

## **Město Vratimov**

Zastupitelstvo města Vratimov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**Vydává**

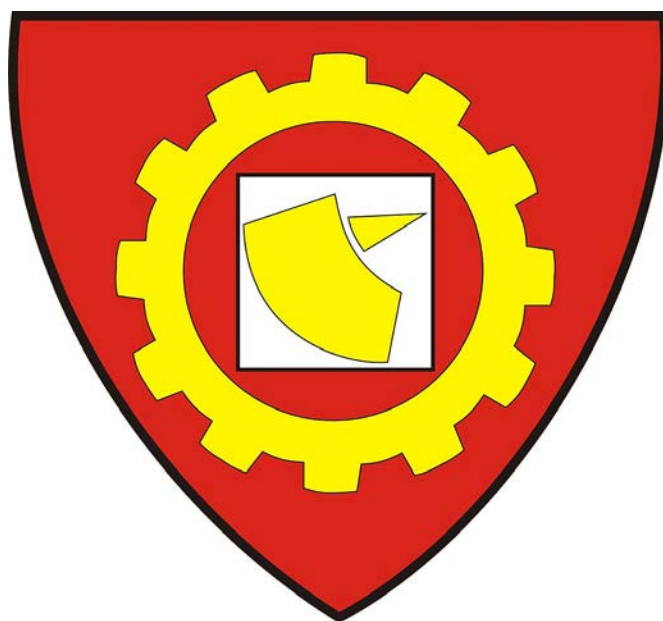
**pod bodem usnesení č.: 21/5.3**

**ze dne: 6. 6. 2018**

**formou opatření obecné povahy č. 1/2018**

**Změnu č. 1 územního plánu Vratimov,**

který vydalo Zastupitelstvo města Vratimov, jako opatření obecné povahy na svém 11. zasedání dne 23. 04. 2012 usnesením č. 11/8.4.3, a který nabyl účinnosti dne 09. 05. 2012.



# **ÚZEMNÍ PLÁN VRATIMOV**

**Změna č. 1**

**I. VÝROK**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**OBSAH**

I.	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
----	--------------------------	---

## I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRATIMOV

1. Územní plán Vratimov - změna č. 1 mění znění Územního plánu Vratimov vydaného Zastupitelstvem obce Vratimov formou opatření obecné povahy dne 23. 4. 2012 s datem nabytí účinnosti dne 9. 5. 2012.
2. Textová část dokumentu Územní plán Vratimov (výroková část) se mění v bodech a způsobem dále uvedeným.
3. Aktualizuje se rejstřík obsahu dokumentu dle aktuálního stavu.
4. Seznam tabulek uvedený za rejstříkem obsahu se ruší v celém rozsahu:

-- začátek rušeného textu --

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH

Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI

Tab. č. 3 – Plochy bydlení specifické BX

Tab. č. 4 – Plochy zahrádkových osad RZ

Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK

Tab. č. 7 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS

Tab. č. 8 – Plochy hřbitovů OH

Tab. č. 9 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV

Tab. č. 10 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Tab. č. 11 – Plochy smíšené obytné venkovské SO

Tab. č. 12 – plochy smíšené obytné městské SM

Tab. č. 13 – plochy dopravních koridorů DK

Tab. č. 14 – Plochy dopravy silniční DS

Tab. č. 15 – Plochy dopravy drážní DD

Tab. č. 16 – Plochy parkovací a odstavné DP

Tab. č. 17 – Plochy technické infrastruktury TI

Tab. č. 18 – Plochy výroby průmyslové těžký průmysl VT

Tab. č. 19 – Plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL

Tab. č. 20 – Plochy výroby drobné VD

Tab. č. 21 – Plochy výroby drobné – areál Horní Datyně VD1

Tab. č. 22 – Plochy vodní a vodohospodářské VV

Tab. č. 23 – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z

Tab. č. 24 – Plochy zahrad a sadů ZS

Tab. č. 25 – Plochy lesní L

Tab. č. 26 – Plochy přírodní PP

Tab. č. 27 – Plochy smíšené nezastavěného území NS

Tab. č. 28 – Plochy polyfunkční PF

-- *konec rušeného textu* --

5. Kapitola A. Vymezení zastavěného území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:

5.1. Odstavec 1. - ve znění odstavce se

- za slovo „Vratimov“ vkládá text „(785601)“
- za slovo „Datyně“ vkládá text „(6427520)“

5.2. Odstavec 2. - ve znění odstavce se

- ruší text „vymezeno k 1. 12. 2010“ a nahrazuje textem „aktualizováno změnou č. 1 územního plánu k 01.10.2017“

6. Kapitola B. se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:

6.1. Upravuje se název kapitoly – před slovo „Koncepte“ se vkládá slovo „Základní“ – nový název kapitoly B. zní „Základní koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

6.2. Odstavec 1. - ve znění odstavce se

- ruší text

-- *začátek rušeného textu* --

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepte je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

-- *konec rušeného textu* --

- původní text se nahrazuje textem

-- *začátek nového textu* --

Stanovená urbanistická koncepte vytváří podmínky pro dlouhodobý udržitelný rozvoj řešeného území, respektuje a stanovuje podmínky ochrany architektonických, urbanistických, kulturních a přírodních hodnot řešeného území.

-- *konec nového textu* --

6.3. Odstavec 2. - ve znění odstavce se

- ruší slovo „Navržená“ na začátku odstavce
- ruší textový řetězec „navazuje na“ a nahrazuje se slovem „respektuje“
- za textový řetězec „dosavadní stavební“ vkládá nový text „a urbanistický“

- ruší se textový řetězec „rozvíjí ji do nových ploch“ a nahrazuje se textem „vymezuje nové rozvojové plochy“
- ruší se slovo „místního“ za slovem „vymezení“.

6.4. Odstavec 3. - ve znění odstavce se

- ruší slovo „Návrh“ na začátku odstavce a nahrazuje se slovem „Stanovená“
- ruší textový řetězec „vychází z následujících zásad“ a nahrazuje se textem „definuje a určuje následující zásady“
- na začátku odrážek
  - ruší text „jsou respektovány“ a nahrazuje se textem „respektovat“
  - ruší text „je vymezen“ a nahrazuje se textem „vymezit“
  - ruší text „jsou navrženy“ a nahrazuje se textem „vymezit“
  - ruší text „jsou navrženy plochy“ a nahrazuje se textem „vymezit dostatečný rozsah ploch“
  - ruší text „je navrženo“ a nahrazuje se textem „vytvořit podmínky pro“
  - ruší text „je navrženo odstranění nedostatků“ a nahrazuje se textem „zajistit vysoký standard“

6.5. Odstavec 5. - ve znění odstavce se

- ruší slovo „návrhem“ za slovním spojením „je zajištěn“
- doplňuje písmeno „m“ na konec slova „vymezení“
- ruší text „Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém centru města.“

6.6. Odstavce 6. a 7. (původní) - se ruší v celém rozsahu.

6.7. Vkládá se nový odstavec 6

-- *začátek nového textu* --

Územní plán definuje koncepci sídlení zeleně a koncepci uspořádání krajiny a vymezuje základní funkční a kompoziční principy závazné pro řešené území. Ty jsou verbálně definované v následujících kapitolách na graficky popsané ve výkrese I.B 7. Schéma základní koncepce sídlení a krajinné zeleně (vymezením kompozičních principů a vazeb) a ve výkrese č. I.B 2. Hlavní výkres (vymezením ploch s rozdílným způsobem využití).

-- *konec nového textu* --

7. Kapitola C. se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

- 7.1. Upravuje se název kapitoly – za slovo „Koncepce,“ se vkládá textový řetězec „včetně urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá textový řetězec „ploch s rozdílným způsobem využití“ – nový název kapitoly C. zní „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

- 7.2. Podkapitola C.1, odstavec 2. - ve znění odstavce se
- ruší slovo „navržených“ a nahrazuje se slovním spojením „nově vymezených“
  - ruší text „a plochy smíšené obytné městské“ na konci odstavce.
- 7.3. Podkapitola C.1, odstavec 3. - ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „(plochy č. Z14 - Z17, Z144)“, „(plocha č. Z20)“, „(plochy č. Z21 – Z27, Z29 – Z35)“, „(plochy č. Z59 – Z76, Z154)“, „(plochy č. Z77, Z79 – Z95)“, „(plochy č. Z36 - Z50)“ a „(plochy č. Z78, Z97 – Z136, Z158, Z159, Z181 – Z184)“.
- 7.4. Podkapitola C.1, odstavec 5. – se ruší v celém rozsahu
- začátek rušeného textu --
- Zastavitelná plocha bydlení specifického BX je navržena na ul. Datyňské, v sousedství ZŠ (plocha č. Z18).
- konec rušeného textu --
- 7.5. Podkapitola C.1, odstavec 6. - ve znění odstavce se
- ruší slovo „navrženy“ a nahrazuje se slovem „vymezeny“
  - ruší textový řetězec „(plochy č. Z8, Z9)“, „(plocha č. Z28)“, „(plocha č. Z31)“, „(plochy č. Z52 – Z57, Z155, Z156)“ a „(plochy č. Z139 – Z143, Z145 – Z153, Z157, Z162, Z185)“.
- 7.6. Podkapitola C.1, odstavce 7., 8. a 9. – se ruší v celém rozsahu.
- 7.7. Podkapitola C.1, odstavec 10. - ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „(plochy č. Z19)“ a „(plochy č. P8 a P9)“.
- 7.8. Podkapitola C.1, odstavec 11. – se ruší v celém rozsahu.
- 7.9. Podkapitola C.1, odstavec 13. - ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „pěších a vozidlových komunikací“ a nahrazuje se textem „veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“,
  - se ruší slovo „navrženy“ a nahrazuje se slovem „vymezené“,
  - ruší textový řetězec „v souvislosti s novou obytnou zástavbou“,
  - se za slovo „dopravní“ vkládá text „obsluhy území a“,
  - ruší textový řetězec „ve Vratimově v lokalitách Vrbiny, Obvodová, Polní a Spodní Pole (plochy č. Z163 – Z168) a v Horních Datyních (plochy č. Z138, Z169 – Z172)“.
- 7.10. Podkapitola C.1, odstavec 14. - ve znění odstavce se
- ruší za slovem „plochy“ textový řetězec „zeleně na“,
  - za slovo „prostranství“ vkládá text „s převahou nezpevněných ploch“,
  - se ruší slovo „nové“ a nahrazuje se slovem „především“,
  - ruší textový řetězec „navrženy ve Vratimově v lokalitě Centrum III. (plocha č. Z160), v lokalitě U Hráze (plocha č. Z186)“ a nahrazuje se textem „vymezené pro zajištění udržitelného prostředí pro bydlení a denní rekreaci obyvatel“,

- se ruší slovo „navržené“ a nahrazuje se slovem „nově vymezené“,
  - ruší textový řetězec „soustředěné obytné zástavby v lokalitě Na Příčnici III. (plocha č. Z161“ a nahrazuje se slovem „bydlení“,
- 7.11. Podkapitola C.1, odstavce 15., 16., 17., 18., 19. a 20. – se ruší v celém rozsahu.
- 7.12. Podkapitola C.1, odstavec 21. - ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „(plochy č. Z1 - Z5, P1 – P7)“ a „(plochy č. Z11, Z12, Z13, P11)“.
- 7.13. Podkapitola C.1, odstavce 22. a 23. – se ruší v celém rozsahu.
- 7.14. Vkládá se nová podkapitola C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

-- začátek nového textu –

## C.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech BI

plochy rekreace:

- plochy zahrádkových osad RZ

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV
- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch ZV

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné venkovské SO
- plochy smíšené obytné městské SM

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravních koridorů DK
- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD
- plochy parkovací a odstavné DP
- plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování:



- plochy výroby průmyslové – těžký průmysl	VT
- plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	VL
- plochy výroby drobné	VD/VD.1
plochy vodní a vodohospodářské	VV
plochy zemědělské:	
- plochy zemědělské – orné půdy a trvalých travních porostů	Z
- plochy zemědělské – zahrad a sadů	ZS
plochy lesní	L
plochy přírodní	PP
plochy smíšené nezastavěného území	NS
plochy polyfunkční	PF

-- konec nového textu --

7.15. Podkapitola C.2, odstavec 1. – ve znění podstavce

- se ruší původní text v celém rozsahu

-- začátek rušeného textu --

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

-- konec rušeného textu --

- a nahrazuje se textem

-- začátek nového textu --

Územní plán definuje „zastavitelné plochy kombinované s převažujícím využitím“, jako plochy, jejichž využití bylo zpřesněno na základě prověření využití zpracováním územní studie a u nichž výsledky této studie byly zpracovány do územního plánu formou detailního podrobného vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím. Pro takové plochy je ponecháno původní označení a v následující tabulce jsou uvedeny všechny vymezené způsoby využití, a to jejich zkratkou, přičemž převažující využití je uvedeno na prvním místě. Detailní členění je patrné z grafické části územního plánu (I.B 2. Hlavní výkres).

-- konec nového textu --

7.16. V souvislosti s vložením podkapitola se přečíslovávají následující podkapitoly v postupné řadě

7.17. Podkapitola C.3 (původní C.2), odstavec 2. - ve znění odstavce se

- ruší slovo „následující“ v úvodní větě
- aktualizuje a doplňuje tabulka zastavitelných ploch způsobem dále uvedeným:
  - v záhlaví tabulky se nahrazuje slovo „Charakteristika“ slovním spojením „Způsob využití“

- v záhlaví tabulky se doplňuje slovo „Koeficient“ před textový řetězec „zastavění pozemku“
- vkládá se nový sedmý sloupec tabulky se záhlavím „Pozn.“
- ruší se uvedení (řádky) zastavitelných ploch Z11, Z22, Z23, Z24, Z53, Z54, Z77, Z83, Z85, Z165, Z166 a Z186 pro jejich využití / zrušení, resp. nové vymezení jako plochy zastavěné / stabilizované,
- aktualizují se výměry, způsob využití a vkládají se poznámky – nové hodnoty aktualizovaných řádků jsou uvedeny v následující tabulce:

Z2	Vratimov	Výrobní zóna Mourová II.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	2,24	---
Z6	Vratimov	Garáže	PF – plocha polyfunkční	0,80	0,61	---
Z14	Vratimov	Na Podlesí I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,20	---
Z15	Vratimov	Na Podlesí II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,13	---
Z16	Vratimov	Na Podlesí III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,92	---
Z17	Vratimov	Obvodová	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,90	---
Z18	Vratimov	Datyňská	SO, BI, OK, PV, ZV	---	2,06	X
Z20	Vratimov	Na Příčnici I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,09	---
Z21	Vratimov	Polní I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	4,44	US
Z33	Vratimov	Okrajová I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,55	---
Z34	Vratimov	Okrajová II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,57	US
Z36	Vratimov	Adámkova I.	BI, PV, ZV	---	2,43	X
Z37	Vratimov	Adámkova II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,19	---
Z39	Vratimov	Okrajová V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,14	---
Z41	Vratimov	Okrajová VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,77	---
Z43	Vratimov	Okrajová IX.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,72	---
Z47	Vratimov	Rakovecká II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,65	---
Z49	Vratimov	Na Zadkách II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,20	---

Z55	Vratimov	Rakovecká VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,50	0,26	---
Z64	Vratimov	Na Podlesí III.	BI, PV, ZV	---	0,24	X
Z74	Vratimov	K Hájence III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,59	---
Z80	Vratimov	Zadky III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,08	---
Z81	Vratimov	Zadky IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,06	---
Z82	Vratimov	Zadky V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,60	---
Z86	Vratimov	Břízková I.	BI, ZV, PV	---	2,58	X
Z94	Horní Datyně	Vratimovská II.	BI, PV, ZV	---	2,41	X
Z101	Horní Datyně	Emana Slívy IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,47	---
Z104	Horní Datyně	Pomezní II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,59	---
Z114	Horní Datyně	U Školy I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,41	---
Z117	Horní Datyně	U Školy IV.	BI, PV	---	2,56	X
Z118	Horní Datyně	U Školy V.	BI, PV, ZV	---	3,66	X
Z119	Horní Datyně	Spojovací I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,59	---
Z124	Horní Datyně	V Důlkách II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,12	---
Z127	Horní Datyně	Nad Točnou III.	BI, PV, ZV	---	8,98	X
Z128	Horní Datyně	Leopolda Fajkuse I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,36	---
Z133	Horní Datyně	Leopolda Fajkuse VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,88	---
Z134	Horní Datyně	Na Hranici	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,35	---
Z138	Horní Datyně	Místní komunikace Emany Slívy	PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,02	---
Z141	Horní Datyně	Potoční II.	SO – plochy smíšené obytné	0,50	0,90	---
Z146	Horní Datyně	Potoční VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,50	0,47	---

Z150	Horní Datyně	Na Rozmezí	SO – plochy smíšené obytné	0,50	0,15	---
Z153	Horní Datyně	Na Olejní	SO – plochy smíšené obytné	0,50	0,18	---
Z154	Horní Datyně	Karla Velčovského	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,26	---
Z157	Horní Datyně	V Loukách I.	SO – plochy smíšené obytné	0,50	0,12	---
Z158	Horní Datyně	Nad Točnou IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,30	---
Z160	Vratimov	Centrum III.	ZV – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,10	1,50	---
Z161	Vratimov	Na Příčnici III.	ZV – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,10	0,27	---
Z163	Vratimov	Místní komunikace Vrbiny	PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,12	---
Z164	Vratimov	Místní komunikace Obvodová	PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,11	---
Z167	Vratimov	Místní komunikace Spodní Pole I.	PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,05	---
Z168	Vratimov	Místní komunikace Spodní Pole II.	PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,07	---
Z169	Horní Datyně	Příjezdová komunikace U Křižovatky	PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,03	---

Z170	Horní Datyně	Místní komunikace Přespolní	PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,04	---
Z171	Horní Datyně	Místní komunikace Střed	PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,04	---
Z172	Horní Datyně	Místní komunikace Potoční	PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,04	---
Z181	Horní Datyně	Nad Točnou VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,73	---
Z183	Horní Datyně	Nad Točnou VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,22	---

- za stávající zastavitelné plochy se vkládají nově vymezené zastavitelné plochy:

Z1/01	Vratimov	---	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,25	---
Z1/02	Vratimov	---	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,75	1,02	---
Z1/03	Vratimov	---	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,97	---
Z1/04	Vratimov	---	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,60	0,11	---
Z1/05	Vratimov	---	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,72	---
Z1/06	Vratimov	---	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,09	---
Z1/08	Vratimov	---	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,39	---
Z1/09	Horní Datyně	---	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,18	---
Z1/10	Horní Datyně	---	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,29	---
Z1/14	Horní Datyně	---	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,28	---
Z1/15	Horní Datyně	---	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,33	---
Z1/16	Horní Datyně	---	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,29	1 RD

Z1/17	Horní Datyně	---	PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,06	---
-------	--------------	-----	--	------	------	-----

- se za tabulku vkládá nový text:

-- začátek nového textu --

US – plocha, jejíž využití je podmíněno zpracováním a zaevidováním územní studie

X - zastavitelné plochy kombinované s převažujícím využitím, pro které je zpracována a zaevidována územní studie

1 RD – možnost oddělení plochy / pozemku pro umístění pouze jednoho rodinného domu

-- konec nového textu --

- 7.18. Podkapitola C.3 (původní C.2), odstavec 3. - ve znění odstavce se ruší slovo „následující“ v úvodní větě a dále se aktualizuje a doplňuje tabulka zastavitelných ploch způsobem dále uvedeným

- v záhlaví tabulky se nahrazuje slovo „Charakteristika“ slovním spojením „Způsob využití“
- v záhlaví tabulky se doplňuje slovo „Koeficient“ před textový řetězec „zastavění pozemku“
- vkládá se nový sedmý sloupec tabulky se záhlavím „Pozn.“
- ruší se uvedení ploch přestavby P9 a P10 pro jejich využití / zrušení a nové vymezení jako plochy zastavěné / stabilizované,
- za stávající plochy přestaveb vkládají nově vymezené plochy přestavby:

P1/02	Horní Datyně	---	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21	---
-------	--------------	-----	--	------	------	-----

- 7.19. Podkapitola C.4 (původní C.3), odstavec 1. – se ve znění odstavce

- ruší původní text

-- začátek rušeného textu --

Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými v centrální části Vratimova a v návaznosti na navrženou soustředěnou obytnou výstavbu v lokalitě Na Příčnici.

-- konec rušeného textu --

- a nahrazuje se textem

-- začátek nového textu --

Územní plán stanovuje koncepci sídlení zeleně a vymezuje pro tuto koncepci základní principy závazné pro řešené území:

- respektovat plošně významné prvky sídelní zeleně nadmístního i lokálního významu,
- respektovat propojení sídelní zeleně lokálního významu tvořené v zásadě navazujícími plochami zeleně, včetně parkových ploch,
- - realizovat a chránit liniová propojení tvořená v zásadě alejemi, keřovými kompozicemi a navazujícími travnatými plochami, tato liniová propojení jsou přípustná v celém řešeném území, a to i mimo linie vyznačené v grafickém schématu.

-- *konec nového textu* –

7.20. Podkapitola C.4 (původní C.3), odstavec 2. – se ve znění odstavce

- ruší původní text
- *začátek rušeného textu* --

V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích v lokalitách:

- Centrum III. (plocha č. Z160)
- Na Příčnici III. (plocha č. Z161)
- U Hráze (plocha č. Z186).

-- *konec rušeného textu* –

- a nahrazuje se textem
- *začátek nového textu* --

Koncepce sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami – viz vymezení v grafické části, ve výkrese I.B 2. Hlavní výkres.

-- *konec nového textu* –

8. Kapitola D. se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

- 8.1. Upravuje se název kapitoly – za slovo „umístování“ se vkládá textový řetězec „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ – nový název kapitoly D. zní „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

8.2. Podkapitola D.1, odstavec 1. – se ruší v celém rozsahu.

8.3. Podkapitola D.1, odstavec 2. - ve znění odstavce se ruší text

-- *začátek rušeného textu* --

Dále je zaměřena na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy.

-- *konec rušeného textu* –

8.4. Podkapitola D.1, odstavec 3. - ve znění odstavce se

- ruší text „navrhuje především“ a nahrazuje se textem „vytváří podmínky pro“
- ruší slovo „celkovou“
- ruší slovo „Zařízení“ a nahrazuje se textem „Plochy“
- ruší slovo „dále“ za slovem „dráhy“

8.5. Podkapitola D.1, odstavec 4. - ve znění odstavce se ruší slovo „obecně“

8.6. Podkapitola D.1, odstavec 5. - ve znění odstavce se ruší slovo „obecně“

8.7. Podkapitola D.1 – na konec podkapitoly se vkládají 4 nové odstavce:

-- začátek nového textu – první vložený odstavec --

Nadřazenou dopravní infrastrukturu lze realizovat v příslušných plochách dopravní infrastruktury.

-- konec nového textu – první vložený odstavec –

a

-- začátek nového textu – druhý vložený odstavec --

Dopravní infrastrukturu zajišťující obsluhu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území lze umísťovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití dotčených ploch.

-- konec nového textu – druhý vložený odstavec –

a

-- začátek nového textu – první vložený odstavec --

Sjezdy a napojení na pozemky jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.

-- konec nového textu – první vložený odstavec –

a

-- začátek nového textu – první vložený odstavec --

Při realizaci nových nebo při úpravách komunikací zpřístupňující stavby pro bydlení respektovat požadavky na minimální legislativní šířku veřejných prostranství s komunikací zpřístupňující stavby pro bydlení.

-- konec nového textu – první vložený odstavec –

8.8. Podkapitola D.1.1, odstavec 1. - ve znění odstavce se

- ruší textový řetězec „nadjezdu nad“ a nahrazuje se textem „řešení křížení s“

8.9. Podkapitola D.1.1, odstavec 2. - ve znění odstavce se

- ruší textový řetězec „s nadjezdem nad železniční tratí č.323“.

8.10. Podkapitola D.1.1, odstavec 3. - ve znění odstavce se

- ruší textový řetězec „pro zvýšení plynulosti dopravy“.

8.11. Podkapitola D.1.1, odstavec 6. - ve znění odstavce se

- ruší slovo „ČSN“ a nahrazuje se textem „norem a předpisů“



- za textový řetězec „poměrech bude“ vkládá nový text „u stávající stabilizované zástavby“
  - ruší slovo „stanoveného“ za slovním spojením „místní komunikace“
  - za ruší textový řetězec „a to dle místní potřeby“ na konci odstavce.
- 8.12. Podkapitola D.1.1, odstavec 7. - ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „je navrženo stavebně“.
- 8.13. Podkapitola D.1.1, odstavec 8. - ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „dle místní potřeby“
  - ruší textový řetězec „stanoveného dle platných norem“
- 8.14. Podkapitola D.1.1, odstavec 9. – se ruší v celém rozsahu.
- 8.15. Podkapitola D.1.1, odstavec 10. - ve znění odstavce se ruší první věta
- začátek rušeného textu --
- Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na navržených zastavitelných plochách, které jsou situovány v blízkosti silničních průtahů, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy – zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod.
- konec rušeného textu –
- 8.16. Podkapitola D.1.2, odstavec 2. - ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „Navrhuje se“ a nahrazuje se novým textem „Respektovat“
  - ruší slova „ČD“ v obou případech výskytu
- 8.17. Podkapitola D.1.2, odstavec 3. - ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „3. Pro propojení obou uvedených celostátních železničních tratí je navržena kolejová spojka“ a nahrazuje se novým textem „Respektovat vymezenou plochu pro kolejovou spojku“
- 8.18. Podkapitola D.1.2, odstavec 4. - ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „je možné“
- 8.19. Podkapitola D.1.3, odstavec 1. - ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „budou realizovány“ a nahrazuje se novým textem „realizovat“
  - ruší textový řetězec „a to“ za slovem „kapacity“
  - se vkládá nové slovo „formou“ za slovo „případně“
- 8.20. Podkapitola D.1.3, odstavec 3. - ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „budou případné další kapacity odpovídající stupni“ a nahrazuje se novým textem „respektovat stupeň“
  - ruší slovo „vybudovány“ a nahrazuje se novým textem „další kapacity budovat“
- 8.21. Podkapitola D.1.4 – se za odstavec 2. vkládá nový odstavec
- začátek nového textu – vložený odstavec --

Cyklostezky a chodníky jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu, přitom platí zásada respektování podmínek využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

-- konec nového textu – vložený odstavec –

8.22. Podkapitola D.1.4, původní odstavec 3. - ve znění odstavce se

- ruší textový řetězec „uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace“

8.23. Podkapitola D.1.4, původní odstavec 4. - ve znění odstavce se

- ruší textový řetězec „5. Pro cyklisty jsou v řešeném území vyznačeny nové trasy v trasách stávajících komunikací. Je nutno je“ a nahrazuje se novým textem „Cyklotrasy, cyklostezky a pěší trasy“.

8.24. Podkapitola D.1.5, odstavec 2. - se ruší v celém rozsahu

8.25. Podkapitola D.2

- odstavce 1., 2. a 3. se ruší v celém rozsahu:

-- začátek rušeného textu --

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací – v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.

2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.

3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

-- konec rušeného textu –

- vkládá se text nových odstavců:

-- začátek nového textu --

1. Technickou infrastrukturu umísťovat v plochách a koridorech technické infrastruktury vymezených v územním plánu.

2. Technickou infrastrukturu zajišťující dopravní a technickou obsluhu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití lze umísťovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v územním plánu, a to u všech liniových staveb technické infrastruktury a u všech plošných staveb a zařízení do max. 1000 m<sup>2</sup>. Přitom platí povinnost respektovat stanovené podmínky využití jednotlivých dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

3. Vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických médií, nezbytná související zařízení malého rozsahu sloužící potřebám vymezených ploch a přípojky k těmto jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.

4. Čistírny odpadních vod sloužící odkanalizování ploch s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím pro bydlení a občanskou vybavenost jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.

-- *konec nového textu* –

8.26. Podkapitola D.2.1, odstavec 1. - ve znění odstavce se

- ruší textový řetězec „i nadále dodávána“ a nahrazuje se novým textem „zajištěny“,
- ruší textový řetězec „DN 800“
- ruší textový řetězec „DN 300“

8.27. Podkapitola D.2.1, odstavec 2. - ve znění odstavce se

- ruší textový řetězec „Je vymezena Stávající akumulace ve vodojemu je pro skupinu nedostatečná, proto je navržena dostavba“ a nahrazuje se novým textem „Respektovat plochu pro umístění“,
- ruší textový řetězec „v těsné blízkosti stávajícího, tj.“

8.28. Podkapitola D.2.1, odstavec 3. - ve znění odstavce se

- na začátek odstavce vkládá slovo „Rekonstruovat“,
- ruší textový řetězec „DN 300“,
- ruší textový řetězec „je z důvodu stáří a použitého trubního materiálu navrženo rekonstruovat“,

8.29. Podkapitola D.2.1, odstavec 4. - ve znění odstavce se

- na začátek druhé věty vkládá slovo „Zachovat“,
- ruší textový řetězec „bude zachováno“ na konci odstavce

8.30. Podkapitola D.2.1, odstavec 6. - ve znění odstavce se

- ruší původní text v celém rozsahu

-- *začátek rušeného textu* –

Ve městě Vratimov bude k odvedení odpadních vod využita stávající jednotná kanalizace, která odvede vody na ÚČOV města Ostravy. Na tuto kanalizaci budou napojeny nové úseky stok.

-- *konec rušeného textu* --

- nahrazuje původní text novým textem

-- *začátek nového textu* –

Odpadní vody v území likvidovat prostřednictvím stávající jednotné kanalizace s odvodem vod na Ústřední čistírnu odpadních vod města Ostravy. Je přípustné napojování nově budovaných stok na tuto síť.

-- *konec nového textu* –

8.31. Podkapitola D.2.1, odstavec 9. - ve znění odstavce se

- ruší textový řetězec „o kapacitě 360 EO, Q24 = 43,2 m<sup>3</sup>/den“ na konci odstavce

8.32. Podkapitola D.2.1, odstavec 10. - ve znění odstavce se

- ruší textový řetězec „o kapacitě 1 600 EO, Q24 = 191,8 m<sup>3</sup>/den“ na konci odstavce
- 8.33. Podkapitola D.2.1, odstavec 11. - ve znění odstavce se
- ruší slovo „budou“ a nahrazuje se novým textem „napojit veškeré“
  - ruší slovo „napojeny“
  - ruší textový řetězec „budou zrušeny“ a nahrazuje se novým textem „zrušit“
- 8.34. Podkapitola D.2.1, - na konec podkapitoly se vkládají nové odstavce 14. a 15. ve znění
- *začátek nového textu* –
14. Respektovat vymezené koridory technické infrastruktury – kanalizace včetně zařízení a staveb souvisejících.
15. Respektovat zdroj pitné vody Důlnák, včetně stanovených podmínek pro jeho ochranu.
- *konec nového textu* –
- 8.35. Podkapitola D.2.2, odstavec 1. - ve znění odstavce se
- ruší slovo „urbanistické“ za slovem „Návrh“,
  - ruší textový řetězec „vyplývající z případné individuální realizace elektrického vytápění“ a nahrazuje se novým textem „řešeného území“.
- 8.36. Podkapitola D.2.2, odstavec 2. - ve znění odstavce se
- vkládá nové slovo „Respektovat“ na začátek odstavce,
  - za textový řetězec „ZVN vyplývají“ vkládá textový řetězec „cí z nadřazené územně plánovací dokumentace a“
  - ruší textový řetězec „ČEPS a.s.“,
- 8.37. Podkapitola D.2.2, odstavec 3. - ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „doplňených 17 novými DTS navrženými“ a nahrazuje se novým textem „a nových DTS“
  - ruší textový řetězec „navrženou novou výstavbou (Vratimov DTS NV1 – 10, Horní Datyně DTS ND 1 – 7), spolu s rozšířením kabelové sítě NN „ a vkládá se nové textový řetězec „vymezenými rozvojovými plochami / zastavitelnými plochami
- 8.38. Podkapitola D.2.2, odstavec 4. - ve znění odstavce se
- vkládá nové slovo „navrženo“ za textový řetězec „jistoty je“
- 8.39. Podkapitola D.2.3, odstavec 1. - ve znění odstavce se
- na začátku druhé věty nahrazuje slovo „Na“, které se ruší, novým slovem „V“
- 8.40. Podkapitola D.3, odstavec 1. - ve znění odstavce se
- ruší slovo „funkčních“
  - vkládá nové textový řetězec „s rozdílným způsobem využití“ za slovo „ploch“

- ruší textový řetězec „; konkrétní navržené zastavitelné plochy jsou uvedeny dále“
- 8.41. Podkapitola D.3, odstavec 2. - ve znění odstavce se
- ruší textové řetězce „(plocha č. Z19)“ a „(plocha č. Z19)“
  - vkládá za slovní spojení „části Vratimova“ text „a v Horních Datyních“
- 8.42. Podkapitola D.3, odstavec 3. - ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „(plocha č. Z7)“
- 8.43. Podkapitola D.4, odstavec 1. - ve znění odstavce se
- ruší slovo „jednak“
  - ruší textový řetězec „pěších a vozidlových komunikací“ a nahrazuje se novým textem „veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“
  - ruší textový řetězec „zeleně na“
  - vkládá nové textový řetězec „s převahou nezpevněných ploch“ za textový řetězec „veřejných prostranství“
  - se ruší slovo „jednak“ a nahrazuje se novým slovním spojením „Do ploch veřejných prostranství patří také“
  - se ruší slovo „funkčních“
  - se vkládá nové textový řetězec „s rozdílným způsobem využití“ před textový řetězec „(zejména plochy“
- 8.44. Podkapitola D.4, odstavec 2. – se ruší v celém rozsahu
9. Kapitola E. se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 9.1. Upravuje se název kapitoly – za slovo „ploch“ se vkládá textový řetězec „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, ruší se textový řetězec „změny v“, ve slově „ochrana“ se mění koncovka „u“ na „y“, ruší se slovo „nerostů“ a nahrazuje se textovým řetězcem „ložisek nerostných surovin“ – nový název kapitoly E. zní „Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch, s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin“
- 9.2. V celé kapitole i v dalším textu se mění slovo „lokální“ ve všech svých výskytech ve všech skloňovaných podobách ve spojení se slovy „biokoridor“ nebo „biocentrum“ ve všech skloňovaných podobách za slovo „místní“ ve tvaru příslušném – tyto změny nejsou dále jednotlivě popisovány a projeví se rovněž v grafické části územního plánu.
- 9.3. V celé kapitole i v dalším textu se mění slovo „LBC“ ve všech svých výskytech za slovo „MBC“ a slovo „LBK“ ve všech svých výskytech za slovo „MBK“ – tyto změny nejsou dále jednotlivě popisovány a projeví se rovněž v grafické části územního plánu.
- 9.4. Podkapitola E.1 – vkládá se nový odstavec 1. ve znění  
-- začátek nového textu --

Územní plán stanovuje koncepci uspořádání krajiny a vymezuje základní funkční a kompoziční principy závazné pro řešené území:

- krajinná zeleň a lesy plošně významné
  - respektovat les Důlnák v severní části území, Datyňský les v jihovýchodní části území a plochu zeleně Vrbiny-Zaryje v západní části území,
  - respektovat menší lesní plochy v okolí vodního toku Datyňka a v místní části Vratimov,
  - respektovat menší plochy krajinné zeleně a propojovací prvky tvořené v zásadě souvislou zelení s vysokým podílem stromové a keřové zeleně.
- liniová propojení významných ploch zeleně a ploch zástavby
  - územní plán stanovuje zásadu realizace a ochrany liniových propojení tvořených v zásadě alejemi, keřovými kompozicemi a navazujícími travnatými plochami,
  - tato liniová propojení jsou přípustná v celém řešeném území, a to i mimo linie vyznačené v grafickém schématu.
- vodní plochy a toky, plochy polí a luk nezastavitelné, krajinné prvky
  - respektovat vodní plochy a toky v území s jejich břehovými porosty jako součást krajinné zeleně. Jako základní kompoziční prvky jsou chráněné zejména vodní toky Ostravice a Datyňka.
  - územní plán vymezuje plochy polí a luk v zásadě nezastavitelné, tedy plochy v zásadě souvislých rozlehlých rovinných útvarů s převážně zemědělským využitím – viz grafické schéma.

Základní principy koncepce sídlení a krajinné zeleně jsou v grafické části definovány ve výkrese I.B 7. Schéma základní koncepce sídlení a krajinné zeleně.

-- konec nového textu --

9.5. Podkapitola E.1, původní odstavec 1. se mění na odstavec 2. – ve znění odstavce se

- se vkládá slovo „zemědělské“ do slovního spojení „Plochy – orné půdy“
- se vkládá slovo „zemědělské“ do slovního spojení „Plochy – zahrad a sadů“

9.6. Podkapitola E.1 – na konec podkapitoly se vkládají nové odstavce 4., 5., 6. a 7. ve znění

-- začátek nového textu --

4. V řešeném území je přípustná obnova krajinných prvků a realizace nových tradičních krajinných prvků ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití konkrétních dotčených ploch. Jedná se zejména o obnovu vodních toků, břehové zeleně, remízů, mezí a o obnovu a výsadbu alejí, apod.

5. Respektovat významné prvky krajinné zeleně, lesní porosty, údolní nivy, remízy, solitérní stromy, aleje, apod.

6. Respektovat významné krajinné prvky ze zákona.

7. Respektovat významné kompoziční prvky zeleně – kompoziční celky, osy, apod.

-- *konec nového textu* –

9.7. Vkládá se nová podkapitola E.2 Vymezení ploch změn v krajině

-- *začátek nového textu* --

Vymezení ploch změn v krajině

1. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině, a to dvě plochy zemědělské - zahrad a sadů (ZS).

2. Územní plánu vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha	Pozn.
N1/01	Horní Datyně	---	ZS – plochy zemědělské – zahrady a sadů	není stanoven	0,10	---
N1/02	Horní Datyně	---	ZS – plochy zemědělské – zahrady a sadů	není stanoven	1,04	---

-- *konec nového textu* –

9.8. V souvislosti s vložením nové kapitoly E.2 se přečíslovávají další kapitoly v postupné řadě.

9.9. Podkapitola E.3 (původní E.2), odstavec 3. – ve znění odstavce se

- se vkládá nový text „, včetně N13/1“ za slovního spojení „N5 až N15“

10. Kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

10.1. Podkapitola F.1 (původní) – se ruší v celém rozsahu

-- *začátek rušeného textu* –

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení:

plochy bydlení v bytových domech BH

plochy bydlení v rodinných domech BI

plochy bydlení specifické BX

plochy rekreace:

plochy zahrádkových osad RZ

plochy občanského vybavení:

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	OV
plochy občanského vybavení komerčního typu	OK
plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
plochy hřbitovů	OH
plochy veřejných prostranství:	
plochy pěších a vozidlových komunikací	PV
plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
plochy smíšené obytné:	
plochy smíšené obytné venkovské	SO
plochy smíšené obytné městské	SM
plochy dopravní infrastruktury:	
plochy dopravních koridorů	DK
plochy dopravy silniční	DS
plochy dopravy drážní	DD
plochy parkovací a odstavné	DP
plochy technické infrastruktury	TI
plochy výroby a skladování:	
plochy výroby průmyslové – těžký průmysl	VT
plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	VL
plochy výroby drobné	VD
plochy vodní a vodohospodářské	VV
plochy zemědělské:	
plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Z
plochy zahrad a sadů	ZS
plochy lesní	L
plochy přírodní	PP
plochy smíšené nezastavěného území	NS
plochy polyfunkční	PF

-- konec rušeného textu --

- 10.2. V souvislosti se zrušením kapitoly F.1 (původní) se mění číslování dalších kapitol v postupné řadě.
- 10.3. Podkapitola F.1 (původní F.2) – ve znění podkapitoly se
- ruší slovo „stanoví“ v úvodní větě a nahrazuje se slovem „stanovují“
- 10.4. Podkapitola F.1 (původní F.2) odstavec 1. – ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet



nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m" a nahrazuje se novým textem „podlaží, jehož převážná plocha je nad úrovní okolního terénu“

- 10.5. Podkapitola F.1, (původní F.2) odstavec 2. – ve znění odstavce se
- ruší slovo „přípustný“
  - ruší textový řetězec „a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m“
- 10.6. Podkapitola F.1, (původní F.2) odstavec 3. – ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „pro různé způsoby“ a nahrazuje se textem „jednomu způsobu“
  - ruší textový řetězec „jsou také pozemky“ a nahrazuje se textem „bývá také“
- 10.7. Podkapitola F.1 (původní F.2), odstavec 4. – ve znění odstavce se
- vkládá slovo „správce“ za slovo „majitele“
  - vkládá slovo „správci“ za slovo „vlastníkoví“
- 10.8. Podkapitola F.1 (původní F.2), odstavec 5. – ve znění odstavce se
- ruší slovo „výhradně“ za slovem „sloužící“
  - ruší textový řetězec „uspokojení potřeb“ a nahrazuje se novým textem „dopravní obsluhu“
  - ruší textový řetězec „a zajišťující její provozování“
- 10.9. Podkapitola F.1 (původní F.2), odstavec 6. – ve znění odstavce se
- ruší slovo „výhradně“ za slovem „sloužící“
  - ruší textový řetězec „uspokojení potřeb“ a nahrazuje se novým textem „dopravní obsluhu“
  - ruší textový řetězec „a zajišťující její provozování“
- 10.10. Podkapitola F.1 (původní F.2), odstavec 9. – ve znění odstavce se
- vkládá textový řetězec „externalitami (hluk, prach, pachové emise, světelné projevy),“ za slovo „provozem“
- 10.11. Podkapitola F.1 (původní F.2), odstavec 10. – se ruší v celém rozsahu
- 10.12. Podkapitola F.1 (původní F.2), odstavec 12. – ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „(s možností podsklepení a podkroví),“
  - ruší textový řetězec „s max. zastavěnou plochou 20 m<sup>2</sup>“
- 10.13. Podkapitola F.1 (původní F.2), odstavec 13. – ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran“ a nahrazuje se novým textem „stavebně neuzavřené“
- 10.14. Podkapitola F.1 (původní F.2), odstavec 14. – ve znění odstavce se
- ruší textový řetězec „povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okny o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační

místnost o podlahové ploše max. 12 m<sup>2</sup>, stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m“ a nahrazuje se novým textem „o max. 1 NP sloužící k umístění úlů a příslušenství“

10.15. Podkapitola F.1 (původní F.2), odstavec 15. – ve znění odstavce se

- ruší textový řetězec „, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m“

10.16. Podkapitola F.1 (původní F.2), odstavec 16. – ve znění odstavce se

- ruší textový řetězec „opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>“ a nahrazuje se novým textem „neuzavřené“

10.17. Podkapitola F.1 (původní F.2), odstavec 19. – ve znění odstavce se

- ruší textový řetězec „vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely)“ a nahrazuje se novým textem „koeficient vyjadřující podíl zastavěných ploch pozemku k celkové ploše pozemku“

10.18. Podkapitola F.2 (původní F.3) – mění se název podkapitoly na nový název „Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“

10.19. Podkapitola F.2 (původní F.3), odstavec 1. – ve znění odstavce se

- ruší textový řetězec „Na celém řešeném“ a nahrazuje se novým textem „Pro celé řešené“
- v odstavci a) se ruší původní text v celém rozsahu a nahrazuje se textem novým

-- začátek rušeného textu –

Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.

-- konec rušeného textu --

-- začátek nového textu –

Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují na celé řešené území, pokud u konkrétní podmínky není stanoveno jinak. Podmínky využití stanovené pro konkrétní typy ploch zpřesňují a doplňují stanovené obecné podmínky.

-- konec nového textu –

- v odstavci b) se ruší původní text v celém rozsahu a nahrazuje se textem novým

-- začátek rušeného textu –

Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují

některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.

-- konec rušeného textu --

-- začátek nového textu –

Stávající využití ploch je respektováno, a to i v případech nesouladu s vymezením ploch v platném územním plánu. Výjimkou je způsob vymezení, který je předmětem veřejně prospěšnosti stanovené územním plánem.

-- konec nového textu –

- v odstavci c) se ruší textový řetězec „nebude zahajováno stavbou doplňkovou (např. garáží, hospodářskou budovou, altánem, apod.)“ a nahrazuje se textem „nesmí být zahájeno využitím jiným, než hlavním“
- v odstavci d) se
  - ruší textový řetězec „Na celém území obce“ a nahrazuje se textem „V celém řešeném území, bez výjimky“
  - za slovo „nepřípustné“ vkládá text „využití ploch s rozdílným způsobem využití pro“
- v odstavci e) se ruší původní text v celém rozsahu a nahrazuje se textem novým

-- začátek rušeného textu –

Zařízení pro komerční výrobu energií nad rámec přímé spotřeby v objektu lze umístit pouze v plochách výroby průmyslové VT a VL a výroby drobné VD.

-- konec rušeného textu --

-- začátek nového textu –

Využití ploch pro výrobu energií je možné jen, pokud je toto využití uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné u konkrétní dotčené plochy s rozdílným způsobem využití.

-- konec nového textu –

- v odstavci f) se ruší textový řetězec „Prodejní stánky lze umístit pouze“ a nahrazuje se textem „f) Využití ploch s rozdílným způsobem využití pro prodej, stravovací služby a informační aktivity realizované formou stánkového prodeje je podmíněně přípustné“
- odstavce g), h), i), j) v původním znění se ruší v celém rozsahu

-- začátek rušeného textu –

g) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:

- staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury

- staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou
- ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
- malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.

h) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.

i) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních PP je přípustná realizace:

- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury

- podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury
- místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek, turistických tras
- drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka)
- staveb protierozní a protipovodňové ochrany
- malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.

j) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouštějí:

- stavby pro zemědělství
- stavby účelových objektů a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (patevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro patevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
- oplocování pozemků.

-- konec rušeného textu --

- vkládají se nové odstavce g), h), i), j), k), l) a m) ve znění

-- začátek nového textu --

g) Velikost pozemků – územní plán stanovuje požadavek na minimální velikosti nově oddělovaných pozemků

- pozemky pro bydlení individuální
  - pro samostatně stojící rodinný dům min. 1000 m<sup>2</sup>,
  - pro dvojdomy, trojdomy a řadovou zástavbu min. 600 m<sup>2</sup> / 1 rodinný dům, přitom splnění podmínky může být prokázáno v rámci související skupiny pozemků,
- pozemky smíšené obytné – min. 1000 m<sup>2</sup>.

h) V nezastavěném území se připouští

- vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability a obdobných staveb a opatření a to bez nutnosti změny územního plánu.
- umístění turistických informačních tabulí, přístřešků, odpočivek, rozhleden bez dalších funkcí, autobusových zastávek, krmelců pro zvěř a nezbytných staveb a přístřešků pro uskladnění krmiva, výpěstků a náradí souvisejících se zajištěním funkcí lesa.

i) V nezastavěném území se nepřipouští

- oplocování s výjimkou
  - oplocování ploch, staveb a zařízení technické infrastruktury, u nichž je oplocení nezbytným bezpečnostním prvkem vyplývajícím z právních předpisů a norem
  - pastvinářského ohrazení s vysokou průchodností pro drobné živočichy a výškou nepřevyšující 1 m
  - dočasných oplocenek u lesních školek a výsadbových ploch
- umístění hospodářských objektů, provozních a skladových objektů, staveb bydlení a ubytování, infocenter, silážních a senážních staveb, zpevněných ploch, apod. s výjimkou staveb a zařízení přípustných dle bodu g) této kapitoly (předchozího bodu) a přípustných dle podmínek využití stanovených pro dotčenou plochu s rozdílným způsobem využití.

j) V biocentrech územního systému ekologické stability se nepřipouští zejména:

- produkční funkce, včetně produkčních funkcí zemědělských a lesních
- stavby a zařízení, která nejsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu, pokud nebude prokázána jejich nezbytnost, veřejný zájem a nemožnost vedení mimo plochy biocenter
- stavby pro lesní a vodní hospodářství, pokud nebude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost umístění mimo plochy přírodní
- oplocování

k) V biokoridorech územního systému ekologické stability se nepřipouští zejména:

- produkční funkce, včetně produkčních funkcí zemědělských a lesních
- stavby a zařízení, která nejsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu, pokud nejsou vedeny ve směru kolmém na biokoridor
- stavby pro lesní a vodní hospodářství, pokud nebude prokázána nemožnost umístění mimo plochy přírodní
- oplocování

l) V řešeném území lze v rámci opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- v plochách s rozdílným způsobem využití vymežit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby
  - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
  - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
  - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení
  - škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
  - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií,
  - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
  - v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území,
- vymežit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;

m) Pro celé řešené území platí:

- povinnost zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem na silničních a místních komunikacích,
- povinnost respektování minimální šíře veřejných prostranství s komunikací zpřístupňující stavby pro bydlení.

-- konec nového textu --

#### 10.20. Podkapitola F.3 (původní F.4) – změny obsahu a označení

- do textu výrokové části územního plánu se vkládá nová podkapitola F.3 Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití

-- začátek nového textu --

F.3 Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem

využití

1. Územní plán stanovuje pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem podmínky využití, přičemž stanovuje pro jednotlivé typy ploch hlavní využití, využití přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

<b>PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH</b>	<b>BH</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v bytových domech.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- občanská vybavenost;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;</li> <li>- garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální bydlení;</li> <li>- rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;</li> <li>- velkoplošná obchodní zařízení;</li> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> </ul> </li> </ul>	

- distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
- velkoplošné reklamní systémy;
- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- koeficient zastavění pozemků
  - max. 0,60 - u občanské vybavenosti a staveb a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť,
  - max. 0,50 – u hlavního, přípustného v předchozí odrážce neuvedeného a podmíněně přípustného využití
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (3 NP + podkroví / 4 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků jen u staveb a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu, pokud je takové oplocení nezbytné.

### **PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH**

**BI**

#### **Hlavní využití**

- bydlení v rodinných domech.

#### **Přípustné využití**

- využití související se stavbou hlavní;
- občanská vybavenost lokálního významu;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť;
- drobná architektura;
- zeleň včetně mobiliáře;
- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;
- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.

#### **Podmíněně přípustné využití**

- provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;
- garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných;



- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;

### **Nepřípustné využití**

- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
  - bydlení v bytových domech a ubytovacích zařízeních;
  - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
  - velkoplošná obchodní zařízení;
  - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;
  - služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
  - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
  - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
  - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
  - velkoplošné reklamní systémy;
  - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,50
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD	RZ
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská pěstební maloprodukce provozovaná zahrádkářským způsobem - zahrádkové osady stávající, bez plošného rozvoje.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s hlavním využitím – zejména zahrádkářské chatky, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí, skleníky, altány, zahradní krby, apod.;</li> <li>- stavby a zařízení společného sociálního zázemí;</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- chov včel;</li> <li>- veřejná prostranství; drobná architektura;</li> </ul>	

- zeleň včetně mobiliáře;
- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;
- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.

#### **Podmíněně přípustné využití**

- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;

#### **Nepřípustné využití**

- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
  - bydlení; rodinná rekreace jiná, než výše uvedená;
  - občanská vybavenost jiná, než výše uvedená; velkoplošné reklamní systémy;
  - chov hospodářských zvířat; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
  - služby, opravy, výroba a skladování; sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
  - servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vřakoviště; distribuce a prodej pohonných hmot; odstavování a garážování vozidel;
  - těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
  - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,10
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků je přípustné.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>OV</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení veřejné infrastruktury</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení – areály, stavby a zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu</li> <li>- pro kulturu a církve</li> <li>- pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva</li> <li>- tělovýchovných a sportovních zařízení</li> <li>- pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby</li> </ul> </li> <li>- účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- veřejná prostranství; drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení – jiné, než výše uvedené</li> <li>- rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;</li> <li>- velkoplošná obchodní zařízení;</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavné a garážování vozidel nad 3,5t;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> </ul> </li> </ul>	

- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,50
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 4 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků je přípustné.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU</b>	<b>OK</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení komerčního typu</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení – areály, stavby a zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby</li> <li>- pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu</li> <li>- pro kulturu a církve</li> <li>- pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva</li> <li>- tělovýchovných a sportovních zařízení</li> </ul> </li> <li>- drobná výroba a služby, skladování;</li> <li>- účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- veřejná prostranství; drobná architektura; zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení – jiné, než výše uvedené</li> <li>- rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;</li> <li>- velkoplošná obchodní zařízení;</li> </ul> </li> </ul>	

- hřbitovy;
- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;
- služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; velkoplošné reklamní systémy;
- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,75
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 4 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků je přípustné.

<b>PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>	<b>OS</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení pro tělovýchovu a sport, včetně velkoplošných areálů, sportovních hal, apod.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení – areály, stavby a zařízení tělovýchovných a sportovních zařízení</li> <li>- účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- drobná architektura; zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení – areály, stavby a zařízení pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby související s využitím hlavním a přípustným;</li> <li>- drobná výroba a služby, skladování související s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>	

- parkovací a odstavné plochy související s využitím hlavním a přípustným;
- garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných;
- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;

### **Nepřípustné využití**

- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
  - bydlení – jiné, než výše uvedené
  - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
  - velkoplošná obchodní zařízení;
  - hřbitovy;
  - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;
  - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
  - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavení a garážování vozidel nad 3,5t;
  - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
  - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
  - velkoplošné reklamní systémy;
  - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,70
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků je přípustné.

<b>PLOCHY HŘBITOVŮ</b>	<b>OH</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hřbitovy a pietní místa</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení – areály, stavby a zařízení související s provozem hřbitovů               <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro provozní a sociální zázemí</li> <li>- pro správu a údržbu</li> <li>- pro kulturní a náboženskou podporu</li> </ul> </li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> </ul>	

- drobná architektura;
- zeleň včetně mobiliáře;
- nezbytná dopravní infrastruktura - účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;
- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.

#### **Podmíněně přípustné využití**

- občanské vybavení – areály, stavby a zařízení pro maloobchod a nevýrobní služby související s využitím hlavním a přípustným;
- parkovací plochy pro vozidla do 3,5 t jen související s využitím hlavním a přípustným;
- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střechách nebo fasádách objektů;

#### **Nepřípustné využití**

- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
  - bydlení;
  - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
  - velkoplošná obchodní zařízení;
  - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;
  - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
  - distribuce a prodej pohonných hmot; odstavování a garážování vozidel;
  - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
  - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
  - velkoplošné reklamní systémy;
  - a další využití.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,80
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP + podkroví);
- oplocování pozemků je přípustné.

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

PV

#### **Hlavní využití**

- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – s významným dopravním, příp. shromažďovacím významem

<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střechách nebo fasádách objektů;</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení;</li> <li>- rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;</li> <li>- občanské vybavení jiné, než výše uvedené;</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; garážování;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- oplocování pozemků;</li> <li>- a další využití výše neuvedené.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,90</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území.</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	<b>ZV</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch – s významným podílem veřejně přístupné zeleně</li> </ul>	



**Přípustné využití**

- veřejná prostranství;
- drobná architektura;
- zeleň včetně mobiliáře;
- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, maloplošné prodejní a stravovací stavby, prodejní stánky, informační zařízení;
- maloplošná a dětská hřiště, workoutová zařízení;
- nezbytná dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny D2, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;
- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.

**Podmíněně přípustné využití**

- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;

**Nepřípustné využití**

- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
  - bydlení;
  - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
  - občanské vybavení jiné, než výše uvedené;
  - hřbitovy;
  - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;
  - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
  - komunikace jiné, než výše uvedené;
  - distribuce a prodej pohonných hmot;
  - parkování, odstavování a garážování vozidel;
  - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
  - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
  - velkoplošné reklamní systémy;
  - oplocování pozemků;
  - a další využití výše neuvedené.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,10
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SO
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení venkovského typu v rodinných domech a domech s charakterem rodinného bydlení</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení individuální v rodinných domech;</li> <li>- rodinná rekreace – včetně možnosti převodu staveb bydlení na stavby rodinné rekreace;</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- občanská vybavenost lokálního významu;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;</li> <li>- drobné domácí hospodaření – chovatelství, pěstební a skladovací činnost způsobem, jehož vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;</li> <li>- garážování – garáže a přístřešky jen jako stavby vedlejší a doplňkové ke stavbám hlavním;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>	

**Nepřípustné využití**

- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
  - bydlení v bytových domech, mimo výše uvedené;
  - velkoplošná obchodní zařízení;
  - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat – mimo výše uvedené;
  - služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
  - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže;
  - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
  - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
  - velkoplošné reklamní systémy;
  - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,50, plocha Z1/16 max. 0,40
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků je přípustné.

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ</b>	<b>SM</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení městského typu s výrazným podílem občanského vybavení a s bydlením slučitelnou výrobou a službami</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení;</li> <li>- občanské vybavení komerční i veřejné;</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury;</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití;</li> <li>- garážování – garáže a přístřešky jen jako stavby vedlejší a doplňkové ke stavbám hlavním;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat – mimo výše uvedený;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vřakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,60</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ</b>	<b>DK</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor silniční dopravy vymezený pro umístění záměru nadmístního významu</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny A, B, C, odstavné a manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury – jen způsobem respektujícím požadavky na umístění záměru nadmístního významu (viz. hlavní využití);</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících – jen způsobem respektujícím požadavky na umístění záměru nadmístního významu (viz. hlavní využití);</li> <li>- stavby slučitelné s využitím hlavním – prodej pohonných hmot, myčky automobilů, související maloobchodní a stravovací zařízení malého rozsahu – jen způsobem respektujícím požadavky na umístění záměru nadmístního významu (viz. hlavní využití);</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. koeficient není stanoven;</li> <li>- realizace záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ</b>	<b>DS</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy silniční dopravy včetně staveb a zařízení souvisejících</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny A, B, C, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení související s dopravní infrastrukturou, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- čerpací stanice pohonných hmot,</li> <li>- myčky,</li> <li>- autoservisy, pneuservisy, autobazary,</li> <li>- zařízení hromadné dopravy;</li> </ul> </li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	

<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno;</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. koeficient není stanoven;</li> <li>- realizace záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ	DD
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy železniční dopravy včetně staveb a zařízení souvisejících</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktura - stavby a zařízení železniční dopravy;</li> <li>- stavby související s železniční dopravou – nádražní budovy, včetně standardního využití, nástupiště, stavby správní a provozní, apod.</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení;</li> <li>- účelové bydlení - byty pro správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. koeficient není stanoven;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>	

PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ	DP
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkování, odstavování a garážování vozidel</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny C a D, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno;</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,90;</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP);</li> <li>- realizace záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická infrastruktura – plochy a koridory technické infrastruktury</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy, koridory a liniové trasy technické infrastruktury;</li> <li>- využití související se zajištěním funkcí dotčené technické infrastruktury – provozní zázemí, doplňkové stavby ke stavbám hlavním, apod.</li> <li>- nezbytná související dopravní infrastruktura – účelové komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, sjezdy a další nezbytné stavby a zařízení;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	

<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno;</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,90;</li> <li>- realizace plošných záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ – TĚŽKÝ PRŮMYSL</b>	<b>VT</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- průmyslová výroba – těžký průmysl</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- průmyslová výroba a skladování;</li> <li>- energetika, včetně komerční výroby energií z obnovitelných zdrojů;</li> <li>- zpracování nerostů;</li> <li>- výrobní služby a opravárenství;</li> <li>- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky;</li> <li>- logistické areály;</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- občanská vybavenost a sociální zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport a relaxaci zaměstnanců během pracovního procesu;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační;</li> <li>- dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy, železniční vlečky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance - pouze v objektech se zajištěným chráněným prostorem;</li> </ul>	



<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,90</li> <li>- realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně v rámci areálu, nejlépe po obvodu areálu;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ – LEHKÝ PRŮMYSL</b>	<b>VL</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- průmyslová výroba – lehký průmysl</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- průmyslová výroba a skladování – lehký průmysl;</li> <li>- komerční výroba energií z obnovitelných zdrojů;</li> <li>- výrobní služby a opravárenství;</li> <li>- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky;</li> <li>- logistické areály;</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- občanská vybavenost a sociální zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport a relaxaci zaměstnanců během pracovního procesu;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační;</li> <li>- dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy, železniční vlečky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance - pouze v objektech se zajištěným chráněným prostorem;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,90</li> </ul>	

- realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně v rámci areálu, nejlépe po obvodu areálu;
- oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	VD / VD.1
<p><b>Hlavní využití</b></p> <p><b>VD</b> - výrobní služby, řemeslná výroba a skladování  <b>VD1</b> - nerušící výrobní služby, řemeslná výroba a skladování – jen slučitelné s okolními funkcemi bydlení a občanského vybavení</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, stavby a zařízení související s využitím hlavním;</li> <li>- komerční výroba energií z obnovitelných zdrojů;</li> <li>- občanská vybavenost;</li> <li>- sociální zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní a tělovýchovná zařízení;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační;</li> <li>- dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a souvisejících úprav.</li> </ul> <p><b>jen v plochách VD je dále přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opravárenství;</li> <li>- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky;</li> <li>- logistické areály;</li> <li>- velkoobchodní areály;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy a pneuservisy;</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance - pouze v objektech se zajištěným chráněným prostorem;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,70;</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 4 NP);</li> </ul>	

- realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně v rámci areálu, nejlépe po obvodu areálu;
- oplocování pozemků je přípustné.

<b>PLOCHY POLYFUNKČNÍ</b>	<b>PF</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba o občanské vybavení slučitelné s bydlením a funkcemi centra sídla</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- velkoobchodní areály;</li> <li>- občanská vybavenost;</li> <li>- sociální zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy a pneuservisy;</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní a tělovýchovná zařízení;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační;</li> <li>- dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní služby, řemeslná výroba a skladování – včetně souvisejících staveb a zařízení – jen způsobem slučitelným s blízkými plochami s možností využití pro bydlení;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,80;</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 4 NP);</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>	

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	<b>VV</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní toky a plochy</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s vodním dílem (hráze, jezy, apod.);</li> <li>- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím, (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);</li> <li>- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;</li> <li>- stavby mostů a lávek;</li> <li>- výsadba břehové zeleně;</li> <li>- malé vodní elektrárny;</li> <li>- prvky ÚSES;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - obslužná a veřejná;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na technickou infrastrukturu;</li> <li>- zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, včetně <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatrubňování vodních toků s výjimkou odlehčovacích kanálů v místě původních toků;</li> <li>- staveb a zařízení vytvářejících překážky pro průchod vody územím.</li> </ul> </li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků není přípustné.</li> </ul>	

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ</b>	<b>Z</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská výroba – produkční využití zemědělské půdy</li> </ul>	

<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mimoprodukční využití zemědělské půdy;</li> <li>- pastevectví;</li> <li>- lokální biokoridory ÚSES;</li> <li>- opatření a zařízení pro ochranu zemědělské půdy;</li> <li>- protipovodňová a protierozní opatření;</li> <li>- pozemkové úpravy – stavby společných zařízení;</li> <li>- speciální zemědělské kultury, vč. plantáží vánočních stromků;</li> <li>- zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;</li> <li>- bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRAD A SADŮ</b>	<b>ZS</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sady a zahrady s produkčním využitím.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sady a zahrady s rekreačním využitím;</li> <li>- opatření a zařízení pro ochranu zemědělské půdy;</li> <li>- protipovodňová a protierozní opatření;</li> <li>- pozemkové úpravy – stavby společných zařízení;</li> <li>- zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační;</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;</li> <li>- bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>

<b>PLOCHY LESNÍ</b>	<b>L</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití zajišťující plnění funkcí lesa.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokální biokoridory ÚSES;</li> <li>- opatření a zařízení pro ochranu lesní půdy;</li> <li>- lesní školky;</li> <li>- využití pro provozování myslivosti;</li> <li>- protipovodňová a protierozní opatření;</li> <li>- pozemkové úpravy – stavby společných zařízení;</li> <li>- zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;</li> <li>- bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných.</li> </ul>	

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- není stanoveno.

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	<b>PP</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- územní systém ekologické stability regionálního a nadregionálního významu a místní biocentra ÚSES.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mimoprodukční funkce na zemědělské a lesní půdě;</li> <li>- opatření a zařízení pro ochranu lesní půdy;</li> <li>- protipovodňová a protierozní opatření;</li> <li>- zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury - pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně úprav souvisejících.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;</li> <li>- bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných;</li> <li>- změny kultur;</li> <li>- oplocování pozemků.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>NS</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň (vzrostlá zeleň) s mimoprodukční funkcí na nelesní půdě.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokální biokoridory ÚSES;</li> <li>- opatření a zařízení pro ochranu lesní půdy;</li> <li>- protipovodňová a protierozní opatření;</li> <li>- zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně úprav souvisejících.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;</li> <li>- bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných;</li> <li>- změny kultur;</li> <li>- oplocování pozemků;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	

-- konec nového textu --

10.21. Podkapitola F.4, odstavec 1. – ve znění odstavce se

- ruší text „(stav k r. 2010)“
- za text „(návrhové)“ vkládá nový text „– plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy změn v krajině“

11. Kapitola G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

11.1. Podkapitola G.1 – ve znění podkapitoly se ruší text „VD 6 jednostranný chodník v Horních Datyních podél silnice III/47310 od křižovatky se silnicí II/478 k parc. č. 293/30“

11.2. Podkapitola G.2 – ve znění podkapitoly se ruší text „VTV 2 výstavba ČOV v Horních Datyních“



- 11.3. Podkapitola G.2 – ve znění podkapitoly se za text „čerpacích stanic“ vkládá nový text „a lokálních ČOV – na celém správním území města Vratimova, s vymezením významných koridorů v grafické části územního plánu“
12. Kapitola H. se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 12.1. Upravuje se název kapitoly – za slovem „vymezení“ se ruší slovo „dalších“, za slovním spojením „staveb a“ se ruší textový řetězec „veřejně prospěšných opatření, pouze s možností uplatnění předkupního práva“ a nahrazuje se textovým řetězcem „veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ – nový název kapitoly H. zní „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“
- 12.2. Podkapitola H., odstavec 1. – ruší se text řádku „ Z186 U Hráze Vratimov 3211 Město Vratimov“
13. Kapitola I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 13.1. Kapitola I., odstavec 1. – ve znění odstavce se
- ruší se řádky:

Z18	Vratimov	Datyňská	BX – plochy bydlení specifické
Z22	Vratimov	Polní II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z24	Vratimov	Polní IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z36	Vratimov	Adámkova I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z64	Vratimov	Na Podlesí III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z86	Vratimov	Břízková I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z94	Horní Datyně	Vratimovská II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z117	Horní Datyně	U Školy IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z118	Horní Datyně	U Školy V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z127	Horní Datyně	Nad Točnou III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech

- vkládá se nový řádek:

Z21	Vratimov	---	BI – plochy bydlení v rodinných domech
-----	----------	-----	--

- 13.2. Kapitola I., odstavec 3. – ve znění odstavce se
- za slovo „studií“ vkládá nový textový řetězec „a jejich vložení do evidence územně plánovacích činností“
  - ruší textový řetězec „8 let od vydání územního plánu“ a nahrazuje se textem „4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu“.
14. Kapitola J., Stanovení kompenzačních opatření - vkládá se nová kapitola J.  
-- začátek nového textu –  
J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ
1. Kompenzační opatření nejsou stanovena.  
-- konec nového textu –
15. Kapitola K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 15.1. Kapitola K. – mění se původní označení J. na K.,
- 15.2. Kapitola K., odstavec I.A – ve znění odstavce se
- ruší údaj o počtu stran a nahrazuje se aktuálním údajem
  - ruší textový řetězec „a 28 tabulek“
- 15.3. Kapitola K., odstavec I.B – ve znění odstavce se
- a) za slovní spojení „tyto výkresy“ vkládá text „a schémata“
  - b) ruší text  
-- začátek rušeného textu --
    3. Výkres dopravy
    4. Výkres vodního hospodářství
    5. Výkres energetiky a spojů-- konec rušeného textu –  
a nahrazuje se novým textem  
-- začátek nového textu --
    3. Schéma dopravy
    4. Schéma vodního hospodářství
    5. Schéma energetiky a spojů-- konec nového textu –
  - c) na konec odstavce vkládá nový řádek  
„I.B 7. Schéma základní koncepce sídlení a krajinné zeleně“
16. Tabulková část se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

- 16.1. Ruší se původní tabulky způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití tab. č. 1 až tab. č. 28 vymezené původním územním plánem v celém rozsahu.
17. Změny bez nutnosti citace v předchozím textu:
- pro úplné znění územního plánu se zapracováním jeho změn jsou aktuálně přečíslovány kapitoly v závislosti na zrušených původních a vložených nových kapitolách
  - jsou provedeny jazykové korekce a opraveny překlepy a zjevné tiskové chyby

Poučení:

Proti změně č. 1 územního plánu Vratimov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
**JUDr. Dagmar Hrudová**  
Starostka města Vratimov

.....  
**Bc. Martin Čech**  
Místostarosta města Vratimov

Otisk úředního razítka: