP zapracovány. K úpravě podmínek v ploše přírodní (P) bylo v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 uplatněno stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu, které s návrhem změny souhlasilo - mimo jiné za podmínky úpravy znění podmínek v ploše přírodní. Proto z důvodu protichůdných požadavků dotčených orgánů bylo svoláno dohodovací jednání s cílem smírného řešení tohoto rozporu. Řešení rozporu stanovisek se blíže věnuje následující text v bodě č. 13.

Výsledkem jednání byla dohoda zúčastněných stran, dle které v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byly upraveny podmínky v plochách přírodních (P) tak, že z nepřipustného využití byla vypuštěna celá odrážka „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“. Ostatní odrážky nepřipustného využití v plochách přírodních zůstaly zachovány dle platného územního plánu a návrhu změny č. 1.

Agentura ochrany přírody a krajiny ve výše uvedeném stanovisku dále požaduje opravit text v hlavním a převládajícím využití plochy přírodní. Požadavku dotčeného orgánu bylo vyhověno a byla upravena definice hlavního a převládajícího využití ploch přírodních P. V textu platného územního plánu je totiž chybně uvedeno, že se u ploch přírodních jedná o území NATURA 2000 Beskydy místo Poodří. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zahrnují plochy přírodní kromě jiného zpravidla pozemky v I. a II. zóně chráněné přírodní oblasti a pozemky evropsky významných lokalit. V tomto případě jsou plochy přírodní vymezeny také na území III. zóny CHKO a to z důvodu, že se zde současně nachází evropsky významná lokalita.

## **11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

*(dopis č.j. HSOS-7970-2/2019 ze dne 12.9.2019, doručeno 12.9.2019)*

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 31. července 2019. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

## **12. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí**

*(dopis č.j. SMO/439392/19/OŽP/Re/Hud/Kot/Ve/Dp ze dne 9.9.2019, doručeno 13.9.2019)*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 1.8.2019 oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

K výše uvedenému vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) toto stanovisko:

## I. Ochrana vod

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 01. 08. 2019 „Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“.

MMO OOŽP, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů dává k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“ kladné stanovisko.

## II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k vydání stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 cit. zákona k projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

## III. Ochrana přírody

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává k části návrhu Územního plánu (dále jen ÚP) Stará Ves nad Ondřejnicí, která se nachází mimo území Chráněné krajinné oblasti Poodří, v rámci veřejného projednání kladné stanovisko s těmito podmínkami:

1. U zastavitelných ploch Z1/2 a Z1/15 bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v podmínkách prostorového uspořádání stanovena výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím nebo max. 2 nadzemní podlaží bez podkroví.
2. V odůvodnění návrhu ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí bude uvedeno, že podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/15.

Odůvodnění: V r. 2018 byl projednáván návrh Zprávy o uplatňování ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí. V bodě 2. E. a) této zprávy byly mimo jiné obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rozsahu zadání změny – prověřit možnosti řešení návrhů na změnu ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí na základě požadavků fyzických, právnických osob a obce č. 1A – 27. U návrhů č. 2 a 10 byla požadována na pozemcích p. č. 3425, 3367/1 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí (orná půda) změna ze stávajících ploch s rozdílným způsobem využití „NS - plochy smíšené nezastavěného území“, „Z - plochy zemědělské“ a PV – veřejné prostranství (komunikace)“ na plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují zástavbu. U návrhů č. 15 a 20 mělo dojít na pozemcích p. č. 3351 a 3355/1 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí k převedení stávající územní rezervy R6 z funkční plochy s rozdílným způsobem využití „Z – plochy zemědělské“ na plochu „SB – plochy smíšené obytné“. Tyto plochy jsou umístěny na pohledovém horizontu v blízkosti kulturní dominanty (kříž), nacházejí se mezi stávajícími krajinnými strukturami - lesním komplexem a remízem vedoucím k dalšímu lesnímu komplexu, v místě jejich logického propojení.

Na základě výše uvedeného MMO OOŽP k obsahu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci svého stanoviska k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí (sp. zn.: S-SMO/205411/18/OŽP/4 ze dne 22. května 2018) požadoval, aby při posuzování návrhů č. 2, 10, 15 a 20 bylo zohledněno umístění ploch na pohledovém horizontu, existence stávajících

krajinných struktur (lesní pozemky, meze s dřevinami) a jejich vhodné propojení z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V předloženém návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí Stará Ves nad Ondřejnicí, zpracovaném pro veřejné projednání, jsou výše uvedené návrhy č. 2 a 10 vedeny jako nová zastavitelná plocha č. Z1/2 a návrhy č. 15 a 20 jako nová zastavitelná plocha č. Z1/15. Zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/15 jsou součástí plochy s rozdílným způsobem využití „SB – Plochy smíšené obytné“, kde jsou platným ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí stanoveny podmínky prostorového uspořádání: výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží (nadzemní podlaží je definováno výškou 3 m – 3,5 m) s podkrovím (maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 m – 6 m). Celková výška staveb tak může dosahovat až 13 m. Zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/15 se nacházejí na hranici volné krajiny a stávající zástavby a v místech, která jsou pohledově exponovaná.

Dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

V r. 2009 nechal MMO OOŽP zpracovat „Hodnocení krajinného rázu ORP Ostrava“, zpracované Regionálním centrem EIA spol. s r.o. (dále jen hodnocení). Toto hodnocení bylo zpracováno pro území obce s rozšířenou působností Ostrava (dále jen ORP) a jsou v něm definovány základní prvky ochrany krajinného rázu na území ORP. Hodnocení je jedním z územně analytických podkladů pro zpracování územních plánů obcí (a jejich změn), které do tohoto území patří, tzn. i pro obec Stará Ves nad Ondřejnicí. Kostel sv. Jana Křtitele byl na území ORP vyhodnocen jako jedna z 23 nejvýznamnějších krajinných dominant v tomto území. V širokém okolí se projevuje jako dominanta pozitivní (jedna z jedenácti pozitivních dominant na území ORP). Nachází se spolu se zámekem a farou, které jsou spolu s kostelem nemovitými kulturními památkami, v historickém centru obce. Tyto stavby nejsou umístěny na místě pohledově exponovaném, kostel se zámekem svými věžemi vytvářejí vizuální dominanty obce. Na severovýchodní a jihozápadní straně k. ú. Stará ves nad Ostravicí se dle hodnocení nacházejí pohledové horizonty lokálního významu a převažující část tohoto k. ú. se nachází v ochranném pásmu těchto horizontů. Pohledové horizonty jsou obecně extrémně pohledově exponované (viditelné z velkých vzdáleností a jsou z nich výhledy do širokého okolí) a jsou velmi citlivé na změny. Ochrana pohledových horizontů je jedním ze základních požadavků a podmínek ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a pro jejich ochranu bylo v hodnocení vymezeno ochranné pásmo. Plochy Z1/2 a Z1/15 se nacházejí v ochranném pásmu tohoto pohledového horizontu (viz. Mapa prostorových vztahů a percepčních hodnot na území ORP Ostrava). V těchto územích je nutno zajistit zvýšenou ochranu stávající krajinné struktury se zohledněním krajinných dominant. Dosud nezastavěné území a část zastavitelných ploch se nacházejí v harmonické krajině s dochovanými krajinnými strukturami (remízy, meze) a v místech s vysokou pohledovou exponovaností.

Vzhledem k výše uvedenému není navrhovaná možná výšková hladina staveb u nových zastavitelných ploch Z1/2 a Z1/15 v souladu s požadavkem MMO OOŽP dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. uplatněným v rámci jeho stanoviska k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí (sp. zn.: S-SMO/205411/18/OŽP/4 ze dne 22. května 2018) z hlediska ochrany krajinného rázu a proto MMO OOŽP stanovil podmínku č. 1. Požadovaná nižší hladina

zástavby v těchto plochách zajistí v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb plynulejší přechod volné krajiny v zastavěnou část sídla.

ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí obsahuje Koncepti ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, která spočívá mimo jiné v:

- prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, ve stanovení podmínek pro jejich využití a podmínění možností změn v území v některých lokalitách zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla,
- respektování nemovitých kulturních památek (kostel sv. Jana Křtitele, zámek a fara) a vyjmenovaných památek místního významu a historicky hodnotných staveb - při změnách v území prováděných na pozemcích těchto památek nebo v bezprostřední blízkosti těchto pozemků musí být respektována jedinečnost památek a celkový ráz okolí.

ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí obsahuje dále v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití podmínky prostorového uspořádání, které řeší výškovou hladinu zástavby a intenzitu využití ploch.

MMO OOŽP konstatuje, že vzhledem k tomu, že se převážná část zástavby obce Stará Ves nad Ondřejnicí (mimo území CHKO Poodří) nachází v plochách podél vodního toku Ondřejnice, nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území a nacházejí se převážně v místech, která nejsou pohledově exponovaná, lze pro zastavěné území a část zastavitelných ploch (vyjma níže uvedené) považovat Koncepti ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a podmínky prostorového uspořádání uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití za podmínky zajišťující ochranu krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Na pohledově exponovaných místech jsou v ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí touto změnou nově vymezovány zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/15. Pro tyto plochy nejsou vzhledem k jejich exponovanosti v dálkových pohledech výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a Koncepte ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dostatečné pro ochranu krajinného rázu v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Vzhledem k výše uvedenému MMO OOŽP požaduje v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP), odboru obecné ochrany přírody a krajiny, ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj, odborem územního plánování, k uplatňování § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., publikovaném ve Věstníku MŽP v září 2017, aby v odůvodnění ÚPVP bylo uvedeno, že podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/15 (podmínka č. 2).

#### IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dává dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí záporné stanovisko.

Odůvodnění: Účelem lesního zákona je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm (§ 1 lesního

zákonu). Dle § 14 odst. 1 lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Změna územního plánu spočívá mimo jiné v zařazení plochy Z1/27 do plochy smíšené obytné. Tato plocha je v současnosti plochou nezastavěného území. Plocha Z1/27 se nachází cca 5 m od lesních pozemků parc. č. 3202, 3204 a 3206 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí (vyjma východní strany, kde k lesu přiléhá), mezi ní a lesními pozemky je cca 5 m široká komunikace. Tato plocha je tvořena cca 15 m širokým pásem. Na předmětných lesních pozemcích rostou lesní porosty, přičemž v okrajové části lesních pozemků se převážně jedná o duby a modřiny starší 100 let a vyšší jak 20 m. Stávající plochy smíšené obytné se nacházejí cca 20 m jižním směrem od výše uvedených lesních pozemků (vyjma východní strany), což je vzhledem k místním podmínkám, zejména k výšce a stáří lesního porostu v okrajové části lesa, zcela přiměřené. Na ploše Z1/27 široké cca 15 m, kterou dělí od stromů vyšších jak 20 m pouze komunikace široká 5 m, je vzhledem k existenci lesa výstavba nežádoucí. S ohledem na bezpečnost osob a majetku, zejména na dopadovou vzdálenost stromů, se vzdálenost (cca 20 m) mezi lesem a stávající plochou smíšenou obytnou jeví jako vyvážená. Rozšíření plochy smíšené obytné směrem k lesu tak, jak navrhuje žadatel, může vyvolat zásahy do lesních porostů z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku, což narušuje lesnické hospodaření. Účelem lesního zákona je (jak je uvedeno na začátku odůvodnění), stanovit předpoklady pro zachování lesa a podpora trvale udržitelného hospodaření v něm.

Stávající zařazení plochy Z1/27 v územním plánu plně respektuje zájmy chráněné lesním zákonem, její změna na plochu smíšenou obytnou je nepřijatelná.

#### V. Odpadové hospodářství

MMO OOŽP, jako správní orgán odpadového hospodářství příslušný dle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), dává dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kladné stanovisko.

#### **Vyhodnocení stanoviska**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí uplatnil své stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

K jednotlivým bodům:

##### ad I. Ochrana vod

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko v této části na vědomí. Pro návrh Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nevyplývají žádné požadavky na úpravu.

##### ad II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Pořizovatel a určený zastupitel berou sdělení na vědomí. Příslušný dotčený orgán byl v rámci veřejného projednání obeslán a své stanovisko uplatnil (viz vyhodnocení koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství).



### ad III. Ochrana přírody

Dotčený orgán uplatnil kladné stanovisko s podmínkami. Na základě první podmínky byla pro zastavitelnou plochu Z1/15 doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující výškovou hladinu v této ploše na max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím nebo dvě nadzemní podlaží bez podkroví.

Na základě druhé podmínky bylo do odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí doplněno, že podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelnou plochu Z1/15. (kap. f.2) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení, část Dopady na přírodní prostředí*

Podmínky stanovené MMO OOŽP se týkaly také zastavitelné plochy Z1/2, ta ale byla z návrhu změny územního plánu vyřazena (viz vyhodnocení navazujícího stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství).

### ad IV. Lesní hospodářství

Dotčený orgán uplatnil k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí záporné stanovisko. V části odůvodnění stanoviska je pak upřesněno, že se záporné stanovisko vztahuje k zastavitelné ploše Z1/27 pro plochu smíšenou obytnou. (Na jednání pořizovatele s MMO OOŽP dne 6.11.2019 bylo následně potvrzeno, že záporné stanovisko se týká pouze zastavitelné plochy Z1/27, ostatní části návrhu změny územního plánu se nedotýkají zájmů chráněných lesním zákonem a nejsou s požadavky tohoto zákona v rozporu). Tato plocha se nachází v ochranném pásmu lesa a od lesních pozemků ji dělí pouze komunikace. Zastavitelná plocha Z1/27 byla ze Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí vyřazena a územní plán tak v této části zůstane beze změn.

### ad V. Odpadové hospodářství

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko v této části na vědomí, návrh změny se netýká odpadového hospodářství. Pro návrh Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nevyplývají žádné požadavky na úpravu.

## **13. Protichůdná stanoviska - řešení rozporu**

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí zpracovaném pro veřejné projednání byly mimo jiné v plochách přírodních (P) mezi nepřípustným využitím uvedeny také „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“. Tato úprava územního plánu byla navržena na základě pokynů pro zpracování Změny č. 1 obsažených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 30.7.2018. Tato úprava vyplynula z požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále také jen „AOPK“), která jej uplatnila ve svém vyjádření č.j. 00515/PO/18 při projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu. Jelikož bylo požadavku vyhověno, Agentura ochrany přírody a krajiny k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí uplatnila dle § 55b odst. 2 stavebního zákona stanovisko (viz výše vyhodnocení stanoviska v bodě č. 10), ve kterém souhlasila s návrhem změny (ve vztahu k výše popsané úpravě).

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále také jen „MPO“) uplatnilo k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona stanovisko (viz výše vyhodnocení stanoviska v bodě č. 3), ve kterém souhlasí s návrhem změny s podmínkou, že bude mimo jiné u podmínek pro využití ploch přírodních (P) z nepřipustného využití vypuštěn text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.

Protože se jedná o protichůdné požadavky a stanoviska dotčených orgánů jsou tak v rozporu, byly pořizovatelem nejprve jednotlivě osloveny MPO i AOPK s tím, zda na svém požadavku trvají a jaké jiné řešení je pro ně přijatelné. Jelikož oboustranně přijatelné řešení touto cestou nebylo nalezeno, bylo pořizovatelem následně svoláno dohodovací jednání v rámci pokusu o smírné odstranění rozporu. Na toto jednání byly přizvány oba dotčené orgány, a jelikož se protichůdná stanoviska týkala zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů ochrany ložisek nerostných surovin, a ve věci ochrany těchto zájmů je příslušných více dotčených orgánů (na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), byli jejich zástupci k dohodovacímu jednání také přizváni.

Dne 27.5.2020 tak proběhlo dohodovací jednání za účasti zástupců pořizovatele, obce (určený zastupitel, starosta), MPO, AOPK, odboru ochrany životního prostředí MMO, Ministerstva životního prostředí (odbor výkonu státní správy IX) (dále také jen „MŽP“) a České geologické služby (dále také jen „ČGS“). (Zástupce ČGS se jednání účastnil na základě žádosti MPO).

Na jednání byly uvedeny a probrány důvody předmětných stanovisek dotčených orgánů. Přičemž zástupci MPO a České geologické služby vysvětlili, že požadavek na to, aby „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ nebyly nepřipustné, nevyplývá ze zájmu umožnit umístění staveb a technologických zařízení pro samotnou těžbu, ale především zcela nevyloučit možnost umístění staveb, zařízení a opatření, které by souvisely s případnou těžbou, ale nebyly by již součástí ploch určených k těžbě (např. tak i stavby či opatření, které mají omezit negativní dopady těžby na přírodu či obytné území). Zástupci MPO a ČGS pak představili vlastní návrhy úpravy podmínek stanovených pro plochy přírodní. Prodiskutovány byly také další možnosti řešení.

Navrženo bylo, aby byla z nepřipustného využití v plochách přírodních (P) vypuštěna celá odrážka „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“ (tj. nejen ta pro těžbu). Ostatní odrážky nepřipustného využití v ploše přírodní zůstanou zachovány. Důvodem je, že budou všechny nejmenované stavby co do nepřipustnosti na stejné úrovni, nepřipustné stále zůstanou „pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.“ Touto podmínkou tak zůstanou omezeny stavby, opatření a činnosti v obecnější rovině.

Pro MPO (a další přizvané dotčené orgány a zástupce ČGS) by tato navržená úprava byla přijatelná. Dohodnuto bylo, že ze strany AOPK bude toto řešení ještě prověřeno s tím, že do cca 10 dní sdělí pořizovateli svůj závěr.

Pořizovatel vyhotovil záznam z tohoto jednání.

Následně AOPK dne 3.6.2020 sdělila svůj souhlas s řešením navrženým na jednání.

### Závěr z jednání (výsledek řešení rozporu):

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí budou upraveny podmínky v plochách přírodních (P) tak, že z nepřipustného využití bude vypuštěna celá odrážka „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“.

Ostatní odrážky nepřipustného využití v plochách přírodních zůstanou zachovány dle platného územního plánu a návrhu změny č. 1 (tzn. včetně odrážky „pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.“).

Pořizovatel připravil závěrečný záznam z projednání, který zaslal zúčastněným, a ti odsouhlasili dohodnuté řešení.

AOPK z hlediska své působnosti s výše uvedenou navrženou úpravou souhlasila a konstatovala, že lze podmínky ochrany ploch přírodních považovat za dostatečné, návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Taktéž MMO OOŽP z hlediska své působnosti a zájmů chráněnými uvedeným zákonem s navrženým řešením souhlasil.

Tímto navrženým řešením je - ve vztahu ke stanoveným podmínkám využití ploch přírodních (P) - vyhověno podmínce, kterou MPO uvedlo ve svém stanovisku. MPO a MŽP s navrženým řešením souhlasili a konstatovali, že není v rozporu se zájmy, které ve své působnosti jako dotčené orgány hájí dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (MŽP také dle § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů).

Na základě závěru z jednání byla v návrhu Změny č. 1 provedena výše uvedená dohodnutá úprava.

### **Respektování veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, ke kterým nebyla v rámci veřejného projednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů**

#### ***Ochrana ložisek nerostných surovin***

Obvodní báňský úřad, který uplatňuje stanovisko k územním plánům dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 41 odst. 2 písm. j) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, byl pořizovatelem obeslán a bylo mu oznámeno veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, ten k návrhu neuplatnil stanovisko. Na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí se nenacházejí žádné dobývací prostory, jejichž evidenci vede obvodní báňský úřad. Pořizovatel konstatuje, že veřejné zájmy chráněné OBÚ nejsou dotčeny. Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin obdržel pořizovatel k návrhu Změny č. 2 souhlasná stanoviska Ministerstva životního prostředí a Ministerstva průmyslu a obchodu – viz výše.

#### ***Památková péče***

Na území ORP Ostrava se nevyskytují památkově chráněné objekty v působnosti ministerstva kultury. Krajský úřad ve svém stanovisku vyloučil svou působnost, jelikož na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, který uplatňuje stanovisko k územním plánům dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nejde-li o působnost ministerstva kultury nebo krajského úřadu, byl pořizovatelem obeslán a bylo mu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska oznámeno konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, dotčený orgán k projednávanému návrhu stanovisko neuplatnil.

Na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí se nacházejí nemovité kulturní památky: zámek s areálem parku (součástí také most a úseky zdí), kostel sv. Jana Křtitele, fara. Změny navržené v návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí se přímo netýkají území nemovitých kulturních památek, změny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití nemají vliv na tyto nemovité kulturní památky, zásady ochrany památek stanovené v platném ÚP zůstávají zachovány. Proto pořizovatel vyhodnotil, že jsou respektovány veřejné zájmy chráněné zákonem o památkové péči.

### ***Ochrana veřejného zdraví***

Dle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), je v ochranných pásmech a na území lázeňského místa pro pořizování územně plánovací dokumentace dotčeným orgánem Ministerstvo zdravotnictví. Ministerstvu zdravotnictví bylo pořizovatelem oznámeno konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, dotčený orgán k projednávanému návrhu stanovisko neuplatnil.

Na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí zasahuje ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov – Klimkovice. Toto ochranné pásmo se nachází v severní části řešeného území a je zakresleno v Koordinačním výkrese platného ÚP. Uvnitř tohoto ochranného pásma jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné, úprava rozsahu prvků nadregionálního a regionálního ÚSES, úprava vymezení plochy pro realizaci přeložky silnice I/58. Navrhované změny ve způsobu využití ploch uvnitř ochranného pásma nemají vliv na kvalitu a ochranu přírodních léčivých zdrojů. Pořizovatel vyhodnotil, že jsou respektovány veřejné zájmy chráněné lázeňským zákonem.

### ***Energetika***

Ministerstvo průmyslu a obchodu jako orgán státní správy pro energetiku uplatňuje stanovisko k územnímu plánu dle § 16 písm. g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Státní energetická inspekce je dle § 13 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií dotčeným orgánem státní správy při pořizování územní plánovací dokumentace, pokud se umístí výroby elektřiny nebo výroby tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW a dále v případě, že pro dané území je vydána územní energetická koncepce. Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí se taková zařízení nenavrhují.

Ministerstvo obrany uplatňuje stanovisko dle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve věcech územního plánování u staveb důležitých pro obranu státu.

Ministerstvo vnitra uplatňuje stanovisko dle § 13 odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve věcech územního plánování u staveb, které provádí ministerstvo vnitra, s odkazem na ust. § 175 stavebního zákona. Na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou Změnou č. 1 navrhovány nebo dotčeny žádné stavby pro bezpečnost státu ani jiné stavby sloužící k plnění úkolu Ministerstva vnitra.

Pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu změny č. 1 územního plánu z hlediska veřejných zájmů chráněných dotčenými orgány (na základě výše uvedených právních předpisů), které v rámci veřejného projednání neuplatnily svá stanoviska, a konstatoval, že veřejné zájmy chráněné výše uvedenými zákony nejsou dotčeny.

### ***Využívání jaderné energie a ionizujícího záření***

Státní úřad pro jadernou bezpečnost uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci dle § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, z hlediska jaderné bezpečnosti, radiační ochrany, technické bezpečnosti, monitorování radiační situace, zvládnutí radiační mimořádné události a zabezpečení při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech v rámci expozičních situací. Vzhledem k tomu, že návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou navrhovány žádné plochy pro zařízení využívající jadernou energii nebo ionizující záření, pořizovatel vyhodnotil, že veřejné zájmy hájené zákonem č. 263/2016 Sb., nejsou dotčeny.

### ***Pozemkové úpravy***

Státní pozemkový úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům dle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Koordinuje vazbu návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územně plánovací dokumentaci a tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny.

V obou katastrálních územích obce – v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí i k.ú. Košatka nad Odrou - byly již schváleny komplexní pozemkové úpravy. Změna územního plánu byla zpracována na podkladu aktuální digitální katastrální mapy, respektuje komplexní pozemkové úpravy. Pořizovatel proto vyhodnotil, že návrhem změny nejsou dotčeny veřejné zájmy hájené Státním pozemkovým úřadem.

## **2.4.2. Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona**

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu**

*(dopis č.j. MSK 142980/2019 ze dne 10.10.2019, doručeno 10.10.2019)*

Dne 27.09.2019 jste v souladu s ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“) o stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „změna č. 1“).

Pořizovatelem změny č. 1 je Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, projektantem je Ing. arch. Miroslav Hudák (číslo autorizace ČKA 03554). Organem příslušným k vydání změny č. 1 je Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, kterou Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí schválilo dne 30.07.2018. Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem.

Změnou č. 1 je Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „ÚP“) uváděn do souladu s následně vydanou aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) a s novými právními předpisy. Předmětem této změny je zejména aktualizace vymezení zastavěného území, zohlednění nových limitů využití území a změna funkčního využití ploch. Pro bydlení jsou navrženy nové zastavitelné plochy a část plochy přestavby P1 o celkové výměře 9,10 ha, do zastavěného území je navrženo převést 2,87 ha (11 zastavitelných ploch nebo jejich částí).

*V souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly k žádosti předloženy tyto podklady:*

1. návrh změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (bez úprav po veřejném projednání)

2. kopie stanovisek a připomínek k návrhu změny č. 1:

- Ministerstvo dopravy ČR ze dne 05.09.2019
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územ. zájmů, ze dne 04.09.2019
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR ze dne 26.08.2019
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 06.09.2019
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX ze dne 23.08.2019
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ze dne 11.09.2019
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj ze dne 31.07.2019
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 22.08.2019
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 06.09.2019
- MMO odbor ochrany životního prostředí ze dne 09.09.2019
- MMO odbor dopravy ze dne 05.09.2019
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, ze dne 10.09.2019
- NET4GAS, s. r. o. ze dne 01.08.2019
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. ze dne 19.08.2019
- Ředitelství silnic a dálnic ze dne 03.09.2019

Z předložených stanovisek dotčených orgánů vyplývají požadavky na podstatnou úpravu textové i grafické části návrhu změny č. 1. Z této změny je požadováno vypustit navržené zastavitelné plochy Z1/13, Z1/15, Z1/17 a Z1/27 o celkové výměře 5,9 ha.

*Posouzení návrhu změny č. 1 z hlediska ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona*

Dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 z hlediska:

1. zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
2. souladu s politikou územního rozvoje
3. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

*ad 1. Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy*

V souladu s aktualizací č. 1 ZÚR MSK je změnou č. 1 navržen koridor územní rezervy D517 průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, koridor je navržen o celkové šířce 200 m. Změnou č. 1 nejsou navrženy záměry přesahující hranice území obce, které by nebyly obsaženy v ZÚR MSK.

Vyjádření sousedních obcí k návrhu změny č. 1 nebyla doložena.

*ad 2. Posouzení návrhu změny č. 1 z hlediska souladu s politikou územního rozvoje*

Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (tj. ve znění účinném od 01.10.2019; dále jen „PÚR“) v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Ze záměrů vymezených PÚR se území obce Stará Ves nad Ondřejnicí dotýká požadavek na vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Tento záměr je ve změně č. 1 obsažen.

Změnou č. 1 nejsou dostatečně zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v čl. 25 a 26 PÚR, na základě kterých je nutno vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, mezi které je jsou zařazeny i záplavy, s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a požadavek, aby byly zastavitelné plochy v záplavových územích vymezovány a veřejná infrastruktura do nich umísťována jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Tyto požadavky nesplňuje návrh na vymezení zastavitelné plochy Z1/11 v části, která zasahuje do stanoveného záplavového území Q100 a navržená změna funkčního využití části plochy přestavby P1 v oblasti, ve které plocha P1 zasahuje do stanoveného záplavového území Q100.

Plocha P1 je ÚP zařazena do zastavěného území a vymezena jako plocha smíšená výrobní SV. Změnou č. 1 je navrženo část této plochy vymežit jako plochu smíšenou obytnou SB. Navržená změna funkčního využití území nerespektuje požadavek čl. 23 PÚR, na základě kterého je nutno plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky silnic I. třídy. Tato plocha přímo navazuje na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury, která tvoří zúženou část koridoru Z47 - přeložka silnice I/58.

Krajský úřad doporučuje upravit rozsah zastavitelné plochy smíšené obytné Z40 vymezené ÚP, která částečně zasahuje do nově stanoveného záplavového území Q100, a to ve vazbě na čl. 25 a 26 PÚR, se zohledněním značného převisu vymezených zastavitelných ploch a omezení možnosti výstavby v plochách, které zasahují do stanoveného záplavového území s regulativem: „Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních“.

Ostatní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány. U dílčí změny Z1/23, kterou je navrženo část zastavitelné plochy dopravní infrastruktury vymežit jako zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, krajský úřad s ohledem na nadstandardní šířku dopravního koridoru rozpor s čl. 23 PÚR neshledal.

*ad 3. Posouzení návrhu změny č. 1 z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nabyly účinnosti dne 21. 11. 2018. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MSK“) je území obce Stará Ves nad Ondřejnicí zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, do oblasti specifických krajín Moravské brány, do krajinných oblastí Poodří D-02 a Bartošovice D-03, do oblasti specifických krajín beskydského podhůří, do krajiny Příbor - Nový Jičín F-01 a do přechodového pásma 47 a okrajově do přechodového pásma 67.

Úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto rozvojovou oblast jsou ÚP i návrhem změny č. 1 respektovány. ÚP i návrh změny č. 1 respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny pro dotčené krajinné oblasti a krajinné typy.

ÚP i návrhem změny č. 1 jsou respektovány hodnoty území vyjmenované v textové části ZÚR MSK, které se vztahují k území obce Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Jedinečné scenérie meandrů řeky Odry s doprovodnými vegetačními partiemi lužního lesa zachovávajícími přirozené odtokové poměry údolní nivy ve spojení s jedinečnou kulturně historickou hodnotou rybníků s břehovými porosty vytvářejícími kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně včetně jejich hydrologické a hydrogeologické funkce (čl. 73b, kat. území Košatka nad Odrou).
- Lázeňský areál v Klimkovicích, kvalitní prostředí ve spojení se zdroji přírodních minerálních vod (čl. 73p).
- Civilizační hodnoty území nadmístního významu:
  - funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (čl. 74a),
  - hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční síť (čl. 74c).

ZÚR MSK jsou na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby:
  - D 77 I/58 Petřvald-Krmelín, nová stavba - jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
  - D 78 I/58 Petřvald, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
- veřejně prospěšná opatření - regionální a nadregionální územní systém ekologické stability
- územní rezerva pro záměr D517 průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe
- cyklotrasy:
  - Odra-Morava-Dunaj
  - Greenways - evropský turistický koridor Krakow-Wien, boční trasa II; Hukvaldy-Týn nad Bečvou
- Revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,8 do km 2,3.

Změnou č. 1 je upraveno vymezení všech výše uvedených záměrů – upraveno je vymezení koridoru vymezeného pro přeložku silnice I/58, vymezení ÚSES, rozsah územní rezervy D517 průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe i vymezení cyklotras. Dle textové části odůvodnění změny č. 1 je předmětem této změny i zapracování záměru na revitalizaci vodního toku Ondřejnice. Tento záměr však nebyl promítnut do návrhové části změny č. 1.

**Závěr:** V souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad posoudil ÚP a návrh změny č. 1 z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní



vztahy, souladu s PÚR a se ZÚR MSK. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek shledal tyto nedostatky:

- záměr Z1/11 není v souladu s čl. 25 a 26 PÚR,
- navržená změna využití plochy přestavby P1 není v souladu s požadavky čl. 23, 25 a 26 PÚR,
- ÚP ani návrhová částí změny č. 1 neobsahuje záměr ze ZÚR MSK „Revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,8 do km 2,3“.

Řízení o územním plánu lze zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění zjištěných nedostatků.

*Upozornění:* Změnou č. 1 není prokázáno splnění požadavku ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Dle textové části odůvodnění změny č. 1 byl v platném ÚP vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 45,02 ha. Od vydání územního plánu v roce 2014 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové výměře 2,87 ha. I když je ÚP stále umožněna výstavba pro bydlení na více než 40 ha zastavitelných ploch, je změnou č. 1 navrženo vymezit pro bydlení dalších 9,10 ha ploch. Převís nabídky ploch pro bydlení tak činí cca 185 %.

Rozsah nově navržených zastavitelných ploch je nutno omezit jak ve vazbě na ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, tak s ohledem na další zájmy chráněné právními předpisy, na které upozornily dotčené orgány v rámci projednání návrhu této změny.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Krajský úřad uplatnil své stanovisko v zákonem stanovené lhůtě, jelikož shledal v návrhu změny nedostatky, byl návrh změny upraven: Bylo doplněno zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy Z1/11 v celém rozsahu pozemku s ohledem na to, že na pozemek okrajově zasahuje záplavové území Q100. Byla zmenšena plocha přestavby P1 (její část navržená ke změně na plochu smíšenou obytnou byla přeřazena do stávajících ploch smíšených obytných, objekt na pozemku parc. č. 1105 byl zkolaudován a užíván jako administrativně – ubytovací budova - kolaudační rozhodnutí z 5.6.2001 vydané Vojenským stavebním úřadem MO Olomouc). V textové části výroku změny č. 1 byl doplněn název navrženého záměru revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km. V grafické části návrhu změny je již tento záměr zapracován.

K upozornění krajského úřadu je možné uvést, že plochy pro bydlení navržené ve změně byly značně omezeny a to jak ve vazbě na ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, tak s ohledem na zájmy chráněné právními předpisy, které hájí dotčené orgány (v tomto případě omezení rozsahu zastavitelných ploch vyplývá především z veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu). Výměra zastavitelných ploch pro bydlení navržených ve změně č. 1 tak klesla na 3,02 ha.

Po provedení úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, byl tento návrh změny zaslán krajskému úřadu s žádostí o nové posouzení dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona a potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu změny.

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu -  
potvrzení dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona o odstranění nedostatků v návrhu  
změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí**

*(dopis č.j. MSK 109658/2020 ze dne 22.9.2020, doručeno 22.9.2020)*

Vážení,

dopisem ze dne 01.09.2020 jste v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen změna č. 1), na které krajský úřad upozornil ve stanovisku čj. MSK 142980/2019 ze dne 10.10.2019. K žádosti jste doložili upravený návrh změny č. 1.

Krajský úřad v posouzení změny č. 1 dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona čj. MSK 142980/2019 ze dne 10.10.2019 upozornil pořizovatele na tyto nedostatky Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „ÚP“) a návrhu změny č. 1 z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR“) a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MSK“):

- záměr Z1/11 není v souladu s čl. 25 a 26 PÚR,
- navržená změna využití plochy přestavby P1 není v souladu s požadavky čl. 23, 25 a 26 PÚR,
- ÚP ani návrhová částí změny č. 1 neobsahuje záměr ze ZÚR MSK „Revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,8 do km 2,3“.

V předloženém upraveném návrhu změny č. 1 bylo doplněno odůvodnění vymezení zastavitelné plochy Z1/11, dle kterého z celkové výměry cca 1280 m<sup>2</sup> zasahuje do záplavového území 90 m<sup>2</sup>. Krajský úřad ověřil rozsah stanoveného záplavového území a zjistil, že zákres záplavového území v ÚP a v ÚAP ORP Ostrava neodpovídá rozsahu záplavového území, jak ho stanovil odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu MSK dne 25.06.2012 (čj. MSK 559000/2012). Vymezení zastavitelné plochy Z1/11 není v rozporu s PÚR, jelikož plocha Z1/11 do stanoveného záplavového území nezasahuje.

Změnou č. 1 je nutno prověřit a v koordinačním výkrese aktualizovat zákres záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území. Informaci o aktuálních údajích je nutno promítnout do textové části odůvodnění a odůvodnění návrhu plochy Z1/11 dle aktuálních údajů upravit.

Část plochy přestavby P1, která byla změnou č. 1 navržena jako zastavitelná plocha smíšená obytná, byla přeřazena do stávajících ploch smíšených obytných. V odůvodnění změny č. 1 je uvedeno, že objekt na pozemku parc. č. 1105 v kat. území Stará Ves nad Ondřejnicí byl zkolaudován rozhodnutím ze dne 05.06.2001. Krajský úřad ověřil, že v katastru nemovitostí (viz <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>) je tento pozemek evidován jako zastavěná plocha a nádvoří. Navržená úprava není v rozporu s PÚR.

Do textové části výroku změny č. 1 byl doplněn záměr revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km. V odůvodnění je upřesněno, že se revitalizace týká úseku toku od km 0,8 do km 2,3.

Krajský úřad posoudil upravený návrh změny č. 1 dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona a dospěl k závěru, že nedostatky uvedené ve stanovisku čj. MSK 142980/2019 ze dne 10.10.2019 byly z návrhu změny č. 1 odstraněny. Krajský úřad tímto vydává potvrzení o odstranění nedostatků, které je nezbytnou podmínkou pro pokračování v řízení o změně územního plánu.

Krajský úřad sděluje, že dne 11.09.2020 nabyla účinnosti aktualizace č. 5 PÚR. Touto aktualizací jsou vymezeny a upraveny záměry lokalizované mimo území Moravskoslezského kraje. Informaci o této aktualizaci je nutno doplnit do odůvodnění změny č. 1.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje potvrdil odstranění nedostatků. Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí.

Pořizovatel dále prověřil data v územně analytických podkladech ORP Ostrava týkající se záplavového území a zjistil, že aktuální data předána poskytovatelem se liší od zákresu původně vedeného v ÚAP. Na základě aktualizovaných dat byl také upraven zákres záplavového území v návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí. Dle tohoto zákresu zastavitelná plocha Z1/11 nezasahuje do záplavového území, upraven tak byl proto také související text v odůvodnění změny.

Informace o účinnosti aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje byla doplněna do odůvodnění změny č. 1.

### **2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržných v rámci veřejného projednání návrhu změny**

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel 7 stanovisek, další 3 byly doručeny po termínu:

1. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy
2. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu
4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu
5. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí
6. Agentura ochrany přírody a krajiny
7. Ministerstvo životního prostředí

po termínu:

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Uplatněná stanoviska jsou vyhodnocena dále v textu.

## **1. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy**

*(dopis č.j. SMO/563024/20/OD/Šev ze dne 6.10.2020, doručeno 6.10.2020)*

Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 2. 10. 2020 oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy, se žádostí o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů v rámci uplatnění stanoviska podle § 53 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „stavební zákon“) k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, nemá námitky ani připomínky.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1.

## **2. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj**

*(dopis č.j.: SVS/2020/116116-T ze dne 8.10.2020, doručeno 8.10.2020)*

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí.

Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Protože z textu výše uvedeného stanoviska dotčeného orgánu není patrné, zda je uplatněno k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, pořizovatel oslovil dotčený orgán a **Krajská veterinární**

**správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj** tak vydala **doplňující stanovisko** (dopis č.j.: SVS/2020/135119-T ze dne 23.11.2020, doručeno 23.11.2020) :

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (KVS SVS pro MS kraj) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto doplňující stanovisko ke stanovisku KVS SVS pro MS kraj č.j. SVS/2020/116116-T ze dne 08.10.2020, které bylo vyžádáno pro projednání k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí

KVS SVS pro MS kraj s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí.

Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

### **3. Ministerstvo průmyslu a obchodu**

(dopis zn.: MPO 586702/2020 ze dne 13.10.2020, doručeno 13.10.2020)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí souhlasíme.

Odůvodnění: Pořizovatel nevyhověl žádné z námitek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále je „změna územního plánu“). Připomínky, které byly uplatněny ke změně územního plánu, vzal pořizovatel na vědomí a jedné z částí nevyhověl a z části ji vzal na vědomí. Z výše uvedeného je zřejmé, že nedochází ke změnám obsahu změny územního plánu, proto není nutno k návrhu rozhodnutí stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí

o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

#### **4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu**

*(dopis č.j.: MSK 122725/2020 ze dne 14.10.2020, doručeno 14.10.2020)*

Vážení,

dopisem ze dne 1. 10. 2020 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „Zm. č. 1 ÚP Stará Ves“).

V procesu pořizování územního plánu krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterými jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1.

Z podkladů vyplývá, že v rámci projednání návrhu Zm. č. 1 ÚP Stará Ves byly uplatněny 3 připomínky a 3 námitky. Obsah připomínek nesměřuje k působnosti krajského úřadu. V námitce č. 2 je požadováno, aby byl pozemek ve vlastnictví podatele, nacházející se v záplavovém území vodního toku Ondřejnice, zařazen mezi zastavitelné plochy určené pro bydlení. Pořizovatel v návrhu rozhodnutí konstatuje, že námitka nesměřuje proti částem měněným v rámci projednávaného návrhu Zm. č. 1 ÚP Stará Ves, přesto námitku vyhodnotil. Námitce je navrženo nevyhovět s odůvodněním, že dle republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně čl. 25 a 26 Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, je nutno vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, mezi které jsou zařazeny také záplavy, s cílem minimalizovat rozsah případných škod. A dále je nutné dodržet požadavek, aby byly zastavitelné plochy v záplavových územích vymezovány a veřejná infrastruktura do nich umisťována jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Pořizovatel tuto námitku vyhodnotil v souladu s touto prioritou a krajský úřad s tímto návrhem rozhodnutí o námitce souhlasí. Obsah dalších námitek č. 1 a č. 3 nesměřuje k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu.

Závěr: Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí žádné požadavky.

#### **Vyhodnocení stanoviska**

Krajský úřad uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitce č. 2, další námitky a připomínky nesměřují k záležitostem v jeho působnosti, a že neuplatňuje k návrhu rozhodnutí

o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí žádné požadavky.

## **5. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí**

*(dopis č.j. SMO/605734/20/OŽP/Re/Ktr/Kot/Ve/Ko ze dne 19.10.2020, doručeno 20.10.2020)*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 1.10.2020 výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

K výše uvedenému vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) toto stanovisko:

### I. Ochrana vod

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 01.10.2020 „Výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“.

MMO OOŽP dává k výše zpracovanému návrhu rozhodnutí o námitkách kladné stanovisko.

### II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k vydání stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 cit. zákona k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

### III. Ochrana přírody

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, která se nachází mimo území Chráněné krajinné oblasti Poodří, kladné stanovisko.

Odůvodnění: MMO OOŽP byla dne 1. října 2020 doručena výzva Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu k uplatnění stanoviska k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci veřejného projednání. Jedná se o dvě námitky (je požadována změna ploch s rozdílným způsobem využití na pozemcích p. č. 34/15 a 65/2 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí na plochu smíšenou obytnou SB – námitkám se nevyhovuje) a 3 připomínky (NET4GAS s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a Ředitelství silnic a dálnic ČR).

MMO OOŽP konstatuje, že Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb.

### IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kladné stanovisko.

Odůvodnění: MMO OOŽP konstatuje, že předložený návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a proto vydal kladné stanovisko.

#### V. Ochrana ovzduší a odpadové hospodářství

##### Ochrana ovzduší

MMO, OOŽP, příslušný k výkonu správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, žádná stanoviska ani připomínky.

##### Odpadové hospodářství

MMO, OOŽP, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, žádná stanoviska ani připomínky.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO – OOŽP) uplatnil své stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

K jednotlivým bodům:

#### ad I. Ochrana vod

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko v této části na vědomí.

#### ad II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že MMO OOŽP není z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu dotčeným orgánem.

#### ad III. Ochrana přírody

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek v této části na vědomí. (Ačkoliv dotčený orgán v odůvodnění stanoviska uvádí drobné nepřesnosti, ve vztahu k námitkám, je zřejmé, že se s návrhem rozhodnutí o námitkách seznámil.)

#### ad IV. Lesní hospodářství

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko v této části na vědomí.

#### ad V. Ochrana ovzduší a odpadové hospodářství

##### Ochrana ovzduší

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko v této části na vědomí. Nicméně dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad.

##### Odpadové hospodářství

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko v této části na vědomí.



## **6. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Poodří**

*(dopis č.j. 00988/PO/20 ze dne 19.10.2020, doručeno 20.10.2020)*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), příslušná podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, obdržela vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí. V souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“), Agentura k zaslaným návrhům poznamenává následující:

K předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek Agentura nemá námitky.

K námitce č. 3 Jana Juříčky Agentura sděluje, že případný návrh na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1202/1 bude posouzen s ohledem k aktuálnímu stavu pozemku a limitům využití území. Ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona Agentura plně respektuje.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

## **7. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX**

*(dopis č.j. MZP/2020/580/1071 ze dne 23.10.2020, doručeno 23.10.2020)*

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že dotčený orgán k návrhům nevznesl žádné připomínky.

## **8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

*(dopis č.j.: HSOS-9000-2/2020 ze dne 3.11.2020, doručeno 4.11.2020)*

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše

uvedenou dokumentaci, předloženou dne 1. října 2020. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

## **9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko**

*(dopis č.j.: MSK 122723/2020 ze dne 3.11.2020, doručeno 12.12.2019)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí,

toto koordinované stanovisko:

### 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách ani k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných ve veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

V návrhu rozhodnutí o námitkách ani v návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných ve veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, se tyto silnice neřeší, a proto krajský úřad stanovisko k předloženým návrhům nevydává.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou navrženou změnou č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí ve fázi návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou navrženou změnou č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad krajský úřad souhlasí s vypořádáním námitek a připomínek.

Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem námitek a připomínek.

#### 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady vypořádání námitek a připomínek souvisejících s projednáním návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, nemá k tomuto námitek ve smyslu ust. § 4 a § 5 uvedeného zákona a s uvedenými návrhy souhlasí.

Odůvodnění: Z předložených podkladů lze dovodit, že na základě provedeného vyhodnocení námitek i připomínek k dané změně územního plánu nedochází k úpravě dosud projednaného návrhu tak, aby zde došlo ke změně na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na tyto skutečnosti, a zejména dosud přijaté postupy, není k předloženému námitek.

#### 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu vyhodnocení připomínek a připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění: Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

#### 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

#### Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

#### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko až po termínu, který je stanoven zákonem. I přesto se pořizovatel zabýval jeho obsahem. Jelikož však v jednotlivých částech stanoviska dotčený orgán s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí nebo sděluje, že nejsou veřejné zájmy vyplývající z jednotlivých zákonů v jeho působnosti dotčeny, obsah stanoviska tak nezavdává příčinu pro přehodnocení výše uvedených návrhů.

## **10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**

*(dopis č.j.: KHSMS 50699/2019/OV/HOK ze dne 2.11.2020, doručeno 4.11.2020)*

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila výzvu Magistrátu města Ostravy ze dne 1.10.2020, o uplatnění stanoviska k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění: Na základě podání Magistrátu města Ostravy, ze dne 1.10.2020, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále „KHS MSK“) jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Všem přijatým námitkám se nevyhovuje. Jedna námitka se týká zařazení pozemku do plochy SB1 pro budoucí výstavbu rodinného domu. Druhá a třetí námitka se týká zařazení pozemku do zastavitelných ploch, rovněž z důvodu pro budoucí výstavbu rodinných domů. S ohledem na skutečnost, že námitkám nebylo vyhověno, nevznikne žádný nový chráněný vnitřní a venkovní prostor stavby a tudíž KHS MSK nemá připomínky a souhlasí.

Vyhodnocení připomínek a námitek není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a požadavky na hodnocení a řízení zdravotních rizik.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko po termínu, který je stanoven zákonem. I přesto se pořizovatel zabýval obsahem stanoviska. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek, nevzniká tak příčina pro přehodnocení těchto návrhů.

### **2.4.4. Stanoviska k úpravě návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 2 stavebního zákona**

**Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Poodří** - Stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny *(č.j. 01116/PO/20 ze dne 18.11.2020, doručeno 20.11.2020)*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení

žádosti Magistrátu města Ostravy – odboru ÚP a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava (dále jen „předkladatel“) o vydání stanoviska k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, ze dne 5. 11. 2020, vydává v souladu s ust. § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona toto stanovisko:

*Podstatná úprava návrhu Změny č. 1 ÚP obce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.*

Odůvodnění: Agentura obdržela dne 5. 11. 2020 žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona s odkazem na podstatné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP obce. Jako podstatná byla předkladatelem posouzena úprava podmínek funkčního využití plochy přírodní, zemědělské, smíšené nezastavěné území (vypuštění vybraných staveb a činností z nepřipustného využití) a plochy smíšené obytné (výměra stavebních pozemků). Z návrhu ÚP byly vypuštěny některé zastavitelné plochy, zmenšena byla zastavitelná plocha Z1/17 a upřesněny regulační podmínky zastavitelné plochy Z1/15. Součástí návrhu změny ÚP je prodloužení regionálního biokoridoru RBK 543 (návaznost na nadregionální biocentrum Oderská niva). Dále byla upravena definice hlavního využití plochy přírodní, zakreslena byla aktuální záplavová území vodních toků.

Katastrální území obce Stará Ves nad Ondřejnicí a Košatka nad Odrou jsou součástí soustavy Natura 2000 – Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO) Poodří. Předmětem ochrany v EVL Poodří jsou následující typy přírodních stanovišť: 3130 Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, 3140 Tvrdé oligo-mezotrofní vody s bentickou vegetací parožnatek, 3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition, 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, 9170 Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, 91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, 91F0 Smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo jasanem úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie, a druhy: svinutec tenký (*Anisus vorticulus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), ohniváček černočárny (*Lycaena dispar*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), čolek velký (*Triturus cristatus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*). Předmětem ochrany v PO Poodří jsou populace bukače velkého (*Botaurus stellaris*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*), kopřivky obecné (*Anas strepera*) a jejich biotopy.

V katastrálním území Staré Vsi nad Ondřejnicí a Košatky nad Odrou se v návaznosti na zastavěné území a intenzivně obhospodařovaná pole nacházejí přírodní stanoviště EVL Poodří - extenzivní sečené louky nížin až podhůří (mezofilní ovsíkové louky a aluviální psárkové louky), a fragmenty dubohabřin a tvrdých luhů nížinných řek (zazemněná říční koryta). Z uvedených druhů EVL a PO Poodří byl na katastrech obce zjištěn výskyt ledňáčka říčního (niva řek Odry, Lubiny a Ondřejnice) a páchníka hnědého (vzrostlá liniová zeleň u Odry a Lubiny).

Zemědělsky obhospodařované plochy v katastru Staré Vsi nad Ondřejnicí i Košatky nad Odrou (v okolí Jistebnické rybníční soustavy) jsou potravní základnou naturového druhu motáka pochopa. Dravec má specifické požadavky na hnízdní biotop a potravně - prostorové nároky v širším území nivy Odry. Hnízdí především v rákosinách na rybnících a mokřadních plochách v CHKO Poodří, potravu si však vyhledává na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích mimo nivu Odry

Území ve správě Agentury se týká zejména navržená úprava nepřipustného využití plochy přírodní, která má na katastrech Staré Vsi nad Ondřejnicí v CHKO Poodří dominantní

zastoupení. V reakci na závěr projednání protichůdných stanovisek Agentury a Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 27. 5. 2020 byl předkladatelem z nepřipustného využití plochy přírodní vypuštěn text „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“. Podmínkou však bylo zachování odrážky „pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.". Potenciální stavební aktivity v ploše přírodní tedy budou posuzovány s ohledem k převažujícímu a přípustnému využití plochy (primárně zonace CHKO, soustava Natura 2000 a plochy ÚSES).

Přírodní stanoviště EVL Poodří jsou vymezena v nivě vodních toků, kde stávající limity (aktivní zóna záplavového území, nadregionální ÚSES, zonace CHKO Poodří) značně omezují potenciální stavební činnost. Navrhované změny v nepřipustném využití plochy přírodní neovlivní zastoupená přírodní stanoviště a druhy EVL Poodří. Nezaplavovaná pole a louky jsou stěžejním potravním biotopem předmětu PO Poodří motáka pochopa. V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP nedochází k navyšování zastavitelných ploch, s ohledem ke stávajícím regulativům a limitům využití území nebude dotčen potravní biotop motáka pochopa.

Agentura usoudila, že podstatné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP nemohou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost EVL a PO Poodří.

Na vydání tohoto stanoviska nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

### **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

*(dopis č.j. MSK 141196/2020 ze dne 27.11.2020, doručeno 30.11.2020)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), obdržel dne 5. 11. 2020 od pořizovatele ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, kterým je magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, žádost o stanovisko příslušného úřadu (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb.) ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), k upravenému návrhu.

Dle předložené žádosti z dosavadního projednání návrhu změny územního plánu ve zkráceném postupu dle stavebního zákona vplynuly následující požadavky na úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Z podmínek využití ploch přírodních P byla z nepřipustného využití vypuštěna odrážka „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“. Z podmínek ploch zemědělských Z byla z nepřipustného využití vypuštěna těžba nerostů. Z podmínek ploch zemědělských Z a smíšených nezastavěného území NS byla z nepřipustného využití vypuštěna ekologická a informační centra.
- Byla upravena definice hlavního a převládajícího využití ploch přírodních P.
- Do podmínek využití týkajících se všech ploch s rozdílným způsobem využití byla doplněna podmínka stanovující, že v řízeních vedených věcně a místně příslušným stavebním úřadem (speciálním stavebním úřadem) bude prokázáno nenarušení funkčnosti speciálního zařízení důležitého pro obranu státu.
- Byla provedena úprava podmínky prostorového uspořádání ploch smíšených obytných SB, která stanovuje, že výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavitelných plochách

musí být min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD a byla vypuštěna podmínka stanovující intenzitu využití ploch pro rodinné bydlení na cca 1000 – 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD.

- Pro zastavitelnou plochu Z1/15 byla doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující výškovou hladinu v této ploše na max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím nebo dvě nadzemní podlaží bez podkroví.

- Byly vypuštěny zastavitelné plochy Z1/2, Z1/13, Z1/27 a zmenšena zastavitelná plocha Z1/17.

- Byl prodloužen regionální biokoridor 33b RBK 543 tak, aby navazoval na nadregionální biocentrum NRBC 92.

- Byla zmenšena plocha přestavby P1 a její část navržená ke změně na plochu smíšenou obytnou byla přeřazena do stávajících ploch smíšených obytných. Objekt na pozemku parc. č. 1105 byl zkolaudován a užíván jako administrativně – ubytovací budova (kolaudační rozhodnutí z 5.6.2001 vydané Vojenským stavebním úřadem MO Olomouc).

- V textové části výroku Změny č. 1 byl doplněn chybějící název navrženého záměru revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km.

- Do textové části odůvodnění Změny č.1 bylo doplněno, že podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelnou plochu Z1/15.

- Byla opravena nebo doplněna ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov. Byla zakreslena aktuální záplavová území vodních toků.

*Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů*

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona *nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí na životní prostředí.*

Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že změna č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí nebyla posouzena dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí změny č. 1 není vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil výše uvedené úpravy návrhu provedené na základě výsledku projednání a konstatuje, že z výše uvedeného je patrné, že v územním plánu nebudou navrhovány nově plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na dodatečné zpracování vyhodnocení vlivů úprav územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah úprav koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí.



Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušné orgány ochrany přírody - krajský úřad a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, ve svých stanoviscích (krajský úřad – viz stanovisko níže, AOPK ČR – stanovisko č. j.: 01116/PO/20 ze dne 18. 11. 2020) vyloučily významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad vydal stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tedy na základě v žádosti popsáných úprav (dopis č.j. SMO/643721/20/ÚHAaSŘ/Nov ze dne 5. 11. 2020) a návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, upraveném na základě vyhodnocení projednání.

Upozornění: Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

*Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce, spočívající v úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí v k. ú. Košatka nad Odrou a k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, obec Stará Ves nad Ondřejnicí, *nemůže mít*, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, *významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.*

Odůvodnění: V místě plánované koncepce (na území CHKO) se nachází:

- ptačí oblast (dále jen „PO“) Poodří (kód lokality CZ0811020), jejímž předmětem ochrany jsou populace bukače velkého (*Botaurus stellaris*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), ledňáčka říční (Alcedo atthis) a kopřivky obecné (*Anas strepera*) a jejich biotopy a
- evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) Poodří (kód lokality CZ0814092), jejímž předmětem ochrany jsou typy přírodních stanovišť 3130, 3140, 3150, 6510, 9170, 91E0, 91F0 a druhy svinutec tenký (*Anisus vorticulus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), ohniváček černočárý (*Lycaena dispar*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*) páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čolek velký (*Triturus cristatus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*).

Jelikož se část území obce Stará Ves nad Ondřejnicí nachází na území chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Poodří, na jejímž území je v souladu s § 78 zákona o ochraně přírody a krajiny kompetentním orgánem ochrany přírody pro vydávání stanovisek dle § 45i téhož zákona Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, vydává krajský úřad v souladu s § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko pouze k části záměru, která se nachází mimo území CHKO Poodří.

Vzhledem k charakteru posuzované koncepce na území mimo CHKO Poodří, lze konstatovat, že předměty ochrany a celistvost EVL Poodří a PO Poodří (s ohledem na biologické a ekologické nároky předmětných druhů a charakter typů stanovišť) nemohou být dálkově dotčeny.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Upozornění: Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

Závěr:

Krajský úřad posoudil úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

### **Vyhodnocení stanovisek**

Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že Agentura ochrany přírody a krajiny a Krajský úřad dospěli ve svých stanoviscích k závěru, že podstatné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí *nemohou mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.*, a že krajský úřad nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny na životní prostředí.

### **2.4.5. Opakované veřejné projednání návrhu změny územního plánu**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byl v rozsahu provedených úprav projednán při opakovaném veřejném projednání. Opakované veřejné projednání se konalo dne 14.4.2021, konání bylo dotčeným orgánům jednotlivě oznámeno. Do 7 dnů od konání opakovaného veřejného projednání – tj. do 21.4.2021 mohly k provedeným úpravám návrhu změny uplatnit svá stanoviska.

V rámci opakovaného veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí obdržel pořizovatel stanoviska těchto dotčených orgánů:

1. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj
2. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
4. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů
5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko)
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu
7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
9. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště správa CHKO Poodří
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
11. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jsou uvedena a vyhodnocena dále v textu. V této fázi projednání s dotčenými orgány nebyly řešeny žádné rozpory podle ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

## **1. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj**

• *dopis č.j. SVS/2021/015051-T ze dne 2.2.2021, doručeno 2.2.2021:*

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí.

Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

• *dopis č.j. SVS/2021/031907-T ze dne 11.3.2021, doručeno 11.3.2021:*

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, dále také „KVS SVS pro MS kraj“, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění (dále jen „veterinární zákon“), obdržela dne 02. 03. 2021 a vede pod číslem jednacím SVS/2021/029114-T Vaše „Oznámení změny termínu konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“, kdy uvádíte, že projednaný upravený návrh změny územního plánu zůstává zveřejněn k veřejnému nahlédnutí do 21. 04. 2021, kdy do tohoto data mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k částem řešení, která byla od veřejného projednání změněna.

KVS SVS pro MS kraj neuplatňuje stanovisko k částem řešení, která byla od veřejného projednání změněna.

Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování materiálů k upravenému návrhu změny územního plánu na <https://ulozna.ostrava.cz/data/public/166b72.php>. Prostudováním materiálů bylo zjištěno, že předmětem opakovaného projednání jsou v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona pouze úpravy návrhu změny provedené od prvního veřejného projednání, ke kterému se KVS SVS pro MS kraj vyjádřila ve stanovisku ze dne 20. 08. 2019 s č. j. SVS/2019/097915-T. V předloženém upraveném návrhu změny územního plánu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.

### **Vyhodnocení stanovisek**

Dotčený orgán uplatnil první stanovisko na základě výzvy pořizovatele v oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny územního plánu, po oznámení pořizovatele o změně termínu konání opakovaného veřejného projednání bylo dotčeným orgánem opětovně uplatněno stanovisko, ačkoliv to nebylo nutné. Uvedená stanoviska dotčeného orgánu byla doručena v zákonem stanovené lhůtě. Jelikož v upravené změně územního plánu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty,

kteře jsou řešeny veterinárním zákonem, dotčený orgán s návrhem změny souhlasil (resp. uvedl, že neuplatňuje stanovisko).

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanoviska k upravenému návrhu změny územního plánu na vědomí.

## **2. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy**

*(dopis č.j. SMO/066753/21/OD/Šev ze dne 3.2.2021, doručeno 3.2.2021)*

Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 28. 1. 2021 oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy, se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a ust. § 12 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, v rámci uplatnění stanoviska podle § 53 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „stavební zákon“) k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, nemá námítky ani připomínky.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko k upravenému návrhu změny na vědomí.

## **3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

• *dopis č.j. HSOS-1221-2/2021 ze dne 8.2.2021, doručeno 8.2.2021:*

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 28. ledna 2021. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

• *dopis č.j. HSOS-2713-2/2021 ze dne 1.4.2021, doručeno 1.4.2021:*

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 2. března 2021. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Vyhodnocení stanovisek**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko na základě výzvy pořizovatele uvedené v oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny územního plánu, následně bylo po oznámení pořizovatele o změně termínu konání opakovaného veřejného projednání stanovisko dotčeným orgánem potvrzeno novým podáním, ačkoliv to nebylo nutné. Dotčený orgán uplatnil stanoviska v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlas dotčeného orgánu s upraveným návrhem změny vyjádřený v obou stanoviscích na vědomí.

## **4. Ministerstvo obrany ČR - Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

*(dopis Sp.zn.. 109585/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 4.3.2021, doručeno 4.3.2021)*

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Ministerstvo obrany souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR. Vymezená území Ministerstva obrany ČR jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD. Ministerstvo obrany ČR dále požadovalo zapracování vymezených území

v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že vymezená území MO-ČR byla pořizovatelem respektována a zpracována do textové i grafické části, Ministerstvo obrany souhlasí s předloženou ÚPD.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Ve výše uvedeném textu stanoviska jsou nepřesně zmiňovány úpravy návrhu po společném jednání, jelikož je však změna pořizována zkráceným postupem, je v tomto smyslu zjevně myšleno předcházející veřejné projednání (společné jednání se při zkráceném postupu nekoná). Tato nepřesnost však nemá vliv na věcný obsah stanoviska. Dotčený orgán vydal k návrhu změny č. 1 územního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání souhlasné stanovisko.

Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

### **5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - koordinované stanovisko**

*(dopis č.j. MSK 15463/2021 ze dne 4.3.2021, doručeno 4.3.2021)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání, k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Stará Ves nad Ondřejnicí, resp. k jeho částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, toto koordinované stanovisko:

#### 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko k upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odůvodnění: Dle § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, provedené na základě výsledků prvního veřejného projednání, se řešení silnic II. ani III. třídy nedotýkají, a proto krajský úřad stanovisko nevydává.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí ve fázi opakovaného veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona o ochraně přírody a krajiny, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odůvodnění: Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v upraveném návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí zahrnuty.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy, vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, s předloženým návrhem změny č. 1 souhlasí.

Odůvodnění: Z předložených podkladů lze dovodit, že se zde jedná o úpravu, která není vedena potřebou změny dosud projednaných a odsouhlasených úprav z hlediska změny funkčního využití území. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu zde tedy nedochází k navýšení dosud projednaných požadavků předpokládajících pozdější možné zajištění postupu, dle § 9 uvedeného zákona, tedy odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. S ohledem na tyto neměnné skutečnosti a dosud projednané a odsouhlasené úpravy, nemá zdejší správní orgán k předloženému námitek.

#### 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

#### 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

#### 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění: Změna č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

#### Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

#### **Vyhodnocení koordinovaného stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

K jednotlivým bodům:

#### ad 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy vyplývající z výše uvedeného zákona hájené krajským úřadem nejsou dotčeny.

#### ad 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že k tomuto bodu není uplatňováno stanovisko, jelikož úpravy návrhu změny se netýkají silnic II. a III. třídy, ke kterým se dle výše uvedeného zákona vyjadřuje krajský úřad.



ad 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy chráněné výše uvedeným zákonem, které přísluší do působnosti dotčeného orgánu, nejsou dotčeny.

ad 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není z hlediska ochrany vod dotčeným orgánem, a proto nevydává stanovisko, a že podle vodního zákona uplatňuje stanovisko obecní úřad obce s rozšířenou působností. Úřad obce s rozšířenou působností - MMO OOŽP - byl v rámci opakovaného veřejného projednání obeslán a své stanovisko uplatnil.

ad 5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není z hlediska zákona o odpadech dotčeným orgánem. Úřad obce s rozšířenou působností byl v rámci veřejného projednání obeslán a své stanovisko uplatnil (viz vyhodnocení stanoviska MMO OOŽP).

ad 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Dotčený orgán konstatoval, že limity využití území, které hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou v upraveném návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí zahrnuty a s upraveným návrhem změny tak souhlasí. Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlasné stanovisko na vědomí.

ad 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Dotčený orgán z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy s předloženým návrhem změny č. 1 souhlasí, jelikož úpravami nedošlo k navýšení rozsahu ploch, u kterých lze předpokládat odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlasné stanovisko na vědomí.

ad 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlasné stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany ovzduší na vědomí.

ad 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad, nejsou dotčeny.

ad 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nevydává stanovisko, jelikož u návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (požadavek na zpracování nebyl uplatněn).

## 6. Ministerstvo průmyslu a obchodu

(dopis zn.. MPO 100290/2021 ze dne 5.3.2021, doručeno 5.3.2021)

### Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S úpravami, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, **souhlasíme**.

### Odůvodnění:

Úpravy, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání, respektují výsledek dohodovacího jednání ze dne 27.5.2020, které bylo svoláno za účelem odstranění rozporů stanovisek MPO a AOPK.

## Vyhodnocení stanoviska

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlasné stanovisko na vědomí.

## 7. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX

(dopis č.j. MZP/2021/580/114 ze dne 12.3.2021, doručení 12.3.2021 a dopis č.j. MZP/2021/580/285 ze dne 20.4.2021, doručení 20.4.2021)

*Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění: Ministerstvo konstatuje, že v upraveném návrhu změny č. 1 územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostor a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

## **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko na základě výzvy pořizovatele obsažené v oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny územního plánu, po oznámení pořizovatele o změně termínu konání projednání uplatnil dotčený orgán stanovisko opětovně, ačkoliv to nebylo nutné. Obě stanoviska dotčeného orgánu mají totožný obsah, byla doručena v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí.

## **8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu**

*(dopis č.j. MSK 29946/2021 ze dne 1.4.2021, doručeno 6.4.2021)*

*Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vážení,

dopisem ze dne 01.03.2021 jste v souladu s ust. § 52 odst. 1, ve vazbě na ust. § 55b odst. 7 a § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámili Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“) opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „změna č. 1“), které bylo svoláno na den 14.04.2021.

Dle ust. § 53 odst. 2, 52 odst. 3 a 55b odst. 7 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání stanovisko k částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny. Tyto úpravy jsou specifikovány v kapitole c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání textové části odůvodnění změny č. 1. Krajský úřad vyhodnotil, že provedené úpravy jsou v souladu se stanoviskem krajského úřadu č.j. MSK 109658/2020 ze dne 22.09.2020, které vydal na podkladu upraveného návrhu změny č. 1. V návrhu změny č. 1, který byl předložen k opakovanému veřejnému projednání, byly provedeny další úpravy. Byly upraveny podmínky prostorového uspořádání plochy smíšené obytné SB, bylo aktualizováno vymezení záplavového území Ondřejnice a byla v něm ponechána zastavitelná plocha Z1/11, u které bylo prokázáno, že do stanoveného záplavového území Q100 nezasahuje.

Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posoudil dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona části řešení změny č. 1, které byly od prvního veřejného projednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek v návrhu změny č. 1 neshledal nedostatky.

## **Vyhodnocení stanoviska**

Krajský úřad uplatnil své stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitelem berou na vědomí, že krajský úřad z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a souladu se Zásadami

územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1 v návrhu změny č. 1 neshledal nedostatky.

## **9. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Poodří**

*(dopis č.j. 00174/PO/21 ze dne 15.4.2021, doručeno 15.4.2021)*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), obdržela oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

S ohledem na aktuální epidemiologickou situaci byl oznámením pořizovatele ÚP dne 2. 3. 2021 původně oznámený termín opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP zrušen a stanoven nový termín veřejného projednání.

V souladu s ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, Agentura vydává následující stanovisko:

Návrh Změny č. 1 ÚP po opakovaném veřejném projednání upravuje podmínky funkčního využití plochy přírodní, zemědělské, smíšené nezastavěné území (vypuštění vybraných staveb a činností z nepřipustného využití) a plochy smíšené obytné (výměra stavebních pozemků). Z návrhu ÚP byly vypuštěny některé zastavitelné plochy, zmenšena byla zastavitelná plocha Z1/17 a upřesněny regulační podmínky zastavitelné plochy Z1/15. Součástí návrhu změny ÚP je prodloužení regionálního biokoridoru RBK 543 (návaznost na nadregionální biocentrum Oderská niva). Dále byla upravena definice hlavního využití plochy přírodní, zakreslena byla aktuální záplavová území vodních toků.

Požadavky Agentury jsou v návrhu změny č. 1 ÚP pro opakované veřejné projednání zapracovány. Agentura nemá k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí námítky.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

## **10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**

*(dopis č.j. KHSMS 10599/2021/OV/HOK ze dne 15.4.2021, doručeno 15.4.2021)*

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila výzvu Magistrátu města Ostravy ze dne 1.3.2021, o uplatnění stanoviska k upravenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S upraveným návrhem změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění: Na základě podání Magistrátu města Ostravy, ze dne 1.3.2021, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále „KHS MSK“) jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Upravený návrh není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a požadavky na hodnocení a řízení zdravotních rizik.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

## **11. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí**

*(dopis č.j. SMO/204122/21/OŽP/Re ze dne 20.4.2021, doručeno 21.4.2021)*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 28.1.2021 a následně dne 2.3.2021 oznámení o konání opakovaného projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

K výše uvedenému vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) toto stanovisko:

### I. Ochrana vod

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 02.03.2021 „Oznámení změny termínu opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“. Z důvodu nařízených proti epidemiologických opatření byl původní termín projednání, stanovený na 10.03.2021, zrušen. Nový termín projednání je stanoven na 14.04.2021, s tím, že dosud zasláná stanoviska zůstávají v platnosti.

MMO OOŽP sděluje, že k návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí vydal dne 15.10.2020 kladné stanovisko, které zůstává v platnosti a změnu termínu projednání bere na vědomí.

### II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k vydání stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 cit. zákona k oznámení o konání opakovaného veřejného projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

### III. Ochrana přírody

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává k části návrhu změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Stará Ves nad Ondřejnicí, která se nachází mimo území Chráněné krajinné oblasti Poodří, v rámci opakovaného veřejného projednání kladné stanovisko s podmínkou, že u ploch s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v podmínkách prostorového uspořádání stanovena plocha stavebních pozemků min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD.

Odůvodnění: MMO OOŽP vydal z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. k návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci veřejného projednání dne 9. září 2019 pod sp. zn.: S-SMO/439392/19/OŽP/4 kladné stanovisko s těmito podmínkami, cit:

1. U zastavitelných ploch Z1/2 a Z1/15 bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v podmínkách prostorového uspořádání stanovena výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím nebo max. 2 nadzemní podlaží bez podkroví.
2. V odůvodnění návrhu ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí bude uvedeno, že podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/15.

V předloženém návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci opakovaného veřejného projednání došlo oproti návrhu této změny předložené v rámci veřejného projednání k těmto úpravám:

- Z podmínek ploch s rozdílným způsobem využití P – plochy přírodní byla z nepřipustného využití vypuštěna odrážka „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“. Z podmínek ploch s rozdílným způsobem využití Z – plochy zemědělské byla z nepřipustného využití vypuštěna těžba nerostů. Z podmínek ploch s rozdílným způsobem využití Z – plochy zemědělské a NS – plochy smíšené nezastavěného území byla z nepřipustného využití vypuštěna ekologická a informační centra.

- Byla upravena definice hlavního a převládajícího využití ploch s rozdílným způsobem využití P – plochy přírodní.

- Do podmínek využití týkajících se všech ploch s rozdílným způsobem využití byla doplněna podmínka stanovující, že v řízeních vedených věcně a místně příslušným stavebním úřadem (speciálním stavebním úřadem) bude prokázáno nenarušení funkčnosti speciálního zařízení důležitého pro obranu státu.

- Byla provedena úprava podmínky prostorového uspořádání u ploch s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné, která stanovuje, že výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavitelných plochách musí být min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD a byla vypuštěna podmínka stanovující intenzitu využití ploch pro rodinné bydlení na cca 1000 – 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD.

- Pro zastavitelnou plochu Z1/15 byla doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující výškovou hladinu v této ploše na max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím nebo dvě nadzemní podlaží bez podkroví.

- Byly vypuštěny zastavitelné plochy Z1/2, Z1/13, Z1/27 a zmenšena zastavitelná plocha Z1/17.

- Byl prodloužen regionální biokoridor 33b RBK 543 tak, aby navazoval na nadregionální biocentrum NRBC 92.

- Byla zmenšena plocha přestavby P1 a její část navržená ke změně na plochu s rozdílným způsobem využitím SB – plochy smíšené obytné byla přeřazena do stávajících ploch SB – plochy smíšené obytné.

- V textové části výroku Změny č. 1 byl doplněn chybějící název navrženého záměru revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km.

- Do textové části odůvodnění Změny č. 1 bylo doplněno, že podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelnou plochu Z1/15.

- Byla opravena nebo doplněna ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov.

- Byla zakreslena aktuální záplavová území vodních toků.

MMO OOŽP konstatuje, že do návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí předložené v rámci opakovaného veřejného projednání byly zapracovány výše uvedené podmínky MMO OOŽP uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí (zastavitelná plocha Z1/2 byla z návrhu vypuštěna).

K upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí zpracovanému v rámci opakovaného veřejného projednání MMO OOŽP uvádí, že je tento návrh vyjma navrhované úpravy podmínek prostorového uspořádání u ploch s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné (viz. níže), v souladu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., které jsou v kompetenci MMO OOŽP.

K upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí MMO OOŽP stanovil podmínku, kterou odůvodňuje následovně:

Platný ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí obsahuje u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podmínky prostorového uspořádání, kde je stanovena výšková hladina staveb, u plochy s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné je stanovena intenzita využití území ploch pro rodinné bydlení – cca 1000 – 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD, která má být z textové části ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí vypuštěna.

V rámci veřejného projednání změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí byla projednána změna podmínek prostorového uspořádání takto: - výměra stavebních pozemků musí být min. 900 m<sup>2</sup> (výšková hladina staveb zůstane zachována).

V rámci předloženého upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí zpracovaného pro opakované veřejné projednání mají být podmínky prostorového uspořádání nově upraveny takto: - výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavitelných plochách musí být min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD (výšková hladina staveb zůstane zachována).

Dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Stará Ves nad Ondřejnicí je obcí s vesnickým charakterem zástavby, který je daný jeho historickým vývojem. Jedná se o typ lineární vesnice (zástavba byla historicky situována podél vodního toku Ondřejnice, ulic Brušperská, Záhumenní a K Myslivně), s nepravidelnou,

rozvolněnou zástavbou. Rozvolněný typ zástavby je v této části historického osídlení stále zachován, i když se postupně zahušťuje. Nově vzniklé prostorové celky zástavby rodinných domů z 60-tých a 70-tých let minulého století severozápadně od ul. Krmelínská již mají jiný charakter zástavby (plošná zástavba uličního typu).

V r. 2009 nechal MMO OOŽP zpracovat „Hodnocení krajinného rázu ORP Ostrava“, zpracované Regionálním centrem EIA spol. s r.o. (dále jen hodnocení). Toto hodnocení bylo zpracováno pro území obce s rozšířenou působností Ostrava (dále jen ORP) a jsou v něm definovány základní prvky ochrany krajinného rázu na území ORP. Hodnocení je jedním z územně analytických podkladů pro zpracování územních plánů obcí (a jejich změn), které do tohoto území patří, tzn. i pro obec Stará Ves nad Ondřejnicí. Dle hodnocení je většina území obce harmonickou krajinou, s výskytem míst s vysokou pohledovou exponovaností. V harmonické krajině je nezbytné chránit současné drobnější měřítko krajinných struktur, historické krajinné struktury (mezi něž patří i charakter zástavby) a vnější obraz sídel.

Na úrovni územního plánu je proto nezbytné z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. regulovat objem a hustotu zástavby.

V ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí jsou plochy s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné převažující plochou s rozdílným způsobem využití, tzn., že obraz celého sídla (jeho krajinný ráz) je regulován prostřednictvím podmínek prostorového uspořádání těchto ploch.

Po navrhované úpravě podmínek prostorového uspořádání má zůstat u ploch s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné zachována pouze výšková hladina staveb a výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v pouze zastavitelných plochách.

MMO OOŽP konstatuje, že takto upravené podmínky prostorového uspořádání by umožnily nekontrolovatelné zahušťování zástavby v plochách s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné, která je převládající plochou s rozdílným způsobem využití v obci Stará Ves nad Ondřejnicí. Takto stanovená podmínka není v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a proto MMO OOŽP požaduje, aby byla v této ploše s rozdílným způsobem využití stanovena plocha všech stavebních pozemků min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD (tzn. i v zastavěném území, nikoliv pouze v zastavitelných plochách) tak, jak bylo projednáno v návrhu změny č. 1 předložené v rámci veřejného projednání. Ust. § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, nelze považovat v tomto případě za dostatečnou ochranu krajinného rázu na úrovni územního plánu ve smyslu ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

#### IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kladné stanovisko.

Odůvodnění: MMO OOŽP konstatuje, že předložený návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a proto vydal kladné stanovisko.



## V. Odpadové hospodářství

MMO OOŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dává k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kladné stanovisko.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí uplatnil své stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

K jednotlivým bodům:

#### ad I. Ochrana vod

Dotčený orgán sděluje, že k návrhu změny č. 1 vydal kladné stanovisko dne 15.10.2020, s tím, že toto stanovisko zůstává v platnosti. Pořizovatel ověřil, že se jedná o stanovisko MMO OOŽP č.j. SMO/605734/20/OŽP/Re/Ktr/Kot/Ve/Ko ze dne 19.10.2020, které ovšem bylo vydáno k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 v rámci veřejného projednání. Pro upřesnění stanoviska tak, aby bylo zřejmé, že dotčený orgán posoudil úpravy návrhu změny č. 1 projednávané v rámci opakovaného projednání, bylo dotčeným orgánem vydáno doplnění stanoviska (č.j. SMO/271157/21/OŽR/Ktr ze dne 21.5.2021) ve znění:

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí („dále jen MMO OOŽP“) obdržel dne 28.1.2021 a následně dne 2.3.2021 oznámení o konání opakovaného projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

K výše uvedenému vydal MMO OOŽP dne 20.4.2021 stanovisko č.j. SMO/204122/21/OŽP/Re.

MMO OOŽP příslušný dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává doplnění uvedeného stanoviska a k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci opakovaného veřejného projednání dává kladné stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí kladné stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### ad II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Pořizovatel a určený zastupitel berou sdělení na vědomí. Příslušný dotčený orgán byl v rámci opakovaného veřejného projednání obeslán a své stanovisko uplatnil (viz vyhodnocení koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství).

#### ad III. Ochrana přírody

MMO OOŽP konstatoval, že úpravou, kterou bylo navrženo změnit podmínku prostorového uspořádání v plochách smíšených obytných SB na znění: „ – výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavitelných plochách musí být min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD“, by nebyla dostatečně zajištěna ochrana krajinného rázu. Proto dotčený orgán uplatnil kladné stanovisko s podmínkou, že u ploch s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné bude

v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v podmínkách prostorového uspořádání stanovena plocha stavebních pozemků min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD.

Na základě této podmínky dotčeného orgánu byl upraven návrh Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí tak, aby podmínka prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné zněla: „ - výměra stavebních pozemků musí být min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD“. Podmínka tak bude navrácena ke shodnému znění, které bylo projednáno v rámci předchozího veřejného projednání. Podmínka se tak bude týkat zastavitelných ploch i ploch v zastavěném území se způsobem využití SB - plochy smíšené obytné.

#### ad IV. Lesní hospodářství

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko v této části na vědomí.

#### ad V. Odpadové hospodářství

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko v této části na vědomí.

### **Respektování veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, ke kterým nebyla v rámci opakovaného veřejného projednávání uplatněna stanoviska dotčených orgánů**

Některé dotčené orgány v rámci opakovaného veřejného projednání neuplatnily stanovisko k projednávaným úpravám návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, ani jiným způsobem nevznesly připomínky nebo požadavky. Pořizovatel tak vyhodnotil respektování veřejných zájmů chráněných zvláštními předpisy, ke kterým nebyla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a konstatuje, že:

- veřejné zájmy chráněné zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, jež hájí Obvodní báňský úřad, nejsou úpravami návrhu Změny č. 1 ÚP projednávanými při opakovaném veřejném projednání dotčeny, tyto úpravy se netýkají a nemají vliv na ochranu ložisek nerostných surovin, na území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, jejichž evidenci vede Obvodní báňský úřad.
- projednávané úpravy návrhu Změny č. 1 nemají vliv na nemovité kulturní památky v obci, veřejné zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.
- projednávanými úpravami návrhu Změny č. 1 nejsou dotčeny zájmy hájené zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. Úpravy návrhu změny územního plánu se netýkají dálnic a silnic I. třídy a nejsou tak dotčeny veřejné zájmy hájené zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v působnosti Ministerstva dopravy ČR. Na základě podmínky Ministerstva dopravy ČR (stanovisko k veřejnému projednání) byla v projednávaném návrhu změny č. 1 ÚP v koordinačním výkrese opravena nebo doplněna ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov dle dat ÚAP, návrh změny je tak v souladu se zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

- veřejné zájmy chráněné zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nejsou upraveným návrhem změny dotčeny, nejsou řešeny změny týkající se výroby elektřiny nebo tepla.

- veřejné zájmy chráněné zákonem č. 263/2016 Sb., atomový zákon ve znění pozdějších předpisů, nejsou upraveným návrhem změny dotčeny, nejsou navrhovány žádné plochy pro zařízení využívající jadernou energii nebo ionizující záření.

- návrhem změny nejsou dotčeny veřejné zájmy hájené zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (ve znění pozdějších předpisů), ve znění pozdějších předpisů, V obou katastrálních územích obce – v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí i k.ú. Košatka nad Odrou - byly již schváleny komplexní pozemkové úpravy. Změna územního plánu byla zpracována na podkladu digitální katastrální mapy, projednávané úpravy nemají vliv na schválené komplexní pozemkové úpravy.

#### **2.4.6. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny**

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek obdržených v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených v rámci opakovaného veřejného projednání obdržel pořizovatel v zákonem stanovené lhůtě stanoviska těchto dotčených orgánů:

1. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy
2. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu
4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj
5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
7. Agentura ochrany přírody a krajiny
8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - koordinované stanovisko
10. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí
11. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX

#### **1. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy**

*(dopis č.j. SMO/260310/21/OD/Šev ze dne 14.5.2021, doručeno 14.5.2021)*

Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 13. 5. 2021 oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy, se žádostí o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a ust. § 12 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, v rámci uplatnění stanoviska podle § 53 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „stavební zákon“) k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, nemá námitky ani připomínky.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkové vztahy.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 při opakovaném veřejném projednání.

## **2. Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

*(dopis č.j. SÚJB/RO/11771/2021 ze dne 14.5.2021, doručeno 17.5.2021)*

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 při opakovaném veřejném projednání.

### 3. Ministerstvo průmyslu a obchodu

(dopis zn.. MPO 456796/2021 ze dne 19.5.2021, doručeno 19.5..2021)

#### Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí **souhlasíme**.

#### Odůvodnění:

Požizovatel nevyhověl žádné z uplatněných námitek, připomínky, vzal pořizovatel na vědomí, neboť neobsahovaly požadavky na úpravy Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí. Z výše uvedeného je zřejmé, že nedochází ke změnám obsahu změny územního plánu, proto není nutno k návrhu rozhodnutí stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

### Vyhodnocení stanoviska

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 při opakovaném veřejném projednání.

### 4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj

(dopis zn.. SVS/2021/062115-T ze dne 20.5.2021, doručeno 20.5..2021)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, dále jen „KVS SVS pro MS kraj“, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění (dále jen „veterinární zákon“), obdržela dne 12. 05. 2021 a vede pod číslem jednacím SVS/2021/060049-T Vaši „Výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“, kdy uvádíte, že z tohoto návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek nevyplývá žádná úprava návrhu změny územního plánu.

KVS SVS pro MS kraj neuplatňuje stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování přílohy „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“. V předloženém návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.

## **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán neuplatňuje stanovisko, jelikož není řešena problematika vztahující se k veterinárnímu zákonu.

## **5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu**

*(dopis č.j.: MSK 62094/2021 ze dne 21.5.2021, doručeno 25.5.2021)*

Vážení,

dopisem ze dne 12. 5. 2021 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „Zm. č. 1 ÚP Stará Ves“).

V procesu pořizování územního plánu krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterými jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1.

Z podkladů vyplývá, že v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Zm. č. 1 ÚP Stará Ves byly uplatněny 2 připomínky a 2 námitky. Obsah připomínek a námitek nesměruje k působnosti krajského úřadu.

Závěr: Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí žádné požadavky.

## **Vyhodnocení stanoviska**

Krajský úřad uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí žádné požadavky.

## **6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

*(dopis č.j.: HSOS-4211-2/2021 ze dne 25.5.2021, doručeno 25.5.2021)*

Název: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Řešené území: Stará Ves nad Ondřejnicí

Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Předložená dokumentace: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 12. května 2021. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 při opakovaném veřejném projednání.

## **7. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Poodří**

*(dopis č.j. 00481/PO/21 ze dne 20.5.2021, doručeno 27.5.2021)*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), příslušná podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, obdržela vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí. V souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů Agentura k zaslaným návrhům poznamenává následující:

K předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek Agentura nemá námitky.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 při opakovaném veřejném projednání.

## **8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**

*(dopis č.j. KHSMS30229/2021/OV/HOK ze dne 31.5.2021, doručeno 31.5.2021)*

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně

veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, sídlo: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, ze dne 12.5.2021, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění: Na základě podání Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, sídlo: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, ze dne 12.5.2021, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Obsah návrhu vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných v rámci projednávání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 při opakovaném veřejném projednání.

### **9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko**

*(dopis č.j.: MSK 62092/2021 ze dne 1.6.2021, doručeno 2.6.2021)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí,

toto koordinované stanovisko:



1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách, podaných oprávněnými investory v rámci druhého opakovaného veřejného projednávání změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odůvodnění: Dle § 40 odstavec 3) písmeno f) krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Námitky uplatněné oprávněnými investory se řešení silnic II. ani III. třídy nedotýkají, a proto krajský úřad k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách stanovisko nevydává.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou navrženou změnou č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí ve fázi návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou navrženou změnou č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým vyhodnocení námitek a připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, souhlasí.

Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Předmětem námitek ke Změně č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byla částečná kolize zastavitelné plochy Z1/15 s BP VTL plynovodu a požadavek respektovat ochranné pásmo a BP plynovodu a doplnění textové části ve věci vyhrazení ploch pro umístění optických sítí a doplnění zákresu veřejné komunikační sítě TMCZ. Dle předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách se předmětným námitkám nevyhovuje.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu Kunčice pod Ondřejnicí v územní působnosti krajského úřadu dotčeny, v řešeném území nebude dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

#### 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh, zpracovaný dle postupů vymezených § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nemá k tomuto námitek a s uvedeným návrhem souhlasí.

Odůvodnění: Z předloženého podkladu lze dovodit, že se zde nejedná o návrh v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, danými § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a pokud se týká dosavadních postupů, není návrh v rozporu ani s dohodnutými úpravami, projednanými se zdejším správním orgánem ve smyslu zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

#### 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu vyhodnocení připomínek a připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění: Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Krajský úřad Moravskoslezského kraje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci opakovaného veřejného projednání vydal koordinované stanovisko. Dále k jednotlivým bodům dle zvláštních zákonů:

ad 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad z hlediska tohoto zákona není dotčeným orgánem.

ad 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že k tomuto bodu není uplatňováno stanovisko, jelikož uplatněné námitky se nedotýkají silnic II. a III. třídy.

ad 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy chráněné výše uvedeným zákonem, které přísluší do působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

ad 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není z hlediska ochrany vod dotčeným orgánem.

ad 5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není z hlediska zákona o odpadech dotčeným orgánem.

ad 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlasné stanovisko na vědomí.

ad 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlasné stanovisko na vědomí.

ad 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že dotčený orgán nemá námitky k zaslanému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek.

ad 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy chráněné výše uvedeným zákonem, které přísluší do působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

## **10. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí**

*(dopis č.j. SMO/308617/21/OŽP ze dne 9.6.2021, doručeno 10.6.2021)*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 12.5.2021 výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

K výše uvedenému vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) toto stanovisko:

### I. Ochrana vod

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 12.05.2021 „Uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“. V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byly podatelem společností GasNet. s.r.o. a společností T-Mobile Czech Republic a.s. podány námitky. Námitkám nebylo vyhověno.

MMO OOŽP sděluje, že k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nemá připomínek a návrh vyhodnocení připomínek bere na vědomí.

### II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k vydání stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 cit. zákona k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

### III. Ochrana přírody

MMO OOŽP, jako orgán ochrany příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává dle ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k

návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kladné stanovisko.

Odůvodnění: Předložený návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., a proto MMO OOŽP vydal kladné stanovisko.

#### IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kladné stanovisko.

Odůvodnění: MMO OOŽP konstatuje, že předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a proto vydal kladné stanovisko.

#### V. Odpadové hospodářství

MMO OOŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kladné stanovisko.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO – OOŽP) uplatnil své stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

K jednotlivým bodům:

#### ad I. Ochrana vod

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko v této části na vědomí.

#### ad II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že MMO OOŽP není z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu dotčeným orgánem.

#### ad III. Ochrana přírody

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek v této části na vědomí.

#### ad IV. Lesní hospodářství

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko v této části na vědomí.

#### ad V. Odpadové hospodářství

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko v této části na vědomí.

## **11. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX**

*(dopis č.j. MZP/2010/580/695 ze dne 10.6.2021, doručeno 11.6.2021)*

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným

Pořizovatel konstatuje, že návrh změny je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a s výsledkem řešení rozporu.

## **3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 50 odst. 5 (respektive § 55b odst. 5 u zkráceného postupu pořízení) stavebního zákona nebylo uplatněno. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, jelikož nutnost zpracování nevyplývala z projednání zprávy o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR i Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svých stanoviscích dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dospěli k závěru, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku konstatoval, že Změnu č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

---

Stanovisko nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno (viz bod 3).

## **5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

### **Veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1**

Níže uvedená tabulka obsahuje seznam námitek obdržných v rámci veřejného projednání změny územního plánu a jejich stručný obsah s vyhodnocením. Znění podaných námitek (včetně případných relevantních grafických příloh), jejich vyhodnocení a odůvodnění návrhu rozhodnutí je uvedeno na následujících stranách.

Tabulka – seznam námitek obdržných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci veřejného projednání

<b>Číslo</b>	<b>Podatel</b>	<b>Datum podání</b>	<b>Stručný obsah námítka, rozhodnutí</b>
1	Ivo a Lenka Košťálovi	10.9.2019	Návrh na zařazení pozemku parc. č. 3415 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí do plochy SB1. <b>Námítce se nevyhovuje</b>
2	Martin Galásek	11.9.2019	Žádost o vymezení zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 65/2 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí (nebo části pozemku). <b>Námítce se nevyhovuje</b>
3	Jan Juříčka	11.9.2019	Změna způsobu využití pozemku parc. č. 1202/1 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí na plochu smíšenou obytnou SB. <b>Námítce se nevyhovuje</b>

### **Námítka č. 1**

**Podatelé:** Ivo a Lenka Košťálovi, Stará Ves nad Ondřejnicí

doručeno 10.9.2019

#### ***Citace znění námítka:***

Návrh:

Na základě prostudování navrhované změny Územního plánu, vznášíme návrh na zařazení našeho pozemku p.č. 3415 LV 501/1 do plochy SB1, která umožňuje výstavbu rodinného domu.

Odůvodnění:

Tento pozemek sousedí s pozemky určenými pro zástavbu a rovněž sousedí z jedné strany s cestou. Tímto uspořádáním je bezdůvodné ponechat pozemek jako ornou půdu, která by byla rozdělena cestou a to hlavně s přihlédnutím k tomu, že by tento pozemek nebylo nadále možno obhospodařovat současným způsobem.

#### ***Rozhodnutí o námítce:***

**Námítce č. 1 se nevyhovuje.**

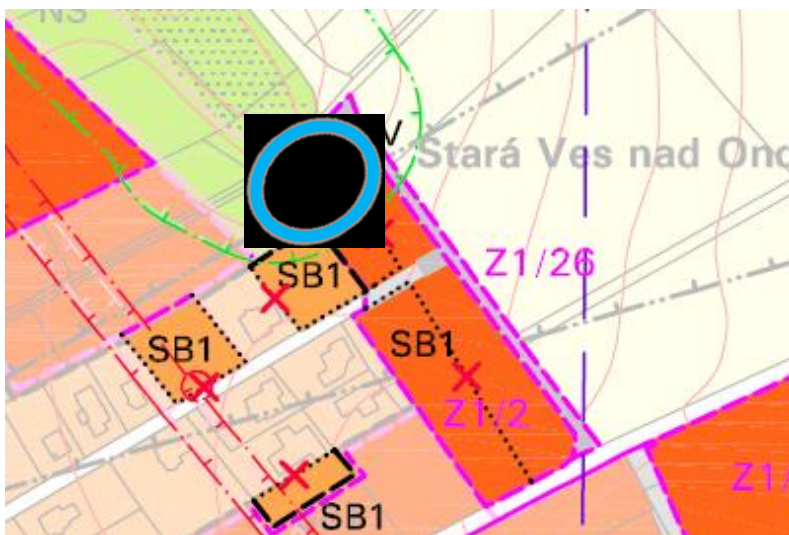
#### ***Odůvodnění rozhodnutí o námítce:***

Podání bylo posouzeno dle § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).



Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje z katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Na tuto skutečnost byly dotčené osoby upozorněny písemným oznámením jak na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a obce Stará Ves nad Ondřejnicí, tak na jejich elektronických úředních deskách a také ústně na veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dne 4.9.2019. Námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Podání bylo uplatněno písemně, Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 10.9.2019, tj. ve lhůtě stanovené stavebním zákonem.

K námitce byl přiložen výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo podatelů k pozemku parc. č. 3415 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí. Tento pozemek je dotčen návrhem řešení Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, majitelé jsou tedy oprávněni podat k návrhu změny námitku. Námitka však nesměřuje přímo proti navrženému řešení, podatelé požadují zařazení pozemku parc. č. 3415 do plochy smíšené obytné SB1, která umožňuje výstavbu rodinného domu. Tento záměr nebyl obsažen v pokynech pro zpracování změny č. 1, které schválilo zastupitelstvo obce, na základě těchto pokynů však byla v návaznosti na pozemek v návrhu změny č. 1 určenému k veřejnému projednání vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná s označením Z1/2. Tuto zastavitelnou plochu však bude nutné na základě vyhodnocení veřejného projednání z návrhu změny vyřadit. Předmětný pozemek nenavazuje na plochu, která by byla navržena k zástavbě v platném územním plánu a již tedy ani na plochu, kterou by navrhovala změna ÚP. Pozemek parc. č. 3415 tak bude mít návaznost na území určené k zástavbě pouze jihozápadním rohem, kde navazuje na zastavěné území se stabilizovanou plochou smíšenou obytnou SB1 (po aktualizaci zastavěného území ve změně č. 1).



*Návrh Změny č. 1 ÚP  
k veřejnému projednání - výřez z  
II.2.a. Koordinační výkres*

Pozemek parc. č. 3415 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí se nachází v bezprostřední blízkosti lesního pozemku a leží tak v ochranném pásmu lesa, možnost výstavby je zde omezena dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů v platném znění (lesní zákon).

Pozemek parc. č. 3415 je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) je zařazen do II. třídy ochrany. Dle § 4 odst. 3 zákona

č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

I v této souvislosti je potřeba dále doplnit, že územní plánování musí v souladu s § 18 stavebního zákona chránit nezastavěné území ve veřejném zájmu a vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze pak další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Nabídka dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení (smíšených obytných) je v územním plánu v současnosti stále dostatečná s velmi nadstandardně vysokým převisem oproti odhadované potřebě. To je také jedním z důvodů, proč je také nutné výrazně snížit rozsah zastavitelných ploch původně navržených ve změně č. 1 a tím také především značně omezit celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku podatelů nelze považovat z urbanistického hlediska za vhodné a bylo by na základě výše uvedeného neodůvodnitelné.

Na základě výše uvedeného nebyla provedena úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce č. 1 nevyhovět.

## **Námitka č. 2**

**Podatel:** Martin Galásek, Stará Ves nad Ondřejnicí

doručeno 11.9.2019

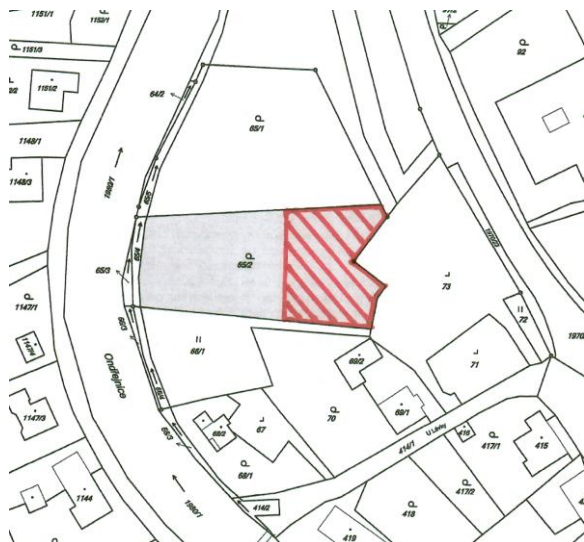
### ***Citace znění námítky:***

Jako vlastník pozemku p.č. 65/2 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí dotčeného návrhem změny ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí podávám námitku k návrhu změny ÚP Stará Ves n. O.

Žádám o zařazení pozemku do zastavitelných ploch nebo alespoň jeho části tedy 900 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v lokalitě, která byla dříve zastavěná nyní tedy v proluce stávající zástavby a je přímo napojený na veřejnou asfaltovou komunikaci. Na pozemku se nachází vodovodní přípojka a na okraji další inženýrské sítě, pozemek je již dlouhou dobu částečně oplocen.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je potvrzeno zařazení Staré Vsi nad Ondřejnicí do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. V rámci ZÚR MSK je pro rozvojovou oblast OB2 stanoven mimo jiné úkol pro územní plánování: - nové rozvojové plochy vymezovat přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území a v prolukách stávající zástavby, výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury, mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Přikládám posouzení Povodí Odry, s.p., který je správcem toku (řeky Ondřejnice), kde je patrné, že za určitých podmínek, které jsou obsahem sdělení, lze na tomto pozemku postavit rodinný dům.



### ***Rozhodnutí o námitce:***

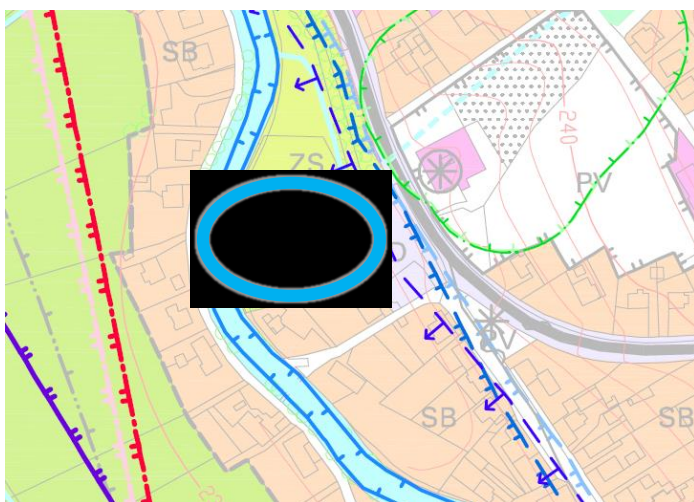
**Námitce č. 2 se nevyhovuje.**

### ***Odůvodnění rozhodnutí o námitce:***

Podání bylo posouzeno dle § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje z katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Na tuto skutečnost byly dotčené osoby upozorněny písemným oznámením jak na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a obce Stará Ves nad Ondřejnicí, tak na jejich elektronických úředních deskách a také ústně na veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dne 4.9.2019. Námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Podání bylo uplatněno písemně, Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 11.9.2019, tj. ve lhůtě stanovené stavebním zákonem.

Podatel přiložil výpis z katastru nemovitostí dokládající jeho vlastnické právo k pozemku parc.č. 65/2 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí. Pozemek podatele je návrhem změny dotčen, jelikož jsou upraveny stanovené podmínky využití plochy smíšené zastavěného území (ZS), do které je dle platného územního plánu zařazen. Podatel žádá nad rámec projednávaného návrhu změny o zařazení pozemku nebo jeho části do zastavitelných ploch. (V námitce není konkrétně uvedeno, pro jaké využití by měla být tato zastavitelná plocha určena. Ze závěru textu, přílohy námitky a předchozího jednání je však zřejmé, že podatel má záměr pozemek využít pro stavbu rodinného domu.)

Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Tato obdržaná námitka však nesměruje proti částem měněným v rámci projednávaného návrhu změny č. 1. Přesto byla námitce věnována pozornost.



*Návrh Změny č. 1 ÚP k veřejnému  
projednání - výřez z II.2.a. Koordinační  
výkres*

Požadavek na vymezení plochy smíšené obytné a umožnění výstavby RD na uvedeném pozemku a byl již obsažen a prověřen při zpracování a projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, jejíž součástí byly také pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP. Zpráva upravená po projednání byla schválena zastupitelstvem obce. U tohoto požadavku však bylo uvedeno, že nebude zpracován. Hlavní důvody v současnosti stále přetrvávají.

Předmětný pozemek se nachází v Q<sub>100</sub> záplavového území vodního toku Ondřejnice. Tento záměr tak není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“). Dle republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně čl. 25 a 26 PÚR, je nutno vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, mezi které jsou zařazeny také záplavy, s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a požadavek, aby byly zastavitelné plochy v záplavových územích vymežovány a veřejná infrastruktura do nich umisťována jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V podané námitce jsou uvedeny úkoly pro rozvojovou oblast OB2, které byly obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 13.9.2018 usnesením č. 9/957 Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Aktualizace nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Při aktualizaci ZÚR byl upraven také bod, který obsahoval text uvedený v námitce. V platných ZÚR ve znění Aktualizace č. 1 jsou definovány společné požadavky, které platí pro všechny rozvojové oblasti a osy. Obdobně je zde stanoven požadavek na vymežování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:

- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.

Dále také mezi prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (bod 6.) je uvedeno, že v rámci územního rozvoje sídel má být preferováno efektivní využívání zastavěného území, současně však mají být preferovány lokality mimo stanovená záplavová území.

V souvislosti s výše uvedeným a zněním námitky, lze uvést, že u předmětného pozemku existuje dopravní napojení a je zde pravděpodobně možné zajistit i odpovídající technickou infrastrukturu, pozemek se nachází uvnitř zastavěného území a částečně navazuje na obytné území. Na části pozemku se nachází oplocení, další dřívější zastavění lokality či pozemku však není podloženo. Zásadní překážkou požadovaného vymezení zastavitelné plochy však zůstává skutečnost, že se jedná o lokalitu uvnitř stanového záplavového území, což je rozporu s prioritami PÚR a ZÚR.

V platném územním plánu je v současnosti stále dostatek zastavitelných ploch, které je stále možné využít, a to navíc v lokalitách, které nejsou potenciálně ohroženy, tak jako předmětný pozemek, rozvoj obce navržený v ÚP se soustřeďuje právě mimo území ohrožené povodněmi. Za dané situace by vymezení zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 65/2 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí bylo neodůvodnitelné. Jelikož záplavové území zasahuje na celý předmětný pozemek, není možné vyhovět ani na části pozemku.

K námitce bylo přiloženo sdělení státního podniku Povodí Odry jako správce toku a povodí. V tomto sdělení jsou uvedeny obecné podmínky pro umístění stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 65/2 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí. Mimo jiné je zde uvedeno, že jakékoliv stavby v záplavovém území jsou obecně nežádoucí, neboť zde hrozí riziko vzniku povodňových škod. Dále jsou uvedeny obecné požadavky, které požadují respektovat, pokud investor bude na svém záměru i přes toto nebezpečí trvat. Státní podnik Povodí Odry není dotčeným orgánem v procesech pořizování územně plánovacích dokumentací a tyto požadavky jsou uplatnitelné především až v následujících řízeních (územní řízení, stavební povolení).

Na základě výše uvedeného nebyla provedena úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce č. 2 nevyhovět.

### **Námitka č. 3**

**Podatel:** Jan Juříčka, Stará Ves nad Ondřejnicí

doručeno 11.9.2019

#### ***Citace znění námitky:***

Podávám proti předmětnému návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, na základě ustanovení § 52 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, následující námitku:

Požaduji, aby v návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, byla provedena změna funkčního využití parcely č. 1202/1 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí tj. ZS – plochy smíšené zastavěného území na plochu SB – plochy smíšené obytné.

Odůvodnění:

V minulosti jsem žádal o zařazení funkčního využití plochy na plochu SB – plochy smíšené obytné. Mé žádosti nebylo vyhověno, neboť ve stanovisku Správy CHKO Poodří k návrhu územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí vydaného pod zn.: 0057/PO/20009 ze dne 25.2.2009 byl pozemek popisován jako plocha Z3 tj. plocha v místě neoploceného ovocného sadu, který se, vzhledem ke své poloze na okraji zastavěného území obce, pozitivně podílí na dotváření siluety sídla (zahrady a sady na okrajích obcí obecně plní funkci přechodového pásma mezi sídlem a volnou krajinou a jsou jedním ze základních rysů vesnic v Poodří). Dále je

popsáno, že předmětná lokalita leží v nivě Ondřejnice v záplavovém území a umístit další stavby do takových míst je nepřipustné.

V současné době již pozemek neplní funkci ovocného sadu a mimo zeleně na severní a severozápadní hranici parcely nejsou shledány objekty, které by mohly být předmětem zájmu orgánů ochrany přírody a krajiny. Tyto objekty, které plní funkci přechodového pásma mezi sídlem a volnou krajinou bez ohledu na funkční využití plochy hodláme dále zachovat. V současné době již pozemek neleží v záplavovém území Ondřejnice, jelikož byl tento vodní tok upraven.

Pozemek navíc navazuje na již zastavěné území a je jeho součástí. Požadavek na zařazení pozemku p.č. 1202/1 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí do zastavitelných ploch je z důvodu, aby touto úpravou byly vytvořeny podmínky pro umístění rodinných domů. Pozemek je ze dvou stran obklopen pozemky, které jsou vedeny jako SB a je na nich postaveno několik rodinných domů.

S mým pozemkem přímo sousedí příjezdová komunikace. Budoucí výstavba nevyžaduje zvýšené nároky na stávající nebo novou dopravní a technickou infrastrukturu,

Tuto připomínku a návrh podávám s ohledem jednak na již dřívější a dlouhodobější záměr.

### ***Rozhodnutí o námitce:***

**Námitka č. 3 se nevyhovuje.**

### ***Odůvodnění rozhodnutí o námitce:***

Podání bylo posouzeno dle § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje z katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Na tuto skutečnost byly dotčené osoby upozorněny písemným oznámením jak na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a obce Stará Ves nad Ondřejnicí, tak na jejich elektronických úředních deskách a také ústně na veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dne 4.9.2019. Námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Podání bylo uplatněno písemně, Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 11.9.2019, tj. ve lhůtě stanovené stavebním zákonem.

Pořizovatel si v katastru nemovitostí ověřil, že podatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1202/1 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí. Pozemek je v platném územním plánu zařazen do plochy smíšené zastavěného území (ZS), v rámci návrhu změny č. 1 nedochází ke změně funkčního využití plochy, nicméně jsou upraveny stanovené podmínky využití, čímž je pozemek podatele návrhem změny dotčen a ten je tudíž oprávněn podat proti návrhu změny námitku. Námitka však nesměruje proti řešení návrhu změny, jedná se o nový požadavek nad rámec projednávaného návrhu změny č. 1, pokyny pro zpracování změny schválené zastupitelstvem obce neobsahovaly požadavek na změnu způsobu využití uvedeného pozemku.

Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Přestože obdržená námitka nesměruje proti částem měněným v rámci projednávaného návrhu změny č. 1, byla této námitce věnována pozornost.





*Návrh Změny č. 1 ÚP k veřejnému projednání - výřez z II.2.a. Koordinační výkres*

Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem, nenachází se na něm však žádné stavební objekty. Pozemek je zatravněn a především na severozápadní hranici se nachází vzrostlá zeleň. Stávající využití pozemku tak odpovídá ploše, do níž je v platném územním plánu zařazen.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje pod č.j. MSK 51407/2019 ze dne 9.8.2019 stanovil záplavové území vodních toků Odra (ř.km. 26,020-38,060), Lubina (ř. km. 0,000-4,985), Ondřejnice (ř.km. 0,000-3,285), toto nově stanovené záplavové území na předmětný pozemek již skutečně nezasahuje. (V návrhu změny č. 1 zpracovaném pro veřejné projednání ještě nebyla zapracována tato nová úprava záplavového území, aktualizace zákresu záplavových území vodních toků v návrhu změny byla provedena po veřejném projednání.)

Pozemek leží v údolní nivě, která je významným krajinným prvkem tzv. „ze zákona“, ochrana takového území je dána zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Pozemek parc. č. 1202/1 je veden v katastru nemovitostí jako ovocný sad, dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) je zařazen do II. třídy ochrany, jedná se tak o kvalitní zemědělskou půdu, která je chráněna zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Nabídka dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení (smíšených obytných) je v územním plánu v současnosti stále dostatečná s velmi nadstandardně vysokým převisem oproti odhadované potřebě. To bylo také jedním z důvodů, proč je nutné výrazně omezit rozsah zastavitelných ploch původně navržených ve změně č. 1 a tím také především snížit celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy. Proto není vhodné a odůvodnitelné vymezování dalších zastavitelných ploch smíšených obytných, především také za situace, kdy požadavek na změnu způsobu využití ani nebyl součástí zadání změny (jak již bylo uvedeno jedná se o nový požadavek nad rámec projednávaného návrhu změny č.1 ÚP) .

Na základě výše uvedeného nebyla provedena úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námítce č. 3 nevyhovět.

## Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1

Níže uvedená tabulka obsahuje seznam námitek obdržných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a jejich stručný obsah s vyhodnocením. Znění podaných námitek (včetně případných relevantních grafických příloh či jejich zásadních částí), jejich vyhodnocení a odůvodnění rozhodnutí je uvedeno na následujících stranách. Označení námitek navazuje na čísla námitek obdržných v předchozí fázi projednání a pokračuje v číselné řadě.

Tabulka – seznam námitek obdržných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci opakovaného veřejného projednání

Číslo	Podatel	Datum podání	Stručný obsah námítka, návrh rozhodnutí
4	GasNet, s.r.o. (+ GasNet Služby, s.r.o.)	4.2.2021 (doplněno 4.3.2021)	Částečná kolize zastavitelné plochy Z1/15 s BP VTL plynovodu – respektovat OP a BP plynovodu. Požadavky na projektovou dokumentaci budoucí výstavby. <b>Námítce se nevyhovuje</b>
5	T-Mobile Czech Republic a.s.	13.4.2021	- doplnění textové části ÚP o text: „V území musí být vyhrazena plocha pro umístění optických sítí mobilního operátora společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., které se přednostně umísťují do nezpevněných ploch podél dopravních komunikací a pokud to nebude možné, pak do dopravních komunikací (zejména chodníků). - doplnění grafické části ÚP o zakres veřejné komunikační sítě společnosti <b>Námítce se nevyhovuje</b>

### Námítka č. 4

**Podatel:** GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (zn. 5002301132, doručeno 13.4.2021)

s doplněním GasNet Služby, s.r.o. (zn. 5002326029, doručeno 4.3.2021)

#### **Citace znění námítka:**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu máme následující námítka:

1. Částečná kolize navržené zastavitelné plochy Z1/15 s BP VTL plynovodu DN 300 ocel GIS ID 1417404 - obecně respektovat OP a BP tohoto PZ, viz příložená situace
2. Pro upřesnění obdržíte stanovisko kolegů z odboru zpracování externích požadavků, kteří se zabývají touto problematikou.
3. Bez dalších připomínek.

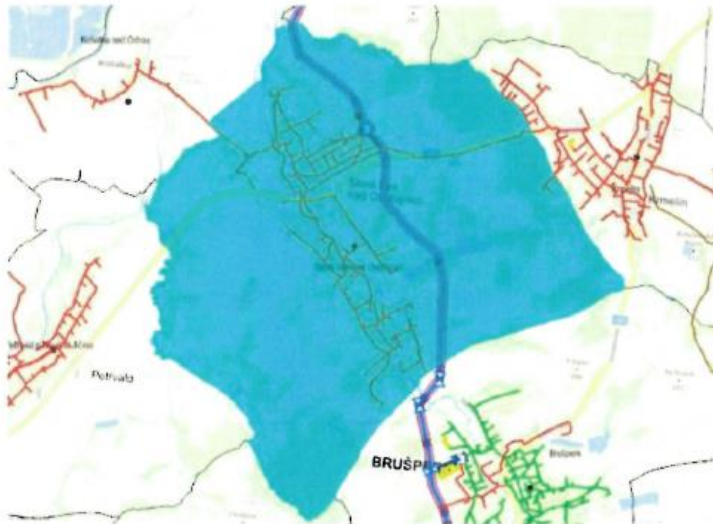


Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska

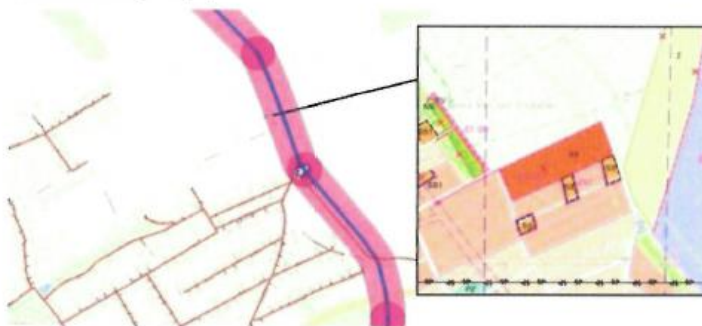
**Příloha: Orientační záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002301132 ze dne 28.01.2021.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Neuvedeno. K.ú.: Stará Ves nad Ondřejnicí.

**Orientační snímek polohy PZ:**



**Detail zastavitelné plochy Z1/15:**



**Legenda:**

	linie		ochranné zařízení		neplynovodní zařízení (linie/bod)
	NTL/STL/VTL/		kabel protikorozní ochrany		
	VVTL		kabel		anodové uzemnění
	plynovodu		elektropřípojka		stanice katodové
	nefunkční				
	plánovaná stavba				

***Citace doplnění námitky společností GasNet Služby, s.r.o.:***

Věc: Konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (lokalita Z1/15)

K.ú. - p.č.: Stará Ves nad Ondřejnicí

Stavebník: Statutární město Ostrava , Prokešovo náměstí 1803/8 , 70200 Ostrava

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v oblasti plánované stavby (dle předložené situace EMP) prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 300.

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu;

Požadavky na plánování budoucí výstavby jsou následující:

1. Projektovou dokumentaci řešit v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594, TPG 700 03 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

**OBJEKTY:**

- situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (min. 40 m);
- případné umístění staveb RD v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu podléhá individuálnímu posouzení, při kterém se posuzuje míra rizika provozování VTL plynovodu ve vztahu k řešené lokalitě;

**SUCHÁ ZÁCHYTNÁ NÁDRŽ, RETENČNÍ NÁDRŽ, VODNÍ NÁDRŽ:**

- situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (min. 40 m);

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**

Při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou:

**VODOVODNÍ POTRUBÍ:**

křížení: min. 0,3 m

souběh: min. 3 m

Nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty od stěny plynovodu je 4 m.

**KANALIZACE:**

křížení: min. 0,3 m. Plynovod, nebo křížené vedení musí být uloženo v chráničce nebo ochranné trubce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se neinstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li plynovod nad kanalizační přípojkou a stokou. V případě použití hrdlových trubek nesmí být v chráničce umístěn spoj.

souběh: min. 4 m

Nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty, vsakovacího prostoru, jímky, ČOV od stěny plynovodu je 4 m.

**KABELY SDĚLOVACÍ:**

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany

souběh: min. 2 m

Rozvaděč/kabelovou komoru situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

## KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN:

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chrániče nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany

souběh: min. 4 m

Elektroskříň situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005!

## OPLOCENÍ:

- VTL plynovod požadujeme zachovat trvale volně přístupný a nezaplocovat;

- VTL plynovod je v území strategickým zařízením a proto je třeba vytvořit pro zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu koridor v šíři ochranného pásma VTL plynovodu (4 m od potrubí na obě strany);

- v tomto koridoru bude probíhat inspekce a údržba VTL plynovodu a v budoucnu i jeho rekonstrukce;

- oplocení pozemků bude ukončeno min. 4 m od VTL plynovodu;

## ODSTAVNÉ, ZPEVNĚNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY, NÁDOBY NA KOMUNÁLNÍ ODPAD:

- situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

## KOMUNIKACE, CHODNÍKY:

- souběh situovat min. 4 m od kraje VTL plynovodu;

- křížení s VTL plynovodem navrhnout pokud možno kolmo, min. však pod úhlem 60°;

- nadzemní prvky plynovodu (orientační sloupek, číchačka,...) musí zůstat min. 2 m od kraje komunikace;

- v místech křížení VTL plynovodu komunikací (veřejnou) je technické řešení nutno v předstihu konzultovat s p. Novotným, email: tomas.novotny@gasnet.cz, k odsouhlasení dalšího stupně PD bude doloženo souhlasné stanovisko p. Novotného (případně jiná forma jeho souhlasu) – v případě realizace sjezdu/neveřejné komunikace pro 1 RD není konzultace s panem Novotným potřeba;

- nesnižovat stávající krytí VTL plynovodu, s drobným navýšením krytí lze souhlasit – k dalšímu stupni nutno doložit charakteristický řez v místě styku;

## TERÉNNÍ ÚPRAVY:

- lze provádět min. 4 m od VTL plynovodu;

## SADOVÉ ÚPRAVY:

- výsadbu stromů a keřů provádět min. 4 m od VTL plynovodu;

- zatravnění bez omezení;

2. PD na výše uvedenou stavbu - stavení záměr se zakresleným stávajícím plynárenským zařízením a zakótováním nových staveb vůči němu, vč. respektování stanovených podmínek bude předložena GasNet Služby, s.r.o. k odsouhlasení.

3. V případě potřeby, Vám již v průběhu zpracování projektové dokumentace, naše stávající zařízení vytyčíme <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

4. V případě Vašeho zájmu o digitální formu poskytnutí polohy výše uvedených plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné se obrátit na oddělení dokumentace sítí <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

5. STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE PŘEDMĚTNÉ STAVBY A ROVNĚŽ NENAHRÁZUJE VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).

6. Novou žádost prosím opětovně zaevidujte přes naše webové stránky <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Na základě předložení konkrétního návrhu PD může být naše stanovisko upřesněno.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002326029 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

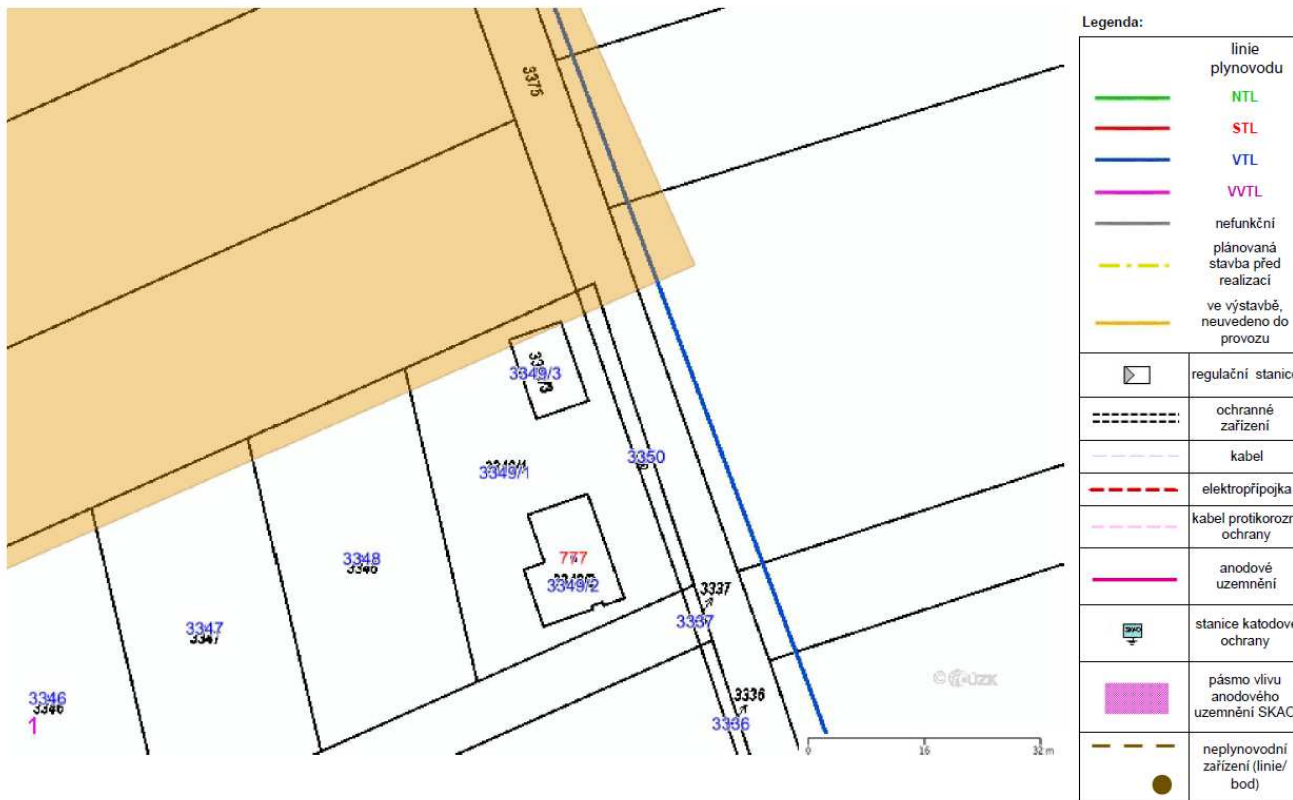
Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Orientační zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele





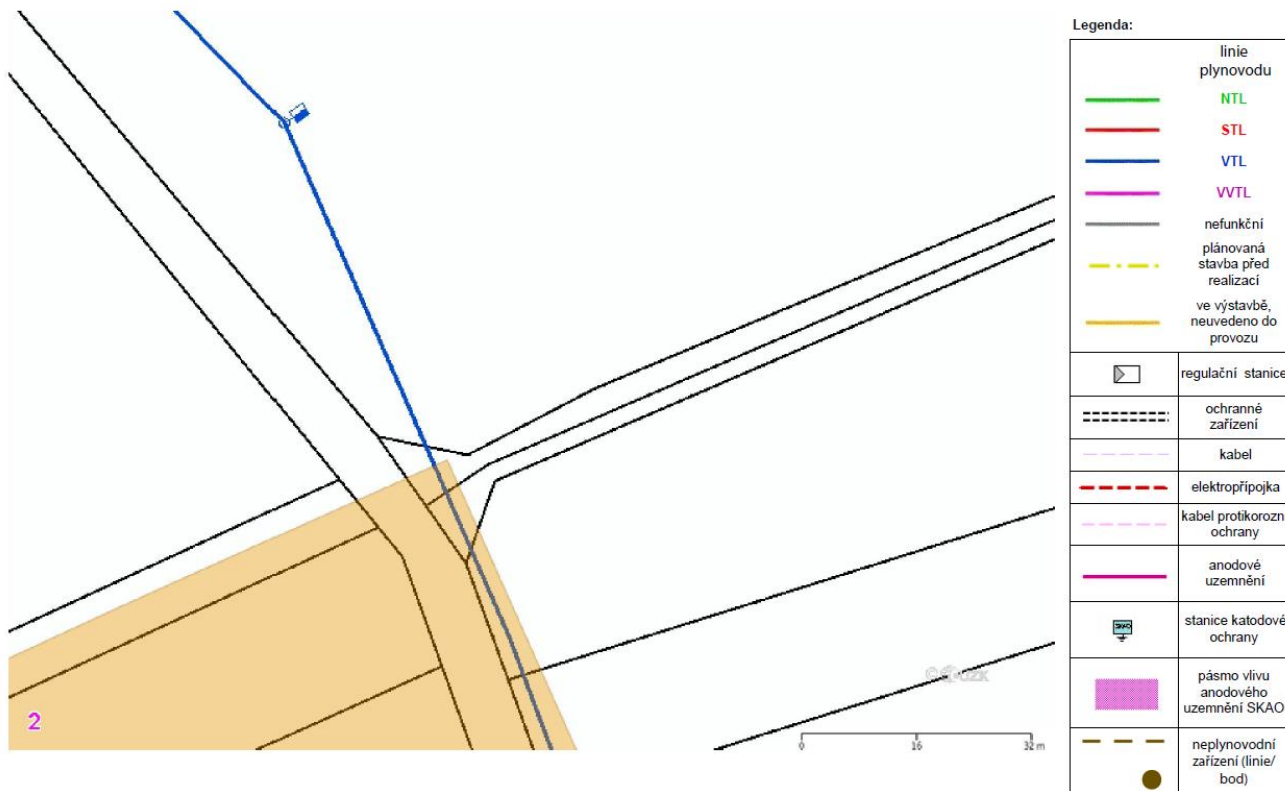
Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002326029 ze dne 04.03.2021.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava. K.ú.: Stará Ves nad Ondřejnicí.



Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002326029 ze dne 04.03.2021.

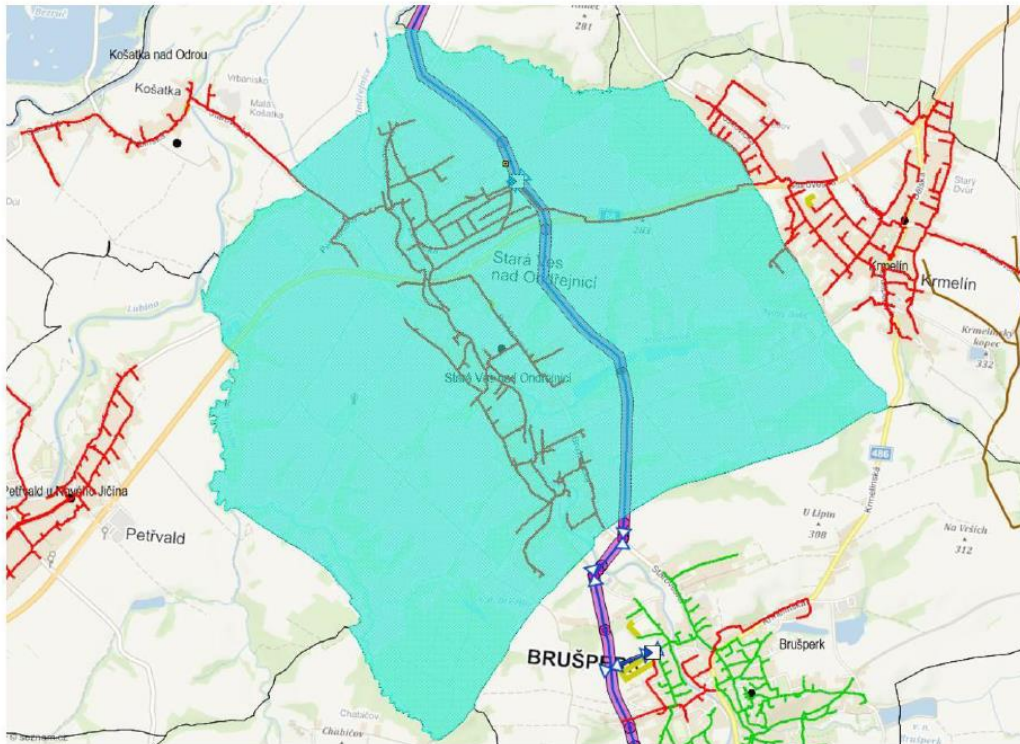
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava. K.ú.: Stará Ves nad Ondřejnicí.



Příloha: Ověřená příloha zadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002326029 ze dne 04.03.2021.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava. K.ú.: Stará Ves nad Ondřejnicí.

### Orientační snímek polohy PZ:



### Detail zastavitelné plochy Z1/15:



### ***Rozhodnutí o námitce:***

**Námitce č. 4 se nevyhovuje.**

### ***Odůvodnění rozhodnutí o námitce:***

Podání bylo posouzeno dle ustanovení § 52 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje z katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Na tuto skutečnost byly dotčené osoby upozorněny v písemném oznámení o konání opakovaného veřejného projednání na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a obce Stará Ves nad Ondřejnicí (vč. elektronických verzí jejich úředních desek), oprávnění investoři (uvedení v seznamu oprávněných investorů vedeném krajským úřadem pro území obce) samostatně zaslaným oznámením a také ústně při konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí dne 14.4.2021. Dále byly výše uvedeným způsobem dotčené osoby oprávněné k podání námitek také upozorněny, že se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh územního plánu při opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu provedených úprav.

Společnost GasNet, s.r.o. uplatnila své podání písemně, Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 4.2.2021, tj. ve lhůtě stanovené stavebním zákonem. Jako upřesnění pak bylo doplněno vyjádřením společnosti GasNet Služby, s.r.o. doručeným dne 4.3.2021, tzn. také ve stanovené lhůtě.

Společnost GasNet s.r.o. je oprávněným investorem, který je uveden v seznamu oprávněných investorů pro území obce Stará Ves nad Ondřejnicí vedeném krajským úřadem. Dle stavebního zákona může společnost jako oprávněný investor podat námitku k projednávané změně územního plánu. Dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se upravený návrh změny územního plánu projednává na opakovaném veřejném projednání v rozsahu provedených úprav. Podání společnosti není směřováno proti úpravám návrhu změny, které byly provedeny od předchozího projednání, a které jsou tak předmětem opakovaného veřejného projednání. K takové námitce by proto obecně nemělo být přihlíženo.

Podání společnosti GasNet obsahuje konstatování o částečném zásahu navržené zastavitelné plochy Z1/15 do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a obecný požadavek na respektování ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu. K tomu je možné uvést, že návrh změny č. 1 není s tímto požadavkem v rozporu. Koordinační výkres platného ÚP (je jako zesvětlený podklad také zobrazen v koordinační výkrese návrhu změny č. 1) obsahuje zákres bezpečnostního pásma VTL plynovodu. Z koordinačního výkresu je tak patrné, že východní část zastavitelné plochy Z1/15 se způsobem využití „plochy smíšené obytné“ zasahuje do BP VTL plynovodu. Přitom územním plánem je stanoveno především hlavní, přípustné, nepřípustné využití plochy, není řešeno konkrétní umístění staveb v ploše. Zda budou objekty či stavby umístěny právě v této části plochy – či za jakých podmínek – bude předmětem až podrobnější dokumentace a následně vedených řízení. V odůvodnění změny č. 1 je jako jeden z limitů využití území uvedeno také BP plynovodu s tím, že střety zastavitelných ploch s limity budou řešeny v následně vedených územních řízeních, případně v podrobnější územně plánovací dokumentaci a podmínky a řešení bude dohodnuto s příslušnými orgány.



Doplnění zaslané společností GasNet Služby pak obsahuje požadavky na řešení projektové dokumentace budoucí výstavby. Uvedené podmínky pro jednotlivé objekty a konkrétní druhy inženýrských sítí neodpovídají svou podrobností územnímu plánu, dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, takové podmínky nemohou být tudíž součástí územního plánu.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce č. 4 nevyhovět, a to v tom smyslu, že nebyla provedena úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

### **Námitka č. 5**

**Podatel:** T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

*doručeno 13.4.2021*

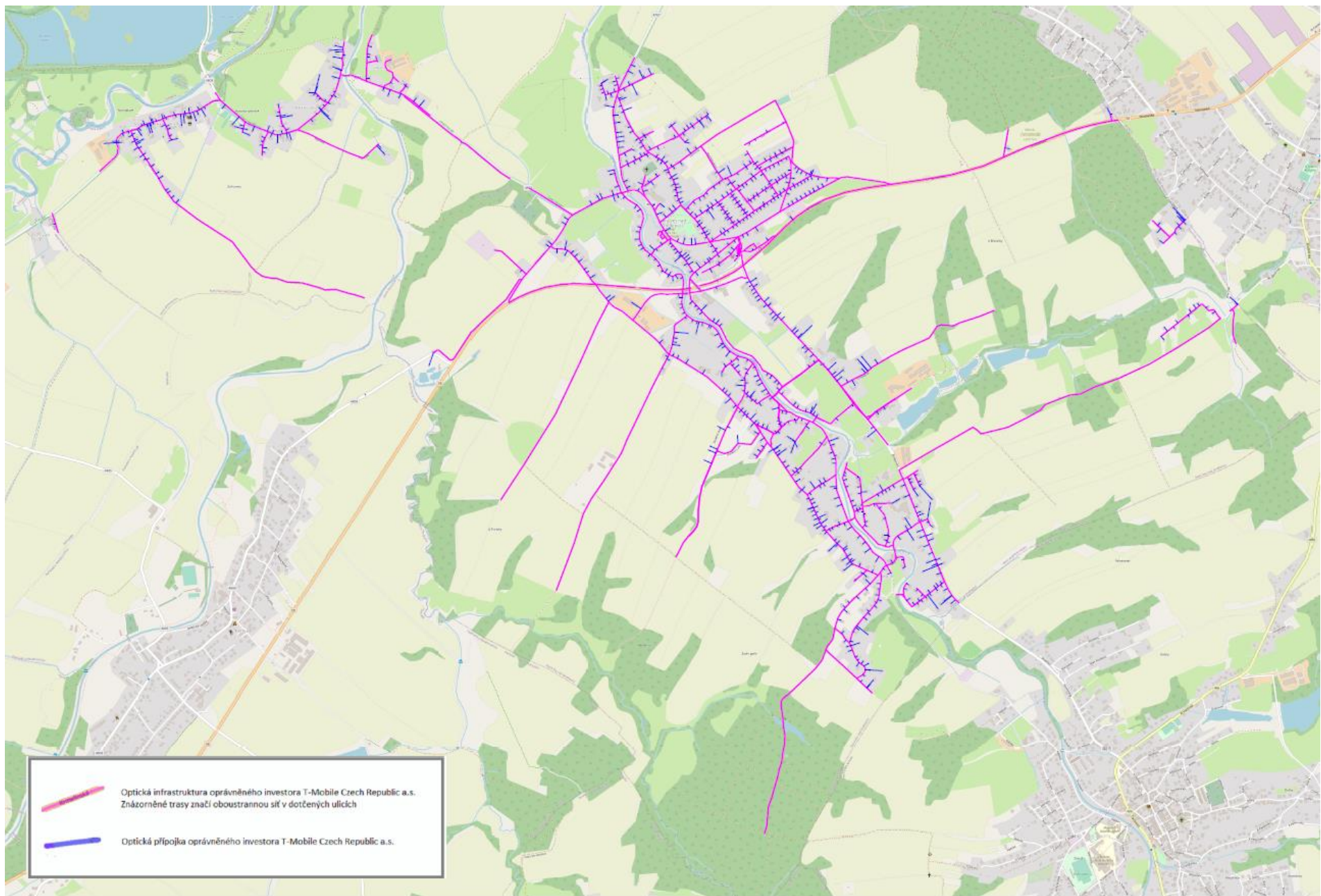
#### ***Citace znění námítky:***

Společnost T-Mobile Czech Republic, a.s., IČO: 64949681, se sídlem Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00 Praha 4 (dále jen „TMCZ“), jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích se k územnímu plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí vyjadřuje následovně.

TMCZ požaduje, aby územní plán obce Stará Ves nad Ondřejnicí pro budoucí rozvoj veřejných komunikačních sítí včetně 5 G sítí v obci Stará Ves nad Ondřejnicí obsahoval ve své textové části v oblasti věnující se podmínkám pro umístění veřejné technické infrastruktury v bodě pro telekomunikace tento text:

„V území musí být vyhrazena plocha pro umístění optických sítí mobilního operátora společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., které se přednostně umísťují do nezpevněných ploch podél dopravních komunikací a pokud to nebude možné, pak do dopravních komunikací (zejména chodníků).“

Současně spolu s tímto textem požadujeme, aby do územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí v obrazové části byla zakreslena veřejná komunikační síť TMCZ, a to dle přílohy tohoto vyjádření. V případě potřeby nás prosím kontaktujte na níže uvedené e-mailové adrese a my Vám doplníme data ve formátu \*dwg, \*dxf.



Pozn. Další doručené grafické přílohy podání znázorňující výše uvedený zakres ve výřezech v podrobnějším měřítku jsou součástí spisu

### ***Rozhodnutí o námitce:***

**Námitce č. 5 se nevyhovuje.**

### ***Odůvodnění rozhodnutí o námitce:***

Podání bylo posouzeno dle ustanovení § 52 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje z katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Na tuto skutečnost byly dotčené osoby upozorněny písemným oznámením na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a obce Stará Ves nad Ondřejnicí (vč. elektronických verzí jejich úředních desek), oprávnění investoři (uvedení v seznamu oprávněných investorů vedeném krajským úřadem pro území obce) samostatně zaslaným oznámením a také ústně při konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí dne 14.4.2021. Dále byly výše uvedeným způsobem dotčené osoby oprávněné k podání námitek také upozorněny, že se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh územního plánu při opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu provedených úprav.

Podání bylo uplatněno písemně, Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 13.4.2021, tj. ve lhůtě stanovené stavebním zákonem.

Společnost T-Mobile Czech republic a.s. je oprávněným investorem, který je uveden v seznamu oprávněných investorů pro území obce Stará Ves nad Ondřejnicí vedeném krajským úřadem. Dle stavebního zákona může společnost jako oprávněný investor podat námitku k projednávané změně územního plánu. Dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se upravený návrh změny územního plánu projednává na opakovaném veřejném projednání v rozsahu provedených úprav. Podání společnosti však obsahuje požadavky na doplnění textové a grafické části územního plánu, které se nijak netýkají upravených částí návrhu změny územního plánu, které byly provedeny od předchozího projednání a jsou předmětem opakovaného veřejného projednání. Společnost uplatňuje nové požadavky na změnu územního plánu. K této námitce tak nemůže být přihlíženo a nemůže ji být vyhověno.

I přes výše uvedené skutečnosti se pořizovatel s určeným zastupitelem zabývali věcným obsahem námitky. Podání obsahuje požadavky na doplnění textové a grafické části územního plánu, důvody přitom nejsou uvedeny.

Platný územní plán vytváří podmínky pro možnost umístění sítí technické infrastruktury v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, technická infrastruktura je tak přípustná ve všech plochách reálně využitelných pro vedení sítí (změnou č. 1 toto není měněno, upřesněny jsou podmínky v plochách nezastavěného území a umístění technické infrastruktury je tak umožněno i ve většině těchto ploch, a to včetně neveřejných sítí a přípojek). Doplnění podmínek pro umístění veřejné technické infrastruktury o text uvedený v námitce týkající se vyhrazení ploch pro vedení optických sítí konkrétního investora, se tak proto jeví jako neopodstatněné a současně neadekvátní podrobnosti a účelu územního plánu. Podrobnější podmínky umístění sítí technické infrastruktury budou řešeny na základě konkrétních podmínek v jednotlivých částech území v následujících řízeních vedených příslušným stavebním úřadem. Ve vztahu k požadavku společnosti na zakreslení komunikační sítě není

z textu námitky ani z grafické přílohy zcela zřejmé, zda se má jednat o infrastrukturu stávající či o požadavek na zákres navrhované sítě. Proto pořizovatel prověřil data územně analytických podkladů správního obvodu ORP Ostrava, na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou evidována data o existujících sítích společností T-Mobile, ani záměry společnosti v tomto území. S ohledem na podrobnost měřítko územního plánu v něm však není detailně řešena telekomunikační síť v podrobnosti dle přílohy podání (na úrovni každé ulice či dokonce přípojky), vedení těchto sítí nemá podstatný vliv na koncepci územního plánu, stávající sítě mají pouze minimální vliv na omezení využití území, zakreslení těchto sítí v územním plánu tak není účelné, jejich realizace je v územním plánu obecně umožněna. Ze stávající sítě spojů jsou proto v územním plánu zakresleny pouze podzemní dálkové kabely.

Na základě výše uvedeného nebyla provedena úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce č. 5 nevyhovět.

## 6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### Veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1

Níže uvedená tabulka obsahuje seznam připomínek a ostatních vyjádření obdržených v rámci veřejného projednání a jejich stručný obsah s vyhodnocením. Plné znění připomínek včetně jejich vyhodnocení je uvedeno na následujících stranách.

Tabulka – seznam připomínek obdržených k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci veřejného projednání

Číslo	Podatel	Datum podání	Stručný obsah připomínky, její vyhodnocení
1	NET4GAS s.r.o.	5.8.2019	Bez připomínek k návrhu změny ÚP <b>Bere se na vědomí</b>
2	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.	23.8.2019	Sdělení o stávajících sítích v majetku SmVaK. <b>Bere se na vědomí</b> Podmínky v podrobnosti nepříslušející územním plánům, vodovodní a kanalizační řady zahrnovat mezi veřejně prospěšné stavby. <b>Nevyhovuje se</b>
3	Ředitelství silnic a dálnic ČR	5.9.2019	Upozornění a sdělení k OP silnice I/58 a záměru na přeložku silnice I/58. <b>Bere se na vědomí</b>

#### Připomínka č. 1

**Podatel:** NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

(Zn:6553/19/OVP/N ze dne 1.8.2019, doručeno 5.8.2019)

#### **Citace připomínky:**

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

#### **Vyhodnocení:**

Společnost NET4GAS není uvedena v seznamu oprávněných investorů pro území pro území obce Stará Ves nad Ondřejnicí vedeném krajským úřadem, na základě § 23a stavebního zákona ji však lze považovat za oprávněného investora. Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona může oprávněný investor podat proti návrhu územního plánu (změny územního plánu) námitku. Vzhledem k charakteru výše uvedeného vyjádření, ve kterém proti projednávané Změně č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí není vznesena žádná námitka, bylo toto vyjádření vyhodnoceno jako připomínka. Písemná připomínka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Jelikož podání neobsahuje žádnou věcnou připomínku k návrhu řešení změny, **bere se toto sdělení na vědomí.**

## **Přípomínka č. 2**

**Podatel:** Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 1235/169, 709 00 Ostrava

(Zn: 9773/V020990/2019/TA ze dne 19.8.2019, doručeno 23.8.2019)

### ***Cítace připomínky:***

K veřejnému projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí jsme se vyjádřili stanoviskem zn.:9773/V006464/2012/FE ze dne 1.6.2012. Dále bylo vydáno stanovisko k opakovanému veřejnému jednání upraveného návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí pod zn.: 9773/V001524/2014/FE dne 17.2.2014.

Popis: Jedná se o oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí. Návrh změny obsahuje textovou část (výrok a odůvodnění) a grafickou část (výkresy a odůvodnění) v rozsahu měněných částí.

Zásobování vodou: V obci zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu. Obcí prochází vodovodní přivaděč z úpravny vody Podhradí, který se v blízkosti zemních vodojemů rozděluje do dvou větví vedoucích do vodojemu Krmelín a vodojemu Stará Bělá. Z vodojemu ve Staré Bělé vychází hlavní zásobovací řad, kterým jsou plněny vodojemy Stará Ves I a II. Zachováno zůstane i rozdělení do tlakových pásem – dolní tlakové pásmo DTP pro zásobování většiny zástavby obce a dvě hodní tlaková pásma pro zásobování severovýchodní části centra obce HTP1 a lokality Na kopci HTP2. Největší zastavitelná plocha Z1 bude zásobována vodou z tlakových pásem DTP a HTO1. Odlehlá zástavba zůstane bez napojení na vodovod, bude zásobována z vlastních studí.

Likvidace odpadních vod: Ve Staré Vsi funguje systém gravitační splaškové kanalizace s hlavní stokou vedoucí podél řeky Ondřejnice směrem do Proskovic, která odvádí odpadní vody na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě. Je navrženo rozšíření tohoto systému k zastavitelné ploše Z1 a ke stávající i navržené zástavbě podél řeky Ondřejnice gravitační splaškovou kanalizací kombinovanou jednou čerpací stanicí splašků a navazujícím úsekem výtlačné kanalizace. V Košatce je navržen systém gravitační splaškové kanalizace s malou čistírnou odpadních vod a zaústěním přečištěných vod do rybníčku v blízkosti řeky Odry. V části Nový Svět je navržena gravitační splašková kanalizace včetně, která je zaústěna na stávající kanalizaci obce Krmelín. Likvidace odpadních vod v území obce bez navržené kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek, malých domovních nebo skupinových čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

Dotčení přivaděče OOV: Sdělujeme Vám, že řešeným územím prochází přivaděč pitné vody DN 1600 O – PK Bílov-Krmelín-Bělá v majetku SmVak Ostrava a.s. Kolem přivaděče je nutno zachovat ochranné pásmo, které na základě § 23 zákona 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí v obou směrech. Hloubka krytí přivaděče je cca 2,87 m.

Pro ochranné pásmo přivaděče nutno dodržet tyto podmínky:

- nelze budovat stavební objekty trvalého nebo dočasného charakteru.
- je nutno předložit projekt jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma k odsouhlasení.
- V ochranném pásmu nezřizovat jakékoliv skládky, nebo jiným způsobem znesnadňovat přístup k přivaděči.
- Nesnižovat a nezvyšovat krycí vrstvu zeminy nad přivaděčem
- nepojíždět těžkými stroji.

Stanovisko k zásobování vodou: Vodovodní řady v obci Stará Ves nad Ondřejnicí jsou v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu.

Budoucí objekty, situované v dosahu vodovodní sítě, bude možné ze stávajících vodovodů zásobovat. Pokud délka vodovodní přípojky přesáhne 50 m, musí být u místa napojení umístěna vodoměrná šachta.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod: V obci Stará Ves na Ondřejnicí není kanalizace v majetku, přípa. v provozování SmVak Ostrava a.s. vybudována.

Obecné podmínky:

- veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a knalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
- Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
- Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejn prospěšné.

### ***Vyhodnocení:***

Společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava své vyjádření označuje jako stanovisko, stanoviska k územně plánovací dokumentaci však uplatňují dotčené orgány chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava je možné na základě § 23a odst. 1 stavebního zákona považovat za oprávněného investora, jímž je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona může oprávněný investor podat proti návrhu územního plánu (změny územního plánu) námitku.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené vyjádření společnosti není koncipováno jako námitka, (neobsahuje ani náležitosti námítky), vzhledem k charakteru a obsahu, kde není vznesena žádná konkrétní námitka proti návrhu nebo požadavek na návrh změny č. 1 Územního plánu Stará ves nad Ondřejnicí, ale jsou uváděny pouze informace a obecné požadavky uplatnitelné především až v následných řízeních, bylo podání společnosti vyhodnoceno jako připomínka.

Výše uvedená společnost uplatnila svou písemnou připomínku v zákonem stanovené lhůtě.

Sdělení a informace společnosti byly **vzaty na vědomí**. Přivaděč pitné vody DN 1600 O – PK Bílov–Krmelín, který prochází řešeným územím, je v návrhu změny respektován. Respektován je také stávající systém zásobování pitnou vodou z ostravského oblastního vodovodu, koncepce zásobování vodou se v rámci změny územního plánu nemění.

Pořizovatel bere na vědomí uvedené podmínky pro ochranné pásmo přivaděče a obecné podmínky. Tyto podmínky však nelze zapracovat do územního plánu, neboť územní plán neřeší konkrétní umístování staveb, tyto podmínky je možné uplatňovat až v rámci správních řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení). Společnost ani neuvádí, že by tyto podmínky požadovala konkretizovat a zapracovat do změny územního plánu.



Z uvedených obecných podmínek se pak územního plánu dotýká pouze požadavek vodovodní a kanalizační řady zahrnovat mezi veřejně prospěšné stavby, konkrétní požadavek na projednávaný návrh změny územního plánu nebyl vznesen. Z technické infrastruktury byly v platném územním plánu jako veřejně prospěšné stavby vymezeny významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném zájmu (kanalizační stoky a čistírna odpadních vod). Ve změně č. 1 územního plánu je navrhováno pouze dílčí doplnění uličních řadů splaškové kanalizace, které rozšiřují stávající síť k jednotlivým objektům nebo zastavitelným plochám, proto v souladu se stávající koncepcí a na základě dohody s určeným zastupitelem mezi veřejně prospěšné stavby nebyly tyto úseky zařazeny.

Z výše uvedených důvodů se **připomínce v této části nevyhovuje.**

Na základě výše uvedeného nebyla provedena žádná úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

### **Připomínka č. 3**

**Podatel:** Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno

*(Zn: 001501/11300/2019 ze dne 3.9.2019, doručeno 5.9.2019)*

#### ***Citace připomínky:***

Na základě oznámení o veřejném projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Předmětem změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí je aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, zapracování nových záměrů na výstavbu, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, aktualizace limitů využití území a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území.

Našich zájmů se dotýká pouze úprava plochy přestavby P1, kdy část této plochy byla touto změnou navržena jako plocha bydlení smíšené. Část této plochy zasahuje do ochranného pásma silnice I/58 (dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.) Upozorňujeme, že toto ochranné pásmo je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Stará Ves nad Ondřejnicí dotčeno koridory D77 a D78 pro umístění veřejně prospěšné stavby přeložka silnice U/58 (D77 – I/58 Petřvald – Krmelín a D78 – I/58 Petřvald, přeložka). Jak jsme již konstatovali v našem vyjádření č.j. 000684/11300/2018 ze dne 4. května 2018 k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, ŘSD ČR záměr přeložky silnice I/58 v úseku Petřvald – Krmelín, resp. v obchvatu Krmelína, v současné době nesleduje ani nepřipravuje.

#### ***Vyhodnocení:***

Ředitelství silnic a dálnic ČR je oprávněným investorem, který je uveden v seznamu oprávněných investorů pro území obce Stará Ves nad Ondřejnicí vedeném krajským úřadem. Dle § 52 odst. 2 může oprávněný investor podat proti návrhu územního plánu (změny územního plánu) námitku. Vzhledem k charakteru výše uvedeného vyjádření, ve kterém proti projednávané Změně č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí není vznesena žádná námitka, bylo toto



vyjádření vyhodnoceno jako připomínka. Písemná připomínka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Ředitelství silnic a dálnic ČR nemá k návrhu změny územního plánu připomínky. Upozornění týkající se ochranného pásma silnice I/58 a sdělení ve věci přeložky silnice I/58 bylo vzato na vědomí.

**Připomínka se bere na vědomí.**

### **Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1**

Níže uvedená tabulka obsahuje seznam ostatních vyjádření obdržených v rámci opakovaného veřejného projednání a jejich stručný obsah s vyhodnocením. Plné znění je uvedeno dále. Číselné označení navazuje a pokračuje v číselné řadě připomínek obdržených v předchozí fázi projednání.

Tabulka – seznam připomínek / vyjádření obdržených k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci opakovaného veřejného projednání

Číslo	Podatel	Datum podání	Stručný obsah připomínky, její vyhodnocení
4	Statutární město Ostrava	2.3.2021	Neuplatňuje připomínky <b>Bere se na vědomí</b>
5	Ředitelství silnic a dálnic ČR	9.3.2021	Zůstává v platnosti předchozí vyjádření <b>Bere se na vědomí</b>

### **Připomínka č. 4**

**Podatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

*č.j. SMO/103579/21/ÚPaSŘ/Nov, doručeno 2.3.2021*

#### **Citace připomínky:**

Statutární město Ostrava, jako sousední obec, obdrželo oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Rada města projednala na svém zasedání dne 2.3.2021 materiál týkající se návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a ve smyslu § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k tomuto návrhu žádné připomínky.

#### **Vyhodnocení:**

Statutární město Ostrava jako sousední obec uplatnilo své vyjádření v zákonem stanovené lhůtě.

Toto vyjádření, že město neuplatňuje žádnou připomínku, **se bere na vědomí.**

## **Připomínka č. 5**

**Podatel:** Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno

*(Zn: 000312/11300/2021 ze dne 5.3.2021, doručeno 9.3.2021)*

### ***Cítace připomínky:***

Na základě oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Předmětem změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí je aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, zapracování nových záměrů na výstavbu, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, aktualizace limitů využití území a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území.

Z hlediska našich zájmů, tj. silnice I/58 a jejího ochranného pásma, nedošlo od veřejného projednání předmětného návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí k žádným změnám.

Proto nadále zůstává v platnosti naše vyjádření č. j. 001501/11300/2019 ze dne 3. září 2019 k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, ve kterém jsme neměli zásadní připomínky.

### ***Vyhodnocení:***

Ředitelství silnic a dálnic ČR je oprávněným investorem, který je uveden v seznamu oprávněných investorů pro území obce Stará Ves nad Ondřejnicí vedeném krajským úřadem. Dle § 52 odst. 2 může oprávněný investor podat proti návrhu územního plánu (změny územního plánu) námitku. Vzhledem k charakteru výše uvedeného vyjádření, ve kterém proti projednávanému návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí není vznesena žádná námitka, bylo toto vyjádření zařazeno mezi připomínky. Písemná připomínka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Ředitelství silnic a dálnic ČR ve svém vyjádření konstatuje, že od veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu z hlediska zájmů tohoto správce. Zmíněné předchozí vyjádření č.j. 001501/11300/2019 ze dne 3.9.2019 neobsahovalo žádné připomínky či námítky k návrhu změny.

**Vyjádření se bere na vědomí.**

# ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

## ZMĚNA Č. 1

### Odůvodnění pořizovatele

Pořizovatel:  
Magistrát města Ostravy,  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

červen 2021



Obsah:

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	5
2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	10
2.1.Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	10
2.2.Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	11
2.3.Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	11
2.4.Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledky řešení rozporů .....	11
2.4.1. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu.....	12
2.4.2. Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona.....	37
2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených v rámci veřejného projednání návrhu změny.....	43
2.4.4. Stanoviska k úpravě návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 2 stavebního zákona .....	53
2.4.5. Opakované veřejné projednání návrhu změny územního plánu.....	58
2.4.6. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny .....	75
3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	86
4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	87
5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....	88
Veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1... 88	
Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1 .....	96
6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	109
Veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1. 109	
Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1 .....	113



# 1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí na svém 22. zasedání dne 12.5.2014 usnesením č. 1/220514. Toto opatření obecné povahy pak nabylo účinnosti dne 28.5.2014.

V dubnu 2017 předala obec Stará Ves nad Ondřejnicí Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu<sup>1</sup> jako příslušnému úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“) návrhy fyzických či právnických osob a podněty obce na pořízení změny územního plánu. Pořizovatel tyto návrhy posoudil a spolu se svým stanoviskem předal v srpnu 2017 k rozhodnutí zastupitelstvu obce s doporučením spojit zahájení pořízení případné změny územního plánu se zprávou o uplatňování územního plánu (dále také jen „zpráva“).

Ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce **zprávu o uplatňování územního plánu** v uplynulém období. Zpráva o uplatňování pak může obsahovat také pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Návrhy na pořízení změny územního plánu a další záměry byly podkladem pro tvorbu pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, jež byly zapracovány do návrhu zprávy o uplatňování. Před předložením zastupitelstvu musí být návrh zprávy projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Projednání návrhu zprávy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 23.4.2018 na úředních deskách obce Stará Ves nad Ondřejnicí a Magistrátu města Ostravy (včetně elektronických úředních desek). Návrh zprávy byl zveřejněn v termínu od 24.4.2018 do 24.5.2018 způsobem umožňujícím dálkový přístup, v tištěné podobě pak byl k nahlédnutí na obecním úřadě Stará Ves nad Ondřejnicí a u pořizovatele na Magistrátu města Ostravy. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu zaslal pořizovatel dne 24.4.2018 dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím s oznámením o projednávání.

Návrh zprávy byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem – Ing. Radislavem Foltou - na základě požadavků a podnětů uplatněných při projednání doplněn a upraven.

Z projednání návrhu zprávy o uplatňování nevyplynuly pro návrh Změny č. 1 požadavky na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí a tedy ani posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, nevyplývala potřeba zpracování variant řešení:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č.j. 00515/PO18 ze dne 16.5.2018, ve kterém konstatuje, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal ve své územní působnosti, tzn. mimo území chráněné krajinné oblasti Poodří, v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, stanovisko č.j. MSK66900/2018 ze dne 16.5.2018, ve kterém dospěl k závěru, že realizace koncepce „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu

---

<sup>1</sup> s účinností od 1.6.2020 došlo ke změně názvu odboru na „odbor územního plánování a stavebního řádu“

Stará Ves nad Ondřejnicí“, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. MSK 64241/2018 ze dne 22.5.2018 konstatoval, že změnu č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí není nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zprávu o uplatňování ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí schválilo zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí dne 30.7.2018 usnesením č. 1/190718. Současně zastupitelstvo obce rozhodlo o **pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem** dle §§ 55a a 55b stavebního zákona.

Na základě zadání obsaženého ve zprávě o uplatňování byl projektantem – Ing. arch. Miroslavem Hudákem (autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 03 554) zpracován návrh Změny č. 1 Územního Plánu Stará Ves nad Ondřejnicí. Návrh změny byl dne 29.5.2019 předán pořizovateli k dalšímu postupu pořizování.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 stavebního zákona zahájil **řízení o změně územního plánu** a oznámil konání **veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí**. Konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce obce Stará Ves nad Ondřejnicí a na úřední desce Magistrátu města Ostravy - a to papírově i elektronicky. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je změna pořizována, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, oprávněné investory. Návrh změny č. 1 ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 1.8.2019 až do 11.9.2019 u pořizovatele na Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, na Obecním úřadě Stará Ves nad Ondřejnicí a také způsobem umožňující dálkový přístup (internetové stránky obce a úložna dat města Ostravy).

V oznámení o konání veřejného projednání bylo uvedeno, že nejpozději do 7 dnů (tj. do 11.9.2019) ode dne veřejného projednání může každý podat své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou podat námítky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování uplatňují stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

Samotné veřejné projednání se uskutečnilo 4.9.2019 v 17 hodin v prostorách Tělovýchovné jednoty Stará Ves nad Ondřejnicí, Sportovní 554, Stará Ves nad Ondřejnicí. Na veřejném projednání návrhu Změny č. 1 byli přítomní poučeni o právech a povinnostech účastníků veřejného projednání, byl zajištěn odborný výklad zpracovatele. O průběhu veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam.

K návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí obdržel pořizovatel 12 stanovisek dotčených orgánů, jejich vyhodnocení je uvedeno v kap. 2.4.1. tohoto textu. Uplatněny byly také námítky a připomínky. Znění uplatněných námitek s rozhodnutím o nich je obsahem části 5. *Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění*, podané připomínky jsou uvedeny a vyhodnoceny v části 6. *Vyhodnocení připomínek* tohoto textu.

V souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu **žádost o vydání stanoviska k návrhu změny s ohledem na širší vztahy v území, souladem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje**. Žádost byla odeslána dne 27.9.2019 spolu s obdržеныmi stanovisky, připomínkami a návrhem Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí. Pořizovatel obdržel stanovisko krajského úřadu dne 10.10.2019 se závěrem, že krajský úřad shledal v návrhu Změny č. 1 nedostatky. Toto



stanovisko je uvedeno a vyhodnoceno dále v kap. 2.4.2 tohoto textu. V řízení o změně územního plánu lze pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Na základě tohoto stanoviska zpracoval pořizovatel pokyny pro úpravu návrhu změny, které dne 20.2.2020 zaslal obci s žádostí o zajištění úpravy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Radislav Folta) současně vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 1. Na základě výsledků veřejného projednání bylo svoláno dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství), který následně vydal navazující stanovisko. Z důvodu protichůdných stanovisek a požadavků dotčených orgánů – Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a Ministerstva průmyslu a obchodu, bylo nutné svolat dohodovací jednání, na základě jednání došlo k dohodě na řešení úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP. Více viz bod 13. *Protichůdná stanoviska – řešení rozporu* v kap. 2.4.1. tohoto textu. V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů obdržených k veřejnému projednání a závěrů z dohodovacích jednání byly obci dne 16.6.2020 zaslány pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 s žádostí o zajištění této úpravy.

Poté co byl návrh změny upraven zpracovatelem dokumentace, zaslal pořizovatel dne 1.9.2020 tento návrh Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování, s žádostí o nové posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí. Pořizovatel dne 22.9.2020 obdržel stanovisko krajského úřadu, ve kterém bylo potvrzeno odstranění nedostatků návrhu změny.

Pořizovatel dne 1.10.2020 zaslal zpracovaný **návrh rozhodnutí o námitkách návrh vyhodnocení připomínek** uplatněných v rámci veřejného projednání změny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim dle § 53 odst. 1 stavebního zákona ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Všechny dotčené orgány (a krajský úřad), které zaslaly své stanovisko, s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek souhlasili (stanoviska jsou uvedena v kap. 2.4.3. tohoto textu). Pokud dotčené orgány neuplatnily v zákonné lhůtě svá stanoviska, má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Na základě upozornění krajského úřadu o chybně zakresleném záplavovém území, a dle dohody obce (starosta a určeného zastupitele), projektanta a pořizovatele byl ještě drobně upraven návrh Změny č. 1 (oprava záplavového území, upřesnění podmínek využití ploch smíšených obytných).

Jelikož z vyhodnocení projednávání Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí vyplynuly úpravy návrhu, z nichž některé lze označit za podstatné, požádal pořizovatel dopisem ze dne 5.11.2020 v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona o stanoviska příslušných orgánů dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Agentura ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k podstatné úpravě návrhu změny konstatovala, že nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství posouzením podle dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dospěl k závěru, že koncepce – úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí - nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry

významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Dále krajský úřad ve stanovisku z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, uvedl, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí na životní prostředí. Stanoviska jsou uvedena v kap. 2.4.4. tohoto textu.

Úpravy provedené po prvním veřejném projednání byly popsány v části „Splnění pokynů k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, které vyplynuly z vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů obdržných v rámci veřejného projednávání této změny“ kapitoly C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání v textové části odůvodnění změny zpracované projektantem. Upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byl projednán v rozsahu provedených úprav při **opakovaném veřejném projednání**.

Konání opakovaného veřejného projednání bylo oznámeno prostřednictvím veřejné vyhlášky na úředních deskách obce Stará Ves nad Ondřejnicí a Magistrátu města Ostravy, oznámeno bylo jednotlivě obci, pro kterou je změna pořizována, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům uvedeným v seznamu oprávněných investorů. Oznámen byl termín konání opakovaného veřejného projednání na 10.3.2021 v 15 hodin na zámku ve Staré Vsi nad Ondřejnicí. Upravený návrh změny č. 1 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 28.1.2021 způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách obce a také na úložišti dat města Ostravy a v tištěné podobě na obecním úřadě ve Staré Vsi nad Ondřejnicí a na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

V oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý podat své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou podat námitky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování uplatňují stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

S ohledem na epidemiologickou situaci a také v návaznosti na usnesení vlády ČR, kterým byl vyhlášen nouzový stav a následně přijatá krizová opatření, kterými byl omezen volný pohyb osob na území ČR, pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou na úředních deskách obce Stará Ves nad Ondřejnicí a Magistrátu města Ostravy a samostatným oznámením obci, pro kterou je změna pořizována, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům uvedeným v seznamu oprávněných investorů zrušení původního termínu konání opakovaného veřejného projednání, které bylo ohlášeno na 10.3.2021, a současně byl oznámen nový termín konání opakovaného veřejného projednání změny č. 1 na středu dne 14.4.2021 v 15 hodin v zasedací místnosti v 1. patře zámku ve Staré Vsi nad Ondřejnicí, Zámecká č.p. 1, 729 23 Stará Ves nad Ondřejnicí. Projednávaný návrh změny územního plánu zůstal i nadále zveřejněn k veřejnému nahlédnutí na uvedených místech, a to minimálně až do 21.4.2021 (včetně). V oznámení o novém termínu konání veřejného projednání bylo uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý podat své písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou podat písemné námitky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování uplatňují stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Dosud zasláná podání (stanoviska, námitky, připomínky) zůstávají v platnosti a pro nově vyhlášené veřejné projednání není nutné uplatňovat své podání opakovaně. V nově stanovené lhůtě - tj. do 21.4.2021 (včetně) je možné uplatňovat další písemná podání. Oznámení

obsahovalo také upozornění, že s návrhem změny je možné se seznámit nejenom při samotném opakovaném veřejném projednání, ale také nahlédnutím do návrhu v tištěné podobě a prostřednictvím dálkového přístupu, pro potřeby dotazů je pak možné kontaktovat pořizovatele.

**Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí se uskutečnilo dne 21.4.2021** na zámku ve Staré Vsi nad Ondřejnicí. Na opakovaném veřejném projednání návrhu změny byli přítomní poučení o právech a povinnostech účastníků veřejného projednání, zejména byli přítomní upozorněni na termín k uplatnění námitek a připomínek, byl zajištěn odborný výklad k návrhu změny územního plánu, přítomným byly zodpovězeny jejich dotazy. O průběhu opakovaného veřejného projednání byl zhotoven písemný záznam.

K návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci opakovaného veřejného projednání obdržel pořizovatel stanoviska 11 dotčených orgánů, 2 námítky oprávněných investorů a 2 další vyjádření (obsahově bez připomínky).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP. Většina stanovisek dotčených orgánů uplatněných k úpravám návrhu Změny č. 1 byla souhlasných, bez připomínek a požadavků na úpravu změny. Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy nesouhlasil s návrhem úpravy znění podmínky prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití SB - plochy smíšené obytné na znění: „ – výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavitelných plochách musí být min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD“, na základě stanoviska tohoto dotčeného orgánu byl proto návrh změny v této části upraven na znění shodné s textem při veřejném projednání změny, tedy: „ - výměra stavebních pozemků musí být min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD“. Uplatněná stanoviska a jejich vyhodnocení je uvedeno v kap. 2.4.5. tohoto textu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání. Návrhy byly dne 12.5.2021 zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčené orgány neuplatnily v zákonné lhůtě svá stanoviska, má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Všechna obdržená stanoviska k zaslaným návrhům byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání jsou uvedena a vyhodnocena v kap. 2.4.6. tohoto textu. Uplatněné námítky s návrhem rozhodnutí včetně odůvodnění jsou uvedeny v kap. 5 tohoto textu. Další vyjádření vyhodnocená jako připomínky jsou uvedena a vyhodnocena v kap. 6 tohoto textu.

Na základě pokynu pořizovatele upravil projektant návrh změny ÚP dle již výše uvedeného požadavku dotčeného orgánu. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s náležitostmi vyplývajícími ze správního řádu, s požadavky dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a požadavky dle § 13 vyhlášky 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 uvedené vyhlášky a doplnil tento text odůvodnění pořizovatele.

Následně byl zastupitelstvu obce předložen návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí formou opatření obecné povahy.

## **2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

### **2.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015. Dne 2.9.2019 schválila vláda České republiky Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále též jen PÚR ČR) a konstatuje, že navrhované řešení je zpracováno v souladu s touto dokumentací. Respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území a požadavky a úkoly pro územní plánování stanovené ve vazbě na situování obce v metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 stanovené v PÚR ČR. Ze záměrů obsažených v PÚR se řešeného území dotýká požadavek na vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe. Tento záměr je obsažen v ÚP a upřesněn ve Změně č. 1.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK). Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.26/1426. Aktualizaci č. 1 vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13.9.2018, aktualizace nabyla účinnosti dne 21.11.2018.

Změna č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí respektuje a zohledňuje zařazení území obce do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a s tím spojené požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, respektovány jsou priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Respektovány jsou hodnoty území vyjmenované v ZÚR. Zohledněny jsou zásady pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny pro oblastí specifických krajín D-02, D-03 a F-01 a přechodového pásma 47, jichž je Stará Ves nad Ondřejnicí součástí.

Respektovány a upřesněny (především na základě Aktualizace č. 1 ZÚR upraveny či doplněny) jsou záměry vymezené ZÚR MSK (veřejně prospěšné stavby D77 - I/58 Petřvald - Krmelín, nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy, a D78 - I/58 Petřvald, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy; nadregionální a regionální územní systém ekologické stability; územní rezerva - D517 - průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe) a další požadavky ZÚR na řešení v ÚP (cyklotrasy a revitalizace vodního toku Ondřejnice).

Projektant zpracoval podrobnější vyhodnocení souladu Změny č. 1 s PÚR ČR a se ZÚR MSK v části *II.1 Textová část odůvodnění změny*, v podkapitole h.1) *Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*.

Dne 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony – včetně stavebního zákona. Touto novelou stavebního zákona byl nově zaveden územní rozvojový plán, který by měl být taktéž závazný pro územní plány obcí. Dle přechodných ustanovení zákona č. 403/2020 Sb. se změny územně plánovací dokumentace, o jejichž pořízení rozhodlo příslušné zastupitelstvo před nabytím účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů. Proto (a jelikož územní rozvojový plán ještě nebyl pořízen) se soulad Změny č. 1 s územním rozvojovým plánem nepřekoumává.

## 2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Zpracovatel vyhodnotil tuto problematiku v textové části odůvodnění změny II.1., v kapitole h.2). Změna č. 1 svým rozsahem a obsahem nemá významný vliv na udržitelný rozvoj území a na založenou koncepci rozvoje území. Návrh změny upřesňuje ochranu nezastavěného území vyplývající § 18 odst. 5 stavebního zákona.

## 2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Projektant vyhodnotil soulad Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v části II.1. Textová část odůvodnění, v kapitole h3). Pořizovatel návrh změny přezkoumal a zhodnotil, že návrh změny je zpracován v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti.

## 2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, protože, krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č.j. MSK 64241/2018 ze dne 22.5.2018) k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu – jehož součástí bylo také zadání změny č. 1 – konstatoval, že návrh změny č. 1 není nutné posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

## 2.4.1. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu

(dle § 55 b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona)

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byl veřejně projednán dne 4.9.2019 v sále Tělovýchovné jednoty ve Staré Vsi nad Ondřejnicí. Veřejné projednání bylo řádně oznámeno, dotčené orgány byly jednotlivě obeslány, s návrhem změny se mohly seznámit a do 7 dnů od konání veřejného projednání – tj. do 5.6.2019 mohly k návrhu změny uplatnit svá stanoviska.

K projednávanému návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel stanoviska těchto dotčených orgánů:

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
2. Ministerstvo životního prostředí
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu
4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj
5. Ministerstvo obrany ČR
6. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy
7. Ministerstvo dopravy ČR
8. Ministerstvo vnitra ČR
9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
10. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště správa CHKO Poodří
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
12. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí

Stanovisko Magistrátu města Ostravy (dále také jen „MMO“), odboru ochrany životního prostředí bylo upřesněno na následném doplňujícím jednání, ke stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo svoláno dohodovací jednání. Dále byl v rámci projednání s dotčenými orgány řešen rozpor mezi stanovisky dotčených orgánů, k čemuž bylo svoláno dohodovací jednání.

Všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena níže, popsány jsou také závěry z uvedených jednání.

### 1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

*(dopis č.j. KHSMS 40811/2019/OV/HOK ze dne 22.8.2019, doručeno 22.8.2019)*

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Ostravy ze dne 31.7.2019, o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Ostravy, ze dne 31.7.2019, a oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále „KHS MSK“) jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Přiložená dokumentace změny územního plánu řeší drobné korekce a úpravy textové části, definice, změny ve využití několika ploch a další úpravy. Z hlediska kompetencí KHS MSK se nejedná o významné změny. Z oblasti hluku v životním prostředí územní plán definuje prioritu při umísťování objektů a provozoven pro výrobu a skladování – upřednostňuje se využití ploch podél komunikace I/58. Umístění staveb do blízkosti silnice I/58 je podmíněno doložením prokázání nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a v chráněných venkovních prostorech.

Návrh není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a požadavky na hodnocení a řízení zdravotních rizik.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

## **2. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX**

*(dopis č.j. MZP/2019/580/1097 ze dne 23.8.2019, doručeno 23.8.2019)*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v upraveném návrhu změny č. 1 územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostor a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a

povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí, nevyplývají z něj žádné podmínky ani úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

### **3. Ministerstvo průmyslu a obchodu**

*(dopis č.j. MPO 61199/2019 ze dne 26.8.2019, doručeno 26.8.2019)*

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko. S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasíme s podmínkou, že bude v rámci navrhovaných změn vypuštěn text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ z podmínek nepřipustného využití území v plochách zemědělských (Z), přírodních (P) a smíšených nezastavěného území (NS).

Odůvodnění:

Správní území obce se nachází na chráněném ložiskovém území vyhrazených nerostů černého uhlí a zemního plynu Čs.část Hornoslezské pánve (ID:14400000). V severní části obce se nachází výhradní ložisko černého uhlí a zemního plynu Paskov–západ (ID:3143900). V severozápadní části obce se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísky Košatka nad Odrou (ID: 3014500). Do jižní části obce zasahuje výhradní ložisko černého uhlí Příbor-sever (ID: 3144100). Do východní části okrajově zasahuje chráněné ložiskové území vyhrazeného nerostu zemního plynu Krmelín (ID: 22460000).

Podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území stavby pro těžbu nerostů umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Vzhledem ke skutečnosti že změna územního plánu neobsahuje řádné odůvodnění existence jiného veřejného pro stanovení nepřipustného využití území spočívajícího v zákazu umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v plochách zemědělských (Z), přírodních (P) a smíšených nezastavěného území (NS), požadujeme tento text ze změny územního plánu vypustit s ohledem na existenci rozsáhlých ploch ložisek nerostů, které se ve správním území obce nachází.

Podmínky ochrany nerostného bohatství v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve jsou stanoveny rozhodnutím MŽP ČR ze dne 4.9.2015, č.j. 1521/580/15, 62165/ENV a dokumentem Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava – město.

Podle ustanovení § 7 horního zákona je ložisko nevyhrazeného nerostu součástí pozemku.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.



Požadavek na vypuštění textu „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ z nepřipustného využití je u ploch smíšených nezastavěného území (NS) bezpředmětý, jelikož zde takový text není uveden, v případě plochy smíšené nezastavěného území (NS) jsou ve využití doplňujícím a přípustným uvedeny „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, ...“.

V textové části odůvodnění změny č. 1 byly jako důvody pro vyloučení některých staveb dle § 18 odst. 5 v plochách Z a NS uvedeny jiné veřejné zájmy, jejichž respektování v území obce převažuje nad nutností výstavby v nezastavěném území. Jedná se především o ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona – ochrana nezastavěného území, dále § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně ZPF a také § 12, § 7, § 4, § 5 a § 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V návrhu Změny č. 1 ÚP pak bylo v plochách přírodních (P) rozšířeno spektrum nepřipustných staveb, zařízení a jiných opatření především přímo na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, (orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), který byl uplatněn k pokynům pro zpracování změny ÚP obsažených ve zprávě o uplatňování územního plánu. Jelikož bylo tedy požadavku vyhověno, Agentura ochrany přírody a krajiny k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí uplatnila dle § 55 odst. 2 stavebního zákona stanovisko č.j. 00928/PO/19, ve kterém souhlasila s návrhem změny (ve vztahu k výše popsané úpravě). Jelikož jsou tak požadavky dotčených orgánů na podmínky pro využití ploch přírodních protichůdné, došlo tím k rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů a pořizovatel proto v rámci pokusu o smírné odstranění rozporu svolal dohodovací jednání. Řešení rozporu stanovisek se blíže věnuje následující text v bodě č. 13.

Výsledkem jednání byla dohoda, dle které v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byly upraveny podmínky v plochách přírodních (P) tak, že z nepřipustného využití byla vypuštěna celá odrážka „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“. Ostatní odrážky nepřipustného využití v plochách přírodních zůstaly zachovány dle platného územního plánu a návrhu změny č. 1.

Na základě podmínky výše uvedeného dotčeného orgánu a v návaznosti na výše uvedené úpravy pak byly u podmínek ploch zemědělských (Z) z nepřipustného využití vypuštěny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra (text stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra byl vypuštěn z nepřipustného využití také v plochách smíšených nezastavěného území (NS)).

#### **4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj**

*(dopis č.j. SVS/2019/097915-T ze dne 20.8.2019, doručeno 27.8.2019)*

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika

zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí, nevyplývají z něj žádné podmínky ani úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

## **5. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů**

*(dopis Sp.zn.. 94752/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 4.9.2019, doručeno 4.9.2019)*

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu důrazně žádá:

- doplnění legendy v grafické části územně plánovací dokumentace o stabilizovanou plochu objektu důležitého pro obranu státu (XO - plocha specifická pro obranu) včetně symboliky jeho zájmového území (vymezené zájmové území objektu důležitého pro obranu státu), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

V koordinačním výkrese je plocha označená jako plocha XO, tato plocha není zpracována v legendě jako STAV, hranice zájmového území objektu je vyznačena, ale symbolika hranice není součástí legendy. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedený objekt důležitý pro obranu státu včetně jeho zájmového území a doplnit do grafické části - legendy koordinačního výkresu.

V textové části územního plánu je zpracováno. Požadavek je uplatněn v zájmu souladu textové a grafické části – legendy.

- zpracovat do grafické i textové části stávající kanalizaci a vodovod Ministerstva obrany dle mapových podkladů zaslaných ve vyjádření Sp.zn.: 83465/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 24. května 2018 ke Zprávě o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a v souladu s daty předanými v rámci úplné aktualizace ÚAP ORP Ostrava pod Sp.zn.: 66027/2016-8201-OÚZ-BR (viz ÚAP – 68, 70).

Požadavek je uplatněn vzhledem k situování návrhové plochy Z1/23 - smíšená obytná v lokalitě výskytu těchto neveřejných sítí. Ostatní zájmy a limity MO v území - ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (dle ÚAP jev 102a), zájmové území pro veškerou nadzemní výstavbu (dle ÚAP jev 82a), zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ÚAP jev 82a) jsou v grafické i textové části návrhu územně plánovací dokumentace zpracovány.

- zapracování jasného limitu k návrhovým plochám nového funkčního využití ve znění „v navazujících řízeních bude prokázáno nenarušení funkčnosti speciálního zařízení důležitého pro obranu státu“.

Důvodem požadavku MO je situování dílčích návrhových ploch v blízkosti stávajícího zařízení strategicky důležitého pro obranu státu a nezbytnost zdůraznění možného limitování stavebního záměru v případě kolize.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a správné zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP a v návaznosti na vyjádření sp.zn.: 83465/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 24. května 2018 ke Zprávě o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu respektování a zapracování objektu důležitého pro obranu státu a jeho vymezeného území MO do grafické části v souladu s tímto stanoviskem a za předpokladu zapracování výslovného limitu u dílčích ploch změny ve znění „v navazujících řízeních bude prokázáno nenarušení funkčnosti speciálního zařízení důležitého pro obranu státu“. Jedná se o zajištění ochrany funkčnosti strategicky důležitého zařízení situovaného v objektu důležitém pro obranu státu. Vyhováním požadovaného dojde k provedení úprav, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany byly uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území je významným limitem v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování bezpečnosti letového provozu vojenského letectva při zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

- Grafická část změny je zpracována nad zesvětlenými výkresy platného územního plánu, prvky měněné v rámci změny č. 1 jsou zakresleny výrazně. Stabilizovaná plocha specifická – obrana státu (XO) je vymezena již v platném Územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, změnou č. 1 není dotčena. Taktéž zájmové území objektu důležitého pro obranu státu je zobrazeno v koordinačním výkresu platného Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a ve změně č. 1 nedochází k jeho úpravě. Tyto položky jsou zakresleny také v legendách příslušných výkresů platného územního plánu. Plocha XO a zájmové území jsou tak zobrazeny pouze v zesvětleném podkladu. V Legendách výkresů jsou uvedeny pouze prvky řešené změnou č. 1. Legenda platného ÚP není ve výkresech změny zobrazena. Do všech výkresů i do textové části změny č.1 bylo doplněno vysvětlení, jakým způsobem jsou zhotoveny jednotlivé výkresy a jejich legendy.

- Vodovod ministerstva obrany je zobrazen v grafické části platného územního plánu ve výkresu I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodaření. Stávající kanalizace Ministerstva obrany je zobrazena již v projednávaném návrhu změny č. 1, ve výkresu I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodaření. Požadavek na zapracování do grafické části je tak bezpředmětný. Do seznamu limitů využití území v textové části odůvodnění změny č. 1 byla doplněna ochranná pásma kanalizačních stok a informace, že zastavitelnou plochou Z1/23 prochází vodovod a kanalizace Ministerstva obrany.

Do podmínek využití týkajících se všech ploch s rozdílným způsobem využití byla doplněna podmínka stanovující, že v řízeních vedených věcně a místně příslušným stavebním úřadem (speciálním stavebním úřadem) bude prokázáno nenarušení funkčnosti speciálního zařízení důležitého pro obranu státu.

## **6. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy**

*(dopis č.j. SMO/497746/19/OD/Šev ze dne 5.9.2019, doručeno 5.9.2019)*

Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 1. 8. 2019 oznámení útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb. a § 19 vyhl. č. 388/2002 Sb. v rámci uplatnění stanoviska podle § 52 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí nemá námítky.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkové vztahy.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

## **7. Ministerstvo dopravy**

*(dopis č.j. 574/2019-910-UPR/2 ze dne 5.9.2019, doručeno 5.9.2019)*

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 66/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zákona

č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a požadavky neuplatňujeme, jelikož lokality řešené předmětnou změnou jsou situovány mimo námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí za následujících podmínek:

1) Požadujeme v grafické části opravit ochranné pásmo (dále jen „OP“) se zákazem laserových záření a doplnit do grafické části zbylá OP (OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a OP vnější ornitologické).

Odůvodnění: Řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, která byla vyhlášena ÚCL dne 17.2. 2012 pod č.j. 0586-12-701. Dokumentace tato OP respektuje včetně OP se zákazem laserových zařízení - sektor A+B, do kterého spadá celé řešené území. Tato OP jsou ale chybně označena jako OP se zákazem laserového záření. Dále jsou v grafické příloze vyznačena pouze OP s výškovým omezením staveb, ostatní OP nejsou vyznačena, a to ani v původním ÚP. Z tohoto důvodu je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko v částech týkajících se drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích (sledovaných dálnic a silnic I. třídy) a vodní dopravy na vědomí.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu z hlediska letecké dopravy byla v návrhu změny č. 1 ÚP opravena nebo doplněna ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov.

## **8. Ministerstvo vnitra ČR**

*(dopis č.j. MV- 49437-6/OSM-2018 ze dne 6.9.2019, doručeno 9.9.2019)*

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

### **9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - koordinované stanovisko**

*(dopis č.j. MSK 117411/2019 ze dne 6.9.2019, doručeno 9.9.2019)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Stará Ves nad Ondřejnicí, toto koordinované stanovisko:

#### 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odůvodnění: Krajský úřad, vykonávající dle § 29 odstavec 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, který je projednáván v souladu s § 55b odstavec 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem, žádné nové řešení silnic II. a III. třídy nenavrhuje, a proto krajský úřad k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí stanovisko nevydává.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí ve fázi veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou změnou č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu.

Odůvodnění: Předmětem změny nejsou prvky územního systému ekologické stability na území mimo CHKO, tedy v kompetenci krajského úřadu.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předloženou změnu územního plánu, přičemž

zohlednil postupy vymezené § 4 a § 5 uvedené právní úpravy i zásady vymezené pro oblast posuzování územních plánovacích podkladů, dané metodickým pokynem MŽP OOLP 1067/96 a s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí nesouhlasí. Nesouhlas se vztahuje k záměru zařazení ploch ozn. Z1/13, Z1/15, Z1/17. Ke zbývajícím požadavkům, vymezeným v tomto návrhu, nemá zdejší správní orgán námitek.

Odůvodnění: Krajský úřad posoudil předložené údaje předkládaného vyhodnocení důsledků na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, vzal do úvahy i odůvodnění navrhovaného záměru a konstatuje následující. Pokud se týká kvalitativního hodnocení jsou jednotlivé požadavky zařazeny do II. třídy ochrany, což je z hlediska postupů vymezených § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu možno hodnotit jako významný zásah do zájmů zmíněné ochrany zemědělské půdy. Krajský úřad je toho názoru, že projektant změny územního plánu dostatečně nevyhodnotil veřejný záměr v území, který výrazně převyšuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud se týká demografického vývoje, jako určitého předpokladu směřujícího k úvaze nezbytnosti vytvoření dalších stavebních možností v území, není zde jednoznačně (exaktně) specifikována potřeba dalších ploch vytvořených na úkor půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu je toho názoru, že zde dochází k převedení ploch z původního zařazení územní rezervy do návrhové fáze bez toho, aby pro tento postup vedly dostatečné důvody, vyplývající ze skutečné potřeby tohoto, navrženého rozšíření zástavby. Pokud se týká zmíněných podkladů je v této souvislosti nutno poukázat na část odůvodnění záměru (str. 20 textu), kdy lze citovat: "Zastavitelné plochy Z1/13, Z1/15 a Z1/17 jsou navrženy v místech, kde byly v platném ÚP navrženy územní rezervy pro bydlení. Po prověření vhodnosti využití těchto rezerv se v rámci změny č. 1 mění rezervy na zastavitelné plochy. Ostatní plochy navržené ve změně č. 1 vycházejí z požadavků obce a vlastníků pozemků." Z této formulace nelze vysledovat zájem obce, nýbrž vhodnost (nikoliv potřebu) zařazení těchto ploch do návrhu změny územního plánu. Pokud se týká územních rezerv, je v obecném pojetí ochrany zemědělského půdního fondu připomínáno, že je na tyto nahlíženo jako na plochy kudy by se výstavby mohla ubírat, ne však jako na zcela jednoznačné a bezkonfliktní záměry, a to zejména v případech, kdy požívají zvýšené ochrany, dle výše uvedených právních předpisů.

Ve zbývajících případech, ke kterým zdejší správní orgán nemá námitek, je potřebné poznamenat, že se jedná o plochy menších výměr, které navazují na stávající, vymezené, zpravidla zastavěné plochy podél komunikace, kde nedochází k zásahům do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezeným § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. S ohledem na provedená posouzení předloženého návrhu změny územního plánu, krajský úřad v těchto, plošně drobnějších záměrech nezaznamenal kolizi se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

#### 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění: Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.



9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění: Změna č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

### Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentace. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

### **Vyhodnocení koordinovaného stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

K jednotlivým bodům:

ad 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy vyplývající z výše uvedeného zákona hájené krajským úřadem nejsou dotčeny. Pro návrh změny územního plánu nevyplývá žádná úprava.

ad 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že k tomuto bodu není uplatňováno stanovisko, jelikož návrh změny se nedotýká řešení silnic II. a III. tř., ke kterým se dle výše uvedeného zákona vyjadřuje krajský úřad.

ad 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy chráněné výše uvedeným zákonem, které přísluší do působnosti dotčeného orgánu, nejsou dotčeny. Pro návrh změny územního plánu nevyplývá žádná úprava.

ad 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není z hlediska ochrany vod dotčeným orgánem a proto nevydává stanovisko. Úřad obce s rozšířenou působností byl v rámci veřejného projednání obeslán a své stanovisko uplatnil (viz vyhodnocení stanoviska MMO OOŽP).

ad 5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není z hlediska zákona o odpadech dotčeným orgánem. Úřad obce s rozšířenou působností byl v rámci veřejného projednání obeslán a své stanovisko uplatnil (viz vyhodnocení stanoviska MMO OOŽP).

ad 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

ad 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Ve věci této části koordinovaného stanoviska a nesouhlasu dotčeného orgánu s některými z ploch navrhovanými ve změně č. 1 se na žádost obce uskutečnila dohodovací jednání (dne 12.11.2019 a 16.1.2020) za účasti dotčeného orgánu, pořizovatele a zástupců obce. Na těchto jednáních byla hledána přijatelná řešení, tak aby byl umožněn rozvoj obce v nezbytné míře a současně byly respektovány zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě těchto jednání pak vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství navazující stanovisko č.j. MSK 13439/2020 ze dne 3.2.2020 – viz níže.

ad 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Pro návrh změny územního plánu nevyplývá žádná úprava.

ad 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Pro návrh změny územního plánu nevyplývá žádná úprava.

ad 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad neuplatňuje stanovisko, u návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (ze stanovisek uplatněných dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplývala potřeba zpracování tohoto vyhodnocení).

## **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - navazující stanovisko**

*(dopis č.j. MSK 13439/2020 ze dne 3.2.2020, doručeno 5.2.2020)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č.j. SMO/045199/20/ÚHAaSŘ/Nov ze dne 22. 1. 2020 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 6. 9. 2019, pod č.j. MSK 117411/2019 (dále též jen „koordinované stanovisko“), k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, a to z hlediska závěru přijatého dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), kterým nebyl odsouhlasen návrh této změny územního plánu.

Předmětem projednání byly požadavky předpokládaných záborů zemědělské půdy pro účely bydlení, předkládané pořizovatelem za účelem rozšíření ploch v tomto sídelním útvaru. Na základě koordinovaného stanoviska se uskutečnila dohodovací jednání, dne 12. 11. 2019 a 16. 1. 2020, a to za účasti zainteresovaných stran (pořizovatele, zástupců obce i zdejšího správního orgánu), a byly přijaty záznamy z těchto jednání, kde byla hledána řešení s cílem respektovat zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a současně v nezbytné míře umožnit rozvoj stavebních aktivit v území.

Krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, posoudil předložené záměry, vzal do úvahy navrhované úpravy a lokalizaci jednotlivých záměrů z hlediska zásad specifikovaných uvedenými ustanoveními a byl přijat následující závěr.

Plochy ozn. Z1/2, Z1/13, Z1/27 budou z návrhu vyčleněny, plocha Z1/17 bude plošně omezena, ostatní navržené plochy zůstanou beze změny součástí návrhu.

V případě požadavku ozn. Z1/2 krajský úřad vyhodnotil záměr, který navazuje na dosud ukončenou linii zástavby v této části sídelního útvaru, ohraničenou přístupovou komunikací, přičemž další navrhovaný stavební zásah by znamenal rozšíření zástavby z protilehlé strany této komunikace, a to do dosud uceleného bloku zemědělské půdy II. třídy ochrany, přičemž zainteresované strany sledovaly potřebu výrazně omezit celkový rozsah původně předpokládaného záboru, a to v daném případě především s ohledem na zásady vymezené § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Požadavek ozn. Z1/13 byl vymezen v dosud nedotčeném bloku pozemků o výměře 2,62 ha s kvalitativním zařazením ve II. třídě ochrany. Z posouzení stavu bylo možno vysledovat, že se jedná o významnou část zemědělské půdy z části meliorované, kde dosud stávající zástavba nenavazuje, pokud se týká této zástavby je soustředěna pouze sporadicky, a to v návaznosti na západně situovanou páteřní komunikaci. Jedná se tedy o významnou část zemědělské půdy, dopravně přístupné, která může s ohledem na stávající možnosti výstavby v území ještě nadále plnit funkci zemědělského půdního fondu, a to až do fáze, kdy bude naplněna i podmínka vyplývající z ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh původní plochy Z1/17 byl upraven tak, že došlo k omezení původní výměry s tím, že bude využita část navazující na zástavbu, přičemž významná, středová část území bude nadále

využívána v původním funkčním zařazení – zemědělská půda. V daném případě i zde dochází k úpravě a snížení požadavku s ohledem na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

V případě plochy Z1/27 předložil žadatel návrh na vyčlenění požadavku pro zajištění bydlení, a to především z důvodů omezení předkládané plochy pro nezemědělské využití požívající zvýšené ochrany. Krajský úřad návrh akceptoval, a to ve smyslu postupů vymezených § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Pokud se týká požadavku ozn. Z1/15, který zdejší správní označil jako přípustný, dospěl zdejší správní orgán na základě předložených podkladů a terénní rekognoskace k závěru, ponechat vymezenou plochu v návrhu s tím, že se zde jedná o plošně připravené území, zajištěné inženýrskými sítěmi, které navazuje na stavební aktivity v dané lokalitě. Předmětná plocha, včetně dosud vymezených ploch pro stavební aktivity, umožní soustředit zástavbu do urbanizovaného území s cílem nezasahovat dále do dalšího území umožňujícího zemědělské hospodaření. Z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, je zde zájem dotvořit tento geometricky pravidelný stavební celek s důslednou snahou nenarušovat dále organizaci zemědělského půdního fondu v navazující části tohoto území.

Ve zbývajících případech (plochy smíšené obytné - Z1/11, Z1/16, Z1/23, Z1/28, plocha veřejného prostranství – zeleň Z1/30), které zdejší správní orgán nevyhodnotil jako kolizní je nutno konstatovat, že zde byly zohledněny menší výměry, plochy v zástavbě, případně funkční návrh změny na zástavbu přímo navazující, přičemž s ohledem na tyto faktory zde nebudou dotčeny zájmy související s narušením organizace zemědělského půdního fondu v daném území.

Krajský úřad souběžně s přijatým postupem konstatuje, že této úpravě předcházelo důsledné posouzení záměru za účasti zmíněných, zainteresovaných subjektů s cílem zamezit extrémnímu rozšíření zástavby do navazujících ploch vymezených pro zemědělské účely, přičemž byl sledován jen nezbytný, předpokládaný zábor zemědělské půdy, a to s ohledem na dosavadní deklarovaný převis nabídky těchto ploch, daný dosud platným územním plánem. Současně zdejší správní orgán vyhodnotil požadavky v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a postupem specifikovaným zmíněným Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96. Navrženým, a především upraveným řešením nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu v daném území, což je v souladu se zájmy vymezenými § 4 odst. 1 písm. c) a d) uvedeného zákona.

Krajský úřad současně konstatuje, že při případné další změně územního plánu bude zejména vycházet z údajů deklarujících možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch tak, aby došlo k naplnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování. Pokud budou v území dlouhodobě ponechávány plochy dosud projednané, a přitom požadovány nové záměry, bude provedeno jejich vyhodnocení s tím, že v souladu s postupy vymezenými § 102 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, může být přistoupeno s ohledem na zájmy ochrany zemědělské půdy i ke zrušení pozemku určeného k zástavbě.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu změny územního plánu, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit předchozí koordinované stanovisko ze dne 6. 9. 2019, č.j. MSK 117411/2019, a to tak, že

krajský úřad s takto předloženým návrhem a provedenými úpravami změny územního plánu souhlasí. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

### **Vyhodnocení navazujícího stanoviska**

Stanovisko vydal krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v návaznosti na uskutečněná dohodovací jednání, kde bylo dohodnuto, že zastavitelné plochy Z1/2, Z1/13 a Z1/27 budou z návrhu změny vyřazeny a zastavitelná plocha Z1/17 bude plošně omezena, ostatní navržené plochy zůstanou součástí návrhu. Na základě závěrů z dohodovacího jednání a vydaného navazujícího stanoviska byly v návrhu změny č. 1 provedeny výše uvedené úpravy.

### **10. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Poodří**

*(dopis č.j. 00928/PO/19 ze dne 10.9.2019, doručeno 10.9.2019)*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), obdržela oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí. V souladu s ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, Agentura vydává následující stanovisko:

V červenci 2018 Zastupitelstvo obce schválilo Zprávu o uplatňování ÚP Staré Vsi nad Ondřejnicí včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu návrhu zadání změny. Požadavky Agentury týkající úpravy podmínek funkčních ploch smíšených obytných (SB-1), přírodních (NP) a vodních a vodohospodářských (W) jsou v návrhu změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání zapracovány. Na území CHKO Poodří nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení. V souvislosti s úpravou podmínek funkční plochy přírodní (P) Agentura dodatečně požaduje opravit text v Hlavním a převládajícím využití:

- plochy I. a II. zóny CHKO Poodří, plochy ptačí oblasti a evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy.

nahradit za

- plochy I., II. a III. zóny CHKO Poodří, plochy ptačí oblasti a evropsky významné lokality NATURA 2000 Poodří

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nemá Agentura další námítky.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán ve svém stanovisku konstatoval, že jeho požadavky, týkající se úpravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které uplatnil při projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, byly v návrhu Změny č. 1 ÚP zapracovány. K úpravě podmínek v ploše přírodní (P) bylo v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 uplatněno stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu, které s návrhem změny souhlasilo - mimo jiné za podmínky úpravy znění podmínek v ploše přírodní. Proto z důvodu protichůdných požadavků dotčených orgánů bylo svoláno dohodovací jednání s cílem smírného řešení tohoto rozporu. Řešení rozporu stanovisek se blíže věnuje následující text v bodě č. 13.

Výsledkem jednání byla dohoda zúčastněných stran, dle které v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byly upraveny podmínky v plochách přírodních (P) tak, že z nepřipustného využití byla vypuštěna celá odrážka „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“. Ostatní odrážky nepřipustného využití v plochách přírodních zůstaly zachovány dle platného územního plánu a návrhu změny č. 1.

Agentura ochrany přírody a krajiny ve výše uvedeném stanovisku dále požaduje opravit text v hlavním a převládajícím využití plochy přírodní. Požadavku dotčeného orgánu bylo vyhověno a byla upravena definice hlavního a převládajícího využití ploch přírodních P. V textu platného územního plánu je totiž chybně uvedeno, že se u ploch přírodních jedná o území NATURA 2000 Beskydy místo Poodří. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zahrnují plochy přírodní kromě jiného zpravidla pozemky v I. a II. zóně chráněné přírodní oblasti a pozemky evropsky významných lokalit. V tomto případě jsou plochy přírodní vymezeny také na území III. zóny CHKO a to z důvodu, že se zde současně nachází evropsky významná lokalita.

## **11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

*(dopis č.j. HSOS-7970-2/2019 ze dne 12.9.2019, doručeno 12.9.2019)*

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 31. července 2019. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

## **12. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí**

*(dopis č.j. SMO/439392/19/OŽP/Re/Hud/Kot/Ve/Dp ze dne 9.9.2019, doručeno 13.9.2019)*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 1.8.2019 oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

K výše uvedenému vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) toto stanovisko:

## I. Ochrana vod

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 01. 08. 2019 „Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“.

MMO OOŽP, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů dává k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“ kladné stanovisko.

## II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k vydání stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 cit. zákona k projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

## III. Ochrana přírody

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává k části návrhu Územního plánu (dále jen ÚP) Stará Ves nad Ondřejnicí, která se nachází mimo území Chráněné krajinné oblasti Poodří, v rámci veřejného projednání kladné stanovisko s těmito podmínkami:

1. U zastavitelných ploch Z1/2 a Z1/15 bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v podmínkách prostorového uspořádání stanovena výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím nebo max. 2 nadzemní podlaží bez podkroví.
2. V odůvodnění návrhu ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí bude uvedeno, že podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/15.

Odůvodnění: V r. 2018 byl projednáván návrh Zprávy o uplatňování ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí. V bodě 2. E. a) této zprávy byly mimo jiné obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rozsahu zadání změny – prověřit možnosti řešení návrhů na změnu ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí na základě požadavků fyzických, právnických osob a obce č. 1A – 27. U návrhů č. 2 a 10 byla požadována na pozemcích p. č. 3425, 3367/1 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí (orná půda) změna ze stávajících ploch s rozdílným způsobem využití „NS - plochy smíšené nezastavěného území“, „Z - plochy zemědělské“ a PV – veřejné prostranství (komunikace)“ na plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují zástavbu. U návrhů č. 15 a 20 mělo dojít na pozemcích p. č. 3351 a 3355/1 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí k převedení stávající územní rezervy R6 z funkční plochy s rozdílným způsobem využití „Z – plochy zemědělské“ na plochu „SB – plochy smíšené obytné“. Tyto plochy jsou umístěny na pohledovém horizontu v blízkosti kulturní dominanty (kříž), nacházejí se mezi stávajícími krajinnými strukturami - lesním komplexem a remízem vedoucím k dalšímu lesnímu komplexu, v místě jejich logického propojení.

Na základě výše uvedeného MMO OOŽP k obsahu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci svého stanoviska k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí (sp. zn.: S-SMO/205411/18/OŽP/4 ze dne 22. května 2018) požadoval, aby při posuzování návrhů č. 2, 10, 15 a 20 bylo zohledněno umístění ploch na pohledovém horizontu, existence stávajících

krajinných struktur (lesní pozemky, meze s dřevinami) a jejich vhodné propojení z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V předloženém návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí Stará Ves nad Ondřejnicí, zpracovaném pro veřejné projednání, jsou výše uvedené návrhy č. 2 a 10 vedeny jako nová zastavitelná plocha č. Z1/2 a návrhy č. 15 a 20 jako nová zastavitelná plocha č. Z1/15. Zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/15 jsou součástí plochy s rozdílným způsobem využití „SB – Plochy smíšené obytné“, kde jsou platným ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí stanoveny podmínky prostorového uspořádání: výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží (nadzemní podlaží je definováno výškou 3 m – 3,5 m) s podkrovím (maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 m – 6 m). Celková výška staveb tak může dosahovat až 13 m. Zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/15 se nacházejí na hranici volné krajiny a stávající zástavby a v místech, která jsou pohledově exponovaná.

Dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

V r. 2009 nechal MMO OOŽP zpracovat „Hodnocení krajinného rázu ORP Ostrava“, zpracované Regionálním centrem EIA spol. s r.o. (dále jen hodnocení). Toto hodnocení bylo zpracováno pro území obce s rozšířenou působností Ostrava (dále jen ORP) a jsou v něm definovány základní prvky ochrany krajinného rázu na území ORP. Hodnocení je jedním z územně analytických podkladů pro zpracování územních plánů obcí (a jejich změn), které do tohoto území patří, tzn. i pro obec Stará Ves nad Ondřejnicí. Kostel sv. Jana Křtitele byl na území ORP vyhodnocen jako jedna z 23 nejvýznamnějších krajinných dominant v tomto území. V širokém okolí se projevuje jako dominanta pozitivní (jedna z jedenácti pozitivních dominant na území ORP). Nachází se spolu se zámekem a farou, které jsou spolu s kostelem nemovitými kulturními památkami, v historickém centru obce. Tyto stavby nejsou umístěny na místě pohledově exponovaném, kostel se zámekem svými věžemi vytvářejí vizuální dominanty obce. Na severovýchodní a jihozápadní straně k. ú. Stará ves nad Ostravicí se dle hodnocení nacházejí pohledové horizonty lokálního významu a převažující část tohoto k. ú. se nachází v ochranném pásmu těchto horizontů. Pohledové horizonty jsou obecně extrémně pohledově exponované (viditelné z velkých vzdáleností a jsou z nich výhledy do širokého okolí) a jsou velmi citlivé na změny. Ochrana pohledových horizontů je jedním ze základních požadavků a podmínek ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a pro jejich ochranu bylo v hodnocení vymezeno ochranné pásmo. Plochy Z1/2 a Z1/15 se nacházejí v ochranném pásmu tohoto pohledového horizontu (viz. Mapa prostorových vztahů a percepčních hodnot na území ORP Ostrava). V těchto územích je nutno zajistit zvýšenou ochranu stávající krajinné struktury se zohledněním krajinných dominant. Dosud nezastavěné území a část zastavitelných ploch se nacházejí v harmonické krajině s dochovanými krajinnými strukturami (remízy, meze) a v místech s vysokou pohledovou exponovaností.

Vzhledem k výše uvedenému není navrhovaná možná výšková hladina staveb u nových zastavitelných ploch Z1/2 a Z1/15 v souladu s požadavkem MMO OOŽP dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. uplatněným v rámci jeho stanoviska k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí (sp. zn.: S-SMO/205411/18/OŽP/4 ze dne 22. května 2018) z hlediska ochrany krajinného rázu a proto MMO OOŽP stanovil podmínku č. 1. Požadovaná nižší hladina



zástavby v těchto plochách zajistí v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb plynulejší přechod volné krajiny v zastavěnou část sídla.

ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí obsahuje Koncepti ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, která spočívá mimo jiné v:

- prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, ve stanovení podmínek pro jejich využití a podmínění možností změn v území v některých lokalitách zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla,
- respektování nemovitých kulturních památek (kostel sv. Jana Křtitele, zámek a fara) a vyjmenovaných památek místního významu a historicky hodnotných staveb - při změnách v území prováděných na pozemcích těchto památek nebo v bezprostřední blízkosti těchto pozemků musí být respektována jedinečnost památek a celkový ráz okolí.

ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí obsahuje dále v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití podmínky prostorového uspořádání, které řeší výškovou hladinu zástavby a intenzitu využití ploch.

MMO OOŽP konstatuje, že vzhledem k tomu, že se převážná část zástavby obce Stará Ves nad Ondřejnicí (mimo území CHKO Poodří) nachází v plochách podél vodního toku Ondřejnice, nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území a nacházejí se převážně v místech, která nejsou pohledově exponovaná, lze pro zastavěné území a část zastavitelných ploch (vyjma níže uvedené) považovat Koncepti ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a podmínky prostorového uspořádání uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití za podmínky zajišťující ochranu krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Na pohledově exponovaných místech jsou v ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí touto změnou nově vymezovány zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/15. Pro tyto plochy nejsou vzhledem k jejich exponovanosti v dálkových pohledech výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a Koncepte ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dostatečné pro ochranu krajinného rázu v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Vzhledem k výše uvedenému MMO OOŽP požaduje v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP), odboru obecné ochrany přírody a krajiny, ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj, odborem územního plánování, k uplatňování § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., publikovaném ve Věstníku MŽP v září 2017, aby v odůvodnění ÚPVP bylo uvedeno, že podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/15 (podmínka č. 2).

#### IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dává dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí záporné stanovisko.

Odůvodnění: Účelem lesního zákona je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm (§ 1 lesního

zákonu). Dle § 14 odst. 1 lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Změna územního plánu spočívá mimo jiné v zařazení plochy Z1/27 do plochy smíšené obytné. Tato plocha je v současnosti plochou nezastavěného území. Plocha Z1/27 se nachází cca 5 m od lesních pozemků parc. č. 3202, 3204 a 3206 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí (vyjma východní strany, kde k lesu přiléhá), mezi ní a lesními pozemky je cca 5 m široká komunikace. Tato plocha je tvořena cca 15 m širokým pásem. Na předmětných lesních pozemcích rostou lesní porosty, přičemž v okrajové části lesních pozemků se převážně jedná o duby a modřiny starší 100 let a vyšší jak 20 m. Stávající plochy smíšené obytné se nacházejí cca 20 m jižním směrem od výše uvedených lesních pozemků (vyjma východní strany), což je vzhledem k místním podmínkám, zejména k výšce a stáří lesního porostu v okrajové části lesa, zcela přiměřené. Na ploše Z1/27 široké cca 15 m, kterou dělí od stromů vyšších jak 20 m pouze komunikace široká 5 m, je vzhledem k existenci lesa výstavba nežádoucí. S ohledem na bezpečnost osob a majetku, zejména na dopadovou vzdálenost stromů, se vzdálenost (cca 20 m) mezi lesem a stávající plochou smíšenou obytnou jeví jako vyvážená. Rozšíření plochy smíšené obytné směrem k lesu tak, jak navrhuje žadatel, může vyvolat zásahy do lesních porostů z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku, což narušuje lesnické hospodaření. Účelem lesního zákona je (jak je uvedeno na začátku odůvodnění), stanovit předpoklady pro zachování lesa a podpora trvale udržitelného hospodaření v něm.

Stávající zařazení plochy Z1/27 v územním plánu plně respektuje zájmy chráněné lesním zákonem, její změna na plochu smíšenou obytnou je nepřípustná.

#### V. Odpadové hospodářství

MMO OOŽP, jako správní orgán odpadového hospodářství příslušný dle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), dává dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kladné stanovisko.

#### **Vyhodnocení stanoviska**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí uplatnil své stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

K jednotlivým bodům:

##### ad I. Ochrana vod

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko v této části na vědomí. Pro návrh Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nevyplývají žádné požadavky na úpravu.

##### ad II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Pořizovatel a určený zastupitel berou sdělení na vědomí. Příslušný dotčený orgán byl v rámci veřejného projednání obeslán a své stanovisko uplatnil (viz vyhodnocení koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství).

### ad III. Ochrana přírody

Dotčený orgán uplatnil kladné stanovisko s podmínkami. Na základě první podmínky byla pro zastavitelnou plochu Z1/15 doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující výškovou hladinu v této ploše na max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím nebo dvě nadzemní podlaží bez podkroví.

Na základě druhé podmínky bylo do odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí doplněno, že podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelnou plochu Z1/15. (kap. f.2) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení, část Dopady na přírodní prostředí*

Podmínky stanovené MMO OOŽP se týkaly také zastavitelné plochy Z1/2, ta ale byla z návrhu změny územního plánu vyřazena (viz vyhodnocení navazujícího stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství).

### ad IV. Lesní hospodářství

Dotčený orgán uplatnil k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí záporné stanovisko. V části odůvodnění stanoviska je pak upřesněno, že se záporné stanovisko vztahuje k zastavitelné ploše Z1/27 pro plochu smíšenou obytnou. (Na jednání pořizovatele s MMO OOŽP dne 6.11.2019 bylo následně potvrzeno, že záporné stanovisko se týká pouze zastavitelné plochy Z1/27, ostatní části návrhu změny územního plánu se nedotýkají zájmů chráněných lesním zákonem a nejsou s požadavky tohoto zákona v rozporu). Tato plocha se nachází v ochranném pásmu lesa a od lesních pozemků ji dělí pouze komunikace. Zastavitelná plocha Z1/27 byla ze Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí vyřazena a územní plán tak v této části zůstane beze změn.

### ad V. Odpadové hospodářství

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko v této části na vědomí, návrh změny se netýká odpadového hospodářství. Pro návrh Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nevyplývají žádné požadavky na úpravu.

## **13. Protichůdná stanoviska - řešení rozporu**

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí zpracovaném pro veřejné projednání byly mimo jiné v plochách přírodních (P) mezi nepřípustným využitím uvedeny také „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“. Tato úprava územního plánu byla navržena na základě pokynů pro zpracování Změny č. 1 obsažených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 30.7.2018. Tato úprava vyplynula z požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále také jen „AOPK“), která jej uplatnila ve svém vyjádření č.j. 00515/PO/18 při projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu. Jelikož bylo požadavku vyhověno, Agentura ochrany přírody a krajiny k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí uplatnila dle § 55b odst. 2 stavebního zákona stanovisko (viz výše vyhodnocení stanoviska v bodě č. 10), ve kterém souhlasila s návrhem změny (ve vztahu k výše popsané úpravě).

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále také jen „MPO“) uplatnilo k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona stanovisko (viz výše vyhodnocení stanoviska v bodě č. 3), ve kterém souhlasí s návrhem změny s podmínkou, že bude mimo jiné u podmínek pro využití ploch přírodních (P) z nepřípustného využití vypuštěn text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.

Protože se jedná o protichůdné požadavky a stanoviska dotčených orgánů jsou tak v rozporu, byly pořizovatelem nejprve jednotlivě osloveny MPO i AOPK s tím, zda na svém požadavku trvají a jaké jiné řešení je pro ně přijatelné. Jelikož oboustranně přijatelné řešení touto cestou nebylo nalezeno, bylo pořizovatelem následně svoláno dohodovací jednání v rámci pokusu o smírné odstranění rozporu. Na toto jednání byly přizvány oba dotčené orgány, a jelikož se protichůdná stanoviska týkala zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů ochrany ložisek nerostných surovin, a ve věci ochrany těchto zájmů je příslušných více dotčených orgánů (na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), byli jejich zástupci k dohodovacímu jednání také přizváni.

Dne 27.5.2020 tak proběhlo dohodovací jednání za účasti zástupců pořizovatele, obce (určený zastupitel, starosta), MPO, AOPK, odboru ochrany životního prostředí MMO, Ministerstva životního prostředí (odbor výkonu státní správy IX) (dále také jen „MŽP“) a České geologické služby (dále také jen „ČGS“). (Zástupce ČGS se jednání účastnil na základě žádosti MPO).

Na jednání byly uvedeny a probrány důvody předmětných stanovisek dotčených orgánů. Přičemž zástupci MPO a České geologické služby vysvětlili, že požadavek na to, aby „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ nebyly nepřípustné, nevyplývá ze zájmu umožnit umístění staveb a technologických zařízení pro samotnou těžbu, ale především zcela nevyloučit možnost umístění staveb, zařízení a opatření, které by souvisely s případnou těžbou, ale nebyly by již součástí ploch určených k těžbě (např. tak i stavby či opatření, které mají omezit negativní dopady těžby na přírodu či obytné území). Zástupci MPO a ČGS pak představili vlastní návrhy úpravy podmínek stanovených pro plochy přírodní. Prodiskutovány byly také další možnosti řešení.

Navrženo bylo, aby byla z nepřípustného využití v plochách přírodních (P) vypuštěna celá odrážka „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“ (tj. nejen ta pro těžbu). Ostatní odrážky nepřípustného využití v ploše přírodní zůstanou zachovány. Důvodem je, že budou všechny nejmenované stavby co do nepřípustnosti na stejné úrovni, nepřípustné stále zůstanou „pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.“ Touto podmínkou tak zůstanou omezeny stavby, opatření a činnosti v obecnější rovině.

Pro MPO (a další přizvané dotčené orgány a zástupce ČGS) by tato navržená úprava byla přijatelná. Dohodnuto bylo, že ze strany AOPK bude toto řešení ještě prověřeno s tím, že do cca 10 dní sdělí pořizovateli svůj závěr.

Pořizovatel vyhotovil záznam z tohoto jednání.

Následně AOPK dne 3.6.2020 sdělila svůj souhlas s řešením navrženým na jednání.

### Závěr z jednání (výsledek řešení rozporu):

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí budou upraveny podmínky v plochách přírodních (P) tak, že z nepřipustného využití bude vypuštěna celá odrážka „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“.

Ostatní odrážky nepřipustného využití v plochách přírodních zůstanou zachovány dle platného územního plánu a návrhu změny č. 1 (tzn. včetně odrážky „pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.“).

Pořizovatel připravil závěrečný záznam z projednání, který zaslal zúčastněným, a ti odsouhlasili dohodnuté řešení.

AOPK z hlediska své působnosti s výše uvedenou navrženou úpravou souhlasila a konstatovala, že lze podmínky ochrany ploch přírodních považovat za dostatečné, návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Taktéž MMO OOŽP z hlediska své působnosti a zájmů chráněnými uvedeným zákonem s navrženým řešením souhlasil.

Tímto navrženým řešením je - ve vztahu ke stanoveným podmínkám využití ploch přírodních (P) - vyhověno podmínce, kterou MPO uvedlo ve svém stanovisku. MPO a MŽP s navrženým řešením souhlasili a konstatovali, že není v rozporu se zájmy, které ve své působnosti jako dotčené orgány hájí dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (MŽP také dle § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů).

Na základě závěru z jednání byla v návrhu Změny č. 1 provedena výše uvedená dohodnutá úprava.

### **Respektování veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, ke kterým nebyla v rámci veřejného projednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů**

#### ***Ochrana ložisek nerostných surovin***

Obvodní báňský úřad, který uplatňuje stanovisko k územním plánům dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 41 odst. 2 písm. j) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, byl pořizovatelem obeslán a bylo mu oznámeno veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, ten k návrhu neuplatnil stanovisko. Na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí se nenacházejí žádné dobývací prostory, jejichž evidenci vede obvodní báňský úřad. Pořizovatel konstatuje, že veřejné zájmy chráněné OBÚ nejsou dotčeny. Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin obdržel pořizovatel k návrhu Změny č. 2 souhlasná stanoviska Ministerstva životního prostředí a Ministerstva průmyslu a obchodu – viz výše.

#### ***Památková péče***

Na území ORP Ostrava se nevyskytují památkově chráněné objekty v působnosti ministerstva kultury. Krajský úřad ve svém stanovisku vyloučil svou působnost, jelikož na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, který uplatňuje stanovisko k územním plánům dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nejde-li o působnost ministerstva kultury nebo krajského úřadu, byl pořizovatelem obeslán a bylo mu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska oznámeno konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, dotčený orgán k projednávanému návrhu stanovisko neuplatnil.

Na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí se nacházejí nemovité kulturní památky: zámek s areálem parku (součástí také most a úseky zdí), kostel sv. Jana Křtitele, fara. Změny navržené v návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí se přímo netýkají území nemovitých kulturních památek, změny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití nemají vliv na tyto nemovité kulturní památky, zásady ochrany památek stanovené v platném ÚP zůstávají zachovány. Proto pořizovatel vyhodnotil, že jsou respektovány veřejné zájmy chráněné zákonem o památkové péči.

### ***Ochrana veřejného zdraví***

Dle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), je v ochranných pásmech a na území lázeňského místa pro pořizování územně plánovací dokumentace dotčeným orgánem Ministerstvo zdravotnictví. Ministerstvu zdravotnictví bylo pořizovatelem oznámeno konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, dotčený orgán k projednávanému návrhu stanovisko neuplatnil.

Na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí zasahuje ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov – Klimkovice. Toto ochranné pásmo se nachází v severní části řešeného území a je zakresleno v Koordinačním výkrese platného ÚP. Uvnitř tohoto ochranného pásma jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné, úprava rozsahu prvků nadregionálního a regionálního ÚSES, úprava vymezení plochy pro realizaci přeložky silnice I/58. Navrhované změny ve způsobu využití ploch uvnitř ochranného pásma nemají vliv na kvalitu a ochranu přírodních léčivých zdrojů. Pořizovatel vyhodnotil, že jsou respektovány veřejné zájmy chráněné lázeňským zákonem.

### ***Energetika***

Ministerstvo průmyslu a obchodu jako orgán státní správy pro energetiku uplatňuje stanovisko k územnímu plánu dle § 16 písm. g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Státní energetická inspekce je dle § 13 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií dotčeným orgánem státní správy při pořizování územní plánovací dokumentace, pokud se umístí výroby elektřiny nebo výroby tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW a dále v případě, že pro dané území je vydána územní energetická koncepce. Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí se taková zařízení nenavrhují.

Ministerstvo obrany uplatňuje stanovisko dle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve věcech územního plánování u staveb důležitých pro obranu státu.

Ministerstvo vnitra uplatňuje stanovisko dle § 13 odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve věcech územního plánování u staveb, které provádí ministerstvo vnitra, s odkazem na ust. § 175 stavebního zákona. Na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou Změnou č. 1 navrhovány nebo dotčeny žádné stavby pro bezpečnost státu ani jiné stavby sloužící k plnění úkolu Ministerstva vnitra.

Pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu změny č. 1 územního plánu z hlediska veřejných zájmů chráněných dotčenými orgány (na základě výše uvedených právních předpisů), které v rámci veřejného projednání neuplatnily svá stanoviska, a konstatoval, že veřejné zájmy chráněné výše uvedenými zákony nejsou dotčeny.

### ***Využívání jaderné energie a ionizujícího záření***

Státní úřad pro jadernou bezpečnost uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci dle § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, z hlediska jaderné bezpečnosti, radiační ochrany, technické bezpečnosti, monitorování radiační situace, zvládnutí radiační mimořádné události a zabezpečení při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech v rámci expozičních situací. Vzhledem k tomu, že návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou navrhovány žádné plochy pro zařízení využívající jadernou energii nebo ionizující záření, pořizovatel vyhodnotil, že veřejné zájmy hájené zákonem č. 263/2016 Sb., nejsou dotčeny.

### ***Pozemkové úpravy***

Státní pozemkový úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům dle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Koordinuje vazbu návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územně plánovací dokumentaci a tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny.

V obou katastrálních územích obce – v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí i k.ú. Košatka nad Odrou - byly již schváleny komplexní pozemkové úpravy. Změna územního plánu byla zpracována na podkladu aktuální digitální katastrální mapy, respektuje komplexní pozemkové úpravy. Pořizovatel proto vyhodnotil, že návrhem změny nejsou dotčeny veřejné zájmy hájené Státním pozemkovým úřadem.

## **2.4.2. Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona**

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu**

*(dopis č.j. MSK 142980/2019 ze dne 10.10.2019, doručeno 10.10.2019)*

Dne 27.09.2019 jste v souladu s ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“) o stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „změna č. 1“).

Pořizovatelem změny č. 1 je Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, projektantem je Ing. arch. Miroslav Hudák (číslo autorizace ČKA 03554). Organem příslušným k vydání změny č. 1 je Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, kterou Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí schválilo dne 30.07.2018. Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem.

Změnou č. 1 je Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „ÚP“) uváděn do souladu s následně vydanou aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) a s novými právními předpisy. Předmětem této změny je zejména aktualizace vymezení zastavěného území, zohlednění nových limitů využití území a změna funkčního využití ploch. Pro bydlení jsou navrženy nové zastavitelné plochy a část plochy přestavby P1 o celkové výměře 9,10 ha, do zastavěného území je navrženo převést 2,87 ha (11 zastavitelných ploch nebo jejich částí).

*V souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly k žádosti předloženy tyto podklady:*

1. návrh změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (bez úprav po veřejném projednání)

2. kopie stanovisek a připomínek k návrhu změny č. 1:

- Ministerstvo dopravy ČR ze dne 05.09.2019
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územ. zájmů, ze dne 04.09.2019
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR ze dne 26.08.2019
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 06.09.2019
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX ze dne 23.08.2019
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ze dne 11.09.2019
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj ze dne 31.07.2019
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 22.08.2019
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 06.09.2019
- MMO odbor ochrany životního prostředí ze dne 09.09.2019
- MMO odbor dopravy ze dne 05.09.2019
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, ze dne 10.09.2019
- NET4GAS, s. r. o. ze dne 01.08.2019
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. ze dne 19.08.2019
- Ředitelství silnic a dálnic ze dne 03.09.2019

Z předložených stanovisek dotčených orgánů vyplývají požadavky na podstatnou úpravu textové i grafické části návrhu změny č. 1. Z této změny je požadováno vypustit navržené zastavitelné plochy Z1/13, Z1/15, Z1/17 a Z1/27 o celkové výměře 5,9 ha.

*Posouzení návrhu změny č. 1 z hlediska ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona*

Dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 z hlediska:

1. zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
2. souladu s politikou územního rozvoje
3. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem



*ad 1. Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy*

V souladu s aktualizací č. 1 ZÚR MSK je změnou č. 1 navržen koridor územní rezervy D517 průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, koridor je navržen o celkové šířce 200 m. Změnou č. 1 nejsou navrženy záměry přesahující hranice území obce, které by nebyly obsaženy v ZÚR MSK.

Vyjádření sousedních obcí k návrhu změny č. 1 nebyla doložena.

*ad 2. Posouzení návrhu změny č. 1 z hlediska souladu s politikou územního rozvoje*

Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (tj. ve znění účinném od 01.10.2019; dále jen „PÚR“) v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Ze záměrů vymezených PÚR se území obce Stará Ves nad Ondřejnicí dotýká požadavek na vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Tento záměr je ve změně č. 1 obsažen.

Změnou č. 1 nejsou dostatečně zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v čl. 25 a 26 PÚR, na základě kterých je nutno vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, mezi které je jsou zařazeny i záplavy, s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a požadavek, aby byly zastavitelné plochy v záplavových územích vymezovány a veřejná infrastruktura do nich umísťována jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Tyto požadavky nesplňuje návrh na vymezení zastavitelné plochy Z1/11 v části, která zasahuje do stanoveného záplavového území Q100 a navržená změna funkčního využití části plochy přestavby P1 v oblasti, ve které plocha P1 zasahuje do stanoveného záplavového území Q100.

Plocha P1 je ÚP zařazena do zastavěného území a vymezena jako plocha smíšená výrobní SV. Změnou č. 1 je navrženo část této plochy vymežit jako plochu smíšenou obytnou SB. Navržená změna funkčního využití území nerespektuje požadavek čl. 23 PÚR, na základě kterého je nutno plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky silnic I. třídy. Tato plocha přímo navazuje na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury, která tvoří zúženou část koridoru Z47 - přeložka silnice I/58.

Krajský úřad doporučuje upravit rozsah zastavitelné plochy smíšené obytné Z40 vymezené ÚP, která částečně zasahuje do nově stanoveného záplavového území Q100, a to ve vazbě na čl. 25 a 26 PÚR, se zohledněním značného převisu vymezených zastavitelných ploch a omezení možnosti výstavby v plochách, které zasahují do stanoveného záplavového území s regulativem: „Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních“.

Ostatní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány. U dílčí změny Z1/23, kterou je navrženo část zastavitelné plochy dopravní infrastruktury vymežit jako zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, krajský úřad s ohledem na nadstandardní šířku dopravního koridoru rozpor s čl. 23 PÚR neshledal.

*ad 3. Posouzení návrhu změny č. 1 z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nabyly účinnosti dne 21. 11. 2018. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MSK“) je území obce Stará Ves nad Ondřejnicí zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, do oblasti specifických krajín Moravské brány, do krajinných oblastí Poodří D-02 a Bartošovice D-03, do oblasti specifických krajín beskydského podhůří, do krajiny Příbor - Nový Jičín F-01 a do přechodového pásma 47 a okrajově do přechodového pásma 67.

Úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto rozvojovou oblast jsou ÚP i návrhem změny č. 1 respektovány. ÚP i návrh změny č. 1 respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny pro dotčené krajinné oblasti a krajinné typy.

ÚP i návrhem změny č. 1 jsou respektovány hodnoty území vyjmenované v textové části ZÚR MSK, které se vztahují k území obce Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Jedinečné scenérie meandrů řeky Odry s doprovodnými vegetačními partiemi lužního lesa zachovávajícími přirozené odtokové poměry údolní nivy ve spojení s jedinečnou kulturně historickou hodnotou rybníků s břehovými porosty vytvářejícími kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně včetně jejich hydrologické a hydrogeologické funkce (čl. 73b, kat. území Košatka nad Odrou).
- Lázeňský areál v Klimkovicích, kvalitní prostředí ve spojení se zdroji přírodních minerálních vod (čl. 73p).
- Civilizační hodnoty území nadmístního významu:
  - funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (čl. 74a),
  - hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční síť (čl. 74c).

ZÚR MSK jsou na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby:
  - D 77 I/58 Petřvald-Krmelín, nová stavba - jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
  - D 78 I/58 Petřvald, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
- veřejně prospěšná opatření - regionální a nadregionální územní systém ekologické stability
- územní rezerva pro záměr D517 průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe
- cyklotrasy:
  - Odra-Morava-Dunaj
  - Greenways - evropský turistický koridor Krakow-Wien, boční trasa II; Hukvaldy-Týn nad Bečvou
- Revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,8 do km 2,3.

Změnou č. 1 je upraveno vymezení všech výše uvedených záměrů – upraveno je vymezení koridoru vymezeného pro přeložku silnice I/58, vymezení ÚSES, rozsah územní rezervy D517 průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe i vymezení cyklotras. Dle textové části odůvodnění změny č. 1 je předmětem této změny i zapracování záměru na revitalizaci vodního toku Ondřejnice. Tento záměr však nebyl promítnut do návrhové části změny č. 1.

**Závěr:** V souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad posoudil ÚP a návrh změny č. 1 z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní

vztahy, souladu s PÚR a se ZÚR MSK. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek shledal tyto nedostatky:

- záměr Z1/11 není v souladu s čl. 25 a 26 PÚR,
- navržená změna využití plochy přestavby P1 není v souladu s požadavky čl. 23, 25 a 26 PÚR,
- ÚP ani návrhová částí změny č. 1 neobsahuje záměr ze ZÚR MSK „Revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,8 do km 2,3“.

Řízení o územním plánu lze zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění zjištěných nedostatků.

*Upozornění:* Změnou č. 1 není prokázáno splnění požadavku ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Dle textové části odůvodnění změny č. 1 byl v platném ÚP vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 45,02 ha. Od vydání územního plánu v roce 2014 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové výměře 2,87 ha. I když je ÚP stále umožněna výstavba pro bydlení na více než 40 ha zastavitelných ploch, je změnou č. 1 navrženo vymezit pro bydlení dalších 9,10 ha ploch. Převís nabídky ploch pro bydlení tak činí cca 185 %.

Rozsah nově navržených zastavitelných ploch je nutno omezit jak ve vazbě na ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, tak s ohledem na další zájmy chráněné právními předpisy, na které upozornily dotčené orgány v rámci projednání návrhu této změny.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Krajský úřad uplatnil své stanovisko v zákonem stanovené lhůtě, jelikož shledal v návrhu změny nedostatky, byl návrh změny upraven: Bylo doplněno zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy Z1/11 v celém rozsahu pozemku s ohledem na to, že na pozemek okrajově zasahuje záplavové území Q100. Byla zmenšena plocha přestavby P1 (její část navržená ke změně na plochu smíšenou obytnou byla přeřazena do stávajících ploch smíšených obytných, objekt na pozemku parc. č. 1105 byl zkolaudován a užíván jako administrativně – ubytovací budova - kolaudační rozhodnutí z 5.6.2001 vydané Vojenským stavebním úřadem MO Olomouc). V textové části výroku změny č. 1 byl doplněn název navrženého záměru revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km. V grafické části návrhu změny je již tento záměr zapracován.

K upozornění krajského úřadu je možné uvést, že plochy pro bydlení navržené ve změně byly značně omezeny a to jak ve vazbě na ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, tak s ohledem na zájmy chráněné právními předpisy, které hájí dotčené orgány (v tomto případě omezení rozsahu zastavitelných ploch vyplývá především z veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu). Výměra zastavitelných ploch pro bydlení navržených ve změně č. 1 tak klesla na 3,02 ha.

Po provedení úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, byl tento návrh změny zaslán krajskému úřadu s žádostí o nové posouzení dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona a potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu změny.

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu -  
potvrzení dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona o odstranění nedostatků v návrhu  
změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí**

*(dopis č.j. MSK 109658/2020 ze dne 22.9.2020, doručeno 22.9.2020)*

Vážení,

dopisem ze dne 01.09.2020 jste v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen změna č. 1), na které krajský úřad upozornil ve stanovisku čj. MSK 142980/2019 ze dne 10.10.2019. K žádosti jste doložili upravený návrh změny č. 1.

Krajský úřad v posouzení změny č. 1 dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona čj. MSK 142980/2019 ze dne 10.10.2019 upozornil pořizovatele na tyto nedostatky Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „ÚP“) a návrhu změny č. 1 z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR“) a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MSK“):

- záměr Z1/11 není v souladu s čl. 25 a 26 PÚR,
- navržená změna využití plochy přestavby P1 není v souladu s požadavky čl. 23, 25 a 26 PÚR,
- ÚP ani návrhová částí změny č. 1 neobsahuje záměr ze ZÚR MSK „Revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,8 do km 2,3“.

V předloženém upraveném návrhu změny č. 1 bylo doplněno odůvodnění vymezení zastavitelné plochy Z1/11, dle kterého z celkové výměry cca 1280 m<sup>2</sup> zasahuje do záplavového území 90 m<sup>2</sup>. Krajský úřad ověřil rozsah stanoveného záplavového území a zjistil, že zákres záplavového území v ÚP a v ÚAP ORP Ostrava neodpovídá rozsahu záplavového území, jak ho stanovil odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu MSK dne 25.06.2012 (čj. MSK 559000/2012). Vymezení zastavitelné plochy Z1/11 není v rozporu s PÚR, jelikož plocha Z1/11 do stanoveného záplavového území nezasahuje.

Změnou č. 1 je nutno prověřit a v koordinačním výkrese aktualizovat zákres záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území. Informaci o aktuálních údajích je nutno promítnout do textové části odůvodnění a odůvodnění návrhu plochy Z1/11 dle aktuálních údajů upravit.

Část plochy přestavby P1, která byla změnou č. 1 navržena jako zastavitelná plocha smíšená obytná, byla přeřazena do stávajících ploch smíšených obytných. V odůvodnění změny č. 1 je uvedeno, že objekt na pozemku parc. č. 1105 v kat. území Stará Ves nad Ondřejnicí byl zkolaudován rozhodnutím ze dne 05.06.2001. Krajský úřad ověřil, že v katastru nemovitostí (viz <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>) je tento pozemek evidován jako zastavěná plocha a nádvoří. Navržená úprava není v rozporu s PÚR.

Do textové části výroku změny č. 1 byl doplněn záměr revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km. V odůvodnění je upřesněno, že se revitalizace týká úseku toku od km 0,8 do km 2,3.

Krajský úřad posoudil upravený návrh změny č. 1 dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona a dospěl k závěru, že nedostatky uvedené ve stanovisku čj. MSK 142980/2019 ze dne 10.10.2019 byly z návrhu změny č. 1 odstraněny. Krajský úřad tímto vydává potvrzení o odstranění nedostatků, které je nezbytnou podmínkou pro pokračování v řízení o změně územního plánu.

Krajský úřad sděluje, že dne 11.09.2020 nabyla účinnosti aktualizace č. 5 PÚR. Touto aktualizací jsou vymezeny a upraveny záměry lokalizované mimo území Moravskoslezského kraje. Informaci o této aktualizaci je nutno doplnit do odůvodnění změny č. 1.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje potvrdil odstranění nedostatků. Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí.

Pořizovatel dále prověřil data v územně analytických podkladech ORP Ostrava týkající se záplavového území a zjistil, že aktuální data předána poskytovatelem se liší od zákresu původně vedeného v ÚAP. Na základě aktualizovaných dat byl také upraven zákres záplavového území v návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí. Dle tohoto zákresu zastavitelná plocha Z1/11 nezasahuje do záplavového území, upraven tak byl proto také související text v odůvodnění změny.

Informace o účinnosti aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje byla doplněna do odůvodnění změny č. 1.

### **2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržných v rámci veřejného projednání návrhu změny**

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel 7 stanovisek, další 3 byly doručeny po termínu:

1. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy
2. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu
4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu
5. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí
6. Agentura ochrany přírody a krajiny
7. Ministerstvo životního prostředí

po termínu:

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Uplatněná stanoviska jsou vyhodnocena dále v textu.

## **1. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy**

*(dopis č.j. SMO/563024/20/OD/Šev ze dne 6.10.2020, doručeno 6.10.2020)*

Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 2. 10. 2020 oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy, se žádostí o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů v rámci uplatnění stanoviska podle § 53 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „stavební zákon“) k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, nemá námitky ani připomínky.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1.

## **2. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj**

*(dopis č.j.: SVS/2020/116116-T ze dne 8.10.2020, doručeno 8.10.2020)*

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí.

Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Protože z textu výše uvedeného stanoviska dotčeného orgánu není patrné, zda je uplatněno k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, pořizovatel oslovil dotčený orgán a **Krajská veterinární**

**správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj** tak vydala **doplňující stanovisko** (dopis č.j.: SVS/2020/135119-T ze dne 23.11.2020, doručeno 23.11.2020) :

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (KVS SVS pro MS kraj) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto doplňující stanovisko ke stanovisku KVS SVS pro MS kraj č.j. SVS/2020/116116-T ze dne 08.10.2020, které bylo vyžádáno pro projednání k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí

KVS SVS pro MS kraj s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí.

Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

### **3. Ministerstvo průmyslu a obchodu**

(dopis zn.: MPO 586702/2020 ze dne 13.10.2020, doručeno 13.10.2020)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí souhlasíme.

Odůvodnění: Pořizovatel nevyhověl žádné z námitek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále je „změna územního plánu“). Připomínky, které byly uplatněny ke změně územního plánu, vzal pořizovatel na vědomí a jedné z částí nevyhověl a z části ji vzal na vědomí. Z výše uvedeného je zřejmé, že nedochází ke změnám obsahu změny územního plánu, proto není nutno k návrhu rozhodnutí stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí

o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

#### **4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu**

*(dopis č.j.: MSK 122725/2020 ze dne 14.10.2020, doručeno 14.10.2020)*

Vážení,

dopisem ze dne 1. 10. 2020 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „Zm. č. 1 ÚP Stará Ves“).

V procesu pořizování územního plánu krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterými jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1.

Z podkladů vyplývá, že v rámci projednání návrhu Zm. č. 1 ÚP Stará Ves byly uplatněny 3 připomínky a 3 námitky. Obsah připomínek nesměřuje k působnosti krajského úřadu. V námitce č. 2 je požadováno, aby byl pozemek ve vlastnictví podatele, nacházející se v záplavovém území vodního toku Ondřejnice, zařazen mezi zastavitelné plochy určené pro bydlení. Pořizovatel v návrhu rozhodnutí konstatuje, že námitka nesměřuje proti částem měněným v rámci projednávaného návrhu Zm. č. 1 ÚP Stará Ves, přesto námitku vyhodnotil. Námitce je navrženo nevyhovět s odůvodněním, že dle republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně čl. 25 a 26 Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, je nutno vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, mezi které jsou zařazeny také záplavy, s cílem minimalizovat rozsah případných škod. A dále je nutné dodržet požadavek, aby byly zastavitelné plochy v záplavových územích vymezovány a veřejná infrastruktura do nich umisťována jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Pořizovatel tuto námitku vyhodnotil v souladu s touto prioritou a krajský úřad s tímto návrhem rozhodnutí o námitce souhlasí. Obsah dalších námitek č. 1 a č. 3 nesměřuje k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu.

Závěr: Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí žádné požadavky.

#### **Vyhodnocení stanoviska**

Krajský úřad uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitce č. 2, další námitky a připomínky nesměřují k záležitostem v jeho působnosti, a že neuplatňuje k návrhu rozhodnutí



o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí žádné požadavky.

## **5. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí**

*(dopis č.j. SMO/605734/20/OŽP/Re/Ktr/Kot/Ve/Ko ze dne 19.10.2020, doručeno 20.10.2020)*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 1.10.2020 výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

K výše uvedenému vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) toto stanovisko:

### I. Ochrana vod

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 01.10.2020 „Výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“.

MMO OOŽP dává k výše zpracovanému návrhu rozhodnutí o námitkách kladné stanovisko.

### II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k vydání stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 cit. zákona k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

### III. Ochrana přírody

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, která se nachází mimo území Chráněné krajinné oblasti Poodří, kladné stanovisko.

Odůvodnění: MMO OOŽP byla dne 1. října 2020 doručena výzva Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu k uplatnění stanoviska k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci veřejného projednání. Jedná se o dvě námitky (je požadována změna ploch s rozdílným způsobem využití na pozemcích p. č. 34/15 a 65/2 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí na plochu smíšenou obytnou SB – námitkám se nevyhovuje) a 3 připomínky (NET4GAS s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a Ředitelství silnic a dálnic ČR).

MMO OOŽP konstatuje, že Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb.

### IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kladné stanovisko.

Odůvodnění: MMO OOŽP konstatuje, že předložený návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a proto vydal kladné stanovisko.

#### V. Ochrana ovzduší a odpadové hospodářství

##### Ochrana ovzduší

MMO, OOŽP, příslušný k výkonu správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, žádná stanoviska ani připomínky.

##### Odpadové hospodářství

MMO, OOŽP, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, žádná stanoviska ani připomínky.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO – OOŽP) uplatnil své stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

K jednotlivým bodům:

#### ad I. Ochrana vod

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko v této části na vědomí.

#### ad II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že MMO OOŽP není z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu dotčeným orgánem.

#### ad III. Ochrana přírody

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek v této části na vědomí. (Ačkoliv dotčený orgán v odůvodnění stanoviska uvádí drobné nepřesnosti, ve vztahu k námitkám, je zřejmé, že se s návrhem rozhodnutí o námitkách seznámil.)

#### ad IV. Lesní hospodářství

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko v této části na vědomí.

#### ad V. Ochrana ovzduší a odpadové hospodářství

##### Ochrana ovzduší

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko v této části na vědomí. Nicméně dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad.

##### Odpadové hospodářství

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko v této části na vědomí.

## **6. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Poodří**

*(dopis č.j. 00988/PO/20 ze dne 19.10.2020, doručeno 20.10.2020)*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), příslušná podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, obdržela vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí. V souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“), Agentura k zaslaným návrhům poznamenává následující:

K předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek Agentura nemá námitky.

K námitce č. 3 Jana Juříčky Agentura sděluje, že případný návrh na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1202/1 bude posouzen s ohledem k aktuálnímu stavu pozemku a limitům využití území. Ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona Agentura plně respektuje.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

## **7. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX**

*(dopis č.j. MZP/2020/580/1071 ze dne 23.10.2020, doručeno 23.10.2020)*

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že dotčený orgán k návrhům nevznesl žádné připomínky.

## **8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

*(dopis č.j.: HSOS-9000-2/2020 ze dne 3.11.2020, doručeno 4.11.2020)*

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše

uvedenou dokumentaci, předloženou dne 1. října 2020. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

## **9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko**

*(dopis č.j.: MSK 122723/2020 ze dne 3.11.2020, doručeno 12.12.2019)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí,

toto koordinované stanovisko:

### 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách ani k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných ve veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

V návrhu rozhodnutí o námitkách ani v návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných ve veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, se tyto silnice neřeší, a proto krajský úřad stanovisko k předloženým návrhům nevydává.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou navrženou změnou č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí ve fázi návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou navrženou změnou č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad krajský úřad souhlasí s vypořádáním námitek a připomínek.

Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem námitek a připomínek.

#### 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady vypořádání námitek a připomínek souvisejících s projednáním návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, nemá k tomuto námitek ve smyslu ust. § 4 a § 5 uvedeného zákona a s uvedenými návrhy souhlasí.

Odůvodnění: Z předložených podkladů lze dovést, že na základě provedeného vyhodnocení námitek i připomínek k dané změně územního plánu nedochází k úpravě dosud projednaného návrhu tak, aby zde došlo ke změně na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na tyto skutečnosti, a zejména dosud přijaté postupy, není k předloženému námitek.

#### 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu vyhodnocení připomínek a připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění: Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

#### 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

#### Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

#### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko až po termínu, který je stanoven zákonem. I přesto se pořizovatel zabýval jeho obsahem. Jelikož však v jednotlivých částech stanoviska dotčený orgán s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí nebo sděluje, že nejsou veřejné zájmy vyplývající z jednotlivých zákonů v jeho působnosti dotčeny, obsah stanoviska tak nezavdává příčinu pro přehodnocení výše uvedených návrhů.

## **10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**

*(dopis č.j.: KHSMS 50699/2019/OV/HOK ze dne 2.11.2020, doručeno 4.11.2020)*

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila výzvu Magistrátu města Ostravy ze dne 1.10.2020, o uplatnění stanoviska k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění: Na základě podání Magistrátu města Ostravy, ze dne 1.10.2020, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále „KHS MSK“) jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Všem přijatým námitkám se nevyhovuje. Jedna námitka se týká zařazení pozemku do plochy SB1 pro budoucí výstavbu rodinného domu. Druhá a třetí námitka se týká zařazení pozemku do zastavitelných ploch, rovněž z důvodu pro budoucí výstavbu rodinných domů. S ohledem na skutečnost, že námitkám nebylo vyhověno, nevznikne žádný nový chráněný vnitřní a venkovní prostor stavby a tudíž KHS MSK nemá připomínky a souhlasí.

Vyhodnocení připomínek a námitek není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a požadavky na hodnocení a řízení zdravotních rizik.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko po termínu, který je stanoven zákonem. I přesto se pořizovatel zabýval obsahem stanoviska. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek, nevzniká tak příčina pro přehodnocení těchto návrhů.

### **2.4.4. Stanoviska k úpravě návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 2 stavebního zákona**

**Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Poodří - Stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** *(č.j. 01116/PO/20 ze dne 18.11.2020, doručeno 20.11.2020)*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení

žádosti Magistrátu města Ostravy – odboru ÚP a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava (dále jen „předkladatel“) o vydání stanoviska k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, ze dne 5. 11. 2020, vydává v souladu s ust. § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona toto stanovisko:

*Podstatná úprava návrhu Změny č. 1 ÚP obce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.*

Odůvodnění: Agentura obdržela dne 5. 11. 2020 žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona s odkazem na podstatné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP obce. Jako podstatná byla předkladatelem posouzena úprava podmínek funkčního využití plochy přírodní, zemědělské, smíšené nezastavěné území (vypuštění vybraných staveb a činností z nepřipustného využití) a plochy smíšené obytné (výměra stavebních pozemků). Z návrhu ÚP byly vypuštěny některé zastavitelné plochy, zmenšena byla zastavitelná plocha Z1/17 a upřesněny regulační podmínky zastavitelné plochy Z1/15. Součástí návrhu změny ÚP je prodloužení regionálního biokoridoru RBK 543 (návaznost na nadregionální biocentrum Oderská niva). Dále byla upravena definice hlavního využití plochy přírodní, zakreslena byla aktuální záplavová území vodních toků.

Katastrální území obce Stará Ves nad Ondřejnicí a Košatka nad Odrou jsou součástí soustavy Natura 2000 – Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO) Poodří. Předmětem ochrany v EVL Poodří jsou následující typy přírodních stanovišť: 3130 Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, 3140 Tvrdé oligo-mezotrofní vody s bentickou vegetací parožnatek, 3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition, 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, 9170 Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, 91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, 91F0 Smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo jasanem úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie, a druhy: svinutec tenký (*Anisus vorticulus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), ohniváček černočárný (*Lycaena dispar*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), čolek velký (*Triturus cristatus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*). Předmětem ochrany v PO Poodří jsou populace bukače velkého (*Botaurus stellaris*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*), kopřivky obecné (*Anas strepera*) a jejich biotopy.

V katastrálním území Staré Vsi nad Ondřejnicí a Košatky nad Odrou se v návaznosti na zastavěné území a intenzivně obhospodařovaná pole nacházejí přírodní stanoviště EVL Poodří - extenzivní sečené louky nížin až podhůří (mezofilní ovsíkové louky a aluviální psárkové louky), a fragmenty dubohabřin a tvrdých luhů nížinných řek (zazemněná říční koryta). Z uvedených druhů EVL a PO Poodří byl na katastrech obce zjištěn výskyt ledňáčka říčního (niva řek Odry, Lubiny a Ondřejnice) a páchníka hnědého (vzrostlá liniová zeleň u Odry a Lubiny).

Zemědělsky obhospodařované plochy v katastru Staré Vsi nad Ondřejnicí i Košatky nad Odrou (v okolí Jistebnické rybniční soustavy) jsou potravní základnou naturového druhu motáka pochopa. Dravec má specifické požadavky na hnízdní biotop a potravně - prostorové nároky v širším území nivy Odry. Hnízdí především v rákosinách na rybnících a mokřadních plochách v CHKO Poodří, potravu si však vyhledává na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích mimo nivu Odry

Území ve správě Agentury se týká zejména navržená úprava nepřipustného využití plochy přírodní, která má na katastrech Staré Vsi nad Ondřejnicí v CHKO Poodří dominantní



zastoupení. V reakci na závěr projednání protichůdných stanovisek Agentury a Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 27. 5. 2020 byl předkladatelem z nepřipustného využití plochy přírodní vypuštěn text „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“. Podmínkou však bylo zachování odrážky „pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.". Potenciální stavební aktivity v ploše přírodní tedy budou posuzovány s ohledem k převažujícímu a přípustnému využití plochy (primárně zonace CHKO, soustava Natura 2000 a plochy ÚSES).

Přírodní stanoviště EVL Poodří jsou vymezena v nivě vodních toků, kde stávající limity (aktivní zóna záplavového území, nadregionální ÚSES, zonace CHKO Poodří) značně omezují potenciální stavební činnost. Navrhované změny v nepřipustném využití plochy přírodní neovlivní zastoupená přírodní stanoviště a druhy EVL Poodří. Nezaplavovaná pole a louky jsou stěžejním potravním biotopem předmětu PO Poodří motáka pochopa. V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP nedochází k navyšování zastavitelných ploch, s ohledem ke stávajícím regulativům a limitům využití území nebude dotčen potravní biotop motáka pochopa.

Agentura usoudila, že podstatné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP nemohou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost EVL a PO Poodří.

Na vydání tohoto stanoviska nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

### **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

*(dopis č.j. MSK 141196/2020 ze dne 27.11.2020, doručeno 30.11.2020)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), obdržel dne 5. 11. 2020 od pořizovatele ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, kterým je magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, žádost o stanovisko příslušného úřadu (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb.) ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), k upravenému návrhu.

Dle předložené žádosti z dosavadního projednání návrhu změny územního plánu ve zkráceném postupu dle stavebního zákona vplynuly následující požadavky na úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Z podmínek využití ploch přírodních P byla z nepřipustného využití vypuštěna odrážka „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“. Z podmínek ploch zemědělských Z byla z nepřipustného využití vypuštěna těžba nerostů. Z podmínek ploch zemědělských Z a smíšených nezastavěného území NS byla z nepřipustného využití vypuštěna ekologická a informační centra.
- Byla upravena definice hlavního a převládajícího využití ploch přírodních P.
- Do podmínek využití týkajících se všech ploch s rozdílným způsobem využití byla doplněna podmínka stanovující, že v řízeních vedených věcně a místně příslušným stavebním úřadem (speciálním stavebním úřadem) bude prokázáno nenarušení funkčnosti speciálního zařízení důležitého pro obranu státu.
- Byla provedena úprava podmínky prostorového uspořádání ploch smíšených obytných SB, která stanovuje, že výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavitelných plochách

musí být min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD a byla vypuštěna podmínka stanovující intenzitu využití ploch pro rodinné bydlení na cca 1000 – 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD.

- Pro zastavitelnou plochu Z1/15 byla doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující výškovou hladinu v této ploše na max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím nebo dvě nadzemní podlaží bez podkroví.

- Byly vypuštěny zastavitelné plochy Z1/2, Z1/13, Z1/27 a zmenšena zastavitelná plocha Z1/17.

- Byl prodloužen regionální biokoridor 33b RBK 543 tak, aby navazoval na nadregionální biocentrum NRBC 92.

- Byla zmenšena plocha přestavby P1 a její část navržená ke změně na plochu smíšenou obytnou byla přeřazena do stávajících ploch smíšených obytných. Objekt na pozemku parc. č. 1105 byl zkolaudován a užíván jako administrativně – ubytovací budova (kolaudační rozhodnutí z 5.6.2001 vydané Vojenským stavebním úřadem MO Olomouc).

- V textové části výroku Změny č. 1 byl doplněn chybějící název navrženého záměru revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km.

- Do textové části odůvodnění Změny č.1 bylo doplněno, že podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelnou plochu Z1/15.

- Byla opravena nebo doplněna ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov. Byla zakreslena aktuální záplavová území vodních toků.

*Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů*

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona *nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí na životní prostředí.*

Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že změna č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí nebyla posouzena dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí změny č. 1 není vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil výše uvedené úpravy návrhu provedené na základě výsledku projednání a konstatuje, že z výše uvedeného je patrné, že v územním plánu nebudou navrhovány nově plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na dodatečné zpracování vyhodnocení vlivů úprav územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah úprav koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí.

Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušné orgány ochrany přírody - krajský úřad a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, ve svých stanoviscích (krajský úřad – viz stanovisko níže, AOPK ČR – stanovisko č. j.: 01116/PO/20 ze dne 18. 11. 2020) vyloučily významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad vydal stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tedy na základě v žádosti popsáných úprav (dopis č.j. SMO/643721/20/ÚHAaSŘ/Nov ze dne 5. 11. 2020) a návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, upraveném na základě vyhodnocení projednání.

Upozornění: Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

*Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce, spočívající v úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí v k. ú. Košatka nad Odrou a k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, obec Stará Ves nad Ondřejnicí, *nemůže mít*, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, *významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.*

Odůvodnění: V místě plánované koncepce (na území CHKO) se nachází:

- ptačí oblast (dále jen „PO“) Poodří (kód lokality CZ0811020), jejímž předmětem ochrany jsou populace bukače velkého (*Botaurus stellaris*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), ledňáčka říční (Alcedo atthis) a kopřivky obecné (*Anas strepera*) a jejich biotopy a
- evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) Poodří (kód lokality CZ0814092), jejímž předmětem ochrany jsou typy přírodních stanovišť 3130, 3140, 3150, 6510, 9170, 91E0, 91F0 a druhy svinutec tenký (*Anisus vorticulus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), ohniváček černočárý (*Lycaena dispar*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*) páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čolek velký (*Triturus cristatus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*).

Jelikož se část území obce Stará Ves nad Ondřejnicí nachází na území chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Poodří, na jejímž území je v souladu s § 78 zákona o ochraně přírody a krajiny kompetentním orgánem ochrany přírody pro vydávání stanovisek dle § 45i téhož zákona Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, vydává krajský úřad v souladu s § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko pouze k části záměru, která se nachází mimo území CHKO Poodří.

Vzhledem k charakteru posuzované koncepce na území mimo CHKO Poodří, lze konstatovat, že předměty ochrany a celistvost EVL Poodří a PO Poodří (s ohledem na biologické a ekologické nároky předmětných druhů a charakter typů stanovišť) nemohou být dálkově dotčeny.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Upozornění: Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

Závěr:

Krajský úřad posoudil úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

### **Vyhodnocení stanovisek**

Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že Agentura ochrany přírody a krajiny a Krajský úřad dospěli ve svých stanoviscích k závěru, že podstatné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí *nemohou mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.*, a že krajský úřad nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny na životní prostředí.

#### **2.4.5. Opakované veřejné projednání návrhu změny územního plánu**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byl v rozsahu provedených úprav projednán při opakovaném veřejném projednání. Opakované veřejné projednání se konalo dne 14.4.2021, konání bylo dotčeným orgánům jednotlivě oznámeno. Do 7 dnů od konání opakovaného veřejného projednání – tj. do 21.4.2021 mohly k provedeným úpravám návrhu změny uplatnit svá stanoviska.

V rámci opakovaného veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí obdržel pořizovatel stanoviska těchto dotčených orgánů:

1. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj
2. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
4. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů
5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko)
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu
7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
9. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště správa CHKO Poodří
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
11. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jsou uvedena a vyhodnocena dále v textu. V této fázi projednání s dotčenými orgány nebyly řešeny žádné rozpory podle ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

## **1. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj**

• *dopis č.j. SVS/2021/015051-T ze dne 2.2.2021, doručeno 2.2.2021:*

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí.

Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

• *dopis č.j. SVS/2021/031907-T ze dne 11.3.2021, doručeno 11.3.2021:*

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, dále také „KVS SVS pro MS kraj“, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění (dále jen „veterinární zákon“), obdržela dne 02. 03. 2021 a vede pod číslem jednacím SVS/2021/029114-T Vaše „Oznámení změny termínu konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“, kdy uvádíte, že projednaný upravený návrh změny územního plánu zůstává zveřejněn k veřejnému nahlédnutí do 21. 04. 2021, kdy do tohoto data mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k částem řešení, která byla od veřejného projednání změněna.

KVS SVS pro MS kraj neuplatňuje stanovisko k částem řešení, která byla od veřejného projednání změněna.

Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování materiálů k upravenému návrhu změny územního plánu na <https://ulozna.ostrava.cz/data/public/166b72.php>. Prostudováním materiálů bylo zjištěno, že předmětem opakovaného projednání jsou v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona pouze úpravy návrhu změny provedené od prvního veřejného projednání, ke kterému se KVS SVS pro MS kraj vyjádřila ve stanovisku ze dne 20. 08. 2019 s č. j. SVS/2019/097915-T. V předloženém upraveném návrhu změny územního plánu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.

### **Vyhodnocení stanovisek**

Dotčený orgán uplatnil první stanovisko na základě výzvy pořizovatele v oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny územního plánu, po oznámení pořizovatele o změně termínu konání opakovaného veřejného projednání bylo dotčeným orgánem opětovně uplatněno stanovisko, ačkoliv to nebylo nutné. Uvedená stanoviska dotčeného orgánu byla doručena v zákonem stanovené lhůtě. Jelikož v upravené změně územního plánu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty,

které jsou řešeny veterinárním zákonem, dotčený orgán s návrhem změny souhlasil (resp. uvedl, že neuplatňuje stanovisko).

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanoviska k upravenému návrhu změny územního plánu na vědomí.

## **2. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy**

*(dopis č.j. SMO/066753/21/OD/Šev ze dne 3.2.2021, doručeno 3.2.2021)*

Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 28. 1. 2021 oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy, se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a ust. § 12 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, v rámci uplatnění stanoviska podle § 53 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „stavební zákon“) k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, nemá námítky ani připomínky.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko k upravenému návrhu změny na vědomí.

## **3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

• *dopis č.j. HSOS-1221-2/2021 ze dne 8.2.2021, doručeno 8.2.2021:*

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 28. ledna 2021. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

• *dopis č.j. HSOS-2713-2/2021 ze dne 1.4.2021, doručeno 1.4.2021:*

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 2. března 2021. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Vyhodnocení stanovisek**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko na základě výzvy pořizovatele uvedené v oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny územního plánu, následně bylo po oznámení pořizovatele o změně termínu konání opakovaného veřejného projednání stanovisko dotčeným orgánem potvrzeno novým podáním, ačkoliv to nebylo nutné. Dotčený orgán uplatnil stanoviska v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlas dotčeného orgánu s upraveným návrhem změny vyjádřený v obou stanoviscích na vědomí.

## **4. Ministerstvo obrany ČR - Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

*(dopis Sp.zn.. 109585/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 4.3.2021, doručeno 4.3.2021)*

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Ministerstvo obrany souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR. Vymezená území Ministerstva obrany ČR jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD. Ministerstvo obrany ČR dále požadovalo zapracování vymezených území

v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že vymezená území MO-ČR byla pořizovatelem respektována a zpracována do textové i grafické části, Ministerstvo obrany souhlasí s předloženou ÚPD.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Ve výše uvedeném textu stanoviska jsou nepřesně zmiňovány úpravy návrhu po společném jednání, jelikož je však změna pořizována zkráceným postupem, je v tomto smyslu zjevně myšleno předcházející veřejné projednání (společné jednání se při zkráceném postupu nekoná). Tato nepřesnost však nemá vliv na věcný obsah stanoviska. Dotčený orgán vydal k návrhu změny č. 1 územního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání souhlasné stanovisko.

Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

### **5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - koordinované stanovisko**

*(dopis č.j. MSK 15463/2021 ze dne 4.3.2021, doručeno 4.3.2021)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání, k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Stará Ves nad Ondřejnicí, resp. k jeho částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, toto koordinované stanovisko:

#### 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko k upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odůvodnění: Dle § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, provedené na základě výsledků prvního veřejného projednání, se řešení silnic II. ani III. třídy nedotýkají, a proto krajský úřad stanovisko nevydává.



3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí ve fázi opakovaného veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona o ochraně přírody a krajiny, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odůvodnění: Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v upraveném návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí zahrnuty.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy, vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, s předloženým návrhem změny č. 1 souhlasí.

Odůvodnění: Z předložených podkladů lze dovodit, že se zde jedná o úpravu, která není vedena potřebou změny dosud projednaných a odsouhlasených úprav z hlediska změny funkčního využití území. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu zde tedy nedochází k navýšení dosud projednaných požadavků předpokládajících pozdější možné zajištění postupu, dle § 9 uvedeného zákona, tedy odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. S ohledem na tyto neměnné skutečnosti a dosud projednané a odsouhlasené úpravy, nemá zdejší správní orgán k předloženému námitek.

#### 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

#### 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

#### 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění: Změna č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

#### Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

#### **Vyhodnocení koordinovaného stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

K jednotlivým bodům:

#### ad 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy vyplývající z výše uvedeného zákona hájené krajským úřadem nejsou dotčeny.

#### ad 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že k tomuto bodu není uplatňováno stanovisko, jelikož úpravy návrhu změny se netýkají silnic II. a III. třídy, ke kterým se dle výše uvedeného zákona vyjadřuje krajský úřad.

ad 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy chráněné výše uvedeným zákonem, které přísluší do působnosti dotčeného orgánu, nejsou dotčeny.

ad 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není z hlediska ochrany vod dotčeným orgánem, a proto nevydává stanovisko, a že podle vodního zákona uplatňuje stanovisko obecní úřad obce s rozšířenou působností. Úřad obce s rozšířenou působností - MMO OOŽP - byl v rámci opakovaného veřejného projednání obeslán a své stanovisko uplatnil.

ad 5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není z hlediska zákona o odpadech dotčeným orgánem. Úřad obce s rozšířenou působností byl v rámci veřejného projednání obeslán a své stanovisko uplatnil (viz vyhodnocení stanoviska MMO OOŽP).

ad 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Dotčený orgán konstatoval, že limity využití území, které hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou v upraveném návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí zahrnuty a s upraveným návrhem změny tak souhlasí. Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlasné stanovisko na vědomí.

ad 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Dotčený orgán z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy s předloženým návrhem změny č. 1 souhlasí, jelikož úpravami nedošlo k navýšení rozsahu ploch, u kterých lze předpokládat odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlasné stanovisko na vědomí.

ad 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlasné stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany ovzduší na vědomí.

ad 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad, nejsou dotčeny.

ad 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nevydává stanovisko, jelikož u návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (požadavek na zpracování nebyl uplatněn).

## 6. Ministerstvo průmyslu a obchodu

*(dopis zn.. MPO 100290/2021 ze dne 5.3.2021, doručeno 5.3.2021)*

### Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S úpravami, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, **souhlasíme**.

### Odůvodnění:

Úpravy, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání, respektují výsledek dohodovacího jednání ze dne 27.5.2020, které bylo svoláno za účelem odstranění rozporů stanovisek MPO a AOPK.

## Vyhodnocení stanoviska

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlasné stanovisko na vědomí.

## 7. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX

*(dopis č.j. MZP/2021/580/114 ze dne 12.3.2021, doručení 12.3.2021 a dopis č.j. MZP/2021/580/285 ze dne 20.4.2021, doručení 20.4.2021)*

*Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění: Ministerstvo konstatuje, že v upraveném návrhu změny č. 1 územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostor a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

## **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko na základě výzvy pořizovatele obsažené v oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny územního plánu, po oznámení pořizovatele o změně termínu konání projednání uplatnil dotčený orgán stanovisko opětovně, ačkoliv to nebylo nutné. Obě stanoviska dotčeného orgánu mají totožný obsah, byla doručena v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí.

## **8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu**

*(dopis č.j. MSK 29946/2021 ze dne 1.4.2021, doručeno 6.4.2021)*

*Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vážení,

dopisem ze dne 01.03.2021 jste v souladu s ust. § 52 odst. 1, ve vazbě na ust. § 55b odst. 7 a § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámili Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“) opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „změna č. 1“), které bylo svoláno na den 14.04.2021.

Dle ust. § 53 odst. 2, 52 odst. 3 a 55b odst. 7 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání stanovisko k částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny. Tyto úpravy jsou specifikovány v kapitole c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání textové části odůvodnění změny č. 1. Krajský úřad vyhodnotil, že provedené úpravy jsou v souladu se stanoviskem krajského úřadu č.j. MSK 109658/2020 ze dne 22.09.2020, které vydal na podkladu upraveného návrhu změny č. 1. V návrhu změny č. 1, který byl předložen k opakovanému veřejnému projednání, byly provedeny další úpravy. Byly upraveny podmínky prostorového uspořádání plochy smíšené obytné SB, bylo aktualizováno vymezení záplavového území Ondřejnice a byla v něm ponechána zastavitelná plocha Z1/11, u které bylo prokázáno, že do stanoveného záplavového území Q100 nezasahuje.

Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posoudil dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona části řešení změny č. 1, které byly od prvního veřejného projednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek v návrhu změny č. 1 neshledal nedostatky.

## **Vyhodnocení stanoviska**

Krajský úřad uplatnil své stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitelem berou na vědomí, že krajský úřad z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a souladu se Zásadami

územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1 v návrhu změny č. 1 neshledal nedostatky.

## **9. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Poodří**

*(dopis č.j. 00174/PO/21 ze dne 15.4.2021, doručeno 15.4.2021)*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), obdržela oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

S ohledem na aktuální epidemiologickou situaci byl oznámením pořizovatele ÚP dne 2. 3. 2021 původně oznámený termín opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP zrušen a stanoven nový termín veřejného projednání.

V souladu s ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, Agentura vydává následující stanovisko:

Návrh Změny č. 1 ÚP po opakovaném veřejném projednání upravuje podmínky funkčního využití plochy přírodní, zemědělské, smíšené nezastavěné území (vypuštění vybraných staveb a činností z nepřipustného využití) a plochy smíšené obytné (výměra stavebních pozemků). Z návrhu ÚP byly vypuštěny některé zastavitelné plochy, zmenšena byla zastavitelná plocha Z1/17 a upřesněny regulační podmínky zastavitelné plochy Z1/15. Součástí návrhu změny ÚP je prodloužení regionálního biokoridoru RBK 543 (návaznost na nadregionální biocentrum Oderská niva). Dále byla upravena definice hlavního využití plochy přírodní, zakreslena byla aktuální záplavová území vodních toků.

Požadavky Agentury jsou v návrhu změny č. 1 ÚP pro opakované veřejné projednání zapracovány. Agentura nemá k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí námítky.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

## **10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**

*(dopis č.j. KHSMS 10599/2021/OV/HOK ze dne 15.4.2021, doručeno 15.4.2021)*

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila výzvu Magistrátu města Ostravy ze dne 1.3.2021, o uplatnění stanoviska k upravenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S upraveným návrhem změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění: Na základě podání Magistrátu města Ostravy, ze dne 1.3.2021, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále „KHS MSK“) jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Upravený návrh není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a požadavky na hodnocení a řízení zdravotních rizik.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

## **11. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí**

*(dopis č.j. SMO/204122/21/OŽP/Re ze dne 20.4.2021, doručeno 21.4.2021)*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 28.1.2021 a následně dne 2.3.2021 oznámení o konání opakovaného projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

K výše uvedenému vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) toto stanovisko:

### I. Ochrana vod

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 02.03.2021 „Oznámení změny termínu opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“. Z důvodu nařízených proti epidemiologických opatření byl původní termín projednání, stanovený na 10.03.2021, zrušen. Nový termín projednání je stanoven na 14.04.2021, s tím, že dosud zasláná stanoviska zůstávají v platnosti.

MMO OOŽP sděluje, že k návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí vydal dne 15.10.2020 kladné stanovisko, které zůstává v platnosti a změnu termínu projednání bere na vědomí.

### II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k vydání stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 cit. zákona k oznámení o konání opakovaného veřejného projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

### III. Ochrana přírody

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává k části návrhu změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Stará Ves nad Ondřejnicí, která se nachází mimo území Chráněné krajinné oblasti Poodří, v rámci opakovaného veřejného projednání kladné stanovisko s podmínkou, že u ploch s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v podmínkách prostorového uspořádání stanovena plocha stavebních pozemků min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD.

Odůvodnění: MMO OOŽP vydal z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. k návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci veřejného projednání dne 9. září 2019 pod sp. zn.: S-SMO/439392/19/OŽP/4 kladné stanovisko s těmito podmínkami, cit:

1. U zastavitelných ploch Z1/2 a Z1/15 bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v podmínkách prostorového uspořádání stanovena výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím nebo max. 2 nadzemní podlaží bez podkroví.
2. V odůvodnění návrhu ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí bude uvedeno, že podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/15.

V předloženém návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci opakovaného veřejného projednání došlo oproti návrhu této změny předložené v rámci veřejného projednání k těmto úpravám:

- Z podmínek ploch s rozdílným způsobem využití P – plochy přírodní byla z nepřipustného využití vypuštěna odrážka „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra“. Z podmínek ploch s rozdílným způsobem využití Z – plochy zemědělské byla z nepřipustného využití vypuštěna těžba nerostů. Z podmínek ploch s rozdílným způsobem využití Z – plochy zemědělské a NS – plochy smíšené nezastavěného území byla z nepřipustného využití vypuštěna ekologická a informační centra.

- Byla upravena definice hlavního a převládajícího využití ploch s rozdílným způsobem využití P – plochy přírodní.

- Do podmínek využití týkajících se všech ploch s rozdílným způsobem využití byla doplněna podmínka stanovující, že v řízeních vedených věcně a místně příslušným stavebním úřadem (speciálním stavebním úřadem) bude prokázáno nenarušení funkčnosti speciálního zařízení důležitého pro obranu státu.

- Byla provedena úprava podmínky prostorového uspořádání u ploch s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné, která stanovuje, že výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavitelných plochách musí být min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD a byla vypuštěna podmínka stanovující intenzitu využití ploch pro rodinné bydlení na cca 1000 – 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD.

- Pro zastavitelnou plochu Z1/15 byla doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující výškovou hladinu v této ploše na max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím nebo dvě nadzemní podlaží bez podkroví.

- Byly vypuštěny zastavitelné plochy Z1/2, Z1/13, Z1/27 a zmenšena zastavitelná plocha Z1/17.

- Byl prodloužen regionální biokoridor 33b RBK 543 tak, aby navazoval na nadregionální biocentrum NRBC 92.



- Byla zmenšena plocha přestavby P1 a její část navržená ke změně na plochu s rozdílným způsobem využitím SB – plochy smíšené obytné byla přeřazena do stávajících ploch SB – plochy smíšené obytné.
- V textové části výroku Změny č. 1 byl doplněn chybějící název navrženého záměru revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km.
- Do textové části odůvodnění Změny č. 1 bylo doplněno, že podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelnou plochu Z1/15.
- Byla opravena nebo doplněna ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov.
- Byla zakreslena aktuální záplavová území vodních toků.

MMO OOŽP konstatuje, že do návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí předložené v rámci opakovaného veřejného projednání byly zapracovány výše uvedené podmínky MMO OOŽP uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí (zastavitelná plocha Z1/2 byla z návrhu vypuštěna).

K upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí zpracovanému v rámci opakovaného veřejného projednání MMO OOŽP uvádí, že je tento návrh vyjma navrhované úpravy podmínek prostorového uspořádání u ploch s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné (viz. níže), v souladu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., které jsou v kompetenci MMO OOŽP.

K upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí MMO OOŽP stanovil podmínku, kterou odůvodňuje následovně:

Platný ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí obsahuje u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podmínky prostorového uspořádání, kde je stanovena výšková hladina staveb, u plochy s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné je stanovena intenzita využití území ploch pro rodinné bydlení – cca 1000 – 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD, která má být z textové části ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí vypuštěna.

V rámci veřejného projednání změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí byla projednána změna podmínek prostorového uspořádání takto: - výměra stavebních pozemků musí být min. 900 m<sup>2</sup> (výšková hladina staveb zůstane zachována).

V rámci předloženého upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí zpracovaného pro opakované veřejné projednání mají být podmínky prostorového uspořádání nově upraveny takto: - výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavitelných plochách musí být min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD (výšková hladina staveb zůstane zachována).

Dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Stará Ves nad Ondřejnicí je obcí s vesnickým charakterem zástavby, který je daný jeho historickým vývojem. Jedná se o typ lineární vesnice (zástavba byla historicky situována podél vodního toku Ondřejnice, ulic Brušperská, Záhumenní a K Myslivně), s nepravidelnou,

rozvolněnou zástavbou. Rozvolněný typ zástavby je v této části historického osídlení stále zachován, i když se postupně zahušťuje. Nově vzniklé prostorové celky zástavby rodinných domů z 60-tých a 70-tých let minulého století severozápadně od ul. Krmelínská již mají jiný charakter zástavby (plošná zástavba uličního typu).

V r. 2009 nechal MMO OOŽP zpracovat „Hodnocení krajinného rázu ORP Ostrava“, zpracované Regionálním centrem EIA spol. s r.o. (dále jen hodnocení). Toto hodnocení bylo zpracováno pro území obce s rozšířenou působností Ostrava (dále jen ORP) a jsou v něm definovány základní prvky ochrany krajinného rázu na území ORP. Hodnocení je jedním z územně analytických podkladů pro zpracování územních plánů obcí (a jejich změn), které do tohoto území patří, tzn. i pro obec Stará Ves nad Ondřejnicí. Dle hodnocení je většina území obce harmonickou krajinou, s výskytem míst s vysokou pohledovou exponovaností. V harmonické krajině je nezbytné chránit současné drobnější měřítko krajinných struktur, historické krajinné struktury (mezi něž patří i charakter zástavby) a vnější obraz sídel.

Na úrovni územního plánu je proto nezbytné z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. regulovat objem a hustotu zástavby.

V ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí jsou plochy s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné převažující plochou s rozdílným způsobem využití, tzn., že obraz celého sídla (jeho krajinný ráz) je regulován prostřednictvím podmínek prostorového uspořádání těchto ploch.

Po navrhované úpravě podmínek prostorového uspořádání má zůstat u ploch s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné zachována pouze výšková hladina staveb a výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v pouze zastavitelných plochách.

MMO OOŽP konstatuje, že takto upravené podmínky prostorového uspořádání by umožnily nekontrolovatelné zahušťování zástavby v plochách s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné, která je převládající plochou s rozdílným způsobem využití v obci Stará Ves nad Ondřejnicí. Takto stanovená podmínka není v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a proto MMO OOŽP požaduje, aby byla v této ploše s rozdílným způsobem využití stanovena plocha všech stavebních pozemků min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD (tzn. i v zastavěném území, nikoliv pouze v zastavitelných plochách) tak, jak bylo projednáno v návrhu změny č. 1 předložené v rámci veřejného projednání. Ust. § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, nelze považovat v tomto případě za dostatečnou ochranu krajinného rázu na úrovni územního plánu ve smyslu ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

#### IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kladné stanovisko.

Odůvodnění: MMO OOŽP konstatuje, že předložený návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a proto vydal kladné stanovisko.

## V. Odpadové hospodářství

MMO OOŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dává k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kladné stanovisko.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí uplatnil své stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

K jednotlivým bodům:

#### ad I. Ochrana vod

Dotčený orgán sděluje, že k návrhu změny č. 1 vydal kladné stanovisko dne 15.10.2020, s tím, že toto stanovisko zůstává v platnosti. Pořizovatel ověřil, že se jedná o stanovisko MMO OOŽP č.j. SMO/605734/20/OŽP/Re/Ktr/Kot/Ve/Ko ze dne 19.10.2020, které ovšem bylo vydáno k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 v rámci veřejného projednání. Pro upřesnění stanoviska tak, aby bylo zřejmé, že dotčený orgán posoudil úpravy návrhu změny č. 1 projednávané v rámci opakovaného projednání, bylo dotčeným orgánem vydáno doplnění stanoviska (č.j. SMO/271157/21/OŽR/Ktr ze dne 21.5.2021) ve znění:

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí („dále jen MMO OOŽP“) obdržel dne 28.1.2021 a následně dne 2.3.2021 oznámení o konání opakovaného projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

K výše uvedenému vydal MMO OOŽP dne 20.4.2021 stanovisko č.j. SMO/204122/21/OŽP/Re.

MMO OOŽP příslušný dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává doplnění uvedeného stanoviska a k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci opakovaného veřejného projednání dává kladné stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí kladné stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### ad II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Pořizovatel a určený zastupitel berou sdělení na vědomí. Příslušný dotčený orgán byl v rámci opakovaného veřejného projednání obeslán a své stanovisko uplatnil (viz vyhodnocení koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství).

#### ad III. Ochrana přírody

MMO OOŽP konstatoval, že úpravou, kterou bylo navrženo změnit podmínku prostorového uspořádání v plochách smíšených obytných SB na znění: „ – výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavitelných plochách musí být min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD“, by nebyla dostatečně zajištěna ochrana krajinného rázu. Proto dotčený orgán uplatnil kladné stanovisko s podmínkou, že u ploch s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné bude

v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v podmínkách prostorového uspořádání stanovena plocha stavebních pozemků min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD.

Na základě této podmínky dotčeného orgánu byl upraven návrh Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí tak, aby podmínka prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití SB – plochy smíšené obytné zněla: „ - výměra stavebních pozemků musí být min. 900 m<sup>2</sup> na 1 RD“. Podmínka tak bude navrácena ke shodnému znění, které bylo projednáno v rámci předchozího veřejného projednání. Podmínka se tak bude týkat zastavitelných ploch i ploch v zastavěném území se způsobem využití SB - plochy smíšené obytné.

#### ad IV. Lesní hospodářství

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko v této části na vědomí.

#### ad V. Odpadové hospodářství

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko v této části na vědomí.

### **Respektování veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, ke kterým nebyla v rámci opakovaného veřejného projednávání uplatněna stanoviska dotčených orgánů**

Některé dotčené orgány v rámci opakovaného veřejného projednání neuplatnily stanovisko k projednávaným úpravám návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, ani jiným způsobem nevznesly připomínky nebo požadavky. Pořizovatel tak vyhodnotil respektování veřejných zájmů chráněných zvláštními předpisy, ke kterým nebyla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a konstatuje, že:

- veřejné zájmy chráněné zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, jež hájí Obvodní báňský úřad, nejsou úpravami návrhu Změny č. 1 ÚP projednávanými při opakovaném veřejném projednání dotčeny, tyto úpravy se netýkají a nemají vliv na ochranu ložisek nerostných surovin, na území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, jejichž evidenci vede Obvodní báňský úřad.
- projednávané úpravy návrhu Změny č. 1 nemají vliv na nemovité kulturní památky v obci, veřejné zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.
- projednávanými úpravami návrhu Změny č. 1 nejsou dotčeny zájmy hájené zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. Úpravy návrhu změny územního plánu se netýkají dálnic a silnic I. třídy a nejsou tak dotčeny veřejné zájmy hájené zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v působnosti Ministerstva dopravy ČR. Na základě podmínky Ministerstva dopravy ČR (stanovisko k veřejnému projednání) byla v projednávaném návrhu změny č. 1 ÚP v koordinačním výkrese opravena nebo doplněna ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov dle dat ÚAP, návrh změny je tak v souladu se zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

- veřejné zájmy chráněné zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nejsou upraveným návrhem změny dotčeny, nejsou řešeny změny týkající se výroby elektřiny nebo tepla.

- veřejné zájmy chráněné zákonem č. 263/2016 Sb., atomový zákon ve znění pozdějších předpisů, nejsou upraveným návrhem změny dotčeny, nejsou navrhovány žádné plochy pro zařízení využívající jadernou energii nebo ionizující záření.

- návrhem změny nejsou dotčeny veřejné zájmy hájené zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (ve znění pozdějších předpisů), ve znění pozdějších předpisů, V obou katastrálních územích obce – v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí i k.ú. Košatka nad Odrou - byly již schváleny komplexní pozemkové úpravy. Změna územního plánu byla zpracována na podkladu digitální katastrální mapy, projednávané úpravy nemají vliv na schválené komplexní pozemkové úpravy.

#### **2.4.6. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny**

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek obdržených v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených v rámci opakovaného veřejného projednání obdržel pořizovatel v zákonem stanovené lhůtě stanoviska těchto dotčených orgánů:

1. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy
2. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu
4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj
5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
7. Agentura ochrany přírody a krajiny
8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - koordinované stanovisko
10. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí
11. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX

#### **1. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy**

*(dopis č.j. SMO/260310/21/OD/Šev ze dne 14.5.2021, doručeno 14.5.2021)*

Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 13. 5. 2021 oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy, se žádostí o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a ust. § 12 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, v rámci uplatnění stanoviska podle § 53 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „stavební zákon“) k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, nemá námitky ani připomínky.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkové vztahy.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 při opakovaném veřejném projednání.

## **2. Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

*(dopis č.j. SÚJB/RO/11771/2021 ze dne 14.5.2021, doručeno 17.5.2021)*

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 při opakovaném veřejném projednání.

### 3. Ministerstvo průmyslu a obchodu

(dopis zn.. MPO 456796/2021 ze dne 19.5.2021, doručeno 19.5..2021)

#### Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí **souhlasíme**.

#### Odůvodnění:

Požizovatel nevyhověl žádné z uplatněných námitek, připomínky, vzal pořizovatel na vědomí, neboť neobsahovaly požadavky na úpravy Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí. Z výše uvedeného je zřejmé, že nedochází ke změnám obsahu změny územního plánu, proto není nutno k návrhu rozhodnutí stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

### Vyhodnocení stanoviska

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 při opakovaném veřejném projednání.

### 4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj

(dopis zn.. SVS/2021/062115-T ze dne 20.5.2021, doručeno 20.5..2021)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, dále jen „KVS SVS pro MS kraj“, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění (dále jen „veterinární zákon“), obdržela dne 12. 05. 2021 a vede pod číslem jednacím SVS/2021/060049-T Vaši „Výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“, kdy uvádíte, že z tohoto návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek nevyplývá žádná úprava návrhu změny územního plánu.

KVS SVS pro MS kraj neuplatňuje stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování přílohy „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“. V předloženém návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.

## **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán neuplatňuje stanovisko, jelikož není řešena problematika vztahující se k veterinárnímu zákonu.

## **5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu**

*(dopis č.j.: MSK 62094/2021 ze dne 21.5.2021, doručeno 25.5.2021)*

Vážení,

dopisem ze dne 12. 5. 2021 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „Zm. č. 1 ÚP Stará Ves“).

V procesu pořizování územního plánu krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterými jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1.

Z podkladů vyplývá, že v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Zm. č. 1 ÚP Stará Ves byly uplatněny 2 připomínky a 2 námitky. Obsah připomínek a námitek nesměruje k působnosti krajského úřadu.

Závěr: Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí žádné požadavky.

## **Vyhodnocení stanoviska**

Krajský úřad uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí žádné požadavky.

## **6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

*(dopis č.j.: HSOS-4211-2/2021 ze dne 25.5.2021, doručeno 25.5.2021)*

Název: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Řešené území: Stará Ves nad Ondřejnicí

Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu.



Předložená dokumentace: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 12. května 2021. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 při opakovaném veřejném projednání.

## **7. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Poodří**

*(dopis č.j. 00481/PO/21 ze dne 20.5.2021, doručeno 27.5.2021)*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), příslušná podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, obdržela vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí. V souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů Agentura k zaslaným návrhům poznamenává následující:

K předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek Agentura nemá námitky.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 při opakovaném veřejném projednání.

## **8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**

*(dopis č.j. KHSMS30229/2021/OV/HOK ze dne 31.5.2021, doručeno 31.5.2021)*

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně

veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, sídlo: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, ze dne 12.5.2021, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění: Na základě podání Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, sídlo: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, ze dne 12.5.2021, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Obsah návrhu vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných v rámci projednávání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným zastupitelem berou na vědomí, že výše uvedený dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 při opakovaném veřejném projednání.

## **9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko**

*(dopis č.j.: MSK 62092/2021 ze dne 1.6.2021, doručeno 2.6.2021)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách, podaných oprávněnými investory v rámci druhého opakovaného veřejného projednávání změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odůvodnění: Dle § 40 odstavec 3) písmeno f) krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Námitky uplatněné oprávněnými investory se řešení silnic II. ani III. třídy nedotýkají, a proto krajský úřad k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách stanovisko nevydává.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou navrženou změnou č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí ve fázi návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou navrženou změnou č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým vyhodnocení námitek a připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, souhlasí.

Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Předmětem námitek ke Změně č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byla částečná kolize zastavitelné plochy Z1/15 s BP VTL plynovodu a požadavek respektovat ochranné pásmo a BP plynovodu a doplnění textové části ve věci vyhrazení ploch pro umístění optických sítí a doplnění zákresu veřejné komunikační sítě TMCZ. Dle předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách se předmětným námitkám nevyhovuje.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu Kunčice pod Ondřejnicí v územní působnosti krajského úřadu dotčeny, v řešeném území nebude dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

#### 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh, zpracovaný dle postupů vymezených § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nemá k tomuto námitek a s uvedeným návrhem souhlasí.

Odůvodnění: Z předloženého podkladu lze dovodit, že se zde nejedná o návrh v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, danými § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a pokud se týká dosavadních postupů, není návrh v rozporu ani s dohodnutými úpravami, projednanými se zdejším správním orgánem ve smyslu zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

#### 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námítky k návrhu vyhodnocení připomínek a připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění: Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Krajský úřad Moravskoslezského kraje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci opakovaného veřejného projednání vydal koordinované stanovisko. Dále k jednotlivým bodům dle zvláštních zákonů:

ad 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad z hlediska tohoto zákona není dotčeným orgánem.

ad 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že k tomuto bodu není uplatňováno stanovisko, jelikož uplatněné námitky se nedotýkají silnic II. a III. třídy.

ad 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy chráněné výše uvedeným zákonem, které přísluší do působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

ad 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není z hlediska ochrany vod dotčeným orgánem.

ad 5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není z hlediska zákona o odpadech dotčeným orgánem.

ad 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlasné stanovisko na vědomí.

ad 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou souhlasné stanovisko na vědomí.

ad 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že dotčený orgán nemá námitky k zaslanému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek.

ad 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy chráněné výše uvedeným zákonem, které přísluší do působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

## **10. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí**

*(dopis č.j. SMO/308617/21/OŽP ze dne 9.6.2021, doručeno 10.6.2021)*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 12.5.2021 výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

K výše uvedenému vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) toto stanovisko:

### I. Ochrana vod

MMO OOŽP, příslušný dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 12.05.2021 „Uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí“. V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byly podatelem společností GasNet. s.r.o. a společností T-Mobile Czech Republic a.s. podány námitky. Námitkám nebylo vyhověno.

MMO OOŽP sděluje, že k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nemá připomínek a návrh vyhodnocení připomínek bere na vědomí.

### II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k vydání stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 cit. zákona k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

### III. Ochrana přírody

MMO OOŽP, jako orgán ochrany příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává dle ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k

návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kladné stanovisko.

Odůvodnění: Předložený návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., a proto MMO OOŽP vydal kladné stanovisko.

#### IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kladné stanovisko.

Odůvodnění: MMO OOŽP konstatuje, že předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a proto vydal kladné stanovisko.

#### V. Odpadové hospodářství

MMO OOŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kladné stanovisko.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO – OOŽP) uplatnil své stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.

K jednotlivým bodům:

#### ad I. Ochrana vod

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko v této části na vědomí.

#### ad II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že MMO OOŽP není z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu dotčeným orgánem.

#### ad III. Ochrana přírody

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek v této části na vědomí.

#### ad IV. Lesní hospodářství

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko v této části na vědomí.

#### ad V. Odpadové hospodářství

Pořizovatel a určený zastupitel berou kladné stanovisko v této části na vědomí.

## **11. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX**

*(dopis č.j. MZP/2010/580/695 ze dne 10.6.2021, doručeno 11.6.2021)*

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

### **Vyhodnocení stanoviska**

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Pořizovatel s určeným

Pořizovatel konstatuje, že návrh změny je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a s výsledkem řešení rozporu.

## **3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 50 odst. 5 (respektive § 55b odst. 5 u zkráceného postupu pořízení) stavebního zákona nebylo uplatněno. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, jelikož nutnost zpracování nevyplývala z projednání zprávy o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR i Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svých stanoviscích dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dospěli k závěru, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku konstatoval, že Změnu č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.



**4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

---

Stanovisko nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno (viz bod 3).

## 5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

### Veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1

Níže uvedená tabulka obsahuje seznam námitek obdržných v rámci veřejného projednání změny územního plánu a jejich stručný obsah s vyhodnocením. Znění podaných námitek (včetně případných relevantních grafických příloh), jejich vyhodnocení a odůvodnění návrhu rozhodnutí je uvedeno na následujících stranách.

Tabulka – seznam námitek obdržných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci veřejného projednání

Číslo	Podatel	Datum podání	Stručný obsah námítka, rozhodnutí
1		10.9.2019	Návrh na zařazení pozemku parc. č. 3415 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí do plochy SB1. <b>Námítce se nevyhovuje</b>
2		11.9.2019	Žádost o vymezení zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 65/2 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí (nebo části pozemku). <b>Námítce se nevyhovuje</b>
3		11.9.2019	Změna způsobu využití pozemku parc. č. 1202/1 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí na plochu smíšenou obytnou SB. <b>Námítce se nevyhovuje</b>

#### Námítka č. 1

**Podatelé:**

doručeno 10.9.2019

#### **Citace znění námítka:**

Návrh:

Na základě prostudování navrhované změny Územního plánu, vznášíme návrh na zařazení našeho pozemku p.č. 3415 LV 501/1 do plochy SB1, která umožňuje výstavbu rodinného domu.

Odůvodnění:

Tento pozemek sousedí s pozemky určenými pro zástavbu a rovněž sousedí z jedné strany s cestou. Tímto uspořádáním je bezdůvodné ponechat pozemek jako ornou půdu, která by byla rozdělena cestou a to hlavně s přihlédnutím k tomu, že by tento pozemek nebylo nadále možno obhospodařovat současným způsobem.

#### **Rozhodnutí o námítce:**

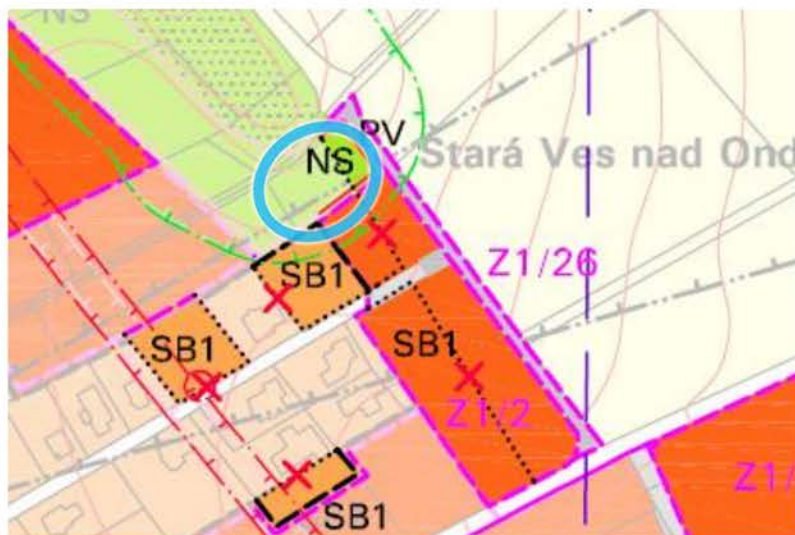
**Námítce č. 1 se nevyhovuje.**

#### **Odůvodnění rozhodnutí o námítce:**

Podání bylo posouzeno dle § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje z katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Na tuto skutečnost byly dotčené osoby upozorněny písemným oznámením jak na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a obce Stará Ves nad Ondřejnicí, tak na jejich elektronických úředních deskách a také ústně na veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dne 4.9.2019. Námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Podání bylo uplatněno písemně, Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 10.9.2019, tj. ve lhůtě stanovené stavebním zákonem.

K námitce byl přiložen výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo podatelů k pozemku parc. č. 3415 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí. Tento pozemek je dotčen návrhem řešení Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, majitelé jsou tedy oprávněni podat k návrhu změny námitku. Námitka však nesměřuje přímo proti navrženému řešení, podatelé požadují zařazení pozemku parc. č. 3415 do plochy smíšené obytné SB1, která umožňuje výstavbu rodinného domu. Tento záměr nebyl obsažen v pokynech pro zpracování změny č. 1, které schválilo zastupitelstvo obce, na základě těchto pokynů však byla v návaznosti na pozemek v návrhu změny č. 1 určenému k veřejnému projednání vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná s označením Z1/2. Tuto zastavitelnou plochu však bude nutné na základě vyhodnocení veřejného projednání z návrhu změny vyřadit. Předmětný pozemek nenavazuje na plochu, která by byla navržena k zástavbě v platném územním plánu a již tedy ani na plochu, kterou by navrhovala změna ÚP. Pozemek parc. č. 3415 tak bude mít návaznost na území určené k zástavbě pouze jihozápadním rohem, kde navazuje na zastavěné území se stabilizovanou plochou smíšenou obytnou SB1 (po aktualizaci zastavěného území ve změně č. 1).



*Návrh Změny č. 1 ÚP  
k veřejnému projednání - výřez z  
II.2.a. Koordinační výkres*

Pozemek parc. č. 3415 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí se nachází v bezprostřední blízkosti lesního pozemku a leží tak v ochranném pásmu lesa, možnost výstavby je zde omezena dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů v platném znění (lesní zákon).

Pozemek parc. č. 3415 je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) je zařazen do II. třídy ochrany. Dle § 4 odst. 3 zákona

č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

I v této souvislosti je potřeba dále doplnit, že územní plánování musí v souladu s § 18 stavebního zákona chránit nezastavěné území ve veřejném zájmu a vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze pak další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Nabídka dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení (smíšených obytných) je v územním plánu v současnosti stále dostatečná s velmi nadstandardně vysokým převisem oproti odhadované potřebě. To je také jedním z důvodů, proč je také nutné výrazně snížit rozsah zastavitelných ploch původně navržených ve změně č. 1 a tím také především značně omezit celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku podatelů nelze považovat z urbanistického hlediska za vhodné a bylo by na základě výše uvedeného neodůvodnitelné.

Na základě výše uvedeného nebyla provedena úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce č. 1 nevyhovět.

## **Námitka č. 2**

**Podatel:** [REDACTED]

doručeno 11.9.2019

### ***Citace znění námítky:***

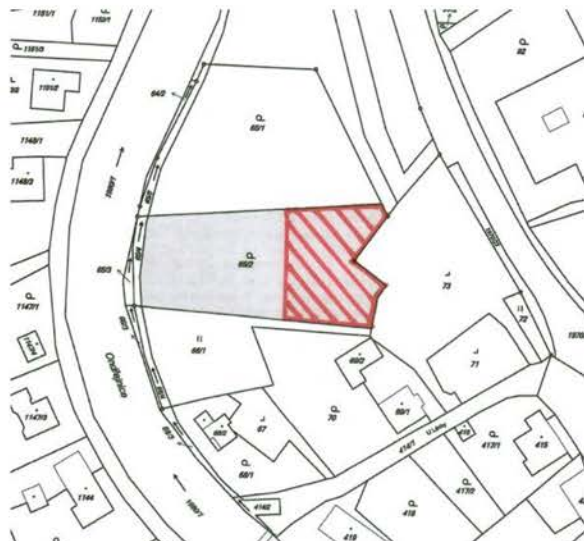
Jako vlastník pozemku p.č. 65/2 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí dotčeného návrhem změny ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí podávám námitku k návrhu změny ÚP Stará Ves n. O.

Žádám o zařazení pozemku do zastavitelných ploch nebo alespoň jeho části tedy 900 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v lokalitě, která byla dříve zastavěná nyní tedy v proluce stávající zástavby a je přímo napojený na veřejnou asfaltovou komunikaci. Na pozemku se nachází vodovodní přípojka a na okraji další inženýrské sítě, pozemek je již dlouhou dobu částečně oplocen.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je potvrzeno zařazení Staré Vsi nad Ondřejnicí do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. V rámci ZÚR MSK je pro rozvojovou oblast OB2 stanoven mimo jiné úkol pro územní plánování: - nové rozvojové plochy vymezovat přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území a v prolukách stávající zástavby, výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury, mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Přikládám posouzení Povodí Odry, s.p., který je správcem toku (řeky Ondřejnice), kde je patrné, že za určitých podmínek, které jsou obsahem sdělení, lze na tomto pozemku postavit rodinný dům.





### ***Rozhodnutí o námitce:***

**Námitce č. 2 se nevyhovuje.**

### ***Odůvodnění rozhodnutí o námitce:***

Podání bylo posouzeno dle § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje z katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Na tuto skutečnost byly dotčené osoby upozorněny písemným oznámením jak na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a obce Stará Ves nad Ondřejnicí, tak na jejich elektronických úředních deskách a také ústně na veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dne 4.9.2019. Námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Podání bylo uplatněno písemně, Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 11.9.2019, tj. ve lhůtě stanovené stavebním zákonem.

Podatel přiložil výpis z katastru nemovitostí dokládající jeho vlastnické právo k pozemku parc.č. 65/2 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí. Pozemek podatele je návrhem změny dotčen, jelikož jsou upraveny stanovené podmínky využití plochy smíšené zastavěného území (ZS), do které je dle platného územního plánu zařazen. Podatel žádá nad rámec projednávaného návrhu změny o zařazení pozemku nebo jeho části do zastavitelných ploch. (V námitce není konkrétně uvedeno, pro jaké využití by měla být tato zastavitelná plocha určena. Ze závěru textu, přílohy námitky a předchozího jednání je však zřejmé, že podatel má záměr pozemek využít pro stavbu rodinného domu.)

Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Tato obdržaná námitka však nesměruje proti částem měněným v rámci projednávaného návrhu změny č. 1. Přesto byla námitce věnována pozornost.



*Návrh Změny č. 1 ÚP k veřejnému projednání - výřez z II.2.a. Koordinační výkres*

Požadavek na vymezení plochy smíšené obytné a umožnění výstavby RD na uvedeném pozemku a byl již obsažen a prověřen při zpracování a projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, jejíž součástí byly také pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP. Zpráva upravená po projednání byla schválena zastupitelstvem obce. U tohoto požadavku však bylo uvedeno, že nebude zpracován. Hlavní důvody v současnosti stále přetrvávají.

Předmětný pozemek se nachází v  $Q_{100}$  záplavového území vodního toku Ondřejnice. Tento záměr tak není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“). Dle republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně čl. 25 a 26 PÚR, je nutno vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, mezi které jsou zařazeny také záplavy, s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a požadavek, aby byly zastavitelné plochy v záplavových územích vymežovány a veřejná infrastruktura do nich umisťována jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V podané námitce jsou uvedeny úkoly pro rozvojovou oblast OB2, které byly obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 13.9.2018 usnesením č. 9/957 Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Aktualizace nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Při aktualizaci ZÚR byl upraven také bod, který obsahoval text uvedený v námitce. V platných ZÚR ve znění Aktualizace č. 1 jsou definovány společné požadavky, které platí pro všechny rozvojové oblasti a osy. Obdobně je zde stanoven požadavek na vymežování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:

- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.

Dále také mezi prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (bod 6.) je uvedeno, že v rámci územního rozvoje sídel má být preferováno efektivní využívání zastavěného území, současně však mají být preferovány lokality mimo stanovená záplavová území.



V souvislosti s výše uvedeným a zněním námítky, lze uvést, že u předmětného pozemku existuje dopravní napojení a je zde pravděpodobně možné zajistit i odpovídající technickou infrastrukturu, pozemek se nachází uvnitř zastavěného území a částečně navazuje na obytné území. Na části pozemku se nachází oplocení, další dřívější zastavění lokality či pozemku však není podloženo. Zásadní překážkou požadovaného vymezení zastavitelné plochy však zůstává skutečnost, že se jedná o lokalitu uvnitř stanového záplavového území, což je rozporu s prioritami PÚR a ZÚR.

V platném územním plánu je v současnosti stále dostatek zastavitelných ploch, které je stále možné využít, a to navíc v lokalitách, které nejsou potenciálně ohroženy, tak jako předmětný pozemek, rozvoj obce navržený v ÚP se soustřeďuje právě mimo území ohrožené povodněmi. Za dané situace by vymezení zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 65/2 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí bylo neodůvodnitelné. Jelikož záplavové území zasahuje na celý předmětný pozemek, není možné vyhovět ani na části pozemku.

K námítce bylo přiloženo sdělení státního podniku Povodí Odry jako správce toku a povodí. V tomto sdělení jsou uvedeny obecné podmínky pro umístění stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 65/2 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí. Mimo jiné je zde uvedeno, že jakékoliv stavby v záplavovém území jsou obecně nežádoucí, neboť zde hrozí riziko vzniku povodňových škod. Dále jsou uvedeny obecné požadavky, které požadují respektovat, pokud investor bude na svém záměru i přes toto nebezpečí trvat. Státní podnik Povodí Odry není dotčeným orgánem v procesech pořizování územně plánovacích dokumentací a tyto požadavky jsou uplatnitelné především až v následujících řízeních (územní řízení, stavební povolení).

Na základě výše uvedeného nebyla provedena úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námítce č. 2 nevyhovět.

### **Námítka č. 3**

**Podatel:** 

doručeno 11.9.2019

#### ***Citace znění námítky:***

Podávám proti předmětnému návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, na základě ustanovení § 52 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, následující námítku:

Požaduji, aby v návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, byla provedena změna funkčního využití parcely č. 1202/1 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí tj. ZS – plochy smíšené zastavěného území na plochu SB – plochy smíšené obytné.

Odůvodnění:

V minulosti jsem žádal o zařazení funkčního využití plochy na plochu SB – plochy smíšené obytné. Mé žádosti nebylo vyhověno, neboť ve stanovisku Správy CHKO Poodří k návrhu územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí vydaného pod zn.: 0057/PO/20009 ze dne 25.2.2009 byl pozemek popisován jako plocha Z3 tj. plocha v místě neoploceného ovocného sadu, který se, vzhledem ke své poloze na okraji zastavěného území obce, pozitivně podílí na dotváření siluety sídla (zahrady a sady na okrajích obcí obecně plní funkci přechodového pásma mezi sídlem a volnou krajinou a jsou jedním ze základních rysů vesnic v Poodří). Dále je

popsáno, že předmětná lokalita leží v nivě Ondřejnice v záplavovém území a umístit další stavby do takových míst je nepřipustné.

V současné době již pozemek neplní funkci ovocného sadu a mimo zeleně na severní a severozápadní hranici parcely nejsou shledány objekty, které by mohly být předmětem zájmu orgánů ochrany přírody a krajiny. Tyto objekty, které plní funkci přechodového pásma mezi sídlem a volnou krajinou bez ohledu na funkční využití plochy hodláme dále zachovat. V současné době již pozemek neleží v záplavovém území Ondřejnice, jelikož byl tento vodní tok upraven.

Pozemek navíc navazuje na již zastavěné území a je jeho součástí. Požadavek na zařazení pozemku p.č. 1202/1 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí do zastavitelných ploch je z důvodu, aby touto úpravou byly vytvořeny podmínky pro umístění rodinných domů. Pozemek je ze dvou stran obklopen pozemky, které jsou vedeny jako SB a je na nich postaveno několik rodinných domů.

S mým pozemkem přímo sousedí příjezdová komunikace. Budoucí výstavba nevyžaduje zvýšené nároky na stávající nebo novou dopravní a technickou infrastrukturu,

Tuto připomínku a návrh podávám s ohledem jednak na již dřívější a dlouhodobější záměr.

#### ***Rozhodnutí o námitce:***

**Námitka č. 3 se nevyhovuje.**

#### ***Odůvodnění rozhodnutí o námitce:***

Podání bylo posouzeno dle § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje z katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Na tuto skutečnost byly dotčené osoby upozorněny písemným oznámením jak na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a obce Stará Ves nad Ondřejnicí, tak na jejich elektronických úředních deskách a také ústně na veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dne 4.9.2019. Námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Podání bylo uplatněno písemně, Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 11.9.2019, tj. ve lhůtě stanovené stavebním zákonem.

Pořizovatel si v katastru nemovitostí ověřil, že podatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1202/1 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí. Pozemek je v platném územním plánu zařazen do plochy smíšené zastavěného území (ZS), v rámci návrhu změny č. 1 nedochází ke změně funkčního využití plochy, nicméně jsou upraveny stanovené podmínky využití, čímž je pozemek podatele návrhem změny dotčen a ten je tudíž oprávněn podat proti návrhu změny námitku. Námitka však nesměruje proti řešení návrhu změny, jedná se o nový požadavek nad rámec projednávaného návrhu změny č. 1, pokyny pro zpracování změny schválené zastupitelstvem obce neobsahovaly požadavek na změnu způsobu využití uvedeného pozemku.

Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Přestože obdržená námitka nesměruje proti částem měněným v rámci projednávaného návrhu změny č. 1, byla této námitce věnována pozornost.





*Návrh Změny č. 1 ÚP k veřejnému projednání - výřez z II.2.a. Koordinační výkres*

Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem, nenachází se na něm však žádné stavební objekty. Pozemek je zatravněn a především na severozápadní hranici se nachází vzrostlá zeleň. Stávající využití pozemku tak odpovídá ploše, do níž je v platném územním plánu zařazen.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje pod č.j. MSK 51407/2019 ze dne 9.8.2019 stanovil záplavové území vodních toků Odra (ř.km. 26,020-38,060), Lubina (ř. km. 0,000-4,985), Ondřejnice (ř.km. 0,000-3,285), toto nově stanovené záplavové území na předmětný pozemek již skutečně nezasahuje. (V návrhu změny č. 1 zpracovaném pro veřejné projednání ještě nebyla zpracována tato nová úprava záplavového území, aktualizace zákresu záplavových území vodních toků v návrhu změny byla provedena po veřejném projednání.)

Pozemek leží v údolní nivě, která je významným krajinným prvkem tzv. „ze zákona“, ochrana takového území je dána zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Pozemek parc. č. 1202/1 je veden v katastru nemovitostí jako ovocný sad, dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) je zařazen do II. třídy ochrany, jedná se tak o kvalitní zemědělskou půdu, která je chráněna zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Nabídka dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení (smíšených obytných) je v územním plánu v současnosti stále dostatečná s velmi nadstandardně vysokým převisem oproti odhadované potřebě. To bylo také jedním z důvodů, proč je nutné výrazně omezit rozsah zastavitelných ploch původně navržených ve změně č. 1 a tím také především snížit celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy. Proto není vhodné a odůvodnitelné vymezování dalších zastavitelných ploch smíšených obytných, především také za situace, kdy požadavek na změnu způsobu využití ani nebyl součástí zadání změny (jak již bylo uvedeno jedná se o nový požadavek nad rámec projednávaného návrhu změny č.1 ÚP) .

Na základě výše uvedeného nebyla provedena úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce č. 3 nevyhovět.

## Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1

Níže uvedená tabulka obsahuje seznam námitek obdržných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a jejich stručný obsah s vyhodnocením. Znění podaných námitek (včetně případných relevantních grafických příloh či jejich zásadních částí), jejich vyhodnocení a odůvodnění rozhodnutí je uvedeno na následujících stranách. Označení námitek navazuje na čísla námitek obdržných v předchozí fázi projednání a pokračuje v číselné řadě.

Tabulka – seznam námitek obdržných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci opakovaného veřejného projednání

Číslo	Podatel	Datum podání	Stručný obsah námítka, návrh rozhodnutí
4	GasNet, s.r.o. (+ GasNet Služby, s.r.o.)	4.2.2021 (doplněno 4.3.2021)	Částečná kolize zastavitelné plochy Z1/15 s BP VTL plynovodu – respektovat OP a BP plynovodu. Požadavky na projektovou dokumentaci budoucí výstavby. <b>Námítce se nevyhovuje</b>
5	T-Mobile Czech Republic a.s.	13.4.2021	- doplnění textové části ÚP o text: „V území musí být vyhrazena plocha pro umístění optických sítí mobilního operátora společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., které se přednostně umísťují do nezpevněných ploch podél dopravních komunikací a pokud to nebude možné, pak do dopravních komunikací (zejména chodníků). - doplnění grafické části ÚP o zakres veřejné komunikační sítě společnosti <b>Námítce se nevyhovuje</b>

### Námítka č. 4

**Podatel:** GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (zn. 5002301132, doručeno 13.4.2021)

s doplněním GasNet Služby, s.r.o. (zn. 5002326029, doručeno 4.3.2021)

#### **Citace znění námítka:**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu máme následující námítka:

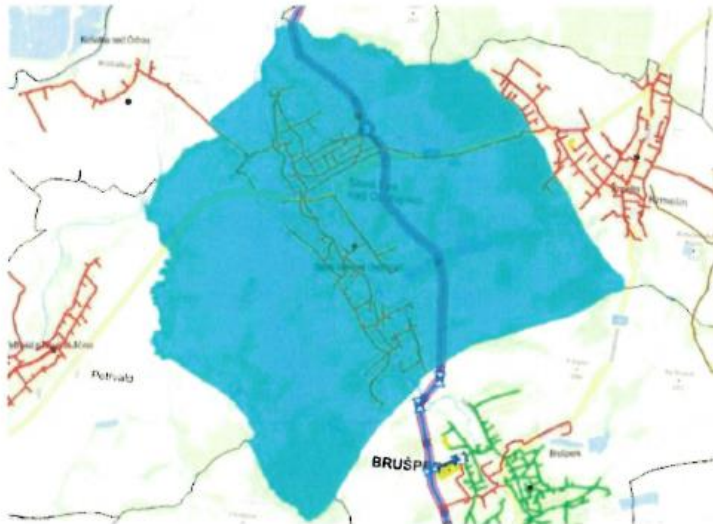
1. Částečná kolize navržené zastavitelné plochy Z1/15 s BP VTL plynovodu DN 300 ocel GIS ID 1417404 - obecně respektovat OP a BP tohoto PZ, viz příložená situace
2. Pro upřesnění obdržíte stanovisko kolegů z odboru zpracování externích požadavků, kteří se zabývají touto problematikou.
3. Bez dalších připomínek.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska

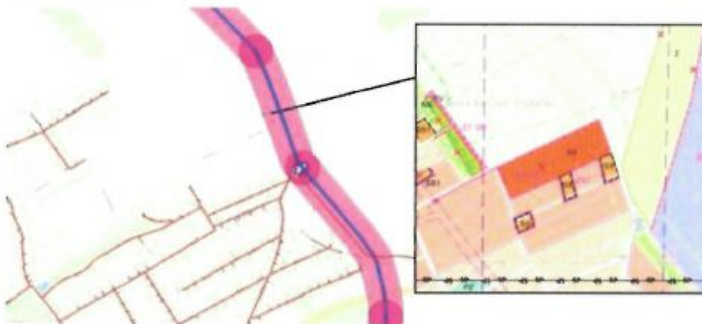
**Příloha: Orientační záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002301132 ze dne 28.01.2021.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Neuvedeno. K.ú.: Stará Ves nad Ondřejnicí.

**Orientační snímek polohy PZ:**



**Detail zastavitelné plochy Z1/15:**



**Legenda:**

	linie		ochranné zařízení		neplynovodní zařízení (linie/bod)
	NTL/ STL/ VTL/		kabel protikorozní ochrany		
	VVTL		kabel		anodové uzemnění
	plynovodu		elektropřípojka		stanice katodové
	nefunkční				
	plánovaná stavba				

### ***Citace doplnění námitky společností GasNet Služby, s.r.o.:***

Věc: Konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí (lokalita Z1/15)

K.ú. - p.č.: Stará Ves nad Ondřejnicí

Stavebník: Statutární město Ostrava , Prokešovo náměstí 1803/8 , 70200 Ostrava

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v oblasti plánované stavby (dle předložené situace EMP) prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 300.

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu;

Požadavky na plánování budoucí výstavby jsou následující:

1. Projektovou dokumentaci řešit v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594, TPG 700 03 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

#### **OBJEKTY:**

- situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (min. 40 m);
- případné umístění staveb RD v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu podléhá individuálnímu posouzení, při kterém se posuzuje míra rizika provozování VTL plynovodu ve vztahu k řešené lokalitě;

#### **SUCHÁ ZÁCHYTNÁ NÁDRŽ, RETENČNÍ NÁDRŽ, VODNÍ NÁDRŽ:**

- situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (min. 40 m);

#### **INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**

Při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou:

#### **VODOVODNÍ POTRUBÍ:**

křížení: min. 0,3 m

souběh: min. 3 m

Nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty od stěny plynovodu je 4 m.

#### **KANALIZACE:**

křížení: min. 0,3 m. Plynovod, nebo křížené vedení musí být uloženo v chráničce nebo ochranné trubce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se neinstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li plynovod nad kanalizační přípojkou a stokou. V případě použití hrdlových trubek nesmí být v chráničce umístěn spoj.

souběh: min. 4 m

Nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty, vsakovacího prostoru, jímky, ČOV od stěny plynovodu je 4 m.

#### **KABELY SDĚLOVACÍ:**

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany

souběh: min. 2 m

Rozvaděč/kabelovou komoru situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

## KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN:

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chrániče nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany

souběh: min. 4 m

Elektroskříň situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005!

## OPLOCENÍ:

- VTL plynovod požadujeme zachovat trvale volně přístupný a nezaplocovat;

- VTL plynovod je v území strategickým zařízením a proto je třeba vytvořit pro zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu koridor v šíři ochranného pásma VTL plynovodu (4 m od potrubí na obě strany);

- v tomto koridoru bude probíhat inspekce a údržba VTL plynovodu a v budoucnu i jeho rekonstrukce;

- oplocení pozemků bude ukončeno min. 4 m od VTL plynovodu;

## ODSTAVNÉ, ZPEVNĚNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY, NÁDOBY NA KOMUNÁLNÍ ODPAD:

- situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

## KOMUNIKACE, CHODNÍKY:

- souběh situovat min. 4 m od kraje VTL plynovodu;

- křížení s VTL plynovodem navrhnout pokud možno kolmo, min. však pod úhlem 60°;

- nadzemní prvky plynovodu (orientační sloupek, číchačka,...) musí zůstat min. 2 m od kraje komunikace;

- v místech křížení VTL plynovodu komunikací (veřejnou) je technické řešení nutno v předstihu konzultovat s p. Novotným, email: tomas.novotny@gasnet.cz, k odsouhlasení dalšího stupně PD bude doloženo souhlasné stanovisko p. Novotného (případně jiná forma jeho souhlasu) – v případě realizace sjezdu/neveřejné komunikace pro 1 RD není konzultace s panem Novotným potřeba;

- nesnižovat stávající krytí VTL plynovodu, s drobným navýšením krytí lze souhlasit – k dalšímu stupni nutno doložit charakteristický řez v místě styku;

## TERÉNNÍ ÚPRAVY:

- lze provádět min. 4 m od VTL plynovodu;

## SADOVÉ ÚPRAVY:

- výsadbu stromů a keřů provádět min. 4 m od VTL plynovodu;

- zatravnění bez omezení;

2. PD na výše uvedenou stavbu - stavení záměr se zakresleným stávajícím plynárenským zařízením a zakótováním nových staveb vůči němu, vč. respektování stanovených podmínek bude předložena GasNet Služby, s.r.o. k odsouhlasení.

3. V případě potřeby, Vám již v průběhu zpracování projektové dokumentace, naše stávající zařízení vytyčíme <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

4. V případě Vašeho zájmu o digitální formu poskytnutí polohy výše uvedených plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné se obrátit na oddělení dokumentace sítí <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

5. STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE PŘEDMĚTNÉ STAVBY A ROVNĚŽ NENAHRÁZUJE VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).

6. Novou žádost prosím opětovně zaevidujte přes naše webové stránky <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Na základě předložení konkrétního návrhu PD může být naše stanovisko upřesněno.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002326029 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

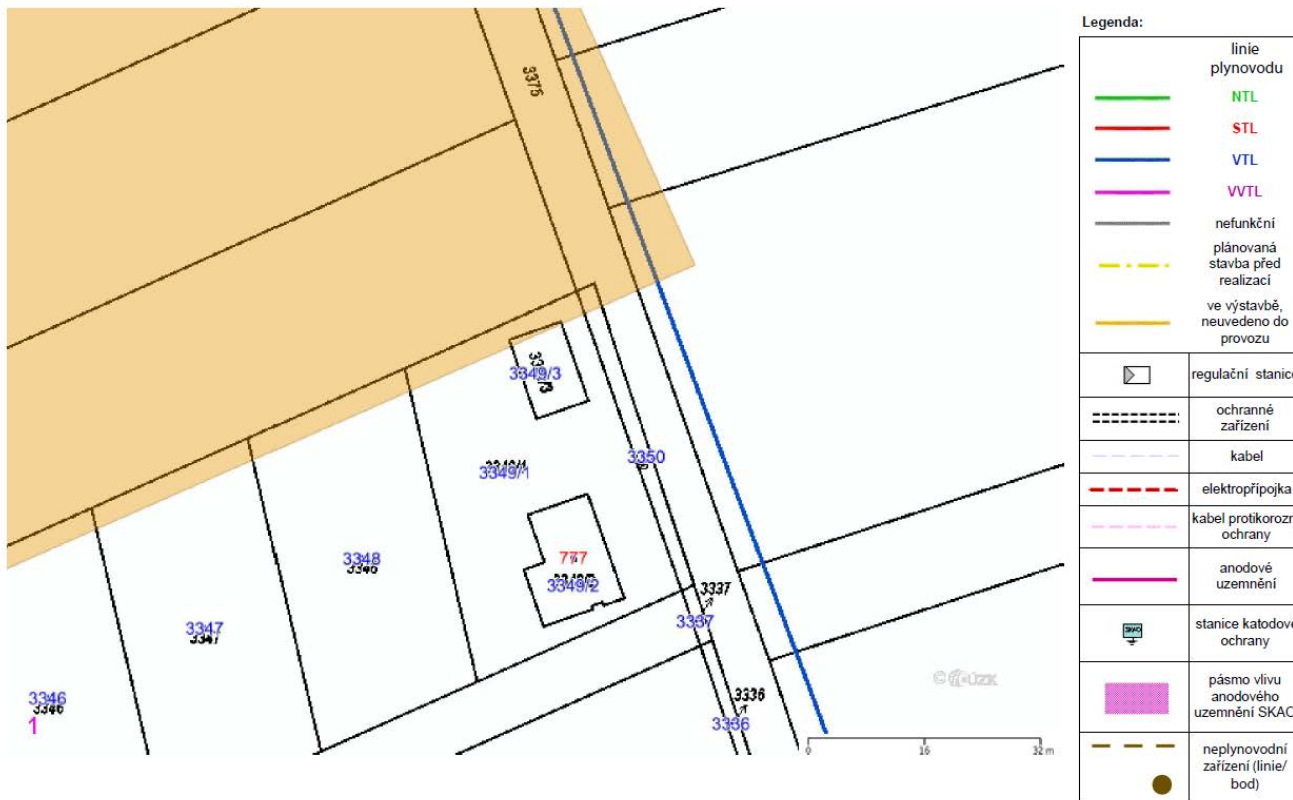
Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Orientační zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele





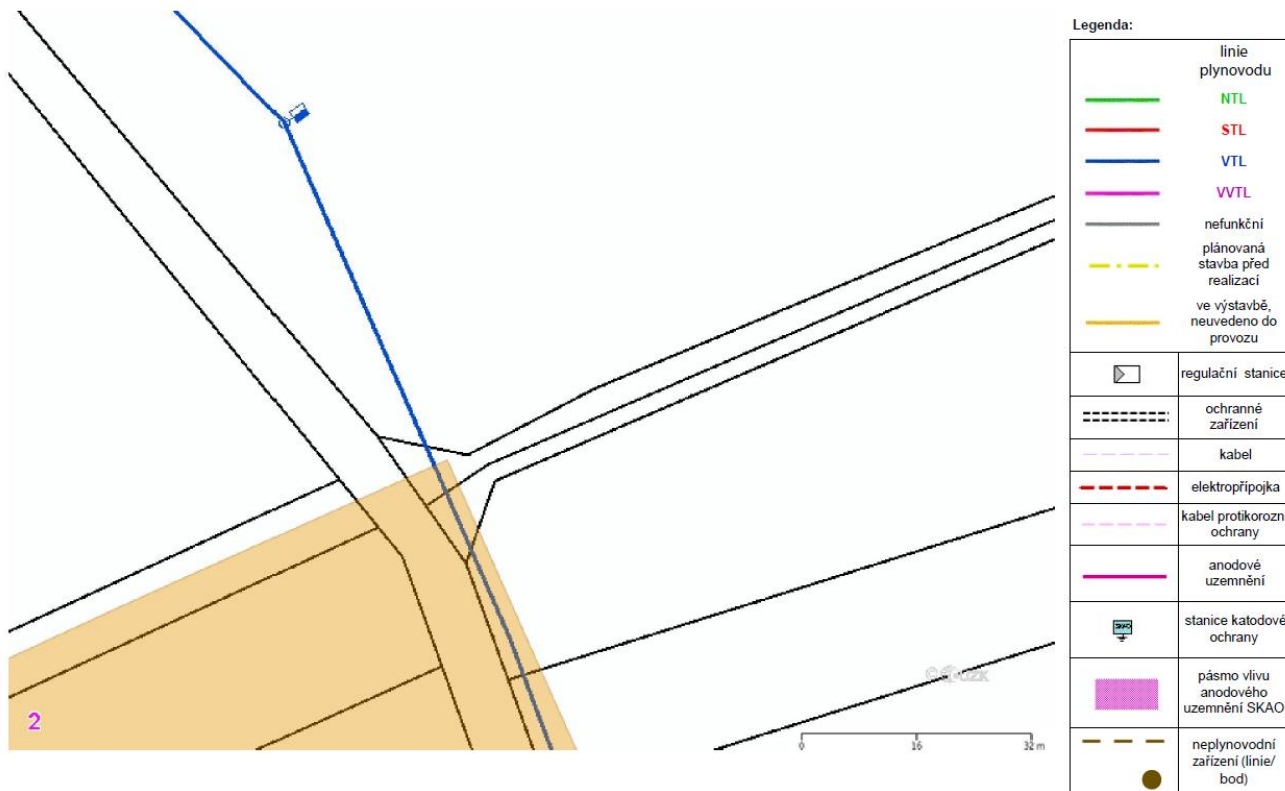
Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002326029 ze dne 04.03.2021.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava, K.ú.: Stará Ves nad Ondřejnicí.



Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002326029 ze dne 04.03.2021.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava, K.ú.: Stará Ves nad Ondřejnicí.

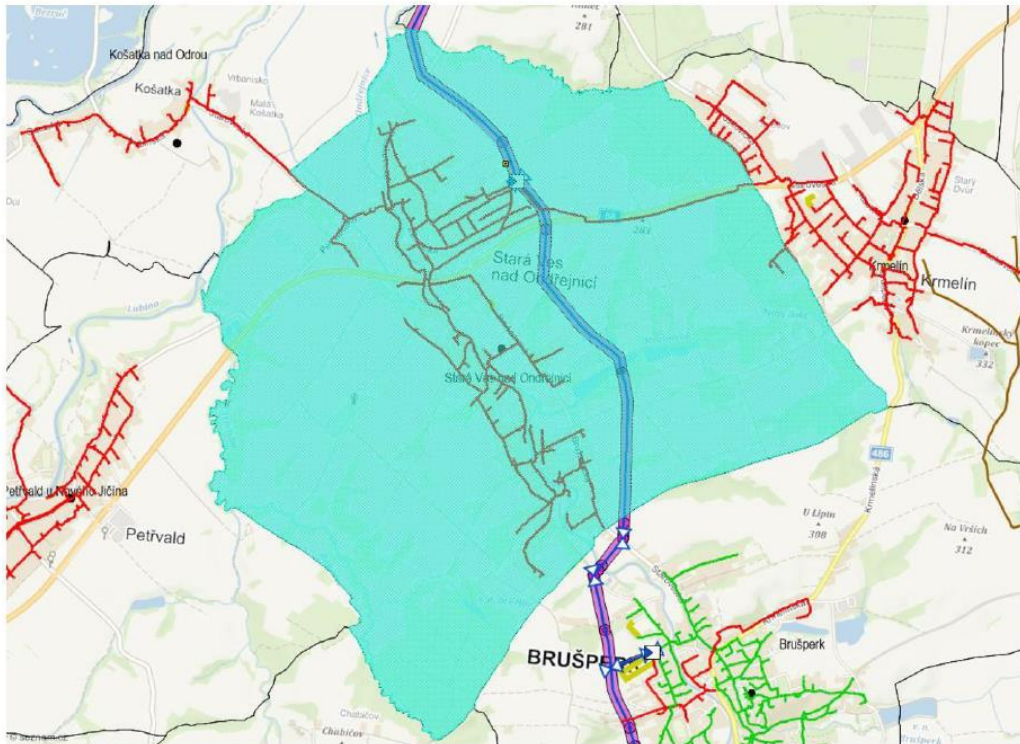




Příloha: Ověřená příloha zadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002326029 ze dne 04.03.2021.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava. K.ú.: Stará Ves nad Ondřejnicí.

### Orientační snímek polohy PZ:



### Detail zastavitelné plochy Z1/15:



### ***Rozhodnutí o námitce:***

**Námitce č. 4 se nevyhovuje.**

### ***Odůvodnění rozhodnutí o námitce:***

Podání bylo posouzeno dle ustanovení § 52 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje z katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Na tuto skutečnost byly dotčené osoby upozorněny v písemném oznámení o konání opakovaného veřejného projednání na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a obce Stará Ves nad Ondřejnicí (vč. elektronických verzí jejich úředních desek), oprávnění investoři (uvedení v seznamu oprávněných investorů vedeném krajským úřadem pro území obce) samostatně zaslaným oznámením a také ústně při konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí dne 14.4.2021. Dále byly výše uvedeným způsobem dotčené osoby oprávněné k podání námitek také upozorněny, že se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh územního plánu při opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu provedených úprav.

Společnost GasNet, s.r.o. uplatnila své podání písemně, Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 4.2.2021, tj. ve lhůtě stanovené stavebním zákonem. Jako upřesnění pak bylo doplněno vyjádřením společnosti GasNet Služby, s.r.o. doručeným dne 4.3.2021, tzn. také ve stanovené lhůtě.

Společnost GasNet s.r.o. je oprávněným investorem, který je uveden v seznamu oprávněných investorů pro území obce Stará Ves nad Ondřejnicí vedeném krajským úřadem. Dle stavebního zákona může společnost jako oprávněný investor podat námitku k projednávané změně územního plánu. Dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se upravený návrh změny územního plánu projednává na opakovaném veřejném projednání v rozsahu provedených úprav. Podání společnosti není směřováno proti úpravám návrhu změny, které byly provedeny od předchozího projednání, a které jsou tak předmětem opakovaného veřejného projednání. K takové námitce by proto obecně nemělo být přihlíženo.

Podání společnosti GasNet obsahuje konstatování o částečném zásahu navržené zastavitelné plochy Z1/15 do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a obecný požadavek na respektování ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu. K tomu je možné uvést, že návrh změny č. 1 není s tímto požadavkem v rozporu. Koordinační výkres platného ÚP (je jako zesvětlený podklad také zobrazen v koordinační výkrese návrhu změny č. 1) obsahuje zákres bezpečnostního pásma VTL plynovodu. Z koordinačního výkresu je tak patrné, že východní část zastavitelné plochy Z1/15 se způsobem využití „plochy smíšené obytné“ zasahuje do BP VTL plynovodu. Přitom územním plánem je stanoveno především hlavní, přípustné, nepřípustné využití plochy, není řešeno konkrétní umístění staveb v ploše. Zda budou objekty či stavby umístěny právě v této části plochy – či za jakých podmínek – bude předmětem až podrobnější dokumentace a následně vedených řízení. V odůvodnění změny č. 1 je jako jeden z limitů využití území uvedeno také BP plynovodu s tím, že střety zastavitelných ploch s limity budou řešeny v následně vedených územních řízeních, případně v podrobnější územně plánovací dokumentaci a podmínky a řešení bude dohodnuto s příslušnými orgány.

Doplnění zaslané společností GasNet Služby pak obsahuje požadavky na řešení projektové dokumentace budoucí výstavby. Uvedené podmínky pro jednotlivé objekty a konkrétní druhy inženýrských sítí neodpovídají svou podrobností územnímu plánu, dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, takové podmínky nemohou být tudíž součástí územního plánu.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce č. 4 nevyhovět, a to v tom smyslu, že nebyla provedena úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

### **Námitka č. 5**

**Podatel:** T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

*doručeno 13.4.2021*

#### ***Citace znění námítky:***

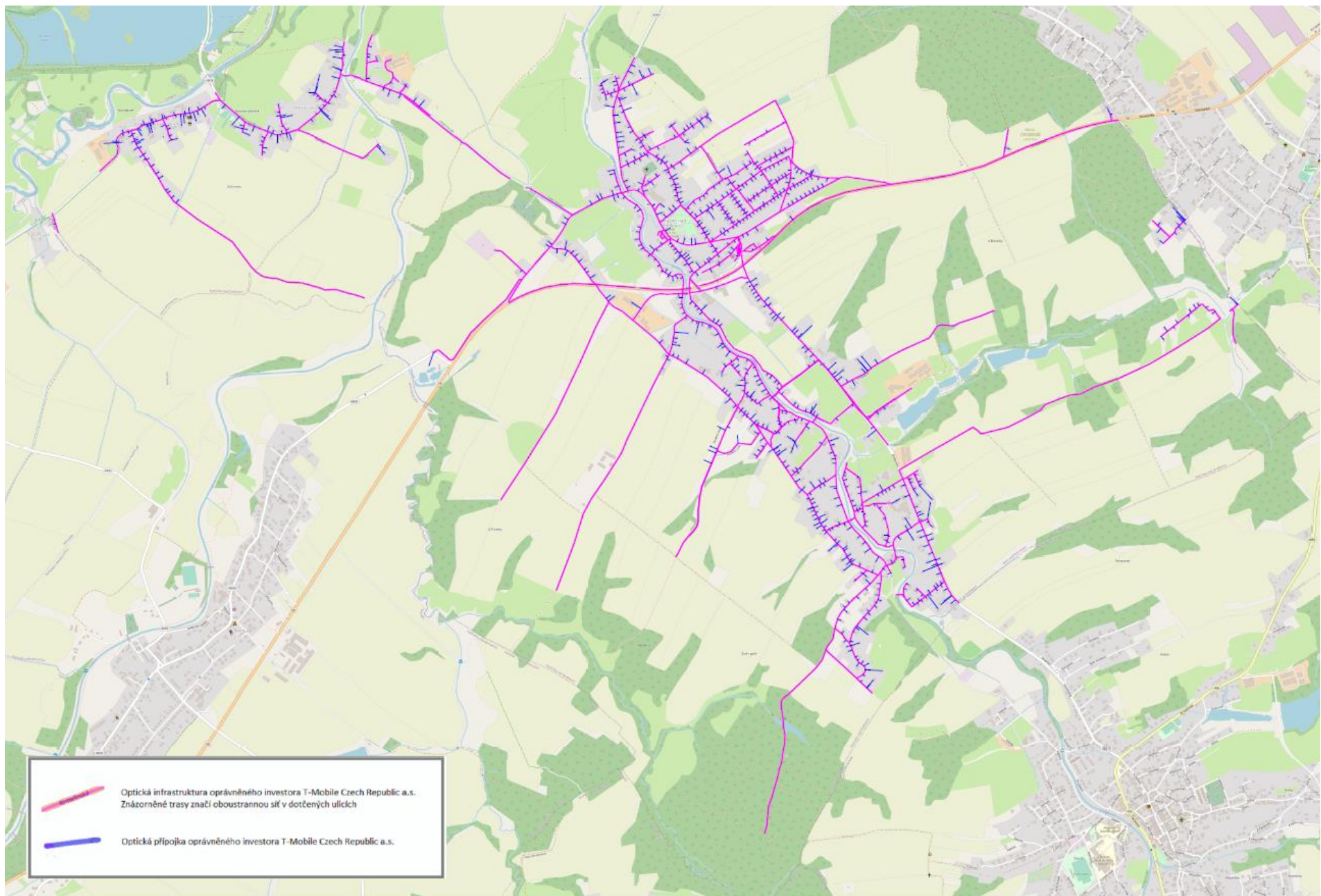
Společnost T-Mobile Czech Republic, a.s., IČO: 64949681, se sídlem Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00 Praha 4 (dále jen „TMCZ“), jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích se k územnímu plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí vyjadřuje následovně.

TMCZ požaduje, aby územní plán obce Stará Ves nad Ondřejnicí pro budoucí rozvoj veřejných komunikačních sítí včetně 5 G sítí v obci Stará Ves nad Ondřejnicí obsahoval ve své textové části v oblasti věnující se podmínkám pro umístění veřejné technické infrastruktury v bodě pro telekomunikace tento text:

„V území musí být vyhrazena plocha pro umístění optických sítí mobilního operátora společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., které se přednostně umísťují do nezpevněných ploch podél dopravních komunikací a pokud to nebude možné, pak do dopravních komunikací (zejména chodníků).“

Současně spolu s tímto textem požadujeme, aby do územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí v obrazové části byla zakreslena veřejná komunikační síť TMCZ, a to dle přílohy tohoto vyjádření. V případě potřeby nás prosím kontaktujte na níže uvedené e-mailové adrese a my Vám doplníme data ve formátu \*dwg, \*dxf.





Pozn. Další doručené grafické přílohy podání znázorňující výše uvedené zakres ve výřezech v podrobnějším měřítku jsou součástí spisu

### ***Rozhodnutí o námitce:***

**Námitce č. 5 se nevyhovuje.**

### ***Odůvodnění rozhodnutí o námitce:***

Podání bylo posouzeno dle ustanovení § 52 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje z katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Na tuto skutečnost byly dotčené osoby upozorněny písemným oznámením na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a obce Stará Ves nad Ondřejnicí (vč. elektronických verzí jejich úředních desek), oprávnění investoři (uvedení v seznamu oprávněných investorů vedeném krajským úřadem pro území obce) samostatně zaslaným oznámením a také ústně při konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí dne 14.4.2021. Dále byly výše uvedeným způsobem dotčené osoby oprávněné k podání námitek také upozorněny, že se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh územního plánu při opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu provedených úprav.

Podání bylo uplatněno písemně, Magistrátu města Ostravy bylo doručeno dne 13.4.2021, tj. ve lhůtě stanovené stavebním zákonem.

Společnost T-Mobile Czech republic a.s. je oprávněným investorem, který je uveden v seznamu oprávněných investorů pro území obce Stará Ves nad Ondřejnicí vedeném krajským úřadem. Dle stavebního zákona může společnost jako oprávněný investor podat námitku k projednávané změně územního plánu. Dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se upravený návrh změny územního plánu projednává na opakovaném veřejném projednání v rozsahu provedených úprav. Podání společnosti však obsahuje požadavky na doplnění textové a grafické části územního plánu, které se nijak netýkají upravených částí návrhu změny územního plánu, které byly provedeny od předchozího projednání a jsou předmětem opakovaného veřejného projednání. Společnost uplatňuje nové požadavky na změnu územního plánu. K této námitce tak nemůže být přihlíženo a nemůže ji být vyhověno.

I přes výše uvedené skutečnosti se pořizovatel s určeným zastupitelem zabývali věcným obsahem námitky. Podání obsahuje požadavky na doplnění textové a grafické části územního plánu, důvody přitom nejsou uvedeny.

Platný územní plán vytváří podmínky pro možnost umístění sítí technické infrastruktury v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, technická infrastruktura je tak přípustná ve všech plochách reálně využitelných pro vedení sítí (změnou č. 1 toto není měněno, upřesněny jsou podmínky v plochách nezastavěného území a umístění technické infrastruktury je tak umožněno i ve většině těchto ploch, a to včetně neveřejných sítí a přípojek). Doplnění podmínek pro umístění veřejné technické infrastruktury o text uvedený v námitce týkající se vyhrazení ploch pro vedení optických sítí konkrétního investora, se tak proto jeví jako neopodstatněné a současně neadekvátní podrobnosti a účelu územního plánu. Podrobnější podmínky umístění sítí technické infrastruktury budou řešeny na základě konkrétních podmínek v jednotlivých částech území v následujících řízeních vedených příslušným stavebním úřadem. Ve vztahu k požadavku společnosti na zakreslení komunikační sítě není

z textu námitky ani z grafické přílohy zcela zřejmé, zda se má jednat o infrastrukturu stávající či o požadavek na zákres navrhované sítě. Proto pořizovatel prověřil data územně analytických podkladů správního obvodu ORP Ostrava, na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí nejsou evidována data o existujících sítích společností T-Mobile, ani záměry společnosti v tomto území. S ohledem na podrobnost měřítka územního plánu v něm však není detailně řešena telekomunikační síť v podrobnosti dle přílohy podání (na úrovni každé ulice či dokonce přípojky), vedení těchto sítí nemá podstatný vliv na koncepci územního plánu, stávající sítě mají pouze minimální vliv na omezení využití území, zakreslení těchto sítí v územním plánu tak není účelné, jejich realizace je v územním plánu obecně umožněna. Ze stávající sítě spojů jsou proto v územním plánu zakresleny pouze podzemní dálkové kabely.

Na základě výše uvedeného nebyla provedena úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce č. 5 nevyhovět.

## 6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### Veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1

Níže uvedená tabulka obsahuje seznam připomínek a ostatních vyjádření obdržených v rámci veřejného projednání a jejich stručný obsah s vyhodnocením. Plné znění připomínek včetně jejich vyhodnocení je uvedeno na následujících stranách.

Tabulka – seznam připomínek obdržených k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci veřejného projednání

Číslo	Podatel	Datum podání	Stručný obsah připomínky, její vyhodnocení
1	NET4GAS s.r.o.	5.8.2019	Bez připomínek k návrhu změny ÚP <b>Bere se na vědomí</b>
2	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.	23.8.2019	Sdělení o stávajících sítích v majetku SmVaK. <b>Bere se na vědomí</b> Podmínky v podrobnosti nepříslušející územním plánům, vodovodní a kanalizační řady zahrnovat mezi veřejně prospěšné stavby. <b>Nevyhovuje se</b>
3	Ředitelství silnic a dálnic ČR	5.9.2019	Upozornění a sdělení k OP silnice I/58 a záměru na přeložku silnice I/58. <b>Bere se na vědomí</b>

#### Připomínka č. 1

**Podatel:** NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

(Zn:6553/19/OVP/N ze dne 1.8.2019, doručeno 5.8.2019)

#### **Citace připomínky:**

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

#### **Vyhodnocení:**

Společnost NET4GAS není uvedena v seznamu oprávněných investorů pro území pro území obce Stará Ves nad Ondřejnicí vedeném krajským úřadem, na základě § 23a stavebního zákona ji však lze považovat za oprávněného investora. Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona může oprávněný investor podat proti návrhu územního plánu (změny územního plánu) námitku. Vzhledem k charakteru výše uvedeného vyjádření, ve kterém proti projednávané Změně č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí není vznesena žádná námitka, bylo toto vyjádření vyhodnoceno jako připomínka. Písemná připomínka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Jelikož podání neobsahuje žádnou věcnou připomínku k návrhu řešení změny, **bere se toto sdělení na vědomí.**

## **Přípomínka č. 2**

**Podatel:** Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 1235/169, 709 00 Ostrava

(Zn: 9773/V020990/2019/TA ze dne 19.8.2019, doručeno 23.8.2019)

### ***Cítace připomínky:***

K veřejnému projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí jsme se vyjádřili stanoviskem zn.:9773/V006464/2012/FE ze dne 1.6.2012. Dále bylo vydáno stanovisko k opakovanému veřejnému jednání upraveného návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí pod zn.: 9773/V001524/2014/FE dne 17.2.2014.

Popis: Jedná se o oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí. Návrh změny obsahuje textovou část (výrok a odůvodnění) a grafickou část (výkresy a odůvodnění) v rozsahu měněných částí.

Zásobování vodou: V obci zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu. Obcí prochází vodovodní přivaděč z úpravny vody Podhradí, který se v blízkosti zemních vodojemů rozděluje do dvou větví vedoucích do vodojemu Krmelín a vodojemu Stará Bělá. Z vodojemu ve Staré Bělé vychází hlavní zásobovací řad, kterým jsou plněny vodojemy Stará Ves I a II. Zachováno zůstane i rozdělení do tlakových pásem – dolní tlakové pásmo DTP pro zásobování většiny zástavby obce a dvě hodní tlaková pásma pro zásobování severovýchodní části centra obce HTP1 a lokality Na kopci HTP2. Největší zastavitelná plocha Z1 bude zásobována vodou z tlakových pásem DTP a HTO1. Odlehlá zástavba zůstane bez napojení na vodovod, bude zásobována z vlastních studí.

Likvidace odpadních vod: Ve Staré Vsi funguje systém gravitační splaškové kanalizace s hlavní stokou vedoucí podél řeky Ondřejnice směrem do Proskovic, která odvádí odpadní vody na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě. Je navrženo rozšíření tohoto systému k zastavitelné ploše Z1 a ke stávající i navržené zástavbě podél řeky Ondřejnice gravitační splaškovou kanalizací kombinovanou jednou čerpací stanicí splašků a navazujícím úsekem výtlačné kanalizace. V Košatce je navržen systém gravitační splaškové kanalizace s malou čistírnou odpadních vod a zaústěním přečištěných vod do rybníčku v blízkosti řeky Odry. V části Nový Svět je navržena gravitační splašková kanalizace včetně, která je zaústěna na stávající kanalizaci obce Krmelín. Likvidace odpadních vod v území obce bez navržené kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek, malých domovních nebo skupinových čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

Dotčení přivaděče OOV: Sdělujeme Vám, že řešeným územím prochází přivaděč pitné vody DN 1600 O – PK Bílov-Krmelín-Bělá v majetku SmVak Ostrava a.s. Kolem přivaděče je nutno zachovat ochranné pásmo, které na základě § 23 zákona 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí v obou směrech. Hloubka krytí přivaděče je cca 2,87 m.

Pro ochranné pásmo přivaděče nutno dodržet tyto podmínky:

- nelze budovat stavební objekty trvalého nebo dočasného charakteru.
- je nutno předložit projekt jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma k odsouhlasení.
- V ochranném pásmu nezřizovat jakékoliv skládky, nebo jiným způsobem znesnadňovat přístup k přivaděči.
- Nesnižovat a nezvyšovat krycí vrstvu zeminy nad přivaděčem
- nepojíždět těžkými stroji.



Stanovisko k zásobování vodou: Vodovodní řady v obci Stará Ves nad Ondřejnicí jsou v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu.

Budoucí objekty, situované v dosahu vodovodní sítě, bude možné ze stávajících vodovodů zásobovat. Pokud délka vodovodní přípojky přesáhne 50 m, musí být u místa napojení umístěna vodoměrná šachta.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod: V obci Stará Ves na Ondřejnicí není kanalizace v majetku, přípa. v provozování SmVak Ostrava a.s. vybudována.

Obecné podmínky:

- veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a knalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
- Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
- Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejn prospěšné.

### **Vyhodnocení:**

Společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava své vyjádření označuje jako stanovisko, stanoviska k územně plánovací dokumentaci však uplatňují dotčené orgány chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava je možné na základě § 23a odst. 1 stavebního zákona považovat za oprávněného investora, jímž je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona může oprávněný investor podat proti návrhu územního plánu (změny územního plánu) námitku.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené vyjádření společnosti není koncipováno jako námitka, (neobsahuje ani náležitosti námítky), vzhledem k charakteru a obsahu, kde není vznesena žádná konkrétní námitka proti návrhu nebo požadavek na návrh změny č. 1 Územního plánu Stará ves nad Ondřejnicí, ale jsou uváděny pouze informace a obecné požadavky uplatnitelné především až v následných řízeních, bylo podání společnosti vyhodnoceno jako připomínka.

Výše uvedená společnost uplatnila svou písemnou připomínku v zákonem stanovené lhůtě.

Sdělení a informace společnosti byly **vzaty na vědomí**. Přivaděč pitné vody DN 1600 O – PK Bílov–Krmelín, který prochází řešeným územím, je v návrhu změny respektován. Respektován je také stávající systém zásobování pitnou vodou z ostravského oblastního vodovodu, koncepce zásobování vodou se v rámci změny územního plánu nemění.

Pořizovatel bere na vědomí uvedené podmínky pro ochranné pásmo přivaděče a obecné podmínky. Tyto podmínky však nelze zapracovat do územního plánu, neboť územní plán neřeší konkrétní umístování staveb, tyto podmínky je možné uplatňovat až v rámci správních řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení). Společnost ani neuvádí, že by tyto podmínky požadovala konkretizovat a zapracovat do změny územního plánu.

Z uvedených obecných podmínek se pak územního plánu dotýká pouze požadavek vodovodní a kanalizační řady zahrnovat mezi veřejně prospěšné stavby, konkrétní požadavek na projednávaný návrh změny územního plánu nebyl vznesen. Z technické infrastruktury byly v platném územním plánu jako veřejně prospěšné stavby vymezeny významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném zájmu (kanalizační stoky a čistírna odpadních vod). Ve změně č. 1 územního plánu je navrhováno pouze dílčí doplnění uličních řadů splaškové kanalizace, které rozšiřují stávající síť k jednotlivým objektům nebo zastavitelným plochám, proto v souladu se stávající koncepcí a na základě dohody s určeným zastupitelem mezi veřejně prospěšné stavby nebyly tyto úseky zařazeny.

Z výše uvedených důvodů se **připomínce v této části nevyhovuje.**

Na základě výše uvedeného nebyla provedena žádná úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

### **Připomínka č. 3**

**Podatel:** Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno

*(Zn: 001501/11300/2019 ze dne 3.9.2019, doručeno 5.9.2019)*

#### ***Citace připomínky:***

Na základě oznámení o veřejném projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Předmětem změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí je aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, zapracování nových záměrů na výstavbu, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, aktualizace limitů využití území a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území.

Našich zájmů se dotýká pouze úprava plochy přestavby P1, kdy část této plochy byla touto změnou navržena jako plocha bydlení smíšené. Část této plochy zasahuje do ochranného pásma silnice I/58 (dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.) Upozorňujeme, že toto ochranné pásmo je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Stará Ves nad Ondřejnicí dotčeno koridory D77 a D78 pro umístění veřejně prospěšné stavby přeložka silnice U/58 (D77 – I/58 Petřvald – Krmelín a D78 – I/58 Petřvald, přeložka). Jak jsme již konstatovali v našem vyjádření č.j. 000684/11300/2018 ze dne 4. května 2018 k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, ŘSD ČR záměr přeložky silnice I/58 v úseku Petřvald – Krmelín, resp. v obchvatu Krmelína, v současné době nesleduje ani nepřipravuje.

#### ***Vyhodnocení:***

Ředitelství silnic a dálnic ČR je oprávněným investorem, který je uveden v seznamu oprávněných investorů pro území obce Stará Ves nad Ondřejnicí vedeném krajským úřadem. Dle § 52 odst. 2 může oprávněný investor podat proti návrhu územního plánu (změny územního plánu) námitku. Vzhledem k charakteru výše uvedeného vyjádření, ve kterém proti projednávané Změně č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí není vznesena žádná námitka, bylo toto

vyjádření vyhodnoceno jako připomínka. Písemná připomínka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Ředitelství silnic a dálnic ČR nemá k návrhu změny územního plánu připomínky. Upozornění týkající se ochranného pásma silnice I/58 a sdělení ve věci přeložky silnice I/58 bylo vzato na vědomí.

**Připomínka se bere na vědomí.**

### **Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí – Změny č. 1**

Níže uvedená tabulka obsahuje seznam ostatních vyjádření obdržných v rámci opakovaného veřejného projednání a jejich stručný obsah s vyhodnocením. Plné znění je uvedeno dále. Číselné označení navazuje a pokračuje v číselné řadě připomínek obdržných v předchozí fázi projednání.

Tabulka – seznam připomínek / vyjádření obdržných k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v rámci opakovaného veřejného projednání

Číslo	Podatel	Datum podání	Stručný obsah připomínky, její vyhodnocení
4	Statutární město Ostrava	2.3.2021	Neuplatňuje připomínky <b>Bere se na vědomí</b>
5	Ředitelství silnic a dálnic ČR	9.3.2021	Zůstává v platnosti předchozí vyjádření <b>Bere se na vědomí</b>

### **Připomínka č. 4**

**Podatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

*č.j. SMO/103579/21/ÚPaSŘ/Nov, doručeno 2.3.2021*

#### **Citace připomínky:**

Statutární město Ostrava, jako sousední obec, obdrželo oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Rada města projednala na svém zasedání dne 2.3.2021 materiál týkající se návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí a ve smyslu § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k tomuto návrhu žádné připomínky.

#### **Vyhodnocení:**

Statutární město Ostrava jako sousední obec uplatnilo své vyjádření v zákonem stanovené lhůtě.

Toto vyjádření, že město neuplatňuje žádnou připomínku, **se bere na vědomí.**

## **Připomínka č. 5**

**Podatel:** Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno

*(Zn: 000312/11300/2021 ze dne 5.3.2021, doručeno 9.3.2021)*

### ***Cítace připomínky:***

Na základě oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Předmětem změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí je aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, zapracování nových záměrů na výstavbu, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, aktualizace limitů využití území a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území.

Z hlediska našich zájmů, tj. silnice I/58 a jejího ochranného pásma, nedošlo od veřejného projednání předmětného návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí k žádným změnám.

Proto nadále zůstává v platnosti naše vyjádření č. j. 001501/11300/2019 ze dne 3. září 2019 k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, ve kterém jsme neměli zásadní připomínky.

### ***Vyhodnocení:***

Ředitelství silnic a dálnic ČR je oprávněným investorem, který je uveden v seznamu oprávněných investorů pro území obce Stará Ves nad Ondřejnicí vedeném krajským úřadem. Dle § 52 odst. 2 může oprávněný investor podat proti návrhu územního plánu (změny územního plánu) námitku. Vzhledem k charakteru výše uvedeného vyjádření, ve kterém proti projednávanému návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí není vznesena žádná námitka, bylo toto vyjádření zařazeno mezi připomínky. Písemná připomínka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Ředitelství silnic a dálnic ČR ve svém vyjádření konstatuje, že od veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu z hlediska zájmů tohoto správce. Zmíněné předchozí vyjádření č.j. 001501/11300/2019 ze dne 3.9.2019 neobsahovalo žádné připomínky či námítky k návrhu změny.

**Vyjádření se bere na vědomí.**