



ÚZEMNÍ PLÁN  
**TŘINEC**

**PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1**  
**I.A TEXTOVÁ ČÁST**



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN TŘINEC  
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1**

**OBJEDNATEL:** MĚSTO TŘINEC  
**MĚSTO:** TŘINEC  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	ING. EVA BOHÁČKOVÁ
ENERGETIKA, SPOJE:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 494      DATUM: PROSINEC 2015**  
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA      PSČ 708 00

**I.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

**Územního plánu Třinec,  
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2011,  
ve znění Změny č. 1, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2015**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.3 Systém sídelní zeleně	27
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	29
D.1 Dopravní infrastruktura	29
D.1.1 Doprava silniční	29
D.1.2 Doprava drážní	31
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	31
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	32
D.1.5 Hromadná doprava osob	33
D.2 Technická infrastruktura	34
D.2.1 Vodní hospodářství	34
D.2.2 Energetika, spoje	36
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	38
D.3 Občanské vybavení	38
D.4 Veřejná prostranství	38
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	39
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	39
E.2 Územní systém ekologické stability	40
E.3 Prostupnost krajiny	40
E.4 Protierozní opatření	41
E.5 Ochrana před povodněmi	41
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	41
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	41
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	42
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	42
F.2 Definice použitých pojmů	43
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	45
Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH	47
Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI	48
Tab. č. 3 – Plochy rekreace RR	49
Tab. č. 4 – Plochy zahrádkových osad RZ	49
Tab. č. 5 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN	50
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	51
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK	52
Tab. č. 8 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS	52
Tab. č. 9 – Plochy hřbitovů OH	53

Tab. č. 10 – Plochy občanského vybavení specifického OX	53
Tab. č. 11 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV	54
Tab. č. 12 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	54
Tab. č. 13 – Plochy smíšené obytné centrální SC	55
Tab. č. 14 – Plochy smíšené obytné venkovské SO	56
Tab. č. 15 – Plochy dopravních koridorů DK	57
Tab. č. 16 – Plochy dopravy silniční DS	57
Tab. č. 17 – Plochy dopravy drážní DD	58
Tab. č. 18 – Plochy parkovací a odstavné DP	58
Tab. č. 19 – Plochy technické infrastruktury TI	59
Tab. č. 20 – Plochy výroby zemědělské VZ	59
Tab. č. 21 – Plochy výroby průmyslové – těžký průmysl VT	60
Tab. č. 22 – Plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL	61
Tab. č. 23 – Plochy zemědělské Z	62
Tab. č. 24 – Plochy lesů L	63
Tab. č. 25 – Plochy lesoparků LP	64
Tab. č. 26 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	65
Tab. č. 27 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	65
Tab. č. 28 – Plochy přírodní PP	66
Tab. č. 29 – Plochy pro nakládání s odpady TO	67
Tab. č. 30 – Plochy skládek TS	67
F.4 Časový horizont	68
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	69
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	69
G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	69
G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství	69
G.2.2 Stavby pro energetiku	70
G.3 Veřejně prospěšná opatření	70
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	71
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	71
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	71
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	71

## Seznam použitých zkratk

AT	- automatická tlaková (stanice)
CZT	- centrální zásobování teplem
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
DTS	- distribuční trafostanice
k. ú.	- katastrální území
KZ	- koeficient zeleně
OOV	- ostravský oblastní vodovod
RD	- rodinný dům
RK	- regionální biokoridor
STL	- středotlaký
TŽ	- Třinecké železářny
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
ZŠ	- základní škola
ZVN	- zvláště vysoké napětí

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Řešeným územím územního plánu jsou katastrální území Český Puncov, Dolní Líštná, Gutty, Horní Líštná, Karpentná, Kojkovice u Třince, Kanská, Lyžbice, Nebory, Oldřichovice u Třince, Třinec a Tyra, které tvoří území města Třinec.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2015.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení, na návrh ploch veřejně přístupné zeleně, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení územního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
  - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
  - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení;
  - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
  - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu;
  - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území města Třinec jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, na ochranu krajinného rázu podhůří a na ochranu významných dálkových pohledů – zejména na siluetu Malého Javorového. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovitých kulturních památek a na ochranu významných historických stavebních dominant – zejména kostela sv. Alberta.
5. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém jádru města.
6. Do r. 2025 se předpokládá mírný pokles počtu obyvatel v řešeném území na cca 36 000.
7. Do r. 2025 se v řešeném území očekává výstavba cca 1220 nových bytů.



## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1 Celková urbanistická koncepce**

1. Město Třinec se bude rozvíjet jako důležité spádové centrum široké oblasti především v oblasti hospodářské, sociální a kulturní, v oblasti občanského vybavení a volnočasových aktivit. Z hlediska budoucího rozvoje města jsou hlavními prioritami podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj dopravní infrastruktury, zaměřený především na snížení dopravní zátěže ve městě, rozvoj zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, zaměřený zejména na zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro volnočasové aktivity, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj městské a krajinné zeleně.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení a pro nová veřejná prostranství a na řešení dopravy (zejména přeložka silnice I/11 a doplnění komunikací v nových lokalitách).
3. Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy přednostně uvnitř zstaveného území a v přímé návaznosti na něj; navrženo je také nové využití znehodnocených nebo nevhodně využívaných ploch. Rozsáhlejší zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny zejména v jádrové části města – v Třinci, Lyžbicích, Dolní Líštné, Oldřichovicích, Neborech a Konské, v okrajových částech se navrhuje spíše drobné plochy jako dostavby proluk, příp. omezené rozšíření stávající rozptýlené zástavby.
4. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení, a to zejména plochy smíšené obytné venkovské SO, vymezené s výjimkou Třince ve všech částech města jako dostavba lokalit s rozptýlenou zástavbou. Největší rozsah těchto ploch je navržen v Neborech a Oldřichovicích, dále pak v Karpentné, Gutech a Dolní Líštné.
5. Druhý největší rozsah navržených zastavitelných ploch přísluší plochám bydlení v rodinných domech BI, které jsou vymezeny zejména v lokalitách navazujících na soustředěnou městskou zástavbu. Největší rozsah těchto ploch je vymezen v Neborech, Oldřichovicích a Lyžbicích, dále pak v Dolní Líštné a Konské.
6. Nové plochy bydlení v bytových domech BH jsou vymezeny jako plochy přestavby v Dolní Líštné, v Lyžbicích v lokalitě Za Tratí a pro změnu využití objektu pošty v Neborech.
7. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby rekreace RR a zahrádkových osad RZ se nenavrhují.
8. Nové plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN jsou navrženy v Oldřichovicích pro vybudování nového úseku dolní části červené sjezdovky na Javorovém vrchu a v Horní Líštné pro vybudování lyžařského areálu.
9. Zastavitelná plocha zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury OV je navržena pouze jedna, a to v Gutech pro vybudování požární zbrojnice.
10. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou vymezeny zejména podél stávající trasy silnice I/11 v Neborech, Oldřichovicích a Třinci, plochy přestavby v Třinci, v lokalitě Starý Borek a Jablunkovská a v Lyžbicích v lokalitě Za Tratí.

11. Zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS se nenavrhují, plocha přestavby je vymezena v Konské v lokalitě Neboranka (pro vybudování kynologického cvičiště).
12. Zastavitelné plochy hřbitovů OH jsou vymezeny v Dolní Líštné pro vybudování centrálního hřbitova a pro rozšíření stávajícího hřbitova a v Karpentné a Konské pro rozšíření stávajících hřbitovů.
13. Zastavitelná plocha občanského vybavení specifického OX je vymezena v Oldřichovicích, pro rozšíření zázemí u dolní stanice lanovky na Javorový vrch.
14. Plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou navrženy především v souvislosti s novou obytnou zástavbou pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch.
15. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. nové parky a parkově upravené plochy, jsou navrženy především v návaznosti na navržené plochy soustředěné obytné zástavby, zejména v Lyžbicích, Neborech a Oldřichovicích.
16. Plochy přestavby smíšené obytné centrální SC jsou navrženy v centrální části Třince.
17. Plochy dopravních koridorů DK jsou vymezeny pro vybudování přeložky silnice I/11 včetně souvisejících úprav komunikační sítě, přeložek inženýrských sítí a vodních toků.
18. Plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny pro nové trasy a úpravy silniční sítě a pro možnost realizace obslužných zařízení pro motoristy – např. čerpací stanice pohonných hmot, myčky, apod.
19. Nové plochy dopravy drážní DD se nenavrhují.
20. Zastavitelné plochy parkovací a odstavné DP jsou navrženy pro vybudování garáží, příp. parkovacích systémů nebo jiných parkovacích a odstavných zařízení na ulici Kpt. Nálepky pro potřeby sídliště Terasa, na ulici Kaštanové pro potřeby sídliště Sosna, na ul. 1. Máje a na ul. Tyršově v rámci sportovního areálu, pro rozšíření parkovišť u Nemocnice Podleší a u Nemocnice Sosna a pro vybudování parkoviště v Oldřichovicích u silnice I/11.
21. Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou vymezeny pro nová zařízení související se zásobováním pitnou vodou (vodojemy, přerušovací komory) a s likvidací odpadních vod (ČOV) v Gutech, Horní Líštné, Karpentné a Oldřichovicích a pro vybudování transformační stanice (rozvodny) v Oldřichovicích.
22. Zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ jsou navrženy pro rozšíření zemědělského areálu v Třinci a pro nový zemědělský areál v Gutech.
23. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby výroby průmyslové – těžký průmysl VP se nenavrhují.
24. Zastavitelné plochy a plochy přestavby výroby průmyslové – lehký průmysl VL jsou navrženy podél stávající trasy silnice I/11 a její přeložky v Oldřichovicích a Neborech a pro rozšíření výrobních zón v Konské (Baliny, U Hřbitova) a v Třinci (Starý Borek, Lípová). Plocha přestavby je navržena v Kojkovicích.
25. V Dolní Líštné jsou vymezeny plochy lesoparků LP pro vybudování lesoparku Sosna.
26. V Konské je vymezena zastavitelná plocha pro nakládání s odpady TO pro vybudování centrálního sběrného a třídícího místa.
27. Plochy bývalých skládek průmyslového odpadu Třineckých železáren v Dolní Líštné a v Neborech a jižní část skládky v Třinci jsou vymezeny jako plochy skládek TS, určené k rekultivaci s možným sportovním a rekreačním využitím.

## C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby rozvoje obytné výstavby, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení, z potřeb rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel, z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání a z potřeby realizace přeložky silnice I/11.
2. Největší rozsah zastavitelných ploch je vymezen v Oldřichovicích, Neborech, Konské, Lyžbicích a v Dolní Líštné.
3. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
CP-Z1	Český Puncov	Velké doly	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,47
CP-Z2	Český Puncov	Na Puncově I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,58
CP-Z3	Český Puncov	Na Puncově II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,25
CP-Z5	Český Puncov	U hranice II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,42
CP-Z6	Český Puncov	U hranice III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,58
CP-Z7	Český Puncov	U potoka	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,27
CP-Z8	Český Puncov	Osůvky I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
CP-Z9	Český Puncov	Osůvky II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,57
CP-Z10	Český Puncov	Osůvky III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,82
CP-Z11	Český Puncov	Osůvky IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,11
CP-Z12	Český Puncov	Horka I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,34
CP-Z13	Český Puncov	Horka II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,51
CP-Z14	Český Puncov	Pod Hájem	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,40
CP-Z15	Český Puncov	U hranice IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,79
CP-Z16	Český Puncov	Komunikace Osůvky – Sever	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,12
DL-Z1	Dolní Líštná	Osůvky V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,06
DL-Z2	Dolní Líštná	Osůvky VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,60
DL-Z3	Dolní Líštná	Osůvky VII.	SO – plochy smíšené	0,60	0,82

			obytné venkovské		
DL-Z4	Dolní Líštná	Osůvky VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,68
DL-Z5	Dolní Líštná	Osůvky IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,58
DL-Z6	Dolní Líštná	Osůvky X.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,67
DL-Z7	Dolní Líštná	U Stavisek I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,39
DL-Z8	Dolní Líštná	U Stavisek II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,44
DL-Z9	Dolní Líštná	U Stavisek III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,45
DL-Z10	Dolní Líštná	U Stavisek IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,75
DL-Z11	Dolní Líštná	U Stavisek V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,58
DL-Z12	Dolní Líštná	U Stavisek VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,57
DL-Z14	Dolní Líštná	Němcův kopec II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,48
DL-Z15	Dolní Líštná	Němcův kopec III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,67
DL-Z16	Dolní Líštná	Němcův kopec IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,81
DL-Z17	Dolní Líštná	Pod lesem	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,25
DL-Z18	Dolní Líštná	Nový Svět I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,35
DL-Z19	Dolní Líštná	Nový Svět II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,66
DL-Z20	Dolní Líštná	Nový Svět III	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,17
DL-Z21	Dolní Líštná	Nový Svět IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,29
DL-Z22	Dolní Líštná	Nový Svět V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,47
DL-Z23	Dolní Líštná	Nový Svět VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,37
DL-Z24	Dolní Líštná	Nový Svět VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,48
DL-Z25	Dolní Líštná	Pod silnicí I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,80
DL-Z26	Dolní Líštná	U Líštnice I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,10
DL-Z27	Dolní Líštná	Pod silnicí II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,26
DL-Z28	Dolní Líštná	Pod silnicí III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,26

DL-Z29	Dolní Líštná	Centrální hřbitov	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	3,46
DL-Z31	Dolní Líštná	Pod silnicí V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,44
DL-Z32	Dolní Líštná	Pod silnicí VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,14
DL-Z33	Dolní Líštná	Pod Hradiskem	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,97
DL-Z34	Dolní Líštná	Rozšíření hřbitova I.	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,23
DL-Z35	Dolní Líštná	Rozšíření hřbitova II.	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,12
DL-Z36	Dolní Líštná	Parkoviště Sosna	DP – plochy parkovací a odstavné	0,15	0,44
DL-Z37	Dolní Líštná	Výrobní areál	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	5,92
DL-Z38	Dolní Líštná	Garáže Kaštanová	DP – plochy parkovací a odstavné	0,15	0,42
DL-Z39	Dolní Líštná	Komunikace Osůvky – Jih	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,22
DL-Z40	Dolní Líštná	Komunikace U Stavisek	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,28
DL-Z41	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,20
DL-Z42	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,46
DL-Z1/1	Dolní Líštná	Pod Silnicí VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,71
DL-Z1/2	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět III	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,14
DL-Z1/3	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět IV.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,05
DL-Z1/4	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět V.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,31
GU-Z1	Guty	Kopanice I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,54
GU-Z2	Guty	Kopanice II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,73
GU-Z3	Guty	Kopanice III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,50

GU-Z5	Guty	Bartošovec	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,41
GU-Z6	Guty	Vrchy I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,78
GU-Z7	Guty	Vrchy II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,95
GU-Z8	Guty	ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,22
GU-Z9	Guty	Guty – Střed I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,93
GU-Z10	Guty	Požární zbrojnice	OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,25	0,67
GU-Z11	Guty	Guty – Střed II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,18
GU-Z12	Guty	Guty – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,28
GU-Z13	Guty	Záplotí I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,47
GU-Z14	Guty	Záplotí II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,64
GU-Z15	Guty	Záplotí III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,23
GU-Z16	Guty	Záplotí IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,07
GU-Z17	Guty	Záplotí V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	2,22
GU-Z18	Guty	Záplotí VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,62
GU-Z19	Guty	Záplotí VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,37
GU-Z20	Guty	U statku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,25
GU-Z21	Guty	Rovné I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,46
GU-Z22	Guty	Rovné II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,68
GU-Z23	Guty	Rovné III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,30
GU-Z24	Guty	Zaguří I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,80
GU-Z25	Guty	Zaguří II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,79
GU-Z26	Guty	Zaguří III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,33
GU-Z30	Guty	Vodojem	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,05
GU-Z31	Guty	Komunikace Záplotí	PV – plochy pěších a vozidlových	není stanoven	0,26

			komunikací		
GU-Z1/2	Guty	U Smilovic	VZ – plochy výroby zemědělské	0,25	0,55
GU-Z1/3	Guty	Komunikace Guty – Střed	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
HL-Z1	Horní Líštná	U hranice I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,93
HL-Z2	Horní Líštná	U hranice II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,37
HL-Z3	Horní Líštná	U hranice III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,26
HL-Z5	Horní Líštná	Na kopci II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	<a href="#">0,54</a>
HL-Z6	Horní Líštná	Na kopci III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,79
HL-Z7	Horní Líštná	Na kopci IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,02
HL-Z8	Horní Líštná	U přechodu	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	0,16
HL-Z9	Horní Líštná	Horní Líštná – Střed I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,20
HL-Z11	Horní Líštná	Horní Líštná – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,00
HL-Z12	Horní Líštná	Horní Líštná – Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,97
HL-Z13	Horní Líštná	Horní Líštná – Střed V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,41
HL-Z14	Horní Líštná	Horní Líštná – Střed VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,62
HL-Z15	Horní Líštná	ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,04
HL-Z16	Horní Líštná	Horní Líštná – Střed VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,48
KA-Z1	Karpentná	Za lesem I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,18
KA-Z2	Karpentná	Za lesem II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,27
KA-Z3	Karpentná	Za lesem III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,97
KA-Z4	Karpentná	Za lesem IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,60
KA-Z5	Karpentná	Za lesem V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,13
KA-Z6	Karpentná	Karpentná – Střed I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,38
KA-Z7	Karpentná	Karpentná – Střed II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,98

KA-Z8	Karpentná	Karpentná – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,18
KA-Z9	Karpentná	Hřbitov	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,08
KA-Z10	Karpentná	ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,11
KA-Z11	Karpentná	Liderov	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,17
KA-Z12	Karpentná	Karpentná – Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,99
KA-Z13	Karpentná	Karpentná – Střed V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,21
KA-Z14	Karpentná	Karpentná - Střed VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,72
KA-Z16	Karpentná	Karpentná - Střed VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,25
KA-Z17	Karpentná	Do Madry I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,50
KA-Z18	Karpentná	Do Madry II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,33
KA-Z19	Karpentná	Do Madry III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,02
KA-Z20	Karpentná	Na Kaličonce	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,28
KA-Z21	Karpentná	Bortlůvka I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,58
KA-Z22	Karpentná	Bortlůvka II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,27
KA-Z24	Karpentná	Do Olše I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,54
KA-Z25	Karpentná	Do Olše II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,51
KA-Z26	Karpentná	Do Olše III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
KA-Z28	Karpentná	Vodojem	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,03
KA-Z29	Karpentná	Komunikace Karpentná Střed	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,42
KA-Z1/1	Karpentná	Do Madry IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,47
KA-Z1/3	Karpentná	Komunikace Do Madry	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
KJ-Z1	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,29
KJ-Z2	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,83



KJ-Z3	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,82
KJ-Z5	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,17
KJ-Z6	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,97
KJ-Z8	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,40
KJ-Z9	Kojkovice u Třince	Ve Staviskách	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,48
KJ-Z10	Kojkovice u Třince	Za horou I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,55
KJ-Z11	Kojkovice u Třince	Za horou II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,47
KJ-Z12	Kojkovice u Třince	Za horou III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,54
KJ-Z14	Kojkovice u Třince	Komunikace Kojkovice – Střed I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
KJ-Z1/1	Kojkovice u Třince	Komunikace Kojkovice – Střed II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,16
KO-Z1	Konská	Baliny I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
KO-Z2	Konská	Baliny II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
KO-Z3	Konská	Baliny III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,16
KO-Z4	Konská	Baliny IV.	DS – plochy dopravy silniční	0,10	0,43
KO-Z5	Konská	Výrobní areál Baliny	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	3,27
KO-Z6	Konská	Baliny V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,39
KO-Z7	Konská	Baliny VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,20
KO-Z8	Konská	Baliny VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,48
KO-Z9	Konská	Baliny VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,39
KO-Z10	Konská	Borek I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,16
KO-Z11	Konská	Borek II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,58
KO-Z12	Konská	Borek III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,42
KO-Z13	Konská	Borek IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,38

KO-Z14	Konská	Borek V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,40
KO-Z15	Konská	Borek VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,43
KO-Z16	Konská	Borek VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,09
KO-Z17	Konská	Kostelky I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
KO-Z18	Konská	Kostelky II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,34
KO-Z19	Konská	Kostelky III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,62
KO-Z20	Konská	Kostelky IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,22
KO-Z21	Konská	Kostelky V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,22
KO-Z22	Konská	Kostelky VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,58
KO-Z23	Konská	Kostelky VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,16
KO-Z24	Konská	Nový Borek	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,13
KO-Z26	Konská	K Ropici I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,26
KO-Z27	Konská	K Ropici II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,70
KO-Z28	Konská	Sběrný dvůr	TO – plochy pro nakládání s odpady	0,15	10,95
KO-Z29	Konská	Výrobní areál I.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	4,65
KO-Z30	Konská	Za vodou I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,54
KO-Z31	Konská	Za vodou II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,31
KO-Z32	Konská	Za vodou III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,15
KO-Z33	Konská	Za vodou IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,80
KO-Z34	Konská	Za vodou V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,65
KO-Z35	Konská	Za vodou VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,31
KO-Z36	Konská	Výrobní areál II.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	1,90
KO-Z37	Konská	Výrobní areál III.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	0,49

KO-Z38	Konská	Výrobní areál IV.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	3,61
KO-Z39	Konská	Konská – Střed I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,35
KO-Z40	Konská	Konská – Střed II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,44
KO-Z41	Konská	Konská – Střed III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,64
KO-Z42	Konská	U Olše	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,97
KO-Z43	Konská	Parkoviště Podlesí	DP – plochy parkovací a odstavné	0,15	0,18
KO-Z44	Konská	Podlesí I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,24
KO-Z45	Konská	Podlesí II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,50
KO-Z46	Konská	Podlesí III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,03
KO-Z48	Konská	Podlesí V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,38
KO-Z49	Konská	Podlesí VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,49
KO-Z50	Konská	Podlesí VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,12
KO-Z51	Konská	Podlesí VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,09
KO-Z52	Konská	Podlesí IX.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,47
KO-Z53	Konská	Podlesí X.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,73
KO-Z54	Konská	Podlesí XI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,65
KO-Z55	Konská	Dušinec I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,97
KO-Z56	Konská	Dušinec II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,43
KO-Z57	Konská	Komunikace Baliny	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,14
KO-Z58	Konská	Komunikace Podlesí I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,12
KO-Z59	Konská	Komunikace Podlesí II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
KO-Z60	Konská	Komunikace Podlesí III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,19

KO-Z61	Konská	Komunikace U Neboranky	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,98
KO-Z1/1	Konská	Borek VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,36
KO-Z1/2	Konská	Borek IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,50
KO-Z1/3	Konská	Borek X.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,62
KO-Z1/4	Konská	Hřbitov	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,62
KO-Z1/5	Konská	Podlesí XII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
KO-Z1/6	Konská	Komunikace Za vodou	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,08
KO-Z1/7	Konská	Komunikace Kostelky I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,04
KO-Z1/9	Konská	Komunikace Podlesí I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,06
KO-Z1/10	Konská	Komunikace Podlesí II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,11
LY-Z1	Lyžbice	Lípová I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,61
LY-Z2	Lyžbice	Olšová I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,40
LY-Z4	Lyžbice	Za tratí I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,38
LY-Z5	Lyžbice	Za tratí II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,28
LY-Z6	Lyžbice	Za tratí III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,78
LY-Z8	Lyžbice	Za tratí V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,67
LY-Z9	Lyžbice	U zahrádek	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,36
LY-Z10	Lyžbice	U garáží I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,43
LY-Z11	Lyžbice	U garáží II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,67
LY-Z12	Lyžbice	U garáží III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,06
LY-Z13	Lyžbice	Kamionka I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,58
LY-Z14	Lyžbice	Kamionka II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,92

LY-Z15	Lyžbice	Kamionka III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,96
LY-Z16	Lyžbice	Kamionka IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,17
LY-Z17	Lyžbice	Kamionka V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,62
LY-Z18	Lyžbice	Svornosti	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,22
LY-Z19	Lyžbice	Výstavní I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,61
LY-Z20	Lyžbice	Výstavní II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,34
LY-Z21	Lyžbice	Výstavní III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,32
LY-Z22	Lyžbice	Výstavní IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,80
LY-Z23	Lyžbice	Oldřichovická I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,08
LY-Z24	Lyžbice	Oldřichovická II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,57
LY-Z25	Lyžbice	Oldřichovická III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,99
LY-Z26	Lyžbice	Na kopci I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,30
LY-Z27	Lyžbice	Na kopci II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,48
LY-Z28	Lyžbice	Rybářská I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,66
LY-Z29	Lyžbice	Rybářská II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,05
LY-Z30	Lyžbice	Vysoká I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,47
LY-Z31	Lyžbice	Vysoká II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
LY-Z32	Lyžbice	Vysoká III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,74
LY-Z33	Lyžbice	Vysoká IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,57
LY-Z34	Lyžbice	Vysoká V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,63
LY-Z35	Lyžbice	Vysoká VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,22
LY-Z36	Lyžbice	Rybářská III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,16
LY-Z38	Lyžbice	Rybářská V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,23
LY-Z40	Lyžbice	Karpentská Kempa II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,04
LY-Z41	Lyžbice	Karpentská Kempa	SO – plochy smíšené	0,60	2,30

		III.	obytné venkovské		
LY-Z42	Lyžbice	Karpentská Kempa IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,10
LY-Z43	Lyžbice	Karpentská Kempa V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,66
LY-Z44	Lyžbice	Karpentská Kempa VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,34
LY-Z46	Lyžbice	Karpentská Kempa VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,31
LY-Z47	Lyžbice	Nábřežní	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,33
LY-Z48	Lyžbice	Garáže Kpt. Nálepky	DP – plochy parkovací a odstavné	0,15	0,25
LY-Z50	Lyžbice	K Sosni	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	3,22
LY-Z51	Lyžbice	Komunikace U Garáží	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,28
LY-Z53	Lyžbice	Komunikace Rybářská	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
LY-Z54	Lyžbice	Komunikace Vysoká I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,10
LY-Z55	Lyžbice	Komunikace Vysoká II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,06
LY-Z56	Lyžbice	Komunikace Vysoká III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,22
LY-Z1/1	Lyžbice	Za Tratí VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,88
LY-Z1/2	Lyžbice	Za Tratí VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,99
LY-Z1/3	Lyžbice	Za Tratí VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,45
LY-Z1/4	Lyžbice	Komunikace Za Tratí	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,89
LY-Z1/5	Lyžbice	Lužní I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,45
LY-Z1/6	Lyžbice	Komunikace Kamionka I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,58
LY-Z1/7	Lyžbice	Komunikace Vysoká IV.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,13
LY-Z1/8	Lyžbice	Komunikace Oldřichovická	PV – plochy pěších a vozidlových	není stanoven	0,07

			komunikací		
LY-Z1/9	Lyžbice	Lužní II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
LY-Z1/10	Lyžbice	Komunikace Lužní	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,08
LY-Z1/11	Lyžbice	Komunikace Kamionka II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,05
NE-Z2	Nebory	U hřbitova I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,23
NE-Z5	Nebory	U hřbitova IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,26
NE-Z6	Nebory	Na kopci I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,62
NE-Z7	Nebory	Na kopci II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,09
NE-Z9	Nebory	Nebory – Střed II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,38
NE-Z10	Nebory	Nebory – Střed III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,82
NE-Z11	Nebory	Nebory – Střed IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,14
NE-Z12	Nebory	Nebory – Střed V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,96
NE-Z13	Nebory	Nebory – Střed VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,84
NE-Z14	Nebory	Nebory – Střed VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,48
NE-Z15	Nebory	Nebory – Střed VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,99
NE-Z16	Nebory	Nebory – Střed IX.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,29
NE-Z17	Nebory	Nebory – Střed X.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,05
NE-Z18	Nebory	Nebory – Střed XI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,50
NE-Z19	Nebory	Za lesem I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,55
NE-Z20	Nebory	Za lesem II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,33
NE-Z22	Nebory	Za lesem IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,61
NE-Z23	Nebory	Za lesem V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,74
NE-Z24	Nebory	Na křižovatce I.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	0,61
NE-Z25	Nebory	Na křižovatce II.	BI – plochy bydlení	0,50	0,57

			v rodinných domech		
NE-Z26	Nebory	Za lesem VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,45
NE-Z27	Nebory	Za lesem VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,53
NE-Z28	Nebory	Za lesem VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,66
NE-Z29	Nebory	Za lesem IX.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,45
NE-Z30	Nebory	Za lesem X.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,49
NE-Z31	Nebory	Za lesem XI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,67
NE-Z32	Nebory	Za lesem XII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,32
NE-Z33	Nebory	Za lesem XIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,71
NE-Z34	Nebory	Za lesem XIV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,63
NE-Z35	Nebory	Za lesem XV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,20
NE-Z36	Nebory	Za Bystrým I.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	0,62
NE-Z37	Nebory	Za Bystrým II.	DS – plochy dopravy silniční	0,10	0,82
NE-Z38	Nebory	Za Bystrým III.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	0,57
NE-Z39	Nebory	Za Bystrým IV.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	1,06
NE-Z40	Nebory	Na křižovatce III.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	0,14
NE-Z41	Nebory	Za řekami I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,83
NE-Z42	Nebory	Za řekami II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,05
NE-Z43	Nebory	Za řekami III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,33
NE-Z44	Nebory	U Střítežské	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,59
NE-Z46	Nebory	U potoka	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,43
NE-Z47	Nebory	U Neborůvky	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	1,98
NE-Z48	Nebory	Komerční zóna	OK – plochy	0,25	6,14



			občanského vybavení komerčního typu		
NE-Z49	Nebory	Na křižovatce IV.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	0,48
NE-Z52	Nebory	Vrchy III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,44
NE-Z53	Nebory	Vrchy IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,13
NE-Z55	Nebory	Vrchy VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,27
NE-Z56	Nebory	Vrchy VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,40
NE-Z58	Nebory	U statku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,31
NE-Z59	Nebory	Pod vodojemem I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,12
NE-Z60	Nebory	Pod vodojemem II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,63
NE-Z61	Nebory	Pod vodojemem III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,60
NE-Z62	Nebory	Na Budinách I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,43
NE-Z63	Nebory	Na Budinách II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,62
NE-Z64	Nebory	Na Budinách III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,36
NE-Z65	Nebory	Na Budinách IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,93
NE-Z66	Nebory	Na Budinách V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,85
NE-Z67	Nebory	Prostřední I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,45
NE-Z68	Nebory	Prostřední II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,44
NE-Z69	Nebory	U Gutského potoka I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,52
NE-Z70	Nebory	Prostřední III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,66
NE-Z71	Nebory	Prostřední IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,36
NE-Z72	Nebory	Za Bystrým I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,19
NE-Z73	Nebory	Za Bystrým II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,47
NE-Z74	Nebory	U Gutského potoka II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,48
NE-Z75	Nebory	U Gutského potoka III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,37

NE-Z76	Nebory	U Gutského potoka IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,50
NE-Z78	Nebory	U Gutského potoka VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,27
NE-Z79	Nebory	Za Bystrým III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,13
NE-Z80	Nebory	Za Bystrým IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,94
NE-Z81	Nebory	Za Bystrým V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,11
NE-Z82	Nebory	Za Bystrým VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,55
NE-Z83	Nebory	Za Bystrým VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,95
NE-Z84	Nebory	Za Bystrým VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,40
NE-Z85	Nebory	Křižovatka I.	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,07
NE-Z86	Nebory	Křižovatka II.	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,10
NE-Z87	Nebory	Komunikace Nebory – Střed I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,88
NE-Z88	Nebory	Komunikace Nebory – Střed II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,86
NE-Z89	Nebory	Komunikace Za Lesem I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,44
NE-Z90	Nebory	Komunikace Za Lesem II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,75
NE-Z91	Nebory	Komunikace Za Bystrým I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
NE-Z1/1	Nebory	U Hřbitova V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,63
NE-Z1/2	Nebory	U Hranice	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,14
NE-Z1/3	Nebory	Střítežská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,26
NE-Z1/4	Nebory	U Potoka II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,38
NE-Z1/6	Nebory	Dušinec III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,90
NE-Z1/8	Nebory	Za Lípami	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,32
NE-Z1/9	Nebory	Vrchy IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,36

NE-Z1/10	Nebory	Vrchy X.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,38
NE-Z1/12	Nebory	Na Budínách VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,16
NE-Z1/13	Nebory	Vrchy XI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,24
NE-Z1/14	Nebory	U Gutského potoka VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,13
NE-Z1/15	Nebory	Za Bystrým IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,14
NE-Z1/16	Nebory	Komunikace Za Bystrým II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
NE-Z1/17	Nebory	Komunikace Za Lešem III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,02
NE-Z1/18	Nebory	Komunikace Nebory – Střed III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
NE-Z1/19	Nebory	Komunikace Za Lešem IV.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,17
NE-Z1/20	Nebory	Komunikace Za Lešem V.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,02
NE-Z1/21	Nebory	Komunikace Za Lešem VI.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,10
NE-Z1/22	Nebory	Komunikace Na Kopci	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,08
OL-Z1	Oldřichovice u Třince	U Statku	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	2,14
OL-Z2	Oldřichovice u Třince	Parkoviště	DP – plochy parkovací a odstavné	0,15	0,14
OL-Z4	Oldřichovice u Třince	U obchvatu II.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	1,97
OL-Z5	Oldřichovice u Třince	V zahradách	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,99
OL-Z6	Oldřichovice u Třince	U rondelu	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	0,18
OL-Z7	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,20
OL-Z8	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,10
OL-Z9	Oldřichovice	Závist – Západ III.	BI – plochy bydlení	0,50	4,01

	u Třince		v rodinných domech		
OL-Z10	Oldřichovice u Třince	Komerční zóna Závist	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	4,00
OL-Z12	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,72
OL-Z13	Oldřichovice u Třince	Závist- Západ V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,26
OL-Z14	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,18
OL-Z15	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,99
OL-Z16	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,64
OL-Z17	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ IX.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,56
OL-Z18	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ X.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,57
OL-Z19	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ XI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,31
OL-Z20	Oldřichovice u Třince	Komerční zóna U zahradnictví	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	2,09
OL-Z21	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,34
OL-Z22	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,09
OL-Z23	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,15
OL-Z24	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,22
OL-Z25	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,16
OL-Z26	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
OL-Z27	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,06
OL-Z28	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,29
OL-Z29	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ IX.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,95
OL-Z30	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ X.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,77
OL-Z31	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ XI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,44
OL-Z32	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ XII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,95
OL-Z34	Oldřichovice u Třince	V polích	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,20

OL-Z35	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,37
OL-Z37	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,17
OL-Z38	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,40
OL-Z39	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,51
OL-Z40	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,32
OL-Z43	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,39
OL-Z44	Oldřichovice u Třince	Na vrchu I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,04
OL-Z46	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,36
OL-Z48	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,25
OL-Z49	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,23
OL-Z50	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,76
OL-Z51	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,27
OL-Z52	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,79
OL-Z53	Oldřichovice u Třince	Kopov	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,97
OL-Z54	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice - Východ I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,34
OL-Z55	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice - Východ II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,43
OL-Z56	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice - Východ III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	2,31
OL-Z57	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice - Východ IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,35
OL-Z58	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice - Východ V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,36
OL-Z59	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice - Východ VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,79
OL-Z60	Oldřichovice u Třince	Rovňa I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
OL-Z61	Oldřichovice u Třince	Rovňa II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	2,13
OL-Z62	Oldřichovice u Třince	V proluce	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,29
OL-Z63	Oldřichovice u Třince	U hřiště I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,63
OL-Z64	Oldřichovice	U hřiště II.	BI – plochy bydlení	0,50	1,32

	u Třince		v rodinných domech		
OL-Z65	Oldřichovice u Třince	U hřiště III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,68
OL-Z66	Oldřichovice u Třince	Pod lanovkou	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,26
OL-Z67	Oldřichovice u Třince	U lanovky	OX – plochy občanského vybavení specifického	není stanoven	0,04
OL-Z68	Oldřichovice u Třince	Podgrůň I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,90
OL-Z69	Oldřichovice u Třince	Podgrůň II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,25
OL-Z70	Oldřichovice u Třince	Pod Kozincem I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,12
OL-Z71	Oldřichovice u Třince	Pod Kozincem II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,22
OL-Z72	Oldřichovice u Třince	Pod Kozincem III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,30
OL-Z73	Oldřichovice u Třince	Pod Kozincem IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,28
OL-Z74	Oldřichovice u Třince	Pod Kozincem V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,29
OL-Z75	Oldřichovice u Třince	Vodojem I.	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,09
OL-Z76	Oldřichovice u Třince	Vodojem II.	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,04
OL-Z77	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Východ I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,42
OL-Z78	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Východ II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,41
OL-Z79	Oldřichovice u Třince	Komunikace Oldřichovice – Východ I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,28
OL-Z80	Oldřichovice u Třince	Komunikace Oldřichovice – Východ II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,06
OL-Z81	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Západ	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,29
OL-Z82	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Východ III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,98
OL-Z83	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Východ IV.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,12
OL-Z1/1	Oldřichovice u Třince	U Lesoparku II.	OK – plochy občanského vybavení	0,25	0,81

			komerčního typu		
OL-Z1/5	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Východ V.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
OL-Z1/7	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,05
OL-Z1/9	Oldřichovice u Třince	Pod Lanovkou II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,26
OL-Z1/11	Oldřichovice u Třince	Pod Kozincem VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,22
OL-Z1/12	Oldřichovice u Třince	Transformační stanice	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	1,31
OL-Z1/13	Oldřichovice u Třince	Na Vrchu III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,13
OL-Z1/14	Oldřichovice u Třince	U Hřbitova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,43
TR-Z1	Třinec	Těšínská	DS – plochy dopravy silniční	0,10	0,48
TR-Z2	Třinec	Lípová II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,51
TR-Z3	Třinec	Lípová III.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	1,05
TR-Z4	Třinec	Zelená	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,47
TR-Z5	Třinec	Statek	VZ – plochy výroby zemědělské	0,25	3,50
TR-Z6	Třinec	Komerční zóna Frýdecká I.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	0,22
TR-Z7	Třinec	Komerční zóna Frýdecká II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	4,97
TR-Z8	Třinec	Garáže 1.Máje	DP – plochy parkovací a odstavné	0,15	0,25
TR-Z9	Třinec	Garáže Tyršova	DP – plochy parkovací a odstavné	0,15	0,63
TY-Z3	Tyra	Tyra – Střed II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,29
TY-Z1/1	Tyra	Tyra – Pod Kozincem	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,34
Z1	Nebory Oldřichovice u Třince Lyžbice	Přeložka silnice I/11	DK – plochy dopravních koridorů	není stanoven	88,97

4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
DL-P1	Dolní Líštná	Družstevní	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,40	4,02
DL-P2	Dolní Líštná	Folvark	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,40	6,22
KJ-P1/1	Kojkovice u Třince	Pod Horkou	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	není stanoven	1,87
KO-P1	Konská	Pod Borkem	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	0,13
KO-P1/1	Konská	Neboranka	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,10	1,23
LY-P1	Lyžbice	Olšová V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,76
LY-P1/1	Lyžbice	Za Tratí IX.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	3,20
LY-P1/2	Lyžbice	Za Tratí X.	BH – plochy bydlení v bydlení bytových domech	0,40	1,16
NE-P1/1	Nebory	Pošta	BH – plochy bydlení v bydlení bytových domech	není stanoven	0,28
OL-P1	Oldřichovice u Třince	Křižovatka Na Tyrské	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,43
TR-P1	Třinec	Starý Borek I.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	1,71
TR-P2	Třinec	Starý Borek II.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	3,93
TR-P3	Třinec	Jablunkovská	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	1,42
TR-P4	Třinec	Starý Borek III.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	0,48
TR-P5	Třinec	Centrum I.	SC – plochy smíšené obytné centrální	0,50	0,24
TR-P6	Třinec	Centrum II.	SC – plochy smíšené obytné centrální	0,50	0,03
TR-P7	Třinec	Komerční zóna Frýdecká III.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	0,30



TR-P8	Třinec	Komunikace U Hvězdárny I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,06
TR-P9	Třinec	Komunikace U Hvězdárny II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,09
TR-P10	Třinec	Komunikace U Hvězdárny III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,02
TR-P11	Třinec	Komunikace Na Tyrské	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,78
TR-P1/1	Třinec	Polní	BI – plochy bydlení v rodinných domech	není stanoven	0,68
TR-P1/2	Třinec	Komunikace Polní	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
TR-P1/3	Třinec	Komunikace U Trati	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,44
TR-P1/4	Třinec	Komunikace Revoluční	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,08

### C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou. Největší rozsah ploch veřejně přístupné zeleně je navržen v Oldřichovicích, Lyžbicích a Neborech.
2. V územním plánu jsou navrženy následující plochy zeleně na veřejných prostranstvích:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
DL-ZV1	Dolní Líštná	Folvark	nově založená plocha	0,45
DL-ZV2	Dolní Líštná	U hřbitova	nově založená plocha	1,61
DL-ZV3	Dolní Líštná	Sosna I.	nově založená plocha	0,29
DL-ZV4	Dolní Líštná	Sosna II.	nově založená plocha	0,29
DL-ZV5	Dolní Líštná	Osůvky	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,27
GU-ZV1	Guty	U hřbitova	nově založená plocha	0,39
GU-ZV2	Guty	Záplotí	nově založená plocha	0,23
KA-ZV1	Karpentná	Za školou	nově založená plocha	0,38
KJ-ZV1	Kojkovice u Třince	Horní les	nově založená plocha	0,47
KJ-ZV2	Kojkovice u Třince	Střed	nově založená plocha	0,37
KO-ZV2	Konská	U koupaliště	nově založená plocha	0,22
KO-ZV3	Konská	Podlesí	nově založená plocha	0,36

LY-ZV1	Lyžbice	Za tratí I.	nově založená plocha	0,43
LY-ZV3	Lyžbice	Kamionka I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,10
LY-ZV4	Lyžbice	Kamionka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,08
LY-ZV6	Lyžbice	U potoka I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,88
LY-ZV7	Lyžbice	Jablunkovská	nově založená plocha	0,20
LY-ZV8	Lyžbice	U rybníka	nově založená plocha	0,53
LY-ZV1/1	Lyžbice	Za Tratí III.	nově založená plocha	0,06
LY-ZV1/2	Lyžbice	U potoka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,02
NE-ZV1	Nebory	Za lesem	nově založená plocha	0,18
NE-ZV2	Nebory	Střed	nově založená plocha	0,94
NE-ZV3	Nebory	U Gutského potoka I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,60
NE-ZV4	Nebory	U Gutského potoka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,14
NE-ZV5	Nebory	U Gutského potoka III.	nově založená plocha	0,68
NE-ZV6	Nebory	U Gutského potoka IV.	nově založená plocha	0,57
OL-ZV1	Oldřichovice	Závist – Západ I.	nově založená plocha	0,44
OL-ZV2	Oldřichovice	Závist – Západ II.	nově založená plocha	0,42
OL-ZV3	Oldřichovice	Závist – Západ III.	nově založená plocha	0,77
OL-ZV4	Oldřichovice	Závist – Východ I.	nově založená plocha	4,93
OL-ZV5	Oldřichovice	Závist – Východ II.	nově založená plocha	0,15
OL-ZV6	Oldřichovice	Závist – Východ III.	nově založená plocha	1,04
OL-ZV9	Oldřichovice	Závist – Východ IV.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,12
OL-ZV10	Oldřichovice	U potoka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,27
OL-ZV11	Oldřichovice	U potoka III.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,17
OL-ZV12	Oldřichovice	U potoka IV.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,55
OL-ZV13	Oldřichovice	U Oldřichovického potoka	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,73
OL-ZV14	Oldřichovice	U hřbitova	nově založená plocha	0,41
OL-ZV15	Oldřichovice	Podgrůň	nově založená plocha	0,15
TY-ZV1	Tyra	U řeky I.	nově založená plocha	0,06
TY-ZV2	Tyra	U řeky II.	nově založená plocha	0,17

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

---

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

1. Navržená koncepce rozvoje dopravní infrastruktury v řešeném území je vedena snahou o zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů dopravy na životní prostředí.
2. Koncepce rozvoje silniční dopravy je zaměřena především na snížení dopravní zátěže ve městě vybudováním přeložky silnice I/11, na zkapacitnění páteřních komunikací ve městě, na dopravní propojení Starého Města se sídlištěm Sosna a na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy.
3. Koncepce rozvoje drážní dopravy stabilizuje stávající železniční trať č. 320 včetně zařízení dráhy a navrhuje pouze opatření směřující ke zvýšení bezpečnosti (mimoúrovňová křížení) a ke zlepšení dostupnosti železniční dopravy z centra města.
4. Koncepce rozvoje dopravy chodců a cyklistů je obecně zaměřena především na zlepšení bezpečnosti chodců a cyklistů návrhem chodníků a samostatných stezek pro cyklisty podél frekventovaných komunikací, dále pak na zlepšení prostupnosti území.
5. Koncepce řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je dána především stanovením zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území, několik konkrétních ploch je vymezeno pro výstavbu nových parkovišť a pro výstavbu garáží a parkovacích systémů v lokalitách s nedostatkem parkovacích a odstavných stání.
6. Koncepce rozvoje hromadné dopravy zachovává stávající strukturu, tvořenou především dopravou autobusovou. Novou polohu autobusových zastávek navrhuje pouze tam, kde je vyvolána přeložkami silnic.

#### **D.1.1 Doprava silniční**

1. Pro realizaci přeložky silnice I/11 včetně úpravy navazující komunikační sítě (mimoúrovňová křížení a křižovatky) je vymezena zastavitelná plocha dopravního koridoru DK (plocha č. Z1). Přeložka bude realizována ve čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání.
2. Pro realizaci prodloužení silnice II/476 do přeložky silnice I/11 včetně úpravy navazující komunikační sítě je vymezen dopravní koridor DK. Komunikace bude realizována ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání.
3. Navrhuje se dobudování spojky silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová) ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání v parametrech místní komunikace II. třídy, včetně úprav navazující komunikační sítě.
4. Navrhuje se vybudování spojky silnice II/468 (ul. 1. Máje) a ul. Lidické ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání v parametrech místní komunikace II. třídy, včetně úprav navazující komunikační sítě.
5. Navrhuje se vybudování nové komunikace napojující areál Třineckých železáren ze silnice I/11 ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání v parametrech místní komunikace III. třídy, včetně úprav navazující komunikační sítě.
6. Navrhuje se doplnění a úpravy sítě místních komunikací pro obsluhu navržených zastavitelných ploch, navržené trasy je nutno respektovat.

7. Šířkové úpravy stávajících komunikací budou řešeny v rámci ploch pěších a vozidlových komunikací PV a přilehlých zastavěných území nebo zastavitelných ploch dle místní potřeby.
8. Navržené a šířkově upravované komunikace budou řešeny v kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).

Při jejich realizaci je nutno respektovat následující zásady:

- U nových i stavebně upravovaných úseků místních komunikací úseků respektovat minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat alespoň minimální šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v příslušných právních předpisech a normách z oboru dopravních staveb.
- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků je nutno respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- Pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat příslušné hygienické předpisy a limity.

9. Navrhují se následující přestavby a úpravy křižovatek:

- stávající silnice I/11 se silnicí I/68 v k.ú. Nebory
- stávající silnice I/11 se silnicí III/4681 v k.ú. Oldřichovice u Třince
- silnice II/468 (ul. 1. Máje) se spojkou silnice II/468 s ul. Lidickou v k.ú. Třinec.

10. Řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.), vybudování chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty bude řešeno v rámci ploch dopravy silniční DS nebo ploch pěších a vozidlových komunikací PV, případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání.

11. V zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od os stávajících i navržených silničních komunikací, v rámci kterého bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů dle platných právních předpisů a norem.

Tento odstup je stanoven pro jednotlivé třídy komunikací takto:

- pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 100 m od osy vozovky na obě strany
- pro stávající a navržené silnice II. a III. třídy v šířce 50 m od osy vozovky na obě strany.

### **D.1.2 Doprava drážní**

1. Pro realizaci úprav železniční trati č. 320, včetně úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách, realizaci nových železničních stanic nebo zastávek a úprav stávající drážní infrastruktury budou respektovány vymezené plochy dopravy drážní DD.
2. V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy železniční trati, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami. Tento odstup je stanoven v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany.
3. V prostorech křížení místních a účelových komunikací a komunikací pro chodce s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.
4. Navrhuje se nová trasa lanové dráhy v Oldřichovicích na vrchol Malý Javorový. Původní konstrukce lanovky bude odstraněna a průsek zalesněn.

### **D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel stávajících bytových domů budou realizovány další odstavné kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch, případně nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů.
2. Pro stabilizované záměry jsou vymezeny samostatné plochy parkovací a odstavné DP. Pro realizaci parkovacích garáží (podzemních nebo nadzemních), příp. parkovacích systémů nebo ostatních parkovacích a odstavných zařízení jsou vymezeny plochy:
  - na ul. Kpt. Nálepky na sídlišti Terasa v prostoru stávajícího parkoviště (plocha č. LY-Z48)
  - na ul. Kaštanové u areálu ZŠ pro potřeby sídliště Sosna (plocha č. DL-Z38)
  - na ul. 1. Máje (plocha č. TR-Z8)
  - v rámci sportovního areálu na ul. Tyršově v prostoru stávajícího parkoviště (plocha č. TR-Z9).

Pro realizaci parkovacích ploch na terénu jsou navrženy plochy:

- u Nemocnice Podlesí (plocha č. KO-Z43)
  - u Nemocnice Sosna (plocha č. DL-Z36)
  - u křižovatky stávající silnice I/11 a silnice III/01141 v Oldřichovicích (plocha č. OL-Z2)
  - u silnice II/468 v Kojkovicích (plocha č. KO-Z4).
3. Ostatní záměry je navrženo realizovat v rámci jednotlivých funkčních ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

Jde o:

- parkovací plochy na terénu u křižovatky silnice I/11 a III/4681 v Oldřichovicích
- parkovací plochu na terénu u dolní stanice lanovky na Malý Javorový

- parkovací objekty u křižovatky ulic Slezské a Štefánikovy (podzemní, příp. nadzemní objekt), u náměstí Míru (podzemní, příp. nadzemní objekt nebo parkovací systém), na ul. Sosnové (podzemní, příp. nadzemní objekt), na ul. Habrové v sídlišti Sosna (přestavba objektu na parkovací systém) a na náměstí Svobody (podzemní parkovací garáže)
  - rozšíření stávajících parkovišť v Lyžbicích u bytových domů na ul. Polní
  - rozšíření stávajících parkovišť v sídlišti Terasa u křižovatky ulic Lidické a Koperníkovy
  - dostavby stávajících parkovacích ploch na terénu uvnitř jednotlivých sídlišť (nejsou vymezeny v grafické části)
  - parkovací plochu na terénu u náměstí Míru.
4. Pro navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby určené pro výstavbu bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity formou stání na terénu, případně nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů v rámci příslušných ploch.
5. Odstavné plochy pro nákladní automobily lze realizovat pouze v plochách výroby průmyslové – těžký průmysl VT a plochách výroby průmyslové – lehký průmysl VL.

#### **D.1.4 Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů (dále jen stezky). V centrální části města v uličních prostorech stávajících i navržených komunikací budou vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
2. V územním plánu je navrženo:
- dobudování stezky podél celého průtahu stávající silnice I/11
  - úseky stezky podél průtahu silnice II/468 vedeného podél areálu Třineckých železáren
  - realizace stezky podél průtahu silnice II/476 v úseku křižovatka s ul. U Stadionu – Oldřichovice
  - realizace stezky podél navržené spojky silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová)
  - realizace stezky podél navržené spojky silnic II/468 (ul. 1. Máje) a ul. Lidické
  - realizace stezky podél železniční trati č. 320 v prostoru mezi ul. Jablunkovskou železniční tratí se zapojením do ul. Jablunkovské a spojky silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová)
  - realizace stezky spojující Lyžbice a Dolní Líštnou (s areálem školy a centrálním hřbitovem) vedené mezi ul. Žižkovou a U Splavu s přemostěním řeky Olše
  - realizace stezky podél ul. Míru a Hraniční do Konské
  - realizace stezky mezi silnicí II/476 v Třineckém lese a sídlištěm Kanada
  - realizace stezky mezi ul. Na Aleji a Haldovou v sídlišti Kanada a navazující propojení na ul. Frýdeckou
  - realizace stezky podél upravovaného úseku silnice III/4681 v Oldřichovicích s návazností na již realizovanou stezku.

- stezka propojující sídliště Borek se severní částí k.ú. Kojkovice u Třince
  - úsek stezky podél místní komunikace vedené od křižovatky se silnicí II/468 od nádraží severním směrem k sídlišti Borek
  - úseky stezky podél průtahu silnice II/476 a navazující silnice III/4682, včetně napojení sídliště Sosna
  - stezka mezi sídlištěm Sosna a areálem nemocnice
  - stezka mezi sídlištěm Sosna a komunikací vedenou podél pravého břehu Olše (k.ú. Dolní Líštná)
  - stezka mezi ul. Lípová v Lyžbicích a komunikací vedenou podél pravého břehu Olše s přemostěním řeky
  - stezka mezi ul. Lípová v Lyžbicích a ul. Jablunkovská (částečně s využitím uličního prostoru stávající komunikace)
  - stezka mezi ul. Olšová v Lyžbicích a navrženou spojkou silnic II/468 (ul. 1. Máje) a III/4682 (ul. Kaštanová)
  - stezka podél úseků ul. Palackého a Komenského v návaznosti na nám. T. G. Masaryka
  - stezka mezi ul. Lidická a Koperníkova
  - systém stezek v sídlišti Terasa vedených podél ul. Koperníkova, Lidická (k ul. Dukelská), Dukelská, Beskydská a Slezská
  - propojení ul. Palackého a Krátká (mezi sídlištěm Lyžbice a Terasa)
  - propojení ul. Horní a stávající silnice I/11 (navržené stezky vedené podél její trasy)
  - stezka propojující zástavbu v Neborech oddělenou Gutským potokem
  - stezka podél stávající silnice I/68 v Neborech.
3. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél komunikací lze realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž by byly vymezeny v grafické části. V územním plánu je navržena:
- samostatná stezka pro chodce v Karpentné, která propojuje zastavěná území oddělená bariérou lesa s bezejmennou vodotečí
  - stezka pro chodce v Neborech, která nadjezdem překonává navrženou trasu silnice I/11.

### **D.1.5 Hromadná doprava osob**

1. Dostupnost hromadné dopravy osob v řešeném území musí být zachována.
2. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť mohou být realizovány ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to dle místní potřeby.

## D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací – v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### D.2.1 Vodní hospodářství

1. Zásobování řešeného území pitnou vodou bude i nadále zajištěno z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, doplněných několika místními zdroji. Pro zajištění potřebné akumulace pitné vody jsou navrženy vodojemy, pro zásobování navržených zastavitelných ploch jsou navrženy nové řady pitné vody; předpokládá se napojení 100 % obyvatel.
2. Koncepce zásobování užitkovou vodou se nemění, nové řady užitkové vody se nenavrhují.
3. Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod na městskou ČOV. Likvidace odpadních vod ze soustředěné zástavby jádrové části řešeného území je dle konkrétních podmínek řešena převážně odváděním na ČOV města Třinec, likvidace odpadních vod z okrajových částí města, kde není reálné napojení na městskou ČOV, je navržena v lokálních čistírnách odpadních vod. Individuální likvidace odpadních vod je možná pouze u ploch, které nelze napojit na stávající nebo plánovanou kanalizaci zakončenou na ČOV.
4. V navržených zastavitelných plochách se nepřipouští budování jednotné kanalizace. Likvidace odpadních vod je řešena globálně přednostním napojením na stávající kanalizační řady, následně individuálním čištěním v ČOV, případně akumulací v bezodtokých jímkách – žumpách.
5. Z urbanistické ani dopravní koncepce územního plánu nevyplývají významnější požadavky na směrové úpravy vodních toků, výjimku tvoří krátké úseky toků v místě křížení s navrhovanou přeložkou silnice I/11. Rovněž vodní plochy se ponechávají ve stávajícím rozsahu.
6. Zásobování pitnou vodou je řešeno takto:
  - a) Pitná voda pro obyvatelstvo, občanské vybavení, rodinnou rekreaci, průmysl a zemědělství bude i nadále dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděčem DN 500 Tošanovice – Nebory z úpravny vody Vyšní Lhoty a pro odlehlá sídla z místních zdrojů vody Oldřichovice – Tyra ÚV, z tzv. Těšínských zdrojů na k.ú. Tyra, ze zdrojů Bystrý a Ciencielka.
  - b) Jako rezerva je uvažován nový zdroj Zaguří.
  - c) Zdroje OOV a stávající akumulace pro část řešeného území zásobenou z OOV zajištěná ve vodojemech Nebory 2x 1000 + 4000 m<sup>3</sup>, Vrchy 2x250 m<sup>3</sup>, Oldřichovice 3x500 m<sup>3</sup>, Sosna I 2x250 m<sup>3</sup>, Sosna II 2x1000 m<sup>3</sup>, Osůvky 2x 50 m<sup>3</sup>, Horní Líštná 50 m<sup>3</sup>,



Dolní Líštná 100 m<sup>3</sup>, Kojkovice 2x50 m<sup>3</sup>, Snozský I 150 m<sup>3</sup>, Snozský II 50 m<sup>3</sup>, Karpentná 100 m<sup>3</sup>, Bystrý 50 m<sup>3</sup> a Ciencielka 50 m<sup>3</sup> je dostačující a vyhoví i do budoucna. Navrženy jsou nové vodojemy Zaguří 2x100 m<sup>3</sup>, Guty 2x50 m<sup>3</sup>, Ciencielka 50 m<sup>3</sup> a vodojem – přerušovací komora Karpentná 50 m<sup>3</sup>.

- d) Rozdělení na tlaková pásma zůstává vesměs zachováno; navrženy jsou následující úpravy:
- v Gutech rozdělení na tlaková pásma z nového vodovodu podél Gutské cesty
  - v Karpentné vytvoření vyššího tlakového pásma výstavbou AT stanice a dolního tlakového pásma výstavbou přerušovací komory
  - v Lyžbicích drobná úprava hranice dolního tlakového pásma
  - v Oldřichovicích vytvoření vyššího tlakového pásma AT stanice Závist, samostatného tlakového pásma vodojemu Ciencielka, vyššího tlakového pásma AT stanice Lanovka a tří tlakových pásem (I., II. a III.TP) na novém vodovodu podél Gutské cesty v lokalitě Zaguří (I. tlakové pásmo bude zahrnovat zástavbu na k.ú. Guty).
- e) V lokalitě Oldřichovice – Zaguří je navrženo ochranné pásmo rezervního zdroje Zaguří.
- f) Pro novou zástavbu v Oldřichovicích, kterou lze napojit na zdroje OOV (podél Gutské cesty), je nutno vybudovat čerpací stanici u vodojemu Nebory, čerpací stanici u nového vodojemu Zaguří, výtlačné řady, zásobovací vodovodní řady, vodojem Zaguří 2x150 m<sup>3</sup> a vodojem Guty 2x50 m<sup>3</sup>. Na vodovodní síti nutno osadit redukční ventil. Pro zásobování zástavby kolem potoka Tyrka je navržena výstavba nového vodojemu Ciencalka 50 m<sup>3</sup>.
- g) Navržena je rekonstrukce vodovodního řadu v Oldřichovicích – v lokalitě Podvrch.

#### 7. Likvidace odpadních vod je řešena takto:

- a) Veškerá navržená kanalizace je splašková, nové řady jednotné kanalizace se nenavrhují.
- b) Nové stoky splaškové kanalizace se navrhují jednak pro rozšíření stávající jednotné kanalizace v Třinci a jeho okrajových částech, jednak v částech města, kde kanalizace dosud není vybudována (jižní část Českého Puncova, Dolní Líštná, Horní Líštná, Lyžbice, část Oldřichovic, Nebory a Konská).
- c) V Třinci v ulici Frýdecké je navržena rekonstrukce nevyhovujících úseků stávající kanalizace a zrušení odlehčovací komory.
- d) Pro odkanalizování okrajových částí města jsou navrženy kanalizační čerpací stanice v Českém Puncově, v Gutech, v Konské, v Neborech, v Oldřichovicích, v Lyžbicích a v Tyře. Celkem je navrženo 12 čerpacích stanic (ČS 1 až ČS 12).
- e) V Kojkovicích je navrženo doplnění stávající kanalizace ukončené na stávající kořenové ČOV.
- f) Pro Horní Líštnou, Karpentnou a centrální část Gutů je navržena splašková kanalizace ukončená na nové ČOV.
- g) Pro Dolní Líštnou, lokalitu Nový Svět, je navržena rekonstrukce stávající ČOV Nový Svět.

- h) Pro likvidaci odpadních vod z Oldřichovic a Tyry je nutno po dobudování kanalizace dle výsledného návrhu provést úpravu (intenzifikaci, zkapacitnění) kapacity stávající ČOV Nehlsen.
  - i) Likvidace odpadních vod z chaty na Javorovém je navržena v lokální ČOV. Odtok vyčištěných vod je navrženo vypouštět do vod podzemních přes půdní vrstvy.
  - j) Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech o výměře větší než 100 m<sup>2</sup> je nutno recyklovat nebo likvidovat vsakem.
  - k) Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.
8. V místě navržené ČOV Karpentná je navrženo ohrázování potoka Liderov. Dále je navržena rekonstrukce zatrubněného úseku toku s místním názvem Křivec.
  9. V místě křížení stávajících vodních toků s přeložkou silnice I/11 jsou navrženy jejich úpravy či přeložky.

## D.2.2 Energetika, spoje

1. Návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie; distribuční síť VN má dostatečnou kapacitu pro pokrytí nároků vyplývajících z případné individuální realizace elektrického vytápění, distribuční síť NN má dostatečnou kapacitu na pokrytí potřeb elektrické energie jen tam, kde byla provedena rekonstrukce vedení NN, a to formou kabelizace. Rozvojové záměry nadřazené soustavy ZVN a VVN vyplývají ze strategického rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. a z potřeb zajištění příkonu Třineckých železáren a.s.
2. Koncepce rozvoje plynofikace řešeného území sleduje pokračování plynofikace okrajových částí města (Karpentná, Kojkovice, Osůvky) a rozšíření plynofikace pro navržené zastavitelné plochy.
3. Koncepce zásobování teplem preferuje rozvoj soustavy CZT v centrální části města, decentralizovaný způsob vytápění zůstane zachován v lokalitách stávající i navržené výstavby mimo ekonomický dosah CZT.
4. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.
5. Zásobování elektrickou energií je řešeno takto:
  - a) V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR se navrhuje výstavba nového vedení ZVN - 400 kV v trase, která je souběžná se stávající linkou ZVN 404.
  - b) Pro zajištění příkonu Třineckých železáren a.s. se navrhuje výstavba transformační stanice 400/110 kV napojená dvojitým vedením 400 kV - odbočkou z nového vedení 400 kV v trase Gutý – Oldřichovice – TŽ a.s.

- c) Pro zvýšení provozní jistoty je navrženo nadzemní propojovací vedení mezi VN 71 a VN 06 územím městských částí Nebory a Guty.
- d) Vyvedení výkonu fotovoltaické elektrárny situované na k.ú. Oldřichovice se navrhuje dvojitým kabelovým vedením VN – 6 kV do lokální distribuční sítě 6 kV ET Třinec a.s., trafostanice Mlýnice strusky.
- e) Potřebný transformační výkon pro řešené území bude zajištěn z venkovní a kabelové rozvodné soustavy 22 kV ze stávajících trafostanic, které budou doplněny novými DTS situovanými v lokalitách s novou výstavbou. V navržených zastavitelných plochách se nepřipouští budování nových venkovních vedení VN.
- f) V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11 jsou navrženy dílčí přeložky vedení VN.
- g) Pro zajištění potřebného napájení nových a navýšení odběrů stávajících odběratelů v Třinci a místních částech se navrhuje výstavba transformační stanice 110/22 kV v Oldřichovicích, včetně přívodního vedení.
- h) Pro zajištění navýšení přenosové schopnosti distribuční sítě v napěťové hladině 22 kV a zajištění zásobování území elektrickou energií je navrženo zdvojení vedení VN 71 mezi rozvodnou Ropice a navrženou rozvodnou v Oldřichovicích.

#### 6. Zásobování plynem je řešeno takto:

- a) Nová plynárenská zařízení VTL se v řešeném území nenavrhují.
- b) Místní plynovodní síť bude rozšířena do lokalit s navrženou výstavbou. Dále se k plynifikaci navrhuje dosud neplynifikované části města – Karpentná, Kojkovice a Osůvky. V severní části města je navrženo propojení s místní středotlakou sítí v Ropici.
- c) V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11 jsou navrženy dílčí přeložky sítí STL a VTL.

#### 7. Zásobování teplem je řešeno takto:

- a) Návrh zásobování teplem předpokládá zachování soustavy CZT v centrální části města a jeho rozšíření pro navrženou výstavbu bytových domů. Odpojování stávajících odběratelů ze soustavy CZT je nežádoucí.
- b) Zajištění požadovaného objemu dodávek tepla bude zajištěno ze stávajících teplárenských zdrojů ET Třinec a.s.
- c) Pro zásobování města Český Těšín tepelnou energií je navržen tepelný napaječ (primární horkovod) 2x DN400 Třinec – Český Těšín.
- d) Pro zvýšení bezpečnosti provozu soustavy CZT je navrženo propojení horkovodní sítě Lyžbic a Sosny novým horkovodem 2 x DN 200.
- e) Pro zásobování teplem navržené bytové výstavby v lokalitě Za tratí je navržena odbočka 2 x DN 150 ze stávajícího horkovodu vedeného v ul. Jablunkovské.
- f) Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD, objektů rodinné rekreace a samostatnými kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu. Využití tuhých paliv se připouští pouze pro rodinné domy v lokalitách, které nejsou plynifikovány. Elektrická energie, biomasa (dřevní hmota) a energie z obnovitelných zdrojů budou plnit funkci doplňkového topného media.

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. V severní části Konské je vymezena plocha pro vybudování centrálního sběrného a třídícího místa (plocha č. KO-Z28).
3. Plochy bývalých skládek průmyslového odpadu v Dolní Líštné a v Neborech a jižní část skládky v Třinci se navrhuje k rekultivaci s možností využití pro sport a rekreaci.

### **D.3 Občanské vybavení**

1. Rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch; konkrétní navržené zastavitelné plochy jsou uvedeny dále.
2. Nová plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se navrhuje v Gutech pro vybudování požární zbrojnice (plocha č. GU-Z10).
3. Nové plochy občanského vybavení komerčního typu OK se navrhuje :
  - v Neborech podél stávající silnice I/11 a její navržené přeložky (plochy č. NE-Z36, NE-Z38, NE-Z39, NE-Z40, NE-Z48, NE-Z49)
  - v Oldřichovicích podél stávající silnice I/11 a její navržené přeložky (plochy č. OL-Z6, OL-Z10, OL-Z20, OL-Z1/1)
  - v Třinci severně silnice I/11 (plochy č. TR-Z6, TR-Z7, TR-P7), a-na ul. Jablunkovské (plocha č. TR-P3) a v lokalitě Starý Borek (plocha č. TR-P4)
  - v Horní Líštné u hraničního přechodu (plocha č. HL-Z8)
  - v Lyžbicích v lokalitě Za Tratí (plocha č. LY-P1/1).
4. Plocha občanského vybavení specifického OX je navržena v Oldřichovicích pro rozšíření zázemí dolní stanice lanovky (plocha č. OL-Z67).
5. Nové plochy hřbitovů OH se navrhuje:
  - v Dolní Líštné pro vybudování centrálního hřbitova (plocha č. DL-Z29)
  - v Dolní Líštné pro rozšíření stávajícího hřbitova (plochy č. DL-Z34, DL-Z35)
  - v Karpentné pro rozšíření hřbitova (plocha č. KA-Z29)
  - v Konské pro rozšíření stávajícího hřbitova (plocha č. KO-Z1/4).
6. Plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS se navrhuje v Konské v lokalitě Nebořanka pro výstavbu kynologického cvičiště (plocha č. KO-P1/1).

### **D.4 Veřejná prostranství**

1. Stávající plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV zůstávají zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV. Přehled navržených ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV je uveden v bodě C.3.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

---

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- plochy zemědělské Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod., jejich součástí jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a obcí) a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov skotu a obcí, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), stavby zařízení pro ochranu ZPF pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, drobné církevní objekty apod.
- plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství a myslivosti, stavby a vybavení informačního systému, stavby odpočívadel a přístřešků pro návštěvníky lesa, včelíny a včelnice, drobné církevní objekty, stavby lesních komunikací, liniové stavby technické infrastruktury, apod.
- plochy lesoparků LP zahrnují pozemky stávajícího lesoparku a navrženého lesoparku Sosna. Jde o veřejně přístupnou zeleň tvořenou především lesními porosty a trvalými travními porosty. Připouštějí se zde parkové úpravy, stavby účelových objektů a zařízení lesního hospodářství, stavby pro sport a rekreaci přírodního charakteru, stavby a vybavení informačního systému, odpočívadel a přístřešků pro turisty, drobné církevní objekty, pěší, cyklistické a účelové komunikace s úpravou blízkou přírodě, apod.
- plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících a navržených vodní nádrže a toků. Připouštějí se zde pouze stavby souvisejících zařízení, zařízení protipovodňové ochany, technické vodohospodářské stavby a vodní díla apod.
- plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a vybavení informačního systému, stavby přístřešků pro turisty, drobné církevní objekty, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, provádění pozemkových úprav, apod.
- plochy přírodní PP zahrnují plochy regionálního významu, lokální biocentra územního systému ekologické stability a plochy maloplošných zvláště chráněných území. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb drobných církevních objektů, liniových staveb technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou

blízkou přírodě. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

2. Pro ochranu krajinného rázu se nepřipouští v blízkosti pohledově významných staveb, kulturních a urbanisticky významných staveb a souborů a pohledových dominant umístování staveb a zařízení, které by znehodnotily pohledy na dominantu a její estetické působení.
3. V Konské v lokalitě Nový Borek se navrhuje plocha změn v krajině – plocha smíšená nezastavěného území NS č. KO-K1/1.

## **E.2 Územní systém ekologické stability**

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Regionální úroveň tvoří regionální biokoridor a regionální biocentrum podél řeky Olše. Jde o regionální biokoridor RK 566 (R1-R12), vedený podél toku a tokem po proudu Olše do Třince, regionální biocentrum č. 233 (R13) a dále po toku RK č. 565 (R14-R21).
3. Lokální úroveň ÚSES je zastoupena dvěma trasami s lokálními prvky v severovýchodní části území Třince (pravý břeh toku Olše). Tyto prvky reprezentují zčásti obohacená a vodou ovlivněná stanoviště – části L11 a L12, ale většinou stanoviště průměrná – středně živná a středně vlhká – L1-L15, L54, L55). V části řešeného území jihozápadně od řeky Olše je opět většina biocenter a biokoridorů vymezena podél toků a v průměrných až vlhčích stanovištích na svazích Beskyd.
4. Všechny prvky územního systému ekologické stability jsou s cílovým společenstvem – les, pokud nejsou vymezeny na pozemcích vodních toků (vlastní koryta toků).
5. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských Z a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
  - stavby pro zemědělství
  - účelové objekty a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (patevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro patevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)
  - výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
  - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
  - oplocování pozemků s výjimkou ohrazení výběhů a patevních areálů.

## **E.3 Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována, dílčí přeložky jsou navrženy v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11.
2. Stávající značené turistické trasy, cyklotrasy a stezky pro pěší v krajině jsou zachovány.
3. Pro bezkolizní pohyb cyklistů jsou navrženy samostatné cyklistické stezky, event. stezky pro samostatný provoz chodců a cyklistů pro cyklisty – viz bod D.1.4 Provoz chodců a cyklistů.

#### **E.4 Protierozní opatření**

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují, na plochách navržených sjezdovek je nutno realizovat protierozní opatření tak, aby se zabránilo svahové erozi.

#### **E.5 Ochrana před povodněmi**

1. Konkrétní opatření na ochranu před povodněmi se nenavrhují.
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

#### **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. V lyžařském areálu Javorový vrch se navrhuje vybudování nové lanovky s dolní stanicí v dnešní poloze a horní stanicí na Malém Javorovém a vybudování nové trasy dolního úseku červené sjezdovky.
3. V Horní Líštné se navrhuje vybudování nového lyžařského areálu.
4. Pro každodenní rekreaci obyvatel zejména městské části řešeného území slouží příměstská rekreační zóna, kterou tvoří volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání příměstské rekreační zóny připouští šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
5. Navrhuje se vybudování nového lesoparku Sosna.
6. Plochy bývalých skládek průmyslového odpadu Třineckých železáren v Dolní Líštné, Neborech a v jižní části Třince (plochy skládek TS) je možno využít pro sportovní a rekreační aktivity bez vlivů na přírodní charakter území (rekreace a sport na plochách přírodního charakteru).

#### **E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

#### **plochy bydlení:**

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech BI

#### **plochy rekreace:**

- plochy rekreace RR
- plochy zahrádkových osad RZ
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

#### **plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH
- plochy občanského vybavení specifického OX

#### **plochy veřejných prostranství:**

- plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

#### **plochy smíšené obytné:**

- plochy smíšené obytné centrální SC
- plochy smíšené obytné venkovské SO

#### **plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravních koridorů DK
- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD
- plochy parkovací a odstavné DP

#### **plochy technické infrastruktury**

TI

#### **plochy výroby a skladování:**

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby průmyslové – těžký průmysl VT
- plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL



<b>plochy zemědělské</b>	Z
<b>plochy lesní:</b>	
- plochy lesů	L
- plochy lesoparků	LP
<b>plochy vodní a vodohospodářské</b>	VV
<b>plochy smíšené nezastavěného území</b>	NS
<b>plochy přírodní</b>	PP
<b>plochy specifické:</b>	
- plochy pro nakládání s odpady	TO
- plochy skládek	TS

## F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Třinec se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. Zahrádkové osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
4. Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
5. Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
6. Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
7. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo podmíněného využití plochy, případně v izolovaném objektu (RD), které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
8. Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
9. Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
10. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby,

pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery, apod., které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a souvisejícího území.

11. Drobné obchodní jednotky – provozovny maloplošného charakteru sloužící pro maloobchodní prodej, jako vestavěné prodejny nebo prodejny integrované v objektech s jinou přípustnou funkcí, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání dané stavby a staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a souvisejícího území.
12. Nerušící výrobní služby a nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
13. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
14. Stavby pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením – stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy, autobazary, vřakoviště, apod.).
15. Zemědělská usedlost – soubor obytných a hospodářských budov s využitím pro zemědělskou výrobu.
16. Občanské vybavení slučitelné s bydlením – občanské vybavení, které nenarušuje negativními vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území (stavby pro výchovu a školství, administrativu, zdravotnictví, sociální péči, obchod, veřejné stravování, ubytování, kulturu a církve, nevýrobní služby).
17. Zahrádkářská chatka – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrádkových osad RZ s max. zastavěnou plochou 30 m<sup>2</sup>.
18. Koeficient zeleně (KZ) – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl nezastavitelných a nezpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely). Tyto plochy budou využity výhradně pro vegetační pokryv. Stanovuje se pouze pro zastavitelné plochy; nestanovuje se pro plochy stávající (stabilizované) ani pro plochy přestavby.
19. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
20. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
21. Vnitroblok – uzavřený nebo polouzavřený prostor uvnitř blokové zástavby.

## 22. Prostorová struktura:

- částečně uspořádaná – stavby s hlavním využitím musí být umístovány při obvodu plochy ve vazbě na veřejné komunikace s jednotnou uliční frontou (linie zástavby musí být rovnoběžná s komunikací), výšková hladina nové výstavby musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb, případně převažující výškovou hladinu staveb v bezprostředním okolí
- rozptýlená – stavby umístěné ve volné krajině s minimalizací vzájemných vazeb; jen samostatně stojící rodinné domy.

### F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

#### 1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- b) Podmínky je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- c) Na celém území Chráněné krajinné oblasti Beskydy musí nové stavby obytné a stavby zařízení občanského vybavení splňovat následující požadavky – obdélníkový půdorys, symetrická sedlová střecha.
- d) Na celém území města je nepřípustné umístování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení stavenišť a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- e) Zařízení pro komerční výrobu energií nad rámec přímé spotřeby v objektu lze umístit pouze v plochách výroby a skladování.
- f) Prodejní stánky lze umístit pouze pro krátkodobé účelové aktivity v uzavřených areálových zařízeních. nebo při specifických příležitostech a jednorázových akcích (vánoční trhy, apod.).
- g) Dělení pozemků v zastavitelných plochách je možné až po vymezení příslušné obslužné komunikace územním rozhodnutím.
- h) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
  - sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
  - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou
  - veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
  - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.

- i) Na celém území města se připouštějí terénní úpravy pouze v souvislosti s hlavním účelem využití ploch. Tyto terénní úpravy nesmí zhoršit životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních).
- j) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních PP je přípustná realizace:
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury
  - místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek, turistických tras
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka)
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany
  - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků
- k) Na celém území města je přípustná výsadba zeleně včetně zeleně ochranné.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

## PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH

### **Hlavní využití:**

- pozemky a stavby bytových domů

### **Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- služební byty
- pozemky a stavby bytových domů s integrovaným občanským vybavením pro možnost umístění nevýrobních služeb a drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí
- občanské vybavení komerčního typu slučitelné s bydlením (např. stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu a nevýrobní služby)
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně ploch pro každodenní relaxaci obyvatel
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- hromadné garáže v samostatném objektu, garáže vestavěné
- parkovací a odstavné plochy v potřebných lokálních kapacitách bez omezení využívání vnitrobloku pro klidové zázemí obyvatel
- oplocení vybraných areálů (např. areálů MŠ, ZŠ, zařízení technické infrastruktury, apod.)

### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

### **Nepřípustné využití:**

- ostatní stavby pro motorismus (stavby čerpacích stanic PHM, autobazary, autoservisy, pneuservisy)
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby, stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- sklady
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- oplocení s výjimkou oplocení vybraných areálů, uvedených ve využití přípustném
- drobné stavby (např. přístřešky, pergoly, altány, krby, apod.), které nejsou součástí zařízení občanského vybavení
- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- struktura zástavby – částečně uspořádaná

## PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI

### **Hlavní využití:**

- pozemky a stavby rodinných domů s možným nebytovým využitím, s možností umístění nevýrobních služeb a drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí

### **Přípustné využití:**

- občanské vybavení komerčního typu slučitelné s bydlením, zejména pozemky a stavby pro obchod, stravování, ubytování, nerušící služby, drobná nerušící výroba
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby vedlejší
- plochy a zařízení pro neorganizovanou každodenní sportovně rekreační činnost
- oplocování pozemků
- samostatné garáže nebo přístřešky pro odstavení vozidel na pozemku RD jen jako vedlejší stavba ke stavbě hlavní

### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max.výška RD 9 m
- výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 800 m<sup>2</sup>, v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra nejmenšího rozděleného pozemku určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní byla min. 800 m<sup>2</sup>
- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min.0,50
- struktura zástavby – částečně uspořádaná

<b>PLOCHY REKREACE RR</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky a stavby rekreace</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební úpravy stávajících staveb</li> <li>• změny užívání stávajících staveb na rodinné domy</li> <li>• stavby vedlejší</li> <li>• služební byty v ubytovacích zařízeních a zařízeních hromadné rekreace</li> <li>• stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí</li> <li>• oplocování pozemků zastavěných stavbou hlavní</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré nové stavby s hlavní funkcí</li> <li>• veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b><u>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. podlažnost 1 NP a podkroví</li> </ul>

<b>PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD RZ</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci v zahrádkových osadách</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zahrádkářské chaty</li> <li>• oplocení pozemku zahrádkové osady</li> <li>• skleníky, altány, pergoly, zahradní krby</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> <li>• trvalé bydlení</li> <li>• stavby garáží</li> </ul>
<p><b><u>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. podlažnost 1 NP a podkroví</li> <li>• objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby</li> <li>• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,80</li> </ul>

**PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN****Hlavní využití:**

- lyžařské areály

**Přípustné využití:**

- provozní a sociální zázemí lyžařských areálů (pouze v bezprostřední návaznosti na dolní nebo horní stanice lanovek a vleků)
- drobné služby s přímou vazbou na hlavní funkci (pouze vestavěné v objektech provozního nebo sociálního zázemí)
- drobné maloobchodní provozovny (pouze vestavěné v objektech provozního zázemí)
- terénní úpravy

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. podlažnost staveb 1 NP a podkroví



## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV

### **Hlavní využití:**

- stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

### **Přípustné využití:**

- stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- služební byty

### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů

### **Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,25

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu (obchod, služby, ubytování, stravování, administrativa, apod.)</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro kulturu a sport</li> <li>• stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby a skladování</li> <li>• služební byty</li> <li>• stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>• stavby hromadných garáží</li> </ul>
<p><b><u>Podmíněně přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> <li>• stavby pro těžký průmysl a energetiku, průmyslovou výrobu, pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>• zemědělské stavby</li> </ul>
<p><b><u>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška hlavní římsy 12 m</li> <li>• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,25</li> </ul>

<b>PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a zařízení sportovních a tělovýchovných areálů pro veřejnou i organizovanou sportovní a rekreační činnost</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro ubytování, stravování, maloobchod a služby</li> <li>• služební byty</li> <li>• stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>• související plochy veřejné zeleně</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využíváním sportovních areálů</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,10</li> </ul>

<b>PLOCHY HŘBITOVŮ OH</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a zařízení pro veřejná pohřebiště</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro údržbu a prodej hřbitovního inventáře</li> <li>• veřejná zeleň včetně mobiliáře</li> <li>• stavby a zařízení veřejných prostranství</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitovů</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a zařízení horských chat a zařízení hromadné rekreace</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby ubytovacích a stravovacích zařízení</li> <li>• stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>• stavby lanovek a lyžařských vleků</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. podlažnost 2 NP a podkroví</li> </ul>

<b>PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky veřejných prostranství – náměstí, ulice, chodníky, apod.</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení slučitelné s účelem plochy</li> <li>• drobný městský mobiliář, prvky drobné architektury</li> <li>• informační zařízení</li> <li>• hygienická zařízení</li> <li>• veřejně přístupná zeleň</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejně přístupná zeleň</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobné stavby a zařízení pro účely kulturní a vzdělávací</li> <li>• drobné stavby a zařízení relaxační, rekreační, sportovní a odbytová</li> <li>• informační zařízení</li> <li>• veřejná hygienická zařízení</li> <li>• prvky drobné architektury a městský mobiliář</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jakékoliv zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• veškeré činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,95</li> </ul>

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ SC

### **Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení centrální městské zóny, určené k polyfunkčnímu využití, zejména pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností slučitelnou s bydlením

### **Přípustné využití:**

- pozemky a stavby samostatných obytných budov nebo samostatných objektů občanské vybavenosti veřejné infrastruktury
- pozemky a stavby samostatných zařízení občanské vybavenosti lokálního a celoměstského významu (maloobchod, ubytovací a stravovací zařízení, nevýrobní služby, informační zázemí, stavby pro církevní účely)
- stavby a zařízení pro provozování výrobních služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu v případě, že jejich realizace nebude mít negativní účinky na životní prostředí a současně je lze s ohledem na architekturu a organizaci zástavby připustit
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- prvky drobné architektury, městský mobiliář
- sportovní a relaxační zařízení obytných souborů
- veřejná zeleň

### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a charakteru centra města
- struktura zástavby – částečně uspořádaná

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SO

### **Hlavní využití:**

- pozemky a stavby rodinných domů a zemědělských usedlostí včetně souvisejících zahrad

### **Přípustné využití:**

- pozemky a stavby občanského vybavení, vestavěné do obytných objektů nebo samostatně stojící
- služební byty
- samostatné garáže nebo přístřešky pro odstavení vozidel jen jako vedlejší stavby ke stavbě hlavní
- nevýrobní služby, nerušící výrobní služby a nerušící výroba pouze jako vedlejší stavby u stavby hlavní
- stavební úpravy stávajících rekreačních objektů
- změny užívání stávajících staveb na rodinné domy
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby vedlejší
- plochy a zařízení pro neorganizovanou každodenní sportovně rekreační činnost
- oplocování pozemků zastavěných stavbou hlavní, resp. jeho realizace současně se stavbou hlavní
- stavby a zařízení zahradnictví

### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

### **Nepřípustné využití:**

- řadová zástavba rodinných domů
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- RD min. s 1 NP a podkrovím
- max.výška RD 9m
- výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 1000 m<sup>2</sup>, v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra nejmenšího rozděleného pozemku určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní byla min. 850 m<sup>2</sup>
- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území a jednořadou koncepcí zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min.0,60
- struktura zástavby – rozptýlená

<b>PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro vedení koridoru přeložky silnice I/11 včetně vyvolaných přeložek tras dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby dopravní</li> <li>• stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic PHM včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.) s max. zastavěnou plochou včetně parkovacích, odstavných a manipulačních ploch 1000 m<sup>2</sup>, přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen</li> <li>• ochranná zeleň</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a s nimi provozně související zařízení silniční dopravy</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a zařízení veřejné hromadné dopravy, MHD, autobusová nádraží</li> <li>• areály údržby pozemních komunikací</li> <li>• dopravní terminály</li> <li>• ochranná a veřejná zeleň</li> <li>• veřejná parkoviště</li> <li>• hromadné garáže</li> <li>• ostatní stavby pro motorismus (čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy apod.)</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> <li>• činnosti, stavby a zařízení, které mohou omezit hlavní využití plochy a které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a s nimi provozně související zařízení železniční dopravy</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí</li> <li>• služební byty</li> <li>• stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>• stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby)</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> <li>• činnosti, stavby a zařízení, které mohou omezit hlavní využití plochy a které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a zařízení odstavných a parkovacích stání, hromadných a řadových garáží</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení veřejných prostranství</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> <li>• činnosti, stavby a zařízení, které mohou omezit hlavní využití plochy a které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,15</li> </ul>



<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby manipulačních a parkovacích ploch</li> <li>doplňkové vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s hlavním využitím</li> <li>ochranná zeleň</li> <li>nezbytné oplocení staveb a areálů technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jakékoliv jiné stavby nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky, stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>skleníkové areály, zahradnictví</li> <li>chov zvířat pro sportovně rekreační účely</li> <li>opravárenská zařízení zemědělské techniky</li> <li>zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)</li> <li>stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby</li> <li>služební byty</li> <li>stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou</li> <li>stavby pro skladování, lehkou výrobu a služby i bez vazby na hlavní využití</li> <li>stavby pro související administrativu</li> <li>plochy pro odstavování vozidel, mechanismů, servisní zařízení, stavby garáží a hangárů</li> <li>čerpací stanice pohonných hmot, myčky pro potřeby vlastního zařízení s možností využití i pro veřejnost</li> <li>oplocení</li> <li>zeleň ochranná</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> <li>trvalé skladování odpadů</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>koeficient zeleně (KZ) – mix. 0,25</li> <li>pro zastavitelnou plochu č. GU-Z1/2 se připouští pouze hlavní využití</li> </ul>

**PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ – TĚŽKÝ PRŮMYSL VT****Hlavní využití:**

- stavby pro těžký průmysl a energetiku

**Přípustné využití:**

- stavby pro lehký průmysl, výrobní a servisní služby, skladování a distribuce všeho druhu, výzkumná a vývojová pracoviště a další související činnosti, stavby a zařízení
- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu a pro poskytování služeb souvisejících s hlavním využitím vymezené plochy (administrativa, stravování...)
- služební byty
- oplocení
- zeleň ochranná

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ – LEHKÝ PRŮMYSL VL

### **Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení areálů lehkého průmyslu a skladů

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení sériové, hromadné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch
- pozemky staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu, výrobní služby, související administrativu, skladování, obchodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení komerčního typu (obchod, služby, stravování, administrativa)
- stavby a zařízení pro logistiku
- sociální, a stravovací, a zdravotnická zařízení pro zaměstnance
- sportovní zařízení
- služební byty
- obslužná dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy apod.)
- parkování a odstavení nákladních vozidel a autobusů
- komerční výroba energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro logistiku
- zeleň ochranná

### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu a zpracování nerostů, zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max.výška objektu 9 m
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,20

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z

### **Hlavní využití:**

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů určené pro zemědělskou rostlinnou výrobu, pastevní chov skotu a ovcí

### **Přípustné využití:**

- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů), meliorace a závlahy
- stavby a zařízení pro myslivost
- drobné církevní objekty (boží muka, kříže, kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníky
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvalitu podzemních vod a obecně ochranu přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- oplocení speciálních kultur (ovocných sadů, lesních školek, obor pro chov zvěře)
- oplocení výběhů a pastevních areálů pro chov hospodářských zvířat a koní pouze v přímé návaznosti na stavby a zařízení pro jejich chov a ustájení, včetně oplocení koridorů pro propojení výběhů a pastevních areálů
- oplocení staveb a zařízení technického vybavení

### **Nepřípustné využití:**

- zemědělské stavby kromě staveb uvedených jako přípustné
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocování pozemků a objektů (kromě oplocení uvedeného jako přípustné)
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## PLOCHY LESŮ L

### **Hlavní využití:**

- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES

### **Přípustné využití:**

- účelové objekty a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- umístování staveb a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy, turistické značení), odpočívadel včetně otevřených ohnišť, laviček a přístřešků pro návštěvníky lesa
- umístování drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek
- výstavba lesních komunikací a objektů k jejich zajištění (mosty, propusti, opěrné a zárubní stěny) a objektů hrazení bystrin
- výstavba objektů ke zlepšení schůdnosti lesních stezek (mosty, lávky, schůdky)
- umístování včelínů a včelnic
- stavby technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí (ITS)
- oplocování pozemků, objektů a zařízení lesního hospodářství a myslivosti včetně obor a lesních školek a staveb technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocování pozemků s výjimkou oplocování uvedeného jako přípustné
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## PLOCHY LESOPARKŮ LP

### **Hlavní využití:**

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty a trvalými travními porosty

### **Přípustné využití:**

- účelové objekty a zařízení lesního hospodářství, drobné myslivecké objekty k příkrmování zvěře
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
- stavby pro sport a rekreaci (směrovky, mobiliář, herní prvky, fit stezky, atd.) přírodního charakteru
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- umístování staveb a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy, turistické značení), odpočívadel včetně otevřených ohnišť, laviček a přístřešků pro návštěvníky lesa
- umístování drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek
- výstavba objektů k zajištění stávajících lesních komunikací (mosty, propusti, opěrné a zárubní stěny) a objektů hrazení bystřin
- oplocování pozemků, objektů a zařízení lesního hospodářství a myslivosti včetně obor a lesních školek a staveb technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- oplocování pozemků s výjimkou oplocování uvedeného jako přípustné
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,95

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technické vodohospodářské stavby a vodní díla</li> <li>• úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>• stavby mostů a lávek</li> <li>• malé vodní elektrárny</li> <li>• odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích</li> <li>• revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>• výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zatrubňování vodních toků</li> <li>• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy se vzrostlou zelení na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy, turistické značení), stavby přístřešků pro turisty</li> <li>• umístění drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek</li> <li>• stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky</li> <li>• provádění pozemkových úprav</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin</li> <li>• hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>• zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb</li> <li>• zřizování ohrazení a oplocení s výjimkou koridorů pro propojení oplocených výběhů a pastevních areálů</li> <li>• jakékoliv jiné stavby včetně jejich změn s výjimkou výše uvedených</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>

## PLOCHY PŘÍRODNÍ PP

### **Hlavní využití:**

- regionální prvky a lokální biocentra ÚSES a plochy maloplošných zvláště chráněných území

### **Přípustné využití:**

- obnova krajinných hodnot území
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- umístování drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- terénní úpravy v zájmu zlepšení prostupnosti krajiny

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- oplocování pozemků a objektů s výjimkou stávajících objektů a zařízení
- těžba nerostů
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny



<b>PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro centrální sběrné a třídící místo pro nakládání s komunálními odpady</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení související s provozem sběrného a třídícího zařízení a zařízení na zneškodňování odpadů</li> <li>• malé kompostárny</li> <li>• stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>• stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>• stavby manipulačních ploch a účelových komunikací</li> <li>• ochranná zeleň</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zeleně (KZ) – mix. 0,15</li> </ul>

<b>PLOCHY SKLÁDEK TS</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekultivace, terénní úpravy</li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• účelových komunikací</li> <li>• stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>• sportovní a rekreační aktivity, jejichž provozováním nebude narušen přírodní charakter území včetně souvisejících staveb a včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,90</li> </ul>

#### **F.4 Časový horizont**

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2015)
- b) plochy změn (návrhové).

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

- D 1 přeložka silnice I/11, včetně realizace mimoúrovňových křižovatek a prodloužení silnice II/476 v k.ú. Nebory, Oldřichovice u Třince, Lyžbice a Karpentná a včetně dílčích přeložek inženýrských sítí a vodních toků
- D 2 nová místní komunikace v k.ú. Oldřichovice u Třince
- D 3 přestavba křižovatky stávající silnice I/11 a silnice III/4681 včetně úprav okolní komunikační sítě v k.ú. Oldřichovice u Třince a Třinec
- D 4 přestavba křižovatky stávající silnice I/11 a silnice I/68 včetně úprav okolní komunikační sítě v k.ú. Nebory
- D 5 nová komunikace napojující areál Třineckých železáren ze silnice I/11 v k.ú. Konská
- D 6 spojka silnice II/468 (ul. 1. Máje) a ul. Lidické v centru města včetně úprav okolní komunikační sítě v k.ú. Třinec
- D 7 spojka silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová) včetně úprav okolní komunikační sítě v k.ú. Lyžbice a Dolní Líštná
- D 8 stavba parkoviště u Nemocnice Podlesí v k.ú. Konská
- D 9 stavba parkoviště u Nemocnice Sosna v k.ú. Dolní Líštná

### **G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

#### **G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství**

- VTV 1 čerpací stanice a vodojem Nebory
- VTV 2 vodojem Zaguří 2x100 m<sup>3</sup>
- VTV 3 čerpací stanice Zaguří
- VTV 4 vodojem Guty 2x50 m<sup>3</sup>
- VTV 5 vodojem Guty 2x50 m<sup>3</sup>
- VTV 6 vodojem Ciencielka
- VTV 7 vodojem (přerušovací komora) Karpentná
- VTV 8 automatická tlaková stanice Karpentná
- VTK 1 ČS 2 Konská
- VTK 2 ČS 3 Konská
- VTK 3 ČS 4 Nebory
- VTK 4 ČOV Horní Líštná
- VTK 5 ČS 1 Konská
- VTK 6 ČS 6 Lyžbice
- VTK 7 ČS 7 Lyžbice
- VTK 8 ČS 8 Lyžbice
- VTK 9 ČS 9 Lyžbice
- VTK 10 ČOV Guty
- VTK 11 ČS 10 Guty
- VTK 12 ČS 11 Guty

- VTK 13 ČS 12 Guty
- VTK 14 ČOV Karpentná včetně úpravy potoka Liderov
- VTK 15 ČOV Javorový

### **G.2.2 Stavby pro energetiku**

- VTE 1 vedení ZVN 400 kV souběžné se stávající linkou ZVN 404
- VTE 2 odbočka dvojitého vedení 400 kV do areálu Třineckých železáren a.s.
- VTE 1/1 transformační stanice 110/22 kV

### **G.3 Veřejně prospěšná opatření**

- R1 – R21 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální úroveň

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva se nevymezují.

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

---

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

<b>Plocha č.</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Název</b>	<b>Charakteristika</b>
DL-P1	Dolní Líštná	Družstevní	BH – plochy bydlení v bytových domech
DL-P2	Dolní Líštná	Folvark	BH – plochy bydlení v bytových domech

2. Územní studie musí navrhnout konkrétní návrh řešení zástavby lokality včetně dopravního řešení a řešení sítí technické infrastruktury, přičemž bude kladen důraz na architektonické ztvárnění objektů. Bude zpracována variantně.
3. Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena do 31.12.2020.

## **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část územního plánu Třinec obsahuje 71 stran.
- I.B Grafická část územního plánu Třinec obsahuje tyto výkresy:
  1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
  4. Výkres koncepce vodního hospodářství
  5. Výkres koncepce energetiky a spojů
  6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací