



# ÚZEMNÍ PLÁN ŠENOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

**Zastupitelstvo města Šenov**, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dosavadní stavební zákon), v účinném znění ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 dosavadního stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád **vydalo na svém 13. zasedání pod bodem usnesení c) 1. dne 17. 9. 2024 Opatření obecné povahy č. 2/2024 Změnu č. 2 Územního plánu Šenov**, který byl dne 20. 11. 2018 vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Šenov, a který nabyl účinnosti dne 7. 12. 2018, ve znění po Změně č. 1 vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Šenov dne 22. 2. 2022, která nabyla účinnosti dne 7. 6. 2022.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 dosavadního stavebního zákona Městský úřad Šenov jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Šenov dle § 6 odst. 2 dosavadního stavebního zákona, zajistil vyhotovení dokumentace **Úplné znění Územního plánu Šenov po Změně č. 2**, které obsahuje:

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část obsahující:

I.B.1 Výkres základního členění území	1:10 000
I.B.2 Hlavní výkres	1:5 000
I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
I.B.4 Schéma dopravní infrastruktury	1:5 000
I.B.5 Schéma technické infrastruktury	1:5 000
II. B.1 Koordinační výkres	1:5 000

Základní údaje o zpracování dokumentace:

---

OBJEDNATEL:	Město Šenov
ZHOTOVITEL:	Atelier URBI, spol. s r.o., Chopinova 9, 623 00 Brno
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Šenov zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN KTERÝ ÚP ŠENOV A ZMĚNU Č. 2 VYDAL:	Zastupitelstvo města Šenov

---

**Ing. Tomáš Holuša**  
Starosta obce Šenov

**Za správnost:**  
**Ing. Martina Miklendová**  
Oprávněná osoba pro výkon územně plánovací  
činnosti

**Obsah**

A.	Vymezení zastavěného území .....	3
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	16
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	23
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	30
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	57
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....	58
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	58
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	58
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	59
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	59
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	60
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	60
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	60
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	60
	Použité pojmy a zkratky.....	61

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Územní plán vymezuje zastavěné území pro správní území města Šenov, pro katastrální území Šenov u Ostravy (okres Ostrava-město);762342.
2. Územní plán Šenov vymezuje (aktualizuje) zastavěné území k datu 31. 1. 2023.
3. Rozsah zastavěného území, vymezený hranicí zastavěného území, je zobrazen ve výkrese I.B.1 Výkres základního členění území a navazujících výkresech grafické části územního plánu.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

1. V rámci základní koncepce rozvoje území města Šenova respektovat skutečnost, že se jedná sídlo mezi Ostravou a Havířovem se silnými vazbami na tato města. Městem procházejí významné nadmístní silniční a železniční tahy, které jsou stabilizované.
2. Zástavba města na zástavbu sousedící Ostravy přímo navazuje. V územním plánu je akcentován rozvoj jádrového území Šenova (centrum s navazujícími plochami po ulici Těšínskou), kde jsou situovány stěžejní plochy pro rozvoj bydlení a výroby. Rozvoj nepobytové rekreace a aktivit vázaných na turistický ruch je umožněn v území kolem řeky Lučiny, na plochách přírodního charakteru.
3. Respektovat zařazení města do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení.
4. Územní plán Šenova respektuje nadřazenou dokumentaci-a tuto zpřesňuje (je řešena přeložka silnice II. třídy č.473, nadřazená soustava inženýrských sítí a nadmístní územní systém ekologické stability (ÚSES).
5. Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, v rámci níž je jádrovým územím historická část Šenova, na niž navazuje novodobé městské centrum. Zástavba centra se zámeckým parkem situována na vyvýšeném místě nad řekou Lučinou je respektována jako historická hodnota sídla. Koncepce řešení územního plánu Šenova zajišťuje ochranu tohoto území, v územním plánu jsou respektovány všechny památkově chráněné objekty. Je navržena dostavba městského centra a je sledováno posílení vybavenosti v podružných centrech.
6. Navržená koncepce rozvoje města Šenova respektuje zájem o výstavbu rodinných domů, ty jsou směřovány především do severní části města a do Volenství v jižní části města. Přednostně jsou k zástavbě navrženy proluky nebo plochy, na které byla zpracována podrobnější dokumentace (územní studie).
7. Kapacitními rozvojovými plochami jsou lokality Volenství a ve výhledu lokalita Do Dědiny (Linečník). Územním plánem vymezené zastavitelné plochy a plochy změn v nezastavěném území neovlivní obraz města v krajině.
8. Respektovat přírodní hodnoty území-vázané zejména na zalesněné části krajiny a na nivě řeky Lučiny a jejích přítoků.
9. Respektovat nivy, lesy, vodní toky a vodní plochy, které jsou významným krajinným prvkem ze

zákona. Respektovat evropsky významné oblasti a přírodní památky. Návrh územního plánu chrání tato cenná území před nežádoucí zástavbou, respektována je i aktivní zóna záplavového území a zóna Q<sub>100</sub>. Přírodní hodnoty jsou posíleny návrhem ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních (ÚSES) a návrhem ploch k zalesnění.

10. Respektovat navrženou koncepci rozvoje města Šenova je postavenou na dopravním skeletu:

- Respektovat železniční koridor s požadavkem na racionalizaci využití ploch, zejména po zrušení vlečkových systémů. Respektovat vytvořené územní předpoklady pro snížení bariérového efektu trati úpravou železničních přejezdů a respektovat výhledové přemístění železniční zastávky Šenov blíže k ulici Frýdecké s propojením na zastávky autobusové dopravy.
- Respektovat základní komunikační kostru ve městě tvořící kříž silnic I/11 a II/473 s vazbou na další silnice II. a III. třídy. Stávající silnice II/473 bude v úseku u Podvihova přeložena, pro přeložku je držen koridor v šíři 50 m od osy.
- Územní plán řeší odvedení části nadmístní dopravy ze zástavby města návrhem nových propojení (Havířov – Škrbeň, Volenská – Vratimovská) a jako územní rezervy vymezuje sběrné místní komunikace (Vráclavská – Ke Statku, nové zapojení ulice K Hájence do ulice Těšínské).
- Doplnit síť místních komunikací, tyto upravit tak, aby byla respektována platná legislativa.
- Je navrženo přemostění silnice I/11 novou lávkou z ulice Kostelní a vedení cyklotras údolní nivou říčky Lučiny od této lávky kolem Volenského rybníka a rybníka Odon a Urbance do zástavby jižně a jihovýchodně železnice.
- Trasování místních komunikací v kapacitních rozvojových plochách řešit podrobnější dokumentací (územní studie).

11. Respektovat zásady:

- Navýšit obytný a výrobní potenciál města v souladu s vymezením nových ploch pro výstavbu, respektovat rozvojové plochy dle platného ÚP města a jeho schválených změn.
- Posílit rekreační potenciál území (při respektování záplavového území Lučiny), vytvořit předpoklady pro zvýšení turistického ruchu.
- Dostavbou a částečnou přestavbou ploch v centru města a v navazujícím území obnovit městský charakter zástavby a doplnit občanskou vybavenost.
- Vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu těch areálů průmyslové a zemědělské výroby, které jsou nedostatečně využívány.
- Vyloučit výstavbu na plochách bez vybudované dopravní a technické infrastruktury.

12. Koncepce řešení inženýrských sítí:

- Zásobování pitnou vodou – stávající koncepce zásobování města vodou je respektována a vodovod rozšířit do návrhových ploch.

- Odkanalizování – respektovat stávající koncepci - severní část města má vybudovanou splaškovou kanalizaci oddílné stokové soustavy, ukončenou v ČOV pro město Havířov, která je na katastru Šenova. Kanalizace bude respektována, do jižní části města a do návrhových ploch bude rozšířena jako oddílná. Srážkové vody budou likvidovány v místě spadu, případně svedeny do nejbližších recipientů.
- Energetika, spoje – řešené území je plynofikováno, rozvody doplnit dle potřeb jednotlivých lokalit. Řešené území je pokryto rozvody elektrické energie, jsou vytvořeny podmínky pro zásobování rozvojových ploch. Trasy VVN v zástavbě města budou respektovány.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 Urbanistická kompozice**

1. Zachovat charakter i měřítko zástavby města a nenarušit situování města v krajině.
2. Zachovat a nadále rozvíjet všechny stávající funkce města.
3. Respektovat urbanistickou kompozici historického jádra s dominantami věží kostela na ozeleněné vyvýšené části.

### **C.2 Urbanistická koncepce**

1. Územní plán respektuje Šenov jako urbanistickou strukturu čtyř základních sídelních jednotek (ZSJ): Šenov, Škrbeň, Volenství a Šimška. Územní plán Šenov stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby všech čtyř ZSJ do doby vyčerpání návrhových ploch. S ohledem na stabilitu území jsou koncepční záměry zakresleny i formou územních rezerv.
2. Severní část města – Šenov
  - Respektovat a rozvíjet stávající centrum města (zahrnuje území na vyvýšeném místě nad řekou Lučinou, s hodnotami vázanými na areál bývalého zámku s parkem). Plošný rozvoj centra je navržen západním i východním směrem s využitím pro objekty občanské vybavenosti kulturního charakteru (územní rezerva západně od zámeckého parku) a pro plochy smíšené obytné (východním směrem s vazbou až na prostor U Kaple).
  - Respektovat vymezenou územní rezervu v lokalitě Linečník - určenou pro bydlení a občanskou vybavenost.
  - Respektovat charakter stávající zástavby - samostatně stojící rodinné.
  - Respektovat vymezené plochy výroby v lokalitě Za Mlýnem.
  - Respektovat plochy v nivě řeky Lučiny vymezené pro rozvoj rekreace na plochách přírodního charakteru, tedy bez zástavby. Pěší dostupnost nivy a návaznost na cyklotrasy je řešena novou lávkou pro pěší a cyklisty přes silnici I/11, lávka je navržena v prodloužení ulice Kostelní.

### 3. Severní část města – Šenov Vráclav

- Respektovat územní rezervu pro propojení ulice Vráclavské s ulicí Ke Statku. Území u Podleského potoka je navrženo k ozelenění a využití pro rekreaci na plochách přírodního charakteru.
- Respektovat charakter stávající zástavby s převahou samostatně stojících rodinných domů.

### 4. Severní část města – Šenov Podlesí

- Respektovat čtvrť Podlesí v severovýchodní části města mezi ulicemi Petřvaldskou a Těšínskou jako území s rozptýlenou zástavbou rodinnými domy – navrženo je doplnění zástavby blíže ulic Petřvaldské a Těšínské s páteří komunikací V Družstvu, která bude propojena s lokalitou obchodního centra Linečník prostřednictvím ulice K Hájence.

### 5. Jižní část města – Volenství, Šimška (vč. části Lapačka), Škrbeň

- Respektovat navržené řešení dopravní přístupnosti lokality.
- Respektovat vymezené nové železniční stanice, respektovat navržené spojení pěší a cyklistickou stezkou.

### 6. Volenství

- Respektovat propojení ulic Vratimovská a Volenská. Respektovat navržené posílení funkce podružného centra komerční vybavenosti při ulici Václavovické.
- Je vymezena zastavitelná plocha pro zástavbu rodinnými v lokalitě Volenství při ulicích Václavovické a Volenské. Dále budou pro zástavbu využity proluky.
- Respektovat vymezení nových ploch veřejné zeleně kolem ulice Volenské a v údolí vodoteče při ulici Šajarské (Frýdecký potok) v plochách mezi areálem průmyslové výroby a Frýdeckým potokem a Dolní Datyňkou.

### 7. Šimška a Lapačka

- Je navrženo rozšíření páteří komunikace Okružní a doplnění zástavby v prolukách.
- V jižní části Lapačky je navržena přeložka silnice II/473.
- Doplnit a upravit centrum komerční občanské vybavenosti v ulici Frýdecké, včetně nových ploch pro veřejná prostranství, kde budou situována parkovací místa.
- Je navržena dostavba proluk rodinnými domy a v lokalitě Podvihov je v zástavbě navrženo hřiště pro děti.

### 8. Škrbeň

- Ve východní části území propojit novou místní komunikací stávající zástavbu se zástavbou Havířova. Respektovat navržené řešení dopravní obsluhy území.
- Je navržena dostavba proluk rodinnými domy, pokud není v kolizi s ochranou přírody a pokud je k parcelám zajištěn příjezd a je možné jejich napojení na inženýrské sítě.

### C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, plochách přestavby a v nezastavěném území a plochách změn v krajině vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz vymezení ploch ve výkresu B.I.2 Hlavní výkres):

#### Plochy bydlení

BH plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů

BI plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů

#### Plochy rekreace

RI plochy rekreace individuální

RN plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

#### Plochy občanského vybavení

OV plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

OS plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

OH plochy občanského vybavení – hřbitovy

OM plochy občanského vybavení – komerční zařízení

#### Plochy veřejných prostranství

PV plochy veřejných prostranství

#### Plochy smíšené obytné

SM/SM.1 plochy smíšené obytné městské

SV plochy smíšené obytné venkovské

#### Plochy dopravní infrastruktury

DS plochy dopravní infrastruktury silniční

DZ plochy dopravní infrastruktury železniční

#### Plochy technické infrastruktury

TI plochy technické infrastruktury

TO plochy pro nakládání s odpady

#### Plochy výroby a skladování

VL plochy výroby a skladování – průmysl

VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

#### Plochy zeleně – Z

ZV plochy zeleně veřejné

ZS plochy zeleně soukromé

ZP/ZP.1 plochy zeleně přírodního charakteru



Plochy lesní

NL plochy lesní

Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

Vodohospodářské a vodní plochy

VV vodohospodářské a vodní plochy

2. Návrhové plochy – územní plán vymezuje v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí zastavitelné a přestavbové plochy:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Výměra (m <sup>2</sup> )	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z1	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	9582	---
Z2	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	20834	---
Z5	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2457	---
Z7	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	8499	---
Z8	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	6517	---
Z9	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3571	---
Z11	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5445	---
Z13	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	7111	---
Z14	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4935	---
Z16	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3736	---
Z17	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2393	---
Z19	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	10520	---
Z22	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1411	---
Z24	BI	plochy bydlení individuálního s převahou	3042	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Výměra (m <sup>2</sup> )	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
		rodinných domů		
Z26	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4212	---
Z27	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2672	---
Z33	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1327	---
Z34	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5403	---
Z35	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	9135	---
Z37	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	8624	---
Z38	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3018	---
Z43	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3058	---
Z44	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2811	---
Z46	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3767	---
Z47	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1402	---
Z48	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	12832	---
Z49	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	11166	---
Z50	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3131	---
Z51	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1469	---
Z52	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1686	---
Z53	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1419	---
Z54	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4122	---
Z56	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4274	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Výměra (m <sup>2</sup> )	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z58	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3966	---
Z59	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1816	---
Z60	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3288	---
Z61	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2988	---
Z62	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1968	---
Z63	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4182	---
Z65	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5249	---
Z66	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2204	---
Z67	VD	plochy výroba a skladování – drobné a řemeslné výroby	2382	---
Z69	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	21313	---
Z70a	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	7393	---
Z70b	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	11421	---
Z70c	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	10552	---
Z70d	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	23388	---
Z70e	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	24318	---
Z70f	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	21147	---
Z71a	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	7992	---
Z71b	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	11370	---
Z71c	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	9929	---
Z72	OV	plochy občanského vybavení – veřejná	3601	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Výměra (m <sup>2</sup> )	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
		vybavenost		
Z73	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	42929	---
Z74	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	6487	---
Z75	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1743	---
Z76a	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2078	---
Z76b	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	913	---
Z77	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	965	---
Z79	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	16179	---
Z81	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2199	---
Z83	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1168	---
Z84	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	11618	---
Z87	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1887	---
Z88	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1923	---
Z89	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1517	---
Z90	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3413	---
Z93	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2166	---
Z94	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	7212	---
Z95	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2416	---
Z97	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3215	---
Z98	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	561	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Výměra (m <sup>2</sup> )	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z100	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	699	---
Z102	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1851	---
Z104	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4592	---
Z105	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1850	---
Z106	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2101	---
Z108	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5620	---
Z109	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5647	---
Z110	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	6683	---
Z111	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3913	---
Z114	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2078	---
Z118	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4456	---
Z119	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5326	---
Z122	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1789	---
Z124	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3374	---
Z125	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1743	---
Z130	RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	3452	---
Z131	RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	2755	---
Z132a	RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	21277	---
Z132b	RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	12471	---
Z134	OV	plochy občanského vybavení – veřejná	1418	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Výměra (m <sup>2</sup> )	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
		vybavenost		
Z137	OS	plochy zařízení tělovýchovných a sportovních	6848	<sup>1)</sup>
Z139	OS	plochy zařízení tělovýchovných a sportovních	1908	---
Z140	OH	plochy nevýrobních a opravárenských služeb	5847	---
Z142	OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	7732	<sup>1)</sup>
Z143	OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	3269	---
Z144	SM	plochy smíšené obytné městské	13612	---
Z146	SM	plochy smíšené obytné městské	1555	---
Z147a	SM	plochy smíšené obytné městské	7611	---
Z147b	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	798	---
Z147c	SM	plochy smíšené obytné městské	2697	---
Z148	SM	plochy smíšené obytné městské	25667	---
Z149	SM	plochy smíšené obytné městské	2956	---
Z150a	SM	plochy smíšené obytné městské	8148	---
Z150b	OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	7636	---
Z151	SM	plochy smíšené obytné městské	7595	---
Z152	SV	plochy smíšené obytné venkovské	21768	---
Z153a	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	323	---
Z154	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	25290	---
Z155	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	23946	---
Z156	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	17959	---
Z157	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	19397	---
Z158	VL	plochy výroba a skladování – průmyslu	36684	---
Z160	VL	plochy výroba a skladování – průmyslu	15198	---
Z161	VD	plochy výroba a skladování – drobné a řemeslné výroby	3811	---
Z164	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1177	---
Z167	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4006	---
Z169	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1204	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Výměra (m <sup>2</sup> )	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z171	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2249	---
Z173	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1362	---
Z174	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2698	---
Z175	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	8371	---
Z177	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	15122	---
Z178	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5972	---
Z179	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2953	---
Z180	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1605	---
Z181a	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	9792	---
Z181b	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2301	---
Z182	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1748	---
Z185	SM	plochy smíšené obytné městské	4234	---
Z187	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	773	---
Z188	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5279	---
Z189	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1993	<sup>1)</sup>
Z190	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	10192	---
Z192	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1059	---
Z193	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2986	---
Z194	SV	plochy zemědělské výroby	1497	---
Z196	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1737	<sup>1)</sup>

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Výměra (m <sup>2</sup> )	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z198	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1165	---
Z200a	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	19178	1)
	PV	plochy veřejných prostranství	125151	součet
Z204	ZV	plochy zeleně veřejné	2417	---
Z205	ZV	plochy zeleně veřejné	11014	---
Z301	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1074	---
Z303	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4254	---
Z305a	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1881	---
Z305b	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3651	---
Z305c	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3198	---
Z305d	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1133	---
Z1/01	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1288	---
Z1/02	PV	plochy veřejných prostranství	2765	---
Z1/03	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1574	---
Z1/04	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1218	---
Z1/05	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1308	---
Z1/06	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4339	---
Z1/07	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1839	---
Z1/08	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1908	---
Z1/09	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1770	---
Z1/10	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	253	---



Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Výměra (m <sup>2</sup> )	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z1/11	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3539	---
Z1/13	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	2379	---
Z1/14	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	3327	---
Z1/15	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	760	---
Z1/16	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	1155	---
Z1/17	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	1884	---
Z1/18	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1226	---
Z1/19	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	1360	---
Z1/20	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	3984	---
P311	SM	plochy smíšené obytné městské	18179	
Z312	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	5862	---
Z313	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	1198	CHLÚ - realizace je podmíněna souhlasem obvodního báňského úřadu
Z314	OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	843	---
P316	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1246	---

<sup>1)</sup> využití ploch v sesuvných územích jen v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F.1 Obecné podmínky využití území, odst. 11)

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

1. Koncepce dopravní infrastruktury respektuje postavení řešeného území v rámci celostátní rozvojové koncepce stanovené PÚR ČR.
2. Koncepce dopravní infrastruktury respektuje a územně stabilizuje stávající koridor silniční dopravy určený pro rychlostní komunikaci.
3. Koncepce dopravní infrastruktury respektuje a územně stabilizuje stávající koridor železniční dopravy, včetně souvisejících ploch.
4. Koncepce dopravní infrastruktury zachovává a územně stabilizuje stávající uspořádání silniční dopravy.

### D.1.1 Silniční doprava

1. Koncepce silniční dopravy v dotčeném území stabilizuje stávající dopravní infrastrukturu danou rychlostní komunikací, silnicemi a místními komunikacemi a vytváří podmínky pro její udržitelnost a pro zlepšení parametrů této infrastruktury.
2. Dopravní infrastruktura dle specifikace bodu 1. této kapitoly, která je součástí základní koncepce dopravní obsluhy řešeného území je vymezená jako plochy DS – plochy dopravní infrastruktury silniční a je hlavní součástí ploch PV - plochy veřejných prostranství.
3. Dopravní infrastruktura nižšího dopravního významu (místní a účelové komunikace) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud je v těchto plochách přípustná nebo podmíněně přípustná nezbytná dopravní infrastruktura, případně jiná blíže specifikovaná dopravní infrastruktura silniční.
4. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy DS Z154 a Z155 pro stavbu mimoúrovňové křižovatky silnice I/11 se silnicí II/479, zastavitelné plochy DS Z156 a Z157 pro koridor přeložky silnice II/473,
5. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy DS pro vylepšení parametrů místních komunikací a pro propojení částí města – viz vymezení v grafické části územního plánu,
6. Územní plán vymezuje územní rezervu pro úpravu křižovatky silnice II/478 se silnicí III/4703,
7. Územní plán stanovuje podmínky pro zlepšení parametrů komunikačního systému nižšího dopravního významu (místní a účelové komunikace) a pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb:
  - přípustnost doplnění systému o prvky zajišťující dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch, pokud je přípustnost uvedena v přípustném nebo podmíněně přípustném využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití;
  - navržené komunikace a úpravy stávajících úseků realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
  - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
8. Územní plán stanovuje jako přípustné směrové úpravy silnic a místních a obslužných komunikací ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud je přípustnost dopravní infrastruktury uvedena v přípustném nebo podmíněně přípustném využití dotčených ploch.
9. U zastavitelných ploch a v zastavěném zastavěném území s obtížně zajištěnou dopravní obsluhou vždy prokázat zajištění dopravní obsluhy před umístěním záměrů a staveb.
10. Drobné lokální úpravy, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících plochách DS, PV nebo navazujících plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

11. Územní plán vymezuje území dotčené provozem na silnicích a místních komunikacích pro jednotlivé třídy a druhy komunikací vzdáleností od os dotčených komunikací:
  - pro dálnice a rychlostní komunikace v šíři 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací;
  - pro silnice I. třídy v šířce 50 m od osy na obě strany.
  - pro silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany.Územní plán definuje jako externality dopravy tyto jevy:
  - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
12. Pro zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem na silnicích a místních komunikacích stávajících i navržených jsou stanoveny následující podmínky:
  - v plochách v území dotčené provozem na silnicích a místních komunikacích je přípustné umísťovat pouze takové stavby, u kterých bude prokázáno nepřekročení přípustného hygienického zatížení chráněných prostor externalitami dopravy, nebo umísťovat stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu sledování dotčení těmito externalitami.

#### D.1.2 Drážní doprava

1. Koncepce drážní dopravy v dotčeném území stabilizuje stávající plochy drážní dopravy a vytváří podmínky pro její udržitelnost a pro zlepšení parametrů této infrastruktury.
2. Dopravní infrastruktura dle specifikace bodu 1. této kapitoly, která je součástí základní koncepce dopravní obsluhy řešeného území je vymezená v plochách DZ – plochách dopravní infrastruktury železniční.
3. Plochy DZ jsou v území stabilizované bez potřeby jejich plošného rozvoje.
4. V souladu s nadřazenou ÚPD kraje je vymezen koridor optimalizace železniční tratě č. 321 DZ14. Vymezen je v šíři 120 m (60 m od osy na každou stranu), v tomto koridoru mohou probíhat činnosti a úpravy směřující ke zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části Moravskoslezského kraje.
5. Územní plán navrhuje změnu polohy železniční zastávky – navrženou novou polohu respektovat.
6. Územní plán vymezuje území dotčené provozem dráhy vzdáleností od osy kolejí:
  - šířce 60 m od osy na obě strany.Územní plán definuje jako externality dopravy tyto jevy:
  - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
7. Pro zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem dráhy jsou stanoveny následující podmínky:
8. v plochách v území dotčené provozem dráhy je přípustné umísťovat pouze takové stavby, u kterých bude prokázáno nepřekročení přípustného hygienického zatížení chráněných prostor externalitami dopravy, nebo umísťovat stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu sledování dotčení těmito externalitami.

### D.1.3 Doprava pěší a cyklistická

1. Koncepce pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území v zásadě nevyžaduje vymezení samostatných ploch pro tento typ dopravy s výjimkou zastavitelných ploch pro umístění cyklostezky Z1/10, Z1/13, Z1/14, Z1/15, Z1/16 a Z1/17 (vše DS).
2. Územní plán stanovuje principy:
  - preferovat oddělení pěší dopravy (chodců) od dopravy vozidlové;
  - prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti chodců;
  - zajistit průchodnost území pro cyklistickou dopravu udržitelným a bezpečným způsobem.
3. Územní plán stanovuje jako přípustné umísťování chodníků dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Samostatné stezky pro chodce realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.
4. Infrastrukturu pro cyklisty v zastavěném území (např. pruhy nebo pásy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací) je přípustné umísťovat ve stávajících trasách komunikací (zřízením pruhů v uličním prostoru, vyznačení dopravním značením apod.). Tyto úpravy budou řešeny dle zásad pro úpravy místních komunikací.
5. Územní plán stanovuje jako přípustné umísťování stezek pro cyklisty bez nutnosti samostatného vymezení v územním plánu v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
6. Stavebně technické uspořádání stezek pro cyklisty nebo stezek pro společný provoz chodců a cyklistů a jízdních pruhů nebo pásů pro cyklisty řešit dle zásad uvedených v příslušných normách a oborových předpisech (technické podmínky).
7. Cyklotrasy, cyklostezky a pěší trasy realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).

### D.1.4 Statická doprava – parkování a odstavování vozidel

1. Parkování osobních automobilů u objektů a ploch občanské vybavenosti řešit budováním kapacit odpovídajících stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch dle podmínek stanovených pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
2. Odstavování osobních automobilů obyvatel bytových domů realizovat formou stání na terénu, případně formou nadzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích objektů nebo systémů, přičemž odstavování osobních automobilů obyvatel nových bytových domů realizovat přednostně formou vestavných garáží. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu.
3. Odstavování vozidel obyvatel rodinných domů realizovat v rámci pozemků příslušných rodinných domů.

### **D.1.5 Doprava ostatní**

1. Ostatní druhy dopravy nejsou z hlediska potřeb vymezení ploch nebo podmínek využití pro řešené území relevantní (např. doprava letecká, vodní, lanová dráha apod.).

### **D.2 Technická infrastruktura**

1. Koncepce technické infrastruktury respektuje řešené území jako sídlo s významnými funkcemi bydlení, občanského vybavení a výroby, pro které je nutné vytvořit podmínky udržitelného rozvoje, mj. i v oblasti zajištění kapacit a způsobu řešení technické infrastruktury.
2. Respektování výše uvedeného je zajištěno zejména vymezením ploch technické infrastruktury zajišťující potřeby řešeného území a stanovením podmínek pro umísťování technické infrastruktury a přípojek.
3. Vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických zařízení, čistírny odpadních vod sloužící odkanalizování ploch s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím pro bydlení a občanskou vybavenost a přípojky na tyto, jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.
4. Síť technické infrastruktury přednostně vést v trasách podél stávajících komunikací.

#### **D.2.1 Zásobování pitnou a užitkovou vodou**

1. Zásobování řešeného území pitnou vodou je zajištěno ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), a z místního zdroje „Lapačka“.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Koncepce zásobování pitnou a užitkovou vodou stanovuje:
  - zachovat stávající síť vodovodních řadů a tyto dle potřeby modernizovat / rekonstruovat;
  - rozšířit síť vodovodních řadů do nových lokalit za předpokladu prokázání udržitelnosti;
  - zásobování / obsluhování lokalit mimo dosah řadů pitné vody řešit individuálně (vrty, studny apod.);
  - modernizovat / rekonstruovat nevyhovující vodovodní řady z nichž mají být zásobované / obsluhované nové zastavitelné plochy nebo nová odběrná místa, zásadně před umístěním nových staveb.

#### **D.2.2 Likvidace odpadních vod**

1. Likvidace odpadních vod je koncepčně zajištěna kapacitou stávající čistírny odpadních vod umístěnou na území města Šenova.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3. Koncepce likvidace odpadních vod stanovuje:
  - odkanalizování řešeného území řešit formou oddílné kanalizační sítě (splašková a dešťová), a to ve všech udržitelných lokalitách;
  - likvidaci splaškových odpadních vod v lokalitách mimo dosah stokové sítě řešit individuálně, formou žump s pravidelným vývozem nebo formou budování a provozování malých domovních čistíren odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu;
  - likvidaci dešťových vod řešit přednostně zasakováním dešťových vod v místě spadu,
  - likvidaci dešťových vod v sesuvných územích řešit v souladu s výsledky a doporučeními hydrogeologického průzkumu.
4. Je přípustné napojení Bartovic na ČOV Havířov přes území města Šenova.

### D.2.3 Energetika

1. Respektovat stávající energetická zařízení a stávající liniové trasy technické infrastruktury.
2. Zásobování řešeného území elektrickou energií - potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení, podnikatelské aktivity, výrobu apod. zajistit ze stávajících distribučních trafostanic (DTS) 22/0,4 kV. Tyto vhodně doplnit novými DTS umístovanými ve vazbě na zastavitelné plochy.
3. Respektovat navržené trasy liniových vedení VN / NN.
4. Umístění navržených transformačních stanic je orientační – respektovat místní podmínky, aktuální potřeby lokality a požadavky správců a provozovatelů sítí.
5. Zásobování řešeného území zemním plynem – zajistit ze stávajících rozvodů STL/NTL plynovodu - tyto vhodně doplnit novými rozvody dle aktuálních požadavků generovaných vymezeními zastavitelnými plochami.
6. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
7. Koncepce energetiky stanovuje a umožňuje:
  - Zásobování elektrickou energií
    - umístování liniových staveb a zařízení VN, NN ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití dotčených ploch;
    - zajištění potřebného transformačního výkonu ze stávajících distribučních transformačních stanic (DTS), které budou doplněné dle lokální potřeby novými DTS;
  - Zásobování plynem
    - umístování liniových staveb a zařízení STL / NTL ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití dotčených ploch;
  - Zásobování tepelnou energií
    - zásobování tepelnou energií z decentralizovaných a lokálních zdrojů.

#### D.2.4 Elektronické komunikace

1. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění technické infrastruktury dotčeného typu.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### D.2.5 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro ukládání nebo zneškodňování / likvidaci odpadů – plochy TO.
2. Koncepce ukládání a zneškodňování / likvidace odpadů předpokládá a umožňuje:
  - umístování sběrných dvorů a separace odpadů v plochách výroby a skladování v souladu s podmínkami využití stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
  - umístování sběrných nádob bez lokální koncentrace a dočasné umístování svozových kontejnerů v plochách s rozdílným způsobem využití, u nichž tato možnost není vyloučena nebo u nichž by takové umístění bylo v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
  - likvidaci komunálních odpadů svozem komunálního odpadu na řízené skládky nebo do provozoven zabývajících se likvidací odpadu;
  - likvidaci nebezpečného odpadu shromažďováním ve sběrném dvoře a následným odvozem na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo řešené území;
  - odstranění odpadu z výroby individuálně původci vzniku odpadu, a to ekologickou likvidací nebo odvozem k likvidaci mimo řešené území;

#### D.3 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury
  - OV plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
  - OH plochy občanského vybavení – hřbitovy
2. Územní plán připouští umístění občanské vybavenosti veřejné infrastruktury v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Účel užívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F.).
4. V případě umístování nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen dostatek parkovacích míst v rámci vlastního pozemku nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství.

#### **D.4 Veřejná prostranství**

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství jako plochy s rozdílným způsobem využití PV (plochy veřejných prostranství).
2. Plochy veřejných prostranství (PV)
  - jsou vymezené zejména za účelem zajištění dopravní a technické obsluhy zastavěného území a zastavitelných ploch;
  - pro tyto plochy a zejména jejich minimální šířkové parametry platí závazné předpisy aktuálně platné legislativy ČR;
  - u stabilizovaných ploch bez možnosti úprav minimálních šířkových parametrů respektovat možnosti území.
3. Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (zeleně) jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - viz bod 4.
4. Územní plán připouští umístění veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO-JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

##### **E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

1. Respektovat uspořádání krajiny vycházející ze základních krajinných charakteristik. Podřídít koncepci zájmům trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování a posílení mimoprodukčních funkcí krajiny - estetických, ekologických, rekreačních apod. Řídit se zásadami obecné ochrany přírody a krajiny, prvořadým cílem koncepce je právě ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území - významných krajinných prvků ze zákona (lesy, nivy, vodní toky a plochy), zvláště chráněných území a částí krajiny chráněných soustavou NATURA 2000. V těchto územích byl v zásadě konzervován současný stav, případně navrženy plochy s předpokladem dalšího posilování přírodních hodnot.
2. Respektovat rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené využití.
3. Základní zásady koncepce:
  - Ochrana nezastavěného území, zejména přírodně nejhodnotnějších částí krajiny
  - Ochrana prvků ÚSES, doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému zejména při průchodu zástavbou
  - Podpora polyfunkčního využívání krajiny



- Posílení možností rekreačního využívání, zejména „měkkých“ forem rekreace
  - Zlepšení prostupnosti krajiny pro lidi (chodce, cyklisty), živočichy i rostliny
4. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině - plochy přírodní (založení či rozšíření biocenter), plochy zeleně přírodního charakteru (biokoridory, další liniové prvky s izolační a ochrannou funkcí), plochy zeleně soukromé, plochy zemědělské a plochy lesní.

Tabulka ploch změn v krajině:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Výměra (m <sup>2</sup> )	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
N150c	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2123	---
N202	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1543	---
N203	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1218	---
N207	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	6582	---
N208	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1090	---
N209	ZS	plochy zeleně soukromé	9940	---
N211	ZS	plochy zeleně soukromé	1637	---
N214	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	3322	---
N215	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2462	---
N216	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1868	---
N217	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2870	---
N218	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	3934	---
N219	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2831	---
N220	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	7978	---
N221	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	4149	---
N223	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1599	---
N224	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	45757	---
N243	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1577	---
N244	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1984	---
N254	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	12667	---
N255	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru		---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Výměra (m <sup>2</sup> )	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
			29986	
N264	NZ	plochy zemědělské	763	---
N265	NZ	plochy zemědělské	556	---
N268	NZ	plochy zemědělské	198	---
N269	NL	plochy lesní	22422	---
N270	NL	plochy lesní	12632	---
N271	NL	plochy lesní	8615	---
N272	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	4994	---
N273	ZS	plochy zeleně soukromé	4381	---
N274	ZS	plochy zeleně soukromé	2759	---
N308	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1979	---

## E.2 Územní systém ekologické stability krajiny

- V územním plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) místní (lokální) a regionální úrovně. Jedná se o regionální biocentra, regionální biokoridory, místní biocentra a místní biokoridory tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2 a uvedeny v následující tabulce:

označení prvku	typ prvku	rozloha (BC) / délka (BK)	funkčnost	typ biotopu	
				stav	cíl
241 U Havířovského rondelu* (RBC 10-30)	RBC	8,69 ha	existující, optimálně funkční	V Rz B M L	V Rz B M L
126 Havířovská lučina* (RBC 10-32)	RBC	2,40 ha	existující, částečně funkční	V Rz, B L	V Rz, B L
583* (úsek 10-17)	RBK	310 m	existující, částečně funkční	V B Rz	V B L

583* (úsek 10-19)	RBK	146 m	existující, částečně funkční	V Rz B	V B L
583* (úsek 10-21)	RBK	307 m	existující, částečně funkční	V Rz B	V B L
583* (úsek 10-23)	RBK	247 m	existující, optimálně funkční	V Rz B L	V Rz B L
583* (úsek 10-25)	RBK	610 m	existující, částečně funkční	V Rz B L	V B L
583* (úsek 10-27)	RBK	153 m	existující, optimálně funkční	V Rz B L	V B L
583* (úsek 10-29)	RBK	565 m	existující, optimálně funkční	V Rz B L	V B L
584* (úsek 10-31)	RBK	576 m	existující, částečně funkční	V A Rz B L	V B L
617* (úsek 22-1)	RBK	577 m	částečně existující, nedostatečně funkční	B	L Rz
617* (úsek 22-3)	RBK	407 m	existující, částečně funkční	L	L
617* (úsek 22-5)	RBK	545 m	existující, částečně funkční	L	L
617* (úsek 22-7)	RBK	380 m	existující, částečně funkční	L	L
10-16	MBC	0,30 ha	existující, částečně funkční	V B Rz L X A	V L B Rz
10-18	MBC	6,62 ha	existující, částečně funkční	V Rz B	V L B

10-20	MBC	5,18 ha	existující, částečně funkční	V Rz B	V L B
10-22	MBC	3,65 ha	existující, částečně funkční	V Rz X B	V L B
10-24	MBC	5,42 ha	existující, částečně funkční	V Rz B L	V L B
10-26	MBC	4,15 ha	existující, optimálně funkční	V Rz B L	V L B Rz
10-28	MBC	3,46 ha	existující, částečně funkční	V Rz B L	V L B
22-2	MBC	5,62 ha	existující, optimálně funkční	L	L
22-4	MBC	3,12 ha	existující, optimálně funkční	L	L
22-6	MBC	5,88 ha	existující, částečně funkční	L	L
1000	MBK	1661 m	existující, částečně funkční	L	L
1001	MBC	3,09 ha	existující, částečně funkční	L	L
1002	MBK	1154 m	existující, částečně funkční	L	L
1003	MBK	70 m	existující, optimálně funkční	L Rz	L
1100	MBK	1700 m	existující, částečně funkční	L V A B	L V
1101	MBC	4,75 ha	existující, optimálně funkční	L B M V	L B M V
1102	MBK	828 m	existující, optimálně funkční	L V B	L B V

1103	MBC	5,57 ha	existující, optimálně funkční	L B M V	L B M V
1200	MBK	898 m	existující, částečně funkční	L V A B	L V
1313	MBC	1,05 ha	existující, optimálně funkční	L V M B	L V M B
1315	MBK	694 m	částečně existující, nedostatečně funkční	L A B	L
1316	MBK	281 m	existující, částečně funkční	L	L
1317	MBC	15,54 h	existující, částečně funkční	L	L

\* označení dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) zachováno u prvků regionální úrovně, prvky místní úrovně jsou označeny čistě dle Plánu ÚSES

#### Typ biotopu:

- A - agrocenózy
  - B - bylinný (louky, pastviny)
  - L - lesní
  - M - mokřadní
  - Rz - rozptýlená zeleň (vše nelesní, aleje, břehové porosty)
  - V - vodní
  - X - sukcesí zasažené plochy, lada
2. Hlavním využitím ploch ÚSES je přírodní využití. Při rozhodování v území je nutno respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých prvků ÚSES.
  3. V plochách ÚSES lze realizovat opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.).
  4. V plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymežovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 4.1. stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (kolmé, příp. šikmé křížení prvků ÚSES). V plochách ÚSES je možné umístit pouze dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí přerušení biokoridorů, případně zajistí průchodnost jiným opatřením (zvětšením kapacity mostu, zlepšením

- technických parametrů propustku, navržením vhodného technického řešení – podchod, nadchod apod.);
- 4.2. stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;
  - 4.3. stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
  - 4.4. dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) k zajištění ochrany realizované výsadby před okusem zvěří;
  - 4.5. opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k zneprůchodnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter;
5. V místě křížení prvků ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu. Po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody dle charakteru prvku ÚSES.
  6. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území je nutno vyhodnocovat v kontextu Podmínek stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podkap.F.1.

### **E.3 Prostupnost krajiny**

1. Navržena jsou další propojení severní a jižní části, fungující zároveň jako vycházkové trasy do nejatraktivnější části krajiny Šenova – nivy Lučiny.
2. Nenavrhovat slepé trasy, doplnit cyklostezky a rozšířit veřejná prostranství a veřejně přístupnou zeleň.

### **E.4 Protierozní opatření**

1. Plošná protierozní opatření ÚP nenavrhuje.
2. Při návrhu ploch pro výstavbu, zasahujících do odvodněných pozemků, je v podrobnější dokumentaci nutno řešit zachování funkčnosti větších celků meliorací.

### **E.5 Ochrana před povodněmi**

1. Respektovat stávající vodní toky, kterými jsou - Řeka Lučina a dále toky Dolní Datyňka, Horní Datyňka, Frýdecký potok, Pežgovský potok, Podleský potok a řada dalších toků protékajících řešeným územím,
2. Respektovat vyhlášená záplavová území Q100 a aktivní zónu záplavového území.
3. Respektovat hranici zvláštní povodně pod vodním dílem (vodní nádrž Žermanice).

### **E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Respektovat ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

### **F.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Platnost podmínek – územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přitom platí:
  - stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu;
  - stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
  - dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření;
  - pro plochy s rozdílným způsobem využití (případně jejich části), které jsou součástí ÚSES, jsou rozhodující i podmínky využití ÚSES (uvedené v kapitole E.2).
2. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů:
  - výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití;
  - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů je podmíněně přípustná v zastavěném území a zastavitelných plochách ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití, podmínkou je ve všech případech umístění zařízení na objekty. Realizace fotovoltaických elektráren není možná v žádné z ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
3. Koridory dopravní a technické infrastruktury - v plochách koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití je možné využití těchto ploch pouze způsobem, který neznemožní nebo zásadním způsobem neztíží realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.
4. Opatření k ochraně ovzduší:
  - v plochách s rozdílným způsobem využití lze podmíněně umístit stacionární zdroje znečištění jen za předpokladu zajištění minimalizace dopadu jejich činnosti na kvalitu ovzduší, tj. při použití technologií zajišťujících minimalizaci emise znečišťujících látek, včetně látek pachových, při zohlednění vzdálenosti od ploch s přípustnou funkcí bydlení, při zajištění ochranných prvků.

5. Podmínky pro využití ploch vymezených pod plochami a koridory veřejně prospěšných staveb:
  - v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pod koridory veřejně prospěšných staveb se připouští nové stavby přípustné nebo podmíněně přípustné dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jen za předpokladu, že tyto negativně neovlivní umístění dotčených veřejně prospěšných staveb (významným způsobem neztíží nebo neznemožní jejich realizaci),
  - tato podmínka je časově omezená do doby realizace dotčených veřejně prospěšných staveb
6. Opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:
  - v plochách s rozdílným způsobem využití lze vymežit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby
  - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
  - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
  - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací
  - odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
  - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií,
  - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
  - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
  - v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území, lze vymežit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;
7. Ochrana nezastavěného území - v plochách mimo zastavěné území nad rámec podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití:
  - v nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability a obdobných staveb a opatření, a to bez nutnosti změny územního plánu;
  - v nezastavěném území se připouští umístění turistických informačních tabulí, přístřešků, odpočívek, rozhleden bez dalších funkcí, autobusových zastávek, krmelců pro zvěř;
  - v nezastavěném území je zakázáno oplocování ploch, pozemků a staveb s výjimkou povinného oplocování plochy, pozemků a staveb technické infrastruktury, pastvinářského oplocení do 1 m výšky s vysokou průchodností, dočasného oplocení lesních školek a výsadbových ploch stromové zeleně;
  - umístování ostatních výše neuvedených staveb a zařízení v nezastavěném území je územním plánem výslovně vyloučeno, pokud přípustnost umístění v dotčené ploše není výslovně uvedena v rámci stanovených podmínek hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.



**8. Velikost nově oddělovaných / slučovaných pozemků:**

- je stanovena minimální výměra 1100 m<sup>2</sup> pro nově oddělované / slučované pozemky určené pro umístění staveb rodinných a bytových domů. Tato povinnost se nevztahuje na zástavbu stávajících proluk, na plochy a pozemky, u nichž splnění povinnosti brání místní podmínky, např. celková nedostatečnost dotčených ploch a na pozemky oddělené před nabytím účinnosti tohoto ustanovení.
- stanovenou minimální výměru lze snížit až na 750 m<sup>2</sup>/ 1 rodinný dům u řadové zástavby, dvojdomů a trojdomů- tato stanovená výměra se vztahuje i na více bytové rodinné domy s charakterem řadové zástavby.
- do celkové minimální výměry dotčené plochy / pozemku lze zahrnout také navazující samostatné plochy a pozemky staveb prokazatelně s dotčenou stavbou pro bydlení souvisejících (např. plochy samostatných garáží apod.), apod.
- stanovena minimální výměra 1100 m<sup>2</sup> je závazná i pro zbytkové části původních pozemků po provedeném dělení.
- oddělování pozemků o menší výměře je přípustné v případech pozemků pro zajištění přístupu, příjezdu, tras technické infrastruktury a přípojek, veřejného prostranství, a pokud tato skutečnost je z patrna z oddělovacího plánu (tvar a velikost pozemku nesmí umožnit umístění stavby rodinného domu nebo bytového domu).

**9. Obecně závazné podmínky pro využití území zahrnují rovněž:**

- povinnost zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem na silničních a místních komunikacích,
- povinnost respektování minimální šíře veřejných prostranství s komunikací zpřístupňující stavby pro bydlení,

**10. Ochrana liniových staveb a koridorů technické infrastruktury - v plochách ochranných pásem a koridorů technické infrastruktury lze ve všech plochách s rozdílným způsobem využití umísťovat stavby a zařízení jen se souhlasem příslušného majitele, správce, provozovatele dotčené technické infrastruktury.****11. Využití ploch v sesuvných územích**

- využití ploch v sesuvných územích z hlediska umístění staveb a zařízení s možným negativním dopadem na stabilitu území (stavební objekty, oplocení s podezdívkou nebo jinými pevnými objekty, reklamní stavby a zařízení, ochranné zídky apod.) je podmíněno provedením a vyhodnocením geologických a hydrogeologických průzkumů, na základě, kterých bude posouzena možnost umístění staveb a zařízení a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba ploch v sesuvných územích je možná za podmínky navržení takových technických opatření, které vyloučí rizika poruch navrhovaných staveb a zařízení zároveň vyloučí případné negativní kumulativní a synergické působení těchto na okolní zástavbu a na bezpečnost osob,
- stanovená podmínka se vztahuje na využití ploch rozvojových (zastavitelných, ploch přestaveb) a na změny využití ploch stabilizovaných.

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

<b>PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO S PŘEVAHOU BYTOVÝ DOMŮ</b>	<b>BH</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v bytových domech.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- občanská vybavenost;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;</li> <li>- garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;</li> <li>- minizahrádky vlastníků či nájemců bytových jednotek ve stávajících bytových domech, s přímou vázaností na tyto byty.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální bydlení;</li> <li>- rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;</li> <li>- velkoplošná obchodní zařízení;</li> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</li> </ul> </li> </ul>	

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- koeficient zastavění pozemků
  - max. 0,60 - u občanské vybavenosti a staveb a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť,
  - max. 0,50 – u hlavního, přípustného v předchozí odrážce neuvedeného a podmíněně přípustného využití,
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (4 NP + podkroví / 5 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků jen u staveb a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu, pokud je takové oplocení nezbytné.

**PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO S PŘEVAHOU RODINNÝCH DOMŮ****BI****Hlavní využití**

- bydlení v rodinných domech.

**Přípustné využití**

- využití související se stavbou hlavní;
- občanská vybavenost lokálního významu;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť;
- drobná architektura;
- zeleň včetně mobiliáře;
- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;
- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.

**Podmíněně přípustné využití**

- provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;
- garážování – v garážích hromadných nebo vestavěných, pokud vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití;
- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;
- přestavba stávajících rodinných domů na bytové domy a max. 4 bytovými jednotkami,
- chov hospodářských zvířat, jen způsobem, jehož vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;

**Nepřípustné využití**

- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
  - bydlení v bytových domech a ubytovacích zařízeních;

<ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;</li> <li>- velkoplošná obchodní zařízení;</li> <li>- zahrádkové osady;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavení a garážování vozidel nad 3,5t s výjimkou obytných vozů;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,30 (u ploch stávajících max. 0,65);</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví / 3 NP s ustupujícím horním podlažím), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>

<b>PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</b>	<b>RI</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreace individuální, zemědělská pěstební maloprodukce provozovaná zahrádkářským způsobem</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s hlavním využitím – zejména chaty, zahrádkářské chatky, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí, skleníky, altány, zahradní krby apod.;</li> <li>- stavby a zařízení společného sociálního zázemí (zahrádkáři);</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- chov včel;</li> <li>- veřejná prostranství; drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>	

<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení;</li> <li>- rodinná rekreace jiná, než výše uvedená;</li> <li>- občanská vybavenost jiná, než výše uvedená;</li> <li>- chov hospodářských zvířat;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; odstavování a garážování vozidel;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,20</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>

<b>PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>	<b>RN</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepobytová rekreace v přírodě.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s hlavním využitím – zejména veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, altány, zahradní krby apod.;</li> <li>- stavby a zařízení společného sociálního zázemí;</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno;</li> </ul>	

<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení;</li> <li>- rodinná rekreace;</li> <li>- občanská vybavenost;</li> <li>- chov hospodářských zvířat;</li> <li>- služby, opravny, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravny motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; odstavování a garážování vozidel;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny;</li> <li>- oplocování pozemků není přípustné.</li> </ul>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST	OV
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení veřejné infrastruktury</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení – areály, stavby a zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu, zájmovou činnost</li> <li>- pro kulturu a církve</li> <li>- pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva</li> <li>- tělovýchovných a sportovních zařízení</li> <li>- pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby</li> </ul> </li> <li>- účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- veřejná prostranství; drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	

<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení – jiné, než výše uvedené</li> <li>- rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;</li> <li>- velkoplošná obchodní zařízení;</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vřakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t s výjimkou vozidel záchranných složek;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,50</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 4 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ</b>	<b>OM</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení komerčního typu</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení – areály, stavby a zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby</li> <li>- pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu</li> <li>- pro kulturu a církve</li> <li>- pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva</li> <li>- tělovýchovných a sportovních zařízení</li> </ul> </li> <li>- drobná výroba a služby, skladování;</li> <li>- účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství; drobná architektura; zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střechách nebo fasádách objektů;</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení – jiné, než výše uvedené</li> <li>- rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;</li> <li>- velkoplošná obchodní zařízení;</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,75</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 4 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT</b>	<b>OS</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení pro tělovýchovu a sport, včetně velkoplošných areálů, sportovních hal apod.</li> </ul>	



**Přípustné využití**

- občanské vybavení – areály, stavby a zařízení tělovýchovných a sportovních zařízení
- účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)
- využití související se stavbou hlavní;
- veřejná prostranství;
- drobná architektura; zeleň včetně mobiliáře;
- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;
- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.

**Podmíněně přípustné využití**

- občanské vybavení – areály, stavby a zařízení pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby související s využitím hlavním a přípustným;
- drobná výroba a služby, skladování související s využitím hlavním a přípustným;
- parkovací a odstavné plochy související s využitím hlavním a přípustným;
- garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných;
- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;

**Nepřípustné využití**

- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
  - bydlení – jiné, než výše uvedené
  - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
  - velkoplošná obchodní zařízení;
  - hřbitovy;
  - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;
  - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vřakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
  - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavné a garážování vozidel nad 3,5t;
  - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
  - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
  - velkoplošné reklamní systémy;
  - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,70
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY	OH
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hřbitovy a pietní místa</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení – areály, stavby a zařízení související s provozem hřbitovů <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro provozní a sociální zázemí</li> <li>- pro správu a údržbu</li> <li>- pro kulturní a náboženskou podporu</li> </ul> </li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení – areály, stavby a zařízení pro maloobchod a nevýrobní služby související s využitím hlavním a přípustným;</li> <li>- parkovací plochy pro vozidla do 3,5 t jen související s využitím hlavním a přípustným;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení;</li> <li>- rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;</li> <li>- velkoplošná obchodní zařízení;</li> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; odstavování a garážování vozidel;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- a další využití.</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,80</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP + podkroví);</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – s významným dopravním, příp. shromažďovacím významem</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;</li> <li>- v částech ploch, které jsou součástí ÚSES, je možné pouze to, co je uvedeno v podkap. E.2, odst. 4., bodech 4.1. – 4. 5.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení;</li> <li>- rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;</li> <li>- občanské vybavení jiné, než výše uvedené;</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; garážování;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- oplocování pozemků;</li> <li>- a další využití výše neuvedené.</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,90</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území.</li> </ul>	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení polyfunkčního typu převážně v rodinných domech a domech s charakterem rodinného bydlení</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení individuální v rodinných domech;</li> <li>- bydlení v bytových domech nízkopodlažních, s charakterem rodinných domů;</li> <li>- rodinná rekreace – včetně možnosti převodu staveb bydlení na stavby rodinné rekreace;</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- občanská vybavenost převážně lokálního významu;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;</li> <li>- drobné domácí hospodaření – chovatelství, pěstební a skladovací činnost způsobem, jehož vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;</li> <li>- garážování – garáže a přístřešky jen jako stavby vedlejší a doplňkové ke stavbám hlavním;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v bytových domech, mimo výše uvedené;</li> <li>- velkoplošná obchodní zařízení;</li> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat – mimo výše uvedené;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> </ul> </li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,30</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví / ustupující podlaží), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	<b>SM / SM.1</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení městského typu s výrazným podílem občanského vybavení a s bydlením slučitelnou výrobou a službami</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení;</li> <li>- občanské vybavení komerční i veřejné;</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití;</li> <li>- garážování – garáže a přístřešky jen jako stavby vedlejší a doplňkové ke stavbám hlavním;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat – mimo výše uvedený;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže;</li> </ul> </li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> </ul> <p>a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – SM max. 0,50 / SM.1 max. 0,60;</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ</b>	<b>DS</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy silniční dopravy včetně staveb a zařízení souvisejících</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny A, B, C, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení související s dopravní infrastrukturou, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- čerpací stanice pohonných hmot,</li> <li>- myčky,</li> <li>- autoservisy, pneuservisy, autobazary,</li> <li>- zařízení hromadné dopravy;</li> </ul> </li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v částech ploch, které jsou součástí ÚSES, je možné pouze to, co je uvedeno v podkap. E.2, odst. 4., bodech 4.1. – 4. 5.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. koeficient není stanoven;</li> <li>- realizace záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>	

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ</b>	<b>DZ</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy železniční dopravy včetně staveb a zařízení souvisejících</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktura - stavby a zařízení železniční dopravy;</li> <li>- stavby související s železniční dopravou – nádražní budovy, včetně standardního využití, nástupiště, stavby správní a provozní apod.</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení;</li> <li>- účelové bydlení - byty pro správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v částech ploch, které jsou součástí ÚSES, je možné pouze to, co je uvedeno v podkap. E.2, odst. 4., bodech 4.1. – 4. 5.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. koeficient není stanoven;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>	

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>TI</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická infrastruktura – plochy a koridory technické infrastruktury</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy, koridory a liniové trasy technické infrastruktury;</li> <li>- využití související se zajištěním funkcí dotčené technické infrastruktury – provozní zázemí, doplňkové stavby ke stavbám hlavním apod.</li> <li>- nezbytná související dopravní infrastruktura – účelové komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, sjezdy a další nezbytné stavby a zařízení;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno;</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,90;</li> <li>- realizace plošných záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>	

<b>PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>	<b>TO</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pozemků, staveb a zařízení pro svoz a nakládání s komunálními odpady</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů;</li> <li>- plochy a zařízení pro sběr, zpracování a kompostování biologicky rozložitelných odpadů;</li> <li>- využití související se zajištěním funkcí dotčené infrastruktury – provozní zázemí, doplňkové stavby ke stavbám hlavním apod.</li> <li>- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, sjezdy a další nezbytné stavby a zařízení;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno;</li> </ul>	



<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,90;</li> <li>- realizace plošných záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>

PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ	ZV
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství s převahou nezepevněných ploch – s významným podílem veřejně přístupné zeleně</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, maloplošné prodejní a stravovací stavby, prodejní stánky, informační zařízení;</li> <li>- maloplošná a dětská hřiště, workoutová zařízení;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny D2, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení;</li> <li>- rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;</li> <li>- občanské vybavení jiné, než výše uvedené;</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- komunikace jiné, než výše uvedené;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot;</li> </ul> </li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- parkování, odstavování a garážování vozidel;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- oplocování pozemků;</li> <li>- a další využití výše neuvedené.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,10</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území.</li> </ul>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSL	VL
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- průmyslová výroba</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- průmyslová výroba a skladování;</li> <li>- výrobní služby a opravárenství;</li> <li>- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky;</li> <li>- logistické areály;</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- občanská vybavenost a sociální zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport a relaxaci zaměstnanců během pracovního procesu;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační;</li> <li>- dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy, železniční vlečky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- technická infrastruktura pro zajištění příkonu - nová transformovna 110/22kV Šenov u Ostravy (záměr A-ZÚR MSK);</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance - pouze v objektech se zajištěným chráněným prostorem;</li> <li>- stavby a zařízení obchodního centra – jen v ploše Z160.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,90</li> </ul>	

- realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně v rámci areálu, nejlépe po obvodu areálu;
- oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní služby, řemeslná výroba a skladování</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, stavby a zařízení související s využitím hlavním;</li> <li>- komerční výroba energií z obnovitelných zdrojů;</li> <li>- opravárenství;</li> <li>- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky;</li> <li>- logistické areály;</li> <li>- velkoobchodní areály a související občanská vybavenost;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy a pneuservisy;</li> <li>- sociální zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační;</li> <li>- dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a souvisejících úprav.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance - pouze v objektech se zajištěným chráněným prostorem;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,70;</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 3 NP);</li> <li>- realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně v rámci areálu, nejlépe po obvodu areálu;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>	

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ	ZS
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sady a zahrady s produkčním využitím.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sady a zahrady s rekreačním využitím;</li> <li>- opatření a zařízení pro ochranu zemědělské půdy;</li> <li>- protipovodňová a protierozní opatření;</li> <li>- pozemkové úpravy – stavby společných zařízení;</li> <li>- zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající rekreační objekty – za podmínky již existujícího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (včetně těchto), včetně stávajícího oplocení a jeho oprav a údržby,</li> <li>- oplocování – pouze mimo prvky ÚSES.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;</li> <li>- bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných.</li> <li>- výroba energie z obnovitelných zdrojů.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	

PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZP / ZP.1
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy zeleně (přírodní hodnoty území).</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mimoprodukční funkce na zemědělské a lesní půdě;</li> <li>- plochy dřevinné i bylinné vegetace přírodního charakteru</li> <li>- mokřady (nepřevažuje-li vodní složka);</li> <li>- protipovodňová a protierozní opatření;</li> <li>- zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně úprav souvisejících.</li> <li>- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.)</li> </ul> <p>V plochách ZP.1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- workoutové hřiště.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stezky pro pěší a cyklisty pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě doplněné pouze nezbytnou související vybaveností (informační tabule, mobiliář);</li> <li>- stavby domovních ČOV včetně vsakovacích objektů nebo vyústních objektů pro stavby rodinných domů;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud nedojde k podstatnému omezení hlavního využití</li> <li>- technická infrastruktury - pokud nedojde k podstatnému omezení hlavního využití</li> <li>- těžba – přípustná je hlubinná těžba, která významným způsobem nezmění ekologické podmínky plochy, přičemž v částech ploch, které jsou součástí ÚSES, nebudou umístovány s těžbou související stavby a zařízení, vyjma dočasných komunikací a technické infrastruktury, které budou respektovat podkap. E.2, odst. 4, body 4.1.-4.5; nepřípustná je těžba povrchová.</li> <li>- v částech ploch, které jsou součástí ÚSES, je možné pouze to, co je uvedeno v podkap. E.2, odst. 4., bodech 4.1. – 4. 5.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných;</li> <li>- změny kultur;</li> <li>- oplocování pozemků;</li> <li>- výroba energie z obnovitelných zdrojů.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská výroba – produkční využití zemědělské půdy</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mimoprodukční využití zemědělské půdy;</li> <li>- pastevectví;</li> <li>- místní biokoridory ÚSES;</li> <li>- opatření a zařízení pro ochranu zemědělské půdy;</li> <li>- protipovodňová a protierozní opatření;</li> <li>- pozemkové úpravy – stavby společných zařízení;</li> <li>- speciální zemědělské kultury, vč. plantáží vánočních stromků;</li> <li>- zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných;</li> <li>- výroba energie z obnovitelných zdrojů.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	

PLOCHY LESNÍ	NL
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití zajišťující plnění funkcí lesa.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- místní biokoridory ÚSES;</li> <li>- opatření a zařízení pro ochranu lesní půdy;</li> <li>- lesní školky;</li> <li>- využití pro provozování myslivosti;</li> <li>- protipovodňová a protierozní opatření;</li> <li>- pozemkové úpravy – stavby společných zařízení;</li> <li>- zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících</li> <li>- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.)</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud nedojde k podstatnému omezení hlavního využití</li> <li>- technická infrastruktura - pokud nedojde k podstatnému omezení hlavního využití</li> <li>- v částech ploch, které jsou součástí ÚSES, je možné pouze to, co je uvedeno v podkap. E.2, odst. 4., bodech 4.1. – 4. 5.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných;</li> <li>- výroba energie z obnovitelných zdrojů.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	

PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, vymezené k ochraně přírody a krajiny;</li> <li>- biocentra (místní a regionální), maloplošná zvláště chráněná území.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opatření uvedená v podkap. E.2 odst. 3</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. E.2, odst. 4., bodech 4.1. – 4.5.</li> <li>- těžba – přípustná je hlubinná těžba, která významným způsobem nezmění ekologické podmínky plochy, v plochách přírodních nebudou umístovány s těžbou související stavby a zařízení, vyjma dočasných komunikací a technické infrastruktury, které budou respektovat podkap. E.2, odst. 4, body 4.1.-4.5; nepřípustná je těžba povrchová.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím (např. bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných)</li> <li>- výroba energie z obnovitelných zdrojů.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	



PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní toky a plochy</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s vodním dílem (hráze, jezy apod.);</li> <li>- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím, (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);</li> <li>- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;</li> <li>- stavby mostů a lávek;</li> <li>- výsadba břehové zeleně;</li> <li>- prvky ÚSES;</li> <li>- malé vodní elektrárny;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - obslužná a veřejná;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na technickou infrastrukturu;</li> <li>- zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v částech ploch, které jsou součástí ÚSES, je možné pouze to, co je uvedeno v podkap. E.2, odst. 4., bodech 4.1. – 4. 5.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatrubňování vodních toků s výjimkou odlehčovacích kanálů v místě původních toků;</li> <li>- staveb a zařízení vytvářejících překážky pro průchod vody územím.</li> <li>- výroba energie z obnovitelných zdrojů.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků není přípustné.</li> </ul>	

## F.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. U nové zástavby a změn staveb v zástavbě stávající dodržet stávající výškovou hladinu okolní zástavby, tradiční plošné uspořádání a měřítko zástavby v konkrétní lokalitě. Tato podmínka se nevztahuje se k výškové hladině kostela.
2. Maximální procento zastavitelnosti pozemků a maximální přípustná výška zástavby pro jednotlivé funkční plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příslušných tabulkách využití ploch.
3. Nenarušit pohledové aspekty stavební dominanty – kostela v centru obce.
4. Při navrhování nových staveb podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny (např. výsadbou zeleně).

5. Definovaná maximální výška zástavby není závazná pro stožáry rozvodné soustavy a mostní konstrukce. Výšková hladina zástavby se neodvozuje od výškové hladiny kostela a výškové hladiny staveb umístěných v plochách výroby a skladování.
6. Chránit vegetační prvky liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.
7. Pro výsadbu a obnovu zeleně platí podmínky:
  - v plochách zastavěného území - použít plný sortiment dřevin;
  - na okraji zástavby – jsou vyloučeny především invazní druhy nepůvodních dřevin;
  - ve volné krajině – použít původní druhy a jejich tradiční kultivary, v zemědělské krajině včetně ovocných druhů a jejich neplodných kultivarů;
  - v biokoridorech a biocentrech ÚSES – použít výlučně domácí druhy;
  - ve všech plochách s výjimkou ploch vodních a vodohospodářských – VV se připouští výsadba alejí.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**G.1 Veřejně prospěšné stavby**

Označení	Popis stavby
WD01 (Z154)	plocha dopravy pro mimoúrovňovou křižovatku na tělese bývalé vlečky pro výrobní areály, včetně staveb vedlejších / souvisejících
WD02 (Z155)	plocha dopravy pro mimoúrovňovou křižovatku v sousedství ČOV Havířov, včetně staveb vedlejších / souvisejících
WD03 (Z156)	plocha dopravy pro přeložku silnice II/473 při ulici Frýdecké
WD04 (Z157)	plocha dopravy pro přeložku silnice II/473 při ulici Frýdecké
WD10 (Z201a-e)	prodloužení ulice Formanské (Havířov) a její zapojení do ulice U Koupaliště (Havířov)
WD12 (Z200a)	propojení ulic Volenské a Vratimovské
VD13 (Z312)	dopravní uzel ve vazbě na novou polohu železniční stanice Šenov
VD14 (Z313)	točna autobusu v ulici Škrbežské
VD15	koridor optimalizace železniční trati (DZ14)
VT01	vodovody
VT02	kanalizace
VT03	plynovody

VT04	vedení VN
VT05	objekty na sítích veřejné infrastruktury

### G.2 Veřejně prospěšná opatření

Vytváření prvků ÚSES (nebo jejich chybějících částí):

Označení VPO	Označení plochy změn	Prvek ÚSES
VU05	N220, N221, P316	RBK 617 úsek 22-1

### G.3 Plochy k asanaci

Označení	Popis ploch
VA01	dokončení asanace staveb v areálu zemědělské výroby Škrbeň (přestavba areálu na plochy smíšené venkovské)
VA03	objekt ČSPH (návrh úpravy křižovatky v zástavbě)

## H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán stavby ani prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezuje. b

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje plochy územních rezerv, pro které stanovuje budoucí možné využití (viz následující tabulka).
2. Budoucí možné využití ploch územních rezerv bude prověřeno oprávněným subjektem a závěr tohoto prověření bude vyhodnocen v nejbližší zprávě o uplatňování územního plánu. Plochy budou prověřeny v přiměřené lhůtě, za tu se považuje období max. 8 let.
3. V plochách územních rezerv není přípustné využití, které by mohlo znemožnit stanovené možné budoucí využití. Výjimkou jsou případy, kdy bude územní rezerva prověřena se závěrem, že dotčená rezerva bude z návrhu územního plánu vypuštěna.

## 4. Tabulka ploch územních rezerv:

Index	Kód	Způsob využití	Poznámka
R1	SM	plochy smíšené obytné městské	
R2	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R3	VL	plochy výroby a skladování - průmysl	
R5	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	
R8	ZP		
R10	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R11	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	
	PV	plochy veřejných prostranství	
R12	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R13	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R14	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R15	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R16	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	
R17	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R18	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Dotčené plochy nebyly vymezeny.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

2. Územní plán nevymezuje plochu ani koridor, ve které by rozhodování o změnách bylo podmíněno zpracováním územní studie

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

1. Územní plán nestanovuje plochy nebo koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

1. Územní plán stanovuje podmínku zajištění dopravní a technické obsluhy vymezené zastavitelné plochy ještě před jejím využitím (včetně umístování, povolování nebo realizace staveb hlavních a souvisejících).

**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

1. Územní plán vymezuje jako architektonicky a urbanisticky významné stavby - Památkově chráněné stavby.

**P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. Textová část Úplného znění Územního plánu Šenov po změně č. 2 má celkem 63 stran.

2. Grafická část územního plánu obsahuje výkresy:

I.B.1 Výkres základního členění území 1:5 000

I.B.2 Hlavní výkres 1:5 000

I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

a schémata:

I.B.4 Schéma dopravní infrastruktury 1:5 000

I.B.5 Schéma technické infrastruktury 1:5 000

## Q. POUŽITÉ POJMY A ZKRATKY

Pro účely Územního plánu Šenov (dále jen Územní plán) se dále uvedeným pojmům a zkratkám rozumí takto:

**Alej:** prvek skládající se ze dvou stromořadí lemujících z obou stran komunikaci (většinou v krajině).

**Alternativní zdroje:** jedná se o obnovitelné zdroje na rozdíl od zdrojů konvenčních (plyn, uhlí apod.). V Územním plánu mívány zejména solární panely na střechách objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka.

**Asanace:** demolice objektů v dané ploše.

**Bytový dům (BD):** dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena (viz vyhláška 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

**ČOV:** čistírna odpadních vod.

**Dominanta:** převládající prvek v urbanistické kompozici. Významná budova nebo soubor budov i přírodní útvar ovládající svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi strukturu obce nebo krajiny. Okolí se dominantě podřizuje a napomáhá jejímu vyniknutí.

**Dostatečný (např. profil ulice):** výraz chápaný v územním plánu ve smyslu alespoň minimálních parametrů určených zákony, vyhláškami nebo normami (v dotčeném prostoru, např. v profilu ulice je možno umístit vše, co je potřebné k dobré funkci tohoto prostoru – zejména inženýrské sítě a chodníky).

**Drobná řemeslná výroba, malovýroba a přidružená výroba, výrobní služby:** jedná se o malovýrobu nebo služby lokálního charakteru, bez potřeby kapacitní nákladové dopravy. Svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustné (zpravidla hygienické) limity životní prostředí souvisejícího území. Jde především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

**Historické jádro, část, zástavba:** nejstarší a nejvýznamnější část města Šenova s objekty památek.

**Chráněné prostory:** prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**Kompaktní plocha:** souvisle zastavěné území s výrazně ucelenou hranicí směrem k další zástavbě.

**K.ú.:** katastrální území.

**MBC, MBK:** místní biocentrum, místní biokoridor.

**Maximální intenzita využití stavebního pozemku:** součet půdorysných ploch všech staveb na pozemku - staveb hlavních, staveb souvisejících, příjezdových cest, zpevněných ploch, hospodářských budov, garáží apod.

**Maximální výšková hladina zástavby:** maximální počet nadzemních podlaží, v případě sklonité střechy se připouští podkroví.

**MK:** místní komunikace.

**Objekt:** v územním plánu je totožný s pojmem budova.

**Ochrana obyvatelstva:** druh občanského vybavení.

**Ochranná a izolační zeleň:** zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodu hygienických a estetických.

**Ochranné pásmo:** území, v němž jsou stanoveny zvláštní podmínky (např. ochranné pásmo kulturní památky, ochranné pásmo vodního zdroje apod.).

**Plocha:** část řešeného území, k níž jsou vztaženy podmínky využití ploch podle významu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz bod 1.6 územního plánu), případně další specifikace. Dle § 2 odstavce 1 písmene g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, se plochou rozumí část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, která je vymezena v územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam.

**Pozemek bytového domu:** pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění bytového domu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení. Podrobněji viz vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**Pozemek rodinného domu:** stavební pozemek určený k umístění rodinného domu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení. Podrobněji viz vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**Pozemek staveb a zařízení:** stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění určitého druhu staveb (např. pro bydlení, občanské vybavení, výrobu apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících převládající funkci stavby.

**Proluka:** nezastavěné místo vzniklé vybouráním některé části v souvislém zastavění nebo ponecháním volné parcely (případně parcel) v zastavěné řadě, včetně nezastavěného nároží.

**Prostor soukromý:** privátní prostor přináležející k jedné konkrétní jednotce (domu, bytu, výrobě apod.).

**Prostor veřejný:** viz veřejná prostranství.

**PUPFL:** pozemky určené k plnění funkce lesa.

**PÚR ČR:** Politika územního rozvoje České republiky (Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, aktualizace č.1 r. 2015); podrobněji viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Rozvojová oblast:** území ve vazbě na nadmístní centrum, které je ovlivňuje.

**RD:** rodinný dům.

**RP:** regulační plán.

**RS:** regulační stanice.

**RURÚ:** rozbor udržitelného rozvoje území, součást územně analytických podkladů.

**Sídelní zeleň:** ucelený systém zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

**Související dopravní infrastruktura:** zejména vozovky, krajnice, obruby, přidružené a přídavné pruhy, zastávkové pruhy a ostrůvky, jízdní pruhy a pásy pro cyklisty, mostní objekty včetně chodníků, revizních zařízení a ochranných štítů, lávky pro chodce a cyklisty, nadjezdy, podchody, opěrné a zárubní zdi, svahy násypů a zářezů, dělící pásy, příkopy a jiná odvodňovací zařízení, silniční pomocné pozemky, dále zábradlí a svodidla, protihlukové stěny a valy, únikové zóny, dopravní ostrůvky a dělící pásy, zpomalovací pruhy a jiná bezpečnostní opatření.

**Související občanské vybavení:** sloučitelné s účelem veřejných prostranství, např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář.

**Stavba:** stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní technologií (podrobněji viz § 2, odst. 3 Stavebního zákona); stavbou se rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby (viz § 2, odst. 4 Stavebního zákona).

**Stavební využití / stavební charakter:** využití plochy nebo území ve prospěch objektů.

**Stavební zákon:** Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**STL:** středotlaký plynovod.

**Tabulka ploch:** Přehled návrhových ploch ÚP Šenov.

**Ubytování:** druh občanského vybavení. Pro odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro ubytování včetně staveb pro pohotovostní ubytování pracovníků platí stejná pravidla jako pro pozemky staveb pro bydlení (viz § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

**ÚAP:** Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností.

**ÚP:** Územní plán / **ÚPD:** územně plánovací dokumentace.

**ÚS:** územní studie, viz § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**ÚSES:** územní systém ekologické stability.

**Veřejné prostranství:** všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému, viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V územním plánu vymezená „plocha veřejného prostranství“ zajišťuje prostupnost území bez omezení, tj. 24 hodin denně.

**Volná krajina:** krajina nacházející se v zásadě mimo souvisle zastavěná území sídel, bez pevně stanovené hranice.

**VTL, STL, NTL:** vysokotlaký, středotlaký, nízkotlaký plynovod.

**Význam místní:** charakteristika určující územní platnost daného prvku – v tomto případě odpovídající významu a potřebám místa, mající význam pro dané místo (lokalitu). Někdy též význam lokální.

**Nadmístní:** jevy přesahující význam správního území, mající význam pro přílehlý region či kraj.

**Zástavba venkovského charakteru:** zástavba, jejíž využití je více vázáno na zemědělskou malovýrobu, tvořená často zemědělskými usedlostmi.

**ZÚR:** Zásady územního rozvoje.

**ZPF:** zemědělský půdní fond.