



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN TŘINEC**
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 A 8

MĚSTO: STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 494

DATUM: ÚNOR 2025

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA. PSČ 708 00

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území města.....	1
C. Urbanistická koncepce.....	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch.....	4
C.3. Systém sídelní zeleně.....	26
D. Koncepce veřejné infrastruktury.....	27
D.1. Dopravní infrastruktura.....	27
D.1.1. Doprava silniční.....	27
D.1.2. Doprava drážní.....	29
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	29
D.1.4. Provoz chodců a cyklistů.....	30
D.1.5. Hromadná doprava osob.....	31
D.2. Technická infrastruktura.....	31
D.2.1. Vodní hospodářství.....	31
D.2.2. Energetika, spoje.....	34
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	35
D.3. Zelená infrastruktura.....	36
D.4. Občanské vybavení.....	36
D.5. Veřejná prostranství.....	37
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	37
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	37
E.2. Územní systém ekologické stability.....	38
E.3. Prostupnost krajiny.....	39
E.4. Protierozní opatření.....	39
E.5. Ochrana před povodněmi a suchem.....	39
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	39
E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin.....	40
E.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....	40
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	40
F.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití.....	40
F.2. Definice použitých pojmů.....	41
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	43
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	64
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....	64
G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....	64
G.2.1. Stavby pro vodní hospodářství.....	64
G.2.2. Stavby pro energetiku.....	64
G.3. Veřejně prospěšná opatření.....	65

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena...	65
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	65

Seznam použitých zkratk

AT	- automatická tlaková (stanice)
CZT	- centrální zásobování teplem
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
DTS	- distribuční trafostanice
k. ú.	- katastrální území
KZ	- koeficient zeleně
MHD	- městská hromadná doprava
MŠ	- mateřská škola
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OOV	- ostravský oblastní vodovod
PHM	- pohonné hmoty
RD	- rodinný dům
RK	- regionální biokoridor
TP	- tlakové pásmo
TŽ	- Třinecké železářny
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZŠ	- základní škola
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZVN	- zvláště vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu jsou katastrální území Český Puncov, Dolní Líštná, Guty, Horní Líštná, Karpentná, Kojkovice u Třince, Kanská, Lyžbice, Nebory, Oldřichovice u Třince, Třinec a Tyra, které tvoří území města Třinec.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2024.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení, na návrh ploch veřejně přístupné zeleně, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení územního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení;
 - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území města Třinec jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, na ochranu krajinného rázu podhůří a na ochranu významných dálkových pohledů – zejména na siluetu Malého Javorového. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovitých kulturních památek a na ochranu významných historických stavebních dominant – zejména kostela sv. Alberta.
5. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém jádru města.
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

7. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
8. Při realizaci nových staveb s funkcí hlavní v plochách bydlení individuálního BI a v plochách smíšených obytných venkovských SV bude respektována stavební čára:
- v prolukách mezi stávající zástavbou ve stabilizovaných plochách i v zastavitelných plochách, vymezených v prolukách mezi stávající zástavbou, podél veřejně přístupných komunikací, v linii sousedních staveb
 - v ostatních zastavitelných plochách ve vzdálenosti 8 – 10 m od hranice pozemku přílehlé komunikace;
- s výjimkou případů, kdy tento požadavek nebude možno dodržet kvůli limitům využití území (např. kvůli ochranným pásmům sítí a zařízení technické infrastruktury), konfiguraci terénu, tvaru pozemku, apod.
9. Při stavebních úpravách a změnách architektonicky hodnotných staveb se požaduje zachovat jejich charakteristické prvky, určující hodnotu stavby.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Město Třinec se bude rozvíjet jako důležité spádové centrum široké oblasti především v oblasti hospodářské, sociální a kulturní, v oblasti občanského vybavení a volnočasových aktivit. Z hlediska budoucího rozvoje města jsou hlavními prioritami podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj dopravní infrastruktury, zaměřený především na snížení dopravní zátěže ve městě, rozvoj zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, zaměřený zejména na zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro volnočasové aktivity, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj městské a krajinné zeleně.
2. Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Územní plán vymezuje rozvojové plochy především pro obytnou výstavbu, pro výrobu a skladování, pro občanské vybavení a pro veřejná prostranství a doplňuje síť dopravní infrastruktury v rozvojových lokalitách.
3. Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy vymezeny přednostně uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na něj; navrženo je také nové využití znehodnocených nebo nevhodně využívaných ploch. Rozsáhlejší zastavitelné plochy a transformační plochy jsou vymezeny zejména v jádrové části města – v Třinci, Lyžbicích, Dolní Líštné, Oldřichovicích, Neborech a Kanské, v okrajových částech jsou vymezeny drobné zastavitelné plochy jako dostavby proluk, příp. omezené rozšíření stávající rozptýlené zástavby. Urbanistická kompozice rozvoje města zachovává charakter městské zástavby v Třinci a v souvisle zastavěných částech Kanské, Dolní Líštné, Lyžbic, Oldřichovic a Nebor, v ostatních částech zachovává charakter rozptýlené zástavby.
4. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení, a to zejména plochy smíšené obytné venkovské SV, vymezené s výjimkou Třince ve všech částech města jako dostavba lokalit s rozptýlenou zástavbou. Největší rozsah

těchto ploch je vymezen v Neborech a Oldřichovicích, dále pak v Karpentné, Gutech a Dolní Líštné.

5. Druhý největší rozsah vymezených zastavitelných ploch přísluší plochám bydlení individuálního BI, které jsou situovány zejména v lokalitách navazujících na soustředěnou městskou zástavbu. Největší rozsah těchto ploch je vymezen v Neborech, Oldřichovicích a Lyžbicích, dále pak v Dolní Líštné a Konské.
6. Pro výstavbu bytových domů jsou vymezeny plochy bydlení hromadného BH – transformační plochy v Dolní Líštné v lokalitách Družstevní a Folvark a v Lyžbicích v lokalitě Za Tratí.
7. Zastavitelné plochy ani transformační plochy rekreace individuální RI a rekreace v zahrádkářských osadách RZ nejsou vymezeny.
8. Plochy změn v krajině – plochy rekreace na oddechových plochách RO jsou vymezeny v Oldřichovicích pro vybudování nového úseku dolní části červené sjezdovky na Javorovém vrchu a v Horní Líštné pro vybudování lyžařského areálu.
9. Zastavitelné plochy zařízení občanského vybavení veřejného OV jsou vymezeny v Gutech pro vybudování požární zbrojnice a v Dolní Líštné v lokalitě Kaštanová.
10. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK jsou vymezeny zejména podél trasy silnic I/68 a I/11J v Neborech, Oldřichovicích a Třinci, transformační plochy v Třinci, v lokalitách Starý Borek, Jablunkovská, Frýdecká a Tyršova a v Lyžbicích v lokalitách Za Tratí a Jablunkovská.
11. Zastavitelné plochy ani transformační plochy občanského vybavení sportu OS nejsou vymezeny.
12. Zastavitelné plochy občanského vybavení hřbitovů OH jsou vymezeny v Dolní Líštné pro vybudování centrálního hřbitova a pro rozšíření stávajícího hřbitova a v Karpentné a Konské pro rozšíření stávajících hřbitovů.
13. Zastavitelná plocha občanského vybavení jiného OX je vymezena v Oldřichovicích, pro rozšíření zázemí u dolní stanice lanovky na Javorový vrch a v Tyře pro vybudování zázemí letního dětského tábora.
14. Plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou vymezeny především v souvislosti s novou obytnou zástavbou pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch.
15. Zastavitelné plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP jsou vymezeny především v návaznosti na navržené plochy soustředěné obytné zástavby, zejména v Lyžbicích, Neborech a Oldřichovicích.
16. Transformační plochy smíšené obytné centrální SC jsou vymezeny v centrální části Třince.
17. *Bod vypuštěn Změnou č. 6.*
18. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny pro nové trasy a úpravy silniční sítě, pro výstavbu obslužných zařízení pro motoristy – např. čerpací stanice pohonných hmot, myčky, apod., pro vybudování garáží, příp. parkovacích systémů nebo jiných parkovacích a odstavných zařízení na ul. 1. Máje, pro rozšíření parkovišť u Nemocnice Podlesí a u Nemocnice Sosna a pro vybudování parkoviště v Oldřichovicích u silnice I/11J, transformační plocha je vymezena v Lyžbicích v lokalitě Lydická.

19. Zastavitelné plochy ani transformační plochy dopravy drážní DD nejsou vymezeny.
20. *Bod vypuštěn Změnou č. 6.*
21. Zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné TU jsou vymezeny pro nová zařízení související se zásobováním pitnou vodou (vodojemy, přerušovací komory) a s likvidací odpadních vod (ČOV) v Gutech, Horní Líštné, Karpentné a Oldřichovicích, pro vybudování transformační stanice (rozvodny) v Oldřichovicích a pro vybudování rozvodny přenosové soustavy v Gutech pro potřeby napájení elektrického odběrného zařízení v areálu Třineckých železáren.
22. Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ jsou vymezeny pro rozšíření zemědělského areálu v Třinci a pro nové zemědělské areály v Gutech a Oldřichovicích.
23. Zastavitelné plochy ani transformační plochy výroby těžké a energetiky VT nejsou vymezeny.
24. Zastavitelné plochy a transformační plochy výroby lehké VL jsou vymezeny podél silnic I/68 a I/11J v Oldřichovicích a Neborech a pro rozšíření výrobních zón v Konské (Baliny, U Hřbitova, Pod Osůvkou) a v Třinci (Starý Borek, Nový Borek, Lípová).
25. V Dolní Líštné jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy lesní – zvláštního určení LU.z pro vybudování lesoparku Sosna.
26. V Konské je vymezena zastavitelná plocha nakládání s odpady TO pro vybudování centrálního sběrného a třídícího místa.
27. Plochy bývalých skládek průmyslového odpadu Třineckých železáren v Dolní Líštné a v Neborech a jižní část skládky v Třinci jsou vymezeny jako plochy specifické jiné XX, určené k rekultivaci s možným sportovním a rekreačním využitím.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

1. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch vyplývá z potřeby rozvoje obytné výstavby, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení, z potřeb rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel, a z potřeb posílení hospodářského pilíře vymezením zastavitelných a transformačních ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
2. Největší rozsah zastavitelných ploch je vymezen v Oldřichovicích, Neborech, Konské, Lyžbicích a v Dolní Líštné.
3. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
Z.CP2	Český Puncov	Na Puncově I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,51
Z.CP3	Český Puncov	Na Puncově II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,12
Z.CP5	Český Puncov	U hranice II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,46
Z.CP6	Český Puncov	U hranice III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,56

Z.CP7	Český Puncov	U potoka	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,23
Z.CP8	Český Puncov	Osůvky I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,46
Z.CP9	Český Puncov	Osůvky II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,56
Z.CP10	Český Puncov	Osůvky III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,74
Z.CP11	Český Puncov	Osůvky IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,04
Z.CP12	Český Puncov	Horka I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,34
Z.CP13	Český Puncov	Horka II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,39
Z.CP14	Český Puncov	Pod Hájem	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,38
Z.CP15	Český Puncov	U hranice IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,27
Z.CP16	Český Puncov	Komunikace Osůvky – Sever	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,11
Z.DL1	Dolní Líštná	Osůvky V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,05
Z.DL2	Dolní Líštná	Osůvky VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,57
Z.DL3	Dolní Líštná	Osůvky VII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,82
Z.DL4	Dolní Líštná	Osůvky VIII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,17
Z.DL5	Dolní Líštná	Osůvky IX.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,58
Z.DL6	Dolní Líštná	Osůvky X.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,67
Z.DL7	Dolní Líštná	U Stavisek I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,39
Z.DL9	Dolní Líštná	U Stavisek III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,45
Z.DL10	Dolní Líštná	U Stavisek IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,75
Z.DL11	Dolní Líštná	U Stavisek V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,58
Z.DL12	Dolní Líštná	U Stavisek VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,57
Z.DL14	Dolní Líštná	Němcův kopec II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,48
Z.DL15	Dolní Líštná	Němcův kopec III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,67
Z.DL16	Dolní Líštná	Němcův kopec IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,81
Z.DL17	Dolní Líštná	Pod lesem	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,25

Z.DL19	Dolní Líštná	Nový Svět II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,62
Z.DL21	Dolní Líštná	Nový Svět IV.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,28
Z.DL22	Dolní Líštná	Nový Svět V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,47
Z.DL23	Dolní Líštná	Nový Svět VI.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,37
Z.DL24	Dolní Líštná	Nový Svět VII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	2,48
Z.DL25	Dolní Líštná	Pod silnicí I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,80
Z.DL26	Dolní Líštná	U Líštnice I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,10
Z.DL27	Dolní Líštná	Pod silnicí II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,96
Z.DL29	Dolní Líštná	Centrální hřbitov	OH – plochy občanského vybavení hřbitovů	není stanoven	3,46
Z.DL31	Dolní Líštná	Pod silnicí V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,44
Z.DL33	Dolní Líštná	Pod Hradiskem	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,97
Z.DL34	Dolní Líštná	Rozšíření hřbitova I.	OH – plochy občanského vybavení hřbitovů	není stanoven	0,23
Z.DL35	Dolní Líštná	Rozšíření hřbitova II.	OH – plochy občanského vybavení hřbitovů	není stanoven	0,12
Z.DL36	Dolní Líštná	Parkoviště Sosna	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,44
Z.DL37	Dolní Líštná	Výrobní areál	VL – plochy výroby lehké	0,20	5,92
Z.DL38	Dolní Líštná	Kaštanová	OV – plochy občanského vybavení veřejného	0,25	0,42
Z.DL39	Dolní Líštná	Komunikace Osůvky – Jih	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,18
Z.DL40	Dolní Líštná	Komunikace U Stavisek	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,28
Z.DL41	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět I.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,20
Z.DL42	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět II.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,26
Z.DL43	Dolní Líštná	Folvark	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,45
Z.DL44	Dolní Líštná	U hřbitova	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	1,61
Z.DL45	Dolní Líštná	Sosna I.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,29
Z.DL46	Dolní Líštná	Sosna II.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,36
Z.DL47	Dolní Líštná	Osůvky	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,27
Z.DL1/1	Dolní Líštná	Pod Silnicí VII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,62

Z.DL1/3	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět IV.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,05
Z.DL1/4	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět V.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,31
Z.DL2/1	Dolní Líštná	Němcův kopec V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,17
Z.DL2/2	Dolní Líštná	Sosna II.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,36
Z.GU1	Guty	Kopanice I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,54
Z.GU2	Guty	Kopanice II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,73
Z.GU3	Guty	Kopanice III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,50
Z.GU5	Guty	Bartošovec	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,41
Z.GU6	Guty	Vrchy I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,79
Z.GU7	Guty	Vrchy II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,95
Z.GU8	Guty	ČOV	TU – plochy technické infrastruktury všeobecné	není stanoven	0,22
Z.GU9	Guty	Guty – Střed I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,65
Z.GU10	Guty	Požární zbrojnice	OV – plochy občanského vybavení veřejného	0,25	0,67
Z.GU11	Guty	Guty – Střed II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,18
Z.GU12	Guty	Guty – Střed III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,28
Z.GU13	Guty	Záplotí I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,47
Z.GU14	Guty	Záplotí II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,62
Z.GU15	Guty	Záplotí III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,23
Z.GU16	Guty	Záplotí IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,07
Z.GU17	Guty	Záplotí V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	2,22
Z.GU18	Guty	Záplotí VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,62
Z.GU19	Guty	Záplotí VII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,37
Z.GU21	Guty	Rovné I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,46
Z.GU22	Guty	Rovné II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,37
Z.GU23	Guty	Rovné III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,30

Z.GU24	Guty	Zaguří I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,53
Z.GU25	Guty	Zaguří II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,41
Z.GU26	Guty	Zaguří III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,33
Z.GU30	Guty	Vodojem	TU – plochy technické infrastruktury všeobecné	není stanoven	0,05
Z.GU31	Guty	Komunikace Záplotí	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,26
Z.GU32	Guty	U hřbitova	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,39
Z.GU33	Guty	Záplotí	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,23
Z.GU1/2	Guty	U Smilovic	VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické	0,25	0,29
Z.GU1/3	Guty	Komunikace Guty – Střed	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,15
Z.GU4/1	Guty	Guty – Sever I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,03
Z.GU4/2	Guty	Guty – Sever II.	VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické	0,25	0,54
Z.GU8/1	Guty	Rozvodna	TU – plochy technické infrastruktury všeobecné	není stanoven	3,83
Z.HL1	Horní Lištná	U hranice I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,93
Z.HL2	Horní Lištná	U hranice II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,84
Z.HL3	Horní Lištná	U hranice III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,18
Z.HL5	Horní Lištná	Na kopci II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,51
Z.HL6	Horní Lištná	Na kopci III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,72
Z.HL7	Horní Lištná	Na kopci IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,01
Z.HL8	Horní Lištná	U přechodu	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,25	0,16
Z.HL9	Horní Lištná	Horní Lištná – Střed I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,25
Z.HL11	Horní Lištná	Horní Lištná – Střed III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,84
Z.HL12	Horní Lištná	Horní Lištná – Střed IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,98
Z.HL13	Horní Lištná	Horní Lištná – Střed V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,42
Z.HL14	Horní Lištná	Horní Lištná – Střed VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,67
Z.HL15	Horní Lištná	ČOV	TU – plochy technické infrastruktury všeobecné	není stanoven	0,04

Z.HL16	Horní Líštná	Horní Líštná – Střed VII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,16
Z.HL4/3	Horní Líštná	Horní Líštná – Západ	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,11
Z.KA1	Karpentná	Za lesem I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,01
Z.KA2	Karpentná	Za lesem II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,27
Z.KA3	Karpentná	Za lesem III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,97
Z.KA4	Karpentná	Za lesem IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,60
Z.KA5	Karpentná	Za lesem V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,37
Z.KA6	Karpentná	Karpentná – Střed I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,97
Z.KA7	Karpentná	Karpentná – Střed II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,98
Z.KA8	Karpentná	Karpentná – Střed III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,86
Z.KA9	Karpentná	Hřbitov	OH – plochy občanského vybavení hřbitovů	není stanoven	0,08
Z.KA10	Karpentná	ČOV	TU – plochy technické infrastruktury všeobecné	není stanoven	0,11
Z.KA11	Karpentná	Liderov	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,17
Z.KA12	Karpentná	Karpentná – Střed IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,03
Z.KA13	Karpentná	Karpentná – Střed V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,21
Z.KA14	Karpentná	Karpentná – Střed VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,72
Z.KA16	Karpentná	Karpentná – Střed VIII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,25
Z.KA17	Karpentná	Do Madry I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,50
Z.KA19	Karpentná	Do Madry III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,02
Z.KA20	Karpentná	Na Kaličonce	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,28
Z.KA21	Karpentná	Bortlůvka I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,58
Z.KA22	Karpentná	Bortlůvka II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,27
Z.KA25	Karpentná	Do Olše II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,38
Z.KA26	Karpentná	Do Olše III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
Z.KA28	Karpentná	Vodojem	TU – plochy technické infrastruktury všeobecné	není stanoven	0,03

Z.KA29	Karpentná	Komunikace Karpentná Střed	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,09
Z.KA30	Karpentná	Za školou	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,38
Z.KA1/3	Karpentná	Komunikace Do Madry	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,07
Z.KA2/1	Karpentná	Bortlůvka IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,32
Z.KA4/1	Karpentná	Karpentná – Střed IX.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,22
Z.KA4/2	Karpentná	U Tisového potoka	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,08
Z.KJ1	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,30
Z.KJ2	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,82
Z.KJ3	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,76
Z.KJ5	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,99
Z.KJ6	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,65
Z.KJ8	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed VIII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,41
Z.KJ9	Kojkovice u Třince	Ve Staviskách	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,48
Z.KJ10	Kojkovice u Třince	Za horou I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,56
Z.KJ11	Kojkovice u Třince	Za horou II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,51
Z.KJ12	Kojkovice u Třince	Za horou III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,33
Z.KJ14	Kojkovice u Třince	Komunikace Kojkovice – Střed I.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,08
Z.KJ15	Kojkovice u Třince	Horní les	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,46
Z.KJ16	Kojkovice u Třince	Střed	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,36
Z.KJ1/1	Kojkovice u Třince	Komunikace Kojkovice – Střed II.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,17
Z.KJ2/1	Kojkovice u Třince	Za horou IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,12
Z.KO1	Konská	Baliny I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
Z.KO2	Konská	Baliny II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,48
Z.KO3	Konská	Baliny III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,23
Z.KO4	Konská	Baliny IV.	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,26

Z.KO5	Konská	Výrobní areál Baliny	VL – plochy výroby lehké	0,20	2,49
Z.KO6	Konská	Baliny V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,39
Z.KO7	Konská	Baliny VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,98
Z.KO8	Konská	Baliny VII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,48
Z.KO9	Konská	Baliny VIII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,22
Z.KO10	Konská	Borek I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,16
Z.KO11	Konská	Borek II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,58
Z.KO11	Konská	Borek III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,42
Z.KO13	Konská	Borek IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,38
Z.KO14	Konská	Borek V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,40
Z.KO15	Konská	Borek VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,43
Z.KO16	Konská	Borek VII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,09
Z.KO17	Konská	Kostelky I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
Z.KO18	Konská	Kostelky II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,34
Z.KO19	Konská	Kostelky III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,62
Z.KO20	Konská	Kostelky IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,11
Z.KO21	Konská	Kostelky V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,44
Z.KO22	Konská	Kostelky VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,58
Z.KO23	Konská	Kostelky VII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,16
Z.KO24	Konská	Nový Borek	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,13
Z.KO26	Konská	K Ropici I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,26
Z.KO27	Konská	K Ropici II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,70
Z.KO28	Konská	Sběrný dvůr	TO – plochy nakládání s odpady	0,15	10,95
Z.KO29	Konská	Výrobní areál I.	VL – plochy výroby lehké	0,20	3,35
Z.KO30	Konská	Za vodou I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,15
Z.KO31	Konská	Za vodou II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,31

Z.KO32	Konská	Za vodou III.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,36
Z.KO33	Konská	Za vodou IV.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,41
Z.KO34	Konská	Za vodou V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,50
Z.KO35	Konská	Za vodou VI.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,31
Z.KO36	Konská	Výrobní areál II.	VL – plochy výroby lehké	0,20	1,90
Z.KO37	Konská	Výrobní areál III.	VL – plochy výroby lehké	0,20	0,49
Z.KO38	Konská	Výrobní areál IV.	VL – plochy výroby lehké	0,20	3,61
Z.KO39	Konská	Konská – Střed I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,35
Z.KO40	Konská	Konská – Střed II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,45
Z.KO41	Konská	Konská – Střed III.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,64
Z.KO42	Konská	U Olše	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,97
Z.KO43	Konská	Parkoviště Podlesí	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,18
Z.KO44	Konská	Podlesí I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,24
Z.KO45	Konská	Podlesí II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,26
Z.KO46	Konská	Podlesí III.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,85
Z.KO48	Konská	Podlesí V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,38
Z.KO49	Konská	Podlesí VI.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,49
Z.KO50	Konská	Podlesí VII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,12
Z.KO51	Konská	Podlesí VIII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,09
Z.KO52	Konská	Podlesí IX.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,47
Z.KO53	Konská	Podlesí X.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,73
Z.KO54	Konská	Podlesí XI.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,65
Z.KO55	Konská	Dušínek I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,71
Z.KO56	Konská	Dušínek II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,43
Z.KO57	Konská	Komunikace Baliny	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,06
Z.KO58	Konská	Komunikace Podlesí I.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,12
Z.KO59	Konská	Komunikace Podlesí II.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,15

Z.KO60	Konská	Komunikace Podlesí III.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,19
Z.KO61	Konská	Komunikace U Neboranky	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	1,98
Z.KO62	Konská	U koupaliště	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,22
Z.KO63	Konská	Podlesí	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,36
Z.KO1/1	Konská	Borek VIII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,36
Z.KO1/2	Konská	Borek IX.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,36
Z.KO1/3	Konská	Borek X.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,62
Z.KO1/4	Konská	Hřbitov	OH – plochy občanského vybavení hřbitovů	není stanoven	0,62
Z.KO1/5	Konská	Podlesí XII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,21
Z.KO1/6	Konská	Komunikace Za vodou I.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,09
Z.KO1/7	Konská	Komunikace Kostelky I.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,04
Z.KO1/10	Konská	Komunikace Podlesí II.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,11
Z.KO4/1	Konská	Kostelky VIII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,12
Z.KO4/2	Konská	Kostelky IX.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,20
Z.KO4/3	Konská	Pod Osůvkou	VL – plochy výroby lehké	0,20	0,11
Z.KO4/4	Konská	Hřbitov	OH – plochy občanského vybavení hřbitovů	není stanoven	0,79
Z.KO4/5	Konská	Za vodou VII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,61
Z.KO4/6	Konská	Komunikace Za vodou II.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,13
Z.KO4/7	Konská	Za vodou VIII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,58
Z.KO4/8	Konská	Podlesí XIII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,22
Z.LY1	Lyžbice	Lípová I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,61
Z.LY2	Lyžbice	Olšová I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,40
Z.LY4	Lyžbice	Za tratí I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,79
Z.LY5	Lyžbice	Za tratí II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,29
Z.LY6	Lyžbice	Za tratí III.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,78
Z.LY8	Lyžbice	Za tratí V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,88

Z.LY9	Lyžbice	U zahrádek	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,36
Z.LY11	Lyžbice	U garáží II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,34
Z.LY12	Lyžbice	U garáží III.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,06
Z.LY13	Lyžbice	Kamionka I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,59
Z.LY14	Lyžbice	Kamionka II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,87
Z.LY15	Lyžbice	Kamionka III.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	2,49
Z.LY15A	Lyžbice	Kamionka III.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,85
Z.LY16	Lyžbice	Kamionka IV.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,67
Z.LY17	Lyžbice	Kamionka V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,62
Z.LY19	Lyžbice	Výstavní I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,61
Z.LY20	Lyžbice	Výstavní II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,34
Z.LY21	Lyžbice	Výstavní III.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,32
Z.LY22	Lyžbice	Výstavní IV.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,80
Z.LY23	Lyžbice	Oldřichovická I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,49
Z.LY24	Lyžbice	Oldřichovická II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	2,13
Z.LY25	Lyžbice	Oldřichovická III.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,99
Z.LY26	Lyžbice	Na kopci I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,30
Z.LY27	Lyžbice	Na kopci II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,48
Z.LY28	Lyžbice	Rybářská I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,66
Z.LY29	Lyžbice	Rybářská II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,05
Z.LY30	Lyžbice	Vysoká I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,29
Z.LY32	Lyžbice	Vysoká III.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,76
Z.LY33	Lyžbice	Vysoká IV.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,57
Z.LY34	Lyžbice	Vysoká V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,63
Z.LY35	Lyžbice	Vysoká VI.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,22

Z.LY38	Lyžbice	Rybářská V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,23
Z.LY40	Lyžbice	Karpentská Kempa II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,04
Z.LY41	Lyžbice	Karpentská Kempa III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,31
Z.LY42	Lyžbice	Karpentská Kempa IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,10
Z.LY43	Lyžbice	Karpentská Kempa V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,66
Z.LY47	Lyžbice	Nábřežní	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,25
Z.LY50	Lyžbice	K Sosni	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	3,79
Z.LY51	Lyžbice	Komunikace U Garází	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,28
Z.LY53	Lyžbice	Komunikace Rybářská	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,15
Z.LY54	Lyžbice	Komunikace Vysoká I.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,10
Z.LY55	Lyžbice	Komunikace Vysoká II.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,06
Z.LY56	Lyžbice	Komunikace Vysoká III.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,16
Z.LY57	Lyžbice	Za tratí I.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,14
Z.LY58	Lyžbice	Kamionka VI.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,10
Z.LY59	Lyžbice	Kamionka VII.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	1,08
Z.LY60	Lyžbice	U potoka I.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,74
Z.LY61	Lyžbice	U rybníka	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,53
Z.LY1/1	Lyžbice	Za Tratí VI.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,25	0,69
Z.LY1/2	Lyžbice	Za Tratí VII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,97
Z.LY1/3	Lyžbice	Za Tratí VIII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,45
Z.LY1/4	Lyžbice	Komunikace Za Tratí	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	1,09
Z.LY1/5	Lyžbice	Lužní I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,35
Z.LY1/9	Lyžbice	Lužní II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
Z.LY1/10	Lyžbice	Komunikace Lužní	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,08
Z.LY1/11	Lyžbice	Za tratí III.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,06

Z.LY1/12	Lyžbice	U potoka II.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,02
Z.LY2/1	Lyžbice	Za Tratí IX.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,44
Z.LY3/1	Lyžbice	Kamionka VIII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,20
Z.LY3/2	Lyžbice	Kamionka IX.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,13
Z.LY3/3	Lyžbice	Kamionka X.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,66
Z.LY3/4	Lyžbice	Kamionka XI.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,27
Z.LY3/5	Lyžbice	Kamionka XII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,13
Z.LY3/6	Lyžbice	Kamionka XIII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,31
Z.LY3/7	Lyžbice	Kamionka XIV.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,22
Z.LY4/5	Lyžbice	Rybářská VII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,10
Z.NE2	Nebory	U hřbitova I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,23
Z.NE5	Nebory	U hřbitova IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,26
Z.NE6	Nebory	Na kopci I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,33
Z.NE7	Nebory	Na kopci II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,18
Z.NE9	Nebory	Nebory – Střed II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,38
Z.NE10	Nebory	Nebory – Střed III.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,82
Z.NE11	Nebory	Nebory – Střed IV.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,14
Z.NE12	Nebory	Nebory – Střed V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,98
Z.NE13	Nebory	Nebory – Střed VI.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,94
Z.NE14	Nebory	Nebory – Střed VII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,56
Z.NE15	Nebory	Nebory – Střed VIII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,99
Z.NE16	Nebory	Nebory – Střed IX.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,29
Z.NE17	Nebory	Nebory – Střed X.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,93
Z.NE18	Nebory	Nebory – Střed XI.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	2,27
Z.NE19	Nebory	Za lesem I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,55

Z.NE20	Nebory	Za lesem II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,33
Z.NE22	Nebory	Za lesem IV.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,61
Z.NE23	Nebory	Za lesem V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,74
Z.NE24	Nebory	Na křižovatce I.	VL – plochy výroby lehké	0,20	0,51
Z.NE25	Nebory	Na křižovatce II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,57
Z.NE26	Nebory	Za lesem VI.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,22
Z.NE27	Nebory	Za lesem VII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,14
Z.NE28	Nebory	Za lesem VIII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,55
Z.NE30	Nebory	Za lesem X.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,49
Z.NE31	Nebory	Za lesem XI.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,67
Z.NE32	Nebory	Za lesem XII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,32
Z.NE33	Nebory	Za lesem XIII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,71
Z.NE34	Nebory	Za lesem XIV.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,63
Z.NE35	Nebory	Za lesem XV.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,95
Z.NE36	Nebory	Za Bystrým I.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,25	0,78
Z.NE37	Nebory	Za Bystrým II.	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	1,06
Z.NE38	Nebory	Za Bystrým III.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,25	0,76
Z.NE39A	Nebory	Za Bystrým IV.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,25	0,44
Z.NE39B	Nebory	Za Bystrým IV.	VL – plochy výroby lehké	0,20	0,32
Z.NE39C	Nebory	Za Bystrým IV.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,25	0,43
Z.NE40	Nebory	Na křižovatce III.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,25	0,30
Z.NE41	Nebory	Za řekami I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,83
Z.NE42	Nebory	Za řekami II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,05
Z.NE43	Nebory	Za řekami III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,73
Z.NE44	Nebory	U Střítežské	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,61
Z.NE46	Nebory	U potoka	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,43
Z.NE47	Nebory	U Neborůvky	VL – plochy výroby lehké	0,20	1,98

Z.NE48A	Nebory	Komerční zóna	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,25	5,94
Z.NE48B	Nebory	U Silnice	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,28
Z.NE49	Nebory	Na křižovatce IV.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,25	0,51
Z.NE52	Nebory	Vrchy III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,44
Z.NE53	Nebory	Vrchy IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,13
Z.NE55	Nebory	Vrchy VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,27
Z.NE56	Nebory	Vrchy VII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,40
Z.NE58	Nebory	U statku	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,31
Z.NE59	Nebory	Pod vodojemem I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,12
Z.NE60	Nebory	Pod vodojemem II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,63
Z.NE61	Nebory	Pod vodojemem III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,60
Z.NE62	Nebory	Na Budínách I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,43
Z.NE63	Nebory	Na Budínách II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,09
Z.NE64	Nebory	Na Budínách III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,36
Z.NE65	Nebory	Na Budínách IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,59
Z.NE66	Nebory	Na Budínách V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,85
Z.NE67	Nebory	Prostřední I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,45
Z.NE68	Nebory	Prostřední II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,40
Z.NE70	Nebory	Prostřední III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,66
Z.NE71	Nebory	Prostřední IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,36
Z.NE72	Nebory	Za Bystrým I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,19
Z.NE73	Nebory	Za Bystrým II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,47
Z.NE75	Nebory	U Gutského potoka III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,37
Z.NE76	Nebory	U Gutského potoka IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,50
Z.NE78	Nebory	U Gutského potoka VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,27

Z.NE79	Nebory	Za Bystrým III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,13
Z.NE80	Nebory	Za Bystrým IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,94
Z.NE81	Nebory	Za Bystrým V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,11
Z.NE83	Nebory	Za Bystrým VII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,95
Z.NE84	Nebory	Za Bystrým VIII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,40
Z.NE85	Nebory	Křižovatka I.	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,07
Z.NE86	Nebory	Křižovatka II.	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,10
Z.NE87	Nebory	Komunikace Nebory – Střed I.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,55
Z.NE88	Nebory	Komunikace Nebory – Střed II.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,84
Z.NE89	Nebory	Komunikace Za Lesem I.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,44
Z.NE90	Nebory	Komunikace Za Lesem II.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,75
Z.NE91	Nebory	Komunikace Za Bystrým I.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,15
Z.NE92	Nebory	Za lesem	ZP – plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	0,95	0,56
Z.NE93	Nebory	Střed	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,94
Z.NE94	Nebory	U Gutského potoka I.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,60
Z.NE95	Nebory	U Gutského potoka II.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,14
Z.NE96	Nebory	U Gutského potoka III.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,68
Z.NE97	Nebory	U Gutského potoka IV.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,57
Z.NE1/1	Nebory	U Hřbitova V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,32
Z.NE1/2	Nebory	U Hranice	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,14
Z.NE1/4	Nebory	U Potoka II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,26
Z.NE1/6	Nebory	Dušinec III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,68
Z.NE1/9	Nebory	Vrchy IX.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,36
Z.NE1/10	Nebory	Vrchy X.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,38
Z.NE1/12	Nebory	Na Budínách VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,16

Z.NE1/14	Nebory	U Gutského potoka VII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,13
Z.NE1/16	Nebory	Komunikace Za Bystrým II.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,15
Z.NE1/17	Nebory	Komunikace Za Lesem III.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,02
Z.NE1/18	Nebory	Komunikace Nebory – Střed III.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,07
Z.NE1/19	Nebory	Komunikace Za Lesem IV.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,17
Z.NE1/20	Nebory	Komunikace Za Lesem V.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,02
Z.NE1/21	Nebory	Komunikace Za Lesem VI.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,10
Z.NE2/1	Nebory	U Střítežské II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,03
Z.NE4/2	Nebory	Na Kopci III.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,10
Z.NE4/3	Nebory	U Gutského potoka VIII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,10
Z.NE4/6	Nebory	U Gutského potoka IX.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,17
Z.OL1	Oldřichovice u Třince	U Statku	VL – plochy výroby lehké	0,20	2,14
Z.OL2	Oldřichovice u Třince	Parkoviště	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,14
Z.OL4	Oldřichovice u Třince	U obchvatu II.	VL – plochy výroby lehké	0,20	2,44
Z.OL5	Oldřichovice u Třince	V zahradách	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,99
Z.OL7	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,20
Z.OL8	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,37
Z.OL9	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ III.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	4,67
Z.OL10	Oldřichovice u Třince	Komerční zóna Závist	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,25	4,82
Z.OL12	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ IV.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,89
Z.OL13	Oldřichovice u Třince	Závist- Západ V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,26
Z.OL14	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ VI.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,18
Z.OL15	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ VII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,38
Z.OL16	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ VIII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,64
Z.OL17	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ IX.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,56

Z.OL18	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ X.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	3,87
Z.OL19	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ XI.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	3,11
Z.OL20	Oldřichovice u Třince	Komerční zóna U zahradnictví	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,25	2,09
Z.OL21	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,03
Z.OL22	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,09
Z.OL23	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ III.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,15
Z.OL24	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ IV.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,22
Z.OL25	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,16
Z.OL26	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ VI.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,21
Z.OL27	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ VII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,82
Z.OL28	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ VIII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,29
Z.OL29	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ IX.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,95
Z.OL30	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ X.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,65
Z.OL31	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ XI.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,44
Z.OL32	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ XII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,95
Z.OL34	Oldřichovice u Třince	V polích	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,20
Z.OL35	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,92
Z.OL37	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,21
Z.OL38	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,18
Z.OL39	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,51
Z.OL40	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,92
Z.OL43	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka IX.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,39
Z.OL44	Oldřichovice u Třince	Na vrchu I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,04
Z.OL46	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,36
Z.OL48	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,25

Z.OL50	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,76
Z.OL51	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,00
Z.OL52	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed VII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,39
Z.OL53	Oldřichovice u Třince	Kopov	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,97
Z.OL54	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Východ I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,22
Z.OL55	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Východ II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,43
Z.OL56	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Východ III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,79
Z.OL57	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Východ IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,99
Z.OL58	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Východ V.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,38
Z.OL59	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Východ VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,80
Z.OL60	Oldřichovice u Třince	Rovňa I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
Z.OL61	Oldřichovice u Třince	Rovňa II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,98
Z.OL62	Oldřichovice u Třince	V proluce	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,29
Z.OL63	Oldřichovice u Třince	U hřiště I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,63
Z.OL64	Oldřichovice u Třince	U hřiště II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	1,32
Z.OL66	Oldřichovice u Třince	Pod lanovkou	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,26
Z.OL67	Oldřichovice u Třince	U lanovky	OX – plochy občanského vybavení jiného	není stanoven	0,04
Z.OL68	Oldřichovice u Třince	Podgrůň I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,87
Z.OL69	Oldřichovice u Třince	Podgrůň II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,25
Z.OL71	Oldřichovice u Třince	Pod Kozincem II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,22
Z.OL72	Oldřichovice u Třince	Pod Kozincem III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,30
Z.OL73	Oldřichovice u Třince	Pod Kozincem IV.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,28
Z.OL75	Oldřichovice u Třince	Vodojem I.	TU – plochy technické infrastruktury všeobecné	není stanoven	0,09
Z.OL76	Oldřichovice u Třince	Vodojem II.	TU – plochy technické infrastruktury všeobecné	není stanoven	0,04
Z.OL77	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Východ I.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	1,42

Z.OL78	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Východ II.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,41
Z.OL79	Oldřichovice u Třince	Komunikace Oldřichovice – Východ I.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,17
Z.OL80	Oldřichovice u Třince	Komunikace Oldřichovice – Východ II.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,96
Z.OL81	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Západ	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,57
Z.OL82	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Východ III.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	1,33
Z.OL83	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Východ IV.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,12
Z.OL84	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ I.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,44
Z.OL85	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ II.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,32
Z.OL86	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ III.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,82
Z.OL87	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ I.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	5,88
Z.OL88	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ II.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,16
Z.OL89	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ IV.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	1,12
Z.OL90	Oldřichovice u Třince	U potoka II.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,27
Z.OL91	Oldřichovice u Třince	U potoka III.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,17
Z.OL92	Oldřichovice u Třince	U potoka IV.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,55
Z.OL93	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,73
Z.OL94	Oldřichovice u Třince	U hřbitova	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,19
Z.OL95	Oldřichovice u Třince	Podgrůň III.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,15
Z.OL1/1	Oldřichovice u Třince	U Lesoparku II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,25	0,81
Z.OL1/5	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Východ V.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,15
Z.OL1/7	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed VIII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,05
Z.OL1/9	Oldřichovice u Třince	Pod Lanovkou II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,26
Z.OL1/11	Oldřichovice u Třince	Pod Kozincem VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,22
Z.OL1/12	Oldřichovice u Třince	Transformační stanice	TU – plochy technické infrastruktury všeobecné	není stanoven	1,46

Z.OL1/14	Oldřichovice u Třince	U Hřbitova	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,20
Z.OL4/8	Oldřichovice u Třince	Podvrch	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,10
Z.OL4/9	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed X.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,18
Z.OL4/10	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed XI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,26
Z.OL4/11	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Jih I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,12
Z.OL4/12	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Jih II.	VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické	0,25	0,47
Z.OL4/19	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Jih VI.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,10
Z.OL4/20	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Jih VII.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,10
Z.OL4/22	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ XII.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,18
Z.TR1	Třinec	Těšínská	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,48
Z.TR2	Třinec	Lípová II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,16
Z.TR3	Třinec	Lípová III.	VL – plochy výroby lehké	0,20	1,05
Z.TR4	Třinec	Zelená	BI – plochy bydlení individuálního	0,50	0,30
Z.TR5	Třinec	Statek	VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické	0,25	3,50
Z.TR6	Třinec	Komerční zóna Frýdecká I.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,25	0,06
Z.TR7	Třinec	Komerční zóna Frýdecká II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,25	4,97
Z.TR8	Třinec	Garáže 1.Máje	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,25
Z.TY3	Tyra	Tyra – Střed II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,62
Z.TY4	Tyra	U řeky I.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,06
Z.TY5	Tyra	U řeky II.	ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,95	0,17
Z.TY1/1	Tyra	Tyra – Pod Kozincem	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,34
Z.TY2/1	Tyra	Pod Javorovým	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,03
Z.TY2/2	Tyra	Na Loučkách	OX – plochy občanského vybavení jiného	0,95	0,34

4. V územním plánu jsou vymezeny následující transformační plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
T.DL1	Dolní Líštná	Družstevní	BH – plochy bydlení hromadného	4,02

T.DL2	Dolní Líštná	Folvark	BH – plochy bydlení hromadného	6,22
T.KO1	Konská	Pod Borkem	VL – plochy výroby lehké	0,13
T.LY1	Lyžbice	Olšová V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,76
T.LY1/1	Lyžbice	Za Tratí IX.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,35
T.LY1/2	Lyžbice	Za Tratí X.	BH – plochy bydlení hromadného	1,16
P.LY3/1	Lyžbice	Jablunkovská II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,27
T.LY4/1	Lyžbice	Lydická	DS – plochy dopravy silniční	0,20
T.OL1	Oldřichovice u Třince	Křižovatka Na Tyrské	DS – plochy dopravy silniční	0,50
T.TR1	Třinec	Starý Borek I.	VL – plochy výroby lehké	1,71
T.TR2	Třinec	Starý Borek II.	VL – plochy výroby lehké	3,93
T.TR3	Třinec	Jablunkovská I.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	1,42
T.TR4	Třinec	Starý Borek III.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,48
T.TR5	Třinec	Centrum I.	SC – plochy smíšené obytné centrální	0,24
T.TR6	Třinec	Centrum II.	SC – plochy smíšené obytné centrální	0,03
T.TR7	Třinec	Komerční zóna Frýdecká III.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,30
T.TR8	Třinec	Komunikace U Hvězdárny I.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	0,06
T.TR9	Třinec	Komunikace U Hvězdárny II.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	0,09
T.TR10	Třinec	Komunikace U Hvězdárny III.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	0,02
T.TR11	Třinec	Komunikace Na Tyrské	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	0,74
T.TR1/1	Třinec	Polní	BI – plochy bydlení individuálního	0,51
T.TR1/2	Třinec	Komunikace Polní	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	0,07
T.TR1/3	Třinec	Komunikace U Trati	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	0,44
T.TR1/4	Třinec	Komunikace Revoluční	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	0,08
T.TR4/1	Třinec	Starý Borek IV.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,33
T.TR5/1	Třinec	Tyršova	OK – plochy občanského vybavení komerčního	1,39
T.TR8/1	Třinec	Nový Borek	VL – plochy výroby lehké	6,39
T.TR8/2	Třinec	Starý Borek I.	VL – plochy výroby lehké	1,72
T.TR8/3	Třinec	Starý Borek II.	VL – plochy výroby lehké	3,53
T.TR8/4	Třinec	Frýdecká	OK – plochy občanského vybavení komerčního	1,50

T.TR8/5	Třinec	Frýdecká	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,48
---------	--------	----------	--	------

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně parkové a parkově upravené a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou. Největší rozsah ploch veřejně přístupné zeleně je navržen v Oldřichovicích, Lyžbicích a Neborech.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
Z.DL43	Dolní Líštná	Folvark	nově založená plocha	0,45
Z.DL44	Dolní Líštná	U hřbitova	nově založená plocha	1,61
Z.DL45	Dolní Líštná	Sosna I.	nově založená plocha	0,29
Z.DL46	Dolní Líštná	Sosna II.	nově založená plocha	0,36
Z.DL47	Dolní Líštná	Osůvky	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,27
Z.DL2/2	Lyžbice	Sosna II.	nově založená plocha	0,37
Z.GU32	Guty	U hřbitova	nově založená plocha	0,39
Z.GU33	Guty	Záplotí	nově založená plocha	0,23
Z.KA30	Karpentná	Za školou	nově založená plocha	0,38
Z.KJ15	Kojkovice u Třince	Horní les	nově založená plocha	0,46
Z.KJ16	Kojkovice u Třince	Střed	nově založená plocha	0,36
Z.KO62	Konská	U koupaliště	nově založená plocha	0,22
Z.KO63	Konská	Podlesí	nově založená plocha	0,36
Z.LY57	Lyžbice	Za tratí I.	nově založená plocha	0,14
Z.LY58	Lyžbice	Kamionka I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,10
Z.LY59	Lyžbice	Kamionka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,08
Z.LY60	Lyžbice	U potoka I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,74
Z.LY61	Lyžbice	U rybníka	nově založená plocha	0,53
Z.LY1/11	Lyžbice	Za Tratí III.	nově založená plocha	0,06
Z.LY1/12	Lyžbice	U potoka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,02
Z.NE92	Nebory	Za lesem	nově založená plocha	0,56
Z.NE93	Nebory	Střed	nově založená plocha	0,94
Z.NE94	Nebory	U Gutského potoka I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,60
Z.NE95	Nebory	U Gutského potoka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,14
Z.NE96	Nebory	U Gutského potoka III.	nově založená plocha	0,68
Z.NE97	Nebory	U Gutského potoka IV.	nově založená plocha	0,57
Z.OL84	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ I.	nově založená plocha	0,44
Z.OL85	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ II.	nově založená plocha	0,22
Z.OL86	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ III.	nově založená plocha	0,82
Z.OL87	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ I.	nově založená plocha	5,88

Z.OL88	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ II.	nově založená plocha	0,16
Z.OL89	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ IV.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,12
Z.OL90	Oldřichovice u Třince	U potoka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,27
Z.OL91	Oldřichovice u Třince	U potoka III.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,17
Z.OL92	Oldřichovice u Třince	U potoka IV.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,55
Z.OL93	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,73
Z.OL94	Oldřichovice u Třince	U hřbitova	nově založená plocha	0,19
Z.OL95	Oldřichovice u Třince	Podgrůň	nově založená plocha	0,15
Z.TY4	Tyra	U řeky I.	nově založená plocha	0,06
Z.TY5	Tyra	U řeky II.	nově založená plocha	0,17

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. Dopravní infrastruktura

1. Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury v řešeném území je vedena snahou o zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů dopravy na životní prostředí.
2. Koncepce rozvoje silniční dopravy je zaměřena především na zkapacitnění páteřních komunikací ve městě, na dopravní propojení Starého Města se sídlištěm Sosna a na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy.
3. Koncepce rozvoje drážní dopravy stabilizuje stávající železniční trať č. 320 včetně zařízení dráhy a navrhuje pouze opatření směřující ke zvýšení bezpečnosti (mimoúrovňová křížení) a ke zlepšení dostupnosti železniční dopravy z centra města.
4. Koncepce rozvoje dopravy chodců a cyklistů je obecně zaměřena především na zlepšení bezpečnosti chodců a cyklistů návrhem chodníků a samostatných stezek pro cyklisty podél frekventovaných komunikací, dále pak na zlepšení prostupnosti území.
5. Koncepce řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je dána především stanovením zásad pro umísťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území, několik konkrétních ploch je vymezeno pro výstavbu nových parkovišť a pro výstavbu garáží a parkovacích systémů v lokalitách s nedostatkem parkovacích a odstavných stání.
6. Koncepce rozvoje hromadné dopravy zachovává stávající strukturu, tvořenou především dopravou autobusovou. Novou polohu autobusových zastávek navrhuje pouze tam, kde je vyvolána přeložkami silnic.

D.1.1. Doprava silniční

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 6.*

2. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*
3. Navrhuje se dobudování spojky silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová) v prodloužení silnice III/4683 ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání.
4. Navrhuje se vybudování spojky silnice II/468 (ul. 1. Máje) a ul. Lidické ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání v parametrech místní komunikace II. třídy, včetně úpravy navazující komunikační sítě.
5. Navrhuje se vybudování nové komunikace napojující areál Třineckých železáren ze silnice I/11 ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání v parametrech místní komunikace III. třídy, včetně úpravy navazující komunikační sítě.
6. Navrhuje se doplnění a úpravy sítě místních komunikací pro obsluhu navržených zastavitelných ploch, navržené trasy je nutno respektovat.
7. Šířkové úpravy stávajících komunikací budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných PU a přilehlých zastavěných území nebo zastavitelných ploch dle místní potřeby.
8. Nově budované a šířkově upravované komunikace budou řešeny v kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).

Při jejich realizaci je nutno respektovat následující zásady:

- U nových i stavebně upravovaných úseků místních komunikací úseků respektovat minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat alespoň minimální šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.
 - Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v příslušných právních předpisech a normách z oboru dopravních staveb.
 - Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků je nutno respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
 - Pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat příslušné hygienické předpisy a limity.
9. Navrhují se následující přestavby a úpravy křižovatek:
 - stávajících silnic I/11, I/11J a I/68 v k.ú. Nebory
 - stávající silnice I/11J se silnicí III/4681 v k.ú. Oldřichovice u Třince
 - silnice II/468 (ul. 1. Máje) se spojkou silnice II/468 s ul. Lidickou v k.ú. Třinec.
 10. Řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.), vybudování chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty bude řešeno v rámci ploch dopravy silniční DS nebo ploch veřejných prostranství všeobecných PU, případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání.
 11. V zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní

opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od os stávajících i navržených silničních komunikací, v rámci kterého bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů dle platných právních předpisů a norem.

Tento odstup je stanoven pro jednotlivé třídy komunikací takto:

- pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 100 m od osy vozovky na obě strany
- pro stávající a navržené silnice II. a III. třídy v šířce 50 m od osy vozovky na obě strany.

D.1.2. Doprava drážní

1. Pro realizaci úprav železniční trati č. 320, včetně úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách, realizaci nových železničních stanic nebo zastávek a úprav stávající drážní infrastruktury budou respektovány vymezené plochy dopravy drážní DD.
2. V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy železniční trati, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami. Tento odstup je stanoven v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany.
3. V prostorech křížení místních a účelových komunikací a komunikací pro chodce s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.
4. Navrhuje se nová trasa lanové dráhy v Oldřichovicích na vrchol Malý Javorový. Původní konstrukce lanovky bude odstraněna a průsek zalesněn.

D.1.3. Doprava statická – odstavní a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel stávajících bytových domů budou realizovány další odstavné kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch, případně nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů.
2. Pro stabilizované záměry výstavby parkovacích a odstavných stání jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční DS. Pro realizaci parkovacích garáží (podzemních nebo nadzemních), příp. parkovacích systémů nebo ostatních parkovacích a odstavných zařízení jsou vymezeny plochy:
 - na ul. Kpt. Nálepky na sídlišti Terasa v prostoru stávajícího parkoviště
 - na ul. 1. Máje (plocha č. Z.TR8)
 - v rámci sportovního areálu na ul. Tyršově v prostoru stávajícího parkoviště.

Pro realizaci parkovacích ploch na terénu jsou vymezeny plochy:

- u Nemocnice Podlesí (plocha č. Z.KO43)
- u Nemocnice Sosna (plocha č. Z.DL36)
- u křižovatky stávající silnice I/11J a silnice III/01141 v Oldřichovicích (plocha č. Z.OL2)
- u silnice II/468 v Kojkovicích (plocha č. Z.KO4).

- v Lyžbicích v lokalitě Lydická (plocha č. T.LY4/1).
3. Ostatní záměry je navrženo realizovat v rámci jednotlivých funkčních ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
- Jde o:
- parkovací plochy na terénu u křižovatky silnice I/11J a III/4681 v Oldřichovicích
 - parkovací plochu na terénu u dolní stanice lanovky na Malý Javorový
 - parkovací objekty u náměstí Míru (podzemní, příp. nadzemní objekt nebo parkovací systém), na ul. Sosnové (podzemní, příp. nadzemní objekt), na ul. Habrové v sídlišti Sosna (přestavba objektu na parkovací systém) a na náměstí Svobody (podzemní parkovací garáže)
 - rozšíření stávajících parkovišť v Lyžbicích u bytových domů na ul. Polní
 - rozšíření stávajících parkovišť v sídlišti Terasa u křižovatky ulic Lidické a Koperníkovy
 - dostavby stávajících parkovacích ploch na terénu uvnitř jednotlivých sídlišť (nejsou vymezeny v grafické části)
 - parkovací plochu na terénu u náměstí Míru.
4. Pro vymezené zastavitelné plochy a transformační plochy určené pro výstavbu bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity formou stání na terénu, případně nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů v rámci příslušných ploch.
5. Odstavné plochy pro nákladní automobily lze realizovat pouze v plochách výroby těžké a energetiky VT a plochách výroby lehké VL.

D.1.4. Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů (dále jen stezky). V centrální části města v uličních prostorech stávajících i navržených komunikací budou vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
2. V územním plánu je navrženo:
 - dobudování stezky podél silnice II/474
 - úseky stezky podél průtahu silnice II/468 vedeného podél areálu Třineckých železáren
 - realizace stezky podél silnice II/476 v úseku mezi křižovatkou s ulicí Lidickou a okružní křižovatkou v Oldřichovicích
 - realizace stezky podél navržené spojky silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová)
 - realizace stezky podél navržené spojky silnic II/468 (ul. 1. Máje) a ul. Lidické
 - realizace stezky spojující Lyžbice a Dolní Líštnou (s areálem školy a centrálním hřbitovem) vedené mezi ul. Žižkovou a U Splavu s přemostěním řeky Olše
 - realizace stezky podél ul. Míru a Hraniční do Konské
 - realizace stezky mezi silnicí II/476 v Třineckém lese a sídlištěm Kanada
 - realizace stezky mezi ul. Na Aleji a Haldovou v sídlišti Kanada a navazující propojení na ul. Frýdeckou
 - stezka propojující sídliště Borek se severní částí k.ú. Kojkovice u Třince
 - úsek stezky podél místní komunikace vedené od křižovatky se silnicí II/468 od nádraží severním směrem k sídlišti Borek
 - úseky stezky podél průtahu silnice II/476 a navazující silnice III/4682, včetně napojení sídliště Sosna

- stezka mezi sídlištěm Sosna a areálem nemocnice
 - stezka mezi sídlištěm Sosna a komunikací vedenou podél pravého břehu Olše (k.ú. Dolní Líštná)
 - stezka mezi ul. Lípová v Lyžbicích a komunikací vedenou podél pravého břehu Olše s přemostěním řeky
 - stezka mezi ul. Lípová v Lyžbicích a ul. Jablunkovská (částečně s využitím uličního prostoru stávající komunikace)
 - stezka mezi ul. Olšová v Lyžbicích a navrženou spojkou silnic II/468 (ul. 1. Máje) a III/4682 (ul. Kaštanová)
 - stezka podél úseků ul. Palackého a Komenského v návaznosti na nám. T. G. Masaryka
 - stezka mezi ul. Lidická a Koperníkova
 - systém stezek v sídlišti Terasa vedených podél ul. Koperníkova, Lidická (k ul. Dukelská), Dukelská, Beskydská a Slezská
 - propojení ul. Palackého a Krátká (mezi sídlištěm Lyžbice a Terasa)
 - propojení ul. Horní a silnice II/474 (navržené stezky vedené podél její trasy)
 - stezka propojující zástavbu v Neborech oddělenou Gutským potokem
 - stezka podél silnice I/68H v Neborech.
3. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél komunikací lze realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž by byly vymezeny v grafické části. V územním plánu je navržena:
- samostatná stezka pro chodce v Karpentné, která propojuje zastavěná území oddělená bariérou lesa s bezejmennou vodotečí.

D.1.5. Hromadná doprava osob

1. Dostupnost hromadné dopravy osob v řešeném území musí být zachována.
2. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť mohou být realizovány ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to dle místní potřeby.

D.2. Technická infrastruktura

1. *Bod vypuštění Změnou č. 2.*
2. *Bod vypuštění Změnou č. 2.*
3. *Bod vypuštění Změnou č. 2.*

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Zásobování řešeného území pitnou vodou bude i nadále zajištěno z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, doplněných několika místními zdroji. Pro zajištění potřebné akumulace pitné vody jsou navrženy vodojemy, pro zásobování navržených zastavitelných ploch jsou navrženy nové řady pitné vody; předpokládá se napojení 100 % obyvatel.
2. Koncepce zásobování užitkovou vodou se nemění, nové řady užitkové vody se nenavrhují.

3. Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod na městskou ČOV. Likvidace odpadních vod ze soustředěné zástavby jádrové části řešeného území je dle konkrétních podmínek řešena převážně odváděním na ČOV města Třinec, likvidace odpadních vod z okrajových částí města, kde není reálné napojení na městskou ČOV, je navržena v lokálních čistírnách odpadních vod. Individuální likvidace odpadních vod je možná pouze u ploch, které nelze napojit na stávající nebo plánovanou kanalizaci zakončenou na ČOV.
4. V navržených zastavitelných plochách se nepřipouští budování jednotné kanalizace. Likvidace odpadních vod je řešena globálně přednostním napojením na stávající kanalizační řady, následně individuálním čištěním v ČOV, případně akumulací v bezodtokých jímkách – žumpách.
5. Z urbanistické ani dopravní koncepce územního plánu nevyplývají významnější požadavky na směrové úpravy vodních toků. Rovněž vodní plochy se ponechávají ve stávajícím rozsahu.
6. Zásobování pitnou vodou je řešeno takto:
 - a) Pitná voda pro obyvatelstvo, občanské vybavení, rodinnou rekreaci, průmysl a zemědělství bude i nadále dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděčem DN 500 Tošanovice – Nebory z úpravny vody Vyšní Lhoty a pro odlehlá sídla z místních zdrojů vody Oldřichovice – Tyra ÚV, z tzv. Těšínských zdrojů na k.ú. Tyra, ze zdrojů Bystrý a Ciencielka.
 - b) Jako rezerva je uvažován nový zdroj Zaguří.
 - c) Zdroje OOV a stávající akumulace pro část řešeného území zásobenou z OOV zajištěná ve vodojemech Nebory 2x 1000 + 4000 m³, Vrchy 2x250 m³, Oldřichovice 3x500 m³, Sosna I 2x250 m³, Sosna II 2x1000 m³, Osůvky 2x 50 m³, Horní Líštná 50 m³, Dolní Líštná 100 m³, Kojkovice 2x50 m³, Snozský I 150 m³, Snozský II 50 m³, Karpentná 100 m³, Bystrý 50 m³ a Ciencielka 50 m³ je dostačující a vyhoví i do budoucna. Navrženy jsou nové vodojemy Zaguří 2x100 m³, Guty 2x50 m³, Ciencielka 50 m³ a vodojem – přerušovací komora Karpentná 50 m³.
 - d) Rozdělení na tlaková pásma zůstává vesměs zachováno; navrženy jsou následující úpravy:
 - v Gutech rozdělení na tlaková pásma z nového vodovodu podél Gutské cesty
 - v Karpentné vytvoření vyššího tlakového pásma výstavbou AT stanice a dolního tlakového pásma výstavbou přerušovací komory
 - v Lyžbicích drobná úprava hranice dolního tlakového pásma
 - v Oldřichovicích vytvoření vyššího tlakového pásma AT stanice Závist, samostatného tlakového pásma vodojemu Ciencielka, vyššího tlakového pásma AT stanice Lanovka a tří tlakových pásem (I., II. a III.TP) na novém vodovodu podél Gutské cesty v lokalitě Zaguří (I. tlakové pásmo bude zahrnovat zástavbu na k.ú. Guty).
 - e) V lokalitě Oldřichovice – Zaguří je navrženo ochranné pásmo rezervního zdroje Zaguří.
 - f) Pro novou zástavbu v Oldřichovicích, kterou lze napojit na zdroje OOV (podél Gutské cesty), je nutno vybudovat čerpací stanici u vodojemu Nebory, čerpací stanici u nového vodojemu Zaguří, výtlačné řady, zásobovací vodovodní řady, vodojem Zaguří 2x150 m³ a vodojem Guty 2x50 m³. Na vodovodní síti nutno osadit redukční ventil.

Pro zásobování zástavby kolem potoka Tyrka je navržena výstavba nového vodojemu Cienalka 50 m³.

g) Navržena je rekonstrukce vodovodního řadu v Oldřichovicích – v lokalitě Podvrch.

7. Likvidace odpadních vod je řešena takto:

a) Veškerá navržená kanalizace je splašková, nové řady jednotné kanalizace se nenavrhují.

b) Nové stoky splaškové kanalizace se navrhují jednak pro rozšíření stávající jednotné kanalizace v Třinci a jeho okrajových částech, jednak v částech města, kde kanalizace dosud není vybudována (jižní část Českého Puncova, Dolní Líštná, Horní Líštná, Lyžbice, část Oldřichovic, Nebory a Kanská).

c) V Třinci v ulici Frýdecké je navržena rekonstrukce nevyhovujících úseků stávající kanalizace a zrušení odlehčovací komory.

d) Pro odkanalizování okrajových částí města jsou navrženy kanalizační čerpací stanice v Českém Puncově, v Gutech, v Kanské, v Neborech, v Oldřichovicích, v Lyžbicích a v Tyře. Celkem je navrženo 12 čerpacích stanic (ČS 1 až ČS 12).

e) V Kojkovicích je navrženo doplnění stávající kanalizace ukončené na stávající kořenové ČOV.

f) Pro Horní Líštnou, Karpentnou a centrální část Gutů je navržena splašková kanalizace ukončená na nové ČOV.

g) Pro Dolní Líštnou, lokalitu Nový Svět, je navržena rekonstrukce stávající ČOV Nový Svět.

h) Pro likvidaci odpadních vod z Oldřichovic a Tyry je nutno po dobudování kanalizace dle výsledného návrhu provést úpravu (intenzifikaci, zkapacitnění) kapacity stávající ČOV Nehlsen.

i) Likvidace odpadních vod z chaty na Javorovém je navržena v lokální ČOV. Odtok vyčištěných vod je navrženo vypouštět do vod podzemních přes půdní vrstvy.

j) Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech o výměře větší než 100 m² je nutno recyklovat nebo likvidovat vsakem.

k) Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumů), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.

8. V místě navržené ČOV Karpentná je navrženo ohrázování potoka Liderov. Dále je navržena rekonstrukce zatrubněného úseku toku s místním názvem Křivec.

9. *Bod vypuštěn Změnou č. 6.*

D.2.2. Energetika, spoje

1. Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie; distribuční síť VN má dostatečnou kapacitu pro pokrytí nároků vyplývajících z případné individuální realizace elektrického vytápění, distribuční síť NN má dostatečnou kapacitu na pokrytí potřeb elektrické energie jen tam, kde byla provedena rekonstrukce vedení NN, a to formou kabelizace. Rozvojové záměry nadřazené soustavy ZVN a VVN vyplývají ze strategického rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. a z potřeb zajištění příkonu Třineckých železáren a.s.
2. Koncepce rozvoje plynofikace řešeného území sleduje pokračování plynofikace okrajových částí města (Karpentná, Kojkovice, Osůvky) a rozšíření plynofikace pro navržené zastavitelné plochy.
3. Koncepce zásobování teplem preferuje rozvoj soustavy CZT v centrální části města, decentralizovaný způsob vytápění zůstane zachován v lokalitách stávající i navržené výstavby mimo ekonomický dosah CZT.
4. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.
5. Zásobování elektrickou energií je řešeno takto:
 - a) V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR se navrhuje zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR). Pro zdvojení vedení je vymezen energetický koridor s označením CNZ.E8.
 - b) Pro zajištění napájení elektrického odběrného zařízení v areálu Třineckých železáren se navrhuje výstavba vedení ZVN 1x400 kV. Vedení ZVN bude trasováno z nové rozvodny 420 kV Guty přes přechodový portál po objekt rozvodny 420 kV s transformovnou 400/35 kV v areálu Třineckých železáren. Pro stavbu rozvodny Guty je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.GU8/1, pro stavbu vedení ZVN 1x400 kV je vymezen energetický koridor s označením CNZ.E44. Rozvodna 420 kV Guty bude napojena ze stávajícího vedení ZVN 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR).
 - c) Ve vymezených energetických koridorech CNZ.E8 a CNZ.E44 se nepřipouští žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.
 - d) Pro zvýšení provozní jistoty je navrženo nadzemní propojovací vedení mezi VN 71 a VN 06 územím městských částí Nebory a Guty.
 - e) Vyvedení výkonu fotovoltaické elektrárny situované na k.ú. Oldřichovice se navrhuje dvojitým kabelovým vedením VN – 6 kV do lokální distribuční sítě 6 kV ET Třinec a.s., trafostanice Mlýnice strusky.
 - f) Potřebný transformační výkon pro řešené území bude zajištěn z venkovní a kabelové rozvodné soustavy 22 kV ze stávajících trafostanic, které budou doplněny novými DTS situovanými v lokalitách s novou výstavbou. V navržených zastavitelných plochách se nepřipouští budování nových venkovních vedení VN.
 - f) Pro zajištění pro zajištění potřebného napájení nových a navýšení odběrů stávajících odběratelů v Třinci a místních částech se navrhuje výstavba transformační stanice 110/22 kV v Oldřichovicích, včetně přívodního vedení.

- g) Pro zajištění navýšení přenosové schopnosti distribuční sítě v napěťové hladině 22 kV a zajištění zásobování území elektrickou energií je navrženo zdvojení vedení VN 71 mezi rozvodnou Ropice a navrženou rozvodnou v Oldřichovicích.
- h) *Bod vypuštěn Změnou č. 8.*
6. Zásobování plynem je řešeno takto:
- a) Nová plynárenská zařízení VTL se v řešeném území nenavrhují.
 - b) Místní plynovodní síť bude rozšířena do lokalit s navrženou výstavbou. Dále se k plynofikaci navrhuje dosud neplynofikované části města – Karpentná, Kojkovice a Osůvky. V severní části města je navrženo propojení s místní středotlakou sítí v Ropici.
7. Zásobování teplem je řešeno takto:
- a) Návrh zásobování teplem předpokládá zachování soustavy CZT v centrální části města a jeho rozšíření pro navrženou výstavbu bytových domů. Odpojování stávajících odběratelů ze soustavy CZT je nežádoucí.
 - b) Zajištění požadovaného objemu dodávek tepla bude zajištěno ze stávajících teplárenských zdrojů ET Třinec a.s.
 - c) Pro zásobování města Český Těšín tepelnou energií je navržen tepelný napaječ (přírodní horkovod) 2x DN400 Třinec – Český Těšín.
 - d) Pro zvýšení bezpečnosti provozu soustavy CZT je navrženo propojení horkovodní sítě Lyžbic a Sosny novým horkovodem 2 x DN 200.
 - e) Pro zásobování teplem navržené bytové výstavby v lokalitě Za tratí je navržena odbočka 2 x DN 150 ze stávajícího horkovodu vedeného v ul. Jablunkovské.
 - f) Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD, objektů rodinné rekreace a samostatnými kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován. V palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu. Využití tuhých paliv se připouští pouze pro rodinné domy v lokalitách, které nejsou plynofikovány. Elektrická energie, biomasa (dřevní hmota) a energie z obnovitelných zdrojů budou plnit funkci doplňkového topného media.

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. V severní části Konské je vymezena plocha pro vybudování centrálního sběrného a třídícího místa (plocha č. Z.KO28).
3. Plochy bývalých skládek průmyslového odpadu v Dolní Líštné a v Neborech a jižní část skládky v Třinci se navrhuje k rekultivaci s možností využití pro sport a rekreaci.

D.3. Zelená infrastruktura

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území města Třince jsou:
 - v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
 - v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy přírodní NU, plochy lesní všeobecné LU a plochy lesní všeobecné – zvláštního určení LU.z, dále plochy vodní a vodních toků WT, především však ta část území, která je součástí lokalit NATURA 2000 – Ptačí oblasti Beskydy a Evropsky významné lokality Beskydy
2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území města Třince jsou:
 - v zastavěném území zeleň, která je součástí ploch bydlení hromadného BH, ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení komerčního OK, ploch občanského vybavení sportu OS a ploch občanského vybavení hřbitovů OH a dále zahrady, které jsou součástí ploch bydlení individuálního BI a ploch smíšených obytných venkovských SV
 - v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

D.4. Občanské vybavení

1. Rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch; konkrétní vymezené zastavitelné plochy a transformační plochy jsou uvedeny dále.
2. Zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného OV jsou vymezeny v Gutech pro vybudování požární zbrojnice (plocha č. Z.GU10) a v Dolní Líštné v lokalitě Kaštanová pro vybudování komunitního centra (plocha č. Z.DL38).
3. Zastavitelné plochy a transformační plochy občanského vybavení komerčního OK jsou vymezeny:
 - v Neborech podél silnice I/68 a I/11J (plochy č. Z.NE36, Z.NE38, Z.NE39A, Z.NE39C, Z.NE40, Z.NE48A, Z.NE49)
 - v Oldřichovicích podél silnice I/68 a II/474 (plochy č. Z.OL10, Z.OL20, Z.OL1/1)
 - v Třinci severně silnice I/11J (plochy č. Z.TR6, Z.TR7, T.TR7), na ul. Jablunkovské (plocha č. T.TR3), v lokalitě Starý Borek (plochy č. T.TR4, T.TR4/1), na ul. Tyršově (plocha č. T.TR5/1) a na ulici Frýdecké (plochy č. T.TR8/4, T.TR8/5)
 - v Horní Líštné u hraničního přechodu (plocha č. Z.HL8)
 - v Lyžbicích v lokalitě Za Tratí (plochy č. Z.LY1/1, T.LY1/1) a v lokalitě Jablunkovská (plocha č. T.LY3/1).
4. Zastavitelné plochy občanského vybavení jiného OX jsou vymezeny v Oldřichovicích pro rozšíření zázemí dolní stanice lanovky (plocha č. Z.OL67) a v Tyři pro vybudování zázemí pro dětský tábor (plocha č. Z.TY2/2).
5. Zastavitelné plochy občanského vybavení hřbitovů OH jsou vymezeny:
 - v Dolní Líštné pro vybudování centrálního hřbitova (plocha č. Z.DL29)
 - v Dolní Líštné pro rozšíření stávajícího hřbitova (plochy č. Z.DL34, Z.DL35)
 - v Karpentné pro rozšíření hřbitova (plocha č. Z.KA9)
 - v Konské pro rozšíření stávajícího hřbitova (plochy č. Z.KO1/4, Z.KO4/4).
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*

D.5. Veřejná prostranství

1. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU a plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP zůstávají zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství jsou vymezeny zastavitelné plochy a transformační plochy veřejných prostranství všeobecných PU a zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP. Přehled zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP je uveden v bodě C.3.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - Plochy rekreace na oddechových plochách RO zahrnují pozemky stávajících a navržených lyžařských sjezdovek.
 - Plochy zemědělské všeobecné AU zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod., jejich součástí jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a obcí).
 - Plochy lesní všeobecné LU zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
 - Plochy lesní všeobecné – zvláštního určení LU.z zahrnují pozemky stávajícího lesoparku a navrženého lesoparku Sosna. Jde o veřejně přístupnou zeď tvořenou především lesními porosty a trvalými travními porosty.
 - Plochy vodní a vodních toků WT zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží a toků.
 - Plochy zeleně krajinné ZK zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeď); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES.
 - Plochy přírodní všeobecné NU zahrnují plochy regionálního významu, lokální biocentra územního systému ekologické stability a plochy maloplošných zvláště chráněných území. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.
2. Pro ochranu krajinného rázu je nutno respektovat vymezení oblastí a míst krajinného rázu a podmínky jejich ochrany. V blízkosti pohledově významných staveb, kulturních a urbanisticky významných staveb a souborů a pohledových dominant se nepřipouští umísťování staveb a zařízení, které by znehodnotily pohledy na dominantu a její estetické působení.

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K.GU1	LBC.23	plochy přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra ÚSES
K.GU2	LBC.39	plochy přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra ÚSES
K.GU8/1	U Rozvodny	plochy zeleně krajinné ZK	ochranná zeleň
K.HL1	Lyžařský areál Horní Lištná	plochy rekreace na oddechových plochách RO	vybudování lyžařského areálu
K.OL1	Lyžařský areál Javorový vrch	plochy rekreace na oddechových plochách RO	vybudování sjezdovky
K.OL2	Lyžařský areál Javorový vrch	plochy rekreace na oddechových plochách RO	vybudování sjezdovky s lanovkou
K.OL3	Lyžařský areál Javorový vrch	plochy rekreace na oddechových plochách RO	vybudování sjezdovky s lanovkou
K.OL4	LBC.44	plochy přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra ÚSES
K.OL5	LBC.44	plochy přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra ÚSES
K.DL1	Lesopark	plochy lesní všeobecné – zvláštního určení LU.z	zřízení lesoparku
K.DL2	Lesopark	plochy lesní všeobecné – zvláštního určení LU.z	zřízení lesoparku
K.TR1	Lesopark	plochy lesní všeobecné – zvláštního určení LU.z	zřízení lesoparku
K.KO1	LBC.12	plochy přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra ÚSES
K.KO1/1	Krajinná zeleň	plochy zeleně krajinné ZK	výsadba krajinné zeleně

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Regionální úroveň tvoří regionální biokoridor a regionální biocentrum podél řeky Olše. Jde o regionální biokoridor RK 566, vedený podél toku a tokem po proudu Olše do Třince (části LBC.R1, RBK.566.R2, LBC.R3, RBK.566.R4, LBC.R5, RBK.566.R6, LBC.R7, RBK.566.R8a, LBC.R8b, RBK.566.R8c, LBC.R9, RBK.566.R10, LBC.R11, RBK.566.R12), regionální biocentrum č. 233 (RBC.233.R13) a dále po toku RK č. 565 (části RBK.565.R14, LBC.R15, RBK.565.R16, LBC.R17, RBK.565.R18, LBC.R19, RBK.565.R20, LBC.R21).
3. Lokální úroveň ÚSES je zastoupena dvěma trasami s lokálními prvky v severovýchodní části území Třince (pravý břeh toku Olše). Tyto prvky reprezentují zčásti obohacená a vodou ovlivněná stanoviště, ale většinou stanoviště průměrná – středně živná a středně vlhká. V části řešeného území jihozápadně od řeky Olše je opět většina biocenter a biokoridorů vymezena podél toků a v průměrných až vlhčích stanovištích na svazích Beskyd.
4. Všechny prvky územního systému ekologické stability jsou s cílovým společenstvem – les, pokud nejsou vymezeny na pozemcích vodních toků (vlastní koryta toků).
5. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských všeobecných AU a v plochách zeleně krajinné ZK se nepřipouští:

- stavby pro zemědělství
- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (pasevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pasevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
- oplocování pozemků s výjimkou ohrazení výběhů a pasevních areálů.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající značené turistické trasy, cyklotrasy a stezky pro pěší v krajině jsou zachovány.
3. Pro bezkolizní pohyb cyklistů jsou navrženy samostatné cyklistické stezky, event. stezky pro samostatný provoz chodců a cyklistů pro cyklisty – viz bod D.1.4. Provoz chodců a cyklistů.

E.4. Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují, na plochách navržených sjezdovek je nutno realizovat protierozní opatření tak, aby se zabránilo svahové erozi.

E.5. Ochrana před povodněmi a suchem

1. Konkrétní opatření na ochranu před povodněmi se nenavrhují.
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. V lyžařském areálu Javorový vrch se navrhuje vybudování nové lanovky s dolní stanicí v dnešní poloze a horní stanicí na Malém Javorovém a vybudování nové trasy dolního úseku červené sjezdovky.
3. V Horní Líštné se navrhuje vybudování nového lyžařského areálu.
4. Pro každodenní rekreaci obyvatel zejména městské části řešeného území slouží příměstská rekreační zóna, kterou tvoří volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání příměstské rekreační zóny připouští šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
5. Navrhuje se vybudování nového lesoparku Sosna.
6. Plochy bývalých skládek průmyslového odpadu Třineckých železáren v Dolní Líštné, Neborech a v jižní části Třince (plochy specifické jiné XX) je možno využít pro sportovní a rekreační aktivity bez vlivů na přírodní charakter území (rekreace a sport na plochách přírodního charakteru).

E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

E.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území města Třince jsou vytvořeny:
 - v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP
 - v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.
2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území města jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení hromadného BH
- plochy bydlení individuálního BI

plochy rekreace:

- plochy rekreace individuální RI
- plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ
- plochy rekreace na oddechových plochách RO

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejného OV
- plochy občanského vybavení komerčního OK
- plochy občanského vybavení sportu OS
- plochy občanského vybavení hřbitovů OH
- plochy občanského vybavení jiného OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU

plochy zeleně:

- plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
- plochy zeleně krajinné ZK

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné centrální SC
- plochy smíšené obytné venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU
- plochy nakládání s odpady TO

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ
- plochy výroby těžké a energetiky VT
- plochy výroby lehké VL

plochy zemědělské:

- plochy zemědělské všeobecné AU

plochy lesní:

- plochy lesní všeobecné LU
- plochy lesní všeobecné – zvláštního určení LU.z

plochy vodní a vodohospodářské:

- plochy vodní a vodních toků WT

plochy přírodní:

- plochy přírodní všeobecné NU

plochy specifické:

- plochy specifické jiné XX

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Třinec se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
3. Zahrádkářská osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
4. Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
5. Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
6. Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
7. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo podmíněného využití plochy, případně v izolovaném objektu (RD), které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
8. Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

9. Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
10. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery, apod., které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a souvisejícího území.
11. Drobné obchodní jednotky – provozovny maloplošného charakteru sloužící pro maloobchodní prodej, jako vestavěné prodejny nebo prodejny integrované v objektech s jinou přípustnou funkcí, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání dané stavby a staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a souvisejícího území.
12. Nerušící výrobní služby a nerušící výroba – stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
13. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
14. Stavby pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením – stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy, autobazary, vrakoviště, apod.).
15. Zemědělská usedlost – soubor obytných a hospodářských budov s využitím pro zemědělskou výrobu.
16. Občanské vybavení slučitelné s bydlením – občanské vybavení, které nenarušuje negativními vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území (stavby pro výchovu a školství, administrativu, zdravotnictví, sociální péči, obchod, veřejné stravování, ubytování, kulturu a církve, nevýrobní služby).
17. Zahrádkářská chatka – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách rekreace v zahrádkářských osadách RZ s max. zastavěnou plochou 30 m².
18. Koeficient zeleně (KZ) – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl nezastavitelných a nezpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely). Tyto plochy budou využity výhradně pro vegetační pokryv. Stanovuje se pouze pro zastavitelné plochy; nestanovuje se pro plochy stávající (stabilizované) ani pro transformační plochy.
19. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
20. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

21. Vnitroblok – uzavřený nebo polouzavřený prostor uvnitř blokové zástavby.
22. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
23. Jednořadá koncepce zástavby – stavby s funkcí hlavní jsou umístěny v jedné řadě podél komunikace, tzn., že každá stavba s funkcí hlavní je přímo přístupná z přilehlé komunikace.
24. Reklama a reklamní zařízení – prvky městského mobiliáře, určené ke krátkodobému i trvalému veřejnému doporučení zboží např. ke koupi či k veřejné prezentaci firem a jejich výrobků i bez vztahu k prostorům a objektům.
25. Velkoplošná reklama a velkoplošná reklamní zařízení – reklama a reklamní zařízení o ploše větší než 8 m².
26. Přístřešek – zastřešená stavba bez obvodových svislých konstrukcí (některých nebo všech), určený ke konkrétnímu účelu využití.
23. Stavební čára – linie, určující polohu zástavby vůči veřejnému prostranství; ve stavební čáře musí být umístěna převažující část průčelí hlavní stavby na pozemku, tzn., že nesmí ustupovat směrem do hloubky pozemku, ani předstupovat.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
 - b) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze udržívat a stavebně upravovat.
 - c) U stávajících staveb v zastavěném území, které jsou v souladu s přípustným využitím plochy a jsou situovány na pozemcích, které dosud nejsou zastavěny stavbou hlavní, se připouští změny staveb.
 - d) Na celém území Chráněné krajinné oblasti Beskydy musí nové stavby obytné a stavby zařízení občanského vybavení splňovat následující požadavky – obdélníkový půdorys, symetrická sedlová střecha se sklonem 35° – 45°.
 - e) Na celém území města je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
 - f) Zařízení pro komerční výrobu energií nad rámec přímé spotřeby v objektu lze umístit pouze v plochách výroby a skladování.
 - g) Prodejní stánky lze umístit pouze pro krátkodobé účelové aktivity v uzavřených areálových zařízeních. nebo při specifických příležitostech a jednorázových akcích (vánoční trhy, apod.).
 - h) Dělení pozemků ve stabilizovaných plochách bydlení individuálního BI, ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských SV a ve všech vymezených zastavi-

telných plochách je možné až po vymezení příslušného veřejného prostranství pro umístění obslužné komunikace.

- i) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a transformačních plochách je přípustná realizace:
- sítí a zařízení nezbytné veřejné i neveřejné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou
 - veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- j) Na celém území města se připouští terénní úpravy pouze v souvislosti s hlavním účelem využití ploch. Tyto terénní úpravy nesmí zhoršit životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních).
- k) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních všeobecných NU je přípustná realizace:
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury včetně přípojek
 - účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek, turistických tras
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka)
 - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků
 - staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
 - staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značených turistických tras, cyklistických stezek, přístřešků pro turisty.
- l) Na celém území města je přípustná výsadba zeleně včetně zeleně ochranné.
- m) Pro zařízení technické infrastruktury, realizovaná v zastavěném území, v zastavitelných plochách, v transformačních plochách i v nezastavěném území, se výškové omezení nestanovuje.
- n) Ve všech plochách zemědělských všeobecných AU, plochách lesních LU, plochách vodních a vodních toků WT, plochách zeleně krajinné ZK, plochách přírodních všeobecných NU a plochách specifických jiných XX jsou nepřípustné stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center.
- o) Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, s výjimkou ploch přírodních všeobecných NU a ploch lokálních biokoridorů se připouští umístění informačních zařízení.

- p) Ve všech plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách se připouští stavby a umístění městského mobiliáře, drobné architektury a veřejných hygienických zařízení.
 - q) Stavby pro reklamu a reklamní zařízení se připouštějí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, s výjimkou ploch rekreace na oddechových plochách RO, ploch občanského vybavení hřbitovů OH, ploch zeleně parkové a parkově upravené ploch ZP, ploch lesních všeobecných LU, ploch lesních všeobecných – zvláštního určení LU.z, ploch zeleně krajinné ZK a ploch přírodních všeobecných NU.
 - r) Velkoplošnou reklamu a velkoplošná reklamní zařízení lze umísťovat pouze v plochách dopravy silniční DS, v plochách výroby zemědělské a lesnické VZ, v plochách výroby těžké a energetiky VT, v plochách výroby lehké VL a v plochách zemědělských všeobecných AU.
 - s) V plochách smíšených obytných venkovských SV a v plochách bydlení individuálního BI lze umístit na zastavěném stavebním pozemku stavby a zařízení pro výrobu energie z alternativních zdrojů za účelem spotřeby příslušného souboru objektů.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH

Hlavní využití:

- pozemky a stavby bytových domů

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- služební byty
- pozemky a stavby bytových domů s integrovaným občanským vybavením pro možnost umístění nevýrobních služeb a drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí
- občanské vybavení komerčního typu slučitelné s bydlením (např. stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu a nevýrobní služby)
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně ploch pro každodenní relaxaci obyvatel
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- hromadné garáže v samostatném objektu, garáže vestavěné
- parkovací a odstavné plochy v potřebných lokálních kapacitách bez omezení využívání vnitrobloku pro klidové zázemí obyvatel
- oplocení vybraných areálů (např. areálů MŠ, ZŠ, zařízení technické infrastruktury, apod.)
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby pro motorismus (stavby čerpacích stanic PHM, autobazary, autoservisy, pneuservisy)
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby, stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- sklady
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- oplocení s výjimkou oplocení vybraných areálů, uvedených ve využití přípustném
- drobné stavby (např. přístřešky, pergoly, altány, krby, apod.), které nejsou součástí zařízení občanského vybavení
- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO BI

Hlavní využití:

- pozemky a stavby rodinných domů s možným nebytovým využitím, s možností umístění nevýrobních služeb a drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí

Přípustné využití:

- občanské vybavení komerčního typu slučitelné s bydlením, zejména pozemky a stavby pro obchod, stravování, ubytování, nerušící výrobní služby a nerušící výroba
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby vedlejší
- plochy a zařízení pro neorganizovanou každodenní sportovně rekreační činnost
- oplocování pozemků
- samostatné garáže nebo přístřešky pro odstavení vozidel na pozemku RD jen jako vedlejší stavba ke stavbě hlavní
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výměra pozemků v zastavitelných plochách, s výjimkou zastavitelných ploch Z.LY13, Z.LY14, Z.LY15, Z.LY3/1, Z.LY3/2, Z.LY3/3, Z.LY3/4, Z.LY3/5, Z.LY3/6 a Z.LY3/7, min. cca 800 m², v zastavitelných plochách Z.LY13, Z.LY14, Z.LY15, Z.LY3/1, Z.LY3/2, Z.LY3/3, Z.LY3/4, Z.LY3/5, Z.LY3/6 a Z.LY3/7 min. 300 m²; v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra nejmenšího rozděleného pozemku určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní byla min. cca 800 m²
- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby

- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,50, pro zastavitelné plochy Z.LY13, Z.LY14, Z.LY15, Z.LY3/1, Z.LY3/2, Z.LY3/3, Z.LY3/4, Z.LY3/5, Z.LY3/6 a Z.LY3/7 min. 0,40
- jednořadá koncepce zástavby

tab. č. 3

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI	
Hlavní využití:	• pozemky a stavby rekreace
Přípustné využití:	• nové stavby s funkcí hlavní – pouze jako náhrada za stávající rekreační objekt • změny staveb • změny užívání stávajících staveb na rodinné domy • stavby vedlejší • služební byty v ubytovacích zařízeních a zařízeních hromadné rekreace • stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí • oplocování pozemků zastavěných stavbou hlavní • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Nepřípustné využití:	• veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	• objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby

tab. č. 4

PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH RZ	
Hlavní využití:	• pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci v zahrádkářských osadách
Přípustné využití:	• zahrádkářské chaty • oplocení pozemku zahrádkové osady • skleníky, altány, pergoly, zahradní krby • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Nepřípustné využití:	• veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím • trvalé bydlení • stavby garáží
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	• objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby • koeficient zeleně (KZ) – min. 0,80

PLOCHY REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH RO	
<u>Hlavní využití:</u>	• lyžařské areály
<u>Přípustné využití:</u>	• provozní a sociální zázemí lyžařských areálů (pouze v bezprostřední návaznosti na dolní nebo horní stanice lanovek a vleků) • drobné služby s přímou vazbou na hlavní funkci (pouze vestavěné v objektech provozního nebo sociálního zázemí) • drobné maloobchodní provozovny (pouze vestavěné v objektech provozního zázemí) • terénní úpravy
<u>Nepřípustné využití:</u>	• veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<u>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u>	• nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO OV	
<u>Hlavní využití:</u>	• stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
<u>Přípustné využití:</u>	• stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby • stavby a zařízení veřejných prostranství • veřejná zeleň včetně mobiliáře • služební byty • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<u>Podmíněně přípustné využití:</u>	• realizace staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
<u>Nepřípustné využití:</u>	• veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím • stavby pro bydlení • stavby pro rekreaci

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,25

tab. č. 7

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO OK

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu (obchod, služby, ubytování, stravování, administrativa, apod.)

Přípustné využití:

- stavby pro kulturu a sport
- stavby pro vědu, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a nerušící výrobu a skladování
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby hromadných garáží
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro těžký průmysl a energetiku, průmyslovou výrobu, pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- zemědělské stavby

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,25

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU OS	
Hlavní využití:	• pozemky, stavby a zařízení sportovních a tělovýchovných areálů pro veřejnou i organizovanou sportovní a rekreační činnost
Přípustné využití:	• stavby pro ubytování, stravování, maloobchod a služby • služební byty • stavby a zařízení veřejných prostranství • související plochy veřejné zeleně • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Nepřípustné využití:	• veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné s využíváním sportovních areálů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	• objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby • koeficient zeleně (KZ) – min. 0,10

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ OH	
Hlavní využití:	• pozemky, stavby a zařízení pro veřejná pohřebiště
Přípustné využití:	• stavby pro údržbu a prodej hřbitovního inventáře • veřejná zeleň včetně mobiliáře • stavby a zařízení veřejných prostranství • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Nepřípustné využití:	• veškeré stavby, zařízení a využití pozemků neslučitelné s funkcí a provozem hřbitovů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	• nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO OX	
Hlavní využití:	• pozemky, stavby a zařízení horských chat a zařízení hromadné rekreace
Přípustné využití pro stabilizované plochy a pro zastavitelnou plochu č. Z.O167:	• stavby ubytovacích a stravovacích zařízení • stavby sportovních a tělovýchovných zařízení • stavby lanovek a lyžařských vleků

Přípustné využití pro zastavitelnou plochu č. Z.TY2/2:

- stavba odpočívárny pro potřeby dětského tábora
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

pro zastavitelnou plochu č. Z.TY2/2:

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,95

tab. č. 11

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU**Hlavní využití:**

- pozemky veřejných prostranství – náměstí, ulice, chodníky, apod.

Přípustné využití:

- občanské vybavení slučitelné s účelem plochy
- drobný městský mobiliář, prvky drobné architektury
- informační zařízení
- hygienická zařízení
- veřejně přístupná zeleň
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ ZP**Hlavní využití:**

- veřejně přístupná zeleň

Přípustné využití:

- drobné stavby a zařízení pro účely kulturní a vzdělávací
- drobné stavby a zařízení relaxační, rekreační, sportovní a odbytová
- informační zařízení
- veřejná hygienická zařízení
- prvky drobné architektury a městský mobiliář
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- jakékoliv zařízení a stavby, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím
- veškeré činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,95

tab. č. 13

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ SC**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení centrální městské zóny, určené k polyfunkčnímu využití, zejména pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností slučitelnou s bydlením

Přípustné využití:

- pozemky a stavby samostatných obytných budov nebo samostatných objektů občanské vybavenosti veřejné infrastruktury
- pozemky a stavby samostatných zařízení občanské vybavenosti lokálního a celoměstského významu (maloobchod, ubytovací a stravovací zařízení, nevýrobní služby, informační zázemí, stavby pro církevní účely)
- stavby a zařízení pro provozování výrobních služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu v případě, že jejich realizace nebude mít negativní účinky na životní prostředí a současně je lze s ohledem na architekturu a organizaci zástavby připustit
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- prvky drobné architektury, městský mobiliář
- sportovní a relaxační zařízení obytných souborů
- veřejná zeleň
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby

tab. č. 14

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV**Hlavní využití:**

- pozemky a stavby rodinných domů a zemědělských usedlostí včetně souvisejících zahrad

Přípustné využití:

- občanské vybavení slučitelné s bydlením, zejména pozemky a stavby pro obchod, stravování a ubytování
- služební byty
- samostatné garáže nebo přístřešky pro odstavení vozidel jen jako vedlejší stavby ke stavbě hlavní
- nevýrobní služby, nerušící výrobní služby a nerušící výroba
- změny staveb stávajících rekreačních objektů
- změny užívání stávajících staveb na rodinné domy
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby vedlejší
- plochy a zařízení pro neorganizovanou každodenní sportovně rekreační činnost
- stavby a zařízení zahradnictví
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- řadová zástavba rodinných domů
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výměra pozemků v zastavitelných plochách min. cca 1000 m², v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra nejmenšího rozděleného pozemku určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní byla min. cca 850 m²
- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- jednořadá koncepce zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,60

tab. č. 15

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a s nimi provozně související zařízení silniční dopravy

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejné hromadné dopravy, MHD, autobusová nádraží
- areály údržby pozemních komunikací
- dopravní terminály
- ochranná a veřejná zeleň
- odstavná a parkovací stání
- hromadné a řadové garáže
- ostatní stavby pro motorismus (čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy apod.)
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- činnosti, stavby a zařízení, které mohou omezit hlavní využití plochy a které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a s nimi provozně související zařízení železniční dopravy

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby)
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- činnosti, stavby a zařízení, které mohou omezit hlavní využití plochy a které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ TU**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby manipulačních a parkovacích ploch
- doplňkové vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s hlavním využitím
- ochranná zeleň
- nezbytné oplocení staveb a areálů technické infrastruktury
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu

Přípustné využití:

- skleníkové areály, zahradnictví
- chov zvířat pro sportovně rekreační účely
- opravárenská zařízení zemědělské techniky
- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- stavby pro výrobu, výrobní a technické služby
- služební byty
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou
- stavby pro skladování, lehkou výrobu a služby i bez vazby na hlavní využití
- stavby pro související administrativu
- plochy pro odstavování vozidel, mechanismů, servisní zařízení, stavby garáží a hangárů
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky pro potřeby vlastního zařízení s možností využití i pro veřejnost
- zeleň ochranná
- změny v užívání staveb
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- trvalé skladování odpadů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – mix. 0,25
- pro zastavitelnou plochu č. GU-Z1/2 se připouští pouze hlavní využití

tab. č. 19

PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY VT**Hlavní využití:**

- stavby pro těžký průmysl a energetiku

Přípustné využití:

- stavby pro průmysl, výrobní a opravárenské služby, skladování a distribuce všeho druhu, výzkumná a vývojová pracoviště a další související činnosti, stavby a zařízení
- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu a pro poskytování služeb souvisejících s hlavním využitím vymezené plochy (administrativa, stravování...)
- služební byty
- zeleň ochranná
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ VL**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení areálů průmyslu a skladů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch
- pozemky staveb a zařízení pro výrobní a opravárenské služby, související administrativu, skladování, obchodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení komerčního typu (obchod, služby, stravování, administrativa)
- stavby a zařízení pro logistiku
- sociální, stravovací a zdravotnická zařízení pro zaměstnance
- sportovní zařízení

- služební byty
- obslužná dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy apod.)
- parkování a odstavování nákladních vozidel a autobusů
- komerční výroba energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro logistiku
- zeleň ochranná
- změny v užívání staveb
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu a zpracování nerostů, zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,20

tab. č. 21

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU

Hlavní využití:

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů určené pro zemědělskou rostlinnou výrobu, pastevní chov skotu a ovcí

Přípustné využití:

- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů), meliorace a závlahy
- stavby a zařízení pro myslivost
- drobné církevní objekty (boží muka, kříže, kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníky
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvalitu podzemních vod a obecně ochranu přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- oplocení speciálních kultur (ovocných sadů, lesních školek, obor pro chov zvěře)

- oplocení výběhů a pastevních areálů pro chov hospodářských zvířat a koní pouze v přímé návaznosti na stavby a zařízení pro jejich chov a ustájení, včetně oplocení koridorů pro propojení výběhů a pastevních areálů
- oplocení staveb a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby účelových komunikací
- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství kromě staveb uvedených jako přípustné
- oplocování pozemků a objektů (kromě oplocení uvedeného jako přípustné)
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 22

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LU

Hlavní využití:

- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES

Přípustné využití:

- účelové objekty a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- umísťování staveb a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy, turistické značení), odpočívadel včetně otevřených ohnišť a laviček
- umísťování drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek
- výstavba lesních komunikací a objektů k jejich zajištění (mosty, propusti, opěrné a zárubní stěny) a objektů hrazení bystřin
- výstavba objektů ke zlepšení schůdnosti lesních stezek (mosty, lávky, schůdky)
- umísťování včelínů a včelnic
- stavby technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí (ITS) včetně přípojek
- oplocování pozemků, objektů a zařízení lesního hospodářství a myslivosti včetně obor a lesních školek a staveb technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- oplocování pozemků s výjimkou oplocování uvedeného jako přípustné
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 23

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ LU.z**Hlavní využití:**

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty a trvalými travními porosty

Přípustné využití:

- účelové objekty a zařízení lesního hospodářství, drobné myslivecké objekty k příkrmování zvěře
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
- stavby pro sport a rekreaci (směrovky, mobiliář, herní prvky, fit stezky, atd.) přírodního charakteru
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- umísťování staveb a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy, turistické značení), odpočívadel včetně otevřených ohnišť, laviček a přístřešků pro návštěvníky lesa
- umísťování drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek
- výstavba objektů k zajištění stávajících lesních komunikací (mosty, propusti, opěrné a zárubní stěny) a objektů hrazení bystřin
- oplocování pozemků, objektů a zařízení lesního hospodářství a myslivosti včetně obor a lesních školek a staveb technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí včetně přípojek
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- oplocování pozemků s výjimkou oplocování uvedeného jako přípustné
- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,95

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT	
Hlavní využití:	• pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
Přípustné využití:	• technické vodohospodářské stavby a vodní díla • úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny • stavby mostů a lávek • malé vodní elektrárny • odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích • revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany • výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby účelových komunikací • turistické trasy, cyklistické stezky a trasy • stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Nepřípustné využití:	• zatrubňování vodních toků • stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	• nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK	
Hlavní využití:	• plochy se vzrostlou zelení na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES
Přípustné využití:	• stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy, turistické značení) • umísťování drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek • stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky • provádění pozemkových úprav • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

- stavby včelínů a včelnic

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování ohrazení a oplocení s výjimkou koridorů pro propojení oplocených výběhů a pastevních areálů
- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 26

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU

Hlavní využití:

- regionální prvky a lokální biocentra ÚSES a plochy maloplošných zvláště chráněných území

Přípustné využití:

- obnova krajinných hodnot území
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- umísťování drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby technického vybavení včetně přípojek pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- terénní úpravy v zájmu zlepšení prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- přístřešky pro turisty
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- oplocování pozemků a objektů s výjimkou stávajících objektů a zařízení
- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným

využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
• nejsou stanoveny

tab. č. 27

PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO
Hlavní využití: • plochy pro centrální sběrné a třídící místo pro nakládání s komunálními odpady
Přípustné využití: • stavby a zařízení související s provozem sběrného a třídícího zařízení a zařízení na zneškodňování odpadů • malé kompostárny • stavby sítí a zařízení technické infrastruktury • stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích • stavby manipulačních ploch a účelových komunikací • ochranná zeleň • oplocení areálu • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Nepřípustné využití: • činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: • koeficient zeleně (KZ) – mix. 0,15

tab. č. 28

PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ XX
Hlavní využití: • rekultivace, terénní úpravy
Přípustné využití: • stavby účelových komunikací • stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích • sportovní a rekreační aktivity, jejichž provozováním nebude narušen přírodní charakter území včetně souvisejících staveb a včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty • stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,90

F.4. Kapitola vypuštěna Změnou č. 2.**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI****G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

- VD.3 přestavba křižovatky stávající silnice I/11J a silnice III/4681 včetně úprav okolní komunikační sítě v k.ú. Oldřichovice u Třince a Třinec
- VD.4 přestavba křižovatky stávajících silnic I/11, I/11J a I/68H včetně úprav okolní komunikační sítě v k.ú. Nebory
- VD.5 nová komunikace napojující areál Třineckých železáren ze silnice I/11 v k.ú. Kanská
- VD.6 spojka silnice II/468 (ul. 1. Máje) a ul. Lidické v centru města včetně úprav okolní komunikační sítě v k.ú. Třinec
- VD.7 spojka silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová) včetně úprav okolní komunikační sítě v k.ú. Lyžbice a Dolní Líštná
- VD.8 stavba parkoviště u Nemocnice Podlesí v k.ú. Kanská
- VD.9 stavba parkoviště u Nemocnice Sosna v k.ú. Dolní Líštná

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**G.2.1. Stavby pro vodní hospodářství**

- VT.1 vodojem Gutý 2x50 m³
- VT.2 vodojem Gutý 2x50 m³
- VT.3 vodojem Ciencielka
- VT.4 vodojem (přerušovací komora) Karpentná
- VT.5 ČOV Horní Líštná
- VT.6 ČOV Gutý
- VT.7 ČOV Karpentná včetně úpravy potoka Liderov

G.2.2. Stavby pro energetiku

- VT.8 zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) včetně napojení rozvodny 420 kV Gutý na stávající vedení ZVN 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) ve vymezeném energetickém koridoru CNU.E8
- VT.9 odbočka vedení 400 kV do areálu Třineckých železáren a.s. ve vymezeném energetickém koridoru CNU.E44
- VT.10 transformační stanice 110/22 kV
- VT.11 rozvodna 400 kV Gutý

G.3. Veřejně prospěšná opatření

VU.1 – VU.21 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální úroveň

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto transformační plochy:

Plocha č.	Označení	Katastrální území	Název	Charakteristika
T.DL1	US.1	Dolní Líštná	Družstevní	BH – plochy bydlení hromadného
T.DL2	US.2	Dolní Líštná	Folvark	BH – plochy bydlení hromadného

2. Územní studie musí navrhnout konkrétní návrh řešení zástavby lokality včetně dopravního řešení a řešení sítí technické infrastruktury, přičemž bude kladen důraz na architektonické ztvárnění objektů. Bude zpracována variantně.
3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31. 12. 2030.