



ÚZEMNÍ PLÁN
TŘINEC

ZMĚNA Č. 3

I.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.B GRAFICKÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC

II.A TEXTOVÁ ČÁST

II.B GRAFICKÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN TŘINEC
ZMĚNA Č. 3**

OBJEDNATEL: MĚSTO TŘINEC
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ
NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 494
DATUM: SRPEN 2018
ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA. PSČ 708 00

I.
ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 3

se Textová část I.A Územního plánu Třinec,
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2011,
ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2, mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 3 mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2016.

se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2018.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly

C.1 Celková urbanistická koncepce

se nahrazuje novým zněním:

C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se Změnou č. 3 mění takto:

Bod č. 3. se mění takto:

Z tabulky se vypouštějí následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
DL-Z18	Dolní Líštná	Nový Svět I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,35
KA-Z1/1	Karpentná	Do Madry IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,47

LY-Z1/11	Lyžbice	Komunikace Kamionka II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,05
OL-Z49	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,23
OL-Z1/13	Oldřichovice u Třince	Na Vrchu III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,13

U následujících zastavitelných ploch se původní výměra nahrazuje novou hodnotou takto:

CP-Z15 – původní výměra 0,79 ha se nahrazuje novou výměrou 0,67 ha
DL-Z20 – původní výměra 1,22 ha se nahrazuje novou výměrou 0,79 ha
DL-Z1/2 – původní výměra 0,09 ha se nahrazuje novou výměrou 0,07 ha
GU-Z22 – původní výměra 0,68 ha se nahrazuje novou výměrou 0,37 ha
KA-Z1 – původní výměra 1,18 ha se nahrazuje novou výměrou 1,01 ha
KA-Z6 – původní výměra 1,38 ha se nahrazuje novou výměrou 0,97 ha
KA-Z8 – původní výměra 0,99 ha se nahrazuje novou výměrou 0,86 ha
KO-Z32 – původní výměra 1,14 ha se nahrazuje novou výměrou 0,94 ha
KO-Z33 – původní výměra 0,80 ha se nahrazuje novou výměrou 0,41 ha
KO-Z34 – původní výměra 1,65 ha se nahrazuje novou výměrou 1,50 ha
LY-Z8 – původní výměra 2,16 ha se nahrazuje novou výměrou 1,88 ha
LY-Z13 – původní výměra 0,58 ha se nahrazuje novou výměrou 0,59 ha
LY-Z14 – původní výměra 0,92 ha se nahrazuje novou výměrou 0,87 ha
LY-Z15 – původní výměra 3,96 ha se nahrazuje novou výměrou 3,93 ha
LY-Z16 – původní výměra 1,17 ha se nahrazuje novou výměrou 0,67 ha
LY-Z23 – původní výměra 2,08 ha se nahrazuje novou výměrou 1,93 ha
LY-Z1/6 – původní výměra 0,58 ha se nahrazuje novou výměrou 0,75 ha
NE-Z7 – původní výměra 2,09 ha se nahrazuje novou výměrou 1,86 ha
OL-Z9 – původní výměra 4,01 ha se nahrazuje novou výměrou 3,87 ha
OL-Z51 – původní výměra 1,27 ha se nahrazuje novou výměrou 1,00 ha
TY-Z3 – původní výměra 1,29 ha se nahrazuje novou výměrou 1,10 ha.

U následujících zastavitelných ploch se původní název nahrazuje novým názvem takto:

LY-ZV3 – původní název Kamionka I. se nahrazuje novým názvem Kamionka VI.
LY-ZV4 – původní název Kamionka II. se nahrazuje novým názvem Kamionka VII.

Doplňují se nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
LY-Z3/1	Lyžbice	Kamionka VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,20
LY-Z3/2	Lyžbice	Kamionka IX.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,13
LY-Z3/3	Lyžbice	Kamionka X.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,66
LY-Z3/4	Lyžbice	Kamionka XI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,27
LY-Z3/5	Lyžbice	Kamionka XII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,13
LY-Z3/6	Lyžbice	Kamionka XIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,31

LY-Z3/7	Lyžbice	Kamionka XIV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,22
LY-Z3/8	Lyžbice	Komunikace Kamionka III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,60
LY-ZV3/1	Lyžbice	Kamionka XV.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,14

Bod č. 4. se mění takto:

Doplňuje se nová plocha přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
LY-P3/1	Lyžbice	Jablunkovská II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	0,27

C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Do tabulky v bodě č. 2. se doplňuje nová plocha:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
LY-ZV3/1	Lyžbice	Kamionka XV.	nově založená plocha	0,14

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

se nahrazuje novým zněním:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

D.1.2 Doprava drážní

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

D.1.5 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se Změnou č. 3 mění takto:

V bodě č. 3 se na závěr 5. odrážky doplňuje text „a v lokalitě Jablunkovská (plocha č. LY-P3/1)“.

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

F.2 Definice použitých pojmů

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 3 mění takto:

V bodě. č. 1, písm. k) se na závěr druhé odrážky doplňuje text „včetně přípojek“.

V tabulce č. 28 Plochy přírodní PP se v odstavci Přípustné využití do textu 8. odrážky za text „technického vybavení“ doplňuje text „včetně přípojek“.

Ostatní tabulky s podmínkami využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 3 nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

G.2.2 Stavby pro energetiku

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

G.3 Veřejně prospěšná opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 3 nemění.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Změny č. 3 Územního plánu Třinec obsahuje 6 stran textu.
- I.B Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Třinec obsahuje výřezy z těchto výkresů:
 1. Výkres základního členění území (11 výřezů + legenda)
 2. Hlavní výkres (11 výřezů + legenda)
 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury (2 výřezy + legenda)
 4. Výkres koncepce vodního hospodářství (1 výřez + legenda)
 5. Výkres koncepce energetiky a spojů (1 výřez + legenda).

I.B
GRAFICKÁ ČÁST