



**ZMĚNA Č. 2**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠENOV**

---

SRPEN 2024



# ŠENOV

## Změna č.2 Územního plánu

### řešení

Objednatel: Město Šenov

Pořizovatel: Městský úřad Šenov se zajištěním kvalifikace, osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti je Ing. Martina Miklendová

Zhotovitel:

Atelier URBI, spol. s r.o.  
Chopinova 9, 623 00 Brno  
tel.: 547 221 410  
e-mail: atelier-urbi@volny.cz  
www.atelier-urbi.cz

Projektanti:

Ing. arch. Martina Kabelková  
Ing. Hana Vyvialová

# Město Šenov

Zastupitelstvo města Šenov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dosavadní stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 dosavadního stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

**pod bodem usnesení č. 1**

**ze dne: 17. 9. 2024**

**Opatření obecné povahy č. 2/2024**

## **Změnu č. 2 Územního plánu Šenov,**

který byl dne 20. 11. 2018 vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Šenov, a který nabyl účinnosti dne 7. 12. 2018, ve znění po Změně č. 1 vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Šenov dne 22. 2. 2022, která nabyla účinnosti dne 7. 6. 2022.

*Územní plán Šenov – Změna č. 2 mění úplné znění Územního plánu Šenov po Změně č. 1 v bodech a způsobem dále uvedeným:*

**Obsah**

A.	Vymezení zastavěného území.....	2
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	2
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	4
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	5
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	10
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	16
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	17
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	17
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	17
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	17
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	17
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	18
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	18
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	18
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	18
	Použité pojmy a zkratky .....	18

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- (1) V odstavci č.2 se ruší datum „01.05.2021.“ a nahrazuje se „31. 1. 2023“.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Beze změn.

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****C.1 Urbanistická kompozice**

Beze změn.

**C.2 Urbanistická koncepce**

Beze změn.

**C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

- (2) V odstavci 2. se nahrazuje první slovo „zastavitelné“ slovem „návrhové“ a za druhé slovo „zastavitelné“ se doplňuje text „a přestavbové“.
- (3) V tabulce zastavitelných ploch se ruší sloupec „Katastrální území“ včetně obsahu všech polí „Šenov u Ostravy“ a nahrazuje se informací „Výměra (m<sup>2</sup>)“ včetně uvedení rozsahu všech zastavitelných a přestavbových ploch.
- (4) Ruší se plocha Z4 BI – plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
- (5) Ruší se plocha Z12 BI – plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
- (6) Mění se velikost plochy Z27 BI – zmenšuje se z „6084“ na „2672“
- (7) Ruší se plocha Z31 BI – plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
- (8) Ruší se plocha Z32 BI – plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
- (9) Plocha Z70a-f je rozdělena na samostatné položky, uvedeny jsou výměry jednotlivých ploch:
- |      |    |   |       |
|------|----|---|-------|
| Z70a | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 7393  |
| Z70b | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 11421 |
| Z70c | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 10552 |
| Z70d | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 23388 |
| Z70e | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 24318 |
| Z70f | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 21147 |
- (10) Plocha Z71a-c je rozdělena na samostatné položky, uvedeny jsou výměry jednotlivých ploch:
- |      |    |   |       |
|------|----|---|-------|
| Z71a | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 7992  |
| Z71b | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 11370 |
| Z71c | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 9929  |
- (11) Mění se velikost plochy Z73 BI – zmenšuje se z „44738“ na „42929“.
- (12) Ruší se plocha Z75 BI – plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů

- (13) Plocha Z76a, b je rozdělena na samostatné položky, uvedeny jsou výměry jednotlivých ploch:
- |      |    |   |      |  |
|------|----|---|------|--|
| Z76a | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 2078 |  |
| Z76b | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 913  |  |
- (14) Mění se velikost plochy Z84 BI – zmenšuje se z „14299“ na „11618“.
- (15) Mění se velikost plochy Z87 BI – zvětšuje se z „1679“ na „1887“.
- (16) Mění se velikost plochy Z104 BI – zmenšuje se z „5756“ na „4592“.
- (17) Mění se velikost plochy Z109 BI – zmenšuje se z „7161“ na „5647“.
- (18) Plocha Z132 je rozdělena na samostatné položky, uvedeny jsou výměry jednotlivých ploch:
- |       |    |   |       |  |
|-------|----|---|-------|--|
| Z132a | RN | plochy rekreace na plochách přírodního charakteru | 21277 |  |
| Z132b | RN | plochy rekreace na plochách přírodního charakteru | 13508 |  |
- (19) Mění se velikost plochy Z132b RN – zmenšuje se z „13508“ na „12471“.
- (20) U ploch Z142 a Z143 OM je upraven způsob využití plochy, text „mimo veřejnou vybavenost“ se ruší a nahrazuje se „komerční zařízení“.
- (21) Mění se velikost plochy Z147a SM – zmenšuje se z „11059“ na „7611“.
- (22) Vkládá se plocha „Z147c SM plochy smíšené obytné městské 2697 ---„
- (23) Rozděluje se plocha Z150, z části se mění její využití“
- |       |    |  |      |     |
|-------|----|--|------|-----|
| Z150a | SM | plochy smíšené obytné městské                  | 8148 |     |
| Z150b | OM | plochy občanského vybavení – komerční zařízení | 7636 | --- |
- (24) Ruší se plocha Z153 DS – plochy dopravní infrastruktury silniční.
- (25) Ruší se plocha Z170 BI – plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
- (26) Plocha Z181a, b je rozdělena na samostatné položky, uvedeny jsou výměry jednotlivých ploch:
- |       |    |   |      |  |
|-------|----|---|------|--|
| Z181a | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 9792 |  |
| Z181a | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 2301 |  |
- (27) Ruší se plocha Z201a-d DS – plochy dopravní infrastruktury silniční.
- (28) Ruší se plocha Z302 BI – plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
- (29) Rozděluje se plocha Z305 BI, uvedeny jsou výměry jednotlivých ploch:
- |       |    |   |      |  |
|-------|----|---|------|--|
| Z305a | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 1881 |  |
| Z305b | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 3651 |  |
| Z305c | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 3198 |  |
| Z305d | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 1133 |  |
- (30) Navrhují se (a do tabulky vkládají) tyto nové plochy:
- |      |    |   |       |   |
|------|----|---|-------|---|
| P311 | SM | plochy smíšené obytné městské                   | 18179 |   |
| Z312 | DS | plochy dopravní infrastruktury silniční         | 5862  | ---                                     |
| Z313 | DS | plochy dopravní infrastruktury silniční         | 1198  | CHLÚ -                                  |
| .    | .  | .   | .     | <i>realizace je podmíněna souhlasem</i> |
| .    | .  | .   | .     | <i>obvodního báňského úřadu</i>         |
| Z314 | OV | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost | 843   | ---                                     |
| P316 | ZP | plochy zeleně přírodního charakteru             | 1246  | ---                                     |

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

Beze změn.

#### **D.1.1 Silniční doprava**

Beze změn.

#### **D.1.2 Drážní doprava**

- (31) Za odstavce č. 3 se vkládá odstavec „4. V souladu s nadřazenou ÚPD kraje je vymezen koridor optimalizace železniční tratě č. 321 DZ14. Vymezen je v šíři 120 m (60 m od osy na každou stranu), v tomto koridoru mohou probíhat činnosti a úpravy směřující ke zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části Moravskoslezského kraje.“ Číslování dalších odstavců je příslušně upraveno.

#### **D.1.3 Doprava pěší a cyklistická**

Beze změn.

#### **D.1.4 Statická doprava – parkování a odstavování vozidel**

Beze změn.

#### **D.1.5 Doprava ostatní**

Beze změn.

### **D.2 Technická infrastruktura**

Beze změn.

#### **D.2.1 Zásobování pitnou a užitkovou vodou**

Beze změn.

#### **D.2.2 Likvidace odpadních vod**

Beze změn.

#### **D.2.3 Energetika**

Beze změn

#### **D.2.4 Elektronické komunikace**

Beze změn

#### **D.2.5 Ukládání a zneškodňování odpadů**

Beze změn.

### **D.3 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury**

Beze změn.

### **D.4 Veřejná prostranství**

Beze změn.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

- (32) V prvním odstavci se za závorku „(lesy, nivy, vodní toky a plochy)“ vkládá text „zvláště chráněných území“
- (33) V tabulce ploch změn v krajině se ruší sloupec „Katastrální území“ včetně obsahu všech polí „Šenov u Ostravy“ a nahrazuje se informací „Výměra (m<sup>2</sup>)“, včetně uvedení rozsahu všech ploch změn v krajině.
- (34) Vkládá se nová plocha:  
N150c ZP plochy zeleně přírodního charakteru 2123 ---
- (35) U ploch 202 a 203 se mění označení ze „Z“ (zastavitelné) na „N“ (plochy změn v krajině).
- (36) Plocha N220 ZP se zvětšuje, původní výměra „5454“ se ruší a nahrazuje „7978“.
- (37) Ruší se plochy:
- N225 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N226 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N227 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N228 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N229 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N230 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N231 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N233 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N234 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N235 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N236 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N237 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N238 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N239 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N240 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N241 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N242 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru



- (38) Plocha N244 ZP se zmenšuje, původní výměra „3592“ se ruší a nahrazuje „1984“.
- (39) Ruší se plochy:
- N245 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N246 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N247 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N248 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N249 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N250 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N251 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
  - N252 ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
- (40) Plocha N254 ZP se zmenšuje, původní výměra „14422“ se ruší a nahrazuje „12667“.
- (41) Plocha N255 NP se zmenšuje, původní výměra „31890“ se ruší a nahrazuje „29986“.
- (42) Ruší se plochy:
- N256 NP – plochy přírodní
  - N257 NP – plochy přírodní
  - N258 NP – plochy přírodní
  - N259 NP – plochy přírodní
  - N260 NP – plochy přírodní
  - N262 NP – plochy přírodní
  - N263 NP – plochy přírodní

## E.2 Územní systém ekologické stability krajiny

- (43) V názvu kapitoly E.2 se přidává slovo „krajiny“.
- (44) Ruší se celý dosavadní obsah této kapitoly:
1. Respektovat tvorbu ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, provázané řešení místních i nadmístních hierarchických úrovní – regionální a lokální (místní). Prvky nadregionální úrovně do území nezasahují.
  2. Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:
    - „do řešeného území zasahují tři regionální biocentra, RBC 241 U Havířovského rondelu, RBC 126 Havířovská Lučina a RBC 110 Bučina u Bartovic
    - územím prochází mezofilní hájová a bučinná osa RBK 617 a vodní a nivní osa RBK 583 a 584
    - nachází se zde 12 místních biocenter: 9 z nich je stávajících (lze je považovat za funkční), 3 jsou nefunkční nebo částečně funkční a jsou tudíž navržena k doplnění. 7 MBC je vloženo v trasách regionálních biokoridorů, 5 jsou součástí výhradě místní úrovně ÚSES.
    - systém je propojen 7 místními biokoridory“

(45) Vkládá se nový obsah včetně tabulky:

označení prvku	typ prvku	rozloha (BC) / délka (BK)	funkčnost	typ biotopu	
				stav	cíl
241 U Havířovského rondelu* (RBC 10-30)	RBC	8,69 ha	existující, optimálně funkční	V Rz B M L	V Rz B M L
126 Havířovská lučina* (RBC 10-32)	RBC	2,40 ha	existující, částečně funkční	V Rz, B L	V Rz, B L
583* (úsek 10-17)	RBK	310 m	existující, částečně funkční	V B Rz	V B L
583* (úsek 10-19)	RBK	146 m	existující, částečně funkční	V Rz B	V B L
583* (úsek 10-21)	RBK	307 m	existující, částečně funkční	V Rz B	V B L
583* (úsek 10-23)	RBK	247 m	existující, optimálně funkční	V Rz B L	V Rz B L
583* (úsek 10-25)	RBK	610 m	existující, částečně funkční	V Rz B L	V B L
583* (úsek 10-27)	RBK	153 m	existující, optimálně funkční	V Rz B L	V B L
583* (úsek 10-29)	RBK	565 m	existující, optimálně funkční	V Rz B L	V B L
584* (úsek 10-31)	RBK	576 m	existující, částečně funkční	V A Rz B L	V B L
617* (úsek 22-1)	RBK	577 m	částečně existující, nedostatečně funkční	B	L Rz
617* (úsek 22-3)	RBK	407 m	existující, částečně funkční	L	L
617* (úsek 22-5)	RBK	545 m	existující, částečně funkční	L	L

617* (úsek 22-7)	RBK	380 m	existující, částečně funkční	L	L
10-16	MBC	0,30 ha	existující, částečně funkční	V B Rz L X A	V L B Rz
10-18	MBC	6,62 ha	existující, částečně funkční	V Rz B	V L B
10-20	MBC	5,18 ha	existující, částečně funkční	V Rz B	V L B
10-22	MBC	3,65 ha	existující, částečně funkční	V Rz X B	V L B
10-24	MBC	5,42 ha	existující, částečně funkční	V Rz B L	V L B
10-26	MBC	4,15 ha	existující, optimálně funkční	V Rz B L	V L B Rz
10-28	MBC	3,46 ha	existující, částečně funkční	V Rz B L	V L B
22-2	MBC	5,62 ha	existující, optimálně funkční	L	L
22-4	MBC	3,12 ha	existující, optimálně funkční	L	L
22-6	MBC	5,88 ha	existující, částečně funkční	L	L
1000	MBK	1661 m	existující, částečně funkční	L	L
1001	MBC	3,09 ha	existující, částečně funkční	L	L
1002	MBK	1154 m	existující, částečně funkční	L	L
1003	MBK	70 m	existující, optimálně funkční	L Rz	L
1100	MBK	1700 m	existující, částečně funkční	L V A B	L V
1101	MBC	4,75 ha	existující, optimálně funkční	L B	L B

				M V	M V
1102	MBK	828 m	existující, optimálně funkční	L V B	L B V
1103	MBC	5,57 ha	existující, optimálně funkční	L B M V	L B M V
1200	MBK	898 m	existující, částečně funkční	L V A B	L V
1313	MBC	1,05 ha	existující, optimálně funkční	L V M B	L V M B
1315	MBK	694 m	částečně existující, nedostatečně funkční	L A B	L
1316	MBK	281 m	existující, částečně funkční	L	L
1317	MBC	15,54 h	existující, částečně funkční	L	L

\* označení dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) zachováno u prvků regionální úrovně, prvky místní úrovně jsou označeny čistě dle Plánu ÚSES

Typ biotopu:

- A – agrocenózy
- B – bylinný (louky, pastviny)
- L – lesní
- M – mokřadní
- Rz – rozptýlená zeleň (vše nelesní, aleje, břehové porosty)
- V – vodní
- X – sukcesí zasažené plochy, lada

(46) Vkládá se text:

2. „Hlavním využitím ploch ÚSES je přírodní využití. Při rozhodování v území je nutno respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých prvků ÚSES.
3. V plochách ÚSES lze realizovat opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.).
4. V plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro:
  - 4.1. stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné

minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (kolmé, příp. šikmé křížení prvků ÚSES). V plochách ÚSES je možné umístit pouze dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí přerušení biokoridorů, případně zajistí průchodnost jiným opatřením (zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku, navržením vhodného technického řešení – podchod, nadchod apod.);

4.2. stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;

4.3. stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

4.4. dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) k zajištění ochrany realizované výsadby před okusem zvěří;

4.5. opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k zneprůchodnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter;

5. V místě křížení prvků ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu. Po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody dle charakteru prvku ÚSES.
6. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území je nutno vyhodnocovat v kontextu Podmínek stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podkap.F.1.“

### **E.3 Prostupnost krajiny**

Beze změn.

### **E.4 Protierozní opatření**

Beze změn.

### **E.5 Ochrana před povodněmi**

Beze změn.

### **E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin**

Beze změn.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

### **F.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

- (47) V prvním bodě se na závěr přidává odrážka:
- pro plochy s rozdílným způsobem využití (případně jejich části), které jsou součástí ÚSES, jsou rozhodující i podmínky využití ÚSES (uvedené v kapitole E.2).
- (48) Ve druhém odstavci ve druhé odrážce se doplňuje text,“ podmínkou je ve všech případech umístění zařízení na objekty. Realizace fotovoltaických elektráren není možná v žádné z ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.“
- (49) V odstavci 8 se ve druhé odrážce doplňuje zpřesnění „- tato stanovená výměra se vztahuje i na více bytové rodinné domy s charakterem řadové zástavby.“
- (50) Na tomto místě se ruší celý bod 12.:

„12. Využití ploch v plochách, které jsou součástí ÚSES

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí územního systému ekologické stability jakékoliv úrovně respektovat:

- jako přípustné využití – opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES,
- jako podmíněně přípustné využití – opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušování kontinuity ÚSES; stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES,
- jako nepřípustné využití – umístování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie, trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení.“

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

**PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO S PŘEVAHOU BYTOVÝ DOMŮ - BH**

Beze změn.

**PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO S PŘEVAHOU RODINNÝCH DOMŮ – BI**

- (51) V **nepřípustném využití** se pro odstavování a garážování vozidel nad 3,5t přidává výjimka „s výjimkou obytných vozů;“

**PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI**

Beze změn.

**PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – RN**

Beze změn.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV**

- (52) V **přípustném využití** se za školství, sociální péči a péči o rodinu doplňuje „zájmovou činnost“.
- (53) V **nepřípustném využití** se pro odstavování a garážování vozidel nad 3,5t vkládá text „s výjimkou vozidel záchranných složek“.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OM**

Beze změn.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS**

Beze změn.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH**

Beze změn.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV**

(54) V **podmíněně přípustném využití** se vkládá bod:

„- v částech ploch, které jsou součástí ÚSES, je možné pouze to, co je uvedeno v podkap. E.2, odst. 4., bodech 4.1. – 4. 5.“

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV**

Beze změn.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SM / SM.1**

Beze změn.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ – DS**

(55) V **podmíněně přípustném využití** se ruší bod:

„- není stanoveno“

(56) V **podmíněně přípustném využití** se vkládá bod:

„- v částech ploch, které jsou součástí ÚSES, je možné pouze to, co je uvedeno v podkap. E.2, odst. 4., bodech 4.1. – 4. 5.“

Beze změn.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ – DZ**

(57) V **podmíněně přípustném využití** se ruší bod:

„- není stanoveno“

(58) V **podmíněně přípustném využití** se vkládá bod:

„- v částech ploch, které jsou součástí ÚSES, je možné pouze to, co je uvedeno v podkap. E.2, odst. 4., bodech 4.1. – 4. 5.“

Beze změn.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TI**

Beze změn.

**PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO**

(59) V **přípustném využití** se vkládá odrážka:

„- plochy a zařízení pro sběr, zpracování a kompostování biologicky rozložitelných odpadů;“

**PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ – ZV**

Beze změn.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL – VL**

Beze změn.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA – VD**

Beze změn.

**PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ – ZS**

(60) V **nepřípustném využití** se přidává odrážka:

- „výroba energie z obnovitelných zdrojů.“

**PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – ZP / ZP.1**

(61) V **přípustném využití** se ruší odrážky:

- „nezbytná dopravní infrastruktura – místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné;
- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury – pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné;“

(62) V **přípustném využití** se vkládá odrážka:

- „opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.)“

(63) V **podmíněně přípustném využití** se přidávají následující odrážky:

- „nezbytná dopravní infrastruktura – místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud nedojde k podstatnému omezení hlavního využití.
- technická infrastruktury – pokud nedojde k podstatnému omezení hlavního využití.
- těžba – přípustná je hlubinná těžba, která významným způsobem nezmění ekologické podmínky plochy, přičemž v částech ploch, které jsou součástí ÚSES, nebudou umístovány s těžbou související stavby a zařízení, vyjma dočasných komunikací a technické infrastruktury, které budou respektovat podkap. E.2, odst. 4, body 4.1.-4.5; nepřípustná je těžba povrchová.
- v částech ploch, které jsou součástí ÚSES, je možné pouze to, co je uvedeno v podkap. E.2, odst. 4., bodech 4.1. – 4. 5.“

(64) V **nepřípustném využití** se ruší text:

- „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;“

(65) V **nepřípustném využití** se vkládají odrážky:

- „výroba energie z obnovitelných zdrojů.“

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ**

(66) V **nepřípustném využití** se ruší text:



- „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;“

(67) V **nepřípustném využití** se vkládá odrážka:

- „výroba energie z obnovitelných zdrojů.“

#### **PLOCHY LESNÍ – NL**

(68) V **přípustném využití** se ruší odrážky:

- nezbytná dopravní infrastruktura – místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;
- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;“

(69) V **přípustném využití** se vkládá odrážka:

- „opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.)“

(70) V **podmíněně přípustném využití** se ruší text:

- „není stanoveno“

(71) V **podmíněně přípustném využití** se přidávají následující odrážky:

- „nezbytná dopravní infrastruktura – místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud nedojde k podstatnému omezení hlavního využití
- technická infrastruktura – pokud nedojde k podstatnému omezení hlavního využití
- v částech ploch, které jsou součástí ÚSES, je možné pouze to, co je uvedeno v podkap. E.2, odst. 4., bodech 4.1. – 4. 5.“

(72) V **nepřípustném využití** se ruší text:

- „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;“

(73) V **nepřípustném využití** se vkládá odrážka:

- „výroba energie z obnovitelných zdrojů.“

#### **PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP**

(74) V **hlavním využití** se ruší:

„- územní systém ekologické stability regionálního a nadregionálního významu a místní biocentra ÚSES.“

(75) V **hlavním využití** se vkládá text:

„- plochy přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, vymezené k ochraně přírody a krajiny;

- biocentra (místní a regionální), maloplošná zvláště chráněná území.“

(76) V **přípustném využití** se ruší celý obsah:

- mimoprodukční funkce na zemědělské a lesní půdě;
- opatření a zařízení pro ochranu lesní půdy;
- protipovodňová a protierozní opatření;
- zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území;
- vodní toky a plochy včetně úprav souvisejících.

(77) V **přípustném využití** se vkládá odrážka:

- „opatření uvedená v podkap. E.2 odst. 3“

(78) V **podmíněně přípustném** využití se přidává odrážka:

- „nezbytná dopravní infrastruktura – místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné;
- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury – pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.“

(79) V **podmíněně přípustném** využití se přidávají body:

- „pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. E.2, odst. 4., bodech 4.1. – 4.5.
- těžba – přípustná je hlubinná těžba, která významným způsobem nezmění ekologické podmínky plochy, v plochách přírodních nebudou umístovány s těžbou související stavby a zařízení, vyjma dočasných komunikací a technické infrastruktury, které budou respektovat podkap. E.2, odst. 4, body 4.1.-4.5; nepřípustná je těžba povrchová.“

(80) V **nepřípustném využití** se ruší text:

- „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;
- bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných;
- změny kultur;
- oplocování pozemků“

(81) V **nepřípustném využití** se vkládá text:

- „stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím (např. bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných),
- výroba energie z obnovitelných zdrojů.“

#### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VV**

(82) V **podmíněně přípustném využití** se ruší bod:

„- není stanoveno“

(83) V **podmíněně přípustném využití** se vkládá bod:

„- v částech ploch, které jsou součástí ÚSES, je možné pouze to, co je uvedeno v podkap. E.2, odst. 4., bodech 4.1. – 4. 5.“

(84) V **nepřípustném využití** se ruší text:

- „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;“

(85) V **nepřípustném využití** se vkládá odrážka:

- „výroba energie z obnovitelných zdrojů.“

## F.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn.

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### G.1 Veřejně prospěšné stavby

(86) Ruší se „WD06 (Z153) plocha dopravy pro rozšíření křižovatky ulic Hlavní, Kaštanové a Vráclavské.“

(87) Nově se vymezují:

- „VD13 dopravní uzel ve vazbě na novou polohu železniční stanice Šenov
- VD14 točna autobusu v ulici Škrbeňské
- VD15 koridor optimalizace železniční trati (DZ14)“

### G.2 Veřejně prospěšná opatření

(88) Ruší se celá tabulka včetně obsahu a textu pod ní:

Označení	Popis opatření
VU 2 (K262)	RBC 126 Havířovská Lučina
VU 3 (K241, K242)	RBK 584
VU 4 (K225 až K240)	RBK 583
VU 5 (K220, K221)	RBK 617
VU 6 (K259, K260)	MBC 6 U čističky
VU 7 (K257, K258)	MBC 5 Dolní Datyňka – soutok
VU 8 (K256)	MBC 4 Horní Datyňka – soutok
VU 9 (K263)	MBC 8 Šimška – mokřad
VU 10 (K244 až K247)	MBK 6
VU 11 (K248 až K250, K254, K255)	MBK 5
VU 12 (K251, K252)	MBK 4

- a další chybějící, nefunkční, částečně existující prvky ÚSES.

(89) Vkládá se nová tabulka včetně nadpisu a obsahu (nahrazuje původní zrušenou tabulku):

Vytváření prvků ÚSES (nebo jejich chybějících částí):

Označení VPO	Označení plochy změn	Prvek ÚSES
VU05	N220, N221, P316	RBK 617 úsek 22-1

### G.3 Plochy k asanaci

Beze změn

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Beze změn.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Beze změn.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

(90) V tabulce ploch územních rezerv se ruší položka „R6 SM“

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Beze změn.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

(91) Ruší se celý původní obsah kapitoly:

„Územní plán stanovuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Z144 – plocha smíšená městská (SM) vymezené pro rozšíření centra města.

Cílem územní studie je prověření budoucího uspořádání území – situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Územní studie prověří možné vymezení

veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch a vymezení a šířkové parametry veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch. Studie prověří stavební čáry, výšku zástavby a intenzity využití pozemků.

Lhůta vyhotovení územní studie, která bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti ÚP Šenova.“

(92) Vkládá se nový obsah:

„Územní plán nevymezuje plochu ani koridor, ve které by rozhodování o změnách bylo podmíněno zpracováním územní studie.“

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Beze změn.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Beze změn.

**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Beze změn.

**P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

(93) V bodě 1. se mění č. změny z 1 na 2 a počet stran z 59 na 69.

1. Textová část změny č. 2 má 21 stran.

2. Grafická část změny č. 2 územního plánu obsahuje výkresy:

I.B.1	Výkres základního členění území	1: 10 000
I.B.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez)	1: 5 000

**Q. POUŽITÉ POJMY A ZKRATKY**

Beze změn.